



**ES COPIA SIMPLE
ELECTRONICA**

FRANCISCO JAVIER LÓPEZ GARCÍA
NOTARIO
ALAMEDA PRINCIPAL, 45; 2ª PLANTA
Telef. 952 22 23 35—Fax. 952 21 52 59
MÁLAGA 29001 fjlgarcia@correonorarial.org

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

NÚMERO MIL CUARENTA. -----

EN MÁLAGA, mi residencia, a veinticinco de Marzo de dos mil veintidós.-----

Ante mí, FRANCISCO JAVIER LÓPEZ GARCÍA,
Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Andalucía. -----

===== COMPARECE: =====

De una parte, como parte COMPRADORA, así como
representante de la parte VENDEDORA: -----

DON MANUEL YAÑEZ TOUS, mayor de edad,
programador, divorciado, vecino de Málaga, con domicilio en
calle Escritor Enrique Llovet, número 4, bloque 2º-2 y con
Documento Nacional de Identidad y N.I.F. número 25.666.210-
G.- -----

INTERVIENE: En su propio nombre y derecho. Y,
además, en nombre y representación, **como mandatario verbal,**
según manifiesta, de los siguientes señores: -----

DON ENRIQUE CALVETE RODRÍGUEZ, mayor
de edad, soltero, consultoría, vecino de Sevilla, con domicilio en
calle Tartessos, número 6, 3º-D, y con Documento nacional de

Identidad y N.I.F. número 28.755.981-R.- -----

Y DOÑA BEATRIZ CALVETE RODRÍGUEZ,

mayor de edad, de nacionalidad española, soltera, residente en Australia, domiciliada en 7/5 Sutherland Street, Cremorne, Nueva Gales del Sur-Australia, con Pasaporte español número XDC595566 y con Documento Nacional de Identidad y N.I.F. número 28.755.980-T.- -----

De conformidad con lo dispuesto en el párrafo 3º del artículo 164 del Real Decreto 45/2007, de 19 de Enero, por el que se modifica el Reglamento de la Organización y Régimen del Notariado, aprobado por Decreto de 2 de Junio de 1944, dado que la representación alegada por **Don Manuel Yáñez Tous,** no resulta suficientemente acreditada a mi juicio, yo, el Notario, advierto expresamente que será medio necesario para la perfección del juicio de suficiencia de la representación y para que surta plenos efectos legales que la presente escritura sea ratificada por **los representados, Don Enrique y Doña Beatriz Calvete Rodríguez.-** -----

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en el citado artículo 164 en relación con el artículo 145.3 del mismo cuerpo legal, **el compareciente,** una vez advertido, por mí, el Notario de la insuficiencia de la representación de **Don Manuel Yáñez Tous,** **solicita que se autorice el presente instrumento público** y así lo hace constar expresamente, siendo asumida la falta de acreditación



de la representación por la parte a quien perjudica por lo que yo, el Notario, accedo a la referida autorización. -----

Le **identifico** por su reseñado Documento Nacional de Identidad, cuyo original me exhibe.-----

Y le juzgo, según interviene, y con la salvedad dicha, con **capacidad** para formalizar y otorgar la presente escritura de **COMPRAVENTA** y, al efecto,-----

===== **EXPONE:** =====

I.- Que, **DON ENRIQUE y DOÑA BEATRIZ CALVETE RODRÍGUEZ**, son dueños, **por mitad e iguales partes indivisas**, con carácter **privativo**, del **pleno dominio**, de la siguiente **finca**:-----

URBANA: NÚMERO CINCUENTA Y UNO.-
Vivienda designada como puerta derecha, sito en la planta **segunda** del edificio en la calle General Sanjurjo, número cuatro, hoy calle Escritor Enrique Llovet, número 4, bloque 2º-2, de Málaga.-----

Su superficie construida, con parte proporcional de zonas comunes, es de **ciento un metros con nueve decímetros cuadrados**. Se compone de cocina, baño y varias dependencias.-

Linda, **por su Frente**, por donde tiene su entrada, con rellano y vivienda puerta izquierda; **por la Derecha**, con resto de la parcela a calle General Sanjurjo; **por la Izquierda**, con resto de parcela; y **por el Fondo**, con Pasaje de Urgull. -----

CUOTAS: Sobre el portal de **doce enteros ochenta y seis centésimas por ciento;** sobre el bloque de **dos enteros cincuenta y ocho centésimas por ciento;** Y del conjunto urbanístico de **un entero treinta y siete centésimas por ciento.-** -----

INSCRIPCIÓN: La finca, anteriormente descrita, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número **SEIS de los de Málaga,** en el tomo **2.431,** libro **647,** folio **162,** finca número **22134,** inscripción **5ª.** **Código Registral Único:** **29024000750173.** -----

TÍTULO: Les pertenece a los Sres. CALVETE RODRÍGUEZ, en la proporción indicada, por ADJUDICACIÓN, en la herencia causada por el fallecimiento de su padre, **Don Enrique Calvete García,** quien falleció el día 28 de Noviembre de **2020,** formalizada en escritura autorizada por el Notario de Sevilla, Don Vicente Soriano García, con fecha cuatro de Marzo de dos mil veintiuno, bajo el número 799 de su Protocolo.- -----

