



RESIDENCES SAMSON

An aerial photograph of the FLC Samson Beach & Golf Resort. The resort is situated on a peninsula, bordered by a wide, sandy beach and the blue sea. The resort complex includes a large hotel building, several smaller buildings, a golf course, and a swimming pool. The surrounding area is lush with greenery and trees. The sky is clear and blue, with a few birds flying in the distance.

FLC SAMSON BEACH & GOLF RESORT

QUẦN THỂ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG SINH THÁI FLC SẦM SƠN

Tọa lạc tại nơi giao thoa giữa dòng sông Mã nổi tiếng và bãi biển Sầm Sơn, trải dài trên diện tích hơn 200 ha, FLC Samson Beach & Golf Resort là quần thể sân golf - resort - khách sạn bao gồm:

- Khu sân golf 18 lỗ dạng Links - FLC Samson Golf Links;
- Khu nghỉ dưỡng 5 sao cao cấp Fusion Resort Samson;
- Khách sạn 5 sao thương hiệu A La Carte Hotel Samson;
- Khu biệt thự FLC Residences Samson;
- Trung tâm Hội nghị quốc tế;
- Hệ thống nhà hàng - quán bar;
- Bể bơi nước mặn lớn nhất Việt Nam;
- Khu vui chơi giải trí trong nhà - ngoài trời;

FLC Samson Beach & Golf Resort hứa hẹn sẽ trở thành điểm du lịch, giải trí và nghỉ dưỡng hấp dẫn bậc nhất tại miền Bắc.





Sông Mã

CẢNH HỒI

QUẢNG TIÊN

THỊ XÃ SẦM SƠN

**FLC SAMSON
BEACH & GOLF RESORT**

Biển Đông

Đường Nguyễn Du

Đường Hồ Xuân Hương

Đường Nguyễn Du

BIỂN SẦM SƠN

Vị trí độc đáo

Nằm ở vị trí địa lý đẹp bậc nhất với thế "ỷ sơn, hướng hải" (sau lưng là núi, trước mặt là sông biển), đây không chỉ là nơi hội tụ những cảnh quan thiên nhiên độc đáo, mà còn là vùng đất an lành, mang đến nhiều may mắn lâu bền. Các căn biệt thự thuộc quần thể được xây dựng với ý niệm phong thủy về một vận hội tốt đẹp cho chủ nhân.

Điều kiện giao thông thuận tiện, vị trí độc đáo kết hợp với quy mô đầu tư lớn và các dịch vụ, tiện ích đẳng cấp 5 sao tạo ra lợi thế vượt trội cho Quần thể du lịch nghỉ dưỡng sinh thái FLC Sầm Sơn.

An cư tại FLC Residences Samson là sự lựa chọn thông minh của những con người luôn muốn đề cao và tận hưởng những giá trị sống đẳng cấp, văn minh.

- Cách Hà Nội chỉ hơn 2 tiếng lái xe.
- Cách trung tâm thành phố Thanh Hóa 15 phút lái xe.
- Cách sân bay Thanh Hóa 20 phút lái xe.

Điểm nhấn kiến trúc

FLC Residences Samson là khu biệt thự cao cấp sân golf ven biển đầu tiên tại miền Bắc và Bắc Trung Bộ.

Nằm tại một trong những vị trí đẹp nhất của quần thể, ngay sát sân golf, trải dọc bờ biển, gần khu vui chơi giải trí, áp sát khu nghỉ dưỡng 5 sao, tất cả các căn biệt thự đều sở hữu không gian ngút ngàn của màu xanh nước biển và thảm cỏ.

Khu biệt thự FLC Residences Samson bao gồm 3 phân khu với thiết kế đa dạng, đáp ứng sở thích và phong cách của mỗi khách hàng.

The Premier: Khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp gồm 22 căn biệt thự hướng biển với 3 - 4 phòng ngủ, mang phong cách Bungalow của Ấn Độ từ thế kỷ thứ XVII. The Premier là sự hòa trộn giữa thiết kế đơn giản mà tinh tế, khuôn viên được phân bổ một cách tối ưu cho các khoảng không gian riêng, mang lại những khoảnh khắc riêng tư và yên bình.

