

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திரு.கமுகையா பி.இ.எம்.டெக்.,

ந.க.எண். 2152/2022/கமா,

நாள். 05.12.2022

பொருள் : தனிப்பிரிவு (SBCID), குற்றப்புலனாய்வுத்துறை கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம் / வட்டம் / மாநகராட்சி - தாந்தோணி கிராமம் - சர்வே எண்கள். 787pt -ல் 830 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் தரைதளம் + முதல் தளம் அமைக்க தனிப்பிரிவு (SBCID), குற்றப்புலனாய்வுத்துறை கட்டிடத்திற்கு இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
- 1) காவல் ஆய்வாளர், தனிப்பிரிவு (SBCID) குற்றப்புலனாய்வுத்துறை, கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்.28.11.2022.
 - 2) மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.சி2/3576/2019, நாள்.23.03.2022.
 - 3) அரசாணை எண்.167, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.12.09.2022
 - 4) அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.27.01.2022.
 - 5) அரசாணை எண்.01, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.05.01.2021.
 - 6) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்.04.02.2019.
 - 7) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்.31.01.2020
 - 8) அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(யுடி.4(1))துறை, நாள்.12.03.2020
 - 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
 - 10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012
 - 11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/Spl.Cell, நாள்.24.02.2022.
 - 12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.

கரூர் மாவட்டம் / வட்டம் / மாநகராட்சி, தாந்தோணி கிராமம், சர்வே எண்கள். 787pt -ல் 830 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் தரைதளம் + முதல் தளம் அமைக்க தனிப்பிரிவு (SBCID), குற்றப்புலனாய்வுத்துறை கட்டிடம் அமையும் மனையிடத்திற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 58 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி கட்டிட விதிகள் 2019, பிரிவு 6(4) மற்றும் 6(5)-ன்படியும், நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச கட்டிடத்திற்கு "இசைவு எண்.04/2022" என எண்ணிட்டு இரண்டு வரைபடங்கள் இசைவளிக்கப்படுகிறது. அதன் பரப்பளவு விபரம் பின்வருமாறு.

மனையிடத்திற்கு பரப்பளவு - 830 Sqm

Area Details	FSI in Sqm	Non FSI in Sqm
Area of Ground Floor + First Floor	254.70	-

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச அலுவலக உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மேல் தளக்கவரைப் பரப்பில் 3-ல் 1 பாகம் உள்ள பரப்பிற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

எனவே, இசைவளிக்கப்பட்ட முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் 2 எண்ணம் வரைவுடன் மனுதாரர் இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், களூர் மாநகராட்சி அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
களூர் மாவட்டம்

08.05/11/22

இணைப்பு

இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள் (2x2=2)

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
களூர் மாநகராட்சி,
களூர் மாவட்டம்.

நகல்

காவல் ஆய்வாளர்,
தனிப்பிரிவு (SBCID), குற்றப்பலனாய்வுத்துறை,
களூர் மாவட்டம்.

பத்தி ஒன்று மட்டும்

- 1) தற்போது இசைவு பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 2) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்த வேண்டும்.
- 3) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
- 4) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு அகியவற்றுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 5) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்.03.11.2004 - ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Tap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 7) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அமநிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Meterials பயன்படுத்த வேண்டும்.
- 8) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல்(உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
- 2) Clearance is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the Applicant / Developer and also the architects / Licensed surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 3) "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக இசைவு (Clearance) அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. இசைவு (Clearance) அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது."
- 4) The provisions in the G.O.(MS)No:18, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated:04.02.2019 relating to installation and use of solar energy system should be followed.