

Izvođač

ime i adresa / naziv i sjedište

Investitor

ime i adresa / naziv i sjedište

## GRAĐEVNI DNEVNIK

Gradjevina / dio gradjevine / radovi — mjesto gradnje / adresa

Gradjevna dozvola: Klasa:

Urbroj:

nadnevak izdavanja gradjevne dozvole

Odgovorna osoba koja vodi gradnju / izvođenje radova

Glavni inženjer gradilišta / inženjer gradilišta / voditelj

GRADNJA d.o.o.

Kralja Zvonimira 45

ŽELJKO ČEŠAREK, DIPLOM. INŽ. STAA.



CRIKVENICA

ime i prezime, potpis

Akt o imenovanju:

### Stručni nadzor

Nadzorni inženjer

ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju:

Nadzorni inženjer

ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju:

Nadzorni inženjer

ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju:

Glavni nadzorni inženjer

ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog arhitekta / inženjera

Akt o imenovanju:

naziv i sjedište osobe koja obavlja stručni nadzor

Početak prijave:


nadnevak

Gradnja / izvođenje radova Početak:

nadnevak

Završetak:


nadnevak

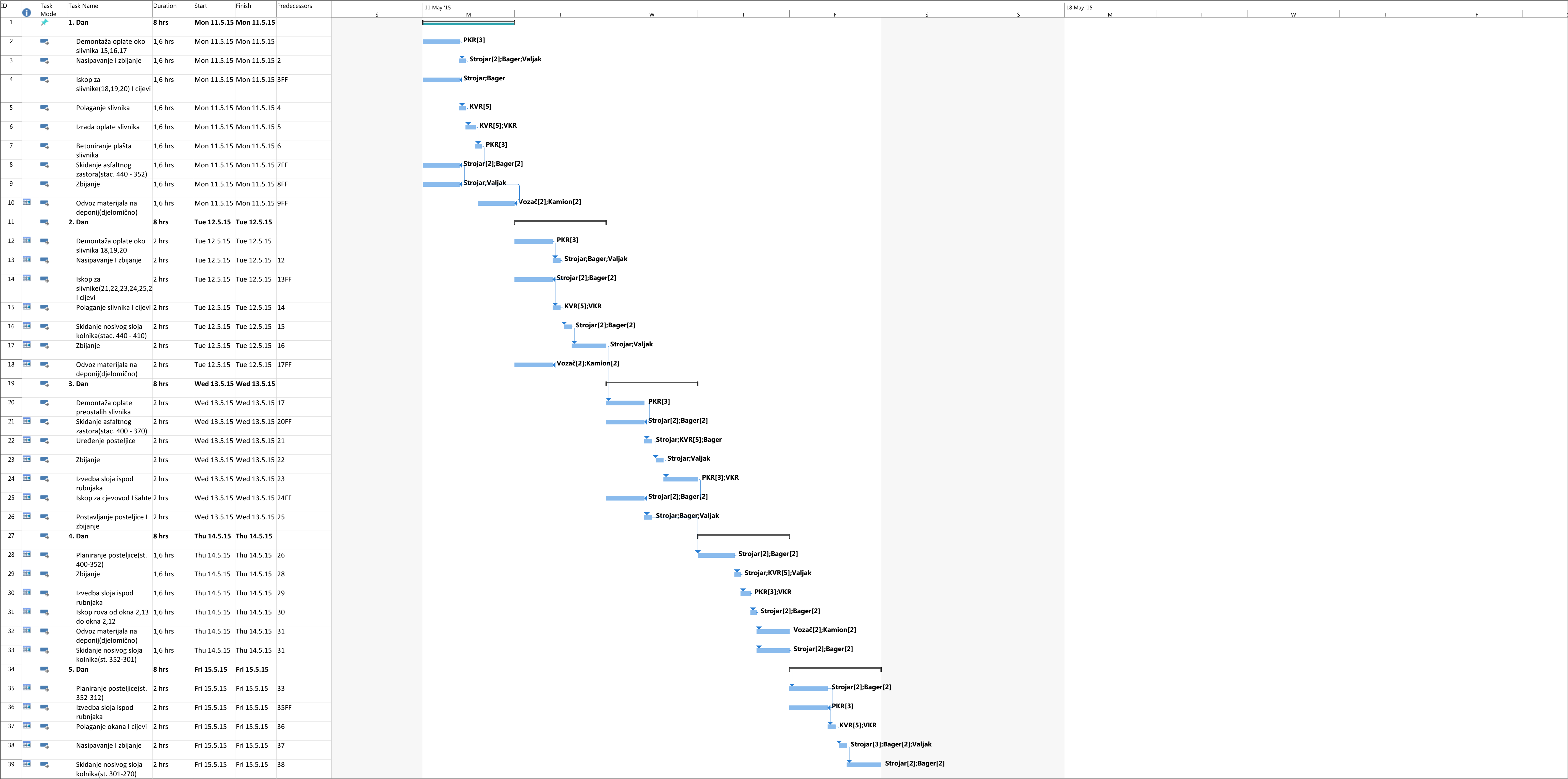
GRAĐEVNI DNEVNIK	Znak		Naziv i sjedište izvođača			List														
						Nadnevak upisa														
						11	05	2015												
Naziv građevine / dijela građevine / radova			Vremenski uvjeti			Temperatura zraka		Vodostaj	Temperatura gradiva											
IZGRADNJA CRIKVENO						°C		m	°C											
Stručna osposobljenost i tehnička opremljenost izvođača																				
Struktura zaposlenika i strojeva na radu	Zaposlenici										Strojevi									
	Strojnik	Prer	KVR	VPR	PER	VPR														
	Broj	2	3	5	1	2	2													
Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik																				
- Dismontiranje oplata oko slivnika S-15 do S-17, nasipavanje u slojevima uz zidove, iskop na slivnike i cijevi (S-18, S-19, S-20) polaganje slivnika na betonsku podlogu, betoniranje plašta slivnika uz prethodnu radu daskama oplata, skidanje asfaltnog rastora između stacionaže 0+440,313 i stacionaže 0+353,367																				
Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba																				
Odgovorna osoba koja vodi gradnju										Glavni / Nadzorni inženjer										
nadnevak i potpis										nadnevak i potpis										

