

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.பா.அய்யனார், நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் ஆணையாளர் (பொ), பரமக்குடி நகராட்சி, பரமக்குடி-623 707, இராமநாதபுரம் மாவட்டம்	மாவட்ட காவல்துறை கண்காணிப்பாளர், இராமநாதபுரம்.

ந.க.எண்.0012/2022/எப்1 நாள்.10.01.2022

ஐயா,

பொருள் இராமநாதபுரம் மாவட்டம் - பரமக்குடி நகராட்சி - பரமக்குடி வட்டம்
வார்டு-6, பிளாக்-7, நகரபுல எண்.6-11-இல் புதிதாக
போக்குவரத்து காவல்நிலையம் கட்டுமானம் மேற்கொள்ள அனுமதி
கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை மாவட்ட காவல்துறை கண்காணிப்பாளர், இராமநாதபுரம் அவர்களின்
கடிதம் K/16734/2019 நாள்.31.12.2021

பரமக்குடி நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட அய்யாதுரை தெருவில் வார்டு-6, பிளாக்-7, நகரபுல எண்.6 முதல் 11 வரை உள்ள காவல்துறைக்கு சொந்தமான இடத்தில் புதிதாக போக்குவரத்து காவல்நிலையம் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி கோரியுள்ளார். உத்தேச இடம் நகரளவை ஆவணங்களின்படி காவல்துறைக்கு சொந்தமான இடமாக உள்ளது. மேலும் உத்தேச கட்டிட அனுமதி வரைபடத்தில் தரைதளம்-95.90 ச.மீ, முதல் தளம் - 97.74 ச.மீ மற்றும் போர்டிகோ - 10.67 ச.மீ, மொத்த கட்டிட பரப்பளவு - 193.64 ச.மீ (2084 ச.அடி) போக்குவரத்து காவல் நிலைய புதிய கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட சட்ட விதிகளின்படி,

- 1) தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 46 (1) மற்றும் 59 (4)
- 2) தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 பிரிவு 217 (B) (1) மற்றும் 217 (q)
- 3) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 விதி 6 (4), (5) மற்றும் 71ன் கீழ்

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த கட்டிட விதிகள் 2019 விதி 6(4), (5)ன்படி அரசுத்துறை கட்டிடங்களுக்கு உரிய கட்டிட அனுமதி கட்டணம் வசூல் செய்வதில் இருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விதி எண்.71ன்படி, மத்திய மற்றும் மாநில அரசுக்கு சொந்தமான கட்டிடங்கள் கட்டிட அனுமதி பெறுவதில் மேற்கண்ட விதிகளில் இருந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி புலஎண்ணில் புதிதாக போக்குவரத்து காவல் நிலைய கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி பெறுவதில் இருந்து விலக்களிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1) மேற்படி கட்டுமானம் மண் ஆய்வு மற்றும் கட்டிட உறுதித்தன்மை சான்று பெற்று கட்டுவதை சம்மந்தப்பட்ட அரசு கட்டுமான துறையே பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

2) கட்டிட பணி மேற்கொள்ளும் போது அருகில் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு எவ்வித பாதிப்பு இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

3) மேற்படி கட்டிடம் பொது கட்டிட விதியின் கீழ் வருவதால் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் தேவைப்படின், சம்மந்தப்பட்ட அரசு கட்டுமான துறையே பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

4) தாங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தில் எவ்வித மாறுதல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

யு.பி.வி.
10.1.2022
ஆணையாளர் (பொ)
பரமக்குடி நகராட்சி.
சி
100122