Fichero informático de remisión de catastro (bienes inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales).

Nombre genérico del fichero: CAT

(Revisión 10-03-2011 Histórico de cambios al final del documento)

Tipo de registros: Tamaño fijo.
Longitud de los registros: 1000 caracteres.

El envío del fichero de intercambio se realizará por medios telemáticos a través de la Sede Electrónica del Catastro. Si, excepcionalmente, no se utilizase este sistema, se deberán seguir las instrucciones específicas dictadas para esa ocasión por la Dirección General del Catastro acerca del tipo de soporte y sus características.

Estructura del fichero:

- Tipo 01: Registro de cabecera. Existirá uno para todo el fichero independientemente de que el fichero recoja la información correspondiente a un solo municipio o a varios.
- Tipo 11: Registro de Finca. Existirá uno por cada parcela catastral implicada.
- Tipo 13: Registro de Unidad Constructiva. Existirá uno por cada unidad constructiva en cada parcela catastral.
- Tipo 14: Registro de Construcción. Existirá uno por cada construcción de cada unidad constructiva en cada parcela catastral
- Tipo 15: Registro de Inmueble. Existirá uno por cada bien inmueble en cada parcela catastral
- Tipo 16: Registro de reparto de elementos comunes. Existirá al menos uno por cada elemento común que se reparte, siempre que sea necesario especificar repartos especiales.
- Tipo 17: Registro de cultivos. Existirá uno por cada subparcela de cultivo existente dentro de la parcela catastral.
- Tipo 90: Registro de cola. Existirá uno para todo el fichero.

Detalle de la estructura:

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
			Registro d	de cabecera
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (01)
Identificación de la entidad generadora	3	1	Х	Tipo de entidad generadora (G gerencia)
omiada gonoradora	4	9	N	Código de la entidad generadora del fichero
				 Gerencia del Catastro: Código de la Delegación MEH 2 dígitos, siete blancos)
	13	27	Χ	Nombre de la entidad generadora
				37
Datos del fichero	40	8	N	Fecha de generación del fichero (formato (AAAAMMDD)
	48	6	N	Hora de generación del fichero (formato HHMMSS)
	54	4	Χ	Tipo de fichero: CCAT Información de Catastro (FINCA)
	58	39	X	Descripción del contenido del fichero
	97	21	Х	Nombre del fichero (Cumplimentado por la DGC)
	118	3	N	Código de la entidad destinataria (Cumplimentado por la DGC)
				121
Datos específicos del formato	121	8	N	Fecha de inicio del periodo (AAAAMMDD)
	129	8	N	Fecha de finalización del periodo (AAAAMMDD)
				16
Relleno final	137	863	Х	Relleno con espacios
	Longitud:			1000

