

ESTADO DE LAS ESCRITURAS DE LAS CASAS Y DEPARTAMENTOS, CASOS PENDIENTES:

PROYECTO CAPREMCI I (CONOCOTO)

El Proyecto Conocoto, se encuentra conformado por 46 inmuebles, que consiste en 24 departamentos y 22 casas, de los cuales hasta la presente fecha se encuentran escriturados 42 inmuebles, 2 en Reserva y 2 en proceso de Crédito, de la siguiente manera:

<u>No. DE INMUEBLES</u>	<u>FORMA DE PAGO</u>
16 inmuebles	Hipotecario CAPREMCI
14 inmuebles	Al contado
11 inmuebles	Hipotecarios BIESS
01 inmueble	Una parte al contado y otra con crédito del Bco. del Pacífico
02 inmuebles	Reserva
01 inmueble	Una parte al contado y otra en proceso de crédito con BIESS
01 inmueble	Una parte al contado y otra en proceso de crédito con Bco. del Pichincha
<u>TOTAL 46</u>	

De las 46 viviendas 42 se encuentran legalmente formalizadas e inscritas y 4 de las viviendas no se han formalizado las escrituras, así como tampoco se ha inscrito por las siguientes razones:

Casa 6 tipo B, de propiedad del señor Guido Aguirre. - El Dr. David Garcés, anterior Asesor Jurídico de CAPREMCI cuenta con la documentación para concluir con el trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad, ya que CAPREMCI contrató sus servicios para este trámite y ha cancelado USD\$ 863,94.

Departamento 7 Tipo A.- La propietaria, la señora Ligia Guanochanga, tiene que entregar el certificado de expensas al Dr. David Garcés, anterior Asesor Jurídico de CAPREMCI para la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Los Departamentos 15 Tipo C de la señora Estefanía Pavón; y, 20 Tipo D, de la señora Lucía Jara. - No se puede continuar con el proceso de crédito por parte de las instituciones financieras debido que CAPREMCI debe inscribir la Escritura Modificatoria de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, por cuanto hay un error en la nomenclatura y niveles. Dicha escritura no puede ser inscrita debido que se requiere la firma de aprobación de todos los condóminos.

CONJUNTO HABITACIONAL CAPREMCI II (CALDERÓN)

Se encuentra conformado por 25 inmuebles, 2 departamentos y 23 casas, de los cuales 23 se encuentran escriturados, 2 en reserva, de la siguiente manera:

<u>NO. DE INMUEBLES</u>	<u>FORMA DE PAGO</u>
02 inmuebles	Crédito CAPREMCI
08 inmuebles	Al contado
12 inmuebles	Hipotecarios BIESS
02 inmuebles	Reserva
01 inmueble	Crédito en ISFA
<u>TOTAL 25</u>	

Se ha formalizado e inscrito 23 inmuebles y 2 de los inmuebles no se ha concluido con el trámite, debido a que:

Casa 6.- El señor Luis Gudiño, tiene una reserva de mil dólares, no se ha logrado concluir con los trámites correspondientes del crédito con el Servicio de Cesantía de la Policía Nacional debido a que el parqueadero de dicha vivienda no se encuentra catastrada; el Dr. Garcés es el profesional que se encuentra a cargo de estos trámites.

Casa 19.- El señor Ángel Loaiza, tiene un saldo pendiente de USD\$ 17.739,68 se va a iniciar el proceso de desalojo.