

## Villa Vredestein – Noodlijst 2025

**Bij calamiteiten: blijf rustig, volg deze stappen en waarschuw direct de juiste persoon.**

### 1. Noodnummers (altijd bellen bij direct gevaar)

Situatie	Nummer	Opmerking
Brand / Ambulance / Politie	112	Geef adres: [Hoofdstraat 147, Villa Vredestein]
Huisartsenpost regio Utrechtse Heuvelrug	0900 – 1515	Buiten kantooruren
Spoed tandarts Utrecht	030 – 303 75 09	Alleen bij acute pijn/trauma
Beheerder / Verantwoordelijke op locatie	Maxim Staal +31 (0)6 - 25015299	24/7 bereikbaar
Technische dienst / Storingen	Scholman Servicebedrijf 030 - 6043073	CV, verwarming, Overstroming, lekkage
Nood contactpersoon Verantwoordelijke op locatie	Manon Keeman +31 (0)6 - 24766568	24/7 bereikbaar

### 2. Brandveiligheid

- Blusmiddelen: brandblusser en branddeken hangen in de keuken en op elke verdieping naast de trap.
- Rookmelders: elke gang is uitgerust met een werkende rookmelder.
- Test maandelijks:
  - Nooduitgangen: via hoofdingang, achterdeur en noodtrap aan tuinzijde.
  - Verzamelpunt: parkeerplaats bij de grote poort.
  - Gasgeur? Geen lichtschakelaars gebruiken, ramen open, bel direct 112 en beheerder.

### 3. Stroom- en waterschade

- Controleer eerst de stroomkast (zekeringen en aardlekschakelaar 1e verdieping).
- Bij waterlekkage: hoofdwaterkraan afsluiten (locatie: badkamer beneden in het gat).
- Meld altijd direct via WhatsApp aan beheerder.
- Gebruik geen elektrische apparaten bij vocht of overstroming.

### 4. Medische noodgevallen

- Bel 112 bij levensgevaar of bewusteloosheid.
- Reanimeer met AED (locatie: Dierenartspraktijk Hoofdstraat 123)
- Kleine verwondingen? Gebruik EHBO-koffer (locatie: keuken)
- Meld ongeval aan beheerder en noteer datum/tijd.

### 5. Toegang & Sleutels

- Toegang via sleutel + app (toegewezen bij contract).
- Je kunt worden toegevoegd en verwijderd zodra je contract start/eindigt.
- Reservesleutel in vergrendeld kastje (locatie: naast zij deur, code via beheerder).
- Laat niemand binnen die je niet kent of die geen toestemming heeft.

### 6. Geluids- en nachtregeles

- Stilteperiode: 22:00 – 07:00 uur (geen muziek of harde stemmen, gekletter met deuren).
- Respecteer de rust van andere bewoners en burens; overtreding = officiële waarschuwing.

### 7. Noodchecklijst (maandelijks door beheerder)

Controlepunt	In orde (✓)	Opmerking
Rookmelders werken		
Blusdeken aanwezig		
EHBO-koffer compleet		
Vluchtroute vrij		
Noodverlichting werkt		

### 8. Overige informatie

- Dichtstbijzijnde apotheek: Servicepunt De Bosrand – Traaij 2
- Dichtstbijzijnde ziekenhuis: Diakonessenhuis Zeist, Jagersingel 1

Villa Vredestein – Veiligheid is van ons allemaal. Blijf alert, handel rustig en gebruik je gezonde verstand.