

**TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS
DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a SÉRIES DA 94^a EMISSÃO
DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS
DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 02.773.542/0001-22

São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

Pelo presente instrumento, as partes a seguir nomeadas e qualificadas:

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora");

e

e, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM nº 60 e do artigo 26, da Lei nº 14.430 de 3 de agosto de 2022 ("Lei 14.430/22"):

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com filial situada na cidade e estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Bairro Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário");

(sendo a Emissora e o Agente Fiduciário denominados, conjuntamente, como "Partes" ou, individualmente, como "Parte")

RESOLVEM celebrar este *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1^a, 2^a, 3^a e 4^a Séries da 94^a Emissão, da Opea Securitizadora S.A. de Certificados de Recebíveis Imobiliários Lastreados em Créditos Imobiliários devidos à Gravatá Incorporações SPE Ltda.* ("Termo" ou "Termo de Securitização"), para vincular os Créditos Imobiliários, conforme abaixo definidos, aos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1^a, 2^a, 3^a e 4^a Séries da 94^a Emissão da Emissora, de acordo com o artigo 22 da Lei 14.430/22 e demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas.

Cláusula Primeira – QUADRO RESUMO e Definições

1.1. Condições da Emissão

1.1.1 Os CRI objeto da presente Emissão possuem as seguintes características:

1	Emissão	94 ^a (nonagésima quarta)
1.1	Classificação ANBIMA	Categoria. Os CRI são da categoria "Residencial", tendo em vista a categoria do Imóvel, em linha com o disposto no Artigo 4º, inciso I, alínea "a" das Regras e Procedimentos

		<p>ANBIMA.</p> <p>Concentração. Os CRI contam com lastro pulverizado, sendo os Créditos Imobiliários Cedidos devidos integralmente pelos Devedores.</p> <p>Tipo de Segmento. O Imóvel enquadra-se no segmento “Loteamento”, conforme o caso, conforme descrito no Artigo 4º, inciso III, alínea “b” das Regras e Procedimentos ANBIMA.</p> <p>Tipo de Contrato Lastro. Os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários Cedidos originados dos Contratos Imobiliários, se enquadrando, portanto, na categoria descrita no Artigo 4º, inciso IV, alínea “a” das Regras e Procedimentos ANBIMA.</p>
2	Séries	1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries
3	Quantidade de CRI	Na Data da Emissão, considerando os CRI da 1ª Série, 8.450 (oito mil, quatrocentos e cinquenta) CRI, observado que, nos termos das Cláusulas 1.1, 1.1.1, 1.1.2 e 1.1.3 acima, e, mediante a vinculação de Novos Créditos Imobiliários, poderá alcançar o montante de 12.000 (doze mil) CRI.
3.1	Quantidade Emitida no âmbito de cada uma das Séries, observada a Cláusula 1.1.1 abaixo	<p>1ª Série</p> <p>8.450 (oito mil, quatrocentos e cinquenta)</p>
4	Valor Global da Emissão	O Valor Global da Emissão na Data de Emissão dos CRI da 1ª Série, é de R\$ 8.450.000,00 (oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), observado que, nos termos das Cláusulas 1.1, 1.1.1, 1.1.2 e 1.1.3 abaixo, e, mediante a vinculação de Créditos Imobiliários Adicionais, poderá alcançar o montante de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais).
4.1	Valor Global Emitido no âmbito de cada uma das Séries, observadas as Cláusulas 1.1.1 e 1.1.2 abaixo	<p>1ª Série</p> <p>R\$ 8.450.000,00 (oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais) na Data de Emissão</p>
5	Valor Nominal Unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais) para todas as séries

	dos CRI	
6	Local	São Paulo, SP
7	Data de Emissão	27 de dezembro de 2022
8	Local de Pagamento dos CRI	Para todos os efeitos legais, será o local da B3, considerando que os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3 em cada data de pagamento;
9	Prazo dos CRI emitidos no âmbito de cada uma das Séries, observada a Cláusula 1.1.1 abaixo	1ª Série
		3.675 (três mil, seiscentos e setenta e cinco) dias
10	Atualização Monetária	Pela variação positiva do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, conforme previsto na Cláusula Quinta abaixo;
11	Juros Remuneratórios	A taxa de juros remuneratórios aplicável aos CRI será de 11,00% (onze por cento) ao ano, calculados conforme previsto na Cláusula Quinta, abaixo;
12	Regime Fiduciário	Sim, nos termos do artigo 25 da Lei 14.430/22;
13	Data(s) de Pagamento	Conforme indicadas no Anexo II deste Termo de Securitização;
14	Data de Vencimento dos CRI emitidos no âmbito de cada uma das Séries, observada a Cláusula 1.1.1 abaixo	1ª Série
		19 de janeiro de 2032
15	Curva de Amortização	Variável, conforme a tabela de amortização dos CRI, contida no Anexo II deste Termo de Securitização;
15.1	Carência	Não haverá;
16	Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira	B3;
17	Cedente	GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA. , sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Recife, no estado de Pernambuco, na Rua Sant'anna, nº 54, bairro Santana, CEP 52.060-460, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob nº 27.167.834/0001-42, com seus atos constitutivos arquivados na Junta

		Comercial do estado de Pernambuco ("JUCEPE") sob o NIRE 26.2.0235859-5;
18	Contrato de Cessão	O <i>Instrumento Particular de Contrato de Cessão, Promessa de Cessão e Aquisição de Créditos Imobiliários e Outras Avenças</i> , celebrado em 27 de dezembro de 2022, por meio do qual o Cedente formalizou a cessão dos Créditos Imobiliários Cedidos e a Promessa de Cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais à Emissora, incluindo todas as suas garantias e demais acessórios;
19.1	Contratos Imobiliários	Os Contratos Imobiliários PCV e os Contratos Imobiliários Definitivos, quando denominados conjunta e indistintamente;
19.2	Contratos Imobiliários PCV	Cada <i>Promessa de Compra e Venda - Loteamento Serra do Mel</i> , celebrado entre a Cedente e cada promissário comprador ("Devedores") para comercialização dos lotes integrante do loteamento denominado "Serra do Mel", localizado na cidade de Gravatá, no estado de Pernambuco, descrito e caracterizado na matrícula nº 11.087 do Cartório do 1º Ofício de Serviços Registral e Notarial de Gravatá - PE, conforme R.8 ("Empreendimento Imobiliário");
19.3	Contratos Imobiliários Definitivos	Cada <i>Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Parte do Preço para Pagamento Parcelado e Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária com o Escopo de Garantia</i> , que deve ser celebrado entre a Cedente e cada Devedor, conforme previsto nos Contratos Imobiliários PCV, uma vez que seja emitido o Termo de Vistoria de Obra do Empreendimento Imobiliário e desde que pago 50% (cinquenta por cento) do preço acordado para a aquisição dos Lotes, revogando os termos do Contrato Imobiliário PCV referente aos respectivos Imóveis, sucedendo-o em todos os termos e condições;
20	Preço da Cessão	R\$ 8.450.000,00 (oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais);
21	Garantias	São as garantias que asseguram o cumprimento das Obrigações Garantidas, quais sejam a Fiança, a Alienação Fiduciária de Quotas, o Fundo de Despesas, o Fundo de Obras e o Fundo de Reserva;

	Fiança	Garantia fidejussória outorgada pelos Fiadores no âmbito do Contrato de Cessão, segundo a qual se constituíram como solidariamente coobrigados, renunciando ao benefício de ordem, entre si e aos Devedores, e principais pagadores por todas as Obrigações Garantidas, incluindo, sem limitação, o pagamento integral dos Créditos Imobiliários Cedidos e todas as obrigações decorrentes de todos os Documentos da Operação, ocasião em que renunciaram expressamente aos benefícios previstos nos artigos 277, 333, parágrafo único, 364, 366, 821, 822, 824, 827, 829, 830, 834, 835, 837, 838 e 839, do Código Civil e 130 e 794 do Código de Processo Civil;
21.1. 1	Fiadores	Quando denominados em conjunto, FRONTE INCORPORAÇÕES LTDA. , sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Recife, no estado de Pernambuco, na Rua Sant'anna, nº 54, bairro Santana, CEP 52.060-460, inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.278.379/0001-27, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPE sob o NIRE 26.2.0233081-0, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seus representantes legais infra identificados ("Fronte Incorporações"), OURO SERVIÇOS DE CONSULTORIA EMPRESARIAL - EIRELI. , sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Recife, no estado de Pernambuco, na Rua Viscondessa do Livramento, nº 113, CXPST 108, bairro Paissandu, CEP 52.010-055, inscrita no CNPJ/ME sob nº 23.526.660/0001-06, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPE sob o NIRE 26.6.0009137-8, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seus representantes legais infra identificados ("Ouro EIRELI" e, quando denominada em conjunto com a Fronte Incorporações, os "Fiadores Pessoa Jurídica") e EDIVALDO GOMES DE OLIVEIRA NETO , brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens com Daniela Cristina de Castro Marques Gomes , abaixo qualificada, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Física do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 013.519.144-05, portador da carteira de

		identidade nº 6.364.798 SSP/PE e residente e domiciliado na cidade de Recife, no estado de Pernambuco, na Avenida João de Barros, nº 111, bairro Boa Vista, CEP 50.050-902 (<u>"Edivaldo Gomes"</u> ou <u>"Fiador Pessoa Física"</u>);
21.2	Alienação Fiduciária de Quotas	A alienação fiduciária da totalidade das quotas de emissão da Cedente, todas de titularidade dos Fiadores Pessoa Jurídica, constituída em favor das Obrigações Garantidas nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas;
21.3	Fundo de Despesas	Fundo de Despesas constituído com a dedução do montante de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) (<u>"Valor Inicial do Fundo de Despesas"</u>) do Preço da Cessão, sendo certo que deverá cobrir, até a integral liquidação dos CRI, o montante equivalente a R\$ 10.000,00 (dez mil reais) (<u>"Valor Mínimo de Fundo de Despesas"</u>) e que qualquer valor que o componha deverá permanecer retido na Conta do Patrimônio Separado, abrangido pelo Regime Fiduciário e integrando o Patrimônio Separado até a integral liquidação das Obrigações Garantidas, podendo ser utilizado pela Securitizadora, a qualquer momento, para o pagamento das despesas da Operação de Securitização;
21.4	Fundo de Reserva	Fundo de Reserva a ser constituído com a dedução do montante de R\$ 150.000 (cento e cinquenta mil reais) (<u>"Valor Inicial do Fundo de Reserva"</u>) do Preço da Cessão, sendo certo que deverá cobrir, até a integral liquidação dos CRI, o montante equivalente à parcela de Amortização Programada e Remuneração dos CRI imediata e subsequentemente vincenda (<u>"Valor Mínimo do Fundo de Reserva"</u>) e que qualquer valor que o componha deverá permanecer retido na Conta do Patrimônio Separado, abrangido pelo Regime Fiduciário e integrando o Patrimônio Separado até a integral liquidação das Obrigações Garantidas, podendo ser utilizado pela Securitizadora, a qualquer momento, para suportar eventuais inadimplementos das obrigações pecuniárias decorrentes dos CRI e/ou o Ajuste do Valor de Cessão;
21.5	Fundo de Obras	Fundo de Obras a ser constituído com o montante objeto da Primeira Integralização,

		observado que (i) R\$ 2.896.853,90 (dois milhões, oitocentos e noventa e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa centavos), líquidos das retenções descritas na Cláusula 3.1.1 do Contrato de Cessão, deverão ser liberados à Cedente, mediante Transferência Eletrônica Disponível – TED para a Conta de Livre Movimentação (conforme abaixo definido), no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis contados da comprovação do cumprimento integral das Condições Precedentes Liberação (conforme definido no Contrato de Cessão), ao passo que (ii) R\$ 5.077.000,00 (cinco milhões e setenta e sete mil reais) deverão permanecer retidos em um fundo de obras na Conta do Patrimônio Separado e ser liberado na forma prevista na Cláusula 5.4 do Contrato de Cessão para a conclusão, pela Cedente, das obras do Empreendimento Imobiliário, conforme orçamento indicado no Anexo VII a este Termo de Securitização, sendo que qualquer valor que o componha deverá permanecer retido na Conta do Patrimônio Separado, abrangido pelo Regime Fiduciário e integrando o Patrimônio Separado até a integral liquidação das Obrigações Garantidas;
22	Distribuição dos CRI	Distribuição pública com esforços restritos de distribuição, na forma da Instrução CVM nº 476/09, em regime de melhores esforços, a ser realizada pela Emissora, na qualidade de instituição intermediária, nos termos da Instrução CVM nº 476/09, tendo como público-alvo Investidores Profissionais;
23	Conta do Patrimônio Separado	a conta corrente integrante do Patrimônio Separado, de titularidade da Emissora, nº 16000-1, agência 0910, mantida junto ao Banco Itaú Unibanco S.A.;
24	Autorização para realização da Emissão	A presente Emissão foi autorizada de acordo com as deliberações tomadas pelos conselheiros da Emissora, reunidos em Reunião do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 27 de julho de 2022, cuja ata foi registrada na JUCESP sob o nº 428.626/22-1, em 19 de agosto de 2022.

25	Oferta ou Emissão	É a emissão dos CRI, lastreados pelas CCI representativa dos Créditos Imobiliários Cedidos originados dos Contratos Imobiliários;
26	Valor Total da Oferta	O Valor Total da Oferta na Data de Emissão dos CRI da 1ª Série, é de R\$ 8.450.000,00 (oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), observado que, nos termos das Cláusulas 1.1, 1.1.1, 1.1.2 e 1.1.3 acima, e, mediante a vinculação de Créditos Imobiliários Adicionais, poderá alcançar o montante de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais);
27	Agente de Monitoramento	ARKE SERVICOS ADMINISTRATIVOS E RECUPERACAO DE CRÉDITO LTDA. , sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, da Rua Fidêncio Ramos, 195, cj. 72, Vila Olímpia, São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.409.378/0001-46;
28	Contrato de Monitoramento	O <i>Contrato de Prestação de Serviços de Administração Financeira Imobiliária</i> , celebrado entre a Cedente, a Fronte Incorporações, o Agente de Monitoramento e, na qualidade de interveniente anuente, a Securitizadora;
29	Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , acima qualificado;
30	Instituição Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , instituição financeira, com sede cidade e estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conj. 41, sala 2, Bairro Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88;
31	Recompra Compulsória	Obrigação assumida pelo Cedente no Contrato de Cessão, nos termos de sua Cláusula 6.1, de recomprar, os Créditos Imobiliários Cedidos, na ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória descritos no Contrato de Cessão pelo Valor de Recompra detalhado em sua Cláusula 6.1.3.

1.1.1. O Valor Global Emitido, a Quantidade Emitida, a Data de Emissão, o Cronograma de Pagamentos e Prazo de Vencimento da 2ª, 3ª e 4ª Séries serão informados nos aditamentos que forem celebrados quando de sua respectiva e efetiva emissão, sendo certo que nenhuma outra alteração ou modificação das condições do Quadro Resumo poderá ser feita sem que previamente aprovada em sede de Assembleia Especial de

Investidores.

1.1.2. Conforme previsto acima, poderão ser emitidas até 4 (quatro) Séries, ou seja, três adicionais à 1^a Série emitida na Data da Emissão, observado o valor mínimo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) emitido por série, o que será formalizado no respectivo aditamento ao Termo de Securitização, que deverá ser celebrado a cada nova vinculação de Créditos Imobiliários Adicionais e a correspondente emissão da 2^a, 3^a e 4^a Séries de CRI.

1.1.3 Para fins do artigo 22 da Lei 14.430/22, a Emissora declara que são vinculados aos CRI da 1^a Série na Data de Emissão, pelo presente Termo de Securitização, os Créditos Imobiliários Cedidos, com valor nominal total de R\$ 17.838.175,43 (dezessete milhões, oitocentos e trinta e oito mil, cento e setenta e cinco reais e quarenta e três centavos), sem considerar as parcelas vincendas até 31 de dezembro de 2022.

1.2 **Definições gerais:** os termos aqui estabelecidos, quando iniciados em letras maiúsculas, no singular ou no plural, terão o significado que lhes é atribuído a seguir:

<u>"Agente de Liquidação"</u>	A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, bairro Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, responsável pela liquidação financeira dos CRI;
<u>"ANBIMA"</u>	Associação Brasileira das Entidades do Mercado Financeiro e de Capitais;
<u>"Assembleia Especial de Investidores" ou "AEI":</u>	Assembleia especial de investidores dos CRI, a ser realizada em conformidade com a Cláusula Décima Quarta deste Termo de Securitização;
<u>"Auditor Independente"</u>	A GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES LTDA. , inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.830.108/0001-65, Código CVM: 11274, ou outro que venha a ser contratado pela Securitizadora em seu lugar, o qual será responsável por auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado;
<u>"B3"</u>	B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3 , sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25;
<u>"Boletins de Subscrição"</u>	Os boletins de subscrição por meio dos quais os investidores subscreverão os CRI e formalizarão sua adesão aos termos e condições deste Termo de Securitização;
<u>"CCI"</u>	As 444 (quatrocentas e quarenta e quatro) Cédulas de Crédito Imobiliário integrais, sem garantia real, emitidas nos termos da Escritura de Emissão de CCI,

	representativas dos Créditos Imobiliários Cedidos;
<u>"Condições Precedentes Primeira Integralização"</u>	A Primeira Integralização dos CRI será realizada via B3, estando sujeita à implementação das seguintes condições precedentes: (i) perfeita formalização dos Documentos da Operação, entendendo-se como tal a sua assinatura (incluindo seus anexos, quando for o caso) pelas respectivas partes, bem como a verificação dos poderes dos representantes dessas partes; (ii) conclusão da diligência jurídica da Operação realizada pelos assessores legais contratados no âmbito da Operação, em padrão de mercado, atestando, em termos satisfatórios à Securitizadora e a seu exclusivo critério, a inexistência de contingências de qualquer natureza que impeçam ou tornem desaconselhável a realização da Operação; (iii) recebimento, pela Securitizadora, da versão final do parecer legal (<i>legal opinion</i>) preparado pelos assessores legais contratados no âmbito da Operação, assinado com certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil, atestando, em termos satisfatórios à Securitizadora e a seu exclusivo critério, a legalidade, validade, exequibilidade e adequação dos Documentos da Operação em relação às normas aplicáveis, a consistência das informações fornecidas pelas partes, com base nas informações apresentadas, a confirmação dos poderes de representação dos signatários dos Documentos da Operação e obtenção de todas as autorizações necessárias para sua celebração e assunção das obrigações neles previstas, e a inexistência de quaisquer ressalvas para a realização da Operação; (iv) envio de declaração emitida pela Cedente e pelos Fiadores à Securitizadora, na forma da minuta constante do Anexo IV do Contrato de Cessão; (v) registro do Termo de Securitização na B3; (vi) registro da Escritura de Emissão de CCI na Instituição Custodiante; (vii) a comprovação do registro dos CRI na B3; (viii) emissão e subscrição dos CRI, em valor suficiente para o pagamento da Primeira Integralização, pelos investidores; (ix) não ocorrência de mudanças legais, regulatórias, tributárias e/ou de força maior que afetem a Operação; (x) não ocorrência de (a) liquidação da Cedente; e/ou (b) declaração de insolvência civil dos Fiadores Pessoas Física, conforme atestado por declaração a ser firmada pela Cedente e pelos Fiadores, nos termos do Anexo IV ao Contrato de Cessão; (xi) cumprimento, em todos os aspectos materiais, pela Cedente de leis, regulamentos, normas administrativas, regras de autorregulação (inclusive o Normativo SARB nº 14, de 28

	<p>de agosto de 2004 da Febraban) e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, desde que aplicáveis à condução de seus negócios, em especial dos termos da legislação ambiental e trabalhista em vigor, adotando as medidas necessárias para preservar o meio ambiente, atender às determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais, evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e aos seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seu objeto social, conforme atestado por declaração a ser firmada pela Cedente e pelos Fiadores, nos termos do Anexo IV ao Contrato de Cessão; (xii) inexistência de superveniência de decisão judicial contra a Cedente ou seus cotistas, de qualquer procedimento investigativo, administrativo, judicial ou extrajudicial relacionado: (a) à medida assecratória em processo penal, ação civil pública ou de improbidade administrativa que determine o arresto, sequestro ou qualquer outro tipo de constrição patrimonial ou de quaisquer bens da Cedente ou em sua posse; (b) ao incentivo à prostituição ou à utilização em suas atividades de mão-de-obra infantil ou em condição análoga à de escravo, ou ainda que caracterizem assédio moral ou sexual; ou (c) a qualquer crime ou infração penal, bem como à infração das normas e obrigações estabelecidas pela Lei nº 12.846/13, o Decreto nº 8.420/15, a U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977 e o UK Bribery Act, conforme atestado por declaração a ser firmada pela Cedente e pelos Fiadores, nos termos do Anexo IV ao Contrato de Cessão e (xiii) não indicação da Cedente e/ou dos Fiadores no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS ou no Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, conforme atestado por declaração a ser firmada pela Cedente e pelos Fiadores, nos termos do Anexo IV ao Contrato de Cessão;</p>
<u>"Condições Precedentes da Cessão de Créditos Imobiliários Adicionais"</u>	<p>Para a cessão de Créditos Imobiliários Adicionais, deverão ser observados: (a) a verificação de Créditos Imobiliários Cedidos, assim entendidos, inclusive, os Créditos Imobiliários Adicionais que tenham sido objeto de Cessão no âmbito de termos de cessão formalizados nos termos da minuta constante do Anexo VI ao Contrato de Cessão ("Termo de Cessão"), devidamente registrados no(s) Cartório(s) de Registro de Títulos e Documentos da(s) comarca(s) da sede das Partes, (b) o recebimento da versão final do parecer legal (<i>legal opinion</i>) complementar em relação em relação à Cessão de Créditos Imobiliários Adicionais, preparado pelos assessores legais contratados</p>

	no âmbito da Operação, assinado com certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil, atestando, em termos satisfatórios à Securitizadora e a seu exclusivo critério, abrangendo a legalidade, validade, exequibilidade e adequação dos Documentos da Operação em relação às normas aplicáveis, a consistência das informações fornecidas pelas partes, com base nas informações apresentadas, a confirmação dos poderes de representação dos signatários dos Documentos da Operação e obtenção de todas as autorizações necessárias para sua celebração e assunção das obrigações neles previstas, e a inexistência de quaisquer ressalvas para a realização da Operação de Securitização (c) a emissão, subscrição e liquidação dos CRI da 2ª Série, da 3ª Série e/ou da 4ª Série da 94ª Emissão, conforme aplicável, em montante suficiente para o pagamento do Preço de Aquisição dos Créditos Imobiliários Adicionais e (d) registro da respectiva nova CCI perante a B3.
<u>"Conta Arrecadadora"</u>	A conta corrente integrante do Patrimônio Separado, de titularidade da Emissora, nº 16162-9, agência 0910, no Itaú Unibanco S.A.;
<u>"Conta do Patrimônio Separado"</u>	A conta corrente integrante do Patrimônio Separado, de titularidade da Emissora, nº 16000-1, agência 0910, no Itaú Unibanco S.A.;
<u>"Conta de Livre Movimentação"</u>	A conta bancária nº 69593-9, Agência 233-X, do Banco do Brasil;
<u>"Contador do Patrimônio Separado"</u>	A VERDUS SERVICOS PROFISSIONAIS DE CONTABILIDADE E TECNOLOGIA S/S LTDA. , inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.092.592/0001-14, contratada pela Securitizadora para realizar a contabilidade das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações;
<u>"Contrato de Alienação Fiduciária de Cotas"</u>	O <i>Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças</i> , celebrado entre os Fidatários Pessoa Jurídica, na qualidade de fiduciantes, e a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, com a interveniência da Cedente, para formalizar a constituição da Alienação Fiduciária de Quotas;
<u>"Créditos Imobiliários"</u>	Significa, quando denominados em conjunto, os Créditos Imobiliários Cedidos e os Créditos Imobiliários Adicionais;
<u>"Créditos Imobiliários Adicionais"</u>	Com relação aos lotes relacionados na Tabela 2 do Anexo II a este Termo de Securitização que, nesta data, compõem o estoque da Cedente, posto que ainda não foram objeto de comercialização, uma vez celebrados os Contratos Imobiliários Adicionais, a Cedente passará a ser a titular de créditos que incluirão a totalidade dos créditos

	imobiliários relativos ao preço total da aquisição dos Lotes devidos até a liquidação integral das Obrigações Garantidas, bem como os respectivos acessórios, tais como juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, direitos de regresso, encargos por atraso e demais eventualmente existentes, bem como os direitos, prerrogativas e privilégios constituídas previstos nos Contratos Imobiliários, excluído o percentual do preço total contratado que é pago pelos Devedores a título de corretagem;
<u>"Créditos Imobiliários Cedidos"</u>	Até a presente data, a Cedente formalizou os Contratos Imobiliários relacionados na Tabela 1 do Anexo II a este Termo de Securitização, em razão do que passou a ser a titular de créditos que incluem a totalidade dos créditos imobiliários relativos ao preço total da aquisição dos Lotes, bem como os respectivos acessórios, tais como juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, direitos de regresso, encargos por atraso e demais eventualmente existentes, bem como os direitos, prerrogativas e privilégios constituídas previstos nos Contratos Imobiliários PCV, excluído o percentual do preço total contratado que é pago pelos Devedores a título de corretagem, os quais serão substituídos por Contratos Imobiliários Definitivos sempre que revogado os Contratos Imobiliários PVC;
<u>"CRI"</u>	Em conjunto, os CRI da 1ª Série, os CRI da 2ª Série, os CRI da 3ª Série e os CRI da 4ª Série da 94ª Emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora, lastreados nos Créditos Imobiliários, oriundos dos Contratos Imobiliários;
<u>"CRI da 1ª Série"</u>	São os CRI objeto da 1ª Série, lastreados nos Créditos Imobiliários Cedidos.
<u>"CRI da 2ª Série"</u>	São os CRI objeto da 2ª Série, que serão emitidos após a cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais à Securitizadora e a sua vinculação a esta Emissão, nos termos previstos neste Termo de Securitização.
<u>"CRI da 3ª Série"</u>	São os CRI objeto da 3ª Série, que serão emitidos após a cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais à Securitizadora e a sua vinculação a esta Emissão, nos termos previstos neste Termo de Securitização.
<u>"CRI da 4ª Série"</u>	São os CRI objeto da 4ª Série, que serão emitidos após a cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais à Securitizadora e a sua vinculação a esta Emissão, nos termos previstos neste Termo de Securitização.
<u>"CRI em Circulação"</u>	Para fins de quórum em AEI, são os CRI emitidos e em circulação no mercado, excluídos aqueles detidos pela

	Emissora ou mantidos em tesouraria pela Emissora, pela Cedente, pelos Fiadores ou que sejam de propriedade de seus controladores ou de qualquer de suas controladas, bem como dos respectivos diretores ou conselheiros e respectivos cônjuges, ou que sejam detidos por qualquer pessoa que esteja em conflito de interesses;
<u>"Critérios de Elegibilidade"</u>	Os critérios que deverão ser atendidos de forma cumulativa e integral, em termos satisfatórios à Securitizadora, conforme previamente deliberado em AEI pelos Titulares dos CRI, previamente à cada transferência de Créditos Imobiliários Adicionais, conforme previsto no Contrato de Cessão, quais sejam (i) que os novos instrumentos não possuam qualquer parcela que esteja em atraso por prazo superior a 90 (noventa) dias, (ii) que os novos instrumentos tenham, pelo menos, 6 (seis) meses de histórico, ou seja, já estejam em vigência e em pagamento há, pelo menos, 6 (seis) meses e (iii) caso seja exercida a prerrogativa de liberação antecipada da Alienação Fiduciária de Quotas descrita na Cláusula 8.2.1 abaixo, a constituição da alienação fiduciária do lote que seja objeto do Contrato Imobiliário em questão em favor da a Securitizadora em garantia das Obrigações Garantidas;
<u>"Data de Aniversário"</u>	Todo o dia 18 (dezoito) de cada mês, ou o próximo Dia Útil;
<u>"Data de Pagamento"</u>	Conforme indicado no Anexo II;
<u>"Data(s) de Vencimento"</u>	As datas em que as prestações e os juros dos CRI são devidas, conforme Anexo II do presente Termo de Securitização, parte integrante e indissociável deste instrumento;
<u>"Dias Úteis" ou "Dia Útil"</u>	(i) com relação a qualquer obrigação pecuniária realizada por meio da B3, inclusive para fins de cálculo, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado como nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer obrigação não pecuniária, qualquer dia no qual não haja expediente nos bancos comerciais nas comarcas das Partes, e que não seja sábado, domingo;
<u>"Distribuidor"</u>	A OPEA SECURITIZADORA S.A. , acima qualificada;
<u>"Documentos da Operação"</u>	Quando em conjunto, (i) o Contrato de Cessão; (ii) este Termo de Securitização; (iii) a Escritura de Emissão de CCI; (iv) o Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas; (v) o Contrato de Monitoramento; (vi) os boletins de subscrição dos CRI e os respectivos aditamentos e outros instrumentos que integrem a Emissão e que venham a ser celebrados, que deverão ser interpretados em conjunto;

<u>"Escritura de Emissão de CCI"</u>	Significa o <i>Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários Integrais, sem Garantia Real, Sob a Forma Escritural e Outras Avenças</i> , formalizado, nesta data, entre a Cedente e a Instituição Custodiante para emissão das CCI;
<u>"Escriturador"</u>	A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , acima qualificada, responsável pela escrituração dos Titulares dos CRI;
<u>"Instrução CVM nº 400/03"</u>	A Instrução CVM nº 400, de 28 de dezembro de 2003, que dispõe sobre as ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários, nos mercados primário ou secundário e dá outras providências;
<u>"Instrução CVM nº 476/09"</u>	A Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, que dispõe sobre as ofertas públicas de valores mobiliários distribuídas com esforços restritos e a negociação desses valores mobiliários nos mercados regulamentados;
<u>"Instrução CVM nº 617/19"</u>	A Instrução CVM nº 617, de 5 de dezembro de 2019, que dispõe sobre prevenção à lavagem de dinheiro e ao financiamento do terrorismo - PLDFT no âmbito do mercado de valores mobiliários;
<u>"IOF/Câmbio"</u> ou <u>"IOF/Títulos"</u>	Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio e Seguro, ou relativas a Títulos e Valores Mobiliários;
<u>"IPCA/IBGE"</u>	Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
<u>"Juros Remuneratórios"</u>	Conforme definido no item 11 do QUADRO RESUMO;
<u>"Lei nº 6.404/76"</u>	Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, que dispõe sobre as sociedades por ações;
<u>"Lei nº 9.514/97"</u>	Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, institui a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências
<u>"Lei nº 10.931/04"</u>	Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que dispõe sobre a Cédula de Crédito Imobiliário e dá outras providências;
<u>"Montante Mínimo"</u>	Será equivalente a R\$ 8.450.000,00 (oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais);
<u>"Obrigações Garantidas"</u>	O fiel, pontual e integral cumprimento (i) da obrigação de pagamento dos Créditos Imobiliários Cedidos, e (ii) de todas as obrigações, presentes ou futuras, principais ou acessórias, pecuniárias ou não, assumidas pela Cedente e pelos Devedores, conforme aplicável, nos Contratos Imobiliários, no presente Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação; e (iii) pagamento de todos os custos e despesas necessários para cobrança dos Créditos Imobiliários Cedidos e/ou excussão das Garantias, incluindo, mas não se limitando, a penas convencionais,

	honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais, observados os termos definidos no Contrato de Cessão;
<u>"Patrimônio Separado"</u>	O patrimônio constituído mediante a instituição do Regime Fiduciário, pela totalidade dos Créditos Imobiliários, pela Conta do Patrimônio Separado e pelas Garantias, incluindo todos seus respectivos acessórios, os quais, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430/22: (i) constituirão patrimônio separado, titularizado pela Securitizadora, que não se confunde com o seu patrimônio comum ou com outros patrimônios separados de titularidade da Securitizadora decorrentes da constituição de regime fiduciário no âmbito de outras emissões de Certificados de Recebíveis; (ii) serão mantidos apartados do patrimônio comum e de outros patrimônios separados da Securitizadora até que se complete a amortização integral da emissão a que estejam afetados, admitida para esse fim a dação em pagamento, ou até que sejam preenchidas condições de liberação parcial dispostas neste termo de securitização; (iii) serão destinados exclusivamente à liquidação dos CRI a que estiverem afetados e ao pagamento dos custos de administração e de obrigações fiscais correlatas, observados os procedimentos estabelecidos neste termo de securitização; (iv) não responderão perante os credores da Securitizadora por qualquer obrigação; (v) não serão passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e (vi) somente responderão pelas obrigações inerentes aos Certificados de Recebíveis a que estiverem afetados;
<u>"Período de Capitalização"</u>	O intervalo de tempo que se inicia (i) na primeira Data de Integralização, no caso do primeiro Período de Capitalização, inclusive ou, (ii) na Data de Pagamento imediatamente anterior, inclusive, no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na próxima Data de Pagamento imediatamente subsequente, exclusive. Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade;
<u>"Preço da Aquisição dos Créditos Imobiliários Adicionais"</u>	Significa a importância que será devida pela Securitizadora à Cedente pela aquisição dos Créditos Imobiliários Adicionais, que será definido no Termo de Cessão;
<u>"Preço da Cessão"</u>	Significa a importância de R\$ 8.450.000,00 (oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais), devida pela Securitizadora à Cedente pela aquisição dos Créditos Imobiliários Cedidos, observado que de referido

	pagamento, será deduzido o valor correspondente a (i) os valores referentes às despesas iniciais da Emissão, indicados no Anexo I ao Contrato de Cessão ("Custos Flat"); (ii) o Valor Inicial do Fundo de Despesas e (iii) o Valor Inicial do Fundo de Reserva.
<u>"Promessa de Cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais"</u>	Significa a promessa de cessão de Créditos Imobiliários Adicionais, pela Cedente à Securitizadora, de forma irrevogável e irretratável, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros, indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais, os quais se encontrarão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de qualquer natureza que impeçam a futura cessão definitiva dos respectivos Créditos Imobiliários Adicionais, a qual será realizada na medida em que a Cedente venha a se tornar titular dos Créditos Imobiliários Adicionais e estes sejam objeto de aprovação em AEI, conforme formalizada nos termos do Contrato de Cessão;
<u>"Regime Fiduciário"</u> :	O regime fiduciário instituído pela Emissora sobre os Créditos Imobiliários, sobre a Conta do Patrimônio Separado e as Garantias, nos termos do artigo 25 da Lei 14.430/22;
<u>"Resolução CVM nº 17"</u>	Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, que dispõe sobre o exercício da função de agente fiduciário;
<u>"Resolução CVM nº 30"</u> :	Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente;
<u>"Resolução CVM nº 44"</u>	Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, a divulgação de informações sobre ato ou fato relevante, a negociação de valores mobiliários na pendência de ato ou fato relevante não divulgado e a divulgação de informações sobre a negociação de valores mobiliários;
<u>"Resolução CVM nº 60"</u> :	Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, que dispõe sobre as companhias securitizadoras de direitos creditórios registradas na CVM;
<u>"Resolução CVM nº 80"</u>	Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, que dispõe sobre o registro e a prestação de informações periódicas e eventuais dos emissores de valores mobiliários admitidos à negociação em mercados regulamentados de valores mobiliários;
<u>"Resolução CVM nº 81"</u>	Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, que dispõe sobre assembleias de acionistas, debenturistas e de titulares de notas promissórias e notas comerciais;
<u>"Securitizadora"</u> ou	OPEA SECURITIZADORA S.A. , conforme qualificada

<u>"Emissora"</u>	acima;
<u>"Termo de Cessão"</u>	Significa o termo de cessão que deverá ser formalizado, substancialmente, nos moldes do Anexo VI ao Contrato de Cessão, para formalizar a efetiva cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais que a Cedente pretender vincular aos CRI da 2ª Série, aos CRI da 3ª Série e aos CRI da 4ª Série, convertendo a Promessa de Cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais em efetiva cessão, a partir de quando passarão a integrar o conceito de " <u>Créditos Imobiliários Cedidos</u> ";
<u>"Titular(es) dos CRI"</u>	Os titulares dos CRI;

Cláusula Segunda – Da Vinculação e Características dos Créditos Imobiliários

2.1. *Vinculação dos Créditos Imobiliários.* A Emissora realiza, neste ato e pelo presente Termo de Securitização, em caráter irrevogável e irretratável, a vinculação dos Créditos Imobiliários Cedidos, decorrentes dos Contratos Imobiliários, exclusivamente aos CRI, conforme as características descritas na Cláusula Terceira abaixo.

2.1.1. *Vinculação de Créditos Imobiliários Adicionais à presente Emissão.* Considerando que, até que a Oferta seja encerrada, seja pelo decurso do prazo previsto neste Termo ou pela verificação do atingimento do Valor Global da Emissão ou do Montante Mínimo, momento em que será revogada a Restrição de Negociação abaixo referida, a Securitizadora poderá adquirir Créditos Imobiliários Adicionais e vinculá-los à presente Emissão, por meio de aditamento ao presente Termo de Securitização, que terá como objeto a alteração (i) do Anexo I (A), para incluir os Créditos Imobiliários Adicionais e as respectivas CCI, respectivamente vinculados à presente Emissão, (ii) do Valor Global Emitido e da Quantidade Emitida por Série da Emissão, com vistas a descrever as características das novas séries emitidas, em todo caso, limitado ao Valor Global da Emissão e (iv) das demais características da 2ª, 3ª e /ou 4ª Séries emitidas no âmbito dos CRI, conforme aplicável ("Aditamento").

2.1.1.1. Após a vinculação dos Créditos Imobiliários Adicionais à Emissão, estes passarão a integrar automaticamente o conceito de "Créditos Imobiliários Cedidos", se submetendo, deste modo, a todos os termos e condições previstos no presente Termo de Securitização.

2.1.1.2. *Da Emissão das Séries Adicionais.* A partir da Data de Emissão, até o fim do Prazo de Colocação, a Cedente poderá enviar notificação à Securitizadora informando a pretensão de vincular determinados Créditos Imobiliários Adicionais às Séries Adicionais, desde que observados o intervalo mínimo de 6 (seis) meses desde a data de integralização de CRI imediatamente anterior e (ii) o prazo de antecedência de 60 (sessenta) dias da data em que a comunicação for enviada e a data pretendida para a integralização.

2.1.1.3. A notificação descrita na Cláusula 2.1.2. acima deverá (i) conter a descrição dos Créditos Imobiliários Adicionais que a Cedente pretende vincular às Séries

Adicionais; (ii) ser acompanhada de relatório de auditoria jurídica atualizado elaborado por terceiro especializado acerca da Cedente e dos Fiadores; (iii) ser acompanhada de relatório de auditoria atualizado, elaborado pelo Agente de Monitoramento acerca dos Créditos Imobiliários Adicionais e (iv) ser acompanhada de documentos comprobatórios do atendimento aos Critérios de Elegibilidade ("Solicitação de Nova Integralização").

2.1.1.4. Uma vez recebida, pela Securitizadora, uma Solicitação de Nova Integralização da Cedente, desde que a Securitizadora verifique (i) que os relatórios de auditoria apresentados estão em termos satisfatórios, (ii) que os Critérios de Elegibilidade foram atendidos e (iii) que o saldo devedor dos Créditos Imobiliários Adicionais que a Cedente pretende vincular aos CRI, trazido a valor presente pela taxa da Emissão, perfaça montante equivalente ao montante mínimo de emissão de cada uma das Séries Adicionais, qual seja R\$ 100.000,00 (cem mil reais), deverá proceder aos trâmites para a emissão, subscrição e integralização das Séries Adicionais.

2.1.1.5. Os Créditos Imobiliários Adicionais serão cedidos mediante:

- (a) A emissão, pela Cedente, de cédulas de crédito imobiliário, integrais, representativas dos Créditos Imobiliários Adicionais que houverem sido cedidos validados pela Securitizadora, com base nos documentos apresentados pela Cedente e pelo Agente de Monitoramento, em instrumento celebrado junto à Instituição Custodiante, substancialmente, nos mesmos termos e condições da Escritura de Emissão de CCI, o que deverá ocorrer em até 15 (quinze) dias contados da comunicação recebida da Securitizadora sobre a Solicitação de Nova Integralização, observado que, quando forem emitidas, as cédulas de crédito imobiliário descritas acima passarão a integrar o conceito de "CCI";
- (b) A obtenção, pela Cedente junto à Instituição Custodiante, de declaração de custódia das novas CCI;
- (c) A formalização do respectivo Termo de Cessão pela Cedente e Cessionária, substancialmente, nos termos do Anexo VI ao Contrato de Cessão, com o seu registro junto aos Registro de Títulos e Documentos competentes, em até 60 (sessenta) dias contados da validação da Solicitação de Nova Integralização pela Securitizadora; e
- (d) O depósito das novas CCI na conta da Securitizadora por meio dos sistemas da B3, ocasião em que passarão a integrar a definição de "Créditos Imobiliários Cedidos".

2.1.2. Condições Precedentes da Cessão de Créditos Imobiliários Adicionais. As Partes observarão o implemento das seguintes Condições Precedentes da Cessão de Créditos Imobiliários Adicionais para a efetiva cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais.

2.1.1. *Valor dos Créditos Imobiliários.* Na Data de Emissão, os Créditos Imobiliários Cedidos, ora vinculados aos CRI da 1ª Série, indicados no Anexo I, possuem o valor nominal indicado no QUADRO RESUMO;

2.2. *Representação por CCI.* Os Créditos Imobiliários Cedidos vinculados ao

presente Termo de Securitização encontram-se representados pelas CCI emitidas sob a forma escritural, sem garantia real, nos termos da Lei nº 10.931/04.

2.2.1. Os Contratos Imobiliários e as CCI encontram-se devidamente depositados junto à Instituição Custodiante, nos termos do artigo 18, parágrafo 4º, da Lei nº 10.931/04.

2.2.2. Regime Fiduciário. O presente Termo de Securitização e seus aditamentos deverão ser registrados na B3, nos termos do §1º do artigo 26 da Lei nº 14.430/22.

2.3. *Demais Características dos Créditos Imobiliários*. As demais características dos Créditos Imobiliários e das CCI que os representam, constam do Anexo I deste Termo de Securitização, na forma do artigo 19 da Lei nº 10.931/04.

2.5 Aquisição dos Créditos Imobiliários. Os Créditos Imobiliários Cedidos foram adquiridos pela Emissora por meio da cessão onerosa pactuada nos termos do Contrato de Cessão, ao passo que os Créditos Imobiliários Adicionais, objeto de Promessa de Cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais, serão adquiridos nos termos do Termo de Cessão que vier a ser formalizado.

2.6 Administração, Cobrança e Pagamento dos Créditos Imobiliários. A administração e cobrança dos Créditos Imobiliários, incluindo o atendimento aos Devedores, elaboração de relatórios e a guarda e manutenção da documentação será realizada pela Cedente, devidamente acompanhadas pelo Agente de Monitoramento, nos termos do Contrato de Cessão e do Contrato de Monitoramento.

2.6.1. Nos termos do Contrato de Cessão, todos os recursos decorrentes dos pagamentos realizados pelos Devedores, cobrados e administrados pelo Agente de Monitoramento, deverão ser diretamente creditados na Conta Arrecadadora, sendo **vedado** ao Cedente receber diretamente quaisquer valores pagos pelos Devedores ou por terceiros vinculados aos Créditos Imobiliários.

2.7 Ajuste no Valor de Cessão. Para fins de acertos financeiros da eventual diferença caso o valor da parcela de pagamento dos CRI seja menor ou maior do que o valor dos Créditos Imobiliários Cedidos previstos nos respectivos Contratos Imobiliários, a Cedente pagará à Securitizadora, caso não haja recursos suficientes para tanto no Fundo de Reserva, ou a Securitizadora pagará à Cedente, conforme o caso, o ajuste do Valor da Cessão ("Ajuste do Valor da Cessão"). O Ajuste do Valor da Cessão será calculado na Data de Verificação, conforme cronograma de pagamentos constante do Anexo II a este Termo de Securitização, de forma a compatibilizar os recursos a serem recebidos aos recursos a serem despendidos para pagamento dos CRI, sendo que o resultado deverá ser informado ao Cedente pelo Cessionário na Data de Verificação, nos termos abaixo.

2.7.1 Caso, em qualquer Data de Verificação, o QMM seja superior ao VA, a Cedente estará obrigado a pagar à Securitizadora, caso não haja recursos suficientes para tanto no Fundo de Reserva, o montante em reais correspondente à diferença entre a QMM e

o VA, a título de Ajuste do Preço da Cessão, com até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência da data de pagamento das obrigações dos CRI, conforme previsto neste Termo de Securitização (“Pagamento Residual à Securitizadora”).

2.7.2 Por outro lado, caso, em qualquer Data de Verificação, o QMM seja inferior ao VA, desde que o Pagamento Residual à Securitizadora esteja cumprido, bem como que não tenha ocorrido ou esteja em curso nenhum Evento de Recompra Compulsória, Multa Indenizatória ou qualquer inadimplemento das Obrigações Garantidas, a Securitizadora restituirá à Cedente o montante em reais correspondente à diferença entre o VA e a QMM, a título de Ajuste do Preço de Cessão, ser realizado no prazo de até 02 (dois) Dia Úteis a contar da respectiva data de pagamento dos CRI, conforme previsto neste Termo de Securitização (“Valor Residual dos Créditos Imobiliários Cedidos”).

2.7.3. Entende-se por:

“QMM”: corresponde à quantidade mínima mensal de recursos necessária para o pagamento integral: (i) da parcela de amortização programada dos CRI, devida no mês de apuração, devidamente acrescida da Remuneração dos CRI; (ii) dos valores eventualmente devidos a título de multa e encargos moratórios incidentes sobre os CRI, nos termos deste Termo de Securitização e do Contrato de Cessão, sendo certo que, caso sejam os CRI pagos com mora, deverá ser sempre somado ao valor de pagamento dos CRI a Remuneração dos CRI devida entre a data estabelecida para o pagamento dos CRI e a data na qual os CRI forem efetivamente pagos; (iii) dos valores necessários para a recomposição do Fundo de Despesas e Fundo de Reserva, se necessário; e (iv) dos valores necessários para pagamentos de eventuais despesas do Patrimônio Separado, se necessário.

“VA”: corresponde ao valor dos Créditos Imobiliários Cedidos devidos à Cedente no mês de apuração, nos termos dos Contratos Imobiliários.

“Data de Verificação”: todo dia 15 (quinze) do mês, ou, caso este não seja um Dia Útil, o Dia Útil imediatamente subsequente.

2.7.4 Caso o QMM seja exatamente igual ao VA, nenhuma compensação entre a Securitizadora e a Cedente será devida.

2.7.5 Exceto no caso de erro e/ou imprecisão, os cálculos realizados pela Securitizadora nos termos estabelecidos acima serão finais e obrigarão a Cedente ao pagamento do Pagamento Residual à Cessionária, ou, conforme o caso, obrigarão a Cessionária ao pagamento do Valor Residual dos Créditos Imobiliários Cedidos.

2.7.6 Em qualquer das hipóteses descritas acima, a Cedente terá direito de regresso contra os Devedores, para dela haver apenas e tão-somente os valores pagos pela Cedente a título de coobrigação pelos Créditos Imobiliários Cedidos devidos e não pagos pelos Devedores, o que apenas poderá ser exercido após a liquidação integral das

Obrigações Garantidas.

2.7.7 Em cada Data de Verificação, a Securitizadora apurará, também, se os Créditos Imobiliários Cedidos, em conjunto, trazidos a valor presente pela taxa dos respectivos Contratos Imobiliários, representam 125% (cento e vinte e cinco por cento) do saldo devedor dos CRI integralizados após amortização de principal, incorporação de juros a cada período, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, conforme apurado pela Securitizadora no último dia do respectivo mês-calendário (“Índice de Cobertura”).

2.7.7.1 Caso a Securitizadora apure o atendimento ao Índice de Cobertura, eventual Excedente deverá ser liberado, pela Securitizadora, à Cedente, conforme disposto na Ordem de Pagamentos abaixo, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis após a Data de Aniversário do referido mês.

2.7.7.2 Por outro lado, caso a Securitizadora apure o não atendimento ao Índice de Cobertura:

(i) Caso seja o primeiro, o segundo, ou o terceiro descumprimento do Índice de Cobertura em um período de 12 (doze) meses, a Securitizadora deverá notificar a Cedente para que, em até 30 (trinta) dias contados da data da notificação, apresente novos direitos creditórios, que atendam aos Critérios de Elegibilidade e em montante suficiente ao restabelecimento do Índice de Cobertura, conforme atestado pelo Agente de Monitoramento, e constituir sobre esses cessão fiduciária em favor da Securitizadora em garantia das Obrigações Garantidas, observado que, neste caso, mencionados direitos creditórios deverão ser computados pela Securitizadora para o cálculo do Índice de Cobertura a partir de então;

(ii) A partir do quarto descumprimento do Índice de Cobertura verificado pela Securitizadora em um período de 12 (doze) meses, estará configurado Evento de Recompra Compulsória parcial, que abrangerá Créditos Imobiliários Cedidos suficientemente ao restabelecimento do Índice de Cobertura, e a Securitizadora deverá direcionar o Excedente ao pagamento do Valor de Recompra correspondente, remanescente com o Cedente o dever de aporte para fazer frente a eventual saldo do Valor de Recompra ainda devido, observado que ocorrerá, proporcionalmente, a Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI.

2.7.7.3 No caso do item (i) da Cláusula 2.7.7.2 acima, caso a Cedente proceda à constituição de cessão fiduciária no prazo e montante indicados acima, a Securitizadora procederá à liberação do Excedente, assim como o fará enquanto o prazo em questão não houver transcorrido. Diferentemente, caso não o faça, então deverão ser tomadas as providências descritas no item (ii) acima.

Cláusula Terceira – Características dos CRI

3.1. Os CRI objeto da presente Emissão possuem as características descritas nos QUADRO RESUMO.

3.2. Na hipótese de atraso no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI pela Emissora, por exclusivo dolo ou culpa da Emissora, não sanado no prazo de 02 (dois) Dias Úteis após a Data de Pagamento, incidirão, sobre os valores em atraso, multa moratória de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e atualização monetária pelo mesmo índice dos CRI, conforme o disposto neste Termo de Securitização, desde a data da mora até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*, sendo que caso a mora tenha sido comprovadamente ocasionada por falha ou indisponibilidade de outras partes envolvidas, tais encargos não terão efeito.

