

ಈ ದಾಖಲೆಯು ೬ ಪುಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ
ನೀ ಪುಸ್ತಕದ ೩೬೬೬ ನೇ ಪುಟದಿಂದ ೧ ನೇ ಪುಟದವರೆಗೆ

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT made in Bangalore on this the 31st Day of January, 2007;

BETWEEN

Smt. SHARADA S. RAO,

aged about 71 years, wife of Late Shri V.N Subba Rao,

residing at F- 10/1, Vijay Kiran Apartments,

32, Victoria Road, BANGALORE - 560 042,

hereinafter referred to as the DONOR, (which expression wherever it so requires shall mean and include her heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns) on the ONE PART;

AND

Ms. AKSHARA VERMA,

daughter of Mr. Dinesh Verma and Mrs. Vijaya Verma

aged about 19 years, residing at C 302, Somerset Apartments,

Midford Gardens, MG Road, Bangalore - 560 001,

hereinafter referred to as the DONEE, (which expression wherever it so requires shall mean and include her heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns) on the OTHER PART.

Sharada S. Rao

Share



ನೀತಿಪೂರ್ವಕ ೨.೬೬೬ ಸೀ. ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೬೬೬

Print Date & Time : 31-01-2007 04:57:55 PM

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 8666

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹೊಸಕೋಟೆ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-01-2007 ರಂದು 04:50:32 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಒಲೆಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	180.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
4	ಇತರೆ	20.00
	ಒಟ್ಟು :	735.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಾರ ವರ್ಮಾ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಾರ ವರ್ಮಾ			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಅಶ್ವಾರ ವರ್ಮಾ , (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	ಶಾರದಾ ಎಸ್ ರಾವ್ , (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್-ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹೊಸಕೋಟೆ

ಸಬ್-ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹೊಸಕೋಟೆ

8666 3

WHEREAS the DONOR is the absolute owner of the property bearing bearing Survey no. 9/1, situated in Elachanayakanapura Village, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk, Bangalore Rural District, Karnataka State admeasuring 1-30 + 1-30 guntas totally 3 acres 20 guntas (Three Acres Twenty Guntas) (hereinafter referred to as the Schedule Property by tow separate registered Sale Deeds bothe dated 08.02.2006 bearing Document No. HSK-1-5000/05-06 and HSK -1-5003/2005-06 both stored in CD no. HSKD 53 registered in the office of the Sub-Registrar, Hoskote, having purchased the schedule property out of her self acquired funds.

AND WHEREAS the DONOR out of love and affection for her Grand Daughter Ms. Akshara Verma, the DONEE herein and the daughter of the DONOR's daughter Mrs. Vijaya Verma, is desirous of making a gift of the entire Schedule Property, together with the right, title and interest in the Schedule Property to the DONEE absolutely.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of the natural love and affection of the DONOR for the Donee the DONOR transfers, grants, conveys and assures unto the DONEE free from all encumbrances the entire Schedule property along with her right, title and interest in the said Property to the DONEE absolutely for ever.
2. The DONOR has delivered possession of the whole of the Schedule Property unto and in favour of the DONEE TO HAVE AND TO HOLD the same for her sole use and benefit absolutely and unconditionally forever.
3. The DONOR hereby declares that there are no encumbrances of any nature whatsoever, including equitable mortgages on the Schedule Property.
4. The DONOR hereby declares that the DONEE is at the liberty the get the Khata of the property transferred onto her name and pay the future taxes.
5. The DONEE hereby accepts the gift of the Schedule Property.
6. The estimated value of the Schedule Property is Rs 14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Only)

Sharada S. Rao

Akshara

ಗುತ್ತಿ ಸಲ್ಪಡುವವರು

ನೀ ಪುಸ್ತಕ 8666 ನೇ ಮಾನ್ಯತೆ... 1/1 ನೀ ಪುಸ್ತಕ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ	ಪರಿಶೀಲನೆ
1	ಸುನೀತಾ ತ್ರಿವಿವಾನ್ ನಂ 123 ರನೇ ಮೈನ್ ಮಲ್ಟಿಪ್ಲರ್ ಬೆಂಗಳೂರು 03	<i>[Signature]</i>
2	ಬಿ. ಎಸ್. ಸೂರಿ ನಂ 37 ರನೇ ಮೈನ್ ಮಲ್ಟಿಪ್ಲರ್ ಬೆಂಗಳೂರು 03	<i>[Signature]</i>

[Signature]
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹೊಸಕೋಟೆ

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ HSK-1-08666-2006-07 ಆಗಿ ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ HSKD84 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-01-2007 ರಂದು ಮೊದಲಾದಿಪಲಾಗಿದೆ <i>[Signature]</i> 31/01/07 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಹೊಸಕೋಟೆ) ಹೊಸಕೋಟೆ</p>

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಶಿವ ಮುಖಾರ್ಜುನ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯ
ಶಿವ ಮುಖಾರ್ಜುನ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಾಲಯ

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Agricultural land bearing Survey no. 9/1, situated in Elachanayakanapura Village, Kasaba Hobli, Hosakote Taluk, Bangalore Rural District, Karnataka State admeasuring 1-30 + 1-30 guntas totally 3 acres 20 guntas (Three Acres Twenty Guntas) having assessment Rs.5.30 and bounded on:

East: Sundar Singh's Land
West: Shankarappa's Property
North: Late Ramanna's Land
South: L. Sriram's Land

IN WITNESS WHEREOF the DONOR and DONEE have signed and executed this Deed on this the Day, Month and Year mentioned above.

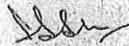

Sharada S. Rao

DONOR

Shree

DONEE

WITNESS:

1. 
Wg. Lr. I. S. SURI (Rtd)
37, 6" Main, 12" cross
Halleruven
Bangalore - 3.
2. 
SUNITA SURI
123, 6" Main
Halleruven
Bangalore - 3



Drafted by

SUNITA SURI
Advocate

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಅಕ್ಕಾರ ವರ್ಮಾ , ಇವರು 1150.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ದಿನ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	1150.00	ಡಿ ಡಿ ನಂ 427191, ದಿ: 29/01/07, ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬೆಂಗಳೂರು
ಒಟ್ಟು :	1150.00	

ಸ್ಥಳ : ಹೊಸಕೋಟೆ

ದಿನಾಂಕ : 31/0 /2007

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಾಧಿಕಾರಿ
(ಹೊಸಕೋಟೆ)

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.