

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

**CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA**

OPEA SECURITIZADORA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 02.773.542/0001-22

21 de janeiro de 2022



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A.

Pelo presente instrumento particular,

I. **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”);

E, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 10, inciso IV, da Lei nº 9.514/97 e da Resolução CVM nº 17/21:

II. **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Agente Fiduciário”);

Vêm, por este, e na melhor forma de direito, celebrar o presente *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão da Opea Securitizadora S.A.* (“Termo de Securitização”), para vincular os Créditos Imobiliários aos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão da Opea Securitizadora S.A., de acordo com o artigo 8º da Lei nº 9.514/97, a Instrução da CVM nº 414, a Instrução da CVM nº 476, e demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DEFINIÇÕES

1.1. Definições: Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente:

1.1.1. Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Termo de Securitização, terão o significado previsto abaixo ou nos Documentos da Operação (abaixo definido); e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural. Todas as referências contidas neste Termo de Securitização a quaisquer outros contratos ou documentos significam uma referência a tais contratos ou documentos da maneira que se encontrem em vigor, conforme adotados e/ou, de qualquer forma, modificados.

“Agente de Monitoramento”: A **ARKE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, 195, cj. 72, Vila Olímpia, São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.409.378/0001-46;

“Agente Fiduciário” ou “Instituição Custodiante”: A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada;

“Alienação Fiduciária de Imóveis”: A alienação fiduciária dos Imóveis constituída nos Contratos Imobiliários, pelos Devedores, em garantia do pagamento dos Créditos Imobiliários, já registrada em suas respectivas matrículas;



| | |
|--|---|
| <u>“Amortização Extraordinária”:</u> | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.1 deste Termo; |
| <u>“ANBIMA”:</u> | ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS , associação privada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 21º andar, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.271.171/0007-62; |
| <u>“Assembleia Geral de Titulares de CRI”:</u> | Assembleia geral de titulares de CRI a ser realizada em conformidade com a Cláusula Doze deste Termo de Securitização; |
| <u>“Atualização Monetária”:</u> | Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE (<u>“IPCA/IBGE”</u>); |
| <u>“Boletins de Subscrição”:</u> | Boletins de subscrição dos CRI, por meio dos quais os investidores subscreverão os CRI e formalizarão a sua adesão a todos os termos e condições deste Termo de Securitização e da Oferta; |
| <u>“B3”:</u> | A B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3 , instituição devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil para a prestação de serviços de depositário eletrônico de ativos escriturais e liquidação financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, n.º 48, Centro, CEP 01010-901; |
| <u>“CCI”:</u> | As 225 (duzentas e vinte e cinco) cédulas de crédito imobiliário integrais, com garantia real, emitidas sob a forma escritural pela TFFN, nos termos do §3º do artigo 18 da Lei n.º 10.931/04 e da Escritura de Emissão de CCI, representativa dos Créditos Imobiliários; |
| <u>“Cedentes”:</u> | Quando denominadas em conjunto, a TFFN e a Viverde SPE, ambas conforme abaixo definido |
| <u>“CETIP21”:</u> | O módulo de Negociação Secundária de títulos e valores mobiliários CETIP 21 - Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3; |
| <u>“CNPJ/ME”:</u> | Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia; |
| <u>“CPF/ME”:</u> | Cadastro Nacional da Pessoa Física do Ministério da Economia; |
| <u>“Código Civil”:</u> | Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002; |
| <u>“Código de Processo Civil”:</u> | Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015; |
| <u>“Coordenador Líder”:</u> | A Emissora, nos termos do artigo 9º da Instrução CVM nº 414; |
| <u>“Condições Precedentes”:</u> | São as condições previstas na Cláusula 2.2 do Contrato de Cessão, as quais deverão ser atendidas, de forma cumulativa, para o pagamento |



| | |
|---|---|
| | do Preço de Cessão pela Securitizadora à Cedente; |
| <u>“Conta Arrecadadora”:</u> | A conta corrente nº 15186-9, agência 0910 do Banco Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Emissora; |
| <u>“Conta de Livre Movimentação TFFN”:</u> | A conta corrente nº 30238-5, agência 3033, no Banco Itaú Unibanco (341), de titularidade da TFFN; |
| <u>“Conta de Livre Movimentação Viverde SPE”:</u> | A conta corrente nº 000141131, agência 0047, no Banco Safra (422), de titularidade da Viverde SPE; |
| <u>“Conta do Patrimônio Separado”:</u> | A conta corrente nº 15191-9, agência 0910 do Banco Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Emissora; |
| <u>“Contrato de Cessão”:</u> | O <i>Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças</i> celebrado, nesta data, entre os Cedentes, na qualidade de cedentes, e a Emissora, na qualidade de cessionária, por meio do qual os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, foram cedidos pelos Cedentes à Emissora; |
| <u>“Contrato de Custodiante e Registrador”</u> | Significa o <i>Contrato de Prestação de Serviços de Agente Registrador e Custodiante de Cédula de Crédito Imobiliário</i> , a ser celebrado entre a Securitizadora e a Instituição Custodiante, por meio do qual formaliza a contratação da Instituição Custodiante para os serviços de agente registrador e custodiante segundo as disposições da Lei nº 10.931/04; |
| <u>“Contrato de Parceria”:</u> | Os Cedentes celebraram, em 26 de agosto de 2014, o <i>Instrumento Particular de Contrato de Parceria Imobiliária</i> para tratar do desenvolvimento, pela Viverde SPE, de empreendimento imobiliário sobre a matrícula nº 20.089 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis de São Pedro da Aldeia, de titularidade da TFFN (<u>“Matrícula Originária”</u>), segundo o qual cabe à Viverde SPE o desenvolvimento e a implantação do empreendimento imobiliário mencionado, assim como a comercialização de suas unidades autônomas, devendo repassar à TFFN a parcela de 36% (trinta e seis por cento) do valor geral de venda de cada unidade. |
| <u>“Contratos Imobiliários”:</u> | Cada <i>“Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças do Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia”</i> , formalizado para a comercialização das unidades autônomas integrantes do Empreendimento Imobiliário entre, de um lado, a TFFN, na qualidade de vendedora, representada pela Viverde SPE, com respaldo em Procuração Pública lavrada em 14 de agosto de 2019, onde foram outorgados poderes pela TFFN à Viverde SPE para representá-la no cumprimento de todas as obrigações estabelecidas no Contrato de Parceria pelo prazo durante o qual estiver em vigor, e, de outro lado, os promitentes adquirentes das unidades autônomas, com a interveniência da Viverde SPE na qualidade de incorporadora, |



conforme descritos no Anexo I a este Termo de Securitização;

- “Créditos Imobiliários”:** O preço devido pelos Devedores, atuais e futuros, aos Cedentes pela compra e venda pactuado em cada um da totalidade dos Contratos Imobiliários celebrados para comercialização do Empreendimento Imobiliário, à vista ou de forma parcelada, o que inclui todos e quaisquer valores, presentes e futuros, a serem pagos pelos Devedores, tais como os valores de principal, os juros, a atualização monetária, a cobertura securitária, a tarifa de cobrança e administração e quaisquer outros acessórios, encargos e direitos previstos, excluídos, em todo o caso, o pagamento da taxa de cobrança ou administração, do seguro de morte e invalidez permanente, eventuais taxas cartorárias a serem cobradas dos Devedores e os pagamentos referentes aos financiamentos de ITBI e/ou de registro dos Contratos Imobiliários;
- “CRI”:** Os Certificados de Recebíveis Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão da Emissora, emitidos com lastro nos Créditos Imobiliários, por meio da formalização deste Termo de Securitização, nos termos do artigo 8º da Lei nº 9.514/97;
- “CRI Sênior”:** A totalidade dos CRI Sênior, incluindo, mas não se limitando, aos CRI Sênior 1, emitidos nesta data, e eventuais sucessivos, emitidos em novas séries sênior;
- “CRI Mezanino”:** A totalidade dos CRI Sênior, incluindo, mas não se limitando, aos CRI Sênior 1, emitidos nesta data, e eventuais sucessivos, emitidos em novas séries mezanino;
- “CRI Subordinados”:** A totalidade dos CRI Sênior, incluindo, mas não se limitando, aos CRI Sênior 1, emitidos nesta data, e eventuais sucessivos, emitidos em novas séries subordinadas;
- “CRI Sênior 1”:** Os CRI da 432ª Série;
- “CRI Mezanino 1”:** Os CRI da 433ª Série ;
- “CRI Subordinados 1”:** Os CRI da 434ª Série ;
- “CRI em Circulação”, para fins de quórum:** Todos os CRI subscritos e integralizados, excluídos aqueles mantidos em tesouraria pela Emissora ou detidos pelos Cedentes, bem como os de titularidade de sociedades por elas controladas ou controladoras, bem como dos seus diretores ou conselheiros e respectivos cônjuges;
- “CVM”:** A Comissão de Valores Mobiliários, entidade autárquica em regime especial, vinculada ao Ministério da Economia, criada pela Lei n.º 6.385, de 07 de dezembro de 1976, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, n.º 111, Centro, CEP 20050-006, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 29.507.878/0001-08;



| | |
|---|---|
| <u>“Data de Emissão”:</u> | 20 de janeiro de 2022; |
| <u>“Data de Aniversário”:</u> | Todo dia 20 do mês; |
| <u>“Data de Integralização”:</u> | Cada data em que irá ocorrer a integralização de parte dos CRI, sendo, no caso dos CRI Sênior, em moeda corrente nacional e de acordo com os procedimentos da B3, e, no caso dos CRI Mezanino e dos CRI Subordinados, por meio de dação em pagamento à Viverde SPE, no ato da subscrição dos referidos CRI, observado que a data em que ocorrer a primeira integralização será denominada <u>“Data da Primeira Integralização”</u> ; |
| <u>“Data de Pagamento”:</u> | Cada data de pagamento da amortização do CRI e dos Juros Remuneratórios, conforme Anexo II deste Termo de Securitização; |
| <u>“Data de Vencimento Final”:</u> | 20 de janeiro de 2034 para todas as séries; |
| <u>“Data de Verificação”:</u> | Mensalmente, até 2 (dois) Dias Úteis após o recebimento pela Emissora do Relatório de Monitoramento; |
| <u>“Devedores”:</u> | Significa os promitentes adquirentes dos Contratos Imobiliários; |
| <u>“Dia(s) Útil(eis)”:</u> | Todo e qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; |
| <u>“Documentos da Operação”:</u> | Os documentos que integram a Emissão, quais sejam (i) o Contrato de Cessão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) os Contratos de Alienação Fiduciária de Imóvel; (iv) este Termo de Securitização; (v) o Contrato de Opção de Venda; e (vi) eventuais aditamentos e outros instrumentos que integrem a Emissão e que venham a ser celebrados; |
| <u>“Emissão”:</u> | As 432 ^a , 433 ^a e 434 ^a Séries da 1 ^a Emissão de CRI da Emissora; |
| <u>“Empreendimento Imobiliário”</u> ou <u>“Imóveis”:</u> | Significa (i) o “ <i>Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia</i> ”, composto de 487 (quatrocentos e oitenta e sete) lotes, subdividido em 29 quadras e respectivos lotes, áreas verdes, áreas de lazer, área de doação 01, referente ao RIP 5903.0100514-99, e área controle de acesso 01, fruto de incorporação de condomínio de lotes, conforme R.02 da matrícula nº 27.035 do Registro de Imóveis do 1º Distrito de São Pedro da Aldeia, foi objeto de incorporação imobiliária pela TFFN e pela Viverde SPE (esta, tanto por sua filial acima qualificada, como por sua matriz, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.066.997/0001-52), observado que a matrícula mencionada é resultado de desmembramento da matrícula nº 26.139 do Registro de Imóveis do 1º Distrito de São Pedro da Aldeia, correspondente à “ <i>Gleba E</i> ”, ocorrido em 20 de setembro de 2019; e (ii) os outros empreendimentos imobiliários que poderão, nos termos das Cláusulas 1.1.1 e 1.1.5 do Contrato de Cessão, ser cedidos para a |



Cessionária, para que esta os vincule a novas séries a serem emitidas no âmbito da Emissão;

“Escritura de Emissão de CCI”: *O Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, com Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*, celebrado nesta data, pela TFFN e pela Instituição Custodiante;

“Escriturador”: A ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64, responsável pela escrituração da Emissora;

“Fundo de Despesas”: A ser constituído inicialmente com a dedução do montante de R\$ 31.806,44 (trinta e um mil, oitocentos e seis reais e quarenta e quatro centavos) (“Valor Inicial do Fundo de Despesas”) do Preço de Cessão, sendo certo que, até o integral pagamento do saldo devedor dos CRI, deverá permanecer retido na Conta do Patrimônio Separado o montante equivalente a 3 (três) meses de despesas recorrentes no âmbito desta Emissão (“Valor Mínimo do Fundo de Despesas”), estando abrangido pelo Regime Fiduciário e integrando o Patrimônio Separado, e podendo ser utilizado pela Securitizadora, a qualquer momento, para o pagamento das despesas decorrentes da Operação de Securitização, conforme descritas no Anexo II ao Contrato de Cessão, observado que o Fundo de Despesas deverá corresponder a todo e qualquer tempo, no mínimo, ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas;

“Fundo de Reserva”: A ser constituído com a dedução do montante de R\$ 224.735,83 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos) (“Valor Inicial do Fundo de Reserva”) do Preço de Cessão, sendo certo que, até o integral pagamento do saldo devedor dos CRI, deverá permanecer retido na Conta do Patrimônio Separado o montante equivalente ao somatório das próximas 2 (duas) parcelas vincendas dos CRI Sênior, ou a 2,00% (dois por cento) do saldo devedor integralizado dos CRI Sênior (conforme definido no Termo de Securitização), o que for menor (“Valor Mínimo do Fundo de Reserva”), estando abrangido pelo Regime Fiduciário e integrando o Patrimônio Separado, e podendo ser utilizado pela Securitizadora para o pagamento das obrigações pecuniárias decorrentes dos CRI (“Fundo de Reserva”), observado que o Fundo de Reserva deverá corresponder a todo e qualquer tempo, no mínimo, ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva. Para fins de esclarecimento, como, nos termos da Cláusula 1.1 do Contrato de Cessão, há a possibilidade de vinculação de Novos Créditos Imobiliários e a correspondente emissão de novos CRI, no âmbito de novas séries desta Emissão, na medida em que forem emitidas novas séries de CRI Sênior, em adição aos CRI Sênior 1, emitidos nesta data, o cálculo do Valor Mínimo do Fundo de Reserva deverá considerar o saldo devedor integralizado de toda e qualquer série de CRI Sênior emitida à época;



| | |
|---|---|
| “ <u>Garantias</u> ”: | A Alienação Fiduciária de Imóveis, o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva; |
| “ <u>IGP-M</u> ”: | Índice Geral de Preços do Mercado, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (“ <u>FGV</u> ”); |
| “ <u>IPCA/IBGE</u> ”: | Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“ <u>IBGE</u> ”); |
| “ <u>Instrução CVM nº 414</u> ”: | Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004 que dispõe sobre o registro de companhia aberta para companhias securitizadoras de créditos imobiliários e de oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários; |
| “ <u>Instrução CVM nº 476</u> ”: | Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 que regula as ofertas públicas de valores mobiliários distribuídas com esforços restritos e a negociação desses valores mobiliários nos mercados regulamentados; |
| “ <u>Investidores Profissionais</u> ”: | significa a expressão definida no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30/21; |
| “ <u>Investidores Qualificados</u> ”: | significa a expressão definida no artigo 12 da Resolução da CVM nº 30/21; |
| “ <u>JUCESP</u> ”: | Junta Comercial do Estado de São Paulo; |
| “ <u>Juros Remuneratórios CRI</u> ”: | Significa os Juros Remuneratórios CRI Sênior, os Juros Remuneratórios CRI Mezanino e/ou os Juros Remuneratórios CRI Subordinados, quando mencionados indistintamente. |
| “ <u>Juros Remuneratórios CRI Sênior</u> ”: | A taxa de juros remuneratórios de 7,85% (sete inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias, conforme previsto na Cláusula Quinta deste Termo; |
| “ <u>Juros Remuneratórios CRI Mezanino</u> ”: | A taxa de juros remuneratórios de 7,85% (sete inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias, conforme previsto na Cláusula Quinta deste Termo; |
| “ <u>Juros Remuneratórios CRI Subordinados</u> ”: | A taxa de juros remuneratórios de 7,85% (sete inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias, conforme previsto na Cláusula Quinta deste Termo; |
| “ <u>Lei nº 6.404/76</u> ”: | Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 que dispõe sobre as sociedades por ações; |
| “ <u>Lei nº 9.514/97</u> ”: | Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 que regula o Sistema de Financiamento Imobiliário, institui a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências; |



“Lei nº 10.931/04”:

Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004 que dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, letra de crédito imobiliário, cédula de crédito imobiliário, cédula de crédito bancário, altera o Decreto-Lei nº 911, de 1º de outubro de 1969, as Leis nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, nº 4.728, de 14 de julho de 1965, e nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, e dá outras providências;

“MDA”:

Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de distribuição primária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;

“Montante Mínimo”:

O montante mínimo de R\$ 23.715.803,57 (vinte e três milhões, setecentos e quinze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e sete centavos), após cuja colocação a Oferta poderá ser encerrada com a distribuição parcial dos CRI;

“Obrigações Garantidas”:

Todas as obrigações, principais e acessórias, relativas à liquidação integral (i) dos Créditos Imobiliários, incluindo todos os seus acessórios, atualização monetária, juros remuneratórios, encargos, penalidades, as despesas com a excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, honorários advocatícios, os custos ordinários da Operação de Securitização, inclusive com os prestadores de serviços, e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação, bem como (ii) quaisquer obrigações pecuniárias ou não, incorridas para a plena satisfação e integral recebimento dos Créditos Imobiliários nas condições constantes no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação;

“Oferta”:

Os CRI Sênior serão objeto de oferta pública e distribuídos com esforços restritos, estando, portanto, automaticamente dispensada a sua oferta de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da referida Instrução. Os CRI Mezanino e os CRI Subordinado serão objeto de colocação privada;

“Patrimônio Separado”:

O patrimônio constituído mediante a instituição do Regime Fiduciário, pela totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, pela Conta do Patrimônio Separado, pela Conta Arrecadadora e pelas Garantias, incluindo todos seus respectivos acessórios, os quais, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97: (i) constituem patrimônio destacado do patrimônio da Emissora; (ii) serão mantidos apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate da totalidade dos CRI; (iii) serão destinados exclusivamente à liquidação dos CRI a que estão afetados, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e de obrigações fiscais, inclusive tributos de qualquer natureza, vigentes ou que venham a ser instituídos ao longo do prazo do CRI, que tenham como base de cálculo eventuais ganhos apurados pelo Patrimônio Separado; (iv) estão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores da Emissora; (v) não são passíveis de



constituição de garantias ou de excussão por quaisquer credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e (vi) só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI a que estão afetados;

“Prazo de Colocação”:

O prazo de colocação da totalidade dos CRI, contado do início da Oferta até a subscrição e integralização da totalidade dos CRI pelos investidores ou o encerramento da Oferta quando da colocação do Montante Mínimo, ou ainda, o transcurso de 24 (vinte e quatro) meses contados do início da Oferta, desde que colocado o Montante Mínimo;

“Preço de Cessão”:

Na Data de Emissão dos CRI com lastro nos Créditos Imobiliários atuais, significa importância de R\$ 23.715.803,57 (vinte e três milhões, setecentos e quinze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e sete centavos) a ser paga pela Securitizadora aos Cedentes pela aquisição dos Créditos Imobiliários atuais;

“Primeira Integralização”:

O montante integralizado inicialmente, no valor mínimo de R\$ 23.715.803,57 (vinte e três milhões, setecentos e quinze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e sete centavos), a ser creditada na Conta do Patrimônio Separado, a ser integralizada na data do atendimento da totalidade das Condições Precedentes;

“Razões Mínimas de Garantia”:

As Razões Mínimas de Garantia descritas na Cláusula Sétima do Contrato de Cessão;

“Recompra Compulsória”:

Obrigação assumida pelos Cedentes no Contrato de Cessão de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme cabível, pelo valor de seu saldo devedor, trazido a valor presente de acordo com as mesmas taxas de remuneração e atualização monetária utilizadas para realizar o cálculo do Preço de Cessão, sem a adição de qualquer prêmio ou acréscimo, caso determinados Créditos Imobiliários venham a ser objeto de questionamento judicial pelos Cedentes, pelos Devedores ou por quaisquer partes interessadas, nos termos da Cláusula 8.1.3 do Contrato de Cessão;

“Regime Fiduciário”:

O regime fiduciário instituído pela Emissora sobre os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, sobre a Conta do Patrimônio Separado, a Conta Arrecadadora e as Garantias, nos termos do artigo 9º da Lei nº 9.514/97;

“Relatório de Monitoramento”:

O relatório mensal disponibilizado pelo Agente de Monitoramento à Emissora, contendo as informações que atestem a verificação dos Créditos Imobiliários e a apuração das Razões Mínimas de Garantia;

“Resolução CVM nº 17/21”

Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, que dispõe sobre o exercício da função de agente fiduciário e revoga a Instrução CVM nº 583, de 20 de dezembro de 2016.



| | |
|----------------------------------|---|
| <u>“Resolução CVM nº 30/21”:</u> | Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente e revoga a Instrução CVM nº 539; |
| <u>“Termo de Securitização”:</u> | Significa o presente <i>Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão da Opea Securitizadora S.A.</i> referente à emissão de CRI; |
| <u>“TFFN”:</u> | Significa a TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. , sociedade empresária limitada com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro, CEP 37.140-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“ CNPJ/ME ”) sob o nº 32.100.273/0001-02; |
| <u>“Titulares dos CRI”:</u> | Os detentores dos CRI; |
| <u>“Valor de Cessão”:</u> | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 2.8 deste Termo de Securitização; |
| <u>“Valor Nominal Unitário”:</u> | Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 3.1, alínea “(e)”, deste Termo de Securitização; e |
| <u>“Viverde SPE”:</u> | Significa a VIVERDE SPA SPE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. , sociedade empresária limitada, por sua filial localizada na Cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Jucelino Nogueira, s/n, Lote 20, Quadra 13, CEP 28.941-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.066.997/0002-33. |

1.2. Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade e/ou acréscimo aos valores a serem pagos.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2.1. Objeto: Pelo presente Termo de Securitização, a Emissora vincula, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, cedidos à Emissora pelos Cedentes, nos termos do Contrato de Cessão, aos CRI das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão da Emissora, conforme características descritas na Cláusula 3.1 abaixo.

2.2. Créditos Imobiliários Vinculados: A Emissora declara que, pelo presente Termo de Securitização, foram vinculados à presente emissão de CRI a totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, de sua titularidade, cujo saldo devedor total, em 20 de janeiro de 2022, sem considerar as parcelas vincendas até janeiro de 2022, é de R\$ 23.715.803,57 (vinte e três milhões, setecentos e quinze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e sete centavos).

2.2.1. O Regime Fiduciário instituído pela Emissora por meio do presente Termo de Securitização será registrado na Instituição Custodiante, nos termos do artigo 23, parágrafo único, da Lei nº 10.931/04, através da declaração contida no Anexo V deste Termo de Securitização.



2.2.2. Vinculação de Novos Créditos Imobiliários à presente Emissão. A Emissora poderá, até que a Oferta seja encerrada, seja pelo decurso do Prazo de Colocação, vincular novos créditos imobiliários devidos aos Cedentes, pela aquisição de unidades autônomas integrantes de outros empreendimentos imobiliários (“Novos Imóveis” e “Novos Créditos Imobiliários”, respectivamente) às novas séries a serem emitidas no âmbito da Emissão, o que será formalizado por meio de aditamento ao presente Termo de Securitização, que terá como objeto a alteração (i) para incluir os Novos Créditos Imobiliários e as respectivas CCI, respectivamente vinculados à presente Emissão, (ii) do Valor Nominal Unitário das novas séries de CRI, (iii) da quantidade de CRI das novas séries e do Valor da Emissão da Emissão efetivamente emitidos, o que inclui os Créditos Imobiliários presentes e os Novos Créditos Imobiliários, limitado sempre ao Valor Total da Oferta e (iv) das demais características das novas séries de CRI, conforme aplicável (“Aditamento”).

2.2.3. Enquanto a Oferta não houver sido encerrada, a vinculação de Novos Créditos Imobiliários a novas séries de CRI a serem emitidas no âmbito da Emissão poderá ocorrer, no máximo, 1 (uma) única vez por mês.

2.2.4. Após a vinculação dos Novos Créditos Imobiliários às novas séries de CRI a serem emitidas no âmbito da Emissão, estes passarão a integrar automaticamente o conceito de “Créditos Imobiliários”, se submetendo, deste modo, a todos os termos e condições previstos no presente Termo de Securitização.

2.2.5. A cada vinculação de Novos Créditos Imobiliários às novas séries de CRI a serem emitidas no âmbito da Emissão, a Emissora deverá encaminhar à B3 cópia do correspondente Aditamento ao presente Termo de Securitização acompanhada da respectiva nova declaração de custódia dos Novos Créditos Imobiliários, nos termos do Anexo V ao presente Termo, em até 3 (três) Dias Úteis contados da sua formalização.

2.2.6. Em nenhuma hipótese, enquanto a Oferta não houver sido encerrada, poderá ocorrer a subscrição e/ou a integralização de novos CRI sem que tenha ocorrido a vinculação de Novos Créditos Imobiliários em montante suficiente e correspondente, observado o preço de integralização dos CRI, de acordo com os procedimentos previstos nesta Cláusula Segunda.

2.2.7. A vinculação de Novos Créditos Imobiliários à presente Emissão encontra-se condicionada ao atendimento, cumulativo, da comprovação, pelos Cedentes à Emissora, (i) da emissão, subscrição e integralização dos respectivos CRI em quantidade suficiente; (ii) da aprovação, a exclusivo critério da Emissora, do relatório de diligência apresentada pelos Cedentes acerca dos Novos Créditos Imobiliários, conforme a ocasião, que abrangerá a verificação do *loan-to-value* (LTV) corrente máximo de 100% (cem por cento) para os Novos Imóveis, observado que, para o seu cálculo, será considerado **(a)** como valor dos Novos Imóveis, o valor estabelecido para a sua venda nos respectivos instrumentos de aquisição; **(b)** o valor que se pretende integralizar na Emissão com lastro nos Novos Créditos Imobiliários (“Condições Precedentes Nova Cessão”).

2.2.8. Além disso, os Novos Créditos Imobiliários a serem vinculados às novas séries de CRI a serem emitidas no âmbito da Emissão serão efetivamente cedidos e transferidos à Securitizadora da seguinte forma: os Cedentes indicarão à Emissora, por escrito, relação de Novos Créditos Imobiliários a serem vinculados às novas séries de CRI a serem emitidas no âmbito da Emissão, acompanhada do correspondente relatório de diligência acerca de referidos Novos Créditos Imobiliários elaborado há, no máximo, 30 (trinta) dias da data em que houver sido apresentado pelos Cedentes. Em até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento de referida comunicação, a Emissora, então, deverá comunicar aos titulares dos CRI se há algum (a) inadimplemento pecuniário e não pecuniário em curso e/ou (b) não cumprimento de alguma das Razões Mínimas de Garantia. Em até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento de referida comunicação, os titulares dos CRI deverão indicar à Emissora acerca da aceitação de parte ou da totalidade dos Novos Créditos



Imobiliários apresentados, sendo certo que a subscrição e integralização de novos CRI proporcionalmente à vinculação de Novos Créditos Imobiliários a novas séries a serem emitidas no âmbito da Emissão, dependerá, ainda, da disponibilidade de recursos para alocação por parte dos titulares dos CRI.

2.2.8.1. Caso os titulares dos CRI aceitem os Novos Créditos Imobiliários, a Emissora deverá informar aos Cedentes para que seja providenciada a emissão, por meio de novo instrumento de emissão a ser formalizado, substancialmente, nos mesmos termos e condições da Escritura de Emissão de CCI, incluindo o registro nos competentes RGIs, o registro e o depósito de CCI na B3 representativas dos Novos Créditos Imobiliários. Ato contínuo, deverá ser celebrado correspondente aditamento ao Contrato de Cessão para fins de formalização da transferência das novas cédulas de crédito imobiliário à Emissora e a vinculação de Novos Créditos Imobiliários a novas séries a serem emitidas no âmbito da Emissão, consolidando eventual aceite, total ou parcial, por parte da Emissora com relação a Novos Créditos Imobiliários apresentados nos termos da Cláusula 2.2.8 acima.

2.2.9. Ato contínuo, a Securitizadora providenciará, junto ao Agente Fiduciário, o Aditamento mencionado na Cláusula 2.2.2 acima.

2.3. Características dos Créditos Imobiliários: As características dos Créditos Imobiliários atuais, representados pelas CCI, vinculados a este Termo de Securitização na Data de Emissão dos CRI com lastro nos Créditos Imobiliários atuais, estão perfeitamente descritas e individualizadas no Anexo I deste Termo de Securitização.

2.4. Vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI: Os pagamentos recebidos pela Emissora em virtude dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua integral liquidação. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI estão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário, constituído pela Emissora em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora. Neste sentido, os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, as Garantias, a Conta do Patrimônio Separado e a Conta Arrecadadora:

- (a) constituem Patrimônio Separado, não se confundindo com o patrimônio comum da Emissora em nenhuma hipótese;
- (b) permanecerão segregados do patrimônio comum da Emissora até o pagamento integral da totalidade dos CRI;
- (c) destinam-se exclusivamente ao pagamento dos CRI e dos custos da administração nos termos deste Termo de Securitização, bem como ao pagamento dos custos relacionados à Emissão, incluindo, mas sem se limitar a (i) emolumentos da B3 relativos tanto às CCI quanto aos CRI; (ii) remuneração da Emissora pela estruturação da Oferta; (iii) remuneração a ser paga à Instituição Custodiante; (iv) remuneração e eventuais reembolsos de despesas devidos ao Agente Fiduciário; (v) despesas relativas a registro de ativos nos sistemas da B3, e atualização da classificação de risco dos CRI, se houver; e (vi) averbações e registros em cartórios de registro de imóveis e títulos e documentos, quando for o caso;
- (d) estão isentos e imunes de qualquer ação ou execução promovida por credores da Emissora;
- (e) encontram-se livres e desembaraçados de todo e quaisquer ônus, bem como não se encontram



vinculados à nenhuma outra operação de securitização de créditos imobiliários;

- (f) não podem ser utilizados na prestação de garantias e não podem ser executados por quaisquer credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e
- (g) somente respondem pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estão vinculados.

2.5. A titularidade dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, foi adquirida pela Emissora por meio da B3, sendo que todos e quaisquer recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, serão depositados diretamente na Conta Arrecadadora, mediante Transferência Eletrônica Disponível (TED) ou por outra forma permitida ou não vedada pelas normas então vigentes.

2.6. As CCI representativa dos Créditos Imobiliários foram emitidas sob a forma escritural pela TFFN e a Escritura de Emissão de CCI encontra-se custodiada junto à Instituição Custodiante, de forma que as CCI serão devidamente registradas na B3, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931/04.

2.7. Administração Ordinária dos Créditos Imobiliários: As atividades relacionadas à administração dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, serão exercidas pela Emissora, incluindo-se nessas atividades, principalmente, mas sem limitação: o recebimento, de forma direta e exclusiva, de todos os pagamentos que vierem a ser efetuados por conta dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI na Conta Arrecadadora, deles dando quitação.

2.8. Valor de Cessão: Na Data de Emissão dos CRI, o valor de cessão dos Créditos Imobiliários no âmbito do Contrato de Cessão, é de R\$ 23.715.803,57 (vinte e três milhões, setecentos e quinze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e sete centavos), equivalente ao saldo devedor dos Contratos Imobiliários em 20 de janeiro de 2022, sem considerar as parcelas vincendas até janeiro de 2022 ("Valor de Cessão"), sendo certo que, observados os procedimentos estabelecidos no Contrato de Cessão, é devido pela Emissora aos Cedentes o pagamento do Preço de Cessão.

2.8.1. Do pagamento do Preço de Cessão, será deduzido o valor de R\$ 829.170,53 (oitocentos e vinte e nove mil, cento e setenta reais e cinquenta e três centavos), correspondente ao somatório de (i) o montante de R\$ 572.628,26 (quinhentos e setenta e dois mil, seiscentos e vinte e oito reais e vinte e seis centavos), equivalente aos valores referentes às despesas iniciais da Emissão, indicados no Anexo II ("Custos Flat"); (ii) o montante de R\$ 224.735,83 (duzentos e vinte e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos), necessário à composição inicial do Fundo de Reserva; e (iii) o montante de R\$ 31.806,44 (trinta e um mil, oitocentos e seis reais e quarenta e quatro centavos), necessário à composição inicial do Fundo de Despesas.