Cláusula Quarta – Distribuição, Preço de Subscrição e Integralização

4.1. Os CRI serão distribuídos conforme indicado no QUADRO RESUMO e integralizados em até quatro tranches, sendo a “Primeira Integralização” no Montante Mínimo e condicionada ao cumprimento integral e cumulativo das Condições Precedentes Primeira Integralização e as demais integralizações de acordo com os termos acima descritos.

4.2. A Oferta está automaticamente dispensada de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476/09.

4.2.1. A Oferta restrita será realizada pela Securitizadora, nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM 60, e é destinada apenas à investidores que atendam às características de investidores Profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30 e do artigo 3º da Instrução CVM nº 476/09, respeitadas eventuais vedações ao investimento no CRI ofertado previstas na regulamentação em vigor.

4.2.2. Os CRI serão subscritos por meio da celebração dos Boletins de Subscrição, os quais indicarão a forma e prazo de integralização. A regular subscrição dos CRI dependerá, ainda, de assinatura de declaração pelos investidores, para os fins do artigo 7º da Instrução CVM nº 476/09, contendo declaração expressa atestando, entre outras coisas, que estão cientes de que (i) a Oferta não foi registrada na CVM e (ii) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476/09, bem como (b) à restrição de negociação, até o encerramento da Oferta, o atingimento do Montante Mínimo ou o atingimento do Valor Total da Oferta, o que ocorrer primeiro (“Restrição de Negociação”).

4.2.3.1. A Restrição de Negociação de que trata a alínea (b) do item (ii) da cláusula 4.2.2 acima, será notificada formalmente pela Securitizadora ao Escriturador dos CRI, no ato da integralização dos CRI pelo respectivo investidor.

4.2.3. O início da Oferta deverá ser informado pela Securitizadora à CVM, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, contado da primeira procura a potenciais investidores e, nos termos do §1º do artigo 7º-A da Instrução CVM nº 476/09. A comunicação de que trata esta Cláusula deverá ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações constantes do Anexo 7-A da Instrução CVM nº 476/09, exceto se de outra forma vier a ser orientado pela CVM.

4.2.4. O encerramento da oferta deverá ser informado pela Securitizadora à CVM, no prazo de 05 (cinco) Dias Úteis, contado do seu encerramento, nos termos do artigo 8º da Instrução CVM nº 476/09.

4.2.5. A Oferta deverá ser concluída no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar de seu início.

4.2.5.1. Caso a Oferta não seja encerrada dentro do prazo acima, a Securitizadora deverá realizar a comunicação de que trata a Instrução CVM nº 476/09 com os dados então disponíveis, complementando-os semestralmente até o encerramento da Oferta.

4.2.5.2. Conforme estabelecido na Instrução CVM nº 476/09, a Oferta deverá ser concluída no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data de início da Oferta.

4.2.6. A Oferta dos CRI poderá ser concluída em caso de distribuição parcial dos CRI, mesmo antes do prazo de encerramento indicado acima, desde que haja colocação do Montante Mínimo. Em observância ao disposto no artigo 5ª-A Instrução CVM nº 476 e artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400, os interessados em adquirir CRI no âmbito da Oferta poderão, no ato da subscrição, caso ocorra a Distribuição Parcial, indicar se pretendem: (i) receber a totalidade dos CRI por ele subscritos; (ii) receber a quantidade proporcional de CRI entre o número de CRI efetivamente distribuído e o número de CRI ofertado; ou (iii) cancelar o investimento e não permanecer na Oferta. Diante da hipótese de Distribuição Parcial acima prevista, a Emissora e o Agente Fiduciário concordam em celebrar aditamento ao presente Termo de Securitização, para refletir a quantidade de CRI efetivamente distribuída.

4.3. O valor global da Emissão não pode ser aumentado em nenhuma hipótese.

4.4. A Oferta Restrita será encerrada quando da subscrição e integralização da totalidade dos CRI pelos investidores, ou a exclusivo critério de Emissora, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados do início da distribuição dos CRI, o que ocorrer primeiro.

4.4.1. Cabe à Emissora informar à CVM, em conformidade com o artigo 7º da Instrução CVM 476, o início da Oferta, no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da primeira procura a potenciais investidores, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página de CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no artigo 7º da Instrução CVM nº 476/09.

4.4.2. A comunicação do Anexo 7-A da Instrução CVM 476, de que trata o item 4.4.1 acima, deverá conter as informações indicadas.

4.4.3. A Securitizadora deverá manter lista contendo (i) o nome das pessoas procuradas; (ii) o número do Cadastro de pessoas físicas (CPF) e/ou o Cadastro Nacional de pessoas jurídicas (CNPJ), conforme aplicável; (iii) a data em que foram procuradas;

e (iv) a sua decisão em relação à Oferta Restrita.

4.5. Em conformidade com o artigo 8º da Instrução CVM nº 476/09, o encerramento da Oferta Restrita deverá ser informado pela Securitizadora à CVM, no plano de 5 (cinco) dias contados do seu encerramento, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no Anexo 8 da Instrução CVM nº 476/09 ou por outro meio admitido pela CVM em caso de indisponibilidade do sistema eletrônico disponível na página da rede mundial de computadores da CVM.

4.6. Tendo em vista tratar-se de oferta pública distribuída com esforços restritos, a Oferta não será registrada junto à CVM, nos termos da Instrução CVM nº 476/09. A Oferta poderá ser registrada na ANBIMA, para fins exclusivos de envio de informações à sua base de dados.

4.7. Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta Restrita, somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de subscrição dos CRI pelos investidores.

4.8. Os CRI de presente Emissão somente poderão ser negociados entre investidores qualificados, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública perante a CVM nos termos do artigo 21 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Instrução CVM nº 400/03, conforme alterada, e apresente prospecto da oferta à CVM, nos termos da regulamentação aplicável.

4.9. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora exclusivamente para o pagamento à Cedente do Preço da Cessão, descontados os valores de determinadas despesas e os valores para constituição dos fundos, na forma prevista no Contrato de Cessão.

4.10. O preço de integralização de cada um dos CRI será correspondente (i) ao Valor Nominal Unitário na primeira Data de Integralização do CRI, ou (ii) ao Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculada desde a primeira Data de Integralização do CRI ou desde a Data de Pagamento imediatamente anterior (conforme o caso) até a data de integralização em questão, sendo admitido ágio ou deságio em razão das condições de mercado vigentes à época da integralização, desde que tal ágio ou deságio seja considerado de forma igualitária para todos os CRI's integralizados em cada Data de Integralização. A integralização dos demais CRI deverá ocorrer à vista, em moeda corrente nacional, no ato de sua subscrição.

4.11. A integralização dos CRI será realizada observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3, mediante o procedimento apontado na Cláusula 4.10.1 acima ou mediante crédito na Conta do Patrimônio Separado, sendo, apenas neste último caso, à vista no ato de sua subscrição e em moeda corrente nacional.

4.12. Os CRI serão emitidos de forma escritural e sua titularidade será comprovada por extrato emitido pela B3 em nome dos titulares dos CRI, enquanto estiverem

eletronicamente custodiados na B3. Adicionalmente, será reconhecido como comprovante de titularidade dos CRI, o extrato em nome dos titulares dos CRI emitido pelo escriturador dos CRI, com base nas informações prestadas pela B3, para os CRI que estiverem eletronicamente custodiados na B3.

4.12.1. Os CRI serão depositados para distribuição no mercado primário por meio do MDA – módulo de distribuição de ativos, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3 e para negociação no mercado secundário, por meio do Títulos e Valores Mobiliários - CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações e os eventos de pagamentos realizados via B3.

4.13. A Oferta será realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 476 e com as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis e está automaticamente dispensada de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476, devendo ser registrada na ANBIMA, nos termos do artigo 4º, parágrafo único e do artigo 12 do "Código ANBIMA para Ofertas Públicas", em vigor desde 06 de maio de 2021 e das normas estabelecidas nas "Regras e Procedimentos para Envio de Informações para a Base de Dados nº 03", de 11 de novembro de 2019, alterada pela "Regras e Procedimentos nº 04", de 04 de maio de 2020, com as alterações introduzidas pelas "Regras e Procedimentos Nº 07/21" da ANBIMA, exclusivamente para fins de informação ao banco de dados da ANBIMA.

Cláusula Quinta – Cálculo do Valor Nominal Unitário com Atualização Monetária, Juros Remuneratórios e Amortização

5.1. Atualização Monetária. O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, será atualizado monetariamente mensalmente a partir da primeira Data de Integralização, ou a Data de Aniversário imediatamente anterior (exclusive), o que ocorrer por último, até a próxima data de Data de Aniversário (inclusive), pela variação positiva do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE ("IPCA"), calculado de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis (base 252), sendo que o produto da Atualização Monetária dos CRI será automaticamente incorporado ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso ("Valor Nominal Unitário Atualizado"), seguindo a seguinte fórmula:

$$VNa = VNe \times C, \text{ onde:}$$

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VNe = Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, após amortização, se houver, e atualização monetária a cada período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

C = Fator acumulado das variações positivas mensais do IPCA, calculado com 8 (oito)

casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^n \left[\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}} \right]$$

NI_k = Valor do número-índice do IPCA referente ao segundo mês anterior ao mês da Data de Aniversário em questão. Exemplificativamente, para a primeira Data de Aniversário, no dia 18 de fevereiro de 2023, será utilizado o número índice referente ao mês de dezembro de 2022, divulgado em janeiro de 2023.

NI_{k-1} = valor do número-índice do IPCA divulgado no mês anterior ao mês "k";

dup = Número de Dias Úteis existente entre (a) a primeira Data de Integralização ou a última Data de Aniversário (exclusive), o que ocorrer por último, e (b) a data de cálculo (inclusive), sendo "dup" um número inteiro;

dut = Número de Dias Úteis entre a última Data de Aniversário (exclusive) e a Data de Aniversário subsequente (inclusive). Exclusivamente, para a primeira Data de Aniversário dos CRI, no dia 18 de fevereiro de 2023, será considerado "dut" = 21 dias.

Sendo que:

- (i) o número-índice do IPCA deverá ser utilizado considerando-se idêntico número de casas decimais daquele divulgado pelo IBGE;
- (ii) a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor sem necessidade de ajuste a este Termo de Securitização ou qualquer outra formalidade;
- (iii) os fatores resultantes da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$ são considerados com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;
- (iv) a atualização monetária será aplicável desde que a variação seja positiva, devendo a variação negativa ser desconsiderada. Não serão devidas quaisquer compensações entre a Cedente e a Securitizadora, ou entre a Securitizadora e os Titulares dos CRI, em razão do critério adotado; e
- (v) o produtorio é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento.

5.1.1 Indisponibilidade do IPCA. No caso de indisponibilidade do IPCA, a aplicação do IPCA observará o disposto abaixo:

- (i) Na hipótese de não divulgação do Nik, até a Data de Pagamento, por qualquer razão, impossibilitando, portanto, o cálculo final do valor então devido pela aplicação do fator acumulado da variação do IPCA, será aplicada a última variação do índice conhecida, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades quando da divulgação posterior do índice que seria aplicável, por parte da Cedente;
- (ii) Caso o IPCA, por qualquer motivo, deixe de ser publicado durante o prazo da Emissão ou tenha a sua aplicação proibida por prazo superior a 10 (dez) dias consecutivos após a data esperada para a sua apuração e/ou divulgação, o Valor Nominal Unitário dos CRI passará a ser atualizado por qualquer outro índice que venha a substituí-lo, por força de lei ou regulamento aplicável à hipótese ou, ainda, na ausência de índice de correção legalmente previsto, pela variação do último valor de IPCA divulgado oficialmente, até a data da definição ou aplicação, conforme o caso, do novo parâmetro, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras entre a Securitizadora e os titulares de CRI quando da divulgação posterior da taxa/índice de remuneração/atualização que seria aplicável. Caso não haja a divulgação de índice substituto, dentro do prazo acima, deverá ser convocada pela Securitizadora, em até 5 (cinco) dias contados do fim do prazo de 10 (dez) dias retomencionado, AEI, observados os procedimentos previstos no Termo de Securitização, para deliberar sobre a ratificação de índice substituto ao IPCA previamente eleito de comum acordo entre a Cedente e a Securitizadora;
- (iii) Tanto o IPCA, quanto o novo índice citado no item (ii), acima, e os eventuais outros índices deverão ser utilizados considerando idêntico número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável por seu cálculo; e
- (iv) Caso não haja acordo sobre o novo índice ou em caso de ausência de quórum de instalação e/ou deliberação, a Cedente deverá efetuar a Recompra Compulsória Total dos Créditos Imobiliários, o que implicará o resgate antecipado total dos CRI, com o consequente cancelamento dos CRI, no prazo de 30 (trinta) dias após a data em que se verificar a impossibilidade de um acordo ou na data em que a referida assembleia deveria ter ocorrido, ou na Data de Pagamento dos CRI, o que ocorrer primeiro, mediante o pagamento do Valor de Recompra, calculado conforme o Contrato de Cessão, de forma *pro rata temporis*. Caso o IPCA volte a ser publicado ou o índice substituto legalmente estabelecido seja divulgado anteriormente à data para a qual a primeira instalação da Assembleia Especial de Investidores dos CRI foi convocada, considerar-se-á que referida Assembleia Especial de Investidores dos CRI perdeu o seu objeto, dispensando-se a sua realização, de modo que o índice em questão voltará a ser o índice de atualização monetária dos CRI ou o novo índice aqui citado, conforme o caso, a ser utilizada para cálculo nesta situação será o último disponível.

5.2. Cálculo dos Juros Remuneratórios: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, ou o seu saldo, incidirão juros remuneratórios equivalentes à 11,00% (onze por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, sob o regime de capitalização composta, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização dos CRI ou da Data de Pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, até data do efetivo pagamento ("Juros

Remuneratórios" ou "Remuneração"), de acordo com a seguinte fórmula:

$$J = VNa \times [FatorJuros - 1]$$

Sendo que:

J = valor unitário de juros acumulado no período, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorJuros = \left\{ \left[(taxa + 1)^{\frac{DP}{252}} \right] \right\}$$

Onde:

taxa = indicada na Cláusula 5.2. acima, na forma percentual;

DP = Número de Dias Úteis entre a primeira Data de Integralização, para o primeiro Período de Capitalização, ou a última Data de Pagamento da Remuneração, para os demais Períodos de Capitalização, (inclusive) e a data de cálculo (exclusive), sendo "DP" um número inteiro.

5.2.1. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de Amortização Extraordinária Compulsória ou do Resgate Antecipado Total, os Juros Remuneratórios serão pagos, mensalmente, até a Data de Vencimento, conforme cronograma de pagamentos previsto no Anexo II ao presente Termo de Securitização, sendo o primeiro pagamento devido em 18 de janeiro de 2023 e o último, na Data de Vencimento ("Data(s) de Pagamento da Remuneração").

5.3. Amortização Programada dos CRI. O saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado mensalmente, conforme cronograma constante do Anexo II deste Termo de Securitização até a Data de Vencimento dos CRI ("Amortização Programada dos CRI"), ressalvada a possibilidade de Amortização Extraordinária dos CRI, ou de liquidação antecipada da totalidade das obrigações decorrentes dos CRI em razão do Resgate Antecipado Total dos CRI. O cálculo da amortização de principal dos CRI será realizado com base na seguinte fórmula:

$$Aai = VNe \times Tai$$

Onde:

Aai = Valor unitário da i-ésima parcela de Amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNe = conforme definido acima; e

Tai = Taxa da i-ésima parcela do Valor Nominal Unitário, informado com 4 (quatro) casas decimais, conforme os percentuais informados nos termos estabelecidos no Anexo I abaixo deste Termo de Securitização.

$$Pi = AAi + J$$

Onde:

Pi = Valor da i-ésima parcela bruta.

AAi = Conforme definido anteriormente.

J = Conforme definido anteriormente.

5.4. Prorrogação de Prazo: Considerar-se-ão automaticamente prorrogados os prazos para pagamento de qualquer obrigação prevista ou decorrente da Emissão até o próximo Dia Útil subsequente, sem acréscimo de juros ou de qualquer outro encargo moratório aos valores a serem pagos, quando a data de tais pagamentos coincidir com sábado, domingo e feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil.

5.5. Datas de Pagamento: As datas de pagamento de Juros Remuneratórios e da amortização ordinária dos CRI encontram-se descritas no Anexo II deste Termo de Securitização.

5.6. Intervalo entre o Recebimento e o Pagamento: Fica certo e ajustado que deverá haver um intervalo de pelo menos 1 (um) Dia Útil entre o recebimento dos recursos necessários para realizar os pagamentos referentes aos CRI, advindos dos Créditos Imobiliários e a realização pela Emissora dos pagamentos referentes aos CRI.

Cláusula Sexta – Amortização Extraordinária Compulsória e Resgate Antecipado Total dos CRI

6.1. Resgate Antecipado Total: A Emissora deverá promover o resgate antecipado dos CRI ("Resgate Antecipado Total") na hipótese **(i)** de ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória após a qual os Titulares de CRI, em sede de AEI, se manifestem no sentido de declarar a Recompra Compulsória, ou ainda, caso a referida AEI não seja instalada, em segunda convocação, por qualquer motivo, ou não haja quórum suficiente para deliberar pela matéria, o que implicará a Recompra Compulsória da integralidade dos Créditos Imobiliários Cedidos e, por conseguinte, o Resgate Antecipado Total dos CRI; **(ii)** de a Cedente exercer a prerrogativa que lhe foi conferida no âmbito do Contrato de Cessão de efetuar a Recompra Facultativa Total dos Créditos Imobiliários; e/ou **(iii)** indisponibilidade do IPCA/IBGE, nos termos previstos neste Termo de Securitização, sem que haja acordo em AEI sobre o novo índice, caso em que a Cedente

deverá efetuar a Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, com o consequente Resgate Antecipado Total e cancelamento dos CRI.

6.1.2. A Emissora, por sua vez, comunicará a B3, com cópia ao Agente Fiduciário, com no mínimo 03 (três) Dias Úteis de antecedência acerca do evento de Resgate Antecipado Total dos CRI.

6.1.3. Em qualquer dos casos acima, o Resgate Antecipado Total dos CRI será realizado com o acompanhamento do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, todos os CRI.

6.1.4. Os CRI objeto do Resgate Antecipado Total serão obrigatoriamente cancelados pela Emissora.

6.2. Amortização Extraordinária Compulsória. A partir da presente data e até a integral liquidação dos CRI, os CRI deverão ser amortizados extraordinariamente, de forma compulsória, limitada a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário ou seu saldo, conforme o caso, acrescido da Remuneração, com a consequente amortização antecipada dos CRI ("Amortização Extraordinária Compulsória"), na hipótese de (i) em qualquer Data de Verificação, o QMM ser inferior ao VA, ocasião em que, desde que o Pagamento Residual à Securitizadora esteja cumprido, bem como que não tenha ocorrido ou esteja em curso nenhum Evento de Recompra Compulsória, Multa Indenizatória ou qualquer inadimplemento das Obrigações Garantidas, a Securitizadora direcionará a integralidade do montante em reais correspondente à diferença entre o VA e a QMM à Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI, a título de Ajuste do Valor de Cessão, ser realizado no prazo de até 02 (dois) Dia Útil a contar da respectiva data de pagamento dos CRI e/ou (ii) ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória parcial após a qual os Titulares de CRI, em sede de AEI, se manifestem no sentido de declarar a Recompra Compulsória parcial, ou ainda, caso a referida AEI não seja instalada, em segunda convocação, por qualquer motivo, ou não haja quórum suficiente para deliberar pela matéria, o que implicará a Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários Cedidos relacionados ao evento e, por conseguinte, a correspondente Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI.

6.2.1. A Emissora comunicará a B3, com cópia ao Agente Fiduciário, com no mínimo 03 (três) Dias Úteis de antecedência acerca do evento da Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI.

6.2.2. Os valores pagos a título de Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI serão sempre imputados de forma proporcional ao valor das parcelas vincendas de amortização do saldo do Valor Nominal Unitário, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, mantendo-se inalteradas as datas de pagamento de amortização do Valor Nominal Unitário.

6.2.3. A Amortização Extraordinária Compulsória será realizada observados os procedimentos da B3.

Cláusula Sétima – Declarações e Obrigações da Emissora

7.1. Para fins do disposto no suplemento à Resolução CVM 60, a Emissora neste ato declara que:

- (a) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia aberta de acordo com as leis brasileiras;
- (b) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, à emissão dos CRI e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (c) implementou regras, procedimentos e controles internos, conforme previsto no artigo 19 da Resolução CVM 60;
- (d) designou diretor responsável pela implementação e cumprimento das regras indicadas no item (c) acima;
- (e) designou diretor responsável pelas atividades de securitização;
- (f) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm poderes estatutários e/ou outorgados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (g) é legítima e única titular dos Créditos Imobiliários e das CCI que os representam, observadas as condições estabelecidas nos Documentos da Operação;
- (h) não é de seu conhecimento a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o seu direito de celebrar este Termo de Securitização;
- (i) nos exatos termos do Contrato de Cessão, não tem conhecimento da existência de procedimentos administrativos ou ações judiciais, pessoais, reais, ou arbitrais de qualquer natureza, que afetem ou possam vir a afetar os Créditos Imobiliários;
- (j) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário de exercer plenamente suas funções;
- (k) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições; e
- (l) os Créditos Imobiliários e, por conseguinte as CCI, não serão em qualquer hipótese objeto de negociação ou transferência.

7.2. A Emissora se obriga a informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e

da própria Emissora, observados os termos da sua Política de Ato e Fato Relevantes.

7.3. A Emissora declara, quanto aos Créditos Imobiliários, sob as penas da lei, que:

- (a) com base nas declarações prestadas pelo Cedente no Contrato de Cessão e no parecer legal emitido pelo Agente de Monitoramento, verificou a existência, exigibilidade, certeza, conteúdo, exatidão, veracidade, legalidade, legitimidade, validade, ausência de vícios e correta formalização dos Créditos Imobiliários e das CCI, declarando que se encontram perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização, conforme Anexo IV (A) e (B);
- (b) com base nas declarações prestadas pelo Cedente no Contrato de Cessão de Créditos e no parecer legal emitido pelo Agente de Monitoramento, não tem conhecimento da existência de débitos, processos administrativos ou judiciais, pessoais ou reais, de qualquer natureza, em qualquer tribunal, que não estejam parcelados ou sejam objeto de pedido de parcelamento, que afetem os Créditos Imobiliários ou, ainda que indiretamente, esta Emissão;
- (c) com base nas declarações prestadas pelo Cedente no Contrato de Cessão de Créditos não tem conhecimento da existência de i) restrições urbanísticas, ambientais, sanitárias, de acesso ou segurança ou ii) existência de qualquer pendência ou exigência de adequação suscitada por autoridade governamental, que afetem os Imóveis;
- (d) os Documentos da Operação representam relações contratuais regularmente constituídas, válidas e eficazes, sendo absolutamente verdadeiros todos os termos e valores indicados no presente Termo de Securitização e seus anexos;
- (e) a Emissora não oferece direito de regresso contra seu patrimônio comum, bem como não há qualquer tipo de coobrigação por parte da Emissora quanto às obrigações do Patrimônio Separado; e
- (f) verificou e atestou a legalidade e ausência de vícios da presente operação de securitização, além da veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas neste Termo de Securitização.

7.4. Relatório Mensal: A Emissora obriga-se, também, a elaborar um relatório mensal, previsto no artigo 47, III da Resolução CVM 60, a partir do mês subsequente à integralização dos CRI, bem como a colocá-lo à disposição dos investidores e enviá-lo ao Agente Fiduciário em até 30 (trinta) dias, contados do encerramento do mês a que se referirem.

7.5. A Emissora se obriga, ainda, a fornecer ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento do pedido respectivo, todas as informações relativas aos Créditos Imobiliários que venham a ser razoavelmente solicitadas.

7.6. A Emissora se obriga desde já a informar e enviar o organograma, todos os dados

financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM nº 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do mencionado relatório. O referido organograma do grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, controladores, controladas, controle comum, coligadas, e integrantes de bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. Os referidos documentos deverão ser acompanhados de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Emissora, na forma do seu estatuto social, atestando: (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos Documentos da Operação; e (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os Titulares de CRI.

7.7. A Emissora se compromete a notificar imediatamente o Agente Fiduciário caso tenha conhecimento de que quaisquer das declarações prestadas no presente Termo de Securitização tenham se tornado total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.

7.8. A Emissora será responsável pela guarda de 01 (uma) uma via digital original do Contrato de Cessão, do presente Termo de Securitização e do Contrato de Agente de Monitoramento.

7.9. A Emissora se compromete a enviar ao Agente Fiduciário as suas demonstrações financeiras, bem como as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em até 90 (noventa) dias a contar da data do encerramento do respectivo exercício social (que se encerra em 31 de dezembro de cada ano) ou em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da respectiva publicação, o que ocorrer primeiro.

7.9.1. Para todos os fins deste Termo de Securitização, o exercício social do Patrimônio Separado se encerrará no dia 31 de dezembro de cada ano.

7.9.2. A substituição do Auditor Independente deverá ser informada pela Securitizadora ao Agente Fiduciário, à B3 e à CVM.

Cláusula Oitava – Garantias

8.1. A Emissão conta com as seguintes garantias descritas nessa Cláusula Oitava, nos termos previstos nos respectivos Documentos da Operação, inclusive neste Termo de Securitização.

8.2 Alienação Fiduciária de Quotas: Em garantia das Obrigações Garantidas, os Fiduciários Pessoa Jurídica constituíram, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, a Alienação Fiduciária de Quotas.

8.2.1 Liberação Antecipada da Alienação Fiduciária de Quotas: A partir da data em que for emitido o Termo de Vistoria de Obra do Empreendimento Imobiliário, até a integral liquidação das Obrigações Garantidas, foi conferida às fiduciantes da Alienação Fiduciária

de Quotas a prerrogativa de solicitar à Securitizadora a liberação integral da Alienação Fiduciária de Quotas, ocasião em que a Securitizadora deverá emitir o respectivo termo de liberação em até 15 (quinze) dias contados do recebimento da solicitação, exclusivamente na hipótese de a Cedente ter comprovado à Fiduciária, prévia ou concomitantemente à solicitação, a constituição, ou seja, o registro em suas respectivas matrículas, de alienação fiduciária sobre a matrícula individualizada de cada um dos lotes que integram o Empreendimento Imobiliário cujos Contratos Imobiliários tenham sido objeto do Contrato de Cessão em garantia das Obrigações Garantidas em favor da Securitizadora. A celebração do instrumento que formalizará a mencionada alienação fiduciária de imóveis ocorrerá conforme vier a ser aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores dos CRI.

8.3 Fiança: Em garantia das Obrigações Garantidas, os Fiadores constituíram, nos termos do Contrato de Cessão, a Fiança.

8.4. Fundo de Despesas: Será constituído, mediante a retenção do Valor Inicial do Fundo de Despesas do Preço de Cessão, o Fundo de Despesas, a ser utilizado pela Securitizadora, a qualquer momento, para o pagamento das despesas da Operação de Securitização, observado que, no curso da Emissão, deverá perfazer sempre o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, que deverá ser recomposto, caso necessário, até o Valor Inicial do Fundo de Despesas.

8.5. Fundo de Reserva: Será constituído, mediante a retenção do Valor Inicial do Fundo de Reserva do Preço de Cessão, o Fundo de Reserva, a ser utilizado pela Securitizadora para suportar eventuais inadimplementos das obrigações pecuniárias decorrentes dos CRI e/ou o Ajuste do Valor de Cessão, observado que, no curso da Emissão, deverá perfazer sempre o Valor Mínimo do Fundo de Reserva, que deverá ser recomposto, caso necessário, até o Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

8.6. Fundo de Obras: Será constituído, mediante a retenção de R\$ 5.077.000,00 (cinco milhões e setenta e sete mil reais) do Preço de Cessão, o Fundo de Obras, a ser utilizado pela Securitizadora para a conclusão das obras do Empreendimento Imobiliário.

Cláusula Nona – Autorização para a Realização da Emissão

9.1. A Emissão regulada por este Termo de Securitização é realizada com base na Reunião do Conselho de Administração da Emissora indicada no QUADRO RESUMO.

Cláusula Dez – Ordem de Pagamentos

10.1. Ordem de Pagamentos. Até a liquidação integral dos CRI, a cada Data de Verificação, conforme abaixo definido, os pagamentos mensais das obrigações do Patrimônio Separado deverão obedecer à ordem de pagamentos abaixo, de forma que cada item somente seja pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior (“Ordem de Pagamentos”):

- a) Liberação à Cedente de 33% (trinta e três por cento) da totalidade dos recursos que houverem sido depositados na Conta Arrecadadora, em decorrência dos Créditos Imobiliários, no mês anterior, tendo em vista que a parcela mencionada, embora depositada na Conta Arrecadadora, será repassada mensalmente pela Cedente ao terrenista do Empreendimento Imobiliário, não tendo sido considerada para o fluxo de pagamento dos CRI, que, por conseguinte, não será impactado por essa liberação;
- b) Despesas do Patrimônio Separado;
- c) Recomposição do Fundo de Despesas, conforme aplicável, se necessário;
- d) Recomposição do Fundo de Reserva, conforme aplicável, se necessário;
- e) Remuneração e Amortização em atraso dos CRI, se houver;
- f) Pagamento dos juros dos CRI;
- g) Pagamento da amortização dos CRI no respectivo período; e
- h) Direcionamento do Excedente ao pagamento do Valor de Recompra e, por conseguinte, a Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI na hipótese de (i) o Índice de Cobertura ser descumprido mais que 3 (três) vezes dentro de um período de 12 (doze) meses e/ou (ii) o Índice de Cobertura ser descumprido pela primeira, segunda ou terceira vez dentro de um período de 12 (doze) meses e a Cedente não proceder à apresentação de direitos creditórios em garantia em montante suficiente ao restabelecimento do Índice de Cobertura no prazo previsto nos Documentos da Operação; ou
- i) Liberação à Cedente do Excedente ou, nos termos da Cláusula 6.2. acima, Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI com o Excedente, caso, em determinada Data de Verificação, a Securitizadora constate que o Índice de Cobertura foi atendido, ou ainda, que o Índice de Cobertura foi descumprido pela primeira, segunda ou terceira vez dentro de um período de 12 (doze) meses e a Cedente procedeu à apresentação de direitos creditórios em garantia em montante suficiente ao restabelecimento do Índice de Cobertura no prazo previsto nos Documentos da Operação, ou então, ainda poderá proceder, não tendo transcorrido o prazo para tanto.

Cláusula Onze – Regime Fiduciário e Patrimônio Separado

11.1. Na forma do artigo 25 e 26 da Lei 14.430/22, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, sobre as Garantias e sobre a Conta do Patrimônio Separado, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para os CRI. O Regime Fiduciário, mediante entrega deste Termo de Securitização e eventuais aditamentos na Instituição Custodiante, será registrado na Instituição Custodiante e na B3, nos termos do §1º do artigo 26 da Lei 14.430/22.

11.1.1. Para os fins do inciso (viii) do artigo 2º do Suplemento A à Resolução CVM nº 60, a Emissora declara, neste ato, que a instituição do Regime Fiduciário abrange, para esta Emissão (i) os Créditos Imobiliários, (ii) a Conta do Patrimônio Separado, (iii) a Conta Arrecadadora, (iv) Alienação Fiduciária de Quotas, (v) a Fiança, (vi) o Fundo de Despesas, (vii) o Fundo de Reserva, (viii) o Fundo de Obras, (ix) os Investimentos Permitidos, (x) os recursos do Fundo de Despesas, do Fundo de Obras e/ou do Fundo de Reserva, enquanto não investidos em Investimentos Permitidos, (xi) dos valores referentes à integralização dos CRI; e (xii) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens (i) a (viii) acima, conforme

aplicável.

11.1.2. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos no âmbito da Emissão contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos Imobiliários do Patrimônio Separado.

11.1.3. Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos, da Lei 14.430/22, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas neste Termo de Securitização, tais despesas serão suportadas pelos Titulares de CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles. Ainda que tais despesas sejam pegas pelos Titulares de CRI, as mesmas deverão ser acrescidas ao conceito de Obrigações Garantidas, compondo o montante total devido quando de eventual execução dos Direitos Creditórios Imobiliários e das Garantias.

11.2. Os Créditos Imobiliários e todos os seus acessórios e as CCI que os representam, inclusive suas garantias, sob Regime Fiduciário, vinculados ao presente Termo de Securitização permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora até que se complete a amortização final dos CRI.

11.3. Na forma do artigo 27 da Lei 14.430/22, os Créditos Imobiliários, as Garantias e os recursos porventura mantidos na Conta do Patrimônio Separado estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, inclusive de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI.

11.4. A Emissora administrará o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, conservação de suas garantias nos limites dos respectivos instrumentos conforme aplicável e manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamentos das parcelas de amortização do principal, juros remuneratórios e demais encargos acessórios. A Emissora elaborará e publicará, bem como enviará ao Agente Fiduciário as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em até 3 (três) meses após o término do exercício social, que ocorrerá no dia 30 de junho de cada ano, conforme previsto na Cláusula 7.9.1 acima.

11.5. A Emissora não será responsabilizada por eventual insuficiência do Patrimônio Separado e somente responderá, com seu patrimônio, por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de comprovado descumprimento de disposição legal ou regulamentar; por comprovada negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo, conforme previsto no artigo 28, parágrafo único da Lei 14.430/22.

11.6. Na hipótese de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado, a Emissora ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, deverá convocar Assembleia dos Titulares dos CRI para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

11.7. A Assembleia de Titulares de CRI prevista na Cláusula 11.16 acima deverá ser convocada na forma na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de beneficiários que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos títulos; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de beneficiários, conforme o artigo 30 da Lei 14.430.

11.7.1. Na Assembleia de Titulares de CRI prevista na Cláusula 11.16 acima, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos titulares dos CRI nas seguintes hipóteses: I - caso a assembleia geral prevista na Cláusula 11.16 acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou II - caso a assembleia geral prevista na Cláusula 11.16 acima seja instalada e os titulares dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

11.7.2. Nas hipóteses descritas nos itens 11.5 e 11.6 acima, a Assembleia dos Titulares dos CRI estará legitimada a adotar qualquer medida pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, inclusive a transferência dos bens e direitos dele integrantes para outra companhia securitizadora de créditos imobiliários, a forma de liquidação do patrimônio e a nomeação do liquidante.

11.8. Todos os recursos geridos pela Emissora em razão da emissão e administração dos CRI serão mantidos na Conta do Patrimônio Separado, observado o operacional previsto na Cláusula 2.6.2 acima.

Cláusula Doze – Agente Fiduciário

12.1. A Emissora nomeia e constitui o Agente Fiduciário, para desempenhar esta função na Emissão. O Agente Fiduciário neste ato, aceita a nomeação para, nos termos da lei e do presente Termo de Securitização, representar perante a Emissora, os interesses da comunhão dos Titulares de CRI.

12.2. O Agente Fiduciário declara que:

- a) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;
- b) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas suas cláusulas e condições e demais Documentos da Operação;
- c) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e

estatutários necessários para tanto;

- d) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;
- e) não tem qualquer impedimento legal, para o exercício da função que lhe é atribuída, conforme o § 3º do artigo 66 da Lei 6.404/76 e Seção II do Capítulo II da Resolução CVM nº 17, conforme consta no Anexo V deste Termo de Securitização;
- f) não se encontra em nenhuma situação de conflito de interesses;
- g) não tem qualquer ligação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções;
- h) não desempenha qualquer outra função ou outros serviços para a presente Emissão;
- h) verificou a veracidade das informações relativas às Garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade dos Créditos Imobiliários e suas Garantias, tendo em vista que na data da assinatura do Termo de Securitização os Contratos de Garantias e os atos societários de aprovação de garantias não estão registrados nos cartórios de títulos e documentos e juntas comerciais competentes; e
- i) na presente data atua como Agente Fiduciário nas emissões de títulos ou valores mobiliários descritos no Anexo VI deste Termo.

12.3. O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até a Data de Vencimento dos CRI ou até sua efetiva substituição, ou ainda, enquanto estiver atuando na cobrança de inadimplências não sanadas, remuneração esta que será calculada e devida proporcionalmente aos meses de atuação do Agente Fiduciário.

12.4. Incumbências do Agente Fiduciário: Incumbe ao Agente Fiduciário ora nomeado, principalmente:

- (a)** exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares dos CRI;
- (b)** zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares dos CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens, acompanhando a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado;
- (c)** verificar a regularidade da constituição das Garantias da Operação, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade;

- (d) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (e) intimar, conforme o caso, a Emissora e/ou as garantidoras, a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (f) manter atualizada a relação dos Titulares dos CRI mediante, inclusive, gestão junto à Emissora, com base nas informações cedidas pela B3 e pelo Escriturador dos CRI;
- (g) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta operação, a administração do Patrimônio Separado;
- (h) promover a liquidação do Patrimônio Separado, conforme previsto na Cláusula 10 deste Termo de Securitização;
- (i) renunciar à função de Agente Fiduciário na hipótese de superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da assembleia que deliberará sobre sua substituição;
- (j) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (k) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações relativas às garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade dos Créditos Imobiliários Adicionais e suas respectivas Garantias, quando forem firmados os competentes aditamentos aos presente Termo de Securitização;
- (l) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, bem como inclusão dos Créditos Imobiliários afetados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça nas hipóteses de substituição ou liquidação do Patrimônio Separado;
- (m) comunicar os Titulares dos CRI, em até 7 (sete) Dias Úteis a partir da ciência de eventual inadimplemento, pela Emissora, de quaisquer obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo as obrigações relativas a garantias e a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares dos CRI e que estabeleçam condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências e as providências que pretende tomar a respeito do assunto para os Titulares dos CRI;
- (n) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado e solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no

Patrimônio Separado;

- (o) disponibilizar aos Titulares dos CRI e aos participantes do mercado, o cálculo do Valor Nominal Unitário dos CRI, realizado em conjunto com a Emissora, através de seu *website*;
- (p) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Titulares dos CRI acerca de eventuais inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (q) fornecer à Emissora nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430/22, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, relatório de encerramento (termo de quitação), que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do art. 18 da Lei 14.430/22;
- (r) convocar, quando necessário, a AEI, conforme prevista neste Termo de Securitização, respeitadas outras regras relacionadas às assembleias gerais constantes da Lei n.º 6.404/76;
- (s) comparecer à AEI a fim de prestar informações que lhe forem solicitadas;
- (t) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes no Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de fazer e de não fazer; e
- (u) divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo os fatos relevantes ocorridos durante o respectivo exercício relativos a presente Emissão, conforme o conteúdo mínimo o previsto no Anexo 15 da Resolução CVM nº 17.

12.4.1. No caso de inadimplemento de quaisquer condições no âmbito da emissão dos CRI, o Agente Fiduciário deve usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender os interesses dos Titulares dos CRI.

12.5. Pelo exercício de suas atribuições na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI, o Agente Fiduciário receberá da Emissora a seguinte remuneração ("Remuneração do Agente Fiduciário"): **(i)** uma parcela de implantação no valor de uma parcela de implantação no valor de R\$ 4.000,00, devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira data de integralização dos CRI, **(ii)** parcelas anuais no valor de R\$ 15.000,00, sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes; **(iii)** Adicionalmente, a cada aditamento ao presente Termo de Securitização para fins de inclusão de novos Créditos Imobiliários lastros e, consequentemente emissão dos CRI das demais séries, será devida uma nova parcela **(iv)** única de implantação no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) **cada tranche** de novos Créditos Imobiliários para emissão

dos CRI das demais séries, a ser paga até o 5º dia útil contato de cada aditamento além de nova parcela **(v)** anual adicional de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) por **cada tranche** de novos Créditos Imobiliários Imobiliários para emissão dos CRI das demais séries, a ser paga até o 5º dia útil contato de cada aditamento e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes; e **(vi)** caso os novos Créditos Imobiliários adicionais em qualquer dos casos acima seja caracterizado pela sua destinação (CCB ou Debênture ou NC ou outros) serão devidas parcelas semestrais pela verificação da destinação imobiliária futura de R\$ 1.200,00 por cada lastro de destinação. Caso o novo Crédito Imobiliário adicional seja caracterizado pela sua destinação (CCB ou Debênture ou NC ou outros) objeto de reembolso de despesa imobiliária, serão devidos os valores adicionais de 10.000,00* por até 1.000 notas fiscais ou contratos de locação objeto de reembolso; **(vii)** em caso de inadimplemento, pecuniário ou não, pela Emissora, ou da Securitizadora, ou de reestruturação das condições dos CRI após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, assembleias gerais presenciais ou virtuais, serão devidas ao Agente Fiduciário dos CRI, adicionalmente, a remuneração no valor de R\$ 600,00 (seiscientos reais) atualizada anualmente a partir da data do primeiro pagamento, pela variação positiva acumulada do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculada *pro rata die*, se necessário, por hora-homem de trabalho dedicado, incluindo, mas não se limitando, a comentários aos Documentos da Operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução das garantias (se houver), participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário dos CRI, formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares de CRI ou demais partes da emissão de CRI, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 5 (cinco) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário dos CRI, de "relatório de horas". Entende-se por reestruturação das condições dos CRI os eventos relacionados à alteração das garantias (se houver), prazos e fluxos de pagamento e remuneração, condições relacionadas à recompra facultativa dos CRI, integral ou parcial, vencimento antecipado e/ou evento de inadimplemento, resgate antecipado e/ou liquidação do Patrimônio Separado, conforme o caso, e, consequentemente, resgate antecipado dos CRI e de assembleias gerais presenciais ou virtuais, aditamentos aos Documentos da Operação, dentre outros. Os eventos relacionados à amortização dos CRI não são considerados reestruturação dos CRI. Caso a operação seja desmontada, o valor da parcela (ii) será devido pela Emissora a título de "abort fee" até o 5º (quinto) dia útil contado da comunicação do cancelamento da operação.

12.5.1. As parcelas citadas acima serão reajustadas anualmente pela variação acumulada positiva do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas *pro rata die*, se necessário.

12.5.2. As parcelas citadas nos itens acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRFF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e

quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

12.5.3. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*.

12.6. Adicionalmente, a Cedente e/ou a Emissora antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para prestar os serviços descritos neste instrumento, proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos. Quando houver negativa para custeio de tais despesas pela Cedente, os investidores deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos, e posteriormente, resarcidas pela Emissora e ou pela Cedente. As despesas a serem antecipadas deverão ser previamente aprovados pelos investidores e pela Cedente. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, photocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria nas obras ou empreendimentos financiados com recursos da integralização (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciais nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada da Emissora e ou Cedente, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos investidores bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3/CETIP.

12.6.1. Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário este deverá ser efetuado em até 05 (cinco) dias úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e/ou à Cedente e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

12.7. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora ou pelos investidores, conforme o caso.

12.8. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será acrescido à dívida do Patrimônio Separado na forma do §3º do artigo 13 da Resolução CVM 17, tendo preferência na ordem de pagamento. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas garantias para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva notificação aos investidores e emissores com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

12.9. O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada, no prazo de 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, AEI para que seja eleito o novo Agente Fiduciário.

12.10. O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído:

- (a)** pela CVM, nos termos da legislação em vigor;
- (b)** por deliberação em Assembleia Especial de Titulares de CRI, independentemente da ocorrência de qualquer fato que imponha ou justifique sua destituição, requerendo-se, para tanto, o voto da maioria dos CRI em circulação; ou
- (c)** por deliberação em Assembleia Especial de Titulares de CRI, observado o quórum previsto no item acima, na hipótese de descumprimento dos deveres previstos neste termo de securitização e na regulamentação aplicável.

12.11. Deveres, Atribuições e Responsabilidades do Agente Fiduciário Eleito em Substituição: O agente fiduciário eleito em substituição ao Agente Fiduciário, nos termos acima assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

12.12. Substituição Permanente: A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deverá ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização e demais Documentos da Operação, conforme aplicável.

12.13. Substituto Provisório: Por meio de voto da maioria dos Titulares dos CRI em Circulação, estes poderão nomear substituto provisório do Agente Fiduciário em caso de vacância temporária.

12.14. Validade das manifestações: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares dos CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, inclusive a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário nas hipóteses previstas nesse Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores dos CRI.

12.15. Atuação Vinculada: A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Resolução CVM nº 17/21, e dos artigos aplicáveis da Lei nº 6.404/76, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável.

12.16. Renúncia: O Agente Fiduciário deverá permanecer no exercício de suas funções até a escolha e aprovação do novo agente fiduciário, em caso de renúncia, situação em que se compromete a realizar a devolução de quaisquer valores recebidos referentes ao período após a sua renúncia.

Cláusula Treze – Administração e Liquidação do Patrimônio Separado

13.1. Caso seja verificada: **(i)** a insolvência da Emissora, ou, ainda **(ii)** qualquer uma das hipóteses previstas na Cláusula 13.3 abaixo, o Agente Fiduciário, deverá realizar imediata e transitoriamente a administração do Patrimônio Separado constituído pelos Créditos Imobiliários e os recursos porventura mantidos na Conta do Patrimônio Separado.

13.2. Convocação da Assembleia Especial de Investidores: Em até 15 (quinze) dias a contar da ciência dos eventos acima na forma do §2º do artigo 39 da Resolução CVM 60 deverá ser convocada uma Assembleia Especial de Investidores pelo Agente Fiduciário, que deverá ser realizada com antecedência de 20 (vinte) dias contados da data de sua realização e 8 (oito) dias para a segunda convocação, para fins de deliberação das novas normas e regras de administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário ou administração por nova securitizadora. A Assembleia Especial de Investidores instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, pelo menos, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, independentemente da quantidade de beneficiários, na forma prevista da Lei 14.430/22.

13.2.1. Forma de Convocação. Não se admite que a segunda convocação da AEI seja publicada conjuntamente com a primeira convocação.

13.2.2. Quórum de Deliberação. Na Assembleia Especial de Investidores, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação para fins de liquidação do Patrimônio Separado nas hipóteses acima, enquanto o quórum de deliberação requerido para a substituição da Securitizadora na administração do Patrimônio Separado não poderá ser superior a CRI representativos de mais de 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Separado, na forma do §4º do artigo 30 da Resolução CVM 60.

13.2.3. Objeto de Deliberação. A Assembleia Especial de Investidores deverá deliberar pela liquidação do Patrimônio Separado, ou pela continuidade de sua administração por nova securitizadora, fixando, neste caso, a remuneração desta última, bem como as condições de sua viabilidade econômico-financeira.

13.2.4. Liquidão do Patrimônio Separado. Neste cenário, o Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado, com o consequente resgate dos CRI, mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI caso (i) a Assembleia Especial de Investidores não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação ou (ii) a Assembleia Especial de Investidores seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

13.3. Eventos que Ensejam a Assunção da Administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário: Além da hipótese de insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta operação, a critério da AEI, a ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo poderá ensejar a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, para administrá-lo:

- (a)** pedido de recuperação judicial, extrajudicial ou decretação de falência da Emissora; ou
- (b)** inadimplemento ou mora, pela Emissora, por culpa ou dolo desta, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização, que dure por mais de 3 (três) Dias Úteis, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado. O prazo ora estipulado será contado do respectivo inadimplemento.

13.3.1. A ocorrência de qualquer dos eventos acima descritos deverá ser prontamente comunicada, ao Agente Fiduciário, pela Emissora, em 1 (um) Dia Útil.

Cláusula Quatorze – Assembleia Especial dos Investidores dos CRI

14.1 Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares dos CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia Especial de Investidores ("AEI"), de forma presencial, ou à distância, conforme autorizado pela Resolução CVM 60 e, no que couber a Resolução CVM 81, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI, de forma presencial, ou à distância, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI, observado que a AEI será realizada, necessariamente, em conjunto, entre os Titulares dos CRI de todas as séries.

14.2 Competência da AEI: Compete privativamente à AEI deliberar sobre:

- I – As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado;
- II – Alterações no instrumento de emissão, ressalvado o quanto disposto no item 12.2.2. abaixo;
- III – Destituição ou substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado; e
- IV – Qualquer deliberação pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos casos de insuficiência de recursos para liquidar a emissão ou de decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, incluindo a deliberação sobre: a) a realização de aporte de capital por parte dos

investidores; b) a dação em pagamento aos investidores dos valores integrantes do patrimônio separado; c) o leilão dos ativos componentes do patrimônio separado; ou d) a transferência da administração do patrimônio separado para outra companhia securitizadora ou para o agente fiduciário, se for o caso.

14.2.1. As demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a AEI correspondente não seja instalada em virtude do não comparecimento de investidores.

14.2.2. O presente Termo poderá ser alterado independentemente de deliberação de AEI sempre que tal alteração: a) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, e demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; b) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Emissora nas hipóteses previstas neste Termo; c) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora ou dos prestadores de serviços; d) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste termo; ou e) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI. As alterações referidas acima devem ser comunicadas aos titulares pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário, através dos respectivos sites, no prazo de até 7 (sete) dias úteis contado da data em que tiverem sido implementadas, na forma do §4º do artigo 25 da Resolução CVM 60.

14.2. Convocação: A AEI poderá ser convocada pelo **(i)** Agente Fiduciário, **(ii)** pela Emissora, inclusive na hipótese de a Cedente notificá-la para tanto, desde que o faça com, pelo menos, 30 (trinta) dias de antecedência, ou **(iii)** por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

14.3. Forma de Convocação: A convocação da AEI será encaminhada pela Securitizadora a cada investidor e disponibilizada na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores.

14.3.1. A convocação mencionada acima implica o envio do edital referente à respectiva AEI (a) pela Securitizadora, a cada Titular dos CRI e/ou aos custodiantes do respectivo Titular dos CRI, por meio de comunicação eletrônica (e-mail), cujas comprovações de envio e recebimento valerão como ciência da publicação e (b) na mesma data, ao Agente Fiduciário.

14.3.2. Os envios e a disponibilização acima serão realizados uma única vez, sendo certo que, não havendo quórum para instalação em primeira convocação, deverá ser realizada uma única nova publicação para a instalação em segunda convocação.

14.3.3. Nos termos da Resolução CVM nº 60, os editais de convocação das AEI, deverão ser serão disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet

(<https://www.opeacapital.com/>), em até 1 (um) Dia Útil após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, na forma do artigo 26, do parágrafo 5º do artigo 44, artigo 45, do inciso IV “b” do artigo 46 e do inciso I do artigo 52 da Resolução CVM 60.

