

Villa Vredestein – Noodlijst 2025

Bij calamiteiten: blijf rustig, volg deze stappen en waarschuw direct de juiste persoon.

1. Noodnummers (altijd bellen bij direct gevaar)

Situatie	Nummer	Opmerking
Brand / Ambulance / Politie	112	Geef adres: [Hoofdstraat 147, Villa Vredestein]
Huisartsenpost regio Utrechtse Heuvelrug	0900 – 1515	Buiten kantooruren
Spoed tandarts Utrecht	030 – 303 75 09	Alleen bij acute pijn/trauma
Beheerder / Verantwoordelijke op locatie	[Maxim Staal - +316 25015299]	24/7 bereikbaar
Technische dienst / Storingen	[Maxim Staal - +316 25015299]	Elektriciteit, verwarming, Overstroming, lekkage
Nood contactpersoon eigenaar	[Manon Keeman - +316 24766568]	Alleen bij grote schade of ontruiming

2. Brandveiligheid

- Blusmiddelen: brandblusser en branddeken hangen in de keuken en op elke verdieping naast de trap.
 - Rookmelders: elke gang is uitgerust met een werkende rookmelder.
- Test maandelijks:
- Nooduitgangen: via hoofdingang, achterdeur en noodtrap aan tuinzijde.
 - Verzamelpunt: parkeerplaats bij de grote poort.
 - Gasgeur? Geen lichtschakelaars gebruiken, ramen open, bel direct 112 en beheerder.

3. Stroom- en waterschade

- Controleer eerst de stroomkast (zekeringen en aardlekschakelaar 1e verdieping).
- Bij waterlekkage: hoofdwaterkraan afsluiten (locatie: badkamer beneden in het gat).

- Meld altijd direct via WhatsApp aan beheerder.
- Gebruik geen elektrische apparaten bij vocht of overstroming.

4. Medische noodgevallen

- Bel 112 bij levensgevaar of bewusteloosheid.
- Reanimeer met AED (locatie: Dierenartspraktijk Hoofdstraat 123)
- Kleine verwondingen? Gebruik EHBO-koffer (locatie: keuken)
- Meld ongeval aan beheerder en noteer datum/tijd.

5. Toegang & Sleutels

- Toegang via sleutel + app (toegewezen bij contract).
- Je kunt worden toegevoegd en verwijderd zodra je contract start/eindigt.
- Reservesleutel in vergrendeld kastje (locatie: naast zij deur, code via beheerder).
- Laat niemand binnen die je niet kent of die geen toestemming heeft.

6. Geluids- en nachtregele

- Stilteperiode: 22:00 – 07:00 uur (geen muziek of harde stemmen, gekletter met deuren).
- Respecteer de rust van andere bewoners en bure

7. Noodchecklijst (maandelijks door beheerder)

Controlepunt	In orde (✓)	Opmerking
Rookmelders werken		
Blusdeken aanwezig		
EHBO-koffer compleet		
Vluchtroute vrij		
Noodverlichting werkt		

8. Overige informatie

- Dichtstbijzijnde apotheek: Servicepunt De Bosrand – Traaij 2
- Dichtstbijzijnde ziekenhuis: Diakonessenhuis Zeist, Jagersingel 1

Villa Vredestein – Veiligheid is van ons allemaal. Blijf alert, handel rustig en gebruik je gezonde verstand.