CLÁUSULA TERCEIRA - CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA

3.1. Características dos CRI: Os CRI objeto da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários, possuem as seguintes características:

- (a) **Emissão:** 1ª (primeira);
- (b) **Séries emitidas na Data de Emissão dos CRI com lastro nos Créditos Imobiliários atuais:** 432ª (quadringentésima trigésima segunda), 433ª (quadringentésima trigésima terceira) e 434ª (quadringentésima trigésima quarta);



(c) **Quantidade de CRI emitidos na Data de Emissão dos CRI com lastro nos Créditos Imobiliários atuais:** 23.714 (vinte e três mil, setecentos e quatorze);

(c.1) Quantidade de CRI por Série:

- CRI Sênior, abrangendo os CRI Sênior 1 e eventuais sucessivos novos CRI, emitidos em novas séries sênior: até 75.000 (setenta e cinco mil)
- CRI Mezanino, abrangendo os CRI Mezanino 1 e eventuais sucessivos novos CRI, emitidos em novas séries mezanino: até 5.000 (cinco mil)
- CRI Subordinados, abrangendo os CRI Subordinados 1 e eventuais sucessivos novos CRI, emitidos em novas séries subordinados: até 20.000 (vinte mil)

(c.2) Quantidade de CRI Emitidos por Série na Data de Emissão dos CRI com lastro nos Créditos Imobiliários atuais:

- CRI Sênior 1: 17.786 (dezessete mil, setecentos e oitenta e seis)
- CRI Mezanino 1: 1.185 (mil, cento e oitenta e cinco)
- CRI Subordinados 1: 4.743 (quatro mil, setecentos e quarenta e três)

(d) **Valor Total da Oferta:** até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), observado que na Data de Emissão serão emitidos CRI que remontam o total de R\$ 23.715.803,57 (vinte e três milhões, setecentos e quinze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e sete centavos);

(d.1) Valor Total de cada Série (presentes e futuros):

- CRI Sênior, abrangendo os CRI Sênior 1 e eventuais sucessivos novos CRI, emitidos em novas séries sênior: até R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais)
- CRI Mezanino, abrangendo os CRI Mezanino 1 e eventuais sucessivos novos CRI, emitidos em novas séries mezanino: até R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)
- CRI Subordinados, abrangendo os CRI Subordinados 1 e eventuais sucessivos novos CRI, emitidos em novas séries subordinados: até R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais)f

(d.2) Valor Total emitido em cada Série na Data de Emissão dos CRI, com lastro nos Créditos Imobiliários atuais:

- CRI Sênior 1: R\$ 17.786.852,68 (dezessete milhões, setecentos e oitenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e sessenta e oito centavos)
- CRI Mezanino 1: R\$ 1.185.790,18 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, setecentos



e noventa reais e dezoito centavos)

- **CRI Subordinados 1:** R\$ 4.743.160,71 (quatro milhões, setecentos e quarenta e três mil, cento e sessenta reais e setenta e um centavos)

(e) Valor Nominal Unitário de cada Série na Data de Emissão dos CRI, com lastro nos Créditos Imobiliários atuais:

- **CRI Sênior 1:** R\$ 1.000,04794108 (mil reais, quatro milhões, setecentos e noventa e quatro mil, cento e oito milionésimos de centavo)
- **CRI Mezanino 1:** R\$ 1.000,66681857 (mil reais, sessenta e seis milhões, seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta e sete milionésimos de centavo)
- **CRI Subordinados 1:** R\$ 1.000,03388362 (mil reais, três milhões, trezentos e oitenta e oito mil, trezentos e sessenta e dois milionésimos de centavo)

(f) Atualização Monetária: Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE (“IPCA/IBGE”);

(g) Juros Remuneratórios CRI: Os Juros Remuneratórios CRI, conforme definido na Cláusula 1.1.1 acima, a ser calculada conforme previsto na Cláusula Quinta deste Termo;

(h) Periodicidade e Forma de Pagamento da Amortização: de acordo com a tabela constante do Anexo II a este Termo de Securitização, observadas as hipóteses de Amortização Extraordinária dos CRI previstas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

(i) Periodicidade de pagamento de Juros Remuneratórios: de acordo com a tabela constante do Anexo II a este Termo de Securitização, mensalmente, a partir de 20 de janeiro de 2022, referente a 432ª (quadringentésima trigésima segunda), 433ª (quadringentésima trigésima terceira) e 434ª (quadringentésima trigésima quarta) séries, **objeto dos Créditos Imobiliários atuais;**

(j) Regime Fiduciário: Sim;

(k) Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;

(l) Data de Emissão de cada Série na Data de Emissão dos CRI, com lastro nos Créditos Imobiliários atuais: 20 de janeiro de 2022 para a 432ª (quadringentésima trigésima segunda), a 433ª (quadringentésima trigésima terceira) e a 434ª (quadringentésima trigésima quarta) séries, **objeto dos Créditos Imobiliários atuais;**

(m) Local de Emissão: São Paulo/SP;

(n) Prazo de Vencimento e Data de Vencimento: 4.383 (quatro mil, trezentos e oitenta e três) dias para a 432ª (quadringentésima trigésima segunda), a 433ª (quadringentésima trigésima terceira) e a 434ª (quadringentésima trigésima quarta) séries, vencendo-se, portanto, todas em 20 de janeiro de 2034;

(o) Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva;



- (p) **Coobrigação da Emissora:** não há;
- (q) **Carência:** de acordo com o Anexo II;
- (r) **Forma:** escritural.

3.1.1 Aprovação societária da Emissora: A Emissão regulada por este Termo de Securitização é realizada com base na Reunião do Conselho de Administração da Emissora (“RCA”) realizada em 15 de abril de 2021, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 03 de maio de 2021 sob o nº 199.674/21-8.

3.2. Destinação de Recursos. Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do Preço de Cessão.

3.3. Depósito dos CRI: Os CRI serão depositados: (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio da CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3.

3.4. Oferta dos CRI: Os CRI Sênior serão objeto de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476, sob o regime de colocação de melhores esforços, a ser realizada diretamente pela Emissora, nos termos do artigo 9º da Instrução CVM nº 414/04, tendo como público-alvo investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30/21 (“Investidores Profissionais”).

3.4.1. Os CRI Mezanino e os CRI Subordinados, por sua vez, serão objeto de colocação privada.

3.5. Em atendimento aos requisitos estabelecidos na Instrução CVM nº 414/04, a Emissora declara que atende a regulamentação relacionada (i) ao cadastro de clientes, de conduta e de pagamento e recebimento de valores aplicáveis à intermediação de operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados de valores mobiliários; (ii) ao dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente; (iii) à identificação, cadastro, registro, operações, comunicação, limites e responsabilidade administrativa referentes aos crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores. Em observância ao previsto acima, a Emissora atesta que observa os procedimentos e obrigações relacionados à atividade de distribuição de valores mobiliários, dispostos nos Capítulos III, VII e VIII da Instrução CVM nº 505/11, na Resolução da CVM nº 30/21 e na Instrução CVM nº 301/99.

3.6. A Oferta dos CRI Sênior será realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 476 e com as demais disposições legais e regulamentares aplicáveis e está automaticamente dispensada de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476, devendo ser registrada na ANBIMA, nos termos do artigo 4º, parágrafo único e do artigo 12 do “Código ANBIMA para Ofertas Públicas”, em vigor desde 06 de maio de 2021 e das normas estabelecidas nas “Regras e Procedimentos para Envio de Informações para a Base de Dados nº 04, de 03 de junho de 2019, com as alterações introduzidas pelas Regras e Procedimentos Nº 07/21” da ANBIMA, exclusivamente para fins de informação ao banco de dados da ANBIMA.

3.6.1. Em atendimento ao que dispõe a Instrução CVM nº 476, os CRI Sênior objeto da Oferta serão ofertados a, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais e subscritos ou adquiridos por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais. De acordo com os termos da Instrução CVM nº 476, a Emissora deverá



manter lista de relação com a identificação dos Investidores Profissionais consultados, identificando aqueles que efetivamente subscreveram os CRI Sênior.

3.6.2. Os CRI Sênior serão subscritos por meio da assinatura dos Boletins de Subscrição e serão integralizados no ato de subscrição, pelos Investidores Profissionais, de acordo com os termos dos referidos Boletins de Subscrição, devendo, os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, fornecer, por escrito, declaração no Boletim de Subscrição, atestando que:

- (a) estão cientes de que a oferta dos CRI Sênior não foi registrada na CVM;
- (b) estão cientes de que os CRI Sênior ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476; e
- (c) são Investidores Profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30/21.

3.7. Início da Distribuição dos CRI Sênior: O início da distribuição pública dos CRI Sênior deverá ser informado pela Emissora à CVM, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, contado da primeira procura a potenciais investidores e, nos termos do §1º do artigo 7º-A da Instrução CVM nº 476, a comunicação de que trata esta Cláusula deverá ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações constantes do Anexo 7-A da Instrução CVM nº 476, exceto se de outra forma vier a ser orientado pela CVM.

3.8. Encerramento da Distribuição dos CRI Sênior: A distribuição pública dos CRI Sênior será encerrada quando da subscrição e integralização da totalidade dos CRI Sênior, devendo a Emissora enviar o comunicado de encerramento à CVM no prazo legal, conforme previsto na Cláusula 3.9. abaixo.

3.8.1. Distribuição Parcial: Conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM 400 e artigo 5ª-A da Instrução CVM 476, a Oferta poderá ser concluída mesmo em caso de distribuição parcial dos CRI Sênior, desde que após a Data de Emissão dos CRI Sênior, haja colocação de, no mínimo, o Montante Mínimo, sendo que os CRI Sênior que não forem colocados no âmbito da Oferta serão cancelados pela Emissora, devendo ser aditados os Documentos da Operação, conforme aplicável, para que sejam informadas com precisão as características da Emissão, sem a necessidade de convocação de assembleia geral de titulares de CRI Sênior.

3.8.2. Em atendimento ao disposto no artigo 30 da Instrução CVM 400, a Emissora e o Agente Fiduciário declaram que o ato societário que delibera sobre a Oferta autoriza a possibilidade da distribuição parcial dos CRI Sênior.

3.8.3. Na hipótese de não ter sido distribuído integralmente o Montante Mínimo, os recursos integralizados deverão ser integralmente restituídos aos respectivos Titulares dos CRI Sênior.

3.8.4. Em atendimento ao disposto no artigo 31 da Instrução CVM 400, em caso de distribuição parcial dos CRI Sênior, o subscritor dos CRI Sênior, nos termos do respectivo Boletim de Subscrição, deverá optar por: (i) condicionar sua subscrição à colocação da totalidade dos CRI Sênior; ou (ii) condicionar sua subscrição à colocação do Montante Mínimo da Oferta, e nesse caso escolher entre: (a) receber a totalidade dos CRI Sênior solicitados; ou (b) receber a proporção entre a quantidade efetivamente colocada e quantidade inicialmente ofertada.

3.9. Em conformidade com o artigo 8º da Instrução CVM nº 476, em até 5 (cinco) dias corridos contados



do encerramento da Oferta, a Emissora deverá realizar a comunicação de encerramento da Oferta dos CRI Sênior à CVM, e, nos termos do §1º do artigo 8º da Instrução CVM nº 476, a comunicação de que trata esta Cláusula deverá ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações constantes do Anexo 8 da Instrução CVM nº 476, exceto se de outra forma vier a ser orientado pela CVM.

3.10. Caso a Oferta dos CRI Sênior não seja encerrada dentro de 06 (seis) meses da data de seu início, a Emissora deverá realizar a comunicação prevista na Cláusula 3.8. deste Termo de Securitização com os dados disponíveis à época, complementando-o semestralmente até o seu encerramento.

3.11. Negociação nos Mercados Regulamentados de Valores Mobiliários: Os CRI Sênior poderão ser negociados em mercados organizados de valores mobiliários: (i) apenas entre investidores qualificados, assim definidos nos termos da Resolução da CVM nº 30/21 (“Investidores Qualificados”), e (ii) depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da data de cada subscrição ou aquisição pelos Investidores Profissionais (“Período de Restrição”), conforme disposto, respectivamente, nos artigos 15 e 13 da Instrução CVM nº 476, observado, ainda, o cumprimento, pela Emissora, das obrigações previstas no artigo 17 da Instrução CVM 476. O prazo de 90 (noventa) dias de restrição de negociação das Debêntures não será aplicável com relação aos CRI Sênior que tenham sido subscritos e integralizados, observado o disposto no artigo 13 da Instrução CVM 476. Após o Período de Restrição, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, os CRI Sênior poderão ser negociados entre Investidores Qualificados nos mercados de balcão organizado.

3.11.1. Observadas as restrições de negociação acima, os CRI Sênior da presente Emissão somente poderão ser negociados entre Investidores Qualificados, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública perante a CVM, nos termos do *caput* do artigo 21 da Lei nº 6.385/76 e da Instrução CVM nº 400.

3.12. Declarações: Para fins de atender o disposto no item 15 do Anexo III da Instrução CVM nº 414, seguem como Anexo III, Anexo IV, Anexo V e Anexo VI ao presente Termo de Securitização, declarações emitidas pela Emissora, pelo Agente Fiduciário, pela Instituição Custodiante e pelo Coordenador Líder.

CLÁUSULA QUARTA - SUBSCRIÇÃO, INTEGRALIZAÇÃO E TITULARIDADE DOS CRI

4.1. Subscrição dos CRI: Os CRI serão subscritos por meio da assinatura de Boletim de Subscrição e, no caso dos CRI Sênior, por Investidor Profissional.

4.2. Integralização dos CRI: A integralização dos CRI será realizada, após o devido atendimento das Condições Precedentes, no caso da Primeira Integralização, e após o devido atendimento das condições descritas na Cláusula 2.2 acima, no caso de eventuais futuras integralizações, sendo, no caso dos CRI Sênior, em moeda corrente nacional e de acordo com os procedimentos da B3, e, no caso dos CRI Mezanino e dos CRI Subordinados, por meio de dação em pagamento à Viverde SPE e à TFFN. Observada a Cláusula 4.10.1 abaixo com relação à integralização dos CRI Mezanino e dos CRI Subordinados por meio de dação em pagamento, o preço de integralização dos CRI Sênior será equivalente ao Valor Nominal Unitário na primeira data de integralização, e, após a primeira data de integralização, o montante correspondente ao Valor Nominal Unitário dos CRI, acrescido dos Juros Remuneratórios, calculados *pro rata die*, desde a Data de Integralização dos CRI até a data de sua efetiva integralização. A integralização dos CRI Sênior será realizada via B3 ou mediante crédito em conta corrente de titularidade da Emissora.

4.2.1. Os CRI Mezanino e os CRI Subordinados, objeto de colocação privada, serão integralizados por meio de dação em pagamento à Viverde SPE e à TFFN, de modo que o montante equivalente a referida integralização será abatido do pagamento do Preço da Cessão.



4.3. Titularidade dos CRI: A titularidade dos CRI será comprovada pelo extrato em nome de cada titular e emitido pela B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, serão admitidos extratos emitidos pelo Escriturador com base nas informações prestadas pela B3.

CLÁUSULA QUINTA - FORMA DE PAGAMENTO, CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR E JUROS REMUNERATÓRIOS DOS CRI

5.1 Forma de Pagamento dos CRI: A amortização do Valor Nominal Unitário dos CRI e os Juros Remuneratórios serão pagos, na Conta do Patrimônio Separado, nas Datas de Pagamento conforme Anexo II deste Termo de Securitização.

5.2 Atualização Monetária. O Valor Nominal Unitário dos CRI ou seu saldo, será atualizado pela variação positiva mensal do IPCA/IBGE, aplicado mensalmente, de forma exponencial e pro-rata temporis por dias corridos, a partir da primeira data de integralização dos CRI ou a Data de Aniversário (conforme definido) imediatamente anterior, conforme aplicável, até a data do efetivo pagamento prevista no Anexo II ("Data de Pagamento"), ou data de cálculo, de acordo com a seguinte fórmula ("Atualização Monetária"):

$$SDa = SDb \times C$$

Onde:

SDa = saldo devedor atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

SDb = saldo devedor, na data da primeira integralização dos CRI, ou saldo devedor após incorporação dos juros, atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator resultante da variação positiva mensal do IPCA/IBGE calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado e aplicado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^n \left[\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}} \right]$$

Onde:

NI_k = Número índice do IPCA/IBGE referente ao segundo mês imediatamente anterior ao mês da Data de Aniversário, ou seja, a título de exemplificação, para a primeira Data de Aniversário, em 20 de maio de 2022, será utilizado o número índice do IPCA/IBGE do mês de março de 2022.

NI_{k-1} = Valor do número-índice do mês anterior ao mês k.



dcp = Número de dias corridos, base 360, entre a data da primeira integralização dos CRI ou a Data de Aniversário imediatamente anterior e à data de cálculo, o que ocorrer por último, sendo “dcp” um número inteiro.

dct = Número de dias corridos, base 360, entre a Data de Aniversário, imediatamente anterior e a próxima Data de Aniversário, sendo “dct” um número inteiro. Exclusivamente para a primeira Data de Aniversário, qual seja, o dia 20 de maio de 2022, considera-se dct como sendo 31 (trinta e um) dias corridos.

Para efeito das definições indicadas acima, considera-se como “Data de Aniversário” todo dia 20 (vinte) de cada mês.

5.2.1 Caso o IPCA/IBGE, por qualquer motivo, deixe de ser publicado durante o prazo dos CRI ou tenha a sua aplicação proibida, o saldo não amortizado dos CRI passará a ser atualizado por qualquer outro índice que venha a substituí-lo, por força de lei ou regulamento aplicável à hipótese (“Índice Substituto”). Na falta de índice Substituto, utilizar-se-á o Índice Nacional de Preços ao Consumidor, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“INPC-IBGE”) ou aquele que vier a substituí-lo.

5.2.3 A aplicação do IPCA/IBGE ou de qualquer Índice Substituto, quando for o caso, ocorrerá na menor periodicidade permitida por lei, prescindindo eventual modificação da periodicidade de aplicação da correção monetária de aditamento do presente Termo de Securitização ou qualquer outra formalidade.

5.2.4 O IPCA passará a ser novamente utilizado para apuração dos valores devidos em razão dos CRI a partir de sua data de publicação.

5.3 Juros Remuneratórios. Os juros remuneratórios dos CRI serão pagos mensalmente, em cada Data de Pagamento, com taxa de 7,8500% (sete inteiros e oito mil e quinhentos décimos de milésimos por cento) ao ano, capitalizados diariamente, de forma exponencial *pro-rata temporis*, com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, desde a data da primeira integralização dos CRI, ou a Data de Pagamento imediatamente anterior, até o vencimento de cada parcela (“Juros Remuneratórios CRI”), sendo calculado de acordo com a fórmula abaixo:

$$J = SDa \times (\text{Fator de Juros} - 1), \text{ onde:}$$

Onde:

J = Valor dos juros acumulados na data do cálculo. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

SDa = Conforme acima;

Fator de Juros = Fator de juros fixos, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, calculado conforme abaixo:

$$\text{Fator de Juros} = \left\{ \left[\left(\frac{i}{100} + 1 \right)^{\frac{30}{360}} \right]^{\frac{dcp}{dct}} \right\}$$



Onde:

$i = 7,8500$ (sete inteiros e oito mil e quinhentos décimos de milésimos);

dcp = Número de dias corridos, base 360, entre a data da primeira integralização dos CRI ou a Data de Pagamento anterior, conforme o caso e a data do cálculo.

dct = Número de dias corridos, base 360, entre a Data de Pagamento imediatamente anterior, e a próxima Data de Pagamento, sendo “ dct ” um número inteiro. Exclusivamente para a primeira Data de Pagamento, qual seja, o dia 21 de fevereiro de 2022, considera-se dct como sendo 31 (trinta e um) dias corridos.

5.4 Amortização Programada. A amortização dos CRI ocorrerá nos termos do Anexo II deste Termo de Securitização. O cálculo da Amortização do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário do CRI será calculado da seguinte forma:

$$AM_i = SD_a \times T_{Ai}, \text{ onde:}$$

onde:

AM_i = Valor unitário da i -ésima parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

SD_a = Conforme definido acima; e

T_{Ai} = Taxa de Amortização i -ésima, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela constante no Anexo II deste Termo de Securitização.

5.5. Prorrogação de Prazo: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pela Emissora até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, caso o vencimento coincida com um dia que não seja Dia Útil, sem que haja qualquer acréscimo aos valores a serem pagos.

5.6. Datas de Pagamento: As datas de pagamento de Juros Remuneratórios e da amortização dos CRI encontram-se descritas no Anexo II deste Termo de Securitização.

5.7. Intervalo entre o Recebimento e o Pagamento: Fica certo e ajustado que deverá haver um intervalo de pelo menos 2 (dois) Dias Úteis entre o recebimento dos recursos necessários para realizar os pagamentos referentes aos CRI, advindos dos Créditos Imobiliários e a realização pela Emissora dos pagamentos referentes aos CRI.

5.7.1. Fica estabelecido que o valor dos Créditos Imobiliários depositados na Conta do Patrimônio Separado oriundo do pagamento de parcelas de juros remuneratórios e amortização do Valor Nominal Atualizado, serão aplicados pela Emissora em investimentos financeiros até cada Data de Pagamento e eventuais rendimentos serão de titularidade da Emissora.

5.8. Após a primeira liquidação dos CRI, as Taxas de Amortização (T_{Ai}) constantes na tabela do Anexo II a este Termo de Securitização deverão ser revisadas pela Emissora a cada 1 (um) ano, de forma a refletir,



com melhor coerência, o fluxo de pagamentos da Cessão Fiduciária.

5.8.1. Todas e quaisquer eventuais alterações nos termos da Cláusula 5.8 acima deverão ser realizadas mediante aditamento ao presente Termo de Securitização e poderão ser realizadas única e exclusivamente mediante prévia deliberação dos Titulares de CRI em Assembleia nos termos da Cláusula Décima Segunda abaixo.

5.8.2. Em até 3 (três) Dias Úteis da data de formalização do aditamento em questão, a Securitizadora deverá enviar cópia digital do mesmo à B3, de modo a cientificá-la acerca da nova tabela de amortização constante do Anexo II.

CLÁUSULA SEXTA - AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA OU RESGATE ANTECIPADO TOTAL DOS CRI

6.1. Amortização Extraordinária Compulsória: A Emissora deverá promover a amortização extraordinária parcial dos CRI, limitada a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI na Data de Emissão e sem a incidência de prêmio sempre que (i) for constatado pela Securitizadora, em determinada Data de Verificação, com base em determinado Relatório de Monitoramento disponibilizado pelo Agente de Monitoramento, rescisão antecipada, amortizações extraordinárias ou pagamentos antecipados de qualquer natureza relativos aos Contratos Imobiliários, inclusive nos termos de suas Cláusulas Oitava e Décima Quinta, ocasião em que os recursos serão devidos à Emissora e integrarão o Patrimônio Separado dos CRI, devendo ser utilizados na amortização extraordinária compulsória dos CRI; (ii) após o cumprimento dos itens elencados nas alíneas “a” a “i”, inclusive, da Ordem de Pagamentos Sequencial caso ainda haja CRIs Sênior em vigor, ou dos itens elencados nas alíneas “a” a “f”, inclusive, da Ordem de Pagamentos Sequencial caso já não haja CRIs Sênior em vigor, conforme aplicável em cada mês, sobejem recursos excedentes na Conta do Patrimônio Separado (“Excedente”), nos termos da Cláusula 6.2.2 abaixo; (iii) caso ocorram quaisquer pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários; e/ou (iv) caso ocorra a Recompra Compulsória de determinados Créditos Imobiliários (“Amortização Extraordinária Compulsória”).

6.2. A Amortização Extraordinária Compulsória será feita por meio do pagamento de parcela do saldo do Valor Nominal Unitário atualizado dos CRI, acrescida da remuneração devida desde a Data de Integralização ou da Data de Pagamento imediatamente anterior até a data da Amortização Extraordinária Compulsória, sendo certo que, no caso dos itens (ii), (iii) e (iv) da Cláusula 6.1 acima, caso esteja em vigor a Ordem de Pagamentos Pro-Rata, 75% (setenta e cinco por cento) do Excedente deverá ser utilizado para a Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Sênior, 5% (cinco por cento) do Excedente deverá ser utilizado para a Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Mezanino e os demais 20% (vinte por cento) do Excedente deverão ser utilizados para a Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI Subordinados, observado que, caso a proporção de CRIs de cada série diante da quantidade total de CRIs divirja dos percentuais indicados nesta cláusula, deverá ser observada a proporção vigente à época do evento.

6.2.1. Após a liquidação integral dos CRI Sênior, o Excedente deverá ser utilizado para a Amortização Extraordinária dos CRI Mezanino e dos CRI Subordinados, proporcionalmente aos seus respectivos saldos devedores.

6.2.2. Após a liquidação integral dos CRI Mezanino, a totalidade do Excedente verificado na Ordem de Pagamentos Pro-Rata deverá ser utilizada para a Amortização Extraordinária dos CRI Subordinados.

6.2.3. Sem prejuízo do disposto acima, caso esteja em vigor a Ordem de Pagamentos Sequencial, a integralidade do Excedente deverá ser utilizada para a Amortização Extraordinária dos CRI Sênior e, após a liquidação integral dos CRI Sênior, caso ainda esteja em vigor a Ordem de Pagamentos Sequencial, a



integralidade do Excedente deverá ser utilizada para a Amortização Extraordinária dos CRI Mezanino.

6.3. Na hipótese de Amortização Extraordinária Compulsória dos CRI, a Emissora elaborará e disponibilizará ao Agente Fiduciário uma nova tabela, nos termos do Anexo II deste Termo de Securitização, recalculando, se necessário, o número e os percentuais de amortização das parcelas futuras, na mesma conformidade das alterações que tiverem sido promovidas no cronograma de amortização dos Créditos Imobiliários utilizados como lastro da Emissão.

6.4. A Amortização Extraordinária Compulsória será realizada com o acompanhamento do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, todos os CRI, proporcionalmente ao seu Valor Nominal Unitário na data do evento, devendo a Emissora comunicar o Agente Fiduciário sobre a realização do evento no prazo de 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data pretendida para este.

6.5. A Emissora deverá comunicar, ao Agente Fiduciário, aos titulares dos CRI e à B3, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis de antecedência da Amortização Extraordinária Compulsória.

CLÁUSULA SÉTIMA - GARANTIAS

7.1 A Emissão conta com as seguintes garantias, abaixo descritas, nos termos previstos nos respectivos Documentos da Operação, inclusive neste Termo de Securitização.

7.2 Fundo de Reserva: A ser constituído com a dedução do Valor Inicial do Fundo de Reserva do Preço de Cessão, sendo certo que, até o integral pagamento do saldo devedor dos CRI, deverá permanecer retido na Conta do Patrimônio Separado o montante equivalente ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva, estando abrangido pelo Regime Fiduciário e integrando o Patrimônio Separado, e podendo ser utilizado pela Securitizadora para o pagamento das obrigações pecuniárias decorrentes dos CRI, observado que o Fundo de Reserva deverá corresponder a todo e qualquer tempo, no mínimo, ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

7.2.1 O Valor Mínimo do Fundo de Reserva deverá ser recomposto, caso necessário, com os recursos decorrentes da arrecadação dos Créditos Imobiliários mensalmente, observada a Ordem de Pagamentos vigente no respectivo mês, conforme prevista na Cláusula Décima deste Termo de Securitização.

7.2.2 Para fins de esclarecimento, como, nos termos da Cláusula 1.1 do Contrato de Cessão, há a possibilidade de vinculação de Novos Créditos Imobiliários e a correspondente emissão de novos CRI, no âmbito de novas séries desta Emissão, na medida em que forem emitidas novas séries de CRI Sênior, em adição aos CRI Sênior 1, emitidos nesta data, o cálculo do Valor Mínimo do Fundo de Reserva deverá considerar o saldo devedor integralizado de toda e qualquer série de CRI Sênior emitida à época

7.3 Fundo de Despesas: A ser constituído inicialmente com a dedução do Valor Inicial do Fundo de Despesas do Preço de Cessão, sendo certo que, até o integral pagamento do saldo devedor dos CRI, deverá permanecer retido na Conta do Patrimônio Separado o montante equivalente ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, estando abrangido pelo Regime Fiduciário e integrando o Patrimônio Separado, e podendo ser utilizado pela Securitizadora, a qualquer momento, para o pagamento das despesas decorrentes da Operação de Securitização, conforme descritas no Anexo II ao Contrato de Cessão, observado que o Fundo de Despesas deverá corresponder a todo e qualquer tempo, no mínimo, ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas.

7.3.1 O Valor Mínimo do Fundo de Despesas deverá ser recomposto, caso necessário, com os recursos decorrentes da arrecadação dos Créditos Imobiliários mensalmente, observada a Ordem de Pagamentos vigente no respectivo mês, conforme prevista na Cláusula Décima deste Termo de Securitização.



7.4 Alienação Fiduciária de Imóveis: Em garantia das obrigações de seus respectivos Contratos Imobiliários, os Devedores constituíram, em cada um dos Contratos Imobiliários, a alienação fiduciária dos Imóveis.

7.4.1 Verificada a inadimplência dos Devedores com relação aos Contratos Imobiliários, caso nenhum dos Cedentes dê início ao procedimento de excussão das garantias vinculadas aos respectivos Contratos Imobiliários, fica a Emissora, a seu exclusivo critério e, observados os procedimentos específicos de cada Contrato Imobiliário, autorizada a conduzir referido procedimento a partir do fim do transcurso de prazo de 60 (sessenta) dias contados do 31º (trigésimo primeiro) dias de inadimplência dos Devedores em questão sem qualquer ação tomada pelos Cedentes no sentido de proceder à excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

8.1. Fatos Relevantes acerca dos CRI e da própria Emissora: A Emissora obriga-se a informar todos os fatos relevantes acerca dos CRI e da própria Emissora mediante publicação no jornal de publicação de seus atos societários, assim como imediatamente informar tais fatos diretamente ao Agente Fiduciário por meio de comunicação por escrito.

8.2. Relatório Mensal: A Emissora obriga-se ainda a elaborar um relatório mensal, previsto no Anexo 32-II da Instrução CVM nº. 480/09, a partir do mês subsequente à integralização dos CRI, bem como a colocá-lo à disposição dos investidores e enviá-lo ao Agente Fiduciário até o 15º (décimo quinto) dia após o final de cada mês, ratificando a vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI.

8.2.1 O referido relatório mensal deverá incluir o conteúdo constante no Anexo 32-II da Instrução CVM 480/09, devendo ser disponibilizado no sistema Fundos.NET, conforme Ofício Circular nº 10/2019/CVM/SIN.

8.2.2 A Emissora obriga-se, ainda, a enviar ao Agente Fiduciário dos CRI em até 2 (dois) Dias Úteis após o recebimento do Relatório de Monitoramento o resultado das apurações das Razões Mínimas de Garantia validadas pela Emissora.

8.3. Responsável pela Elaboração dos Relatórios Mensais: Tais relatórios de gestão serão preparados e fornecidos ao Agente Fiduciário pela Emissora.

8.3.1. A Emissora declara que verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além da veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no presente Termo de Securitização.

8.4. Fornecimento de Informações Relativas aos Créditos Imobiliários: A Emissora obriga-se a fornecer aos Titulares dos CRI e ao Agente Fiduciário, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados do recebimento da respectiva solicitação, todas as informações relativas aos Créditos Imobiliários, desde que estas estejam disponíveis ou sejam disponibilizadas à Emissora por parte dos Cedentes.

8.4.1. A Emissora obriga-se, ainda, a (i) prestar, fornecer e permitir o acesso do Agente Fiduciário, em 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de solicitação fundamentada deste, a todas as informações e documentos necessários ao desempenho de suas funções relativas aos CRI; (ii) encaminhar ao Agente Fiduciário, na mesma data de suas publicações, os atos e decisões da Emissora destinados aos Titulares dos CRI que venham a ser publicados; (iii) informar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer dos eventos que sejam de seu conhecimento, que permitam a antecipação dos Créditos Imobiliários, conforme previsto no Contrato de



Cessão e neste Termo de Securitização, imediatamente após tomar conhecimento de sua ocorrência, não sendo considerados para esta finalidade os prazos e/ou períodos de cura estipulados, bem como as medidas extrajudiciais e judiciais que tenham e venham a ser tomadas pela Emissora; (iv) nos termos da Lei 9.514, administrar o Patrimônio Separado, mantendo seu registro contábil independentemente do restante de seu patrimônio próprio e de outros patrimônios separados; (v) manter em estrita ordem a sua contabilidade a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, em acordo com os Princípios Fundamentais da Contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso a seus livros e demais registros contábeis, e submeter, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria; (vi) preparar e enviar ao Agente Fiduciário (a) relatório de despesas mensais incorridas pelo Patrimônio Separado, (b) quando aplicável, relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário, e (c) relatório indicando o valor dos ativos integrantes do Patrimônio Separado, segregados por tipo e natureza de ativo; (vii) manter sempre atualizado seu registro de companhia aberta na CVM; (viii) manter contratados, durante a vigência deste Termo de Securitização, habilitados prestadores de serviço habilitados para desempenhar todas as funções necessárias ao controle dos Créditos Imobiliários e das Garantias, e à manutenção, administração e viabilização do Patrimônio Separado, tendo a faculdade de substituí-los por outros habilitados para tanto a qualquer momento, a seu exclusivo critério e independentemente da anuência dos investidores; (ix) não realizar negócios e/ou operações, ou mesmo praticar atos alheios, em desacordo ou que não estejam expressamente previstos em seu objeto social (conforme definido em seu estatuto social) ou nos Documentos da Operação; (x) comunicar o Agente Fiduciário, em até 3 (três) Dias Úteis, sobre quaisquer ocorrências que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício dos direitos, garantias e prerrogativas da Emissora no âmbito do Patrimônio Separado e que possam afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares dos CRI, tendo, adicionalmente, a obrigação de informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário no mesmo prazo, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM; (xi) fornecer ao Agente Fiduciário, dentro de, no máximo, 90 (noventa) dias após o término de cada exercício social, ou 5 (cinco) Dias Úteis após a data de sua divulgação, o que ocorrer primeiro, cópia das demonstrações financeiras completas e auditadas da Emissora relativas ao respectivo exercício social, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, acompanhadas do relatório da administração e do relatório de auditoria dos auditores independentes; (x) informar e enviar o organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Artigo 15 da Resolução CVM 17/21, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário e que não possam ser por ele obtidos de forma independente, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do referido relatório. No mesmo prazo acima, enviar declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (x.i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (x.ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores, os quais deverão ser devidamente encaminhados em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização na CVM do relatório anual do Agente Fiduciário; e (xi) nos termos do item 15 do Anexo III da Instrução CVM 414, a Emissora responsabiliza-se pela exatidão das informações e declarações prestadas ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI, ressaltando que analisou diligentemente os documentos relacionados com os CRI, para verificação de sua legalidade, legitimidade, existência, exigibilidade, validade, veracidade, ausência de vícios, consistência, correção e suficiência das informações disponibilizadas aos titulares de CRI e ao Agente Fiduciário, declarando que tais documentos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritas pela Emissora neste Termo de Securitização.

8.5. A Emissora obriga-se, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a cuidar para que as operações que venha a praticar no ambiente B3 sejam sempre amparadas pelas boas práticas de mercado, com plena e



perfeita observância das normas aplicáveis à matéria.

8.6. A Emissora neste ato declara que:

- (a) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia aberta de acordo com as leis brasileiras;
- (b) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação de que seja parte, à emissão dos CRI e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas e previstas nos demais Documentos da Operação de que seja parte, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários referentes à Emissora para tanto;
- (c) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (d) é legítima e única titular dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI;
- (e) foram contratados escritórios especializados para avaliar os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, e, em conformidade com a opinião legal da operação, encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte;
- (f) tomou todas as cautelas e agiu com elevados padrões de diligência para assegurar a existência dos Créditos Imobiliários, nos exatos valores e nas condições descritas no Contrato de Cessão;
- (g) conforme declarado no Contrato de Cessão, não tem conhecimento da existência de procedimentos administrativos ou ações judiciais, pessoais, reais, ou arbitrais de qualquer natureza, contra a Emissora em qualquer tribunal, que afetem ou possam vir a afetar os Créditos Imobiliários representados pelas CCI, ou, ainda que indiretamente, o presente Termo de Securitização;
- (h) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário de exercer plenamente suas funções;
- (i) este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte constituem uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (j) providenciou opinião legal sobre a estrutura dos CRI, elaborado por profissional contratado para assessorar juridicamente a estruturação da operação, emitido e assinado eletronicamente com certificação nos padrões disponibilizados pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil;
- (k) contratou laudo de avaliação e perícia técnica sobre o Imóvel em garantia vinculado à Oferta, elaborado por profissional qualificado e especializado na atividade, emitido e assinado eletronicamente com certificação nos padrões disponibilizados pela Infraestrutura de Chaves Públicas



Brasileira - ICP-Brasil;

- (l) assegurará a existência e a validade das Garantias vinculadas à Oferta, bem como a sua devida constituição e formalização;
- (m) assegura a constituição de Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários que lastreiem a presente Emissão;
- (n) não há conflitos de interesse para tomada de decisão de investimento perante os Titulares de CRI;
- (o) assegurara a existência e a integridade dos Créditos Imobiliários que lastreiem a presente Emissão, ainda que sob a custódia de terceiro contratado para esta finalidade;
- (p) assegurará que os Créditos Imobiliários sejam registrados e atualizados na B3, em conformidade às normas aplicáveis e às informações previstas na documentação pertinente à operação; e
- (q) assegurará que os direitos incidentes sobre os Créditos Imobiliários representados pela CCI que lastreiem a presente Emissão, inclusive quando custodiados por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros uma vez que providenciará o bloqueio junto à B3.

8.6.1. A Emissora compromete-se a notificar imediatamente o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.

CLÁUSULA NONA - REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO E PRIORIDADE NOS PAGAMENTOS

9.1. Regime Fiduciário: Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, pelas Garantias, pela Conta Arrecadadora e pela Conta do Patrimônio Separado, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para os CRI. O Regime Fiduciário, mediante entrega deste Termo de Securitização na Instituição Custodiante, será registrado conforme previsto no artigo 23, parágrafo único, da Lei nº 10.931/04.

9.2. Conta do Patrimônio Separado: A arrecadação dos Créditos Imobiliários ocorrerá diretamente na Conta do Patrimônio Separado para fins de pagamento dos CRI e permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora, até que se complete o resgate da totalidade dos CRI.

9.3. Isenção de Ação ou Execução: Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/97, os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, as Garantias e os recursos porventura mantidos na Conta do Patrimônio Separado e/ou na Conta Arrecadadora estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória n.º 2.158-35/2001.

9.4. Patrimônio Separado: Os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, as Garantias e os recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado e/ou na Conta Arrecadadora permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora até o vencimento e pagamento integral dos CRI.

9.5. Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará, por si ou por seus prepostos, ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Créditos Imobiliários e de pagamento da



amortização do principal, juros e demais encargos acessórios dos CRI.

9.6. A Emissora elaborará e publicará as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, bem como enviará ao Agente Fiduciário em até 03 (três) meses após o término do exercício social, que ocorre sempre em 31 de dezembro de cada ano.

9.7. Declarações da Emissora: Para fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III à Instrução CVM nº 414, a Emissora declara que:

- (a) com relação às CCI, a custódia da Escritura de Emissão de CCI será realizada pela Instituição Custodiante; e
- (b) a arrecadação, o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários são atividades da Emissora, da seguinte forma: à Emissora caberá: (i) o controle da evolução dos Créditos Imobiliários; (ii) o controle e a guarda dos recursos que transitarão pela Conta do Patrimônio Separado e pela Conta Arrecadadora; e (iii) a emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas, dos respectivos termos de liberação de garantias.

9.8. Tributos: Todos os tributos e/ou taxas que incidam sobre os pagamentos da remuneração da Emissora descrita na Cláusula 2.4, item (c) deste Termo de Securitização serão suportados pelo Fundo de Despesas e, na sua insuficiência, pelo Patrimônio Separado dos CRI, inclusive os tributos incidentes na fonte que devam ser retidos pelos Cedentes sobre tais pagamentos, que deverão ser ajustados para que a Emissora receba o valor devido livre de quaisquer tributos incidentes na fonte (*gross-up*).

9.8.1. A Taxa de Administração será devida, com recursos do Patrimônio Separado, mantido às expensas dos Cedentes, e paga a partir do 1º (primeiro) Dia Útil subsequente à integralização dos CRI e, a partir de então, mensalmente, até o resgate total dos CRI.

9.8.2. Sobre os valores em atraso devidos à Emissora, incidirão multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, calculado *pro rata temporis*, se necessário.

9.9. Ordem de Pagamentos Pro-Rata. Até a liquidação integral dos CRI, a cada Data de Verificação, conforme abaixo definido, os pagamentos mensais das obrigações do Patrimônio Separado deverão obedecer à ordem de pagamentos abaixo, de forma que cada item somente seja pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior ("Ordem de Pagamentos Pro-Rata"):

- a) Despesas do Patrimônio Separado;
- b) Recomposição do Fundo de Despesas, se necessário;
- c) Recomposição do Fundo de Reserva, se necessário;
- d) Remuneração e Amortização em atraso dos CRI Sênior, se houver;
- e) Pagamento dos juros dos CRI Sênior;
- f) Pagamento da amortização dos CRI Sênior no respectivo período;
- g) Remuneração e Amortização em atraso dos CRI Mezanino, se houver;
- h) Pagamento dos juros dos CRI Mezanino;
- i) Pagamento da amortização dos CRI Mezanino no respectivo período;
- j) Pagamento dos juros dos CRI Subordinados;
- k) Pagamento da amortização dos CRI Subordinados no respectivo período;
- l) Amortização Extraordinária dos CRI com recursos decorrentes de eventuais pré-pagamentos dos Créditos



Imobiliários ou da Recompra Compulsória de determinados Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula 6.2 acima;

m) Destinação de 36% (trinta e seis por cento) dos recursos que sobejarem na Conta do Patrimônio Separado após o cumprimento das alíneas “a” à “l” acima à Conta de Livre Movimentação TFFN e dos demais 64% (sessenta e quatro por cento) à Conta de Livre Movimentação Viverde SPE.

9.9.1. Aceleração de Pagamentos. Caso seja verificado o não atendimento a alguma das Razões Mínimas de Garantia em determinada Data de Verificação, ou ainda, caso, em determinada Data de Verificação, seja constatado que o saldo devedor dos Créditos Imobiliários com parcelas em atraso por mais de 90 (noventa) dias represente 3,00% (três por cento) ou mais do saldo devedor dos CRI Sênior integralizados, a Securitizadora deverá passar a observar a Ordem de Pagamentos Sequencial, conforme prevista na Cláusula 9.9.2 abaixo, até que a Razão Mínima de Garantia em questão seja restabelecida, ou que o saldo devedor dos Créditos Imobiliários com parcelas em atraso por mais de 90 (noventa) dias volte a representar menos que 3,00% (três por cento) do saldo devedor dos CRI Sênior integralizados, conforme o caso.

9.9.1.1. Para fins de esclarecimento, enquanto estiver vigente a Ordem de Pagamentos Pro-Rata, caso não haja pré-pagamento de quaisquer Créditos Imobiliários, todo e qualquer Excedente apurado na Conta do Patrimônio Separado deverá ser liberado aos Cedentes, observado que 36% (trinta e seis por cento) dos recursos que sobejarem na Conta do Patrimônio Separado após o cumprimento das alíneas “a” à “l” deverá ser destinado à Conta de Livre Movimentação TFFN e os demais 64% (sessenta e quatro por cento) do montante em questão deverão ser destinados à Conta de Livre Movimentação Viverde SPE.

9.9.2. Ordem de Pagamentos Sequencial. Verificada a ocorrência de alguma das hipóteses descritas na Cláusula 9.9.1 acima, os pagamentos mensais das obrigações do Patrimônio Separado deixarão de obedecer à Ordem de Pagamentos Pro-Rata e passarão a obedecer à ordem de pagamentos sequencial, conforme abaixo descrita, de forma que cada item somente seja pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior (“Ordem de Pagamentos Sequencial” e, quando denominada em conjunto e indistintamente com a Ordem de Pagamentos Pro-Rata, apenas “Ordem de Pagamento”):

- a) Despesas do Patrimônio Separado;
- b) Recomposição do Fundo de Despesas, caso necessário;
- c) Recomposição do Fundo de Reserva, se necessário;
- d) Remuneração e Amortização em atraso dos CRI Sênior, se houver;
- e) Pagamento dos juros dos CRI Sênior;
- f) Pagamento da amortização dos CRI Sênior no respectivo período;
- g) Remuneração e Amortização em atraso dos CRI Mezanino, se houver;
- h) Pagamento dos juros dos CRI Mezanino;
- i) Pagamento da amortização dos CRI Mezanino no respectivo período; e
- j) Amortização Extraordinária dos CRI Sênior com o Excedente e/ou com recursos decorrentes de eventuais pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários e/ou, ainda, da Recompra Compulsória de determinados Créditos Imobiliários, proporcionalmente ao seu saldo devedor.

9.9.3. Após a liquidação total dos CRI Sênior, a cada Data de Verificação, a Ordem de Pagamentos Sequencial passará a vigorar da seguinte forma:

- a) Despesas do Patrimônio Separado;
- b) Recomposição do Fundo de Despesas, caso necessário;
- c) Remuneração e Amortização em atraso dos CRI Mezanino, se houver;
- d) Pagamento dos juros dos CRI Mezanino;



- e) Pagamento da amortização dos CRI Mezanino no respectivo período;
- f) Recomposição do Fundo de Reserva, se necessário; e
- g) Amortização Extraordinária dos CRI Mezanino com o Excedente e/ou com recursos decorrentes de eventuais pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários e/ou, ainda, da Recompra Compulsória de determinados Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula 6.2 acima.

9.9.4. Após a liquidação total dos CRI Mezanino, deverá ser observada a Ordem de Pagamentos Pro-Rata.

9.9.5. Uma vez cumpridas integralmente as Obrigações Garantidas e encerrado o Patrimônio Separado, a Emissora deverá transferir a totalidade dos recursos do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva existentes na Conta do Patrimônio Separado, além de eventuais outros recursos nela depositados e depositados na Conta Arrecadadora, para a Conta de Livre Movimentação TFFN e para a Conta de Livre Movimentação Viverde SPE, sempre proporcionalmente à sua participação estabelecida no Contrato de Parceria, qual seja, 36% (trinta e seis por cento) à TFFN e 64% (sessenta e quatro por cento) à Viverde SPE, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da quitação das Obrigações Garantidas, sendo certo que referidos recursos a serem restituídos abrangerão eventuais rendimentos líquidos obtidos com as Aplicações Financeiras referenciadas na Cláusula 9.12 abaixo.

9.10. Prejuízos ou Insuficiência do Patrimônio Separado: A Emissora somente responderá por prejuízos ou insuficiência do Patrimônio Separado em caso de comprovado descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência ou administração temerária reconhecidos por sentença condenatória transitada em julgado ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.11. Gestão de Recursos da Conta do Patrimônio Separado: Os recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado oriundos dos pagamentos dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, serão geridos pela Emissora, sendo que o resultado obtido pela eficiência e gestão dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Emissora para posterior vinculação ao Patrimônio Separado, serão atribuídos a Emissora. Eventuais retenções de impostos decorrentes dos rendimentos dos recursos da Conta do Patrimônio Separado pertencerão com exclusividade à Emissora.

9.12. Investimentos Autorizados: Quaisquer valores depositados ou mantidos na Conta do Patrimônio Separado e/ou na Conta Arrecadadora, deverão, a critério da Emissora, ser aplicados em certificados de depósito bancário ou em cotas de fundos de investimento referenciados ou fundos de investimento de renda fixa, emitidos e administrados, respectivamente, por instituições financeiras de primeira linha, com baixo risco de crédito, sendo seus rendimentos líquidos de impostos e quaisquer outros encargos que forem sobre eles aplicados ("Aplicações Financeiras").

9.12.1. Fica desde já certo e ajustado entre a Emissora e o Agente Fiduciário que, para todos os fins de direito, a Emissora e os titulares dos CRI não assumem qualquer responsabilidade perante a Devedora, por perdas financeiras resultantes de qualquer investimento nas Aplicações Financeiras, desde que expressamente observado o disposto na Cláusula 9.11 acima.

9.12 Guarda dos Contratos Imobiliários: A Emissora será responsável pela guarda da versão original assinada eletronicamente dos Contratos Imobiliários, que a Instituição Custodiante também receberá.

CLÁUSULA DÉCIMA - AGENTE FIDUCIÁRIO

10.1. Agente Fiduciário: A Emissora, neste ato, nomeia o Agente Fiduciário, que formalmente aceita a sua nomeação, para desempenhar os deveres e atribuições que lhe competem, sendo-lhe devida uma



remuneração nos termos da lei e deste Termo de Securitização.

10.2. Declarações do Agente Fiduciário: Atuando como representante dos Titulares dos CRI, o Agente Fiduciário declara:

- (a) aceitar integralmente o presente Termo de Securitização, em todas as suas cláusulas e condições, bem como a função e incumbências que lhe são atribuídas;
- (b) não se encontrar em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM nº 17/21, conforme consta no Anexo VII deste Termo de Securitização;
- (c) sob as penas da lei, não ter qualquer impedimento legal para o exercício da função que lhe é atribuída, conforme o § 3º do artigo 66 da Lei 6.404/76 e Seção II do Capítulo II da Resolução CVM nº 17/21;
- (d) prestar serviços de agente fiduciário nas emissões da Emissora, conforme consta no Anexo VIII;
- (e) estar devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (f) assegura e assegurará, nos termos do §1º do artigo 6º da Resolução CVM nº 17/21, tratamento equitativo a todos os Titulares dos CRI em relação a outros titulares de certificados de recebíveis imobiliários das emissões realizadas pela Emissora, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora;
- (g) não possui qualquer relação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções de forma diligente; e
- (h) ter analisado e verificado, diligentemente, a legalidade e ausência de vícios da operação, além de verificar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas pela Emissora e contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade das Garantias relacionadas às garantias quando do registro do registro da Alienação Fiduciária de Imóveis e averbações das respectivas CCI, na medida em que forem registradas junto aos Cartórios de Registro de Imóveis competentes, nos prazos previstos nos Documentos da Operação. Dessa forma, em que pese a Securitizadora possuir os direitos sobre o objeto das Garantias na data de assinatura do presente Termo de Securitização, existe o risco de atrasos dado à burocracia e eventuais exigências cartorárias, podendo impactar a devida constituição e consequente excussão caso as condições acima não sejam implementadas. Adicionalmente, na eventualidade da execução das garantias, não há como assegurar que o produto decorrente de tal execução seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares dos CRI, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros.

10.3. Incumbências do Agente Fiduciário: Incumbe ao Agente Fiduciário ora nomeado, principalmente:

- (a) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares dos CRI;
- (b) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares dos CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens, acompanhando a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado;



- (c) verificar, tão logo sejam constituídas, a regularidade da constituição das Garantias da Operação, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade;
- (d) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (e) intimar, conforme o caso, a Emissora e/ou as garantidoras, a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação;
- (f) manter atualizada a relação dos Titulares dos CRI e seus endereços mediante, inclusive, gestão junto à Emissora, com base nas informações cedidas pela B3 e pelo Escriturador;
- (g) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta operação, a administração do Patrimônio Separado;
- (h) promover a liquidação do Patrimônio Separado, conforme previsto na Cláusula 10 deste Termo de Securitização;
- (i) renunciar à função de Agente Fiduciário na hipótese de superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da assembleia que deliberará sobre sua substituição;
- (j) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (k) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações relativas às garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
- (l) comunicar os Titulares dos CRI, em até 7 (sete) Dias Úteis a partir da ciência de eventual inadimplemento, pela Emissora, de quaisquer obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo as obrigações relativas a garantias e a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares dos CRI e que estabeleçam condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências e as providências que pretende tomar a respeito do assunto para os Titulares dos CRI;
- (m) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado e solicitar, quando considerar necessário, auditoria extraordinária na Emissora ou no Patrimônio Separado;
- (n) disponibilizar aos Titulares dos CRI e aos participantes do mercado, o cálculo do Valor Nominal Unitário dos CRI, realizado em conjunto com a Emissora, através de seu *website*;
- (o) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Titulares dos CRI acerca de eventuais inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (p) fornecer à Emissora declaração de encerramento, no prazo de 3 (três) Dias Úteis após satisfeitos os créditos dos Titulares dos CRI e extinto o Regime Fiduciário;
- (q) convocar, quando necessário, a Assembleia Geral de Titulares de CRI, conforme prevista no Termo



de Securitização, respeitadas outras regras relacionadas às assembleias gerais constantes da Lei n.º 6.404/76;

- (r) comparecer à Assembleia Geral dos Titulares de CRI a fim de prestar informações que lhe forem solicitadas;
- (s) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes no Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer; e
- (t) divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo os fatos relevantes ocorridos durante o respectivo exercício relativos a presente Emissão, conforme o conteúdo mínimo o previsto no artigo 15 da Resolução CVM nº 17/21.

10.3.1. No caso de inadimplemento de quaisquer condições nos âmbito da emissão dos CRI, o Agente Fiduciário deve usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender os interesses dos Titulares dos CRI.

10.4. Remuneração do Agente Fiduciário: Pelo exercício de suas atribuições, o Agente Fiduciário receberá da Emissora, com recursos do Patrimônio Separado, como remuneração pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e deste Termo de Securitização, durante o período de vigência dos CRI ou até a liquidação integral dos CRI, a título de honorários pela prestação dos serviços, (i) à título de implementação, será devida parcela única de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) devida em até o 5º (quinto) Dia Útil a contar da Primeira Data de Integralização dos CRI ou 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do presente Termo; (ii) parcelas trimestrais de R\$ 4.750,00 (quatro mil, setecentos e cinquenta reais) cada, para o acompanhamento padrão dos serviços de Agente Fiduciário, sendo a primeira parcela devida em até 5 (cinco) Dias Úteis após a primeira data de integralização dos CRI ou 30 (trinta) dias contados da assinatura do presente Termo, o que ocorrer primeiro, e as demais a serem pagas no mesmo dia dos trimestres subsequentes até o resgate total dos CRI, atualizadas anualmente pela variação acumulada positiva do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda, na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas pro rata die, se necessário, inclusive a remuneração. Caso a operação seja desmontada, a parcela de implantação indicada acima será devida à título de “*abort fee*”. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado dos CRI.

10.5. No caso de inadimplemento no pagamento dos CRI ou da Emissora, ou de reestruturação das condições da oferta após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou conference call, Assembleias Gerais presenciais ou virtuais, que implique à título exemplificativo, em execução das garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário, formais ou virtuais com a Emissora e/ou com os Titulares dos CRI ou demais partes da Emissão, análise e eventuais comentários aos documentos da operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, serão devidas ao Agente Fiduciário, adicionalmente, a remuneração no valor de R\$ 600,00 (quinhentos e cinquenta reais) por hora-homem de trabalho dedicado aos trabalhos acima, pagas em 5 (cinco) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de “relatório de horas”. Entende-se por reestruturação os eventos relacionados às alterações das garantias, taxa, índice, prazos e fluxos de pagamento de principal e remuneração, condições relacionadas às recompra compulsória e/ou facultativa, integral ou parcial, multa, vencimento antecipado e/ou resgate antecipado e/ou liquidação do patrimônio separado. Os eventos relacionados à amortização dos CRI não são considerados reestruturação dos CRI. O valor máximo anual das horas trabalhadas acima será de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), observado que os valores que sobejarem o referido teto acima descrito deverão ser objeto de aprovação em Assembleia Geral



de Titulares de CRI.

10.6. As parcelas citadas acima serão reajustadas anualmente pela variação acumulada positiva do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas pro rata die, se necessário. A remuneração será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão, remuneração essa que será calculada pro rata die.

10.7. As parcelas citadas nos itens acima e na cláusula 10.12, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento, conforme disposto no Anexo II ao Contrato de Cessão.

10.8. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária positiva pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado pro rata die. Caso a mora em questão ocorra por dolo ou culpa por parte da Emissora, será esta a responsável pelo pagamento da multa contratual estipulada.

10.9. Adicionalmente, a Emissora, com os recursos do Patrimônio Separado, ressarcirá o Agente Fiduciário de todas as despesas em que tenha comprovadamente incorrido para prestar os serviços descritos neste instrumento e proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos. Quando houver negativa para custeio de tais despesas pela Emissora, os investidores deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria nas obras ou empreendimentos financiados com recursos da integralização; e (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela Emissora para cumprimento das suas obrigações; (vii) hora-homem pelos serviços prestados pelo Agente Fiduciário; (viii) revalidação de laudos de avaliação, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE.

10.10. O ressarcimento a que se refere à Cláusula acima será efetuado em até 05 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

10.11. O Agente Fiduciário poderá, em caso de inadimplência da Emissora no pagamento das despesas acima por um período superior a 30 (trinta) dias, solicitar aos investidores adiantamento para o pagamento de despesas razoáveis e comprovadas com procedimentos legais, judiciais ou administrativos que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos investidores, despesas estas que deverão ser previamente aprovadas pelos investidores e pela Emissora, e adiantadas pelos investidores, na proporção de seus créditos, e posteriormente, ressarcidas pela Emissora, sendo que as despesas a serem adiantadas pelos



investidores, na proporção de seus créditos, (i) incluem, mas não se limitam, os gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciais nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada da Emissora, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores; as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos Investidores bem como sua remuneração; e (ii) excluem os investidores impedidos por lei a fazê-lo, devendo os demais investidores ratear as despesas na proporção de seus créditos, ficando desde já estipulado que haverá posterior reembolso aos investidores que efetuaram o rateio em proporção superior à proporção de seus créditos, quando de eventual recebimento de recursos por aqueles investidores que estavam impedidos de ratear despesas relativas à sua participação e o crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar créditos dos Investidores que não tenha sido saldado na forma prevista acima será acrescido à dívida da Emissora, tendo preferência sobre estas na ordem de pagamento.

10.12. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora ou pelos investidores, conforme o caso.

10.13. Substituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação extrajudicial, ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada, no prazo de 30 (trinta) dias, contado da ocorrência de qualquer desses eventos, Assembleia Geral de Titulares de CRI para que seja eleito o novo agente fiduciário. O Agente Fiduciário se manterá nas suas funções até que seja substituído pelo novo Agente Fiduciário.

10.14. Destituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser destituído:

- (a) pela CVM, nos termos da legislação em vigor;
- (b) por deliberação em Assembleia Geral de Titulares de CRI, independentemente da ocorrência de qualquer fato que imponha ou justifique sua destituição, requerendo-se, para tanto, o voto de 2/3 (dois terços) dos Titulares dos CRI; ou
- (c) por deliberação em Assembleia Geral de Titulares de CRI, observado o quórum previsto no item acima, na hipótese de descumprimento dos deveres previstos no artigo 13 da Lei 9.514/97 ou das incumbências mencionadas na Cláusula 9 deste Termo de Securitização.

10.15. Deveres, Atribuições e Responsabilidades do Agente Fiduciário Eleito em Substituição: O agente fiduciário eleito em substituição ao Agente Fiduciário, nos termos da Cláusula 10.15 e da Cláusula 10.16 acima assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

10.16. Substituição Permanente: A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deverá ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização e demais Documentos da Operação, conforme aplicável.

10.17. Substituto Provisório: Por meio de voto da maioria absoluta dos Titulares dos CRI em Circulação, estes poderão nomear substituto provisório do Agente Fiduciário em caso de vacância temporária.

10.18. Validade das manifestações: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem



responsabilidade para os Titulares dos CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, inclusive a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário nas hipóteses previstas nesse Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Geral.

10.19. Atuação Vinculada: A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Resolução CVM nº 17/21, conforme alterada e dos artigos aplicáveis da Lei nº 6.404/76, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável.

10.20. Presunção de Veracidade: Caberá aos Cedentes e à Emissora, conforme o caso, a verificação e análise da veracidade dos documentos encaminhados atestados, inclusive, que estes não foram objeto de fraude ou adulteração. O Agente Fiduciário, não será, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração de documentos societários da Emissora, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar da Emissora elaborá-los, nos termos da legislação aplicável.

10.21. Renúncia: O Agente Fiduciário deverá permanecer no exercício de suas funções até a escolha e aprovação do novo agente fiduciário, em caso de renúncia, situação em que se compromete a realizar a devolução de quaisquer valores recebidos referentes ao período após a sua renúncia.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

11.1. Liquidação do Patrimônio Separado: Caso seja verificada: (i) a insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta Emissão; ou, ainda (ii) qualquer uma das hipóteses previstas na Cláusula 11.4 abaixo, o Agente Fiduciário, conforme disposto nos itens acima, deverá realizar imediata e transitoriamente a administração do Patrimônio Separado constituído pelos Créditos Imobiliários e os recursos porventura mantidos na Conta do Patrimônio Separado e na Conta Arrecadadora, ou promover a liquidação do Patrimônio Separado, nas hipóteses em que a Assembleia Geral de Titulares de CRI venha a deliberar sobre a assunção da administração do Patrimônio Separado ou sobre tal liquidação.

11.2. Convocação da Assembleia Geral: Em até 5 (cinco) dias a contar do início da administração, pelo Agente Fiduciário, do Patrimônio Separado, deverá ser convocada uma Assembleia Geral de Titulares de CRI, na forma estabelecida na Cláusula 11 e seguintes deste Termo de Securitização, e na Lei nº 9.514/97 para fins de deliberação das novas normas e regras de administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário ou administração por nova securitizadora, ou a liquidação do Patrimônio Separado, observado o quórum de deliberação previsto na Lei nº 9.514/97.

11.3. Deliberação pela Liquidação do Patrimônio Separado: A Assembleia Geral de Titulares de CRI deverá deliberar pela liquidação do Patrimônio Separado, ou pela continuidade de sua administração por nova securitizadora, fixando, neste caso, a remuneração desta última, bem como as condições de sua viabilidade econômico-financeira.

11.4. Eventos que Ensejam a Assunção da Administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário: Além da hipótese de insolvência da Emissora, com relação às obrigações assumidas nesta operação, a critério da Assembleia Geral de Titulares de CRI, a ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo poderá ensejar a assunção da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, para liquidá-lo:

(a) pedido de recuperação judicial, extrajudicial ou decretação de falência da Emissora; ou



(b) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização, desde que tal inadimplemento ou mora perdure por mais de 30 (trinta) dias, contados da data em que a obrigação deveria ser cumprida, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado.

11.4.1. A ocorrência de qualquer dos eventos acima descritos deverá ser prontamente comunicada, ao Agente Fiduciário, pela Emissora, em 1 (um) Dia Útil.

11.5. Assembleia Geral relacionada a inadimplementos não pecuniários: Em até 30 (trinta) dias contados do inadimplemento de obrigações não pecuniárias por dolo exclusivo da Emissora, deverá ser convocada uma Assembleia Geral de Titulares dos CRI para deliberar acerca desse inadimplemento.

11.5.1. A Assembleia Geral de Titulares dos CRI mencionada na Cláusula 11.5 acima deverá deliberar pela (i) continuidade de sua administração pela Emissora; (ii) liquidação do Patrimônio Separado; ou (iii) administração do Patrimônio Separado por uma nova securitizadora (conforme o caso), fixando, neste caso, a remuneração da instituição contratada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - ASSEMBLEIA GERAL

12.1 Assembleia Geral de Titulares de CRI: Os Titulares dos CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia Geral de Titulares de CRI, de forma presencial, ou à distância, conforme autorizado pela Instrução 625, de 14 de maio de 2020 (“ICVM 625”), a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI, observado que poderá ser realizada separadamente, entre os Titulares dos CRI Sênior e/ou os Titulares dos CRI Mezanino e/ou os Titulares dos CRI Subordinados, ou em conjunto, nos termos abaixo:

- a) A Assembleia Geral de Titulares de CRI será realizada separadamente entre as séries, computando-se em separado os respectivos quóruns de convocação, instalação e deliberação, quando as matérias a serem deliberadas se referirem a interesses específicos de cada uma das séries, tais como alterações nas características específicas da respectiva série, incluindo, mas não se limitando a (i.1) os juros remuneratórios da respectiva série, sua forma de cálculo e suas respectivas Datas de Pagamento; (i.2) a amortização programada, sua forma de cálculo e as respectivas datas de aniversário; (i.3) a Data de Vencimento da respectiva série; e/ou (i.4) o Valor Nominal Unitário, e demais assuntos específicos a uma determinada série; e
- b) A Assembleia Geral de Titulares de CRI será realizada conjuntamente, computando-se em conjunto os respectivos quóruns de convocação, instalação e deliberação, quando as matérias a serem deliberadas não abrangerem quaisquer dos assuntos indicados na alínea “a)” acima, incluindo, mas não se limitando, a (i) os quóruns de instalação e deliberação em Assembleia Geral de Titulares de CRI, (ii) obrigações da Emissora previstas neste Termo de Securitização, (iii) obrigações do Agente Fiduciário, e (iv) quaisquer alterações nos procedimentos aplicáveis à Assembleia Geral de Titulares de CRI.

12.2. Convocação: A Assembleia Geral de Titulares dos CRI poderá ser convocada pelo (i) Agente Fiduciário, (ii) pela Emissora, ou (iii) por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) dos CRI em Circulação.

12.3. Forma de Convocação: Observado o disposto na Cláusula 11 deste Termo de Securitização, deverá ser convocada Assembleia Geral de Titulares de CRI mediante edital publicado 3 (três) vezes em jornal em que a Emissora publica seus atos societários, toda vez que a Emissora, na qualidade de titular dos Créditos



Imobiliários, tiver de exercer ativamente seus direitos estabelecidos nas CCI ou em quaisquer outros Documentos da Operação, para que os Titulares dos CRI deliberem sobre como a Emissora deverá exercer seu direito frente aos Cedentes.

12.4. No caso de realização de assembleia que contemple pelo menos uma das seguintes alternativas de participação a distância, previstas na ICVM 625 do respectivo anúncio de convocação devem constar as seguintes informações adicionais: (i) se admitido o envio de instrução de voto previamente à realização da assembleia: as regras e os procedimentos aplicáveis, incluindo orientações sobre o preenchimento e envio e as formalidades necessárias para que o voto enviado seja considerado válido; e (ii) se admitida a participação e o voto a distância durante a assembleia por meio de sistema eletrônico: as regras e os procedimentos aplicáveis, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos titulares dos CRI, e se a assembleia será realizada de modo parcial ou exclusivamente digital, sendo certo que caso admitida a instrução de voto de forma prévia à realização da referida assembleia e/ou admitida a participação e voto a distância por meio eletrônico, as convocações poderão ser publicadas de forma resumida com indicação dos endereços na rede mundial de computadores onde a informação completa deve estar disponível aos Titulares de CRI, sem prejuízo da obrigação de disponibilização pela Securitizadora, por meio de sistema eletrônico, na página da CVM na rede mundial de computadores e em seu website <https://opeacapital.com>.

12.5. Prazo para Realização: A Assembleia de Titulares dos CRI mencionada na Cláusula 11.2 deverá ser realizada com no mínimo 20 (vinte) dias a contar da data da primeira das 3 (três) publicações do edital relativo à primeira ou, caso a referida primeira convocação não logre êxito, no prazo de, no mínimo, 20 (vinte) dias a contar da primeira das 3 (três) novas publicações do edital relativo à segunda convocação, nos termos da Lei nº 9.514/97. As demais Assembleias de Titulares dos CRI deverão ser realizadas com, no mínimo, 20 (vinte) dias a contar da data da primeira das 3 (três) publicações do edital relativo à primeira convocação ou no prazo de 8 (oito) dias a contar da primeira das 3 (três) publicações do edital relativo à segunda convocação, caso a Assembleia de Titulares dos CRI não tenha sido realizada na primeira convocação.

12.6. Não se admite que a segunda convocação da Assembleia Geral de Titulares dos CRI seja providenciada conjuntamente com a primeira convocação.