The Luxury: Với 292 căn biệt thự cao cấp, The Luxury sẽ mang tới trải nghiệm thực sự thú vị khi từ biệt thự, có thể phóng tầm nhìn ra bờ biển mát lành và sân golf tuyệt đẹp hay vườn cây nhiệt đới sống động.

The Charm: Gồm 152 căn biệt thự và liền kề mặt phố, The Charm sẽ là một lựa chọn lý tưởng cho những gia đình muốn không gian sống nhỏ và ấm cúng.





THE PRIMIER VILLAS

Quốc đảo xinh đẹp

Thiết kế theo phong cách tối giản của Bungalow, The Premier mang đến một không gian sống đơn giản, hài hòa nhưng tinh tế.

Ánh sáng tự nhiên và hướng nhìn biển được tối đa hóa trong việc thiết kế các phòng chức năng để tạo hiệu ứng thị giác và thẩm mỹ cũng như cảm giác thư giãn và bình yên cho chủ nhân biệt thự.

Các phòng chức năng được bố trí kết nối với nhau nhằm tạo sự linh hoạt và tiện nghi. Mỗi căn biệt thự đều có bể bơi và sân vườn.

Đáp ứng cả những tiêu chuẩn khắt khe nhất về nghỉ dưỡng biển và được quản lý bởi Serenity Holding - một trong những tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới, The Premier chính là sự lựa chọn hoàn hảo cho cuộc sống đẳng cấp.













THE LUXURY VILLAS

Đại dương xanh thu nhỏ

Lấy cảm hứng từ biển xanh và những sinh vật hải sinh kỳ bí, The Luxury được mệnh danh như một đại dương thu nhỏ.

Đặc trưng riêng của luồng không khí mặn mòi từ vùng đất giao thoa sông và biển nơi hạ nguồn sông Mã được các kiến trúc sư tài hoa tận dụng trong từng không gian.

Biệt thự Ngọc Trai (The Pearl Villa), Biệt thự San Hô (The Coral Villa) và Biệt thự Sao Biển (The Starfish Villa), mỗi khu mang một phong cách riêng biệt nhưng được kết nối một cách thú vị bởi những tuyến đường thơ mộng mang tên sinh vật biển quý hiếm như Hải Sâm, Hải Yến, Hải Long...

292 căn biệt thự gặp nhau ở một điểm nhấn trong thiết kế, mọi không gian trong nhà đều có xu hướng mở ra với thiên nhiên, nơi có những khung cảnh tuyệt đẹp.

Phòng ngủ, phòng khách, phòng ăn và các không gian khác đều được thiết kế cửa thật lớn, cho nắng, gió ủa vào, cho người và thiên nhiên gần như không còn khoảng cách.





the
PEARL
villas

Đẳng cấp và sang trọng như chính cái tên, 116 căn biệt thự Ngọc Trai là 116 tác phẩm kiến trúc Singapore hoá từ sự kết hợp không gian bên trong với cảnh quan bên ngoài.

Hướng nhà tương tác tốt nhất với những mảng xanh của sân golf, vẻ êm đềm của bờ biển.

Bao quanh biệt thự và ban công trước – sau là các loại cây nhiệt đới và những thảm cỏ xanh, vừa tạo bóng mát mà không che lấp tầm nhìn ra biển.

3 phòng ngủ tiện nghi cùng không gian sinh hoạt chung sẽ mang đến cho bạn cùng những người thân yêu những giây phút quây quần ấm cúng và riêng tư linh hoạt.









