

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

MST : 0102683813



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ IV NĂM 2013

HÀ NỘI, NĂM 2014

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý IV, Tại ngày 31/12/2013

Đơn vị tính: VND

	Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
	1	2	3	4	5
A	Tài sản ngắn hạn	100		988.079.624.454	1.277.127.194.181
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110		12.906.367.377	6.591.266.338
1	Tiền	111	V.01	12.906.367.377	6.591.266.338
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	349.962.677.900	708.892.490.000
1	Đầu tư ngắn hạn	121		349.962.677.900	709.992.490.000
3	Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129			(1.100.000.000)
II	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		513.876.550.618	542.689.472.810
1	Phải thu khách hàng	131	V.03	429.042.757.501	455.616.927.368
2	Trả trước cho người bán	132	V.04	57.588.930.613	86.809.156.324
5	Các khoản phải thu khác	138		27.369.066.216	263.389.118
6	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(124.203.712)	-
IV	Hàng tồn kho	140		92.083.462.034	2.210.936.480
1	Hàng tồn kho	141	V.05	91.938.741.810	2.210.936.480
3	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	149		144.720.224	
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		19.250.566.525	16.743.028.553
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.06	7.518.402.455	736.370.718
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.370.338.524	1.566.661.353
3	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154		1.067.363	-
4	Tài sản ngắn hạn khác	158	V.07	9.360.758.183	14.439.996.482
B	Tài sản dài hạn	200		1.107.768.169.327	846.525.381.212
I	Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II	Tài sản cố định	220		269.070.727.533	306.068.912.628
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	127.454.692.163	17.202.110.115
	- Nguyên giá	222		142.245.814.321	22.776.149.234
	- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(14.791.122.158)	(5.574.039.119)
3	TSCĐ vô hình	227	V.09	91.550.455.390	75.742.178.933
	- Nguyên giá	228		91.550.455.390	75.742.178.933
	- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	50.065.579.980	213.124.623.580
II	Bất động sản đầu tư	240	V.10	373.757.641.233	373.757.641.233
	- Nguyên giá	241		373.757.641.233	373.757.641.233
	- Giá trị hao mòn lũy kế	242			-
IV	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		442.151.590.325	147.725.898.358
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.12	436.651.590.325	147.725.898.358
3	Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	5.500.000.000	-

0102683
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
FLC
TỪ LIÊM - TP. HÀ NỘI

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

V	Tài sản dài hạn khác	260		18.461.456.597	14.131.407.429
1	Chi phí trả trước dài hạn	261		7.232.103.890	4.065.939.284
2	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		10.821.412.707	9.657.528.145
3	Tài sản dài hạn khác	268	V.14	407.940.000	407.940.000
VI	Lợi thế thương mại	269	V.15	4.326.753.639	4.841.521.564
	Tổng cộng tài sản	270		2.095.847.793.781	2.123.652.575.393
	Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	Nợ phải trả	300		834.226.671.674	918.477.618.064
I	Nợ ngắn hạn	310		706.669.892.764	728.814.326.388
1	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.16	144.529.686.085	191.940.297.825
2	Phải trả người bán	312	V.17	382.101.590.785	456.725.114.278
3	Người mua trả tiền trước	313		5.167.237.406	437.405.085
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.18	81.025.056.278	49.263.933.636
5	Phải trả người lao động	315		2.134.241.173	1.504.561.068
6	Chi phí phải trả	316		54.250.188.624	583.780.000
9	Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	V.19	36.371.425.933	27.720.000.371
11	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1.090.466.480	639.234.125
II	Nợ dài hạn	330		127.556.778.910	189.663.291.676
3	Phải trả dài hạn khác	333		960.000.000	530.000.000
4	Vay và nợ dài hạn	334	V.20	58.382.433.322	103.568.787.330
8	Doanh thu chưa thực hiện	338	V.21	68.214.345.588	85.564.504.346
B	Nguồn vốn chủ sở hữu	400		1.255.516.582.278	1.199.125.671.482
I	Vốn chủ sở hữu	410	V.22	1.255.516.582.278	1.199.125.671.482
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		771.800.000.000	771.800.000.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		413.745.800.523	413.745.800.523
7	Quỹ đầu tư phát triển	417		6.415.289.973	4.028.264.228
8	Quỹ dự phòng tài chính	418		1.510.920.746	658.411.551
9	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		709.106.912	368.103.234
10	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		61.335.464.124	8.525.091.946
C.	Lợi ích của cổ đông thiểu số	439		6.104.539.829	6.049.285.847
	Tổng cộng nguồn vốn	440		2.095.847.793.781	2.123.652.575.393

Lập ngày 12 tháng 02 năm 2014

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÔ THỊ NGUYỄN NGỌC

NGUYỄN THIÊN PHÚ

ĐOÀN VĂN PHƯƠNG



16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.28	19.560.052.802	532.947.303	38.719.662.149	2.313.183.726
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		50.451.879.879	30.084.085.785	96.494.260.391	36.312.441.998
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số			(35.309.448)	44.445.256	947.558	(21.471.593)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ			50.487.189.327	30.039.640.529	96.493.312.833	36.333.913.591
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		654	389	245	729

NGƯỜI LẬP BIỂU

NGÔ THỊ NGUYỄN NGỌC

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN THIỆN PHÚ



Lập ngày 12 tháng 02 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐOÀN VĂN PHƯƠNG



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Theo phương pháp gián tiếp

Quý IV, Tại 31/12/2013

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	116.357.267.914	38.625.625.724
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	8.209.002.770	9.608.590.770
- Các khoản dự phòng	3	1.224.203.712	1.100.000.000
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(138.888.300.441)	(30.983.386.558)
- Chi phí lãi vay	6	23.099.018.337	12.315.680.965
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	10.001.192.292	30.666.510.901
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	46.020.509.346	(469.695.921.024)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(89.727.805.330)	(163.818.910)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	12.719.543.839	683.683.175.181
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	(9.948.196.343)	201.664.923
- Tiền lãi vay đã trả	13	(22.004.648.661)	(30.250.823.485)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(10.672.540.512)	(6.975.695.352)
- Tiền thu khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	15	2.026.275.094	410.927.359
- Tiền chi khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	16	(1.822.447.645)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	20	(63.408.117.920)	207.876.019.593
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(10.289.974.963)	(212.883.063.932)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	-	880.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(212.750.187.900)	(1.033.153.617.133)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	580.400.000.000	788.865.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(307.000.000.000)	(269.606.474.360)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	10.000.000.000	280.360.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	141.854.104.973	40.921.865.582
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	202.213.942.110	(404.616.289.843)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		275.700.000.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	270.775.266.012	694.934.751.423
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(403.265.989.163)	(756.066.211.321)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(11.871.160.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>	<i>(132.490.723.151)</i>	<i>202.697.380.102</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50= 20+30+40)	50	6.315.101.039	5.957.109.852
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	6.591.266.338	634.156.486
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	12.906.367.377	6.591.266.338

Lập ngày 12 tháng 02 năm 2014

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGÔ THỊ NGUYỄN NGỌC

NGUYỄN THIỆN PHÚ

ĐOÀN VĂN PHƯƠNG



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ IV NĂM 2013

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (viết tắt là "Công ty") là công ty cổ phần hoạt động theo Luật doanh nghiệp. Vốn điều lệ của Công ty: 771.800.000.000 VND (Bảy trăm bảy mươi tỷ tám trăm triệu đồng chẵn). Tổng số công ty con tại thời điểm lập báo cáo : 02 công ty

2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại và dịch vụ.