[illegible]

<h1 style="margin: 0;">GRAĐEVNI DNEVNIK</h1>		Znak		Naziv i sjedište izvođača <b>IZGRADNJA d.o.o.</b> Kralja Zvonimira 45 CRIKVENICA		List	
						Nadnevak upisa	
						12	05
Naziv građevine / dijela građevine / radova				Vremenski uvjeti	Temperatura zraka	Vodostaj	Temperatura građiva
OLYMPIJSKI STADIJON					°C	m	°C
<b>Stručna osposobljenost i tehnička opremljenost izvođača</b>							
Struktura zaposlenika i strojeva na radu	Zaposlenici				Strojevi		
	PR	EKO	VJR	ZAV			
Broj	3	1	1	1			
<b>Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik</b>							
- Demontaza postojećih preostalih slivnika							
- nasipavanje, zbijanje, skidanje nosivog sloja ispod asfaltnog asfalta na projektiranu dubinu posteljice (st 0+400,000 do st. 0+370,000)							
- uređenje posteljice							
- zbijanje, izvedba sloja ispod rubnjaka (st 0+440,313 do st 0+400,000) te podreza tu polaganje istih							
- demontaza postojećih poklopaca sa betonskim pričinom							
- iskop za cijevovod i ispuh na kolektor 0-2 od dna 0-2,17 do dna 0-2,13							
- postavljanje posteljice za cijevi u zbijanje							
- Skidanje nosivog sloja od st 0+400,000 do st. 0+352,367							
<b>Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba</b>							
<b>Odgovorna osoba koja vodi gradnju</b>				<b>Glavni / Nadzorni inženjer</b>			
_____ nadnevak i potpis				_____ nadnevak i potpis			

[illegible]

<b>GRAĐEVNI DNEVNIK</b>	Znak	Naziv i sjedište izvođača  <b>IZGRADNJA d.o.o.</b> Kralja Zvonimira 45 CRIKVENICA		List																
	Nadnevak upisa																			
	15	05	2015																	
Naziv građevine / dijela građevine / radova		Vremenski uvjeti		Temperatura zraka	Vodostaj	Temperatura gradiva														
OLVODNJA TRASE				°C	m	°C														
<b>Stručna osposobljenost i tehnička opremljenost izvođača</b>																				
Struktura zaposlenika i strojeva na radu	Zaposlenici										Strojevi									
	stroj	PK2	KUR																	
Broj	2	3	5																	
<b>Upis i potpis osobe koja vodi građevni dnevnik</b> - planiranje i uređenje posteljine od st. 0+352,357 do st. 0+312,699, - demontaža postojećih poklopaca - izvedba nosivog sloja ispod nivoa na istim stacionarnim - polaganje okna 2,13 do 2,12 te čyeni na prethodno izvedenoj postelji u rasipavanje i zbijanje u slojeva - stvaranje nosivog sloja kolničke konstrukcije od st. 0+301,000 do st. 0+270,000																				
<b>Upis i potpis nadzornog inženjera i drugih osoba</b>                       																				
Odgovorna osoba koja vodi gradnju										Glavni / Nadzorni inženjer										
_____										_____										
nadnevak i potpis										nadnevak i potpis										



Vrsta radova: **ZEMljANI RADOVI**

Broj stavka u troškovniku:

Strojni linijski iskop za slivnike i cijevi u tlu IV. i V. kategorije bagerom CATERPILAR 214B 82kW toč.m=17t v=0,95-0,98 m<sup>3</sup> sa prethodnim korištenjem hidrauličkog čekića. Iskopan materijal odbacuje se u stranu radi kasnije uporabe.

Jed.

m<sup>3</sup>**A. Materijal, sredstva i usluge**

Br.	Normativ	Vrsta materijala	Normirana količina	Cijena	Ukupno
1.	PUS-1	bager	0,031	622,21 kn	19,29 kn
2.	PUS-2	hid.čekić	0,040	665,94 kn	26,64 kn
<b>A. Ukupno materijal:</b>					<b>45,93</b>

**B. Troškovi rada**

Br.	Normativ	Struka i kvalifikacija	Normirani utrošak	Satnica	Ukupno
1.	PUS	KVR	0,071	20,00 kn	1,42 kn
<b>B. Ukupno rad:</b>					<b>1,42</b>

Obračunski faktor:

f= 2,5

Cijena = A + B \* f

**49,48**kn/m<sup>3</sup>



Vrsta radova: **ZEMljANI RADOVI**

Broj stavka u troškovniku:

Strojna izrada pješčane posteljice bagerom CATERPILAR 214B 82kW toč.m=17t v=0,95-0,98 m3 po dnu rova debljine 10,0 cm. Materijal se dovozi kamionom kiperom TAM 130T11BK 94kW n=5,9t . Radove je potrebno izvesti pri točnosti +/- 1,0 cm

Jed.

m3

**A. Materijal, sredstva i usluge**

Br.	Normativ	Vrsta materijala	Normirana količina	Cijena	Ukupno
1.	PUS-1	bager	0,031	622,21 kn	19,29 kn
2.	PUS-2	kiper	0,140	337,11 kn	47,20 kn
3.	IN	pijesak	1,000	95,00 kn	95,00 kn
<b>A. Ukupno materijal:</b>					<b>161,48</b>

**B. Troškovi rada**

Br.	Normativ	Struka i kvalifikacija	Normirani utrošak	Satnica	Ukupno
1.	PUS	KVR	0,171	20,00 kn	3,42 kn
<b>B. Ukupno rad:</b>					<b>3,42</b>

Obračunski faktor:

f= 2,5

Cijena = A + B \* f

**170,03**kn/m<sup>3</sup>

Vrsta radova: **ZEMljANI RADOVI**

Broj stavka u troškovniku:

Zatrpavanje cijevi slojem pijeska frakcije 0-16 mm koji se dovozi kamionom kiperom TAM 130T11BK 94kW n=5,9t. Zatrpavanje se vrši u debljini od 30,0 cm iznad cijevi. Nakon toga vrši se strojno zatrpavanje rova bagerom CATERPILAR 214B 82kW toč.m=17t v=0,95-0,98 m<sup>3</sup> materijalom iz iskopa. Nabijanje u slojevima do debljine 30,0 cm vibropločom WACKER DPU3345F 4,4kW 314 kg do propisne zbijenosti.