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
			egistro de		
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (11)	
	3	21	Х	Campo intencionadamente en blanco	
				21	
Identificación de la parcela catastral	24	2	N	Código de Delegación del MEH	
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)	
	29	2	Χ	Intencionadamente en blanco, excepto para bienes inmuebles de características especiales (valor BI)	
	31	14	X	Parcela catastral.	
	45	6	Х	Campo intencionadamente en blanco	
				27	
Domicilio Tributario/	51	2	N	Código de Provincia (INE)	
Localización de la parcela	53	25	Х	Nombre Provincia	
	78	3	N	Código del Municipio (DGC)	
	81	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control	
	84	40	X	Nombre del Municipio	
	124	30	Χ	Nombre de la entidad menor, en caso de existir	
	154	5	N	Código de vía pública (DGC)	
	159	5	Χ	Tipo de vía o sigla pública	
	164	25	X	Nombre de la vía pública	
	189	4	N	Primer número de policía	
	193	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)	
	194	4	N	Segundo número de policía	
	198	1	Χ	Segunda letra. (Carácter de duplicado)	
	199	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)	
	204	4	Х	Bloque	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	o Descripción Obse	rvaciones
	208	8	Х	Campos intencionadamente en blanco (ES/PL/PT)	
	216	25	Х	Texto de dirección no estructurada	
	241	5	N	Código postal	
	246	2	Х	Distrito municipal	
	248	3	N	Código del municipio origen en caso de agregación (DGC)	
	251	2	N	Código de la zona de concentración	
	253	3	N	Código de polígono	
	256	5	N	Código de parcela	
	261	5	Х	Código del paraje (DGC)	
	266	30	Х	Nombre del paraje	
				245	
Datos Físicos	296	10	N	Superficie de la finca o parcela catastral (en metros cuadrados).	
	306	7	N	Superficie construida total. Será igual a la suma de las superficies de los elementos constructivos de la finca (incluida la que corresponde imputar	
	313	7	N	de sus porches y terrazas) Superficie construida sobre rasante	
	320	7	N	Superficie construida bajo rasante	
	327	7	N	Superficie cubierta	
	334	9	N	Coordenada X (con dos decimales sin separador)	
	343	10	N	Coordenada Y (con dos decimales sin separador)	
				57	
	353	229	Х	Campo intencionadamente en blanco	
-	•			229	
Referencia BICE	582	20	Х	Referencia Catastral BICE al que pertenece la finca	
	602	65	Х	Denominación del BICE al que pertenece la finca	
				20	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
	667	10	Х	Huso geográfico SRS (Spatial Reference System), según nomenclatura definida en www.epsg.org .	
				• EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N	
				 EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N 	
				 EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N 	
				 EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N 	
				 EPSG:25829 ETRS89 / UTM zone 29 N 	
				 EPSG:25830 ETRS89 / UTM zone 30 N 	
				• EPSG:25831 ETRS89 / UTM zone 31 N	
				10	
Relleno final	677	324	Х	Relleno a espacios	
	Longitud			1000	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
		R	egistro de ι	unidad constructiva	
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (13)	
	3	21	Х	Campo intencionadamente en blanco	
				21	
Identificación del elemento	24	2	N	Código de Delegación del MEH	
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)	
	29	2	X	Clase de la Unidad Constructiva (UR, RU, BI)	
	31	14	Χ	Parcela catastral	
	45	4	Х	Código de la Unidad Constructiva	
	49	2	X	Relleno a espacios	
				27	
Domicilio Tributario/	51	2	N	Código de Provincia (INE)	
Localización de la Unidad Constructiva	53	25	Х	Nombre Provincia	
	78	3	N	Código del Municipio (DGC)	
	81	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control	
	84	40	Х	Nombre del Municipio	
	124	30	Χ	Nombre de la entidad menor, en caso de existir	
	154	5	N	Código de vía pública (DGC)	
	159	5	Х	Tipo de vía o sigla pública	
	164	25	Х	Nombre de la vía pública	
	189	4	N	Primer número de policía	
	193	1	Х	Primera letra. (Carácter de duplicado)	
	194	4	N	Segundo número de policía	
	198	1	Χ	Segunda letra. (Carácter de duplicado)	
	199	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)	
	204	12	Х	Campos intencionadamente en blanco (BL/ES/PL/PT)	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
	216	25	X	Texto de dirección no estructurada	
	241	55	N	Relleno a espacios (incluye espacio de código de paraje)	
				245	
Datos físicos	296	4	N	Año de la construcción (formato (AAAA)	
	300	1	Χ	Indicador de exactitud del año de construcción ('E', '+', '-', 'C')	
	301	7	N	Superficie de suelo ocupada por la Unidad Constructiva en metros cuadrados.	
				Campo cumplimentado si la UC simboliza edificio, o en el caso de la UC matriz de las divisiones instrumentales dentro del edificio.	
	308	5	N	Longitud de fachada (en centímetros)	
	•			17	
	313	97	Х	Campo intencionadamente en blanco	
	•			97	
Datos físicos (2/2)	410	4	X	Código de la Unidad Constructiva Matriz. La unidad Constructiva representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio. Excepcionalmente, si dentr de un edificio hubiese elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia, distintos del principal del edificio, se crearán tantas unidades constructivas como fuese necesario para reflejar esta circunstancia. Estas UC quedan ligadas a la unidad constructiva principal del edificio a través de este campo	a
				4	
Relleno final	414	587	Х	Relleno a espacios	
	Longitud:			1000	

