

பதிவுதபால் ஒப்புகை அட்டையுடன்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

அனுப்புநர்

திரு.ப.ரங்கநாதன், பி.இ.,எம்.டெக்(ஐஐடி.டி),ஏஐடிபி.,
இணைஇயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்-5,பாரதிநகர் முதல் தெரு,மேலகரம்,
தென்காசி- 627 818.
e-mail:dtcp.tenkasi@gmail.com
phone : 04633 295294.

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
தென்காசி நகராட்சி,
தென்காசி மாவட்டம்.

ந.க.எண்.286/2022தெமா2

நாள் . 24.06.2022

அய்யா,

பொருள்: கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தென்காசி மாவட்டம் -
தென்காசி நகராட்சி - வார்டு-B, பிளாக்-4, நகரளவை எண்.55pt (பழைய
சர்வே எண்.191பாகம், தென்காசி கிராமம்)-ல் 8700.00ச.மீ(2.15 ஏக்கர்)
பரப்பளவு மனையிடத்தில் தரைத்தளம் + மூன்று தளத்துடன் 4493.80 ச.மீ
பரப்பளவுள்ள மாவட்ட காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் அலுவலக கட்டிடம்
கட்டுவதற்கு கட்டிடத்திற்கு வடிவமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்குதல் -
தொடர்பாக

- பார்வை: 1. காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் தென்காசி அவர்களது விண்ணப்பம்
ந.க.எண்.k5/3505/2021 நாள். 23.03.2022, 09.05.2022 மற்றும்
23.06.2022.(Online application no.202205702031269, Dated. 01.03.2022)
2. அரசாணைஎண். 475Home (police - X)துறை, நாள் 02.12.2020.
3. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் தென்காசி அவர்கள் செயல்முறைகள்
ந.க.எண்.G3/9569/2020 நாள்.15.02.2021.
4. மாவட்ட வன அலுவலர் மற்றும் வனஉயிரின பாதுகாவலர்,
திருநெல்வேலி பிரிவு, அவர்கள் கடிதம் C.NO.P/8838/2021
Dated.25.10.2021.
5. உதவி இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் கனிமவளத்துறை தென்காசி
அவர்கள் தடையின்மை சான்று எண்.M1/32571/2021 நாள்.26.10.2021.
6. தலைமை பொறியாளர்(வே.பொ), சென்னை அவர்கள் கடிதம்
எண்.மபாஆ(க)1/37199/2021 நாள்.26.11.2021.
7. கோட்டாட்சித்தலைவர், தென்காசி அவர்கள் தடையில்லா சான்று
எண். அ2/6805/2021 நாள்.22.12.2021.
8. மாவட்ட அலுவலர் தீயணைப்பு-மீட்புபணித்துறை தென்காசி
தடையின்மை சான்று ஒ.மூ.எண்.6125/ஆ/2021 நாள்.17.09.2021.
9. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும்
குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.
10. அரசாணை எண்.49, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,
நாள் 24.03.2003.

பார்வை 1-ல் கண்ட காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் தென்காசி அவர்களது விண்ணப்பத்தில் கோரியுள்ளபடி, தென்காசி மாவட்ட காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் அலுவலக கட்டிட வரைபடத்திற்கு கீழ்க்கண்டவாறு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி நகராட்சி, வார்டு-B, பிளாக்-4, நகரளவை எண்.55pt (பழைய சர்வே எண்.191பாகம், தென்காசி கிராமம்)-ல் 8700.00ச.மீ (2.15 ஏக்கர்) பரப்பளவு மனையிடத்தில் தரைத்தளம் + மூன்று தளத்துடன் காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் அலுவலக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிடப்பரப்பு கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

தரைதளபரப்பு	- 1209.37 ச.மீ
முதல்தளபரப்பு	- 1094.81 ச.மீ
இரண்டாம் தளபரப்பு	- 1094.81 ச.மீ
மூன்றாம் தளபரப்பு	- 1094.81 ச.மீ
ஹெட்ட்ரூம் பரப்பு	- 140.37 ச.மீ
மொத்தகட்டுமானப்பரப்பு	- 4634.17 ச.மீ

FSI பரப்பு - 4493.80 ச.மீ

மேற்படி,வரைபடத்திற்கு BP(TD)/Dis.TCP(TD)NO.02A,B,C,D,E,F/2022 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளித்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

1. தென்காசி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் முன் நுழைவு அனுமதி ஆணை ந.க.G3/9569/2020 நாள் 15.02.2021-ன் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. தென்காசி மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் அவர்களின் பெயருக்கு நிலமாற்றம் அரசு ஆணை பெறப்பட்டவுடன் மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச முழுமைத்திட்ட சாலையினை தென்காசி நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படல் வேண்டும்.
2. மனையிடத்தில் 1 முதல் 5 வரை எல்லையிடப்பட்ட 894.04 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட OSR இடத்தினை தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-ன் விதி. 41(5)-ன் படி உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசு துறைகளிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ள தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

இணைப்பு
வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்புகள்
நகல்

இணைஇயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி.

1. காவல்துறை கண்காணிப்பாளர், மாவட்ட காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் அலுவலகம், தென்காசி மாவட்டம். } உத்தரவு கடிதம் மட்டும்
2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை