

கட்டிட வரைபட அனுமதி உத்தரவு

கொல்லிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

வாழ்வந்திநாடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. ஈ.சங்கீதா தலைவர் வாழ்வந்திநாடு ஊராட்சி

நாள். 21.11.2022

பொருள் : அனுமதி - வாழ்வந்திநாடு ஊராட்சி - புதியதாக தீயணைப்பு -மீட்புபணி நிலையம் கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக,

பார்வை : திரு க.கரிகாலன் நிலைய அலுவலர் தீயணைப்பு -மீட்புபணி நிலையம் வாழ்வந்திநாடு கொல்லிமலை - நாமக்கல், எண்பவர் விண்ணப்பம்.
22.10.2022

உத்தரவு



தமிழ்நாடு 1994-ம் ஆண்டு ஊராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு 2 (c) -ன் படி கொல்லிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வாழ்வந்திநாடு ஊராட்சியின் கட்டிட உரிமம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டு உள்ளது. இவ் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உமக்கு சொந்தமான இடத்தில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள / மராமத்து செய்ய வாழ்வந்திநாடு ஊராட்சி கூட்ட தீர்மான அனுமதியை எதிர்நோக்கி உரிமம் (அனுமதி) வழங்கப்படுகிறது.

கட்டிட உரிமம் எண் = 06 / 2022 -2023

கட்டிடம்கட்டும் விண்ணப்பதாரர் பெயர் = திரு. க.கரிகாலன் நிலைய அலுவலர்
முகவரி = தீயணைப்பு - மீட்புபணி நிலையம்
வாழ்வந்திநாடு கொல்லிமலை - நாமக்கல்.

கட்டிடம் கட்டும் இடம் = நெடுவளம்பட்டி, வாழ்வந்திநாடு கொல்லிமலை

கட்டிடம் கட்டும் இடத்தின் சர்வே எண் = 275/A1A28

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு = 2298.00 (சதுரஅடி)

கட்டிடத்தின் விபரம் = தீயணைப்பு -மீட்புபணி நிலையம் அலுவலக
கட்டிடம்

கட்டிட மதிப்பீடு = 1 75 00 000 /-

உரிமத் தொகை கட்டிய ரசீது எண் / நாள் = 1639 / 21.11.2022

நிபந்தனைகள்


1. இந்த அனுமதி 21.11.2022 தேதி முதல் 20.11.2027 தேதி வரை அதாவது ஐந்தாண்டு காலத்திற்குத்தான் செல்லும்
2. உரிமம் பெற்ற கால அளவிற்குப் பிறகு மீண்டும் விண்ணப்பித்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிட வேலையை தொடரக்கூடாது.
3. அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தான் எவ்வித மாற்றமும் இல்லாமல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதல் செய்வதாக இருந்தால் முன்கூட்டியே முறைப்படி அனுமதி பெற்று செய்ய வேண்டும்.
4. கொடுக்கப்பட்ட தவணைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால், அதற்கு 90 நாட்களுக்கு முன்னதாக விண்ணப்பித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தைச் செலுத்தி அனுமதி பெற வேண்டும். அவ்வாறின்றி அனுமதி பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக் கூடாது.
5. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடமும் உத்தரவும் வைக்கப்படுவதுடன், ஊராட்சிமன்ற தலைவர்/தனிஅலுவலர் அவர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் பொழுது காண்பிக்க வேண்டும்.
6. தற்போது செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டிட உரிமத்தொகை பின்பு குறைவு எனத் தெரிவிக்கப்பட்டால் நிலுவைத் தொகையை உடனே செலுத்த வேண்டும்.
7. வீட்டிற்கு முன் உள்ள இடத்தில் விடப்பட வேண்டிய அடி, காலியிடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் இருக்கக் கூடாது.
8. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மண் எடுக்கக் கூடாது.
9. ஊராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்திலும், தெருவிலும், சாலைகளிலும், அரசுக்கு சொந்தமான இடத்திலும், சாலைகளிலும் பொது இடங்களிலும் எந்தவிதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது. வீட்டு வாசற்படிகள் முதலியவைகள் விண்ணப்பதாரரின் சொந்த இடத்தில் தான் இருக்க வேண்டும். வெளிப்பக்கம் திறக்கும் படிகளாக இருக்கக் கூடாது.
10. கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் உரிமை சம்பந்தமான வில்லங்கங்களுக்கு ஊராட்சி பொறுப்பல்ல.
11. கழிப்பறை, சாக்கடை தொட்டி முதலியவை முறைப்படி எளிதாக சுத்தம் செய்ய ஏதுவான வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும். வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தெரு சாலையை பாதிக்காமல் ஊராட்சி வடிகாலில் சேரும் வகையில் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படுவதுடன், அதில் குடியேறும் முன் விபரத்தை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு தெரியப்படுத்த வேண்டும்.
13. கட்டிட உரிம நிபந்தனைகளுக்கும், உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகளுக்கும் அல்லது வேறெந்த சட்ட திட்டங்களுக்கும் மாறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இதனை தள்ளுபடி செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
14. வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம் என்ற திட்டத்தின் கீழ் குறைந்தபட்சம் ஒரு மரம் வளர்க்க வேண்டும்
15. நவீன கழிப்பிடம் அமைக்கப்பட வேண்டும்
16. கட்டிடம் கட்டியுள்ள இடம் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்படாத இடமாக இருந்தால் அடிப்படை உரிமைகளான சாக்கடை வீதி விளக்கு, குடிநீர் சுகாதாரம் போன்ற உரிமைகள் கோர இயலாது.

