

UMOWA O WYKONANIE PROJEKTU WNĘTRZA

Nr umowy:/2026

W dniu roku, w

poniędzy:

WNĘTRZE DO KWADRATU

Adres:
NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”,
a

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:
Adres:

PESEL / NIP:
Telefon: E-mail:
zwanym dalej „Zamawiającym”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu aranżacji wnętrz obiektu znajdującego się pod adresem:, o łącznej powierzchni użytkowej m², a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości określonej powyżej, umożliwiający powierzenie Wykonawcy realizacji projektu.
3. Projekt obejmuje następujące pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
RAZEM:		

§ 2. ZAKRES I ETAPY PROJEKTU

1. Projekt składa się z następujących elementów, które odpowiadają jednocześnie etapom realizacji umowy:

PROJEKT FUNKcjONALNY (100 zł/m²)	PROJEKT KONCEPCyjNY (120 zł/m²)	PROJEKT KOMPLEKSOWY (150 zł/m²)
<ul style="list-style-type: none">Koncepcja funkcjonalnaUkłady ścian działowychRozmieszczenie mebliPunkty instalacji wod-kanPunkty elektryczne	<ul style="list-style-type: none">Wszystko z FunkcjonalnegoMoodboardyWizualizacje 3DDobór kolorystykiStylistyka wnętrza	<ul style="list-style-type: none">Wszystko z KoncepcyjnegoDokumentacja technicznaZestawienia materiałoweNadzór autorskiKoordinacja ekip

2. Strony ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest:

☐ PROJEKT FUNKcjONALNY ☐ PROJEKT KONCEPCyjNY ☐ PROJEKT KOMPLEKSOWY

§ 3. TERMINY REALIZACJI I ODPOWIEDZI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu w terminie dni roboczych od dnia podpisania umowy, wplaty zaliczki oraz dostarczenia przez Zamawiającego wszystkich niezbędnych materiałów.

2. Termin realizacji poszczególnych etapów:

- Koncepcja projektowa: dni roboczych
- Wizualizacje: dni roboczych
- Projekty wykonawcze: dni roboczych
- Dokumentacja techniczna: dni roboczych

3. TERMINY ODPOWIEDZI:

- Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na przesłane materiały projektowe w terminie **5 dni roboczych**.
 - Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania Zamawiającego w terminie **3 dni roboczych**.
 - Brak odpowiedzi Zamawiającego w wyznaczonym terminie uprawnia Wykonawcę do przedłużenia terminu realizacji projektu o okres opóźnienia.
4. Wykonawca może przedłużyć termin realizacji w przypadku: braku współdziałania Zamawiającego, opóźnień w dostarczeniu materiałów, sily wyższej, pandemii lub ciężkiej choroby uniemożliwiającej pracę.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w ciągu 7 dni od podpisania umowy:

- rzuty techniczne lokalu (jeśli posiada)
- zdjęcia pomieszczeń
- informacje o preferencjach stylistycznych
- budget przeznaczony na realizację projektu
- inne materiały wskazane przez Wykonawcę

2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do projektowanych wnętrz w celu dokonania inwentaryzacji i pomiarów w uzgodnionym terminie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą, w szczególności do terminowego udzielania odpowiedzi, akceptacji poszczególnych etapów projektu oraz dostarczania dodatkowych informacji.

4. WAŻNE - UZYSKANIE ZGÓD I POZWOLEŃ:

Zamawiający jest **wyłącznie odpowiedzialny** za uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, w tym:

- zgody na budowę/przebudowę (jeśli wymagana)
- zgody wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni
- pozwolenie sanepidu (w przypadku lokali gastronomicznych)
- pozwolenie urzędu miasta
- innych wymaganych zgód organów administracji

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości realizacji projektu z powodu nieuzyskania przez Zamawiającego wymaganych zgód.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona projekt przy użyciu własnych narzędzi i oprogramowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt w sposób staranny, sumienny, prawidłowy i profesjonalny.

3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia:

- jedną wizytę w obiekcie w celu inwentaryzacji i pomiarów
- konsultacje telefoniczne/e-mailowe w wymiarze godzin
- spotkań konsultacyjnych

4. Dodatkowe spotkania i konsultacje ponad określony limit podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu w wysokości zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Powierzchnia: m²
Stawka: zł/m²
RAZEM: zł brutto
Słownie:

2. Wynagrodzenie płatne jest w następujących ratach:

Rata	Procent	Kwota (zł)	Termin płatności
Zaliczka	30%		Przy podpisaniu umowy
II rata	30%		Po akceptacji koncepcji
III rata	40%		Po przekazaniu dokumentacji

3. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank:

Nr rachunku:
w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.

