



**Dr. Christian Radetic**

**öffentlicher Notar**

Promenade 1, 4020 Linz

0732 / 77 36 00

office@linz-notar.at

GZ: 2010

CR 5764

## **NOTARIAL DEED**

of 19 December 2024

Before me, **DOKTOR CHRISTIAN RADETIC**, Civil Law Notary (*Öffentlicher Notar*) in Linz, with official seat in Promenade 1, 4020 Linz, appeared today in Am Platz 5/4, 1130 Vienna, Austria: -----

- 1) **Romulus Consulting GmbH**, FN 289041k, an Austrian limited liability company with its seat in Vienna and its business address Cumberlandstraße 29/17, 1140 Vienna, Austria, on the basis of the special power of attorney dated 14 December 2024 (*Enclosure./A*); -----
- 2) **BOLU Immobilienbeteiligungs GmbH**, FN229145d, an Austrian limited liability company with its seat in Vienna and its business address Canovagasse 7/17, 1010 Vienna, on the basis of undated the special power of attorney (*Enclosure./B*); -----
- 3) **ALLIN-Investbeteiligungs GmbH**, FN 528883w, an Austrian limited liability company with its seat in St. Valentin and its business address Remser Dorfstraße 5, 4300 St. Valentin, on the basis of the undated special power of attorney (*Enclosure./C*); -----
- 4) **Re-Invest GmbH**, FN 524065i, an Austrian limited liability company with its seat in Hargelsberg and its business address Sieding 58, 4483 Hargelsberg, on the basis of the special power of attorney dated 24 August 2024 (*Enclosure./D*); -----
- 5) **Roman Rericha**, born on 3 May 1981, c/o BRANDL TALOS Rechtsanwälte GmbH, Mariahilfer Straße 116, 1070 Wien, on the basis of the special power of attorney dated 26 August 2024 (*Enclosure./E*); -----
- 6) **Riedlbauer Holding GmbH**, HRB 150824B, a German limited liability company with its seat in Berlin and its business address Dunckerstraße 22, 10437 Berlin, on the basis of the special power of attorney dated 26 August 2024 (*Enclosure./F*); and-----
- 7) **Storebox Holding GmbH**, FN 450885t, an Austrian limited liability company with its seat in Vienna and its business address Schönbrunnerstraße 59-61, 4. floor, 1050 Vienna, Austria, on the basis of the special power of attorney dated 16 December 2024 (*Enclosure./G*); -----

-----  
all the aforementioned, represented by **Dr. Christof Strasser**, born on 19 December 1980, residing at Am Platz 5/4, 1130 Vienna, Austria, on the basis of the specified special powers of attorney -----

-----  
who is proficient in the English language and presented to me a private document attached to this Notarial Deed namely a -----  
-----

The parties consent that any number of copies (counterparts) may be given repeatedly at any time to themselves. \_\_\_\_\_

**RESTATED TRUSTEE AGREEMENT** (this "Agreement"), dated December 19, 2024, among

1. **Romulus Consulting GmbH**, with its seat in Vienna and its business address Cumberlandstraße 29/17, 1140 Vienna, Austria, registered with the Commercial Court Vienna as FN 289041k (the "Trustee");
2. **BOLU Immobilienbeteiligungs GmbH**, with its seat in Vienna and its business address Canovagasse 7/17, 1010 Vienna, registered with the Commercial Court Vienna (*Handelsgericht Wien*) as FN229145d ("Lunzer");
3. **ALLIN-Investbeteiligungs GmbH**, with its seat in St. Valentin and its business address Remser Dorfstraße 5, 4300 St. Valentin, registered with the Regional Court Linz (*Landesgericht Linz*) as FN 528883w ("Luger");
4. **Re-Invest GmbH**, with its seat in Hargelsberg and its business address Sieding 58, 4483 Hargelsberg, registered with the Regional Court Steyr (*Landesgericht Steyr*) as FN 524065i ("Giretzlehner");
5. **Roman Rericha**, born May 3, 1981, c/o BRANDL TALOS Rechtsanwälte GmbH, Mariahilfer Straße 116, 1070 Wien ("Rericha");
6. **Riedlbauer Holding GmbH**, with its seat in Berlin and its business address Dunckerstraße 22, 10437 Berlin, registered with the Regional Court Charlottenburg (*Amtsgericht Charlottenburg*) as HRB 150824B ("Riedlbauer" and, together with Lunzer, Luger, Giretzlehner and Rericha, the "Trustors"); and
7. **Storebox Holding GmbH**, an Austrian limited liability company with its seat in Vienna and its business address Schönbrunnerstraße 59-61, 4th floor, 1050 Vienna, Austria, registered with the company registry (Firmenbuch) of the Commercial Court of Vienna (*Handelsgericht Wien*) as FN 450885t (the "Company" and, together with the Trustors and the Trustee, the "Parties").

### PREAMBLE

- A. On or around August 12, 2021, the Parties entered into a trustee agreement (the "TA 2021") regarding shares in the Company.
- B. In connection with the TA 2021, the Trustee bought, took over and assumed in its own name and for the account of the person set forth in column 2 of Schedule B,
  - I. a newly issued share in the Company with a fully-paid nominal amount as set forth in column 3 of Schedule B; and
  - II. a share in the Company sold and transferred by an existing shareholder of the Company with a fully-paid nominal amount as set forth in column 4 of Schedule B.
 in each case in the same line as the Trustee's own or the respective Trustor's name (each share taken over for the account of a Trustor in accordance with Schedule B, a "Trustor Share 2021").
- C. On or around August 29, 2023, the Parties entered into a trustee agreement (the "TA 2023") regarding shares in the Company, which restated the TA 2021.
- D. In connection with the TA 2023, the Trustee bought, took over and assumed in its own name and for the account of the person set forth in column 2 of Schedule D, a newly issued share in the Company with a fully-paid nominal amount as set forth in column 3 of Schedule D, in the same line as the Trustee's own or the respective Trustor's name (each share taken over for the account of a Trustor in accordance with Schedule D, a "Trustor Share 2023").
- E. On March 28, 2024, the Company, the Trustee and certain other shareholders of the Company entered into a convertible loan agreement (*Wandeldarlehensvertrag*, the "CLA 2024") regarding the extension of convertible loans in a cumulative amount of EUR 6,200,000 to the Company. In connection therewith, on or around the same date, the Trustee, Lunzer and Giretzlehner entered into a supplementary agreement (*Zusatzvereinbarung*) confirming that Romulus had entered into the CLA 2024, in part, for its own account and, in other part, for the account of Lunzer and Giretzlehner.
- F. On September 6, 2024, by execution of the Restated Trustee Agreement (the "August 2024-Restatement"), the Parties restated the TA 2023 and the Trustee bought, took over and assumed in its own name and for

the account of the person set forth in column 2 of **Schedule F**, a newly issued share in the Company with a fully-paid nominal amount as set forth in column 3 of **Schedule F**, in the same line as the Trustee's own or the respective Trustor's name (each share taken over for the account of a Trustor in accordance with **Schedule F**, a "Trustor Share 8-2024").

- G. In addition to the Trustor Shares 2021, the Trustor Shares 2023 and the Trustor Share 8-2024, the Trustee intends to buy, take over and assume in its own name and for the account of the person set forth in column 2 of **Schedule G**, a newly issued share in the Company with a fully-paid nominal amount as set forth in column 3 of **Schedule G**, in the same line as the Trustee's own or the respective Trustor's name (each share taken over for the account of a Trustor in accordance with **Schedule G**, a "Trustor Share 12-2024", the Trustor Shares 12-2024, together with the Trustor Shares 2021, the Trustor Shares 2023 and the Trustor Shares 8-2024, the "Trustor Shares", and the entire share in the Company held by the Trustee, the "Trustee Share").
- H. The Parties are aware of the Shareholders' Agreement (the "Shareholders' Agreement"), the Investment Agreement (the "Investment Agreement") and the Company's articles (*Satzung*, the "Articles" and, together with the Shareholders' Agreement and the Investment Agreement, as amended, the "Transaction Agreements"), each entered into or resolved upon, respectively, with respect to the Company on or around the date hereof among the Company, the Trustee and the other parties thereto. The Trustors intend to accept the terms and conditions set forth in the Transaction Agreements.
- I. As a result, the Parties will beneficially own shares in the Company as set forth in **Schedule I** hereto.
- J. The Parties seek to enter into this Agreement and thereby restate the August 2024-Restatement, in order to reflect in writing the terms of the trustee relationship among them.

