

# Campuscontract: STUDENTENKAMER

Ondergetekenden:

1. [Maxim Staal], wonende te [Hoofdstraat 147,3971 KJ, Driebergen-Rijsenburg ], hierna te noemen 'verhuurder';
2. [Simon Talsma], geboren op [26-01-2006], studerend aan de IVA Driebergen en wonende te [Tulpappel 25, St annaparochie], hierna te noemen 'huurder';

Verklaren als volgt overeen te komen:

## Artikel 1 – Object van verhuur

1. Verhuurder verhuurt aan huurder een ingerichte studentenkamer, gelegen aan [Hoofdstraat 147,3971 KJ, Driebergen-Rijsenburg met een oppervlakte van [15] m².
2. Huurder mag gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimten zoals [keuken, badkamer, toilet].
3. De ingerichte kamer is bestemd voor gebruik als tijdelijke studentenhuysvesting en mag niet aan derden worden onderverhuurd.

## Artikel 2 – Duur van de huurovereenkomst

1. De huurovereenkomst gaat in op [ - - ] en loopt tot [ - - ], tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Aan het eind van de looptijd zal deze kamer wederom worden verhuurd als studentenkamer aan een IVA student.
2. Huurder gebruikt de kamer van maandag t/m vrijdag en is in de weekenden en vakanties afwezig.

## Artikel 3 – Huurprijs en bijkomende kosten

1. De huurprijs bedraagt €[350,--] per maand. Deze prijs is overeengekomen tot de bovenruimte klaar is. Daarna zal de huurprijs € [ 550,--] worden.
2. Bijkomende kosten voor gas, water, elektriciteit en internet bedragen €[inclusief ] per maand.
3. De totale huurprijs inclusief bijkomende kosten bedraagt €[350,--], te voldoen vóór de [1<sup>e</sup> ] van elke maand op rekeningnummer [ NL87 ABNA 0406922918 ].

## Artikel 4 – Waarborgsom

1. Huurder betaalt een waarborgsom van €[700,--], welke wordt terugbetaald bij beëindiging van de huur, mits er geen schade of betalingsachterstanden zijn.

## Artikel 5 – Gebruik en verplichtingen huurder

1. De huurder gebruikt de kamer uitsluitend als woonruimte en houdt rekening met andere bewoners.
2. De huurder mag geen wijzigingen aanbrengen, zoals schilderen of gaten maken, zonder voorafgaande toestemming.
3. De huurder zorgt voor het onderhoud van een nette en schone kamer en gemeenschappelijke ruimtes.
4. Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.
5. De huurder dient overlast voor medebewoners en burens te vermijden.

## Artikel 6 – Onderhoud en reparaties

1. Klein onderhoud zoals het vervangen van lampen en het schoonhouden van de kamer is voor rekening van de huurder.
2. Groot onderhoud en noodzakelijke reparaties zijn voor rekening van de verhuurder.

## Artikel 7 – Beëindiging van de huur

1. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege op [Einddatum], tenzij partijen anders overeenkomen.
2. Tussentijdse opzegging door huurder is mogelijk met een opzegtermijn van [bijv. één maand], schriftelijk aan verhuurder.
3. Bij vertrek dient huurder de kamer schoon en zonder schade op te leveren.

## 1. Artikel 8 – Slotbepalingen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en ondertekend op [ - - ] te [Driebergen-Rijsenburg ].

Verhuurder: [ ]                      Huurder: [ ]

• Aangezien de huurder een student is aan de IVA in Driebergen. Is dit een huurovereenkomst specifiek bedoeld voor studenten, waarbij de huur eindigt na afronding van de studie.