



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 224 del Registro 22/08/2024

OGGETTO: PROGRAMMA RIUSA BRINDISI-APPROVAZIONE PROGETTO DI GESTIONE, SCHEMA ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE "IL CURRO" E CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL CENTRO DI DINAMICIZZAZIONE GIOVANILE, SITO IN BRINDISI, FRAZIONE DI TUTURANO, VIA ADUA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di agosto alle ore 09:00, in Brindisi nella sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
Marchionna Giuseppe	SINDACO	Si		
Tedesco Giuliana	VICE SINDACO	Si		
Maglie Antonella Daniela	ASSESSORE	Si		
Elmo Cosimo	ASSESSORE	Si		
Antonucci Livia	ASSESSORE		Si	
Cozzolino Caterina	ASSESSORE	Si		
Saponaro Ercole	ASSESSORE	Si		
Scarano Teodoro	ASSESSORE	Si		
Scioscioli Mario	ASSESSORE	Si		
Pisanelli Antonio	ASSESSORE	Si		

Tot. 9 Tot. 1

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO del Comune Dott. Costantino Del Citerna

Il SINDACO Dott. Giuseppe Marchionna, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo:

RELAZIONE

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n. 134 in data 29.11.2018, si è approvato il programma “RIUSA BRINDISI”, finalizzato a:

- favorire la conoscenza presso la cittadinanza del patrimonio immobiliare pubblico attraverso dati ed informazioni aperte relative alla quantità, alle caratteristiche e alle condizioni d'uso dei luoghi, alle azioni di comunicazioni e coinvolgimento dei cittadini, alle attività di progettazione condivisa;
- promuovere sperimentazioni finalizzate al riutilizzo del patrimonio a scopi sociali, culturali e produttivi da parte delle forze attive della città e alla rivitalizzazione dei quartieri;

Con deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 14/03/2023 veniva integrato l'elenco dei beni da candidare al programma “RIUSA BRINDISI” di cui alla DGC 338/2019 inserendo l'immobile Centro di Dinamizzazione Giovanile in via Adua –Tuturano;

Con medesima delibera si demandava al settore competente la predisposizione degli avvisi e degli atti conseguenziali per l'attuazione del programma “Riusa Brindisi”;

con Determinazione d'ordine Reg. Gen. N. 515 del 03/04/2023, N. d'ordine Reg. Settore N. 4. veniva approvato lo schema di Avviso Pubblico “RIUSA BRINDISI – Programma per l'affidamento in gestione del patrimonio pubblico per progetti di comunità” con i suoi allegati, finalizzato ad acquisire proposte per la gestione del patrimonio pubblico con riferimento ad alcuni beni tra cui il Centro di Dinamizzazione Giovanile sito in Brindisi, frazione Tuturano, alle Via Adua;

la Commissione all'uopo nominata, al fine di valutare le due proposte progettuali pervenute, a seguito dei lavori svolti e chiusi in data 12.09.2023, ha provveduto ad assegnare il migliore punteggio alla proposta presentata dalla City Form Onlus ETS, le cui risultanze sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 157 (n.1461 di R.G.) in data 14.09.2023;

nelle more, in data 9.02.2024 la City Form Onlus Ets in persona del l.r.p.t. signor Michele Toscano, formalizzava istanza di ritiro dalla procedura a mezzo nota prot n. 14696-2024;

in data 15.02.2024 il Comune di Brindisi, al fine di garantire l'attuazione del Programma “Riusa Brindisi” con nota prot n. 15024-2024, convocava l'Associazione di Promozione Sociale “Il Curro” (C.F.

91080330748) in persona del l.r.p.t. signor Umberto De Vitti, in quanto collocata in posizione utile nella prefata graduatoria di merito;

Attestato che

Come previsto dall'Avviso, si è avviata e conclusa con esito positivo la procedura di coprogettazione, dalla quale sono emersi e sono stati precisati i contenuti integrativi del progetto esecutivo di dettaglio, condiviso dall'Amministrazione Comunale;

Le Linee Guida del Programma Riusa Brindisi, nonché l'Avviso, prevedevano, con riferimento al canone da determinare in capo al soggetto gestore, la possibilità di individuare una serie di attività e/o servizi gratuiti o a bassa soglia da offrire alla collettività nell'ambito del progetto di rigenerazione e valorizzazione del bene, corredata da una quantificazione economica di tali attività, al fine di scomputare il canone stesso se parametrato al valore generato da tali servizi per la collettività;

Considerato che

L'Associazione di Promozione Sociale "Il Curro" è un'associazione senza scopo di lucro che ha presentato un progetto di gestione, rigenerazione e fruibilità dello spazio incentrato su una serie di attività sociali ed iniziative culturali, utili alla comunità di riferimento;

in sede di coprogettazione si è arrivati ad individuare e quantificare i servizi gratuiti ed altre attività a bassa soglia che restituiscono in termini di valore sociale generato per la comunità un importo superiore al canone concessorio stimato dai valori dell'OMI dell'Agenzia delle Entrate, come da allegato conto economico;

L'Associazione di Promozione Sociale "Il Curro" è chiamata a predisporre un bilancio delle attività da svolgere annualmente e presentare contestualmente rendiconto di quanto realizzato, per permettere all'Amministrazione Comunale il monitoraggio periodico delle attività condivise in sede di coprogettazione.

In seguito alla valutazione amministrativa, tecnica e finanziaria della proposta progettuale si è ritenuto opportuno procedere alla redazione di un accordo di collaborazione tra il Comune di Brindisi e L'Associazione di Promozione Sociale "Il Curro", relativa alla gestione condivisa del Centro di Dinamizzazione Giovanile sito in Brindisi, frazione Tuturano, alle Via Adua.

La Dirigente

Gelsomina Macchitella

Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 22/08/2024

Il Sindaco

Giuseppe Marchionna

pag. 3 di 9

di appr
deno
a

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione che precede;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 TUEL;

VISTO che i suddetti pareri sono favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, che sono firmati digitalmente e formano parte integrante e sostanziale;

VISTO il nulla osta in merito allo schema di contratto reso dal Dirigente del settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

VISTO il dlgs 267/2000;

VISTO il dlgs 36/2023;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI altresì:

Il Regolamento per la gestione, la valorizzazione, e l'alienazione dei beni comunali approvato con deliberazione di C.S. n. 14 dell'08/03/2018;

la deliberazione di G.M. n.134 del 29/11/2018 con cui è stato approvato il programma "Riusa Brindisi";

la deliberazione di G.M. n.338 del 09/09/2019 con cui sono state approvate le Linee Guida del programma "Riusa Brindisi".

A votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte, che quivi si intendo riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

di prendere atto dell'esito della coprogettazione tra il Comune di Brindisi e l'Associazione di Promozione Sociale "Il Curro" e **di approvare** il Progetto di Gestione allegato contente gli obiettivi di gestione, le attività da realizzare, i benefici attesi per la collettività con la quantificazione dell'impatto sociale ed economico parametrato al valore immobiliare dello spazio;

di approvare lo schema di Accordo di Collaborazione allegato disciplinante i rapporti tra il Comune di Brindisi e L'Associazione di Promozione Sociale "Il Curro" avente per oggetto la concessione dell'immobile comunale denominato Centro di Dinamicizzazione Giovanile sito in Brindisi, frazione Tuturano, alle Via Adua, destinato ad un progetto di gestione co-progettato con il Comune di Brindisi;

di approvare lo schema di Contratto di Concessione allegato aente ad oggetto l'immobile comunale denominato Centro di Dinamicizzazione Giovanile sito in Brindisi, frazione Tuturano, alle Via Adua, da adibire alla realizzazione del progetto secondo la planimetria allegata;

di dare atto che in considerazione della particolare vocazione sociale del programma “Riusa Brindisi” e dell’interesse pubblico perseguito, nonché del trasferimento dall’ente locale concedente al concessionario degli oneri relativi alla custodia e alla vigilanza, alla manutenzione ordinaria, alla pulizia ed alle utenze del bene affidato in gestione, venga corrisposto, ai sensi delle predette Linee Guida, l’equivalente del canone annuo calcolato sul valore catastale dell’immobile in servizi ed attività gratuite e/o a bassa sogli rivolti alla comunità o a specifici target per un importo stimato in Euro € 39.589,00, che sarà oggetto di rendicontazione annuale;

di delegare alla sottoscrizione dell’Accordo il Dirigente del settore PES e alla sottoscrizione del contratto di concessione del bene immobile denominato Centro di Dinamicizzazione Giovanile sito in Brindisi, frazione Tuturano, alle Via Adua il Dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

di dare atto che il presente Accordo non prevede ulteriori oneri finanziari a carico del Comune;

di dichiarare all’unanimità e con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del dlgs 18/08/2000 n.267.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

SINDACO

Dott. Giuseppe Marchionna

VICE SEGRETARIO

Dott. Costantino Del Citera

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Giunta n°. 249 del 23/07/2024

**OGGETTO: PROGRAMMA RIUSA BRINDISI-APPROVAZIONE PROGETTO DI GESTIONE,
SCHEMA ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE
SOCIALE "IL CURRO" E CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL CENTRO DI
DINAMICIZZAZIONE GIOVANILE, SITO IN BRINDISI, FRAZIONE DI TUTURANO, VIA
ADUA**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Condizioni:

Brindisi, 23/07/2024

Il Dirigente
Macchitella Gelsomina
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Giunta n° 249 del 23/07/2024

**OGGETTO: PROGRAMMA RIUSA BRINDISI-APPROVAZIONE PROGETTO DI GESTIONE,
SCHEMA ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE
SOCIALE "IL CURRO" E CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL CENTRO DI
DINAMICIZZAZIONE GIOVANILE, SITO IN BRINDISI, FRAZIONE DI TUTURANO, VIA
ADUA**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Condizioni:

Brindisi, 30/07/2024

Il Dirigente

(parere sottoscritto digitalmente)