NOW THEREFORE, subject to the terms and conditions set forth herein, the Parties, intending to be legally bound, agree as follows:

## **I. Restatement**

- § 1.1 The August 2024-Restatement is hereby terminated with immediate effect and restated in its entirety with this Agreement.

## **II. Rights and Duties of the Trustee**

- § 2.1 Trustee Relationship. The Trustee agrees to
- (a) in the case of the Trustor Shares 12-2024, take over and assume (*Erwerbstreuhand*); and
  - (b) in the case of all Trustor Shares, hold the Trustor Shares in trust (*treuhändig*) for the respective Trustor specified in column 2 of **Schedule B**, **Schedule D** and **Schedule F**, respectively, in his own name and for such Trustor's account, in accordance with the terms and conditions set forth herein and in the Transaction Agreements.
- § 2.2 Obligations of Trustor. The Trustee shall
- (a) subject to § 4.3, not sell, pledge, encumber or dispose in any other way of any Trustor Share without the respective Trustor's written approval;
  - (b) promptly forward any payments and any other value received in its capacity as a shareholder of the Company to the respective Trustor, if such payments or other value are attributable to the respective Trustor Share;
  - (c) exercise any rights as shareholder of the Company that the Trustee may have pursuant to the Transaction Agreements or applicable law in accordance with § 2.3;
  - (d) prior to any amendment, restatement or termination of any Transaction Agreement, seek the approval of the Trustor, if such amendment, restatement or termination negatively affects the rights of the Trustor, unless all Trustors' and the Trustee's share are affected in the same way.
- § 2.3 Exercise of Shareholder Rights (*Mitgliedschaftsrechte*).
- (a) In connection with the exercise of its rights as shareholder of the Company, the Trustee shall

- i. in case that fundamental rights of the Trustor are concerned, request by email an instruction from the Trustor prior to such exercise; and
    - ii. in all other cases, consider in good faith the interests of the Trustor in connection with such exercise.
  - (b) In the event that the Trustee receives conflicting instructions from the Trustors, including instructions deviating from the Trustee's own intent to exercise the rights,
    - i. if the Trustee must exercise the rights associated with the Trustee Share uniformly, the Trustee shall act in accordance with § 2.3(a)ii; and
    - ii. if the Trustee can differentiate upon exercising the rights associated with the Trustee Share, the Trustee shall act in accordance with the instructions received by the respective Trustor.
  - (c) A Trustor's failure to instruct the Trustee within the reasonable time period specified by the Trustee shall be deemed an abstention by such Trustor.
- § 2.4 **Exclusion of Liability.** In consideration of the fact that the Trustee receives no compensation in exchange for serving as trustee hereunder, to the fullest extent permitted by law, any liability of the Trustee to the Trustors in connection with this Agreement, other than for intentional misconduct, shall be excluded.

### III. **Obligations of the Company**

- § 3.1 Notwithstanding anything to the contrary set forth herein, the Company and each Trustor shall, to the extent reasonably practicable,
- (a) carry out any payments in connection with such Trustor's beneficial ownership in the Company directly between them; and
  - (b) directly exchange any information between them. The Trustee shall not be required to forward any information received in its capacity as shareholder of the Company to the Trustors.

### IV. **Rights and Duties of the Trustors**

- § 4.1 **Reimbursement and Advances.** Each Trustor shall – on a pro rata basis – reimburse the Trustee for pre-approved expenses that the Trustee may incur in the performance of its obligations pursuant to this Agreement. Upon the Trustee's written request, the respective Trustors shall make reasonable advance payments to the Trustee to enable the Trustee to perform its role as holder of record of the respective Trustor Share.
- § 4.2 **Indemnification and Security.** Upon the Trustee's request, each Trustor shall, on a pro rata basis, indemnify the Trustee and the Company for any damages, including costs, expenses and taxes of any kind, incurred by the Trustee in the performance of its obligations owed to such Trustor pursuant to this Agreement, except for any damages caused as a result of any intentional act or omission on the part of the Trustee.
- § 4.3 **Superseding Agreements.** Notwithstanding anything to the contrary set forth herein, the Trustors expressly agree that all Parties' rights and obligations hereunder are subject to any restrictions or obligations imposed on the Trustee with respect to the Trustee Share, including the Trustor Shares, in other agreements, including, but not limited to, the Transaction Agreements.

### V. **Term and Termination**

- § 5.1 **Entry into Force.** This Agreement enters into force at the date hereof and shall have an indefinite term.
- § 5.2 **Termination.**
- (a) The Trustee and each of the Trustors, individually, shall be entitled to terminate this Agreement upon one month's notice; provided that
    - i. any such termination declared by a Trustor shall not affect this Agreement as between the Trustee and the other Trustors; and
    - ii. no Trustor must declare the termination hereof for a period of five years from the date hereof.

- (b) This Agreement terminates automatically in its entirety, if the Trustee has disposed of the Trustee Share in whole in accordance with this Agreement and the proceeds have been shared with the Trustors in accordance herewith.

§ 5.3 Effects of Termination.

- (a) Upon termination of this Agreement for any reason, other than pursuant to § 5.2(b), the Trustee shall transfer legal ownership in the Trustor Share to the respective Trustor, and such Trustor shall accept the transfer, each in the form required by law.
- (b) Unless the respective Trustor delays the transfer of legal ownership in bad faith, the Trustee shall apply the terms and conditions hereof, *mutatis mutandis*, until such transfer has become effective. The cost of the share transfer shall be borne by the respective Trustor.
- (c) It is expressly understood that the Trustee shall not have any further obligation or liability under any other agreement with respect to any terminating Trustor's shares in the Company, and that the respective Trustor has to assume such obligations attached to such itself, and must accede to the Shareholders' Agreement in the same role as the Trustee.

**VI. Miscellaneous**

- § 6.1 The provisions in Schedule § 6.1 regarding Confidentiality, Assignments, Termination, and the other matters set forth therein, shall apply.

THE NEXT PAGE IS A SIGNATURE PAGE.

IN WITNESS WHEREOF the parties to this Agreement have caused this Agreement to be duly executed on the date written opposite of their names.

ROMULUS CONSULTING GMBH

  
\_\_\_\_\_  
Name:  
Title:

ALL-IN INVESTBETEILIGUNGS GMBH

  
\_\_\_\_\_  
Name:  
Title:

ROMAN RERICHA

  
\_\_\_\_\_  
Name:  
Title:

STOREBOX HOLDING GMBH

  
\_\_\_\_\_  
Name:  
Title:


BOLU IMMOBILIENBETEILIGUNGS GMBH

  
\_\_\_\_\_  
Name:  
Title:

RE-INVEST GMBH

  
\_\_\_\_\_  
Name:  
Title:

RIEDLBAUER HOLDING GMBH

  
\_\_\_\_\_  
Name:  
Title:

  
Dr. Christian Radetic  
öffentlicher Notar

Schedule B  
Shares 2021

Trustee	Beneficial Owner (Trustor)	Newly Issued Share (Capital Increase), in EUR	Transferred Share (Secondary), in EUR
Romulus	Romulus' own account	1,027.26	98.51
	Lunzer	657.73	98.51
	Giretzlehner	328.87	49.25
	Luger	328.87	49.25
	Reicha	131.55	19.71
	Riedlbauer	65.77	9.84
	Sum	2,540.05	325.07

 Schedule D  
Shares 2023

Trustee	Beneficial Owner (Trustor)	Newly Issued Share (Capital Increase), in EUR
Romulus	Romulus' own account	245.49
	Lunzer	-
	Giretzlehner	122.74
	Luger	-
	Reicha	61.37
	Riedlbauer	12.27
	Sum	441.87

 Schedule F  
Shares 8-2024

Trustee	Beneficial Owner (Trustor)	Newly Issued Share (Capital Increase), in EUR
Romulus	Romulus' own account	2,382.52
	Lunzer	473.26
	Luger	91.40*
	Giretzlehner	427.14**
	Reicha	112.73
	Riedlbauer	3.06
	Sum	3490.12

\* Erroneously specified as 427.14 in the August 2024-Restatement.

\*\* Erroneously specified as 91.40 in the August 2024-Restatement.