14.4. Antecedência e conteúdo da Convocação: Exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização, a Assembleia Especial de Investidores deverá ser convocada Assembleia Especial de Investidores dos CRI mediante edital publicado na forma da Cláusula Quinze deste Termo de Securitização, com, pelo menos, 20 (vinte) dias de antecedência, no mínimo, da data de sua realização e conterá: (i) dia, hora e local em que será realizada a assembleia, (ii) as regras e os procedimentos sobre como os investidores podem participar e votar à distância na assembleia, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos investidores, assim como se a assembleia será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital (iii) a ordem do dia contendo todas as matérias a serem deliberadas; e (iv) indicação da página na rede mundial de computadores em que o investidor pode acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da assembleia. O conteúdo da convocação pode ser divulgado de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os investidores.

14.5. Manifestação da Emissora e do Agente Fiduciário: Somente após a definição da orientação pelos Titulares dos CRI em AEI, a Emissora e/ou Agente Fiduciário deverão exercer seu direito e deverão se manifestar conforme lhes for orientado, exceto se de outra forma prevista nos Documentos da Operação. Caso não haja quórum necessário para a instalação da AEI, ou não haja quórum de deliberação, a Emissora e/ou Agente Fiduciário poderão permanecer silentes quanto ao exercício do direito em questão, sendo certo que o seu silêncio não será interpretado como negligência em relação aos direitos dos Titulares dos CRI, não podendo ser imputada à Emissora e/ou Agente Fiduciário qualquer responsabilização decorrente de ausência de manifestação. O disposto acima não inclui as deliberações relativas a insuficiência de lastro e/ou insolvência da Securitizadora, cujos quóruns e medidas são legais e previstos neste Termo de Securitização, de forma que não havendo deliberação o Agente Fiduciário poderá adotar o disposto na legislação.

14.6. Responsabilidade da Emissora: A Emissora não prestará qualquer tipo de opinião ou fará qualquer juízo sobre a orientação definida pelos Titulares dos CRI, comprometendo-se tão somente a manifestar-se conforme assim instruída. Neste sentido, a Emissora não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado e efeitos jurídicos decorrentes da orientação dos Titulares dos CRI por ela manifestado, independentemente dos eventuais prejuízos causados aos Titulares dos CRI.

14.7. Instalação: Exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização, a AEI se instalará, em primeira ou em segunda convocação, com a presença de qualquer número de investidores.

14.8. Presidência: A presidência da AEI caberá, de acordo com quem a tenha

convocado, respectivamente: (i) ao Titular dos CRI eleito pelos Titulares dos CRI presente; (ii) ao Agente Fiduciário; ou (iii) à Emissora.

14.9. Votos: Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto nas AEI, sendo admitida a constituição de mandatários, Titulares dos CRI ou não. Somente podem votar na AEI os investidores detentores de títulos de securitização na data da convocação da assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

14.9.1. Os Titulares dos CRI poderão exercer o voto em AEI por meio do preenchimento e envio da respectiva instrução de voto a distância, desde que recebida pela Emissora antes do início da AEI na forma do § 2º do artigo 29 e § 5º do artigo 30 da Resolução CVM 60 e observadas as demais disposições da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução CVM 81.

14.9.2. Caso os Titulares dos CRI possam participar da AEI à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deverá conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares dos CRI podem participar e votar à distância na AEI, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos investidores, assim como se a AEI será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital.

14.9.3. No caso de utilização de meio eletrônico para realização da AEI, a Emissora deverá adotar meios para garantir a autenticidade e a segurança na transmissão de informações, particularmente os votos que devem ser proferidos por meio de assinatura eletrônica ou outros meios igualmente eficazes para assegurar a identificação dos Titulares dos CRI.

14.10. Impedimento de voto: Não podem votar na AEI: (i) os prestadores de serviços da Emissão, incluindo a Emissora; (ii) os sócios, diretores e funcionários do prestador de serviço; (iii) empresas ligadas ao prestador de serviço, seus sócios, diretores e funcionários; e (iv) qualquer investidor que tenha interesse conflitante com os interesses do patrimônio em separado no tocante à matéria em deliberação, ressalvadas as hipóteses em que os únicos investidores forem as pessoas mencionadas nos incisos (i) a (iv), ou quando houver aquiescência expressa da maioria dos demais investidores presentes à AEI, manifestada na própria assembleia ou em instrumento de procura que se refira especificamente à assembleia em que se dará a permissão de voto.

14.11. Quórums: Exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização, os quórums de deliberação das AEI deverão levar em conta a totalidade dos CRI em Circulação presentes, observadas as regras relacionadas ao cômputo dos votos proferidos em assembleias com participação a distância, previstas na Resolução 60 CVM, se aplicável.

14.12. Quórum de Deliberação: Exceto se de outra forma estabelecido neste

Termo Securitização, todas as deliberações serão tomadas, pela maioria simples dos Titulares dos CRI em Circulação presentes na respectiva AEI.

14.13. Quóruns Qualificados: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo de Securitização, as propostas de alterações feitas ou apresentadas pela Emissora em relação: **(i)** às datas de pagamento dos Juros Remuneratórios dos CRI e às datas de pagamento da amortização de principal; **(ii)** à forma de cálculo da evolução financeira dos CRI, os Juros Remuneratórios dos CRI, a amortização de principal e o Valor Nominal Unitário; **(iii)** à Data de Vencimento Final; **(iv)** aos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado; **(v)** aos Créditos Imobiliários, que possa impactar os direitos dos Titulares dos CRI; **(vi)** às Garantias, que possam comprometer sua suficiência, exequibilidade, validade ou liquidez, incluindo sem limitação, a substituição das Garantias, exceto no caso da definição da ordem e da forma da exussão das Garantias; **(vii)** aos quóruns de instalação e/ou de deliberação das Assembleias de Titulares de CRI; **(viii)** realização de qualquer Amortização Extraordinária ou resgate antecipado dos CRI; **(ix)** qualquer alteração às previsões referentes à Amortização Extraordinária ou resgate antecipado dos CRI; e **(x)** qualquer liberação específica com relação a um inadimplemento do Cedente (sempre considerando que qualquer liberação de um evento, numa data específica, não significa liberação de fatos posteriores) deverão ser aprovadas, em qualquer convocação, por Titulares de CRI que representem maioria dos CRI em Circulação, ou dos CRI em Circulação da respectiva série, conforme o caso. O disposto acima não inclui as deliberações relativas a insuficiência de lastro e/ou insolvência da Securitizadora, cujos quóruns são legais e previstos neste Termo de Securitização.

14.13.1. O quórum de deliberação requerido para a substituição da companhia securitizadora na administração do patrimônio separado não pode ser superior a títulos de securitização representativos de mais de 50% (cinquenta por cento) do patrimônio separado.

14.14. Dispensa de Convocação: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente convocada a AEI a que comparecerem todos os Titulares dos CRI, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização, nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM nº 60.

14.15. Prestação de Informações: O Agente Fiduciário deverá comparecer à AEI e prestar aos Titulares dos CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo que a Emissora, o Agente Fiduciário e/ou os Titulares dos CRI poderão convocar quaisquer terceiros (inclusive, a Cedente), para participar das AEI, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia. Sem prejuízo da referida faculdade, a Cedente e/ou suas partes relacionadas não poderão participar do processo de deliberação e apuração dos votos dos Titulares dos CRI a respeito da respectiva matéria em discussão.

14.16. Consulta formal: Além das deliberações tomadas em AEI, é facultado à Emissora tomar as deliberações dos investidores mediante processo de consulta formal, desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à AEI, prevista neste Termo de

Securitização e no edital de convocação, conforme condições previstas na Resolução CVM 60, observada, nessa hipótese, o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

14.17. Atas da AEI e encaminhamento para a CVM: As atas lavradas das AEI deverão indicar quantas aprovações, rejeições e abstenções cada deliberação recebeu e devem ser encaminhadas à CVM via Fundos.net, e publicadas no website da Emissora.

Cláusula Quinze – Despesas

15.1. Despesas da Emissão: A Emissora fará jus, às custas do Patrimônio Separado, pela administração do Patrimônio Separado durante o período de vigência dos CRI, de uma remuneração equivalente a R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais), líquidos de tributos, ao mês atualizado anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas *pro rata die*, se necessário, a ser paga no 1º (primeiro) Dia Útil a contar da data de subscrição e integralização dos CRI, e as demais na mesma data dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI, observado que:

- (a) A remuneração será paga sempre anualmente, sendo a primeira parcela será devida até o 5º (quinto) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização ou em 30 (trinta) dias a contar da presente data, o que ocorrer primeiro;
- (b) As parcelas serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas *pro rata die*, se necessário;
- (c) A remuneração será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso a Securitizadora ainda esteja exercendo atividades inerentes a suas funções em relação à emissão, remuneração essa que será calculada *pro rata die*;
- (d) A remuneração será acrescida de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento; e
- (e) Não estão inclusos na remuneração acima os custos de atividades extraordinárias tais como: (i) de reestruturação da Oferta Restrita e dos CRI, o que não abrange a vinculação dos Créditos Imobiliários Adicionais às Séries Adicionais; (ii) a realização de AEI; (iii) a elaboração e/ou revisão e/ou formalização de aditamentos aos documentos da operação; (iv) realização de notificações de quaisquer partes e/ou do devedor dos CRI, a publicação de fatos relevantes ou comunicados ao mercado relacionados à Oferta, de forma que, para a realização desta atividades descritas nos itens acima; (v) a elaboração de cálculos de garantias e/ou para cobertura de inadimplemento e/ou para reestruturação do lastro ou da garantia, será devida à Securitizadora uma remuneração

adicional equivalente a R\$ 600,00 (seiscentos reais) por hora de trabalho dos profissionais da Securitizadora dedicados a tais atividades, atualizado anualmente a partir da data de emissão dos CRI, pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo ("Remuneração Independente"), sendo certo que a cobrança de tal remuneração deverá ser acompanhada de relatório descritivo dos trabalhos realizadas pelos profissionais da Securitizadora, e estará limitada ao montante máximo de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) por demanda mensal que nos for direcionada. A Cedente também deverá arcar com todos os custos decorrentes da formalização e constituição dessas alterações, inclusive aqueles relativos a honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido a critério da Securitizadora para as providências que se fizerem necessárias em relação às demandas, acrescido das despesas e custos devidos a tal assessor legal; (v) a realização de cálculo e providências financeiras para solicitação de liquidação antecipada dos CRI, integral ou parcial; (vi) arcar com custos relacionados a emissão da carta de titularidade da CETIP; (vii) outros custos que eventualmente sejam impostos em decorrência da legislação em vigor, inclusive mas não exclusivamente de auditoria do patrimônio separado. Os valores aqui indicados deverão ser pagos líquidos de impostos, taxas e/ou tributos, e deverão ser corrigidos mensalmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE a partir da data deste Termo de Securitização; e

(f) Todos os tributos e/ou taxas que incidam sobre os pagamentos da remuneração da Emissora serão suportados pela Cedente, inclusive os tributos incidentes na fonte que devam ser retidos pela Cedente sobre tais pagamentos, que deverão ser ajustados para que a Emissora receba o valor devido livre de quaisquer tributos incidentes na fonte (*gross-up*). Sobre os valores em atraso devidos pela Cedente à Emissora, incidirão multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, calculado *pro rata temporis*, se necessário.

15.2. Despesas do Patrimônio Separado: São despesas de responsabilidade do Patrimônio Separado:

- a) as despesas com a gestão, cobrança, realização, administração, custódia e liquidação dos Créditos Imobiliários e do Patrimônio Separado, inclusive aquelas referentes à sua transferência para outra companhia securitizadora de créditos imobiliários, na hipótese de o Agente Fiduciário vir a assumir a sua administração;
- b) as despesas com terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais, o que inclui o Auditor Independente, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos Créditos Imobiliários e Garantias integrantes do Patrimônio Separado, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, pagas pelos titulares dos CRI;
- c) as despesas com publicações, transporte, alimentação, viagens e estadias, necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, durante ou após a

prestação dos serviços, mas em razão desta, serão pagas pela Emissora, desde que, sempre que possível, aprovadas previamente por ela;

- d) os eventuais tributos que, a partir da data de emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os CRI e/ou sobre os Créditos Imobiliários e as Garantias;
- e) as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão, exceto se tais perdas, danos, obrigações ou despesas: (i) forem resultantes de inadimplemento, dolo ou culpa por parte da Emissora ou de seus administradores, empregados, consultores e agentes, conforme vier a ser determinado em decisão judicial final proferida pelo juízo competente; (ii) sejam de responsabilidade do Cedente;
- f) em virtude da instituição do Regime Fiduciário e da gestão e administração do Patrimônio Separado, as despesas de contratação do Auditor Independente e contador, necessários para realizar a escrituração contábil e elaboração de balanço auditado do Patrimônio Separado, na periodicidade exigida pela legislação em vigor, bem como quaisquer outras despesas exclusivamente relacionadas à administração dos Créditos Imobiliários, das Garantias e do Patrimônio Separado; e
- g) demais despesas previstas em lei, regulamentação aplicável ou neste Termo, assim como quaisquer outras despesas assumidas pela Emissora no âmbito desta Emissão, ou necessária para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários e excussão das Garantias.

15.3. Responsabilidade dos Titulares de CRI: Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas nos itens 15.1. e 15.2. acima, e tais despesas não sejam pagas com os recursos do Fundo de Despesas, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, caso não sejam pagas com os recursos do Fundo de Despesas, por conta e ordem da Cedente, parte obrigada por tais pagamentos. Os aportes deverão ser feitos na proporção em que cada CRI titulado por cada um representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, sendo devido mediante notificação dos titulares dos CRI, que pode ser feita por e-mail.

15.3.1. Caso qualquer um dos Titulares dos CRI não cumpra eventual obrigação de realização de aportes de recursos na Conta do Patrimônio Separado, para custear eventuais despesas necessárias a salvaguardar seus interesses bem como a fazer frente ao pagamento das despesas da Emissão, e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente a tais obrigações, a Emissora estará autorizada a realizar a compensação de eventual remuneração a que este titular dos CRI inadimplente tenha

direito com os valores gastos pela Emissora com estas despesas independente da realização/aprovação em AEI.

15.4.1. Caso o Patrimônio Separado não tenha recursos suficientes para arcar com as despesas da Emissão incluindo, mas não se limitando, aos prestadores de serviços da Emissão, o que será constatado pela Emissora enquanto administradora do Patrimônio Separado, poderá ser realizada AEI para deliberar sobre a emissão de nova série de CRI no âmbito da Emissão, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas.

15.4. Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI: Observado o disposto nos itens 15.1., 15.2. e 15.3. acima, são de responsabilidade dos Titulares dos CRI:

- a) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI;
- b) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI; e
- c) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

15.4.1. No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI deverão ser previamente aprovados pelos Titulares dos CRI e adiantados ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detida pelos Titulares dos CRI, na data da respectiva aprovação.

15.4.2. Em razão do quanto disposto na alínea "b" do item 15.4. acima, as despesas a serem adiantadas pelos titulares dos CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, incluem, exemplificativamente: (a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (b) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra a Cedente, o Cedente ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Créditos Imobiliários; (c) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e/ou cobrança dos créditos oriundos dos Contratos Imobiliários; (d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Titulares dos CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (e) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, nos termos deste Termo, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias.

15.5. Custos Extraordinários: Quaisquer custos extraordinários que venham incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de assembleias de Titulares dos CRI, incluindo, mas não se limitando a remuneração adicional, pelo trabalho de profissionais da Emissora ou do Agente Fiduciário dos CRI dedicados a tais atividades deverão ser arcados pelo Cedente ou pela Cedente conforme proposta a ser apresentada.

Cláusula Dezesseis – Tratamento Tributário

16.1. Tratamento Tributário Aplicável aos investidores: As regras gerais relativas aos principais tributos aplicáveis aos investimentos em CRI encontram-se descritos a seguir. Todos os tributos abaixo mencionados são de responsabilidade dos investidores. Cada Investidor deve avaliar os impactos tributários relativos ao seu investimento em CRI, não devendo considerar unicamente as informações contidas abaixo. Recomendamos que cada Investidor consulte seus próprios assessores quanto à tributação a que deve estar sujeito na qualidade de Titular dos CRI, levando em consideração as circunstâncias específicas de seu investimento:

16.1.1. Investidores Residentes ou Domiciliados no Brasil

Como regra geral, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF"), a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (a) até 180 dias: alíquota de 22,5%; (b) de 181 a 360 dias: alíquota de 20%; (c) de 361 a 720 dias: alíquota de 17,5% e (d) acima de 720 dias: alíquota de 15%. Este prazo de aplicação é contado da data em que o respectivo Titular de CRI efetuou o investimento, até a data do resgate (artigo 1º da Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004 e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação do imposto de renda devido, gerando o direito à dedução do IRPJ apurado em cada período de apuração (artigo 76, I da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 e artigo 70, I da Instrução Normativa nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% e adicional de 10%, sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano. Já a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não financeiras, corresponde a 9%.

A partir de 1º de julho de 2015, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras tributadas sob a sistemática não cumulativa, sujeitam-se à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente (Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015).

Com relação aos investimentos em CRI realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, agências de fomento, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF.

Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% e adicional de 10%; pela CSLL, à alíquota de 20% entre 1º de setembro de 2015 e 31 de dezembro de 2018, ou no caso de cooperativas de crédito, à alíquota de 17%, e à alíquota de 15% a partir de 1º de janeiro de 2019, de acordo com o artigo 3º da Lei nº 7.689, de 15 de dezembro de 1988, e das alterações trazidas pela Lei nº 13.169, publicada em 7 de outubro de 2015. As carteiras de fundos de investimentos estão isentas de Imposto de Renda (artigo 28, parágrafo 10, da Lei nº 9.532/97). Ademais, no caso das instituições financeiras e determinadas entidades definidas em lei, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI estão potencialmente sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente.

Para as pessoas físicas, desde 1º de janeiro de 2005, os rendimentos gerados por aplicação em CRI estão isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do artigo 3º, inciso II, da Lei nº 11.033/04. De acordo com a posição da Receita Federal do Brasil ("RFB"), expressa no artigo 55, parágrafo único, da Instrução Normativa da RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, tal isenção abrange, ainda, o ganho de capital auferido na alienação ou cessão dos CRI.

Pessoas jurídicas isentas terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável, conforme previsto no artigo 76, inciso II, da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995. A retenção do imposto na fonte sobre os rendimentos das entidades imunes está dispensada desde que as entidades declarem sua condição à fonte pagadora, nos termos do artigo 71 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, com a redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995.

16.1.2. Investidores Residentes ou Domiciliados no Exterior

Com relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em CRI no país de acordo com as normas previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014 ("Resolução CMN nº 4.373/ 2014"), os rendimentos auferidos estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15%. Exceção é feita (i) aos rendimentos obtidos em investimento em CRI por pessoas físicas, os quais são isentos de tributação, inclusive no caso de investidores residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida ("Paraíso Fiscal"); e (ii) aos demais investidores residentes ou domiciliados em Paraíso Fiscal, que se submetem à mesma tributação aplicável a residentes ou domiciliados no país, assim como ocorre com aqueles que não observem

as normas da Resolução CMN nº 4.373/2014 ao realizarem seus investimentos.

É considerado Paraíso Fiscal o país ou dependência que não tribute a renda ou que a tribute à alíquota máxima inferior a 20% (ou 17% se estiver alinhado com os padrões internacionais de transparência fiscal), ou, ainda, cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes.

No entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas "Paraísos Fiscais" as jurisdições listadas no artigo 1º da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.037, de 04 de junho de 2010 ("IN RFB nº 1.037/2010").

A menos que sejam pessoas físicas isentas de tributação, os investidores sujeitos às mesmas regras aplicáveis a residentes ou domiciliados no país sofrerão a incidência do IRRF à alíquota regressiva entre 15% e 22,5% sobre os rendimentos decorrentes de CRI, a depender do prazo da aplicação (alíquota de 22,5% para aplicações até 180 dias; de 20% para aplicações de 181 a 360 dias; de 17,5% para aplicações de 361 a 720 dias; e de 15% para aplicações acima de 720 dias).

Nos termos da Medida Provisória nº 1.137, de 21 de setembro de 2022 ("MP nº 1.137/2022"), a partir de 01.01.2023, o IRRF incidirá à alíquota zero sobre rendimentos produzidos por CRI constituído para adquirir recebíveis de apenas um cedente ou devedor, desde que se comprove o seu registro em sistema autorizado pelo Banco Central do Brasil ou pela Comissão de Valores Mobiliários e que o investimento do residente ou domiciliado no exterior tenha observado a Resolução CMN nº 4.373/ 2014.

Esse benefício não será aplicável a operações celebradas entre pessoas vinculadas ou a rendimentos auferidos por residente ou domiciliado em Paraíso Fiscal, conforme definição mencionada acima, ou por beneficiário de regime fiscal privilegiado listado no artigo 2º da IN RFB nº 1.037/2010.

De acordo com a legislação, considera-se regime fiscal privilegiado aquele que apresente quaisquer das seguintes características: (i) não tribute a renda ou a tribute à alíquota máxima inferior a 20% (ou 17% se houver alinhamento com os padrões internacionais de transparência fiscal); (ii) conceda vantagem de natureza fiscal a não residente, sem exigência de realização de atividade econômica substantiva ou condicionada ao não exercício de atividade econômica substantiva; (iii) não tribute ou tribute à alíquota máxima inferior a 20% (ou 17% se houver alinhamento com os padrões internacionais de transparência fiscal) os rendimentos auferidos fora do território; ou (iv) não permita acesso a informações relativas à composição societária, titularidade de bens e direitos ou às operações econômicas realizadas.

Além disso, o benefício deixará de ser aplicável se a MP nº 1.137/2022 não for convertida em lei no prazo determinado na Constituição Federal (sessenta dias, prorrogável uma vez por igual período, contando-se o prazo da publicação ocorrida em 22.09.2022 e suspendendo-se quando houver recesso do Congresso Nacional).

16.1.3. Imposto sobre Operações Financeiras (IOF)

Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio

Regra geral, as operações de câmbio relacionadas aos investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, inclusive por meio de operações simultâneas, incluindo as operações de câmbio relacionadas aos investimentos em CRI, estão sujeitas à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e à alíquota zero no retorno, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários

As operações com CRI estão sujeitas à alíquota zero do IOF/Títulos, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 1,50% ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.

Cláusula Dezessete – Publicidade

17.1 Publicidade: Os fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares dos CRI (excetuados os atos e fatos relevantes da administração ordinária da Emissora), assim como as convocações para as AEI serão publicados pela Emissora no seu website (<https://www.opeacapital.com/>) imediatamente após a realização ou a ocorrência do ato a ser divulgado, observados, conforme cabível, o parágrafo 5º do artigo 44, o artigo 45 e a alínea “b” do artigo 46 da Resolução CVM nº 60, assim como a Lei 14.430/22, devendo a Securitizadora avisar o Agente Fiduciário acerca da realização de qualquer publicação em até 2 (dois) Dias Úteis contados da sua ocorrência. As publicações acima serão realizadas uma única vez.

17.2 As demais informações periódicas ordinárias da Emissão, da Emissora e/ou do Agente Fiduciário serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais/ou regulamentares, por meio dos sistemas de envio de informações periódicas e eventuais da CVM.

17.3 As publicações das Assembleias Gerais serão realizadas na forma da cláusula 12 acima e conforme previsto neste Termo de Securitização.

Cláusula Dezoito – Disposições Gerais

18.1. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba ao Agente Fiduciário e/ou aos titulares dos CRI em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora, prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma

renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

18.2. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores.

18.3. Todas as alterações do presente Termo de Securitização, somente serão válidas se realizadas por escrito e aprovadas cumulativamente: (i) pelos Titulares dos CRI, observados o quórum previsto neste Termo de Securitização, e (ii) pela Emissora.

18.3.1. As Partes concordam que o presente Termo de Securitização, assim como os demais Documentos da Operação poderão ser alterados, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares do CRI, sempre que e somente (i) quando tal alteração decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências de adequação a normas legais, regulamentares ou exigências da CVM, ANBIMA, B3 e/ou demais reguladores; (ii) quando verificado erro material, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético; ou ainda (iii) em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares do CRI.

18.4. Caso qualquer das disposições deste Termo de Securitização venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

18.5. O Agente Fiduciário não será obrigado a efetuar nenhuma verificação de veracidade nas deliberações societárias e em atos da administração da Emissora ou ainda em qualquer documento ou registro que considere autêntico e que lhe tenha sido encaminhado pela Emissora ou por terceiros a seu pedido, para se basear nas suas decisões. Não será ainda, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração destes documentos, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar da Emissora elaborá-los, nos termos da legislação aplicável.

18.6. A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Resolução CVM nº 17, e dos artigos aplicáveis da Lei nº 6.404/76, bem como ao previsto no presente Termo de Securitização, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável ou do referido documento.

18.7. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como os demais documentos correlatos, poderá ser assinado digitalmente, nos termos da Lei 13.874, de 20 de setembro de 2019 ("[Lei 13.874/19](#)"), bem como da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001 ("[MP 2.200-2](#)"), do Decreto 10.278, de 18 de março de 2020 ("[Decreto 10.278/20](#)"), e, ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitem a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e

validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital nos padrões ICP-Brasil capazes de validar a autoria, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelo cartório e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.

Cláusula Dezenove – Notificações

19.1. Todas as comunicações entre as Partes serão consideradas válidas a partir do seu recebimento nos endereços constantes abaixo, ou em outro que as partes venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Termo de Securitização.

Para a Emissora:

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa
CEP 01455-000 – São Paulo – SP
At.: Flávia Palacios
Fax: (11) 3127-2700
E-mail: gestao@opeacapital.com/juridico@opeacapital.com

Para o Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Joaquim Floriano, nº 1052, 13º andar, sala 132 (parte), Itaim Bibi,
CEP 04.534-004 - São Paulo - SP

At.: Antonio Amaro e Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira
Telefone: (21) 3514-0000

Correio eletrônico: af.controles@oliveiratrust.com.br; af.assembleias@oliveiratrust.com.br; af.precificacao@oliveiratrust.com.br (este último para preço unitário do ativo)

19.2. As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas com “aviso de recebimento” expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – ECT, nos endereços mencionados neste Termo de Securitização, bem como e-mail, as quais serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recio emitido pela máquina utilizada pelo remetente). A mudança de qualquer dos endereços acima deverá ser comunicada à outra Parte por aquela que tiver seu endereço alterado, sob pena de se considerar realizada a intimação não realizada por mudança de endereço que não tenha sido comunicada.

Cláusula Vinte – Fatores de Risco

20.1. O investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelos potenciais investidores dessa espécie de valor

mobiliário. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam à Emissora, ao Cedente, aos Devedores e aos próprios CRI. Assim, recomenda-se que os potenciais investidores leiam cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultem seus consultores de investimentos e outros profissionais que julguem necessários antes de tomar uma decisão de investimento.

RISCO RELATIVO AO AMBIENTE MACROECONÔMICO

O Governo Federal exerceu e continua exercendo influência significativa sobre a economia brasileira. Essa influência, bem como as condições políticas e econômicas brasileiras, poderiam ou podem afetar adversamente as atividades da Emissora, dos Devedores, e, portanto, o desempenho financeiro dos CRI.

O Governo Federal intervém com frequência na economia brasileira e, ocasionalmente, faz mudanças significativas nas políticas e normas. As medidas tomadas pelo Governo Federal para controlar a inflação, além de outras políticas e normas, podem implicar em aumentos nas taxas de juros, mudanças nas políticas fiscais, controles de preço, desvalorizações cambiais, controles de capital, limitações às importações, entre outras medidas. Os negócios, a situação financeira, e os resultados operacionais dos Devedores poderão ser adversamente afetados por mudanças nas políticas ou normas que envolvem ou afetam certos fatores, tais como (a) taxas de juros, (b) inflação, (c) política monetária; (d) política fiscal; (e) liquidez do mercado financeiro e de capitais doméstico e internacional; e (f) outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou no exterior, tal como a recente pandemia causada pelo Covid 19, popularmente conhecida como Corona Vírus.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas, que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro, pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado brasileiro de valores mobiliários. Sendo assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão comprometer o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários, dos quais a Emissora depende para honrar as obrigações assumidas junto aos Investidores.

Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do Real

A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinhas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio entre o Real e o dólar dos Estados Unidos da América. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio irá permanecer nos níveis atuais. As depreciações do Real frente ao dólar dos Estado Unidos da América também podem

criar pressões inflacionárias adicionais no brasil que podem afetar negativamente a liquidez dos Devedores e, ainda, a qualidade da presente Emissão.

A inflação e os esforços do Governo Federal de combate à inflação podem contribuir significativamente para a incerteza econômica no Brasil.

Historicamente, o Brasil experimentou altos índices de inflação. A inflação, juntamente com medidas governamentais recentes destinadas a combatê-la, combinada com a especulação pública sobre possíveis medidas futuras, tiveram efeitos negativos significativos sobre a economia brasileira, contribuindo para a incerteza econômica existente no Brasil e para o aumento da volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro.

As medidas do Governo Federal para controle da inflação frequentemente têm incluído uma manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. As taxas de juros têm flutuado de maneira significativa.

Futuras medidas do Governo Federal, inclusive aumento ou redução das taxas de juros, intervenção no mercado de câmbio e ações para ajustar ou fixar o valor do Real poderão desencadear um efeito material desfavorável sobre a economia brasileira, a Emissora e também, sobre os devedores dos financiamentos imobiliários ou de agronegócios, podendo impactar negativamente o desempenho financeiro dos CRI. Pressões inflacionárias podem levar a medidas de intervenção do Governo Federal sobre a economia, incluindo a implementação de políticas governamentais, que podem ter um efeito adverso nos negócios, condição financeira e resultados da Emissora e dos devedores dos financiamentos imobiliários ou de agronegócios.

Essas medidas também poderão desencadear um efeito material desfavorável sobre a Emissora e o Cedente, podendo impactar negativamente o desempenho financeiro dos CRI. Pressões inflacionárias podem levar a medidas de intervenção do Governo Federal sobre a economia, incluindo a implementação de políticas governamentais, que podem ter um efeito adverso nos negócios, condição financeira e resultados da Emissora e do Cedente.

Retorno da Contribuição Provisória sobre Movimentação Financeira – CPMF

Caso seja criada novamente a Contribuição Provisória sobre Movimentação Financeira – CPMF, ou contribuição semelhante, com o mesmo fato gerador, tal criação poderá afetar adversamente os custos envolvidos na presente Emissão, e por consequência, o desempenho financeiro dos CRI.

Acontecimentos e a percepção de riscos em outros países

Acontecimentos e a percepção de riscos em outros países, sobretudo em países de economia emergente e nos Estados Unidos, podem prejudicar o preço de mercado dos valores mobiliários brasileiros, inclusive da negociação dos CRI, e causar um impacto

negativo nos resultados e condições financeira da Emissora, e dos Devedores. O valor de mercado de valores mobiliários de emissão de companhias brasileiras é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, inclusive países da América Latina e países de economia emergente, inclusive nos Estados Unidos. A reação dos Investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários de companhias brasileiras, inclusive dos CRI. Crises em outros países de economia emergente, incluindo os da América Latina, têm afetado adversamente a disponibilidade de crédito para empresas brasileiras no mercado externo, a saída significativa de recursos do país e a diminuição na quantidade de moeda estrangeira investida no país, podendo, ainda, reduzir o interesse dos Investidores nos valores mobiliários das companhias brasileiras, o que poderia vir prejudicar o preço de mercado dos CRI.

Efeitos da elevação súbita da taxa de juros

A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda dos investidores por títulos e valores mobiliários de companhia brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente.

Risco em relação à instabilidade econômica resultante dos impactos causados pelo Coronavírus (COVID-19) e por eventuais surtos, epidemias, pandemias e/ou endemias de doenças.

O Coronavírus (COVID-19), bem como eventual surto, epidemia, pandemia e/ou endemia de doenças no geral, no Brasil ou nas demais partes do mundo: (i) pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais interno e/ou global, conforme o caso, que podem afetar, de forma negativa e substancial, o valor de mercado dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras, inclusive os Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissão em epígrafe; (ii) poderão ser apresentadas entraves no âmbito do mercado secundário em relação aos CRI; (iii) poderá afetar diretamente o mercado imobiliário, o mercado de securitização, o Cedente e o resultado de suas operações, incluindo em relação às aplicações financeiras; (iv) podem resultar em políticas de quarentena da população ou em medidas mais rígidas de *lockdown* da população, o que pode vir a prejudicar as operações, receitas e desempenho do Cedente. Assim sendo, por mais que as práticas de governança da Emissora tenham sido aprimoradas para auxiliar na gestão do impacto do COVID-19, não há como prever os impactos econômicos no Brasil e no mundo decorrentes da pandemia. Ainda, em relação à constituição, formalização, excussão e execução de garantias que serão submetidas aos órgãos públicos ou governamentais, poderá ocorrer dilação de prazo para os seus registros, especialmente perante as juntas comerciais e cartórios de registro de imóveis, outrossim, poderá haver morosidade para a práticas de eventuais outros atos de constituição de mora via cartórios, atos de execução ou excussão administrativa e judicial de garantias e títulos de dívida, isso em razão de medidas sanitárias adotadas pelo estado e/ou município em que se situam as serventias, podendo interferir no regular funcionamento como, exemplificativamente, o ato expedido pelo Conselho Nacional de Justiça, de acordo com o Provimento nº 94 de 28

de março de 2020, que dispõe sobre o funcionamento das unidades de registro de imóveis nas localidades onde foram decretados regime de quarentena pelo sistema de plantão presencial e à distância, traçando procedimentos especiais para a atuação das serventias, cabendo às corregedorias estaduais definirem o funcionamento dos Cartórios de Registro de Imóveis. De se ressaltar que as medidas para enfrentamento de emergência de saúde pública de importância internacional adotados pela Emissora e aqueles retro anunciados que expõem novos Fatores de Risco à Emissão, estão em consonância com a Lei Federal nº 13.979 de 06 de março de 2020, bem como de acordo com o Regulamento Sanitário Internacional constante do anexo ao Decreto nº 10.212 de 30 de janeiro de 2020 e referenciado na lei supra indicada (International Health Regulation da World Health Organization).

RISCOS DOS CRI E DA OFERTA RESTRITA

Riscos relativos à descontinuidade de pagamento dos CRI

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares dos CRI decorrem dos pagamentos dos Créditos Imobiliários. Os pagamentos de tais obrigações podem ocorrer posteriormente às datas previstas para pagamento de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI.

Após o recebimento dos referidos recursos, e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários, bem como para a excussão dos demais bens objeto das demais Garantias, caso o valor recebido não seja suficiente para saldar os CRI, e após a utilização da totalidade do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos investidores.

Os Créditos Imobiliários poderão ser objeto de amortização extraordinária

Na ocorrência das hipóteses de amortização extraordinária parcial previstas no presente Termo de Securitização, o Titular de CRI receberá antecipadamente, parcialmente, a amortização de seu investimento podendo ter frustrada sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o Titular de CRI deixa de receber a rentabilidade que estes CRI hipoteticamente poderiam lhe proporcionar, caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimentos por parte do Titular de CRI à mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI.

Riscos relativos à execução das Garantias

A impontualidade ou o inadimplemento relativo aos Créditos Imobiliários poderá levar à necessidade de execução das respectivas garantias. Não é possível assegurar que a execução das Garantias assegurará o pagamento integral e tempestivo dos CRI.

O Fundo de Reserva e/ou o Fundo de Despesas pode(m) não ser suficiente(s) para garantir o pagamento tempestivo e total dos CRI e/ou de suas despesas.

É possível que os procedimentos de execução das garantias possam ter custo elevado (em razão de custos com advogados, procedimentos de publicação de editais, eventuais custos judiciais para propositura e acompanhamento de ações judiciais, entre outros) ou tenham seu prazo estendido de forma excessiva (em razão, por exemplo, de eventuais questionamentos relacionados à legalidade do procedimento, da dificuldade de intimação dos devedores, não alienação de bens em leilão, entre outros).

Assim, o atraso na excussão das garantias, a não alienação em leilão dos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária, poderão representar perda financeira aos titulares dos CRI, relativamente não apenas a frustração da percepção da remuneração contratada, mas também a incidência de custos adicionais.

Ausência de coobrigação da Emissora

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos titulares dos CRI, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos investidores dos montantes devidos depende exclusivamente do adimplemento dos Créditos Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos detentores dos CRI.

Riscos Financeiros

Há três espécies de riscos financeiros geralmente identificados em operações de securitização no mercado brasileiro: (i) riscos decorrentes de possíveis descompassos entre as taxas de remuneração de ativos e passivos; (ii) risco de insuficiência de garantia por acúmulo de atrasos ou perdas; e (iii) risco de falta de liquidez.

A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores, poderá afetar negativamente a sua capacidade de pagamento e o cumprimento das obrigações do Patrimônio Separado no que tange ao pagamento dos CRI pela Emissora.

Não há qualquer coobrigação por parte do Cedente e da Securitizadora em relação à adimplência dos Créditos Imobiliários cedidos.

Quórum de deliberação

As deliberações a serem tomadas em AEI são aprovadas por quóruns qualificados em relação ao CRI. Os Investidores que detenham pequena quantidade de CRI, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em AEI, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria dos CRI. Como não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular do CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em AEI, os Investidores poderão ser prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses.

Baixa liquidez no mercado secundário

O mercado secundário de Certificados de Recebíveis Imobiliários no Brasil apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento. Os investidores que adquirirem os CRI poderão encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparados para manter o investimento nos CRI até o seu vencimento.

Risco legal

Não pode ser afastada a hipótese de que decisões judiciais futuras serem contrárias ao disposto nos Documentos da Operação.

Além disso, toda a estrutura de emissão e remuneração dos CRI, a vinculação dos Créditos Imobiliários e a constituição das garantias foram realizadas com base em disposições legais vigentes atualmente. Dessa forma, eventuais restrições de natureza legal ou regulatória, que possam vir a ser editadas podem afetar adversamente a validade da constituição da Emissão ou dos Créditos Imobiliários, podendo gerar perda do capital investido pelos titulares de CRI.

Risco em função da dispensa de registro da oferta dos CRI na CVM

A oferta dos CRI, a ser realizada nos termos da Instrução CVM nº 476/09 e da Resolução CVM nº 60, está automaticamente dispensada de registro perante a CVM, de forma que as informações prestadas pela Emissora, na qualidade de emissora e de instituição intermediária, não foram objeto de análise pela referida autarquia federal.

Manutenção do registro de companhia aberta

A atuação da Emissora como emissora de créditos imobiliários depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação à companhia aberta, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim as suas emissões de CRI.

Risco de estrutura

A presente emissão de CRI tem o caráter de “operação estruturada”; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de fatores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CRI, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para manutenção do arcabouço contratual estabelecido.

Riscos relacionados a custos e despesas necessárias para a defesa dos interesses do Patrimônio Separado

O Patrimônio Separado, Emissora, o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviços dos CRI poderão incorrer em custos e despesas para defesa dos interesses do Patrimônio Separado, ou mesmo de seus mesmos interesses relacionados com a prestação dos serviços no âmbito dos CRI. Exemplificadamente esta defesa de interesses pode ser a defesa em ações judiciais movidas por devedores contra o Patrimônio Separado, Emissora, o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviços dos CRI. Caso o Patrimônio Separado tenha que suportar tais custos, os Titulares de CRI podem ter suas rentabilidades dos CRI afetadas.

Riscos de necessidade de aportes pelos Titulares de CRI

Em casos de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado para arcar com as Despesas, inclusive aquelas necessárias para a adoção e manutenção, direta ou indireta, dos procedimentos judiciais e extrajudiciais necessários à cobrança dos Créditos Imobiliários, deverá ser convocada AEI para aprovar o aporte de recursos por parte dos Titulares de CRI ou a liquidação, total ou parcial do Patrimônio Separado. Caso os Titulares de CRI deliberem pela não aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado ou, mesmo deliberando pelo aporte adicional não tenham recursos suficientes para tanto, o Patrimônio Separado poderá não ter recursos para manutenção da defesa dos interesses, podendo causar perdas de rentabilidade para os Titulares de CRI. Caso os Titulares de CRI deliberem pela aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado, os Titulares dos CRI ficarão obrigados a aportar recursos adicionais no Patrimônio Separado, o que pode causar reduções em suas rentabilidades.

RISCOS DA OPERAÇÃO

Limitação do Escopo da Due Diligence

A auditoria jurídica conduzida por escritório de advocacia especializado foi realizada entre os meses de novembro e dezembro de 2022, na ocasião e para os fins da presente Emissão, nos termos contratados, com escopo limitado a determinados aspectos, tendo sido objeto da diligência, exclusivamente, a análise da Cedente.

No âmbito da diligência jurídica realizada, não foram identificados pelo assessor jurídico fatos ou situações que pudessem inviabilizar absolutamente a Emissão, contudo, foram formuladas observações e ressalvas na opinião legal ("Opinião Legal"), que poderão, eventualmente, impactar, de forma mais ou menos relevante a presente Emissão.

A *due diligence* teve seu escopo limitado, de acordo com a Opinião Legal, e há o risco de que fatos, informações ou documentos que não tenham sido levados ao conhecimento e à análise do assessor legal, bem como fatos supervenientes, afetem negativamente os CRI.

Limitação do Escopo da Auditoria do Agente de Monitoramento

A análise do Agente de Monitoramento teve seu escopo limitado, de acordo com o relatório elaborado pelo Agente de Monitoramento, com base nos documentos analisados quando da concessão dos Créditos Imobiliários e relativos ao Cedente, e há o risco de que fatos, informações ou documentos que não tenham sido levados ao seu conhecimento e à sua análise, bem como fatos supervenientes, possam afetar negativamente os CRI, notadamente a constituição, manutenção e execução das garantias imobiliárias relacionadas.

Risco Decorrente de Procedimento Instaurado pelo Ministério Público Estadual

No âmbito da *due diligence*, foi identificada a existência de procedimento investigatório promovido pelo Ministério Público de Pernambuco, processo nº 02259.000.003/2022, em trâmite junto à 2ª Promotoria de Justiça de Gravatá ("Procedimento Investigatório"). O Procedimento Investigatório foi autuado em 03 de março de 2022 para apurar possíveis danos ambientais causados em decorrência das obras de desenvolvimento do Empreendimento Imobiliário, que de acordo com o Ministério Público podem ter ocasionado o aterramento do leito do Rio Ipojuca. Caso seja confirmado o aterramento do leito do Rio Ipojuca pelo Procedimento Investigatório em andamento, parte dos lotes do Empreendimento Imobiliário serão considerados como localizados em área de proteção permanente, impactando (i) as obras do Empreendimento Imobiliário, com a necessidade de reorganização da disposição dos lotes, em decorrência da legislação ambiental aplicável e da análise dos órgãos ambientais competentes; e (ii) os Contratos Imobiliários firmados com os adquirentes dos lotes atingidos, diante da inutilização total ou parcial da área, podendo resultar em rescisões contratuais e possíveis danos morais. Adicionalmente, se confirmado o aterramento de leito de rio e, consequentemente, a degradação de área de proteção permanente, será caracterizado dano ambiental de responsabilidade da Devedora, que poderá responder patrimonialmente pelos danos causados, o que poderá impactar a sua capacidade de honrar com as obrigações assumidas, além de ensejar um Evento de Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários e, por conseguinte, hipótese de Resgate Antecipado Total do CRI.

Riscos relacionados à administração e a cobrança dos Créditos Imobiliários

A administração e a cobrança dos Créditos Imobiliários poderão ser realizadas pelo Agente de Monitoramento. Existe a possibilidade de falha no processo de administração e cobrança pelo Agente de Monitoramento, o que poderá prejudicar a cobrança dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, afetar o fluxo do pagamento dos CRI, podendo acarretar prejuízos aos Titulares dos CRI.

Insuficiência de Recursos para a constituição/manutenção dos Fundos de Reserva e de Despesa

Considerando que o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas serão, eventualmente, reforçados, se necessário, com os recursos provenientes da arrecadação dos Contratos Imobiliários, conforme Ordem de Pagamentos, o reforço dos referidos fundos depende do pagamento tempestivo e completo por parte dos Devedores, por força dos Contratos

Imobiliários. Sendo assim, a ocorrência de eventos que afetem a adimplência dos Contratos Imobiliários poderá afetá-los negativamente.

Risco de originação e formalização dos Créditos Imobiliários

Problemas na originação e na formalização dos Créditos Imobiliários podem ensejar o inadimplemento dos Créditos Imobiliários, além da contestação de sua regular constituição por terceiros, causando prejuízos aos Titulares de CRI.

Risco Não Cumprimento das Condições Precentes

A integralização dos CRI depende da verificação e implemento das Condições Precedentes estabelecidas no Contrato de Cessão. Desta forma, a não verificação total ou parcial das Condições Precedentes dentro do prazo estabelecido poderá impedir a integralização e, por tanto, o aperfeiçoamento dos Créditos Imobiliários, com o consequente cancelamento da emissão dos CRI, sendo certo que Emissora não possui meios para garantir que o investidor dos CRI encontrará opções de investimento com a mesma rentabilidade e risco que os CRI.

Risco relacionado a ausência de registro do Contrato de Cessão

Na presente data, o Contrato de Cessão igualmente se encontra pendente de registro perante os cartórios de registro de títulos e documentos competentes. Os prazos para obtenção dos referidos registros encontram-se especificados nos respectivos instrumentos, desta forma, existe o risco de atrasos dado à burocracia e exigências cartorárias ou, eventualmente, de impossibilidade da devida formalização da cessão.

Risco pela Inexistência de Rating

Os CRI não foram objeto de classificação de risco por agência de rating, razão pela qual não se tem uma análise independente do risco de crédito assumido pelos investidores com a aquisição dos CRI, não sendo possível assegurar a não ocorrência de eventuais atrasos no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes da Emissão, bem como eventuais perdas de principal e juros;

Caberá aos potenciais investidores, antes de subscrever e integralizar os CRI, analisar todos os riscos envolvidos na presente Oferta Pública Restrita e na aquisição dos CRI, inclusive, mas não se limitando, àqueles riscos descritos no presente Termo de Securitização.

RISCOS RELACIONADOS À EMISSORA

Crescimento da Emissora e seu capital

O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fontes de financiamento externas. Não se pode assegurar que haverá

disponibilidade de capital no momento em que a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora.

Atividade de securitização e o cumprimento de obrigações perante os Investidores

A Emissora é uma companhia emissora de créditos do agronegócio e imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de quaisquer créditos do agronegócio e créditos imobiliários passíveis de securitização por meio da emissão de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários, nos termos da Lei 9.514/97 e da Lei 14.430/22, cujos patrimônios são administrados separadamente.

O patrimônio separado de cada emissão tem como principal fonte de recursos os respectivos créditos do agronegócio ou imobiliários e sua garantia. Desta forma, qualquer atraso ou falta de pagamento dos créditos do agronegócio ou imobiliários por parte dos respectivos devedores à Emissora poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações assumidas junto aos Investidores dos certificados de recebíveis do agronegócio e dos certificados de recebíveis imobiliários.

A Emissora é dependente de manutenção de seu registro como companhia aberta

A Emissora tem por objeto atuar como Emissora de créditos imobiliários por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários, nos termos da Lei n.º 9.514/97 e da Lei 14.430/22. Para tanto, depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, incluindo a emissão dos CRI.

A importância de uma equipe qualificada

A perda de membros da nossa equipe operacional e/ou a incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado, pode ter efeito adverso relevante sobre as nossas atividades, situação financeira e resultados operacionais. Os ganhos da Emissora provem basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico dos produtos da Emissora. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a nossa capacidade de geração de resultado.

Risco relacionado a fornecedores da Emissora

A Emissora contrata prestadores de serviços independentes para execução de diversas atividades tendo em vista o cumprimento de seu objeto, tais como assessores jurídicos, agente fiduciário, Agente de Monitoramento, auditoria de créditos, agência classificadora de risco, banco escriturador, dentre outros. Em relação a tais

contratações, caso: (a) ocorra alteração relevante da tabela de preços; e/ou (b) tais fornecedores passem por dificuldades administrativas e/ou financeiras que possam levá-los à recuperação judicial ou falência, tais situações podem representar riscos à Emissora, na medida em que a substituição de tais prestadores de serviços pode não ser imediata, demandando tempo para análise, negociação e contratação de novos prestadores de serviços.

Cláusula Vinte e Um - Classificação de Risco

21.1. Os CRI objeto desta Emissão não serão objeto de análise de classificação de risco por Agência de Rating, tendo sido dispensada a elaboração e atualização de relatório de rating.

Cláusula Vinte e Dois – Foro

22.1. Fica eleito o foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas que se originarem deste instrumento

22.2. Este instrumento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

O presente Termo de Securitização é firmado em formato digital, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo.

São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

[O restante da página foi deixado intencionalmente em branco.]

