



건물임대관리 메뉴얼

차례

메뉴

화면구조

작업방법



메뉴



금전출납부



임차인, 계약

임차인(거래처)

임대차 계약



예산, 청구

예산액 설정

청구서

관리비 명세서 출력



수입, 지출부

수입부

수입부 총괄

수입 상세 현황

지출부

지출부 총괄



기초코드

건물코드

건물호실코드

계정과목 항코드

계정과목코드

통장코드

사용자



설정

백업

환경설정

프로그램 정보



화면구조

건물 임대 관리

☰ 메뉴 숨김

금전출납부

임차인, 계약

임차인(거래처)

임대차 계약

예산, 청구

예산액 설정

청구서

관리비 명세서 출력

수입, 지출부

수입부

수입부 총괄

수입 상세 현황

지출부

지출부 총괄

기초코드

건물코드

건물호실코드

계정과목 항코드

계정과목코드

통장코드

관리자 현재메뉴

스킨설정, 단축키 설명, 메뉴얼

사용자 및 현재 메뉴

메뉴

단양우씨열락당종중
건물 임대 관리



Creator: 김만식 Phone: 010-9853-1257 E.mail: k.mansik@gmail.com
Copyright 2023 Kim Man Sik. All rights reserved.

사용자 입력

이름 비밀번호 등급 ☒ 사용

사용자 리스트

	이름	비밀번호	등급	사용
▼	관리자	사용자	=	<input type="checkbox"/>
▶	관리자	ytxn8TIUOSm+r2Ax4JqJmfX8L0UN7ohG7i1tFQcBXVI=	관리자	<input checked="" type="checkbox"/>
	사용자	A6xnQhbz4Vx2HuGl4IXwZ5U2I8iziLRFnhP5eNfiRvQ=	사용자	<input checked="" type="checkbox"/>

입력

리스트

검색

헤드를 클릭하여
오름차순, 내림차순 정렬

행을 클릭하여
'입력'에서 수정, 삭제



작업방법

기초코드 -
건물호실코드

임대차 계약 -
임대차 계약

예산액, 청구서 -
청구서

예산액, 청구서 -
관리비 명세서
출력

환경설정

건물호실 입력

층 호실 면적 0 비고 순서 ☒ 사용

건물호실 리스트

건물

	층	호실	면적	비고	순서	사용
			=		=	<input type="checkbox"/>
▶	1	101	0.00		1	<input checked="" type="checkbox"/>
	3		0.00		2	<input checked="" type="checkbox"/>
	3	302	0.00		3	<input checked="" type="checkbox"/>
		303	0.00		4	<input checked="" type="checkbox"/>
	4	401	0.00		5	<input checked="" type="checkbox"/>
	4	402	0.00		6	<input checked="" type="checkbox"/>

1. 건물 선택

2. 선택

3. 신규 및 수정

※ 기초코드를 수정한 경우 프로그램을 종료 후 다시 실행하여야 합니다.

관리자

임차인, 계약 > 임대차 계약

임차인

임차인 리스트

임차인	계약중
<div>대구은행</div>	<input checked="" type="checkbox"/>
뿌리연합치과	<input checked="" type="checkbox"/>
A	<input checked="" type="checkbox"/>
B	<input checked="" type="checkbox"/>
C	<input checked="" type="checkbox"/>

임차인 정보

임차인

대구은행

대표자

임성훈

☒ 계약중

주민번호

사업자번호

502-81-07740

연락처

비고

2. 선택한 임차인

임차인 대구은행

※ 임차인과 임대차 계약은 1:1이어야 합니다.

계약 입력

계약기간

건물명칭

층

호실

보증금

₩0

월임대료

₩0

월관리비

₩0

부가세

₩0

합계

₩0

비고

신규

삭제

저장

계약 리스트

계약...	계약종...	건물	층	호...	보증금	월임대...	월임대...	월임대...	관리비	관리비...	관리비...	비고
▶ 2023-...	2024-1...	월곡빌딩...	1	101	0							2,698,3...

1. 임차인 선택

2. 선택한 임차인 정보

3. 신규, 삭제, 수정

4. 해당 임차인에 대한 계약 리스트

☰ 청구서 리스트

2023년 12월 건물 월곡빌딩 지상

🔍 조회 🖨 출력

🔄 초기화 📄 행추가 🗑 행삭제 💾 저장

	임차인				계산서	임대료			관리비			전기요금
호실	임차인	사업자등록번호	대표		발급일	임대료	부가세	합계	관리비	부가세	합계	전기요금

1. 초기화
('임대차 계약' 을 기준으로 임차인, 계산서 발급일, 임대료, 관리료가 자동
입력됨)

Count = 0

합계

0

0

0

0

0

관리비 명세서 설정

전기요금 기간	수도료 기간	도로점용료 기간	교통유발부담금 기간	통장	납부기한	발행일
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

관리비 명세서 리스트

2023년 12월 건물 월곡빌딩 지상

초기화 저장

조회 출력

※ 수정한 경우는 저장한 다음 출력하여야 함

Selection	호실	임차인	사업자등록번호	부가세	합계	관리비	부가세	합계	전기요금
<input type="checkbox"/>	호실	임차인	사업자등록번호	부가세	합계	관리비	부가세	합계	전기요금

1. 조회

2. 초기화
(‘청구내역서’를
기준으로 초기화 됨)

3. 관리비 명세서 설정 수정

4. 선택 후 출력