Trustee	Beneficial Owner (Trustor)	Newly Issued Share (Capital Increase), in EUR
Romulus	Romulus' own account	0.00
	Lunzer	2.08
	Luger	0.00
	Giratzlehner	0.00
	Reicha	0.00
	Riedbauer	0.42
	Sum	2.50

Schedule I

Beneficial Ownership of Shares

Shareholders	Total Nominal Amount	Common Shares	Series B-I Shares	Series B-II Shares	Series B-II Shares (just Cash '23)	Series B-II Shares (just Conversion '24)	Series B-III Shares
Romulus Consulting GmbH	12,162.62	5,688.07	2,624.56	2,000.80	548.95	1,451.85	1,849.19
Romulus for itself	9,116.79	5,461.51	1,057.25	1,069.78	305.65	764.13	1,528.25
BOLU Immobilienbeteiligungs GmbH	1,231.58	98.51	674.59	458.48	0.00	458.48	0.00
ALLIN-Investbeteiligungs GmbH	469.52	49.25	343.86		0.00	0.00	76.41
Re-Invest GmbH	928.01	49.25	343.86	382.07	152.83	229.24	152.83
Roman Reiricha	325.36	19.71	137.54	76.41	76.41	0.00	91.70
Riedbauer Holding GmbH	91.36	9.84	67.46	14.06	14.06	0.00	0.00

---

Schedule § 6.1  
Miscellaneous

---

1. Confidentiality. Unless otherwise required by law, the Parties shall keep the existence of the trusteeship arrangement set forth in this Agreement confidential at all times, except vis a vis other shareholders of the Company or any other trustor of the Trustee with respect to its share held in the Company and except vis a vis competent tax authorities.
2. Assignments. No assignment of any rights or obligations hereunder shall be permitted without the consent of the respective other Party. The provisions regarding "Permitted Transfers" shall, however, be applied by analogiam.
3. Severability. If any term, provision, covenant or condition of this Agreement, or the application thereof to either Party or any circumstance, is held to be unenforceable, invalid or illegal, in whole or in part, for any reason, in any relevant jurisdiction, the remaining terms, provisions, covenants and conditions of this Agreement, modified by the deletion of the unenforceable, invalid or illegal portion, in any relevant jurisdiction, will continue in full force and effect, and such unenforceability, invalidity, or illegality will not otherwise affect the enforceability, validity or legality of the remaining terms, provisions, covenants and conditions of this Agreement so long as this Agreement as so modified continues to express, without material change, the original intentions of the Parties as to the subject matter hereof and the deletion of such portion of this Agreement will not substantially impair the respective expectations or reciprocal obligations of the Parties or the practical realization of the benefits that would otherwise be conferred upon the Parties. The Parties will endeavor in good faith negotiations to replace the prohibited or unenforceable provision with a valid provision, the economic effect of which comes as close as possible to that of the prohibited or unenforceable provision.
4. Written Form. Any agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof shall be invalid unless it is in writing and signed by the Parties or their respective successors or permitted assigns, unless another form is required by law.
5. Governing Law. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Austrian law, excluding any conflict of law rules.
6. Jurisdiction. Each Party irrevocably and unconditionally agrees to be subject to the jurisdiction of the Commercial Court Vienna (*Handelsgericht Wien*).

BLANK PAGE

## SPEZIALVOLLMACHT / POWER OF ATTORNEY

### I. VOLLMACHTGEBER

### I. PRINCIPAL

Romulus Consulting GmbH,  
FN 289041k,  
Cumberlandstraße 29/17, 1140 Wien, Österreich,

(der „Vollmachtgeber“)

(the „Principal“)

### II. BEVOLLMÄCHTIGTE PERSONEN

### II. AUTHORIZED PERSONS

Die nachstehenden Personen (jeweils der „Vollmachtnehmer“) werden jeweils einzeln ermächtigt und bevollmächtigt, den Vollmachtgeber in dessen Namen und auf dessen Rechnung zu vertreten:

The following persons (each the „Agent“) are each individually authorized and empowered to represent the Principal in his name and for his account:

Christof Strasser, geboren am 19. Dezember 1980, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich;  
Magdalena Haidl, geboren am 30. März 1999, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich;  
Michael Ademilua, geboren am 23. Jänner 1996, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich; und  
Amina Kovacevic, geboren am 1. Februar 1998, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich.

### III. UMFANG DER VOLLMACHT

### III. SCOPE OF POWER OF ATTORNEY

Der Vollmachtnehmer ist bevollmächtigt, den Vollmachtgeber als Gesellschafter der folgenden Gesellschaft umfassend zu vertreten:

The Agent is authorized to represent the Principal as a shareholder of the following company:

# STOREBOX

Firma: Storebox Holding GmbH  
Adresse: Schönbrunner Straße 59-61, 4. Stock, 1050 Wien, Österreich  
Registerinformation: FN 450885t des Handelsgerichts Wien

(die „Gesellschaft“).

(the „Company“).

Dies umfasst insbesondere folgende Rechte und Befugnisse, jeweils in deutscher oder englischer Sprache:

This includes, in particular, the following rights and powers, in each case in German or English:

#### a) Ausübung des Stimmrechts.

#### a) Exercise of Voting Rights.

Teilnahme an Gesellschafterversammlungen der Gesellschaft sowie Ausübung des Stimmrechts hinsichtlich sämtlicher Tagesordnungspunkte in allen Gesellschafterversammlungen der Gesellschaft oder außerhalb solcher Gesellschafterversammlungen in Form der schriftlichen Abstimmung — also ohne

Participation in shareholders' meetings of the Company and exercise of voting rights with respect to all agenda items in all shareholders' meetings of the Company or outside such shareholders' meetings in the form of a written vote — i.e. without limitation, but in particular with regard to:

Beschränkung, aber insbesondere im Hinblick auf:

- i. Beschluss über eine Kapitalerhöhung der Gesellschaft; und
- ii. Änderung oder Neufassung des Gesellschaftsvertrages oder der Satzung der Gesellschaft;

b) Verzichtserklärungen.

Abgabe von Verzichtserklärungen, ohne Beschränkung, aber insbesondere betreffend:

- i. Form- und Fristvorschriften für die Abhaltung von Gesellschafterversammlungen;
- ii. Erhebung einer Klage auf Anfechtung oder Feststellung der Nichtigkeit von Beschlüssen; und
- iii. dem Vollmachtgeber zustehende Bezugsrechte (zur Gänze oder teilweise).

c) Vertragsabschlüsse.

Verhandlung, Abschluss, Änderung oder Beendigung von, sowie Beitritt zu, folgenden Vereinbarungen:

- i. Gesellschaftervereinbarung (Investor Rights Agreement oder Shareholder Agreement) zwischen aktuellen und zukünftigen Gesellschaftern der Gesellschaft und der Gesellschaft selbst; und
- ii. sonstige die Gesellschaft oder mit dieser verbundene Gesellschaften betreffende Verträge und Nebenverträge, ohne Beschränkung,

jeweils auch nach Umwandlung der Gesellschaft in eine Flexible Kapitalgesellschaft.

d) Erklärungen und Rechteaübung.

Abgabe und Entgegennahme von jeglichen Erklärungen, einschließlich einer Übernahmeerklärung, sowie Wahrnehmung aller Rechte aus oder im Zusammenhang mit den vorgenannten Vereinbarungen und Transaktionen.

#### IV. BESONDERE BEFUGNISSE

- a) Form und Sprache. Jegliche Handlungen und Erklärungen, die von dieser Vollmacht umfasst sind, dürfen vom Vollmachtnehmer auch beglaubigt oder in Form eines Notariatsakts, sowie in deutscher oder englischer Sprache, vorgenommen bzw. abgegeben werden.

- i. the resolution on the increase of the Company's capital; and
- ii. amendment to, or restatement of, the articles of association or the statutes of the Company;

b) Waivers.

Issuance of waivers, without limitation, but in particular regarding:

- i. formal and deadline requirements for the holding of shareholders' meetings;
- ii. filing an action to contest or declare null and void resolutions; and
- iii. subscription rights of the Principal (in whole or in part).

c) Conclusion of Contracts.

Negotiation, conclusion, amendment or termination of, as well as accession to, the following agreements:

- i. Investor Rights Agreement or Shareholder Agreement between current and future shareholders of the Company and the Company itself; and
- ii. other contracts concerning the Company or its affiliated companies and ancillary contracts, without limitation,

including, in each case, following conversion of the Company into a flexible company.

d) Declarations and Exercise of Rights.

Submission and receipt of any declarations, including a subscription declaration, and the exercise of all rights under or in connection with the aforementioned agreements and transactions.