CARGAS: **A.-** **La finca, objeto de esta escritura, se encuentra GRAVADA con las cargas que constan en la nota simple informativa remitida por el Registro de la Propiedad**



correspondiente, el día **veinticuatro de Marzo de dos mil veintidós.**-----

Las cargas que gravan la finca, objeto de esta escritura, son las siguientes:-----

1.-) Afecciones fiscales.-----

2.-) Una hipoteca constituida a favor de **BANKINTER, S.A.,** para responder de **CINCUENTA Y SIETE MIL EUROS (57.000,00 €),** formalizada en escritura autorizada por el Notario que fue de Málaga, Don Federico Pérez-Padilla García, con fecha cuatro de Noviembre de dos mil tres.-----

Según certificado expedido por la Entidad “BANKINTER, S.A.”, con fecha veintidós de Marzo de dos mil veintidós, el capital pendiente de amortizar, asciende a la suma de ONCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (11.217,10 €). Fotocopia, del mencionado certificado, incorporo a la presente matriz.-----

Dicha hipoteca quedará cancelada, económicamente, en el día de hoy, con cargo a parte del precio de la presente transmisión.-

Yo, el Notario, ADVIERTO de lo siguiente:-----

a.- Que la manifestación es acreditada por la parte vendedora

mediante la aportación del correspondiente certificado de cancelación económica.-----

b.- Que he informado a la parte compradora, de los efectos y alcance de la misma en caso de inexactitud de las manifestaciones, dándose por informados y enterados. -----

c.- Conforme al artículo 172 del RN, las manifestaciones vertidas son de exclusiva responsabilidad de la parte que las emite, y que el notario no responde de su contenido. -----

d.- Que el Notario no efectúa comprobación alguna sobre la veracidad o exactitud de la manifestación, siendo de exclusiva responsabilidad del que la efectúa y, en consecuencia, careciendo el notario autorizante de cualquier responsabilidad sobre las mismas, de lo que se advierte a las partes, que se dan por informadas.- -----

e.- La parte adquirente se da por enterada de la misma, insiste en su otorgamiento.-----

Yo, el Notario advierto, a los comparecientes, del contenido y alcance del artículo 175 del Reglamento Notaria (R.D. 45/2007, de 19 de Enero).-----

B.- Información registral.- Dejo unida a esta matriz, formando parte integrante de la misma, **la nota simple informativa**, que me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad correspondiente, y que se da aquí por reproducida, tanto a efectos descriptivos de la finca, como en lo relativo a su



titularidad, cargas, gravámenes y limitaciones referidas a la misma.-----

Yo, el Notario, advierto expresamente a los Sres. comparecientes, de que **en todo caso prevalecerá, la situación registral preexistente a la presentación de la presente escritura** en el Registro de la Propiedad.-----

SITUACIÓN ARRENDATICIA: La finca objeto esta escritura se encuentra libre de arrendatarios, ocupantes y cualquier otra posesión ajena, según manifiesta la parte vendedora.- -----

IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES: La parte vendedora manifiesta, bajo su responsabilidad, que la finca se encuentra al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y les advierto expresamente de que la misma queda afecta al cumplimiento de la citada obligación tributaria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.-----

Yo, el Notario, **he consultado la deuda de la finca objeto del presente instrumento público,** por los medios telemáticos habilitados al efecto, cuyo informe imprimo en un folio de papel

común que **incorporo a la presente matriz.** De dicho informe, resulta que **NO CONSTA LA EXISTENCIA DE DEUDA ALGUNA EN EL Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).**- --

Yo, el Notario, le advierto expresamente de la afección del/de los inmuebles al pago de deudas de IBI, tal y como resulta de lo dispuesto en el Artículo 64.1 del citado Real Decreto Legislativo, así como de la susceptibilidad de exigencia por derivación para el adquirente en cuanto a las deudas existentes, previos los requisitos procedimentales oportunos. -----

REFERENCIA Y CERTIFICACIÓN CATASTRAL Y PROCEDIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS: Según manifiestan los señores comparecientes, en el concepto en el que intervienen, la referencia catastral es la **1852404UF7615S0003TE**, la cual consta en el **certificado catastral telemático, descriptivo y gráfico, el cual ha sido obtenido por mí a petición de las partes aquí comparecientes, que dejo incorporado a esta matriz.**- -----

Yo, el Notario, **doy fe** de que, para dar cumplimiento a su obligación de aportar la referencia catastral y a solicitud de los comparecientes, he obtenido directamente, a los efectos del presente otorgamiento, y traslado a soporte papel que es reproducción exacta, dicha certificación por los procedimientos telemáticos seguros habilitados de la Oficina Virtual del Catastro, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo tres y Título V del



Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y normas concordantes, reformado por la Ley 13/2015, de 24 de Junio. -----

Los otorgantes, a mi requerimiento, manifiestan que la descripción contenida en la certificación catastral incorporada esencialmente se corresponde con la realidad física de la finca, ya que las pequeñas diferencias existentes entre dicha certificación y la realidad física y registral, son insignificantes y las mismas están dentro de los márgenes contemplados en la actual legislación. ---

GASTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD
DE PROPIETARIOS: -----

A).- La parte transmitente declara que se halla al corriente en el pago de los gastos de la Comunidad de Propietarios, de la que forma parte la finca a que se refiere este otorgamiento, **aportando, en este acto, la Certificación sobre el estado de deudas con la Comunidad,** a la que se refiere el párrafo 4º de la letra e) del artículo 9 de la Ley 49/1.960 de 21 de Julio, sobre Propiedad Horizontal, de fecha 4 de Diciembre de 2014.-----