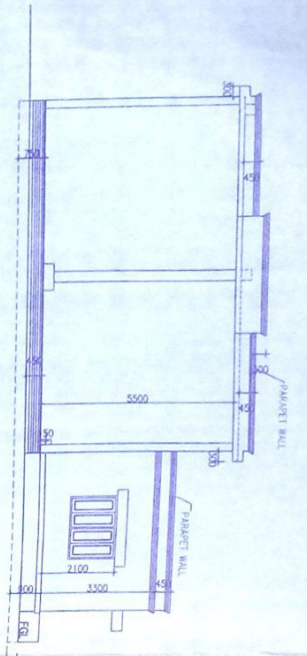
பெறுதல்

திரு. க.கரிகாலன் நிலைய அலுவலர்

தீயணைப்பு - மீட்புணி நிலையம் வாழவந்திநாடு

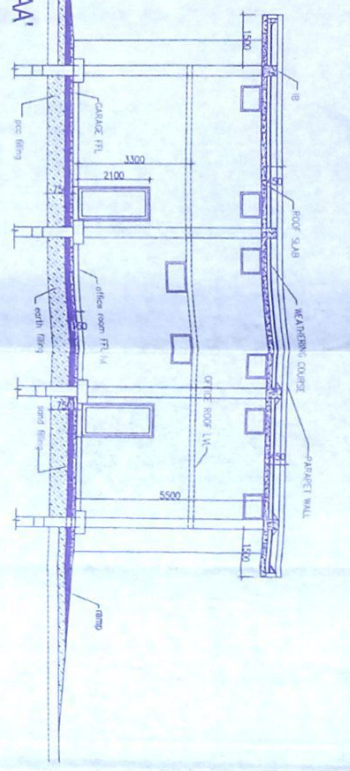
கொல்லிமலை - நாமக்கல்.


 தலைவர் 21/11/2022
 வாழவந்திநாடு ஊராட்சி,
 கொல்லிமலை,
 நாமக்கல் மாவட்டம்.