Jed.

m<sup>3</sup>**A. Materijal, sredstva i usluge**

Br.	Normativ	Vrsta materijala	Normirana količina	Cijena	Ukupno
1.	PUS-1	bager	0,031	622,21 kn	19,29 kn
2.	PUS-2	kiper	0,140	337,11 kn	47,20 kn
3.	IN	pijesak	1,000	95,00 kn	95,00 kn
4.	PUS-3	vibroploča	0,250	114,09 kn	28,52 kn
<b>A. Ukupno materijal:</b>					<b>190,01</b>

**B. Troškovi rada**

Br.	Normativ	Struka i kvalifikacija	Normirani utrošak	Satnica	Ukupno
1.	PUS-1	KVR	0,031	20,00 kn	0,62 kn
2.	PUS-2	KVR	0,140	20,00 kn	2,80 kn
3.	PUS-3	KVR	0,250	20,00 kn	5,00 kn
<b>B. Ukupno rad:</b>					<b>8,42</b>

Obračunski faktor:

f= 2,5

Cijena = A + B \* f

**211,06**kn/m<sup>3</sup>

Vrsta radova: **ZEMljANI RADOVI**

Broj stavka u troškovniku:

Odvoz preostalog iskopanog materijala na deponij. Materijal se utovaruje utovarivačem CARETPILLAR 943 60kW gusj.m12t v=1,15m3 na kamion kiper TAM 130T11BK 94kW n=5,9t.

Jed.

m3

**A. Materijal, sredstva i usluge**

Br.	Normativ	Vrsta materijala	Normirana količina	Cijena	Ukupno
1.	PUS-1	utovarivač	0,031	495,37 kn	15,36 kn
2.	PUS-2	kiper	0,140	337,11 kn	47,20 kn
<b>A. Ukupno materijal:</b>					<b>62,55</b>

**B. Troškovi rada**

Br.	Normativ	Struka i kvalifikacija	Normirani utrošak	Satnica	Ukupno
1.	PUS	KVR	0,171	20,00 kn	3,42 kn
<b>B. Ukupno rad:</b>					<b>3,42</b>

Obračunski faktor:

**f= 2,5**

Cijena = A + B \* f

**71,10**kn/m<sup>3</sup>

Vrsta radova: **ZEMljANI RADOVI**

Broj stavka u troškovniku:

Skidanje nosivog sloja ispod asfaltnog zastora pomoću dozera CATERPILLAR D5H 90kW. Materijal se utovaruje pomoću utovarivača CARETPILLAR 943 60kW gusj.m12t v=1,15m3 na kamion kiper TAM 130T11BK 94kW n=5,9t s kojim se vrši odvoz na deponij.

Jed.

m3

**A. Materijal, sredstva i usluge**

Br.	Normativ	Vrsta materijala	Normirana količina	Cijena	Ukupno
1.	PUS-1	dozer	0,027	616,90 kn	16,66 kn
2.	PUS-2	utovarivač	0,031	495,37 kn	15,36 kn
3.	PUS-3	kiper	0,140	337,11 kn	47,20 kn
<b>A. Ukupno materijal:</b>					<b>79,21</b>

**B. Troškovi rada**

Br.	Normativ	Struka i kvalifikacija	Normirani utrošak	Satnica	Ukupno
1.	PUS-1	KVR	0,027	20,00 kn	0,54 kn
2.	PUS-2	KVR	0,031	20,00 kn	0,62 kn
3.	PUS-3	KVR	0,140	20,00 kn	2,80 kn
<b>B. Ukupno rad:</b>					<b>3,96</b>