3. Ngành, nghề kinh doanh

- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính;
 - Sửa chữa thiết bị liên lạc;
 - Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học;
 - Sửa chữa thiết bị điện;
 - Xuất bản phần mềm (trừ hoạt động xuất bản phẩm);
 - Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
 - Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;
 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
 - Bán buôn máy móc, thiết bị y tế, văn phòng, dệt, may, da giày, điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);
 - Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính;
 - Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi
 - Sửa chữa thiết bị khác
 - Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
 - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu
- Chi tiết: Bán buôn hóa chất công nghiệp như: anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hóa học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, soda, muối công nghiệp, axit và lưu huỳnh;
- Hoạt động viễn thông có dây (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
 - Lắp đặt hệ thống điện;
 - Sửa chữa máy móc, thiết bị;
 - Sản xuất linh kiện điện tử;
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Chi tiết: Bán buôn gỗ cây, tre, nứa, sản phẩm gỗ sơ chế, sơn và véc ni, vật liệu xây dựng như: cát, sỏi, giấy dán tường và phủ sàn, đồ ngũ kim và khóa, thiết bị vệ sinh như: bồn tắm, chậu rửa, bệ xí, đồ sứ vệ sinh khác, thiết bị lắp đặt vệ sinh như: ống, ống dẫn, khớp nối, vòi, cút chữ T, ống cao su;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

- Sản xuất sắt, gang, thép
- Sản xuất kim loại màu và kim loại quý;
- Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đầu

Chi tiết:

- + Sản xuất các động cơ (trừ động cơ đồng hồ) như: Xoắn ốc, động cơ thanh xoắn, các tấm lá trong động cơ;
- + Sản xuất dây cáp kim loại, dài xếp nếp và các chi tiết tương tự;
- + Sản xuất dây cáp kim loại cách điện hoặc không cách điện;
- Hoạt động viễn thông không dây (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi;
- Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính);
- Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đầu trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Hoạt động viễn thông khác
Chi tiết: Cung cấp các ứng dụng viễn thông chuyên dụng như theo dõi hoạt động vệ tinh, đo xa và các trạm rada; Cung cấp truy cập Internet thông qua các mạng kết nối giữa khách hàng và ISP nhưng không do ISP sở hữu và vận hành, như truy cập Internet quay số (dial-up); cung cấp dịch vụ viễn thông qua các kết nối viễn thông hiện có như VOIP (điện thoại Internet); (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Sản xuất thiết bị và dụng cụ quang học;
- Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng;
- Sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp;
- Khai thác quặng kim loại quý hiếm;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác
Chi tiết: Thăm dò quặng theo phương pháp thông lệ và lấy mẫu quặng, quan sát địa chất tại nơi thăm dò;
- Xây dựng nhà các loại;
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Sản xuất sản phẩm chịu lửa;
- Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế;
- Sản xuất than cốc;
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt;
- Khai thác quặng sắt;
- Khai thác và thu gom than non;
- Khai thác và thu gom than cứng;
- Dịch vụ nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống, nhà hàng với các dịch vụ ăn uống lưu động;

- Dịch vụ khách sạn, dịch vụ lưu trú ngắn ngày, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke);
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính);
- Bán buôn, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (trừ thiết bị thu phát sóng);
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn sắt, thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh;
- Bán buôn xe có động cơ: Ô tô chở khách loại trên 12 chỗ ngồi, ô tô vận tải;
- Bán buôn, bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống);
- Kinh doanh bất động sản;
- Dịch vụ quảng cáo;
- Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan;
- Tư vấn máy tính và quản trị hệ thống máy vi tính;
- Lập trình máy vi tính;
- Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ đấu giá bất động sản (chỉ hoạt động theo chứng chỉ hành nghề của người đại diện theo pháp luật); Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;
- Lập dự án, quản lý dự án các công trình: giao thông, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, điện (chỉ hoạt động khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực về quản lý dự án xây dựng theo quy định pháp luật);
- Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng;
- Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh;
- Cho thuê ô tô (trừ ô tô chuyên dụng);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng: giao thông, công nghiệp, thủy lợi, điện, hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Hoạt động của các Trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm;;
- Cung ứng lao động tạm thời;
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Giáo dục nghề nghiệp;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng các cửa hàng chuyên doanh;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (Doanh nghiệp chỉ hoạt động xây dựng công trình khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật).

4. Nhân viên

Tổng số cán bộ, nhân viên của Công ty tại thời điểm 31/12/2013 là 68 người

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính, Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn sửa đổi bổ sung Chế độ kế toán doanh nghiệp và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán do Bộ Tài chính ban hành và có hiệu lực đến thời điểm lập báo cáo tài chính.

2. Thay đổi trong chính sách kế toán, cam kết tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ngày 06/01/2009 Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC hướng dẫn áp dụng chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính (áp dụng từ năm tài chính 2011)

Theo hướng dẫn của Thông tư này, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã xem xét và đánh giá các ảnh hưởng của các quy định mới đối với việc lập và trình bày báo cáo tài chính và quyết định chưa áp dụng các quy định này trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013. Với các lý do sau đây:

- Thông tư này không ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty do Công ty chưa phát sinh các công cụ tài chính thích hợp;
- Chưa có hướng dẫn chi tiết trong việc xác định giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, cũng như việc ghi nhận trên báo cáo tài chính;
- Chưa có cơ sở để đánh giá và xác định mức độ rủi ro cụ thể đối với thị trường của rủi ro tín dụng, rủi ro lãi suất và rủi ro thanh toán cũng như hướng dẫn phương thức ghi nhận trên báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của Chế độ kế toán, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chế độ, chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính ban hành trong việc lập báo cáo tài chính.

Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán: Trên máy vi tính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh. Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các chế độ kế toán, chuẩn mực kế toán hay các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra VND theo tỷ giá thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Toàn bộ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong kỳ của hoạt động sản xuất kinh doanh, kể cả hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản được ghi nhận ngay vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư Cuối Quý của các khoản tiền và các khoản nợ ngắn hạn (01 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính, sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào thu nhập tài chính hoặc chi phí tài chính.

4. Hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được, được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành việc bán hàng.