#### IV. SPECIAL POWERS

- a) Form and Language. The authorized representative may also carry out or make any actions or declarations covered by this power of attorney in a certified or notarial form, and in German or English.



- |  |   |
|--|---|
| <p>b) <u>Doppel- und Mehrfachvertretung</u>. Der Vollmachtnehmer ist ausdrücklich zur Doppel- und Mehrfachvertretung berechtigt.</p> <p>c) <u>Weiterübertragung der Vollmacht</u>. Der Vollmachtnehmer ist berechtigt diese Vollmacht ganz oder teilweise an Dritte zu übertragen.</p> <p>d) <u>Befreiung von Beschränkungen des Selbstkontrahierens</u>. Der Vollmachtnehmer ist von den Beschränkungen des Selbstkontrahierens gemäß § 181 dBGB und vergleichbaren Regelungen anderer Rechtsordnungen befreit.</p> | <p>b) <u>Dual and Multiple Representation</u>. The Agent is expressly authorized to act as dual and multiple representative.</p> <p>c) <u>Transfer of Power of Attorney</u>. The Agent may transfer this power of attorney in whole or in part to third parties.</p> <p>d) <u>Exemption from Restrictions on Self-Dealing</u>. The Agent is exempt from the restrictions on self-dealing pursuant to Section 181 dBGB and comparable provisions of other legal systems.</p> |
|--|---|

## V. GELTUNGSDAUER UND RECHTSWAHL

- a) Geltungsdauer. Diese Vollmacht gilt bis zum 31. März 2025.
- b) Anwendbares Recht. Diese Vollmacht unterliegt österreichischem Recht unter Ausschluss der internationalen Privatrechtsnormen.
- c) Sprachregelung. Bei Abweichungen zwischen der deutschen und englischen Fassung dieser Vollmacht hat die deutsche Fassung Vorrang.

## V. PERIOD OF VALIDITY AND CHOICE OF LAW

- a) Term. This power of attorney is valid until March 31, 2025.
- b) Applicable law. This power of attorney is subject to Austrian law, excluding the international private law rules.
- c) Language. In case of discrepancies between the German and English versions of this power of attorney, the German version shall prevail.

## VI. BESTAND UND VERTRETUNGSMACHT

Jede diese Vollmacht im Namen des Vollmachtgebers unterzeichnende Person erklärt hiermit an Eides statt, dass zum heutigen Tag

- a) Bestand. der Vollmachtgeber eine ordnungsgemäß errichtete, aufrecht bestehende und nicht in Liquidation befindliche juristische Person ist; und
- b) Vertretungsmacht. der Vollmachtgeber durch Unterschrift der unterzeichnenden Person oder Personen in deren Funktion als Organwalter des Vollmachtgebers ordnungsgemäß und wirksam organschaftlich vertreten wird.

## VI. EXISTENCE AND POWER OF ATTORNEY

Each person signing this power of attorney on behalf of the Principal hereby declares in lieu of an oath that, as of today, the Principal

- a) Existence. is a duly established, validly existing legal entity in good standing; and
- b) Authority. is duly and effectively represented by the signature of the signing person or persons in their capacity as officers of the principal.

WIEN, am 04. DEZ. 2024

Ort, Datum

  
Romulus Consulting GmbH



## NOTARIAT BAUMGARTNER

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet  
Magister Klaus Baumgartner | öffentlicher Notar  
Wien-Landstraße

B.R.Zl: 1240/2024/AT

Die Echtheit der Firmazeichnung der Frau Lisa Pallweber, geboren am 26.09.1993 (sechszwanzigsten September neunzehnhundertdreißundneunzig), in ihrer Eigenschaft als selbständig vertretungsbefugte Geschäftsführerin der Romulus Consulting GmbH mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Cumberlandstrasse 29/17, 1140 Wien, wird bestätigt. — Gleichzeitig bestätige ich auf Grund der heute vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Frau Lisa Pallweber berechtigt ist die unter FN 289041k eingetragene Romulus Consulting GmbH selbständig zu vertreten. \_\_\_\_\_

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. \_\_\_\_\_

Wien, am 04.12.2024 (vierten Dezember zweitausendvierundzwanzig). \_\_\_\_\_

I, the undersigned Magister Clemens Pallitsch, Deputy Austrian Civil Law Notary duly admitted and sworn with official residence at Vienna, hereby certify that the signature of Lisa Pallweber, born on 26/09/1993, Cumberlandstrasse 29/17, 1140 Vienna, is authentic. —

Upon inspection of the commercial register of Vienna, I furthermore certify that "Romulus Consulting GmbH" is this day a Gesellschaft mit beschränkter Haftung according to Austrian law with its registered domicile in Vienna, incorporation number FN 289041 k, and that Lisa Pallweber is duly authorized to sign any documents of the aforementioned company. —

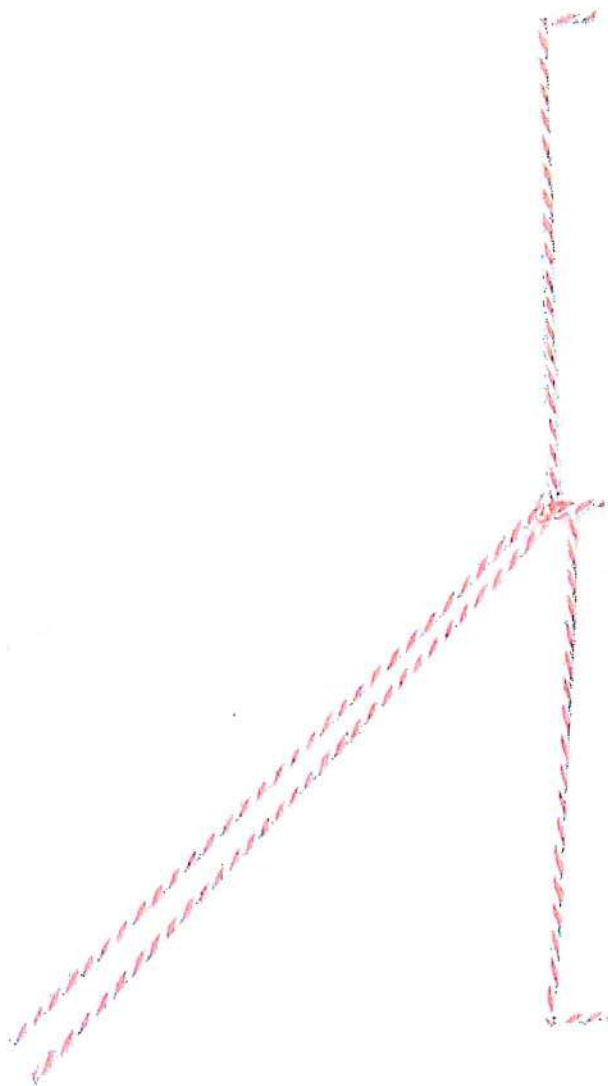
I furthermore certify that the aforementioned person has affirmed that she is familiar with the content of this instrument and signs it free of duress. \_\_\_\_\_

Vienna, 04/12/2024. \_\_\_\_\_



Mag. Clemens Pallitsch  
Substitut des öffentlichen Notars  
Magister Klaus Baumgartner | Wien-Landstraße





BLANK PAGE

I hereby confirm that this special power of attorney was presented to me in its original form,  
and this copy corresponds to the original. -----

Vienna, on 19 (nineteen) December 2024 (two thousand twenty-four). -----



  
**Dr. Christian Radetic**  
Öffentlicher Notar

BLANK PAGE

## SPEZIALVOLLMACHT

**BOLU Immobilienbeteiligungs GmbH,**  
FN 229145d,  
Canovagasse 7/17, 1010 Wien,

(der "Vollmachtgeber"), bevollmächtigt und ermächtigt hiermit

**Christof Strasser**, geboren am 19. Dezember 1980, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich;  
**Magdalena Haidl**, geboren am 30. März 1999, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich;  
**Michael Ademllua**, geboren am 23. Jänner 1996, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich; und  
**Amina Kovacevic**, geboren am 1. Februar 1998, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich.