12.7. Manifestação da Emissora e do Agente Fiduciário: Somente após definição da orientação pelos Titulares dos CRI em Assembleia Geral de Titulares de CRI, a Emissora e/ou Agente Fiduciário deverão exercer seu direito e deverão se manifestar conforme lhes for orientado, exceto se de outra forma prevista nos Documentos da Operação. Caso não haja quórum necessário para a instalação da Assembleia Geral de Titulares de CRI, ou não haja quórum de deliberação, a Emissora e/ou Agente Fiduciário poderão permanecer silentes quanto ao exercício do direito em questão, sendo certo que o seu silêncio não será interpretado como negligência em relação aos direitos dos Titulares dos CRI, não podendo ser imputada à Emissora e/ou Agente Fiduciário qualquer responsabilização decorrente de ausência de manifestação.

12.8. Responsabilidade da Emissora: A Emissora não prestará qualquer tipo de opinião ou fará qualquer juízo sobre a orientação definida pelos Titulares dos CRI, comprometendo-se tão somente a manifestar-se conforme assim instruída. Neste sentido, a Emissora não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado e efeitos jurídicos decorrentes da orientação dos Titulares dos CRI por ela manifestado, independentemente dos eventuais prejuízos causados aos Titulares dos CRI ou à Emissora.

12.9. Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Geral de Titulares de CRI, no que couber, o disposto na Lei nº 9.514/97, bem como o disposto na Lei nº 6.404/76, a respeito das assembleias gerais de acionistas.



12.10. Instalação: A Assembleia Geral de Titulares de CRI instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, com qualquer número.

12.11. Votos: Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto nas Assembleias Gerais de Titulares dos CRI, sendo admitida a constituição de mandatários, Titulares dos CRI ou não.

12.12. Quóruns: Os quóruns de deliberação das Assembleias Gerais de Titulares de CRI deverão levar em conta a totalidade dos CRI em Circulação presentes, observadas as regras relacionadas ao cômputo dos votos proferidos em assembleias com participação a distância, previstas na ICVM 625, se aplicável.

12.13. Presença da Emissora: Será obrigatória a presença dos representantes legais da Emissora nas Assembleias Gerais de Titulares de CRI, observadas as disposições pertinentes à presença nos termos da ICVM 625, se aplicável.

12.14. Prestação de Informações: O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia Geral de Titulares dos CRI e prestar aos Titulares dos CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo que a Emissora, o Agente Fiduciário e/ou os Titulares dos CRI poderão convocar quaisquer terceiros (inclusive, os Cedentes), para participar das Assembleias Gerais de Titulares de CRI, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia. Sem prejuízo da referida faculdade, os Cedentes e/ou suas partes relacionadas não poderão participar do processo de deliberação e apuração dos votos dos Titulares dos CRI a respeito da respectiva matéria em discussão.

12.15. Presidência: A presidência da Assembleia Geral de Titulares de CRI caberá, de acordo com quem a tenha convocado, respectivamente: (i) ao representante da Emissora; (ii) ao Agente Fiduciário; ou (iii) ao Titular de CRI eleito pelos Titulares dos CRI presentes.

12.16. Quórum de Deliberação: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo Securitização e/ou nos Documentos da Operação, todas as deliberações serão tomadas, em primeira convocação, pela maioria dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, pela maioria dos CRI em Circulação presentes na assembleia.

12.17. Quóruns Qualificados: Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação, as propostas de alterações e de renúncias feitas pela Emissora em relação: (i) às datas de pagamento dos Juros Remuneratórios dos CRI e às datas de pagamento da amortização de principal; (ii) à forma de cálculo da evolução financeira dos CRI, os Juros Remuneratórios dos CRI, a amortização de principal e o Valor Nominal Unitário; (iii) à Data de Vencimento Final; (iv) aos Eventos de Vencimento Antecipado; (v) aos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, que possa impactar os direitos dos Titulares dos CRI; (vi) às Garantias que possam comprometer sua suficiência, exequibilidade, validade ou liquidez, incluindo sem limitação, a substituição das Garantias, exceto no caso da definição da ordem e da forma da excussão das Garantias; (vii) aos quóruns de instalação e/ou de deliberação das Assembleias de Titulares de CRI; (viii) realização de qualquer Amortização Extraordinária Compulsória ou Resgate Antecipado Total dos CRI; (ix) qualquer alteração às previsões referentes à Amortização Extraordinária Compulsória ou Resgate Antecipado Total dos CRI; e (x) qualquer liberação específica com relação a um inadimplemento dos Cedentes (sempre considerando que qualquer liberação de um evento, numa data específica, não significa liberação de fatos posteriores), deverão ser aprovadas em primeira convocação da Assembleia de Titulares dos CRI por Titulares de CRI que representem maioria dos CRI em Circulação e em qualquer convocação subsequente, por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, maioria simples dos CRI em Circulação presentes à referida Assembleia Geral de Titulares dos CRI. Para fins de (xi) Liquidação do Patrimônio Separado deverão ser aprovadas, em primeira e segunda convocação, pela maioria dos CRI em Circulação.



12.18. Dispensa para Instalação: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia de Titulares dos CRI a que comparecerem todos os Titulares dos CRI, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.

12.19. No caso das Cláusulas 11.1 e 11.4 ou de insuficiência dos Créditos Imobiliários, caso a Assembleia de Titulares de CRI não seja instalada em primeira e segunda convocação por não cumprimento do quórum previsto 12.10 acima, ou, se instalada não haja quórum suficiente para deliberação, de forma que em ambos os casos não haja definição da forma de pagamento das Despesas pelos Titulares dos CRI e/ou pelas novas normas e regras de administração do Patrimônio Separado e/ou pela liquidação do Patrimônio Separado pelos Titulares dos CRI, a Securitizadora e o Agente Fiduciário estarão liberados a praticar todos e quaisquer atos referentes ao Patrimônio Separado para fins de liquidação do Patrimônio Separado, a seu exclusivo critério, sem que lhes sejam imputadas responsabilidades ou penalidades de qualquer natureza, de forma que liquidação do Patrimônio Separado será automaticamente decretada, observados os procedimentos previstos neste instrumento.

12.20. Dispensa: É dispensada a necessidade de convocação e realização de Assembleia de Titulares dos CRI sempre que tal alteração decorrer exclusivamente: (i) da necessidade de atendimento a exigências de adequação a normas legais, regulamentares ou exigências da CVM, ANBIMA, B3 e/ou demais reguladores; (ii) das alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos do(s) respectivo(s) documento(s) da Emissão; (iii) quando verificado erro material, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético; e (iv) em virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora e do Agente Fiduciário, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares do CRI.

12.21. Encaminhamento de Documentos para a CVM: As atas lavradas das Assembleias Gerais de Titulares de CRI serão encaminhadas somente à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE, sendo que sua publicação em jornais de grande circulação não será necessária, exceto se a Assembleia Geral de Titulares de CRI deliberar em sentido diverso.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

13.1. Despesas da Emissão: A Emissora fará jus, às custas do Patrimônio Separado, pela administração do Patrimônio Separado durante o período de vigência dos CRI, à remuneração descrita no Contrato de Cessão, sendo que a primeira parcela será paga em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de integralização dos CRI, e as demais na mesma data dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI ("Taxa de Administração").

13.1.1. A remuneração definida no item 13.1. acima poderá ser faturada diretamente por qualquer empresa controlada pela Emissora continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando na cobrança de inadimplência não sanada, remuneração esta que será calculada e devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora.

13.1.2. Os valores referidos no item 13.1. acima serão acrescidos dos impostos que incidem sobre a prestação desses serviços, tais como ISS (Impostos sobre Serviços de Qualquer Natureza), CSSL (Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para Financiamento da Seguridade Social), o IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Emissora, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento, conforme disposto no Anexo II ao Contrato de Cessão.



13.2. Despesas do Patrimônio Separado: São despesas de responsabilidade do Patrimônio Separado e sujeitas à pré-aprovação por ambos os Cedentes ou, pelo menos da Viverde SPE, sendo certo que, caso a Securitizadora os comunique acerca da despesa pretendida e nenhum dos Cedentes responda em até 48 (quarenta e oito) horas, a despesa em questão será considerada automaticamente aprovada:

- (a) as despesas com os prestadores de serviços da emissão, com o acompanhamento, a gestão, cobrança, realização, administração, custódia e liquidação dos Créditos Imobiliários e do Patrimônio Separado, inclusive as referentes à sua transferência para outra companhia securitizadora de créditos imobiliários e aquela relativa a assunção do Patrimônio Separado, na hipótese de o Agente Fiduciário vir a assumir a sua administração;
- (b) as despesas com terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais, o que inclui o auditor independente, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos Créditos Imobiliários e Garantias integrantes do Patrimônio Separado, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, pagas pelos titulares dos CRI;
- (c) as despesas com publicações, transporte, alimentação, viagens e estadias, necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, durante ou após a prestação dos serviços, mas em razão desta, serão pagas pela Emissora, desde que, sempre que possível, aprovadas previamente por ela;
- (d) os eventuais tributos que, a partir da Data de Emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os CRI e/ou sobre os Créditos Imobiliários e as Garantias;
- (e) as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios e honorários arbitrados pelo juiz (sucumbenciais), decorrentes de sentença transitada em julgado, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão, exceto se tais perdas, danos, obrigações ou despesas forem resultantes de inadimplemento, dolo ou culpa por parte da Emissora ou de seus administradores, empregados, consultores e agentes, conforme vier a ser determinado em decisão judicial final proferida pelo juízo competente;
- (f) em virtude da instituição do Regime Fiduciário e da gestão e administração do Patrimônio Separado, as despesas de contratação do Auditor Independente e contador, necessários para realizar a escrituração contábil e elaboração das demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado, na periodicidade exigida pela legislação em vigor;
- (g) demais despesas previstas em lei, regulamentação aplicável ou neste Termo de Securitização;
- (h) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais;
- (i) as despesas pela prestação de serviços do Agente de Monitoramento; e
- (j) os tributos incidentes sobre a distribuição de rendimentos os CRI.

13.3. Responsabilidade dos Titulares de CRI: Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei nº 9.514/97, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para



arcar com as despesas mencionadas nos itens 13.1. e 13.2. acima, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles. Caso qualquer um dos Titulares dos CRI não cumpra com as obrigações de aporte acima e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente a tal obrigação, a Emissora estará autorizada a realizar a compensação de eventual Remuneração a que este titular de CRI inadimplente tenha direito com os valores gastos pela Emissora e/ou pelos demais titulares de CRI adimplentes com estas despesas.

13.4. Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI: Observado o disposto nos itens 13.1., 13.2. e 13.3. acima, são de responsabilidade dos Titulares dos CRI:

- (a) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição do item 13.1. acima;
- (b) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI, inclusive na execução das Garantias já que não haverá a constituição de um fundo específico para a execução das Garantias; e
- (c) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

13.4.1. No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI deverão ser previamente aprovadas pelos Titulares dos CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detida pelos Titulares dos CRI, na data da respectiva aprovação.

13.4.2. Em razão do quanto disposto na alínea “b” do item 12.4. acima, as despesas a serem adiantadas pelos titulares dos CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, incluem, exemplificativamente: (a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (b) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra os Cedentes ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Créditos Imobiliários; (c) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e/ou cobrança dos Créditos Imobiliários; (d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Titulares dos CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (e) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, nos termos deste Termo, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias.

13.5. Custos Extraordinários: Quaisquer custos extraordinários que venham incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de assembleias de Titulares dos CRI, incluindo, mas não se limitando, a remuneração adicional pelo trabalho de profissionais da Emissora ou do Agente Fiduciário dos CRI dedicados a tais atividades, deverão ser arcados pelo Patrimônio Separado dos CRI conforme proposta a ser apresentada.

13.6 Remuneração da Emissora no caso de Reestruturação dos CRI: Em caso de reestruturação das



características dos CRI após a Data de Emissão, será devido à Emissora o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) (“Fee de Reestruturação”).

13.6.1 O Fee de Reestruturação inclui a participação da Emissora em reuniões, conferências telefônicas ou virtuais, Assembleias Gerais Extraordinárias presenciais ou virtuais e a análise e comentários nos documentos dos CRI relacionados à reestruturação. Sendo certo que o Fee de Reestruturação não inclui as despesas mencionadas na cláusula 13.4 acima.

13.6.2 Entende-se por reestruturação alterações nas condições do CRI relacionadas a: (i) às garantias; (ii) às características dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração e/ou índice de atualização monetária, Data de Vencimento, fluxo financeiro e/ou pedido de carência; (iii) *covenants* operacionais ou financeiros; (iv) Eventos de Vencimento Antecipado ou Resgate Antecipado Total dos CRI, nos termos deste Termo; e/ou (iv) quaisquer outras alterações relativas ao CRI e aos documentos da oferta também serão consideradas reestruturação.

13.6.3 O Fee de Reestruturação deverá ser pago pela parte que solicitar a reestruturação, ou seja: (i) caso a reestruturação seja solicitada pelos Cedentes dos Créditos Imobiliários, os Cedentes serão responsáveis pelo pagamento; (ii) caso a reestruturação seja solicitada pelos Titulares dos CRI, os Titulares dos CRI serão o responsável pelo pagamento com os recursos do patrimônio separado; ou (iii) caso a demanda da reestruturação seja dada pela Emissora, na defesa dos interesses dos Titulares dos CRI o “Devedor(es) do Fee de Reestruturação” será o Patrimônio Separado.

13.6.4 Em caso de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado para o pagamento do Fee de Reestruturação nas hipóteses (ii) e (iii) da Cláusula 13.6.3 acima, os Titulares de CRI deverão aportar recursos no Patrimônio Separado na proporção de cada Titular de CRI de forma a viabilizar o pagamento.

13.6.5 O Fee de Reestruturação deverá ser pago em até 5 (cinco) Dias Úteis após a apresentação da nota fiscal por parte da Emissora. O Fee de Reestruturação será acrescido do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, da Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS, da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL e Imposto de Renda - IR.

13.6.6 Ocorrendo impontualidade no pagamento da Taxa de Administração e/ou do Fee de Reestruturação, será devido desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento), sobre o valor em atraso; e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês, sobre o valor em atraso.

13.6.7 No caso de transferência da administração do Patrimônio Separado para outra entidade que opere no Sistema de Financiamento Imobiliário, nas condições previstas neste Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais, necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI, deverão ser, sempre que possível, previamente aprovadas pelos Titulares dos CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detidos, na data da respectiva aprovação.

13.7 Recursos Excedentes após Pagamento das Despesas: Se, após o pagamento da totalidade dos CRI e dos custos do Patrimônio Separado, sobejarem Créditos Imobiliários seja na forma de recursos ou de Créditos Imobiliários, tais recursos e/ou créditos deverão ser restituídos pela Emissora aos Cedentes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES



14.1. Tratamento Tributário Aplicável aos investidores: As regras gerais relativas aos principais tributos aplicáveis aos investimentos em CRI encontram-se descritos a seguir. Todos os tributos abaixo mencionados são de responsabilidade dos investidores. Cada Investidor deve avaliar os impactos tributários relativos ao seu investimento em CRI, não devendo considerar unicamente as informações contidas abaixo. Recomendamos que cada Investidor consulte seus próprios assessores quanto à tributação a que deve estar sujeito na qualidade de Titular dos CRI, levando em consideração as circunstâncias específicas de seu investimento.

14.1.1. Investidores Residentes ou Domiciliados no Brasil

Como regra geral, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF"), a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (a) até 180 dias: alíquota de 22,5%; (b) de 181 a 360 dias: alíquota de 20%; (c) de 361 a 720 dias: alíquota de 17,5% e (d) acima de 720 dias: alíquota de 15%. Este prazo de aplicação é contado da data em que o respectivo Titular de CRI efetuou o investimento, até a data do resgate (artigo 1º da Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004 e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação do imposto de renda devido, gerando o direito à dedução do IRPJ apurado em cada período de apuração (artigo 76, I da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 e artigo 70, I da Instrução Normativa nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% e adicional de 10%, sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano. Já a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não financeiras, corresponde a 9%.

A partir de 1º de julho de 2015, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras tributadas sob a sistemática não cumulativa, sujeitam-se à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente (Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015).

Com relação aos investimentos em CRI realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, agências de fomento, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF.

Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% e adicional de 10%; pela CSLL, à alíquota de 20% entre 1º de setembro de 2015 e 31 de dezembro de 2018, ou no caso de cooperativas de crédito, à alíquota de 17%, e à alíquota de 15% a partir de 1º de janeiro de 2019, de acordo com o artigo 3º da Lei nº 7.689, de 15 de dezembro de 1988, e das alterações trazidas pela Lei nº 13.169, publicada em 7 de outubro de 2015. As carteiras de fundos de investimentos estão isentas de Imposto de Renda (artigo 28, parágrafo 10, da Lei nº 9.532/97). Ademais, no caso das instituições financeiras e determinadas entidades definidas em lei, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI



estão potencialmente sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente.

Para as pessoas físicas, desde 1º de janeiro de 2005, os rendimentos gerados por aplicação em CRI estão isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do artigo 3º, inciso II, da Lei nº 11.033/04. De acordo com a posição da Receita Federal do Brasil ("RFB"), expressa no artigo 55, parágrafo único, da Instrução Normativa da RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, tal isenção abrange, ainda, o ganho de capital auferido na alienação ou cessão dos CRI.

Pessoas jurídicas isentas terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável, conforme previsto no artigo 76, inciso II, da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995. A retenção do imposto na fonte sobre os rendimentos das entidades imunes está dispensada desde que as entidades declarem sua condição à fonte pagadora, nos termos do artigo 71 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, com a redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995.

14.1.2. Investidores Residentes ou Domiciliados no Exterior

Com relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em CRI no país de acordo com as normas previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, os rendimentos auferidos estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15%. Exceção é feita para o caso de investidor domiciliado em país ou jurisdição considerados como de tributação favorecida, assim entendidos aqueles que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% ou cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, ou à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes.

A despeito deste conceito legal, no entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas "Jurisdição de Tributação Favorecida" as jurisdições listadas no artigo 1º da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.037, de 04 de junho de 2010.

Rendimentos obtidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior em investimento em CRI, por sua vez, são isentos de tributação, inclusive no caso de investidores residentes em Jurisdição de Tributação Favorecida.

14.1.3. Imposto sobre Operações Financeiras (IOF)

Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio

Regra geral, as operações de câmbio relacionadas aos investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições previstas na Resolução CMN nº 4.373, de 29 de setembro de 2014, inclusive por meio de operações simultâneas, incluindo as operações de câmbio relacionadas aos investimentos em CRI, estão sujeitas à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e à alíquota zero no retorno, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários

As operações com CRI estão sujeitas à alíquota zero do IOF/Títulos, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada



a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 1,50% ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - PUBLICIDADE

15.1 Publicidade: Os fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares dos CRI (excetuados os atos e fatos relevantes da administração ordinária da Emissora), bem como as convocações para as respectivas Assembleias Gerais de Titulares de CRI, serão realizados mediante publicação de edital no jornal em que a Emissora publica seus atos societários, sendo certo que, todas as despesas com as referidas publicações, serão arcadas pelo Patrimônio Separado.

15.2 As demais informações periódicas ordinárias da Emissão, da Emissora e/ou do Agente Fiduciário serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de informações periódicas e eventuais da CVM.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - REGISTRO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

16.1. Registro do Termo de Securitização: O presente Termo de Securitização será registrado na Instituição Custodiante em até 1 (um) Dia Útil, nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/04, ocasião em que a Instituição Custodiante emitirá a declaração constante do Anexo V a este Termo de Securitização.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - NOTIFICAÇÕES

17.1. Comunicações: Todas as comunicações entre a Emissora e o Agente Fiduciário serão consideradas válidas a partir do seu recebimento nos endereços constantes abaixo, ou em outro que a Emissora e o Agente Fiduciário venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Termo de Securitização.

Para a Emissora

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa

CEP 01455-000 - São Paulo - SP

At.: Flávia Palacios

Fax: (11) 3127-2700

E-mail: gestao@opeacapital.com/juridico@opeacapital.com

Para o Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Joaquim Floriano, 1052, 13ª andar, sala 132 (parte)

CEP 04534-004 - São Paulo - SP

At.: Antonio Amaro e Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira

Telefone: (21) 3514-0000

Correio eletrônico: ger1.agente@oliveiratrust.com.br

17.2. Consideração das Comunicações: As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas com “aviso de recebimento” expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - ECT, nos endereços mencionados neste Termo de Securitização. As comunicações feitas por fac-símile ou correio eletrônico serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente). A mudança de qualquer dos endereços acima deverá ser comunicada tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário caso tenham seus endereços



alterados.

17.3. Com exceção das obrigações assumidas com formas de cumprimento específicas, o cumprimento das obrigações pactuadas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação referentes ao envio de documentos e informações periódicas ao Agente Fiduciário, poderá ocorrer através da plataforma VX Informa+.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - RISCOS

18.1. Riscos: O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser analisados independentemente pelo potencial investidor. Estão descritos a seguir os riscos, não exaustivos, relacionados, exclusivamente, aos CRI e à estrutura jurídica da presente emissão:

(a) Companhia de Capital Aberto. A atuação da Emissora como securitizadora de créditos do agronegócio e imobiliário, por meio da emissão de CRAs e CRIs depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim as suas emissões de CRAs e CRIs.

(b) Falência, recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora. Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários e as Garantias, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais Créditos Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.

(c) Riscos relacionados aos seus acionistas. O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fontes de financiamento externas. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital no momento em que a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora. Riscos relacionados aos seus fornecedores

(d) Durante o processo de origemação, estruturação, distribuição e monitoramento de suas operações de securitização, a Emissora contrata fornecedores especializados em vários serviços. Os fornecedores contratados são basicamente: assessores legais, custodiantes de títulos, empresas terceirizadas de monitoramento e cobrança de pagamentos, agentes fiduciários, distribuidores de títulos e valores mobiliários autorizados pela CVM a comercializar os títulos de emissão da Emissora, agências de rating, empresa de contabilidade e de tecnologia, auditoria, entre outros. A Emissora avalia os riscos relacionados a seus fornecedores de serviços com base em histórico profissional e relacionamento com mercado, além de pesquisar referências, restrições e preços. A relação da Emissora com seus fornecedores não está sujeita a regulamentação governamental. Sobre seus potenciais clientes, a Emissora depende da origemação de novos negócios de securitização imobiliária e do agronegócio, bem como da demanda de investidores pela aquisição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e certificado de recebíveis do agronegócio de sua emissão. No que se refere à origemação a Emissora busca sempre identificar oportunidades de negócios que podem ser objeto de securitização.

(e) Riscos relacionados aos seus clientes. A principal fonte de receita da Emissora é a que decorre de serviços relacionados à securitização de direitos creditórios. Sendo assim, a saúde financeira dos clientes que contratam a Emissora tem papel relevante na formação do resultado da Emissora. Não existem garantias de



que a Emissora mantenha sua atual carteira de clientes ou que possa expandi-la no futuro.

(f) Riscos relacionados aos setores da economia nos quais a Emissora atue. Efeitos relacionados ao Setor de Securitização Imobiliária. Já os investidores do CRI estão sujeitos aos riscos associados à incorporação imobiliária, construção e locação e venda de imóveis dependendo da natureza do crédito imobiliário lastro dos CRI, e podem incluir inadimplência pelo devedor do crédito imobiliário, risco de obras que podem variar desde atraso na obra até em estouro no orçamento. Outro fator que pode gerar risco ao investidor são operações com concentração de locatário ou vacância desses imóveis. O setor imobiliário também está sujeito ao declínio da atividade econômica do Brasil, já que isto pode prejudicar o crescimento do setor imobiliário como um todo, por meio da desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, flutuação da moeda e instabilidade política, além de outros fatores. A verificação de um ou mais desses fatores poderá impactar negativamente o setor, afetando a emissão de CRIs pela Emissora e consequentemente, sua rentabilidade. Alguns riscos das operações imobiliárias devem ser analisados, como por exemplo, falhas na constituição da garantia real ou insuficiência das garantias reais prestadas, revisão judicial ou rescisão de contrato que dá origem ao direito creditório e pagamento antecipado dos direitos creditórios. Políticas e regulamentações que afetem o setor agrícola e setores relacionados podem afetar de maneira adversa as operações e a lucratividade do setor agropecuário. A securitização de créditos imobiliários é uma operação recente no mercado de capitais brasileiro. A Lei 9.514, que criou os certificados de recebíveis imobiliários, foi editada em 1997. Entretanto, só houve um volume maior de emissões de certificados de recebíveis imobiliários nos últimos anos. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos da Emissora. Dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, com aproximadamente dezenove anos de existência no país, ele ainda não se encontra totalmente regulamentado, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcionem, gerando assim um risco aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Investidores. Não existe jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores. Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de direitos e obrigações de parte a parte estipuladas por meio de contratos públicos ou privados tendo por diretrizes a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação às estruturas de securitização, em situações adversas poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para execução judicial desses direitos.

(g) Atuação Negligente e Insuficiência de Patrimônio da Emissora: Nos termos do artigo 9º da Lei n.º 9.514/97, foi instituído Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, a fim de lastrear a emissão dos CRI, com a consequente constituição do Patrimônio Separado. O patrimônio próprio da Emissora não será responsável pelos pagamentos devidos aos Titulares de CRI, exceto na hipótese de descumprimento, pela Emissora, de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado, conforme o parágrafo único do artigo 12, da Lei n.º 9.514/97. Nestas circunstâncias, a Emissora será responsável pelas perdas ocasionadas aos titulares de CRI, sendo que não há qualquer garantia de que a Emissora terá patrimônio suficiente para quitar suas obrigações perante os Titulares de CRI, o que poderá ocasionar perdas aos Titulares de CRI. O patrimônio líquido da Emissora, é de aproximadamente R\$9.854.000,00 (nove milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil reais), em 30 de setembro de 2020, montante este inferior ao Valor Total da Oferta, e não há garantias de que a Emissora disporá de recursos ou bens suficientes para efetuar pagamentos decorrentes da responsabilidade acima indicada, conforme previsto no artigo 12, da Lei n.º 9.514/97.

(h) A Importância de uma Equipe Qualificada: A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado, pode ter efeito adverso relevante sobre as



atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a nossa capacidade de geração de resultado;

(i) A capacidade da Emissora de honrar suas obrigações decorrentes dos CRI depende do pagamento pelos Devedores dos Créditos Imobiliários: Na Data de Emissão, os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários relacionados aos Contratos Imobiliários, os quais foram cedidos à Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão, representado pelas CCI e vinculados aos CRI por meio deste Termo de Securitização, no qual foi instituído o Regime Fiduciário e constituído o Patrimônio Separado. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CRI dos montantes devidos depende do cumprimento total, pelos Devedores, de suas obrigações assumidas nos Contratos Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento pela Emissora dos valores decorrentes dos CRI. A ocorrência de eventos adversos em relação ao pagamento dos Devedores poderão afetar negativamente a capacidade do Patrimônio Separado de honrar suas obrigações no que tange o pagamento dos CRI pela Emissora;

(j) Riscos Relativos ao Pagamento Condicionado e Descontinuidade: As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares dos CRI decorrem direta ou indiretamente dos pagamentos dos Créditos Imobiliários. Os recebimentos de tais pagamentos ou liquidação podem ocorrer posteriormente às datas previstas para pagamento de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos referidos recursos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários, caso o valor recebido não seja suficiente para saldar os CRI, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos titulares dos CRI;

(k) Baixa Liquidez no Mercado Secundário: O mercado secundário de CRI no Brasil apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento. Os titulares dos CRI que adquirirem os CRI poderão encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparados para manter o investimento nos CRI até a Data de Vencimento Final;

(l) Risco da existência de Credores Privilegiados: A Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, ainda em vigor, em seu artigo 76, disciplina que “as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos com relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”. Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que “desta forma permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”. Por força da norma acima citada, os Créditos Imobiliários e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os Titulares dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Créditos Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Créditos Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores;

(m) Risco da não realização da carteira de ativos: A Emissora é uma companhia emissora de títulos



representativos de créditos imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de créditos imobiliários através da emissão de CRI, cujos patrimônios são administrados separadamente. O Patrimônio Separado tem como principal fonte de recursos os Créditos Imobiliários. Desta forma, qualquer atraso ou falta dos Créditos Imobiliários poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI que poderá ser insuficiente para o cumprimento das obrigações da Emissora perante os Titulares dos CRI.

(n) Risco relacionado à assunção ou liquidação do Patrimônio Separado: Na hipótese de a Emissora ser declarada insolvente, o Agente Fiduciário deverá assumir a custódia e administração dos Créditos Imobiliários e dos demais direitos e acessórios que integram o Patrimônio Separado. Em Assembleia Geral, os Titulares dos CRI poderão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado ou optar pela liquidação deste;

(o) Inexistência de Jurisprudência Firmada Acerca da Securitização: Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico desta Emissão considera um conjunto de rigores e obrigações estipuladas através de contratos elaborados nos termos da legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a este tipo de operação financeira, em situações de estresse poderá haver perdas por parte dos investidores, inclusive decorrentes do dispêndio de tempo e recursos necessários para fazer valer as disposições contidas nos documentos desta operação;

(p) Risco de Estrutura: A presente emissão de CRI tem o caráter de “operação estruturada”; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de fatores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange às operações de CRI, poderá haver perdas por parte dos Titulares dos CRI em razão do dispêndio de tempo e recursos;

(q) Risco da Elevação Súbita da Taxa de Juros: A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda dos investidores por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente;

(r) Risco Tributário: Este pode ser definido como o risco de perdas devido à criação ou majoração de tributos, nova interpretação ou, ainda, interpretação diferente que venha a se consolidar sobre a incidência de quaisquer tributos, obrigando a Emissora ou os Titulares dos CRI a novos recolhimentos, ainda que relativos a operações já efetuadas;

(s) Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora: O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Emissora e seus clientes. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há garantias de que a Emissora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa de forma a cumprir as obrigações assumidas junto aos titulares dos CRI por meio dos CRI se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações;

(t) Risco em Função da Dispensa de Registro da Oferta: A Oferta dos CRI Sênior está automaticamente



dispensada de registro perante a CVM nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476, de forma que as informações prestadas pelos Cedentes, pela Emissora, na qualidade de securitizadora e de instituição intermediária, e pelo Agente Fiduciário não foram objeto de análise pela referida autarquia federal;

(u) Risco de Amortização Extraordinária Compulsória: Os CRI poderão estar sujeitos, na forma definida neste Termo de Securitização, a eventos de Amortização Extraordinária Compulsória. A efetivação destes eventos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento por parte dos Titulares dos CRI à mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI;

(v) Risco da necessidade de realização de aportes na Conta do Patrimônio Separado: Considerando que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei nº 9.514/97, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas da Emissão, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles mediante aporte de recursos do Patrimônio Separado, nos termos deste Termo de Securitização;

(w) Risco de ausência de Quórum para deliberação em Assembleia Geral: Determinadas deliberações no âmbito da Assembleia Geral necessitam de quórum qualificado para serem aprovados. O respectivo quórum qualificado pode não ser atingido e portanto a deliberação pode não ser aprovada, o que poderá impactar os CRI;

(x) Risco do Quórum de Deliberação em Assembleia Geral de Titulares dos CRI: As deliberações a serem tomadas em assembleias gerais de Titulares dos CRI são aprovadas por quóruns qualificados em relação ao CRI. Os Investidores que detenham pequena quantidade de CRI, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em assembleia geral de Titulares dos CRI, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria qualificada dos CRI. Como não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular do CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em assembleia geral, os Investidores poderão ser prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses;

(y) Risco referente à limitação do escopo da auditoria realizada: A auditoria jurídica conduzida por escritório de advocacia especializado foi realizada entre os meses de agosto de 2021 a novembro de 2021, na ocasião e para os fins da presente Emissão, nos termos contratados, com escopo limitado a determinados aspectos, tendo sido objeto da diligência a análise das Cedentes e do Empreendimento Imobiliário, observado que, no caso deste, foi analisada a sua matrícula mãe e amostragem de 5% (cinco por cento) das matrículas individualizadas das unidades autônomas.

No âmbito da diligência jurídica realizada, não foram identificados pelo assessor jurídico fatos ou situações que pudessem inviabilizar absolutamente a Emissão, contudo, foram formuladas observações e ressalvas no relatório de auditoria ("Relatório de Auditoria"), que poderão, eventualmente, impactar, de forma mais ou menos relevante a presente Emissão.

A *due diligence* teve seu escopo limitado, de acordo com os relatórios de auditoria mencionados acima, e há o risco de que fatos, informações ou documentos que não tenham sido levados ao conhecimento e à análise do assessor legal, bem como fatos supervenientes, afetem negativamente os CRI.