- Dicha certificación ha sido expedida y firmada, según

manifiestan, por el Secretario-Administrador de la Comunidad, con fecha **dieciocho de Marzo de dos mil veintidós**, sin el Visto Bueno por parte del Presidente de la comunidad.- **Original, de la mencionada certificación, incorporo a la presente matriz.**-----

Yo, el Notario, advierto expresamente a los comparecientes de que la/s firma/s del Secretario-Administrador y/o Presidente, no se encuentra legitimadas notarialmente, ni se me han acreditado los cargos, dando por bueno la parte compradora el certificado presentado y exonerando de aportar otro con todos sus requisitos.

B).- Yo, el Notario, advierto expresamente:-----

1.- A la compradora, que la finca aquí transmitida queda afecta al cumplimiento de la obligación del pago de los gastos de Comunidad vencidos y no satisfechos por la anterior titular, de la anualidad corriente y a los tres años naturales inmediatamente anteriores a esta transmisión, todo ello de acuerdo con el párrafo 3° de la letra e) del artículo 9 de la Ley 49/1.960 de 21 de Julio, sobre Propiedad Horizontal.-----

2.- Y a la parte vendedora de la obligación legal de comunicar el cambio de titularidad de la finca a la que se refiere este otorgamiento al Secretario de la Junta de Propietarios, así como de que en el caso de omisión de esta obligación, serán solidariamente responsables con los adquirentes de las deudas con la Comunidad posteriores a la presente transmisión, de



conformidad con lo establecido en la letra i) del artículo 9 de la Ley 49/1.960 de 21 de Julio, sobre Propiedad Horizontal.-----

II.- Expuesto cuanto antecede, el señores compareciente, en el concepto en el que interviene,-----

===== **ESTIPULA Y OTORGA:** =====

PRIMERO.- COMPRAVENTA.- -----

DON ENRIQUE y DOÑA BEATRIZ CALVETE RODRÍGUEZ, debidamente representados, **venden a MANUEL YÁÑEZ TOUS,** quien compra, **para su propio patrimonio, con carácter privativo,** el **PLENO DOMINIO** de la finca descrita en el expositivo I de esta escritura, con cuantos derechos y accesorios sean inherentes a la misma, libre de cargas y gravámenes, y al corriente en el pago de contribuciones e impuestos y Gastos de Comunidad.- -----

La finca descrita se vende como cuerpo cierto que conoce la parte adquirente, es decir, en el estado actual en que se encuentra.-

SEGUNDO.- PRECIO-FORMA DE PAGO Y VALOR DE REFERENCIA.------

A.- Precio: El precio, de la presente transmisión, el cual ha sido fijado y consignado por exclusiva y expresa voluntad de los

otorgantes, se pacta en la cantidad de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL EUROS (139.000,00 €).**- -----

B.- Forma de pago y medios de pago utilizados: De conformidad con lo dispuesto en el R.D. 1804/2008, de 3 de Noviembre, por el que se desarrolla la Ley 36/2006, de 29 de Noviembre, las partes justifican e identifican la forma y medios utilizados para el pago del precio, antes indicado, de la siguiente forma: -----

.- En cuanto a la suma de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), manifiesta la parte vendedora tenerla recibida con anterioridad a este acto, de la parte compradora, **mediante transferencia bancaria,** realizada **a favor de la Inmobiliaria,** intermediadora de la presente compraventa, denominada **“CASAPLUS 2009, S.L.”,** con fecha **doce de Enero de dos mil veintidós,** por cuya suma le otorga la más firme y eficaz carta de pago.- La parte vendedora manifiesta que dicho pago ha quedado abonado en la cuenta de abono número ES46 2103 3025 1600 3001 1134; y la parte compradora manifiesta que el pago se ha producido desde **la cuenta de cargo número ES16 2100 2857 7313 0000 8979.**- -----

Dicho importe, ha sido transferido a la parte vendedora, por la Inmobiliaria, antes indicada, mediante transferencia bancaria, realizada con fecha **diecisiete de Febrero de dos mil veintidós,** siendo **la cuenta de abono número ES65 0128 8700 1401 0502**



1874; y la parte compradora manifiesta que el pago se ha
producido desde la cuenta de cargo número ES46 2103 3025
1600 3001 1134.- -----

TESTIMONIO, de los justificantes acreditativos de las
transferencias, incorporo a la presente matriz.- -----

.- En cuanto a la suma de CUATRO MIL EUROS
(4.000,00 €), manifiesta la parte vendedora recibirla en este
mismo acto, de la parte compradora, mediante la entrega de un
cheque bancario nominativo a favor de la inmobiliaria
intermediadora de la presente compraventa, denominada,
“CASA PLUS 2009, S.L.”, por cuya suma le otorga la más firme
y eficaz carta de pago, salvo buen fin.- La parte compradora
manifiesta que el código de la cuenta de cargo, donde se
encuentran depositados los fondos para el libramiento del referido
cheque, es el ES95 2103 3067 1400 3000 8735.- -----

TESTIMONIO, del referido cheque, incorporo a la
presente matriz.- -----

.- En cuanto a la suma de CINCUENTA Y NUEVE
MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON NOVENTA

