






























C組一般溝通議題編碼逐字稿







編號	時間	人員	紀錄	編碼F	實況
1	00'30"	CI	首先呢我想以這一塊地，來蓋我想心中想要那個房子，他的風格對因為這邊是屬於....然後像我先講一下，這塊地的地目他算是農地，而是因為他面積夠大，所以大概可以蓋個兩三百坪，然後以這塊地的地域性來講，當然首重，對我來說，首重還是交通方面。交通方面，落在國道一號，三號跟四號，以及機場對這邊的機場是靠近清水那裏清泉崗機場，大概15分鐘左右的車程，對然後國道來講，他的位置剛好在國道一國道三的中間，對然後它的後面就是國道四號聯絡道，可是它可以往南往北區，延伸到一號跟三號，所以說，雖然以住這邊算是很郊區，可是它也是離豐原市中心大概十分鐘路程。	Ps	
2	01'33"	Ar	那我問一下你這個是你現在買這塊地是要自住嗎?	Fn	
3	01'38"	CI	對買這塊地就主要是純自住，這塊地就是以農地的當初來買賣的。	Fn	
4	01'46"	Ar	那家裡人口大概預計未來要多少住?	Fn	
5	01'49"	CI	大概五到十個就是大概抓七個...七個左右。	Fn	
6	01'53"	Ar	有小朋友?	Fn	

7	01'54"	CI	對對有包含小朋友、總共七個或八個這樣子，就爸爸媽媽跟小朋友就對這個跟然後兩個姊姊。	Fn	
8	02'02"	Ar	好	N	
9	02'05"	CI	對然後這塊地吸引我的地方是因為它夠大，因為他不是市中心是在神岡的郊區因為它不像剛剛是在豐原市中心，所以他可以建的地夠大。	Ps	
10	02'18"	CI	然後以風格來講，我會希望說想蓋成這個樣子。偏豪宅型式，獨棟的...	Pa	
11	02'29"	Ar	很漂亮的一個豪宅型式	Pa	
12	02'30"	CI	然後也可以說去打造不一樣風格的房間。這樣子然後採光挑空這樣，以這張圖片講是這麼解釋啦。	Pa	

13	02'46"	CI	對主要是這個樣子也夠大。	N	
14	02'53"	Ar	在大順路跟中車路交叉口就對了，然後後面其實也是現在有的鄰房啦，我們這邊可以看到這個地方...在那裡，大概三層樓的平房	Ps	
15	03'03"	CI	然後以住宅需求來講，我還是希望說，可以看到它是四層五層樓	Ns	
16	03'10"	Ar	瞭解	N	
17	03'11"	CI	對，然後他前面有路後面也有路啦，我有拍照，所以就是說，這邊的那個，交通性上算還不錯。	Ps	
18	03'20"	Ar	對阿基地很平整，而且周邊大概都是這樣，對面有大概有大約四樓以上的房子，然後對面這邊是一個，這個是...	Ps	







19	03'32"	CI	那個賣車，在賣中古車的，以前的話就是農地，然後是那個...龍眼，種龍眼的地方...是種荔枝的地方，對然後就是把荔枝樹都剷掉，時候都鋪平，那樣子。	Ps	
20	03'49"	CI	然後這條路大概應該會有十二米，12米寬	Ps	
21	03'53"	CI	然後這個地址就是這個角落，正中間的位置	Ps	
22	04'01"	Ar	這樣子你買這塊，以後假設我們，未來，因為這個部分來講，農舍都是大概十分之一的土地是我們的建築物的部分。	Ps	
23	04'08"	Ar	那其他在外部空間上呢，	N	
24	04'11"	Ar	比如說有小孩嘛，那我覺得我做一個建築師我的想法是說，如果有小朋友其實能買在這樣的郊區，然後有一個地方是他們可以去跑，或者是活動的地方是對他是好。但是，在另外提的是說，這我會建議你有這樣的一個PROGRAM。	Ps	