(die "Bevollmächtigten"), jeweils einzeln, im Namen und auf Rechnung des Vollmachtgebers, den Vollmachtgeber im Hinblick auf den Abschluss oder die Änderung eines Treuhandvertrages (der "Treuhandvertrag") zwischen

- I. **Romulus Consulting GmbH**, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Cumberlandstraße 29/17, 1140 Wien, eingetragen in das Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter FN 289041k, als Treuhänder; und
- II. dem Vollmachtgeber, und etwaigen weiteren, dritten Personen als Treugeber;

betreffend den Erwerb von Geschäftsanteilen an der **Storebox Holding GmbH**, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Schönbrunnerstraße 59-61/4, Stock, 1050 Wien (die "Gesellschaft"), umfassend zu vertreten und jeweils nach eigenem Ermessen sämtliche damit im Zusammenhang stehenden Handlungen, Erklärungen und Maßnahmen vorzunehmen, entgegenzunehmen oder abzugeben.

1. Die Vollmacht umfasst insbesondere, jedoch ohne Beschränkung hierauf:
  - 1.1. die Verhandlung, den Abschluss und die allfällige Änderung des Treuhandvertrages;
  - 1.2. die Durchführung des Vollzugs hinsichtlich des vorgenannten Vertrags, sowie die Verhandlung, Vornahme, Entgegennahme und Abgabe sämtlicher damit im Zusammenhang stehender Handlungen, Erklärungen, Maßnahmen und Nebenverträge; sowie
  - 1.3. die Vornahme sämtlicher vorgenannter Handlungen in Form von Notariatsakten oder in beglaubigter Form, jeweils in deutscher oder englischer Sprache.
2. Der Bevollmächtigte ist ausdrücklich zur Doppel- und Mehrfachvertretung berechtigt. Der Bevollmächtigte ist weiters ermächtigt und bevollmächtigt, diese Bevollmächtigung im Ganzen oder zu einem Teil an eine andere Person zu übertragen. Der Bevollmächtigte ist auch von allen Beschränkungen des Selbstkontrahierens befreit.
3. Diese Vollmacht ist mit 31. März 2025 befristet und im Zweifel weit auszulegen.
4. Diese Vollmacht unterliegt österreichischem Recht, unter Ausschluss der Regeln des internationalen Privatrechts.

**BOLU Immobilienbeteiligungs GmbH**  
**A-1010 Wien, Canovagasse 7/17**  
Tel: 533 94 99, Fax 533 94 99 99  
e-m@il.office@unzer.net

**BOLU Immobilienbeteiligungs GmbH**

Notariell zu beglaubigen.

Gebühr in Höhe von € 14,30  
gem. § 14 TP 13 GebG idF BGBl.  
II 191/2011 entrichtet.

B.R.Zl: 2950/2024

Die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Diplomingenieur Doktor Walter Lunzer, geboren am 26.09.1956 (sechszwanzigsten September neunzehnhundertsechsfünfzig), in seiner Eigenschaft als Geschäftsführer der BÖLU Immobilienbeteiligungs GmbH, Firmenbuchnummer 229145d, mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1010 Wien, Canovagasse 7/17, wird bestätigt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a NO (Paragraf neunundachtzig a der Notariatsordnung) auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Diplomingenieur Doktor Walter Lunzer berechtigt ist, die unter Firmenbuchnummer 229145d eingetragene BÖLU Immobilienbeteiligungs GmbH selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Wien, am 10.12.2024 (zehnten Dezember zweitausendvierundzwanzig). -----



Mag. Harald Stockinger  
öffentlicher Notar

I hereby confirm that this special power of attorney was presented to me in its original form,  
and this copy corresponds to the original. -----

Vienna, on 19 (nineteen) December 2024 (two thousand twenty-four). -----



  
**Dr. Christian Radetic**  
öffentlicher Notar

BLANK PAGE



## SPEZIALVOLLMACHT

ALLIN-Investbeteiligungs GmbH,  
FN 528883w,  
Remser Dorfstraße 5, 4300 St. Valentin

(der "Vollmachtgeber"), bevollmächtigt und ermächtigt hiermit

1. Herrn Christof Strasser, 19. Dezember 1980, Am Platz 5, 1130 Wien;
2. Frau Amina Kovacevic, 1. Februar 1998, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich; und
3. Frau Florentina Klaffenböck, 21. Februar 1993, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich

(die "Bevollmächtigten"), jeweils einzeln, im Namen und auf Rechnung des *Vollmachtgebers*, den *Vollmachtgeber* im Hinblick auf den Abschluss oder Änderung eines Treuhandvertrages (der "Treuhandvertrag") zwischen

- I. Romulus Consulting GmbH, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Cumberlandstraße 29/17, 1140 Wien, eingetragen in das Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter FN 289041k, als Treuhänder; und
- II. dem *Vollmachtgeber*, und etwaigen weiteren, dritten Personen als Treugeber;

betreffend den Erwerb eines Geschäftsanteils an der Storebox Holding GmbH, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Schönbrunnerstraße 59-61/4, Stock, 1050 Wien (die „Gesellschaft“), im Gegenzug für einen Barzuschuss des *Vollmachtgebers* in die Gesellschaft oder den Verzicht auf Ansprüche aus einem Wandeldarlehenvertrag, und die treuhändige Verwaltung von Geschäftsanteilen, umfassend zu vertreten und jeweils nach eigenem Ermessen sämtliche damit im Zusammenhang stehenden Handlungen, Erklärungen und Maßnahmen vorzunehmen, entgegenzunehmen oder abzugeben.

1. Die Vollmacht umfasst insbesondere, jedoch ohne Beschränkung hierauf:
  - 1.1. die Verhandlung, den Abschluss und die allfällige Änderung des *Treuhandvertrages*;
  - 1.2. die Durchführung des Vollzugs hinsichtlich des vorgenannten Vertrags, sowie die Verhandlung, Vornahme, Entgegennahme und Abgabe sämtlicher damit im Zusammenhang stehender Handlungen, Erklärungen, Maßnahmen und Nebenverträge; sowie
  - 1.3. die Vornahme sämtlicher vorgenannter Handlungen in Form von Notariatsakten oder in beglaubigter Form, jeweils in deutscher oder englischer Sprache.
2. Der *Bevollmächtigte* ist ausdrücklich zur Doppel- und Mehrfachvertretung berechtigt. Der *Bevollmächtigte* ist weiters ermächtigt und bevollmächtigt, diese Bevollmächtigung im Ganzen oder zu einem Teil an eine andere Person zu übertragen. Der *Bevollmächtigte* ist auch von allen Beschränkungen des Selbstkontrahierens befreit.
3. Diese Vollmacht ist mit 31. Januar 2025 befristet und im Zweifel weit auszulegen.
4. Diese Vollmacht unterliegt österreichischem Recht, unter Ausschluss der Regeln des internationalen Privatrechts.

Wels, am 26.08.2024



ALLIN-Investbeteiligungs GmbH  
FN 528883w

[Notariell zu beglaubigen]

Gebühr € 14,30 gemäß  
Gebührengesetz 1957 entrichtet  
Mag. Philipp Fiala, öff. Notar

**BRZ 1376/2024:**

Ich bestätige die Echtheit der umstehenden Firmazeichnung (elektronischen Signatur) der **ALLIN-Investbeteiligungs GmbH** (FN 528883w) mit dem Sitz in 4300 Sankt Valentin und der Geschäftsanschrift Remser Dorfstraße 5, 4300 Sankt Valentin, durch Herrn **Alfred Luger**, geboren am 03.07.1982 (dritten Juli neunzehnhundertzweiundachtzig), Remser Dorfstraße 5, 4300 Sankt Valentin, als Geschäftsführer. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung (Signierung) frei von Zwang erfolgt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a NO (Paragraph neunundachtzig litera a Notariatsordnung) aufgrund heute im elektronischen Wege vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch, dass Herr **Alfred Luger** als Geschäftsführer am heutigen Tage berechtigt ist, für die im Firmenbuch des Landesgerichtes St. Pölten zu **FN 528883w** eingetragene **ALLIN-Investbeteiligungs GmbH** selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----


Diese Beglaubigung erfolgt gemäß § 79 Abs 9 NO unter Nutzung einer elektronischen Kommunikationsmöglichkeit durch eine optische und akustische Zweiweg-Verbindung. -----

Wels, am 26.08.2024 (sechszwanzigsten August zweitausendvierundzwanzig). -----

**Mag. Julia Spießmayr**  
Substitutin des öffentlichen Notars  
Mag. Philipp Fiala  
(elektronisch signiert)



Bildmarke des Amtssiegels gemäß §13 Absatz 2 Notariatsordnung.