✿ Mặt bằng tầng 1



✿ Mặt bằng tầng 2



✿ Mặt bằng tầng 3

✿ The Pearl villas

TỔNG DIỆN TÍCH: 343 m²

TẦNG 1

Phòng ngủ 1	12.5m ²
Phòng khách	27m ²
Phòng ăn	18.5m ²
Bếp	9.2m ²
Vệ sinh	3.9m ²
Kho	3.6m ²
Ga ra	17.5m ²
Hiên ngoài nhà	28.5m ³

TẦNG 2

Phòng ngủ 2	13m ²
Phòng ngủ 3	15.5m ²
Phòng ngủ 4	26m ²
Vệ sinh 1 + thay đồ	12.5m ²
Vệ sinh 2	4.6m ²
Ban công	15m ²

TẦNG 3

Phòng ngủ 5	13m ²
Phòng thờ	15.5m ²
Ban Công	31m ²
Phòng sinh hoạt chung	17m ²
Vệ sinh 3	4.5m ²
Ban công	6.6m ²

the
CORAL
villas

114 căn biệt thự San Hô hướng biển có kiến trúc nhẹ nhàng và kiêu sa nép mình bên bãi biển trải rộng, hưởng trọn hương vị biển mỗi sớm mai.

Không chỉ sở hữu một khung cửa, bạn còn làm chủ cả một không gian yên bình và xanh mát.

Tự do, mạnh mẽ khi được sống cùng biển là cảm nhận Biệt thự San Hô mang đến cho bạn mỗi ngày. Chỉ cần với tay mở cửa sổ, bạn sẽ cảm nhận ngay tức khắc luồng không khí trong lành, phóng khoáng tràn vào từ biển khơi, mọi góc nhà đều tràn đầy sự tươi mới.

Khỏe mạnh, thanh thản cùng Biệt thự San Hô - bạn còn mong đợi gì hơn nữa?





The Coral villas

TỔNG DIỆN TÍCH: 328 m²

TẦNG 1

Phòng ngủ giúp việc	5.3m ²
Phòng khách	32m ²
Phòng ăn	20m ²
Bếp	14.5m ²
Kho	2.5m ²
Vệ sinh 1	2.5m ²
Sân trước	9m ²
Ga ra	19.5m ²
Sân sau	18m ²
Tiền sảnh	9m ²
Bể cảnh	9.5m ²

TẦNG 2

Phòng ngủ 1	23m ²
Phòng ngủ 2	15m ²
Phòng sinh hoạt chung	17.8m ²
Vệ sinh 2 + thay đồ	8.7m ²
Vệ sinh 3	4.9m ²
Ban công	6.9m ²

TẦNG 3

Phòng ngủ 3	17.8m ²
Phòng ngủ 4	15m ²
Phòng thờ	18m ²
Ban công	16.8m ²
Vệ sinh 4	4.9m ²

TẦNG 4

Kỹ thuật	4.8m ²
----------	-------------------



✿ Mặt bằng tầng 1



✿ Mặt bằng tầng 2



✿ Mặt bằng tầng 3





the
STARFISH
villas

62 căn biệt thự Sao Biển hướng nhìn sân golf 18 lỗ dạng links, để chìm đắm giữa không gian bao la, khoáng đạt, mang lại cảm giác sống tự do, tự tại và niềm hứng khởi để bắt đầu mỗi ngày mới tươi đẹp. Đứng ở tầng ba, có thể chiêm ngưỡng trọn vẹn khung cảnh biển, núi và sân golf với đường lằn bóng gợn sóng, cồn cát lộng gió và thảm cỏ xanh mượt.





The Starfish villas

TỔNG DIỆN TÍCH: 343 m²

TẦNG 1

Phòng khách	25.5m ²
Phòng ăn	17m ²
Bếp	11m ²
Tiền sảnh	5m ²
Vệ sinh 1	3.6m ²
Kho	3m ²
Ga ra	19.5m ²
Phòng ngủ 1	11m ²

TẦNG 2

Phòng ngủ 2	27m ²
Phòng ngủ 3	17m ²
Phòng đa năng + giải trí	11.3m ²
Vệ sinh 2 + thay đồ	14m ²
Vệ sinh 3	3.6m ²
Ban công	12.4m ²
Vườn	8m ²

TẦNG 3

Phòng ngủ 4	17m ²
Phòng ngủ 5	11m ²
Phòng thờ	20m ²
Vệ sinh 4	3.6m ²
Sân thượng	45m ²

TẦNG 4

Kỹ thuật Tum	4.8m ²
--------------	-------------------



 Mặt bằng tầng 3



 Mặt bằng tầng 2



 Mặt bằng tầng 1





THE CHARM VILLAS

Vẻ đẹp quyến rũ

The Charm – thêm một sự lựa chọn nếu bạn muốn sở hữu một căn nhà với mức giá hợp lý trong quần thể 5 sao về kiến trúc, nghỉ dưỡng và dịch vụ.

