



# தெற்கு அவினாசிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.ப. நாச்சிமுத்து

கட்டிட உரிமம் எண் : 11/2021-2022

நாள் : 05 .08.2021

பொருள் : கட்டிட விதிகள் தெற்கு அவினாசிபாளையம் கிராம ஊராட்சி  
க.ச.எண் : 68/2A ,68/2B 68/3 and 651/2 - ல் புதியதாக காவல்  
நிலையம் கட்டிடம் கட்டுதல் - அனுமதி கேட்டல் சம்மந்தமாக.

பார்வை : திரு/திருமதி . காவல் ஆய்வாளர்,  
அவர்களின் 30.06.2021 தேதிய விண்ணப்பம்.

பார்வையில் கண்ட விண்ணப்பத்தில் கேட்டுள்ளபடி. கட்டிட வரைபட அனுமதி  
க.ச.எண் : 68/2A ,68/2B, 68/3 and 651/2 -ல் புதிய கட்டிடம் / அதிகபடியாக புதிய  
கட்டிடம் கட்ட 1994 - ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 2(உ) - ஆகிய  
பிரிவுகளின்படி கட்டிட விதிகளில் சிறப்பு மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும்  
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1. புதிய கட்டிடம் கட்ட / அதிகபடியான கட்டிடம் கட்ட 05 .08.2021 தேதி முதல்  
04.08.2022 முடிய ஒரு வருட காலத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. அனுமதி காலம்  
முடிந்தவுடன் மீண்டும் தற்போது செலுத்திய கட்டணத்தைப் போல் செலுத்தி அனுமதி  
புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும். அப்படி புதுப்பிக்கத் தவறினால் அனுமதி  
மறுக்கப்படுவதுடன் அனுமதியின்றி கட்டிடம் கட்டுவதற்கான கோர்ட் நடவடிக்கையும்  
மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. கட்டிட வேலை முடிந்து சில தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு எழுத்து மூலமாக  
அறிக்கை தவறாது கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
3. கட்டிட வேலை நடைபெறும் பொழுது கட்டிடம் கட்ட அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் எப்பொழுதும்  
அதிகாரிகளின் பார்வைக்கு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடத்தின் சுவர் பகுதி திண்ணைப் படிகள் முதலியவைகள் ஊராட்சி நிலத்திலோ  
ரோட்டிலோ அல்லது வேறு எந்நிலத்திலோ ஆக்கிரமிப்பு இன்றி 3 அடி தள்ளிக்  
கட்டவேண்டும்.
5. கட்டிட வேலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே இருக்க வேண்டும். ஏதாவது மாற்றம்  
இருக்குமானால் அதற்கேற்ப வரைபடங்கள் திருத்தி அமைத்த மீண்டும் அனுமதி பெற்றுக்  
கொள்ள வேண்டும்.
6. கட்டிடத்தில் ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக ஒரு கழிப்பிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் ஜலதாரை இடம், ரோடு முதலிய பிரச்சினைகளை பொறுத்து  
ஏற்படும் தகராறுகளுக்கு ஊராட்சி எவ்விதிலும் பொறுப்பு ஏற்காது. மேலும் இது  
சம்மந்தமான தகராறுகளை விண்ணப்பதாரரே தன் சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொள்ள  
வேண்டும்.

8. கட்டிடம் கட்டத் தேவையான கல், மணல், செங்கல் போன்ற கட்டிட சாமான்கள் முதலியவைகளை ரோடில் போட்டு வைத்துக் கொண்டு போக்குவரத்துக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்படுவதுடன் அதனால் ஏற்படும் செலவை விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளப்பட்டு உரிய தொகை முழுவதையும் மனுதாரரிடம் இருந்தே வசூலிக்கப்படும்.
9. கட்டிடம் பொது சுகதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. அரசினால் அவ்வப்போது உத்திரவிடும் சகலவிதமான உத்திவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
11. இந்த கட்டிட அனுமதி தவறான முகவரியில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்கக்கூடியதாக இருக்குமானால் தலைவர் என்னும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கே தோன்றும் உசிதமான காரணத்தைக் கொண்டு இந்த கட்டிடம் அனுமதி ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.
12. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டும். ஊராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் அனுப்புகிறது.
14. கட்டிட பகுதியிலிருந்து வரும் கழிவு நீரை தன் சொந்த செலவிலேயே அருகாமையிலுள்ள பொது ஜலதாரை வரை கட்டிக் கொள்ள வேண்டும்.
15. இவ்வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட இடத்தின் மீது நீதிமன்ற நடவடிக்கை ஏதும் இருப்பின் இவ்வனுமதி செல்லுபடியாகாது.
16. மழை நீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு வசதி கண்டிப்பாக செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு :-

பெறப்பட்டவைகளில் ஒரு பகுதி நீங்கலாக

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

தலைவர்,  
தலைவர்  
தெற்கு அவினாசிபாளையம் கிராம ஊராட்சி  
தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி,

பொங்கலூர் ஒன்றியம்.

திருப்பூர் மாவட்டம்.