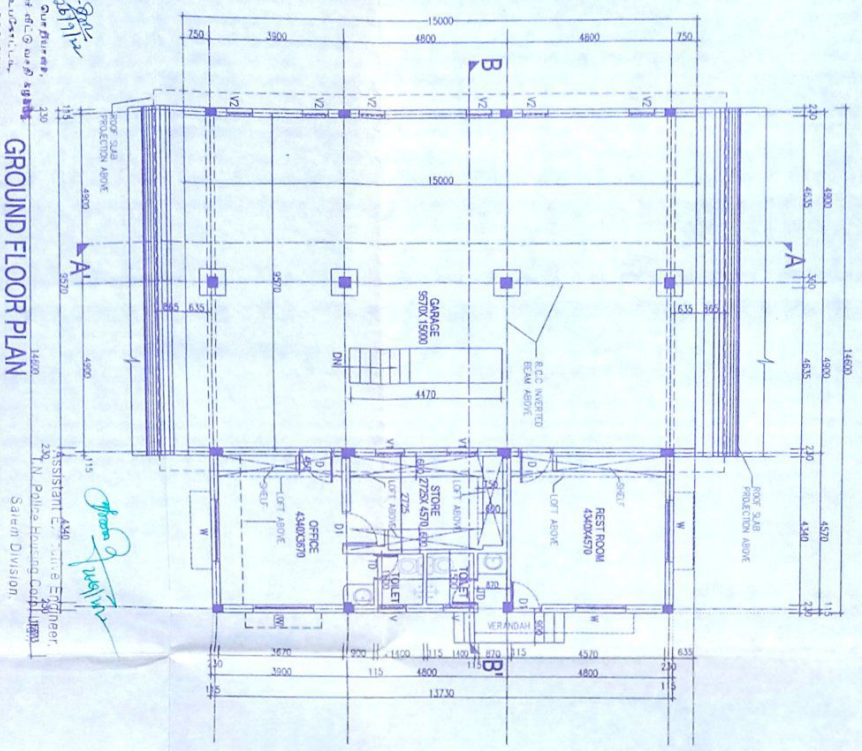
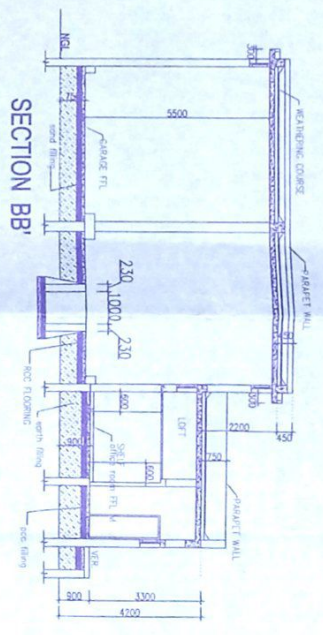


FRONT ELEVATION

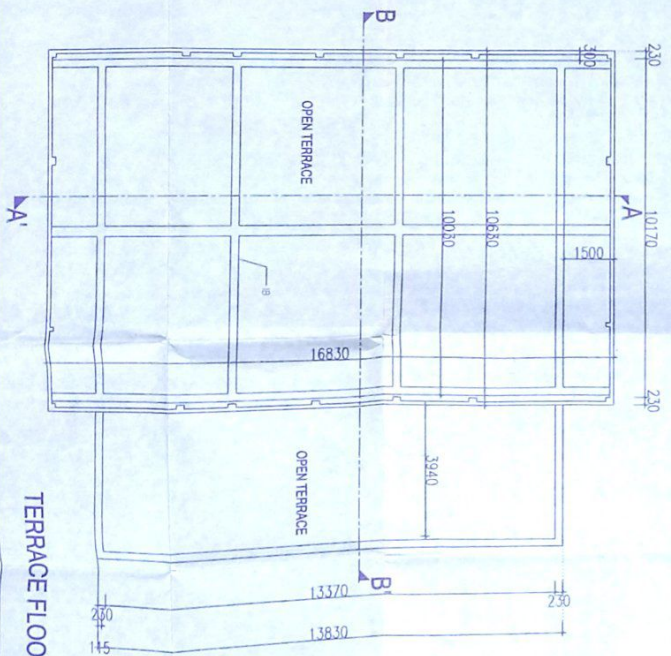
SECTION AA'



SECTION BB'



GROUND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF JOINTS

TYPE	DESCRIPTION	SUIT FOR	SIZE
1	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/1)	250	1000x100
2	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/2)	250	1000x100
3	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/3)	250	1000x100
4	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/4)	250	1000x100
5	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/5)	250	1000x100
6	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/6)	250	1000x100
7	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/7)	250	1000x100
8	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/8)	250	1000x100
9	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/9)	250	1000x100
10	JOINT IN EXTERIOR WALL (SHEET 10/10)	250	1000x100

NOTE

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

2. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

3. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

4. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

5. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

6. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

7. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

8. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

9. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

10. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

AREA STATEMENT

GROUND FLOOR AREA: 211.48

TOTAL: 211.48

PROPOSED CONSTRUCTION OF FIRE STATION CUM GARAGE BUILDING

S.NO

VILLAGE

BLOCK

TOWN / TALUK

DISTRICT

GROUND FLOOR PLAN SECTION ON AA', BB', FRONT ELEVATION & TERRACE FLOOR PLAN

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVED TYPE DESIGN WITH NO. 007/298/176.

REVISIONS:

ACCESS FOR THE TOWER IN REST ROOM OPEN THROUGH A NEWLY ADDED OPEN VERANDAH IN THE SIDE.

