

LAND10008189

ಜೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜೆಲ್ಲೆ

ಸಂಖ್ಯ:

LAND10008189

Dispod: 13/12/2018

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ಿಷಯ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊಸಕೋಚೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಯಳಚನಾಯ್ಯನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 9/*/L ರಲ್ಲಿ 0.37.4.80 ಮತ್ತು ಸೆ.ನಂ: 9/*/L ರಲ್ಲಿ 0.11.0.00 ಎತರ ಗುಂಚೆ ವಿಸ್ತಿರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಕಾರ ವಸತೆ - ಪ_{ತ್ತಿ}ಯಿಕ್ತಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಚೂ ಪರಿವರ್ತನ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಅಕ್ಷರ ವರ್ಮ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂತ 03/08/2018

ಉಲ್ಲೇಖ :

l. ಡಹಶೀಲ್ಯಾರರು, ಹೊಸಕೋಚೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಟ್ಎನ್(ಕ)ಸಿಆರ್:52/2018-19 ದಿನಾಂಕ: 21/08/2018.

2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಹುಲ್ಯ ರೂ 57843 ಫೋಡಿ ತುಲ್ಯ ರೂ 65 ದಂದ ಶುಲ್ಯ ರೂ 0 ಹಾಗೂ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಯ ರೂ. 0 ಒಟ್ಟು ರೂ. 57908 ಗಳನ್ನು ಡಿ. ಡಿ ಟೆಲನ್ ನಂ: CR111800290009791 ದಿನಾಂಕ 19/11/2018 ರಂದು ಬಚಾನಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಪರಪ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದ ಪರತ್ರುಗೂಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದೆಕ್ಕೆ ರೂ 54440.0000 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ಸೂರು ಸಲವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂಡಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಅಕ್ಷಿರ ಪರ್ಮ ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಯಳಪನಾಯ್ಯ ನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸೆ.ನಂ: 9/*/1 ರಲ್ಲಿ 0.37.4.00 ಮತ್ತು ನಿ.11.0.00 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.37.4.00 ಮತ್ತು 0.11.0.00 ಎತರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಶ್ವೀರ್ಣದ ವ್ಯವಭಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಭಾಯಣತರ ವಸತಿ | ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕಳಕಂದ ಪರತ್ನಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ..

- ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಶಾಧಿಯಿಂದ, ಅಂದರ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ /ಸಿಎಂಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತೆಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೀಮವುದಿಲ್ಲ.
- 2. ಈ ಭೂಪರಿಪರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವನತಿ | ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತತ್ವದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾಸುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾದರು.
- 3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬರಾವಣೆ ನಕ್ಷ ಹಾಗೂ ಹರವಾನಗೆ ಇತ್ಯಾವಿಗಳನ್ನು HPA (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರವಾಲಿಕ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನಗೊಂಡ ನಕ್ಷಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಟೆಟ್ ಪ್ರಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹರೆಯುವ ಪರಬಾರ ಮಾದಕೂಡರು
- 4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರವಾಲಿತ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡುವಹ ಸಕ್ಷ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ನಡರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ತಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿಡದ್ಯತ್ನಿಯಿಂದ ನಡರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯಚ್ಚಕ್ತಿ, ನೀರು ಪರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ಪ್ರವಸ್ಥ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ತಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೂರುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವದ.
- 6. ಸರ್ಕಾರದ ಆರ್ವಕ ಸಂಚಿರಬಟ್ಟ. ಡಿ 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಶೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ. ವಿ1:7(11)67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತ್ರ ಈ ಜಮೀನಿಸಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತ್ರಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತ್ರಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರಿದು.
- 7. ಅರ್ಜಿವಾರರು ನಗರ ರೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯಿದೆ 1976 ವಿದಿ 6(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಪಡ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಕ್ಷಣ ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆ ಪಡ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಆರ್ವಜದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡಗಟ್ಟೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀಡಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತನ್ನದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಕ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಡಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 9. ಮೇಲ್ಯಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಕ್ರುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಭಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಹರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನ ನೀಡದ ರಮ್ಮಗೂಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತ ದಂಡ ಪಲ್ಕ ಪನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನ್ನರಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಜ್ಜರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಹರವುಗೂಳಿಸಲು ತ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗೆಲುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಭಾಕ ಎಂದು ಖಾತ್ರದಾರರಿಂದ ವನೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರತ್ರುಗಳು

1, ಯಳಚನಾಯ್ಯ ನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 9/1ರಲ್ಲಿ 1-08.1/4 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಐ.ಓ.ಸಿ.ಎಲ್ ಪೈಪ್ ಲೈಸ್ ಹಾದು ಹೋಗಿರುವ 0-05.3/4 ಗುಂಚೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದೆ.

ತರ್ದೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಹೊಸಕೋಚೆ ಶಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಳಚನಾಯ್ಯ ನವುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 9/*/1 ರಲ್ಲಿ 0.37.4.00 ಮತ್ತು ಸ.ನಂ: 9/*/1 ರಲ್ಲಿ 0.11.0.00, ಎಕರ*ಾ*ಗಿಂಚೆ ವಿಸ್ತರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿಪರ್ತಿತ ಇಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚಟ್ಟಬರಿ			
		ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಕ ಶ್ಚಿಮಕ್ಕ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕ
9/*/1	0.37.4.00	ಬ್ಲಾಕ್ 3	ಬ್ಲಾಕ್ ।	ಲಾ ಸಂ 8	ಬ್ದಾರ್ 1
9/*/1	0.11.0.00	ಲಾ ನಂ 129	ಬ್ಲಾಕ್ 3	ಲಾ ನಂ 8	ආ & 2

DC Name ; KAREEGOWDA



ಸಹಿ/-ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ

ತ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ಷ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ :

- ತಹಶೀಲ್ವಾರ್ ಹೊಸನೋಟೆ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕದತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿಪರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಡಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುತಕ್ಕೆ ಮೃತುತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾರ್ತದಾರರ ಲೆಕ್ಕೆ ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2. HPA (ಡ್ಯಾಧಿಕಾರ / ನಗರವಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕೃಮಕ್ಕಾಗಿ.
- 3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, Doddaballapur ಉಪ ವಿಭಾಗ.
- 4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಹನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ Doddsballapur ಉಪ ವಿಭಾಗ.
- 5. ಅರ್ಜಿವಾರರಾದ ಶ್ರೀಶೈಕಮತೆ: ಅಕ್ಷರ ವರ್ಷ ವಿಶಾಸ: C302, SOMESHVARA APARTMENT, MG ROAD, BANGALORE, BANGALORE.NORTH, BANGALORE, 560001 ರವರೆಗೆ ವೃದೀಶ್ವತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.

6. ಹಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.