

O/o Assistant General Manager
Room No 505, Fifth Floor, Telephone House
Rajbhavan Road, BGTD, BSNL



भारत संचार निगम लिमिटेड
(भारत संचार निगम लिमिटेड)
BHARAT SANCHAR NIGAM LIMITED
(A Govt. of India Enterprise)

DGM (CM) BGTD/NOC for High rise /2021-22 /43 dated at Bangalore the 06-09-21

To	M/s Sowparnika Projects & Infrastructure Private Limited,, No. 750, 1st main Road, " C" Block, AECS Layout, Kundlahalli, Bangalore 560 037
----	--

Sub:	No Objection Certificate (NOC) for High rise Building in BGTD
------	---

Ref:	Your Letter for NOC Dated 06 August 2021
------	--

155

1. The CM Planning division, BGTD, Karnataka Telecom Circle, Bangalore - 8 has No Objection for issuing clearance for proposed construction of Building at the location given below

1	Name of the applicant and address	M/s Sowparnika Projects & Infrastructure Private Limited,, No. 750, 1st main Road, " C" Block, AECS Layout, Kundlahalli, Bangalore 560 037
2	Representation given for	Residential Building
3	Address where construction is	Survey no. 9/1, 9/2 and 129/3 situated at Yelachanayakanapura Village, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk, Bangalore Rural district.
4	Height of the building	70
5	Site co-ordinates	13° 06' 2.76" 77° 48' 39.67"
6	Height (M) above MSL	894
7	Composition of the Building	Basement + Stilt + Ground + 18 upper floors + LMR + OWHT + LA
8	Documents Enclosed	a) Six Digits Co-ordinates & Height above MSL Certificate, b) Documents, c) Site plan, Location plan & Elevation Plan, Indicating total Height.
9	Maximum Height above MSL for which NOC is being Issued	964

2. This No Objection Certificate is being issued on the express understanding that the Site-elevation reduced level (height above Mean Sea Level), relative location of the proposed building/ Structure & its distances and Bearings as tendered by the applicant(s) are correct and the proposed building will not cause any physical obstruction to Bharat Sanchar Nigam Ltd., 2G/Hz/ 15G/Hz working/ planned schemes at Karnataka Telecom as on date. If, however, at any stage it is established that the said data as tendered by the applicant is actually different from the one tendered and which could adversely affect BSNL Operations, the structure or part(s) thereof in respect of which this "NOC" is being issued will have to be demolished at its own cost as may be directed by BSNL authorities. The applicant(s) is/ are therefore advised in his/ their own interest to verify the elevation and other data furnished for the site, before embarking on the proposed construction.

सहायक महा प्रबंधक (बी.टी.एस. योजना)
Asst. General Manager (BTS Planning)
बी.एस.एन.एल, बी.टी.जि./BSNL, BGTD,
बैंगलूर/Bangalore-560 005

3. No radio/ TV antenna, lightening arresters, Staircase, Muntree, Overhead water Tank and

attachments or Fixtures of any kind shall project above the height indicated in PARA 1.

4. The certificate is valid for a period of Five Years from the date of its issue. If the building/ structure/ chimney is not constructed and completed within the above-mentioned period of Five years he / they will be required to obtain a fresh "No Objection Certificate" from the department.

The date on completion of the building/ structure/ chimney should be intimated to us.

5. This "NOC is for Height clearance w.r.t BSNL functioning only" Any clarification/dispute arising

later for the above construction/ NOC, will not be entertained.

6. As per UNDERTAKING furnished by the applicant, after completion of the building /structures,

if BSNL desires to have Pole/RTT structures to compensate for GSM coverage/Shrinkage, space to

be provided at free of Cost.,

7. This certificate is issued with the approval of Competent Authority.

AGM (CM-Plg) BGTD
for GM CM, BGTD, KTK Circle, Bangalore-1

उपमंडल महा प्रबंधक (बी.टी.एस योजना)

Asst. General Manager (BTS Planning)

बी.एस.एन.एल, वे.दू.वि./BSNL, BGTD,

बैंगलूर/Bangalore-560 001

Copy to: GM, NP (CM), KTK Circle, BG for information .