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 01 năm được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 01 năm được phân loại là Tài sản dài hạn.

Các khoản phải thu được phản ánh theo giá trị ước tính có thể thu hồi sau khi trừ đi dự phòng các khoản phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi thể hiện giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đến thời điểm lập báo cáo tài chính. Cụ thể như sau:

Thời gian quá hạn	Mức trích lập dự phòng
Trên 06 tháng đến dưới 01 năm	30%
Từ 01 năm đến dưới 02 năm	50%
Từ 02 năm đến dưới 03 năm	70%
Trên 03 năm	100%

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi dựa vào đánh giá của Ban Tổng Giám đốc về các khoản nợ không có khả năng thu hồi.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình

Nguyên giá TSCĐ hữu hình được ghi nhận theo giá gốc và các chi phí khác (vận chuyển, lắp đặt, chạy thử...) có liên quan trực tiếp đến việc đưa TSCĐ vào vị trí sẵn sàng sử dụng

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao theo quy định hiện hành về chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ. Cụ thể:

Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	03 – 05 năm
Các tài sản khác	03 - 05 năm

7. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là “tương đương tiền”;
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm được phân loại là tài sản dài hạn.

Lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính

Dự phòng các khoản đầu tư tài chính dài hạn: Dự phòng đầu tư cho mỗi khoản đầu tư tài chính bằng số vốn đã đầu tư và tính theo công thức sau:

Mức dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính	=	Vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế	-	Vốn chủ sở hữu thực có	x	Vốn đầu tư của doanh nghiệp Tổng vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế
--	---	---	---	------------------------	---	---

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được tính cho mỗi loại chứng khoán và tính theo công thức sau:

Mức dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán	=	Số lượng chứng khoán bị giảm giá tại thời điểm lập báo cáo tài chính	x	Giá chứng khoán hạch toán trên sổ kế toán	-	Giá chứng khoán thực tế trên thị trường
--	---	--	---	---	---	---

8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

Chi phí trả trước ngắn hạn: Là các loại chi phí trả trước chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Chi phí trả trước dài hạn: Là các loại chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán.

Công ty tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ từ 2 đến 3 năm.

9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm được phân loại là Nợ dài hạn.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần là phần phụ trội do phát hành cổ phiếu với giá cao hơn (hoặc thấp hơn) so với mệnh giá.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước và điều chỉnh theo các quy định khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

11. Phân phối lợi nhuận sau thuế và chia cổ tức

Lợi nhuận sau thuế sau khi được Đại hội cổ đông phê duyệt được trích lập các quỹ theo Điều lệ công ty hoặc Nghị quyết của Đại hội cổ đông, số còn lại có thể chia cho các cổ đông theo tỷ lệ vốn thực góp.

Cổ tức phải trả cho cổ đông được ghi nhận là nợ phải trả khi có quyết định công bố của Hội đồng quản trị.

Quỹ đầu tư phát triển: Mục đích của việc trích lập quỹ là để bổ sung vốn điều lệ cho công ty, đầu tư mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, đổi mới công nghệ sản xuất, trang bị làm việc.

Quỹ dự phòng tài chính: Mục đích của việc trích lập quỹ là để bù đắp các tổn thất về tài sản do các nguyên nhân khách quan gây ra, bù các khoản lỗ do hoạt động kinh doanh không hiệu quả.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

12.1 Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

12.2. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

12.3. Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Chi phí hoặc lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán, đầu tư vào công ty con.

Các khoản trên được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp: Là các khoản chi phí gián tiếp phục vụ cho hoạt động phân phối sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ ra thị trường và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế (nếu có) và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có)

15. Bên liên quan

Các bên được xem là bên liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

V. THUYẾT MINH CÁC CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**1 Tiền**

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Tiền mặt	6.072.154.745	1.488.932.374
Tiền gửi ngân hàng	6.834.212.632	5.102.333.964
Cộng	12.906.367.377	6.591.266.338

2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-
Hợp tác kinh doanh, ủy thác đầu tư	349.876.187.900	707.692.490.000
- Công ty CP FLC Golf & Resort (Công ty liên kết)	1.443.587.900	350.000.000
- Công ty CP Liên doanh đầu tư quốc tế KLF (Công ty Liên kết)	26.503.000.000	3.646.000.000
- Công ty TNHH Newland Holding Việt Nam	300.500.000.000	640.696.490.000
- Công ty cổ phần FLC Travel	1.170.000.000	-
- Công ty TNHH Đầu tư và PT Đại Dương	17.681.600.000	63.000.000.000
- Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Alaska	1.778.000.000	-
- Công ty TNHH truyền thông quốc tế Diginews	800.000.000	-
Đầu tư chứng khoán ngắn hạn		2.200.000.000
- Cổ phiếu Công ty CP CAVICO xây dựng thủy điện		2.200.000.000
Đầu tư ngắn hạn khác	86.490.000	100.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		(1.100.000.000)
Cộng	349.962.677.900	708.892.490.000

3 Các khoản phải thu khách hàng

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Cty CP máy & thiết bị phụ tùng Công nghiệp P.M.G	117.142.162	117.142.162
Cty TNHH Newland Holding Việt Nam	450.000.000	12.919.158.212
Công ty CP thép Sài Gòn	15.920.544	155.936.752.853
Công ty CP XNK kỹ thuật Technimex	186.184.437	1.436.685.070
Công ty Cổ phần FLC TRAVEL	133.600.000	-
Công ty Cổ phần Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	76.410.965.808	12.757.926.212
Công ty CP công trình kỹ thuật Việt Nam	1.498.570.518	-
Công ty cổ phần tập đoàn Thành Nam	10.224.263.986	-
Công ty Luật TNHH SMIC	2.602.020.524	2.840.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

Công ty CP truyền thông sắc màu Sài Gòn		4.400.000.000
Công ty TNHH Truyền thông MF91 Việt Nam	220.000.000	
Công ty TNHH XNK Thành Minh	-	21.915.583.751
Văn phòng công chứng Hà Nội	108.000.000	438.000.000
Công ty Quản lý bay Miền Trung		254.519.100
Công ty TNHH Inox Thành Nam		225.964.209.506
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	61.431.815.113	
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Đại Dương	133.451.348.984	
Công ty TNHH đào tạo Golf VPGA	138.200.918.778	
Chi nhánh Công ty CP Quảng cáo truyền thông Hy Long	54.000.000	
Công ty CP công nghệ y học Hồng Đức	59.086.411	
Công ty CP FLC Golf & Resort	646.689.870	
Công ty CP chứng khoán ARTEX	406.386.983	
Công ty CP thương mại Công nghệ NPT	320.850.404	
Công ty CP đầu tư tổng hợp Hà Nội	276.986.250	
Trung tâm thông tin vệ tinh VINASAT	31.438.000	
Các đối tượng khác	2.196.568.729	16.636.950.502
Cộng	429.042.757.501	455.616.927.368

4 Trả trước cho người bán

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Chi nhánh Công ty chứng khoán Sài Gòn tại Hà Nội	100.000.000	-
Công ty CP ASITA		-
Công ty CP giải pháp Công nghệ nguồn PMG	745.044.197	745.044.197
Công ty CP Kinh doanh môi giới BĐS WIKINHADAT	-	
Công ty CP Quảng cáo Đông Nam Á	35.200.000	
Công ty CP thiết kế và quảng cáo Việt Đăng	-	
Công ty CP thép Sài Gòn		2.467.953.921
Công ty Cổ phần Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	25.000.000	1.112.335.000
Công ty Luật TNHH SMIC		1.388.725.000
Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Thăng Long-TDK	75.000.000	
Công ty CP MFO		232.486.415
Công ty TNHH Tiếp thị truyền thông	69.300.000	
Công ty TNHH trang trí nội thất hoàn mỹ (IDESKO)	2.138.105.850	3.879.984.000
Liên đoàn địa chất xạ hiếm	100.000.000	
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội	-	
Trường Đại học Đại Nam	57.000.000	
CT TNHH MTV Xây dựng và Địa ốc Hòa Bình Hà Nội	1.621.115.826	
CT TNHH trang trí nội ngoại thất phong cách mới	177.800.000	177.800.000
CT TNHH xây dựng và TM & Phát triển Thành Đạt	1.121.751.646	2.304.728.122

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

Công ty TNHH DV kiểm toán AAT		44.000.000
Công ty TNHH TM XD công nghiệp Nhật Hoa		78.208.280
Cty TNHH ĐTKTHĐKHKT và PC CC cứu hộ, cứu nạn	54.000.000	54.000.000
Công ty CP Đại lý thuế FLC	70.000.000	70.000.000
Công ty CP ALUKING Quốc tế		57.202.720
Công ty Luật TNHH Smic	1.280.000.000	
Công ty CP FLC Golf và resort	106.578.886	94.288.891
Công ty CP GAMMA		2.243.290.761
Công ty CP KAD Việt Nam	6.530.915.577	6.890.437.000
Công ty CP kỹ thuật công nghệ và XD Techcon	20.000.000	
Công ty CP kỹ thuật môi trường Đức Việt	30.000.000	491.040.000
Công ty CP kích thước vàng	31.020.000	31.020.000
Công ty CP Lắp máy điện nước và xây dựng 2.	18.122.195.109	25.097.004.337
Công ty CP máy và thiết bị phụ tùng CN P.M.G	482.111.282	4.591.050.871
Công ty CP PCCC và Đầu tư xây dựng Sông Đà	6.109.495.163	2.459.712.263
Công ty CP TEXO Tư vấn và Đầu tư	110.000.000	128.782.500
Công ty CP OSEVEN Việt Nam		1.130.399.416
Công ty CP Phú Thành		976.310.000
Công ty CP TFQ	158.324.720	158.324.720
Công ty CP thương mại và đầu tư Vạn Long	38.464.800	38.464.800
Công ty CP tư vấn kiến trúc XD Việt Âu		10.000.000
Công ty Cp tư vấn và XL điện		40.000.000
Công ty CP tư vấn XD TM và ĐT NDESIGN		137.354.000
Công ty CP XD và Kinh Doanh Địa ốc Hòa Bình	2.775.938.592	
Công ty CP xây lắp thương mại Gia Khoa	348.207.000	348.207.000
Công ty CP Đầu tư XD và Kinh doanh nước sạch	980.165.000	980.165.000
Công ty CP điện tử và truyền hình cáp Việt Nam	263.845.000	263.845.000
Công ty CP đầu tư tài chính An Thịnh	50.000.000	50.000.000
Công ty CP đầu tư xây dựng và Công nghệ Quốc Tế	60.000.000	
Công ty cổ phần APO	379.000.000	179.000.000
Công ty Cổ phần ASITA	340.065.000	340.065.000
Công ty CP kỹ thuật công trình Việt Nam		1.140.129.169
Công ty TNHH cơ khí và XD Vạn Phúc		328.867.392
Công ty Cổ phần chứng khoán Artex	550.000.000	
Công ty cổ phần cửa sổ Châu Âu	675.378.000	
Công ty Liên doanh thương mại XNK Huy Hoàng	320.000.000	
Công ty TNHH Diệt mối và khử trùng Hà Nội	47.364.000	47.364.000
Công ty TNHH Hải Châu	60.000.000	60.000.000
Công ty TNHH kiến trúc nội thất Phương Nam		83.160.000
Công ty TNHH kỹ thuật Minh Sang		806.400.100
Công ty TNHH Nam Minh Hoàng		169.290.000
Công ty TNHH thiết bị Thang máy Thăng Long		16.411.356.000
Công ty TNHH Thiên Năng		24.273.000
Công ty TNHH TM Bình An		1.944.767.880

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

	Công ty TNHH TM DV HATO	923.614.920	
	Công ty TNHH Tân An Bình	1.770.355.500	
	Công ty TNHH XD và TM Khánh Hưng	292.390.171	
	Trung tâm CN đào tạo hệ thống việc làm ĐHQG	59.379.750	
	Viện khoa học công nghệ Xây dựng	262.500.000	
	Công ty TNHH Thái Anh	130.000.000	130.000.000
	Công ty TNHH TM & DV Điện công nghiệp EST	20.000.000	
	Doanh nghiệp tư nhân Quang Tú	106.663.200	106.663.200
	Nguyễn Ngọc Bích	5.088.000.000	
	Trung tâm tư vấn và phân biện cơ nhiệt điện lạnh	21.547.000	21.547.000
	Văn phòng TV và chuyển giao công nghệ xây dựng	289.125.000	178.000.000
	Công ty Ever Sunny Corporation Limited	3.291.294.000	
	Công ty Berkely Varitronics Systems	1.386.499.800	
	Trung tâm thông tin vệ tinh VINASAT	576.620.000	
	Assad Akhtar & Partner L.C.C		1.032.230.200
	Công ty TNHH ĐT XD SX & TM Nghiệp Phát		41.848.576
	Công ty TNHH kỹ thuật cơ điện Bình An		42.746.104
	Công ty CP DDTSX xúc tiến thương mại Bắc Việt		14.421.325
	Các khoản trả trước khác	420.795.965	1.626.622.823
	Cộng	57.588.930.613	86.809.156.324
5	Hàng tồn kho		
		<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
	- Nguyên liệu, vật liệu	4.821.875	125.795.493
	- Công cụ, dụng cụ	80.386.939	32.500.085
	- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		684.905.266
	- Hàng hoá bất động sản	77.535.564.764	
	- Hàng hoá	14.317.968.232	1.367.735.636
	Cộng giá gốc hàng tồn kho	91.938.741.810	2.210.936.480
6	Chi phí trả trước ngắn hạn		
		<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
	Công cụ dụng cụ xuất dùng	7.518.402.455	736.370.718
	Cộng	7.518.402.455	736.370.718
7	Tài sản ngắn hạn khác		
		<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
	Tạm ứng	9.360.758.183	14.439.996.482
	Cộng	9.360.758.183	14.439.996.482