Y CINCO CÉNTIMOS (59.720,95 €), será recibida por la parte vendedora, de la compradora, **mediante transferencia bancaria a favor de Don Enrique Calvete Rodríguez**, que se realizará con fecha **de hoy**, por cuya suma le otorga la más firme y eficaz carta de pago.- **La parte vendedora manifiesta que dicho pago ha quedado abonado en la cuenta de abono número ES57 0128 8700 1201 0480 3187; y la parte compradora manifiesta que el pago se ha producido desde la cuenta de cargo número ES95 2103 3067 1400 3000 8735.-** -----

.- En cuanto a la suma de CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (57.635,94 €), será recibida por la parte vendedora, de la compradora, **mediante transferencia bancaria a favor de Doña Beatriz Calvete Rodríguez**, que se realizará con fecha **de hoy**, por cuya suma le otorga la más firme y eficaz carta de pago.- **La parte vendedora manifiesta que dicho pago ha quedado abonado en la cuenta de abono número ES 69 0128 8700 1901 6000 0672; y la parte compradora manifiesta que el pago se ha producido desde la cuenta de cargo número ES95 2103 3067 1400 3000 8735.-** --

.- En cuanto a la suma de ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (11.330,20 €), la retiene la parte compradora en su poder, para cancelar económicamente, la hipoteca que grava la



finca objeto de esta compraventa. -----

.- En cuanto a la suma de MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON NOVENTA Y UNO (1.227,91), la retiene la parte compradora en su poder, para abonar los gastos que conlleve la cancelación notarial y registral de la hipoteca referida en el epígrafe “CARGAS”.-----

.- Y, en cuanto a la suma de DOS MIL OCHENTA Y CINCO EUROS (2.085,00 €), la retiene la parte compradora en su poder, para abonar el pago correspondiente al tres por ciento que se le retiene para el pago a cuenta de la renta de personas físicas no residentes, a la que luego se dirá.-----

C.- Valor de Referencia: Realizada la consulta por medio de CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA, relativa a la Referencia Catastral, arriba indicada, y que, según manifiestan los comparecientes, es la que corresponde a la finca objeto de esta compraventa, **el valor de referencia obtenido asciende a la cantidad de NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (91.566,04 €),** cuya consulta, a requerimiento de los comparecientes, **incorporo a la presente matriz.** -----

TERCERO.- GASTOS.------

Todos los gastos e impuestos que se deriven del presente otorgamiento, **serán satisfechos por la parte compradora,** **excepto** el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos (Plusvalía), **que será abonado por la parte vendedora.**-----

Respecto al IBI del año en curso, las partes acuerdan que será abonado entre comprador y vendedor en función del tiempo en que sean propietarios del inmueble. La parte compradora se compromete al abono de la parte proporcional en el momento en que la vendedora le comunique el abono del recibo.-----

Advertencia: Yo, el Notario, advierto expresamente de lo dispuesto en los artículos 106 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo y 36 de la Ley General Tributaria, de los cuales resulta que, aún cuando es el transmitente quien ha de soportar el impuesto, el obligado a realizar físicamente el pago es el adquirente, al ser considerado por la Ley como sustituto del contribuyente. Por ello resulta conveniente que el adquirente retenga o repercuta al transmitente el importe de dicho tributo.---

CUARTO.- EFICIENCIA ENERGÉTICA.------

De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto **390/2021, de 1 de Junio,** por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificio, la parte vendedora **me exhibe el CERTIFICADO DE**



EFICIENCIA ENERGÉTICA, debidamente registrado,
así como la ETIQUETA de eficiencia energética,
correspondiente al/los inmueble/s objeto de la presente
escritura, cuyo original, según manifiesta la parte compradora,
lo ha recibido de la parte vendedora, a su entera satisfacción.
Testimonio, de la ETIQUETA, por fotocopia de la
misma, incorporo a la presente matriz para que forme
parte integrante de la misma, de conformidad con lo
dispuesto en el artículo 17, punto 2, del referido Real
Decreto.-----

QUINTO.- RETENCIÓN A NO RESIDENTES.- ---

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.2 de la Ley
reguladora del Impuesto sobre la Renta de No Residentes, la parte
ADQUIRENTE, **manifiesta haber retenido el tres por ciento**
del precio que le corresponde a Doña Beatriz Calvete
Rodríguez (No Residente), el cual asciende a la suma de
SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS
(69.500,00 €), cuya retención, asciende a la suma asciende a
DOS MIL OCHENTA Y CINCO EUROS (2.085,00 €),
para su posterior ingreso en la Agencia Tributaria, en concepto

de pago a cuenta del referido Impuesto, y que corresponde a la parte vendedora.- -----

SEXTO.- BONIFICACIONES FISCALES.- -----

La **parte compradora**, solicita de la Oficina Liquidadora del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que a la presente compraventa **le sea aplicado el tipo de gravamen reducido del 6%**, por concurrir las circunstancias previstas en el **Artículo 43, punto 1, apartado a), de la Ley 5/2021, de 20 de Octubre**, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, es decir:-----

a.- La **vivienda que adquiere** por medio de la presente compraventa, **será su vivienda habitual.**-----

b.- Y **el valor real** de la misma, **no supera la cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL EUROS (150.000,00 €).** -----