(z) O pagamento do Preço de Cessão depende da implementação de Condições Precedentes, estabelecidas no Contrato de Cessão, que podem não se verificar: O pagamento do Preço de Cessão depende da verificação e implemento de Condições Precedentes estabelecidas no Contrato de Cessão. Dessa forma, a



não verificação total ou parcial das Condições Precedentes dentro do prazo estabelecido poderá implicar a resolução de pleno direito da cessão dos Créditos Imobiliários, nos termos do artigo 127 e 128 do Código Civil Brasileiro;

(aa) Risco de Insuficiência do Fundo de Reserva: Caso seja necessária a utilização do Fundo de Reserva para o pagamento de despesas e/ou amortização dos CRI, não é possível garantir que haverá recursos suficientes para a complementação de outros valores, caso necessário;

(bb) Risco pela Inexistência de Rating: Os CRI não foram objeto de classificação de risco por agência de rating, razão pela qual não se tem uma análise independente do risco de crédito assumido pelos investidores com a aquisição dos CRI, não sendo possível assegurar a não ocorrência de eventuais atrasos no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes da Emissão, bem como eventuais perdas de principal e juros;

(cc) Riscos relacionados à administração e a cobrança dos Créditos Imobiliários: A administração e a cobrança dos Créditos Imobiliários serão realizadas pela Emissora, podendo ser realizados pelo Agente de Monitoramento. Existe a possibilidade de falha no processo de administração e cobrança, tanto pela Emissora, como pelo Agente de Monitoramento, o que poderá prejudicar a cobrança dos Créditos Imobiliários, podendo acarretar prejuízos aos Titulares dos CRI;

(dd) Riscos relacionados a contingências judiciais da Viverde SPE: No âmbito da auditoria jurídica, foi constatada a existência de processo que tramita em desfavor da Viverde SPE, com valor de causa, não atualizado, de R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais), tendo sido a sua probabilidade classificada como remota e possível, conforme aplicável a cada ponto do mérito. Caso seja prolatada sentença desfavorável à Viverde SPE e referida empresa não disponha de recursos suficientes para fazer frente ao valor estipulado para pagamento na condenação, pode ser arguido que a cessão dos Créditos Imobiliários, observados os termos do Contrato de Parceria, teria constituído fraude contra credores, o que implicaria impacto negativo aos Titulares dos CRI, que poderiam ver parte do lastro da Emissão questionado judicialmente;

(ee) Risco em relação à instabilidade econômica resultante dos impactos causados pelo Coronavírus (COVID-19) e por eventuais surtos, epidemias, pandemias e/ou endemias de doenças. O Coronavírus (COVID-19), bem como eventual surto, epidemia, pandemia e/ou endemia de doenças no geral, no Brasil ou nas demais partes do mundo: (i) pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais interno e/ou global, conforme o caso, que podem afetar, de forma negativa e substancial, o valor de mercado dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras, inclusive os Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissão em epígrafe; (ii) poderão ser apresentadas entraves no âmbito do mercado secundário em relação aos CRI; (iii) poderá afetar diretamente o mercado imobiliário, o mercado de securitização, os Cedentes e o resultado de suas operações, incluindo em relação às aplicações financeiras; (iv) podem resultar em políticas de quarentena da população ou em medidas mais rígidas de *lockdown* da população, o que pode vir a prejudicar as operações, receitas e desempenho dos Cedentes. Assim sendo, por mais que as práticas de governança da Emissora tenham sido aprimoradas para auxiliar na gestão do impacto do COVID-19, não há como prever os impactos econômicos no Brasil e no mundo decorrentes da pandemia. Ainda, em relação à constituição, formalização, excussão e execução de garantias que serão submetidas aos órgãos públicos ou governamentais, poderá ocorrer dilação de prazo para os seus registros, especialmente perante as juntas comerciais e cartórios de registro de imóveis, outrossim, poderá haver morosidade para as práticas de eventuais outros atos de constituição de mora via cartórios, atos de execução ou excussão administrativa e judicial de garantias e títulos de dívida, isso em razão de medidas sanitárias adotadas pelo estado e/ou município em que se situam as serventias, podendo interferir no regular funcionamento como, exemplificativamente, o ato expedido pelo Conselho Nacional de Justiça, de acordo com o Provimento nº 94



de 28 de março de 2020, que dispõe sobre o funcionamento das unidades de registro de imóveis nas localidades onde foram decretados regime de quarentena pelo sistema de plantão presencial e à distância, traçando procedimentos especiais para a atuação das serventias, cabendo às corregedorias estaduais definirem o funcionamento dos Cartórios de Registro de Imóveis. De se ressaltar que as medidas para enfrentamento de emergência de saúde pública de importância internacional adotados pela Emissora e aqueles retro anunciados que expõem novos Fatores de Risco à Emissão, estão em consonância com a Lei Federal nº 13.979 de 06 de março de 2020, bem como de acordo com o Regulamento Sanitário Internacional constante do anexo ao Decreto nº 10.212 de 30 de janeiro de 2020 e referenciado na lei supra indicada (International Health Regulation da World Health Organization).

(ff) Risco relacionado à execução da Alienação Fiduciária de Imóveis: A impontualidade ou o inadimplemento relativo aos Créditos Imobiliários poderá levar à necessidade de execução das respectivas garantias. Não é possível assegurar que a execução das Garantias assegurará o pagamento integral e tempestivo dos CRI. O Fundo de Reserva e/ou o Fundo de Despesas pode(m) não ser suficiente(s) para garantir o pagamento tempestivo e total dos CRI e/ou de suas despesas. É possível que os procedimentos de execução das garantias possam ter custo elevado (em razão de custos com advogados, procedimentos de publicação de editais, eventuais custos judiciais para propositura e acompanhamento de ações judiciais, entre outros) ou tenham seu prazo estendido de forma excessiva (em razão, por exemplo, de eventuais questionamentos relacionados à legalidade do procedimento, da dificuldade de intimação dos devedores, não alienação de bens em leilão, entre outros). Assim, o atraso na excussão das garantias e/ou a não alienação em leilão dos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis poderão representar perda financeira aos titulares dos CRI, relativamente não apenas a frustração da percepção da remuneração contratada, mas também a incidência de custos adicionais.

(gg) Risco relacionado à ausência de coobrigação dos Cedentes na eventualidade de insuficiência de recursos do Fundo de Despesas e do Patrimônio Separado dos CRI: Caso venha a ser necessário o adimplemento de despesas que, no mês em questão, perfaçam montante para cujo pagamento os recursos depositados no Fundo de Despesas e na Conta do Patrimônio Separado sejam insuficientes, não existe obrigação de aporte direto pelos Cedentes, de forma que as despesas em questão passarão a ser ônus direto dos Titulares dos CRI, a quem caberá pagá-las.

(hh) Riscos relacionados ao descasamento do Lastro e do Saldo Devedor dos CRI: Em função dos riscos direcionados nos itens acima, tais como retomada dos imóveis, inadimplência, renegociação dos Contratos, antecipações de pagamento, dentre outras, há risco de descasamento dos Créditos Imobiliários com o Saldo Devedor dos CRI o que impactará na expectativa de retorno de investimento do investidor.

(ii) Demais Riscos: Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.

CLAUSULA DÉCIMA NONA - DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1. Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba ao Agente Fiduciário e/ou aos Titulares dos CRI em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora, prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.



19.2. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a Emissora e o Agente Fiduciário, bem como seus sucessores.

19.3. O presente Termo e suas disposições apenas serão modificados, aditados ou complementados com o consentimento expresso e por escrito tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário, mediante aprovação dos Titulares dos CRI, exceto se disposto de outra forma acima, atuando por seus representantes legais ou procuradores devidamente autorizados.

19.4. A Emissora e o Agente Fiduciário reconhecem, desde já, que o presente Termo de Securitização constitui título executivo extrajudicial nos termos dos artigos 784, 815 e seguintes do Código de Processo Civil.

19.5. Se uma ou mais disposições aqui contidas for considerada inválida, ilegal ou inexecutável em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições aqui contidas não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título.

19.6. O Agente Fiduciário responde perante os Titulares dos CRI pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções, conforme decisão transitada em julgado, da qual não caiba mais recursos.

19.7. A Emissora consente, de maneira livre, esclarecida e inequívoca, com a utilização de seus dados pessoais para a realização da operação de crédito ora estabelecida, nos termos e propósitos contidos nos Documentos da Operação, autorizando expressamente, desde já, o compartilhamento destas informações com as partes envolvidas.

19.8. Assinatura Digital. A Emissora e o Agente Fiduciário concordam que o presente instrumento, bem como os demais documentos correlatos, poderão ser assinados digitalmente, nos termos da Lei 13.874, de 20 de setembro de 2019 (“Lei 13.874/19”), bem como da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001 (“MP 2.200-2”), do Decreto 10.278, de 18 de março de 2020 (“Decreto 10.278/20”), e, ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelo cartório e demais órgãos competentes, hipótese em que a Emissora e o Agente Fiduciário se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

20.1 Os CRI objeto desta emissão não serão objeto de análise de classificação de risco.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - FORO

21.1. Foro: A Emissora e o Agente Fiduciário elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todo litígio ou controvérsia originária ou decorrente deste Termo de



Securitização, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

21.2. Execução Específica: A Emissora e o Agente Fiduciário poderão, a seu critério exclusivo, requerer a execução específica das obrigações aqui assumidas, conforme estabelecem os artigos 536, 806, 815 e 501 do Novo Código de Processo Civil.

O presente Termo de Securitização é firmado de forma digital, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

(Restante da página deixado intencionalmente em branco.)



(Página de assinaturas do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A. celebrado em 21 de janeiro de 2022)

OPEA SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Marcelo Leitão Da Silveira
CPF/ME: 021.590.957-70

Nome: Sofia Guerra Fernandes Moreira
CPF/ME: 328.686.498-66

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Nathalia Guedes Esteves
CPF: 107.606.197-43

Nome: Bianca Galdino Batistela
CPF: 090.766.477-63

TESTEMUNHAS:

Nome: Thiago Storoli Lucas
RG: 45.171.688-7-SSP/SP
CPF: 470.335.718-60

Nome: Gilton Rodrigues Miranda
RG: 27.397.167-0
CPF: 164.918.578-24



ANEXO I
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A. CELEBRADO EM 21 DE JANEIRO DE 2022

Relação dos Créditos Imobiliários

[O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Anexo segue preenchido a partir da próxima página.]



| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|---|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2030 | 2.945 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 1 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27444 | 0,00021 | R\$ 165.679,88 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| RENATA SAFIRA MARQUES | 056.949.627-61 | RUA FELICIANO JOSÉ MAURÍCIO, S/N - QD G, LT 06 - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q14-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 2 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27351 | 0,00021 | R\$ 198.563,68 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| EDILENE RAMOS MENDES DE SOUSA | 093.721.797-28 | RITA DE CÁSSIA M. ARAUJO, 22 - - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q14-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 141.750,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 3 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27372 | 0,00021 | R\$ 240.200,66 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| EDIVALDO GALOIS JÚNIOR | 167.667.517-54 | COMANDANTE ITURIEL (CISNE BRANCO), 1612 - LT 37, CASA 4 - MORRO DOS MILAGRES SÃO PEDRO DA | | | Av. Um, S/N, Q14-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2028 | 2.204 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 4 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27639 | 0,00021 | R\$ 148.193,65 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| PEDRO PERALTA MOYSES SASSO | 118.932.567-58 | DO CONTORNO, 200 - AP 204 - CENTRO CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q15-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2027 | 1.849 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 5 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27638 | 0,00021 | R\$ 125.751,50 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| MARIA EDUARDA LOBO ALVES DOS SANTOS | 121.648.627-16 | AV. MACÁRIO PINTO LOPES, 200 - APTO. 204 - VILA NOVA CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q15-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/07/2029 | 2.771 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 6 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27296 | 0,00021 | R\$ 155.885,73 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| LUIS CARLOS DA SILVA ANDRADE | 018.931.977-19 | TRAVESSA JOAQUIM RAPHAEL DE SOUZA, 08 - - BAIXO GRANDE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q10-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/06/2028 | 2.366 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|---|--|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 7 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27489 | 0,00021 | R\$ | 158.766,27 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| TONY MARLEY SANTOS DA SILVA | 112.262.647-94 | SILEX, 26 - - PORTINHO CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q11-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 246.520,65 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 8 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27458 | 0,00021 | R\$ | 417.737,04 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| ELCIO DE AMORIM CALDAS | 860.724.048-04 | AVENIDA NOSSA SENHORA DA ASSUNÇÃO, 300 - - PASSAGEM CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q4-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2030 | 3.289 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.367,99 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 9 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27562 | 0,00021 | R\$ | 159.477,12 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| PEDRO HENRIQUE DA ROCHA DOS SANTOS | 112.830.957-26 | RUA AIRES SALDANHA, 76 - AP 209 - COPACABANA RIO DE JANEIRO/RJ | Av. Um, S/N, Q2-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/02/2030 | 2.986 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 10 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27407 | 0,00021 | R\$ | 171.028,44 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| SERGIO LUIZ BELMONT LONCAN FILHO | 035.297.347-13 | DO BOQUEIRÃO, 1704 - - PORTO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q16-L25 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2030 | 2.955 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 11 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27827 | 0,00021 | R\$ | 162.461,46 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| THAMIRES CARUSO DE SOUZA | 155.995.857-00 | RUA ARLINDO TERRA, 41 - - JARDIM DAS ACÁCIAS SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q10-L19 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2030 | 2.945 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 12 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27442 | 0,00021 | R\$ | 163.118,11 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| GABRIEL BARRETO DE MELLO | 100.087.377-38 | RUA ESTADOS UNIDOS, 299 - - JARDIM NAUTILUS CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q3-L6 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/02/2022 | 64 | 0,8900% | IPCA | R\$ 148.057,15 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 13 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27536 | 0,00021 | R\$ | 14.956,01 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| CONSULTORIA E SOLUCOES EM TECNOLOGIA LIMA EIRELI | 30.484.905/0001-45 | DAS AMÉRICAS, 3500 - BLC 4 SAL 710 - BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO/RJ | Av. Um, S/N, Q7-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2030 | 2.945 | 0,8900% | IPCA | R\$ 135.803,25 | 100,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
|---|--------------------|--|---|--|-----------|---------|----------------|--------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 14 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27579 | 0,00021 | R\$ 191.670,06 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| MELISSA MURI THOMPSON | 090.998.097-78 | RUA FRANCISCO SANTOS SILVA, 336 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q17-L17 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 15 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27270 | 0,00021 | R\$ 207.106,27 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado |
| LUIZ RAMOS SUMAR | 105.303.667-11 | ARLINDO TERRA, 39 - Casa 01 - JARDIM DAS ACÁCIAS SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q16-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|--|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2030 | 2.976 | 0,89000% | IPCA | R\$ 133.860,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 16 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27412 | 0,00021 | R\$ 192.438,68 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| SERGIO LUIZ BELMONT LONCAN FILHO | 035.297.347-13 | DO BOQUEIRÃO, 1704 - - PORTO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q3-L16 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|---|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/02/2030 | 2.966 | 0,89000% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 17 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27463 | 0,00021 | R\$ 162.887,76 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| ROBERTO VIEIRA | 917.801.447-68 | EMILIANO SILVA, 31 - OLINDA NILÓPOLIS/RJ | Av. Um, S/N, Q10-L20 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|--|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2032 | 4.020 | 0,89000% | IPCA | R\$ 128.340,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 18 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27333 | 0,00021 | R\$ 215.328,96 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| ROBERTO LUIZ BERNARDINO DA SILVA | 748.658.897-87 | RUA COMANDANTE ITURIEL, 1612 - Cisne Branco - FLUMINENSE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q2-L13 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|--|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,89000% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa e Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 19 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27391 | 0,00021 | R\$ 192.159,73 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| OSNI GOMES DA SILVA | 028.751.537-06 | DAS VIOLETAS, 151 - APT0 201 - FLUMINENSE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q11-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2028 | 2.214 | 0,89000% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa e Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 20 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27363 | 0,00021 | R\$ 140.294,32 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado |
| KEILA FERREIRA DA SILVA | 102.402.797-00 | 18, 11 - Ap: 216 - PARQUE BURLE CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q3-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|----------|---------------|-------------------|----------|--------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|
|----------|---------------|-------------------|----------|--------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2027 | 1.839 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 118.188,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 21 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27773 | 0,00021 | R\$ | 130.679,69 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| FELIPE FERREIRA ABRANTES DE SÁ | 143.412.157-79 | RUA PROJETADA, S/N - LT 07 CASA 04 - PORTO DA ALDEIA NOVA IGUAÇU/RJ | | | Av. Um, S/N, Q3-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/02/2023 | 429 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 150.009,66 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 22 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27446 | 0,00021 | R\$ | 79.332,30 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| LINEU DA SILVA RODRIGUES | 010.144.027-86 | RUI BARBOSA, 185 - APT0. 101 - CENTRO CABO FRI0/RJ | | | Av. Um, S/N, Q7-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/02/2023 | 429 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 23 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27447 | 0,00021 | R\$ | 61.970,40 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| LINEU DA SILVA RODRIGUES | 010.144.027-86 | RUI BARBOSA, 185 - APT0. 101 - CENTRO CABO FRI0/RJ | | | Av. Um, S/N, Q10-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/10/2032 | 3.949 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 151.727,40 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 24 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27384 | 0,00021 | R\$ | 251.306,90 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| ESDRAS DAUDT DE ARAUJO | 087.008.207-84 | MANOEL MORAES, 343 - - BELA VISTA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q13-L6 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 133.780,50 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 25 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27323 | 0,00021 | R\$ | 226.694,51 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| PABLO MARINHO LOBO DE OLIVEIRA | 122.112.437-46 | MARIA ISABEL DOS SANTOS SILVA, 09 - Casa - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q17-L18 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/09/2022 | 276 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 115.368,01 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 26 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27311 | 0,00021 | R\$ | 65.654,32 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| MARCIA LOPES GOMES | 715.861.057-87 | RUA GLORIA LOBO, 36 - ND - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q3-L2 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 132.422,70 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 27 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27427 | 0,00021 | R\$ | 224.393,61 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| RENATO GONÇALVES DE ALVARENGA | 116.010.567-70 | DAS QUARESMA, 42 - - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q17-L19 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leita0 Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|----------|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2027 | 1.880 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 28 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27504 | 0,00021 | R\$ 130.749,32 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | |
| ACAP ASSESSORIA E CONSULTORIA PARA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA | 10.535.908/0001-53 | HERMOGENES FREIRE DA CISTA, 02 - LOJA 06 - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q1-L13 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2030 | 2.945 | 0,8900% | IPCA | R\$ 107.593,20 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 29 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27315 | 0,00021 | R\$ 152.125,10 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | |
| JOÃO CARLOS GOMES LUCINDO | 017.963.797-51 | MARIA IZABEL DOS SANTOS SILVA, 29 - APT0 303 - VILLA ITINGA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q8-L22 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2027 | 1.880 | 0,8900% | IPCA | R\$ 124.200,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 30 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27503 | 0,00021 | R\$ 140.015,84 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | |
| ACAP ASSESSORIA E CONSULTORIA PARA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA | 10.535.908/0001-53 | HERMOGENES FREIRE DA CISTA, 02 - LOJA 06 - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q1-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2033 | 4.051 | 0,8900% | IPCA | R\$ 169.745,15 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 31 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27534 | 0,00021 | R\$ 288.475,67 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | |
| CESAR CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO | 087.789.017-07 | DAS LARANJEIRAS, 227 - APT0 801 - LARANJEIRAS RIO DE JANEIRO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q13-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2033 | 4.051 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 32 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27343 | 0,00021 | R\$ 207.710,09 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | |
| CLAUDIA SOARES SALGADO | 997.427.217-34 | AMARAL PEIXOTO, S/N - QD 16 LT 8 - SÃO MATEUS SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q4-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/09/2025 | 1.352 | 0,8900% | IPCA | R\$ 149.110,01 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 33 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27269 | 0,00021 | R\$ 84.744,00 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | |
| JOSE DAMIÃO DE MATTOS JUNIOR | 076.707.127-16 | ÍNDIA, 56 - - BASE AERO NAVAL SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q7-L13 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/04/2030 | 3.045 | 0,8900% | IPCA | R\$ 107.292,24 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 34 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27588 | 0,00021 | R\$ 160.706,61 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | |
| ACC GOMES ROCHA LANCHONETE ME | 22.881.955/0001-38 | REDENTOR, 19 - LOJA 03 - JARDIM EXCELSIOR CABO FRIJO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q8-L18 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2024 | 976 | 0,8900% | IPCA | R\$ 150.170,55 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 35 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27452 | 0,00021 | R\$ 90.351,69 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrançado |
| SANDRA REGINA SIQUEIRA COELHO | 640.126.977-49 | JOÃO MARTINS, 297 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q13-L19 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2033 | 4.031 | 0,89000% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 36 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27460 | 0,00021 | R\$ 194.420,73 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrançado |
| ELIETE VAZ LOBO | 015.121.167-18 | CARLITO JOSÉ CORREA, 101 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q14-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,89000% | IPCA | R\$ 128.331,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 37 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27353 | 0,00021 | R\$ 217.460,32 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrançado |
| LUIZ FERNANDO FIGUEIREDO | 413.526.107-87 | RUA RUI BARBOSA, 182 - APT0 202 - CENTRO CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q20-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2028 | 2.245 | 0,89000% | IPCA | R\$ 114.853,50 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 38 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27416 | 0,00021 | R\$ 142.570,62 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrançado |
| CHARLES ANTONIO DA SILVA SOUZA | 625.948.343-00 | COMANDANTE ITURIEL, 1612 - LT.154 Q.8 - Cond.Cisne Branco - FLUMINENSE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q8-L31 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2033 | 4.031 | 0,89000% | IPCA | R\$ 117.180,01 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 39 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27433 | 0,00021 | R\$ 196.185,64 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrançado |
| LEONARDO LOBO CORREA | 070.872.167-24 | CARLITO JOSÉ CORREA, 101 - FUNDOS - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q14-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2025 | 1.129 | 0,89000% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 40 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27445 | 0,00021 | R\$ 100.013,72 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrançado |
| TIANA SOARES PEREIRA | 057.204.077-66 | RUA TOMÉ DE SOUZA, 48 - CASA - MRO CABOCLA ARRAIAL DO CABO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q15-L13 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2023 | 378 | 0,89000% | IPCA | R\$ 124.200,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 41 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27348 | 0,00021 | R\$ 56.375,61 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrançado |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|---|----------------|---|------------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|-------|
| LAURO IGNACIO SANTOS CORDEIRO | | 048.076.677-00 | RUA ROBERTO SILVEIRA, 535 - - JARDIM CAIÇARA CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q2-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 139.333,50 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 42 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27339 | 0,00021 | R\$ 236.104,26 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado | |
| MAURICIO SANTOS DA SILVA | 004.027.557-40 | MOUSINHO DE ALBUQUERQUE, 125 - - SÃO VICENTE BELFORD ROXO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q10-L24 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2030 | 2.945 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 43 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27281 | 0,00021 | R\$ 163.118,11 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado | |
| DERALDO JAQUES DA COSTA | 331.756.677-91 | DO FOGO, S/N - LT 07 QD K - RUA DO FOGO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q2-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/02/2028 | 2.255 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 44 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27565 | 0,00021 | R\$ 155.678,40 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado | |
| PADARIA E DISTRIBUIDORA ALIM. ROSA DE SARON | 03.751.747/0001-70 | AVENIDA BISPO ALMIR DOS SANTOS, 258 - - SÃO CRISTÓVÃO CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q13-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/02/2028 | 2.255 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 45 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27571 | 0,00021 | R\$ 155.678,40 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado | |
| PADARIA E DISTRIBUIDORA ALIM. ROSA DE SARON | 03.751.747/0001-70 | AVENIDA BISPO ALMIR DOS SANTOS, 258 - - SÃO CRISTÓVÃO CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q13-L16 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/02/2028 | 2.255 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 46 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27570 | 0,00021 | R\$ 155.678,40 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado | |
| PADARIA E DISTRIBUIDORA ALIM. ROSA DE SARON | 03.751.747/0001-70 | AVENIDA BISPO ALMIR DOS SANTOS, 258 - - SÃO CRISTÓVÃO CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q13-L17 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/02/2028 | 2.255 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 47 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27774 | 0,00021 | R\$ 155.678,40 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado | |
| PADARIA E DISTRIBUIDORA ALIM. ROSA DE SARON | 03.751.747/0001-70 | AVENIDA BISPO ALMIR DOS SANTOS, 258 - - SÃO CRISTÓVÃO CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q13-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2033 | 4.031 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 48 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27387 | 0,00021 | R\$ 197.987,79 | 2,00% | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | | Coobrigado |
|---|--------------------|--|---|--------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|------------|
| JORGE DE MEDEIROS FRIDMAN | 052.830.227-22 | PACÍFICO PEREIRA, 1 - B:30 / 101 - JARDIM SULACAP RIO DE JANEIRO/RJ | Av. Um, S/N, Q12-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2030 | 2.945 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 49 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27368 | 0,00021 | R\$ 167.387,92 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | | Coobrigado |
| RAYNE PEREIRA ARNIZAUT ALMEIDA | 116.825.657-77 | GETÚLIO VARGAS, 5 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q12-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2030 | 2.935 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 50 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27560 | 0,00021 | R\$ 172.303,04 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | | Coobrigado |
| RICARDO GUIMARAES BARBOSA | 011.659.627-99 | GURIRI, 2090 - CONDOMINIO DOS PASSAROS - BENTEVI - ALM 03 -169 - GURIRI CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q16-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.258,03 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 51 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27303 | 0,00021 | R\$ 207.170,11 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | | Coobrigado |
| BIANCA ARAUJO DA SILVA | 059.316.007-01 | RUA ANTONIO LUIZ ARAUJO, 20 - - PONTA DO ANBROZIO CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q6-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2029 | 2.802 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 52 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27568 | 0,00021 | R\$ 157.598,76 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | | Coobrigado |
| DILNEI ALVES PERALTA | 470.033.750-87 | RUA HÉLIO IFRAN PIRES, 182 - - SANTA RITA GUAÍBA/RS | Av. Um, S/N, Q14-L6 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2027 | 1.839 | 0,8900% | IPCA | R\$ 107.066,52 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 53 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27290 | 0,00021 | R\$ 118.383,31 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | | Coobrigado |
| MEIVO GONÇALVES LOPES | 391.100.527-04 | RUA RUI BARBOSA, 945 - APT0 414 - CENTRO CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q8-L15 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/02/2030 | 2.966 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 54 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27440 | 0,00021 | R\$ 162.597,68 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | | Coobrigado |
| SILVANIA AUGUSTA SILVA DE OLIVEIRA | 000.549.597-05 | FRANCISCO SOUZA SÁ, 12 - B CS 1 - PARQUE ESTORIL SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q14-L16 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2022 | 357 | 0,8900% | IPCA | R\$ 107.141,76 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|----------------------|--|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 55 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27450 | 0,00021 | R\$ | 16.380,84 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Cobrigado | |
| ANDREA CRISTINA SOARES MACIEIRA | 084.851.097-67 | MOACYR SIQUEIRA LOBO, 17 - cs1 - JARDINS DE SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q8-L16 | Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2028 | 2.224 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 131.767,04 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 56 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27397 | 0,00021 | R\$ | 162.905,82 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Cobrigado | |
| WESLEY ALVES MARTINS | 123.149.157-47 | EMÍLIO ANTÔNIO SILVA LOPES, 452 - - ESTAÇÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q17-L20 | Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2030 | 2.955 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 123.038,75 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 57 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28057 | 0,00021 | R\$ | 175.700,28 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Cobrigado | |
| MARCOS RODRIGO NEIVA DA SILVA | 022.030.247-20 | TRINDADE, 197 - CASA 4 - PALMEIRAS CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q23-L12 | Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2029 | 2.590 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 134.306,20 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 58 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27362 | 0,00021 | R\$ | 146.094,22 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Cobrigado | |
| IONICIO ALVES DE ARAUJO JUNIOR | 074.016.797-95 | DO PAU FERRO, 8 - CASA 02 - ALECRIM SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q21-L14 | Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/12/2022 | 347 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 122.278,17 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 59 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27409 | 0,00021 | R\$ | 29.321,04 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Cobrigado | |
| PEDRO AUGUSTO MAFFEI BALTHAR | 109.617.707-24 | ALBERTO DE CAMPOS, 247 - 402 - IPANEMA RIO DE JANEIRO/RJ | Av. Um, S/N, Q21-L15 | Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2025 | 1.129 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 150.170,33 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 60 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27385 | 0,00021 | R\$ | 132.404,92 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Cobrigado | |
| PITTER LESSA MOTTA | 135.944.467-00 | EDUARDO FREIRE, 102 - - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q20-L14 | Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/12/2029 | 2.904 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 118.630,80 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 61 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27415 | 0,00021 | R\$ | 165.518,40 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Cobrigado | |
| PETTERSON COELHO MELO | 073.719.377-83 | BARÃO DE CANTAGALO, S/N - QD 17 C 02 - BALNEÁRIO SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q17-L24 | Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2030 | 2.955 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 189.348,85 | 100,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
|---|--------------------|--|---|--|-----------|---------|----------------|--------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 62 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27470 | 0,00021 | R\$ 273.569,94 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| LEONARDO DE SOUSA SANTOS | 104.901.437-50 | RODOVIA AMARAL PEIXOTO, S/N - QUADRA C LOTE 9 COND. VILA DA ANCORA - BALNEÁRIO SÃO PEDRO | Av. Um, S/N, Q17-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|--|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2033 | 4.051 | 0,8900% | IPCA | R\$ 160.001,50 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 63 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27355 | 0,00021 | R\$ | 271.917,17 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| RONY DA SILVA VIEIRA TINOCO | 093.182.807-42 | JOSÉ RIBEIRO, 32 - - PORTO DALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q17-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|--|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2021 | 2 | 0,89000% | IPCA | R\$ 162.184,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 64 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27389 | 0,00021 | R\$ 2.940,65 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| WAGNER AMARAL MARTINS | 107.399.527-57 | MARQUES DA CRUZ, 142 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q17-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|---|--|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2025 | 1.331 | 0,8900% | IPCA | R\$ 143.977,96 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 65 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27327 | 0,00021 | R\$ 64.142,32 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| NILSON WAGNER DE MORAES FILHO | 098.680.067-83 | RODRIGUES DOS SANTOS, 132 - CS - ESTAÇÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q10-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|---|--|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2027 | 1.859 | 0,89000% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 66 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28124 | 0,00021 | R\$ 111.826,92 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| LAGOS SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA | 08.813.054/0001-88 | QUATORZE, S/N - QUADRA 15, LOTE 5 - PARQUE BURLE CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q10-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|---|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2022 | 357 | 0,8900% | IPCA | R\$ 124.450,04 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa e Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 67 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27511 | 0,00021 | R\$ 52.498,92 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| ALEXANDRE WILLIAN DIAS FERNANDES | 015.141.877-28 | MARQUES DA CRUZ, 625 - 201 - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q26-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|--|----------------|-----------------|--|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2028 | 2.224 | 0,89000% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 68 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27555 | 0,00021 | R\$ 144.871,28 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| RODRIGO SANTOS DA SILVA | 104.193.957-41 | RUA MINISTRO GAMA FILHO, 27 - AP 102 - BRAGA CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q11-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2029 | 2.802 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 69 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27520 | 0,00021 | R\$ | 152.514,84 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| RENATA VALERIA MEDEIROS DOS SANTOS | 084.308.257-70 | RUA DOS PEDROS, 29 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q11-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2028 | 2.214 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 142.590,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 70 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27276 | 0,00021 | R\$ | 173.396,90 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| MIGUEL ARCANJO SANTANA DE MATOS | 378.867.547-00 | COMANDANTE ITURIEL, 1612 - LT 186 CS 01 - JARDIM SOLEDADE II SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q12-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/09/2032 | 3.919 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 71 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27496 | 0,00021 | R\$ | 189.615,81 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| RAFAEL SARAIVA PRUDENTE | 051.566.977-63 | AMARAL PEIXOTO, KM106 - APT0101 - BALNEÁRIO SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q2-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2033 | 4.072 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 72 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27322 | 0,00021 | R\$ | 196.777,66 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| FLAVIO DE AZEREDO RODRIGUES | 122.841.997-39 | MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 26 - - PRAIA DOS ANJOS ARRAIAL DO CABO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q3-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 73 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27266 | 0,00021 | R\$ | 207.106,27 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| JOÃO COUTINHO BARROSO | 369.775.787-34 | DAS VIOLETAS, 23 - - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q4-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2027 | 1.849 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 148.424,55 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 74 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27791 | 0,00021 | R\$ | 164.249,82 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| IZAIAS DE SOUZA BELTRAO | 047.091.447-53 | RUA MARCELINA PEREIRA DE SOUZA, 77 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q13-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2029 | 2.792 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 75 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27369 | 0,00021 | R\$ | 138.845,28 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| PATRICIA DA COSTA FREITAS | 085.649.967-66 | RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, 218 - - PARQUE CENTRAL CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q10-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|---|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|--|
| Emissão de Títulos e Valores Mobiliários - 15/01/2024 | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/11/2024 | 1.058 | 0,8900% | IPCA | R\$ 139.333,50 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 76 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27373 | 0,00021 | R\$ 112.860,53 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado | |
| DANILLO MOTTA FERNANDES | 130.275.287-18 | RUA DO AVESTRUZ, 168 - - CAMPO GRANDE RIO DE JANEIRO/RJ | Av. Um, S/N, Q15-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% | |
| Emissão de Títulos e Valores Mobiliários - 15/06/2024 | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/06/2024 | 905 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 77 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27396 | 0,00021 | R\$ 64.146,90 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado | |
| LÍVIA DA SILVA NOGUEIRA | 128.741.637-32 | CARLOS WAGNER BERANGER, 01 - - PORTO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q11-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% | |
| Emissão de Títulos e Valores Mobiliários - 15/01/2023 | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 139.333,50 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 78 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27280 | 0,00021 | R\$ 236.104,26 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado | |
| ROSA MARIA NUNES DE ALBUQUERQUE | 873.144.957-34 | FRANCISCO DOS SANTOS SILVA, 82 - APT0 101 - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q12-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% | |
| Emissão de Títulos e Valores Mobiliários - 25/08/2024 | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2024 | 976 | 0,8900% | IPCA | R\$ 143.933,45 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 79 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27335 | 0,00021 | R\$ 107.176,64 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado | |
| ANDRES ESTEBAN CONTRERAS LEIVA | 072.828.391-31 | RUA JOÃO ANTÔNIO ROCHA, 262 - APT0 301 - BRAGA CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q17-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% | |
| Emissão de Títulos e Valores Mobiliários - 05/01/2030 | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2030 | 2.935 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 80 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27488 | 0,00021 | R\$ 165.198,76 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado | |
| SILVANIA AUGUSTA SILVA DE OLIVEIRA | 000.549.597-05 | FRANCISCO SOUZA SÁ, 12 - B CS 1 - PARQUE ESTORIL SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q16-L23 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% | |
| Emissão de Títulos e Valores Mobiliários - 15/01/2025 | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2025 | 1.119 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 81 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27349 | 0,00021 | R\$ 100.335,12 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado | |
| VALNIDES DE SOUZA JUNIOR | 720.521.987-68 | RUA MEIRA JUNIOR, 39 - APT0 304 BL A - CENTRO CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q16-L19 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% | |
| Emissão de Títulos e Valores Mobiliários - 05/02/2033 | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/02/2033 | 4.062 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% | |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 82 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27431 | 0,00021 | R\$ 195.577,02 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado | |
| FLAVIO PEREIRA DOS SANTOS | 038.834.287-01 | EST. CONTORNO, 142 - COND VILLAGE SÃO FRANCISCO - CENTRO (MANILHA) ITABORAÍ/RJ | Av. Um, S/N, Q1-L6 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silva.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|----------------------|----------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| ELCILEIA WENDEROSCHY FERNANDES DE FARIA | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| RAPHAEL MENDONÇA VIEIRA VIANA | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| LUCIANO COELHO PEREIRA | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| RACHEL GOMES DE OLIVEIRA DIAS | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| RAIMUNDO WANGLER VIANA SERRÃO | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| MARCOS PEREIRA SANTOS | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|---|----------------|--|---|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| PAULO SERGIO LEITE MACHADO | 677.538.847-00 | HELIO NOGUEIRA, 60 - - CENTRO RIO BONITO/RJ | Av. Um, S/N, Q3-L9 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/02/2033 | 4.062 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 90 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27300 | 0,00021 | R\$ 193.316,44 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | Endereço Imóvel | | | | Coobrigado |
| MARCEILEA DE SOUZA PAULA | 002.172.667-11 | LOURIVAL ARAÚJO MATOS, 90 - AP 203 A - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | | Av. Um, S/N, Q14-L19 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/02/2030 | 2.966 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 91 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27552 | 0,00021 | R\$ 162.360,52 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | Endereço Imóvel | | | | Coobrigado |
| EMERSON FLAVIO VARJÃO MAGALHÃES | 941.549.705-00 | DOS OFICIAIS, S/N - QD G CS 28 - SÃO JOSÉ SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | | Av. Um, S/N, Q21-L2 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2033 | 4.051 | 0,8900% | IPCA | R\$ 105.336,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 92 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27288 | 0,00021 | R\$ 179.016,67 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | Endereço Imóvel | | | | Coobrigado |
| MARCELO MENDES AUGUSTO DE OLIVEIRA | 079.902.076-13 | INGLATERRA, 79 - 106B - JARDIM CAIÇARA CABO FRIO/RJ | | | | Av. Um, S/N, Q9-L6 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2033 | 4.031 | 0,8900% | IPCA | R\$ 105.336,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 93 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27539 | 0,00021 | R\$ 177.973,95 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | Endereço Imóvel | | | | Coobrigado |
| ROZEMBERG ANTONIO DE MELO SILVA | 026.190.634-85 | ACRE, 14 - - VILLAGE BURITI SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | | Av. Um, S/N, Q8-L6 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2024 | 1.088 | 0,8900% | IPCA | R\$ 142.590,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 94 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27318 | 0,00021 | R\$ 86.536,80 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | Endereço Imóvel | | | | Coobrigado |
| THAIS SANTOS DE SOUZA | 079.624.717-00 | VEREADOR ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS, 1777 - APT0 308 - BRAGA CABO FRIO/RJ | | | | Av. Um, S/N, Q11-L7 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.445,46 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 95 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27535 | 0,00021 | R\$ 199.015,88 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | Endereço Imóvel | | | | Coobrigado |
| ENEAS DA SILVA FRAGOSO | 066.232.324-60 | SIMONIDES V. GUIMARAES, 93 - - IGUABELA IGUAABA GRANDE/RJ | | | | Av. Um, S/N, Q8-L13 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2025 | 1.129 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.244,25 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 96 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27583 | 0,00021 | R\$ 104.976,77 | 2,00% | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
|---|--|--------------------|--|--|---|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| MARIA ANGÉLICA CORRÊA DA ROCHA | | 801.703.237-49 | MÁRIO QUINTANILHA, 445 - - VILA NOVA CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q13-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2030 | 2.976 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 97 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27404 | 0,00021 | R\$ 162.692,74 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| VINICIUS FERNANDES CUNHA | | 117.158.877-19 | DOUTOR ANTÔNIO ALVES, 394 - AP 103 - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q10-L16 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2027 | 1.849 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 98 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27469 | 0,00021 | R\$ 107.575,94 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| SUNAMITA GOMES DA SOLEDADE | | 142.011.537-54 | DAS ESMERALDA, 13 - Quadra D Lote 13 - JARDIM ARCO ÍRIS SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q1-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 99 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27386 | 0,00021 | R\$ 207.106,27 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| ROBERTO MOTTA BRAGA | | 637.702.027-91 | EMÍLIO ANTÔNIO SILVA LOPES, 367 - - ESTAÇÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q16-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2028 | 2.214 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 100 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27393 | 0,00021 | R\$ 139.554,10 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| LUIS CLAUDIO DOS SANTOS | | 817.058.677-15 | RUA I - LOTE: 15 B QUADRA: 24, 15 - CASA: 03 - PARQUE BURLE CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q1-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2022 | 357 | 0,8900% | IPCA | R\$ 133.860,00 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 101 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27566 | 0,00021 | R\$ 54.823,20 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| ANDRESSA DE OLIVEIRA MANTEL | | 081.744.857-83 | A, 05 - QD B - PRAIA DOS ANJOS ARRAIAL DO CABO/RJ | | Av. Um, S/N, Q3-L17 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2033 | 4.051 | 0,8900% | IPCA | R\$ 140.447,45 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 102 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27572 | 0,00021 | R\$ 238.685,79 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | | Coobrigado |
| CAROLINA LEMOS DA SILVA | | 062.327.537-63 | PORTO ALEGRE, 446 - AP 01 - PALMEIRAS CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q8-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 151.931,10 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|----------|---|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 103 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27341 | 0,00021 | R\$ | 257.450,76 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | Cobrançado | |
| VIVIANE DANELLI GONÇALVES | 029.268.697-89 | DO BOQUEIRÃO, 1945 - CASA 12 - PORTO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q4-L6 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/04/2029 | 2.670 | 0,8900% | IPCA | R\$ 118.800,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 104 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27461 | 0,00021 | R\$ | 133.465,20 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | Cobrançado | |
| WENDER JOSE PACHECO | 101.501.817-36 | AMARAL PEIXOTO, S/N - LT 05 QD 37 APT 102 - BALNEÁRIO SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q8-L28 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2023 | 388 | 0,8900% | IPCA | R\$ 163.251,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 105 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27365 | 0,00021 | R\$ | 74.153,30 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | Cobrançado | |
| LUCINEIDE MARIA PEREIRA | 038.793.437-56 | RODOVIA MARCIO CORREA, 59B - LT 18 - PARQUE ESTORIL SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q4-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2033 | 4.031 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.224,85 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 106 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27455 | 0,00021 | R\$ | 206.511,76 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | Cobrançado | |
| SANDRO DE MOURA FERREIRA | 278.910.098-56 | JOSE AUGUSTO SARAIVA, 17 - - ILHA DA DRAGA CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q4-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/07/2030 | 3.126 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 107 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27267 | 0,00021 | R\$ | 138.505,13 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | Cobrançado | |
| CAMILA PORTO GUIOMAR GIMENE | 119.708.827-00 | ARLINDO TERRA, 43 - CASA 01 - JARDIM DAS ACÁCIAS SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q10-L23 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 108 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27411 | 0,00021 | R\$ | 198.563,68 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | Cobrançado | |
| PAULO RODRIGUES DE SANTANA | 044.022.017-30 | RUA LIMA, 177 - - BASE AERO NAVAL SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q10-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/06/2025 | 1.280 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 109 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27435 | 0,00021 | R\$ | 110.601,91 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | Cobrançado | |
| DIONYSIO PORTELA VICENTE | 087.589.077-69 | CAETANO MONTEIRO, 790 - C 125 - BADU NITERÓI/RJ | | Av. Um, S/N, Q10-L17 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2025 | 1.129 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |

| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
|---|--------------------|--|---|--|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 110 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27392 | 0,00021 | R\$ 97.381,78 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| ADERSON ROQUE DE ALMEIDA JUNIOR | 957.193.857-20 | LOT SÃO JOSÉ, 251 - CONDOMINIO - ESTAÇÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q10-L21 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2030 | 2.955 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 111 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27528 | 0,00021 | R\$ 162.461,46 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| RAPHAELA MACEDO DOS SANTOS NEVES | 075.560.237-45 | ALCIDES DE OLIVEIRA, 4 - LT 4 QD 17 CS03 - PARQUE BURLE CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q10-L15 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2027 | 1.880 | 0,8900% | IPCA | R\$ 142.267,51 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 112 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27615 | 0,00021 | R\$ 161.281,22 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| TAYNARA DE AZEVEDO PACHECO | 171.270.347-10 | GOIÁS, 262 - - JARDIM EXCELSIOR CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q9-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2025 | 1.119 | 0,8900% | IPCA | R\$ 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 113 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27371 | 0,00021 | R\$ 100.214,87 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| MICHEL MACIEL SANTOS DA SILVA | 091.428.257-33 | TEIXEIRA E SOUZA, 2381 - APT0 302 - CENTRO CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q14-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2033 | 4.031 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 114 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27529 | 0,00021 | R\$ 191.599,80 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| ALAN CARVALHO MENDES | 057.017.637-90 | CASEMIRO DE ABREU, 186 - - CENTRO CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q14-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2023 | 398 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 115 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27402 | 0,00021 | R\$ 55.633,90 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| PAULO ROBERTO ARMOND | 622.104.407-34 | FELICIANO JOSÉ MAURÍCIO, 27 - Qd C Cond. Cruzeiro - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q14-L15 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/07/2024 | 935 | 0,8900% | IPCA | R\$ 150.170,55 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 116 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27304 | 0,00021 | R\$ 107.732,13 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| RODRIGO FLEMING DE ALMEIDA | 111.342.857-01 | AUGUSTINHA DA ROCHA MACHADO, 729 - - BALNEÁRIO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q16-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitaο Da Silveira.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|----------|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|-----|--------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2023 | 378 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 117 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27298 | 0,00021 | R\$ | | 48.236,72 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| KATIA MARISTELA DE PAULA IENSEN JOTTA | 837.628.257-34 | ALMIRANTE HELENO NUNES, 209 - CASA 1 - COSTAZUL RIO DAS OSTRAS/RJ | | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/02/2033 | 4.062 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 118 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27425 | 0,00021 | R\$ | | 208.056,44 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| ALEXANDRE QUINTINO BRINDEIRO | 370.063.203-72 | RODOVIA AMARAL PEIXOTO KM 111, S/N - QD 16 LT 23 CONDODOMÍNIO SOLAR DOS CANTARINOS 1 - | | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2031 | 3.654 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 119 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27302 | 0,00021 | R\$ | | 176.762,55 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| JOELCIO DE OLIVEIRA FERREIRA | 031.301.797-20 | OLIMPIA, 09 - Cs 01 - SÃO JOÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/10/2026 | 1.757 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 113.400,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 120 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27395 | 0,00021 | R\$ | | 121.674,72 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| LUIZ CARLOS DE SOUZA | 336.844.567-72 | SANTO ANTÔNIO, 260 - 1602 - SÃO LOURENÇO NITERÓI/RJ | | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/04/2033 | 4.131 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 121 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27478 | 0,00021 | R\$ | | 209.043,03 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| DIEGO DE SOUZA MENDES | 125.057.527-37 | RUA JOÃO MARTINS, 360 - APTO 301 - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 155.117,55 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 122 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27394 | 0,00021 | R\$ | | 262.850,56 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| IZOLETE RODRIGUES DE SOUZA MARQUES | 036.801.817-28 | MANOEL RIBEIRO, 80 - CASA 02 - PORTO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2033 | 4.041 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 132.300,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 123 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27301 | 0,00021 | R\$ | | 224.186,13 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| JOELCIO DE OLIVEIRA FERREIRA | 031.301.797-20 | OLIMPIA, 09 - Cs 01 - SÃO JOÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | | | | | | | 0,00% |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|-----|------------|---|-------|---------|---------|-----|------------|---------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2022 | 357 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 160.792,04 | 100,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 124 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27456 | 0,00021 | R\$ | 24.583,44 | 2,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| JOÃO EVANGELISTA DA SILVA MACIEIRA | 780.274.113-00 | MOACYR SIQUEIRA LOBO, 17 - Casa - JARDINS DE SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q21-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/12/2032 | 4.000 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 143.977,90 | 100,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 125 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27599 | 0,00021 | R\$ | 224.021,16 | 2,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ANDERSON PINA DOS SANTOS | 037.957.767-40 | RUA PROFESSORA ISMÊNIA TRINDADE, 318 - 07 - BELA VISTA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q19-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/03/2027 | 1.918 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 150.335,74 | 100,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 126 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27598 | 0,00021 | R\$ | 175.048,96 | 2,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| SILVIA HELENA GANDRA PINHEIRO CAMPELO | 004.479.247-61 | JUSCELINO FREIRE, 180 - - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q7-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2030 | 2.976 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 128.331,26 | 100,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 127 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28207 | 0,00021 | R\$ | 184.597,70 | 2,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| FLAVIO PAULO DA SILVEIRA | 074.220.437-50 | PITANGA, 01 - LT 17 QD 04 - NOVO PORTINHO CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q20-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/03/2030 | 3.004 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 125.382,60 | 100,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 128 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27521 | 0,00021 | R\$ | 180.550,26 | 2,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| JOSAURA DE OLIVEIRA LEITE | 969.347.277-20 | MÁRIO THEOFILO GUERRA, 150 - Bloco 05/lotte 24 - NOVA SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q23-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/06/2028 | 2.366 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 122.152,14 | 100,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 129 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27530 | 0,00021 | R\$ | 161.706,48 | 2,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| VIVIAN ANDRADE DA SILVA | 055.070.367-56 | COMANDANTE ITURIEL, 1612 - LT 78 UN 7 - FLUMINENSE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q1-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/05/2024 | 884 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 115.368,00 | 100,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 130 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27468 | 0,00021 | R\$ | 67.797,65 | 2,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ISMAEL PEREIRA LIMA JUNIOR | 051.366.757-13 | MARIA JOSÉ DE S. FREITAS, 213 - - JARDIM SULACAP RIO DE JANEIRO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q1-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|----------------------|----------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| AMAURY BARRETO AGUIAR | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| JULIO CESAR FREIRE FIGUEIREDO | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| ANTONIETA LOPES MELO | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| RITA DE CASSIA MARCOLINO DA MOTA | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| MATHEUS BERTINO JORGE GARRIDO PINTO | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| TATIANA DA COSTA ROLI CORRÊA | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|---|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| ARILSON DE ALMEIDA OLIVEIRA | 105.697.687-05 | DINIS, 01 - - VILA DO SOL CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q5-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2023 | 722 | 0,8900% | IPCA | R\$ 124.527,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 138 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27602 | 0,00021 | R\$ 43.053,84 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| EWERTON RAMOS DE SA VIANNA | 052.197.217-55 | RUA BARÃO DE RIO BRANCO, 352 - CASA - PASSAGEM CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q17-L21 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/03/2028 | 2.284 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 139 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27524 | 0,00021 | R\$ 146.389,68 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| CARLOS ALVARO FERREIRA VAIRAO | 070.695.397-54 | ROSA E SILVA, 60 - Apto 705, Bloco 7 - GRAJAU RIO DE JANEIRO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q1-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/03/2024 | 813 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.367,99 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 140 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27293 | 0,00021 | R\$ 80.496,99 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| IGOR ANTUNES DANTAS | 132.751.767-14 | DAS PACAS, S/N - LT 1907A QDS CS2 - TAMOIOS CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q1-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/07/2028 | 2.406 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,01 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 141 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28205 | 0,00021 | R\$ 153.166,40 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| WILLIAM GUTHYERRE DA SILVA DUTRA | 126.758.727-09 | MOACIR SIQUEIRA LOBO, 18 - - NOVA SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q2-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2022 | 235 | 0,8900% | IPCA | R\$ 125.382,60 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 142 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27738 | 0,00021 | R\$ 12.405,49 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| LUCAS PIRES DE FREITAS | 150.295.827-97 | PADRE ADELINO, 91 - - QUARTA PARADA SÃO PAULO/SP | | | Av. Um, S/N, Q19-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/03/2028 | 2.274 | 0,8900% | IPCA | R\$ 130.775,40 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 143 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27553 | 0,00021 | R\$ 163.899,75 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| JOSENILDO DE FREITAS | 010.468.397-05 | DOUTOR ALFREDO BACKER, 536 - BL 09 APT 604 - ALCÂNTARA SÃO GONÇALO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q19-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/03/2029 | 2.649 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 144 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28204 | 0,00021 | R\$ 154.152,24 | 2,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
|---|--------------------|---|---|--------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| RODOLFO ARAUJO MIRANDA DE CAMARGO | 128.395.927-54 | RUA TOPAZIO, 19 - APTO 202 - NOVA SÃO PEDRO ARARUAMA/RJ | Av. Um, S/N, Q23-L16 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/07/2025 | 1.300 | 0,8900% | IPCA | R\$ 125.382,60 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 145 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 0 | 0,00021 | R\$ 123.682,62 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| GUILHERME RAMALHO FRAGA | 728.959.187-91 | RUA CAUARINAS, 100 - APTO 107 - BALNEÁRIO SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q23-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/07/2032 | 3.867 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 146 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27829 | 0,00021 | R\$ 195.578,88 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| INGRID DE LOURDES VIEIRA E SILVA COSTA | 059.379.407-92 | UM, 41 - - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q18-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2023 | 722 | 0,8900% | IPCA | R\$ 115.368,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 147 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28132 | 0,00021 | R\$ 97.453,50 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| AMANDA OLIVEIRA DA SILVA | 149.030.607-21 | RODOVIA RJ 140, 67 - KM 5 - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q1-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/09/2025 | 1.372 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.463,19 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 148 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27840 | 0,00021 | R\$ 125.156,70 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| WALLISSON FERREIRA SALES CLAUDIO | 112.634.367-65 | RUA DIRCEU GUIMARÃES, 45 - CASA 88 - JARDIM MORADA DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q18-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/09/2030 | 3.198 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 149 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27885 | 0,00021 | R\$ 184.746,34 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| BRUNO GONÇALVES ROSA | 170.254.207-60 | RUA ADELIR PEREIRA, 08 - 2B - CAMPO DAS COLINAS SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q19-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2023 | 600 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 150 | | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27839 | 0,00021 | R\$ 81.689,60 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| CAMILA DE ALMEIDA GUERRA | 087.048.087-11 | RUA GRACIANO ALVES NOGUEIRA, 283 - - VINHATEIRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q19-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2030 | 3.167 | 0,8900% | IPCA | R\$ 125.382,60 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|---|------------|-----------|---------|--------------|-------|------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 151 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27838 | 0,00021 | R\$ | 146.648,25 | 2,00% | |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | |
| | CARLA LOPES VIOLETTA | 008.477.867-90 | RUA GETULIO, 65 - CASA 16 - TODOS OS SANTOS RIO DE JANEIRO/RJ | Av. Um, S/N, Q20-L18 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/06/2032 | 3.837 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 125.382,60 |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | |
| | PAULO ROBERTO VICENTE DE OLIVEIRA | 999.743.127-87 | RUA DO CAÇÃO, CS.2 - LT.19/QD.3 - VINHATEIRO SÃO PEDRO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q20-L21 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/06/2023 | 539 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 125.382,60 |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | |
| | JAIRO MOURA DE LIMA | 004.836.877-66 | RUA DOS ANDRADAS, 229 - - SÃO JOÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q24-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2030 | 3.167 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 125.382,60 |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | |
| | JOSE FLAVIO TOLENTINO | 144.672.297-01 | RUA PETROPOLIS, 106 - APT0 301 - FLUMINENSE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q24-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2033 | 4.072 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 128.331,00 |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | |
| | ADRIANA PAULO DA SILVEIRA SILVA | 072.913.957-39 | RUA LADY ESTEVES DA CONCEIÇÃO, 620 - - VALE ENCANTADO MACAÉ/RJ | Av. Um, S/N, Q20-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2028 | 2.437 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 141.735,62 |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | |
| | MIKELLY DA SILVA LUNA | 309.336.818-95 | ALAMEDA GLETE, 888 - APT0 68 - CAMPOS ELÍSIOS SÃO PAULO/SP | Av. Um, S/N, Q26-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/09/2027 | 2.102 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 125.382,60 |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | |
| | MARCELA DOS SANTOS GOMES MOSS | 105.453.677-51 | RUA PROJETA, S/N - LOTE03 E 04 - QUADRA B CASA - BAIXO GRANDE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q24-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/07/2026 | 1.675 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 144.912,24 |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | |
| | | | | | | | | | | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
|---|--------------------|--|---|--|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 158 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27796 | 0,00021 | R\$ 132.427,12 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| VINICIUS JOSE LOUREIRO | 131.951.327-10 | RUA 08, 05 - P12 - NOVA SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q29-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/09/2030 | 3.198 | 0,8900% | IPCA | R\$ 118.800,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 159 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28144 | 0,00021 | R\$ 159.029,68 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| ISABEL CRISTINA CARNEIRO DA SILVA | 937.132.157-15 | ESTRADA DA RUA DO FOGO, 150 - QD.B / LT. 05 - RUA DO FOGO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q22-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/10/2025 | 1.402 | 0,8900% | IPCA | R\$ 163.714,82 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 160 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28034 | 0,00021 | R\$ 174.964,55 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| ANGELA CRISTINA DA SILVA ASSUNÇÃO | 831.083.947-20 | RUA VICENTE DE LIMA CLETO, 74 - AP 102 - NOVA CIDADE SÃO GONÇALO/RJ | Av. Um, S/N, Q25-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/10/2025 | 1.392 | 0,8900% | IPCA | R\$ 192.807,04 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 161 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27906 | 0,00021 | R\$ 201.965,76 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| IZABEL CRISTINA DOS SANTOS TEIXEIRA | 124.668.537-01 | VITORIA REGIA, 157 - - JD SOLEDE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q25-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/03/2028 | 2.274 | 0,8900% | IPCA | R\$ 125.382,60 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 162 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27888 | 0,00021 | R\$ 133.292,25 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| RAFAEL FELIPE DA SILVA PIZAO | 093.557.477-80 | CAROLINA FERREIRA, 192 - BL 02 804 - CENTRO BELFORD ROXO/RJ | Av. Um, S/N, Q25-L2 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/04/2022 | 113 | 0,8900% | IPCA | R\$ 125.382,60 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 163 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27939 | 0,00021 | R\$ 7.210,32 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| CLEBER DE SOUZA MONTENEGRO | 011.181.687-47 | JOSE RIBEIRO, 200 - - PORTO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q24-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/06/2030 | 3.096 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 164 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27884 | 0,00021 | R\$ 178.761,12 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| SILVIO JOSE DA CRUZ | 004.645.577-98 | RUA BARBARA LAIS, 341 - CJ.03 - VILA LAIS SÃO JOÃO DE MERITI/RJ | Av. Um, S/N, Q23-L26 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|----------|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|---------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2024 | 966 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 141.273,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 165 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27983 | 0,00021 | R\$ | 127.946,24 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado | |
| BRUNO SOUZA DE MESQUITA | 052.231.847-93 | RUA LAMARTINE BBABO, 45 - - JARDIM CATARINA SÃO GONÇALO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q21-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2032 | 4.020 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 131.764,80 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 166 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27883 | 0,00021 | R\$ | 220.414,25 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado | |
| JACKSON AMERICO DOS SANTOS | 055.048.717-43 | DAS CASOARINAS, 231 - C - VILA DO SOL CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q21-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/10/2027 | 2.122 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 158.758,65 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 167 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28051 | 0,00021 | R\$ | 198.970,10 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado | |
| THIAGO RIBEIRO DE SOUZA | 106.226.987-02 | JOSE RAMOS DE AZEREDO, 12 - CASA - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q21-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/11/2028 | 2.509 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 146.143,92 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 168 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28150 | 0,00021 | R\$ | 195.576,22 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado | |
| KAROLINE ANDRADE MACHADO DE SOUZA | 127.060.057-50 | RUA MARIO QUINTANILHA, 62 - APT0 206-B - VILA NOVA CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q6-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2024 | 976 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 118.786,51 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 169 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28032 | 0,00021 | R\$ | 77.812,35 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado | |
| SARA BORGES DO NASCIMENTO | 141.115.877-63 | RUA JOÃO MARTINS AS.SEISE@BOL.COM.BR, 22 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q8-L30 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/10/2023 | 671 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 141.735,62 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 170 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27918 | 0,00021 | R\$ | 107.741,70 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado | |
| BEC RESOLVE CONSULTORIA E SERVICOS LTDA | 08.593.946/0001-10 | COMANDANTE ITURIEL, 726 - - CAMPOS NOVOS SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q26-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/11/2025 | 1.433 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 164.172,24 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | | Multa Mora | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 171 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27986 | 0,00021 | R\$ | 179.212,12 | 2,00% | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado | |
| JULIANA APARECIDA SANCHES | 029.984.479-02 | ILDEFONSO STOCKER DE FRANÇA, 160 - APT0 103 - NOVO MUNDO CURITIBA/PR | | | Av. Um, S/N, Q27-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|---|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2028 | 2.549 | 0,8900% | IPCA | R\$ 118.800,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 172 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28131 | 0,00021 | R\$ 161.269,19 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| BETANIA DE LIMA BULHÕES | 023.437.607-48 | RUA COMANDANTE ITURIEL, 1612 - lote 122, un. 04 - FLUMINENSE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q22-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/12/2033 | 4.365 | 0,8900% | IPCA | R\$ 116.991,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 173 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28088 | 0,00021 | R\$ 168.286,76 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| MAYCON DAVIDS RIBEIRO DE ALMEIDA | 104.370.267-95 | 3 DE FEVEREIRO, 03 - - BELA VISTA CARMO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q22-L15 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2028 | 2.559 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 174 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28047 | 0,00021 | R\$ 143.713,85 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| IODENIZIA DE FREITAS | 790.080.897-34 | CAPITAO MENEZES, 1008 - CASA 10 - JACAREPAGUA RIO DE JANEIRO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q24-L21 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2023 | 732 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 175 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 0 | 0,00021 | R\$ 104.504,87 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| ALINE ARCHANGELO RANGEL | 054.515.427-83 | RUA DAS FLORES, 05 - - MONTE ALTO ARRAIAL DO CABO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q25-L13 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2025 | 1.463 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 176 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 0 | 0,00021 | R\$ 134.935,11 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| ALINE ARCHANGELO RANGEL | 054.515.427-83 | RUA DAS FLORES, 05 - - MONTE ALTO ARRAIAL DO CABO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q25-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/06/2025 | 1.280 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 177 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28215 | 0,00021 | R\$ 74.082,12 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| MISLENE CONCEIÇÃO DOS SANTOS | 083.071.767-60 | VALTER SANTOS, 238 - CASA - PORTO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q23-L22 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
|---|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2031 | 3.522 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 178 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28046 | 0,00021 | R\$ 145.115,08 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado |
| LUIZ HENRIQUE MACHADO BARBOSA | 016.283.367-90 | RUA EUFROSINA REIS MEIER, 178 - CASA - DUQUE ESTRADA NOVA IGUAÇU/RJ | | | Av. Um, S/N, Q24-L20 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|----------------------|----------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| GABRIELA FERREIRA BARCELOS | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| JOSÉ DE JESUS FARIAS FILHO | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| DANIEL ARAUJO DA FONSECA | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| GLAUCO FERNANDES DE ABREU | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| JOSIAS DE OLIVEIRA | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| IARA DE OLIVEIRA | | | | | | | | | | | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Cobrigado |
| | | | | | | | | | | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|---|----------------|--|------------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| LUCAS SAMPAIO AZEVEDO | 150.314.967-62 | RUA JORGE LOSSIO, 457 - APTO 403 - CENTRO CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q22-L6 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | 0,00% | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/11/2023 | 692 | 0,8900% | IPCA | R\$ 118.800,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 186 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28099 | 0,00021 | R\$ 94.445,00 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado |
| ALEXANDRE BITTENCOURT LOUREIRO | 998.338.246-68 | MARIO THEOFILO GUERRA, 150 - 2/2 - NOVA SAO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q22-L5 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | 0,00% | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/09/2033 | 4.294 | 0,8900% | IPCA | R\$ 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 187 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27948 | 0,00021 | R\$ 210.686,82 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado |
| RODRIGO LIMA TINOCO | 122.868.237-23 | HERMOGENES FREIRE DA COSTA, 136 - - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q23-L21 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | 0,00% | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/06/2032 | 3.827 | 0,8900% | IPCA | R\$ 125.382,60 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 188 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27968 | 0,00021 | R\$ 175.751,10 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado |
| CARLOS ANTONIO DE CARVALHO RIBEIRO | 058.317.677-10 | NOBREGA, 56 - - ZÉ GAROTO SÃO GONÇALO/RJ | Av. Um, S/N, Q20-L24 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | 0,00% | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2025 | 1.463 | 0,8900% | IPCA | R\$ 171.023,28 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 189 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28048 | 0,00021 | R\$ 188.779,65 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado |
| LUANE CRISTINA DE OLIVEIRA MACIEL | 129.125.167-73 | RUA MARECHAL ANTONIO SOUSA, 1104 - CASA 201 - JARDIM AMÉRICA RIO DE JANEIRO/RJ | Av. Um, S/N, Q27-L3 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | 0,00% | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2025 | 1.463 | 0,8900% | IPCA | R\$ 189.551,02 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 190 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28130 | 0,00021 | R\$ 208.097,12 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado |
| WANDERLEY SOARES DOS SANTOS JUNIOR | 123.334.427-78 | RUA ANEQUIM, 401 - sem - PERÓ CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q8-L26 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | 0,00% | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/10/2024 | 1.027 | 0,8900% | IPCA | R\$ 188.368,02 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 191 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28127 | 0,00021 | R\$ 89.908,29 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | Endereço Imóvel | | | Coobrigado |
| ADENIL DOS SANTOS ALVES | 019.048.627-99 | RUA COPENHAQUE, 34 - ND - JARDIM OLINDA CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q27-L2 Condominio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | 0,00% | | | | | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2030 | 3.289 | 0,8900% | IPCA | R\$ 153.615,92 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 192 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28089 | 0,00021 | R\$ 234.810,79 | 2,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
|---|--|--------------------|--|--|---|----------------|--|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| MATHEUS LUIZ SILVA PAIXÃO | | 167.547.627-64 | RUA COMANDANTE ITURIEL, 1612 - LOTE 75, UN. 04 - FLUMINENSE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | Av. Um, S/N, Q27-L4 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2030 | 3.289 | 0,8900% | IPCA | R\$ 151.737,43 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 193 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28123 | 0,00021 | R\$ 234.307,88 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| MAIRA VIANA SILVA | | 145.673.647-75 | RUA DAS AMENDOEIRAS, 15 - CASA 04 - PERO CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q27-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2030 | 3.279 | 0,8900% | IPCA | R\$ 168.876,43 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 194 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28055 | 0,00021 | R\$ 257.160,46 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| RAFAEL DE ARAUJO QUARENTANI DOS SANTOS | | 102.983.827-50 | RUA RIBEIRO DE ALMEIDA, 16 - ND - LARANJEIRAS RIO DE JANEIRO/RJ | | Av. Um, S/N, Q28-L2 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/04/2025 | 1.209 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.244,25 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 195 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27641 | 0,00021 | R\$ 80.746,40 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| MARCELA MARINHO STORTI | | 058.070.307-02 | RUA MAJOR BELEGARD, 331 - SOBRADO - CENTRO CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q13-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2032 | 3.898 | 0,8900% | IPCA | R\$ 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 196 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27640 | 0,00021 | R\$ 199.379,20 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| RODRIGO ALVES DE SOUZA | | 114.549.247-99 | BOM JARDIM, 06 - JARDIM OLINDA CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q16-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2030 | 3.279 | 0,8900% | IPCA | R\$ 267.700,09 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 197 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28133 | 0,00021 | R\$ 407.322,01 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| LUANE CRISTINA DE OLIVEIRA MACIEL | | 129.125.167-73 | RUA MARECHAL ANTONIO SOUSA, 1104 - CASA 201 - JARDIM AMÉRICA RIO DE JANEIRO/RJ | | Av. Um, S/N, Q29-L8 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2022 | 245 | 0,8900% | IPCA | R\$ 141.735,62 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | | 1 e 198 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27893 | 0,00021 | R\$ 38.651,67 | 2,00% |
| Devedor | | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado | |
| CELSO MURILO DA SILVA CORDEIRO | | 952.810.887-34 | RUA INGLATERRA, 79 - APT0 307 - JARDIM CAIÇARA CABO FRIO/RJ | | Av. Um, S/N, Q26-L6 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% | |
| Emissora | | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2025 | 1.341 | 0,8900% | IPCA | R\$ 192.213,89 | 100,00% |
| Custodiante | | CNPJ | Endereço Custodiante | | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|---|--|--------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 199 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27880 | 0,00021 | R\$ | 152.840,70 | 2,00% | |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado |
| LUANDA VIEIRA AZNAR | 113.373.617-39 | RUA INGLATERRA, 79 - APT0 311-B - JARDIM CAIÇARA CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q26-L2 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2022 | 54 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 121.338,00 |
| | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 200 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28041 | 0,00021 | R\$ | 6.049,92 | 2,00% | |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado |
| RODRIGO FRAGOSO PIMENTEL | 087.693.367-33 | RUA DAS ARAUCARIAS, 9 - QD Q - FOGUETE CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q24-L18 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/10/2025 | 1.382 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 121.338,00 |
| | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 201 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27905 | 0,00021 | R\$ | 71.233,99 | 2,00% | |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado |
| FERNANDO RODRIGUES SANTOS | 271.369.733-68 | JOSE MARTINS DE SOUZA, 180 - CASA - ESTAÇÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q23-L18 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/11/2028 | 2.509 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 125.382,60 |
| | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 202 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27890 | 0,00021 | R\$ | 173.592,84 | 2,00% | |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado |
| GRACIANO JUNIO DE ARAUJO NUNES | 084.272.037-56 | RUA ANTONIO SOARES, 307 - A - BAIXO GRANDE CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q20-L19 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2023 | 600 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 116.190,00 |
| | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 203 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27950 | 0,00021 | R\$ | 76.051,20 | 2,00% | |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado |
| CARLOS ALBERTO CABO DA SILVA | 105.822.817-09 | RUA LUIS CARVALHO, 174 - - COMENDADOS SOARES NOVA IGUAÇU/RJ | Av. Um, S/N, Q9-L7 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2030 | 3.279 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 177.808,21 |
| | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 204 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28146 | 0,00021 | R\$ | 270.683,20 | 2,00% | |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado |
| SÉRGIO DOS SANTOS | 593.873.197-68 | ESTRADA ADHEMAR BEBIANO, 4013 - BL R APT0 402 - ENGENHO DA RAINHA RIO DE JANEIRO/RJ | Av. Um, S/N, Q28-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/02/2022 | 54 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 214.734,00 |
| | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 205 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27920 | 0,00021 | R\$ | 7.023,43 | 2,00% | |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | | Coobrigado |
| DARIO GUAGLIARDI NETO | 089.774.597-37 | ARAGUAIA, 15 - - JARDIM BALNEARIO EXCELSIOR CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q5-L6 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | | 0,00% |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/11/2031 | 3.624 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 135.746,65 |
| | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
|---|--------------------|--|---|--|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 206 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27952 | 0,00021 | R\$ 204.938,40 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| ALAN DOS SANTOS AMARAL | 053.325.317-96 | RUA GUSTAVO BERANGER, 286 - APTO 404 - VILA NOVA CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q13-L5 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/07/2022 | 194 | 0,8900% | IPCA | R\$ 123.837,34 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 207 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28135 | 0,00021 | R\$ 30.795,26 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| MARCIA LOPES GOMES | 715.861.057-87 | RUA GLORIA LOBO, 36 - ND - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q27-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2029 | 2.590 | 0,8900% | IPCA | R\$ 209.049,33 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 208 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 28138 | 0,00021 | R\$ 276.861,65 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| TASSYA COSTA CARDOSO | 062.465.697-73 | RUA MANUEL FRANCISCO VALENTIM, 315 - APTO 404 - PASSAGEM CABO FRIO/RJ | Av. Um, S/N, Q27-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/01/2028 | 2.214 | 0,8900% | IPCA | R\$ 149.852,52 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 209 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27358 | 0,00021 | R\$ 187.190,93 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| LAURA DAFYNE DA SILVA PESSANHA MACHADO SANTANA | 110.134.117-30 | VALÉRIO MIRANDA, 28-A - SÃO JOÃO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q7-L12 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/02/2033 | 4.062 | 0,8900% | IPCA | R\$ 131.608,10 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 210 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27342 | 0,00021 | R\$ 225.599,72 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| JACIRA DE MOURA SANDER | 833.922.466-20 | MOACIR SIQUEIRA LOBO, 20-C 02 - NOVA SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q7-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2033 | 4.031 | 0,8900% | IPCA | R\$ 146.475,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 211 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27381 | 0,00021 | R\$ 250.162,36 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| GABRIELA LOBO CORRÊA | 080.030.287-79 | CARLITO JOSÉ CORREA, 107- - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q14-L11 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/01/2033 | 4.031 | 0,8900% | IPCA | R\$ 149.840,75 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | Série e Número | Cartório | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora | | |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | 1 e 212 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | 27370 | 0,00021 | R\$ 255.273,55 | 2,00% | | |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | Endereço Imóvel | | | | | Coobrigado | | |
| RENAN PEREIRA SCHULZ | 116.758.937-80 | AMARAL PEIXOTO, 100-Cond Portal das Flores CASA 140 - BALNEÁRIO SÃO PEDRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | Av. Um, S/N, Q17-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% | | |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitaο Da Silveira.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2028 | 2.549 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 182.741,24 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 213 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28121 | 0,00021 | R\$ | 252.394,40 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| MONICA ALVES BARBOSA DO NASCIMENTO | 021.881.017-23 | RUA MANOEL SAVIANA, 12-ND - PARQUE BURLE CABO FRIO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q21-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2033 | 4.375 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 118.800,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 214 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28209 | 0,00021 | R\$ | 211.041,36 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| ANIELEN DOMINGOS CHAVES | 114.491.347-00 | AVENIDA SÃO PEDRO, 08-APTO 202 - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q22-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2025 | 1.331 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 149.086,84 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 215 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27953 | 0,00021 | R\$ | 156.772,83 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| JEFFERSON CASTELLO BRANCO | 965.888.887-91 | RUA PROFESSOR FLORES TAN FERNANDES, 1036-BL.12 - APTO 203 - CAMBOINHAS NITERÓI/RJ | | | Av. Um, S/N, Q23-L15 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/11/2033 | 4.335 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 121.338,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 216 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28214 | 0,00021 | R\$ | 214.407,05 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| THIAGO RIBEIRO RODRIGUES DOS SANTOS | 060.474.227-48 | RUA HERMANO SOARES DOS SANTOS, 110- - PORTO DA ALDEIA SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q23-L20 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2033 | 4.375 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 124.678,20 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 217 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28052 | 0,00021 | R\$ | 221.420,24 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| ALEXANDRE AUGUSTO COSTA DE QUEIROZ | 032.199.437-05 | RUA DOS PEDROS, 03-Sobrado - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q28-L1 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/01/2030 | 2.955 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 117.180,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 218 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27428 | 0,00021 | R\$ | 167.876,94 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| MARCOS ANDRÉ MENDONÇA GOMES | 114.153.877-61 | ALAMEDA RAIMUNDO CORRÊA, 303 - BLOCO 01 APTO 709 - NOVO CAVALheiro MACAÉ/RJ | | | Av. Um, S/N, Q10-L6 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |
| Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos | |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/12/2022 | 357 | 0,8900% | IPCA | R\$ | 122.220,00 | 100,00% |
| Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | | Valor da CCI | Multa Mora |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 219 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27563 | 0,00021 | R\$ | 33.940,80 | 2,00% |
| Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | | Coobrigado |
| NELSON MONTEIRO CARDOSO | 052.662.487-69 | LUIS PEREIRA DOS SANTOS, 288 - - BAIXO GRANDE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q16-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | | 0,00% |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------|--|----------|----------------|---|------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/07/2024 | 935 | 0,8900% | IPCA | R\$ 219.518,00 | 100,00% |
| | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 220 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27951 | 0,00021 | R\$ 192.332,90 | 2,00% |
| MARLON RAMOS FIGUEIREDO | | 054.754.807-96 | PARAÍBA, 631 - casa - PEQUE PAULICEIA DUQUE DE CAXIAS/RJ | | | Av. Um, S/N, Q5-L10 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 05/02/2030 | 2.966 | 0,8900% | IPCA | R\$ 148.320,36 | 100,00% |
| | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 221 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27337 | 0,00021 | R\$ 212.730,56 | 2,00% |
| LUIZ GUILHERME DOS SANTOS | | 297.483.057-91 | RUA JOSÉ LOPES RASCÃO, 25 - - SÃO JOSÉ SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q7-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/08/2022 | 245 | 0,8900% | IPCA | R\$ 118.800,00 | 100,00% |
| | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 222 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27945 | 0,00021 | R\$ 31.318,38 | 2,00% |
| TADIANA XAVIER FARIAS | | 101.666.987-92 | DO CAFUNDA, 3035 - CASA 3 - TAQUARA RIO DE JANEIRO/RJ | | | Av. Um, S/N, Q22-L3 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/08/2033 | 4.253 | 0,8900% | IPCA | R\$ 125.382,60 | 100,00% |
| | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 223 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27985 | 0,00021 | R\$ 220.262,00 | 2,00% |
| ALINE BRUNO LIMA RODRIGUES | | 092.616.357-41 | AFRANIO VALLADARES, 100 - COND HAVAÍ - HAVAÍ ARARUAMA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q20-L22 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 15/06/2023 | 539 | 0,8900% | IPCA | R\$ 125.382,60 | 100,00% |
| | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 224 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 27643 | 0,00021 | R\$ 76.334,52 | 2,00% |
| ANDERSON DE OLIVEIRA MEIRELLES | | 122.200.057-12 | RUA SILVA JARDIM, 484 - - CAMPO REDONDO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q23-L9 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |
| TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | Emissora | CNPJ Emissora | Endereço Emissora | Garantia | Data Emissão | Data Vencimento | Prazo Vencimento | Juros Contrato | Atualização Monetária | Valor Imóvel | % dos Créditos |
| | Custodiante | CNPJ | Endereço Custodiante | | Série e Número | Cartório | | Matrícula | Seguro | Valor da CCI | Multa Mora |
| | Devedor | CNPJ / CPF | Endereço Devedor | | | | | | | | Coobrigado |
| OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS | | 32.100.273/0001-02 | Rua Monsenhor Matias, 56, Letra A, Bairro Centro - Areado/MG, CEP 37.140-000 | Sim | 23/12/2021 | 25/12/2030 | 3.289 | 0,8900% | IPCA | R\$ 113.612,99 | 100,00% |
| | | 36.113.876/0004-34 | Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, São Paulo, SP | | 1 e 225 | CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA | | 28056 | 0,00021 | R\$ 111.623,19 | 2,00% |
| ADILSON GOMES TAVARES | | 355.033.437-00 | ESTRADA DO PORTO, 200 - ND - CENTRO SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ | | | Av. Um, S/N, Q27-L14 Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia - Bairro Mossoró São Pedro da Aldeia/RJ | | | | | 0,00% |