Charges Paid Vide No AXISP00220973570 dated 31-AUG-2021 , Online RTGS Transfer



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BIAL/SOUTH/B/081321/569667

मालिक का नाम एवं पता

OWNERS Name & Address

Sowparnika Projects & Infrastructure Private Limited

No.750, 1st Main Road, "C" Block, AECS Layout,
Kundalahalli, Bangalore - 560037

दिनांक/DATE:

02-09-2021

वैधता/ Valid Up to:

01-09-2029

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	BIAL/SOUTH/B/081321/569667
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Nagaraja Naik
स्थल का पता / Site Address*	Survey No. 9/1, 9/2 and 129/3 situated at Yelachanayakanapura Village, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk, Bangalore Rural District, Yelachanayakanapura Village / Kasaba Hobli / Hosa, Bangalore Rural District, Karnataka
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	13 06 01.41N 77 48 31.88E, 13 05 58.73N 77 48 32.79E, 13 06 02.76N 77 48 39.67E, 13 06 1.50N 77 48 40.74E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	894 M
अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	964 M

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है:-

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायेगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

महाप्रबंधक (समन्वय प्रभारी) वायु यातायात सेवाएं परिसर बेंगलूर अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा देवनहल्ली, बेंगलूर - 560300

दूरभाष संख्या : 080-220 19903

General Manager (Coordination in charge), A.T.S. Complex, Bangalore International airport, Davenhalli, Begaluru-560300
Tel No:080-22019903



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BIAL/SOUTH/B/081321/569667

च) अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सेक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदिके कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एंटीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपकरण पैरा 2 में उल्लेखित अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।
g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्त कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट 1, सेक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन BIAL, Hosur विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग - I), अनुसूची - IV (भाग - 2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची - VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the BIAL, Hosur Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV (Part-I), Schedule - IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - IV (भाग - 2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule - V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंग्रेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

[Signature]
02/09/2021

[Signature]
02/09/2021

[Signature]
02-11-2021

महाप्रबंधक (समन्वय प्रभारी) वायु यातायात सेवाएं परिसर बंगलूर अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा देवनहल्ली, बंगलूर - 560300

सूचना संख्या : 080-220 19903

General Manager (Coordination in charge), A.T.S. Complex, Bangalore International airport, Devenhalli, Begaluru-560300
Tel No: 080-22019903



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BIAL/SOUTH/B/081321/569667

क्षेत्र का नाम / Region Name: दक्षिण/SOUTH

पदनामित अधिकारी/Designated Officer	सुभाष कुमार / SUBHASH KUMAR महा प्रबन्धक (स.प्र./एटीएस) / General Manager (CIC/ATM) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India बैंगलूरु / Bangalore - 560017
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
द्वारा तैयार Prepared by	P. VENKATACHALAM DCM(ATM) 02/09/2021
द्वारा जांचा गया Verified by	Pradeep Kumar K 02/09/2021 JGM(ATM-ops)

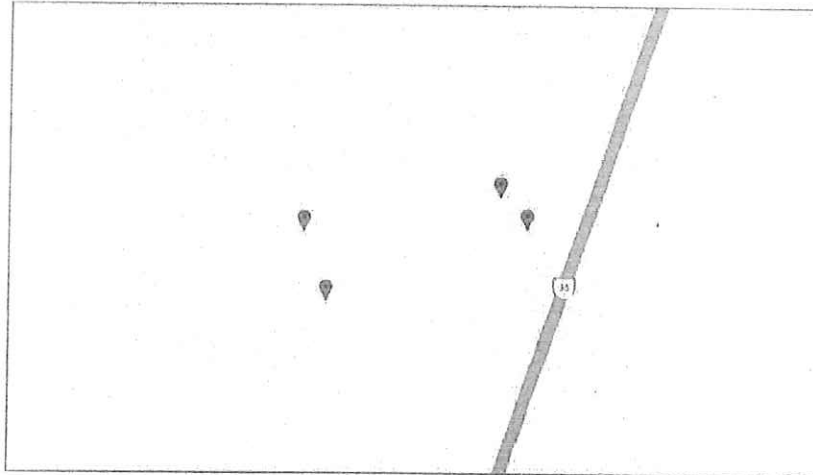
ईमेल आईडी / EMAIL ID : vobl.noc@aai.acro
फोन/ Ph: 080-22019903

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
BIAL	15641.89	133.56
Hosur	48605.04	5.28
NOCID	BIAL/SOUTH/B/081321/569667	

Street View



August 15, 2021





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BIAL/SOUTH/B/081321/569667

Satellite View



August 13, 2021

0 0.5 1.0 1.5 2.0
0 0.5 1.0 1.5 2.0
Scale: 1:10000
Satellite view of the airport area, showing runways, taxiways, and surrounding land. The image is labeled 'Satellite View' and includes a scale bar and date 'August 13, 2021'.

महाप्रबंधक (समन्वय प्रभारी) वायु यातायात सेवाएं परिसर बंगलूर अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा देवनहल्ली, बंगलूर - 560300

दूरभाष संख्या : 080-220 19903

General Manager (Coordination in charge), A.T.S. Complex, Bangalore International airport, Devenhalli, Bengaluru-560300
Tel No: 080-22019903