25	04'28"	Ar	那另外來講就是說，那如果是爸爸媽媽有沒有希望自己有一個小的菜園嗎？	Ns	
26	04'35"	Cl	菜園來講？	Ns	
27	04'36"	Cl	其實，像我爸媽在種樹，種那種針柏，主要是種在樓上，所以等於說，如果我們有另外另闢一個田地來讓他去種樹或著說，我們會有種些...青菜、水果這件事就是可以考慮的。	Ns	
28	05'00"	Ar	主要這樣的生活需求...	N	
29	05'03"	Cl	就是說可以先備著啦，就是說就是在蓋了之後也可以先留一塊預定地。這樣子，因為我爸主要是在四樓，	Fn	
30	05'13"	Cl	陽光日照充足，他主要是把樹放在四樓。	Pa	







31	05'17"	CI	然後如果說你說，你把那個地預留在平面的話，其實是都可以的啦，沒有不行，然後才說可以大概蓋個四層左右，因為以這樣的建坪面積來講，不管二樓、三樓坪數都一定相對都大，對然後我們有足夠空間可以放東西，對然後以這樣的話，如果以我們家來講，因為是我們的嘛。那就是說，我們家樓層挑高的，我們的二樓大概就是人家一般透天三樓。	Ns	
32	05'53"	Ar	所以也就是說我們在幫你做設計的平面上。你家客廳可以...天花板高一點，	Fn	
33	05'57"	Ar	然後室內可能是會有一個那個迴廊的部分。	Na	
34	06'03"	CI	對都可以，做一個樓中樓	Na	
35	06'05"	Ar	做一個樓中樓設計...可以阿。	Na	
36	06'06"	Ar	讓我們反而可以把這個容積上去疊。	Ps	

37	06'10"	CI	或是一樓部分放什麼孝親房之類的都可以啦。	Fn
38	06'12"	CI	這樣的建築面積來講是可以的。	Ps
39	06'16"	Ar	但是像這樣...但是我們也可以在設計上，我們也可以有一個像這樣，譬如說像這樣出挑了一個雨遮的部分	Na
40	06'24"	CI	對對對	N
41	06'25"	Ar	然後他這樣是可以做一個像你車道入口部分，也就是像這樣大的基地，然後就是自己家的話。其實家裡車子可以這樣子就...	Ps
42	06'33"	Ar	那這個我想問一下像這樣自住的地方...未來你自己工作會是在家裡，還是...?	Fn








43	06'42"	CI	現在是這樣。	N	
44	06'43"	Ar	現在是這樣?	N	
45	06'45"	CI	以後的話，如果有希望再增建農地的話也可以蓋工廠，對	Ps	
46	06'52"	Ar	所以這個地方目前也是就是家裡，大概大家上班，然後平常大概基本上整天出非有事情外出?	Fn	
47	07'00"	CI	對對就是說，也不用跟著買，也就跟他租，或是怎麼樣，就是可以有塊自己的地啦。	N	
48	07'06"	Ar	這個感覺就是這種你會看到它，這個是比較挑高的樓層挑高部分。然後有一個大的一個棚架部分。那，他樓上做的相對來講是一個更開放的空間。	Fn	







49	07'20"	Ar	那我這邊會建議是說，剛剛有提到是說，爸爸這邊可能欸。	N	
50	07'25"	Ar	其實有在做一些植栽的一個照顧的一個習慣。	Ns	
51	07'29"	Ar	那如果我們樓上去設計一個比較像是一個小型的溫室，這個部分讓爸爸去做一個使用。	Fn	
52	07'36"	Ar	然後在戶外的部分，我們可能一個區塊來講，我們現在這樣子看起來的話，我現在看我們的南側這邊，這邊是有一個鄰房、這邊是有一個鄰房，所以變成是說這邊的話。其實如果比較多的活動的話，	Ps	
53	07'52"	Ar	會有一個私密性的問題，那反而，在這邊的時候，這邊這三塊的位置，這個位置看起來會是比較開闊。	Pa	
54	07'59"	Ar	所以我會建議是說，你的建築物剛剛那個對會比較偏向這邊去做。	Ns	







