

பதிவுஞ்சல் ஒப்புக்கையுடன் :

**தமிழ்நாடு அரசு**

**நகர் ஊரமைப்பு துறை**

இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்

அவர்களின் நடவடிக்கை முன்னிலை: திரு.மு.சேகரன், எம்.இ.,

\*\*\*

ந.க.எண்.2430/2022/வேமா.3

நாள். 12.2022.

**பொருள் :** தீயணைப்பு மீட்புப்பணி நிலைய கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுக்கத்தூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்.298/9-ல் 0.43.00 ஹெக்டேர் பரப்பு மனையிடத்தில் உத்தேச தீயணைப்பு மீட்புப்பணி நிலைய கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளித்தல்- தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள் வேலூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.5015/அ/2012, நாள்.03.10.2022.
  2. செயல் அலுவலர், ஒடுக்கத்தூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.167/2022, நாள்.20.10.2022 (ம) 28.11.2022.
  3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.1)துறை, நாள்.04.02.2019.
  4. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.1)துறை, நாள்.31.01.2020.
  5. அரசாணை எண்.54, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.1)துறை, நாள்.12.03.2020.
  6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள்.14.08.2022.
  7. அரசாணை (நிலை) எண்.131, வருவாய் (நிமு4(1)) துறை, நாள்.15.03.2002 (தமிழ்நாடு தீயணைப்பு துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யப்பட்டதன் ஆணை வெளியிடப்பட்டது).
  8. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு-மீட்புப்பணி, வேலூர் அவர்களின் தடையில்லா சான்று ந.க.எண்.2994/அ/2022, நாள்.01.12.2022.

\*\*\*\*\*

**உத்தரவு :**

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் கடிதங்கள் மற்றும் இணைப்புகள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், ஒடுக்கத்தூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்.298/9-ல் 0.43.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் உத்தேச தீயணைப்பு மீட்புப்பணி நிலைய கட்டிடம் அமையும் மனையிடத்திற்கு "A B C D E" என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு

நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம்-1971 பிரிவு (49)-ன்படி, உத்தேச நிர்வாக கட்டிடத்தின் பரப்பளவு கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

**Area Statement:**

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு - 4300.00 ச.மீ

S.No	Description	Area in Sq.m
1	Ground Floor Building area	213.48
	Total Building Area	213.48

உத்தேச தீயணைப்பு மீட்டிப்பணி நிலைய கட்டிடம் அமையும் மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும், மேற்படி கட்டிட வரைபடங்களுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் க.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வேமா.) எண். 30/2022 (தூங்கர்-2) என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதிக்கான தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

**சிறப்பு நிபந்தனைகள் :**

1. It is Responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.  
Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the Rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the Applicant / Developer and also the Architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
2. Applicant Should Obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for Discharge of Sewage.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, சொத்தினை வாங்க, விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன்



தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

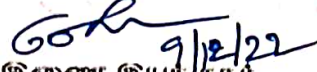
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறைபிடிமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழ்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. "As per G.O.(Ms) No.17, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated:05.02.2016 relating to installation and use of Solar energy system should be followed."

**நிபந்தனைகள் :**

1. வரைபடத்தில் OSR இடம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, OSR இடமாகவே நிலை நிறுத்தப்படல் வேண்டும்.
2. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால், இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Solar Water System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மழை நீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,நாள்.04.02.2019-ன்படி, கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
6. மனையில் அமையும் குடிநீர், மேல்நிலை தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி, தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட்டு எப்போதும் தயார் நிலையில் இருத்தல் வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.31, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி-1)த்துறை, நாள்.03.11.2011-ன்படி, செப்டிக் டெங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
9. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி, உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் தகவல் பலகையில் (Size 6' X4') நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

மேற்காண் நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச தீயணைப்பு மீட்டிப்பணி நிலைய கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, கட்டிட வரைபடங்கள் முத்திரையிடப்பட்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

இவ்வுத்தரவு மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. அவற்றை பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புக்கை சான்று அனுப்பி வைக்குமாறும், தீயணைப்பு மீட்டிப்பணி நிலைய கட்டிடத்திற்கு கட்டிட உரிமம் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

  
இணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

**பெறுநர்:**

செயல் அலுவலர்,  
ஒடுகத்தூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி,  
அணைக்கட்டு வட்டம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

  
09/12/22

**இணைப்பு :** இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள் (2X2=4)

**நகல்:**

1. மனுதாரர் மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்டிப்பணிகள், வேலூர் மாவட்டம்.	செயலாணை மட்டும்
2. பதிவறை	செயலாணை கடிதம், வரைபடம் (மற்றும்) CD-1
3. நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை - 600 107.	செயலாணை மட்டும்