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitaο Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

ANEXO II
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A. CELEBRADO EM 21 DE
JANEIRO DE 2022

Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios

CRI SÊNIOR

| # | Data de Cálculo | Datas de Pagamento | Juros | Taxa de Amortização |
|----|-----------------|--------------------|-------|---------------------|
| 1 | 20/02/2022 | 21/02/2022 | Sim | 0,0000% |
| 2 | 20/03/2022 | 21/03/2022 | Sim | 0,0000% |
| 3 | 20/04/2022 | 20/04/2022 | Sim | 0,0000% |
| 4 | 20/05/2022 | 20/05/2022 | Sim | 1,3833% |
| 5 | 20/06/2022 | 20/06/2022 | Sim | 1,3893% |
| 6 | 20/07/2022 | 20/07/2022 | Sim | 1,4177% |
| 7 | 20/08/2022 | 22/08/2022 | Sim | 1,4472% |
| 8 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | Sim | 1,4593% |
| 9 | 20/10/2022 | 20/10/2022 | Sim | 1,4489% |
| 10 | 20/11/2022 | 21/11/2022 | Sim | 1,4511% |
| 11 | 20/12/2022 | 20/12/2022 | Sim | 1,4817% |
| 12 | 20/01/2023 | 20/01/2023 | Sim | 1,5135% |
| 13 | 20/02/2023 | 22/02/2023 | Sim | 1,4668% |
| 14 | 20/03/2023 | 20/03/2023 | Sim | 1,4167% |
| 15 | 20/04/2023 | 20/04/2023 | Sim | 1,4023% |
| 16 | 20/05/2023 | 22/05/2023 | Sim | 1,4312% |
| 17 | 20/06/2023 | 20/06/2023 | Sim | 1,4231% |
| 18 | 20/07/2023 | 20/07/2023 | Sim | 1,4528% |
| 19 | 20/08/2023 | 21/08/2023 | Sim | 1,4537% |
| 20 | 20/09/2023 | 20/09/2023 | Sim | 1,4845% |
| 21 | 20/10/2023 | 20/10/2023 | Sim | 1,4764% |
| 22 | 20/11/2023 | 20/11/2023 | Sim | 1,5079% |
| 23 | 20/12/2023 | 20/12/2023 | Sim | 1,5151% |
| 24 | 20/01/2024 | 22/01/2024 | Sim | 1,5044% |
| 25 | 20/02/2024 | 20/02/2024 | Sim | 1,4837% |
| 26 | 20/03/2024 | 20/03/2024 | Sim | 1,5156% |
| 27 | 20/04/2024 | 22/04/2024 | Sim | 1,5486% |
| 28 | 20/05/2024 | 20/05/2024 | Sim | 1,5661% |
| 29 | 20/06/2024 | 20/06/2024 | Sim | 1,6011% |
| 30 | 20/07/2024 | 22/07/2024 | Sim | 1,6238% |
| 31 | 20/08/2024 | 20/08/2024 | Sim | 1,6483% |
| 32 | 20/09/2024 | 20/09/2024 | Sim | 1,6294% |
| 33 | 20/10/2024 | 21/10/2024 | Sim | 1,5906% |
| 34 | 20/11/2024 | 20/11/2024 | Sim | 1,6265% |



| | | | | |
|----|------------|------------|-----|---------|
| 35 | 20/12/2024 | 20/12/2024 | Sim | 1,6471% |
| 36 | 20/01/2025 | 20/01/2025 | Sim | 1,6646% |
| 37 | 20/02/2025 | 20/02/2025 | Sim | 1,6829% |
| 38 | 20/03/2025 | 20/03/2025 | Sim | 1,6093% |
| 39 | 20/04/2025 | 22/04/2025 | Sim | 1,6328% |
| 40 | 20/05/2025 | 20/05/2025 | Sim | 1,6704% |
| 41 | 20/06/2025 | 20/06/2025 | Sim | 1,6564% |
| 42 | 20/07/2025 | 21/07/2025 | Sim | 1,6950% |
| 43 | 20/08/2025 | 20/08/2025 | Sim | 1,7040% |
| 44 | 20/09/2025 | 22/09/2025 | Sim | 1,7233% |
| 45 | 20/10/2025 | 20/10/2025 | Sim | 1,7028% |
| 46 | 20/11/2025 | 20/11/2025 | Sim | 1,7077% |
| 47 | 20/12/2025 | 22/12/2025 | Sim | 1,6735% |
| 48 | 20/01/2026 | 20/01/2026 | Sim | 1,6833% |
| 49 | 20/02/2026 | 20/02/2026 | Sim | 1,6359% |
| 50 | 20/03/2026 | 20/03/2026 | Sim | 1,6736% |
| 51 | 20/04/2026 | 20/04/2026 | Sim | 1,7128% |
| 52 | 20/05/2026 | 20/05/2026 | Sim | 1,7537% |
| 53 | 20/06/2026 | 22/06/2026 | Sim | 1,7963% |
| 54 | 20/07/2026 | 20/07/2026 | Sim | 1,8407% |
| 55 | 20/08/2026 | 20/08/2026 | Sim | 1,8871% |
| 56 | 20/09/2026 | 21/09/2026 | Sim | 1,9140% |
| 57 | 20/10/2026 | 20/10/2026 | Sim | 1,9637% |
| 58 | 20/11/2026 | 20/11/2026 | Sim | 2,0157% |
| 59 | 20/12/2026 | 21/12/2026 | Sim | 2,0500% |
| 60 | 20/01/2027 | 20/01/2027 | Sim | 2,1061% |
| 61 | 20/02/2027 | 22/02/2027 | Sim | 2,1650% |
| 62 | 20/03/2027 | 22/03/2027 | Sim | 2,0995% |
| 63 | 20/04/2027 | 20/04/2027 | Sim | 2,0850% |
| 64 | 20/05/2027 | 20/05/2027 | Sim | 2,1136% |
| 65 | 20/06/2027 | 21/06/2027 | Sim | 2,1496% |
| 66 | 20/07/2027 | 20/07/2027 | Sim | 2,2107% |
| 67 | 20/08/2027 | 20/08/2027 | Sim | 2,2749% |
| 68 | 20/09/2027 | 20/09/2027 | Sim | 2,3426% |
| 69 | 20/10/2027 | 20/10/2027 | Sim | 2,4140% |
| 70 | 20/11/2027 | 22/11/2027 | Sim | 2,4615% |
| 71 | 20/12/2027 | 20/12/2027 | Sim | 2,5038% |
| 72 | 20/01/2028 | 20/01/2028 | Sim | 2,5843% |
| 73 | 20/02/2028 | 21/02/2028 | Sim | 2,6460% |
| 74 | 20/03/2028 | 20/03/2028 | Sim | 2,5323% |
| 75 | 20/04/2028 | 20/04/2028 | Sim | 2,4521% |
| 76 | 20/05/2028 | 22/05/2028 | Sim | 2,4179% |
| 77 | 20/06/2028 | 20/06/2028 | Sim | 2,4935% |
| 78 | 20/07/2028 | 20/07/2028 | Sim | 2,5734% |



| | | | | |
|-----|------------|------------|-----|---------|
| 79 | 20/08/2028 | 21/08/2028 | Sim | 2,5946% |
| 80 | 20/09/2028 | 20/09/2028 | Sim | 2,6502% |
| 81 | 20/10/2028 | 20/10/2028 | Sim | 2,7015% |
| 82 | 20/11/2028 | 20/11/2028 | Sim | 2,7640% |
| 83 | 20/12/2028 | 20/12/2028 | Sim | 2,8606% |
| 84 | 20/01/2029 | 22/01/2029 | Sim | 2,8496% |
| 85 | 20/02/2029 | 20/02/2029 | Sim | 2,8322% |
| 86 | 20/03/2029 | 20/03/2029 | Sim | 2,8415% |
| 87 | 20/04/2029 | 20/04/2029 | Sim | 2,9431% |
| 88 | 20/05/2029 | 21/05/2029 | Sim | 3,0166% |
| 89 | 20/06/2029 | 20/06/2029 | Sim | 3,0990% |
| 90 | 20/07/2029 | 20/07/2029 | Sim | 3,2183% |
| 91 | 20/08/2029 | 20/08/2029 | Sim | 3,3463% |
| 92 | 20/09/2029 | 20/09/2029 | Sim | 3,4452% |
| 93 | 20/10/2029 | 22/10/2029 | Sim | 3,4766% |
| 94 | 20/11/2029 | 20/11/2029 | Sim | 3,6246% |
| 95 | 20/12/2029 | 20/12/2029 | Sim | 3,7467% |
| 96 | 20/01/2030 | 21/01/2030 | Sim | 3,9172% |
| 97 | 20/02/2030 | 20/02/2030 | Sim | 4,0556% |
| 98 | 20/03/2030 | 20/03/2030 | Sim | 3,5882% |
| 99 | 20/04/2030 | 22/04/2030 | Sim | 3,3212% |
| 100 | 20/05/2030 | 20/05/2030 | Sim | 3,4014% |
| 101 | 20/06/2030 | 21/06/2030 | Sim | 3,4932% |
| 102 | 20/07/2030 | 22/07/2030 | Sim | 3,5878% |
| 103 | 20/08/2030 | 20/08/2030 | Sim | 3,6854% |
| 104 | 20/09/2030 | 20/09/2030 | Sim | 3,8032% |
| 105 | 20/10/2030 | 21/10/2030 | Sim | 3,8702% |
| 106 | 20/11/2030 | 20/11/2030 | Sim | 3,9279% |
| 107 | 20/12/2030 | 20/12/2030 | Sim | 4,1143% |
| 108 | 20/01/2031 | 20/01/2031 | Sim | 4,3179% |
| 109 | 20/02/2031 | 20/02/2031 | Sim | 3,6840% |
| 110 | 20/03/2031 | 20/03/2031 | Sim | 3,8491% |
| 111 | 20/04/2031 | 22/04/2031 | Sim | 4,0285% |
| 112 | 20/05/2031 | 20/05/2031 | Sim | 4,2241% |
| 113 | 20/06/2031 | 20/06/2031 | Sim | 4,4383% |
| 114 | 20/07/2031 | 21/07/2031 | Sim | 4,6738% |
| 115 | 20/08/2031 | 20/08/2031 | Sim | 4,9339% |
| 116 | 20/09/2031 | 22/09/2031 | Sim | 5,2227% |
| 117 | 20/10/2031 | 20/10/2031 | Sim | 5,5434% |
| 118 | 20/11/2031 | 20/11/2031 | Sim | 5,9058% |
| 119 | 20/12/2031 | 22/12/2031 | Sim | 6,3161% |
| 120 | 20/01/2032 | 20/01/2032 | Sim | 6,6577% |
| 121 | 20/02/2032 | 20/02/2032 | Sim | 7,0623% |
| 122 | 20/03/2032 | 22/03/2032 | Sim | 7,6469% |



| | | | | |
|-----|------------|------------|-----|-----------|
| 123 | 20/04/2032 | 20/04/2032 | Sim | 8,3324% |
| 124 | 20/05/2032 | 20/05/2032 | Sim | 9,1472% |
| 125 | 20/06/2032 | 21/06/2032 | Sim | 10,1318% |
| 126 | 20/07/2032 | 20/07/2032 | Sim | 11,3453% |
| 127 | 20/08/2032 | 20/08/2032 | Sim | 12,4624% |
| 128 | 20/09/2032 | 20/09/2032 | Sim | 14,0826% |
| 129 | 20/10/2032 | 20/10/2032 | Sim | 16,2051% |
| 130 | 20/11/2032 | 22/11/2032 | Sim | 19,1352% |
| 131 | 20/12/2032 | 20/12/2032 | Sim | 22,4169% |
| 132 | 20/01/2033 | 20/01/2033 | Sim | 29,6531% |
| 133 | 20/02/2033 | 21/02/2033 | Sim | 39,9142% |
| 134 | 20/03/2033 | 21/03/2033 | Sim | 21,5337% |
| 135 | 20/04/2033 | 20/04/2033 | Sim | 14,5414% |
| 136 | 20/05/2033 | 20/05/2033 | Sim | 14,7491% |
| 137 | 20/06/2033 | 20/06/2033 | Sim | 15,1784% |
| 138 | 20/07/2033 | 20/07/2033 | Sim | 18,0076% |
| 139 | 20/08/2033 | 22/08/2033 | Sim | 22,1012% |
| 140 | 20/09/2033 | 20/09/2033 | Sim | 28,5509% |
| 141 | 20/10/2033 | 20/10/2033 | Sim | 34,2674% |
| 142 | 20/11/2033 | 21/11/2033 | Sim | 43,9282% |
| 143 | 20/12/2033 | 20/12/2033 | Sim | 57,5086% |
| 144 | 20/01/2034 | 20/01/2034 | Sim | 100,0000% |

CRI MEZANINO

| # | Data de Cálculo | Datas de Pagamento | Juros | Taxa de Amortização |
|----|-----------------|--------------------|-------|---------------------|
| 1 | 20/02/2022 | 21/02/2022 | Sim | 0,0000% |
| 2 | 20/03/2022 | 21/03/2022 | Sim | 0,0000% |
| 3 | 20/04/2022 | 20/04/2022 | Sim | 0,0000% |
| 4 | 20/05/2022 | 20/05/2022 | Sim | 1,3833% |
| 5 | 20/06/2022 | 20/06/2022 | Sim | 1,3893% |
| 6 | 20/07/2022 | 20/07/2022 | Sim | 1,4177% |
| 7 | 20/08/2022 | 22/08/2022 | Sim | 1,4472% |
| 8 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | Sim | 1,4593% |
| 9 | 20/10/2022 | 20/10/2022 | Sim | 1,4489% |
| 10 | 20/11/2022 | 21/11/2022 | Sim | 1,4511% |
| 11 | 20/12/2022 | 20/12/2022 | Sim | 1,4817% |
| 12 | 20/01/2023 | 20/01/2023 | Sim | 1,5135% |
| 13 | 20/02/2023 | 22/02/2023 | Sim | 1,4668% |
| 14 | 20/03/2023 | 20/03/2023 | Sim | 1,4167% |
| 15 | 20/04/2023 | 20/04/2023 | Sim | 1,4023% |
| 16 | 20/05/2023 | 22/05/2023 | Sim | 1,4312% |



| | | | | |
|----|------------|------------|-----|---------|
| 17 | 20/06/2023 | 20/06/2023 | Sim | 1,4231% |
| 18 | 20/07/2023 | 20/07/2023 | Sim | 1,4528% |
| 19 | 20/08/2023 | 21/08/2023 | Sim | 1,4537% |
| 20 | 20/09/2023 | 20/09/2023 | Sim | 1,4845% |
| 21 | 20/10/2023 | 20/10/2023 | Sim | 1,4764% |
| 22 | 20/11/2023 | 20/11/2023 | Sim | 1,5079% |
| 23 | 20/12/2023 | 20/12/2023 | Sim | 1,5151% |
| 24 | 20/01/2024 | 22/01/2024 | Sim | 1,5044% |
| 25 | 20/02/2024 | 20/02/2024 | Sim | 1,4837% |
| 26 | 20/03/2024 | 20/03/2024 | Sim | 1,5156% |
| 27 | 20/04/2024 | 22/04/2024 | Sim | 1,5486% |
| 28 | 20/05/2024 | 20/05/2024 | Sim | 1,5661% |
| 29 | 20/06/2024 | 20/06/2024 | Sim | 1,6011% |
| 30 | 20/07/2024 | 22/07/2024 | Sim | 1,6238% |
| 31 | 20/08/2024 | 20/08/2024 | Sim | 1,6483% |
| 32 | 20/09/2024 | 20/09/2024 | Sim | 1,6294% |
| 33 | 20/10/2024 | 21/10/2024 | Sim | 1,5906% |
| 34 | 20/11/2024 | 20/11/2024 | Sim | 1,6265% |
| 35 | 20/12/2024 | 20/12/2024 | Sim | 1,6471% |
| 36 | 20/01/2025 | 20/01/2025 | Sim | 1,6646% |
| 37 | 20/02/2025 | 20/02/2025 | Sim | 1,6829% |
| 38 | 20/03/2025 | 20/03/2025 | Sim | 1,6093% |
| 39 | 20/04/2025 | 22/04/2025 | Sim | 1,6328% |
| 40 | 20/05/2025 | 20/05/2025 | Sim | 1,6704% |
| 41 | 20/06/2025 | 20/06/2025 | Sim | 1,6564% |
| 42 | 20/07/2025 | 21/07/2025 | Sim | 1,6950% |
| 43 | 20/08/2025 | 20/08/2025 | Sim | 1,7040% |
| 44 | 20/09/2025 | 22/09/2025 | Sim | 1,7233% |
| 45 | 20/10/2025 | 20/10/2025 | Sim | 1,7028% |
| 46 | 20/11/2025 | 20/11/2025 | Sim | 1,7077% |
| 47 | 20/12/2025 | 22/12/2025 | Sim | 1,6735% |
| 48 | 20/01/2026 | 20/01/2026 | Sim | 1,6833% |
| 49 | 20/02/2026 | 20/02/2026 | Sim | 1,6359% |
| 50 | 20/03/2026 | 20/03/2026 | Sim | 1,6736% |
| 51 | 20/04/2026 | 20/04/2026 | Sim | 1,7128% |
| 52 | 20/05/2026 | 20/05/2026 | Sim | 1,7537% |
| 53 | 20/06/2026 | 22/06/2026 | Sim | 1,7963% |
| 54 | 20/07/2026 | 20/07/2026 | Sim | 1,8407% |
| 55 | 20/08/2026 | 20/08/2026 | Sim | 1,8871% |
| 56 | 20/09/2026 | 21/09/2026 | Sim | 1,9140% |
| 57 | 20/10/2026 | 20/10/2026 | Sim | 1,9637% |
| 58 | 20/11/2026 | 20/11/2026 | Sim | 2,0157% |
| 59 | 20/12/2026 | 21/12/2026 | Sim | 2,0500% |
| 60 | 20/01/2027 | 20/01/2027 | Sim | 2,1061% |



| | | | | |
|-----|------------|------------|-----|---------|
| 61 | 20/02/2027 | 22/02/2027 | Sim | 2,1650% |
| 62 | 20/03/2027 | 22/03/2027 | Sim | 2,0995% |
| 63 | 20/04/2027 | 20/04/2027 | Sim | 2,0850% |
| 64 | 20/05/2027 | 20/05/2027 | Sim | 2,1136% |
| 65 | 20/06/2027 | 21/06/2027 | Sim | 2,1496% |
| 66 | 20/07/2027 | 20/07/2027 | Sim | 2,2107% |
| 67 | 20/08/2027 | 20/08/2027 | Sim | 2,2749% |
| 68 | 20/09/2027 | 20/09/2027 | Sim | 2,3426% |
| 69 | 20/10/2027 | 20/10/2027 | Sim | 2,4140% |
| 70 | 20/11/2027 | 22/11/2027 | Sim | 2,4615% |
| 71 | 20/12/2027 | 20/12/2027 | Sim | 2,5038% |
| 72 | 20/01/2028 | 20/01/2028 | Sim | 2,5843% |
| 73 | 20/02/2028 | 21/02/2028 | Sim | 2,6460% |
| 74 | 20/03/2028 | 20/03/2028 | Sim | 2,5323% |
| 75 | 20/04/2028 | 20/04/2028 | Sim | 2,4521% |
| 76 | 20/05/2028 | 22/05/2028 | Sim | 2,4179% |
| 77 | 20/06/2028 | 20/06/2028 | Sim | 2,4935% |
| 78 | 20/07/2028 | 20/07/2028 | Sim | 2,5734% |
| 79 | 20/08/2028 | 21/08/2028 | Sim | 2,5946% |
| 80 | 20/09/2028 | 20/09/2028 | Sim | 2,6502% |
| 81 | 20/10/2028 | 20/10/2028 | Sim | 2,7015% |
| 82 | 20/11/2028 | 20/11/2028 | Sim | 2,7640% |
| 83 | 20/12/2028 | 20/12/2028 | Sim | 2,8606% |
| 84 | 20/01/2029 | 22/01/2029 | Sim | 2,8496% |
| 85 | 20/02/2029 | 20/02/2029 | Sim | 2,8322% |
| 86 | 20/03/2029 | 20/03/2029 | Sim | 2,8415% |
| 87 | 20/04/2029 | 20/04/2029 | Sim | 2,9431% |
| 88 | 20/05/2029 | 21/05/2029 | Sim | 3,0166% |
| 89 | 20/06/2029 | 20/06/2029 | Sim | 3,0990% |
| 90 | 20/07/2029 | 20/07/2029 | Sim | 3,2183% |
| 91 | 20/08/2029 | 20/08/2029 | Sim | 3,3463% |
| 92 | 20/09/2029 | 20/09/2029 | Sim | 3,4452% |
| 93 | 20/10/2029 | 22/10/2029 | Sim | 3,4766% |
| 94 | 20/11/2029 | 20/11/2029 | Sim | 3,6246% |
| 95 | 20/12/2029 | 20/12/2029 | Sim | 3,7467% |
| 96 | 20/01/2030 | 21/01/2030 | Sim | 3,9172% |
| 97 | 20/02/2030 | 20/02/2030 | Sim | 4,0556% |
| 98 | 20/03/2030 | 20/03/2030 | Sim | 3,5882% |
| 99 | 20/04/2030 | 22/04/2030 | Sim | 3,3212% |
| 100 | 20/05/2030 | 20/05/2030 | Sim | 3,4014% |
| 101 | 20/06/2030 | 21/06/2030 | Sim | 3,4932% |
| 102 | 20/07/2030 | 22/07/2030 | Sim | 3,5878% |
| 103 | 20/08/2030 | 20/08/2030 | Sim | 3,6854% |
| 104 | 20/09/2030 | 20/09/2030 | Sim | 3,8032% |



| | | | | |
|-----|------------|------------|-----|-----------|
| 105 | 20/10/2030 | 21/10/2030 | Sim | 3,8702% |
| 106 | 20/11/2030 | 20/11/2030 | Sim | 3,9279% |
| 107 | 20/12/2030 | 20/12/2030 | Sim | 4,1143% |
| 108 | 20/01/2031 | 20/01/2031 | Sim | 4,3179% |
| 109 | 20/02/2031 | 20/02/2031 | Sim | 3,6840% |
| 110 | 20/03/2031 | 20/03/2031 | Sim | 3,8491% |
| 111 | 20/04/2031 | 22/04/2031 | Sim | 4,0285% |
| 112 | 20/05/2031 | 20/05/2031 | Sim | 4,2241% |
| 113 | 20/06/2031 | 20/06/2031 | Sim | 4,4383% |
| 114 | 20/07/2031 | 21/07/2031 | Sim | 4,6738% |
| 115 | 20/08/2031 | 20/08/2031 | Sim | 4,9339% |
| 116 | 20/09/2031 | 22/09/2031 | Sim | 5,2227% |
| 117 | 20/10/2031 | 20/10/2031 | Sim | 5,5434% |
| 118 | 20/11/2031 | 20/11/2031 | Sim | 5,9058% |
| 119 | 20/12/2031 | 22/12/2031 | Sim | 6,3161% |
| 120 | 20/01/2032 | 20/01/2032 | Sim | 6,6577% |
| 121 | 20/02/2032 | 20/02/2032 | Sim | 7,0623% |
| 122 | 20/03/2032 | 22/03/2032 | Sim | 7,6469% |
| 123 | 20/04/2032 | 20/04/2032 | Sim | 8,3324% |
| 124 | 20/05/2032 | 20/05/2032 | Sim | 9,1472% |
| 125 | 20/06/2032 | 21/06/2032 | Sim | 10,1318% |
| 126 | 20/07/2032 | 20/07/2032 | Sim | 11,3453% |
| 127 | 20/08/2032 | 20/08/2032 | Sim | 12,4624% |
| 128 | 20/09/2032 | 20/09/2032 | Sim | 14,0826% |
| 129 | 20/10/2032 | 20/10/2032 | Sim | 16,2051% |
| 130 | 20/11/2032 | 22/11/2032 | Sim | 19,1352% |
| 131 | 20/12/2032 | 20/12/2032 | Sim | 22,4169% |
| 132 | 20/01/2033 | 20/01/2033 | Sim | 29,6531% |
| 133 | 20/02/2033 | 21/02/2033 | Sim | 39,9142% |
| 134 | 20/03/2033 | 21/03/2033 | Sim | 21,5337% |
| 135 | 20/04/2033 | 20/04/2033 | Sim | 14,5414% |
| 136 | 20/05/2033 | 20/05/2033 | Sim | 14,7491% |
| 137 | 20/06/2033 | 20/06/2033 | Sim | 15,1784% |
| 138 | 20/07/2033 | 20/07/2033 | Sim | 18,0076% |
| 139 | 20/08/2033 | 22/08/2033 | Sim | 22,1012% |
| 140 | 20/09/2033 | 20/09/2033 | Sim | 28,5509% |
| 141 | 20/10/2033 | 20/10/2033 | Sim | 34,2674% |
| 142 | 20/11/2033 | 21/11/2033 | Sim | 43,9282% |
| 143 | 20/12/2033 | 20/12/2033 | Sim | 57,5086% |
| 144 | 20/01/2034 | 20/01/2034 | Sim | 100,0000% |