55	08'03"	CI	這個跟我們預想的是一樣的。	N	
56	08'06"	Ar	我們在這邊去做一個建築物的部分。然後這邊是這條感覺是馬路是更大條，所以我在這邊去做一個車道的一個迴轉的動作喔，這個是一個車道的部分。然後前面的部分的話，我們就可以在鄰地的部分，	Ps	
57	08'21"	Ar	我建議是說，我們去做一些比較密的植栽，讓我們跟鄰居之間有一個阻隔。但是在前面，	Ns	
58	08'27"	Ar	這邊比較開放，可能這個是北向	Ns	
59	08'35"	CI	對，這邊南，這邊西向這邊東向	Ns	
60	08'38"	Ar	OK 那我們在這個地方去留著一個比較大的一個院子，	Ns	







61	08'40"	Ar	那可以讓小朋友去做一個跑步這樣的配置看你覺得這樣如何，那就是活動空間，	Ns
62	08'47"	Ar	我們就是留在這個方位，	Ns
63	08'49"	Ar	然後我們的建築物是留在靠近我們的一個這一側的位置	Ns
64	08'54"	CI	而且以這邊來講，這邊都算屬於田地啦，所以這邊是沒有路啦	Ps
65	08'59"	Ar	對所以這邊其實各面都是好看。	Ps
66	09'02"	CI	他如要增建的話，也是不太可能，因為這邊就十二米路，然後這邊大概就是剛剛在十米嘛？	Ps















67	09'09"	Ar	所以它基本上沒有道路，他也沒有辦法	Ps	
68	09'13"	Cl	以這邊一個為絕佳位置來講，都可以配合...東西南北各方面	Ns	
69	09'17"	Cl	都配合日照光線充足的部分。	Pa	
70	09'21"	Ar	我會建議是建築在這一側，讓我們可以去做一個這樣的...配置	Ns	
71	09'25"	Cl	就可以大概這樣的方式去蓋啦。	N	
72	09'29"	Ar	瞭解。	N	







73	09'31"	CI	大概這樣擺...・住宅...住的地方主要是在這裡・車子也可以放這邊・就是...在空地擺著這樣子・也有個田地這樣子。	Ps	
74	09'41"	Ar	但我這邊我會建議啦。如果假設我・這邊會有一個想法是說・我們在逆著操作一個部分來講的話・如果家裡是一個有電梯的狀況下・然後頂樓又有花園溫室的時候。	Fn	
75	09'59"	Ar	我會建議說・那個孝親房就放在樓上・因為其實它是可以靠電梯去移動・然後在樓下的部分・因為剛剛有提到是說・我們會有一個比較挑高的一個客廳的部分。	Fn	
76	10'12"	Ar	所以其實・我認為・客廳去結合這個棚架・就是說・你可以想像這個部分是客廳・就從你給的圖片去想像・中間是客廳的時候・我們其實可以讓大家都是在這個一樓做活動・那一樓的部分全部做成・有一點比較開放式的・	Fn	
77	10'29"	Ar	有一個迴廊的空間去做你的設計。	Na	
78	10'32"	Ar	然後在二樓以上・我們再去分割・你跟太太房間・然後小朋友房間還有姊姊們的房間・這樣子的話等一下...	Fn	







79	10'56"	Ar	我覺得這樣的配置的話...看一下是說，就是我們這樣去做一個配置，我們基本上車道還是要從因為我覺得這個是自己的住宅，我們從這條最大條進出，因為你最重要的一個是交通便利的部分、那假設預留未來真的要蓋。如果我們今天真的要蓋比如說多一間辦公室，或是你的一個工作間的時候，它也鄰馬路比較近，	Ns	
80	11'24"	Ar	那我們今天要把住宅要壓來後面，那個居住的地方壓在後區的部分	Ns	
81	11'39"	Ar	program...應該配置，應該可以大致上是可以了。	Ns	
82	11'45"	Cl	裡面的風格就像這樣嗎？	Pa	
83	11'45"	Cl	客廳？	Fn	
84	11'49"	Ar	但是這個這個可能會比較接近房間的部分。因為這個客廳感覺是你剛剛那個會...更挑高，就是我們在旁邊，他可能是更挑高的感覺。	Fn	