(Página de assinaturas do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1^a, 2^a, 3^a e 4^a Séries da 94^a Emissão, da Opea Securitizadora S.A. de Certificados de Recebíveis Imobiliários Lastreados em Créditos Imobiliários devidos à Gravatá Incorporações SPE Ltda, celebrado em 27 de dezembro de 2022)

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Lucas Drummond Alves
CPF: 070.219.596-05

Nome: Sofia Guerra Fernandes
Moreira
CPF: 328.686.498-66

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Nilson Raposo Leite
CPF: 011.155.984-73

Nome: Bianca Galdino Batistela
CPF: 090.766.477-63

TESTEMUNHAS:

Nome: Thiago Storoli Lucas
CPF/ME: 470.335.718-60
RG: 45.171.688-7

Nome: Gilton Rodrigues Miranda
CPF/ME: 164.918.578-24
RG: 27.397.167-0

ANEXO I (A) AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

Descrição dos Créditos Imobiliários Vinculados ao CRI

1	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
1	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	27/12/2022	30/01/2033	122	0,0000% INCC-DI	R\$ 75.905,00	100%
1	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
1	Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						
1	EZEQUIEL RODRIGUES DA SILVA FILHO	040.174.724-78	Rua Luiz Jerônimo Bezerra, 22-A, Bela Vista, Santa Cruz do Capibaribe/PE, 55195-834	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
2	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
2	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	28/12/2022	05/02/2033	122	0,0000%	INCC-DI	R\$	71.106,00	100%			
				000											
2	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
2	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 2		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$	68.409,60	0,02	
2	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
2	FLAVIA REGINA SILVA MARTINS DE SOUZA	010.781.574-56		Rua Severina Florencio Bezerra, 84, Loteamento Luiziana 2, Cruzeiro, Gravata/PE, 55644-560					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
2															
3	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
3	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	30/12/2022	30/06/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$	50.508,00	100%			
3				000											
3	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
3	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 3		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$	49.274,43	0,02	
3	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
3	DOUGLAS ADRIANO DO SANTOS	118.552.604-84		Tv Joao Quirino Silva, 28, Alto Quirino,					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

Gravata/PE, 55640-000

3											
4	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
4	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	31/12/2022	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
4	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 4	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.956,06	0,02	
4	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
4	JOSE SEVERINO DE AZEVEDO FILHO	029.924.494-66	Rua São Rafael 27, Bairro Novo, Gravata/PE, 55643-240	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							
4											
5	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
5	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	01/01/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
5	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 5	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.956,06	0,02	

5	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
5	ALEX RODRIGUES COSTA	417.936.938-97	Rua Piracanjuba, 244 CS 4, Parque Joao Ramalho, Santo Andre/SP, 09290-080				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
<hr/>														
6	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora		
6	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/01/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%			
6	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 6	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 49.956,06	0,02				
6	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
6	JOSE ALEXANDRE ALVES COSTA	684.288.804-25	Rua Frutos De Maio, N-20 C1, Vila Bela, São Paulo/SP, 08341-320	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não						
<hr/>														
7	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora		
7	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/01/2023	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.389,21	100%			
7	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			

					Número					Mora	
7	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 7	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.162,45	0,02		
7	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
7	GUTEMBERG LIMA PEREIRA DA SILVA	042.265.364-01	Av Belmiro Correia, 4115 Apto-207, Alberto Maia - Camaragibe/PE, 54711-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
7											
8	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
8	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	05/01/2023	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
8	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
8	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 8	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.956,06	0,02		
8	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
8	GRAZZIELLI LIMA DE SOUZA	126.556.644-50	Rua São Miguel, N215, Boa Vista, Gravata/PR, 55643-060		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
8											
9	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
9	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	06/01/2023	30/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%

					Europa, CEP 01455-											
000																
9	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora							
9	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 9	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.975,09	0,02							
9	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado						
9	HOFFMANN RIBEIRO ALVES BARBOSA	051.065.514-98	Rua Jose Umbelino Do Monte, 95 CA A, Ponteziinha, Cabo Sto Agostinho/PE, 54589-	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não						
355																
9	<hr/>															
10	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel % dos Créditos						
10	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	07/01/2023	30/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00 100%						
10	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado						
10	HOFFMANN RIBEIRO ALVES BARBOSA	051.065.514-98	Rua Jose Umbelino Do Monte, 95 CA A, Ponteziinha, Cabo Sto Agostinho/PE, 54589-	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não						
10	<hr/>															

11	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
											Multa Mora
11	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	08/01/2023	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
11	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 11	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.733,96	0,02	
11	ROBSON CIRILO CAVALCANTI	694.492.444-72	Rua Santo Cristo, 93, Afogados, Recife/PE, 50770-660			Endereço Imóvel					Coobrigado
11	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	09/01/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
12	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 12	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.956,06	0,02	
12	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado

12	SEVERINO RAMOS DA SILVA	783.172.824-49	Rua Merhodio Godoy, 12, QD C9, Encenho Maranguape, Paulista/PE, 53423-580	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
12	<hr/>										
13	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
13	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/01/2023	20/06/2032	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
13	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
13	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 13	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.610,82	0,02		
13	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
13	MICHELE SimONY SimOES DA SILVA	083.101.554-33	Rua Joaquim Batista de Oliveira, 566, Choab I, Gravata/PE, 55642-805	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
14	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
14	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/01/2023	30/10/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
14	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

14	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 14	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.931,30	0,02		
14	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
14	AMARINA MARLUCE DOS SANTOS 026.358.934-03 Rua Vinte e um BL66 CS A, Cohab - Cabo/PE, 54520-520 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não										
14											
15	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
15	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	14/01/2023	10/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
15	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
15	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 15	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.870,05	0,02		
15	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
15	ACSA GOMES DA SILVA 709.464.744-19 Rua Rio Novo do Sul, 360A, Ibura, Recife/PE, 51230-050 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não										
15											
16	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
16	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	15/01/2023	05/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%

000

16	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
16	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 16	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.535,42	0,02		
16	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
16	GEZIEL GOMES DA SILVA	307.646.758-18	Rua Amambaia, 246 BL 14 AP 307, Candeias, Jaboatao Dos Guararapes/PE,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
16			54430-160								
17	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
17	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	16/01/2023	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
17			000								
17	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
17	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 17	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 48.931,18	0,02		
17	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
17	DANIEL LAURIANO DE OLIVEIRA JUNIOR	922.670.684-00	Rua Nova America, 75-D, Prazeres, Jaboatao Dos Guararapes/PE, 54330-205		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
17											
18	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
						Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000						
						Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
18	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	18/01/2023	05/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%		
18	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante									
18	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 18	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 48.931,18	0,02			
18	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor									Coobrigado
18	VITORIA FARIAZ DA SILVA	134.688.964-33	Rua Vinte um de Abril, 218, Centro, Gravatá/PR, 55641-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
18	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos	
19	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	19/01/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%		
19	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante									
19	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 19	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 49.406,24	0,02			
19	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor									Coobrigado
19	MARIA ADRIANA DE LIMA	054.999.014-30	Rua Vinte um de Abril, 218, Centro,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

Gravatá/PR, 55641-230

19												
20	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
20	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	20/01/2023	05/05/2031	117	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%	
20	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
20	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado							
20	WAGNER DE LIMA MEDEIROS	059.710.354-28	Rua Minas Gerais, N-93, Cidade Tabajara, Olinda/PR, 53230-570	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não							
21	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
21	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	21/01/2023	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%	
21	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
21	VIVIAN MORAIS DA SILVA	425.842.134-00	Primeira Travessa São Pedro, 15, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-421				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
21											
22	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
22	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	22/01/2023	20/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 50.508,00	100%
22	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
22	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 22	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 48.931,18	0,02
22	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
22	ACSA DE FIGUEIREDO CAVALCANTE FERNANDES	028.661.804-45	Rua Clara, 422, Santana, Gravata/PE, 55645-768				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
22											
23	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
23	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/01/2023	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 47.983,20	100%
23	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa

						Número					Mora
23	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 23	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 47.387,55	0,02		
23	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
23	JOSE EVERALDO DE LIMA	124.435.654-91	Av Raul B E Silva, 230, Jardim Petropolis, Gravata/PE, 55644-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
23											
24	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
24	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	25/01/2023	30/01/2033	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 75.905,00	100%
24	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
24	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 24	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.028,60	0,02		
24	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
24	ELIVANIA BEZERRA MARINHO	034.070.594-93	Travessa Vera Cruz, 37, Centro, Gravata/PE, 55641-321		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
24											
25	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
25	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	26/01/2023	20/12/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.668,00	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
25	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
25	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 25	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.452,58	0,02		
25	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
25	BRUNO FREIRE DE OLIVEIRA	085.437.814-69	Rua Gurupe, 162, Afogados, Recife/PE, 50830-170		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
25	<hr/>										
26	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
26	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	27/01/2023	10/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
000											
26	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
26	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 26	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 75.044,00	0,02		
26	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
26	ADNA FRANCISCO DA SILVA PAZ	906.053.734-34	Rua Poeta Alvato Aranha Arantes, 207 AP402, Jardim Atlântico, Olinda/PE, 53140-		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
26	<hr/>										
27	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
27	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	28/01/2023	20/12/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 75.904,80	100%	
27	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
27	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 27	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.829,50	0,02			
27	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
27	HELDER FARIAZ MENDES	073.028.674-61	Via Local II 404 APT404 BL 01, Santana, Jaboatao Dos Guararapes/PE, 54160-449		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
27	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
28	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Europa, CEP 01455-000	29/01/2023	30/01/2033	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 75.905,00	100%	
28	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
28	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 28	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.028,60	0,02			
28	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
28	DANILO RODRIGUES DE MELO	709.540.784-38	Rua Manoel Vicente Ferreira, 21, Lotto		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

Ponte Preta, Gravataí/PE, 55640-000

28	Informações Gerais do Imóvel											
29	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000												
29	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	30/01/2023	10/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%	
000												
29	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
29	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 29	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.701,28	0,02			
29	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado		
29	ANDRE MAURO MELQUIADES DA SILVA	007.640.264-96	Rua Canoas, 127 AP 404 BL 05, Artur Lundgren, Paulista/PE, 53417-700	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não		
000												
30	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000												
30	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	31/01/2023	10/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%	
30	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
30	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 30	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.701,28	0,02			

30	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
30	ANDRE MAURO MELQUIADES DA SILVA	007.640.264-96	Rua Canoas, 127 AP 404 BL 05, Artur Lundgren, Paulista/PE, 53417-700				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
<hr/>													
31	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
31	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	01/02/2023	20/04/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%		
31	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 31	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 73.825,92	0,02			
31	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
31	VIVIANE MARIA DE FARIA'S	110.518.914-77	Sítio São Severino, 237, São Severino Gravata, Gravata/PE, 55640-000	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
<hr/>													
32	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
32	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/02/2023	20/04/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 83.254,80	100%		
32	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

					Número					Mora	
32	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 32	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 83.613,60	0,02		
32	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
32	VIVIANE MARIA DE FARIAS	110.518.914-77	Sítio São Severino, 237, São Severino Gravataí, Gravataí/PE, 55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
32											
33	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
33	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/02/2023	05/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
33	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
33	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 33	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.200,56	0,02		
33	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
33	ROSANGELA GONCALVES DE OLIVEIRA	478.492.234-20	Rua Izabel Magalhaes, 128 AP 106, Boa Viagem, Recife/PE, 51030-330		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
33											
34	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
34	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	04/02/2023	10/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.609,45	100%

					Europa, CEP 01455-						
000											
34	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
34	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 34	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 66.810,20	0,02		
34											
34	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
34	MARCELO BEZERRA DOS SANTOS	192.343.008-40	Rua Dr Jose Mauricio, 186 AP 204 BL E, Pau Amarelo, Paulista/PE, 53433-070		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
34											
35	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
35	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	05/02/2023	30/09/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.609,45	100%
000											
35	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
35	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 35	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.658,76	0,02		
35	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
35	MARCELO BEZERRA DOS SANTOS	192.343.008-40	Rua Dr Jose Mauricio, 186 AP 204 BL E, Pau Amarelo, Paulista/PE, 53433-070		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
35											
36	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
36	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	06/02/2023	30/10/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%				
				000											
36	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
36	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 36		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.386,15	0,02		
36	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
36	DIEGO JUAN EVARISTO BEZERRA DOS SANTOS	435.335.708-51		Rua Somalia, 174 AP 01, Nossa Senhora do O, Paulista/PE, 53431-330					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
36															
37	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
37	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	07/02/2023	10/11/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 75.905,00	100%				
				000											
37	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
37	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 37		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.391,78	0,02		
37	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
37	MARIA DAS NEVES DA SILVA	846.403.834-87		Travessa São Miguel, 27, Boa Vista, Gravatá/PE, 55643-061					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

37													
38	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000													
38	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	08/02/2023	10/06/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 78.044,40	100%		
38	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
38	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 38	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 78.406,18	0,02				
38	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Coobrigado				
38	JOSE CARLOS ALVARO DA SILVA	668.999.584-49	Fazenda Riacho do Mel, 699, Rural, Gravata/PE, 55640-00	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não				
38	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
39	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	09/02/2023	10/08/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 63.908,40	100%		
39	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
39	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 39	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.496,16	0,02				

39	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
39	GABRIELA RODRIGUES CHAVES	081.650.314-14	Rua Rio Borboletas, LOT CID, Guararapes/PE, 54360-066				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
<hr/>													
40	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
40	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	10/02/2023	05/08/2029	84	0,0000%	INCC-DI	R\$ 63.908,04	100%		
40	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
40	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 40	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 60.224,51	0,02			
40	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
40	MYRELLE STEPHANE BATISTA FERREIRA	115.686.214-00	Rua Acajutiba, 243, Bongi, Recife/PE, 50751-410	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
<hr/>													
41	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
41	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	11/02/2023	10/08/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.400,40	100%		
41	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa			

						Número					Mora
41	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 41	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.977,56	0,02	
41	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado	
				Av Bernardo Vieira de Melo, 8122 AP 805,							
41	ISRAEL MILANEZ MACIEL	024.159.154-67		Barra de jangada, Jaboatao Dos Guararapes/PE, 54470-100		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
41											
42	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
				Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,							
42	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/02/2023	30/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%
42	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
42	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 42	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 69.790,05	0,02		
42	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado	
42	IVANIA MARIA LACERDA CUNHA	008.621.834-48	Rua Dois Irmaos, 447 AP 501, Apipucos, Recife/PE, 52171-010		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
42											
43	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
43	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	13/02/2023	20/12/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.155,00	100%

conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000											
000											
Série e Número											
Cartório											
43	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								Multa Mora
43	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 43	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.272,05	0,02		
43	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
43	DEBORA BEZERRA BANDEIRA DE ARAUJO SILVA	100.900.544-82	Rua Joinville, 130 B, Pilar, Ilha de Itamaracá/PE, 53900-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
43	<hr/>										
44	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
44	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	14/02/2023	05/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 83.256,00	100%
000											
44	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora
44	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 44	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 82.902,40	0,02		
44	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
44	LEANDRESON ALVES DA SILVA	094.589.204-77	Av Antonio Cabral de Souza, N1770 BL 11 AP 402, Maranguape I, Paulista/PE, 53444-		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
44	<hr/>										

45	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
											Multa Mora
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
45	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	15/02/2023	20/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 183.411,30	100%
45	Custodante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
45	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 45	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 188.209,44	0,02		
45	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
45	FERNANDO TRANQUILINO MARQUES DOS SANTOS	054.536.164-82	Av Comercial 5034 PT 401, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54450-080		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
45	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
46	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	16/02/2023	05/10/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.900,40	100%
46	Custodante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
46	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 46	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.510,58	0,02		
46	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado

46	EDJANE DE LIMA BERNARDO DA SILVA	028.141.224-36	Rua Paulino de Farias, 500, Toto, Recife/PE, 50791-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não					
46											
47	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
				Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,							
47	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/02/2023	05/06/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 83.255,20	100%
47	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
47	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 47	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 83.901,19	0,02	
47	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
47	WILLAMS SATIRO DE MOURA	058.927.274-83	Rua Dr Joao Santos Filho, 11, Parnamirim, Recife/PE, 52060-615			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
47											
48	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
				Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,							
48	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	18/02/2023	30/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
48	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

48	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 48	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.709,84	0,02		
48	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
48	CLAUDIO CORREIA DE MELO FILHO	534.758.604-49	Rua Antonio de Santa, 269, Iputinga, Recife/PE, 50680-170	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	
48											
49	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
49	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	19/02/2023	10/06/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.507,60	100%
49	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
49	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 49	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 65.778,00	0,02		
49	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
49	EDVILMA SOARES PEREIRA	050.261.604-09	Rua Onze de Agosto, 550 AP 105 BL F L T I, Toto, Recife/PE	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	
49											
50	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
50	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	20/02/2023	20/10/2022	1	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.508,00	100%

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
50	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 50	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 65.278,11	0,02		
50	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
50	JULLIANE FERREIRA DUARTE	060.724.694-42	Rua Jardim do Amor, 30, Muribeca, Jaboatao dos Guararapes, 54350-240		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
50											
51	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
51	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	21/02/2023	10/07/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%
51											
51	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
51	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 51	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 74.449,85	0,02		
51	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
51	MARCOS JOSE FEITOZA	659.776.704-78	Rua Joao Alfredo, 560 CS 04, Janga, Paulista/PE, 53437-320		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
51											
52	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
52	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	22/02/2023	10/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 74.900,00	100%				
				000											
52	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
52	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 52		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.359,55	0,02		
52	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
52	JANE CLEIDE DO NASCIMENTO LIMA	707.326.474-87		Rua Celdario Ferraz de AS, 5392 AP 01 A, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54440-110					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
52															
53	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
53	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	23/02/2023	10/03/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%				
53	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
53	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 53		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.444,26	0,02		
53	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
53	JOSICLEIDE MARIA DA CRUZ COSTA	046.138.324-11		Rua São Miguel, 132, Bairro Novo,					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

Gravata/PE, 55643-060

53

54	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
54	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/02/2023	20/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
54	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 54	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 75.067,00	0,02			
54	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Coobrigado					
DJALMA BARRETO DE CARVALHO	539.186.814-91	Rua Osvaldo Guimaraes, 349 AP 102 BL A3, Iputinga, Recife/PE, 50670-330	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N								Não

54

55	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
55	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	25/02/2023	10/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 83.254,74	100%
55	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 55	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 82.690,25	0,02			

	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
55	JOSE WANDERLEI DE MELO	747.210.387-04	Rua dos Espinheiro, 690 AP1301 BL A, Espinheiro, Recife/PE, 52020-025				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
55											
56	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
56	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	26/02/2023	10/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 83.255,20	100%
56	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
56	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 56	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 85.089,12	0,02		
56	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
56	LUCIANA CARNEIRO DA SILVA	012.364.607-31	Rua cachoeirinha, 198 CS 01, Janga, Paulista/PE,53437-070	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
56											
57	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
57	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	01/03/2023	30/06/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%
57	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa 	

					Número					Mora	
57	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 57	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.721,14	0,02		
57	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
57	GUSTAVO HENRIQUE DE OLIVEIRA CAVALCANTI	779.665.464-20	Rua Paraguassu, 62 AP 101, ZUMBI, Recife/PE, 50711-020		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
57											
58	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
58	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/03/2023	30/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
58	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
58	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 58	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 75.149,02	0,02		
58	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
58	ITALO PAULINO GOMES DA SILVA	063.439.444-43	Rua Quinze, 100, Cajueiro Seco, Jaboatao dos guararapes/PE, 54330-160		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
58											
59	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
59	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	03/03/2023	30/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
59	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
59	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 59	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 75.149,02	0,02		
59	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
59	ITALO PAULINO GOMES DA SILVA	063.439.444-43	Rua Quinze, 100, Cajueiro Seco, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54330-160		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
59											
60	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
60	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	04/03/2023	05/03/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.308,00	100%
000											
60	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
60	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 60	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.691,85	0,02		
60	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
60	ANDREZA RODRIGUES DE LIMA	041.212.424-67	Av Presidente Getulio Vargas, 667 AP 6, Bairro Novo, Olinda/PE, 53030-010		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
60											
61	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
61	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	05/03/2023	30/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%		
61	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
61	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 61	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.709,84	0,02				
61	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Coobrigado
61	CLAUDIO CORREIA DE MELO FILHO	534.758.604-49	Rua Antônio de Santa, 269, Iputinga, Recife/PE, 50680-170		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N								Não
61	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
62	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	06/03/2023	05/03/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%		
62	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
62	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 62	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.200,56	0,02				
62	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Coobrigado
62	NAILZA RODRIGUES DE LIMA	193.854.124-34	Rua das Camelias, 14, Novo do Carmelo, Camaragibe/PE, 54759-030		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N								Não

Relatório de Imóveis													
62	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Opea Securitizadora S.A.													
63		02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	08/03/2023	10/01/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%		
63	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 63	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.051,41	0,02			
63	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado		
63	GLAUBER DIEGO BARRETO SANTOS	041.416.474-11	Rua dos Jasmins 4, novo do Carmelo, Camaragibe/PE, 54759-150		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não		
Opea Securitizadora S.A.													
64		02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	09/03/2023	05/01/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%		
64	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 64	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.217,98	0,02			

64	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
Av Josadark Alves de Franca, 305 BL E1 AP														
64	ALEX RODRIGUES DE LIMA	009.366.384-60	101, Santa Monica, Camaragibe/PE, 54767-620				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
<hr/>														
65	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,														
65	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	10/03/2023	10/01/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%			
65	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora			
65	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 65	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 74.838,01	0,02				
65	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
Rua Joaquim Cavalcante de Santana, 100,														
65	HELIO DE LIMA AMANCIO DE MELO	036.169.564-04	Novo Do Carmelo, Camaragibe/PE, 54762-745				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
<hr/>														
66	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-														
66	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	11/03/2023	20/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%			

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
66	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 66	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.555,90	0,02		
66	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
66	CLAUDIO GERVASIO CASTOR	108.554.405-20	Rua das Orguideas, 44, Nova do Carmelo, Camaragibe/PE, 54759-130		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
66											
67	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
67	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	12/03/2023	30/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
67											
67	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
67	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 67	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.397,23	0,02		
67	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
67	CLEONICE MARIA DE ALMEDA	034.336.634-75	Avenida Luíza de Medeiros, 423A, Tabatinga, Camaragibe/PE, 54756-770		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
67											
68	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
68	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	13/03/2023	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.721,60	100%				
				000											
68	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
68	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 68		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.017,50	0,02		
68	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
68	LUCAS PEREIRA DE SANTANA MELO	100.714.364-99		Rua da Paz, 183, Boa Vista, Gravatá/PE, 55644-070					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
68															
69	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
69	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	14/03/2023	30/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%				
				000											
69	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
69	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 69		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.470,30	0,02		
69	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
69	SHIRLENE ESTRELA DE ALMEIDA	018.530.424-98		Rua Ernesto Nazareth, 578, MOD 6 AP 124, Areias, Recife/PE, 50860-260					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

Relatório de Imóveis													
70	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000													
70	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	15/03/2023	30/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%		
70	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
70	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 70	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.470,30	0,02				
70	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado			
70	SHIRLENE ESTRELA DE ALMEIDA	018.530.424-98	Rua Ernesto Nazareth, 578, MOD 6 AP 124, Areias, Recife/PE, 50860-260	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não			
70	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
71	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	16/03/2023	30/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%		
71	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
71	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 71	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.564,14	0,02				

71	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
71	MACIEL RIBEIRO MIGUEL	048.180.604-02	Suiça Brasileira, 465, Lote Suiça Brasileira, Gravatá/PE, 55640-000				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
<hr/>											
72	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
72	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/03/2023	30/09/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 70.204,80	100%
72	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	1 e 72	11087	Não	R\$ 65.721,60	0,02		
72	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
72	SUELY MARGARIDA BEZERRA	199.039.364-00	Rua Rubem Queiroga, 740, BL B AP 806, Janga, Paulista/PE, 53437-400	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
<hr/>											
73	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
73	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	18/03/2023	20/11/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
73	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

						Número					Mora
73	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 73	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.735,21	0,02		
73	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
73	ERICO FIGUEIREDO BRILHANTE	477.416.004-00	Rua Desembargador Virgílio de Sá Pereira, 440, AP 1302, Cordeiro, Recife/PE, 50721-040				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
73											
74	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
74	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	19/03/2023	05/11/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
74	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
74	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 74	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.417,37	0,02		
74	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
74	FLAVIA PATRICIA PEPE DOS SANTOS	586.899.584-87	Estrada do Bongi, 555, AP 202, Bongi, Recife/PE, 50751-070				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
74											
75	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
75	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Estrada do Bongi, 555, AP 202, Bongi, Recife/PE, 50751-070	Alienação Fiduciária	20/03/2023	20/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%

conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000											
000											
Série e Número											
Cartório											
75	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								Multa Mora
75	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 75	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 23.476,44	0,02		
75	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Coobrigado
75	ANDERSON VARELA DA SILVA	401.845.954-87	Avenida Saldanha Marinho, S/N, QD 2 BL 116 APT 204, Ipsep, Recife/PE, 51190-660								Não
75											
76	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
76	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	21/03/2023	10/03/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
76											
76	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								Multa Mora
76	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 76	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.871,62	0,02		
76	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Coobrigado
76	MARIA EDILMA DE LIMA	055.370.014-62	Rua Terra Nova, 20, ,Marcos Freire, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54368-150								Não
76											
77	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455- 000							
77	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22				22/03/2023	20/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.318,00	100%
	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
77	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 77	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.653,25	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
77	ANDRE ADSON DOS SANTOS ALMEIDA	705.161.111-91		Rua Gutemberg Campelo, 100, AP 21 BL 14, Boa Viagem, Recife/PE, 51130-530		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos	
78	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455- 000		23/03/2023	20/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.107,60	100%	
	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
78	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 78	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.363,22	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
78	JOAO PAULO RAMOS DE GOIS	078.252.224-66	Rua Santa Inês, 100, Prado, Gravatá/PE,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	

78

79	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
79	Opea Securitizada S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/03/2023	30/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
79	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
79	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 79	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.027,77	0,02		
79	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
79	ALLVARO LUIZ GUEIROS DE ARAUJO	077.203.884-88	Avenida Doutor Joaquim Nabuco, 1529, Ouro Preto, Olinda/PE, 53330-740		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		

79

80	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
80	Opea Securitizada S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	25/03/2023	10/12/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
80	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
80	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 80	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.359,00	0,02		

	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
80	ALDILENE CRISTINA	010.956.274-73	Rua Generestilde Ferreira de Melo, 22, Vila Social Contra M, Cabo/PE, 54510-300				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
80	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
81	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	26/03/2023	05/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
81	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
81	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 81	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 54.140,67	0,02
81	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
81	WILSON DA SILVEIRA LIMA JUNIOR	801.244.104-72	Rua Joaquim Gonçalves Torreiro, 173, Água Fria, Recife/PE, 52120-420				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
82	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
82	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/03/2023	05/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
82	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

					Número					Mora	
82	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 82	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.140,67	0,02		
82	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
82	WILSON DA SILVEIRA LIMA JUNIOR	801.244.104-72	Rua Joaquim Gonçalves Torreiro, 173, Água Fria, Recife/PE, 52120-420		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
82											
83	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
83	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	28/03/2023	20/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.107,60	100%
83	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
83	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 83	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.503,28	0,02		
83	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
83	EDGAR DA NOBREGA VALENCA	073.841.424-74	Rua Adolfo Correia, 203, Tejipió, Recife/PE, 50920-400		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
83											
84	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
84	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	29/03/2023	20/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.006,00	100%

					Europa, CEP 01455-						
000											
84	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
84	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 84	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.524,73	0,02		
84											
84	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
84	ANDRE ADSON DOS SANTOS ALMEIDA	705.161.111-91	Rua Gutemberg Campelo, 100, AP 21 BL 14, Boa Viagem, Recife/PE, 51130-530		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
84											
85	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
85	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	30/03/2023	10/01/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
000											
85	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
85	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 85	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.587,51	0,02		
85	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
85	GUTIERRES DE AZEVEDO CARDOZO	003.399.457-96	Rua Gutemberg Campelo, 100, AP 21 BL 14, Boa Viagem, Recife/PE, 51130-530		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
85											
86	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
86	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	31/03/2023	10/10/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%				
				000											
86	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
86	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 86		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.756,86	0,02		
86	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
86	ALINE SEVERINA DE MOURA SILVA	119.661.524-18		Rua Sueli Maria Soares, 7, Centro, Chá Grande/PE, 55636-000					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
86															
87	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
87	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	01/04/2023	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%				
				000											
87	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
87	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 87		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.082,65	0,02		
87	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
87	CARLOS ALBERTO COSTA MONTEIRO DA CRUZ	583.660.674-91		Rua Campo Grande, 8115, APT 102, Candeiras, Jaboatão dos Guararapes/PE,					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

54460-120

87

88

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

Rua Hungria, nº
1.240, 6º andar,
conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000

Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	02/04/2023	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
--------------------------	--------------------	----------------------	------------	------------	-----	---------	---------	---------------	------

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 88	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.968,00	0,02
--	--------------------	--	--------	---	-------	-----	---------------	------

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
---------	------------	------------------	-----------------	------------

MARCOS AURELIO COSTA MONTEIRO DA CRUZ	924.887.904-78	Rua Leão Diniz de Souza, 5471, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54440-071	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não
---------------------------------------	----------------	--	---	-----

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

Rua Hungria, nº
1.240, 6º andar,
conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000

Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	03/04/2023	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
--------------------------	--------------------	----------------------	------------	------------	-----	---------	---------	---------------	------

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 89	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.406,40	0,02
--	--------------------	--	--------	---	-------	-----	---------------	------

89	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
89	LUIS AUGUSTO PEREIRA AMORIM	935.778.694-53	Rua Antônio de Castro, 61, apt 1304, Casa Amarela, Recife/PE, 52070-080				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
89	<hr/>													
90	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora		
90	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/04/2023	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 62.215,26	100%			
90	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 90	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 61.365,97	0,02				
90	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
90	LUCAS GABRIEL LIMA LINS SANTOS	704.646.324-71	Rua Sete de Setembro. 599, Centro, Gravataí/PE. 55640-000	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não						
90	<hr/>													
91	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora		
91	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	05/04/2023	10/12/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.868,00	100%			
91	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			

					Número					Mora	
91	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 91	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.980,67	0,02		
91	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
91	MARIA JOSE DA SILVA	849.545.824-15	Loteamento Jardim Petrópolis, 25A, Jardim Petrópolis, Gravata/PE, 55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
91											
92	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
92	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	06/04/2023	29/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.700,00	100%
92	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
92	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 92	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.862,49	0,02		
92	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
92	RENEE NASCIMENTO DE BARROS	038.015.484-65	Rua João Atalaia, 06, Rio Doce, Olinda/PE, 53080-677		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
92											
93	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
93	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	07/04/2023	20/03/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%

					Europa, CEP 01455-						
000											
93	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
93	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 93	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.707,91	0,02		

93	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
93	JOSE ALEXANDRE DA SILVA	013.004.474-19	Rua José Cirilo de Moura, 61, Santo Inácio, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54515-700		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
93	-----										
94	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
94	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	08/04/2023	20/01/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
000											
94	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
94	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 94	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.832,40	0,02		
94	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
94	MARTA MICHELLE TENORIO DA SILVA OLIVEIRA	042.994.764-09	Rua Vereador Antônio Ageu de Lima, 126, Bela Vista, Vitória de Santo Antão/PE, 55608-480		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
94	-----										
95	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
95	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	09/04/2023	30/09/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.125,20	100%
95	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
95	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 95	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.428,45	0,02			
95	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
95	LINDALVA CLAUDIA DE AZEVEDO TELES DE OLIVEIRA	640.525.164-00	Rua Capitão Sampaio Xavier, 285, AP 102, Graças, Recife/PE, 52050-210		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
96	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
96	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	10/04/2023	30/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
96	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
96	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 96	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.443,72	0,02			
96	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
96	ELIAS BEZERRA DA SILVA FILHO	608.699.844-20	Rua Marechal Manoel Luís Osório, 366,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		

96												
97	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
97	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	11/04/2023	30/12/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%	
97	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	1 e 97	11087	Não	R\$ 59.359,00	0,02			
97	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Coobrigado	
97	WELLINGTON BARBOSA LUIZ	381.147.204-68	Rua Marcelino da Paixão, 165-D, Cohab, Cabo/PE, 54515-250	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não	
97												
98	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
98	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/04/2023	30/12/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%	
98	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	1 e 98	11087	Não	R\$ 59.359,00	0,02			

98	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
98	WELLINGTON BARBOSA LUIZ	381.147.204-68	Rua Marcelino da Paixão, 165-D, Cohab, Cabo/PE, 54515-250				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
98	<hr/>												
99	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
99	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/04/2023	30/12/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%		
99	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 99	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 59.010,00	0,02			
99	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
99	ALDO NERI VELEZ JUNIOR	010.304.914-29	Rua Generestilde Ferreira de Melo, 22, Vila Social Contra M, Cabo/PE, 54510-300	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
99	<hr/>												
100	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
100	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	14/04/2023	30/03/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 53.360,00	100%		
100	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

						Número					Mora
100	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 100	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 47.958,66	0,02	
100	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado	
				Rua Amarna Cavalcante Torres, 14, Vila							
100	LUIZ ALBERTO SANTOS DA SILVA	427.466.044-34	Social Contra Mocambo, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54510-260			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
100											
101	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
				Rua Hungria, nº							
				1.240, 6º andar,							
101	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	15/04/2023	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 54.931,36	100%
101	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
101	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 101	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.182,55	0,02		
101	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
101	LUCAS GABRIEL LIMA LINS SANTOS	704.646.324-71	Rua Sete de Setembro, 599, Centro, Gravata/PE, 55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
101											
102	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
				Rua Hungria, nº							
				1.240, 6º andar,							
102	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	16/04/2023	30/03/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 53.360,00	100%	

					conjunto 62, Jardim						
					Europa, CEP 01455-						
000											
102	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
102	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 102	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 47.958,66	0,02		
102	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
102	ROSEMAR LINS SANTOS DA SILVA	614.252.494-34	Rua Amarna Cavalcante Torres, 14, Vila Social Contra Mocambo, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54510-260		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
102											
103	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
103	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
103			conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	17/04/2023	30/03/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 53.360,00	100%
000											
103	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
103	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 103	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 47.958,66	0,02		
103	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
103	LUIZ ALBERTO SANTOS DA SILVA JUNIOR	081.265.904-08	Rua Amarna Cavalcante Torres, 14, Vila Social Contra Mocambo, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54510-260		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

103

104	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

Rua Hungria, nº
1.240, 6º andar,
conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000

104	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	18/04/2023	30/03/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 53.360,00	100%
-----	--------------------------	--------------------	----------------------	------------	------------	-----	---------	---------	---------------	------

104	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

104	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 104	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 47.958,66	0,02
-----	--	--------------------	--	---------	---	-------	-----	---------------	------

104	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
-----	---------	------------	------------------	-----------------	------------

104	JULIANA LINS SANTOS CAVALCANTI	068.930.194-40	Rua Maria Carolina, 525, ap 1001, Boa Viagem, Recife/PE, 51020-220	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não
-----	--------------------------------	----------------	--	--	-----

104	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

Rua Hungria, nº
1.240, 6º andar,
conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000

105	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	19/04/2023	10/01/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
-----	--------------------------	--------------------	----------------------	------------	------------	-----	---------	---------	---------------	------

105	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

105	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 105	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.907,38	0,02
-----	--	--------------------	--	---------	---	-------	-----	---------------	------

105	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
105	EMANUEL FRANCISCO DA SILVA	479.062.434-04	Rua Paulo José Serpa, 286, Casa A, Rio Doce, Olinda/PE, 53080-195				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
<hr/>											
106	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
106	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	20/04/2023	10/05/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
106	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
106	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 106	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 59.986,05	0,02
106	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
106	EDITO LIMA DE SOUZA	087.001.514-16	Rua Irlandia, 36, Casa 02, Nossa Senhora da Conceição, Paulista/PE, 53425-060				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
<hr/>											
107	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
107	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	21/04/2023	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 54.931,36	100%
107	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa

						Número					Mora
107	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 107	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.182,55	0,02		
107	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
107	LUCAS GABRIEL LIMA LINS SANTOS	704.646.324-71	Rua Sete de Setembro. 599, Centro, Gravata/PE. 55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
107											
108	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
108	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	22/04/2023	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 62.215,20	100%
108	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
108	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 108	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.365,97	0,02		
108	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
108	LUCAS GABRIEL LIMA LINS SANTOS	704.646.324-71	Rua Sete de Setembro. 599, Centro, Gravata/PE. 55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
108											
109	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
109	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	23/04/2023	20/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
109	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
109	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 109	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.926,65	0,02		
109	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
109	JOSE SEVERINO CLEMENTINO	080.482.414-20	Rua João Francisco do Nascimento, 233, Bairro Novo, Gravatá/PE, 55643-370		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
109											
110	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
110	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/04/2023	30/08/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.654,80	100%
110	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
110	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 110	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.693,36	0,02		
110	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
110	ROBERTA SANTOS DA SILVA	011.800.084-56	Rua Visconde de Sá Bandeira, 101, Casa A, Alto José Bonifácio, Recife/PE, 52080-365		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
110											
111	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
111	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	25/04/2023	30/11/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.707,40	100%				
				000											
111	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
111	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 111		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.415,25	0,02		
111	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
111	MARIA DEYSIANE SOUSA DA SILVA	107.997.134-30		Rua Marte, 181, Casa 02, ,Nossa Senhora da Conceição, Paulista/PE, 53429-190					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
111															
112	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
112	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	26/04/2023	05/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%				
				000											
112	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
112	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 112		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.564,14	0,02		
112	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
112	MARCUS ANDRE DA COSTA	161.404.928-90		Rua Uruguai, 329B, Parque das Nações, Santo André/SP, 09280-710					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

112

113	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
113	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/04/2023	05/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
113	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 113	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.564,14	0,02		
113	MARCUS ANDRE DA COSTA	161.404.928-90	Rua Uruguai, 329B, Parque das Nações, Santo André/SP, 09280-710		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
113	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
114	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	28/04/2023	10/11/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.868,00	100%
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
114	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 114	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.233,34	0,02		

114	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
114	MARCIO ROBERTO SILVA ALBUQUERQUE	933.981.154-20	Rua Doutor Virgílio Marques, 135, BL D AP 302, Iputinga, Recife/PE, 50731-330				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
114													
115	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
115	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	29/04/2023	10/10/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%		
115	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 115	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 58.756,86	0,02			
115	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
115	LUCIA GERLANY TEIXEIRA DE MEDEIROS	080.241.514-80	Rua Dois de Julho, 251, APT 2407, Santo Amaro, Recife/PE, 50040-180	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
115													
116	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
116	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	01/05/2023	10/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.654,80	100%		
116	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

													Número	Mora
116	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 116	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.716,96	0,02					
116	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado				
116	MARCELO JOSE MARTINS	592.990.534-72	Rua Eurico Vitrúvio, 413, Pina, Recife/PE, 51011-140	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não				
116	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
117	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/05/2023	05/11/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.654,80	100%			
117	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora					
117	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 117	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.232,29	0,02					
117	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado				
117	ANTONIO MARCOS DA SILVA	033.699.794-97	Avenida Vinte de Janeiro, 1080, AP 301 BL 7, Boa Viagem, Recife/PE, 51130-120	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não				
117	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
118	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	03/05/2023	30/09/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.655,00	100%			

					Europa, CEP 01455-						
000											
118	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
118	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 118	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.339,90	0,02	
118	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
118	HUGO LEONARDO FERNANDES SOUTO DA SILVA	038.621.704-11	Rua José Buarque Sampaio, 114, Patun/Centro. Maragogi/AL, 57955-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
118	<hr/>										
119	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
119	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	04/05/2023	10/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.126,00	100%
119	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 119	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.898,86	0,02	
119	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
119	DJALMA SILVEIRA MASCARENHAS NETO	711.782.464-69	Rua Professor Dionísio Maciel Monteiro, 405, AP 301 BL 9, Peixinhos, Olinda/PE, 53290-010		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
119	<hr/>										
120	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
120	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	05/05/2023	05/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.867,60	100%	
120	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
120	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 120	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.763,46	0,02			
120	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
120	JOSINALDO PEREIRA FERREIRA	073.946.784-07	Avenida Manoel Gonçalves da Luz, 548, Bongi, Recife/PE, 50751-200		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
120	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
121	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	08/05/2023	20/03/2030	100	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.723,00	100%	
121	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
121	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 121	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.696,90	0,02			
121	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
121	PATRICIA FACANHA ROCHA DE SOUZA	026.248.364-54	Rua Antônio Curado, 2930, ap601, Engenho		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

do Meio, Recife/PE, 50730-180

121

122	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
122	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	09/05/2023	20/03/2030	0	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.723,00	100%
122	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 122	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.696,90	0,02		
122	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
122	PATRICIA FACANHA ROCHA DE SOUZA	026.248.364-54	Rua Antônio Curado, 2930, ap601, Engenho do Meio, Recife/PE, 50730-180		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
122	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado	
122	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	11/05/2023	30/11/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
123	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
123	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 123	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.130,30	0,02		
123	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

123	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
123	SimONE CINDIA DA SILVA	050.672.594-42	Avenida Prefeito Diomedes Ferreira de Melo, 349, Ponte dos Carvalhos, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54580-225				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
123	<hr/>											
124	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora
124	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/05/2023	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.405,00	100%	
124	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		
124	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 124	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 62.742,75	0,02	
124	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
124	THEREZA KAROLYNA SILVA SOUZA BARBOSA	102.113.594-16	Rua Presidente Nilo Peçanha, 531, BL B AP 807, Imbiribeira, Recife/PE, 51160-220				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
124	<hr/>											
125	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora
125	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/05/2023	10/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 65.030,40	100%	

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
125	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 125	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 84.433,52	0,02	
125	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
125	ALVINA OLIVEIRA SOARES	463.452.134-20	Rua Maria Carolina, 336, APT 701, Boa Viagem, Recife/PE, 51020-220		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
125	<hr/>										
126	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
126	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	14/05/2023	20/11/2031	124	0,0000%	INCC-DI	R\$ 91.508,74	100%
126	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
126	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 126	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 91.011,74	0,02	
126	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
126	MATEUS ROBERTO INOCENCIO OLIVEIRA	100.081.454-82	Rua Valentino Rafael, 169, Bultrins, Olinda/PE, 53320-130		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
126	<hr/>										
127	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
127	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	15/05/2023	20/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%

conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000											
000											
Série e Número											
Cartório											
127	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								Multa Mora
127	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 127	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.756,86	0,02		
127	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Coobrigado
127	ANA CLAUDIA RIBEIRO	831.420.374-20	Travessa Grupo, 26, Porto de Galinhas, Ipojuca/PE, 55590-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
127											
128	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
128	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	16/05/2023	30/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
000											
Série e Número											
Cartório											
128	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								Multa Mora
128	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 128	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.470,30	0,02		
128	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor								Coobrigado
128	CINTHIA DA SILVA BARRETO	090.750.064-11	Rua Bom Conselheiro, 116B, Nova Cidade, Escada/PE, 55500-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
128											
129	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
129	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	17/05/2023	30/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.708,00	100%
129	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
129	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 129	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.724,74	0,02			
129	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
129	ROSIMERE DE LIMA DA SILVA	031.765.714-37	Rua Francisco Beltrão, 220, Ibura, Recife/PE, 51240-060				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
129												
130	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos	
130	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	18/05/2023	20/03/2030	100	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.723,00	100%
130	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
130	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 130	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.303,66	0,02			
130	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
130	PATRICIA FACANHA ROCHA DE SOUZA	026.248.364-54	Rua Antônio Curado, 2930, AP601, Engenho				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não

do Meio, Recife/PE, 50730-180

130												
131	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
131	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	19/05/2023	20/03/2030	100	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.723,00	100%	
131	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	1 e 131	11087	Não	R\$ 56.303,66	0,02			
131	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								
131	PATRICIA FACANHA ROCHA DE SOUZA	026.248.364-54	Rua Antônio Curado, 2930, AP601, Engenho do Meio, Recife/PE, 50730-180	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N								
131												
132	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
132	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	1 e 132	11087	Não	R\$ 55.108,00	100%			
132	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	1 e 132	11087	Não	R\$ 54.641,58	0,02			

132	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
132	ERIC DE BARROS MORAES	025.880.044-58	Rua Doutor Telesphoro Fragoso, 465, Casa A, San Martin, Recife/PE, 50761-030				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
<hr/>												
133	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora
133	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	21/05/2023	10/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%	
133	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora
133	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 133	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 56.187,02	0,02	
133	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
133	JULIANA FERREIRA DA SILVA ALBUQUERQUE	065.876.694-50	Avenida José Américo de Almeida, 235, BL D APO2, Macaxeira, Recife/PE, 52090-320				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
<hr/>												
134	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora
134	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	22/05/2023	10/04/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%	
134	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora

													Número	Mora
134	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 134	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.286,34	0,02					
134	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado					
134	CARLOS AUGUSTO BEZERRA JUNIOR	028.988.674-03	AP103, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54420-310		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
134	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
135	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	23/05/2023	10/02/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%			
135	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora					
135	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 135	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.603,36	2%					
135	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado					
135	SELMA MARIA DE SOUZA SILVA	744.199.194-34	Avenida Genival Pereira Do Nascimento, 100, Centro, Ipojuca/PE, 55590-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
135	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
136	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	24/05/2023	10/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%			

					conjunto 62, Jardim						
					Europa, CEP 01455-						
000											
136	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
136	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 136	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.603,36	0,02		
136	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
136	ROMULO GABRIEL BARBOSA AMERICO	103.152.824-52	Rua Alto Nossa Senhora de Fátima, 2595, Vasco da Gama, Recife/PE, 52280-575		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
136	<hr/>										
137	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
137	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	25/05/2023	10/01/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
000											
137	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
137	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 137	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.892,50	0,02		
137	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
137	NATALIA MARIA DE SOUZA SANTOS	061.729.554-97	Rua Três, 41, Muribeca, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54350-040		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
137	<hr/>										
138	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
138	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	26/05/2023	20/12/2026	61	0,0000%	INCC-DI	R\$ 52.410,00	100%	
138	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
138	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 138	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 46.058,26	0,02			
138	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
138	SAKYRA MARASHY DE SANTANA HENRIQUE LOPES PEREIRA	116.043.694-00	Rua Alagoinha, 1291, AP 301 BL D, Janga, Paulista/PE, 53439-300		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
138	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
139	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/05/2023	20/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%	
139	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
139	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 139	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.467,15	0,02			
139	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
139	MANOEL GENARIO DE OLIVEIRA JUNIOR	048.179.324-06	Rua Vila Dois Irmãos, 400B, Vila Dois		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		

Irmãos, Cabo de Santo Agostinho/PE,

54520-992

139

140	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

Rua Hungria, nº

1.240, 6º andar,

140	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	28/05/2023	05/12/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
-----	--------------------------	--------------------	---	----------------------	------------	------------	-----	---------	---------	---------------	------

140	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

140	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 140	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.503,82	0,02
-----	--	--------------------	--	---------	---	-------	-----	---------------	------

140	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
-----	---------	------------	------------------	-----------------	------------

140	EVERALDO MARTINIANO ALVES	024.943.564-07	Avenida Doutor Agamenon Magalhães, 905, São Vicente de Paulo, Vila de Santo Antônio/PE, 55604-070	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não
-----	---------------------------	----------------	---	--	-----

141	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

Rua Hungria, nº

1.240, 6º andar,

141	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	29/05/2023	20/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.105,20	100%
-----	--------------------------	--------------------	---	----------------------	------------	------------	-----	---------	---------	---------------	------

141	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

152

141	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 141	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.005,76	0,02			
141	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado											
141	ADRIANA GALVAO DE MOURA 988.996.434-15 Rua Alemanha Ocidental, 964, Casa 2, Pau Amarelo, Paulista/PE, 53431-125 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não											
141	<hr/>											
142	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
142	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária 30/05/2023 20/12/2031 121 0,0000% INCC-DI R\$ 55.105,20 100%											
142	Europa, CEP 01455-000											
142	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
142	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 142	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.501,12	0,02		
142	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado											
142	RINALDO FRANCISCO DA SILVA 712.649.064-04 Rua Cento e Vinte Três, 1090, Jardim Paulista, Paulista/PE, 53407-400 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não											
142	<hr/>											
143	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
143	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária 31/05/2023 10/09/2031 120 0,0000% INCC-DI R\$ 59.748,00 100%											
143	Europa, CEP 01455-											

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
143	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 143	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.241,40	0,02		
143	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
143	MIRIAM SANTOS SOUZA	508.958.344-72	Rua Rio Indaiá, 294, COHAB, Recife/PE, 51280-010		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
143	<hr/>										
144	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
144	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	01/06/2023	20/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.306,00	100%
144	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
144	ROBSON DA SILVA FERREIRA	097.058.604-32	Rua Wilson Barradas, 145, Curado I, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54240-110		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
144	<hr/>										
145	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
145	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	02/06/2023	20/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%				
				000											
145	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
145	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 145		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.504,36	0,02		
145	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
145	HERLANDY OLEGARIO DA SILVA	024.799.444-84		Rua Dom João VI, 68, Santo Aleixo, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54140-350					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
145															
146	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
146	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	03/06/2023	05/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%				
				000											
146	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
146	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 146		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.832,40	0,02		
146	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
146	OTTON DOLPHO PONTES CABLOCO	022.189.124-22		Rua Rio Pajeú, 76, Quadra A Lote 09, Ibura, Recife/PE, 51230-360					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

146

147	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
147	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/06/2023	20/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
147	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 147	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.888,99	0,02		
147	CARLOS EDUARDO FERREIRA DA CUNHA	036.235.224-06	Avenida Abdo Cabus, 909, Casa 05, Candeias. Jaboatão dos Guararapes/PE, 54440-350		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
147	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
148	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	05/06/2023	30/01/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.107,60	100%
148	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 148	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.007,94	0,02		

148	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
148	SUELIS SOARES SIQUEIRA	028.980.484-10	3ª Travessa Thomaz Lima, 29, Alto da Colina, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54260-013				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
148														
149	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora		
149	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	07/06/2023	10/01/2032	123	0,0000%	INCC-DI	R\$ 65.706,00	100%			
149	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 149	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 66.351,35	0,02				
149	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
149	CARLOS EDUARDO REIS DA SILVA	708.147.184-69	Rua Alcides Filisberto da Silva, 115, Nossa Senhora Graças, Gravataí/PE, 55642-490		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N									
149														
150	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	Multa Mora		
150	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/06/2023	20/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 65.706,00	100%			

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
150	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 150	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 66.253,76	0,02
150	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
150	WANDERSON MEDEIROS AMARANTES	052.914.974-59	Rua Jarangari, 53, BL 12, APTO 303, Piedade, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54420-120		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
150										
151	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel
151	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/06/2023	05/10/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 63.404,40
151	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
151	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 151	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.831,24	0,02
151	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
151	MARIA DE LOURDES NUNES	735.596.444-53	Rua Emanuel Mendes, 152, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54517-100		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
151										
152	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
152	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	14/06/2023	20/01/2032	123	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.708,00	100%				
				000											
152	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
152	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 152		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 64.992,07	0,02		
152	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
152	ELIUDE GRINAURA PEREIRA	935.231.734-34		Rua Italia, 396, Sucupira, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54280-390					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
152															
153	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
153	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	15/06/2023	20/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.552,60	100%				
				000											
153	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
153	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 153		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.662,88	0,02		
153	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
153	NORMANDO COELHO FANTINI	044.901.764-81		Rua Costa Gomes, 202, APTO 202, Madalena, Recife/PE, 50710-510					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