CRI SUBORDINADOS



| # | Data de Cálculo | Datas de Pagamento | Juros | Taxa de Amortização |
|----|-----------------|--------------------|-------|---------------------|
| 1 | 20/02/2022 | 21/02/2022 | Sim | 0,0000% |
| 2 | 20/03/2022 | 21/03/2022 | Sim | 0,0000% |
| 3 | 20/04/2022 | 20/04/2022 | Sim | 0,0000% |
| 4 | 20/05/2022 | 20/05/2022 | Sim | 1,3833% |
| 5 | 20/06/2022 | 20/06/2022 | Sim | 1,3893% |
| 6 | 20/07/2022 | 20/07/2022 | Sim | 1,4177% |
| 7 | 20/08/2022 | 22/08/2022 | Sim | 1,4472% |
| 8 | 20/09/2022 | 20/09/2022 | Sim | 1,4593% |
| 9 | 20/10/2022 | 20/10/2022 | Sim | 1,4489% |
| 10 | 20/11/2022 | 21/11/2022 | Sim | 1,4511% |
| 11 | 20/12/2022 | 20/12/2022 | Sim | 1,4817% |
| 12 | 20/01/2023 | 20/01/2023 | Sim | 1,5135% |
| 13 | 20/02/2023 | 22/02/2023 | Sim | 1,4668% |
| 14 | 20/03/2023 | 20/03/2023 | Sim | 1,4167% |
| 15 | 20/04/2023 | 20/04/2023 | Sim | 1,4023% |
| 16 | 20/05/2023 | 22/05/2023 | Sim | 1,4312% |
| 17 | 20/06/2023 | 20/06/2023 | Sim | 1,4231% |
| 18 | 20/07/2023 | 20/07/2023 | Sim | 1,4528% |
| 19 | 20/08/2023 | 21/08/2023 | Sim | 1,4537% |
| 20 | 20/09/2023 | 20/09/2023 | Sim | 1,4845% |
| 21 | 20/10/2023 | 20/10/2023 | Sim | 1,4764% |
| 22 | 20/11/2023 | 20/11/2023 | Sim | 1,5079% |
| 23 | 20/12/2023 | 20/12/2023 | Sim | 1,5151% |
| 24 | 20/01/2024 | 22/01/2024 | Sim | 1,5044% |
| 25 | 20/02/2024 | 20/02/2024 | Sim | 1,4837% |
| 26 | 20/03/2024 | 20/03/2024 | Sim | 1,5156% |
| 27 | 20/04/2024 | 22/04/2024 | Sim | 1,5486% |
| 28 | 20/05/2024 | 20/05/2024 | Sim | 1,5661% |
| 29 | 20/06/2024 | 20/06/2024 | Sim | 1,6011% |
| 30 | 20/07/2024 | 22/07/2024 | Sim | 1,6238% |
| 31 | 20/08/2024 | 20/08/2024 | Sim | 1,6483% |
| 32 | 20/09/2024 | 20/09/2024 | Sim | 1,6294% |
| 33 | 20/10/2024 | 21/10/2024 | Sim | 1,5906% |
| 34 | 20/11/2024 | 20/11/2024 | Sim | 1,6265% |
| 35 | 20/12/2024 | 20/12/2024 | Sim | 1,6471% |
| 36 | 20/01/2025 | 20/01/2025 | Sim | 1,6646% |
| 37 | 20/02/2025 | 20/02/2025 | Sim | 1,6829% |
| 38 | 20/03/2025 | 20/03/2025 | Sim | 1,6093% |
| 39 | 20/04/2025 | 22/04/2025 | Sim | 1,6328% |
| 40 | 20/05/2025 | 20/05/2025 | Sim | 1,6704% |
| 41 | 20/06/2025 | 20/06/2025 | Sim | 1,6564% |
| 42 | 20/07/2025 | 21/07/2025 | Sim | 1,6950% |



| | | | | |
|----|------------|------------|-----|---------|
| 43 | 20/08/2025 | 20/08/2025 | Sim | 1,7040% |
| 44 | 20/09/2025 | 22/09/2025 | Sim | 1,7233% |
| 45 | 20/10/2025 | 20/10/2025 | Sim | 1,7028% |
| 46 | 20/11/2025 | 20/11/2025 | Sim | 1,7077% |
| 47 | 20/12/2025 | 22/12/2025 | Sim | 1,6735% |
| 48 | 20/01/2026 | 20/01/2026 | Sim | 1,6833% |
| 49 | 20/02/2026 | 20/02/2026 | Sim | 1,6359% |
| 50 | 20/03/2026 | 20/03/2026 | Sim | 1,6736% |
| 51 | 20/04/2026 | 20/04/2026 | Sim | 1,7128% |
| 52 | 20/05/2026 | 20/05/2026 | Sim | 1,7537% |
| 53 | 20/06/2026 | 22/06/2026 | Sim | 1,7963% |
| 54 | 20/07/2026 | 20/07/2026 | Sim | 1,8407% |
| 55 | 20/08/2026 | 20/08/2026 | Sim | 1,8871% |
| 56 | 20/09/2026 | 21/09/2026 | Sim | 1,9140% |
| 57 | 20/10/2026 | 20/10/2026 | Sim | 1,9637% |
| 58 | 20/11/2026 | 20/11/2026 | Sim | 2,0157% |
| 59 | 20/12/2026 | 21/12/2026 | Sim | 2,0500% |
| 60 | 20/01/2027 | 20/01/2027 | Sim | 2,1061% |
| 61 | 20/02/2027 | 22/02/2027 | Sim | 2,1650% |
| 62 | 20/03/2027 | 22/03/2027 | Sim | 2,0995% |
| 63 | 20/04/2027 | 20/04/2027 | Sim | 2,0850% |
| 64 | 20/05/2027 | 20/05/2027 | Sim | 2,1136% |
| 65 | 20/06/2027 | 21/06/2027 | Sim | 2,1496% |
| 66 | 20/07/2027 | 20/07/2027 | Sim | 2,2107% |
| 67 | 20/08/2027 | 20/08/2027 | Sim | 2,2749% |
| 68 | 20/09/2027 | 20/09/2027 | Sim | 2,3426% |
| 69 | 20/10/2027 | 20/10/2027 | Sim | 2,4140% |
| 70 | 20/11/2027 | 22/11/2027 | Sim | 2,4615% |
| 71 | 20/12/2027 | 20/12/2027 | Sim | 2,5038% |
| 72 | 20/01/2028 | 20/01/2028 | Sim | 2,5843% |
| 73 | 20/02/2028 | 21/02/2028 | Sim | 2,6460% |
| 74 | 20/03/2028 | 20/03/2028 | Sim | 2,5323% |
| 75 | 20/04/2028 | 20/04/2028 | Sim | 2,4521% |
| 76 | 20/05/2028 | 22/05/2028 | Sim | 2,4179% |
| 77 | 20/06/2028 | 20/06/2028 | Sim | 2,4935% |
| 78 | 20/07/2028 | 20/07/2028 | Sim | 2,5734% |
| 79 | 20/08/2028 | 21/08/2028 | Sim | 2,5946% |
| 80 | 20/09/2028 | 20/09/2028 | Sim | 2,6502% |
| 81 | 20/10/2028 | 20/10/2028 | Sim | 2,7015% |
| 82 | 20/11/2028 | 20/11/2028 | Sim | 2,7640% |
| 83 | 20/12/2028 | 20/12/2028 | Sim | 2,8606% |
| 84 | 20/01/2029 | 22/01/2029 | Sim | 2,8496% |
| 85 | 20/02/2029 | 20/02/2029 | Sim | 2,8322% |
| 86 | 20/03/2029 | 20/03/2029 | Sim | 2,8415% |



| | | | | |
|-----|------------|------------|-----|----------|
| 87 | 20/04/2029 | 20/04/2029 | Sim | 2,9431% |
| 88 | 20/05/2029 | 21/05/2029 | Sim | 3,0166% |
| 89 | 20/06/2029 | 20/06/2029 | Sim | 3,0990% |
| 90 | 20/07/2029 | 20/07/2029 | Sim | 3,2183% |
| 91 | 20/08/2029 | 20/08/2029 | Sim | 3,3463% |
| 92 | 20/09/2029 | 20/09/2029 | Sim | 3,4452% |
| 93 | 20/10/2029 | 22/10/2029 | Sim | 3,4766% |
| 94 | 20/11/2029 | 20/11/2029 | Sim | 3,6246% |
| 95 | 20/12/2029 | 20/12/2029 | Sim | 3,7467% |
| 96 | 20/01/2030 | 21/01/2030 | Sim | 3,9172% |
| 97 | 20/02/2030 | 20/02/2030 | Sim | 4,0556% |
| 98 | 20/03/2030 | 20/03/2030 | Sim | 3,5882% |
| 99 | 20/04/2030 | 22/04/2030 | Sim | 3,3212% |
| 100 | 20/05/2030 | 20/05/2030 | Sim | 3,4014% |
| 101 | 20/06/2030 | 21/06/2030 | Sim | 3,4932% |
| 102 | 20/07/2030 | 22/07/2030 | Sim | 3,5878% |
| 103 | 20/08/2030 | 20/08/2030 | Sim | 3,6854% |
| 104 | 20/09/2030 | 20/09/2030 | Sim | 3,8032% |
| 105 | 20/10/2030 | 21/10/2030 | Sim | 3,8702% |
| 106 | 20/11/2030 | 20/11/2030 | Sim | 3,9279% |
| 107 | 20/12/2030 | 20/12/2030 | Sim | 4,1143% |
| 108 | 20/01/2031 | 20/01/2031 | Sim | 4,3179% |
| 109 | 20/02/2031 | 20/02/2031 | Sim | 3,6840% |
| 110 | 20/03/2031 | 20/03/2031 | Sim | 3,8491% |
| 111 | 20/04/2031 | 22/04/2031 | Sim | 4,0285% |
| 112 | 20/05/2031 | 20/05/2031 | Sim | 4,2241% |
| 113 | 20/06/2031 | 20/06/2031 | Sim | 4,4383% |
| 114 | 20/07/2031 | 21/07/2031 | Sim | 4,6738% |
| 115 | 20/08/2031 | 20/08/2031 | Sim | 4,9339% |
| 116 | 20/09/2031 | 22/09/2031 | Sim | 5,2227% |
| 117 | 20/10/2031 | 20/10/2031 | Sim | 5,5434% |
| 118 | 20/11/2031 | 20/11/2031 | Sim | 5,9058% |
| 119 | 20/12/2031 | 22/12/2031 | Sim | 6,3161% |
| 120 | 20/01/2032 | 20/01/2032 | Sim | 6,6577% |
| 121 | 20/02/2032 | 20/02/2032 | Sim | 7,0623% |
| 122 | 20/03/2032 | 22/03/2032 | Sim | 7,6469% |
| 123 | 20/04/2032 | 20/04/2032 | Sim | 8,3324% |
| 124 | 20/05/2032 | 20/05/2032 | Sim | 9,1472% |
| 125 | 20/06/2032 | 21/06/2032 | Sim | 10,1318% |
| 126 | 20/07/2032 | 20/07/2032 | Sim | 11,3453% |
| 127 | 20/08/2032 | 20/08/2032 | Sim | 12,4624% |
| 128 | 20/09/2032 | 20/09/2032 | Sim | 14,0826% |
| 129 | 20/10/2032 | 20/10/2032 | Sim | 16,2051% |
| 130 | 20/11/2032 | 22/11/2032 | Sim | 19,1352% |



| | | | | |
|-----|------------|------------|-----|-----------|
| 131 | 20/12/2032 | 20/12/2032 | Sim | 22,4169% |
| 132 | 20/01/2033 | 20/01/2033 | Sim | 29,6531% |
| 133 | 20/02/2033 | 21/02/2033 | Sim | 39,9142% |
| 134 | 20/03/2033 | 21/03/2033 | Sim | 21,5337% |
| 135 | 20/04/2033 | 20/04/2033 | Sim | 14,5414% |
| 136 | 20/05/2033 | 20/05/2033 | Sim | 14,7491% |
| 137 | 20/06/2033 | 20/06/2033 | Sim | 15,1784% |
| 138 | 20/07/2033 | 20/07/2033 | Sim | 18,0076% |
| 139 | 20/08/2033 | 22/08/2033 | Sim | 22,1012% |
| 140 | 20/09/2033 | 20/09/2033 | Sim | 28,5509% |
| 141 | 20/10/2033 | 20/10/2033 | Sim | 34,2674% |
| 142 | 20/11/2033 | 21/11/2033 | Sim | 43,9282% |
| 143 | 20/12/2033 | 20/12/2033 | Sim | 57,5086% |
| 144 | 20/01/2034 | 20/01/2034 | Sim | 100,0000% |



ANEXO III

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A. CELEBRADO EM 21 DE JANEIRO DE 2022

Declaração da Emissora

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22, por seus representantes legais ao final assinados (doravante denominada simplesmente “Emissora”), na qualidade de emissora e distribuidora, nos termos do artigo 9º da Instrução CVM nº 414/04, dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries de sua 1ª Emissão (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), que, no caso dos CRI Sênior serão objeto de oferta pública de distribuição, sendo os CRI Mezanino e os CRI Subordinados objeto de colocação privada, e a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, atua como agente fiduciário (“Agente Fiduciário”), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com o Agente Fiduciário, a legalidade e a ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para verificar a veracidade, a consistência, a correção e a suficiência das informações prestadas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Emissão.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

OPEA SECURITIZADORA S.A.
Emissora

Nome: Marcelo Leitão Da Silveira
CPF/ME: 021.590.957-70

Nome: Sofia Guerra Fernandes Moreira
CPF/ME: 328.686.498-66



ANEXO IV
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A. CELEBRADO EM 21 DE
JANEIRO DE 2022

Declaração do Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (doravante denominada simplesmente “**Agente Fiduciário**”), na qualidade de agente fiduciário dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão (“**CRI**” e “**Emissão**”, respectivamente), da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (“**Emissora**”), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com a Emissora, a legalidade e a ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para verificar a veracidade, a consistência, a correção e a suficiência das informações prestadas pela Emissora no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Emissão.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Nathalia Guedes Esteves
CPF: 107.606.197-43

Nome: Bianca Galdino Batistela
CPF: 090.766.477-63



ANEXO V

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A. CELEBRADO EM 21 DE JANEIRO DE 2022

Declaração da Instituição Custodiante

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e autorizada pela CVM a atuar como agente fiduciário de emissões de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), CEP 04.534-004, e inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (*“Instituição Custodiante”*), na qualidade de instituição custodiante do *Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integral, Com Garantia Real Imobiliária, Sob a Forma Escritural e Outras Avenças*, emitida pela **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (*“CVM”*), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (*“Emissora”* e *“Escritura de Emissão de CCI”*, respectivamente), por meio da qual foi emitida 1 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário integral, sob a forma escritural (*“CCI”*), **DECLARA**, para os fins do parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/2004, que lhe foi entregue, para custódia, a Escritura de Emissão de CCI e que, conforme o Termo de Securitização (abaixo definido), sua vinculação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão (*“CRI”* e *“Emissão”*, respectivamente) da Emissora, foi realizada por meio do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão da Opea Securitizadora da Emissão*, firmado em 20 de janeiro de 2022 entre a Emissora e esta Instituição Custodiante, na qualidade de agente fiduciário (*“Termo de Securitização”*), tendo sido, nos termos do Termo de Securitização, instituído o regime fiduciário, pela Emissora, no Termo de Securitização, sobre a CCI e os créditos imobiliários que ela representa, nos termos da Lei nº 9.514/97. O regime fiduciário foi registrado nesta Instituição Custodiante, que declara, ainda, que o Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de CCI encontram-se, respectivamente, registrado e custodiada, respectivamente, nesta Instituição Custodiante, nos termos do artigo 18, § 4º, da Lei nº 10.931/2004.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Instituição Custodiante

Nome: Nathalia Guedes Esteves
CPF: 107.606.197-43

Nome: Bianca Galdino Batistela
CPF: 090.766.477-63





Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

Este documento foi assinado digitalmente por Bianca Galdino Batistela, Nathalia Guedes Esteves, Thiago Storoli Lucas, Sofia Guerra Fernandes Moreira, Gilton Rodrigues Miranda e Marcelo Leitao Da Silveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código E2C6-D155-EBEC-226B.

ANEXO VI
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A. CELEBRADO EM 21 DE
JANEIRO DE 2022

Declaração de Instituição Intermediária Líder

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 ("**Emissora**"), neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição intermediária líder de suas 432ª, 433ª e 434ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com o Agente Fiduciário, a legalidade e a ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para verificar a veracidade, a consistência, a correção e a suficiência das informações prestadas pela Emissora no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Emissão.

São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

OPEA SECURITIZADORA S.A.
Emissora

Nome: Marcelo Leitão Da Silveira
CPF/ME: 021.590.957-70

Nome: Sofia Guerra Fernandes Moreira
CPF/ME: 328.686.498-66



ANEXO VII
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO
DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A. CELEBRADO EM 21 DE
JANEIRO DE 2022

Declaração de Inexistência de Conflito de Interesses
Agente Fiduciário Cadastrado na CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Endereço: Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), Itaim Bibi, CEP 04534-004
Cidade / Estado: São Paulo / São Paulo
CNPJ nº: 36.113.876/0004-34
Representado neste ato por seu diretor estatutário: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva
Número do Documento de Identidade: 109.003 OAB/RJ
CPF nº: 001.362.577-20

da oferta pública com esforços restritos dos seguintes valores mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI
Número da Emissão: 1ª (primeira)
Número das Séries: 432ª, 433ª e 434ª
Emissor: Opea Securitizadora S.A.
Quantidade: inicialmente, 23.714 (vinte e três mil, setecentos e quatorze)
Forma: Nominativa e Escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17/21, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

A assinatura do presente instrumento será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o art. 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Antonio Amaro Ribeiro de
Oliveira e Silva
Cargo: Diretor
CPF: 001.362.577-20



ANEXO VIII

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 432ª, 433ª E 434ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A. CELEBRADO EM 21 DE JANEIRO DE 2022

Outras Emissões da Emissora nas quais o Agente Fiduciário atua

Declaração acerca da existência de outras emissões de valores mobiliários, públicos ou privados, feitas pela Emissora, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora em que o Agente Fiduciário tenha atuado como agente fiduciário no período:

| | |
|--|------------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 1 | Emissão: 380 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 193.000.000,00 | Quantidade de ativos: 193000 |
| Data de Vencimento: 19/09/2033 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,9% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel. | |

| | |
|---|------------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 347 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 400.000.000,00 | Quantidade de ativos: 400000 |
| Data de Vencimento: 17/07/2028 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 3,8% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |

| | |
|---|------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 348 | Emissão: 1 |



| | |
|---|-----------------------------|
| Volume na Data de Emissão: R\$ 90.000.000,00 | Quantidade de ativos: 90000 |
| Data de Vencimento: 15/06/2033 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 5,4% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis. | |

| | |
|---|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 349 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 56.000.000,00 | Quantidade de ativos: 56000 |
| Data de Vencimento: 15/06/2033 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,15% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis. | |

| | |
|---|--------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 355 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 20.000.000,00 | Quantidade de ativos: 20 |
| Data de Vencimento: 26/05/2025 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (ii) Fundo de Despesas; e (iii) Fundo de Reserva. | |

| | |
|---|------------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 364 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 131.500.000,00 | Quantidade de ativos: 131500 |
| Data de Vencimento: 28/06/2027 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |



| | |
|---|--|
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, a Alienação Fiduciária de Quotas e a Alienação Fiduciária de Imóvel. | |

| | |
|--|------------------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 365 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00 | Quantidade de ativos: 50000 |
| Data de Vencimento: 27/06/2025 | |
| Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas. | |

| | |
|--|------------------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 366 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00 | Quantidade de ativos: 50000 |
| Data de Vencimento: 27/06/2025 | |
| Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas. | |

| | |
|--|------------------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 374 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 58.500.000,00 | Quantidade de ativos: 58500 |
| Data de Vencimento: 20/08/2031 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |



Garantias: Fiança (prestada por Bewiki, Real Participações, Eduardo Gastaldo e Marcelo Gastaldo, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures; e prestada por Real Participações, Eduardo Gastaldo e Marcelo Gastaldo, nos termos do Contrato de Cessão), Hipoteca, Alienação Fiduciária de Ações da Devedora, Alienação Fiduciária de Quotas Bewiki, Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Despesas, Fundo de Juros, Fundo de Obras e Fundo de Reservas

Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO

Ativo: CRI

Série: 381

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 11.500.000,00

Quantidade de ativos: 11500

Data de Vencimento: 20/08/2031

Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.

Status: ATIVO

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Garantias: Fiança (prestada por Bewiki, Real Participações, Eduardo Gastaldo e Marcelo Gastaldo, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures; e prestada por Real Participações, Eduardo Gastaldo e Marcelo Gastaldo, nos termos do Contrato de Cessão), Hipoteca, Alienação Fiduciária de Ações da Devedora, Alienação Fiduciária de Quotas Bewiki, Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Despesas, Fundo de Juros, Fundo de Obras e Fundo de Reservas

Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO

Ativo: CRI

Série: 386

Emissão: 1

Volume na Data de Emissão: R\$ 8.097.000,00

Quantidade de ativos: 8097

Data de Vencimento: 28/08/2046

Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 360.

Status: ATIVO

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.

Garantias: A emissão conta com as seguintes garantias: (i) Fundo de Reserva a ser constituído até o 36º mês contado da Data de Emissão; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios decorrentes da Locação; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios decorrentes da venda ou financiamento bancário dos imóveis CCV e ou dos Imóveis SPE; (iv) Alienação Fiduciária dos Imóveis CCV; e (v) Alienação Fiduciária dos Imóveis SPE;

Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO



| | |
|---|-----------------------------|
| Ativo: CRI | |
| Série: 415 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 35.440.000,00 | Quantidade de ativos: 35440 |
| Data de Vencimento: 20/11/2026 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 9,28% a.a. na base 360. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária do Terreno; (iv) Cessão Fiduciária de Cotas; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (vi) Fiança. | |

| | |
|---|----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 416 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 8.860.000,00 | Quantidade de ativos: 8860 |
| Data de Vencimento: 20/11/2026 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária do Terreno; (iv) Cessão Fiduciária de Cotas; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (vi) Fiança. | |

| | |
|---|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 435 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 23.945.000,00 | Quantidade de ativos: 23945 |
| Data de Vencimento: 15/10/2036 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 5,2% a.a. na base 360. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: São garantias da Emissão: Alienação Fiduciária dos Imóveis de matrícula 102.274 da comarca de Cotia - SP, 79.362 da comarca de São Paulo - SP e 28.473 da comarca de Atibaia - SP, Patrimônio Separado e Regime Fiduciário | |

| |
|---|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO |
|---|



| | |
|---|--------------------------|
| Ativo: CRI | |
| Série: 89 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 9.082.311,03 | Quantidade de ativos: 27 |
| Data de Vencimento: 17/01/2029 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 6,17% a.a. na base 360. | |
| Status: INADIMPLENTE | |
| Inadimplementos no período: Pendências não pecuniárias: - Cópia das Notificações, preparada na forma do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, formalizando a Cessão Fiduciária. | |
| Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado sobre 98% dos Créditos Imobiliários Cedidos, decorrentes dos valores devidos nos termos do Contrato de Locação firmado em 30/04/2013 entre a Gold Sea Participações S.A. (Gold Sea), Locadora, e a Volkswagen do Brasil Indústria de Veículos Automotores Ltda., Locatária; (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 126 do 1º RGI do Rio de Janeiro; (iii) Garantia Fidejussória de Cumprimento do Fluxo, assumida pela Gold Sea, e pelas pessoas físicas (Sr. Alexandre Henrique Caiado e Jorio Dauster Magalhães e Silva, até que as Obras do Imóvel estejam devidamente concluídas e a Devedora esteja imitida na posse do Imóvel; (iv) Carta de Fiança emitida pelo Banco Itaú BBA S.A., no montante equivalente a até R\$ 14.970.281,84; e (v) Seguro Patrimonial. | |

| | |
|---|--------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 105 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 44.550.000,00 | Quantidade de ativos: 44 |
| Data de Vencimento: 07/04/2025 | |
| Taxa de Juros: 9,06% a.a. na base 360. | |
| Status: INADIMPLENTE | |
| Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do livro de registro de Ações de emissão da sociedade RB 44, constando a averbação do 1º Aditamento à Alienação Fiduciária de Ações; - Cópia da Alteração do Contrato Social da sociedade RB 46, constando a averbação do 1º e 2º Aditamento à Alienação Fiduciária de Quotas; e - Cópia do 2º Aditamento à Alienação Fiduciária de Imóvel para fins de constar o novo valor de garantia imobiliária, nos termos da cláusula. 6.1.2 do referido instrumento. | |
| Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos decorrentes da CCB nº 100114110002900 emitida pela RB Commercial Properties 46; (ii) Alienação Fiduciária de Ações da RB Commercial Properties 44; (iii) Alienação Fiduciária da fração ideal de 31.5126464% do Imóvel objeto da matrícula 84.418 do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, PR; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da RB Commercial Properties 46 Empreendimentos Imobiliários Ltda; (v) Aval prestado pela RB Capital Holding S.A., (vi) Cessão Fiduciária de Recebíveis decorrentes do Contrato de Locação do Empreendimento, cuja devedora é a Volvo do Brasil Veículos Ltda, bem como da Conta | |



Vinculada RB 44, sendo certo que os direitos creditórios com vencimento no período de 11/2015 a 04/2017, inclusive, estão liberados da cessão fiduciária, conforme AGT de 26/10/2015; e (vii) Fundo de Reserva no montante de R\$1.136.000,00, conforme AGT de 30/10/2015.

| | |
|---|---------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 106 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 130.131.292,71 | Quantidade de ativos: 130 |
| Data de Vencimento: 15/06/2027 | |
| Taxa de Juros: 11,25% a.a. na base 360. 11,25% a.a. na base 360. | |
| Status: INADIMPLENTE | |
| Inadimplementos no período: Pendências: - Celebração do Terceiro Aditamento do Compromisso de Compra e Venda, com a alteração da Cláusula 3.3.8; - Celebração do Oitavo ao Contrato de Cessão, refletindo todas as alterações deliberadas nesta ata; - Celebração do Sétimo Aditamento do Termo de Securitização; - Celebração do 6º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças; e - Celebração do 4º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Fração Ideal de Imóvel e Outras Avenças. | |
| Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos decorrentes do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda celebrado entre Rique Empreendimentos e Participações Ltda. ("Rique") e Búzios RJ Participações Ltda. ("Búzios RJ"), na qualidade de promitentes vendedoras ("Cedentes"), e a Rique Leblon Empreendimentos e Participações S.A. ("Rique Leblon"), na qualidade de promitente compradora, celebrado em 21 de junho de 2012; (ii) Alienação Fiduciária de Fração Ideal do Imóvel objeto das matrículas 93.672 a 93.713 do 2º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("Imóvel"), correspondente a 24,62% do Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios correspondentes a 24,62% da receita operacional líquida do Condomínio Shopping Leblon, e (v) Fiança prestada Aliance Shopping Centers S.A. prestada no âmbito do Contrato de Cessão conforme o 4º Aditamento ao Termo de Securitização. | |

| | |
|---|---------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 116 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 262.400.000,00 | Quantidade de ativos: 262 |
| Data de Vencimento: 04/12/2024 | |
| Taxa de Juros: 10,8% a.a. na base 360. | |
| Status: INADIMPLENTE | |
| Inadimplementos no período: | |



Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos da CCB 100114120007800, cuja devedora é a VLI Multimodal S.A.; e (ii) Aval prestado pela VLI S.A. no âmbito da CCB.

| | |
|---|-----------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 214 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 23.000.000,00 | Quantidade de ativos: 23000 |
| Data de Vencimento: 29/04/2024 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252. | |
| Status: INADIMPLENTE | |
| Inadimplementos no período: | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessões Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienações Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva e (vi) Fundo de Despesas. | |

| | |
|--|-----------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 226 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 30.535.000,00 | Quantidade de ativos: 30535 |
| Data de Vencimento: 28/03/2028 | |
| Taxa de Juros: IGP-DI + 4% a.a. na base 360. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: Fiança prestada em caráter oneroso pelas Fiadoras em garantia das Obrigações Garantias. | |

| | |
|--|----------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 228 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 3.253.000,00 | Quantidade de ativos: 3253 |
| Data de Vencimento: 28/03/2028 | |
| Taxa de Juros: IGP-DI + 4,5% a.a. na base 360. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: Fiança prestada em caráter oneroso pelas Fiadoras em garantia das Obrigações Garantias. | |



| | |
|---|-----------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 231 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 36.000.000,00 | Quantidade de ativos: 36000 |
| Data de Vencimento: 29/09/2027 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252. | |
| Status: INADIMPLENTE | |
| Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia das Notificações, preparada na forma do Anexo II da Cessão Fiduciária, formalizando a Cessão Fiduciária. | |
| Garantias: Conta com Alienações Fiduciárias de Imóveis, Cessões Fiduciárias, Alienações Fiduciárias de Quotas, Garantia Fidejussória, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas. | |

| | |
|--|------------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 261 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 102.840.000,00 | Quantidade de ativos: 102840 |
| Data de Vencimento: 25/01/2035 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança; e (iii) Fundo de Despesas. | |

| | |
|--|------------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 268 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 102.840.000,00 | Quantidade de ativos: 102840 |
| Data de Vencimento: 25/01/2035 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (iii) Fundo de Despesas. | |

| | |
|---|--|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |



| | |
|---|-----------------------------|
| Série: 281 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 40.000.000,00 | Quantidade de ativos: 40000 |
| Data de Vencimento: 22/08/2030 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 7,25% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas JFL Rebouças; e (iv) Fiança. | |

| | |
|---|-----------------------------|
| Emissora: RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | |
| Ativo: CRI | |
| Série: 296 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 21.545.305,47 | Quantidade de ativos: 21454 |
| Data de Vencimento: 19/10/2035 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 5% a.a. na base 360. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis. | |

| | |
|---|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 1 | Emissão: 15 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 80.000.000,00 | Quantidade de ativos: 80000 |
| Data de Vencimento: 16/06/2028 | |
| Taxa de Juros: IPCA + 5,9641% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: (i) Cessão Fiduciária; e (ii) Fiança. | |

| | |
|---|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 1 | Emissão: 23 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00 | Quantidade de ativos: 70000 |
| Data de Vencimento: 17/12/2026 | |



| | |
|--|--|
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,35% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis. | |

| | |
|--|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 2 | Emissão: 23 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00 | Quantidade de ativos: 70000 |
| Data de Vencimento: 17/12/2026 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 9,95% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis. | |

| | |
|--|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 3 | Emissão: 23 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00 | Quantidade de ativos: 70000 |
| Data de Vencimento: 17/12/2026 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 9% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis. | |

| | |
|---|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 4 | Emissão: 23 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00 | Quantidade de ativos: 70000 |
| Data de Vencimento: 17/12/2026 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,35% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |



Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis.

| | |
|--|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 5 | Emissão: 23 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00 | Quantidade de ativos: 70000 |
| Data de Vencimento: 17/12/2026 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 9,95% a.a. na base 252. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis. | |

| | |
|--|-----------------------------|
| Emissora: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | |
| Ativo: CRA | |
| Série: 6 | Emissão: 23 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 87.500.000,00 | Quantidade de ativos: 87500 |
| Data de Vencimento: 17/12/2026 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI. | |
| Status: ATIVO | |
| Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período. | |
| Garantias: Garantia fidejussória prestada pelos Avalistas e a Cessão Fiduciária de Recebíveis. | |



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/E2C6-D155-EBEC-226B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: E2C6-D155-EBEC-226B



Hash do Documento

37943784288BB45CA5D443A3195E4A00EEC274D28430F186E7777BEEFA635E7F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/02/2022 é(são) :

- ☒ Bianca Galdino Batistela (Signatário) - 090.766.477-63 em
21/02/2022 10:13 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Nathalia Guedes Esteves (Signatário) - 107.606.197-43 em
21/02/2022 10:12 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Thiago Storoli Lucas (Testemunha) - 470.335.718-60 em
18/02/2022 20:29 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Sofia Guerra Fernandes Moreira (Signatário) - 328.686.498-66
em 18/02/2022 20:27 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Gilton Rodrigues Miranda (Testemunha) - 164.918.578-24 em
18/02/2022 20:11 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Marcelo Leitão da Silveira (Signatário) - 021.590.957-70 em
18/02/2022 19:55 UTC-03:00
Nome no certificado: Marcelo Leita Da Silveira
Tipo: Certificado Digital