SCHEDULE OF JOINTS

TYPE	DESCRIPTION	SILL	TOP	SIZE
1	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
2	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (LARGE LIFT)	2100	1000x1000	2100
3	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
4	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
5	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
6	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
7	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
8	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
9	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
10	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
11	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
12	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
13	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
14	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
15	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
16	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
17	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
18	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
19	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100
20	DOOR 1.8' PARALLEL DOOR (SMALL LIFT)	2100	1000x1000	2100

SPECIFICATION

FOUNDATION : R.C.C COLUMN & B.W IN CM 1:5
 SUPERSTRUCTURE : R.C.C SLAB WITH SUITABLE REINFORCEMENT
 ROOF : R.C.C SLAB WITH SUITABLE REINFORCEMENT
 FLOORING : ALL ROOMS, R.C.C 12.5 FLOORING FOR GARAGE
 ANTISKID CERAMIC TILE FLOORING FOR TOILET
 WITH GLAZED WALL TILES TO A HEIGHT OF 2100MM
 CURBROAD SLAB : IN R.C.C (CONCRETE) FOR CONCRETE AREA
 AND B.W PANEL FOR SHUTTERS
 PAINTING : LIME WHITE WASH 3 COATS FOR CEILING, INNER WALL
 AND 2 COATS OVER AT COAT PRIMER WHITE CEMENT
 GLOSS WOOD-POLY BALSAM PAINT INCLUDING PRIMER
 SPECS / TMS : P.V.C / HALF TURN C.P. 10

NOTE

1. PLINTH HEIGHT 600 mm FROM FINISHED LVL
2. SILL LEVEL 750 mm FROM FINL
3. LINTEL HEIGHT 2100 mm FROM FLOOR LEVEL
4. R.C.C HEIGHT 3300 mm INCLUDING SLAB THK
5. GARAGE ROOF HEIGHT FROM BOTTOM 5500 mm
6. HEIGHT OF PARAPET WALL IS 450 mm
7. SUNKEN SLAB IS 450 mm
8. WIDTH OF SUNSHADE IS 600 mm
9. ALL DIMENSIONS ARE IN mm & LEVELS IN METRE

AREA STATEMENT

GROUND FLOOR AREA	21148
GARAGE (ROOF TOP 5.5 m HT FROM FINISHED GARAGE LVL) =	21148
TOTAL	22788.97

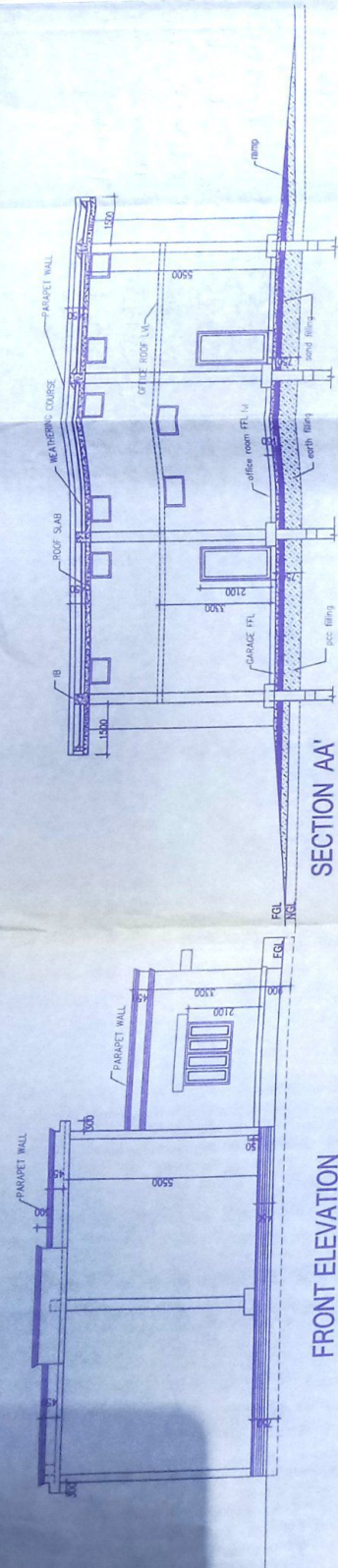
PROPOSED CONSTRUCTION OF FIRE STATION CUM GARAGE BUILDING

S.NO	:
VILLAGE	:
BLOCK	:
TOWN / TALUK	:
DISTRICT	:

