

# LAND10007716

### ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರ್ಲಿಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂಡರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: LAND10007716

ದಿನಾಂಶ : 13/12/2018

### ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಪ್ರಯ :

ಬೆಂಗಳೊರು ಗ್ರಾಮಾಂಡರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊಸಕೋಟೆ ತ್ಯಾಲ್ಮಾಕು ಕಸಭಾ ಹೋಬಳಿ ಯಳಚನಾಯ್ಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 9/\*/1 ರಲ್ಲಿ 2.5.0.00 ಏಕರ ಗುಂಟೆ ಭಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವೃವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವೃವಸಾಯೀಡರ ವಸತ – ಪ್ಯಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೂ ಪರಿವರ್ಷನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಅಕ್ಷರ ವರ್ಮ ರವರು ಸಲಿಸಿರುವ ಆರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 23/07/2018

ซบประลา:

- 1. ತಹಶೀಲ್ವಾರರು, ಹೊಸಕೋಚೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯ: ಎಎರ್ಎಸ್(ಕ)ಸಿಆರ್:50/2018-19 ದಿನಾಂಶ: 21/08/2018.
- 2. ಭೂ ಹರಿವರ್ತನಾ ಕುಲ್ಕ ರೂ 114324 ಫೋಡಿ ಕುಲ್ಕ ರೂ 65 ರಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 0 ಹಾಗೂ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ. 0 ಒಬ್ಬು ರೂ. 114389 ಗಳನ್ನು
- ಡಿ. ಡಿ ಚಲನ್ ನಂ: CR1118002900009786 ದಿನಾಂಕ 09/11/2018 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿಕಾರರು ಜರ್ಮ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ,

#### \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನೆಯನು 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2), 95(4) ಮೆಕ್ಕು 95(7) ರ ಪರಶ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕಳಕಾಣಿಸಿದ ಪರತ್ರಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಡಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54440.0000 (ರೂಪಾಯೆಗಳು ಐಪತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾಮಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ನಲಪತ್ರು ರೂಪಾಯೆಗಳು ಮಾತ್ರ )ಗಳಂತ ಆರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂಡಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಅಕ್ಷರ ಪರ್ಮ ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಡಿಸಿ ಕನಬಾ ಹೂಲುಳಿ ಯಳಚನಾಯ್ಕನವುರ ಗ್ರಾಮದ ಸೆ.ಸಂ: 9/\*/1 ರಲ್ಲಿ 2.5.0.00 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 2.5.0.00 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇಕರ ವಸತಿ J ಪೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಸ್ಥಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕಳಕಂಡ ಪರಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅವೇಶನನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ...

- L. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದರೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೇಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಸುಎಂಸಿಸಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರೂ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪದೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- 2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿದ ಬರ್ಮಿನನ್ನು ಪಡತಿ | ವೈಯಕ್ಷಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಕ್ಕನ್ನು, ಈ ಜರ್ಮಿನನ್ನು ಪೂರ್ವಾಸುನುತ್ತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
- 3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳನ್ನು HPA (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರವಾಲಿಕೆ/ಇಪ್ಯಾಧಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂದು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನಗೊಂಡ ನಕ್ಷಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಹ್ಯಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕಡೆಯದೆ ಪರಚಾರ ಮಾಡಕೊಡರು
- 4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತ ಜಾಗ, ರಸ್ತ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾರಿ ಬಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಥಿಕಾರ / ನಗರವಾಲಿಕ/ಇಷ್ಯಾದಿ ) ರವರಿಂದ ಆನುಮೋದಿಸಿದ ಬರಾವದ ಸಕ್ಷ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ದೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಚಕ್ಕದ್ದು.
- 5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ **ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಧಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂದಿ ವ್ಯಪಸ್ಥ. ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ** ನೈರ್ಮಲ್ಟೇಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಗಳ ಉ**ದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಆರ್ಜಿದಾರರ ಜಪಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.**
- 6. ಸರ್ಕಾರದ ಆರಂಶ ಸಂ.ಪಿಡಬ್ಬಾದಿ 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ.ಕ-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಪಿ1:2(11)67, ದಿನಾಂಶ:1-1-1966 ರಂಥ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆಡ್ಡಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಶಾಯ್ದೆರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರರು.
- 8. ಈ ಭೂ ಪರಿಪರ್ಶನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾತಿನೆ**ಲಾಗುವ ಶೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಪೂಗ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಮ ಶಗಳನ್ನು ಪರಿಷಾಮಕಾಠಿಯಾಗಿ ಡಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತ ಹಾಗು ಪರಿಸರ ಮಾ<b>ಲಿನ್ಯವಾಗದಂತ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತ್ವುದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾತಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ.** ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತೆ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕೆದ್ದು.
- 9. ಮೇಲ್ಯಂತ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ರಗಳನ್ನು <mark>ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು</mark> ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಶಾಯ್ದ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ <mark>ಶ್ರಮ ತಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕೆಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟದಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಪಾರ ನೀಡದೇ ತರವುಗೊಳಿಸಲು ಶ್ರಮ ಹೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದ**ಕ್ಕೆ ತಗೆಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.**</mark>

## ಹಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ರುಗಳು

I. ಯಳಚನಾಯ್ಕನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 9/L ರಲ್ಲಿ 2-05 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಐ.ಓ.ಸಿ.ಎಲ್ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಹಾದುಹೋಗಿರುವ 0-01 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ.

### ಡಡ್ಯೂಲ್ ಎವರ

ಚಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಚೆ ಡಾಲ್ಲೂಕು ಕೆಸಲಾ ಹೋಬಳಿ, ಯುಳಚನಾಯ್ಕನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 9/\*/1 ರಲ್ಲಿ 2.5.0.00, ಎಕರೆ :ಗುಂಚ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಸ್ಮನಂ	ವಿಸ್ತೇರ್ಣ	ಚಿತ್ಯಬಂಧಿ			
		ಫೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಕ್ಷಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
9/*/1	2.5.0.00	ಬ್ಲಾಕ್ 2	ಲಾ ಸಂ 4	ಲಾ ನಂ 8	era & 2

DC Name : KAREEGOWDA



ಸಹಿ/-ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ಷ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ :

- ). ಶಹಶೀಲ್ದಾರ್ **ಹೊಸಕೋಟೆ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕುಟುಸಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ** ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕೆದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾಲೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕೆದಲ್ಲಿ ಸರರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2. HPA (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
- 3 ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, Doddsballapur ಉಪ ವಿಭಾಗ
- 4 ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಹನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ Doddaballapur ಉಪ ವಿಭಾಗ,
- 5. ಆರ್ಜಿಯಾರರಾದ ಶ್ರಿಕಶ್ರೀಡುತೆ: ಆಕ್ಷರ ಪರ್ಚ ವಿಳಾನ: C302, SOMERSET APARTMENT, 18 MG ROAD, BANGALORE GPO, BANGALORE NORTH, BANGALORE, 560001 ರವರಿಗೆ ವೈದೀಕೃತ ಅಂಚ ಮೂಲಕ.
- 6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.