ASIENTO DE PRESENTACIÓN EN EL LIBRO DIARIO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: De

conformidad con el artículo 112 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, y el artículo 249 del Reglamento Notarial, en este mismo acto, las partes contratantes solicitan expresamente del Sr. Notario autorizante de la presente escritura pública, la comunicación vía telemática de este otorgamiento al correspondiente Registro de la Propiedad. -----

Sin perjuicio del carácter de presentante del Sr. Notario y de la obligación del Sr. Registrador de la Propiedad de remitir al



Notario las comunicaciones previstas por el artículo 112.4 de la mencionada Ley 24/2001, conforme con los citados artículos y la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 4 de junio de 2007, los otorgantes proceden a: -----

a).- Designar como presentante de esta escritura a la gestoría **“ANDALUZA DE TRAMITACIONES Y GESTIONES, S.A.”**, con C.I.F. **A-29600178**; a efectos de notificar la posible calificación negativa del documento o de concretas cláusulas del mismo, se solicita se efectué por vía telemática a la siguiente dirección de correo electrónico **atgtramitlm@grupounicaja.es**; todo ello de conformidad con el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.-----

b).- Y conferir mandato, y, en cuanto fuere preciso, poder expreso, a **“ANDALUZA DE TRAMITACIONES Y GESTIONES, S.A.”**, para que, ateniéndose al contenido de esta cláusula, efectúe cuantos trámites fueren necesarios hasta obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, y en especial, para la presentación de la misma tanto física como por vía telemática. -----

MANIFESTACIONES Y ADVERTENCIAS

NOTARIALES

Hago las reservas y advertencias legales, entre ellas las de carácter fiscal, y especialmente advierto:-----

a) de los **impuestos** que gravan la presente transmisión, en particular el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; -----

b) del **plazo de presentación y liquidación** para el pago de los mismos, que es de treinta días desde el otorgamiento, en relación con el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; -----

c) de la **afección de la finca** a dicho pago; -----

d) de las **responsabilidades** en que puedan incurrir en caso de no efectuar su presentación; -----

e) de las **consecuencias de toda índole derivadas de la declaración del precio o valor**, que ha sido fijado y consignado en esta escritura por exclusiva y expresa voluntad de los otorgantes, quienes previamente al otorgamiento han tenido en consideración la incidencia en los impuestos directos, siendo conocedores de la misma. -----

Advierto, además, de las disposiciones para estimar el valor real de determinados bienes. En particular, advierto de que se considerará valor de los bienes y derechos su valor de mercado. No obstante, si el valor declarado por los interesados es superior al valor de mercado, esa magnitud se tomará como base



imponible.- -----

Se entenderá por valor de mercado el precio más probable por el cual podría venderse, entre partes independientes, un bien libre de cargas. -----

En el caso de los bienes inmuebles, su valor será el valor de referencia previsto en la normativa reguladora del catastro inmobiliario, a la fecha de devengo del impuesto. -----

No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados es superior a su valor de referencia, se tomará aquel como base imponible. -----

Cuando no exista valor de referencia o este no pueda ser certificado por la Dirección General del Catastro, la base imponible, sin perjuicio de la comprobación administrativa, será la mayor de las siguientes magnitudes: el valor declarado por los interesados o el valor de mercado. -----

Advierto igualmente de lo dispuesto en el Art. 96 del Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. -----

Así mismo advierto, de que de acuerdo con el artículo 191.1

de la Ley General Tributaria: «Constituye infracción tributaria dejar de ingresar dentro del plazo establecido en la normativa de cada tributo la totalidad o parte de la deuda tributaria que debiera resultar de la correcta autoliquidación del tributo, salvo que se regularice con arreglo al artículo 27 o proceda la aplicación del párrafo b) del apartado 1 del artículo 161, ambos de esta ley». ---

f) de los posibles efectos de este otorgamiento en relación con el **Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas**, en particular en cuanto a ganancias y pérdidas patrimoniales. -----

g) que, conforme al artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria, el Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana o, en su caso, la declaración del impuesto o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del [artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo](#). -----

Me requieren los comparecientes, según intervienen, para que envíe copia simple de la presente al Ayuntamiento donde radica la finca objeto de este instrumento público. **Acepto el requerimiento.** -----

h) Que, conforme al artículo 79 de la Ley General Tributaria, la existencia de **afecciones fiscales** implica que los adquirentes de



bienes afectos por ley al pago de la deuda tributaria responderán subsidiariamente con ellos, por derivación de la acción tributaria, si ésta no se pagase. Los bienes y derechos transmitidos quedarán afectos a la responsabilidad del pago de las cantidades, liquidadas o no, correspondientes a los tributos que graven tales transmisiones, adquisiciones o importaciones, cualquiera que sea su poseedor, salvo que éste resulte ser un tercero protegido por la fe pública registral o se justifique la adquisición de los bienes con buena fe y justo título, en establecimiento mercantil o industrial, en el caso de bienes muebles no inscribibles.-----

i) Que, conforme al artículo 27 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, la transmisión de fincas no modifica la situación del titular respecto de los **deberes del propietario conforme a esta ley y los establecidos por la legislación de la ordenación territorial y urbanística** aplicable o exigibles por los actos de ejecución de la misma. El nuevo titular queda subrogado en los derechos y deberes del anterior propietario, así como en las obligaciones por éste asumidas frente a la Administración competente y que hayan sido objeto de

inscripción registral, siempre que tales obligaciones se refieran a un posible efecto de mutación jurídico-real. -----