85	11'57"	Ar	然後，加上這個我覺得這個其實如果是這樣這樣解釋你喜歡這樣形式的時候	Pa	
86	12'02"	Cl	這當一樓？	N	
87	12'03"	Ar	不...我會建議這個部分都被拿去，當你的頂樓。	N	
88	12'07"	Ar	就是我們，因為街上你這個基地這麼大，你的臥室前面可以有一個小的起居空間，然後是銜接那個溫室的，因為....	Fn	
89	12'15"	Cl	那像這樣呢？	N	
90	12'16"	Ar	這個可以啊，這可以當客廳。	Fn	

91	12'20"	CI	那就像這邊這面玻璃面就是說，	Pa	
92	12'23"	CI	採光的部分嘛。	Pa	
93	12'24"	Ar	那像這樣的話，它的室內是比較偏有一點....跟新古典的風格，可以嗎？這個部分是希望...	Pa	
94	12'34"	CI	可以接受	N	
95	12'35"	Ar	立面的風格上是可以做的...比較...	Pa	
96	12'40"	CI	可是光我們家一樓剛剛就是應該有四米...	Ns	

97	12'45"	Ar	對啊，跟歐風、歐風的設計是可以的，	Pa	
98	12'47"	Ar	羅馬柱那些部分的話，	Na	
99	12'49"	Ar	它其實是可以延伸那個設計風格	Pa	
100	12'51"	CI	而且我們家有一個很長的吊燈...	Fn	
101	12'52"	Ar	那如果是有吊燈的話，那你就需要挑高。不然那個壓迫感會太低。所以我會建議是說，那整個剖面上部分的話，他在可以朝這個形式下去走	Fn	
102	13'17"	CI	可是如果以我構想來講，或是四樓半...	Ns	

103	13'24"	CI	他的樓梯電梯...	Fn	
104	13'25"	CI	就要蓋到六樓或更高嘛？	Ns	
105	13'27"	Ar	不用現在有無機房的話，大概如果我要上到四樓的話，假設我一層樓，我們現在假設我們一層樓，如果大概是三米三、三米四左右的話，無機房大概再上去一米五就好。因為其實現在來講，現在設備來講的話，速度其實不用快。其實，像這種家庭用的話，每分鐘六十公尺就已經非常夠，那他的機房假設在上去一點點，那加上這個的話，其實我這邊跟你....另外可以討論我們那天討論一個小東西，也就是說，一般來講的案子啦，因為我們你會看到像鄰房的部分。	Fn	
106	14'08"	Ar	剛剛那個鄰房部分...他這個鄰房，你會看到它的頂樓都會有這樣這樣的水箱這些東西喔。那現在來講，這個是可能...第一個是說，夏天來講，現在這個會越來越熱，每天開水龍頭大概都是溫的。所以其實我們其實在設計時候，剖面他不會這麼平，他有可能有一些東西去做的我們的屋突的部分，我們必須要把屋頂的tank阿，水箱的部分，像這些都會藏起來。	Fn	
107	14'35"	CI	你說就像是？	N	
108	14'36"	Ar	對對對，其實你看看這個框架。對這現在騎樓的設計來講，他會做一個空的框架，過去常這個東西對我們就不會讓一個新房子感覺，	Na	

109	14'47"	Ar	就是未來就是屋頂會有一個種明顯的東西。我們希望你在屋頂的這個地方	Pa	
110	14'52"	Ar	是有一個比較漂亮的溫室是對....那我覺得這個來講的話....第一個來講。	Fn	
111	14'58"	Ar	我們跟一樓植物比較不一樣，因為上面這個柏樹	Ns	
112	15'02"	Ar	可能是需要父親比較的珍重的。	Fn	
113	15'05"	Ar	所以這個不是一般的植栽。	Ns	
114	15'07"	Ar	我們就不把它種在一樓，我們就是特別用溫室去養。	Fn	







115	15'12"	Ar	那再來的話，可能你的設計上就會比較偏向這個，但也許它是平的，它就不會是一個平的頭的東西。它有可能量體上來講的話，他可能會有一個，他會有一個層次，這是我們的量體可能會有一個層次，就是不會是鄰房這樣是一個平平的狀態。	Na	
116	15'32"	Ar	然後我們可能在二樓，如果要出挑，我們在出挑這個地方有可能不是棚架，這邊是可以走過去的地方。然後在二樓，我們可以挑出來。	Fn	
117	15'41"	Ar	這邊是lobby這邊是我們大廳的部分，然後我們可以在二樓啊。譬如說，挑一個小的電影間，那是因為家庭未來還會比較多嘛。然後我們可以用可能有六日的部分可以，我們可以在這邊看電影。	Fn	
118	15'54"	Ar	那可能會是像這樣的一個量體部分	Na	
119	15'56"	Ar	看到大廳就可以用一個比較歐式的部分，那加上挑高的話，	Pa	
120	16'00"	Ar	甚至可以去做一點小的穹頂的室內設計，就是我們在樓板像我們去包一個穹頂，	Fn	







121	16'08"	Ar	然後去吊一個那個水晶吊燈的部分，第一次設計那差不多了。	Fn
122	16'30"	CI	通常蓋就是分兩棟嗎？	Na
123	16'38"	CI	這邊，它就是車道停車，	Ps
124	16'40"	CI	然後你每天都是住，然後這就是所謂娛樂客廳的部分嗎？設計上可以這樣嗎？	Fn
125	16'50"	CI	因為像我們家，光我們家地坪是90幾坪，可是我們，我們就只蓋六十幾。因為我們留公共道路，所以我們光六十幾坪，	Ns
126	17'01"	CI	那種我們連室內都會涵蓋。	Ns



127	17'02"	Ar	所以也就是說，你希望把你的一個客廳是拉到一個這樣的空間。但就是我們在單獨拉一個地方出來？	Fn
128	17'14"	CI	或是說住了這個地方的一樓，就是把停車在用室內停車的在用。	Ps
129	17'18"	Ar	停車地方，你想停這邊，OK	Ps
130	17'24"	CI	然後這邊就是客廳吃飯，娛樂間都可以在這裡，然後這邊光單純住這樣子	Fn
131	17'32"	Ar	就是說，有可能因為家裡的大所以這邊有可能是招待朋友的地方。然後在這邊的客廳，他是反而是家人比較私密的再用，但是朋友比較多的時候，我們可以用這樣的空間	Fn
132	17'43"	CI	對然後甚至戶外。一方面說，這個有點像鋁包板的地方就可以是停戶外車	Ps



133	17'50"	Ar	就是說，我們車子是停在那個下面，	Ps	
134	17'53"	Ar	然後就不會曬到太陽。	Fn	
135	17'55"	CI	這邊只是主要是用鋼構搭起來，應該不至於建造成本變得很貴了，	Pa	
136	18'00"	CI	但主要是因為有這麼大的建地面積，可以讓你蓋。	Ps	
137	18'04"	Ar	那你會希望這個二樓的部分會有串連，還是說，還有一個空間，譬如說可以串過來去看去...	Fn	
138	18'15"	CI	可以阿，因為可能前面這棟，就是不用蓋那麼高。	Ns	

139	18'19"	CI	可是他在跟另外一棟住的部分，可以互相連結。	Fn	
140	18'22"	Ar	了解，所以我們可能會從這邊的二樓樓頂連過去	Fn	
141	18'26"	CI	對對對對	N	
142	18'27"	Ar	然後剛剛講的可能溫室，他反而是在這在樓上面。	Fn	
143	18'32"	CI	對對對對，然後它的採光罩或遮雨棚的地方不用全做，就是要留一些，可以有日照的那種空間。	Fn	
144	18'37"	Ar	那其實這樣的時候有另外一個模式就是說，我們是在這個，因為這邊其實會有一個屋頂平台部分。我們去在這邊去藏我們一些像有沒有有一點像機房的部分喔，然後這個就是變成是當成的給水，然後這邊就是停在樓下，然後這樣子的話，你從遠處看的話，你的這個水箱的部分就是不會跑出去，可以夠	Fn	

145	19'07"	CI	我們家供水的地方，我們家供水的水塔就三顆，所以等於說對我們來講，我們就不缺水，而且供樓上要那個澆花，澆樹，就也是需要用到水，對啊，所以當初選這塊地有這個用途這樣子。	Fn
-----	--------	----	--	----

