

LAND10006013

ಕೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ದೆಂಗುಹಿರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕೆಲ್ಡೆ

LAND10006613 riord_x:

Expod: 18/02/2019

ಆಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಹನ

Dalab :

ದಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊಸಕೋಚೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಲಾ ಹೋಬಳಿ ದೊರ್ಧಕುಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ: 1297/3 ರಲ್ಲಿ 8,18,808 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಕರ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇಶರ ದಸತಿ - ಲೇಔಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಕೋರಿ ಪ್ರೀ ಕಾಲದ ಎಸ್.ರಾವ್

ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಧಿಸಾಂಕ 64/66/2018

evden:

1, ನಹಹೀಬ್ದಾರರು, ಹೊಸಕೋಬೆ ವಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಶಸ್ತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ ಎಲ್ ಎಸ್ ಕ ಸಿಅರ್ 19 18 19 ದಿನಾಂಕ: 05/11/2018.

2, ರೂ ಪರಿಪರ್ಶನಾ ಹಲ್ಲ ರೂ 14391 ಫೋಡಿ ಮಲ್ಕ ರೂ 65 ರಂದ ಮಲ್ಲ ರೂ 6 ಹಾಗೂ ಖರಾಲು ಹಲ್ಲ ರೂ. 6 ಒಲ್ಲು ರಂ. 14356 ಗಳನ್ನು ಡಿ.

ದಿ ಚಲನ್ ನಂ: CR6119002906119834 ದಿನಾಂಕ 02/02/2619 ರಂದು ಜವಾನಗೆ ಅರ್ದೆದಾರರು ಜನಗಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

*********** ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಮ ಆರಿನಿಯರು 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2), 95(4) ರುಟ್ಟಿ 95(7) ರ ಪರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಾಡಿಸಿದ ಪರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದಭವಿ) ನಿಯದಗಳು 1994 ರ ನಿರ್ವದ 107(1) ರಂತ ಏಕರ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54440,8000 (ರೂತಾರ್ಮಿಗಳು ಐದತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾನಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ನಲಕತ್ತು ರೂಜಾರ್ಮಿಗಳು ಮಾತ್ರ ೬ಗಳಂತ

ಆರ್ಜಿಯಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತ ಹೊದನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರಗ ಅರ್ಜಿಯಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕಾರದ ಎಸ್.ರಾವ್ ರವರ ಅರ್ಲಿಯನ್ನು ಪರೀಧಿಸಿ ಕನಲಾ ಹೊಲುಳಿ ರೊರ್ರಹಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ: 129/*/3 ರಲ್ಲಿ 0.10.8.00 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟ 9.10.8.00 ಎಕರ ಗುಂಟಿ ವಿಸ್ತೀರ್ವದ ವೃವಕಾಯದ ಜಮೀನಮ್ನ ವೃವಕಾಯಕತರ ವಸತಿ | ಲೇವೆಡ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ

ಲಳಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಸ್ಪ್ರಗಳಿಗೆ ಒಳಿತುಬ್ಬ ಭೂ ಪರಿಪರ್ತನಾ ಅರ್ವಕರನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ..

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿನೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಶ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ಮಂದಳ /ಸಿಎಂಸಿ/ಬಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರದ ಮಂಡಳಿಗ್ರಾಮ ಸಂಲಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುದ ಹೊರತು ಈ ಆರೇಸವು ಅನುಭರದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ

2. ಈ ಲೂಪರಿವರ್ತಿನ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ | ಲೇಜಿಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳವನ್ನದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪಂರ್ವಾಸುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾರೆಯ.

 ಈ ಜಮೀನಿಸಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದುವ ಬಡಾವನೆ ನಕ್ಷ ಪಾಗೂ ಪರವಾಸಗಿ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳನ್ನು HPA (ಶ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರವಾಲಿಕ/ಇತ್ಯಾಧಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುರೋದನಗೊಂಡ ಸಕ್ಷಗೆ ಅರ್ವರಾವಾಗಿ ಕಲ್ಪಡದನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು, ನಗರಿ ಜಮಿಸಿನಲ್ಲಿ ಲೇವಿಲ್ ಪ್ರಾನಿಗೆ ಅನುರೋದನೆ ಪಡೆದುವೆ ಪರವಾರ ಮಾರಕೂರದು

 ಕಾರ ಅದಕ್ಕರಾದ ರಸ್ತ ಜಾಗ, ರಸ್ತ ಮಾರ್ಲಿಸ್, ಖಾರಿ ಜಾಗ ಅನ್ಯಾರಿಗಳನ್ನು (ಜ್ರಾರಿಕಾರ / ನಗರವಾರಿಕ/ಇತ್ಯಾಧಿ) ರಫರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಕ ಸಕ್ಷ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೀಕ್ಷಪರಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸವರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಮ್ಕೆರಿಸುತ್ತದ್ದು.

5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿಸರ್ಕೃತ್ತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜನೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನರಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಕ್ಷಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ನೀಡು ಸರಬರಾಜು ಒಳಸರಂದಿ ವ್ಯವಸ್ಥ, ಇಲ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮರ್ಲಿಕರಂ ಹಾಗೂ ಭರ್ವಗಳ ಕಾಲ್ಗೇಕರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಕ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊರುವುದು ಅರ್ಜಿರಾರರ ಜನಾರ್ವಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತರೆ.