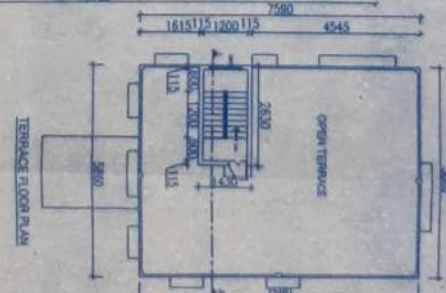
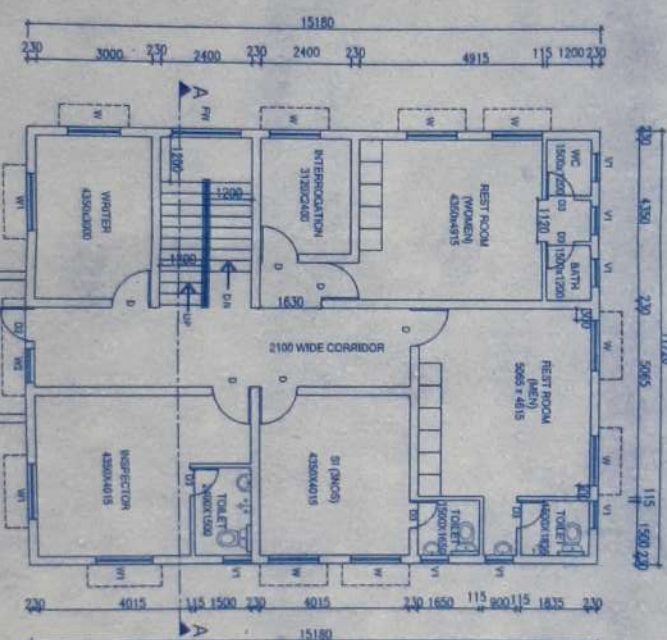
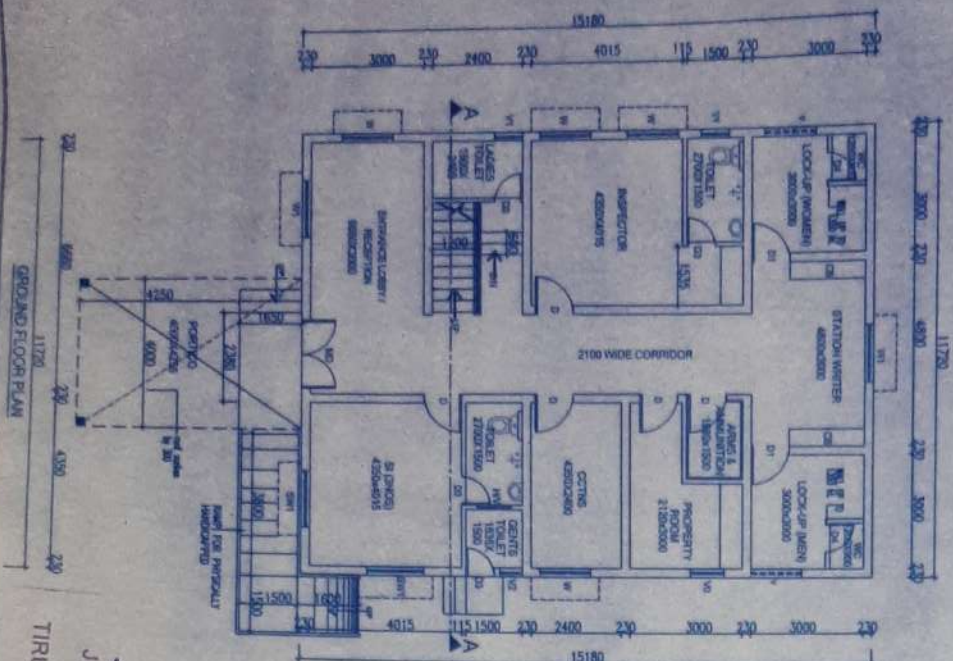
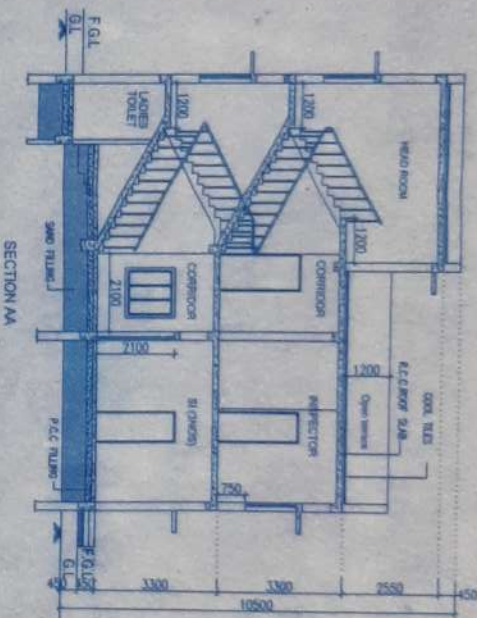
பெறுநர்:

திரு/திருமதி .காவல் ஆய்வாளர்

அவினாசிபாளையம் காவல் நிலையம்

அவினாசிபாளையம்





S. R. S. S. S.  
JUNIOR ENGINEER  
TNPSC LTD. 20  
TIRUPUR SUB DIVISION  
TIRUPUR

FIRST FLOOR PLAN

INSPECTOR OF POLICE,  
AVINASHPALAYAM POLICE STATION,  
TRUPPUR DISTRICT

JOINT DE MAL	
10	1000/10
11	1000/10
12	1000/10
13	1000/10
14	1000/10
15	1000/10
16	1000/10
17	1000/10
18	1000/10
19	1000/10
20	1000/10
21	1000/10
22	1000/10
23	1000/10
24	1000/10
25	1000/10
26	1000/10
27	1000/10
28	1000/10
29	1000/10
30	1000/10
31	1000/10
32	1000/10
33	1000/10
34	1000/10
35	1000/10
36	1000/10
37	1000/10
38	1000/10
39	1000/10
40	1000/10
41	1000/10
42	1000/10
43	1000/10
44	1000/10
45	1000/10
46	1000/10
47	1000/10
48	1000/10
49	1000/10
50	1000/10
51	1000/10
52	1000/10
53	1000/10
54	1000/10
55	1000/10
56	1000/10
57	1000/10
58	1000/10
59	1000/10
60	1000/10
61	1000/10
62	1000/10
63	1000/10
64	1000/10
65	1000/10
66	1000/10
67	1000/10
68	1000/10
69	1000/10
70	1000/10
71	1000/10
72	1000/10
73	1000/10
74	1000/10
75	1000/10
76	1000/10
77	1000/10
78	1000/10
79	1000/10
80	1000/10
81	1000/10
82	1000/10
83	1000/10
84	1000/10
85	1000/10
86	1000/10
87	1000/10
88	1000/10
89	1000/10
90	1000/10
91	1000/10
92	1000/10
93	1000/10
94	1000/10
95	1000/10
96	1000/10
97	1000/10
98	1000/10
99	1000/10
100	1000/10

[illegible]

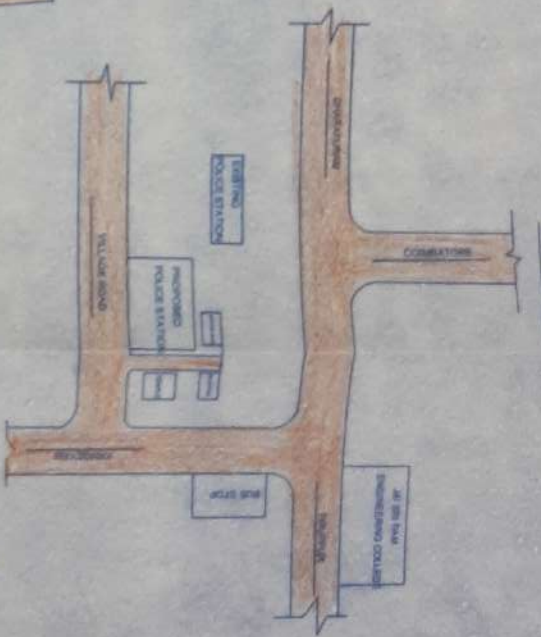
AREA STATEMENT	
GROUND FLOOR	50.00
PERIMETER (HALF AREA)	11.80
FIRST FLOOR	177.50

100% - 36.85%  
36.85%  
NOTE  
1. STAIRCASE - 17500-200 MM REIN-157.43MM  
2. STAIR HEBOT 800 MM FROM COL  
3. STEEL LEBEL 750 MM FROM COL  
4. LIFT HEBOT 2100 MM FROM FLOOR LEBEL  
5. ROOF HEBOT 2300 MM (INCLDING 200 THK)  
6. HEBOT OF PRECAST WALL IN SECTION  
7. TERRACE ETC. IS 1200 MM  
8. 7000 OF ROOFHOLE IS 800 MM  
9. 8.000 DEPRESSION SHOULD BE 6000 FOR 6000  
10. 10000 PONDION  
PLAN SHOWING THE PROPOSED POLICE  
STATION BUILDING IN SR. NO. 68/24, 68/25  
68/26, 68/27 AT SOUTH AVINSHIPALAVAM  
IN TRIRUPPUR DISTRICT.

[illegible]



# KEY PLAN



INSPECTOR OF POLICE,  
TIRUPPUR DISTRICT

JUNIOR ENGINEER  
TNPSC LTD.,  
TIRUPPUR SUB DIVISION  
TIRUPPUR

Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity	Remarks
1	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
2	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
3	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
4	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
5	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
6	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
7	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
8	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
9	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
10	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
11	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
12	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
13	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
14	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
15	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
16	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
17	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
18	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
19	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	
20	Area of the Police Station	Sq. Mts.	1000.00	



~~Building~~ Building Plan approved in this  
Office Ref. No . 11/2021-2022  
Subject to conditions laid down  
there on This is valid for <sup>One</sup> ~~Three~~ years

P. நாச்சிமுத்து

PRESIDENT

South Avinashipalayam Panchayat