			Registro	de construcción	
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (14)	
	3	21	Х	Campo intencionadamente en blanco	
				21	
Identificación del elemento	24	2	N	Código de Delegación del MEH	
elemento	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)	
	29	2	Х	Relleno a espacios	
	31	14	Χ	Parcela Catastral	
	45	4	N	Número de orden del elemento de construcción	
	49	2	Χ	Relleno a espacios	
				27	
Información adicional	51	4	Х	Número de orden del bien inmueble fiscal (Número del Cargo al que se imputa el valor de la construcción dentro de la parcela catastral). Dato	
	55	4	Х	no consignado en caso de elementos comunes Código de la Unidad Constructiva a la que está asociado el local.	
Domicilio tributario	59	4			
del elemento	63	2	X X	Bloque Escalera	
	65	3	X	Planta	
	68	3	X	Puerta	
				12	
				12	
Datos Físicos	71	3	Х	Código de Destino según codificación establecida	
	74	1	X	por la DGC Indicador del tipo de reforma o rehabilitación, en caso de existir, a efectos del cálculo del	
	75	4	N	coeficiente corrector por antigüedad (Valores posibles R/O/E/I o blanco) Año de reforma en caso de existir (formato	
	79	4	N	AAAA) Año de antigüedad efectiva en Catastro (Para la	
	83	1	Х	obtención del valor catastral) Indicador de local interior (S/N)	
	84	7	N	Superficie total del local a efectos de catastro, incluida la que corresponda imputar de porches y terrazas (en metros quadrados)	
	91	7	N	terrazas (en metros cuadrados) Superficie de porches y terrazas del local (en metros cuadrados), a título informativo	
	98	7	N	Superficie imputable al local situada en otras plantas (en metros cuadrados), a título informativo	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
Datos económicos	105	5	Х	Tipología constructiva según Normas Técnicas de Valoración	
	110	2	Х	Campo intencionadamente en blanco	
	112	3	Х	Código de modalidad de reparto, que se informará solamente si el elemento constructivo es elemento común.	
	115	5	x	La composición del código es la siguiente: Primer carácter: a todos o a alguno (T/A), segundo carácter: a locales o a cargos (L/C), tercer carácter: proporción del reparto, por partes iguales, por superficie de los locales, por coeficientes de propiedad, o por coeficientes específicamente determinados (1/2/3/4) Campo intencionadamente en blanco	r
				15	
Relleno final	120	881	Х	Relleno a espacios	
	Longitud:			1000	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
Daios			Registro d	de Bien Inmueble	
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (15)	
	3	21	Х	Campo intencionadamente en blanco	
				21	
Identificación del bien inmueble	24	2	N	Código de Delegación del MEH	
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)	
	29	2	Х	Clase del Bien inmueble (UR, RU, BI)	
				Referencia Catastral	
	31	14	Х	Parcela catastral.	
	45	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral	
	49	1	Х	Primer carácter de control	
	50	1	Х	Segundo carácter de control	
				27	
Identificadores adicionales	51	8	N	Número fijo del Bien Inmueble (asignado por la Gerencia del Catastro)	
	59	15	X	Campo para la identificación del Bien Inmueble asignado por el Ayuntamiento	
	74	19	Х	Número de finca registral, incluyendo registro de la propiedad (Registro de la propiedad 5 dígitos, sección 2 dígitos, número finca 6 dígitos, subfinca 6 dígitos)	
				42	
Domicilio Tributario/Localiz	93	2	N	Código de Provincia (INE)	
ación del bien inmueble	95	25	Х	Nombre Provincia	
	120	3	N	Código del Municipio (DGC)	
	123	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control	
	126	40	Х	Nombre del Municipio	
	166	30	Х	Nombre de la entidad menor, en caso de existir	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
	196	5	N	Código de vía pública (DGC)	
	201	5	Х	Tipo de vía o sigla pública	
	206	25	Х	Nombre de la vía pública	
	231	4	N	Primer número de policía	
	235	1	Х	Primera letra. (Carácter de duplicado)	
	236	4	N	Segundo número de policía	
	240	1	Х	Segunda letra. (Carácter de duplicado)	
	241	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)	
	246	4	Х	Bloque	
	250	2	Х	Escalera	
	252	3	Х	Planta	
	255	3	Х	Puerta	
	258	25	Х	Texto de dirección no estructurada	
	283	5	N	Código postal	
	288	2	N	Distrito municipal, en caso de existir	
	290	3	N	Código del municipio origen en caso de agregación (DGC)	
	293	2	N	Código de la zona de concentración	
	295	3	N	Código de polígono	
	298	5	N	Código de parcela	
	303	5	N	Código de Paraje (DGC)	
	308	30	Х	Nombre del paraje	
				245	
Información adicional	338	30	Х	Campo intencionadamente en blanco	
adiolorial	368	4	Χ	Número de orden del inmueble en la escritura o división horizontal	le
	372	4	N	Año de antigüedad del bien inmueble	
	1			34	
Datos económicos del bien Inmueble	376	52	Х	Campo intencionadamente en blanco	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
	428	1	X	Clave de grupo de los bienes inmuebles de características especiales, o de uso de los bienes urbanos, según codificación establecida en los cuadros 1 y 2 que figuran al final de este ANEXO	
	429	13	Х	Campo intencionadamente en blanco	
	442	10	N	Superficie del elemento o elementos constructivos asociados al inmueble en el caso de fincas construidas (en metros cuadrados)	
	452	10	N	Superficie asociada al inmueble, en el caso de solares, fincas construidas sin división horizontal o parcelas rústicas (en metros cuadrados)	
	462	9	N	Coeficiente de propiedad respecto a la finca, en caso de división horizontal, expresado con tres enteros y seis decimales	
	•			95	
Relleno final	471	530	Х	Relleno a espacios	
	Longitud			1000	