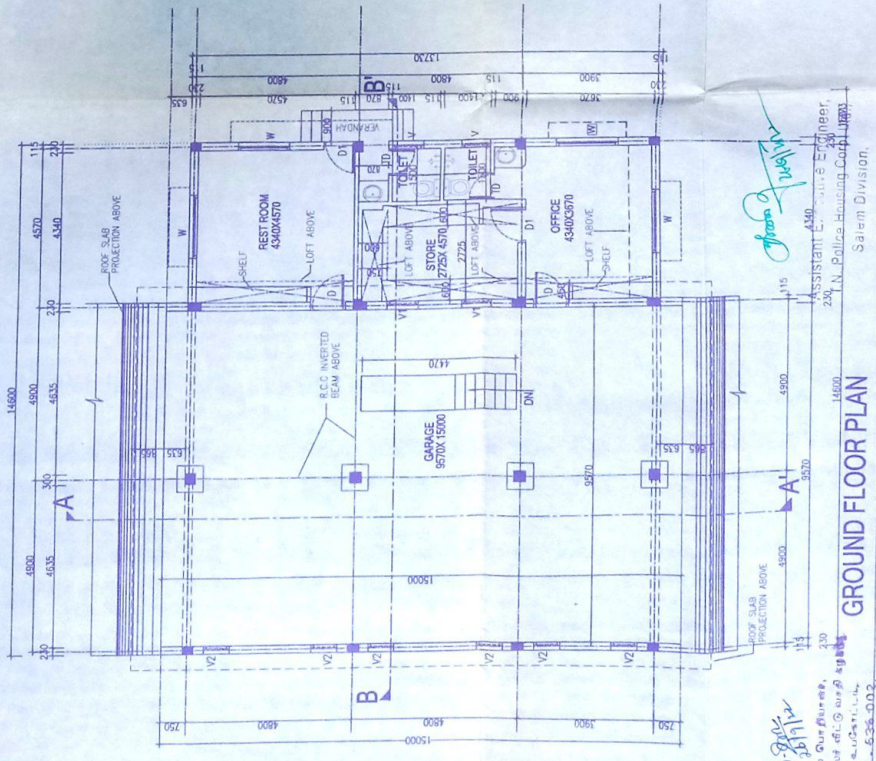
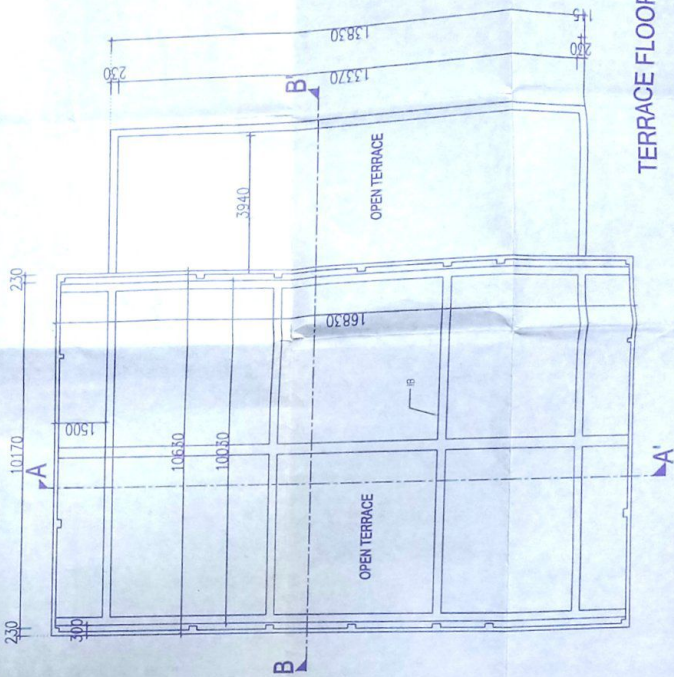
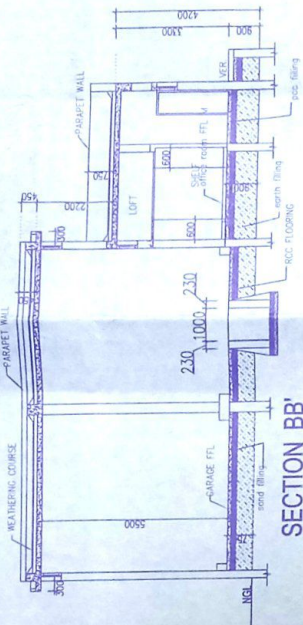
GROUND FLOOR PLAN SECTION ON AA', BB', FRONT ELEVATION & TERRACE FLOOR PLAN

