

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை - திரு சு.சங்கரமூர்த்தி பி.இ.,

ந.க.எண்.4557/2021/திமா-3

நாள்:06.01.2022

பொருள்:

கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -  
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர்  
திட்டப் பகுதி/மாநகராட்சி - பொன்மலை கோட்டம் - பீமா  
நகர் - பழைய வார்டு - J (புதிய வார்டு -X) - பிளாக் எண்.2  
- ந.அ.எண்.43-ல் 11976 ச.மீ இடத்தில் உத்தேச  
கட்டிடம் பிளாக் எண்.19-இல் அமையும் ஸ்டீல் + 3  
தளங்களுடன் கூடிய திருச்சிராப்பள்ளி மாநகர அமர்வு  
நீதிமன்ற காவல் நிலையம் மற்றும் கண்டோன்மென்ட்  
போக்குவரத்து காவல் நிலைய கட்டிடம் கட்ட திட்ட  
அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை 1) The Inspector of Police (L&O), Cantonment Police Station  
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 18.11.2021 (Online  
Application No.202100502033932 Dated 13.07.2021)  
2) அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம்  
மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும்  
31.01.2020  
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்  
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் : 4367/2019/ BA2,  
நாள் 06.11.2019 மற்றும் 14.08.2021  
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்  
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் : 4367/2019/ TCP2,  
நாள் 11.10.2021

-----

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி,  
பொன்மலை கோட்டம், பீமா நகர், பழைய வார்டு - J (புதிய வார்டு -X), பிளாக் எண்.2,  
ந.அ.எண்.43-ல் 11976 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் G வரை"  
எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் கட்டிடத்தின்  
பரப்பளவு கீழ்க்கண்டவாறு,



Area Details	FSI Area Sq.m	Non FSI Area Sq.m	Total Area Sq.m
Proposed Building New Session Court Police Station Block-19 (G+3)			
Stilt-Cum Ground floor and Portico	72.28	226.35	298.63
First Floor	285.93	-	285.93
Second Floor	285.93	-	285.93
Third Floor	285.93	-	285.93
Head Room	-	12.69	12.69
<b>Total</b>	<b>930.07</b>	<b>239.04</b>	<b>1169.11</b>

பார்வை 3 மற்றும் 4-இல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கைகளில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகார பகிர்வின் படி, வரைபடங்கள் TNCDDBR- 2019-ன் படி விதிகளை நிறைவு செய்வதால், மேற்காணும் பரப்பளவில் உத்தேச கட்டிடம் பிளாக் எண்.19-இல் அமையும் ஸ்டில்ட் + 3 தளங்களுடன் கூடிய திருச்சிராப்பள்ளி மாநகர அமர்வு நீதிமன்ற காவல் நிலையம் மற்றும் கண்டோன்மென்ட் போக்குவரத்து காவல் நிலையம் கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.04/2022 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகள் - 2019 (TNCDDBR) விதி எண்.6(5)-ன்படி அரசு துறை சார்ந்த கட்டிடங்களுக்கு Scrutiny Fees or any other Fees or Charge-லிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, இவ்வுத்தேச அரசு கட்டிடத்திற்கு கட்டணம் ஏதுமின்றி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

#### சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 2) It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.



- 3) "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

- 4) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 5) இம்மனையில் அமையும் உத்தேச நிர்வாக கட்டுமானத்தின்படி பிளாக் எண்.19-இல் அமையும் ஸ்டீல்ட் + 3 தளங்களுக்கு மட்டும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. நிலையில் உள்ள பழைய கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 113(C)-ன்படி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

#### நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச நிர்வாக கட்டிடம் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.



5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயணாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

6. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

9. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

11. அரசாணை எண்.17 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 5.2.2016-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்கிற அளவில் மேல தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் ,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருச்சிராப்பள்ளி

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு-1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்-இரண்டு

பெறுநர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்

The Inspector of Police (L&O),  
Cantonment Police Station,  
Cantonment, Trichy - 620 001

6/11/2022



**DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING TIRUCHIRAPPALLI  
( LOCAL PLANNING AREA)**

**Name of the Local body : Tiruchirappalli Corporation  
PLANNING PERMIT  
(Sec.49 of T & C.P. Act 1971)**

**Roc.No.4557/2021/TD-3  
P.P.No. 04/2022**

**Dated : 06.01.2022  
Date of application : 18.11.2021**

Name of Applicant : The Inspector of Police (L&O),  
Address : Cantonment Police Station,  
Cantonment,  
Trichy - 620 001  
Nature of Building : Session Court(L&O) and Cantonment Traffic Police Station Building  
in T.S.No.43 - New Ward -X (Old Ward-J), Block No.2 - Beema  
Nagar - Ponmalai Zone - Tiruchirappalli Corporation  
Date of permit : 06 .01.2022

Planning Permission is granted to the building construction according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

**The permit expires on 05 .01.2027**

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

Joint Director/ Member Secretary,  
District Town and Country Planning  
Tiruchirappalli.

Copy to:- The Commissioner, Trichy Corporation

*[Signature]*  
06/01/2022



- A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Tiruchirappalli Local Planning Authority under sub-section 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by the Act 22 of 1974
- B. According to Section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of sub section (1) of Section 54 may appeal to the Director/the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
- C. The Member Secretary, Tiruchirappalli Local Planning Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.
- D. As per Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50  
Duration of permission: Every permission for development granted under Section 49 shall remain in force for a period of five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate Planning Authority may on application made in this behalf before the expiry of the aforesaid period, extend such period for such time as it may think proper, but such extended period shall in no case exceed 5 years.

Provided further that any expiry of permission shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

- E. The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.
- F. Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved Plan/Municipal Building Rule 3A Public Building Rule 7A within the stipulated Planning Permit period.
- G. கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விபரங்களை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை, வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

கோப்பு எண்.4557/2021/திமா-3

திட்ட அனுமதி எண்.04/2022 நாள் 06.01.2022

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் 05.01.2027