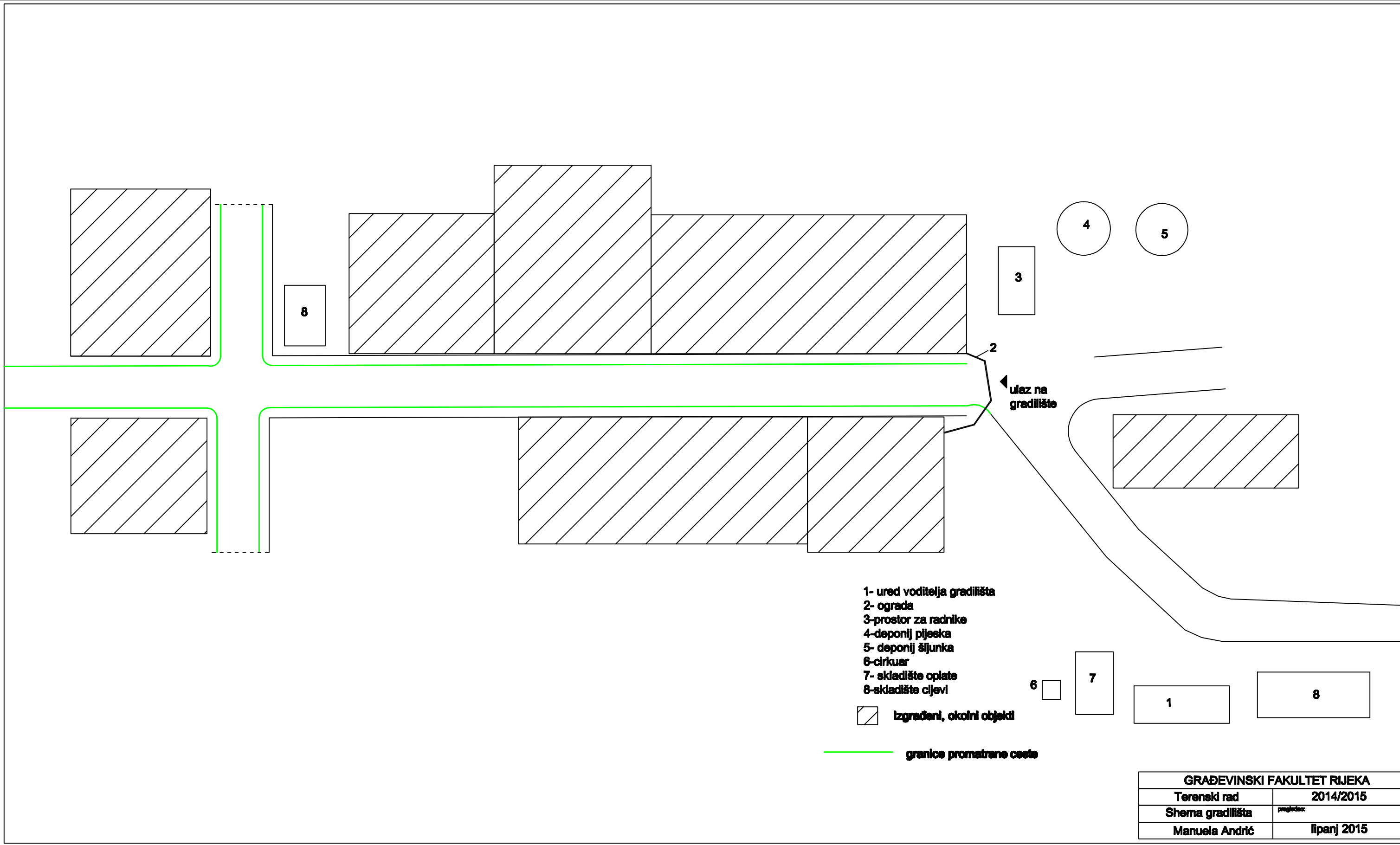
Obračunski faktor:

f= 2,5

Cijena = A + B \* f

**89,11**kn/m<sup>3</sup>





SVEUČILIŠTE U RIJECI  
GRAĐEVINSKI FAKULTET U RIJECI

Preddiplomski sveučilišni studij Građevinarstvo

**ZAKONI REPUBLIKE HRVARSKE ZA PROJEKTIRANJE  
GRAĐEVINA**

**Terenski rad**

Rijeka, lipanj 2015.

Manuela Andrić

## SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. PROJEKTIRANJE GRAĐEVINA.....	4
3. SUDIONICI U GRADNJI.....	7
4. PROJEKTANT.....	9
5. ZAKONI REPUBLIKE HRVATSKE ZA PROJEKTIRANJE GRAĐEVINE.....	10
5.1. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU.....	10
5.2. ZAKON O GRADNJI.....	12
5.3. ZAKON O ARHITEKNTONSKIM I INŽENJERSKIM POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA U PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI.....	14
6. ZAKLJUČAK.....	15
7. LITERATURA.....	16



## **1. Uvod**

Zakoni Republike Hrvatske za projektiranje građevine odnose se na Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji. To su izvori prava građenja u RH te spadaju u skupinu javno-pravnih propisa. Donosi ih Sabor i objavljuju se u Narodnim novinama. Iako svaki od ovih Zakona sadrži brojni niz članaka u daljnjem tekstu navesti ću najbitnije te skrenuti pažnju pojedinih Zakona na njihovu povezanost s projektiranjem građevina. Prilikom projektiranja građevina ovisno o vrsti i namjeni građevine izode se glavni, izvedbeni, tipski projekt i projekt uklanjanja građevina. Ovi projekti u daljnjem tekstu biti će više objašnjeni.

## 2. Projektiranje građevina

Projektiranje građevina uključuje vođenje projekta tijekom cjelokupnog procesa, od faze analiza i idejnih rješenja, preko izrade kompletne projektne dokumentacije, pa do ishoda potrebnih dozvola za gradnju. Projektna dokumentacija uključuje izvedbeni, glavni i idejni projekt dok su potrebne dozvole za gradnju te upotrebu građevine lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.

**Idejni projekt** izrađuje se za provedbu zahvata u prostoru određenog projektom zadatkom i po potrebi prethodno izrađenim idejnim rješenjima. Idejni projekt izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, prostornim planom i drugim propisima donesenim na temelju Zakona, idejnim rješenjem odabranim na temelju Zakona, posebnim propisima, posebnim uvjetima, elaboratima čija izrada prethodi izradi idejnog projekta na temelju posebnih propisa te uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Nacrti i dokumenti pojedinih struka koji čine idejni projekt moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu. Nacrti su grafički prikazi i shematski prilozi koji na primjeren način prikazuju tehničko rješenje. (Zakon o prostornom uređenju, NN 153/2013)

Projekt građevine sadrži međusobno usklađene projekte kojima se, na razini razrade **glavnog projekta** daje tehničko rješenje građevine, odnosno njezinih dijelova. Glavni projekt građevine sadrži odgovarajuće projekte pojedinih struka, kojima se daje tehničko rješenje građevine, definira građevina u prostoru te dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu kao i drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Za građevine za koje se izdaje građevinska dozvola, glavni projekt mora sadržavati sve podatke potrebne za donošenje odluke u postupku izdavanja te dozvole. Za građevine za koje se ne izdaje građevinska dozvola, glavni projekt ne mora sadržavati podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa. Glavni projekt za građevinu mora sadržavati one projekte pojedinih struka koji su, ovisno o vrsti građevine, potrebni za davanje tehničkog rješenja građevine, prikaza smještaja građevine u prostoru i dokazivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, kao i drugih zahtjeva i uvjeta iz Zakona o gradnji, lokacijskim uvjetima, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona i tehničkih specifikacije. (Zakon o gradnji NN 153/13)

**Izvedbenim projektnom** razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom. Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom te se na temelju njega pristupa građenju građevine.

