

UMOWA O WYKONANIE PROJEKTU WNĘTRZA

Nr umowy: _____/2026

W dniu _____ roku, w _____

pomiędzy:

WNĘTRZE DO KWADRATU

Adres: _____

NIP: _____

zwany dalej „Wykonawca”.

a

Imię i nazwisko / Nazwa firmy: _____

Adres: _____

PESEL / NIP: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

zwany dalej „Zamawiającym”.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu aranżacji wnętrz obiektu znajdującego się pod adresem: _____, o łącznej powierzchni użytkowej _____ m², a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości określonej powyżej, umożliwiający powierzenie Wykonawcy realizacji projektu.

3. Projekt obejmuje następujące pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
RAZEM:		

§ 2. ZAKRES I ETAPY PROJEKTU

1. Projekt składa się z następujących elementów, które odpowiadają jednocześnie etapom realizacji umowy:

PROJEKT FUNKCJONALNY (100 zł/m ²)	PROJEKT KONCEPCYJNY (120 zł/m ²)	PROJEKT KOMPLEKSOWY (150 zł/m ²)
<ul style="list-style-type: none">Koncepcja funkcjonalnaUkłady ścian działowychRozmieszczenie mebliPunkty instalacji wod-kawPunkty elektryczne	<ul style="list-style-type: none">Wszystko z FunkcjonalnegoMoodboardyWizualizacje 3DDobór kolorystykiStylistka wnętrz	<ul style="list-style-type: none">Wszystko z KoncepcyjnegoDokumentacja technicznaZestawienia materiałoweNadzór autorskiKoordynacja ekip

2. Strony ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest:

PROJEKT FUNKCJONALNY PROJEKT KONCEPCYJNY PROJEKT KOMPLEKSOWY

§ 3. TERMINY REALIZACJI I ODPOWIEDZI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu w terminie _____ dni roboczych od dnia podpisania umowy, wpłaty zaliczki oraz dostarczenia przez Zamawiającego wszystkich niezbędnych materiałów.

2. Termin realizacji poszczególnych etapów:

- Koncepcja projektowa: _____ dni roboczych
- Wizualizacje: _____ dni roboczych
- Projekty wykonawcze: _____ dni roboczych
- Dokumentacja techniczna: _____ dni roboczych

3. TERMINY ODPOWIEDZI:

• Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na przesłane materiały projektowe w terminie **5 dni roboczych**.

• Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania Zamawiającego w terminie **3 dni roboczych**.

• Brak odpowiedzi Zamawiającego w wyznaczonym terminie uprawnia Wykonawcę do przedłużenia terminu realizacji projektu o okres opóźnienia.

4. Wykonawca może przedłużyć termin realizacji w przypadku: braku współdziałania Zamawiającego, opóźnienia w dostarczeniu materiałów, siły wyższej, pandemii lub ciężkiej choroby uniemożliwiającej pracę.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w ciągu 7 dni od podpisania umowy:

- rzuty techniczne lokalu (jeśli posiada)
- zdjęcia pomieszczeń
- informacje o preferencjach stylistycznych
- buget przeznaczony na realizację projektu
- inne materiały wskazane przez Wykonawcę

2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do projektowanych wnętrz w celu dokonania inventarzacji i pomiarów w uzgodnionym terminie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą, w szczególności do terminowego udzielania odpowiedzi, akceptacji poszczególnych etapów projektu oraz dostarczania dodatkowych informacji.

4. WAŻNE - UZYSKANIE ZGÓD I POZWOLEŃ:

Zamawiający jest **wyłącznie odpowiedzialny** za uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, w tym:

- zgody na budowę/przebudowę (jeśli wymagana)
- zgody wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni
- pozwoleń sanepidu (w przypadku lokali gastronomicznych)
- pozwoleń urzędu miasta
- innych wymaganych zgód organów administracji

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości realizacji projektu z powodu nieuzyskania przez Zamawiającego wymaganych zgód.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona projekt przy użyciu własnych narzędzi i oprogramowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt w sposób staranny, sumienny, prawidłowy i profesjonalny.

3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia:

- jedną wizytę w obiekcie w celu inventarzacji i pomiarów
- konsultacje telefoniczne/e-mailowe w wymiarze _____ godzin
- _____ spotkanie konsultacyjne

4. Dodatkowe spotkania i konsultacje ponad określony limit podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu w wysokości _____ zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Powierzchnia:	_____ m ²
Stawka:	_____ zł/m ²
RAZEM:	zł brutto
Stównie:	_____

2. Wynagrodzenie płatne jest w następujących ratach:

Rata	Procent	Kwota (zł)	Termin płatności
Zaliczka	30%	_____	Przy podpisaniu umowy
II rata	30%	_____	Po akceptacji koncepcji
III rata	40%	_____	Po przekazaniu dokumentacji

3. Platności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank: _____

Nr rachunku: _____

w terminie 7 dni od daty wystawienia faktuры.

4. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 7. SESJE ZDJĘCIOWE I PORTFOLIO

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wykonania sesji zdjeciowej zrealizowanego projektu po zakończeniu prac wykończeniowych.

2. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie zdjęć i wizualizacji projektu w portfolio Wykonawcy, na stronie internetowej, w mediach społecznościowych oraz materiałach promocyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać danych osobowych ani adresu Zamawiającego bez jego wyrażnej zgody.

§ 8. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że projekt stanowi utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i przysługują mu do niego autorskie prawa majątkowe.

2. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawca przekłada na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:

- wykorzystanie projektu do realizacji aranżacji wnętrz
- utrwalanie i zwielokrotnianie projektu
- wprowadzanie zmian w projekcie na potrzeby realizacji

3. Przeniesienie praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

4. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania projektu w celach promocyjnych i referencyjnych (portfolio, strona internetowa, media społecznościowe).

§ 9. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Wykonawca.

2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Wykonawcy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.

3. Podstawa prawną przetwarzania danych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO - wykonanie umowy
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawnego
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawne uzasadniony interes administratora

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

6. Zamawiający ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, z zastrzeżeniem obowiązku zapłaty:

- zaliczki - który nie podlega zwrotowi
- wynagrodzenia za wykonane i zaakceptowane etapy projektu
- wynagrodzenia proporcjonalnego za pracę w toku

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:

- braku współdziałania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni
- opóźnienia w płatności przekraczającego 14 dni
- rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA DLA LOKALI GASTRONOMICZNYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

W przypadku projektów dotyczących restauracji, kawiarni, lokal gastronomicznych i innych obiektów użyteczności publicznej, Strony ustajają, że:

a) Przedmiotem umowy jest **WYŁĄCZNE PROJEKT KONCEPCYJNY** aranżacji wnętrz.

b) Projekt **NIE STANOWI** dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i nie może być podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

c) Uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i dokumentów wymaganych przez przepisy prawa (w tym pozwolenie sanepidu, straży pożarnej, urzędu miasta, nadzoru budowlanego) leży **WYŁĄCZNIE PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO**.

d) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zgodność projektu z przepisami szczególnymi dotyczącymi lokal gastronomicznych i użyteczności publicznej.

e) Zamawiający zobowiązany jest we własnym zakresie zlecić wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej i budowlanej uprawnionym podmiotom.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Eventualne spory wynikające z umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wykonawcy.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednorzędowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac projektowych
- Załącznik nr 2 - Rzut lokalu
- Załącznik nr 3 - Wymagania projektowe