153

154	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
154	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	16/06/2023	20/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
154	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 154	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.974,80	0,02	

154	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
154	ZILDO ERNESTO FERRAZ FILHO	882.149.154-49	Rua Hipólito Braga 100, APTO 1801, Rosarinho, Recife/PE, 52041-310		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não

154

155	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
155	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/06/2023	30/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
155	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 155	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.974,80	0,02		

155	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado	
155	ANA KAROLINA DA SILVA	117.569.814-85	Av. Dantas Barreto, 1A, QD P, LT 1, Prado, Gravata/PE, 55642-110			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>												
156	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
156	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	18/06/2023	28/02/2033	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.405,00	100%	
156	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
156	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 156	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 63.638,70	0,02	
156	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado	
156	ANDERSON MARIANO DA SILVA	076.074.774-11	AV ANT CABRAL DE SOUZA, 1770, BL22 AP 403, MARANGUAPE I, PAULISTA, PE, CEP: 53.444-360			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>												
157	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
157	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	19/06/2023	20/10/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 63.404,40	100%	

					Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
157	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								
157	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 157	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.360,72	0,02		
157	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Coobrigado	
157	MARIA DE LOURDES NUNES	735.596.444-53	Rua Emanuel Mendes, 152, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54517-100			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
157											
158	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
158	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	20/06/2023	28/02/2027	60	0,0000%	INCC-DI	R\$ 54.661,80	100%
158	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 158	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 22.132,50	0,02		
158	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Coobrigado	
158	JERONIMO BEZERRA MACAMBIRA	116.615.398-31	Av. Antonio Cabral de Souza, 350, BL 5, APTO 402, Vila Torres Galvao, Paulista/PE, 53403-610			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
158											
159	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº										
				1.240, 6º andar,										
159	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	21/06/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%			
				000										
159	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante									Multa Mora	
159	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 159	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.509,25	0,02		
159	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor									Coobrigado	
159	JOEL JOSE DE CARVALHO	795.268.534-15		Av. Brasil, 1860, BL 15, APTO 302, Universitario, Caruaru/PE, 55016-360				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
159														
160	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora			Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
				Rua Hungria, nº										
				1.240, 6º andar,										
160	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	22/06/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%			
				000										
160	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante									Multa Mora	
160	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 160	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.904,40	0,02		
160	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor									Coobrigado	
160	NILSON VITURINO DOS SANTOS	717.903.304-91		Av. Manoel Santiago de Oliveira, 1, CS 1, Serra grande, Gravata/PE, 55640-000				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

Relatório de Imóveis												
Identificação	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
											Multa Mora	
161	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/06/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%	
161	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 161				Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.904,40 0,02
161	JULIANA DOS SANTOS BARCELAR	081.708.884-92	Av. Major Costa, 128, Vila do Trinta, Fernando de Noronha/PE, 53990-000						Endereço Imóvel			Coobrigado
161	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	25/06/2023	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.069,18	100%	
162	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 162				Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.475,04 0,02

162	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
162	CLEIDE LEITE DA SILVA GUEDES	040.264.064-07	Rodovia BR, 363, Vila Trinta, Fernando de Noronha/PE, 53990-000				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
162	<hr/>										
163	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
163	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	26/06/2023	05/08/2031	113	0,0000%	INCC-DI	R\$ 67.554,00	100%
163	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 163	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 65.757,12	0,02	<hr/>	
163	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
163	LUCCA NOIA	178.989.774-24	Rua Marques do Pombal, 70, Terreo, Centro, Gravata/PE, 55641-195	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
163	<hr/>										
164	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
164	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/06/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
164	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	<hr/>	

												Número	Mora
164	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 164	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.904,40	0,02				
164	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado			
164	IVO ATALARICH BEZERRA SUTTER	845.466.974-49	Av. Portugal, 1290, APTO 505, BL 3, Universitario, Caruaru/PE, 55016-400		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não			
164													
165	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
165	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	28/06/2023	20/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		
165	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
165	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 165	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 64.042,39	0,02				
165	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado				
165	ANA THAIS DOS SANTOS	095.647.464-00	Av Antonio Cabral de Souza, 350, APTO 102, Vila Torres Galvao, Paulista/PE, 53403-610		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não				
165													
166	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
166	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	29/06/2023	10/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		

Europa, CEP 01455-000											
000											
166	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
166	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 166	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.765,00	0,02		
166	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
166	DANIELLA DA COSTA TORRES JORDAO	103.432.694-57	Av. Chico Mendes. 115, Cacote. Recife/PE, 50875-404		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
166											
167	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
167	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	30/06/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
167	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 167	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 64.148,24	0,02		
167	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
167	ANA MARIA SILVA GOMES DE MELO	520.991.564-68	Rua do Norte, 156, Norte, Gravata/PE, 55641-390		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
167											
168	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
168	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	01/07/2023	20/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%				
				000											
168	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
168	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 168		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.854,88	0,02		
168	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
168	AMELIA PATRICIA MACHADO NOBREGA LIRA CARVALHO	039.359.524-22		Rua Setubal, 930, APTO 501, Boa Viagem, Recife/PE, 51030-010					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
168															
169	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
169	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	02/07/2023	20/03/2032	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%				
				000											
169	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
169	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 169		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 65.219,45	0,02		
169	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
169	YONNE CRISTINA ALVES DA NOBREGA	044.097.484-40		Rua Gervasio Campelo, 267, APTO 101, Prado, Recife/PE, 50720-180					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

169

170	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
170	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/07/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
170	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,		1 e 170	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.904,40	0,02	
170	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
170	EDILSON ROCHA DOS SANTOS	326.526.154-91	Rua São Paulo, 310, Mauricio de Nassau, Caruaru/PE, 55012-000			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
170	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
171	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/07/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
171	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,		1 e 171	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.904,40	0,02	

169

171	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
171	EDILSON ROCHA DOS SANTOS	326.526.154-91	Rua São Paulo, 310, Mauricio de Nassau, Caruaru/PE, 55012-000				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
<hr/>													
172	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
172	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	05/07/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		
172	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 172	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 62.904,40	0,02			
172	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
172	IVO ATALARICH BEZERRA SUTTER	845.466.974-49	Av. Portugal, 1290, APTO 505, BL 3, Universitario, Caruaru/PE, 55016-400	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
<hr/>													
173	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
173	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	06/07/2023	20/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		
173	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
<hr/>													

					Número					Mora	
173	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 173	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.509,25	0,02		
173	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
173	JEFFERSON SILVA LIMA	010.480.724-52	Rua Jose Gomes Irmao, 186, Rendeiras. Caruaru/PE, 55022-040		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
173											
174	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
174	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	07/07/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
174	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
174	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 174	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.904,40	0,02		
174	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
174	LILIAN FERREIRA MOTA	044.868.564-73	Rua Manuel dos Santos Moreira, 778, Casa Caída, Olinda/PE, 53130-250		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
174											
175	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
175	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	08/07/2023	10/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 62.468,00	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
175	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
175	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 175	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 64.772,42	0,02		
175	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
175	SANDRA HOLANDA DO NASCIMENTO DUARTE	824.231.724-00	Rua Cento e Vinte e Um, Maranguape, Paulista/PE, 53441-140		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
175	<hr/>										
176	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
176	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	09/07/2023	30/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 62.468,00	100%
176	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
176	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 176	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.782,84	0,02		
176	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
176	CARLOS EDUARDO REIS DA SILVA	708.147.184-69	Rua Alcides Filisberto da Silva, 115, Nossa Senhora Graças, gravata/PE, 55642-490		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
176	<hr/>										
177	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
177	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	10/07/2023	30/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 62.468,00	100%				
				000											
177	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
177	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 177		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.782,84	0,02		
177	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
177	CARLOS EDUARDO REIS DA SILVA	708.147.184-69		Rua Alcides Filisberto da Silva, 115, Nossa Senhora Graças, gravata/PE, 55642-490					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
177															
178	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
178	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	11/07/2023	20/01/2030	101	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.092,60	100%				
				000											
178	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
178	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 178		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.048,94	0,02		
178	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
178	EMERSON DE MOURA XIMENES	931.553.014-49		Rua Aníbal Ribeiro Varejao, 1167, APTO 303, Candeias, Jaboatao dos					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

Guararapes/PE, 54430-350

178

179	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
179	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/07/2023	20/01/2030	101	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.092,60	100%
179	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 179	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.048,94	0,02		
179	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Rua Anibal Ribeiro Varejao, 1167, APTO 303, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-350	Rua Anibal Ribeiro Varejao, 1167, APTO 303, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-350	Rua Anibal Ribeiro Varejao, 1167, APTO 303, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-350	Rua Anibal Ribeiro Varejao, 1167, APTO 303, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-350	Rua Anibal Ribeiro Varejao, 1167, APTO 303, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-350	Rua Anibal Ribeiro Varejao, 1167, APTO 303, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-350	Rua Anibal Ribeiro Varejao, 1167, APTO 303, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-350	Coobrigado
179	EMERSON DE MOURA XIMENES	931.553.014-49	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,
180	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
180	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/07/2023	20/01/2030	101	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.092,60	100%
180	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

180	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 180	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.048,94	0,02		
Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado											
180 LUCIANO PEREIRA DA SILVA 020.137.664-40 Rua Aracatu, 448, BL 1, APTO 104, Piedade, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54410-470 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não											
180											
181	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
181 Opea Securitizadora S.A. 02.773.542/0001-22 conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária 14/07/2023 20/10/2031 121 0,0000% INCC-DI R\$ 66.054,00 100%											
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Europa, CEP 01455-000											
181	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
181	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 181	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 65.001,32	0,02		
Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado											
181 FRANCISCO FERREIRA DE LACERDA 321.208.184-87 Rua Adelia Cabus, 871, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54440-240 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não											
181											
182	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
182 Opea Securitizadora S.A. 02.773.542/0001-22 Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-											

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
182	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 182	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.406,40	0,02
182	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
182	CARMEM REJANE CAVALCANTI DO BONFIM	114.705.904-76	Avenida Dr. Belminio Correia, 5443, BL 4 APTO 302A, Capibaribe, São Lourenço da Mata/PE, 54740-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
182	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel
183	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	19/07/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00
183	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 183	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.406,40	0,02
183	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
183	SILVANA MARIA FERREIRA DA SILVA	780.058.504-25	Rua São Sebastião, 18, Prazeres, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54310-260		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
183	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel
184										

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455-000							
184	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22				20/07/2023	10/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.054,00	100%
184	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
184	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 184		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 65.916,28	0,02	
184	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
184	JESSE JOSE DA SILVA JUNIOR	064.709.084-89		Rua 07 de Setembro, 7000, Centro, Gravata/PE, 55640-000			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
184	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
185	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	21/07/2023	30/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.053,76	100%	
185	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
185	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 185		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 64.612,60	0,02	
185	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
185	ANDRE JUVENAL DA SILVA	031.478.964-20	Rua Ipojuca, 200, Centro, Gravata/PE,				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não

55641-065

185

186	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
186	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	23/07/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
186	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	000	1 e 186	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.406,40	0,02	
186	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
186	NADIANE MENDES COELHO	027.181.794-14	Avenida Gov Agamenon Magalhaes, 240, Prado, Gravata/PE, 55642-210	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
186	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/07/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
187	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
187	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 187	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.406,40	0,02		

187	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
187	NADIANE MENDES COELHO	027.181.794-14	Avenida Gov Agamenon Magalhaes, 240, Prado, Gravata/PE, 55642-210				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
187												
188	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,									
188	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	25/07/2023	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.059,00	100%	
			000									
188	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
188	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 188	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 57.844,80	0,02	
188	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
			Rua Conselheiro Severino Francisco Alves, 40, Livramento, Vitoria de Santo Antao/PE, 55602-635				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
188	RODRIGO BARCELLOS DE SANTANA	034.187.964-94										
189	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,									
189	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	26/07/2023	30/07/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%	
			000									

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
189	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 189	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.610,82	0,02		
189	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Coobrigado		
189	EMANUEL JOSE DE LIMA	109.470.014-25	Rua Dom Joao Tavares de Moura, 40, Novo, Gravata/PE, 55643-430	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
<hr/>											
190	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
190	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/07/2023	05/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
190	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
190	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 190	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.844,80	0,02		
190	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Coobrigado		
190	TATIANE SOARES DE LIRA	037.946.354-77	Rua 07 de Setembro, 669, Centro, Gravata/PE, 55640-000	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
<hr/>											
191	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
191	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	29/07/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%

conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000											
000											
191	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
191	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 191	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.893,18	0,02		
191	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
191	MECHEADES HENRIQUES DE MEDEIROS	127.533.314-13	Rua São Benedito, 26, Bairro Novo, Gravata/PE, 55643-290		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
191											
192	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
192	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	30/07/2023	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
000											
192	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
192	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 192	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.406,40	0,02		
192	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
192	LUCIANO QUEIROZ DA SILVA	741.640.154-20	Apto 503, Boa Viagem, Recife/PE, 51030-030		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
192											

193	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
											Multa Mora
193	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	31/07/2023	20/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
193	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 193	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.394,38	0,02	
193	ARNALDO PEREIRA DA SILVA	045.685.374-01	Rua Um, 190, Casa 04, Nobre, Paulista/PE, 53401-742			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
193											
194	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
											Multa Mora
194	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	01/08/2023	20/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
194	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 194	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.844,80	0,02	
194											

194	ARNALDO PEREIRA DA SILVA	045.685.374-01	Rua Um, 190, Casa 04, Nobre, Paulista/PE, 53401-742	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
194	<hr/>										
195	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
195	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/08/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
195	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
195	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 195	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.406,40	0,02		
195	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
195	JOAO DANIEL DA SILVA	030.441.334-83	Rua do Cruzeiro, 208, Cruzeiro, Gravataí/PE, 55644-160	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
195	<hr/>										
196	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
196	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/08/2023	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.059,00	100%
196	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

196	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 196	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.675,95	0,02			
196	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado											
196	JOSE ALEXANDRE DA SILVA 040.628.264-10 Rua São Benedito, 383, Boa Vista, Gravata/PE, 55642-011 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não											
196												
197	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
197	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000											
197	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/08/2023	20/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%	
197	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
197	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 197	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.997,95	0,02		
197	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado											
197	VALDIR LUIZ PEREIRA 939.973.614-87 Rua Coronel Dário Ferraz de Sá, 186, AP 102 BL D, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54450-152 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não											
197												
198	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
198	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim											
198	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	05/08/2023	20/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%	

Europa, CEP 01455-000											
000											
198	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
198	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 198	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.675,94	0,02		
198	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
198	HELENO JOSE DA SILVA	173.788.344-91	Rua São Benedito, 383, Boa Vista, Gravata/PE, 55643-290		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
198	<hr/>										
199	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
199	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	07/08/2023	20/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
199	<hr/>										
199	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
199	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 199	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.675,94	0,02		
199	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
199	RONALDO JOSE DA SILVA	054.826.954-84	Rua São Benedito, 383, Boa Vista, Gravata/PE, 55643-290		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
199	<hr/>										
200	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
200	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	08/08/2023	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 53.000,00	100%				
				000											
200	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
200	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 200		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 51.763,63	0,02		
200	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
200	CRISTIANO J. DA SILVA CONSTRUTORA EIRELI	42.871.495/0001-74		Fazenda Riacho do Mel, 391, Zona Rural, Gravata/PE, 55640-000					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
200															
201	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
201	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	09/08/2023	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 53.000,00	100%				
				000											
201	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
201	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 201		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 51.763,63	0,02		
201	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
201	CRISTIANO J. DA SILVA CONSTRUTORA EIRELI	42.871.495/0001-74		Fazenda Riacho do Mel, 391, Zona Rural, Gravata/PE, 55640-000					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

201

202	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,											
202	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	10/08/2023	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 53.000,00	100%
000											

202	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
202	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 202	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 51.763,63	0,02
Endereço Devedor									
202	CRISTIANO J. DA SILVA CONSTRUTORA EIRELI	42.871.495/0001-74	Fazenda Riacho do Mel, 391, Zona Rural, Gravata/PE, 55640-000	Endereço Imóvel					Coobrigado
Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N									

202

203	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,											
203	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	11/08/2023	20/08/2021	0	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
000											
203	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
203	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 203	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.406,40	0,02		

203	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
203	WELLINGTON SOARES DA SILVA	091.625.074-19	Rua Cons Firmino Cabral de Andrade, 148, Cruzeiro, Gravata/PE, 55644-340				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
203	<hr/>												
204	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
204	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/08/2023	05/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%		
204	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
204	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 204	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 58.470,30	0,02			
204	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
204	IVANY CLEISON DO NASCIMENTO	041.557.514-10	Rua Formosa, 3050, Nobre, Paulista/PE, 53401-670	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
204	<hr/>												
205	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
205	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/08/2023	30/06/2032	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.507,00	100%		
205	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa		

					Número					Mora	
205	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 205	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.849,72	0,02		
205	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
205	MILENE LIRA DA SILVA	107.445.954-79	Rua Padre Tito de Barros, 100, Boa Vista, Gravata/PE, 55643-160		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
205											
206	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
206	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	14/08/2023	30/09/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%
206	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
206	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 206	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 66.810,20	0,02		
206	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
206	EMERSON CARLOS LIMA BARRETO	011.467.745-08	Rua Alcina Coelho de Carvalho, 107, APTO 303, Casa Caizada, Olinda/PE, 53130-400		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
206											
207	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
207	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	15/08/2023	30/09/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
207	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
207	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 207	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 66.810,20	0,02		
207	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
207	EMERSON CARLOS LIMA BARRETO	011.467.745-08	Rua Alcina Coelho de Carvalho, 107, APTO 303, Casa Caiada, Olinda/PE, 53130-400		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
207	<hr/>										
208	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
208	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária	16/08/2023	10/05/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 83.255,20	100%
Europa, CEP 01455-000											
208	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
208	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 208	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 84.381,66	0,02		
208	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
208	EDMILSON PEREIRA DA SILVA FILHO	377.201.394-53	Rua Jovelino Francisco de Barros, 120, APTO 3, Jardim Atlântico, Olinda/PE, 53050-181		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
208	<hr/>										
209	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
209	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/08/2023	20/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%	
209	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
209	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 209	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.757,27	0,02			
209	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
209	TANIELE TAIMARA DA SILVA BEZERRA	097.769.734-77	Rua Doutor Guimaraes, 200, Estancia, Recife/PE, 50865 -220		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
209	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
210	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	18/08/2023	30/10/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 75.905,20	100%	
210	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
210	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 210	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.627,31	0,02			
210	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
210	ELIZABETH MARIA DA SILVA	023.599.624-69	Rua do Bom Pastor, 1635, BL 9, APTO 304, Iputinga, Recife/PE, 50670-260		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		

210

211	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
211	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	19/08/2023	05/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
			000								

211	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
211	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 211	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.758,12	0,02
211	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado
211	FLAVIO IVANILDO DA SILVA	831.426.224-20	1 A Travessa São Bernardo, 110, CS A, Capibaribe, São Lourenço da Mata/PE,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
			54705-141						

211

212	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
212	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	20/08/2023	05/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
			000								
212	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
212	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 212	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.758,12	0,02		

212	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
212	DENISE MARIA DE OLIVEIRA	037.892.904-67	1 A Travessa São Bernardo, 110, CS A, Capibaribe, São Lourenço da Mata/PE, 54705-141				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
212	<hr/>													
213	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
213	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	21/08/2023	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%			
213	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora			
213	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 213	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 67.386,15	0,02				
213	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
213	JOSE EDVALDO DE ARCANJO	062.349.774-30	Rua Santa Terezinha do Menino Jesus, 9, Maribeca, Jaboatao Dos Guararapes/PE, 54350-320	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N								Não		
213	<hr/>													
214	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
214	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	22/08/2023	10/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%			

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
214	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 214	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.386,15	0,02		
214	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Coobrigado		
214	JOSE EDVALDO DE ARCANJO	062.349.774-30	Rua Santa Terezinha do Menino Jesus, 9, Maribeca, Jaboatao Dos Guararapes/PE, 54350-320					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não		
214											
215	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
215	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	23/08/2023	30/09/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.910,00	100%
215											
215	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
215	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 215	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 66.812,52	0,02		
215	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Coobrigado		
215	LUCIANO ANTONIO DA COSTA	010.683.274-30	Rua Um, 16, Muribeca dos Guarara, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54350-020					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não		
215											
216	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
216	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	24/08/2023	05/07/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.148,40		100%
216	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
216	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 216	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 46.135,80	0,02			
216	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
216	CATIANA CASSANDRA SANTANA DOS SANTOS	109.277.854-39	Via Coletora Dois, 143, BL B , APTO 501, Santa Monica, Camaragibe/PE, 54767-457		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
216												
217	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
217	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	25/08/2023	30/08/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60		100%
217	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
217	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 217	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 66.808,48	0,02			
217	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
217	ANA GABRIELA BELTRAO DE FARIAS FERREIRA DA SILVA	701.628.844-78	Rua Silvio Rabelo, 956, APTO 1, Candeias,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

Jaboatao dos Guararapes/PE, 54440-290

217

218	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
218	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	26/08/2023	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%
218	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 218	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.429,76	0,02		
218	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
218	MAILSON BARBOSA DA SILVA	074.019.334-11	Avenida Luiza Medeiros,177 AP03 BL03,Tabatinga,Camaragibe/PE,54750-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
218	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
219	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/08/2023	20/08/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%
219	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 219	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.584,88	0,02		

	MOBILIÁRIOS LTDA.		Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		Imóveis de Gravatá - PE							
219	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor									Coobrigado
			Avenida Doutor Luiz de Andrade Lima									
219	ROBERLANGE CARDOSO DE LIRA	317.385.458-65	Neto,297 AP403 BL26,Alberto									Não
			Maia,Camaragibe/PE,54771-680									
219												
220	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
			Rua Hungria, nº									
			1.240, 6º andar,									
220	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	28/08/2023	30/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.868,00	100%	
			000									
220	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
220	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar,									
	MOBILIÁRIOS LTDA.		Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 220	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.080,20	0,02			
220	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor									Coobrigado
220	ROGILDA JORGE NUNES	963.378.344-53	Rua Sete,80,Rosario,Cabo Agostinho/PE,54505-130									Não
220												
221	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
			Rua Hungria, nº									
			1.240, 6º andar,									
221	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	29/08/2023	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.508,00	100%	
220												

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
221	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 221	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.359,55	0,02	
<hr/>											
221	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
221	EDVALDO JOSE DA SILVA	633.262.054-49	Rua Cel Dario Ferraz de AS, 5392, APTO 1, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
221	<hr/>										
222	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
222	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	30/08/2023	10/07/2032	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.508,00	100%
<hr/>											
222	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
222	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 222	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.838,50	0,02	
222	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
222	LUIZ ANTONIO DOS SANTOS ANDRADE	043.571.884-31	Rua Amambai 246, APTO 401, BL 6, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
222	<hr/>										

223	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
											Multa Mora
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
223	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	31/08/2023	10/05/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%
223	Custodante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
223	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 223	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.850,02	0,02		
223	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
223	JAQUELINE DE CASSIA RAMOS DA SILVA	059.685.124-31	Av. São Paulo 1087, APTO 202, Jardim São paulo, Recife/PE, 50910-250		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
223	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
224	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	01/09/2023	29/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%
224	Custodante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
224	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 224	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.299,60	0,02		
224	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado

224	JOSE JACKSON ALVES DE LIRA	795.268.884-72	Rua Alto do Quirino, 89, Bairro Novo, Gravataí/PE, 55643-130	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
224	<hr/>										
225	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
225	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/09/2023	20/12/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 79.999,20	100%
225	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
225	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 225	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 79.427,74	0,02		
225	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
225	EDMILSON DUTRA FACUNDES	215.282.174-20	Avenida Cor Frederico Lundgren, 495, B 1 Etapa, Rio Doce, Olinda/PE, 55150-000	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
225	<hr/>										
226	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
226	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/09/2023	30/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 80.141,40	100%
226	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

226	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 226	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 80.481,27	0,02		
226	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Coobrigado		
226	ALYNE SHAYRON LUNA DE MELO	030.867.254-27	Rua Presidente Honório Hermeto,60,Varzea,Recife/PE,50960-450			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N			Não		
226-----											
227	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
227	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	04/09/2023	30/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 105.918,00	100%
			000								
227	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
227	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 227	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 106.341,48	0,02		
227	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Coobrigado		
227	FABIO GOMES DA SILVA	011.255.564-04	Rua Japaranduba,33,Agua Fria,Recife/PE,52120-150			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N			Não		
227-----											
228	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
228	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	05/09/2023	28/02/2023	2	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.155,05	100%

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
228	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 228	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.190,40	0,02
228	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
228	ELISANGELA RAMOS FREIRE	088.191.754-01	RUA LADEIRA DO ABRIGO, 87 A, CAVALEIRO, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE, CEP: 54.250-050		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
228	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel % dos Créditos
229	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	06/09/2023	30/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 69.999,60 100%
229	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
229	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 229	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 70.083,60	0,02
229	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
229	EDMILSON DUTRA FACUNDES	215.282.174-20	Avenida Cor Frederico Lundgren, 495, B 1 Etapa, Rio Doce, Olinda/PE, 55150-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
230	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel % dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000												
230	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	07/09/2023	30/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 70.000,00	100%		
Custodiante												
230	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 230	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 70.083,60	0,02			
230	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
230	EDMILSON DUTRA FACUNDES	215.282.174-20	Avenida Cor Frederico Lundgren, 495, B 1 Etapa, Rio Doce, Olinda/PE, 55150-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
230												
231	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos	
231	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	08/09/2023	30/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 79.999,20	100%	
231	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI			
231	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 231	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 79.427,74	0,02			
231	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
231	EDMILSON DUTRA FACUNDES	215.282.174-20	Avenida Cor Frederico Lundgren, 495, B 1		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

Etapa, Rio Doce, Olinda/PE, 55150-000

231											
232	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
232			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
232	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	09/09/2023	20/08/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 75.904,80	100%
232	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
232	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 232	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 70.422,84	0,02		
232	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado	
232	SILVANIA MARIA FERREIRA	711.951.734-15	Rua José Cardoso, 190, Vila Santo Antonio, Nova Iguaçu/RJ, 26010-060	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	
232	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
233			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
233	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	10/09/2023	20/08/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 75.904,80	100%
233	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
233	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 233	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 70.422,84	0,02		

233	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
233	SILVANIA MARIA FERREIRA	711.951.734-15	Rua José Cardoso,190,Vila Santo Antonio,Nova Iguaçu/RJ,26010-060				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
233	<hr/>										
234	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
234	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	11/09/2023	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI R\$ 68.900,00	100%
234	Custodante	CNPJ	000		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
234	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 234	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.356,85	0,02		
234	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
234	POLIANA FREIRE DE LIRA MENEZES	039.862.544-12	Rua Cento e Sessenta,16,Jardim Paulista Alto,Paulista/PE,53407-670	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
234	<hr/>										
235	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
235	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	13/09/2023	10/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI R\$ 72.507,60	100%
235	Custodante	CNPJ	000		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa

						Número					Mora
235	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 235	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.470,34	0,02		
235	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Coobrigado	
			Avenida Presidente Kennedy,5860								
235	CARMEM JONHNSON PACHECO SILVA	744.047.764-20	AP903,Piedade,Jaboatao dos Guararapes/PE,54420-050				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N			Não	
235											
236	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
236	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	14/09/2023	10/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 93.878,80	100%
236	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
236	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 236	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 95.967,48	0,02		
236	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Coobrigado		
			Avenida Bernardo Vieira de Melo,5542								
236	LUIZ ANDRE DE MOURA CRONEMBERGER	037.724.454-62	AP1303,Cadeias,Jaboatao dos Guararapes/PE,54450-020			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N			Não		
236											
237	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
237	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	15/09/2023	10/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 80.532,80	100%		
				000									
237	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
237	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 237	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 82.324,53	0,02	
237	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor								Coobrigado	
237	LUIZ ANDRE DE MOURA CRONEMBERGER	037.724.454-62		Avenida Bernardo Vieira de Melo,5542 AP1303,Cadeias,Jaboatao dos Guararapes/PE,54450-020				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
237													
238	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
238	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	16/09/2023	05/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%		
238				000									
238	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
238	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 238	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 74.111,95	0,02	
238	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor								Coobrigado	
238	ANA CLARISSA PEREIRA LOPES	054.714.444-00		Rua Cândido Lacerda,200				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	

AP202,Torreao,Recife/PE,52030-200

238

239	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
239	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/09/2023	05/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
239	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
239	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 239	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 74.111,95	0,02		
239	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
239	ANA CLARISSA PEREIRA LOPES	054.714.444-00	Rua Cândido Lacerda,200 AP202,Torreao,Recife/PE,52030-200		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
239	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
240	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	18/09/2023	05/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
240	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
240	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 240	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 74.111,95	0,02		

240	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
240	ANA CLARISSA PEREIRA LOPES	054.714.444-00	Rua Cândido Lacerda,200 AP202,Torreao,Recife/PE,52030-200					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>														
241	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
<hr/>														
241	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	19/09/2023	05/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%			
241	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
241	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 241	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 74.111,95	0,02				
241	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
241	ANA CLARISSA PEREIRA LOPES	054.714.444-00	Rua Cândido Lacerda,200 AP202,Torreao,Recife/PE,52030-200					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>														
242	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
<hr/>														
242	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	23/09/2023	30/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%			
242	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa 				

						Número					Mora
242	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 242	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.991,15	0,02		
242	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
242	ANA MARIA MARTINS DA SILVA NASCIMENTO	781.891.364-53	Rua Osório Borba,95,Jardim São Paulo,Recife/PE,50781-700		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
242											
243	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
243	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/09/2023	05/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
243	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
243	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 243	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.479,69	0,02		
243	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
243	ANA MARIA MARTINS DA SILVA NASCIMENTO	781.891.364-53	Rua Osório Borba,95,Jardim São Paulo,Recife/PE,50781-700		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
243											
244	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
244	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	25/09/2023	20/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
244	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
244	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 244	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.850,02	0,02		
244	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
244	ARMANDO OLIVEIRA NUNES JUNIOR	754.556.684-04	Rua Carlos Pereira Falcão,191,Boa Viagem,Recife/PE,51021-350		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
244											
245	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
245	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	26/09/2023	05/06/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 72.507,60	100%
245											
245	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
245	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 245	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.844,32	0,02		
245	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
245	HAMILTON PONTES DA SILVA	024.921.107-61	Rua Alcântara,1200,Vila Rural,Igarassu/PE,53650-545		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
245											
246	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº								
				1.240, 6º andar,								
246	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	27/09/2023	10/06/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 72.507,60	100%	
				000								
246	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
246	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 246	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.488,96	0,02			
246	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
246	HAMILTON PONTES DA SILVA	024.921.107-61	Rua Alcântara,1200,Vila Rural,Igarassu/PE,53650-545		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
246												
247	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
				Rua Hungria, nº								
				1.240, 6º andar,								
247	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	28/09/2023	10/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 109.565,15	100%	
				000								
247	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
247	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 247	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 107.959,44	0,02			
247	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
247	MARIA JOSE SOARES DO NASCIMENTO	248.024.414-87	Rua Cícero Caldas,19,Santo Aleixo,Jaboatao dos Guararapes/PE,54120-320		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		

247

248	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
248	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	29/09/2023	30/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 79.112,25	100%
			000								

248	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
248	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 248	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 77.207,59	0,02
248	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado
248	EDIWELTON GOMES DA COSTA SILVA	105.336.154-88	Rua Seis Maria Auxiliadora,15,Vale Ipojuca,Gravata/PE,55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não

248

249	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
249	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	01/10/2023	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 104.751,85	100%
			000								
249	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
249	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 249	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 102.467,04	0,02		

249	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
249	DENIS CARVALHO LINS DOS SANTOS	007.595.004-95	Rua Irapuã,303 AP202 BL03,Ipsep,Recife/PE,51350-630				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
249													
250	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
250	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/10/2023	05/11/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 76.969,20	100%		
250	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 250	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 75.742,30	0,02			
250	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
250	MARIA VANDELUCIA DA PAZ	615.859.474-15	Rua F Loteamento Veneza,85,Aguas Brancas,Vitoria de Santo Antao/PE,55600-000	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N									
250													
251	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
251	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/10/2023	30/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 78.727,07	100%		

					Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
251	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								
251	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 251	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 77.095,20	0,02		
251	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado	
251	MARIA CLAUDIA DA SILVA CINTRA	043.794.244-99	Rua Ernesto Nazareth, 578, APTO 318 MD05, Areias, Recife/PE, 50860-260	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	
251	<hr/>										
252	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
252	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/10/2023	30/10/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 90.723,60	100%
252	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
252	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 252	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 88.641,54	0,02		
252	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado	
252	ANA LUCIA DE LIMA	261.077.164-91	Rua Dona Balbina Menelau,56 AP501,Candeias,Jaboatao dos Guararapes/PE,54440-615	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	
252	<hr/>										
253	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
253	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	05/10/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 82.969,95	100%				
				000											
253	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
253	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 253		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 81.158,48	0,02		
253	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
253	ITALO BRUNO GOMES	010.963.105-62		Rua Jornalista Trajano Chacon,205 AP2606,Ilha do Leite,Recife/PE,50070-410					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
253															
254	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
254	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	06/10/2023	05/11/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 140.049,60	100%				
				000											
254	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
254	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 254		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 138.412,88	0,02		
254	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
254	POLLYANNA DE AMORIM GOMES	051.540.854-93		Avenida João Paulo II,37,Mirueira,Paulista/PE,53405-190					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

254

255	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
255	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	07/10/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
255	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
255	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 255	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.904,56	0,02		
255	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
255	ITALO BRUNO GOMES	010.963.105-62	Rua Jornalista Trajano Chacon,205 AP2606,Ilha do Leite,Recife/PE,50070-410		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		

255

256	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
256	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	08/10/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.058,00	100%
256	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
256	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 256	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.581,53	0,02		

256	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado	
256	UILSON MORAIS DO NASCIMENTO	057.068.554-04	Rua Quatro de Outubro, 1198, Nossa Senhora Aparecida, Gravatá/PE, 55644-669			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>												
257	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
257	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	09/10/2023	20/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%	
257	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
257	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 257	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 71.298,24	0,02	
257	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado	
257	JOAQUIM JOSE SOUTO JUNIOR	011.116.224-69	Rua Madre Maria Madalena Fernandes,S/N,Santana,Caprina/PE,55819-210			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>												
258	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
258	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	10/10/2023	20/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%	

					Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								
	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 258	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.369,16	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Coobrigado	
258	RENNAN ESTRELA DE ALMEIDA DANTAS	119.478.864-52	Rua Padre Bernardino Pessoa,148 601,Boa Viagem,Recife/PE,51020-210							Não	
258											
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
259	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	11/10/2023	05/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
259	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 259	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.904,56	0,02		
259	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Coobrigado	
259	KLEBSON LAURENTINO DE SOUZA	696.539.684-91	Rua Ambrósio de Medeiros Delgado,32 AP302,Piedade,Jaboatao dos Guararapes/PE,54410-230							Não	
259											
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
260											

				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
260	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	12/10/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%		
				000									
260	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
260	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 260	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.637,08	0,02				
260	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado			
260	LOUISE MEDEIROS DE OLIVEIRA CORREA DOS SANTOS ROCHA	039.444.444-26	Avenida Dezessete de Agosto,1869 AP1001,Casa ForteRecife/PE,52061-540		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não			
260													
261	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
261	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	13/10/2023	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 84.816,82	100%		
				000									
261	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
261	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 261	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 82.965,53	0,02				
261	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado			
261	ROBERTA BARBOSA DE ANDRADE	065.549.924-56	Rua da Carolina,43,Casa Amarela,Recife/PE,52070-480		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não			

261												
262	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
262	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	15/10/2023	30/07/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.028,00	100%	
262	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
262	ANANIAS GUSTAVO ANDRADE DE OLIVEIRA	074.599.334-65	Rua Coronel Kleber de Andrade,274 AP901,Candeias,Jaboatao dos Guararapes/PE,54450-160	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Coobrigado			
262	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	16/10/2023	20/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 76.677,67	100%	
263	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
263			Rua São Caetano,649,Campo Grande,Recife/PE,52031-070				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						
263	FLAVIO JOSE DA SILVA	074.681.444-51									Não		
263	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
264	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/10/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 74.202,26	100%		
264	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
264	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 264	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 73.260,97	0,02			
264	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
264	GLEDSO BATISTA DA SILVA BASTO	669.497.774-34	Rua Armando Rodrigues da Costa,2,Cruzeiro,Gravata/PE,55644-475	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N									
264													
265	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
265	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	18/10/2023	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 76.392,46	100%		
265	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

					Número					Mora	
265	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 265	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 74.725,04	0,02		
265	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
265	EDERSON JORGE MELO DAS CHAGAS	013.399.564-03	Rua Cinquenta e Oito,261,Jardim Paulista,Paulista/PE,53409500		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
265											
266	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
266	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	19/10/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 74.410,68	100%
266	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
266	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 266	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.787,52	0,02		
266	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
266	ALBANIA SHIRLEY DE FREITAS	083.551.384-06	Rua José de Holanda,AP 402,Torre,Recife/PE,50710-140		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
266											
267	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
267	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	20/10/2023	30/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 75.106,00	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
267	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
267	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 267	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.995,60	0,02		
267	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
267	JACIANO DELMIRO DA SILVA	367.895.184-87	Rua Naipu,61,Jardim Atlântico,Olinda/PE,53060-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
267	<hr/>										
268	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
268	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	22/10/2023	05/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%
268	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
268	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 268	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.030,26	0,02		
268	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
268	MARIA JOSE MAXIMINO DE LIMA	579.734.584-68	Rua Vereador José Marinho Álvares,321,Bela Vista,Vitória de Santo Antao/PE,55608-510		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
268	<hr/>										
269	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
						Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000						
						Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
269	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	23/10/2023	05/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%	
269	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante									
269	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 269	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.669,36	0,02			
269	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
269	ANTONIO SEVY BEZERRA TORRES	438.701.394-04	Rua Prefeito Antônio Avelino do Rego Barros,20,Santa Luzia,Gravatá/PE,55641-430				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
269	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
270	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/10/2023	20/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%	
270	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante									
270	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 270	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.450,55	0,02			
270	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado

				Rua Professora Sílvia								
270	JANAINA RODRIGUES XIMENES NOYA	037.715.294-33	Ferreira,106,Piedade,Jaboatao dos Guararapes/PE,54400-530			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>												
270												
271	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
				Rua Hungria, nº								
				1.240, 6º andar,								
271	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	25/10/2023	05/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 88.210,00	100%	
				000								
271	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
271	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 271	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 86.273,67	0,02			
271	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
			Avenida Ulisses Montarroyos,808									
271	MARIA IVONE PAES SANTOS SILVA	734.913.654-49	AP1402,Candeias,Jaboatao dos Guararapes/PE,54430-070		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
<hr/>												
271												
272	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
				Rua Hungria, nº								
				1.240, 6º andar,								
272	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	26/10/2023	30/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%	
				000								

					Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
272	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								
272	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 272	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.983,80	0,02		
272	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
272	JOSE ALFREDO DE MORAES VASCONCELLOS JUNIOR	476.017.284-04	Avenida Oceano Atlântico,254 AP601,Intermares,Cabedelo/PB,58102-252		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
272	<hr/>										
273	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
273	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/10/2023	30/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 74.534,17	100%
273	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
273	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 273	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.346,70	0,02		
273	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
273	JESSICA KARINE FELIX DE ALENCAR NASCIMENTO	085.984.974-01	Rua Cachoeira,380,Imbiribeira,Recife/PE,51200-040		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
273	<hr/>										
274	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº								
				1.240, 6º andar,								
274	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	28/10/2023	30/10/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 69.866,40	100%	
				000								
274	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
274	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 274	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.403,92	0,02			
274	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
274	OZANO BRITO VALENÇA	193.684.614-49	Rua Xavier Marques,221 AP1002,Graças,Recife/PE,52050-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
274												
275	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
275	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	29/10/2023	30/11/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 123.948,00	100%	
				000								
275	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
275	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 275	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 121.354,10	0,02			
275	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
275	OZANO BRITO VALENÇA	193.684.614-49	Rua Xavier Marques,221 AP1002,Graças,Recife/PE,52050-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		

275

276	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
276	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	30/10/2023	30/09/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 112.347,60	100%
276	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
276	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 276	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 109.896,80	0,02		
276	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
276	OZANO BRITO VALENÇA	193.684.614-49	Rua Xavier Marques,221 AP1002,Graças,Recife/PE,52050-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
276	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
277	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	31/10/2023	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 91.633,20	100%
277	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
277	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 277	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 89.634,48	0,02		

277	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
277	OZANO BRITO VALENÇA	193.684.614-49	Rua Xavier Marques,221 AP1002,Graças,Recife/PE,52050-230				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
<hr/>													
278	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
278	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	01/11/2023	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 108.418,80	100%		
278	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
278	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 278	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 106.052,96	0,02			
278	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
278	OZANO BRITO VALENÇA	193.684.614-49	Rua Xavier Marques,221 AP1002,Graças,Recife/PE,52050-230				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
<hr/>													
279	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
279	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/11/2023	30/10/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 69.861,60	100%		
279	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa			

					Número					Mora	
279	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 279	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.398,62	0,02		
279	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
279	OZANO BRITO VALENÇA	193.684.614-49	Rua Xavier Marques,221 AP1002,Graças,Recife/PE,52050-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
279											
280	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
280	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/11/2023	05/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 70.905,76	100%
280	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
280	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 280	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.774,16	0,02		
280	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
280	KENNEDY CAVALCANTI ALMEIDA	415.152.184-49	Rua Visconde de Jequitinhonha,580 AP801,Boa Viagem,Recife/PE,51030-020		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
280											
281	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
281	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	04/11/2023	05/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 63.480,00	100%

					Europa, CEP 01455-						
000											
281	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
281	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 281	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.499,51	0,02		
Coobrigado											
281	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
281	FABIANO BARBOZA	932.282.954-00	Rua Professor João Fernandes Soares,332,Sítio Novo,Olinda/PE,53110-120		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						
281	<hr/>										
282	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
282	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	06/11/2023	05/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 63.480,00	100%
000											
282	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
282	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 282	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.499,51	0,02		
282	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						
282	WILLIAM CHAVES JUNIOR	497.963.484-20	Soares,332,Salgadinho,Olinda/PE ,53110-120		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						
282	<hr/>										
283	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000												
283	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	07/11/2023	30/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		
283	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
283	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 283	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.283,06	0,02			
283	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
283	ELIANE DE BARROS VAZ	123.873.804-44	Figueiredo,50,Salgadinho,Olinda/PE,53110-170		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
283	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
284	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	08/11/2023	20/09/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.308,00	100%		
284	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
284	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 284	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.954,31	0,02			
284	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado

284	JUMA APOLINARIA ALVES DA SILVA	084.310.964-54	Rua da Glória,127 AP708,Casa Caiada,Olinda/PE,53040-020	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
284	<hr/>										
285	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
285	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	09/11/2023	30/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 62.468,00	100%
285	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
285	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 285	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.264,84	0,02		
285	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
285	ANDERSON LUIZ SILVA DE OLIVEIRA	101.883.304-88	Rua Doutor José Cornélio,38,Coqueiral,Recife/PE,50791-010	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
285	<hr/>										
286	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
286	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	10/11/2023	20/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
286	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

286	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 286	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.283,06	0,02		
286	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Coobrigado		
			Rua da Transformação,77								
286	JOSEMAR PEREIRA DE SOUZA	072.886.944-61	AP402,Muribara,Sao Lourenço da Mata/PE,54720-802			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N			Não		
286	<hr/>										
287	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
287	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	11/11/2023	20/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
287	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
287	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 287	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.283,06	0,02		
287	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Coobrigado		
287	MARCIO ALVES DA SILVA	046.588.664-71	Rua Esperança,135,Porto de Galinhas,Ipojuca/PE,55590-000			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N			Não		
287	<hr/>										
288	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
288	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	12/11/2023	30/12/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 70.906,00	100%

					Europa, CEP 01455-					
000										
288	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
288	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 288	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.439,42	0,02	
Devedor										
288	IRAM IVO DE BARROS	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado	
Rua										
288		055.111.064-37	Caxambu,460,Centro,Igarassu/PE,53650-814		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
288	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel % dos Créditos
289	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/11/2023	05/04/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00 100%
Custodiante										
289	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 289	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.868,74	0,02	
Devedor										
289	MAURICIO MARCELINO DOS SANTOS	064.885.674-70	Rua Cento e Cinco,35,Jardim Paulista,Paulista/PE,53407-240		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
289	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel % dos
290										

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000							
290	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	14/11/2023	05/02/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%	
290	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
290	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 290	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.538,60	0,02			
290	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
290	WELLINGTON DA SILVA CAMPOS JUNIOR	095.755.664-08	Rua Rio Tejipió, 314, Cordeiro, Recife/PE, 50721-640		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
290	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos	
291	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	15/11/2023	30/04/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%	
291	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
291	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 291	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.241,90	0,02			
291	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
291	GIZELLI FARIA DE SANTANA CORREA	062.182.434-86	Rua Augusto Reinaldo, 45, Curado II, Jaboatão		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

dos Guararapes/PE,54220-050

291	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
292	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	16/11/2023	10/04/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.107,60	100%
292	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
292	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 292	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.345,92	0,02		
292	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
292	CRISTINA MARIA FEITOSA DO NASCIMENTO	122.461.824-68	Monteiro,170,Cordeiro,Recife/PE,50721-275		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
292	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
293	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/11/2023	10/04/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
293	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

293	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 293	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.403,44	0,02		
293	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
293	OZIEL SANTANA DOS SANTOS 011.487.304-60 Avenida Transamazônica,810,Jardim Brasil II,Olinda/PE,53300-240 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não										
293	<hr/>										
294	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
294	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000										
294	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	18/11/2023	05/04/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
294	<hr/>										
294	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
294	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 294	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.403,44	0,02		
294	<hr/>										
294	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado	
294	ESTHER SANTOS SOARES DE SANTANA	771.163.994-53	Rua Bacabal,92 AP01,Encruzilhada,Recife/PE,52030-120	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	
294	<hr/>										
295	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
295	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-										
295	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	19/11/2023	10/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
295	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 295	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.954,53	0,02
295	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
295	MICHELE ALBUQUERQUE AZEVEDO	995.911.384-15	Rua Dona Balbina Menelau,56 AP1002,Candeias,Jaboatão dos Guararapes/PE,54440-615		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
295	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel
296	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	20/11/2023	10/04/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.107,60
296	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 296	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.286,34	0,02
296	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
296	NICHOLAS MATHEUS MALAFIA DE LYRA	706.154.654-98	Monteiro,170,Cordeiro,Recife/PE,50721-275		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					

297	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
											Multa Mora
297	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	21/11/2023	20/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.203,10	100%
297	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 297	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.508,81	0,02	
297	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
297	MARIA JOSE ROCHA DE AGUIAR	213.299.314-91	Rua Doutor José Maria,246 AP1004,Encruzilhada,Recife/PE,52041-015			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
297	-----										
298	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
298	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	22/11/2023	20/12/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
298	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 298	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.503,82	0,02	
298	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado

298	AUGUSTO CESAR PERREIRA COSTA	096.446.564-74	Rua Santa Monica, 98, San Martin, Recife/PE, 50761-710	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
298	<hr/>										
299	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
299	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	25/11/2023	30/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.868,00	100%
299	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
299	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 299	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.347,08	0,02		
299	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
299	DILMA BARRETO DE CARVALHO SILVA	536.146.744-87	Rua Itaquari,227,San Martin,Recife/PE,50760-575	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
299	<hr/>										
300	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
300	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	26/11/2023	10/12/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.868,00	100%
300	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

300	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 300	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.321,22	0,02		
Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado											
JOSE HUMBERTO MUNIZ DOS SANTOS 998.563.954-53 Rua Bom Jardim,612,Mangueira,Recife/PE,50761-640 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não											
300											
301	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Opea Securitizadora S.A. 02.773.542/0001-22 conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária 27/11/2023 20/01/2032 121 0,0000% INCC-DI R\$ 59.708,00 100%											
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Europa, CEP 01455-000											
301	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
301	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 301	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.028,60	0,02		
Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado											
301	GICELMA BARRETO CONCEICAO	706.576.614-49	Rua Almirante Soares Dutra,156,Arruda,Recife/PE,52120-340	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
301											
302	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Opea Securitizadora S.A. 02.773.542/0001-22 conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária 28/11/2023 29/02/2032 121 0,0000% INCC-DI R\$ 79.803,60 100%											
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, Europa, CEP 01455-											

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
302	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 302	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 78.130,44	0,02
302	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
302	TAMYRES SUELLEN SILVA DE OLIVEIRA	074.078.614-80	Rua Augusto dos Anjos, 40, Sucupira, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54280-261		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
302	<hr/>									
303	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel
303	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	29/11/2023	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.654,80
303	<hr/>									
303	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
303	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 303	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.716,96	0,02
303	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
303	HENRIQUE GOMES DA SILVA	010.092.394-14	Travessa Vasco Rodrigues, 140 AP604, Peixinhos, Olinda/PE, 53220-376		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
303	<hr/>									
304	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
304	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	30/11/2023	20/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40		100%
304	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
304	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 304	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.946,90	0,02			
304	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
304	LEONALDO JOSE DOS SANTOS	021.648.424-30	Rua São Jerônimo,203,Bairro Novo,Gravatá/PE,55643-250		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
304												
305	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
305	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000	Alienação Fiduciária	01/12/2023	10/05/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40		100%
305	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
305	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 305	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.986,05	0,02			
305	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
305	DARMITON JOSE GOMES MARTINS	666.204.224-20	Rua Mato Grosso,110,Jardim		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

Brasil, Olinda/PE, 53230-460

305

306	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000								
306	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	02/12/2023	10/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%	

306	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

306	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 306	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.104,18	0,02
-----	--	--------------------	--	---------	---	-------	-----	---------------	------

306	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
-----	---------	------------	------------------	-----------------	------------

306	DANIELLE INGRID DE FRANCA SANTOS	030.538.474-00	Avenida D, 820 AP202 BL6, Rio Doce, Olinda/PE, 53080-020	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não
-----	----------------------------------	----------------	--	---	-----

307	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000								
307	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	03/12/2023	30/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%	

307	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

307	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 307	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.972,99	0,02
-----	--	--------------------	--	---------	---	-------	-----	---------------	------

307	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
307	DANIELLE INGRID DE FRANCA SANTOS	030.538.474-00	Avenida D,820 AP202 BL6,Rio Doce,Olinda/PE,53080-020				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
307											
308	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
308	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/12/2023	10/02/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
308	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 308	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.450,79	0,02		
308	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
308	MARIA DO CARMO PEREIRA DA COSTA	547.069.634-00	Avenida Visconde de Jequitinhonha,523 AP901,Boa Viagem,Recife/PE,51021-190		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
308											
309	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
309	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	06/12/2023	10/02/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
309	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

					Número					Mora	
309	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 309	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.538,60	0,02		
309	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
309	MARIA LUCIA DA SILVA	280.537.534-34	Rua Doutor Roberto Zwicker,231,Vila Serralheiro,São Paulo/SP,02835-010		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
309											
310	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
310	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	07/12/2023	10/12/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
310	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
310	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 310	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.053,05	0,02		
310	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
310	VALERIA MARIA FERREIRA	029.889.544-70	Rua Laurentino Tavares de Carvalho,49 AP104,Fundão,Recife/PE,52130-060		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
310											
311	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
311	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	08/12/2023	20/03/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%

					Europa, CEP 01455-							
000												
311	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
311	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 311	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.586,16	0,02			
311 Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado												
311	JAEPLITON LIMA DA SILVA	029.856.494-71	Estrada do Barbalho,196 AP03,Iputinga,Recife/PE,50800-290			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
311	<hr/>											
312	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
312	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	09/12/2023	20/04/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%	
000												
312	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
312	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 312	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.675,08	0,02			
312	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
312	IZA ANTONELLA MIGUEL PORFIRIO	923.046.304-30	Avenida Bernardo Vieira de Melo,365 AP701,Piedade,Jaboatão dos Guararapes/PE,54410-010		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
312	<hr/>											
313	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos	

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
313	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	10/12/2023	10/02/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00		100%
313	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
313	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 313	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.265,90	0,02			
313	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
313	MARIA AMELIA VILA NOVA DIAS DA SILVA	168.007.024-04	Rua Agricultor João Bezerra de Oliveira,103 AP01,Imbiribeira,Recife/PE,51170-270		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
313	-----											
314	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
314	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	11/12/2023	29/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00		100%
314	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
314	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 314	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.897,70	0,02			
314	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
314	MARCELO VILA NOVA DIAS DA SILVA	039.561.754-50	Avenida Abdo Cabus,1733,AP404		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

BL02,Candeias,Jaboatão dos
Guararapes/PE,54440-350

314

315	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
315	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/12/2023	30/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
315	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 315	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.053,95	0,02		
315	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
315	MILENA DO REGO DE SOUZA BARBOSA	054.153.084-40	Avenida Ministro Marcos Freire,3125 AP501,Casa Caiada,Olinda/PE,53130-540		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
316	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
316	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	14/12/2023	10/11/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
316	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

316	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 316	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.010,50	0,02		
316	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
316	JACIARA CUSTODIO DA SILVA 067.066.944-01 Rua Palmares,320 AP01 BL Q,Janga,Paulista/PE,53437-570 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não										
316	<hr/>										
317	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
317	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	15/12/2023	10/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 108.529,21	100%
317	<hr/>										
317	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora
317	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 317	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 93.611,76	0,02	
317	<hr/>										
317	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
317	VINICIUS VIDAL DE BARROS	111.501.874-41	Rua Ponta Porã,132,Barro,Recife/PE,50780-410		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
317	<hr/>										
318	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
318	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	16/12/2023	05/02/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%

000

318	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
318	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 318	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.997,34	0,02		
318	<hr/>										
318	JOSE EDMILSON DE ANDRADE	665.985.834-20	Rua Bruno Veloso,274,Boa Viagem,Recife/PE,51021-280		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
318	<hr/>										
319	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
319	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	17/12/2023	20/03/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
319	<hr/>										
319	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 319	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.656,95	0,02		
319	<hr/>										
319	MARIO ROGERIO RODRIGUES	032.076.798-11	Rua Pampulha,20,Imbiribeira,Recife/PE,51200-090		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
319	<hr/>										
320	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455- 000							
320	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22				18/12/2023	20/03/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
320	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 320	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.707,91	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
320	PAULO ROBERTO FRANCISCO DE LUNA	040.071.374-80		Rua Rosa e Silva, 294, Parque Capibaribe, São Lourenço da Mata/PE, 54720-060		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
320												
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos	
321	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455- 000	19/12/2023	20/12/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 53.268,00	100%	
	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
321	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 321	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.516,80	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
321	VIVIANE CAMPOS DE MORAIS	035.481.624-10		Avenida Doutor Paulo Petribu, 700 BL09		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

AP101,Pixete,São Lourenço da

Mata/PE,54730-810

321

322	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

Rua Hungria, nº
1.240, 6º andar,
conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000

322	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.

