



LAND10007711

ಸಂಖ್ಯೆ: LAND10007711

ದಿನಾಂಕ: 15/01/2019

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಳಚನಾಯ್ಕನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 9/2 ರಲ್ಲಿ 1.30.0.00 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀಕರಣ ವಸತಿ - ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಳು / ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಸೋರಿ ಸ್ಟೀ ಎಲ್ ಕೀರಾಚು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 23/07/2018

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಶಹರೀಲ್ಯಾತ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್ಎಸ್(ಪ್ರ)ಸಿಲ್:49/2018-19 ದಿನಾಂಕ: 21/07/2018.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕುಲ್ಯ ರೂ 94930 ಫೋಟಿ ಕುಲ್ಯ ರೂ 65 ದಂದ ಕುಲ್ಯ ರೂ 0 ಹಾಗೂ ಸಿರಾಚು ಕುಲ್ಯ ರೂ. 0 ಒಟ್ಟು ರೂ. 94995 ಗಳನ್ನು ಡಿ. ಡಿ ಚೆಲನ್ ನಂ: CR121800290069550 ದಿನಾಂಕ 29/12/2018 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಸೆಲಂ 95 (2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಈ ಶಳವಾಣಿನ ಪರಿಶೋಧನೆಯಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಪ್ರಭುತ್ವ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54440.0000 (ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ಸೊರು ನಲವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಗಳಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶ(2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ತರುವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಸ್ಟೀ ಎಲ್ ಕೀರಾಚು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗ್ರಹಿಸಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಯಳಚನಾಯ್ಕನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 9/2 ರಲ್ಲಿ 1.30.0.00 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 1.30.0.00 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀಕರಣ ವಸತಿ | ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಳು / ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಶಳವಾಣಿನ ಪರಿಶೋಧನೆಯಿಂದ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಈ ಜಮೀನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಧಿಪತ್ಯ ಮಂಡಳಿ / ಸಿಎಂಎಲ್/ಸಿಎಂಎಲ್/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್/ಗ್ರಾಮ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಮೊದಲು ಈ ಅದೇಶವು ಅನುಷ್ಠಾನವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ | ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಳು / ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಪಾಲಕನಿಂದ ಇಲ್ಲದ ಗೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
- ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬದಾವಣೆ ಸಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು HPA (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುವುದು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರವಾರ ಮಾನ್ಯರಾಗುವುದು.
- ಇತರೆ ಅಧಿಕೃತ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗ, ಹಾರಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬದಾವಣೆ ಸಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದ್ದು.
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಗಡೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಸೃಷ್ಟಿಕರ್ತರಾದ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಎ.ಎ.ಡಿ. 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:11-7(11)67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಸಂಪರ್ಕದಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಸಂಪರ್ಕದಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಈ ಸಾರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ವಿಧಿ 6(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈಗ ತಕ್ಷಣ ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರೆ ಶಬ್ದಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಡಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಂತೆ ಇರಬೇಕು.
- ಮುಖ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಪರಮ್ಪುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಸೆಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಕುಲ್ಯವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹೆರಿಕಾರ ನೀಡದೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಈಗಲೇ ವಶಪಟ್ಟ ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆಗಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೋಧನೆ

1. ಸ.ನಂ 9/2 ರಲ್ಲಿ 1-30 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರತಿ 07 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 90 ಮೀ. ಅಗಲದ T.R.R ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದ್ದು.

ಪಟ್ಟಿಬಂಧಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಳಚನಾಯ್ಕನಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 9/2 ರಲ್ಲಿ 1.30.0.00, ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಟ್ಟಿಬಂಧಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪಟ್ಟಿಬಂಧಿ			
		ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
9/2	1.30.0.00	ಲಾ ಸೆ ನಂ 129	ಲಾ ಸೆ ನಂ 4	ಲಾ ಹಿ 1	ಲಾ ನಂ 10

DC Name :
KAREEGOWDA



ಸಹಿ:-

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ:

- ಶಹರೀಲ್ಯಾತ ಹೊಸಕೋಟೆ ರವರಿಗೆ ಹೂಲಿ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚೆಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದಂತೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುತ್ತದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆಗಾರರ ರಸ್ತೆದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- HPA (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
- ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, Doddaballapur ಉಪ ವಿಭಾಗ.
- ಉಪ ವಿಭಾಗೀಶರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂಪಾಲಕರು Doddaballapur ಉಪ ವಿಭಾಗ.
- ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಸ್ಟೀ ಎಲ್ ಕೀರಾಚು ವಿಳಾಸ: 94, DODDATHIGALARA PETE, HOSAKOTE, HOSAKOTE, BANGALORE RURAL, 562114 ರವರಿಗೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಂಚ ಮೂಲಕ.
- ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.