**Građevinska dozvola** je dokument izdan na temelju glavnog projekta te se po pravomoćnosti može pristupiti građenju. Izdaje ju upravno tijelo graditeljstva što predstavlja upravni odjel, odnosno službu, grada ili županije nadležnu za obavljanje upravnih poslova graditeljstva. Na slici 1. prikazan je primjer izgleda građevinske dozvole.

REPUBLICA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ  
ŽUPANIJ  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove  
Ispostava Kaštela

Klasa : UP/I-361-03/99-02/17  
Urbroj: 2181-05/03-07-12/EP  
Kaštel Sućurac, 25.01.2007.god.

OVA JE OTPIRAK  
KONAČAN - PRAVOMOGAN  
U.K. Sućurac, 13.02.2007.

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji.  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i  
imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela, rješavajući, povodom  
zahtjeva "CIPICCO" D.O.O. - ZAGREB, Rockefellerova 136, Zagreb,  
za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju sklopa zgrada  
uz kulu Cipicco, temeljem članka 45. Zakona o gradnji ("Narodne  
novine" broj 52/99, 57/99, 98/99 i 117/01) a u svezi sa člankom  
200. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03 i 100/04),  
nakon provedenog postupka i z d a j e

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**


1. Investitoru "CIPICCO" D.O.O. - ZAGREB, Rockefellerova 136,  
Zagreb, dopušta se rekonstrukcija sklopa zgrada uz kulu Cipicco  
uz izmjenu namjene postojećih objekata u hotelsko-ugostiteljski  
sadržaj i poslovni prostor na čest.zgr. 333 i 352 k.o. KAŠTEL  
NOVI, a prema slijedećoj tehničkoj dokumentaciji (glavnom  
projektu) izrađenoj od pravnih osoba registriranih za poslove  
projektiranja:

- Arhitektonski projekt, T.D. 2007 A/05, "N & N projekt" d.o.o.  
- Split, travanj 2005.;
- Projekt konstrukcije, T.D. 2007 S/05, "N & N projekt" d.o.o. -  
Split, travanj 2005.;
- Projekt vodovoda i kanalizacije, T.D. 2007 VK/05, "N & N  
projekt" d.o.o. - Split, travanj 2005.;
- Projekt elektroinstalacija jake i slabe struje i gromobrana,  
T.D. 30/05, "Elteam-71" d.o.o. - Split, travanj 2005.;
- Projekt elektroinstalacija vatrodjave, T.D. 31/05,  
"Elteam-71" d.o.o. - Split, travanj 2005.;
- Projekt plinske instalacije za potrebe kuhinje i pripreme  
PTV, TD 56-PL/05, "Tub" d.o.o. - Split, travanj 2005.;
- Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, "Tub" d.o.o. - Split,  
travanj 2005.;
- Projekt fizikalne zaštite objekta, T.D. 2007 F/05, "N & N  
projekt" d.o.o. - Split, travanj 2005.;
- Prikaz mjera zaštite od požara, T.D. 2007 P/05, "N & N projekt"  
d.o.o. - Split, travanj 2005.;
- Elaborat zaštite na radu, T.D. 2007 Z/05, "N & N projekt" d.o.o.  
Split, travanj 2005..

a u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/96-02/136,  
urbroj: 2181-0/3-02-96-05 od 17.12.1996.

**Slika 1. : Građevinska dozvola(3)**

**Lokacijska dozvola** je upravni akt kojim se određuje: oblik i veličina građevne čestice, namjena građevine, veličina i površina čestice, smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, oblikovanje građevine, njezino uređenje, način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu te način sprječavanja utjecaja na okoliš. Na slici 2. Vidljiv je primjer lokacijske dozvole na primjeru izgradnje sustava odvodnje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
 Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
 Klasa: UPI-350-05/11-01/74  
 Ur.broj: 2182/1-16-11-  
 Šibenik, 2.06.2011.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Čest. broj: 08. 06. 2011.

Klasa: UPI-350-05/11-01/74

Uredb. broj: 2182/08-03/11-1413

Općina: Tisno

Šibensko kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07) rješavajući zahtjev **Općine Tisno**, donosi

### L O K A C I J S K U    D O Z V O L U

za zahvat u prostoru: izgradnja infrastrukture-sustav odvodnje otpadnih voda naselja Pirovac-Tisno-Jezera, preko čest. zem. 23476, 23564, 23588, 23556, 23557, 23562, 13631/4, 1730/8, 1700/31, 1700/32, 1730/7, 1730/9, 1730/6, 1730/3, 1730/2, 11730/2, 1728, 1727, 1712, 1700/59, 13294/1, 625/2, 625/24, 610/1, 602/1, 602/6, 601/4, 295/60, 595, 588, 579, 572/20, 572/4, 572/18, 13294/6, 572/3, 13297/11, 13295/1, 13295/8, 13297/10, 335/9, 383/2, 384/3, 390/5, 13294/4, 13298/1, 13309/1, 13299/1, 13294/1, 13309/2, 13370, 23477, 23562, 925/60, 13298/13, 13299/2, 13309/2, 13294/6, 23476, 3506/6, 3585/1, 10004, 10005, 9968/1, 4020/5, 4020/4, 4020/1, 4020/3, 9999, 3914/1, 4012/5, 10049, 10048, 10023, 9968/1, 9968/2, 1255/132, 1255/36, 1357/1, 1357/2, 1259, 1258, 1256/3, 1255/337, 1255/336, 1280/2, 10027/1, 10026, 10042, 846, 5708/1, 740/1, 845/1, 845/4, 845/5, 844/1, 844/3, 844/2, 843, 842/3, 842/1, 841/2, 841/1, 877/1, 878, 879, 838, 5707, 822/5, 827, 825/1, 821, 1093/3, 1106, 1104, 1107, 1109, 1112, 1198, 5700/1, 1187, 1186, 1185/1, 1183, 1181/1, 1181/2, 1178, 1172, 1167, 1169, 1168, 5708/2, 5670/3, 5708/3, 13487, 8147/1, 5669/6, 72/1, 840, 1167, 1169, 1177, 1181/1, 1181/2, 1198, 4921/2, 4921/3, 4921/4, 4923, 5236, 5487/1, 5490, 5700/1, 5708, 5709, 1098/1, 10047, 3914/10, 10018, 10019, 10016, 1883/1, 1882, 1164, 5700/1, 278, 345/1, 347, 5735, 346, 5734/1, 345/2, 344/1, 342, 341, 340/1, 337/1, 336, 335, 5732, 1999/2, 2000, 2001, 2003, 2004/2, 2004/1, 1985/1, 5718, 5719, 5723, 146/3, 163, 167/1, 278, 357, 359/2, 360, 361, 362, 358, 345/1, 346, 349/2, 1985/1, 1986/1, 1987, 1991, 1993, 4904/1, 4912, 4914, 4916, 4920, 5719, 5734, 469/1, 5481, 5479, 5480, 5484, 13487, 5669/3, 5238, 5325/1, 5236, 5234, 5709, 4920, 4921/2, 4921/3, 4921/4, 4923, 5700/1, 5237, 5224/2, 5222, 5221, 5218, 5219, 5220, 5198/11, 5198/4, 5199/1, 5199/2, 5197, 5199/3, 5194, 5193, 5192, 5191, 5236, kojom se određuje:

I. Predmetne čestice su vidljive na prerisu katastarskog plana u M 1:2904 K.O. Pirovac, Tisno, Jezera

Granica obuhvata zahvata prikazana je na:

- situaciji u M1:25000
- preglednim situacijama u M1:5000 koje su sastavni dio idejnog projekta broj: 2633/2009 izrađen od „Hidroprojekt“ d.o.o. Zagreb

Navedeni akti su sastavni dio lokacijske dozvole.

2. Namjena predmetne građevine i uvjeti gradnje

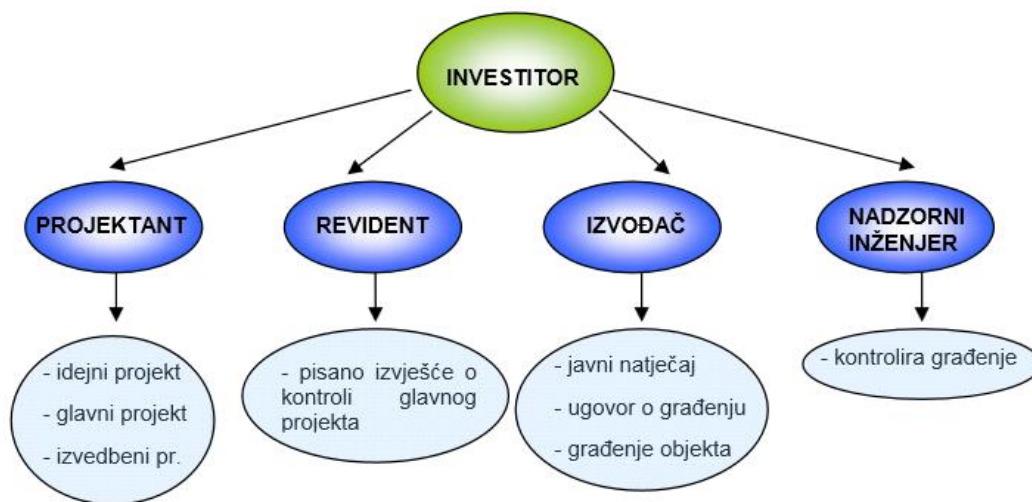
Izgradnjom sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda bit će spriječen daljnje onečišćenje mora, te poboljšani uvjeti življenja stanovnika naselja Tisno, Pirovac, Jezera. Svaki kanalizacijski sustav predstavlja složen zahvat u prostoru, zbog čega će se izvesti

**Slika 2.** Lokacijska dozvola ([www.tisno.hr](http://www.tisno.hr))

**Uporabna dozvola** je dokument koji se izdaje nakon tehničkog pregleda, odnosno utvrđivanja izgrađenosti zgrade u skladu s građevinskom dozvolom (glavnim projektom), ako je ustanovljeno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti.

### 3. Sudionici u gradnji

Sudionici u gradnji jesu: investitor, projektant, izvođač, revident i nadzorni inženjer. Na slici 3. Vidljive su njihove glavne posebnosti i značajke.



**Slika 3.** :Sudionici u gradnji (GRAĐEVINAR 60/2010)

**Investitor** je pravna ili fizička osoba u čije se ime gradi građevina.

**Projektant** je fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer. Projektant je odgovoran da projekt ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i zahtjeve za energetska svojstva zgrade. Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata odgovoran je glavni projektant.

**Izvođač** je osoba koja gradi ili izvodi pojedine radove na građevini. Graditi može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja. Građenju se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole i prijave građenja. Izvođač je dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom ili glavnim projektom (za građevine za koje se ne izdaje građevinska dozvola), tehničkim propisima i pravilima struke.

**Nadzorni inženjer** je fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja. Nadzorni inženjer dužan je nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom ili glavnim projektom, posebnim propisima i pravilima struke, zatim utvrditi ispunjava li izvođač uvjete propisane ovim zakonom, utvrditi da li je iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere. Nadzorni inženjer bez odgode mora upoznati investitora sa svim nedostacima (nepravilnostima) koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja.