322		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 322	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.585,62	0,02
-----	--	--------------------	---	---------	--	-------	-----	---------------	------

322	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Coobrigado
-----	---------	------------	------------------	-----------------	--	--	--	--	------------

ORIVALDO PAULO DA SILVA

322		038.667.404-33	Rua Nova Conquista,11 C1,Jardim Herplin,São Paulo/SP ,04866-055	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
-----	--	----------------	--	--	--	--	--	--	-----

323	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

Rua Hungria, nº
1.240, 6º andar,
conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000

323	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

323	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 323	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 69.583,17	0,02		
323	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
323	PAULO RAFAEL PEREIRA DA COSTA 054.684.134-18 Rua Bráulio Gonçalves,115 AP904, Madalena, Recife/PE, 50720-605 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não										
323	<hr/>										
324	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
324	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000										
324	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	25/12/2023	10/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%
324	<hr/>										
324	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
324	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 324	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.739,03	0,02		
324	<hr/>										
324	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado	
324	GLEDSOON PONTES CABOCLO	025.810.764-29	Rua Engenho Diamante, 36, COHAB, Recife/PE, 51270-620	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	
324	<hr/>										
325	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
325	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-										
325	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	27/12/2023	30/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%

000

325	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
325	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 325	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.809,26	0,02		
325	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
325	JOSE BONIFACIO DO AMARAL E MELO NETO	616.529.624-68	Rua Vinte e Um de Abril, 41, Centro, Gravatá/PE, 55641-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
325	<hr/>										
326	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,						
326	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	28/12/2023	30/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%
<hr/>											
326	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
326	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 326	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.809,26	0,02		
326	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
326	MICHERLANDE PEREIRA DE OLIVEIRA	087.011.974-52	Rua Vinte e Um de Abril, 41, Centro, Gravatá/PE, 55641-230		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
326	<hr/>										
327	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,						

				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
327	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	29/12/2023	30/04/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		
				000									
327	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante									Multa Mora
327	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 327	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 65.029,30	0,02		
327	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor									Coobrigado
327	MANUELA FEITOSA DE LIMA NASCIMENTO COSTA	082.849.864-42		Rua Amália Bernardino de Sousa,784 AP02,Boa Viagem,Recife/PE,51021-150			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
327													
328	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
328	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	30/12/2023	10/10/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		
				000									
328	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante									Multa Mora
328	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 328	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.369,54	0,02		
328	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor									Coobrigado
328	LUCIANA TEREZA DE SANTANA	030.659.514-10		Rua da Alegria,50,Brasilia Teimosa,Recife/PE,51010-560			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não

328

329	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
329	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	31/12/2023	20/12/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.405,00	100%
			000								

329	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
329	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 329	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.772,10	0,02
329	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado
329	WILLAMS MIGUEL ARRUDA DOS SANTOS	025.795.624-78	Rua da Fraternidade, 27, Nova Cidade, Escada/PE, 55500-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não

329

330	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
330	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	01/01/2024	30/12/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
			000								
330	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
330	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 330	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.964,90	0,02		

330	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
330	GEOVANIA MARIA DE SOUZA SARMENTO	121.057.054-80	Rua Genival Carlos de Almeida, 39, CS A, Cidade Centro, Escada/PE, 55500-000				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
<hr/>													
331	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
331	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/01/2024	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.405,00	100%		
331	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 331	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 62.725,70	0,02			
331	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
331	EVERTON NERI DA COSTA	049.910.724-17	Av Vasco Rodrigues, 461 APTO 703 BL D, Peixinhos, Olinda/PE, 53220-375	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
<hr/>													
332	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
332	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/01/2024	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.405,00	100%		
332	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

						Número					Mora
332	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 332	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.725,70	0,02		
332	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
332	CATARINA MEDEIROS DA SILVA	057.861.224-09	Av Vasco Rodrigues, 461 APTO 309 BL C, Peixinhos, Olinda/PE, 53220-375		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
332											
333	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
333	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/01/2024	30/12/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%
333	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
333	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 333	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.701,82	0,02		
333	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
333	MICHAEL MANUEL DA SILVA	133.454.374-73	Rua Projetada, 30, QD 30 LT 27, Nova Gravata, Gravata/PE, 55000-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
333											
334	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
334	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	05/01/2024	30/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%

					Europa, CEP 01455-						
000											
334	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
334	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 334	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 69.227,19	0,02		
334											
334	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
334	HUGO LUIS SANTANA DE LIMA	072.422.014-38	Rua Clóvis Beviláqua, 170, AP 1001, Madalena, Recife/PE, 50710-330		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
334	<hr/>										
335	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
335	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	06/01/2024	05/06/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%
000											
335	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
335	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 335	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 69.227,19	0,02		
335	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
335	JOAO LUIZ NORBERTO DE LIMA	247.957.044-49	Rua Clóvis Beviláqua, 170, AP 1001, Madalena, Recife/PE, 50710-330		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
335	<hr/>										
336	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
336	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	07/01/2024	10/07/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 83.580,00	100%		
336	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
336	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 336	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 82.763,20	0,02				
336	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Coobrigado
336	LEVI PEREIRA DA SILVA	057.455.844-67	Avenida Aparecida do Rio Negro, 446, BL 2 AP603, Jardim Íris, São Paulo/SP, 05144-085		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N								Não
336	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
337	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	08/01/2024	10/07/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 82.402,80	100%		
337	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
337	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 337	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 81.597,10	0,02				
337	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Coobrigado
337	MONICA CICERA PEREIRA DA PAZ	337.605.658-75	Avenida Aparecida do Rio Negro, 446, BL 2 AP603, Jardim Íris, São Paulo/SP, 05144-085		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N								Não

337

338	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
338	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	09/01/2024	20/07/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%
			000								

338	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
338	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 338	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.789,25	0,02
338	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado
338	MARIA DO SOCORRO DA SILVA	015.321.674-31	Rua Jocilia Maria Ferreira, 276, COHAB-II, Gravatá/PE, 55643-690		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não

338

339	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
339	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	10/01/2024	10/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.667,60	100%
			000								
339	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
339	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 339	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.194,10	0,02		

339	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
339	JOANA D ARC LIMA DO NASCIMENTO	035.329.644-90	Rua José de Holanda, 510, Torre, Recife/PE, 50710-140				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
339	<hr/>												
340	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
340	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	11/01/2024	10/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.667,60	100%		
340	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
340	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 340	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 72.194,10	0,02			
340	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
340	NEUZA MARIA LIMA DO NASCIMENTO ATROCH	948.487.694-34	Rua Capitão Aurélio de Araújo, 325, AP 304B Iputinga, Recife/PE, 50731-230	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
340	<hr/>												
341	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
341	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/01/2024	10/05/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%		
341	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa		

						Número					Mora
341	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 341	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 69.227,19	0,02		
341	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
341	JOSE ALEXANDRE NUNES DA SILVA	082.068.394-96	Rua Jornalista Luís Nascimento, 95, Bairro Novo, Gravatá/PE, 55643-340		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
341											
342	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
342	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	14/01/2024	20/10/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.155,20	100%
342	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
342	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 342	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.800,36	0,02		
342	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
342	MARIA DE FATIMA LUIZ DE SOUZA	060.117.224-82	Rua Parente Viana, 121, Jiquia, Recife/PE, 50860-020		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
342											
343	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
343	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	15/01/2024	10/07/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.907,60	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
343	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
343	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 343	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 69.790,05	0,02		
343	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
343	JULIMAGDA DA SILVA MEDEIROS	074.039.454-17	Avenida Juiz Marco Túlio Isaac, 2000, Bl C AP 103, Chácara, Betim/MG, 32671-264		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
343	<hr/>										
344	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
344	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	16/01/2024	30/09/3031	12.120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 74.939,30	100%
344	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
344	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 344	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 73.502,94	0,02		
344	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
344	KARLA CONCEICAO DOS SANTOS COSTA	084.433.487-12	Rua Costa Azul, 3001, Pau Amarelo, Paulista/PR, 53431-055		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
344	<hr/>										
345	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
345	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	17/01/2024	30/09/3031	12.120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.012,04	100%		
				000									
345	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
345	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 345	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.612,70	0,02				
345	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado			
345	KARLA CONCEICAO DOS SANTOS COSTA	084.433.487-12	Rua Costa Azul, 3001, Pau Amarelo, Paulista/PR, 53431-055		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não			
345													
346	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
			Rua Hungria, nº										
			1.240, 6º andar,										
346	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	18/01/2024	10/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 199.485,60	100%		
			000										
346	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
346	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 346	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 199.614,80	0,02				
346	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado			
346	ISALIA AMARA DA SILVA	038.332.814-48	Rua Projetada I 19, Nova Esperança, Barra de Guabiraba/PE, 55690-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não			

346

347	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
347	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	19/01/2024	20/02/2033	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.655,00	100%
347	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
347	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 347	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.085,85	0,02		
347	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
347	DARIO DENES CAVALCANTI SILVA	036.400.824-51	RUA DA CONCEIÇÃO, 4081, NOBRE, PAULISTA, PE, CEP: 53401-740		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
347	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
348	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	20/01/2024	20/02/2033	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.655,00	100%
348	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
348	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 348	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.085,85	0,02		

348	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
348	DARIO DENES CAVALCANTI SILVA	036.400.824-51	RUA DA CONCEIÇÃO, 4081, NOBRE, PAULISTA, PE, CEP: 53401-740				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
348	<hr/>												
349	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
349	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	21/01/2024	30/03/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 105.243,60	100%		
349	<hr/>												
349	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
349	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 349	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 105.898,44	0,02			
349	<hr/>												
349	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
349	JASIEL DA SILVA MACHADO	030.305.024-14	Av Doutor Claudio J Gueiros Leite, 1437 AP203, Janga, Paulista/PE, 53437-000	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
349	<hr/>												
350	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
350	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	22/01/2024	20/12/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.708,00	100%		
350	<hr/>												
350	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa			

					Número					Mora	
350	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 350	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.296,12	0,02		
350	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
350	SEVERINO SimAO DE LIMA JUNIOR	053.349.404-48	Rua São José, 13 B, Santo Aleixo, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54120-635		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
350											
351	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
351	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	23/01/2024	20/12/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.708,00	100%
351	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
351	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 351	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.296,12	0,02		
351	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
351	SEVERINO SimAO DE LIMA JUNIOR	053.349.404-48	Rua São José, 13 B, Santo Aleixo, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54120-635		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
351											
352	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
352	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	24/01/2024	20/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%

					Europa, CEP 01455-						
000											
352	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
352	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 352	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.958,03	0,02		
352	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
352	VERIDIANA MARIA DE OLIVEIRA	063.086.554-06	Rua Balbino Menelau, 15 AP 803, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54440-615		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
352	<hr/>										
353	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
353	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	25/01/2024	20/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
353	<hr/>										
353	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
353	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 353	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.889,06	0,02		
353	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
353	ELIABE JOSE GABRIEL DE SOUZA	049.823.644-78	Rua Vinte e Cinco, 135, Ponte dos Carvalhos, Cabo de Sto Agostinho/PE, 54580-820		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
353	<hr/>										
354	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000												
354	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	26/01/2024	20/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%		
Custodiante												
354		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
354	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 354	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.889,06	0,02			
354	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado	
354	ELIEZER JOSE GABRIEL DE SOUZA	054.138.574-70	Av Pres Diomedes Ferreira de Melo, 429, Ponte dos Carvalhos - Cabo Santo Agostinho/PE, 54580-225			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
354	<hr/>											
355	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000												
355	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	27/01/2024	30/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%		
355	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
355	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 355	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.472,75	0,02			
355	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado	

355	EDNALDO JOSE GABRIEL DE SOUZA	641.920.164-00	Rua Reconciliacao, 82, Ponte dos Carvalhos, Cabo Sto Agostinho/PE, 54580-780	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
355	<hr/>										
356	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
356	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	28/01/2024	20/11/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.708,00	100%
356	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
356	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 356	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.075,16	0,02		
356	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
356	RHELTER SANTANA DE FREITAS	068.392.524-50	JABOTAO DOS GUARARAPES, PE, CEP: 54270-080	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
356	<hr/>										
357	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
357	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	29/01/2024	10/11/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.708,00	100%
357	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

357	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 357	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.077,36	0,02		
357	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
			Rua Otavio Rosa Lins Lot.Bom Conselho								
357	JOABE JOSE DA SILVA	057.986.264-07	104, Ponte dos Carvalhos, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54580-380		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
357	<hr/>										
358	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
358	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	30/01/2024	10/11/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.708,00	100%
			000								
358	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
358	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 358	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.077,36	0,02		
358	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
			Rua Otavio Rosa Lins Lot.Bom Conselho								
358	JOABE JOSE DA SILVA	057.986.264-07	104, Ponte dos Carvalhos, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54580-380		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
358	<hr/>										
359	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
359	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	31/01/2024	30/11/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.708,00	100%	

					conjunto 62, Jardim						
					Europa, CEP 01455-						
000											
359	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
359	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 359	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.426,78	0,02		
359	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
359	ANNE KAROLINE DA SILVA FERREIRA	100.640.904-18	Rua do Sol, 20, Rurópolis/Camela, Ipojuca/PE, 55590-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
359	<hr/>										
360	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
360	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	01/02/2024	20/10/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 63.405,00	100%
000											
360	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
360	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 360	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.361,86	0,02		
360	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
360	ELIEL DA COSTA BELARMINO	960.538.794-87	Rua Edesio Ramos, 40, Ponte dos Carvalhos, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54580-365		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
360	<hr/>										
361	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000												
361	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	02/02/2024	05/10/2032	132	0,0000%	INCC-DI	R\$ 63.405,00	100%		
Custodiante												
361		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
361	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 361	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.832,37	0,02			
361	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado	
361	ADRIANE VALERIA DA SILVA	610.327.514-87	Rua João Matias de Santana, 60, Ponte dos Carvalhos, Cabo de Santo Agostinho/PE, 54580-500			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
361	<hr/>											
362	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000												
362	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Alienação Fiduciária	03/02/2024	05/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		
362	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
362	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 362	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 63.765,00	0,02			
362	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado	

362	ALEXSANDRO RODRIGUES DA SILVA	031.232.954-78	Rua Bom Pastor, 1635, APTO 304 BL 16, Engenho do Meio, Recife/PE, 50670-260	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
<hr/>											
363	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
363	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/02/2024	05/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 78.830,00	100%
363	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
363	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 363	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 76.181,19	0,02		
363	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
363	ALEXSANDRO RODRIGUES DA SILVA	031.232.954-78	Rua Bom Pastor, 1635, APTO 304 BL 16, Engenho do Meio, Recife/PE, 50670-260	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						
<hr/>											
364	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
364	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	05/02/2024	05/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.143,00	100%
364	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

364	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 364	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.727,78	0,02		
364	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
364	KARYNA AMANDA DE CARVALHO BEZERRA	013.664.314-05	Rua Paraú, 122, AP 401, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, 59152-360	Rua Paraú, 122, AP 401, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, 59152-360						Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não
364											
365	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
365	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	06/02/2024	30/10/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 57.708,00	100%
365	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
365	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 365	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 56.383,47	0,02		
365	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
365	JARBAS NUNES DE SANTANA	492.160.584-04	Rua Joaquem Filgueira Galvão, APTO 303 BL 1, Triunfo, Igarassu/PE, 53625-740	Rua Joaquem Filgueira Galvão, APTO 303 BL 1, Triunfo, Igarassu/PE, 53625-740						Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não
365											
366	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
366	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	07/02/2024	05/06/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.701,60	100%

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
366	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 366	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 61.404,20	0,02
366	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
366	DAVID EVERSON DOS SANTOS	083.375.024-01	Rua Vereador Alderico Marques, 92, Ponteinha, Cabo de Santo Agostinho/PE,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
366	54589-415									
367	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel
367	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	08/02/2024	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.404,40
367	000									
367	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
367	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 367	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.163,36	0,02
367	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					
367	ADEMIR JOSE DE SOUZA NASCIMENTO	034.897.204-07	Rua Tenente Domingos de Brito, 92, Boa Viagem, Recife/PE, 51021-100		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					
367	000									
368	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
368	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	09/02/2024	20/09/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 66.404,40	100%	
	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
368	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 368	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.163,36	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
368	ADEMIR JOSE DE SOUZA NASCIMENTO	034.897.204-07		Rua Tenente Domingos de Brito, 92, Boa Viagem, Recife/PE, 51021-100		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
368												
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos	
369	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000	10/02/2024	05/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 70.905,80	100%	
	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
369	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 369	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.488,28	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
369	KARYNA AMANDA DE CARVALHO BEZERRA	013.664.314-05		Rua Paraú, 122, AP 401, Nova Parnamirim,		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

Parnamirim/RN, 59152-360

369

370	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000											
370	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	11/02/2024	20/05/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.											
370	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
370	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 370	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.986,05	0,02		
370	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Coobrigado	
370	GENILSON LUIS DE FRANCA	028.403.434-79	Rua Caetano Alves Varela, 257, Bairro Novo, Gravatá/PE, 55643-140	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	

370

371	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000											
371	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/02/2024	20/05/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 72.835,30	100%
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.											
371	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
371	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 371	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 74.719,42	0,02		

371	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
371	MARCIO FERNANDES COELHO	041.199.804-80	2ª Travessa Três, 22, Curado IV, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54270-022				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
<hr/>											
372	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
372	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/02/2024	10/09/2030	100	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.722,64	100%
372	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
372	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 372	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 57.155,01	0,02
372	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
372	DIEGO DA SILVA RAMOS DE ANDRADE	097.162.534-43	Rua Amambai, 246, BL21 AP301, Candeias, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54430-160				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
<hr/>											
373	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
373	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	14/02/2024	10/09/2030	100	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.722,64	100%
373	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa

					Número					Mora	
373	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 373	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.155,01	0,02		
373	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
373	HERMANI LIMA DE SOUZA	038.153.094-92	Rua Araçatuba, 75, Ipsep, Recife/PE, 51350- 170		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
373											
374	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
374	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	15/02/2024	05/05/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%
374	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
374	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 374	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 64.034,88	0,02		
374	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
374	DANILO JORGE RIBEIRO LEANDRO	068.700.494-24	Rua Vinte e Quatro de Junho, 279, ap1204, Encruzilhada, Recife/PE, 52030-100		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
374											
375	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
375	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	16/02/2024	20/04/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 72.649,20	100%

Europa, CEP 01455-000												
000												
375	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
375	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 375	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 71.049,00	0,02			
375	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
375	MARCIO FERNANDES COELHO	041.199.804-80	2ª Travessa Três, 22, Curado IV, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54270-022		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
375	<hr/>											
376	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
376	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/02/2024	30/01/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%	
376	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
376	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 376	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.763,76	0,02			
376	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
376	LARYSSA LIRA DE NEGREIROS FERREIRA	708.485.814-82	Rua José Maurício Viana, 266, AP02, Jardim Atlântico, Olinda/PE, 53050-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
376	<hr/>											
377	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	

				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
377	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	18/02/2024	20/08/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 64.308,00	100%		
				000									
377	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
377	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 377	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 62.934,80	0,02	
377	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor								Coobrigado	
377	DIOGO DE MENEZES BARROS	041.846.154-65		Rua Souza Bandeira, 10A, Torre, Recife/PE, 50711-525				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
377													
378	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
378	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	19/02/2024	30/06/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%		
				000									
378	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
378	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 378	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 69.974,56	0,02	
378	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor								Coobrigado	
378	ENRIQUE JOSE DELMIRO NASCIMENTO	144.442.524-21		Rua da União, 36, Bairro Novo, Gravatá/PE, 55643-170				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	

378

379	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
379	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	20/02/2024	05/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%
379	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
379	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 379	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.887,21	0,02		
379	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado						
379	LUIZ ANTONIO DE JESUS SILVA	142.739.588-80	Rua José Nunes da Cunha, 530, AP1202, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54410-280	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não						

379

380	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
380	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	21/02/2024	05/02/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,40	100%
380	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
380	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 380	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 72.887,21	0,02		

380	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
380			Rua José Nunes da Cunha, 530, AP1202,									
380	LUIZ ANTONIO DE JESUS SILVA	142.739.588-80	Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54410-280				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
<hr/>												
381	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
381			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,									
381	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	22/02/2024	10/06/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 73.508,00	100%	
381			000									
381	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
381	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 381	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 74.726,29	0,02	
381	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
381	POLIANA PATRICIA DE ASSUNCAO AFONSO	038.993.014-80	Avenida Manaus, 403, COHAB, Recife/PE, 51290-180				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
<hr/>												
382	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
382			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,									
382	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	23/02/2024	10/06/2032	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%	
382			000									

					Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
382	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								
382	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 382	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 69.864,79	0,02		
382	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Coobrigado	
382	PAULO HENRIQUE DE ASSUNCAO AFONSO	908.135.964-91	Rua General Rafael Guimarães, 339, AP101, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54400-440			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
382											
383	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
383	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/02/2024	30/07/2032	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 68.908,00	100%
383	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
383	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 383	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 70.447,00	0,02		
383	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
383	MARIA DA CONCEICAO RODRIGUES DE CALDAS	023.875.124-48	Rua Carlos Alberto Valença, 104, Jardim São Paulo, Recife/PE, 50910-420		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
383											
384	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000								
384	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	25/02/2024	10/12/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 71.155,00	100%	
384	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
384	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 384	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 68.190,40	0,02			
384	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
384	MARILES MARTINS DA SILVA SOARES	631.999.474-68	RUA ADALGISA DO REGO BARROS, 70, SANTO ALEIXO, JABOATAO DOS GUARARAPES, PE, CEP: 54120-540		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		
384	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
385	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	26/02/2024	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%	
385	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
385	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 385	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.348,98	0,02			
385	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado		
385	JOSE LAILSON DA SILVA	127.385.214-10	Rua Clara, 32, Santana, Gravatá/PE, 55645-		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não		

385

386	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
386	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/02/2024	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
386	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 386	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.968,00	0,02		
386	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
386	GABRIELA MACHADO FERREIRA FRAGOSO	013.285.594-16	Rua Alceu da Silva Melo, 201, C 01, Riacho do Mel, Gravata/PE, 55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
386	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
387	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	28/02/2024	30/11/2021	2	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
387	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 387	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.997,95	0,02		

	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
387			Rua 04 de Outubro, 1095, Nossa Senhora de Aparecida, Gravata/PE, 55644-669				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				
387	ANA PAULA SILVA DE ARAUJO	018.353.124-89									Não
387											
388	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
388			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
388	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	29/02/2024	20/11/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
388											
388	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
388	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 388	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.311,17	0,02		
388											
388	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
388	CARLOS ALBERTO DE FREITAS	067.464.494-83	Rua São Silvestre, 56, Centro, Gravata/PE, 55641-125	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							
388											
389	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
389			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
389	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	01/03/2024	30/10/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
389											
389	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa

					Número					Mora	
389	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 389	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.469,20	0,02		
389	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
389	GILDESIO BARBOSA SANTOS	308.607.846-49	Rua Teseu, 60, Lagoinha, Nova Iguaçu/RJ, 26296-573		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
389											
390	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
390	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/03/2024	30/09/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 67.842,98	100%
390	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
390	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 390	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.001,55	0,02		
390	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
390	JAIRO CRUZ DE OLIVEIRA FILHO	339.854.214-04	Rua Caio Pereira, 225, APTO 302, Rosarinho, Recife/PE, 52050-380		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
390											
391	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
391	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	03/03/2024	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 67.842,62	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
391	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
391	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 391	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 67.565,28	0,02		
391	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
391	ADRIANA VASCONCELOS DA SILVA	832.350.004-53	Rua Onze de Fevereiro, 247, APTO 203, Cordeiro, Recife/PE, 50640-340		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
391	<hr/>										
392	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
392	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	06/03/2024	05/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
392	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
392	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 392	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.186,11	0,02		
392	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
392	AUGUSTO VEREDAS FERNANDES PINTO	963.723.034-34	Rua Aureliano Artur Soares Quintas, 51, APTO 402, Janga, Paulista/PE, 53437-170		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
392	<hr/>										
393	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
393	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	08/03/2024	30/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%				
				000											
393	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
393	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 393		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.753,25	0,02		
393	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
393	JOSINALDO TEIXEIRA DA SILVA	046.370.314-60		Rua Linha Ferreira F Sampaio, 38, Fazenda Sampaio, Gravata/PE, 55640-000					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
393															
394	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
394	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	09/03/2024	10/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 56.721,60	100%				
				000											
394	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
394	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 394		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.545,00	0,02		
394	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
394	JANILDA PRAXEDES REIS	543.745.967-04		Av. Ulisses Montarroyos, 6053, Candeias, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54430-070					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

394

395	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
395	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	10/03/2024	10/09/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.006,00	100%
			000								

395	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
395	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 395	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.943,92	0,02
395	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado
395	ELIZABETH RIBEIRO CAVALCANTE DA SILVA	062.350.824-95	Rua Frei Caneca, 328, C, Padre Roma, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54100-140		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não

395

396	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
396	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	11/03/2024	20/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 61.005,60	100%
			000								

396	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
396	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 396	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.739,75	0,02

396	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
396	ADRIANO SILVA DE OLIVEIRA	079.375.914-55	Rua Almeida Joao Pascoal, 60, Caxanga, Recife/PE, 50800-260				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
396	<hr/>										
397	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
397	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/03/2024	30/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
397	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
397	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 397	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 58.675,94	0,02
397	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
397	NILCICLEA ELIAS DE SANTANA	028.890.764-74	Rua Barao de Amaragi, 794, APTO 302, Piedade, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54400-180				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
397	<hr/>										
398	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
398	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/03/2024	20/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
398	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 398	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 57.844,80	0,02	
398	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
398	DIEGO JONATA DE MEDEIROS	111.123.154-03	Rua Antonio Didier, 172, QD E, L T15, Vale Ipojuca, Gravata/PE, 55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
398	<hr/>										
399	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
399	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	17/03/2024	20/09/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
399	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
399	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 399	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.968,00	0,02	
399	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
399	ADRIANA CARLA PESSOA DE SANTANA	048.297.814-75	Rua Dom Carlos Coelho, 39, Vila Rica, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54090-260		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
399	<hr/>										
400	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
400	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	18/03/2024	20/09/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%

conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000											
000											
400	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
400	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 400	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.968,00	0,02		
400	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
400	ADRIANA CARLA PESSOA DE SANTANA	048.297.814-75	Rua Dom Carlos Coelho, 39, Vila Rica, Jaboatão dos Guararapes/PE, 54090-260		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
400	<hr/>										
401	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
401	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	19/03/2024	10/08/2027	69	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.105,20	100%
000											
401	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
401	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 401	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 39.415,60	0,02		
401	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
401	RICARDO CESAR ESPINHARA TENORIO	047.181.024-05	Rua Padre Roma, 34, APTO 303, Tamarineira, Recife/PE, 52050-150		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
401	<hr/>										
402	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455- 000							
402	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22				20/03/2024	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.059,00	100%
	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
402	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 402	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.675,95	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
402	FABIO JOSE DA SILVA	042.819.764-77		Rua Theodomiro Valois, 06, QD L, Jardim Petropolis, Gravata/PE, 55640-000			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não
402												
	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
403	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455- 000		21/03/2024	20/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,00	100%
	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
403	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 403	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.394,46	0,02		
	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
403	MERCIA RODRIGUES DE LIMA	043.958.444-21		Rua Jose Mendes Goncalves, 170, Centro,			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não

Gravata/PE, 55640-000

403

404	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
404	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	22/03/2024	10/11/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%
404	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 404	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 59.010,50	0,02		
404	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
404	GILLIARD SEVERINO DE BARROS	064.687.704-67	Rua São Jose , 363, Cruzeiro, Gravata/PE, 55644-360		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
404	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
405	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	23/03/2024	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.059,00	100%
405	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 405	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.702,48	0,02		

405	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
405	RODRIGO SERGIO BATISTA	117.033.244-71	Sítio Riacho Seco, 650, Gravata Rural, Gravata/PE, 55640-000				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
405	<hr/>												
406	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
406	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/03/2024	20/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 83.728,89	100%		
406	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
406	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 406	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 82.773,28	0,02			
406	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado		
406	JOSE EDSON DOS SANTOS	780.991.294-15	Rua Jose Mario Wanderley, 6 , Porta Florada, Gravata/PE, 55640-000	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não					
406	<hr/>												
407	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
407	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	25/03/2024	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%		
407	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa		

					Número					Mora	
407	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 407	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.356,49	0,02		
407	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
407	RODRIGO DE OLIVEIRA SILVA	068.737.084-10	Rua Jose Reboucas, 900, Linha do Tiro, Recife/PE, 52081-520		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
407											
408	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
408	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/03/2024	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 54.509,00	100%
408	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
408	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 408	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.386,96	0,02		
408	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
408	CLAUDINEA RODRIGUES DE MIRANDA	074.309.374-70	Av. Riacho do Mel, 710, Bairro Novo, Gravata/PE , 55643-405		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
408											
409	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
409	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	28/03/2024	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 78.528,90	100%

Europa, CEP 01455-000											
000											
409	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
409	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 409	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 77.855,67	0,02		
409	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
409	CARLA PAULA SOARES DA SILVA	051.903.594-17	Rua Sindicato Dos Metalurgicos, 15 A, Areias, Recife/PE, 50875-070		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
409											
410	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
410	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	29/03/2024	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 78.528,50	100%
410											
410	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
410	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 410	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 77.235,21	0,02		
410	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Coobrigado
410	JOSE MARIO CABRAL DA SILVA	178.499.774-91	Av Justiça e Paz, 265, Areias, Recife/PE, 50875-130		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não
410											
411	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
411	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	30/03/2024	30/12/2032	134	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%				
				000											
411	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
411	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 411		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.713,82	0,02		
411	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
411	MARCIO MARIO LEITE DOS SANTOS	692.725.064-68		Rua Doutor Adelino Filho, 407, Estancia, Recife/PE, 50781-120					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
411															
412	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
412	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,			01/04/2024	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%		
412				000											
412	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
412	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 412		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.905,28	0,02		
412	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
412	FERNANDO CARMINO DE OLIVEIRA E SILVA	097.916.634-91		Rua Barao de Maua, 85, CS 5, Jardim Atlantico, Olinda/PE, 53140-280					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

412

413	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
413	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	02/04/2024	05/08/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
413	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 413	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.834,17	0,02		
413	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
413	THONPSON EFRAIM DE CARVALHO	063.939.844-81	Rua Franca, 156, CS 2, Saramandaia, Igarassu/PE, 53620-520		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
413	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
414	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/04/2024	05/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
414	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 414	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.386,96	0,02		

414	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
			Rua Fernando Vieira Pinto, 318, APTO 303, Prazeres, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54310-060											
414	MARIA ALICE FERREIRA DA SILVA ALBUQUERQUE	037.924.694-56					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
<hr/>														
415	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,											
415	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	04/04/2024	05/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%			
			000											
415	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
415	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 415	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 49.758,72	0,02			
415	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado			
415	TALISON CLAUDIO DA SILVA LIRA	108.283.924-80	Rua Tome Monteiro Rios, 91, Alpes Suico, Gravata/PE, 55644-170				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não			
<hr/>														
416	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,											
416	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	05/04/2024	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%			
			000											

					Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
416	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante								
416	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 416	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.905,28	0,02		
416	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Coobrigado	
416	CLAYTON DOUGLAS DE LIMA	074.316.694-96	Travessa Caetano Alves Varela, 33, Bairro Novo, Gravata/PE, 55643-141			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
416											
417	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
417	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	06/04/2024	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
417	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
417	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 417	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.905,73	0,02		
417	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Coobrigado	
417	ALEXANDRE BERNARDO DOS SANTOS	047.516.254-46	Rua Conselheiro Laurindo Gomes da Silva, 120, Quainze de Novembro, Gravata/PE, 55642-570			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
417											
418	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
418	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	08/04/2024	10/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%				
				000											
418	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
418	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 418		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.562,01	0,02		
418	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
418	KELLY CRISTINA DOS SANTOS	039.418.794-64		Rua Angelim, 576, CS 5, janga, Paulista/PE, 53439-240					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
418															
419	Emissora	CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
				Rua Hungria, nº											
				1.240, 6º andar,											
419	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	09/04/2024	20/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%				
				000											
419	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
419	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP			1 e 419		Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.386,96	0,02		
419	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor					Endereço Imóvel					Coobrigado	
419	MARCIA ANDREA PEDROSA	846.916.464-34		Rua Peixe Prata, 18, QD D 44, Ouro Preto, Olinda/PE, 53370-360					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

419

420	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
420	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	10/04/2024	30/07/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 78.528,90	100%
			000								
420	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
420	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 420	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 76.075,80	0,02	
420	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
420	JULIO ALEXANDRE PEDROSA DE MELO	086.243.424-65	Rua Peixe Prata, 18, QD D 44, Ouro Preto, Olinda/PE, 53370-360		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
420	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
421	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	11/04/2024	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
			000								
421	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
421	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 421	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 50.277,49	0,02	

421	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
421	EDNO BARBOSA DA SILVA OLIVEIRA	095.539.844-44	Rua Oliveira Jose do Nascimento, 243, Cruzeiro, Gravata/PE, 55644-236				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
<hr/>												
422	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
422	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	12/04/2024	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 54.509,00	100%	
422	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
422	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 422	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 54.291,30	0,02	
422	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado	
422	CARLOS CESAR GOMES DE LIMA	934.253.504-63	Rua Santa Barbara, 16, Samambaia, Igarassu/PE, 53630-34				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não	
<hr/>												
423	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
423	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	13/04/2024	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 54.509,00	100%	
423	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa	

													Número		Mora
423	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.		22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 423	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.386,96	0,02					
423	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor									Endereço Imóvel	Coobrigado	
423	IONE CARLA TORRES DA SILVA RAMALHO	009.851.114-96		Rua Guanabara, 195, Santo Aleixo, Jaboatao/PE, 54140-180					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
423															
424	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos				
424	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	14/04/2024	05/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 54.700,00	100%				
424	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora						
424	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 424	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 52.476,96	0,02						
424	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor										Endereço Imóvel	Coobrigado	
424	GISELLE GOMES TINE	043.134.944-48	Rua Doutor Jose Nunes Cunha, 2415, APTO 102, Piedade, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54410-280					Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						Não	
424															
425	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos				
425	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,	Alienação Fiduciária	15/04/2024	10/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%				

					conjunto 62, Jardim						
					Europa, CEP 01455-						
000											
425	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
425	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 425	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.905,28	0,02		
425	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
425	GILSON ALVES PEREIRA	081.460.284-38	Rua Felipe Camaraom 14, Cruzeiro, Gravataí/PE, 55641-255		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
425	<hr/>										
426	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
426	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	16/04/2024	20/08/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
000											
426	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
426	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 426	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.905,28	0,02		
426	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
426	CHARLENE RODRIGUES DOS SANTOS	048.336.764-86	Rua 21 de Abril, Mangueira, Recife/PE, 50820-060		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
426	<hr/>										
427	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455- 000							
427	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22				17/04/2024	10/07/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 62.415,74	100%
427	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
427	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 427	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 60.339,56	0,02		
427	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
427	PAULO BERNARDINO DA SILVA	680.937.724-72		Rua Santa Verônica, 32, Juca, Gravataí/PE, 55640-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
427	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos	
428	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Alienação Fiduciária Europa, CEP 01455- 000		17/04/2024	30/07/2032	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 59.708,40	100%	
428	Custodiante	CNPJ		Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
428	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88		Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 428	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 58.610,82	0,02		
428	Devedor	CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
428	ALMERINDA MACHADO	289.695.024-91	Av. Sul Governador Cidade Sampaio, 5095,			Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	

APTO 1610, Imbiribeira, Recife/PE, 51150-

010

428

429	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
429	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	23/04/2024	30/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%

429	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

429	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 429	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 47.242,77	0,02
-----	--	--------------------	--	---------	---	-------	-----	---------------	------

429	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
-----	---------	------------	------------------	-----------------	------------

429	PABLO ROBERTO DE LIMA DOS SANTOS	088.208.444-51	Rua Travessa Ozeas Cavalcante, 3 C, Bairro Novo, Camaragibe/PE, 54759-061	Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N	Não
-----	----------------------------------	----------------	---	--	-----

430	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
-----	----------	---------------	-------------------	----------	--------------	-----------------	------------------	----------------	-----------------------	--------------	----------------

			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
430	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	24/04/2024	10/10/2031	120	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.107,60	100%

430	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
-----	-------------	------	----------------------	----------------	----------	-----------	--------	--------------	--------------

430	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 430	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.229,60	0,02		
430	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
430	GILLIARD SEVERINO DE BARROS 064.687.704-67 Rua São Jose, 363, Cruzeiro, Gravata/PE, 55644360 Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N Não										
430	<hr/>										
431	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
431	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	25/04/2024	10/10/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
			000								
431	Custodante	CNPJ	Endereço Custodante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
431	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 431	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.838,06	0,02		
431	Devedor CNPJ / CPF Endereço Devedor Endereço Imóvel Coobrigado										
431	EDNALDO BEZERRA DOS SANTOS	609.379.044-49	Rua Carneiro Pessoa, 165, APTO 203, Pina, Recife/PE, 51011-070		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N						
431	<hr/>										
432	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
			Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
432	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	26/04/2024	30/10/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%

000

	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
432	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 432	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.838,06	0,02	
Devedor											
432	DEVONETE FATIMA DOS SANTOS	030.153.364-44	Rua Ipameri, 6, Ibura, Recife/PE, 51260-670		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>											
433	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/04/2024	20/10/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
433	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar,								
433	DEVONETE FATIMA DOS SANTOS	030.153.364-44	Rua Ipameri, 6, Ibura, Recife/PE, 51260-670		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>											
434	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	27/04/2024	20/10/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
434	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 433	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.478,70	0,02		
Devedor											
434	DEVONETE FATIMA DOS SANTOS	030.153.364-44	Rua Ipameri, 6, Ibura, Recife/PE, 51260-670		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
<hr/>											

				Rua Hungria, nº									
				1.240, 6º andar,									
434	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	29/04/2024	20/10/2031	122	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%		
				000									
434	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
434	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 434	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.838,06	0,02				
434	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado			
434	DEVONETE FATIMA DOS SANTOS	030.153.364-44	Rua Ipameri, 6, Ibura, Recife/PE, 51260-670		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não			
434													
435	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
			Rua Hungria, nº										
			1.240, 6º andar,										
435	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	30/04/2024	20/12/2031	123	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%		
			000										
435	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora				
435	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 435	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 55.253,34	0,02				
435	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado			
435	DEVONETE FATIMA DOS SANTOS	030.153.364-44	Rua Ipameri, 6, Ibura, Recife/PE, 51260-670		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não			
435													
436	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data	Data	Prazo	Juros	Atualização	Valor Imóvel	% dos		

						Emissão	Vencimento	Vencimento	Contrato	Monetária		Créditos
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
436	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	01/05/2024	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00		100%
436	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
436	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 436	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.761,94	0,02			
436	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
436	MARILIA ARAUJO CAMPOS	041.686.794-46	Rua SA e Souza, 738, APTO 1 , Boa Viagem, Recife/PE, 51030-065		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não
436												
437	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
					Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455- 000							
437	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22		Alienação Fiduciária	02/05/2024	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00		100%
437	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
437	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 437	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.423,60	0,02			
437	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Coobrigado
437	RENATA DE ALMEIDA MELO SILVA SANTANA	050.924.984-12	Rua Jonathas de Vasconcelo, 788, APTO		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N							Não

201, Boa viagem, Recife/PE, 51021-140

437

438	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
438	Opea Securitizada S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	03/05/2024	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
438	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
438	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 438	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.356,85	0,02		
438	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Coobrigado		
438	RENATA LIMA DA SILVA	046.078.254-17	Rua Coimbra, 29, Cruzeiro, Gravata/PE, 50000-000		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não		
438	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
439	Opea Securitizada S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	04/05/2024	20/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
439	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
439	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 439	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.356,85	0,02		

439	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
439	RENATA LIMA DA SILVA	046.078.254-17	Rua Coimbra, 29, Cruzeiro, Gravata/PE, 50000-000				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
439	<hr/>										
440	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
440	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	06/05/2024	10/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
440	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
440	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP		1 e 440	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE		11087	Não	R\$ 54.300,06	0,02
440	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
440	MARIA DA CONCEICAO SOARES DA SILVA	345.291.282-53	Rua Luis Olavo de Andrade, 30, Santa Luiza, Gravata/PE, 55641-610				Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N				Não
440	<hr/>										
441	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
441	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	07/05/2024	30/08/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
441	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa

						Número					Mora
441	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 441	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.761,94	0,02		
441	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
441	VALDIR DE SOUZA FERREIRA	545.663.204-72	Rua Abílio Muniz de Andrade e Silva, 225, Janga, Paulista/PE, 53435-475		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
441											
442	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
442	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000	Alienação Fiduciária	08/05/2024	10/08/2031	119	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
442	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
442	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 442	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 53.212,80	0,02		
442	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
442	PATRICIA MARIA BEZERRA ATAIDE	886.576.554-20	Rua Carceres, 381, APTO 304, BL 24, Candeias, Jaboatao dos Guarapes		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
442											
443	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
443	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim	Alienação Fiduciária	09/05/2024	30/11/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%

					Europa, CEP 01455-						
000											
443	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
443	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 443	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.641,58	0,02		
443	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
443	ADRIANA DE VASCONCELOS SILVA PIMENTA	029.834.154-90	Rua 3A, Travessa Nossa Senhora da Piedade, 910, Socorro, Jaboatao dos Guararapes/PE, 54160-575		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
443											
444	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
444	Opea Securitizadora S.A.	02.773.542/0001-22	Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-	Alienação Fiduciária	10/05/2024	20/09/2031	121	0,0000%	INCC-DI	R\$ 55.108,00	100%
444											
444	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
444	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	22.610.500/0001-88	Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, São Paulo, SP	1 e 444	Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá - PE	11087	Não	R\$ 54.357,01	0,02		
444	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Coobrigado	
444	HEROS MORANT VIEIRA GONCALVES PEREIRA	045.896.834-07	Rua Jack Ayres Pr52, APTO 501, Boa Viagem, recife/PE, 51020-310		Riacho do Mel (empreendimento serra do m) S/N					Não	
444											

ANEXO II AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

Cronograma de Pagamentos

Tabela de Pagamento de Remuneração e Amortização dos CRI			
#	Datas	Pagamento de Juros	%tai
1	18/fev/22	Sim	0,0578%
2	18/mar/22	Sim	0,3828%
3	18/abr/22	Sim	0,4656%
4	18/mai/22	Sim	0,4710%
5	20/jun/22	Sim	0,4775%
6	18/jul/22	Sim	0,4269%
7	18/ago/22	Sim	0,7878%
8	19/set/22	Sim	0,7670%
9	18/out/22	Sim	0,5642%
10	18/nov/22	Sim	0,5954%
11	19/dez/22	Sim	0,6494%
12	18/jan/23	Sim	0,5758%
13	22/fev/23	Sim	0,5614%
14	20/mar/23	Sim	0,5073%
15	18/abr/23	Sim	0,6061%
16	18/mai/23	Sim	0,6360%
17	19/jun/23	Sim	0,6297%
18	18/jul/23	Sim	0,6134%
19	18/ago/23	Sim	0,9755%
20	18/set/23	Sim	0,9682%
21	18/out/23	Sim	0,7353%
22	20/nov/23	Sim	0,7860%
23	18/dez/23	Sim	0,8308%
24	18/jan/24	Sim	0,7456%
25	19/fev/24	Sim	0,7242%
26	18/mar/24	Sim	0,6682%
27	18/abr/24	Sim	0,7717%
28	20/mai/24	Sim	0,7982%
29	18/jun/24	Sim	0,7956%
30	18/jul/24	Sim	0,7639%
31	19/ago/24	Sim	1,1660%
32	18/set/24	Sim	1,1577%
33	18/out/24	Sim	0,9085%
34	18/nov/24	Sim	0,9635%

35	18/dez/24	Sim	1,0209%
36	20/jan/25	Sim	0,9254%
37	18/fev/25	Sim	0,9049%
38	18/mar/25	Sim	0,8456%
39	22/abr/25	Sim	0,9643%
40	19/mai/25	Sim	0,9976%
41	18/jun/25	Sim	0,9984%
42	18/jul/25	Sim	0,9667%
43	18/ago/25	Sim	1,4232%
44	18/set/25	Sim	1,4199%
45	20/out/25	Sim	1,1448%
46	18/nov/25	Sim	1,2130%
47	18/dez/25	Sim	1,2845%
48	19/jan/26	Sim	1,1796%
49	18/fev/26	Sim	1,1636%
50	18/mar/26	Sim	1,1010%
51	20/abr/26	Sim	1,2387%
52	18/mai/26	Sim	1,2830%
53	18/jun/26	Sim	1,2941%
54	20/jul/26	Sim	1,2327%
55	18/ago/26	Sim	1,8005%
56	18/set/26	Sim	1,8069%
57	19/out/26	Sim	1,4873%
58	18/nov/26	Sim	1,5632%
59	18/dez/26	Sim	1,6549%
60	18/jan/27	Sim	1,5077%
61	18/fev/27	Sim	1,5283%
62	18/mar/27	Sim	1,4624%
63	19/abr/27	Sim	1,6402%
64	18/mai/27	Sim	1,7035%
65	18/jun/27	Sim	1,7229%
66	19/jul/27	Sim	1,6594%
67	18/ago/27	Sim	2,3616%
68	20/set/27	Sim	2,3876%
69	18/out/27	Sim	2,0213%
70	18/nov/27	Sim	2,1448%
71	20/dez/27	Sim	2,2771%
72	18/jan/28	Sim	2,0863%
73	18/fev/28	Sim	2,1562%
74	20/mar/28	Sim	2,0919%
75	18/abr/28	Sim	2,3382%
76	18/mai/28	Sim	2,4426%
77	19/jun/28	Sim	2,4929%
78	18/jul/28	Sim	2,4296%

79	18/ago/28	Sim	3,3567%
80	18/set/28	Sim	3,4660%
81	18/out/28	Sim	3,0140%
82	20/nov/28	Sim	3,2215%
83	18/dez/28	Sim	3,4487%
84	18/jan/29	Sim	3,2355%
85	19/fev/29	Sim	3,3826%
86	19/mar/29	Sim	3,3181%
87	18/abr/29	Sim	3,7260%
88	18/mai/29	Sim	3,9188%
89	18/jun/29	Sim	4,0656%
90	18/jul/29	Sim	4,0597%
91	20/ago/29	Sim	5,5560%
92	18/set/29	Sim	5,7293%
93	18/out/29	Sim	5,3186%
94	19/nov/29	Sim	5,7836%
95	18/dez/29	Sim	6,3461%
96	18/jan/30	Sim	6,1933%
97	18/fev/30	Sim	6,6772%
98	18/mar/30	Sim	6,8689%
99	18/abr/30	Sim	7,9094%
100	20/mai/30	Sim	8,7452%
101	18/jun/30	Sim	9,5633%
102	18/jul/30	Sim	9,9966%
103	19/ago/30	Sim	12,0218%
104	18/set/30	Sim	15,3215%
105	18/out/30	Sim	13,4234%
106	18/nov/30	Sim	13,8738%
107	18/dez/30	Sim	14,9682%
108	20/jan/31	Sim	14,4569%
109	18/fev/31	Sim	15,3144%
110	18/mar/31	Sim	14,6720%
111	18/abr/31	Sim	17,8532%
112	19/mai/31	Sim	20,7485%
113	18/jun/31	Sim	24,0647%
114	18/jul/31	Sim	20,5439%
115	18/ago/31	Sim	20,5493%
116	18/set/31	Sim	27,9355%
117	20/out/31	Sim	22,0994%
118	18/nov/31	Sim	32,4725%
119	18/dez/31	Sim	28,7942%
120	19/jan/32	Sim	100,0000%

ANEXO III AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede cidade e estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conj. 41, sala 2, Bairro Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob nº 22.610.500/0001-88 ("Instituição Custodiente"), na qualidade de instituição custodiante da "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sem Garantia Real, sob a Forma Escritural" por meio da qual foram emitidas pela **GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Recife, no estado de Pernambuco, na Rua Sant'anna, nº 54, bairro Santana, CEP 52.060-460, inscrita no CNPJ/ME sob nº 27.167.834/0001-42, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do estado de Pernambuco ("JUCEPE") sob o NIRE 26.2.0235859-5 ("Cedente") as CCI nº 01 a 444 da Série 01 ("Escritura de Emissão de CCI"), **DECLARA**, que lhe foi entregue, para custódia, a Escritura de Emissão de CCI e que, conforme o Termo de Securitização (abaixo definido), a sua vinculação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1^a Série da 94^a Emissão da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Emissora", "CRI" e "Emissão", respectivamente), foi realizada por meio do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1^a, 2^a, 3^a e 4^a Sériess da 94^a Emissão, da Opea Securitizadora S.A. de Certificados de Recebíveis Imobiliários Lastreados em Créditos Imobiliários devidos à Gravatá Incorporações SPE Ltda.*, firmado nesta data ("Termo de Securitização"), tendo sido, nos termos do Termo de Securitização, instituído o regime fiduciário, pela Emissora, no Termo de Securitização, sobre a CCI e os créditos imobiliários que ela representa, nos termos da Lei nº 9.514/97. O Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de CCI encontram-se custodiados nesta Instituição Custodiente, nos termos do artigo 18, § 4º, da Lei nº 10.931/2004.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 27 de dezembro de 2022

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Instituição Custodiente

Nome: Bruno Ivonez Borges
Alexandre
Cargo: Procurador
CPF: 089.729.846-20

Nome: Ana Carolina Henrique Campelo
Cargo: Procuradora
CPF: 018.069.536-33

**ANEXO IV (A) AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a
SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM
CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

DECLARAÇÕES NA FORMA DO CÓDIGO ANBIMA

Declaração da Emissora

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de emissora ("Emissora" ou "Securitizadora"), dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1^a, 2^a, 3^a e 4^a Séries da 94^a Emissão da Emissora ("CRI" e "Emissão", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, **DECLARA**, para todos os fins e efeitos do artigo 10 da Instrução Normativa CVM 476 que ofereceu informações verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes para os investidores, tendo em vista que adotou ou adotará os procedimentos abaixo descritos.