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	202.239.621	1.254.159.474	16.983.037.549	4.021.080.290	315.632.300	22.776.149.234
- Mua trong năm	-	-	3.567.222.727	515.691.817	4.066.798.383	8.149.712.927
- Đầu tư XD CB hoàn thành	76.887.969.414	35.595.494.534	-	-	-	112.483.463.948
- Giảm khác (*)	(17.000.000)	(12.727.273)	-	(920.496.332)	(213.288.183)	(1.163.511.788)
Số dư cuối năm	77.073.209.035	36.836.926.735	20.550.260.276	3.616.275.775	4.169.142.500	142.245.814.321
II. Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-	-	-
Số dư đầu năm	152.920.158	530.960.854	3.183.918.161	1.590.851.930	115.388.016	5.574.039.119
- Khấu hao trong năm	2.050.364.124	4.034.063.482	2.301.003.067	892.541.502	441.865.053	9.719.837.228
- Giảm khác	(14.166.680)	(6.628.800)	-	(452.450.913)	(29.507.796)	(502.754.189)
Số dư cuối năm	2.189.117.602	4.558.395.536	5.484.921.228	2.030.942.519	527.745.273	14.791.122.158
III. Giá trị còn lại của TSCĐ HH	-	-	-	-	-	-
I. Tại ngày đầu năm	49.319.463	723.198.620	12.156.727.570	2.430.228.360	200.244.284	15.559.718.297
2. Tại ngày cuối năm	74.884.091.433	32.278.531.199	15.065.339.048	1.585.333.256	3.641.397.227	127.454.692.163

(*) - Giảm TSCĐ do thoái vốn tại Công ty CP Liên doanh đầu tư quốc tế FLC

9. Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền bằng sáng chế	...	Phần mềm	TSCĐ vô hình khác	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	75.742.178.933					75.742.178.933
- Mua trong năm						-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	15.808.276.457					15.808.276.457
Số dư cuối năm	91.550.455.390	-	-	-	-	91.550.455.390
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm						-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
1. Tại ngày đầu năm	75.742.178.933	-	-	-	-	75.742.178.933
2. Tại ngày cuối năm	91.550.455.390	-	-	-	-	91.550.455.390

(*) - Giá trị quyền sử dụng đất của Công ty Địa Ốc theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp theo phương pháp tài sản do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thăng Long - T.D.K định giá ngày 35/01/2012.

10. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối kỳ
Nguyên giá BDS đầu tư	373.757.641.233	-	-	373.757.641.233
- Nhà (*)	373.757.641.233		-	373.757.641.233
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-
- Nhà	-	-	-	-
Giá trị còn lại BDS đầu tư	373.757.641.233	-	-	373.757.641.233
- Nhà	373.757.641.233	-	-	373.757.641.233

(*) - Giá trị tăng của Tòa nhà FLC Landmark Tower theo biên bản xác định giá trị Doanh nghiệp theo phương pháp tài sản đo

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thăng Long T.D.K đánh giá ngày 31/05/2012

11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Thăm dò khoáng sản	562.155.966	562.155.966
Dự án Mễ tri	38.959.727	38.959.727
Dự án Tòa nhà FLC Landmark	699.117.600	133.722.461.011
Dự án Trường Cao Đẳng	1.370.507.488	31.572.233.455
Dự án bãi đỗ xe thông minh	47.228.813.421	47.228.813.421
Sửa chữa lớn TSCĐ	166.025.778	
Cộng	50.065.579.980	213.124.623.580

12 Đầu tư vào công ty liên kết

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Công ty CP Liên doanh Đầu tư Quốc tế KLF	59.755.871.836	67.906.678.425
Công ty CP FLC Golf & Resort	79.895.718.489	79.819.219.933
Công ty CP Đầu tư Địa ốc ALASKA	297.000.000.000	
Cộng	436.651.590.325	147.725.898.358

13 Đầu tư dài hạn khác

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Cổ phiếu CAVICO	2.200.000.000	-
Công ty CP Liên doanh Đầu tư Quốc tế KLF	3.300.000.000	-
Cộng	5.500.000.000	-

14 Tài sản dài hạn khác

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Ký quỹ dài hạn thuê văn phòng - Chi nhánh Miền Nam	407.940.000	407.940.000
Cộng	407.940.000	407.940.000

15 Lợi thế thương mại

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Tại ngày 01/01	4.841.521.564	32.793.962.531
Tăng trong năm	-	-
Giảm trong năm		27.823.748.986
Phân bổ trong năm	514.767.925	128.691.981
Tại ngày 31/12	4.326.753.639	4.841.521.564

Trong đó, lợi thế thương mại chưa phân bổ của việc mua các Công ty con như sau:

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	661.929.109	745.541.206
Công ty TNHH MTV FLC Land	3.664.824.530	4.095.980.358
Cộng	4.326.753.639	4.841.521.564

16 Vay và nợ ngắn hạn

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Nhận ủy thác đầu tư	29.200.000.000	33.611.417.250
- Công ty TNHH MTV FLC Land	-	-
- Công ty TNHH MTV XD & Địa ốc Hòa Bình Hà Nội		11.417.250
- Công ty CP FLC Golf & Resort (*)	29.200.000.000	33.600.000.000
Vay ngắn hạn	115.392.186.085	158.328.880.575
- Doãn Văn Phương	50.000.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Quân đội	2.454.756.600	85.336.862.575
- Ngân hàng TMCP Quốc tế - CN Đồng Đa		-
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển - CN Thanh Xuân	62.500.000.000	72.992.018.000
- Ngân hàng TNHH MTV HSBC Việt Nam	374.929.485	
Cộng	144.529.686.085	191.940.297.825

