

# **Estrategia**

## **Campos tipificados**

Teníamos dudas sobre la naturaleza de estos campos y cómo abordarlos. Optamos por crear una tabla independiente para cada uno de ellos, donde podamos registrar las diversas opciones.

## **Dirección**

Si bien en la tabla maestra aparecen separados barrio, localidad y provincia y dirección, decidimos hacer una entidad dirección que contenga el barrio, la localidad y la provincia. La entidad barrio tendrá una localidad como *FK*. La localidad tendrá una provincia como *FK*.

Por último, la entidad dirección contendrá a las tres porque por ejemplo en la sucursal, no tenemos el barrio pero sí la localidad. Si asociamos la dirección solamente al barrio, éste, en caso de tratarse de una sucursal, sería *null* y, por lo tanto, no permitiría estar asociado a ninguna localidad y provincia. Por eso, la dirección contiene las tres entidades.

## **Relaciones Principales**

Entre alquiler y anuncio existe una relación *one to one* ya que el enunciado aclara que todos los alquileres corresponden a un anuncio y un anuncio al tener una propiedad solo puede ser alquilado una vez. Algo similar sucede con anuncio y venta dado que un anuncio puede o no tener una venta mientras que la venta estará asociada siempre con un anuncio

Entre anuncio e inmueble existe una relación *many to one* dado que un anuncio corresponde a un único inmueble pero un inmueble puede tener asociada muchos anuncios

Un alquiler puede tener muchos pagos mientras que estos pagos corresponden a un único alquiler, es decir, una relación *many to one* entre pagos y alquiler

## **Periodo**

En el alquiler modelamos que la duración es una tabla intermedia entre el tipo de periodo y el alquiler dado que tenemos que indicar la cantidad para ese tipo de periodo en específico. Esta relación nos permite que cuando hagamos referencia a los periodos, como por ejemplo en `nroPeriodoPago` o `fechaInicioPeriodo` en `detalleImporte` o en `PagoAlquiler` podamos usar esta tabla intermedia de duración para saber a qué periodo estamos haciendo referencia

## **Persona:**

Decidimos tomar la decisión de hacer una entidad persona a la cual, comprador, vendedor, inquilino, agente y propietario hacen referencia. Esto sería para no repetir datos y que una misma persona pueda tener distintos perfiles