

**TMA DES ACQUEREURS**NOM : **TEST ESPACE ACQUÉREUR EN ANGLAIS**N° Lot : **B112**

N° Appt : \*\*

Toute demande de modification devra être faite dans le délai de 30 jours maximum après la réservation (\*) et générera des frais de dossier (qui en aucun cas ne seront restitués) fixés à **300 € TTC** payables par chèque à l'ordre de ARC PROMOTION OUEST

	PRIX TTC	Nombre	Total des prestations et travaux retenus	Prise en compte les TMA et TS jusqu'à l'achèvement des fondations	Prise en compte les TMA et TS jusqu'au plancher bas du RdC
Frais de dossier	300€				
<b>I – LES MODIFICATIONS DE PLANS</b>					
Réalisation du plan modifié par l'architecte (facultatif)	200€			X	
<b>A) Portes</b>					
Création d'une porte	250€			X	
Remplacement d'une porte ouvrant à la française par une porte à galandage	700€			X	
Déplacement d'une porte	200€			X	
Inversion du sens d'ouverture	150€			X	
<b>B) Cloisons</b>					
Création d'une cloison au ml	200€			X	
Suppression d'une cloison	0€			X	
Déplacement d'une cloison	200€			X	
Création d'un placard supplémentaire [portes coulissantes 2 m] (hors aménagement)	300€			X	
<b>II – LES MODIFICATIONS TECHNIQUES</b>					

	PRIX TTC	Nombre	Total des prestations et travaux retenus	Prise en compte les TMA et TS jusqu'à l'achèvement des fondations	Prise en compte les TMA et TS jusqu'au plancher bas du RdC
<b>A) Modifications des plans d'implantation</b>					
Pour l'électricité - cuisine équipée	300€			X	
Pour la plomberie - cuisine équipée	300€			X	
<b>B) Electricité</b>					
Ajout d'une prise de courant simple	200€			X	
Ajout d'une prise spécialisée (machine à laver ou plaques 32 A)	300€			X	
Ajout d'un plafonnier ou applique murale	200€			X	
Ajout d'une prise télévision	200€			X	
Ajout d'une prise téléphone (RJ45)	200€			X	
Déplacement d'une prise de courant ou TV ou téléphone (RJ 45)	100€			X	
Electrification d'un volet roulant	300€			X	
<b>C) Plomberie</b>					
Remplacement de la baignoire par un receveur de douche 90x120 blanc (hors paroi de douche)	500€			X	
Mise en place d'une paroi de douche	600€			X	
Remplacement de la baignoire par un receveur de douche 90x120 blanc + mise en place d'une paroi de douche	1000€			X	
Mise en place d'un pare bain	300€			X	
Ajout d'un lave main	500€			X	
Déplacement évacuation et arrivée eau de l'évier	100€			X	
Ajout d'une évacuation LL ou LV	200€			X	

	PRIX TTC	Nombre	Total des prestations et travaux retenus	Prise en compte les TMA et TS jusqu'à l'achèvement des fondations	Prise en compte les TMA et TS jusqu'au plancher bas du RdC
Déplacement évacuation lave linge ou lave vaisselle	100€			X	
WC suspendu à la place du WC d'origine	600€			X	
Ajout d'un robinet extérieur eau froide	300€			X	
Mise en place d'un robinet thermostatique sur baignoire ou receveur de douche à la place du mitigeur	200€			X	
<b>III – LES MODIFICATIONS CONCERNANT LES EQUIPEMENTS</b>					
<b>A) Placards</b>					
Plus value pour le remplacement d'un panneau de façade contractuelle par une façade "miroir argent" [environ 1 ml]	250€			X	X
Aménagement pour placard de 1 à 3 m : une tablette haute, une partie penderie et une partie avec 4 étagères de 50 cm	300€			X	X
<b>B) Complément de faïence</b>					
Plus value par m² de faïence dans cuisine	75€/m²			X	X
Plus value par m² de faïence supplémentaire dans salle de bain et salle d'eau	75€/m²			X	X
<b>C) Revêtement de sols</b>					
Remplacement du PVC par du stratifié (entrée, séjour, cuisine, dégagement, chambres) prix par m²	35€/m²			X	X
Remplacement du PVC par du parquet contre-collé (entrée, séjour, cuisine, dégagement, chambres) prix par m²	70€/m²			X	X
<b>D) Kitchenette</b>					

	PRIX TTC	Nombre	Total des prestations et travaux retenus	Prise en compte les TMA et TS jusqu'à l'achèvement des fondations	Prise en compte les TMA et TS jusqu'au plancher bas du RdC
Pose d'une kitchenette 120 cm (1 évier 1 cuve avec 1 égouttoir et 1 plaque vitrocéramique 2 feux, posée sur plan de travail. Meuble sous évier 1 porte, 1 réfrigérateur de 120 litres encastré. Mobilier haut comprenant un meuble sur hotte, 1 niche pour micro-ondes (non fourni) et une hotte aspirante à recyclage avec éclairage intégré)	1600€			X	X
Pose d'une kitchenette 180 cm (1 évier 1 cuve avec 1 égouttoir et 1 plaque vitrocéramique 4 feux, posée sur plan de travail. Meuble sous évier 1 porte, 1 emplacement LV ou LL. Mobilier haut comprenant 1 meuble haut, 1 meuble sur hotte, 1 niche pour micro-ondes (non fourni) et une hotte aspirante à recyclage avec éclairage intégré)	2200€			X	X
Pose d'un évier de 80 cm avec une cuve inox, un égouttoir et un meuble sous-évier mélaminé blanc avec 2 portes	200€				
		<b>TOTAL RETENU (€ TTC)</b>	<b>0€</b>		

**Fiche de prix signée postérieurement à la signature du contrat de réservation du 7 août 2023 valant avenant n°1 et portant le prix à  
321 940 € + 0 € soit 321 940 € TTC**

**(1)** Ces modifications sont soumises à l'approbation de l'architecte, du contrôleur technique via nos services opérationnels

**(\*)** En période de précommercialisation, ce délai pourra aller jusqu'à la date d'ouverture de chantier

**NOTA** : Aucune modification n'est possible après la signature Notaire

**Signatures des Parties :**