17 Phải trả người bán

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Bảo đầu tư	130.900.000	33.000.000
Bảo Diễn đàn Doanh nghiệp	12.000.000	
Bảo lao động và xã hội	50.000.000	
Bảo Pháp Luật Việt Nam	50.000.000	
Chi nhánh công ty TNHH LAVIE tại HN	3.212.000	1.381.006
CN Công ty CP du lịch giải trí An Bình Mai VN		9.468.945
CN Công ty TNHH CB Richard Ellis (VN) tại HN	150.407.400	451.222.200
CN tại TPHCM- Tập đoàn Vingroup -Cty CP	2.052.032	
Công ty CP Licogi13 - Nền Móng Xây Dựng	175.244.767	
Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn tại Hà Nội		1.005.000.000
Công ty CP tập đoàn Thành Nam		403.706.426.531
Công ty Điện lực Cầu Giấy - Tổng CT Điện lực TP HN	421.855.107	263.152.892
Công ty TNHH đầu tư thương mại Xuân Lộc		494.450.000
Công ty TNHH TĐ Thang máy và Thiết bị Thăng Long	130.664.775	
Công ty TNHH thương mại Nga Việt		49.368.510
Công ty bảo hiểm bưu điện hà nội	23.736.700	
Công ty cổ phần đầu tư Địa ốc Alaska	111.470.483.567	
Công ty Cổ phần kỹ thuật công trình Việt Nam	1.698.380.781	
Công ty cổ phần ô tô Con đường mới	107.951.800	
Công ty Cổ phần Xây dựng Bê Tông Quốc Tế	100.029.785	360.029.785
Công ty Comtech I Data corp	2.413.268.121	
Công ty CP chuyển phát nhanh Hà Nội	35.698.000	
Công ty CP Đầu tư Hoàng Dương	183.390.535	178.816.000
Công ty CP Đầu tư TM Tiến Mạnh		104.999.950
Công ty CP Đầu Tư và Xây Dựng Âu Lạc		177.423.500
Công ty CP Dịch vụ CPN Jumbo		943.235
Công ty CP ĐTXD và SX nội thất Hoàng Dân		1.059.842.500
Công ty CP FLC Golf & Resort	91.804.393	3.739.207
Công ty CP GAMMA	1.050.198.350	

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

Công ty CP Hãng truyền thông Chiến Thắng		11.330.000
Công ty CP In báo chí		12.346.400
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	5.173.040.777	3.256.761.712
Công ty CP Phú Thành	220.000.000	
Công ty CP Quảng cáo - in và TM Đức Trọng		990.000
Công ty CP Quảng cáo và in hải Thành		2.797.080
Công ty CP thiết bị thương mại	77.190.000	
Công ty CP thiết bị Việt Anh	38.935.810	
Công ty CP TMDV công nghệ Chân Trời		501.600.000
Công ty CP tư vấn xây dựng TM & ĐT NDESIGN	15.028.007	
Công ty CP viễn thông điện lực Hà Nội		245.550.000
Công ty CP XD và Kinh Doanh Địa ốc Hòa Bình		2.312.061.408
Công ty CPĐTXD và SX nội thất Hoàng Dân	1.016.293.786	
Công ty Digital Signal Products, Inc	4.348.815.900	
Công ty luật TNHH Smic	1.190.375.000	
Công ty Park Air System Ltd	5.375.821.881	
Công ty TM Vĩnh Hưng TNHH		5.352.712
Công ty TNHH ADEN Services Việt nam - CN Hà Nội		72.460.960
Công ty TNHH công nghệ môi trường Đức Việt	47.910.000	47.910.000
Công ty TNHH đầu tư TM Phúc Sơn		99.897.020
Công ty TNHH đầu tư TM Xuân Lộc	431.450.000	
Công ty TNHH đầu tư và phát triển Đại Dương	38.158.060.467	
Công ty TNHH đầu tư và phát triển Song mã		36.277.395
Công ty TNHH đào tạo Golf VPGA	197.175.718.612	
Công ty TNHH dịch vụ bảo vệ Sao Mai	206.712.000	283.813.200
Công ty TNHH ĐT & TM Khang Nguyên		31.482.000
Công ty TNHH ĐT và PT Đại Dương		28.054.024.853
Công ty TNHH in và QC Phương Ngân		17.440.500
Công ty TNHH in và TM Linh Gia		1.980.000
Công ty TNHH kiến trúc phong cảnh Tùng Bách		114.114.000
Công ty TNHH MTV môi trường đô thị và công nghiệp Việt		14.400.000
Công ty TNHH MTV Vinh Bang	26.400.000	
Công ty TNHH MTV xây dựng và địa ốc Hòa Bình Hà Nội		1.093.487.800
Công ty TNHH phát triển công nghệ Phúc Ngân		2.200.000
Công ty TNHH Quảng cáo Thanh Tùng		18.170.000
Công ty TNHH Quảng cáo và in Khánh Huyền		1.485.000
Công ty TNHH sản xuất & kinh doanh VLXD An Phúc		1.529.510.500
Công ty TNHH Sản xuất và DVTM Hùng Vương	164.204.930	1.073.503.330
Công ty TNHH SX&TM 123 Việt Nam		8.316.000
Công ty TNHH Tân An Bình	1.480.237.950	
Công ty TNHH TC Ngọc Nam		44.359.279
Công ty TNHH Thiết bị điện Thiên Trường		60.890.588
Công ty TNHH thiết bị Hiệp Phát	33.352.000	
Công ty TNHH Thiết Kế Xây Dựng Nhà Dân	3.297.003.179	3.338.303.179

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

Công ty TNHH thực phẩm Nguyên Phong	19.468.261	
Công ty TNHH thương mại và xây dựng Lập Thành		972.125
Công ty TNHH TM & ĐT phát triển Hạ Long	25.181.200	
Công ty TNHH TM TH Quốc Tế Việt Nam Tiến		1.237.500.000
Công ty TNHH TM&ĐT Thành An		10.000.000
Công ty TNHH TM&QC Vàng Sáng		8.360.000
Công ty TNHH TM&SX Vinh Trang		719.335
Công ty TNHH TMDV & XD HDT		6.120.000
Công ty TNHH TMDV Toàn diện		14.190.000
Công ty TNHH trang trí nội ngoại thất Phong Cách Mới	243.891.184	
Công ty TNHH Trí Nguyễn		10.711.800
Công ty TNHH Truyền thông đa phương tiện Giang Nam		1.069.200
Công ty TNHH truyền thông và QC Sao Mai	90.000.000	
Công ty TNHH truyền thông và quảng cáo sao mai		90.000.000
Công ty TNHH Xây dựng & PT VL mới Việt Khoa		358.384.747
Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Khánh Hưng	2.334.332.313	
Công ty TNHH XD PT hạ tầng Thành Trung		108.057.333
Công ty TNHH XD, TM & DV Thái Châu		2.641.645.600
Công ty TNHH XNK và Du Lịch Toàn Cầu	93.439.450	
Công ty TNHH XNK và TM Hợp Thịnh	170.434.560	379.651.160
Công ty TNHH Yến Dung		2.400.000
Công ty CP Licogi13 - Nền Móng Xây Dựng		88.828.935
Đinh Văn Trang	86.500.000	86.500.000
Đỗ Văn Kỳ	33.825.200	
Hợp tác xã Thành Công		12.000.000
Lê Anh Vân		6.000.000
Tạ Ngọc Kiên	106.000.000	106.000.000
Trung tâm CN đào tạo và hệ thống việc làm ĐHQG	37.978.700	
Vũ Việt Cường	57.500.000	57.500.000
Các đối tượng khác	2.025.211.505	1.306.424.866
Cộng	382.101.590.785	456.725.114.278