BILDICHE DARSTELLUNG DER BEURKUNDUNGSSIGNATUR		
	Unterzeichner	Mag. Julia Spießmayr Notariatskandidat/in
	Datum/Zeit (MEZ)	2024-08-26T14:59:15+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-Premium-Sig-09
	Serien-Nr.	1352321466
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.notar.at/signatur">https://www.notar.at/signatur</a> .

I hereby confirm that this special power of attorney was presented to me in its original form,  
and this copy corresponds to the original. -----

Vienna, on 19 (nineteen) December 2024 (two thousand twenty-four). -----



  
**Dr. Christian Radetic**  
öffentlicher Notar

BLANK PAGE

## SPEZIALVOLLMACHT

[Re-Invest GmbH],  
[FN 524065 I],  
[Sieding 58, 4483 Hargelsberg],

(der "Vollmachtgeber"), bevollmächtigt und ermächtigt hiermit

1. Herrn Christof Strasser, 19. Dezember 1980, Am Platz 5, 1130 Wien;
2. Frau Amina Kovacevic, 1. Februar 1998, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich; und
3. Frau Florentina Klaffenböck, 21. Februar 1993, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich

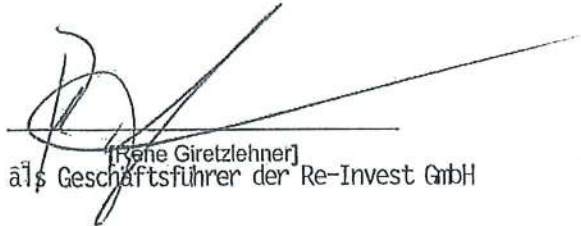
(die "Bevollmächtigten"), jeweils einzeln, im Namen und auf Rechnung des *Vollmachtgebers*, den *Vollmachtgeber* im Hinblick auf den Abschluss oder Änderung eines Treuhandvertrages (der "Treuhandvertrag") zwischen

- I. Romulus Consulting GmbH, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Cumberlandstraße 29/17, 1140 Wien, eingetragen in das Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter FN 289041k, als Treuhänder; und
- II. dem *Vollmachtgeber*, und etwaigen weiteren, dritten Personen als Treugeber;

betreffend den Erwerb eines Geschäftsanteils an der Storebox Holding GmbH, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Schönbrunnerstraße 59-61/4, Stock, 1050 Wien (die "Gesellschaft"), im Gegenzug für einen Barzuschuss des *Vollmachtgebers* in die *Gesellschaft* oder den Verzicht auf Ansprüche aus einem Wandeldarlehensvertrag, und die treuhändige Verwaltung von Geschäftsanteilen, umfassend zu vertreten und jeweils nach eigenem Ermessen sämtliche damit im Zusammenhang stehenden Handlungen, Erklärungen und Maßnahmen vorzunehmen, entgegenzunehmen oder abzugeben.

1. Die Vollmacht umfasst insbesondere, jedoch ohne Beschränkung hierauf:
  - 1.1. die Verhandlung, den Abschluss und die allfällige Änderung des *Treuhandvertrages*;
  - 1.2. die Durchführung des Vollzugs hinsichtlich des vorgenannten Vertrags, sowie die Verhandlung, Vornahme, Entgegennahme und Abgabe sämtlicher damit im Zusammenhang stehender Handlungen, Erklärungen, Maßnahmen und Nebenverträge; sowie
  - 1.3. die Vornahme sämtlicher vorgenannter Handlungen in Form von Notariatsakten oder in beglaubigter Form, jeweils in deutscher oder englischer Sprache.
2. Der *Bevollmächtigte* ist ausdrücklich zur Doppel- und Mehrfachvertretung berechtigt. Der *Bevollmächtigte* ist weiters ermächtigt und bevollmächtigt, diese Bevollmächtigung im Ganzen oder zu einem Teil an eine andere Person zu übertragen. Der *Bevollmächtigte* ist auch von allen Beschränkungen des Selbstkontrahierens befreit.
3. Diese Vollmacht ist mit 31. Januar 2025 befristet und im Zweifel weit auszulegen.
4. Diese Vollmacht unterliegt österreichischem Recht, unter Ausschluss der Regeln des internationalen Privatrechts.

Hargelsberg, 24.08.2024

  
[Rene Giretzlehner]  
als Geschäftsführer der Re-Invest GmbH

[Notariell zu beglaubigen]

LEERSEITE



Gebühr € 14,30 gemäß  
Gebührengesetz 1957 entrichtet  
Mag. Philipp Fiala, öff. Notar

**BRZ 1348/2024:**

Ich bestätige die Echtheit der umstehenden Firmazeichnung der **Re-Invest GmbH** (FN 524065i) mit dem Sitz in 4483 Hargelsberg und der Geschäftsanschrift Sieding 58, 4483 Hargelsberg, durch Herrn **René Giretzlehner, MSc**, geboren am 11.12.1983 (elften Dezember neunzehnhundertdreiundachtzig), Sieding 58, 4483 Hargelsberg, als Geschäftsführer.-----  
Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung (Signierung) frei von Zwang erfolgt.-----  
Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a NO (Paragraph neunundachtzig litera a Notariatsordnung) aufgrund heute im elektronischen Wege vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch, dass Herr **René Giretzlehner, MSc** als Geschäftsführer am heutigen Tage berechtigt ist, für die im Firmenbuch des Landesgerichtes Steyr zu **FN 524065i** eingetragene **Re-Invest GmbH** selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen.-----  
Wels, am 24.08.2024 (vierundzwanzigsten August zweitausendvierundzwanzig).-----



Mag. Philipp Fiala  
Öffentlicher Notar

BLANK PAGE



I hereby confirm that this special power of attorney was presented to me in its original form,  
and this copy corresponds to the original. -----

-----  
Vienna, on 19 (nineteen) December 2024 (two thousand twenty-four). -----



*[Signature]*  
**Dr. Christian Radetic**  
öffentlicher Notar

BLANK PAGE

## SPEZIALVOLLMACHT

Roman Rericha,  
03.05.1981,  
c/o BRANDL TALOS Rechtsanwält:Innen GmbH,  
Linke Wienzeile 223, 14. Stock,  
1120 Wien,

(der "Vollmachtgeber"), bevollmächtigt und ermächtigt hiermit

1. Herrn Christof Strasser, 19. Dezember 1980, Am Platz 5, 1130 Wien;
2. Frau Amina Kovacevic, 1. Februar 1998, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich; und
3. Frau Florentina Klaffenböck, 21. Februar 1993, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich

(die "Bevollmächtigten"), jeweils einzeln, im Namen und auf Rechnung des Vollmachtgebers, den Vollmachtgeber im Hinblick auf den Abschluss oder Änderung eines Treuhandvertrages (der "Treuhandvertrag") zwischen

- I. Romulus Consulting GmbH, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Cumberlandstraße 29/17, 1140 Wien, eingetragen in das Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter FN 289041k, als Treuhänder; und
- II. dem Vollmachtgeber, und etwaigen weiteren, dritten Personen als Treugeber;

betreffend den Erwerb eines Geschäftsanteils an der Storebox Holding GmbH, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Schönbrunnerstraße 59-61/4. Stock, 1050 Wien (die "Gesellschaft"), im Gegenzug für einen Barzuschuss des Vollmachtgebers in die Gesellschaft oder den Verzicht auf Ansprüche aus einem Wandeldarlehensvertrag, und die treuhänderige Verwaltung von Geschäftsanteilen, umfassend zu vertreten und jeweils nach eigenem Ermessen sämtliche damit im Zusammenhang stehenden Handlungen, Erklärungen und Maßnahmen vorzunehmen, entgegenzunehmen oder abzugeben.

1. Die Vollmacht umfasst insbesondere, jedoch ohne Beschränkung hierauf:
  - 1.1. die Verhandlung, den Abschluss und die allfällige Änderung des Treuhandvertrages;
  - 1.2. die Durchführung des Vollzugs hinsichtlich des vorgenannten Vertrags, sowie die Verhandlung, Vornahme, Entgegennahme und Abgabe sämtlicher damit im Zusammenhang stehender Handlungen, Erklärungen, Maßnahmen und Nebenverträge; sowie
  - 1.3. die Vornahme sämtlicher vorgenannter Handlungen in Form von Notariatsakten oder in beglaubigter Form, jeweils in deutscher oder englischer Sprache.
2. Der Bevollmächtigte ist ausdrücklich zur Doppel- und Mehrfachvertretung berechtigt. Der Bevollmächtigte ist weiters ermächtigt und bevollmächtigt, diese Bevollmächtigung im Ganzen oder zu einem Teil an eine andere Person zu übertragen. Der Bevollmächtigte ist auch von allen Beschränkungen des Selbstkontrahierens befreit.
3. Diese Vollmacht ist mit 31. Januar 2025 befristet und im Zweifel weit auszulegen.
4. Diese Vollmacht unterliegt österreichischem Recht, unter Ausschluss der Regeln des internationalen Privatrechts.