6. ಸರ್ಕಾರದ ಅರೇಶ ಸಂ ಪಿಶುಲ್ಯ ದಿ 7556-165-ಅರ್ ವಸ್ತು ದಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ಲಿ ಅರಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂ ಪಿ1:7(11)67, ದಿನಾಂಶ: 1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟರು ಉಲ್ಲೇಹಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟರವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಪದ್ಮಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂಡ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯರ್ಖಗಿಂದ ಈ ಮೀಟರ್ ಗಳ ಕಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪದ್ಮಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯರ್ವಾದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ರಂತರದನ್ನು ಕಾನ್ಗುರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಸಾಲಿ ಪ್ರವೇಶದಲ್ಲಿ ಹೂವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾರರು.

7. ಆರ್ಕೆರಾಗರು ನಗರ ರೂ ಪನಿಮಿಸಿ ರಾಮಿದೆ 1976 ವಿದಿ 6(1) ರೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಘೋಷಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿಲ್ಲಲ್ಲಿ ಈಗ ಪಕ್ಷದ ಅಂತನ ಮೋಡಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಡಕ್ಕೆಯ ಜಿಪ್ತು ಈ ಆರೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸುಲಂದರಲ್ಲ ರೂ ಪರಿವಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಕೊಳಗಾಗಿದೆ.

% ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾತಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಮಕಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತರಗಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿತರ ಅರೂಚ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪಾನಿಯಾಗರಂತ ಪಾಗು ಪರೀಯ ಮಾರಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಡಕ್ಕರು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾಲ್ವೇರಕ್ಕಾಗಿ ರೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜನೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪರಕಗಳು ಕರ್ನಾಲಕ ಮಾರಿನ್ನ ನಿಮಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಸರನಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತೆ ಹೊಂದಿರುತಕ್ಕೆಮ್ನೆ.

9. ಮೇಲ್ಯಂದ ಮಾವುದೇ ಜನಸ್ವಗಳನ್ನು ಕಾಲ್ಲಂಭಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕದೇಶ ಮಾವುದೇ ಸೂಚಿನ ನೀಡದ ರೆಡ್ಡುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಶಾರ್ಡ್ನು 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂಡ ರಂಡ ಸಲ್ಕರನ್ನು ವಿಧಿಸಲ ದುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಡೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು, ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಲ್ಟಿದ ಕಲ್ಪಡಗಳನ್ನು ಮಾವುದೇ ಪರಿಸಾಧ ನೀಡದೇ ಹೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಹಳೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಜಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಹಗಳೂರ ಹಳ್ಳದನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಕಿ ಭೂರಲಾಗುವುದು.

da, v. 2000

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಲಿಲ್ಲೆ, ಸೂಸತೀಯ ತಾಲ್ಲೂರು ಕಸಲಾ ಹೋಬಳಿ, ದೊರ್ಧಕುಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ: 1297/3 ರಲ್ಲಿ 0.16.8.00, ಎಕರ ಚಂದೆ ವಿಸ್ತೀರ್ವಕ್ಕೆ ರೂ ಪರಿವರ್ತಿಕ ಜಮೀನಿಗೆ ಚನ್ನಬಂದಿ:

	alger	ಚರ್ಚುಬರಿ			
ಸ್ಕನಂ		ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಪಕ್ಷಿಸುಕ್ಕೆ	ಶುತ್ರರಕ್ಕೆ	ප් දුලේ _{දු}	
29/*/3 0.10	0.8.00	उ र्ज	obvistalistická ríů	ಲಾಹಿಸಂ1	ಗರಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ

DC Name: KAREFGOWDA



tilled. ಚಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂಡರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯಮ್ಮ ಮುಂದಿನ ಸಂಕ್ಷ ಕ್ರಮಸ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕೆಳುಹಿಸಿದೆ ;

- 1. ನಹಸೀಲ್ಗಾರ ಹೊಸಕೋಚೆ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ನಡನ ಹಾಗೂ ರಸೀನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕುಟೀಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧನಲ್ಲ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ರೂ ಪರಿವರ್ಷಸಮಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಶಬ್ದ ಆರ್.ಚಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮಾರಿಸನಕ್ಕೆ ಮೃ ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾಡೇದಾರನ ಲೆಕ್ಕೆ ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗ ಭೂ ಕಂದಾರ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮಗಳಿಸುವುದು.
- 2 3184 (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರವಾಲಿಕ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ಷ ಕ್ರಮಣ್ಣಾಗಿ.
-). ಉತ್ಪರ್ವಿಧನಾರಿಗಳು, Beddaballaper ರಾವ ವಿಧಾಗ.
- 4. ಉಪ ಎರ್ಲ್ ಕಲೆಯ ರೂರುಗಾತನ ಮತ್ತು ರೂರಾಖಲೆಗಳ Deddahallapur ಉಪ ವಿಧಾಗ,
- 5. octordox belegade ordo of ord eviat: 10, VIJAY KIRAN APTS 32, VICTORIA ROAD, VIVEKNGAR,
- BANGALORE NORTH, BANGALORE, 560047 0004 0,000,000 0005 0005.
- 6. ಪರ್ವ ಜನ