152 căn biệt thự và liền kề có kiến trúc mở sẽ mang lại nhiều lựa chọn phù hợp với nhu cầu và khả năng tài chính của mọi khách hàng. Mọi ngôi nhà đều được thiết kế để tận dụng tối đa ánh sáng thiên nhiên, gió trời và gắn kết mềm mại với không gian thiên nhiên xanh xung quanh.

The Charm với giá trị sống vượt trội đang chờ đón bạn.









*Hãy cùng tận hưởng những khoảnh khắc hòa mình vào thiên nhiên.
Chia sẻ với những người bạn thương yêu nhất.
Hơn cả cảm giác yên trọn vẹn.*

*Trọn vẹn niềm vui sống trong một cộng đồng văn minh và đẳng cấp...
... là lòng giếng thân ái... là bạn hữu vui vầy
... để cùng nhau sẽ chia cuộc sống hoàn hảo.*





The Luxury - Hội tụ dịch vụ hoàn hảo

Khu spa đẳng cấp 5 sao

Khu vui chơi giải trí

Hệ thống nhà hàng, quầy bar

Trung tâm hội nghị quốc tế

Sân golf và nhà câu lạc bộ golf

...Và nhiều tiện ích khác

Khu vui chơi giải trí

Với nhiều trò chơi và hoạt động cảm giác mạnh rất thú vị mang đến những niềm vui vô tận, tổ hợp vui chơi giải trí sẽ đưa bạn và gia đình cùng chia sẻ giây phút say mê sống động và khám phá nhiều trải nghiệm mới mẻ, mạo hiểm.









Bể bơi nước mặn ngoài trời

Ngâm mình trong làn nước mặn lấy từ biển khơi, ấm áp bất kì lúc nào bạn muốn, trong bất cứ điều kiện thời tiết nào, là món quà đặc biệt chủ đầu tư dành tặng cho cư dân FLC Residences Samson. Với diện tích hơn 5000m², là bể bơi nước mặn lớn nhất Việt Nam hiện nay.

Khu Spa

Không gì thoải mái hơn những giây phút thư giãn để tái tạo năng lượng với dịch vụ spa tại FLC Residences Samson.

Cư dân có thể tận hưởng dịch vụ massage 5 sao cao cấp trên bờ cát trắng giữa những hàng dừa xanh ngát, lắng nghe sóng biển rì rào hay tại khu spa trong nhà.









Khu nhà hàng & quầy bar

Không chỉ hấp dẫn du khách bởi không gian tươi đẹp, The Luxury còn mang đến cho du khách nhiều sự lựa chọn về phong cách ẩm thực với hệ thống nhà hàng, quầy bar đa dạng.

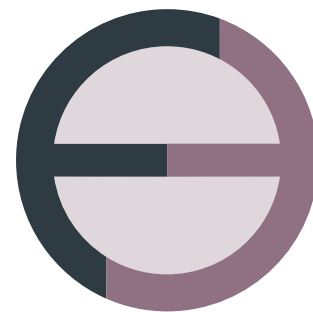
Đây cũng là không gian của những bữa tiệc gia đình, bữa tiệc bạn bè trong tiếng nhạc của những đêm nhạc Flamenco say đắm, nhạc pop sôi động, nhạc đồng quê bình dị mà quyến rũ...

