



数据发布 | 2023 年 6 月上海市住宅价格

Month
06

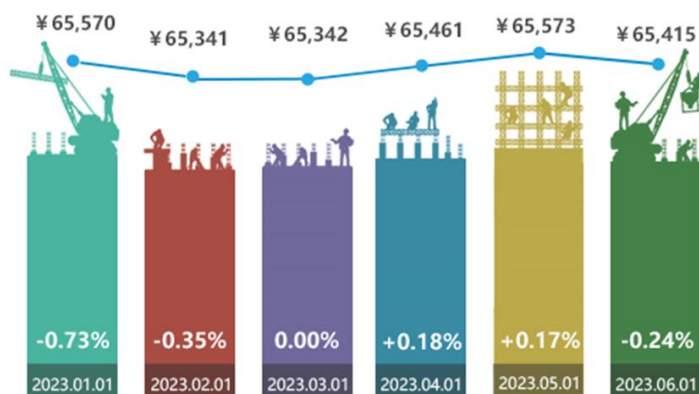
65,415 元/平方米

2023年6月1日上海市住宅小区基价均值

2023 年 6 月 1 日上海市住宅小区

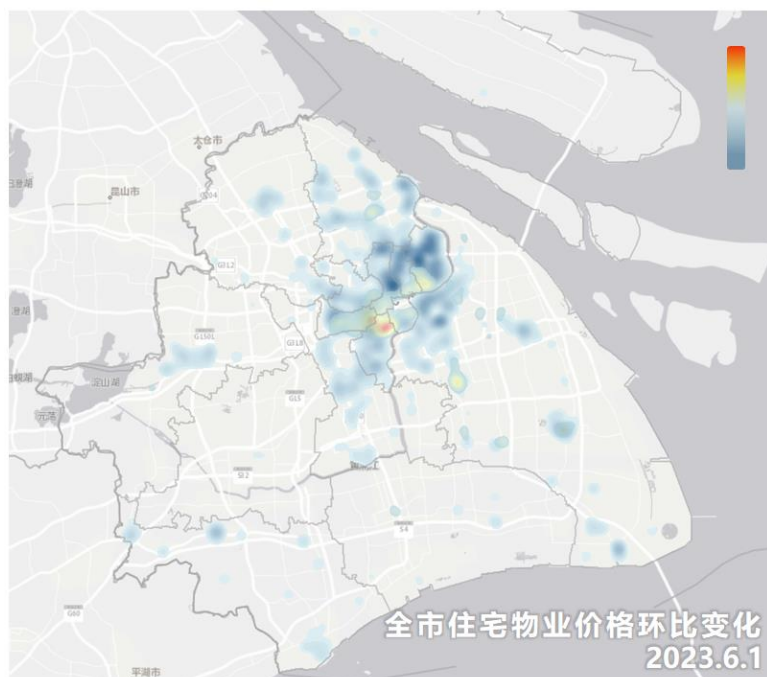
基价均值为 65,415 元/㎡，环比微跌

0.24%，同比微涨 0.74%。



数据来源：城市资管服务云平台

上海存量住宅均价已经连续维持稳定了三个月，但本月再次出现松动。受整体经济形势的影响，尤其在积压的客户经历过一波释放后，购买力并没有得到有效提振，需求方面略显不足。但由于置换需求和打新需求较多，存量住宅的挂牌量逐渐增加，而成交量却在下滑，存量住宅挂牌速度高于去化速度。