Grupo de	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
Datos	Registro	n de Renarto	de elemer	ntos comunes (construcciones, cultivos)	
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (16)	
	3	21	Х	Campo intencionadamente en blanco	
				21	
Identificación del elemento a repartir	24	2	N	Código de Delegación del MEH	
ciomonio a roparii	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)	
	29	2	Х	Campo intencionadamente en blanco	
	31	14	Х	Parcela Catastral	
	45	4	Х	Número de orden del elemento cuyo valor se	
	49	2	X	reparte (elem. común de construcción o cultivo) Calificación catastral de la subparcela a repartir (empleada en subparcelas abstractas)	
				27	
Bloque repetitivo (10+49 posiciones)	51	4	N	Número de orden del registro o segmento de repartos. Valor igual a 1 salvo el caso en que sean precisos más de un registro (si hay más de 45 repartos para un mismo elemento común y tipo de movimiento)	
				4	
Bloque que se repetirá hasta 15 veces	-	4	N	Número del cargo o construcción al que se reparte el elemento común	
veces	-	6	N	Porcentaje de reparto en los casos AL4 y AC4 (tres enteros y tres decimales)	
				10	
Relleno final	-	-	Х	Relleno a espacios	
	Longitud:			1000	1

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud		Descripción	Observaciones
				e cultivos agrarios	
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (17)	_
	3	21	Х	Campo intencionadamente en blanco	
				21	
Identificación de la subparcela	24	2	N	Código de Delegación del MEH	
	26	3	N	Código del Municipio (DGC)	
	29	2	Х	Naturaleza del suelo ocupado por el cultivo (UR urbana, RU rústica)	
				Referencia Catastral	
	31	14	Х	Parcela catastral	
	45	4	Х	Código de la subparcela	
	49	2	Х	Relleno a espacios	
				27	
Información adicional	51	4	N	Número de orden del bien inmueble fiscal (Número del Cargo al que se imputa el valor del cultivo dentro de la parcela catastral). Dato no consignado en caso de elementos comunes	
				4	
Datos Físicos y económicos	55	1	Х	Tipo de subparcela (T terreno, A abstracta, D dominio público)	
	56	10	N	Superficie de la subparcela expresada en m2 (centiáreas)	
	66	2	Х	Calificación catastral/clase de cultivo	
	68	40	Х	Denominación de la clase de cultivo	
	108	2	N	Intensidad productiva	
	110	17	Х	Campo intencionadamente en blanco	
	127	3	Х	Código de modalidad de reparto, que se informará solamente si el cultivo es elemento común. La composición del código es la siguiente: Primer carácter: a todos o a alguno (T/A),	
				segundo carácter: cargos (C), tercer carácter: proporción del reparto, por partes iguales, por superficie de los locales, por coeficientes de propiedad, o por coeficientes específicamente determinados (1/2/3/4)	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
				85	
Relleno final	130	871	Χ	Relleno con espacios	
	Longitud:			1000	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción	Observaciones
			Reg	gistro de Cola	<u> </u>
Tipo de Registro	1	2	N 7	Tipo de registro (90)	
Datos de cola	3	7	X	Campo intencionadamente en blanco	
	10	7	N	Número total de registros de tipo igual a 11 (Finca)	
	17	7	Χ	Campo intencionadamente en blanco	
	24	7	N	Número total de registros de tipo igual a 13 (Unidad Constructiva)	
	31	7	N	Número total de registros de tipo igual a 14 (Construcción)	
	38	7	N	Número total de registros de tipo igual a 15 (Bien Inmueble)	
	45	7	N	Número total de registros de tipo igual a 16 (Reparto de elementos comunes)	
	52	7	X	Número total de registros de tipo igual a 17 (Cultivos)	
	59	7	Х	Campo intencionadamente en blanco	
	66	7	X	Campo intencionadamente en blanco	
				85	
Relleno final	73	928	Х	Relleno con espacios	

