

Práctica Data Visualization (Tableau)

Se van a analizar los datos para sacar KPIs relevantes del fichero Airbnb-listings Madrid, para luego responder a la siguiente cuestión:

- Queremos hacer un estudio y conocer la evolución y tendencia de los precios promedios según zona en los últimos 3 trienios (entre 2009 y 2017, ambos incluidos.)

Para ello, tenemos que:

Mostrar el análisis de evolución del promedio de precios de los alojamientos de los barrios de Madrid de forma individual, según elección del usuario, y respecto a los 3 últimos trienios que comprenden entre 2019-2011, 2012-2014 y 2015-2017

Para ello, mediante un Dashboard, se trata de poder visualizar en un mapa la zona elegida por el usuario, sobre el mismo visualizar el detalle de los alojamientos de la zona, también poder visualizar el rango del promedio de precios de la zona, y finalmente el promedio y tendencia de los 3 últimos trienios de la zona elegida.

Pasos técnicos sobre realizados sobre Tableau:

- Conectamos con el fichero de texto Airbnb-listings Madrid
- Añadimos filtro de Exclusión de años= NULL del campo Host Since, la exclusión de los barrios= NULL del campo Neighbourhood, y del campo city elegir como filtro "Madrid" que es la que se conocen los datos correctos.
- Creamos varias hojas con diferentes medidas, gráficas, etc para luego poder componer un Dashboard que muestre el resultado deseado de la cuestión.
 - Dichas hojas serán:
 - En una hoja, se creará un mapa donde se coloreará el barrio elegido por el usuario con diferentes colores respecto a los precios-zona, yendo de verde (más barato) a rojo (más caro). También se indicará una barra de detalle con los precios y mismos colores de barato a caro.
 - Se realiza también, en otra hoja, un Pie-Chart, donde se identificarán todos los Alojamientos del barrio elegido, con su precio y más detalles en un pop-up
 - Finalmente se crearán 3 hojas para filtrar por trienios, y vinculadas también al filtro, una vez más, del barrio elegido por el usuario.
 - * Se crea un filtro común para las diferentes hojas, con el campo Neighbourhood, que será usado para poder sacar los datos en concreto, que el usuario desea visualizar sobre el Dashboard del barrio elegido.
- Para la presentación, se han realizado 2 diseños, el de versión Desktop y el de versión Mobile. Para ello, se ha realizado un Dashboard inicial a modo presentación, con un fondo de "Nube de datos" de todos los barrios de Madrid, y se le añade un botón de navegación (Entrar) que será el encargado de navegar hacia el Dashboard principal para visualizar el objetivo de conocer la evolución y tendencia de los precios promedios según zona en los últimos 3 trienios del barrio elegido por el usuario.

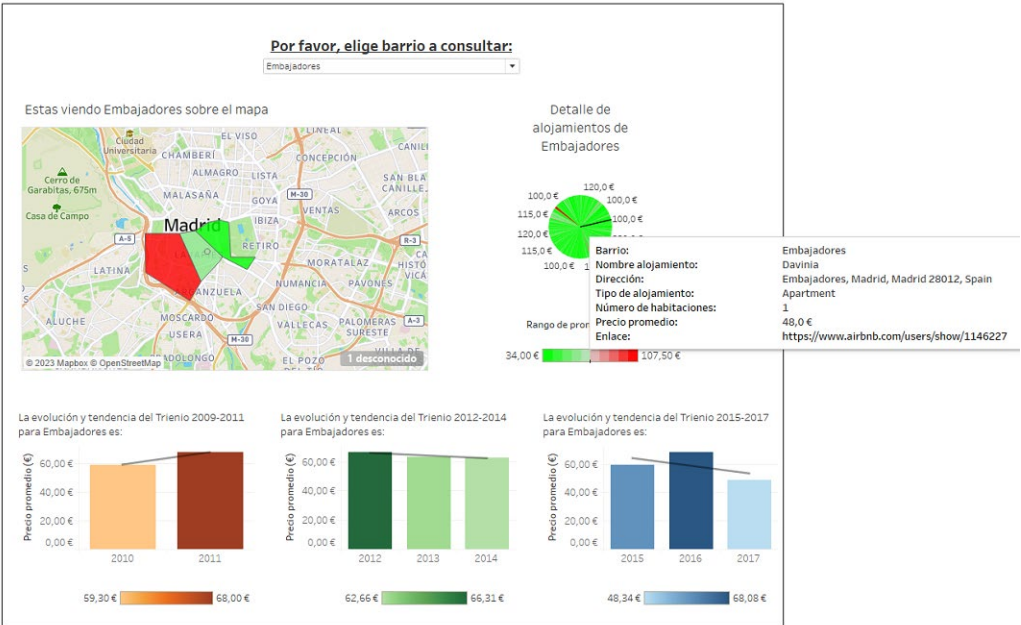
Evidencias del Dashboard:

Versión Desktop

Estudio de tendencia por trienios de los precios promedios
para los barrios de Madrid desde 2009 a 2017



Acacias Estrella Almenara Villaverde
Goya Tetuán Malasaña Bellas Vistas El Viso La Choperá Arganzuela Moratalaz
Barajas Almagro Chamberí Trafalgar Guindalera Carabanchel La Latina
Cortes Jerónimos Vallehermosa Villa de Vallecas Puente de Vallecas Usera
Hispanoamérica Arapiles Nueva España Fuente del Berro Recoletos
Ciudad Jardín El Tréнтаiseis Justicia Fuencarral-El Pardo Sol Cuatro Caminos
Retiro Fuencarral-el Pardo Embajadores Aluche Valdeacederas Ríos Rosas Lista
Argüelles Palos de Moguer Gaztambide Hortaleza Berruguete Castilla Palacio Atocha
Ibiza Delicias Ciudad Lineal Pacífico Centro Vicálvaro San Blas Moncloa Imperial
Legazpi



Versión Mobile

Estudio de tendencia por trienios de los precios promedios para los barrios de Madrid desde 2009 a 2017

Entrar

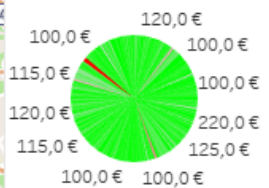
San Blas Arganzuela Villaverde Ciudad Lineal Vicálvaro Moratalaz Aluche
Adelfas Arapiles Pacífico Argüelles Acacias Guindalera
Justicia Berruete Gaztambide Cortes Atocha Barajas
Malasaña Chamberí El Viso Hortaleza Usera Imperial
Palos de Moguer Jerónimos Prosperidad Cuatro Caminos
Fuente del Berro Nueva España Trafalgar Castellana
Lista Hispanoamérica Castillejos Recoletos Fuencarral-El Pardo
Alcázar El Trépano Vallehermosa Puente de Vallecas Villa de Vallecas
Ibiza Ciudad Jardín Ríos Rosas Almagro Almenara Palacio
Moncloa La Latina Valdeacederas Sol Tetuán La Chopería Retiro
Goya Legazpi Bellas Vistas Castilla Estrella

Por favor, elige barrio a consultar:

Embajadores

Estas viendo Embajadores sobre el mapa

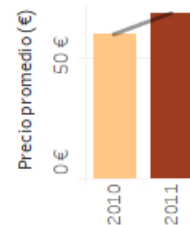
Detalle de alojamientos de Embajadores



Rango de promedio de precios

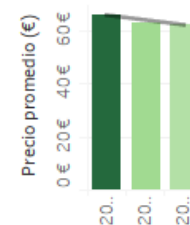


La evolución y tendencia del Trienio 2009-2011 para Embajadores es:



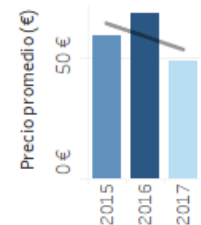
59 € 68 €

La evolución y tendencia del Trienio 2012-2014 para Embajadores es:



63 € 66 €

La evolución y tendencia del Trienio 2015-2017 para Embajadores es:



48 € 68 €