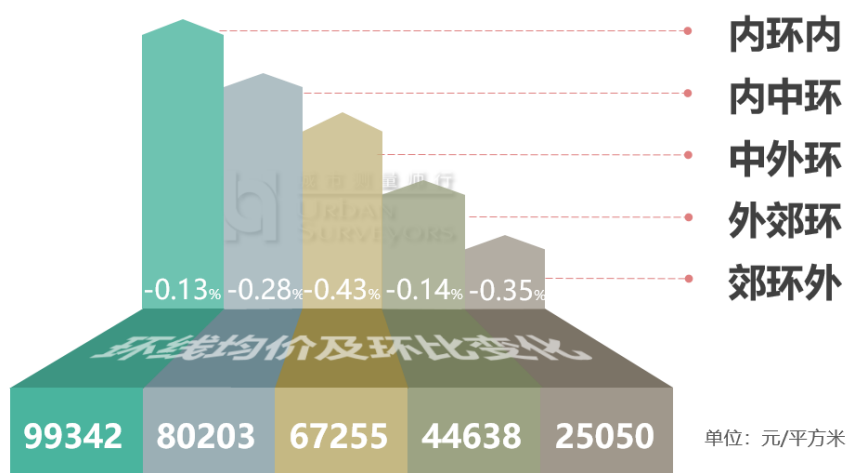
数据来源：城市资管服务云平台

目前房地产市场信心恢复进程较为缓慢，整个行业依然面临较大的压力，房价或将维持一段时间的稳中微降状态。

↓ 环线

2023年6月1日，各环线基价均值都有所下跌。

中外环区域因售后公房小区下跌较多，跌幅居各环线之首；中环内区域别墅房源供应稀缺，此类物业价格较为坚挺，跌幅相对较小。

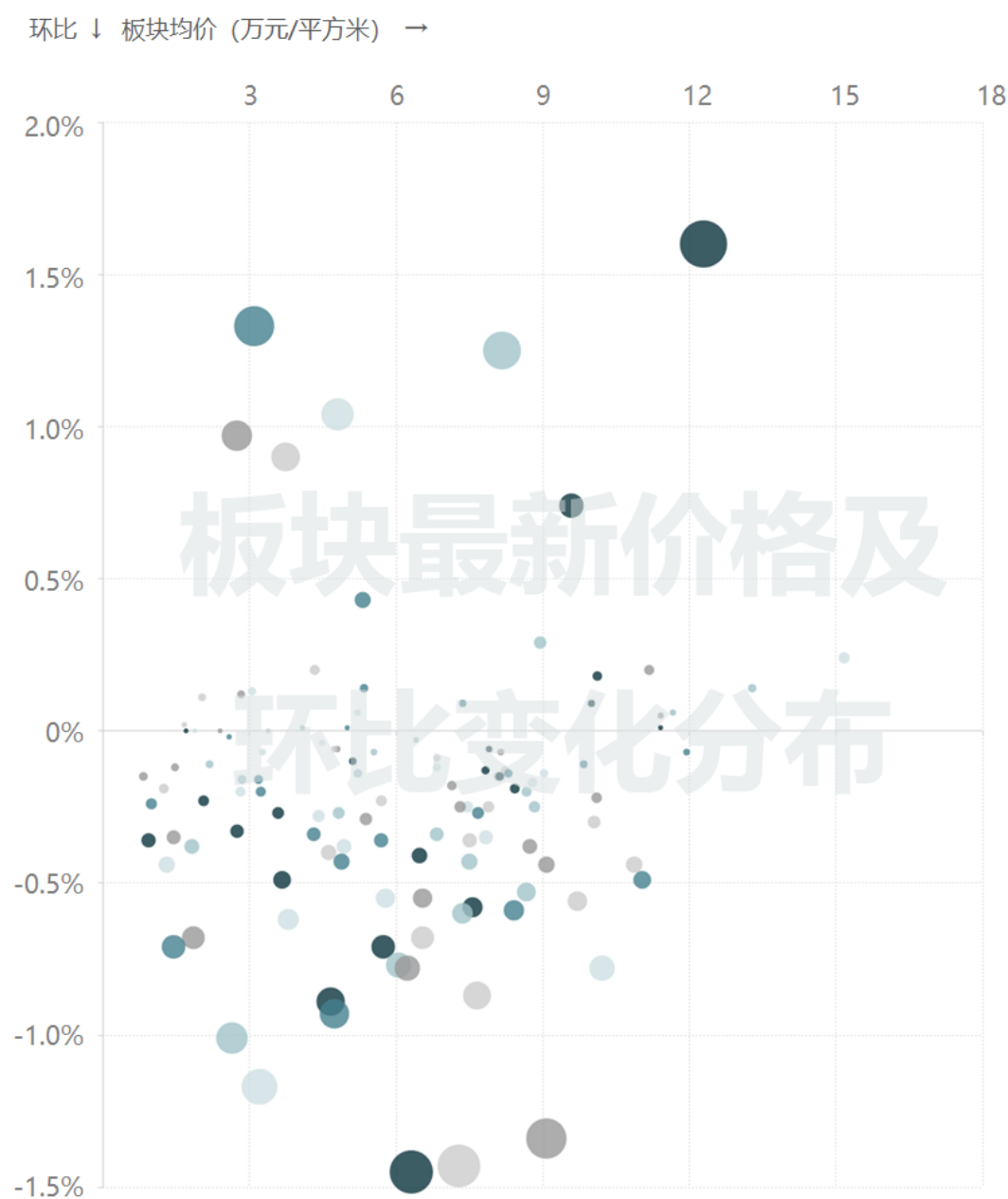


数据来源：城市资管服务云平台

↓ 板块

2023 年 6 月 1 日，全市 121 个板块中，价格环比上涨的板块仅有两成。

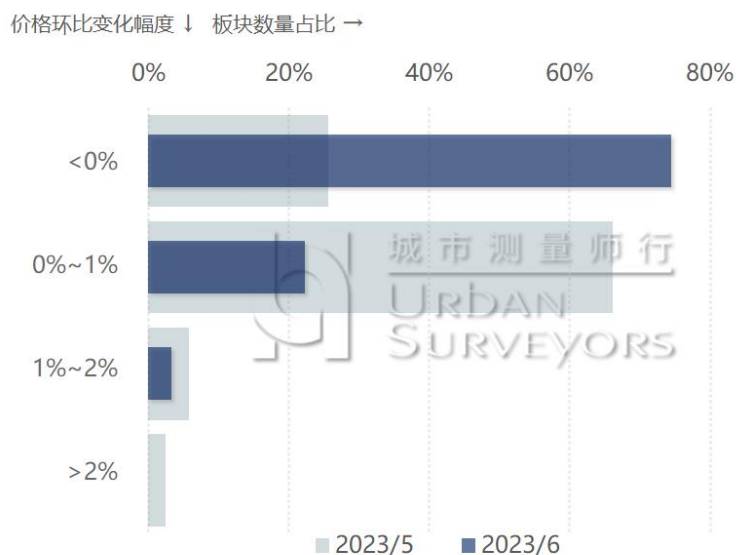
受市场交易活跃度下降和成交量减小的影响，大部分板块的房价陷入稳中微降状态。不过，市中心区域价格相对坚挺，另有部分别墅小区相对集聚的板块，价格暂未出现明显跌幅或仅有轻微下跌。



数据来源：城市资管服务云平台

本月下跌板块数量进一步

增加、接近 80%，个别板块跌幅超过 1%。上涨板块数量明显减少，大部分的均价增加幅度不超过 1%；没有板块环比涨幅超过 2%。



数据来源：城市资管服务云平台

注：文中所示均价单位为元/m²，价格时点为 2023 年 6 月 1 日

免责声明

本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2023 年

主办单位：

城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司

编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F

邮编：200003

网址：www.surea.com

电子邮箱：surea@surea.com

电话：86 21 63589988

城市测量师行
独家数据 最新热点

长按图中二维码
即可识别关注！

城测行业业务咨询

长按识别二维码
点击下方名片
添加客服企业微信

电话：+86 21 63589988 www.surea.com