**Revident** je fizička osoba ovlaštena za kontrolu projekata, ovlaštenje daje i ukida Ministarstvo.

## **4. Projektant**

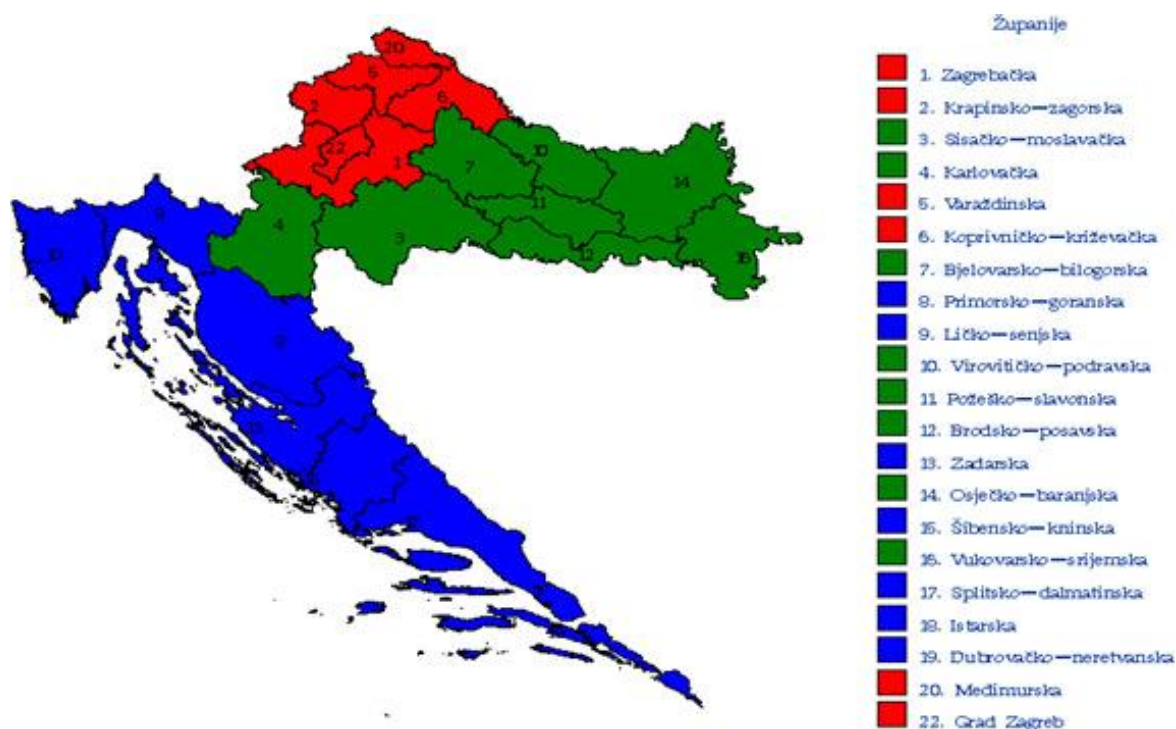
Projektant je fizička osoba koja ima ovlaštenje za poslove projektiranja. Naziv kojim ovlašten arhitekt ili ovlašteni inženjer stječe pravo obavljanja poslova projektiranja jest upis u imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera Hrvatske komore arhitekata, odnosno Hrvatske komore inženjera u graditeljstvu. Projektant je odgovoran da projekti koje izrađuje zadovoljavaju uvjete Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona te drugih propisa. Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata investitor imenuje glavnog projektanta koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata. Pravo za obavljanje poslova projektiranja prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ima samo osoba koja nosi strukovni naziv ovlašteni inženjer ili ovlašteni arhitekt. Projektant je odgovoran da su idejni, glavni i svi drugi projekti izrađeni sukladno zahtjevima graditeljske regulative, poštujući bitne zahtjeve za građevinu, postojeća prostorna planska rješenja na području građevinskog zahvata, uvjete posebnih propisa koji utječu na projektna rješenja te tehničke propise.



## 5. Zakoni Republike Hrvatske za projektiranje građevine

### 5.1. Zakon o prostornom uređenju

U ovom Zakonu doneseni su članci kojima se uređuje sustav prostornog uređenja. Odnosno ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti prostornog uređenja, Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi i njihova provedba, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski institut uređenja građevinskog zemljišta i nadzor. Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom RH čime se ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode te racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Za prostorno uređenje možemo reći da je temeljni činitelj uspješnoga razvoja države. Nositelji aktivnosti pripreme, izrade i provedbe prostornih i urbanističkih planova su državne, županijske, gradske i općinske uprave koje omogućuju prostorni razvoj prema zacrtanim ciljevima. (1) Na Slici 4. vidljiva je teritorijalna podjela RH na županije.



**Slika 4.** :Teritorijalna podjela RH na županije (Izvor: [www.likaplus.hr](http://www.likaplus.hr))

Neki od najbitnijih ciljeva prostornog uređenja jesu: ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, povezivanje teritorija RH s europskim



sustavima prostornog uređenja, njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti, zaštita kulturnih dobara i vrijednosti, odgovarajući prometni sustav (posebno javni prijevoz), kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja. Ciljevi se postižu primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi. Načela prostornog uređenja temelje se na: integralnom pristupu u prostornom planiranju, uvažavanje znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora te druge. Za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova uspostavlja se i vodi informacijski sustav prostornog uređenja. Isti obuhvaća podatke o postojećem stanju i korištenju prostora, uključujući podatke o nekretninama i vlasništvu. Prostornim planovima određuje se organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, razvoj i zaštitu prostora države, županija, gradova i općina. Prostorni planovi obavezno sadrže tekstualni dio i grafički dio. Interesi i potrebe gospodarstva i posebnih upravnih područja u prostoru osim putem sustava prostornog uređenja osiguravaju se i donošenjem posebnih propisa kojima se uređuje planiranje i projektiranje posebnih vrsta građevina i područja te donošenjem sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova. Nacrte prijedloga i nacрте konačnih prijedloga prostornih planova može izrađivati pravna osoba tj. ovlašten arhitekt koji ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom. Prostornim planom uređenja grada, odnosno općine određuje se građevinsko zemljište radi razvrstavanja izgrađenih dijelova pojedinih naselja i površina predviđenih za njihov razvoj od ostalih površina namjenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva. (1)

## 5.2. Zakon o gradnji

Ovim se Zakonom uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka. Kako bi se osigurala zaštita i uređenje prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu. Odnosi se na gradnju koju povezujemo s projektiranjem, građenjem te stručnim nadzorom. Projektiranje i kontrolu projekata, građenje i stručni nadzor građenja investitor mora pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano. Ispitivanje određenih dijelova građevine provodi se u svrhu provjere, odnosno dokazivanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta, predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta. Spomenuta ispitivanja kao i prethodna istraživanja bitna za projektiranje, gradnju i uporabe građevine dužan je osigurati investitor.(2)

Temeljni zahtjevi za građevinu su(2):

- Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da opterećenja koju mogu djelovati na nju tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili njenog dijela, deformacija većih od dopuštenih, oštećenja na građevini uzrokovana deformiranjem nosive konstrukcije.