Protección de datos: Yo, el Notario, informo a los comparecientes, del contenido de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de Diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Alameda Principal, número 45, 2º en Málaga. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.- -----

== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ==

Así lo otorgan; leo a los comparecientes esta escritura, advertidos previamente de su derecho a hacerlo, que no usan, explicándoles su contenido y consecuencias jurídicas; consienten en su contenido y firman conmigo, el Notario, que les hice las reservas y advertencias legales, y en especial de sus obligaciones tributarias. -----

Y doy fe de toda ella y, en especial, de que el consentimiento de los comparecientes ha sido libremente prestado; de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los comparecientes; y se extiende en doce folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, de la misma serie y numerados en orden correlativo hasta el presente, el último de los



cuales contiene las firmas. Está la firma del
compareciente. Firmado. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ
GARCÍA. Signado, rubricado y sellado.-----

NOTA: RATIFICADA la presente, por Don Enrique
Calvete Rodríguez, en su propio nombre y derecho y
además de por sí, en nombre y representación como
apoderado de Doña Beatriz Calvete Rodríguez,
mediante otra escritura de ratificación autorizada
por mi compañero con residencia en Sevilla, Don
Vicente Soriano García, el día veinticinco de marzo
de dos mil veintidós, bajo número 1.172 de su
protocolo. Y, yo, FRANCISCO JAVIER LÓPEZ GARCÍA,
Notario titular del protocolo, lo hago constar con
la presente anotación. Doy fe. Media Firma.
FRANCISCO JAVIER LÓPEZ GARCÍA.-----

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

ADVERTENCIA: Conforme al art. 222 de la Ley Hipotecaria, la nota simple informativa tiene VALOR PURAMENTE INFORMATIVO Y NO DA FE DEL CONTENIDO DE LOS ASIENTOS. Conforme al art. 225 de la Ley Hipotecaria: "La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro." Asimismo, preceptos acordes con los arts. 317 y 319 de la L.E.C. En consecuencia, LA PRESENTE NOTA SIMPLE SE EXPIDE, EXCLUSIVAMENTE PARA EL SOLICITANTE Y NO PARA TERCEROS, SIN LAS FORMALIDADES PROPIAS DE LA CERTIFICACIÓN.

- NOTA SIMPLE INFORMATIVA -

B

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MÁLAGA NÚMERO SEIS

CALLE CERROJO, 17, 4 PLANTA C.P. 29007 - Málaga

Teléfono: 952282112 Fax: 952613087

N/F: 886

Petición número 86 del notario de MÁLAGA

D./Dña. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ GARCÍA

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA DE MÁLAGA 6 N°: 22134

C.R.U.: 29024000750173

URBANA: FINCA NÚMERO CINCUENTA Y UNO. Vivienda designada como puerta derecha, sito en la planta segunda del edificio de la calle General Sanjurjo número cuatro, de Málaga. Su superficie construida con parte proporcional de zonas comunes es CIENTO UN METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Se compone de cocina, baño y varias dependencias. Linda: por su frente por donde tiene su entrada, con rellano y vivienda puerta izquierda; por la derecha, con resto de parcela a calle General Sanjurjo; por la izquierda, con resto de parcela; y por el fondo, con Pasaje de Urgull. CUOTAS: SOBRE EL PORTAL DE DOCE ENTEROS OCHENTA Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO, SOBRE EL BLOQUE DE DOS ENTEROS CINCUENTA Y OCHO CENTESIMAS POR CIENTO, Y DEL CONJUNTO URBANÍSTICO DE UN ENTERO TREINTA Y SIETE CENTESIMAS POR CIENTO Referencia Catastral : 1B52404UF7615S0003TE Estado de Coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

TITULARES

N.I.F.

CALVETE RODRIGUEZ, ENRIQUE

28.755.981-R

1/2 del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, según la inscripción 5ª al folio 162, tomo 2431, libro 647.

CALVETE RODRIGUEZ, BEATRIZ

28.755.980-T

1/2 del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, según la inscripción 5ª al folio 162, tomo 2431, libro 647.

CARGAS

- La vivienda de este número no podrá ser objeto de enajenación hasta tanto no hayan transcurrido tres años desde la fecha once de noviembre de dos mil dos, salvo fallecimiento del adquirente, según así consta en la inscripción 2ª de este número.

- Una HIPOTECA constituida a favor de BANKINTER S.A. para responder de: CINCUENTA Y SIETE MIL EUROS de principal del préstamo; de sus intereses remuneratorios calculados por un plazo de tres años al tipo de referencia establecido en la Cláusula Tercera apartado A) de las Financieras, hasta un límite de tres mil ochocientos sesenta y cuatro euros con sesenta céntimos; de sus intereses moratorios calculados por el plazo de dos años al tipo del diferencial de sobregiro de la Cláusula Sexta de las Financieras, hasta un límite de diez mil ochocientos treinta euros; y de la cantidad de once mil setecientos diecinueve euros con setenta y cuatro céntimos que se fijan para costas y gastos; siendo su fecha de vencimiento el día 04 de noviembre de 2025, por un plazo de 22 años.- Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Málaga Don FEDERICO PÉREZ-PADILLA GARCÍA, el día cuatro de noviembre del año dos mil tres. - Según la inscripción 3ª, en el folio 160, del Libro 647, Tomo 2431, de fecha veintidós de enero del año dos mil cuatro. Con la facultad de declarar vencida anticipadamente la hipoteca, caso de impago de cualquiera de los plazos de capital o intereses.

- Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, desde el día treinta y uno de enero del año dos mil diecinueve, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en autoliquidación se declaró EXENTO. Dicha nota resulta de la inscripción 4ª, al folio 162, tomo 2431, libro 647.



24/03 2022 10:44 FAX 952613087

REGISTRO 6 DE MÁLAGA

0002/0003

- POR DOS VECES Esta finca queda afecta durante CINCO AÑOS, desde el día diez de marzo del año dos mil veintidós, al pago de las liquidaciones que procedan por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, que motivó el acto de la adjunta inscripción.- En autoliquidación se declaró EXENTO. Dicha nota resulta de la inscripción 5ª, al folio 162, tomo 2431, libro 647.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Peticiones de información recibidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay peticiones de Notas Fax pendientes sobre esta finca.

AVISO: No existiendo presentado en el Libro Diario, antes de su apertura del día de hoy, ningún otro documento pendiente de inscripción, por el cual se transfiera, grave o modifique el dominio de la finca, se extiende la presente NOTA SIMPLE CONTINUADA. veinticuatro de marzo del año dos mil veintidós.

ADVERTENCIAS:

A) Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

B) Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-A) del Reglamento Hipotecario.

C) A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

1) De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

2) Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. -

3) El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

4) La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. -

5) De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. -

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de

Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.



bankinter.

BANKINTER, S.A., con Domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana núm. 29, y C.I.F. A-28157360, y en su nombre y representación los apoderados del mismo D^a. Nieves Mayorga Expósito y D. José Luis Merino Laya.

CERTIFICA

Que nuestros clientes

Nombre

D^a. BEATRIZ CALVETE RODRIGUEZ

D. ENRIQUE CALVETE RODRIGUEZ

Identificación Fiscal

Documento Identificativo

XDC595566

NIF 28755981R

figuran como titulares en el Préstamo Hipotecario detallado a continuación:

Núm. de Préstamo: ES6101288700190510662606

Finca registral núm.	Datos Registrales	Responsabilidad sobre la deuda (%)
22134	Registro de la Propiedad Núm. 6 de Málaga, Tomo: 2431, Libro: 647, Folio: 160, Inscripción: 3	100,00

Comisión de subrogación: 0,50%

Comisión de cancelación total: 1,00%

Compensación por Riesgo de Tipo de Interés: 0,00 EUROS

Deuda pendiente a fecha de hoy:

Capital pendiente de amortizar: 11.217,10 EUROS

Intereses deudores pendientes de pago: 0,65 EUROS

Intereses vencidos pendientes de pago: 0,00 EUROS

Capital vencido pendiente de pago: 0,00 EUROS

Intereses demora pendientes de pago: 0,00 EUROS

Comisiones vencidas pendientes de pago: 0,00 EUROS

Intereses morosos pendientes de liquidar: 0,00 EUROS

Intereses diarios: 0,04 EUROS

Fecha próxima liquidación: 04/04/2022

Y para que así conste y surta los efectos oportunos donde proceda a petición del interesado, se expide la presente Certificación a 22/03/2022 cuya validez expirará en la próxima fecha de liquidación arriba indicada.

Este documento ha sido inscrito en el registro especial de certificados de esta entidad, con el número 20220322200.

BANKINTER, S.A.

p.p.

Fdo.: Nieves Mayorga Expósito y José Luis Merino Laya





Gestión Tributaria
Organismo Autónomo

INFORME DE DEUDA

Mod. 601 - V.2

Una vez consultados los antecedentes obrantes en el Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y Otros Servicios del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, **AL DÍA DE LA FECHA**, NO consta la existencia de deuda alguna en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) en relación a la identificación catastral que se indica.

Concepto: Impuesto sobre Bienes Inmuebles (Urbana)

Objeto: CL ESCRITOR ENRIQUE LLOVET NR:4 PL:2 PT:D

Referencia: 1852404UF7615S0003TE

El presente informe se emite (s.e.u.o.), para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 64.1 del RD 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, a los únicos efectos de justificación de los extremos anteriores para el otorgamiento del correspondiente documento público.

Para cualquier aclaración sobre el contenido del presente informe puede llamar al Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y Otros Servicios del Excmo. Ayuntamiento de Málaga al teléfono 952.13.58.13 o utilizar la dirección de correo electrónico: gestrisam@malaga.eu

En Málaga a 25 marzo 2022

ORGANISMO AUTÓNOMO DE GESTIÓN TRIBUTARIA





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

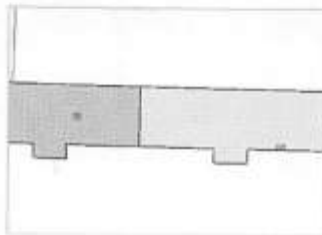
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1852404UF7615S0003TE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1852405UF7615S—