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVED TYPE DESIGN
 WITH NO. 107 / 258 / 16
 REVISIONS -
 ACCESS FOR THE TOILET IN REST ROOM GIVEN THROUGH A
 NEWLY ADDED OPEN VERANDAH IN THE SIDE

Scale: 1:100	Proj. No.	SHEET NO.
25-10-18	25-10-18	25-10-18
Asst. Engineer	Asst. Engineer	Asst. Engineer
29-10-18	29-10-18	29-10-18
Sd/- Engineer (C.C)	Sd/- Engineer (C.C)	Sd/- Engineer (C.C)
TAMILNADU POLICE HOUSING CORPORATION LTD.		
NO. 12, L.F.S. SALU, KENKAS, CHENNAI-600		



SECTION AA'



30-06-2018
 24 N. Police Housing Corporation,
 Salem Division.
 Assistant Engineer,
 24 N. Police Housing Corporation,
 Salem Division.

சிறப்பு

நெல்லை மாவட்டம் கைவிரைபாளையம்
 இராசசுந்தரனாடு கிராமம் சாலை எண்: 274/3
 பரைய சாலை எண்: 275/A1 A28 பக்கம் கிடை
 இளந்தீர்மை: 0.97.0 தீர்மானம்: 0.115, தீர்மானம்
 உயர்வு கிடை தயாரிப்பு நிறைவேற்றம்
 தீர்மானம் பரந்தயாரிப்பு எண் கிடை
 கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம்

சிறப்பு
 சிறப்பு இராசசுந்தரனாடு கிராமம்
 கிராம நிர்வாக அலுவலர்
 பத. 13, வாழ்வாற்றாடு கிராமம்,
 கைவிரைபாளையம்.

சிறப்பு

நெல்லை மாவட்டம் கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம்
 கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம் 274/3
 பரைய சாலை எண் 275/A1 A28 வ் தீர்மானம். பரைய
 கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம். கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம்
 கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம் தீர்மானம் எண் 428 -
 கைவிரைபாளையம் 11.11.2022 கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம்

கைவிரைபாளையம் : கைவிரைபாளையம்

நெல்லை : 21-11-22

E சிறப்பு
 கைவிரைபாளையம் 21/11/2022
 கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம்
 கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம்
 கைவிரைபாளையம் கைவிரைபாளையம்

சிறுச்சி

நெல்லை மாவட்டம் தொண்டி வட்டம்
 இளம்புத்தூர் கிராமம் சாலை எண்: 274/3
 பஞ்சாய சாலை எண்: 275/A1 A28 பஞ்சாய சாலை
 ஒளித் திட்டம்: 0.97.0 திட்டம் இ: 0.75, திட்டம்
 உட்கார் கிராம திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம்
 திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம்
 திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம்
 திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம்

சிறுச்சி
 பிறப்பு இறப்பு பதிவுகள் மற்றும்
 கிராம நிர்வாக அலுவலர்
 நெ.13, ஸ்ரீரங்கபுரம் கிராமம்,
 தொண்டி வட்டம்.

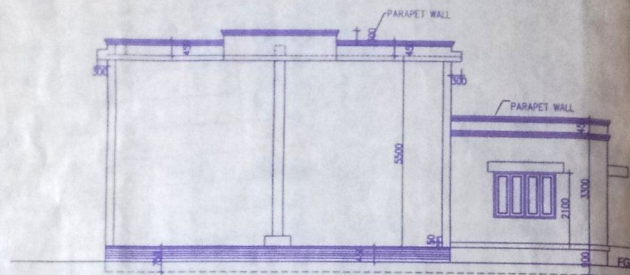
சிறுச்சி

நெல்லை மாவட்டம் தொண்டி வட்டம் இளம்புத்தூர்
 கிராமம் சாலை எண்: 274/3
 பஞ்சாய சாலை எண்: 275/A1 A28 பஞ்சாய சாலை
 ஒளித் திட்டம்: 0.97.0 திட்டம் இ: 0.75, திட்டம்
 உட்கார் கிராம திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம்
 திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம்
 திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம் திட்டம்