Windischgarsten, am 26.08.2024



Roman Rericha

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet durch  
Mag. Christian Huber LL.M. M.Phil., öffentlicher Notar,  
Windischgarsten

**BRZ: 1067/2024/BK**

Die Echtheit der digitalen Signatur des Herrn **Roman Rericha**, geboren am 03.05.1981 (dritten Mai eintausendneunhunderteinundachtzig), C/o BRANDL TALOS Rechtsanwält:Innen GmbH, Linke Wienzeile 223, 14. Stock, 1120 Wien, wird bestätigt. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung (Signierung) frei von Zwang erfolgt, sowie dass diese Beurkundung gemäß § 79 Abs 9 NO (Paragraph neunundsiebzig Absatz neun der Notariatsordnung) unter Nutzung einer elektronischen Kommunikationsmöglichkeit durch eine optische und akustische Zweiweg-Verbindung zustande gekommen ist. -----

Windischgarsten, am 26.08.2024 (sechszwanzigsten August zweitausendvierundzwanzig)



Bildmarke des Amtssiegels gemäß §13 Absatz 2 Notariatsordnung.

BILDLICHE DARSTELLUNG DER BEURKUNDUNGSSIGNATUR		
	Unterzeichner	Mag. Christian Huber öffentliche/r Notar/in
	Datum/Zeit (MEZ)	2024-08-26T14:10:00+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-Premium-Sig-05
	Serien-Nr.	539674366
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.notar.at/signatur">https://www.notar.at/signatur</a> .

I hereby confirm that this special power of attorney was presented to me in its original form,  
and this copy corresponds to the original. -----

Vienna, on 19 (nineteen) December 2024 (two thousand twenty-four), -----



  
**Dr. Christian Radetic**  
öffentlicher Notar

BLANK PAGE



## SPEZIALVOLLMACHT

Riedlbauer Holding GmbH  
Dunckerstr. 22, 10437 Berlin, Deutschland  
vertreten durch  
Julian Riedlbauer (Geschäftsführer), geb. 4.10.1974,

(der "Vollmachtgeber"), bevollmächtigt und ermächtigt hiermit

1. Herrn Christof Strasser, 19. Dezember 1980, Am Platz 5, 1130 Wien;
2. Frau Amina Kovacevic, 1. Februar 1998, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich; und
3. Frau Florentina Klaffenböck, 21. Februar 1993, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich

(die "Bevollmächtigten"), jeweils einzeln, im Namen und auf Rechnung des Vollmachtgebers, den Vollmachtgeber im Hinblick auf den Abschluss oder Änderung eines Treuhandvertrages (der "Treuhandvertrag") zwischen

- I. **Romulus Consulting GmbH**, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Cumberlandstraße 29/17, 1140 Wien, eingetragen in das Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter FN 289041k, als Treuhänder; und
- II. dem Vollmachtgeber, und etwaigen weiteren, dritten Personen als Treugeber;

betreffend den Erwerb eines Geschäftsanteils an der **Storebox Holding GmbH**, einer österreichischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Schönbrunnerstraße 59-61/4, Stock, 1050 Wien (die "Gesellschaft"), im Gegenzug für einen Barzuschuss des Vollmachtgebers in die Gesellschaft oder den Verzicht auf Ansprüche aus einem Wandeldarlehensvertrag, und die treuhändige Verwaltung von Geschäftsanteilen, umfassend zu vertreten und jeweils nach eigenem Ermessen sämtliche damit im Zusammenhang stehenden Handlungen, Erklärungen und Maßnahmen vorzunehmen, entgegenzunehmen oder abzugeben.

1. Die Vollmacht umfasst insbesondere, jedoch ohne Beschränkung hierauf:
  - 1.1. die Verhandlung, den Abschluss und die allfällige Änderung des Treuhandvertrages;
  - 1.2. die Durchführung des Vollzugs hinsichtlich des vorgenannten Vertrags, sowie die Verhandlung, Vornahme, Entgegennahme und Abgabe sämtlicher damit im Zusammenhang stehender Handlungen, Erklärungen, Maßnahmen und Nebenverträge; sowie
  - 1.3. die Vornahme sämtlicher vorgenannter Handlungen in Form von Notariatsakten oder in beglaubigter Form, jeweils in deutscher oder englischer Sprache.
2. Der Bevollmächtigte ist ausdrücklich zur Doppel- und Mehrfachvertretung berechtigt. Der Bevollmächtigte ist weiters ermächtigt und bevollmächtigt, diese Bevollmächtigung im Ganzen oder zu einem Teil an eine andere Person zu übertragen. Der Bevollmächtigte ist auch von allen Beschränkungen des Selbstkontrahierens befreit.
3. Diese Vollmacht ist mit 31. Januar 2025 befristet und im Zweifel weit auszulegen.
4. Diese Vollmacht unterliegt österreichischem Recht, unter Ausschluss der Regeln des internationalen Privatrechts.

  
Riedlbauer Holding GmbH

vertreten durch  
Julian Riedlbauer

[Notariell zu beglaubigen]

LEERSEITE



ÖFFENTLICHER NOTAR  
MMAG. DR. PHILIPP NIERLICH LL.M.  
WIEN - INNERE STADT



Gebühr in Höhe von Euro 14,30 entrichtet.  
Notare Huppmann, Pfaffenberger, Nierlich, Wien I.

B.R.Zl.: 4439/2024 / dhs

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Julian RIEDLBAUER, geboren am 04.10.1974 (vierten Oktober neunzehnhundertvierundsiebzig), Deutschland, 10437 Berlin, Dunckerstraße 22, für die Riedlbauer Holding GmbH, wird bestätigt. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei/Parteien erklärt hat/haben, den Inhalt der Urkunde zu kennen und dass deren Unterfertigung (Signierung) frei von Zwang erfolgt.

Wien, am sechszwanzigsten August zweitausendvierundzwanzig. -----



Mag. MAXIMILIAN ABLEIDINGER  
SUBSTITUT  
DES ÖFFENTLICHEN NOTARS  
MMag. Dr. PHILIPP NIERLICH LL.M.  
WIEN - INNERE STADT



BLANK PAGE

I hereby confirm that this special power of attorney was presented to me in its original form,  
and this copy corresponds to the original. -----

Vienna, on 19 (nineteen) December 2024 (two thousand twenty-four). -----



  
**Dr. Christian Radetic**  
Öffentlicher Notar

BLANK PAGE

## SPEZIALVOLLMACHT / POWER OF ATTORNEY

### I. VOLLMACHTGEBER

**STOREBOX**

(der „Vollmachtgeber“ oder die „Gesellschaft“)

### II. BEVOLLMÄCHTIGTE PERSONEN

Die nachstehenden Personen (jeweils der „Vollmachtnnehmer“) werden jeweils einzeln ermächtigt und bevollmächtigt, den Vollmachtgeber in dessen Namen und auf dessen Rechnung im Zusammenhang mit einer Kapitalerhöhung des Vollmachtgebers zu vertreten:

Christof Strasser, geboren am 19. Dezember 1980, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich;  
Magdalena Haidl, geboren am 30. März 1999, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich;  
Michael Ademilua, geboren am 23. Jänner 1996, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich; und  
Amina Kovacevic, geboren am 1. Februar 1998, Am Platz 5/4, 1130 Wien, Österreich.

### III. UMFANG DER VOLLMACHT

Der Vollmachtnnehmer ist bevollmächtigt, den Vollmachtgeber zu vertreten:

Dies umfasst insbesondere folgende Rechte und Befugnisse, jeweils in deutscher oder englischer Sprache:

#### a) Vertragsabschlüsse.

Verhandlung, Abschluss, Änderung oder Beendigung von, sowie Beitritt zu, folgenden Vereinbarungen:

- i. Gesellschaftervereinbarung (Investor Rights Agreement oder Shareholder Agreement) zwischen aktuellen und zukünftigen Gesellschaftern der Gesellschaft und der Gesellschaft selbst; und
- ii. sonstige die Gesellschaft oder mit dieser verbundene Gesellschaften betreffende Verträge und Nebenverträge, einschließlich
- iii. eines Beteiligungsvertrags, ohne Beschränkung.