- Sigurnost u slučaju požara

Građevine trebaju biti projektirane i građene tako da u slučaju izbijanja požara bude zajamčena nosivost zgrade, da se ograniči širenje požara na okolne građevine i nastanak i širenje požara i dima unutar građevine te omogućiti korisnicima napuštanje građevine putem evakuacijskih putova.

- Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina u tijeku svog vijeka ne smije predstavljati prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika i korisnika. Utjecaj na kvalitetu okoliša ne smije biti velik, odnosno treba se spriječiti istjecanje otrovnih plinova, emisija opasnog zračenja, ispuštanje opasnih tvari u podzemne ili površinske vode ili tlo, emisija dimnih plinova te nepropisno odlagane otpada.

- Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Potrebno je otkloniti neprihvatljive rizike koji mogu prouzročiti nezgode, padove, opekline, električne udare ili ozljede od eksplozije. Također treba se osigurati pristupačnost za slabije pokretljive osobe.

- Zaštita od buke

Buka koju zamjećuju korisnici ne smije predstavljati opasnost po zdravlje i mora omogućavati rad, spavanje i odmor u zadovoljavajućim uvjetima.

- Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevine i njihove instalacije za grijanje, hlađenje i provjetravanje moraju koristiti nisku razinu energije tj. biti energetske učinkovite.

Odstupanje od temeljnih zahtjeva moguće je ako se rekonstruira građevina upisana u Registar kulturnih dobara RH ili građevina koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini te bi se potpunim pridržavanjem temeljnih zahtjeva mogla narušiti bitna spomenička svojstva. Prilikom građenja građevine dopušteno je odstupanje u odnosu na glavni projekt za 3% pojedinih dimenzija prostora i prostorija građevine, dok je u pogledu ukupnih vanjskih mjera građevine dopušteno odstupanje do 0,3 metra. Građevina mora biti projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima propisanih prostornim planom. Ako u projektiranju sudjeluje više projekatata odgovoran je glavni projektant.

Projekti se izvode tako da ovisno o namjeni i razini razrade ispunjava njihova svrha. Projekti izvode se na način da se osigurava jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju su izrađeni, te se izrađuju se na papiru ili kao elektronički zapis na način da je onemogućena izmjena njihova sadržaja. Obavezni sadržaj i elemente projekta, način opremanja, uvjete promjene sadržaja, označavanje projekta propisuje ministar pravilnikom.

### **5.3. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji**

Ovim se Zakonom uređuje obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, obavljanje djelatnosti građenja i obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje u svrhu osiguranja kvalitetnog, stručnog i odgovornog obavljanja tih poslova i djelatnosti te postizanja drugih ciljeva određenih posebnim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja, gradnje i građevnih proizvoda. Ovim se Zakonom uređuje i temeljni ustroj, javne ovlasti i članstvo u Hrvatskoj komori arhitekata, Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva, Hrvatskoj komori inženjera strojarstva i Hrvatskoj komori inženjera elektrotehnike. Obavljanje stručnih poslova geodetske struke u vezi s prostornim uređenjem i gradnjom uređuje se posebnim zakonom.

Pod obavljanjem poslova projektiranja, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva se obavljanje svih poslova u izradi idejnog, glavnog, izvedbenog projekta, projekta izvedenog stanja i arhitektonskog snimka izvedenog stanja, utvrđivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, projekta uklanjanja građevine i snimka postojećeg stanja građevine, propisanih posebnim zakonom kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje .

- Pojedine poslove u vezi s projektiranjem u svojstvu suradnika projektanta u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske, odnosno elektrotehničke struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer, stručni naziv stručni pristupnik inženjer ili stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer ili završena srednja škola po programu za tehničara.(Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji NN 76/07)

## **6. Zaključak**

Prikazani zakoni potvrđuju postojanje autonomne građevinske regulative koja podrazumjeva skup svih pravila struke, zakona, uredbi i propisa kojima se uređuju odnosi svih sudionika u gradnji. Autonomnost se javlja kao posljedica jačanja građevinarstva kao važne privredne djelatnosti te internacionalizacije i globalizacije građevinskog tržišta. Zakoni o projektiranju građevina na konkretan način definiraju obvezu i prava svih sudionika u gradnji što omogućuje sudionicima zaštićenost u pravnom smislu, dok se u isto vrijeme omogućuje i pravno izvođenje određenih građevina po fazama.

## 7.Literatura

- Zakon o prostornom uređenju (2013.) Narodne novine 153/13, Zagreb
- Zakon o gradnji (2013.) Narodne novine 153/13, Zagreb
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (2007.) Narodne novine 76/07, Zagreb
- (1)Ivan Marović , 2015., Zakon o prostornom uređenju , (Internet),<raspoloživo na: <https://portal.uniri.hr/gradri/kolegiji/71>> (Pristupljeno:3.6.2015.)
- (2)Diana Car-Pušić,2015., Zakon o gradnji,(Internet),<raspoloživo na : <https://portal.uniri.hr/gradri/kolegiji/71>> (Pristupljeno:3.6.2015.)
- (3) Portal grada Kaštela,2007.,Konferencija za medijem tvrtke Cipicco d.o.o. ,(Internet),<raspoloživo na : [www.kastela.org](http://www.kastela.org)>(Pristupljeno:25.6.2015.)
- (4) Općina Tisno,2013.,Izdana lokacijska dozvola za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda Pirovac-Tisno-Jezera,(Internet),<raspoloživo na: [www.tisno.hr](http://www.tisno.hr)> (Pristupljeno:25.6.2015.)