Trung tâm hội nghị Quốc tế

Trung tâm hội nghị quốc tế với sức chứa 1300 chỗ ngồi nằm trong The Luxury đáp ứng đầy đủ những tiêu chuẩn quốc tế, tiện nghi, tiện ích và nhân sự đáp ứng những hội nghị, hội thảo cấp cao. Thiết kế thông minh, khu trung tâm hội nghị dễ dàng thay đổi không gian để đáp ứng nhiều yêu cầu lớn nhỏ khác nhau tùy thuộc quy mô của từng sự kiện.







FUSIONRESORT
sam son

Khu nghỉ dưỡng

Fusion Resort Samson

Vị thế độc đáo ngay tại cửa sông góp phần tạo nên nguồn năng lượng thịnh vượng cho toàn khu nghỉ dưỡng Fusion Resort Samson - khu nghỉ dưỡng cao cấp 5 sao theo tiêu chuẩn quốc tế đầu tiên tại toàn miền Bắc và Bắc Trung Bộ.

Với thiết kế đơn giản, dịch vụ 5 sao tiêu chuẩn, Fusion Resort Samson vừa mang hơi thở hiện đại, năng động của thành phố biển, vừa kiến tạo những giây phút bình yên quý giá giữa ốc đảo xanh hiền hòa.







Khách sạn À La Carte Samson

Với 280 phòng khách sạn và 200 Bungalow, À La Carte Samson đáp ứng mọi nhu cầu của khách du lịch đến với thành phố Biển Sầm Sơn.

Với thiết kế hình cánh cung độc đáo, ôm trọn bể bơi nước mặn ngoài trời lớn nhất Việt Nam và mọi căn phòng đều được thiết kế để nhìn ra biển, À La Carte sẽ đưa đến cho bạn một cảm giác thoải mái, gần gũi như khi bạn ở trong chính ngôi nhà của mình.



Sân golf 18 hố dạng Links

Là trung tâm của quần thể dự án FLC Beach & Golf Resort - là sự kết hợp giữa nhà thiết kế sân golf huyền thoại Nicklaus Design và công ty quản lý xây dựng sân golf hàng đầu thế giới Flagstick.

Với chiều dài 7.200 yards tính từ các điểm phát bóng, FLC Samson Golf Links là sân golf 18 hố tuyệt đẹp dạng links cổ điển, kết hợp cùng cách bài trí hết sức độc đáo của các hố golf với nhiều kiểu greens khác nhau.

Những fairway nhấp nhô cùng không gian ngập gió, thách thức khả năng của những golf thủ sành điệu, ở mọi góc chơi.





FLC GOLFCLUB

FLC GOLF

Golf Club

Nhà câu lạc bộ 5 sao sang trọng và đẳng cấp với đầy đủ tiện nghi như nhà hàng, cửa hàng Pro Shop, phòng tắm hơi, bể sục, phòng locker, ... riêng tư và an toàn, cùng sự chăm sóc chu đáo và nhiệt tình của đội ngũ nhân viên được đào tạo kỹ lưỡng, sẽ đưa đến cho bạn sự hài lòng hơn cả mong đợi

Nhưng còn hơn cả một sân golf...

...bạn có cả một sân chơi để phát triển thể chất và tâm hồn những đứa con
...bạn có một nơi để giao lưu bằng hữu trong tinh thần thể thao thượng võ.





GIỚI THIỆU CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC thành lập năm 2001 là doanh nghiệp mạnh hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, tài chính, thương mại và khai thác khoáng sản..., hiện đang niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM. Vốn điều lệ hiện nay của FLC là 3.748 tỷ đồng.

Với mục tiêu “dám đi tới, dám mở đường” trong lĩnh vực bất động sản, FLC không ngừng lựa chọn những dự án mang tính đột phá, mang lại nhiều lợi ích hơn cho khách hàng, tạo ra nhiều giá trị gia tăng dựa trên nền tảng phát triển bền vững.