4. W przypadku opóźnienia w płatności, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia.

§ 7. SESJE ZDJĘCIOWE I PORTFOLIO

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wykonania sesji zdjęciowej zrealizowanego projektu po zakończeniu prac wykończeniowych.

2. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie zdjęć i wizualizacji projektu w portfolio Wykonawcy, na stronie internetowej, w mediach społecznościowych oraz materiałach promocyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać danych osobowych ani adresu Zamawiającego bez jego wyraźnej zgody.

§ 8. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że projekt stanowi utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i przysługują mu do niego autorskie prawa majątkowe.

2. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:

- wykorzystanie projektu do realizacji aranżacji wnętrz
 - utrwalanie i zwielokrotnianie projektu
 - wprowadzanie zmian w projekcie na potrzeby realizacji
3. Przeniesienie praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
4. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania projektu w celach promocyjnych i referencyjnych (portfolio, strona internetowa, media społecznościowe).

§ 9. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Wykonawca.

2. Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Wykonawcy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.

3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO - wykonanie umowy
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO - prawnie uzasadniony interes administratora

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz przez okres przedawnienia roszczeń.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

6. Zamawiający na prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, z zastrzeżeniem obowiązku zapłaty:

- zaliczki - która nie podlega zwrotowi
- wynagrodzenia za wykonane i zaakceptowane etapy projektu
- wynagrodzenia proporcjonalnego za prace w toku

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:

- braku współdziałania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni
- opóźnienia w płatności przekraczającego 14 dni
- rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA DLA LOKALI GASTRONOMICZNYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

W przypadku projektów dotyczących restauracji, kawiarni, lokali gastronomicznych i innych obiektów użyteczności publicznej, Strony ustalają, że:

- a) Przedmiotem umowy jest **WYŁĄCZNIE PROJEKT KONCEPCyjNY** aranżacji wnętrz.
- b) Projekt **NIE STANOWI** dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i nie może być podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.
- c) Uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i dokumentów wymaganych przez przepisy prawa (w tym pozwoleń sanepidu, straży pożarnej, urzędu miasta, nadzoru budowlanego) leży **WYŁĄCZNIE PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO**.
- d) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zgodność projektu z przepisami szczególnymi dotyczącymi lokali gastronomicznych i użyteczności publicznej.
- e) Zamawiający zobowiązany jest we własnym zakresie zlecić wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej i budowlanej uprawnionym podmiotom.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Ewentualne spory wynikające z umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wykonawcy.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzdnych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac projektowych
- Załącznik nr 2 - Rzut lokalu
- Załącznik nr 3 - Wymagania projektowe Zamawiającego

WYKONAWCA
(data, podpis, pieczęć)

ZAMAWIAJĄCY
(data, podpis)

Załącznik nr 1

Szczegółowy zakres prac projektowych

PROJEKT FUNKcjONALNY obejmuje:

- Koncepcje funkcjonalną (2-3 warianty układu)
- Rzuty z rozmieszczeniem mebli
- Schemat instalacji elektrycznej (punkty)
- Schemat instalacji wod-kan (punkty)

Standard: Rysunki techniczne 2D w formacie PDF, czarno-białe, z wymiarami.

PROJEKT KONCEPCyjNY obejmuje:

- Wszystkie elementy Projektu Funkcjonalnego
- Moodboardy (tablice inspiracji)
- Wizualizacje 3D (1-3 ujęcia na pomieszczenie)
- Dobór kolorystyki i materiałów (konceptyjnienie)

Standard: Wizualizacje w formacie JPG, wysokiej rozdzielczości.

UWAGA: Wizualizacje mają charakter poglądowy. Kolory i materiały mogą nieznacznie różnić się od rzeczywistych ze względu na ograniczenia techniczne monitorów i programów graficznych.

PROJEKT KOMPLEKSOWY obejmuje:

- Wszystkie elementy Projektu Koncepcyjnego
- Projekty wykonawcze wszystkich pomieszczeń
- Rozwinięcia ścian z wymiarami
- Szczegóły techniczne (np. zabudowy g-k)
- Zestawienie materiałów z ilościami
- Nadzór autorski (..... wizyt na budowie)

Standard: Kompletna dokumentacja w formacie PDF; zestawienia w Excel.

Załącznik nr 3

Wymagania projektowe Zamawiającego

Preferowany styl:	
Ulubione kolory:	
Budżet na realizację:	
Liczba domowników:	
Zwierzęta domowe:	
Specjalne wymagania:	

Inspiracje (linki/zdjęcia):

Dodatkowe uwagi:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY