



Comune di Brindisi  
c.f. 80000250748 — p.I.V.A. 00268880747  
Piazza Matteotti n. 1 — 72100 Brindisi  
[PEC ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it](mailto:PEC ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it) <http://www.comune.brindisi.it>

**Alla c.a. APS Il Curro**  
associazione.ilcurro@pec.it

N. prot. (rif. PEC stampigliatura laterale)

Resp. Istruttoria	nr.	4	mod.	A mano
	allegati		invio	Interno Civilia next
riferimento	<b>Riscontro a nota prot. n. 0017413 del 27/01/2025 – Casa di Quartiere di Tuturano e richiamo agli obblighi convenzionali</b>			
oggetto	<b>Richiamo agli obblighi gestionali</b>			

Spett.le APS “Il Curro”,

in riferimento alla Vostra nota prot. n. 0017413 del 27/01/2025, avente ad oggetto “Casa di Quartiere di Tuturano – Richieste a seguito del sopralluogo”, si forniscono di seguito gli elementi di riscontro unitamente ad alcune precisazioni ritenute necessarie nell’ambito dei rapporti convenzionali e concessori in essere.

Con riferimento alle criticità tecniche segnalate (impianto fotovoltaico, documentazione degli impianti, condizioni di sicurezza e ulteriori aspetti manutentivi), l’Amministrazione conferma che sono in corso le necessarie verifiche da parte degli uffici competenti, che è stato acquisito un ulteriore finanziamento per completare e rendere funzionale l’impianto fotovoltaico e che sarà fornito a breve ogni utile aggiornamento sugli interventi programmati, nel rispetto delle procedure amministrative e tecniche previste ( a breve architetto incaricato verrà a fare un sopralluogo).

In merito alla richiesta che i consumi di energia elettrica siano posti a carico del Comune nelle more del ripristino dell’impianto fotovoltaico, la stessa è stata accolta ma si precisa che non è prevista, né dagli atti convenzionali né dal contratto di concessione, l’assegnazione di risorse finanziarie comunali a copertura delle spese di gestione dell’immobile. Il concessionario assume infatti a proprio carico le spese relative alle utenze, alla pulizia dei locali e agli oneri connessi alla sicurezza, senza diritto a rimborsi o indennità.

Si evidenzia inoltre che l'Associazione ha assunto l'impegno di assicurare una gestione dell'immobile in una dimensione di **completa autonomia finanziaria**, basata sull'offerta di spazi e servizi, sull'organizzazione di attività socio-culturali e sulla ricerca di finanziamenti pubblici e privati. Inoltre, come esplicitamente previsto dall'Accordo di collaborazione e dal contratto di concessione, il canone concessorio dell'immobile non è corrisposto in forma monetaria, bensì è integralmente scomputato attraverso l'erogazione di servizi, attività gratuite e/o a bassa soglia rivolte alla comunità, secondo quanto dettagliato nel progetto esecutivo e nel relativo conto economico approvato. Tale scomputo è quantificato in un valore annuo equivalente al canone stimato sulla base dei valori OMI, pari a circa € 39.589,00, ed è subordinato alla effettiva realizzazione delle attività previste e alla rendicontazione annuale delle stesse, che consente all'Amministrazione di verificare il valore sociale ed economico generato per la collettività. Il monitoraggio riprenderà a brevissimo con l'avvio del PN Metro Plus città Medie potendo contare sullo staff dedicato.

Ai sensi dell'Accordo di collaborazione, si ricorda che l'Associazione si è altresì impegnata a raggiungere gli obiettivi del progetto di gestione, garantire continuità, regolarità e qualità delle attività co-progettate e utilizzare lo spazio pubblico secondo **principi di massima apertura e accessibilità**, favorendo la partecipazione della comunità locale. La concessione deve avere uno svolgimento continuativo e che non sono ammesse deroghe o interruzioni temporali nella gestione dello spazio.

Al contempo, si rappresenta che l'Amministrazione comunale, proprio al fine di rafforzare e valorizzare le attività nello spazio pubblico e sostenere i processi di animazione territoriale, ha candidato il Centro di Dinamizzazione Giovanile al progetto "TUTURANO TI VORREI" nell'ambito dell'Avviso ANCI rivolto all'assegnazione di spazi pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi. Tale proposta è stata ammessa al cofinanziamento nazionale per un importo pari a € 280.000,00, consentendo l'avvio di attività progettuali finalizzate alla rifunzionalizzazione e alla piena attivazione dell'immobile.

Si tratta, pertanto, di un intervento che contribuisce concretamente a potenziare l'offerta di servizi e iniziative all'interno della struttura, rafforzando la gestione dello spazio e ampliandone l'impatto sociale a beneficio della comunità locale.

Premesso quanto sopra, si rappresenta che sono pervenute a questo Settore segnalazioni da parte dei soggetti impegnati nella realizzazione delle attività progettuali di Tuturano ti vorrei, all'interno della struttura, dalle quali emergono alcune criticità gestionali, tra cui:

- mancata apertura della Casa di Quartiere in alcune giornate programmate;
- difficoltà nel coordinamento operativo e nella collaborazione con i soggetti autorizzati all'utilizzo degli spazi;
- condizioni non adeguate di pulizia e decoro degli ambienti, in taluni casi adibiti a deposito di materiali non funzionali;
- necessità di assicurare il pieno rispetto delle norme di igiene, salubrità e sicurezza.

Tali circostanze, qualora confermate, risultano non coerenti con gli impegni formalmente assunti dall'Associazione in sede di coprogettazione, accordo di collaborazione e concessione, né con il valore sociale che le attività previste sono chiamate a generare per la comunità.

Pertanto, pur nella consapevolezza dell'importanza di garantire la piena funzionalità della struttura, si richiama codesta Associazione al puntuale rispetto degli obblighi gestionali e organizzativi previsti dagli atti convenzionali.

Si invita, conseguentemente, a:

1. garantire l'apertura regolare degli spazi secondo la programmazione delle attività;
2. assicurare adeguati standard di pulizia, ordine e sicurezza;
3. favorire la massima collaborazione con i soggetti coinvolti nelle progettualità autorizzate;
4. trasmettere, entro 7 giorni dal ricevimento della presente, una relazione dettagliata sulle criticità segnalate e sulle misure organizzative adottate per prevenirne il ripetersi.

L'Amministrazione si riserva di effettuare le opportune verifiche e di adottare ogni eventuale provvedimento conseguente qualora dovessero permanere situazioni difformi rispetto agli obblighi contrattuali.

Confidando in una pronta normalizzazione delle condizioni gestionali e nella consueta collaborazione istituzionale, si porgono cordiali saluti.

La Dirigente  
Gelsomina Macchitella

