

# Huisregels 2025

## 1. Over Villa Vredestein

Villa Vredestein is een woonhuis waar rust, verantwoordelijkheid en respect de basis vormen.

Bewoners krijgen de ruimte om te studeren, te wonen en zich te ontwikkelen in een prettige, veilige omgeving.

De beheerder streeft naar een balans tussen vrijheid en gezamenlijke zorg voor de woning.

Iedere bewoner draagt actief bij aan orde, netheid en een goede sfeer.

## 2. Gedrag en Samenleven

- Behandel elkaar met respect, ongeacht achtergrond, geslacht of overtuiging.
- Gebruik gemeenschappelijke ruimtes (keuken, woonkamer, badkamer) op een manier die rekening houdt met anderen.
- Houd de toon vriendelijk en volwassen — conflicten bespreek je rustig, nooit via berichten of roddels.

## 3. Rust en Geluid

- Tussen **22:00 – 07:00 uur** geldt **geluidsstilte** in en rond het huis.
- Hard praten, muziek, feestjes of bezoek dat geluidsoverlast veroorzaakt is niet toegestaan.
- Overtreding wordt direct gemeld aan de beheerder.

## 4. Bezoek en Logees

- Bezoek is welkom overdag.
- **Logeren is niet toegestaan** zonder voorafgaande toestemming van de beheerder.
- Elke overnachting zonder melding wordt beschouwd als overtreding van de huisregels.

## 5. Schoonmaak en Hygiëne

- Volg het schoonmaakrooster en voer je toegewezen taken tijdig uit.
- Laat gedeelde ruimtes altijd netjes achter.
- Afval wordt gescheiden volgens de richtlijnen (plastic, papier, rest, GFT).
- Insecten, schimmel of stank door nalatigheid zijn de verantwoordelijkheid van de bewoner.

## 6. Veiligheid

- **Brandmelders** zijn verplicht aanwezig — test ze maandelijks.
- Vluchtwegen, trappen en gangen blijven te allen tijde vrij van spullen.
- Gebruik alleen goedgekeurde elektrische apparaten.
- Open vuur, kaarsen en roken in huis zijn niet toegestaan.

## 7. Betalingen

- De **huur bedraagt € 550 per maand**, inclusief nutsvoorzieningen en internet.
- De betaling dient **voor of op de 1e van de maand** te zijn voldaan.
- Er worden **geen servicekosten of voorschotten** apart in rekening gebracht.

## 8. Onderhoud en Schade

- Meld schade of defecten direct via de app of bij de beheerder.
- Kleine schade door nalatigheid wordt verhaald op de huurder.
- Bewoners houden hun kamer in goede staat; regelmatige inspectie kan plaatsvinden.

## 9. Communicatie & Overlast

- Vragen, meldingen of overlast meld je via de app of telefonisch bij:

**Beheerder Maxim Staal — +31 6 250 152 99**

- Noodsituaties meld je onmiddellijk telefonisch.
- Herhaaldelijke overtredingen kunnen leiden tot beëindiging van het huurcontract.