தலைவர் : இளம்புத்தூர்

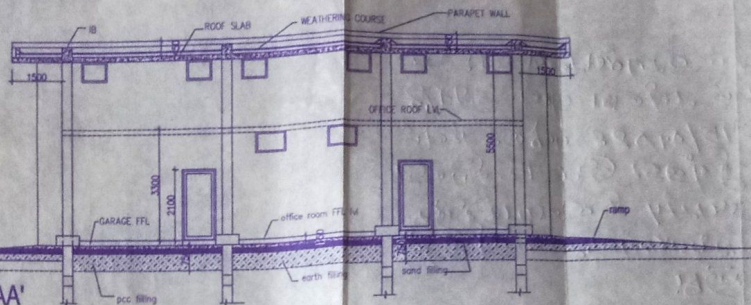
நாள் : 21-11-22

E சிறுச்சி
 தலைவர் 21/11/2022
 இளம்புத்தூர் கிராமம்,
 தொண்டி வட்டம்,
 நெல்லை மாவட்டம்.

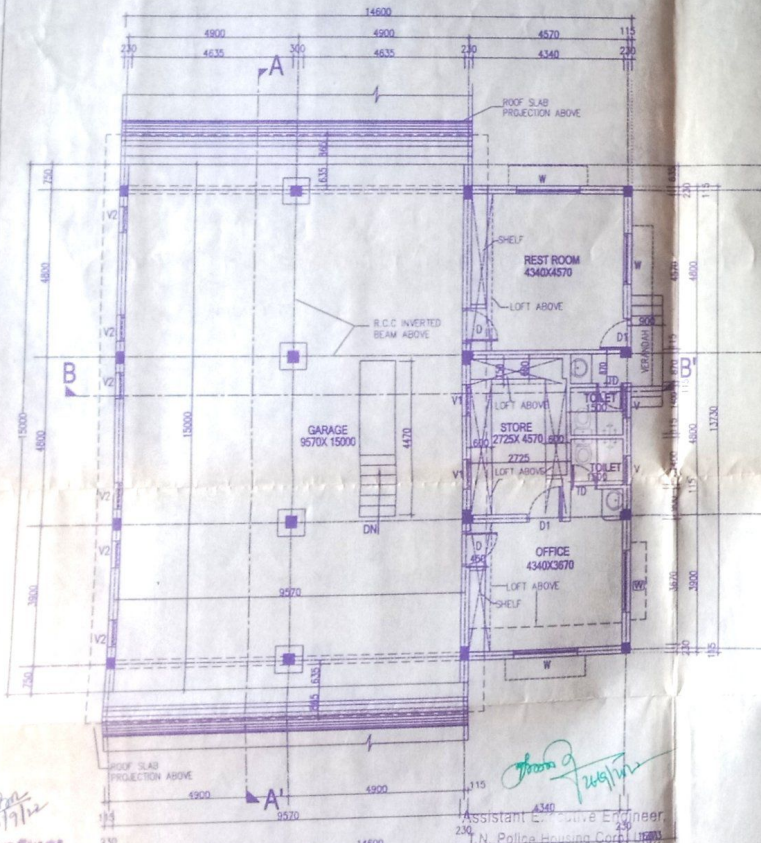
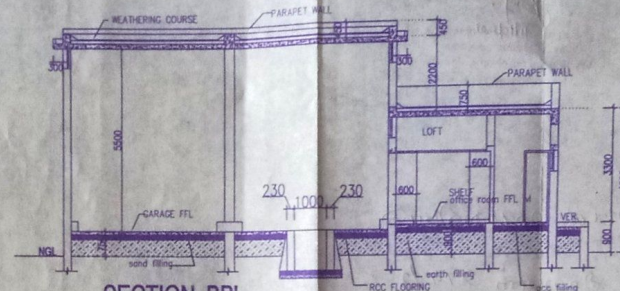