Localización: CL GENERAL SANJURJO 6
MÁLAGA (MÁLAGA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CHS3ZJZBP2NFT9H8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/03/2022





www.inmho.es

Calle Cuarteles, nº 25

29002 - Málaga

plazabasconia@inmho.es

Inmho Gestión de la Propiedad, S.L. actuando en calidad de Secretario-Administrador de la Comunidad de propietarios Campo 64, sita en la calle Escritor Enrique Llovet, nº 4, en la ciudad de Málaga y en su nombre D. Daniel Sáiz Soria, Administrador de Fincas colegiado en el Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga, como componente del citado despacho profesional de administradores de fincas,

CERTIFICO

Que, consultados los libros contables de la mencionada comunidad de propietarios, D. Enrique Calvete Rodríguez, figura como propietario de la vivienda de la planta 2ª Derecha de la calle Escritor Enrique Llovet nº 4, certifico, en base al art. 9.1 e) de la Ley 49/1960, de 21 de Julio, de Propiedad Horizontal, que se encuentra al corriente de pago de las cuotas emitidas por la citada comunidad hasta el día de hoy. Lo que certifico a los efectos oportunos en Málaga, a 18 de marzo de 2022.


El Administrador



Operación realizada correctamente. El dinero llegará a su destino el próximo día hábil.

Fecha: 12/01/2022 Hora: 15:40:07

Datos del ordenante

Ordenante: MANUEL YAÑEZ TOUS
Número de cuenta: ES16 2100 2857 7313 0000 8979 - Antes cta6523

Datos del beneficiario

Beneficiario: inmobiliaria casapius
Número de cuenta: ES46 2103 3025 1600 3001 1134
Entidad: UNICAJA BANCO S.A.U.(MONTES DE

Importe

Importe a transferir: 3.000,00 euros

Datos adicionales

Concepto: reserva esc Enrique Ilovet
Tipo de operación: Transferencia a otra entidad (Envío ordinario)
País del beneficiario: ESPAÑA
Tipo de transferencia: Norma SEPA



COMUNICACIÓN OPERACIÓN EN CUENTA

FECHA / HORA	CONCEPTO	MONEDA OPERACIÓN
17/02/2022 11:49	Traspaso reserva Escritor Enri	EURO

Ordenante : CASA PLUS 2009, S.L.
Beneficiario : ENRIQUE CALVETE
Concepto : Traspaso reserva Escritor Enri
CCC Beneficiario : 0128-8700-14-0105021874
IBAN Beneficiario : ES65 0128 8700 1401 0502 1874
Clave Transfer... : 103720485750191

DATOS DEL ADEUDO DE LA OPERACIÓN

CUENTA DE ADEUDO (IBAN)	MONEDA DE LA CUENTA	FECHA VALOR
ES46 2103 3025 16 00300111134	EURO	17/02/2022
TITULAR DE LA CUENTA		
CASA PLUS 2009, S.L.		
IMPORTE ANOTADO EN CUENTA		
3.000,00 EUR		

Unicaja Banco, S.A.

Unicaja Banco, S.A. Avda. Andalucía 10 - 12, Málaga. Inscripción en el Registro Mercantil de Málaga.
Volumen 4.902, Libro 3.859, Sección 8, Hoja BKA-111, Edat. F-480-1, Inscripción 1ª. N.I.F. A61230623

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 1852404UF7615S0003TE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL GENERAL SANJURJO N°. 4 Escalera: 1 Planta: 02 Puerta: D
29007 MÁLAGA [MÁLAGA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 25/03/2022
Valor de referencia: 91.566,04

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 18 DE MÁLAGA [Málaga]
Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
Fecha de emisión: 25/03/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1X6SFJJNFD87RG3N (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 25/03/2022





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

CONSTRUCCIÓN 1950

Referencia/s catastral/es

1852404UF7615S0003TE

Tipo de edificio

Vivienda perteneciente a un bloque

Dirección

C/ Escritor Enrique Llovet 4 02 02

Municipio

Malaga

C.P.

29007

C. Autónoma

Andalucía

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

84.70

17.39

REGISTRO

PRY/000817051/01/2022

17/03/2032

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOMINALES



GJ9770289

10/2021

No Destruir

Si no utiliza
este cheque
devuélvalo a
su oficina.



Unicaja Banco

BIC: UQJB33M

CHEQUE BANCARIO

CODIGO CUENTA CUENTE	
ENTIDAD	ORIGEN D.C. N° DE CUENTA
2103 8136 6 8	0870080000
1808 5586 2103 8136 6808 7008 0000	

SUCURSAL Y FECHA DE EMISION	MÁLAGA, 25-03-2022	*****4.000,00 €
POA FUERA CTA INCLUIDA POR ESTE CHEQUE	CASA PLUS 2.009, S.L.	
EUROS (en letras)	CUATRO MIL EUROS	
ENTIDAD PAGADORA	Unicaja Banco, S.A. CENTRO HIPOTECARIO MÁLAGA Tf. 952047401 C/SALITRE, 18/28002-MÁLAGA	CLAVE ENTIDAD 2103

RET:40706

Serie AH 2.756.658 4 CODIGO DE IDENTIFICACION ***7500 3 PERIODO DE VALIDEZ: 90 DIAS***

2756658 2103 8136 0870080000 7500

UNICAJA

2103 3590 86 0870003000

0,00



ES COPIA SIMPLE ELECTRÓNICA

(Con valor meramente informativo)

ES COPIA SIMPLE ELECTRÓNICA