THÔNG TIN LIÊN HỆ

TẬP ĐOÀN FLC

Trụ sở: Tầng 5, FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
Điện thoại: (84-4) 3771 1111 / Fax: (84-4) 3724 5888
Email: info@flc.vn / Website: www.flc.vn

CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Số 86 - 88 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Tp.HCM.
Điện thoại: (84-8) 3936 9109 / Fax: (84-8) 3821 2166

CHI NHÁNH THANH HÓA

FLC Samson Golf Links, đường Hồ Xuân Hương, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn, Thanh Hóa.
Điện thoại: (84-37) 379 3136 / Fax: (84-37) 379 3136

CHI NHÁNH KHÁNH HÒA:

Số 4 Ngô Quyền, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa



TỔ HỢP CCCC & VĂN PHÒNG CHO THUÊ FLC LANDMARK TOWER



KHU ĐÔ THỊ FLC GARDEN CITY



TÒA NHÀ CCCC
FLC COMPLEX HÀ NỘI



TÒA NHÀ CCCC
FLC GREEN HOME



TỔ HỢP CCCC & NHÀ LIỀN KẾ
FLC COMPLEX THANH HÓA



TÒA NHÀ CCCC
FLC STAR TOWER



TỔ HỢP CCCC, KHU THƯƠNG MẠI VÀ VĂN PHÒNG CHO THUÊ FLC TWIN TOWERS



KHU BIỆT THỰ NHÀ VƯỜN FLC
GREEN CITY VINH PHÚC



NHÀ Ở CHO CÁN BỘ
VÀ NHÂN VIÊN BỘ TƯ PHÁP



KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO
FLC VINH THỊNH RESORT



KHU CÔNG NGHIỆP TAM DƯƠNG II



NHÀ MÁY SẢN XUẤT
BAO BÌ CARTON CAO CẤP



KHU CÔNG NGHIỆP HOÀNG LONG



KHU CÔNG NGHIỆP HÒN LA II



QUẦN THỂ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG SINH THÁI FLC SẦM SƠN



KHÁCH SẠN À LA CARTE SAMSON



KHU NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP FUSION RESORT SAMSON



KHU BIỆT THỰ VÀ LIỀN KỀ FLC RESIDENCES SAMSON



SÂN GOLF 18 HỒ DẠNG LINKS - FLC SAMSON GOLF LINKS



QUẦN THỂ SÂN GOLF, RESORT, BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG & GIẢI TRÍ CAO CẤP FLC QUY NHƠN



QUẦN THỂ SÂN GOLF - RESORT KHÁCH SẠN 5 SAO
VUI CHƠI GIẢI TRÍ CAO CẤP HỒ CẨM QUỲ



BT KHU ĐÔ THỊ HÀNH CHÍNH MỚI
TỈNH KHÁNH HÒA



CHÍNH THỨC MỞ BÁN

BIỆT THỰ & LIỀN KỀ FLC RESIDENCES SAMSON

31.05.2015

TRUNG TÂM HỘI NGHỊ QUỐC TẾ FLC SẦM SƠN, ĐƯỜNG HỒ XUÂN HƯƠNG,
XÃ QUẢNG CƯ, THỊ XÃ SẦM SƠN, TỈNH THANH HÓA

THÔNG TIN BÁN HÀNG

SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN FLC

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà FLC Landmark Tower, Lê Đức Thọ, Mỹ Đình,
Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 04. 3556 2666 • Fax.: 04. 3556 2999

CHI NHÁNH THANH HÓA

Địa chỉ: Nhà câu lạc bộ sân golf, Quần thể du lịch nghỉ dưỡng sinh thái
FLC Sầm Sơn, đường Hồ Xuân Hương, xã Quảng Cư, tỉnh Thanh Hóa

Email: huongnx@flc.vn • Website: www.flcresidencessamson.vn

Những hình ảnh và nội dung trong cuốn tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa. Chủ đầu tư có quyền thay đổi mà không cần báo trước.

*Hơn cả một ngôi nhà lý tưởng...
Vì cuộc sống của bạn là bản giao hưởng đẹp nhất!
Chúng tôi chỉ cùng đặt những nốt nhạc vui...*

...tại FLC RESIDENCES SAMSON