FRONT ELEVATION

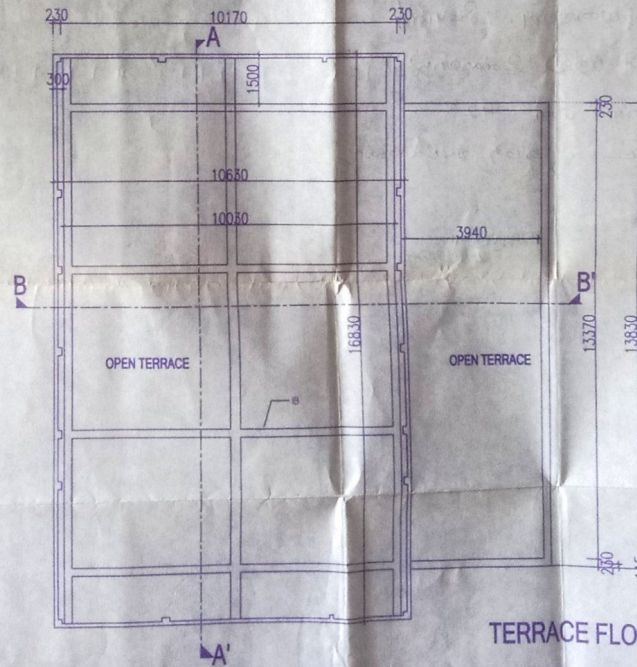
SECTION AA'



SECTION BB'



GROUND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

TYPE	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
2	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
3	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
4	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
5	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
6	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
7	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
8	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
9	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500
10	ROOF 1.5% FALL TO DRAINAGE POINT	SQ. M	1500	1500X1500

SPECIFICATION	
FOUNDATION	R.C.C. COLUMN & BEAM IN CM 1:8
SUPERSTRUCTURE	BRICK WORK IN CM 1:4
ROOF	RCC SLAB WITH SUITABLE REINFORCEMENT & PROTECTED WITH COOLING TILES - SLOPE 1:40
FLOORING	HOTLY COLOURED VITRIFIED TILE FLOORING FOR ALL ROOMS, RCC 1:2-4 FLOORING FOR GARAGE
	ANTISKID CERAMIC TILE FLOORING FOR TOILET WITH GLAZED WALL TILES TO A HEIGHT OF 2100MM
CEILING	IN RCC/CLAYPASTE FOR GARAGE AREA
	CURBBOARD ARE COVERED WITH TM STYLES AND PAINTS AND BAR FRAMES FOR SHUTTERS
PAINTING	LINE WHITE WASH 3 COATS FOR CEILING, INTER WALL - 2ND 2 COATS OVER 1 COAT PRIMER WHITE CEMENT OUTER WALL-PLASTIC EMULSION PAINT INCLUDING PRIMER
PIPES / TAPS	P.V.C. / HALF TURN C.P. TAP

NOTE	
1.	PLINTH HEIGHT 900 mm FROM FORMED LVL
2.	SILL LEVEL 750 mm FROM FL
3.	LINTEL HEIGHT 2100 mm FROM FLOOR LEVEL
4.	ROOF HEIGHT 3300 mm INCLUDING SLAB THK. FOR OFFICE, REST & STORE ROOM AREA
5.	GARAGE ROOF HEIGHT BEAM BOTTOM 5500 mm
6.	HEIGHT OF PARAPET WALL IS 450 mm
7.	SUNKEN SLAB IS 450 mm
8.	WIDTH OF SUNSHADE IS 600 mm
9.	ALL DIMENSIONS ARE IN mm & LEVELS IN METRE

AREA STATEMENT	
GROUND FLOOR AREA	Sqm
GARAGE (ROOF TOP 5.5 m HT FROM FINISHED GARAGE LVL) =	213.48
TOTAL	213.48
	2298.57

PROPOSED CONSTRUCTION OF FIRE STATION CUM GARAGE BUILDING	
S.NO	:
VILLAGE	:
BLOCK	:
TOWN / TALUK	:
DISTRICT	:

GROUND FLOOR PLAN SECTION ON AA', BB', FRONT ELEVATION & TERRACE FLOOR PLAN	
---	--

THIS DRAWING SUPERSEDES PREVIOUS APPROVED TYPE DESIGN WITH NO. DD/ 258 /16	
REVISIONS:-	
ACCESS FOR THE TOILET IN REST ROOM GIVEN THROUGH A NEWLY ADDED OPEN VERANDAH IN THE SIDE.	

Scale: 1:100	Drp. No. (All dim in mm) 100/258/2/2016	SHEET NO.:
25-10-18	Asst. Architect	25-10-18
25-10-18	AET/Arch. Sec	25-10-18
25-10-18	EE (PEG)	25-10-18
29-10-18	Supdt. Engineer (C.C)	29-10-18
29-10-18	Chief Engineer	29-10-18