18 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Thuế giá trị gia tăng	11.363	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	10.563.485	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	38.407.234.029	8.854.471.402
Thuế thu nhập cá nhân	2.759.099.410	682.218.572
Thuế nhà đất	39.743.704.806	39.727.243.662
Thuế khác	104.443.185	
Cộng	81.047.046.872	49.263.933.636

19 Phải trả phải nộp ngắn hạn khác

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Kinh phí công đoàn	182.116.606	112.018.700
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	618.933.816	418.591.087
Phải trả phải nộp ngắn hạn khác	35.570.375.511	27.189.390.584
Cộng	36.371.425.933	27.720.000.371

20 Vay và nợ dài hạn

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Vay khách hàng nộp tiền căn hộ FLC	53.065.850.000	99.121.204.000
Ngân hàng TMCP Quốc tế - Chi nhánh Đồng Đa	770.000.000	1.262.000.000
Ngân hàng HSBC	4.546.583.322	3.185.583.330
Cộng	58.382.433.322	103.568.787.330

21 Doanh thu chưa thực hiện

	<i>Cuối quý</i>	<i>Đầu năm</i>
Giá trị căn hộ	23.349.937.207	34.416.884.540
Giá trị quyền sử dụng đất	8.242.169.074	13.042.052.407
Tư vấn môi giới bất động sản - Công ty Luật TNHH Smic	36.363.636.364	36.363.636.364
Chi phí vận hành tòa nhà	189.000.000	1.741.931.035
Doanh thu khác	69.602.943	
Cộng	68.214.345.588	85.564.504.346

22. Vốn chủ sở hữu
22.1. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	4	5	6	7	8
- Số dư đầu năm trước	771.800.000.000	413.745.800.523	4.028.264.228	658.411.551	368.103.234	8.525.091.946	1.199.125.671.482
- Số dư cuối năm trước	771.800.000.000	413.745.800.523	4.028.264.228	658.411.551	368.103.234	8.525.091.946	1.199.125.671.482
- Số dư đầu năm nay	771.800.000.000	413.745.800.523	4.028.264.228	658.411.551	368.103.234	8.525.091.946	1.199.125.671.482
- Tăng vốn năm nay				-	-	-	-
- Lãi tăng trong năm			-	-	-	96.494.260.391	96.494.260.391
- Tăng khác			2.387.025.745	852.509.195	341.003.678		3.580.538.618
- Giảm khác						(43.683.888.213)	(43.683.888.213)
Số dư cuối năm nay	771.800.000.000	413.745.800.523	6.415.289.973	1.510.920.746	709.106.912	61.335.464.124	1.255.516.582.278

giảm do

Trả cổ tức 2013 38.590.000.000

Truy thu thuế 831.342.240

Trích lập các quỹ 4.262.545.973

Tổng cộng 43.683.888.213

22.2. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		1.373.600.000.000	170.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm		771.800.000.000	170.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		601.800.000.000	-
+ Vốn góp giảm trong năm		-	-
+ Vốn góp cuối năm		1.373.600.000.000	170.000.000.000
- Cổ tức và lợi nhuận đã chia		38.950.000.000	-
22.3 Cổ phiếu		<i>Cuối năm</i>	<i>Đầu năm</i>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		77.180.000	17.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán cho công chúng		77.180.000	17.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông		77.180.000	17.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		77.180.000	17.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông		77.180.000	17.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		-	-
Cộng		77.180.000	17.000.000

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phiếu

22.4. Các quỹ của doanh nghiệp		<i>Cuối năm</i>	<i>Đầu năm</i>
- Quỹ đầu tư phát triển		6.415.289.973	4.028.264.228
- Quỹ dự phòng tài chính		1.510.920.746	658.411.551
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		709.106.912	368.103.234

23	Doanh thu	<i>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý</i>	
		<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
	Doanh thu bán hàng	1.612.086.998.911	1.527.629.431.550
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	34.473.585.618	34.284.532.477
	Doanh thu bất động sản	100.911.082.873	
	Cộng	<u>1.747.471.667.402</u>	<u>1.561.913.964.027</u>
24	Các khoản giảm trừ doanh thu	<i>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý</i>	
		<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
	Giảm giá hàng bán (*)	99.903.000	7.717.444.000
	Cộng	<u>99.903.000</u>	<u>7.717.444.000</u>
25	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	<i>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý</i>	
		<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
	Doanh thu thuần bán hàng hoá	1.612.086.998.911	1.519.911.987.550
	Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	34.373.682.618	34.284.532.477
	Doanh thu thuần về bán hàng bất động sản	100.911.082.873	
	Cộng	<u>1.747.371.764.402</u>	<u>1.554.196.520.027</u>
26	Giá vốn hàng bán	<i>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý</i>	
		<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
	Giá vốn của hàng hóa đã bán	1.599.666.630.731	1.491.173.744.682
	Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	22.922.335.822	20.069.005.262
	Giá vốn hàng bất động sản	(7.954.523.814)	
	Cộng	<u>1.614.634.442.739</u>	<u>1.511.242.749.944</u>
27	Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	<i>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý</i>	
		<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
	Chỉ tiêu		
	Công ty Cổ phần Đầu tư liên doanh quốc tế FLC	4.521.254.685	1.306.678.425
	Công ty Cổ phần FLC Golf & Resort	4.437.282	819.219.933
	Công ty CP đầu tư địa ốc Alaska	(16.126.313)	-
	Cộng	<u>4.509.565.654</u>	<u>2.125.898.358</u>
28	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<i>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý</i>	
		<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
	Chỉ tiêu		
	Lợi nhuận kế toán trước thuế	123.997.019.212	36.312.441.998
	Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	38.719.662.149	2.313.183.726
	Lợi nhuận sau thuế TNDN	85.277.357.063	33.999.258.272

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Giao dịch với các bên liên quan phát sinh trong năm