- (i) Providenciou opinião legal sobre a estrutura do valor mobiliário ofertado, elaborado por profissional contratado para assessorar juridicamente a estruturação da operação, emitido e assinado eletronicamente com certificação nos padrões disponibilizados pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil;
- (ii) Assegurará a existência e a validade as garantias vinculadas à oferta, bem como a sua devida constituição e formalização;
- (iii) Não há conflitos de interesse para tomada de decisão de investimento pelos investidores; e
- (iv) Assegurará que os Créditos Imobiliários sejam registrados e atualizados na B3, em conformidade às normas aplicáveis e às informações previstas na documentação pertinente à operação.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome: Lucas Drummond Alves

Nome: Sofia Guerra Fernandes

CPF: 070.219.596-05

Moreira
CPF: 328.686.498-66

**ANEXO IV (B) AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a
SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM
CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

DECLARAÇÕES NA FORMA DO CÓDIGO ANBIMA

Declaração do Distribuidor

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de emissora ("Emissora" ou "Securitizadora"), na qualidade de instituição intermediária da Oferta Restrita dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1^a e 2^a da 45^a Emissão da Emissora, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM nº 60/21, **DECLARA**, para todos os fins e efeitos do artigo 11 da Instrução CVM nº 476 que:

- (i) tomará todas as cautelas e agir com elevados padrões de diligência, respondendo pela falta de diligência ou omissão, para assegurar que as informações prestadas pelo ofertante sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta;
- (ii) divulgará eventuais conflitos de interesse aos investidores;
- (iii) certificar-se-á de que os investidores têm conhecimento e experiência em finanças e negócios suficientes para avaliar a qualidade e os riscos dos valores mobiliários ofertados;
- (iv) certificar-se-á de que o investimento é adequado ao nível de sofisticação e ao perfil de risco dos investidores;
- (v) obterá do subscritor ou adquirente do valor mobiliário a declaração prevista no art. 7º da Instrução CVM nº 476;
- (vi) suspenderá a distribuição e comunicará a CVM, imediatamente, caso constate qualquer irregularidade;
- (vii) efetuará a comunicação prevista no art. 8º da Instrução CVM nº 476; e
- (viii) guardará, pelo prazo de 5 (cinco) anos, todos os documentos relativos ao processo de oferta pública, inclusive os documentos que comprovem sua diligência nos termos do item (i) acima.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Distribuidor

Nome: Lucas Drummond Alves
CPF: 070.219.596-05

Nome: Sofia Guerra Fernandes
Moreira
CPF: 328.686.498-66

**ANEXO V AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO**

Declaração de Inexistência de Conflito de Interesses - Agente Fiduciário Cadastrado na CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Endereço: Rua Joaquim Floriano, nº 1052, 13º andar, sala 132 (parte), Bairro Itaim Bibi, CEP 04.534-004

Cidade / Estado: São Paulo / São Paulo

CNPJ nº: 36.113.876/0004-34

Representado neste ato por seu diretor estatutário: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva

Número do Documento de Identidade: 109.003 OAB/RJ

CPF nº: 001.362.577-20

da oferta pública com esforços restritos do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI

Número da Emissão: 94^a (nonagésima quarta)

Número das Séries: 1^a, 2^a, 3^a e 4^a Séries

Emissor: Opea Securitizadora S.A,

Quantidade de CRI: Nesta data, 8.450 (oito mil, quatrocentos e cinquenta) CRI da 1^a Série.

Forma: Nominativa e Escritural

DECLARA, nos termos da Resolução CVM nº 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para as emissões acima indicadas, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Antonio Amaro Ribeiro de
Oliveira e Silva
Cargo: Diretor
CPF: 001.362.577-20

ANEXO VI AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
EMISSÕES AGENTE FIDUCIÁRIO

Outras Emissões da Emissora nas quais o Agente Fiduciário atua

Nos termos do Artigo 6º, § 2º, da Resolução CVM nº 17, na data de assinatura deste Termo de Securitização, conforme organograma encaminhado pela Emissora, o Agente Fiduciário identificou que presta serviços de agente fiduciário nas seguintes emissões de títulos ou valores mobiliários emitidos pela Emissora, ou de sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 380
Volume na Data de Emissão: R\$ 193.000.000,00	Quantidade de ativos: 193000
Data de Vencimento: 19/09/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos, acompanhado dos seus respectivos comprovantes, referente ao período vencido em dezembro de 2021. - Relatório gerencial com o status dos contratos vigentes, nos termos do Anexo III do Contrato de Cessão Fiduciária; - Contrato de Cessão Fiduciária devidamente registrado no RTD de São Paulo/SP; - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, devidamente registrado no RGI competente; - Relatório Mensal de Gestão, referente ao mês de dezembro de 2021; - Laudo de avaliação dos imóveis alienados fiduciariamente. - Relatório de Medição de Obras; e - Verificação do Fundo de Reserva, referente aos meses de dezembro de 2021 a janeiro de 2022.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 105	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 44.550.000,00	Quantidade de ativos: 44
Data de Vencimento: 07/04/2025	
Taxa de Juros: 9,06% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Memória de cálculo dos valores cedidos fiduciariamente da RB 44, cujo lastro é o BTS; - Cópia do livro de registro de Ações de emissão da sociedade RB 44, constando a averbação do 1º Aditamento à Alienação Fiduciária de Ações; - Cópia da Alteração do Contrato Social da sociedade RB 46, constando a averbação do 1º e 2º Aditamento à Alienação Fiduciária de Quotas; e - Cópia do 2º Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóvel para fins de constar o novo valor de garantia imobiliária, nos termos da cl. 6.1.2.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos decorrentes da CCB nº 100114110002900 emitida pela RB Commercial Properties 46; (ii) Alienação Fiduciária de Ações da RB Commercial Properties 44; (iii) Alienação Fiduciária da fração ideal de 31.5126464% do Imóvel objeto da matrícula 84.418 do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, PR; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da RB	

Commercial Properties 46 Empreendimentos Imobiliários Ltda; (v) Aval prestado pel Sr. Joel Malucelli, (vi) Cessão Fiduciária de Recebíveis decorrentes do Contrato de Locação do Empreendimento, cuja devedora é a Volvo do Brasil Veículos Ltda, bem como da Conta Vinculada RB 44, sendo certo que os direitos creditórios com vencimento no período de 11/2015 a 04/2017, inclusive, estão liberados da cessão fiduciária, conforme AGT de 26/10/2015; e (vii) Fundo de Reserva no montante de R\$1.136.000,00, conforme AGT de 30/10/2015.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A								
Ativo: CRI								
Série: 106	Emissão: 1							
Volume na Data de Emissão: R\$ 130.131.292,71	Quantidade de ativos: 130							
Data de Vencimento: 15/06/2027								
Taxa de Juros: 11,25% a.a.	na base 360.		a.a.	na	base	360.		
Status: INADIMPLENTE								
Inadimplementos no período: Pendências atualizadas: - Renovação Apólice de Seguros encerrada em 14 de fevereiro de 2021. Conforme AGT realizada em 18/01/2021 - Celebração do 3º Aditamento do Compromisso de Compra e Venda, com a alteração da Cláusula 3.3.8; Conforme AGT realizada 09/04/2021 - Celebração do 7º Aditamento à Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Constou equivocadamente 6º Aditamento na AGT realizada em 09/04/21); - Celebração do 4º Aditamento à Alienação Fiduciária de Fração Ideal de Imóvel.								
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos decorrentes do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda celebrado entre Rique Empreendimentos e Participações Ltda. ("Rique") e Búzios RJ Participações Ltda. ("Búzios RJ"), na qualidade de promitentes vendedoras ("Cedentes"), e a Rique Leblon Empreendimentos e Participações S.A. ("Rique Leblon"), na qualidade de promitente compradora, celebrado em 21 de junho de 2012; (ii) Alienação Fiduciária de Fração Ideal do Imóvel objeto das matrículas 93.672 a 93.713 do 2º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("Imóvel"), correspondente a 24,62% do Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios correspondentes a 24,62% da receita operacional líquida do Condomínio Shopping Leblon, e (v) Fiança prestada Aliansce Shopping Centers S.A. prestada no âmbito do Contrato de Cessão conforme o 4º Aditamento ao Termo de Securitização.								

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A														
Ativo: CRI														
Série: 116	Emissão: 1													
Volume na Data de Emissão: R\$ 262.400.000,00	Quantidade de ativos: 262													
Data de Vencimento: 04/12/2024														
Taxa de Juros: 10,8% a.a. na base 360.														
Status: ATIVO														
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.														
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos da CCB 100114120007800, cuja devedora é a VLI Multimodal S.A.; e (ii) Aval prestado pela VLI S.A. no âmbito da CCB.														

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A								
Ativo: CRI								
Série: 214	Emissão: 1							
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.000.000,00	Quantidade de ativos: 23000							
Data de Vencimento: 29/04/2024								
Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.								
Status: INADIMPLENTE								

Inadimplementos no período: Pendências atualizadas: - Fundo de Despesas e Fundo de Reserva, referente ao mês de fevereiro; - Relatório Semestral de verificação, emitida pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo VI da CCB, acompanhado da cópia do Cronograma Físico-financeiro das Obras dos imóveis, além do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao Semestre anterior e notas fiscais acompanhadas dos comprovantes de pagamento e/ou demonstrativos contábeis, referente aos gastos incorridos do Empreendimento Alvo, para fins de caracterização dos recursos oriundos da CCB, nos termo do Termo de Securitização e da CCB conjugado com os itens 25 e 30 do Ofício CVM 02/2019, referente ao período de Dezembro de 2020 a dezembro de 2021; e - Documentos faltantes da nova destinação: (i) cópia de 04 TEDs de R\$ 800 Mil, referente a compra do imóvel. O CVC prevê 05 parcelas.

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessões Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienações Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva e (vi) Fundo de Despesas.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A

Ativo: CRI

Série: 226

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 30.535.000,00

Quantidade de ativos: 30535

Data de Vencimento: 28/03/2028

Taxa de Juros: IGP-DI + 4% a.a. na base 360.

Status: INADIMPLENTE

Inadimplementos no período: Pendência: - Apólice de Seguro renovada, com data base a partir de 2021.04.15.

Garantias: Fiança prestada em caráter oneroso pelas Fiadoras em garantia das Obrigações Garantias.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A

Ativo: CRI

Série: 228

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 3.253.000,00

Quantidade de ativos: 3253

Data de Vencimento: 28/03/2028

Taxa de Juros: IGP-DI + 4,5% a.a. na base 360.

Status: INADIMPLENTE

Inadimplementos no período: Pendência: - Apólice de Seguro renovada, com data base a partir de 2021.04.15.

Garantias: Fiança prestada em caráter oneroso pelas Fiadoras em garantia das Obrigações Garantias.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A

Ativo: CRI

Série: 231

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 36.000.000,00

Quantidade de ativos: 36000

Data de Vencimento: 29/09/2027

Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.

Status: INADIMPLENTE

Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de verificação, emitida pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo VI da CCB, acompanhado da cópia do Cronograma Físico-financeiro das Obras dos imóveis, além do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao Semestre anterior e notas fiscais acompanhadas dos comprovantes de pagamento e/ou demonstrativos contábeis, referente aos gastos incorridos do Empreendimento Alvo, para fins de caracterização dos recursos oriundos da CCB, nos termo do Termo de Securitização e da CCB conjugado com os itens 25 e 30 do Ofício CVM 02/2019. Períodos de

referência 2021.05.01 a 2021.11.01; Pendencias objeto de AGT, cujo prazo foi prorrogado até 31/05/2020: - Cópia das Notificações, preparada na forma do Anexo II da Cessão Fiduciária, formalizando a Cessão Fiduciária.

Garantias: Conta com Alienações Fiduciárias de Imóveis, Cessões Fiduciárias, Alienações Fiduciárias de Quotas, Garantia Fidejussória, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 261	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 102.840.000,00	Quantidade de ativos: 102840
Data de Vencimento: 25/01/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências atualizadas: - Cópia das matrículas atualizadas dos imóveis constando o registro das Alienações Fiduciárias, sem a existência de quaisquer outros ônus ou gravames, sob pena de recompra compulsória, conforme cláusula 3.7 da Cessão de Créditos. Matrículas 22.610, 57.205, 57.207, 2.912, 2.488, 2.489, 497, 21.492, 21.493, 21.559 e Transcrições 2.022 a 2.027 e 37.803; - Cópia dos Instrumentos de Alienação Fiduciária de Imóveis, devidamente registrados nos cartórios competente, sob pena de recompra compulsória, conforme cláusula 3.7 do Contrato de Cessão de Créditos; - Cópia do comprovante de transferência do Preço de Aquisição (1º tranche de R\$ 76.237.400,00 e 2º Tranche de 25.000.000,00); e - Cópia da Apólice de Seguro Patrimonial contendo a Ribeira como beneficiária;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança; e (iii) Fundo de Despesas.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 268	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 102.840.000,00	Quantidade de ativos: 102840
Data de Vencimento: 25/01/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências não pecuniárias: - Cópia das matrículas atualizadas dos imóveis constando o registro das Alienações Fiduciárias, sem a existência de quaisquer outros ônus ou gravames, sob pena de recompra compulsória, conforme cláusula 3.7 da Cessão de Créditos. Matrículas 22.610, 57.205, 57.207, 2.912, 2.488, 2.489, 497, 21.492, 21.493, 21.559 e Transcrições 2.022 a 2.027 e 37.803; - Cópia dos Instrumentos de Alienação Fiduciária de Imóveis, devidamente registrados nos cartórios competente, sob pena de recompra compulsória, conforme cláusula 3.7 do Contrato de Cessão de Créditos; - Cópia do comprovante de transferência do Preço de Aquisição (1º tranche de R\$ 76.237.400,00 e 2º Tranche de 25.000.000,00); e - Cópia da Apólice de Seguro Patrimonial contendo a Ribeira como beneficiária.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (iii) Fundo de Despesas.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 281	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 40.000.000,00	Quantidade de ativos: 40000
Data de Vencimento: 22/08/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 7,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências atualizadas: - Cópia da Demonstrações Financeiras Completas (Casa dos Ipê's Empreendimento Imob S.A.), acompanhada do Relatório da Administração e do Relatório da	

Deloitte Touche, bem como Declaração assinada por um dos seus Diretores, atestando: (i) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (ii) não ocorrência de qualquer hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora; e (iii) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social. - Informar se foi emitido o Habite-se do Empreendimento Casa dos Ipês. Após a emissão do habite-se deverá ser providenciado a Apólice de Seguro do imóvel; - Relatório Semestral de Destinação de Recursos nos moldes do Anexo VI, da Escritura de Debêntures acompanhado (i) do cronograma físico-financeiro de avanço de obras dos Imóveis Lastro; (ii) do relatório de medição de obras dos Imóveis Lastro que tenham sido emitidos pelos técnicos responsáveis pelas obras durante o referido semestre; (iii) dos documentos societários que comprovem a participação da Devedora e/ou da Fiadora 1 em outra empresa do grupo em caso de utilização de recursos por sociedade do seu grupo econômico; ou (iv) de qualquer documento societário que comprove o direcionamentos dos recursos e sua utilização. Período de referência 2021.03 a 2021.08 e 2021.09 a 2022.02 - Regularizar o Evento de Vencimento Antecipado, descrito no item (dd) da Cláusula 6.1 da Escritura de Emissão de Debêntures e Cláusula 12.1 (ee) do Termo de Securitização, prorrogando o prazo inicialmente deliberado AGT 17/09/2020, sendo certo que a Devedora deverá regularizar tal evento até 31 de dezembro de 2021; - Cópia da Demonstrações Financeiras Completas (Casa dos Ipês Empreendimento Imob S.A.), acompanhada do Relatório da Administração e do Relatório da Deloitte Touche, referente ao mês de 2020; e - Destinação de Recursos: (i) do cronograma físico-financeiro de avanço de obras dos Imóveis Lastro; (ii) do relatório de medição de obras dos Imóveis Lastro que tenham sido emitidos pelos técnicos responsáveis pelas obras durante o referido semestre; (iii) dos documentos societários que comprovem a participação da Devedora e/ou da Fiadora 1 em outra empresa do grupo em caso de utilização de recursos por sociedade do seu grupo econômico; ou (iv) de qualquer documento societário que comprove o direcionamentos dos recursos e sua utilização, referente ao período de Setembro de 2020 a Fevereiro de 2021; e - Comprovação de quitação da dívida igual ou superior a R\$ 1.000.000 objeto do item "iii" da AGT de 17/09/2020.

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas JFL Rebouças; e (iv) Fiança.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 296	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.545.305,47	Quantidade de ativos: 21454
Data de Vencimento: 19/10/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 5% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Relatório de Acompanhamento de Obras, referente as Benfeitorias no Imóvel, referente aos meses de Novembro de 2020 a fevereiro de 2022; e - Confirmação da conclusão das benfeitorias, bem como o Relatório Fotográfico, acompanhando do Relatório Físico Financeiro dos custos e informações das obras realizadas.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 347	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 415.000.000,00	Quantidade de ativos: 415000
Data de Vencimento: 17/07/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 3,8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da devedora, acompanhadas da memória de cálculo com a verificação dos Índices Financeiros; e - Relatório de Rating da Emissão, referente ao 1º Trimestre de 2022.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 355	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00	Quantidade de ativos: 20
Data de Vencimento: 26/05/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
<p>Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos, nos moldes do Anexo IV da Escritura de Debêntures, bem como os documentos (i) acompanhado dos contratos de locação vigentes do semestre anterior e objeto dos Imóveis para os quais os recursos foram alocados para os fins da construção, expansão, desenvolvimento e reforma; (ii) dos comprovantes dos pagamentos dos referidos contratos de locação dos Imóveis objeto da construção, expansão, desenvolvimento e reforma tenham sido destinadas no semestre anterior; e (iii) dos comprovantes de pagamentos das despesas relativas à construção, expansão, desenvolvimento e reforma dos Imóveis objeto de locação e da construção, expansão, desenvolvimento e reforma tenham sido destinadas no semestre anterior. Obrigação referente a destinação vencida em dezembro de 2021. - Verificação do índice de cobertura, referente aos meses de agosto de 2021 a fevereiro de 2022; e - Verificação do Fundo de Reserva, referente a agosto de 2021 a fevereiro de 2022.</p>	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (ii) Fundo de Despesas; e (iii) Fundo de Reserva.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 364	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 131.500.000,00	Quantidade de ativos: 131500
Data de Vencimento: 28/06/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
<p>Inadimplementos no período: Pendências consolidadas: - Relatório de Acompanhamento, informando o valor total dos recursos obtidos pela Devedora em razão do recebimento dos recursos líquidos das Debêntures efetivamente destinado pela Devedora para o Empreendimento Imobiliário, acompanhado do relatório de medição de obras elaborado pelo técnico responsável pelo Empreendimento Imobiliário relatório mensal de obras (Destinação dos Recursos), referente ao período junho de 2021 a janeiro de 2022; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel no Cartório de Registro de Imóveis competente e a consequente anotação da Alienação Fiduciária de Imóvel na matrícula do Imóvel, observada ainda a incidência de multa prevista na cláusula 7.2.2 e seguintes da Escritura de Emissão; - Índice Mínimo de Recebíveis, referente aos meses de dezembro de 2021 a fevereiro de 2022; - Relatório de Medições das Obras devidamente emitido pelo Agente de Medições, referente aos meses de agosto de 2021 a fevereiro de 2022; - Cópia do Contrato de Cessão Fiduciária, bem como a obtenção do registro do Contrato de Cessão Fiduciária nos cartórios de registro de títulos e documentos competentes; - Cópia digital da averbação no livro de registro das Debêntures da Devedora, cópia digital de inscrição da Securitizadora no Livro de Registro de Debêntures Nominativas, que contenha a inscrição do seu nome como titular da totalidade das Debêntures; - Cópia da Escritura de Emissão de Debênture devidamente registrada na JUCESP; e - Cópia do Ato Societário da Companhia (Lote 05), devidamente arquivada na JUCESP e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal Gazeta de São Paulo.</p>	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (iii) Alienação Fiduciária de Quotas e; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 365	Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00	Quantidade de ativos: 50000
Data de Vencimento: 27/06/2025	
Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
<p>Inadimplementos no período: Pendências: - Declaração de Destinação de Recursos, devidamente assinada pelo diretor financeiro da Devedora no formato constante do Anexo XII ao presente Termo de Securitização, bem como o Cronograma Físico Financeiro e o Relatório de Medição de Obras, devidamente assinado responsável técnico. Período de referência dezembro de 2021. - Cópia da Alienação Fiduciária de Quotas, devidamente registrado no RTD de São Paulo; - Cópia da Escritura de Debêntures, bem como o 1º Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, devidamente registrados na JUCESP; e - Cópia dos Contratos Sociais das Sociedades atualizado e registrados, bem como os balanços anuais das Sociedades, assinados e não auditados.</p>	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 366	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00	Quantidade de ativos: 50000
Data de Vencimento: 27/06/2025	
Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
<p>Inadimplementos no período: Pendências: - Declaração de Destinação de Recursos, devidamente assinada pelo diretor financeiro da Devedora no formato constante do Anexo XII ao presente Termo de Securitização, bem como o Cronograma Físico Financeiro e o Relatório de Medição de Obras, devidamente assinado responsável técnico. Período de referência dezembro de 2021. - Cópia da Alienação Fiduciária de Quotas, devidamente registrado no RTD de São Paulo; - Cópia da Escritura de Debêntures, bem como o 1º Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, devidamente registrados na JUCESP; e - Cópia dos Contratos Sociais das Sociedades atualizado e registrados, bem como os balanços anuais das Sociedades, assinados e não auditados.</p>	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 374	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 58.500.000,00	Quantidade de ativos: 58500
Data de Vencimento: 20/08/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
<p>Inadimplementos no período: Pendências: - Apuração do fundo de reserva (Mínimo equivalente às 3 (três) próximas parcelas de Amortização e Remuneração), de setembro de 2021 a março de 2022; - Descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos descrevendo os valores e percentuais destinados ao Empreendimento aplicado no respectivo período, respeitado o prazo limite da Data de Vencimento, nos termos do Anexo VIII, juntamente com Cronograma Físico-Financeiro, relatório de medição de obras devidamente assinado pelo responsável técnico da obras, acompanhadas de notas fiscais e de seus arquivos no formato XML de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos e atos societários, referente a primeira verificação; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações nos RTDs de Florianópolis - SC, Rio de Janeiro - RJ e Porto Alegre - RS; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária nos RTDs de São Paulo - SP e Florianópolis - SC; - Comprovante de notificação da Cessão Fiduciária; - Escritura de Emissão de Debêntures registrada na JUCESC; - Livro de Registro de Debêntures Nominativas e no Livro de Registro de</p>	

Transferência de Debêntures Nominativas; - Cópia autenticada e registrada na Junta Comercial com a alteração do Estatuto Social das Fiduciantes para formalizar a Alienção Fiduciária de Ações e da Cessão Fiduciária; - Livro de ações da USF Incorporadora SPE S.A. formalizando a alienação fiduciária das ações; - Aditamento à Escritura de Emissão formalizando a convolação da Emissão para da Espécie com Garantia Real; - Demonstrações financeiras da Bewiki Consultoria Empresarial LTDA, acompanhada do balanço social ou declaração do imposto de renda do exercício encerrado; - Demonstrações financeiras da BP Consultoria e Real Participações, acompanhada do balanço social ou declaração do imposto de renda do exercício encerrado; e - Declaração da UFS Incorporadora SPE S.A, informando a não ocorrência de evento de vencimento antecipado.

Garantias: Fiança (prestada por Bewiki, Real Participações, Eduardo Gastaldo e Marcelo Gastaldo, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures; e prestada por Real Participações, Eduardo Gastaldo e Marcelo Gastaldo, nos termos do Contrato de Cessão), Hipoteca, Alienação Fiduciária de Ações da Devedora, Alienação Fiduciária de Quotas Bewiki, Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Despesas, Fundo de Juros, Fundo de Obras e Fundo de Reservas

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A

Ativo: CRI

Série: 381

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 11.500.000,00

Quantidade de ativos: 11500

Data de Vencimento: 20/08/2031

Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.

Status: INADIMPLENTE

Inadimplementos no período: Pendências: - Apuração do fundo de reserva (Mínimo equivalente às 3 (três) próximas parcelas de Amortização e Remuneração), de setembro de 2021 a março de 2022; - Descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos descrevendo os valores e percentuais destinados ao Empreendimento aplicado no respectivo período, respeitado o prazo limite da Data de Vencimento, nos termos do Anexo VIII, juntamente com Cronograma Físico-Financeiro, relatório de medição de obras devidamente assinado pelo responsável técnico da obras, acompanhadas de notas fiscais e de seus arquivos no formato XML de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos e atos societários, referente a primeira verificação; - Registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações nos RTDs de Florianópolis - SC, Rio de Janeiro - RJ e Porto Alegre - RS; - Registro do Contrato de Cessão Fiduciária nos RTDs de São Paulo - SP e Florianópolis - SC; - Comprovante de notificação da Cessão Fiduciária; - Escritura de Emissão de Debêntures registrada na JUCESC; - Livro de Registro de Debêntures Nominativas e no Livro de Registro de Transferência de Debêntures Nominativas; - Cópia autenticada e registrada na Junta Comercial com a alteração do Estatuto Social das Fiduciantes para formalizar a Alienção Fiduciária de Ações e da Cessão Fiduciária; - Livro de ações da USF Incorporadora SPE S.A. formalizando a alienação fiduciária das ações; - Aditamento à Escritura de Emissão formalizando a convolação da Emissão para da Espécie com Garantia Real; - Demonstrações financeiras da Bewiki Consultoria Empresarial LTDA, acompanhada do balanço social ou declaração do imposto de renda do exercício encerrado; - Demonstrações financeiras da BP Consultoria e Real Participações, acompanhada do balanço social ou declaração do imposto de renda do exercício encerrado; e - Declaração da UFS Incorporadora SPE S.A, informando a não ocorrência de evento de vencimento antecipado.

Garantias: Fiança (prestada por Bewiki, Real Participações, Eduardo Gastaldo e Marcelo Gastaldo, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures; e prestada por Real Participações, Eduardo Gastaldo e Marcelo Gastaldo, nos termos do Contrato de Cessão), Hipoteca, Alienação Fiduciária de Ações da Devedora, Alienação Fiduciária de Quotas Bewiki, Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Despesas, Fundo de Juros, Fundo de Obras e Fundo de Reservas

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A

Ativo: CRI

Série: 386	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.097.000,00	Quantidade de ativos: 8097
Data de Vencimento: 28/08/2046	
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Laudo de avaliação dos imóveis com vistoria do interior dos Imóveis, levantamento dos respectivos valores de mercado, valores de venda forçada e valores de locação, de setembro de 2021 a março de 2022; - Notificações de ciência da Cessão Fiduciária, nos moldes previstos no Contrato de Cessão Fiduciária; e - Alienação Fiduciária de Imóvel, devidamente registrado no RGI competente, bem como a(s) matrícula(s) contendo o referido registro.	
Garantias: (i) Fundo de Reserva a ser constituído até o 36º mês contado da Data de Emissão; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios decorrentes da Locação; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios decorrentes da venda ou financiamento bancário dos imóveis CCV e ou dos Imóveis SPE; (iv) Alienação Fiduciária dos Imóveis CCV; e (v) Alienação Fiduciária dos Imóveis SPE;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 415	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 35.440.000,00	Quantidade de ativos: 35440
Data de Vencimento: 20/11/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,28% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências Consolidadas: - Declaração atestando a não ocorrência de eventos de vencimento antecipado; - Demonstrações Financeiras completas da Emissora (Maiojama) e dos Fiadores, incluindo demonstrações consolidadas e parecer de auditor independente, exercício social de 2021; - Verificação do fundo de despesas, referente ao mês de janeiro de 2022; - Verificação do fundo de reserva, referente ao mês de janeiro de 2022; - Livro de Registro de Ações da Anita e da DBM, devidamente autenticado pela JUCISRS. - envio da Carteira de obras da Emissora, relacionando todos os empreendimentos da qual a Emissora participa, sendo que tal relatório deverá conter (i) nome do empreendimento, (ii) data de lançamento, (iii) data estimada de entrega, (iv) localização, (v) percentual detido pela Emissora e quem são os sócios, se aplicável, (vi) número de unidades, (vii) custo de obra, (viii) VGV, (ix) percentual de evolução física, (x) créditos recebidos e créditos a receber, (xi) valor estimado de unidades em estoque, (xii) funding para construção (banco financiador, valor aprovado, valor a liberar, saldo devedor, data de vencimento, referente ao 1º Trimestre de 2022; - envio da abertura do endividamento consolidado da Emissora, contemplando relatório indicativo de todas as dívidas e/ou antecipações de recebíveis contratadas com demais instituições financeiras e/ou fundos de investimento e/ou factorings, contemplando, no mínimo, valor total contratado, saldo devedor, taxa de juros, prazo total e prazo para vencimento, referente ao 1º trimestre de 2022; e - relatório de vendas das Unidades em Garantia dos seus respectivos Empreendimentos, referente ao mês de janeiro de 2022. - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Anita), registrado no RGI, bem como as matrículas dos imóveis; - 1º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Anita), registrado no RGI, bem como as matrículas dos imóveis; e - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (MW), registrado no RGI, bem como as matrículas dos imóveis; - 1º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (MW), registrado no RGI, bem como as matrículas dos imóveis.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária do Terreno; (iv) Cessão Fiduciária de Cotas; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (vi) Fiança.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 416	Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 8.860.000,00	Quantidade de ativos: 8860
Data de Vencimento: 20/11/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,78% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLEMENTE	
<p>Inadimplementos no período: Pendências Consolidadas: - Declaração atestando a não ocorrência de eventos de vencimento antecipado; - Demonstrações Financeiras completas da Emissora (Maiojama) e dos Fiadores, incluindo demonstrações consolidadas e parecer de auditor independente, exercício social de 2021; - Verificação do fundo de despesas, referente ao mês de janeiro de 2022; - Verificação do fundo de reserva, referente ao mês de janeiro de 2022; - Livro de Registro de Ações da Anita e da DBM, devidamente autenticado pela JUCISRS. - envio da Carteira de obras da Emissora, relacionando todos os empreendimentos da qual a Emissora participa, sendo que tal relatório deverá conter (i) nome do empreendimento, (ii) data de lançamento, (iii) data estimada de entrega, (iv) percentual detido pela Emissora e quem são os sócios, se aplicável, (v) número de unidades, (vi) número de unidades vendidas, (vii) custo de obra, (viii) VGV, (ix) percentual de evolução física, (x) créditos recebidos e créditos a receber, (xi) valor estimado de unidades em estoque, (xii) funding para construção (banco financiador, valor aprovado, valor a liberar, saldo devedor, data de vencimento, referente ao 1º Trimestre de 2022; - envio da abertura do endividamento consolidado da Emissora, contemplando relatório indicativo de todas as dívidas e/ou antecipações de recebíveis contratadas com demais instituições financeiras e/ou fundos de investimento e/ou factorings, contemplando, no mínimo, valor total contratado, saldo devedor, taxa de juros, prazo total e prazo para vencimento, referente ao 1º trimestre de 2022; e - relatório de vendas das Unidades em Garantia dos seus respectivos Empreendimentos, referente ao mês de janeiro de 2022. - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Anita), registrado no RGI, bem como as matrículas dos imóveis; - 1º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (Anita), registrado no RGI, bem como as matrículas dos imóveis; e - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (MW), registrado no RGI, bem como as matrículas dos imóveis; - 1º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (MW), registrado no RGI, bem como as matrículas dos imóveis.</p> <p>Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária do Terreno; (iv) Cessão Fiduciária de Cotas; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (vi) Fiança.</p>	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 423	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 200.000.000,00	Quantidade de ativos: 200000
Data de Vencimento: 15/04/2037	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRI	
Série: 435	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.193.000,00	Quantidade de ativos: 30193
Data de Vencimento: 15/10/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 5,2% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis e (ii) Patrimônio Separado e Regime Fiduciário	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A
--

Ativo: CRI		
Série: 445	Emissão: 1	
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.945.000,00	Quantidade de ativos: 23945	
Data de Vencimento: 15/10/2036		
Taxa de Juros: IPCA + 5,9% a.a. na base 360.		
Status: ATIVO		
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.		
Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis e (ii) Patrimônio Separado e Regime Fiduciário		

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.		
Ativo: CRI		
Série:	Emissão:	
Volume na Data de Emissão: R\$ 0,00	Quantidade de ativos:	
Data de Vencimento: 27/11/2026		
Taxa de Juros:		
Status:		
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.		

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.		
Ativo: CRI		
Série: 1	Emissão: 5	
Volume na Data de Emissão: R\$ 27.589.000,00	Quantidade de ativos: 27589	
Data de Vencimento: 19/05/2027		
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.		
Status: ATIVO		
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.		
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - 27.589 Debêntures, que totalizam 100% do valor total da Emissão; (ii) Fiança - prestada pelos Fiadores LUCIENE DALTRO SIVIERO e RUDSON ALEXANDRE MATSUYAMA; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva; (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado - o Regime Fiduciário abrange abrange, para esta Emissão, os Créditos Imobiliários, a Conta do Patrimônio Separado, a Alienação Fiduciária de Imóveis, a Fiança, o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva e o Patrimônio Separado é composto pelos Créditos Imobiliários, pelas Garantias e pelos recursos, mantidos na Conta do Patrimônio Separado, até o vencimento e pagamento integral dos CRI.		

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.		
Ativo: CRI		
Série: 1	Emissão: 11	
Volume na Data de Emissão: R\$ 45.000.000,00	Quantidade de ativos: 45000	
Data de Vencimento: 22/05/2042		
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 360.		
Status: ATIVO		
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.		
Garantias: (i) Alienação Fiduciária; (ii) Fundo de Despesas - constante na cláusula 10 deste Termo; (iii) Fundo de Reserva - constante na cláusula 10 deste Termo; (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado - patrimônio constituído, após a instituição do regime fiduciário, pelos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, pelos recursos que compõem o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva, pela Alienação Fiduciária, bem como todas as demais garantias que venham a ser constituídas no âmbito da Emissão, incluindo todos seus respectivos acessórios, os quais, nos termos do artigo 25 da MP 1.103.		

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 49.140.000,00	Quantidade de ativos: 49140
Data de Vencimento: 24/06/2037	
Taxa de Juros: IPC + 9,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos; (iii) Alienação Fiduciária de Ações; (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 27
Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60000
Data de Vencimento: 24/05/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) a Alienação Fiduciária de Cotas; (iv) o Fundo de Reserva; (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 12
Volume na Data de Emissão: R\$ 26.000.000,00	Quantidade de ativos: 26000
Data de Vencimento: 23/06/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9,85% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança; (iii) Alienação Fiduciária de Ações; (iv) Promessa de Cessão Fiduciária; (v) Razão de Garantia; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Reserva;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 67.435.000,00	Quantidade de ativos: 67435
Data de Vencimento: 15/07/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,85% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Fundo de Despesas.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 37
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.580.000,00	Quantidade de ativos: 7580
Data de Vencimento: 20/10/2031	

Taxa de Juros: 100% do IPCA + 10,25% a.a. na base 360.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 30
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 24/08/2037	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 7,7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Fiança; (iv) Aval; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 28/07/2025	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fundo de Despesa; (vi) Fundo de Reserva.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 17
Volume na Data de Emissão: R\$ 71.846.000,00	Quantidade de ativos: 71846
Data de Vencimento: 16/07/2029	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,2774% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 6
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30000
Data de Vencimento: 25/06/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária Piraúna Empreendimentos, constituirá cessão e promessa de cessão fiduciária de todos e quaisquer créditos imobiliários decorrentes da exploração comercial dos	

Empreendimentos Alvo, incluindo, mas não se limitando:(a.1) aqueles decorrentes da comercialização dos lotes integrantes dos Empreendimentos Alvo que venham a ser formalizados entre a Piraúna Empreendimentos e os promitentes adquirentes inclusive aqueles que, uma vez comercializados, venham a ser objeto de posterior distrato; (a.2) aqueles decorrentes da comissão a que a Piraúna Empreendimentos faça jus no âmbito de cada contrato de construção das casas que vierem a ser construídas nos respectivos lotes, a ser formalizado entre a respectiva construtora e cada Adquirente, com a interveniência e a anuênciia da Piraúna Empreendimentos, pelos serviços de gerenciamento e elaboração de projeto das casas que vierem a ser construídas nos respectivos lotes; (a.3) aqueles decorrentes de eventuais contratações, pelos Adquirentes, da Piraúna Empreendimentos, para personalização das casas que vierem a ser construídas nos respectivos lotes (sendo os contratos por meio dos quais os Direitos Creditórios são constituídos denominados Contratos Recebíveis); e (b) a cessão fiduciária dos direitos creditórios do sobrejo oriundos da excussão dos Imóveis Fase 1 Barlavento; (ii) Cessão Fiduciária Fazenda Moréias Empreendimentos: constituirá a cessão fiduciária dos direitos creditórios do sobrejo oriundos da excussão dos Imóveis Moréias; (iii) Cessão Fiduciária de Fase Prototipia: a Fazenda Moréias Empreendimentos ou eventual sociedade por ela detida, que venha a ser constituída, constituirá cessão fiduciária dos direitos creditórios do sobrejo oriundos da excussão dos Imóveis Fase de Prototipia 1, em conjunto com Créditos Cedidos Fiduciariamente Piraúna e Créditos Cedidos Fiduciariamente Fazenda Moréias, em conjunto com a Cessão Fiduciária Piraúna Empreendimentos e Cessão Fiduciária Fazenda Moréias Empreendimentos; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas SPE: os sócios da Piraúna Empreendimentos alienaram fiduciariamente a integralidade das suas quotas de emissão da referida sociedade, em favor da Emissora; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas Fazenda Moreias Empreendimento: os sócios da Fazenda Moréias Empreendimentos alienaram fiduciariamente a integralidade das suas quotas de emissão da referida sociedade, em favor da Emissora; (iv) Alienação Fiduciária de Participação Societária em Projeto Hoteleiro; a ser constituída.(v) Alienação Fiduciária de Imóveis Moréias: a alienação fiduciária das frações ideais correspondente a 99,6261% (noventa e nove inteiros e seis mil, duzentos e sessenta e um décimos de milésimo por cento), 99,3649% (noventa e nove inteiros e três mil, seiscentos e quarenta e nove décimos de milésimo por cento) e 97,6362% (noventa e sete inteiros e seis mil, trezentos e sessenta e dois décimos de milésimos por cento) equivalentes às áreas de 220.4842ha, 129.5822ha e 752.1635ha dos Imóveis Moréias, conforme atualmente descritas nas respectivas matrículas nº 41, 231 e 232 do Cartório Moreira de Castro de Registro de Imóveis da Camocim ? CE.(vi) Alienação Fiduciária de Imóveis Moréias Fase de Prototipia 1: a alienação fiduciária da fração ideal de 0,6392% (seis mil e trezentos e noventa e dois décimos de milésimo por cento) equivalente à área de 4.9240ha a ser destacada da Matrícula nº 232 do Cartório Moreira de Castro de Registro de Imóveis da Camocim ? CE (Imóveis Fase de Prototipia 1 e Alienação Fiduciária de Imóveis Fase de Prototipia 1, respectivamente); (vii) Alienação Fiduciária de Imóveis Fase 1 Barlavento: a alienação fiduciária da área de 7,3875ha equivalente a fração ideal de 0,9589% (nove mil e quinhentos e oitenta e nove décimos de milésimo por cento) a ser destacada da matrícula nº 232 do Cartório Moreira de Castro de Registro de Imóveis da Camocim ? CE (Imóveis Fase 1 Barlavento e Alienação Fiduciária de Imóveis Fase 1 Barlavento, respectivamente e em conjunto com Alienação Fiduciária de Imóveis Moréias, Alienação Fiduciária de Imóveis Fase de Prototipia 1; (ix) Fiança; (x) Fundo de Reserva: Emissora constituirá, por conta e ordem da Devedora, exclusivamente com recursos da integralização dos CRI na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Reserva, cujos recursos poderão ser utilizados para atendimento das Obrigações Garantidas; (xi) Fundo de Despesas: A Emissora constituirá, por conta e ordem da Devedora, exclusivamente com recursos da integralização dos CRI na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Despesas, cujos recursos serão destinados ao pagamento das Despesas da Oferta e demais pagamentos devidos em decorrência da Operação de Securitização, em caso de não pagamento pela Devedora. (xii) Fundo de Juros: A Securitizadora constituirá, por conta e ordem da Devedora, exclusivamente com recursos da integralização dos CRI, no montante de R\$ 1.129.892,23.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 36
Volume na Data de Emissão: R\$ 9.000.000,00	Quantidade de ativos: 9000
Data de Vencimento: 20/07/2029	

Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9,5% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel, a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre o imóvel objeto das matrículas nº 1.178, 1.179, 1.180, 1.181, 1.182, 1.183 e 252, todas do Serviço Notarial e Registral de Armação de Búzios Ofício Único, Estado do Rio de Janeiro, localizado na Cidade de Armação de Búzios, na Avenida José Bento Ribeiro Dantas nº 222, Village de Búzios, CEP 28950-000, no qual foi construído o empreendimento denominado The Pearl Hotel, em sua integralidade; (ii) Seguro Patrimonial, nos termos da Cláusula VII do Contrato de Locação, a Devedora se obrigou a contratar, para o Imóvel, seguro contra incêndio, fatos da natureza, quebra de vidros e perda de aluguel, nos valores de mercado, podendo a locadora exigir que os seguros contratados tenham coberturas adicionais caso considere que os seguros contratados não possuem as coberturas necessárias para a operação das atividades previstas no Imóvel. (iii) Fundo de Reserva, nos termos do Contrato de Cessão, o Cedente se obrigou a constituir, mediante crédito na Conta Centralizadora, na data do pagamento do valor da cessão, autorizando, desde já, a Emissora a descontar do valor da cessão a ser pago ao Cedente, na 1ª (primeira) data da liquidação dos CRI, o Fundo de Reserva, no valor inicial de R\$ 147.205,00 (cento e quarenta e sete mil, duzentos e cinco reais), o qual poderá ser utilizado para o pagamento dos valores devidos aos titulares dos CRI, bem como para o pagamento das despesas vinculadas à emissão dos respectivos CRI.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.
Ativo: CRI
Série: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 88.322.000,00
Data de Vencimento: 15/01/2036
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,1866% a.a. na base 360.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Garantia CDHU, (ii) Garantia CPP, (iii) Fundo de Reserva, (iv) Fiança 01 e (v) Fiança 02.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.
Ativo: CRI
Série: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 73.000.000,00
Data de Vencimento: 21/08/2037
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 10,5% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Cotas, totalidade das quotas de emissão das Cedentes de sua titularidade, representativas de 100% (cem por cento) do capital social das Cedentes, em favor da Fiduciária, adicionalmente às demais garantias prestadas no âmbito da Operação. (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Fiança, na qualidade de fiadora a Athon Energia (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Liquidez, a Emissora constituirá, na Conta do Patrimônio Separado, o fundo de liquidez, em valor que deverá corresponder ao montante equivalente a 2 (duas) parcelas de amortização e remuneração dos CRI, calculadas pela média das próximas 12 (doze) parcelas de amortização programada e remuneração dos CRI sendo este cálculo realizado em cada Data de Verificação pela Emissora. (vi) Fundo de Juros, será constituído, ainda, na Conta do Patrimônio Separado, fundo para fazer frente ao pagamento das parcelas de remuneração dos CRI, da seguinte forma: (i) Na data da primeira integralização dos CRI da 1ª Série, será retido na Conta do Patrimônio Separado, montante equivalente às próximas 3 (três) parcelas de remuneração dos CRI da 1ª Série; (ii) Na data da segunda integralização dos CRI da 1ª Série, será retido o montante equivalente a outras três parcelas de remuneração dos CRI da 1ª Série; e (iii) Na terceira data de integralização dos CRI, será retido montante equivalente ao pagamento dos juros dos CRI da 1ª Série

até 22 de janeiro de 2024.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 47
Volume na Data de Emissão: R\$ 33.000.000,00	Quantidade de ativos: 33000
Data de Vencimento: 25/08/2034	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 7,7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade, o domínio resolúvel e a posse indireta do Imóvel (ou seja, da fração ideal correspondente à 88,50% (oitenta e oito inteiros e cinquenta centésimos por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 57.893 e da fração ideal correspondente à 85% (oitenta e cinco inteiros por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 75.757, ambos do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista, Estado de Roraima). (ii) Cessão Fiduciária: a totalidade dos Direitos Creditórios Aluguéis Variáveis Lojas Lastro, a totalidade dos Direitos Creditórios Aluguéis Variáveis Nova Locação, créditos relativos aos aluguéis mínimos e variáveis, incluindo os respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas e penalidades previstos nos contratos de locação das demais Lojas do Shopping Pátio Roraima, créditos relativos às locações e/ou às receitas oriundas da exploração dos Espaços Adicionais, créditos relativos ao aluguel mensal, apurado sobre o resultado operacional líquido percebido pelo locatário do Estacionamento na exploração de suas atividades no Estacionamento, a totalidade dos créditos relativos ao aluguel mensal decorrente da sublocação das Lojas Lastro, totalidade dos direitos creditórios de titularidade das Fiduciantes, presentes ou futuros, oriundos da exploração do Imóvel, com exceção dos aluguéis fixos das lojas que constituem lastro para a emissão dos CRI, em virtude da locação das lojas e das demais áreas locáveis do Shopping Pátio Roraima. (iii) Alienação Fiduciária de Quotas: alienação fiduciária da totalidade das quotas de emissão da Cedente constituída pelo quotista da Cedente, em favor da Emissora. (iv) Fiança - como fiador PAULO DE BARROS STEWART. (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 64
Volume na Data de Emissão: R\$ 63.000.000,00	Quantidade de ativos: 63000
Data de Vencimento: 23/09/2032	
Taxa de Juros:	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: O imóvel localizado na Rua Sucupira, s/n, Lote 7-A, Quadra 27, loteamento Parque Industrial Betim, Betim, estado de Minas Gerais, CEP: 32.631-052, com área de 234.471,27 m ² (duzentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e setenta e um vírgula vinte e sete metros quadrados), objeto da matrícula nº 180.388, do Cartório de Registro de Imóveis de Betim, estado de Minas Gerais. (ii) Cessão Fiduciária;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 48
Volume na Data de Emissão: R\$ 61.000.000,00	Quantidade de ativos: 61000
Data de Vencimento: 23/09/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 6,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis: a Fiduciante aliena fiduciariamente e transfere à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel localizado na Rua Sucupira, s/n, Lote nº 07-A, Quadra nº 27, do loteamento denominado ?Parque Industrial de Betim?, no município de Betim, estado de Minas Gerais, com área de 234.471,27m ² , objeto da matrícula nº 180.388 do Cartório de Registro de Imóveis de Betim, estado de Minas Gerais. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da Fiduciante originados por meio do Instrumento Particular Atípico de Contrato de Locação de Imóvel para Finalidade Comercial, na Modalidade Built-to-Suit ?Parque Industrial Betim ? PIB; 1.1.2 da totalidade dos recebíveis que sobejarem à eventual excussão da Alienação Fiduciária, na medida em que lhe sejam devidos após a Data do Fechamento ou após a Nova Data de Conclusão das Obras.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 55
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00	Quantidade de ativos: 12000
Data de Vencimento: 02/10/2023	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) o Aval: Avalista LEONARDO RODRIGUES MORGATTO. (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: totalidade dos Direitos Creditórios, ainda todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da garantia ora prestada. (iii) Fundo de Reserva: A Devedora obriga-se a constituir, na Conta Centralizadora, o Fundo de Reserva, com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, até o montante equivalente ao valor necessário para que seja atingido o Valor do Fundo de Reserva. (iv) Fundo de Despesas. Nos termos da Escritura de Emissão, será constituído, na Conta Centralizadora, o Fundo de Despesas, o que será feito com recursos deduzidos, pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, dos recursos depositados na Conta Centralizadora.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 65
Volume na Data de Emissão: R\$ 25.000.000,00	Quantidade de ativos: 25000
Data de Vencimento: 06/09/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 7,95% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Fundo de Reserva;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 34
Volume na Data de Emissão: R\$ 200.000.000,00	Quantidade de ativos: 200000
Data de Vencimento: 31/08/2037	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,9157% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: quotas de emissão da Sanema de que é titular, A Alienante declara, inicialmente, que o valor das quotas de emissão da Sanema era de R\$249.866.000,00 (duzentos e quarenta e nove milhões, oitocentos e sessenta e seis mil reais) em 30 de junho de 2022 com base patrimônio líquido indicado do balanço patrimonial da Sanema disponível nas demonstrações financeiras intermediárias do período de 6 (seis) meses encerrado em 30 de junho de 2022 da Conasa (ii) Cessão Fiduciária (iii) Fiança: Como fiadora Conasa.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 57
Volume na Data de Emissão: R\$ 25.000.000,00	Quantidade de ativos: 25000
Data de Vencimento: 12/09/2030	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9,75% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: 100% (cem por cento) do total das quotas emitidas pela Sociedade, o valor das Quotas será considerado o valor R\$ 49.629.205,00 (quarenta e nove milhões, seiscentos e vinte e nove mil duzentos e cinco reais), de acordo com o capital social da Sociedade. (ii) Aval, prestado por BREOF III ? FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA, representado por sua gestora VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A., (iii) Fiança (iv) Hipoteca: hipoteca em segundo grau de 90% (noventa por cento) do imóvel objeto da matrícula 119.966, registrada perante o 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 51
Volume na Data de Emissão: R\$ 67.000.000,00	Quantidade de ativos: 67000
Data de Vencimento: 30/06/2036	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9% a.a. na base 252. 100% do IPCA + 9,17% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária: (i) direitos sobre a Conta Vinculada da Devedora; e (ii) recebíveis, créditos e direitos, principais e acessórios, depositados na Conta Vinculada e de titularidade da Devedora, inclusive os oriundos de apólices de seguros a serem contratadas pelos Projetos, bem como dos Contratos Cedidos dos Projetos, tudo de acordo com os termos e condições previstos em no Contrato de Cessão Fiduciária. (ii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias: (iii) Alienação Fiduciária de Bens e Equipamentos:	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 59
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.500.000,00	Quantidade de ativos: 7500
Data de Vencimento: 24/09/2029	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis: Conforme constantes no contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. (ii) Fiança: fiadores DIEGO MENDES ROCHA, e BARUK LABORATÓRIOS LTDA.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 71
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.000.000,00	Quantidade de ativos: 10000
Data de Vencimento: 19/09/2029	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança: Como fiadores VALDÉCIO ANTONIO BOMBONATTO, ALMIR JORGE BOMBONATTO. (ii) Cessão fiduciária de Direitos Creditórios:	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 60
Volume na Data de Emissão: R\$ 43.790.000,00	Quantidade de ativos: 43790
Data de Vencimento: 29/09/2034	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,9066% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis:	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 68
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.164.000,00	Quantidade de ativos: 17164
Data de Vencimento: 22/10/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança prestada por Arquiplan Desenvolvimento Imobiliário S.A., Acto América Construção e Tecnologia de Obras Ltda. e outras duas pessoas físicas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Participações da ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. e ACTO AMÉRICA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA EM OBRAS LTDA; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 76
Volume na Data de Emissão: R\$ 13.000.000,00	Quantidade de ativos: 13000
Data de Vencimento: 23/08/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária dos Aluguéis Mensais: A Cessão Fiduciária sobre o percentual equivalente a 4,4% dos Aluguéis New Space Galpão, bem sobre a totalidade dos Aluguéis Máxima, Aluguéis Multilaser e Aluguéis New Space Edifício, de titularidade da Cedente, decorrentes do Contrato de Locação Locação New Space Galpão, do Contrato de Locação Máxima, do Contrato de Locação	

Multilaser e do Contrato de Locação New Space Edifício (Aluguéis Cedidos Fiduciariamente), sob a Condição Resolutiva, nos termos da Cláusula Sétima do Contrato de Cessão. (ii) Seguro dos Imóveis: Nos termos dos Contratos de Locação, as Locatárias deverão manter, por todo o prazo de vigência dos Contratos de Locação, seguro patrimonial, em seguradora já contratada, para cobertura de eventuais danos e/ou prejuízos causados aos Imóveis. (iii) Fundo de Despesas: Após a subscrição e integralização da totalidade dos CRI, a Emissora constituirá um fundo de despesas, na Conta Centralizadora, por meio da retenção de parte do Preço de Aquisição em montante equivalente a R\$ 50.000,00.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 52
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100000
Data de Vencimento: 16/10/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 73
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.400.000,00	Quantidade de ativos: 21400
Data de Vencimento: 21/10/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
<p>Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente e transfere a propriedade resolúvel e a posse indireta à Fiduciária dos Imóveis do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. Garantia descritos e caracterizados conforme lista e cópia das matrículas constantes dos Anexos I (II) A Coobrigação: o. Nos termos dos artigos 296 e 818 a 839 do Código Civil, a Cedente responderá pela solvência da totalidade dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, assumindo a qualidade de coobrigada e responsabilizando-se pelo pagamento dos créditos Imobiliários. (III) a Fiança: (i) JATOBÁ HOLDING LTDA; (ii) FLORESTA AGRONEGÓCIO PARTICIPAÇÕES SOCIEDÁRIAS LTDA. (IV) o Aval; (V) o Fundo de Despesas: Nos termos do Contrato de Cessão, a Cedente autorizou a Emissora a reter do Valor de Cessão o montante equivalente a: (i) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) para fins de composição de um fundo de reserva, que terá por finalidade suportar, em caso de insuficiência dos Créditos Imobiliários, os pagamentos devidos aos titulares dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização (VI) o Fundo de Reserva: Nos termos do Contrato de Cessão, a Cedente autorizou a Emissora a reter do Valor de Cessão o montante equivalente a: (i) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) para fins de composição de um fundo de reserva, que terá por finalidade suportar, em caso de insuficiência dos Créditos Imobiliários, os pagamentos devidos aos titulares dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização.</p>	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 79
Volume na Data de Emissão: R\$ 83.065.000,00	Quantidade de ativos: 83065
Data de Vencimento: 30/10/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: os Imóveis estão perfeitamente descritos e caracterizados no Anexo I ao presente Contrato; (ii) Fundo de Despesas. Em adição à Garantia, será constituído na Conta Centralizadora, o Fundo de Despesas, em montante equivalente ao Valor do Fundo de Despesas, que corresponderá a R\$1.855.156,09,. Os recursos do Fundo de Despesa serão utilizados pela Securitizadora para o pagamento das Despesas pela Securitizadora no âmbito da Operação, sendo certo que o valor decorrente das Despesas Iniciais não será pago com os recursos do Fundo de Despesa; (iii) Fundo de Reserva. Sem prejuízo do Fundo de Despesas mencionado acima, em garantia do integral e pontual cumprimento das Obrigações Garantidas, a Securitizadora reterá por todo o período de vigência da operação, em conta bancária aberta para esta específica finalidade, o valor correspondente à 6 (seis) parcelas mensais da Remuneração, correspondente à R\$6.572.757,92

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 77
Volume na Data de Emissão: R\$ 90.000,00	Quantidade de ativos: 9000
Data de Vencimento: 19/04/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,25% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis: Será constituída a cessão fiduciária (i) dos direitos creditórios, presentes e futuros, de titularidade da Devedora decorrentes das transações de vendas de produtos e/ou serviços por ela oferecidos e pagos pelos clientes da Devedora por meio de cartões de crédito e/ou débito, nos pontos de venda listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Equipamentos: Será constituída alienação fiduciária dos equipamentos descritos no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos e os seus respectivos acessórios, benfeitorias, valorizações e bens vinculados por ação física ou industrial, nos termos do referido contrato. (iv) Fundo de Reserva: Fundo de Reserva deverá corresponder a um valor equivalente a 1 (uma) Remuneração devida para o os CRI que, na Data de Emissão será de R\$ 1.260.000,00 (um milhão, duzentos e sessenta mil reais).	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 52
Volume na Data de Emissão: R\$ 42.850.000,00	Quantidade de ativos: 42850
Data de Vencimento: 16/10/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 8,1723% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 81
Volume na Data de Emissão: R\$ 32.143.000,00	Quantidade de ativos: 32143
Data de Vencimento: 29/11/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária, (ii) Fundo de Despesas: A Securitizadora constituirá, ainda, por conta e ordem do Cedente, mediante a retenção do Valor Inicial do Fundo de Despesas do Preço de Cessão, o Fundo de Despesas, que ficará mantido na Conta Centralizadora, cujos recursos serão utilizados para o	

pagamento das despesas da Operação de Securitização. (iii) Fundo de Reserva: A Securitizadora constituirá, por conta e ordem do Cedente, mediante a retenção do Valor Inicial do Fundo de Reserva do Preço de Cessão, o Fundo de Reserva, que ficará mantido na Conta Centralizadora, cujos recursos poderão ser utilizados Securitizadora.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 67
Volume na Data de Emissão: R\$ 790.865.000,00	Quantidade de ativos: 790865
Data de Vencimento: 15/04/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 6,2% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 84
Volume na Data de Emissão: R\$ 33.400.000,00	Quantidade de ativos: 33400
Data de Vencimento: 17/12/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis: os imóveis identificados no Anexo I da Escritura de Emissão de Debêntures, que compõem as lojas dos blocos J ao P do CASASHOPPING Shopping da Habitação. (iii) Fiança: LEPEME PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e VAMARCO PARTICIPAÇÕES ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 85
Volume na Data de Emissão: R\$ 15.000.000,00	Quantidade de ativos: 15000
Data de Vencimento: 25/11/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança, (ii) Alienação Fiduciária de Quotas, (iii) Cessão Fiduciária, (iv) Fundo de Reserva (v) Fundo de Despesas	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 11
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.000.000,00	Quantidade de ativos: 5000
Data de Vencimento: 22/06/2042	
Taxa de Juros: IPCA + 15% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária; (ii) Fundo de Despesas - constante na cláusula 10 deste Termo; (iii) Fundo de Reserva - constante na cláusula 10 deste Termo; (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	

- patrimônio constituído, após a instituição do regime fiduciário, pelos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, pelos recursos que compõem o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva, pela Alienação Fiduciária, bem como todas as demais garantias que venham a ser constituídas no âmbito da Emissão, incluindo todos seus respectivos acessórios, os quais, nos termos do artigo 25 da MP 1.103.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 45.590.000,00	Quantidade de ativos: 45590
Data de Vencimento: 24/06/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 9,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos; (iii) Alienação Fiduciária de Ações; (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 27
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00	Quantidade de ativos: 20000
Data de Vencimento: 24/05/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) a Alienação Fiduciária de Cotas; (iv) o Fundo de Reserva; (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 37
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.650.000,00	Quantidade de ativos: 3650
Data de Vencimento: 20/03/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 9,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 30
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.000.000,00	Quantidade de ativos: 7000
Data de Vencimento: 24/08/2037	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 7,7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Fiança; (iv) Aval; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 291.029.000,00	Quantidade de ativos: 291029
Data de Vencimento: 15/07/2027	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,2243% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fundo de Despesas.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 65
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00	Quantidade de ativos: 20000
Data de Vencimento: 06/09/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 7,95% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Fundo de Reserva;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 68
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.163.000,00	Quantidade de ativos: 17163
Data de Vencimento: 22/10/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança prestada por Arquiplan Desenvolvimento Imobiliário S.A., Acto América Construção e Tecnologia de Obras Ltda. e outras duas pessoas físicas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Participações da ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. e ACTO AMÉRICA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA EM OBRAS LTDA; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 73
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.600.000,00	Quantidade de ativos: 3600
Data de Vencimento: 21/10/2030	
Taxa de Juros: 100% do ANBID + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (I) Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente e transfere a propriedade resolúvel e a posse indireta à Fiduciária dos Imóveis do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis. Garantia descritos e caracterizados conforme lista e cópia das matrículas constantes dos Anexos I (II) A Coobrigação: o. Nos termos dos artigos 296 e 818 a 839 do Código Civil, a Cedente responderá pela solvência da totalidade dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, assumindo a qualidade de coobrigada e responsabilizando-se pelo pagamento dos créditos Imobiliários. (III) a Fiança:	

(i) JATOBÁ HOLDING LTDA; (ii) FLORESTA AGRONEGÓCIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. (IV) o Aval; (V) o Fundo de Despesas: Nos termos do Contrato de Cessão, a Cedente autorizou a Emissora a reter do Valor de Cessão o montante equivalente a: (i) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) para fins de composição de um fundo de reserva, que terá por finalidade suportar, em caso de insuficiência dos Créditos Imobiliários, os pagamentos devidos aos titulares dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização (VI) o Fundo de Reserva: Nos termos do Contrato de Cessão, a Cedente autorizou a Emissora a reter do Valor de Cessão o montante equivalente a: (i) R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) para fins de composição de um fundo de reserva, que terá por finalidade suportar, em caso de insuficiência dos Créditos Imobiliários, os pagamentos devidos aos titulares dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 66
Volume na Data de Emissão: R\$ 14.625.000,00	Quantidade de ativos: 14625
Data de Vencimento: 25/11/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Participações: Em garantia ao pagamento fiel, pontual e integral das Obrigações Garantidas, presentes e futuras, principais e acessórias, a Fiduciante, neste ato, aliena e transfere, fiduciariamente, à Fiduciária (ou a qualquer terceiro que venha a se sub-rogar nos direitos da Fiduciária), sem reserva alguma, a propriedade resolúvel e a posse indireta das Participações, bem como os direitos políticos (exclusivamente nos termos do Capítulo ?Voto?) e econômicos sobre elas, incluindo todas as Distribuições e demais quantias relativas às Participações, e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da garantia ora prestada; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Em garantia ao pagamento fiel, pontual e integral das Obrigações Garantidas, presentes e futuras, principais e acessórias, a Fiduciante, neste ato, cede e transfere, fiduciariamente, à Fiduciária (ou a qualquer terceiro que venha a se sub-rogar nos direitos da Fiduciária), sem reserva alguma, a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da garantia ora prestada; (v) Fundo de Despesas: O fundo a ser constituído e mantido na Conta da Operação para fazer frente ao pagamento de Despesas da Operação durante a Operação. As regras de constituição e utilização deste Fundo são aquelas previstas no Lastro. (vi) Fundo de Juros: O fundo a ser constituído e mantido na Conta da Operação para fazer frente ao pagamento de Remuneração e Amortização Extraordinária Obrigatória Mensal devidas em determinados meses da Operação. As regras de constituição e utilização deste Fundo são aquelas previstas no Lastro. (vii) Fundo de Obras: O fundo a ser constituído e mantido na Conta da Operação, do qual serão disponibilizados à Devedora os recursos de Liberações destinadas ao desenvolvimento do Empreendimento durante a Operação. As regras de constituição e utilização deste Fundo são aquelas previstas no Lastro. (viii) Fundo de Reserva: O fundo a ser constituído e mantido na Conta da Operação para fazer frente a eventuais inadimplências pecuniárias da Devedora e/ou dos Garantidores durante a Operação. As regras de constituição e utilização deste Fundo são aquelas previstas no Lastro.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 67
Volume na Data de Emissão: R\$ 331.431.000,00	Quantidade de ativos: 331431
Data de Vencimento: 16/11/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 6,25% a.a. na base 252.	

Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 84
Volume na Data de Emissão: R\$ 91.600.000,00	Quantidade de ativos: 91600
Data de Vencimento: 17/12/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 9,3512% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis: os imóveis identificados no Anexo I da Escritura de Emissão de Debêntures, que compõem as lojas dos blocos J ao P do CASASHOPPING Shopping da Habitação. (iii) Fiança: LEPEME PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA e VAMARCO PARTICIPAÇÕES ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.270.000,00	Quantidade de ativos: 17270
Data de Vencimento: 24/06/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 9,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos; (iii) Alienação Fiduciária de Ações; (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 27
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30000
Data de Vencimento: 24/05/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) a Alienação Fiduciária de Cotas; (iv) o Fundo de Reserva; (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 68
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.163.000,00	Quantidade de ativos: 17163
Data de Vencimento: 22/10/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança prestada por Arquiplan Desenvolvimento Imobiliário S.A., Acto América Construção e Tecnologia de Obras Ltda. e outras duas pessoas físicas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii)	

Alienação Fiduciária de Participações da ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. e ACTO AMÉRICA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA EM OBRAS LTDA; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (v) Fundos de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 66
Volume na Data de Emissão: R\$ 14.625.000,00	Quantidade de ativos: 14625
Data de Vencimento: 25/11/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Participações: Em garantia ao pagamento fiel, pontual e integral das Obrigações Garantidas, presentes e futuras, principais e acessórias, a Fiduciante, neste ato, aliena e transfere, fiduciariamente, à Fiduciária (ou a qualquer terceiro que venha a se sub-rogar nos direitos da Fiduciária), sem reserva alguma, a propriedade resolúvel e a posse indireta das Participações, bem como os direitos políticos (exclusivamente nos termos do Capítulo ?Voto?) e econômicos sobre elas, incluindo todas as Distribuições e demais quantias relativas às Participações, e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da garantia ora prestada; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Em garantia ao pagamento fiel, pontual e integral das Obrigações Garantidas, presentes e futuras, principais e acessórias, a Fiduciante, neste ato, cede e transfere, fiduciariamente, à Fiduciária (ou a qualquer terceiro que venha a se sub-rogar nos direitos da Fiduciária), sem reserva alguma, a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da garantia ora prestada; (v) Fundo de Despesas: O fundo a ser constituído e mantido na Conta da Operação para fazer frente ao pagamento de Despesas da Operação durante a Operação. As regras de constituição e utilização deste Fundo são aquelas previstas no Lastro. (vi) Fundo de Juros: O fundo a ser constituído e mantido na Conta da Operação para fazer frente ao pagamento de Remuneração e Amortização Extraordinária Obrigatória Mensal devidas em determinados meses da Operação. As regras de constituição e utilização deste Fundo são aquelas previstas no Lastro. (vii) Fundo de Obras: O fundo a ser constituído e mantido na Conta da Operação, do qual serão disponibilizados à Devedora os recursos de Liberações destinadas ao desenvolvimento do Empreendimento durante a Operação. As regras de constituição e utilização deste Fundo são aquelas previstas no Lastro. (viii) Fundo de Reserva: O fundo a ser constituído e mantido na Conta da Operação para fazer frente a eventuais inadimplências pecuniárias da Devedora e/ou dos Garantidores durante a Operação. As regras de constituição e utilização deste Fundo são aquelas previstas no Lastro.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 67
Volume na Data de Emissão: R\$ 39.675.000,00	Quantidade de ativos: 392675
Data de Vencimento: 16/11/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 6,4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 20	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 41.536.000,00	Quantidade de ativos: 41536

Data de Vencimento: 16/07/2029
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,3348% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.
Garantias: (i) Fundo de Despesas.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 424	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 19/04/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 8,61% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (iii) Fiança; (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 427	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 96.500.000,00	Quantidade de ativos: 96500
Data de Vencimento: 15/02/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Alienação Fiduciária de Ações e; (v) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 432	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 75.000.000,00	Quantidade de ativos: 75000
Data de Vencimento: 20/01/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 7,85% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 433	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.000.000,00	Quantidade de ativos: 5000
Data de Vencimento: 20/01/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 7,85% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 434	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00	Quantidade de ativos: 20000
Data de Vencimento: 20/01/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 7,85% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) o Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 447	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 27.000.000,00	Quantidade de ativos: 27000
Data de Vencimento: 17/03/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 451	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 342.000.000,00	Quantidade de ativos: 342000
Data de Vencimento: 25/06/2040	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança prestada pelo FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MATARAZZO MULTIESTRATEGIA; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis descritos no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Obras; (v) Fundo de Liquidez; (vi) Fundo de Reserva; e (vii) Fundo de Reserva de Parcelas.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 477	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 77.190.000,00	Quantidade de ativos: 77190
Data de Vencimento: 18/02/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 6,65% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Fiança; e (iv) Fundos.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	

Série: 479	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30000
Data de Vencimento: 17/03/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 482	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.500.000,00	Quantidade de ativos: 12500
Data de Vencimento: 08/09/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; (iii) Cessão fiduciária de recebíveis; (iv) Fundo de Juros; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obra; (vii) Fiança; (viii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 486	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.500.000,00	Quantidade de ativos: 24500
Data de Vencimento: 16/07/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Alienação Fiduciária de Ações e; (v) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 495	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 32.650.000,00	Quantidade de ativos: 32650
Data de Vencimento: 12/05/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 513	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	

Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 514	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 515	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 516	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 517	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.
Ativo: CRI

Série: 518	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 519	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 520	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 521	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 522	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 523	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 524	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 1000% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 525	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.000.000,00	Quantidade de ativos: 1000
Data de Vencimento: 16/02/2052	
Taxa de Juros: IPCA + 7,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação fiduciária de Imóveis; (ii) Seguro de Crédito;	

Emissora: Planeta Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 5	Emissão: 3
Volume na Data de Emissão: R\$ 21.302.107,20	Quantidade de ativos: 90
Data de Vencimento: 10/10/2027	
Taxa de Juros: 12% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Relatório de Gestão referente ao mês de outubro de 2022, contendo a Razão Mínima de Garantia (125%); e - Comprovação da averbação no registro de imóveis do Termo de Vistoria de Obras (TVO) do Empreendimento "Parque do Distrito", nos termos da cláusula 3.4 do Contrato de Cessão firmado em 01/12/2015.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos decorrentes da comercialização dos Lotes dos respectivos Empreendimentos (Lotes); (ii) Alienação Fiduciária dos Lotes; (iii) Fundo de Despesa no valor mínimo de R\$ 200.000,00; (iv) Sobregarantia consistente no excesso inicial de 20% dos Créditos Imobiliários em relação ao valor da emissão dos CRI, devendo ser mantida a Razão Mínima de 125%, conforme cláusula 10.2 do Termo de Securitização; (v) Seguro prestamista para cobertura de riscos de morte e invalidez permanente por acidente; (vi) Retrocessão na hipótese de ocorrência de quaisquer	

Eventos de Retrocessão, conforme cláusula 8.1.6 do Termo de Securitização; e (vii) Fiança outorgada pela AGV Participações Ltda, Premium Participações Ltda, Atrium Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda, Swiss Park Incorporadora Ltda e Sr. Thomaz Alexandre Vitelli.

Emissora: PLANETA SECURITIZADORA SA	
Ativo: CRI	
Série: 170	Emissão: 170
Volume na Data de Emissão: R\$ 14.750.000,00	Quantidade de ativos: 14750
Data de Vencimento: 27/08/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 9,39% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, devidamente arquivado na JUCEB; - 2º Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 06/04/2022; - Relatório de Gestão referente ao mês de outubro de 2022; - Relatório de Destinação de Recursos referente ao primeiro semestre de 2022.	
Garantias: (i) Fundo de Reserva; (ii) o Fundo de Juros; (iii) Fundo de Obras; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Aval;	

Emissora: Gaia Impacto Securitizadora S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 13
Volume na Data de Emissão: R\$ 300.000.000,00	Quantidade de ativos: 460800
Data de Vencimento: 24/06/2024	
Taxa de Juros: CDI.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Relatório de Gestão referente aos meses de outubro e novembro de 2022.	
Garantias: Regime Fiduciário instituído sobre os direitos creditórios do agronegócio oriundos da CPR-F.	

Emissora: Gaia Impacto Securitizadora S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 18
Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00	Quantidade de ativos: 50
Data de Vencimento: 04/10/2023	
Taxa de Juros: 1% a.m. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Relatório de Gestão referente aos meses de maio, junho, outubro e novembro de 2022; - Comprovante de manutenção do fundo de reserva no valor de R\$100.000,00, referente aos meses de maio, junho e outubro de 2022. Vale ressaltar que a informação solicitada deverá constar no Relatório de Gestão, no respectivo mês em referência; - Declaração semestral (da Larco) da Destinação dos Recursos, com fundamento na destinação do CDCA e IN CVM 600.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos do agronegócio oriundos do CDCA nº. 01 emitido pela Larco Comercial de Produto de Petróleo Ltda	

Emissora: Gaia Impacto Securitizadora S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 19
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30
Data de Vencimento: 29/09/2023	

Taxa de Juros: CDI.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: - Relatório de Gestão referente aos meses de outubro e novembro de 2022.
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos do agronegócio oriundos do CDCA nº. 01 emitido pela Combio Energia S.A.

Emissora: Gaia Impacto Securitizadora S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 26
Volume na Data de Emissão: R\$ 274.862.000,00	Quantidade de ativos: 274862
Data de Vencimento: 11/08/2020	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Relatório de Gestão e Relatório de Recuperação de Crédito, referente ao Março a Dezembro de 2021 e de Janeiro a novembro de 2022; - Verificar se há Créditos do Agronegócio Inadimplidos por mais de 61 dias. Caso tenha, deverá ser notificado o Agente de Cobrança Judicial para proceder com a execução judicial. Cedente: - Documentos de representação da BASF, devidamente atualizados, referente ao ano de 2020.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou fidejussórias, sobre os CRA.	

Emissora: Gaia Impacto Securitizadora S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 26
Volume na Data de Emissão: R\$ 46.888.000,00	Quantidade de ativos: 46888
Data de Vencimento: 15/05/2027	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Relatório de Gestão e Relatório de Recuperação de Crédito, referente ao Março a Dezembro de 2021 e de Janeiro a novembro de 2022; - Verificar se há Créditos do Agronegócio Inadimplidos por mais de 61 dias. Caso tenha, deverá ser notificado o Agente de Cobrança Judicial para proceder com a execução judicial. Cedente: - Documentos de representação da BASF, devidamente atualizados, referente ao ano de 2020.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou fidejussórias, sobre os CRA.	

Emissora: Gaia Impacto Securitizadora S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 3	Emissão: 26
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.616.000,00	Quantidade de ativos: 1616
Data de Vencimento: 15/05/2027	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: - Relatório de Gestão e Relatório de Recuperação de Crédito, referente ao Março a Dezembro de 2021 e de Janeiro a novembro de 2022; - Verificar se há Créditos do Agronegócio Inadimplidos por mais de 61 dias. Caso tenha, deverá ser notificado o Agente de Cobrança Judicial para proceder com a execução judicial. Cedente: - Documentos de representação da BASF, devidamente atualizados, referente ao ano de 2020.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou fidejussórias, sobre os CRA.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 15
Volume na Data de Emissão: R\$ 80.000.000,00	Quantidade de ativos: 80000
Data de Vencimento: 16/06/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 5,9641% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLEMENTE	
<p>Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia das demonstrações financeiras consolidadas completas da Fiadora e da Emissora relativas ao respectivo exercício social, acompanhadas do relatório da administração e do parecer dos auditores independentes conforme exigido pela legislação aplicável; (2) declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Emissora, na forma do seu estatuto social e conforme modelo constante do Anexo IV à presente Escritura, atestando: (i) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura; (ii) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante a Securitizadora e a Emissão; e (3) relatório consolidado da memória de cálculo dos Índices Financeiros, devidamente elaborado pela Emissora, compreendendo todas as rubricas necessárias para a obtenção dos Índices Financeiros para fins de sua verificação, pela Securitizadora, dos Índices Financeiros, referente ao ano de 2021; - Cópia do balanço e demonstração de resultados da Fiadora (São Eutiquiano) relativas ao 1ºTrimestre de 2022; - Cópia AGE da Devedora (Companhia Agrícola Usina Jacarezinho), devidamente registrada na JUCESP e publicada no DOSP e Diário Comercial, bem com a cópia da RCA da Fiadora (São Eutiquiano Participações), devidamente registrada na JUCESP e publicada nos Jornais de Publicação; e - Cópia da Escritura de Debêntures, devidamente registrada na JUCESP.</p>	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; e (ii) Fiança.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 17/12/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,35% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 17/12/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 9,95% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRA	
Série: 3	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 17/12/2026	

Taxa de Juros: 100% do CDI + 9% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.
Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRA	
Série: 4	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 17/12/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,35% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRA	
Série: 5	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70000
Data de Vencimento: 17/12/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 9,95% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A	
Ativo: CRA	
Série: 6	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 87.500.000,00	Quantidade de ativos: 87500
Data de Vencimento: 17/12/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 30
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.000.000,00	Quantidade de ativos: 24000
Data de Vencimento: 26/02/2024	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 9,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplimentos no período: - Alteração do objeto social da Companhia (AgroFlow) arquivado na JUCESP bem como do CNAE contendo as atividades (a) criação de peixes em água doce; (b) apoio à aquicultura em água doce; e (c) comércio atacadista de pescados e frutos do mar; - Verificação (i) do Valor Mínimo do Fundo de Reservas (R\$3.000.000,00 e (ii) do Fundo de Despesas (R\$149.000,00), referente ao mês de Março de 2022. A presente verificação deverá vir no Relatório de Gestão do respectivo mês; - Comprovante da averbação da Alienação Fiduciária de Ações no Livro de registro de ações nominativas da AGRO FLOW; - 2º Aditamento	

ao Termo de Securitização, conforme deliberado na AGT de 08/06/2022; - 2º Aditamento a Escritura de Emissão , conforme deliberado na AGT de 08/06/2022; - 3º Aditamento ao Termo de Securitização, conforme deliberado na AGT de 08/07/2022; - 3º Aditamento a Escritura de Emissão , conforme deliberado na AGT de 08/07/2022.

Garantias: (i) Fiança; e (ii) Alienação Fiduciária de Ações.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRA

Série: 1

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00

Quantidade de ativos: 20000

Data de Vencimento: 16/12/2031

Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.

Status: ATIVO

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRA

Série: 1

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00

Quantidade de ativos: 20000

Data de Vencimento: 16/12/2031

Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.

Status: ATIVO

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Bens Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRA

Série: 1

Emissão: 24

Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00

Quantidade de ativos: 50000

Data de Vencimento: 09/03/2027

Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.

Status: ATIVO

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Garantias: (i) a Fiança; (ii) Aval; e (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aplicações Financeiras.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.

Ativo: CRA

Série: 1

Emissão: 26

Volume na Data de Emissão: R\$ 11.000.000,00

Quantidade de ativos: 11000

Data de Vencimento: 15/03/2029

Taxa de Juros: CDI + 7,9% a.a. na base 252.

Status: ATIVO

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (ii) Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Alienação Fiduciária de Ações; (v) da Fiança; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 33
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.000.000,00	Quantidade de ativos: 11000
Data de Vencimento: 15/03/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 7,9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Alienação Fiduciária de Ações (v) Fiança; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 34
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.000.000,00	Quantidade de ativos: 11000
Data de Vencimento: 15/03/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 7,9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Alienação Fiduciária de Ações; (v) Fiança; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 38
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.000.000,00	Quantidade de ativos: 11000
Data de Vencimento: 17/03/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 7,9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Alienação Fiduciária de Ações; (v) Fiança; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 39
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.000.000,00	Quantidade de ativos: 11000
Data de Vencimento: 17/03/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 7,9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) Alienação Fiduciária de Ações; (v) Fiança; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	

Série: 1	Emissão: 41
Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00	Quantidade de ativos: 50000
Data de Vencimento: 08/05/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 6,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor Agrícola; e (iii) Aval.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 36
Volume na Data de Emissão: R\$ 200.000.000,00	Quantidade de ativos: 200000
Data de Vencimento: 17/04/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 7,4986% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 40
Volume na Data de Emissão: R\$ 127.000.000,00	Quantidade de ativos: 51000
Data de Vencimento: 30/09/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 6,35% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Aval - prestado pelos Avalistas GILSON MARASCHIN, GILBERTO MARASCHIN RAFAEL BOGO, ELM AGROPECUÁRIA LTDA. (?Elm Agropecuária?), JARL AGROPECUÁRIA LTDA. (?Jarl Agropecuária?) e IRDB HOLDING AGRO LTDA. (?IRDB Holding?); (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis - celebrado entre a Portal Agro, os Devedores, a Emissora e a ACE ? AGRICULTURE COLLATERAL EXPERTS LTDA.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 50
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100000
Data de Vencimento: 11/08/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,15% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 51
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100000
Data de Vencimento: 11/08/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,15% a.a. na base 252.	

Status: ATIVO
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 45
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100000
Data de Vencimento: 11/08/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,15% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 52
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.135.000,00	Quantidade de ativos: 10135
Data de Vencimento: 24/07/2023	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,25% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (ii) Fundo de Reserva e Fundo de Direitos;	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 47
Volume na Data de Emissão: R\$ 25.000.000,00	Quantidade de ativos: 25000
Data de Vencimento: 09/07/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,9% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fiança.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 49
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.000.000,00	Quantidade de ativos: 24000
Data de Vencimento: 27/08/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,25% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: (I) Fiança, sendo os fiadores em conjunto, a Boa Vista, Grão de Ouro, Rural Brasil, Ferrari Zagatto, Campeã, Agro Ferrari e Agrocatt. (II) Fundo de Reserva: Adicionalmente, parte do Valor Nominal Total das Notas Comerciais a ser recebido pela Devedora por conta da emissão das Notas Comerciais ficará retido, previamente à liberação do Valor Líquido, na Conta do Patrimônio Separado, para a constituição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	

Série: 1	Emissão: 56
Volume na Data de Emissão: R\$ 150.000.000,00	Quantidade de ativos: 150000
Data de Vencimento: 19/10/2026	
Taxa de Juros: IPCA.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (I) Fiança: como fiadores GILBERTO GOELLNER, DIONE SILVA QUEIROZ, GIRASSOL EMPREENDIMENTOS LTDA, GG PARTICIPAÇÕES S.A. (II) Cessão Fiduciária:	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 46
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100000
Data de Vencimento: 19/10/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,25% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, (ii) Cessão Fiduciária (iii) Fiança	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 55
Volume na Data de Emissão: R\$ 150.000.000,00	Quantidade de ativos: 150000
Data de Vencimento: 18/11/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária: em garantia de direitos creditórios de titularidade da Cedente (ii) Aval: JOSÉ ENRIQUE MARTI TRAVER e LUIZ FELIPE DE FREITAS INO	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 63
Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60000
Data de Vencimento: 20/12/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária, (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (iii) Fiança	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 64
Volume na Data de Emissão: R\$ 52.250.000,00	Quantidade de ativos: 52250
Data de Vencimento: 07/12/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Garantias: (i) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel:imóveis rurais de propriedade do Avalista Pessoa Jurídica denominados (a) Fazenda Santa Luzia, Areias e Grotão - Gleba 1, objeto da matrícula nº 84.549, do Registro de Imóveis da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais; (b) Fazenda Santa Luzia, Areias e Grotão - Gleba 2, objeto da matrícula nº 84.550, do Registro de Imóveis da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais; (c) Fazenda Grotão, objeto da matrícula nº 81.856, do Registro de Imóveis da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais; e (d) Fazenda Santa Luzia ou Grotão, objeto da matrícula nº 83.097, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais. (ii) Aval: (iii) Contrato de Cessão Fiduciária: depositados na Conta Vinculada, decorrentes das atividades desempenhadas pelo Devedor, relacionadas à comercialização de produtos agropecuários, a ser constituída, pelo Devedor, em favor da Securitizadora, em garantia do cumprimento fiel e integral das Obrigações Garantidas, no âmbito dos CRA.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 24
Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00	Quantidade de ativos: 50000
Data de Vencimento: 09/03/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) a Fiança; (ii) Aval; e (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aplicações Financeiras.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 40
Volume na Data de Emissão: R\$ 127.000.000,00	Quantidade de ativos: 44000
Data de Vencimento: 30/09/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 9,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Aval - prestado pelos Avalistas GILSON MARASCHIN, GILBERTO MARASCHIN RAFAEL BOGO, ELM AGROPECUÁRIA LTDA. (?Elm Agropecuária?), JARL AGROPECUÁRIA LTDA. (?Jarl Agropecuária?) e IRDB HOLDING AGRO LTDA. (?IRDB Holding?); (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis - celebrado entre a Portal Agro, os Devedores, a Emissora e a ACE ? AGRICULTURE COLLATERAL EXPERTS LTDA.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 47
Volume na Data de Emissão: R\$ 25.000.000,00	Quantidade de ativos: 25000
Data de Vencimento: 09/07/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 6,75% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fiança.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 56

Volume na Data de Emissão: R\$ 150.000.000,00	Quantidade de ativos: 150000
Data de Vencimento: 18/10/2028	
Taxa de Juros: IPCA.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (I) Fiança: como fiadores GILBERTO GOELLNER, DIONE SILVA QUEIROZ, GIRASSOL EMPREENDIMENTOS LTDA, GG PARTICIPAÇÕES S.A. (II) Cessão Fiduciária:	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 3	Emissão: 40
Volume na Data de Emissão: R\$ 32.000.000,00	Quantidade de ativos: 32000
Data de Vencimento: 30/09/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Aval - prestado pelos Avalistas GILSON MARASCHIN, GILBERTO MARASCHIN RAFAEL BOGO, ELM AGROPECUÁRIA LTDA. (?Elm Agropecuária?), JARL AGROPECUÁRIA LTDA. (?Jarl Agropecuária?) e IRDB HOLDING AGRO LTDA. (?IRDB Holding?); (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis - celebrado entre a Portal Agro, os Devedores, a Emissora e a ACE ? AGRICULTURE COLLATERAL EXPERTS LTDA.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 32	Emissão: 71
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00	Quantidade de ativos: 20000
Data de Vencimento: 16/12/2031	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas Cotovia; (ii) Aval; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel Cotovia; (v) Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis Cotovia; (vi) Alienação Fiduciária de Quotas da SPE Cotovia e a Garantia Ponte; (vii) Alienação Fiduciária de Quotas Borges Nilo; (viii) Aval; (ix) Fundo de Despesas; (x) Alienação Fiduciária de Imóvel Nilo, a Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis Nilo, a Alienação Fiduciária de Quotas da SPE Nilo e a Garantia Ponte.	

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 43	Emissão: 43
Volume na Data de Emissão: R\$ 15.000.000,00	Quantidade de ativos: 15000
Data de Vencimento: 15/05/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - em favor da Emissora, no montante equivalente ao Valor da Garantia de Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - em favor da Emissora, será extinta com o cumprimento pelas Cedentes Fiduciantes da obrigação prevista na cláusula 5.4.2 do CDCA, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Aval (regulado pelo CDCA) - prestado pelo avalistas JOÃO ANTÔNIO FAGUNDES PARTICIPAÇÕES LTDA, JOÃO ANTONIO	

FAGUNDES NETO, IPE HOLDING LTDA., ZOOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA; (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado - inclui os Créditos do Agronegócio, as Garantias, o Fundo de Despesas, o Fundo de Reserva, a Conta de Garantia e a Conta Centralizadora, nos termos da declaração constante do Anexo IV deste Termo de Securitização.

Emissora: OPEA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 44	Emissão: 44
Volume na Data de Emissão: R\$ 15.000.000,00	Quantidade de ativos: 15000
Data de Vencimento: 19/05/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Foram ou serão, conforme o caso, constituídas as seguintes Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - em favor da Emissora, no montante equivalente ao Valor da Garantia de Cessão Fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - em favor da Emissora, será extinta com o cumprimento pelas Cedentes Fiduciantes da obrigação prevista na cláusula 5.4.2 do CDCA, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Aval (regulado pelo CDCA) - prestado pelo avalistas JOÃO ANTÔNIO FAGUNDES PARTICIPAÇÕES LTDA, JOÃO ANTONIO FAGUNDES NETO, IPE HOLDING LTDA., ZOOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.	

Emissora: Planeta Securitizadora S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 14
Volume na Data de Emissão: R\$ 90.000.000,00	Quantidade de ativos: 90000
Data de Vencimento: 09/09/2024	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplimentos no período: - Declaração assinada pelo(s) diretor(es) da Emitente atestando, na forma de seu estatuto social: (A) que permanecem válidas as disposições contidas na no presente CDCA; (B) a não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora previstas no presente CDCA; (C) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emitente." - Relatório de Gestão referente aos meses de outubro, novembro e dezembro de 2022; - Procuração outorgada à Credora (Gaia), nos termos do Anexo III da Cessão Fiduciária."	
Garantias: As garantias vinculadas ao CDCA e/ou aos direitos creditórios dele oriundos, quais sejam: (i) O Aval; (ii) Garantia Corporativa; e (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.	

**ANEXO VII AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
 IMOBILIÁRIOS DAS 1^a, 2^a, 3^a E 4^a SÉRIES DA 94^a EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A. LASTREADO EM CRÉDITOS
 IMOBILIÁRIOS DEVIDOS À GRAVATÁ INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

ORÇAMENTO DA OBRA



NOME DO DOCUMENTO: ORÇAMENTO ATUALIZADO	MÊS DE REFERÊNCIA: dez/22		
NOME DO EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SERRA DO MEL	NÚMERO DA REVISÃO: REV.: 0		
ELABORADO POR: REINALDO	APROVADO POR: XXX	REVISADO POR: REINALDO	DATA DA REVISÃO: 19/12/2022

CÓDIGO	DESCRIÇÃO PACOTE DE TRABALHO	QTDE	UNID	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.0	LOTEAMENTO				105.286,20
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS				105.286,20
1.1.1	SERVIÇOS TÉCNICO (PROJETOS E ORÇAMENTO)				3.500,00
1.1.1.1	Projeto de arquitetura	0,00	verba	20.000,00	-
1.1.1.4	Projeto de terraplanagem, pavimentação e drenagem	0,00	verba	5.000,00	-
1.1.1.5	Projeto de instalações de infra (água, esgoto e adução)	0,00	verba	10.500,00	-
1.1.1.6	Levantamento topográfico	0,00	verba	14.292,13	-

1.1.1.10	Custos com ART	1,00	verba	1.000,00	1.000,00
1.1.1.17	Projeto de rede elétrica	0,00	verba	8.000,00	-
1.1.1.19	Projeto de Emissário de Esgoto	0,00	verba	5.000,00	-
1.1.1.24	Taxas Complementares	1,00	verba	2.500,00	2.500,00
1.1.2	INSTALAÇÕES E CANTEIROS (BARRACÃO, CERCAMENTO E PLACA DA OBRA)				-
1.1.2.6	Mobilização e desmobilização	0,00	verba	2.000,00	-
1.1.4	MANUTENÇÃO CANTEIRO / CONSUMO				32.301,00
1.1.4.2	Consumo de energia do canteiro	0,00	mês	735,00	-
1.1.4.7	Material de limpeza	0,00	mês	348,16	-
1.1.4.8	Alimentação	15,00	mês	653,40	9.801,00
1.1.4.9	Transporte	15,00	mês	1.500,00	22.500,00
1.1.5	TRANSPORTES MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS				18.485,20
1.1.5.1	Retroescavadeira	1,00	verba	18.485,20	18.485,20
1.1.5.2	Caminhão basculante	0,00	verba	8.138,48	-
1.1.5.8	Ferramentas diversas	0,00	verba	15.000,00	-
1.1.5.18	Locação equipamentos de pequeno porte	0,00	verba	14.988,00	-
1.1.5.19	Manutenção de equipamentos	0,00	verba	1.249,00	-

1.1.5.21	Aluguel de carro com chico city	0,00	verba	3.000,00	-
1.1.8	GESTÃO DA QUALIDADE				-
1.1.8.1	Orçamento de obra terceirizado	0,00	verba	5.000,00	-
1.1.8.2	Planejamento de obra terceirizado	0,00	verba	3.200,00	-
1.1.9	EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO COLETIVOS				6.000,00
1.1.9.1	Equipamento de proteção individual (EPI)	1,00	verba	5.000,00	5.000,00
1.1.9.2	Exames (ASO)	1,00	verba	1.000,00	1.000,00
1.1.10	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIROS, MESTRES, ETC.)				45.000,00
1.1.10.14	Mestre de obras	15,00	mês	3.000,00	45.000,00
2.0	INFRAESTRUTURA				4.971.498,02
2.1	TERRAPLENAGEM				545.938,91
2.1.1	ESTUDO DO SOLO (SONDAGEM, ENSAIOS, CONTROLE TECNOLÓGICO)				18.484,26
2.1.1.1	Equipe de topografia	2,00	verba	6.742,13	13.484,26
2.1.1.8	Furos de sondagem	1,00	unidade	5.000,00	5.000,00
2.1.2	TERRAPLENAGEM (CORTE E ATERRO)				527.454,65
2.1.2.1	Corte mecanizado	17.024,87	m3	7,00	119.174,09

2.1.2.2	Aterro mecanizado	9.236,32	m3	33,00	304.798,56
2.1.2.3	Locação de PC para retirada de lixo e espalhamento de areia	1,00	verba	6.000,00	6.000,00
2.1.2.5	Limpeza do Terreno	80.136,63	m2	0,28	22.482,00
2.1.2.6	Desmonte de rocha	1,00	verba	75.000,00	75.000,00
2.2	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
2.2.1	CAPTAÇÃO (EM REDE EXISTENTE, POÇO PROFUNDO, MANANCIAL, ETC)				
2.2.1.1	Adução de água - Rede	1.557,70	m	125,45	195.413,47
2.2.2	RESERVAÇÃO				
2.2.2.15	Castelo d'água - Aquisição	1,00	verba	160.000,00	160.000,00
2.2.2.16	Castelo d'água - Base - Escavação	1,00	verba	193,52	193,52
2.2.2.17	Castelo d'água - Base - Concreto	1,00	verba	4.822,86	4.822,86
2.2.2.18	Castelo d'água - Base - Aço	1,00	verba	6.442,10	6.442,10
2.2.2.19	Castelo d'água - Base - Forma	1,00	verba	556,83	556,83
2.2.3	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA				
2.2.3.1	Distribuição de água - Rede	6.714,76	m	34,47	231.457,78
2.2.3.2	Distribuição de água - Ramais (tomada d'água)	815,00	unidade	159,94	130.351,10
2.2.3.3	Castelo d'água - Base - Escavação	0,00	verba	99.489,14	-

2.2.3.4	Castelo d'água - Base - Aço	0,00	verba	49.594,31	-
2.2.3.5	Castelo d'água - Base - Forma	0,00	verba	347,28	-
2.4	SISTEMA DE DRENAGEM DAS ÁGUA PLUVIAIS				220.993,53
2.4.1	REDE DE DRENAGEM PLUVIAL				220.993,53
2.4.1.1	Drenagem pluvial - Rede	1.198,00	m	143,00	171.314,00
2.4.1.2	Drenagem pluvial - Boca de lobo - Alvenaria	48,00	unidade	936,00	44.928,00
2.4.1.5	Reposição de piso intertravado	1,00	verba	4.751,53	4.751,53
2.5	PAVIMENTAÇÃO				2.495.848,83
2.5.1	VIAS				2.346.491,58
2.5.1.2	Sub-base para pavimentação em barro	30.523,49	m2	3,20	97.675,17
2.5.1.3	Base para pavimentação em BGS 30cm	6.692,91	m3	76,00	508.660,86
2.5.1.4	Pavimentação em piso intertravado	33.464,53	m2	52,00	1.740.155,56
2.5.2	GUIAS E SARJETAS				149.357,25
2.5.1.2	Meio fio em concreto	5.974,29	m	25,00	149.357,25
2.5.1.3	Sarjeta (linha d'água)	0,00	m	7,00	-
2.6	ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO				979.479,09

2.6.1	REDE DE ENERGIA ELÉTRICA					497.081,15
2.6.1.1	Poste de transmissão de energia		1,00	verba	155.725,41	155.725,41
2.6.1.2	Cabeamento Elétrico		1,00	verba	317.111,79	317.111,79
2.6.1.4	Transformadores		1,00	verba	24.243,95	24.243,95
2.6.2	ILUMINAÇÃO PÚBLICA					482.397,94
2.6.2.1	Poste de iluminação em concreto		1,00	verba	249.136,19	249.136,19
2.6.2.4	Cabeamento elétrico para iluminação (4,00m ²)		1,00	verba	123.710,51	123.710,51
2.6.2.7	Luminária e lâmpadas - 1 pétala (50w LED)		1,00	verba	61.456,20	61.456,20
2.6.2.9	Caixa de passagem elétrica em concreto		1,00	verba	48.095,04	48.095,04
2.10	PAISAGISMO, EQUIPAMENTOS E AMBIENTAÇÃO					-
2.10.1	PAISAGISMO					-
2.10.1.1	Plantio de grama		0,00	verba	30.000,00	-
TOTAL						5.076.784,22
DATA DE ASSINATURA:					PÁGINA:	01
	ASSINATURA ENGENHEIRO DA OBRA			ASSINATURA RESPONSÁVEL PLANEJAMENTO		

