

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)/
உறுப்பினர் செயலர், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்: திரு. T.முருகன், B.E.,

ந.க.எண் 4765 /2021/திருத்தி திரு

நாள். 10.04.2022



எம்/1299/2022

மாநகர காவல் ஆணையர் அலுவலக கட்டிடம் (High Rise Building) - திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி - திருப்பூர் வடக்கு வட்டம்-தொட்டிபாளையம் கிராமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, Ward-K, Block-1, T.S.No.3/4-ல் 9105.70 சமீ (முன்னுழைவு அனுமதியின்படி) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் FSI 4352.19சமீ பரப்புடன் கூடிய உத்தேச மாநகர காவல் ஆணையர் அலுவலக கட்டிடத்திற்கு (ஸ்டீல்ட் மற்றும் 5 தளங்கள்) கட்டிட திட்ட அனுமதி வழங்குதல்-தொடர்பாக

பார்வை



F1

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2289/2022/சிபி நாள்.22.03.2022
2. மனுதாரர் Commissioner of Police, Tiruppur City அவர்களது கோரிக்கை மற்றும் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202102802047864 dated 18.12.2021 இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.24.11.2021
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
5. அரசாணை எண்.01, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.05.01.2021.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
7. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017
13. இயக்குநர், தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்டிங் பணிகள் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.16640/C1/2021 நாள்.27.01.2022
14. Extract of the Minutes of High Rise Panel Meeting held on 18.02.2022 Agenda No.2
15. திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண்.1969/2020/ஆ1 நாள்.20.03.2020(முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது)

உத்தரவு

1. பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களது கடிதத்தில் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர் வடக்கு வட்டம் தொட்டிபாளையம் கிராமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, Ward-K, Block 1, T.S.No.3/4ல் 9105.70 சமீ (முன்னுழைவு அனுமதி) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் FSI 4352.19சமீ பரப்புடன் கட்டிய உத்தேச மாநகர காவல் ஆணையர் அலுவலக கட்டிடத்திற்கு (ஸ்டீல்ட் மற்றும் 5 தளங்கள்) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ.ந.ஊ.இ.எண்.59/2022 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

திருப்பூர் மாநகர காவல் ஆணையர் அலுவலக கட்டுமான உத்தேசத்தின் பரப்பளவு கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையிடப்பரப்பு

மனையிடப்பரப்பு

முன்னுழைவு அனுமதியின்படி 9105.70 சமீ

Super imposed plot area - 9892.26Sqm

Floors	FSI (Sqm)	Non FSI(Sqm)	Total (Sqm)
Stilt Floor	429.03	495.32	924.35
First Floor	938.56	-	938.56
Second floor	746.15	-	746.15
Third floor	746.15	-	746.15
Fourth floor	746.15	-	746.15
Fourth floor	746.15	-	746.15
Total	4352.19	495.32	4847.51

FSI : 4352.19/9105.70 சமீ = 0.478 < 2.0

கட்டிட உயரம்-22.35மீ

2. திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் திருப்பூர் மாநகராட்சி திருப்பூர் வடக்கு வட்டம் தொட்டிபாளையம் கிராமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, Ward-K, Block 1, T.S.No.3/4ல் 9105.70 சமீ (முன்னுழைவு அனுமதி) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு 'A to J' என எல்லையிட்டு அம்மனைக்கு ம.வ.தி.மா/தி.உ.தி.கு.எண்.24/2022 என்ற எண்ணில் மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச மாநகர காவல் ஆணையர் அலுவலக (ஸ்டீல்ட் மற்றும் 5 தளங்கள்) கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.26/2022 (தாள் 1 முதல் 7 வரை) என்ற எண்ணில் .04.2022 முதல் .04.2027 வரை 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

3.a) சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. கட்டட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண். 1 முதல் 8 வரையிலான (OSR I & II) 950.57 சமீ பரப்புள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை TNCDBR 2019 Rule No.41(1)(i)-படி திறவிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்படல் வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். "இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".
7. The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H&UD(UD4(3)),Department, dated:05.2.2016, relating to installation and use of Solar energy system should be followed.

3.b) நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச திருப்பூர் மாநகர காவல் ஆணையர் அலுவலக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்
9. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் U Trap அமைத்தல் வேண்டும்
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

இவ்வுத்தரவு மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புக்கை சான்று அனுப்பி வைக்குமாறும், திருப்பூர் மாநகர காவல் ஆணையர் அலுவலக கட்டிடத்திற்கு கட்டிட உரிமம் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (மு.கவ.பொ)/உறுப்பினர் செயலர்
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

திருப்பூர்
7.11.22

இணைப்பு

முத்திரையிடப்பட்ட இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள் (2X7=14)

பெறுநர்

ஆணையாளர் தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு
திருப்பூர் மாநகராட்சி
திருப்பூர்
நகல் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

The Commissioner of Police

Tiruppur City

Tiruppur

திருப்பூர் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :12/08/2022

க.வி.எண்:032/CP/22-23/0054776

உ.ஆண்:032/BL/2022/01144

பி.ஏ எண்:032/BPA/2022/01310

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருப்பூர் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 3/4., தொகுதி: K,
பகுதி : 1, கதவு/மனை எண்:3/4, கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : காவல் ஆணையர், திருப்பூர் மாநகரம் என்பவரது 19/07/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-98013.000 சதுர அடி

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்			தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு			1500.00
	Total Amount			1500.00
Receipt No		Receipt Date	Amount	Payment Mode
032/CP/22-23/0072790		08/08/2022	1500.00	Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருப்பூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவு/மனை எண்:3/4., அவினாசி ரோடு, அவினாசி ரோடு, அவிநாசி ரோடு , தொகுதி: K, பகுதி: 1, நகரளவு எண்: 3/4., உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 12/08/2022 தேதியில் இருந்து 11/08/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

காவல் ஆணையர், திருப்பூர் மாநகரம்
211(2), அவினாசி ரோடு, அவினாசி ரோடு,
அவிநாசி ரோடு




ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
ZONE 1,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	விட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.