### I. PRINCIPAL

Storebox Holding GmbH,  
Schönbrunner Straße 59-61, 4. Stock, 1050 Wien, Österreich,  
FN 450885t des Handelsgerichts Wien,

(the „Principal“ or the „Company“)

### II. AUTHORIZED PERSONS

The following persons (each the „Agent“) are each individually authorized and empowered to represent the Principal in his name and for his account in connection with a capital increase of the Principal:

### III. SCOPE OF POWER OF ATTORNEY

The Agent is authorized to represent the Principal:

This includes, in particular, the following rights and powers, in each case in German or English:

#### a) Conclusion of Contracts.

Negotiation, conclusion, amendment or termination of, as well as accession to, the following agreements:

- i. Investor Rights Agreement or Shareholder Agreement between current and future shareholders of the Company and the Company itself; and
- ii. other contracts concerning the Company or its affiliated companies and ancillary contracts, including an investment agreement, without limitation.



b) Erklärungen und Rechteaübung.

Abgabe und Entgegennahme von jeglichen Erklärungen, einschließlich einer Übernahmeerklärung, sowie Wahrnehmung aller Rechte aus oder im Zusammenhang mit den vorgenannten Vereinbarungen und Transaktionen.

b) Declarations and Exercise of Rights.

Submission and receipt of any declarations, including a subscription declaration, and the exercise of all rights under or in connection with the aforementioned agreements and transactions.

## IV. BESONDERE BEFUGNISSE

- a) Form und Sprache. Jegliche Handlungen und Erklärungen, die von dieser Vollmacht umfasst sind, dürfen vom Vollmachtnehmer auch beglaubigt oder in Form eines Notariatsakts, sowie in deutscher oder englischer Sprache, vorgenommen bzw. abgegeben werden.
- b) Doppel- und Mehrfachvertretung. Der Vollmachtnehmer ist ausdrücklich zur Doppel- und Mehrfachvertretung berechtigt.
- c) Weiterübertragung der Vollmacht. Der Vollmachtnehmer ist berechtigt diese Vollmacht ganz oder teilweise an Dritte zu übertragen.
- d) Befreiung von Beschränkungen des Selbstkontrahierens. Der Vollmachtnehmer ist von den Beschränkungen des Selbstkontrahierens gemäß § 181 dBGB und vergleichbaren Regelungen anderer Rechtsordnungen befreit.

## IV. SPECIAL POWERS

- a) Form and Language. The authorized representative may also carry out or make any actions or declarations covered by this power of attorney in a certified or notarial form, and in German or English.
- b) Dual and Multiple Representation. The Agent is expressly authorized to act as dual and multiple representative.
- c) Transfer of Power of Attorney. The Agent may transfer this power of attorney in whole or in part to third parties.
- d) Exemption from Restrictions on Self-Dealing. The Agent is exempt from the restrictions on self-dealing pursuant to Section 181 dBGB and comparable provisions of other legal systems.

## V. GELTUNGSDAUER UND RECHTSWAHL

- a) Geltungsdauer. Diese Vollmacht gilt bis zum 31. März 2025.
- b) Anwendbares Recht. Diese Vollmacht unterliegt österreichischem Recht unter Ausschluss der internationalen Privatrechtsnormen.
- c) Sprachregelung. Bei Abweichungen zwischen der deutschen und englischen Fassung dieser Vollmacht hat die deutsche Fassung Vorrang.

## V. PERIOD OF VALIDITY AND CHOICE OF LAW

- a) Term. This power of attorney is valid until March 31, 2025.
- b) Applicable law. This power of attorney is subject to Austrian law, excluding the international private law rules.
- c) Language. In case of discrepancies between the German and English versions of this power of attorney, the German version shall prevail.

## VI. BESTAND UND VERTRETUNGSMACHT

Jede diese Vollmacht im Namen des Vollmachtgebers unterzeichnende Person erklärt hiermit an Eides statt, dass zum heutigen Tag

- a) Bestand. der Vollmachtgeber eine ordnungsgemäß errichtete, aufrecht bestehende und nicht in Liquidation befindliche juristische Person ist; und
- b) Vertretungsmacht. der Vollmachtgeber durch Unterschrift der unterzeichnenden Person oder Personen in deren Funktion als Organwalter des

## VI. EXISTENCE AND POWER OF ATTORNEY

Each person signing this power of attorney on behalf of the Principal hereby declares in lieu of an oath that, as of today, the Principal

- a) Existence. is a duly established, validly existing legal entity in good standing; and
- b) Authority. is duly and effectively represented by the signature of the signing person or persons in their capacity as officers of the principal.

Vollmachtgebers ordnungsgemäß und wirksam  
organschaftlich vertreten wird.

Windischgarsten, am 16.12.2024

Ort, Datum



Storebox Holding GmbH

Gebühr in Höhe von 14,30 entrichtet durch  
Mag. Christian Huber LL.M. M.Phil., öffentlicher Notar,  
Windischgarsten

**BRZ: 1861/2024/CS**

Die Echtheit der digitalen Signatur der **Storebox Holding GmbH** mit dem Sitz in Schönbrunner Straße 59-61, 4. Stock, 1050 Wien, durch Herrn **Johannes Mathias Braith**, geboren am 04.01.1990 (vierten Jänner eintausendneunhundertneunzig), Kollergerngasse 4/8, 1060 Wien, als Geschäftsführer wird bestätigt.-----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß §89a Notariatsordnung, dass Herr **Johannes Mathias Braith** als Geschäftsführer berechtigt ist, für die im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien zu FN 450885t eingetragene **Storebox Holding GmbH** selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen.----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung (Signierung) frei von Zwang erfolgt.-----

Weiters bestätige ich, dass diese Beurkundung gemäß § 79 Abs 9 NO (Paragraph neunundsiebzig Absatz neun der Notariatsordnung) unter Nutzung einer elektronischen Kommunikationsmöglichkeit durch eine optische und akustische Zweiweg-Verbindung zustande gekommen ist. -----

Windischgarsten, am 16.12.2024 (sechzehnten Dezember zweitausendvierundzwanzig).-----



Bildmarke des Amtssiegels gemäß §13 Absatz 2 Notariatsordnung.

BILDLICHE DARSTELLUNG DER BEURKUNDUNGSSIGNATUR		
	Unterzeichner	Mag. Christian Huber öffentliche/r Notar/in
	Datum/Zeit (MEZ)	2024-12-16T10:30:17+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-Premium-Sig-05
	Serien-Nr.	539674366
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.notar.at/signatur">https://www.notar.at/signatur</a> .



I hereby confirm that this special power of attorney was presented to me in its original form,  
and this copy corresponds to the original. -----

Vienna, on 19 (nineteen) December 2024 (two thousand twenty-four). -----



  
**Dr. Christian Radetic**  
öffentlicher Notar

BLANK PAGE

The parties consent that any number of copies (counterparts) may be given repeatedly at any time to themselves. -----

The parties are informed about § 12 NTG (Notariatstarifgesetz).-----

The notarial deed and the private document were read to the Dr. Christof Strasser in his uninterrupted presence, and any attachments that were not readable or difficult to read, provided their reading was necessary, were presented to him in detail for his review, approved by him, and thereafter the notarial deed was personally signed in my presence, as a notary. The private document had been personally signed by the parties. -----

List of enclosures: -----

Enclosure ./A Special Power of Attorney Romulus Consulting GmbH. -----

Enclosure ./B Special Power of Attorney BOLU Immobilienbeteiligungs GmbH,. -----

Enclosure ./C Special Power of Attorney ALLIN-Investbeteiligungs GmbH. -----

Enclosure ./D Special Power of Attorney Re-Invest GmbH. -----

Enclosure ./E Special Power of Attorney Roman Rericha. -----

Enclosure ./F Special Power of Attorney Riedlbauer Holding GmbH. -----

Enclosure ./G Special Power of Attorney Storebox Holding GmbH. -----

Vienna, on 19 (nineteen) December 2024 (two thousand twenty-four). -----

  
-----  
Dr. Christof Strasser



  
Dr. Christian Radetic  
öffentlicher Notar