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giá trị giao dịch (VND)	
		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý trước
Bán hàng và cung cấp dịch vụ			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	168.000.000	5.935.559.768
Chi nhánh Công ty CP tập đoàn FLC	Chi nhánh		71.201.899
Công ty CP Liên doanh đầu tư quốc tế KLF	Công ty liên kết	16.773.159.708	754.195.127
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	1.008.948.821	110.000.000
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết	111.431.815.113	
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	1.393.409.381	
Các khoản đã thu của khách hàng			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con		9.435.600.000
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	15.555.987.000	829.614.640
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	304.946.400	
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	160.000.000	
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết	50.000.000.000	
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	1.066.040.471	
Mua hàng hóa dịch vụ			
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	5.114.688.200	2.313.936.115
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	4.932.875.891	493.288.455
Công ty CP Đầu tư tài chính và Địa Ốc FLC	Cty con của Cty con	74.884.659.682	
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	349.918.772	
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	5.879.312.215	
Đã trả cho nhà cung cấp			
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	1.469.440.400	3.338.324.459
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	2.060.000.000	1.616.387.500
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	1.235.226.000	542.617.301
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	269.102.905	
Công ty CP Đầu tư tài chính và Địa Ốc FLC	Cty con của Cty con	74.884.659.682	
Ủy thác có tính lợi tức ủy thác			
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	29.712.000.000	3.460.000.000
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	22.857.000.000	4.646.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	2.190.000.000	1.880.000.000
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết	1.778.000.000	
Thu lại gốc của các khoản ủy thác có tính lợi tức ủy thác			
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	28.550.000.000	3.110.000.000
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết		1.000.000.000
Công ty CP Truyền thông và công nghệ FLC	Công ty con		1.570.000.000
Chuyển vốn			
Chi nhánh công ty CP tập đoàn FLC	Chi nhánh	2.112.438.000	1.031.199.911
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con		28.888.500.000
Trường cao đẳng nghề FLC	Chi nhánh	5.157.153.669	
Nhận chuyển vốn			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con		28.888.500.000
Lợi tức ủy thác phải thu trong kỳ			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con		-
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	1.796.582.200	41.202.000
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	753.335.000	
Công ty CP Truyền thông và công nghệ FLC	Công ty con	320.156.689	
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết	10.272.000	
Lợi tức ủy thác đã thu trong kỳ			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con		-
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	2.169.833.500	35.229.000
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	345.293.000	
Công ty CP Truyền thông và công nghệ FLC	Công ty con		
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết		
Nhận ủy thác ngắn hạn có tính lợi tức			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	151.420.000.000	-
Công ty CP Đầu tư tài chính và Địa Ốc FLC	Cty con của Cty con	156.000.000.000	
Hoàn trả gốc ủy thác			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	18.190.000.000	-
Công ty CP Đầu tư tài chính và Địa Ốc FLC	Cty con của Cty con	18.000.000.000	
Lợi tức phải trả từ nhận ủy thác			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	2.723.009.000	8.124.902.400
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết		92.153.000
Công ty CP Đầu tư tài chính và Địa Ốc FLC	Cty con của Cty con	3.267.102.000	
Hoàn trả lợi tức ủy thác phải trả			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	1.294.397.000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

Công ty CP Đầu tư tài chính và Địa Ốc FLC	Cty con của Cty con	2.659.886.000	
Góp vốn điều lệ			
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	21.000.000.000	-
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết		254.060.000.000
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con		36.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết	297.000.000.000	
Thoái vốn			
Công ty TNHH Hải Châu	Công ty con		93.341.000.000
Công ty Cổ phần Đào tạo Golf VP GA	Công ty con		2.750.000.000
Công ty CP Đại lý thuế FLC	Công ty con		7.200.000.000
Phải trả khác			
Ông Doãn Văn Phương	Tổng Giám đốc		116.425.724
Ông Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc		216.557.920
Đã trả khác			
Ông Doãn Văn Phương	Tổng Giám đốc		116.425.724
Ông Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc		136.076.311

Thù lao của ban giám đốc

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giá trị giao dịch (VND)	
		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý trước
Thù lao Ban Tổng Giám đốc			
Ông Doãn Văn Phương	Tổng Giám đốc	1.080.830.000	609.000.000
Ông Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc	292.730.000	780.600.000
Ông Dương Minh Thông	Giám đốc tài chính	183.000.000	427.000.000
Bà Trần Ngọc Ánh	Phó Tổng Giám đốc		222.750.500
Ông Nguyễn Thiện Phú	Phó giám đốc tài chính	350.513.800	
Ông Trần Thế Anh	Phó Tổng Giám đốc	404.905.000	
Bà Trần Thị My Lan	Phó Tổng Giám đốc	393.440.000	
Bà Hương Trần Kiều Dung	Phó Tổng Giám đốc	76.342.556	
Thù lao Ban kiểm soát			
Đàm Thị Hào	Ban kiểm soát	8.000.000	22.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

Phạm Thị Hải Ninh	Ban kiểm soát	16.000.000	-
Lê Bá Nguyên	Ban kiểm soát	40.000.000	-
Lê Thành Vinh	Ban kiểm soát	40.000.000	
Nguyễn Tiến Đức	Ban kiểm soát	40.000.000	
Lưu Đức Quang	Ban kiểm soát	40.000.000	
Doãn Văn Phương	Ban kiểm soát	60.000.000	60.000.000
Lê Bá Phương	Ban kiểm soát	24.000.000	22.000.000
Lê Đình Vinh	Ban kiểm soát	60.000.000	60.000.000
Nguyễn Thanh Bình	Ban kiểm soát	60.000.000	60.000.000
Nguyễn Tiến Dũng	Ban kiểm soát	60.000.000	60.000.000
Trịnh Văn Quyết	Ban kiểm soát	60.000.000	60.000.000

Số dư cuối kỳ của các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giá trị giao dịch (VND)	
		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý trước
Đầu tư ngắn hạn khác (ủy thác)			
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	29.712.000.000	350.000.000
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	26.503.000.000	3.646.000.000
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	2.500.000.000	310.000.000
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết	1.778.000.000	
Phải thu khách hàng			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	3.780.350	-
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	704.002.421	-
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	1.265.940.708	
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết	61.431.815.113	
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	327.368.910	
Trả trước cho người bán			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	560.544.366	200.000.000
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	90.899.124	
Các khoản phải thu khác			
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	209.255.100	5.973.000
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	408.042.000	
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	320.156.689	
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Alaska	Công ty liên kết	10.272.000	
Phải thu nội bộ ngắn hạn			
Chi nhánh Công ty CP tập đoàn FLC	Chi nhánh	3.221.960.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Tầng 5 toà nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2013

TRường cao đẳng nghề FLC	Chi nhánh	5.157.153.669	-
Phải trả người bán			
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con	124.695.600	
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	4.179.856.581	
Công ty CP FLC Golf & Resort	Công ty liên kết	91.804.393	14.378.293
Công ty CP Liên Doanh Đầu tư Quốc Tế KLF	Công ty liên kết	3.801.269.092	103.619.201
Nhận ủy thác ngắn hạn			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	133.230.000.000	
Công ty CP Đầu tư tài chính và Địa Ốc FLC	Cty con của Cty con	138.000.000.000	
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác			
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con	1.428.612.000	
Công ty CP Đầu tư tài chính và Địa Ốc FLC	Cty con của Cty con	974.829.000	
Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc		80.084.501
Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC	Công ty con		278.739.833

2. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2012 đã được lập bởi Công ty CP tập đoàn FLC và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2012 đã được kiểm toán bởi công ty TNHH kiểm toán và tư vấn Thăng Long T.D.K.

Lập ngày 12 tháng 02 năm 2014

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC






NGÔ THỊ NGUYỄN NGỌC

NGUYỄN THIỆN PHÚ

ĐOÀN VĂN PHƯƠNG