Longitud: 1000

CUADRO 1.- CODIFICACIÓN DE LOS GRUPOS DE LOS BIENES INMUEBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

CODIGO	GRUPO SEGÚN ART. 2.7 LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO
1	a) Inmuebles destinados a la producción de energía eléctrica y gas, al refino de petróleo y centrales nucleares
2	b) Presas, saltos de agua y embalses
3	c) Autopistas, carreteras y túneles de peaje
4	d) Aeropuertos y puertos comerciales

CUADRO 2.- CODIFICACIÓN DE LOS USOS DE LOS BIENES INMUEBLES

CODIGO	USO
Α	Almacén -Estacionamiento
V	Residencial
1	Industrial
0	Oficinas
С	Comercial
K	Deportivo
T	Espectáculos
G	Ocio y Hostelería
Υ	Sanidad y Beneficencia
E	Cultural
R	Religioso
M	Obras de urbanización y jardinería, suelos
	sin edificar
Р	Edificio singular
В	Almacén agrario
J	Industrial agrario
Z	Agrario

HISTÓRICO DE REVISIONES

• 10-03-2011

Se actualizan los valores posibles del Huso Geográfico

Se corrige errata en la denominación del paraje (registro de finca), el campo debe ser alfanumérico.

• 01-09-2008

Se incorpora la Referencia Catastral y denominación del BICE al que pertenece la finca correspondiente. Así en el registro de finca se añade:

Referencia BICE	582 602	20 65	X X	Referencia Catastral BICE al que pertenece la finca Denominación del BICE al que pertenece la finca
				20

Se recoloca en el fichero plano la posición del campo huso geográfico para adecuar la incorporación de los nuevos campos en consonancia con otros formatos (formato NOT)

667	10	Х	Sys		SRS (Spatial Reference omenclatura definida en
			•	EPSG:32628	WGS 84 / UTM zone 28N
			•	EPSG:23029	ED50 / UTM zone 29N
			•	EPSG:23030	ED50 / UTM zone 30N
			•	EPSG:23031	ED50 / UTM zone 31N

Se recoloca en el fichero plano la posición del campo Unidad Constructiva Matriz para adecuar la incorporación de los nuevos campos en consonancia con otros formatos (formato NOT)

Datos físicos (2/2)	410	4	X	Código de la Unidad Constructiva Matriz. La unidad Constructiva representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio. Excepcionalmente, si dentro de un edificio hubiese elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia, distintos del principal del edificio, se crearán tantas unidades constructivas como fuese necesario para reflejar esta circunstancia. Estas UC quedan ligadas a la unidad constructiva principal del edificio a través de este campo
				de este campo

• 24-11-2007

Se amplia el significado del campo "superficie del suelo" pasando a incluirse información en fincas construidas siempre que no exista división horizontal.

452	10	N	Superficie asociada al inmueble, en el caso de solares, fincas construidas sin división horizontal o
			parcelas rústicas (en metros cuadrados)

• 01-07-2007

Se corrigen erratas en la especificación X o N de los "campos intencionadamente en blanco".

• 31-05-2007

Se modifica ligeramente el concepto de unidad constructiva para permitir, excepcionalmente, realizar divisiones por debajo del edificio con el criterio instrumental que se desee (existencia de elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia distintos) Estas divisiones no llevan superficie de huella, debiendo estar ligadas con la UC que tiene la huella del todo el edificio (UC matriz)

Registro 13

	301	7	N	Superficie de suelo ocupada por la Unidad Constructiva en metros cuadrados. Campo cumplimentado si la UC simboliza edificio, o en el caso de la UC matriz de las divisiones instrumentales dentro del edificio.
Datos físicos (2/2)	384	4	X	Código de la Unidad Constructiva Matriz. La unidad Constructiva representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio. Excepcionalmente, si dentro de un edificio hubiese elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia, distintos del principal del edificio, se crearán tantas unidades constructivas como fuese necesario para reflejar esta circunstancia. Estas UC quedan ligadas a la unidad constructiva principal del edificio a través de este campo

• 02-04-2007

Se ha añadido el huso geográfico a la información geográfica a nivel de finca (registro 11)

	Х	Huso geográfico SRS (Spatial Reference System), según nomenclatura definida en www.epsg.org.
		• EPSG:32627 WGS 84 / UTM zone 27N
		 EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N
		 EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N
		 EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N
		 EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N