



Fecha de elaboración:

13 de octubre del 2020

Nombre del cliente: ROMERO SANCHEZ MANUEL

TU CASA TE PRESTA

Plazo:	Tasa de interés ordinaria fija y anual:
05 Años	12.30 %
Pago por mil:	Comisión por autorización del crédito diferida:
\$ 22.3963	0.015%
*CAT:	Financiamiento máximo:
15.6 %	65.00 %
Ingreso mensual estimado:	Factor de incremento anual*:
\$ 28,664.80	0.00 %
Comisión por contratación o apertura:	
0.00 %	

***CAT 15.6 %.** Sin IVA, para fines informativos y de comparación. Fecha de cálculo **13 de octubre del 2020.**
Vigencia de la oferta hasta el **13 de diciembre del 2020.**

RECURSOS OTORGADOS POR BBVA

Valor de la vivienda:	Crédito BBVA:
\$ 446,154.00	\$ 290,000.00
Porcentaje de financiamiento:	
65.00 %	

GASTOS DE ORIGINACIÓN

Gastos notariales ¹ :	Avalúo bancario ² :
\$ 8,700.00	\$ 2,500.00
Gastos de investigación ³ :	Enganche:
\$ 780.00	\$ 0.00
Desembolso inicial requerido ⁴ :	
\$ 11,980.00	

MONTOS TOTALES DEL CRÉDITO

Interés:	IVA de Interés ordinario:
\$ 99,696.38	\$ 15,951.42
Pago a capital:	Pago a capital + intereses:
\$ 290,000.00	\$ 389,696.38
Seguros de vida y daños:	Comisión por autorización del crédito diferida:
\$ 13,860.00	\$ 2,610.00
Total a pagar:	
\$ 422,117.80	

¹Los gastos notariales incluyen los honorarios del notario ante quien se formalice la compraventa y el crédito hipotecario, así como los derechos, erogaciones e impuestos que se causen como consecuencia de ello. Dicho monto es solo un estimado, por lo que, el importe definitivo será el que te proporcione el notario público, quien los calculará en razón de la operación en particular.

²El costo del avalúo se calculó en razón del valor de la vivienda que nos proporcionaste, por lo que, su costo podrá variar una vez que dicho avalúo se realice

³Incluye consulta a Buró de Crédito y estudio socio-económico.

⁴El desembolso inicial requerido, para efectos del presente ejercicio numérico, incluye la comisión por contratación o apertura que se cobra por única vez y es calculada sobre el monto total del crédito otorgado.

Para conocer las condiciones financieras, términos, comisiones y requisitos de contratación aplicables llama al Centro de Atención Hipotecario: (55)1102-0015 y presiona la opción 1, también puedes ingresar a www.bbva.mx o bien acude a una sucursal.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Todas las cantidades están expresadas en pesos mexicanos (MXN).

Si haces pagos anticipados, se abonarán al capital y podrás elegir entre reducir la mensualidad o reducir el plazo de tu préstamo.

*Tratándose de una tasa creciente, la tasa de interés es fija y crece durante la vigencia del crédito. En el orden de aparición, la primera tasa será aplicable del primero al tercer año; la segunda será del cuarto al sexto año; y, la tercera será del séptimo año hasta el final de la vigencia.

"Esta información constituye un ejercicio numérico de acuerdo a una simulación de condiciones de crédito por lo que el usuario queda enterado que la información que obtenga, no constituye una solicitud de crédito, ni implica obligación alguna para BBVA Bancomer, S.A."

Pago	Saldo insoluto	Interés	IVA interés ordinario *	Amortización	Mensualidad (Sin accesorios)	Seguros de vida y daños¹	Com. Aut. Cred. Dif.	Mensualidad total	Pagos anticipados
1	290,000.00	2,972.50	475.60	3,522.44	6,494.94	292.14	43.50	7,306.18	0.00
2	286,477.56	2,936.39	469.82	3,558.55	6,494.94	292.14	43.50	7,300.40	0.00
3	282,919.01	2,899.92	463.98	3,595.02	6,494.94	292.14	43.50	7,294.56	0.00
4	279,323.99	2,863.07	458.09	3,631.87	6,494.94	292.14	43.50	7,288.67	0.00
5	275,692.12	2,825.84	452.13	3,669.10	6,494.94	292.14	43.50	7,282.71	0.00
6	272,023.02	2,788.24	446.11	3,706.70	6,494.94	292.14	43.50	7,276.69	0.00
7	268,316.32	2,750.24	440.03	3,744.70	6,494.94	292.14	43.50	7,270.61	0.00
8	264,571.62	2,711.86	433.89	3,783.08	6,494.94	292.14	43.50	7,264.47	0.00
9	260,788.54	2,673.08	427.69	3,821.86	6,494.94	292.14	43.50	7,258.27	0.00
10	256,966.68	2,633.91	421.42	3,861.03	6,494.94	292.14	43.50	7,252.00	0.00
11	253,105.65	2,594.33	415.09	3,900.61	6,494.94	292.14	43.50	7,245.67	0.00
12	249,205.04	2,554.35	408.69	3,940.59	6,494.94	292.14	43.50	7,239.27	0.00
13	245,264.45	2,513.96	402.23	3,980.98	6,494.94	265.30	43.50	7,205.97	0.00
14	241,283.47	2,473.16	395.70	4,021.78	6,494.94	265.30	43.50	7,199.44	0.00
15	237,261.69	2,431.93	389.10	4,063.01	6,494.94	265.30	43.50	7,192.84	0.00
16	233,198.68	2,390.29	382.44	4,104.65	6,494.94	265.30	43.50	7,186.18	0.00
17	229,094.03	2,348.21	375.71	4,146.73	6,494.94	265.30	43.50	7,179.45	0.00
18	224,947.30	2,305.71	368.91	4,189.23	6,494.94	265.30	43.50	7,172.65	0.00
19	220,758.07	2,262.77	362.04	4,232.17	6,494.94	265.30	43.50	7,165.78	0.00
20	216,525.90	2,219.39	355.10	4,275.55	6,494.94	265.30	43.50	7,158.84	0.00
21	212,250.35	2,175.57	348.09	4,319.37	6,494.94	265.30	43.50	7,151.83	0.00
22	207,930.98	2,131.29	341.00	4,363.65	6,494.94	265.30	43.50	7,144.74	0.00
23	203,567.33	2,086.57	333.85	4,408.37	6,494.94	265.30	43.50	7,137.59	0.00
24	199,158.96	2,041.38	326.62	4,453.56	6,494.94	265.30	43.50	7,130.36	0.00
25	194,705.40	1,995.73	319.31	4,499.21	6,494.94	234.96	43.50	7,092.71	0.00
26	190,206.19	1,949.61	311.93	4,545.33	6,494.94	234.96	43.50	7,085.33	0.00
27	185,660.86	1,903.02	304.48	4,591.92	6,494.94	234.96	43.50	7,077.88	0.00
28	181,068.94	1,855.96	296.95	4,638.98	6,494.94	234.96	43.50	7,070.35	0.00
29	176,429.96	1,808.41	289.34	4,686.53	6,494.94	234.96	43.50	7,062.74	0.00
30	171,743.43	1,760.37	281.65	4,734.57	6,494.94	234.96	43.50	7,055.05	0.00
31	167,008.86	1,711.84	273.89	4,783.10	6,494.94	234.96	43.50	7,047.29	0.00
32	162,225.76	1,662.81	266.04	4,832.13	6,494.94	234.96	43.50	7,039.44	0.00
33	157,393.63	1,613.28	258.12	4,881.66	6,494.94	234.96	43.50	7,031.52	0.00
34	152,511.97	1,563.25	250.12	4,931.69	6,494.94	234.96	43.50	7,023.52	0.00
35	147,580.28	1,512.70	242.03	4,982.24	6,494.94	234.96	43.50	7,015.43	0.00
36	142,598.04	1,461.63	233.86	5,033.31	6,494.94	234.96	43.50	7,007.26	0.00
37	137,564.73	1,410.04	225.60	5,084.90	6,494.94	200.67	43.50	6,964.71	0.00
38	132,479.83	1,357.92	217.26	5,137.02	6,494.94	200.67	43.50	6,956.37	0.00

39	127,342.81	1,305.26	208.84	5,189.68	6,494.94	200.67	43.50	6,947.95	0.00
40	122,153.13	1,252.07	200.33	5,242.87	6,494.94	200.67	43.50	6,939.44	0.00
41	116,910.26	1,198.33	191.73	5,296.61	6,494.94	200.67	43.50	6,930.84	0.00
42	111,613.65	1,144.04	183.04	5,350.90	6,494.94	200.67	43.50	6,922.15	0.00
43	106,262.75	1,089.19	174.27	5,405.75	6,494.94	200.67	43.50	6,913.38	0.00
44	100,857.00	1,033.78	165.40	5,461.16	6,494.94	200.67	43.50	6,904.51	0.00
45	95,395.84	977.81	156.44	5,517.13	6,494.94	200.67	43.50	6,895.55	0.00
46	89,878.71	921.26	147.40	5,573.68	6,494.94	200.67	43.50	6,886.51	0.00
47	84,305.03	864.13	138.26	5,630.81	6,494.94	200.67	43.50	6,877.37	0.00
48	78,674.22	806.41	129.02	5,688.53	6,494.94	200.67	43.50	6,868.13	0.00
49	72,985.69	748.10	119.69	5,746.84	6,494.94	161.93	43.50	6,820.06	0.00
50	67,238.85	689.20	110.27	5,805.74	6,494.94	161.93	43.50	6,810.64	0.00
51	61,433.11	629.69	100.75	5,865.25	6,494.94	161.93	43.50	6,801.12	0.00
52	55,567.86	569.57	91.13	5,925.37	6,494.94	161.93	43.50	6,791.50	0.00
53	49,642.49	508.84	81.41	5,986.10	6,494.94	161.93	43.50	6,781.78	0.00
54	43,656.39	447.48	71.59	6,047.46	6,494.94	161.93	43.50	6,771.96	0.00
55	37,608.93	385.49	61.67	6,109.45	6,494.94	161.93	43.50	6,762.04	0.00
56	31,499.48	322.87	51.65	6,172.07	6,494.94	161.93	43.50	6,752.02	0.00
57	25,327.41	259.61	41.53	6,235.33	6,494.94	161.93	43.50	6,741.90	0.00
58	19,092.08	195.69	31.31	6,299.25	6,494.94	161.93	43.50	6,731.68	0.00
59	12,792.83	131.13	20.98	6,363.81	6,494.94	161.93	43.50	6,721.35	0.00
60	6,429.02	65.90	10.54	6,429.02	6,494.92	161.93	43.50	6,710.89	0.00

* Este dato es informativo y podrá variar considerando la inflación del periodo al que corresponda el pago.

¹Recuerda que los montos de las primas podrán variar durante la vigencia del crédito. Dichos montos son informativos y se calcularon en el supuesto que dichos seguros sean contratados con Seguros BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer

"Esta información constituye un ejercicio numérico de acuerdo a una simulación de condiciones de crédito por lo que el usuario queda enterado que la información que obtenga, no constituye una solicitud de crédito, ni implica obligación alguna para BBVA Bancomer, S.A."