



## 早八点 | 上周楼市整体环比上涨超六成，宅地供应量增近五成，整体均价环比走高 (2023年6月26日~7月2日)

上周楼市整体环比大幅上涨 63.1%。分城市来看，一二三线城市环比均上升，一线城市环比上升显著，同比基本持平；库存总量环比略降。土地市场整体供求较上周上涨，宅地供应量增近五成，整体均价环比走高，宅地均价小幅下滑。出让金总额环比倍增，深圳收金近 140 亿领衔。一线城市土地交易活跃，上海逾 220 亿挂牌 9 宗宅地。房企融资类型以超短期融资券为主，房企拿地城市集中在北京、深圳、武汉、厦门、无锡等城市。

**政策：**住建部继续强调促进房地产市场平稳健康发展。西安、镇江全面推行“带押过户”，广州、宿州、连云港等 5 城优化公积金政策。

**交易：**上周楼市整体环比均上升，一线城市环比上升显著，同比基本持平；库存总量环比略降。

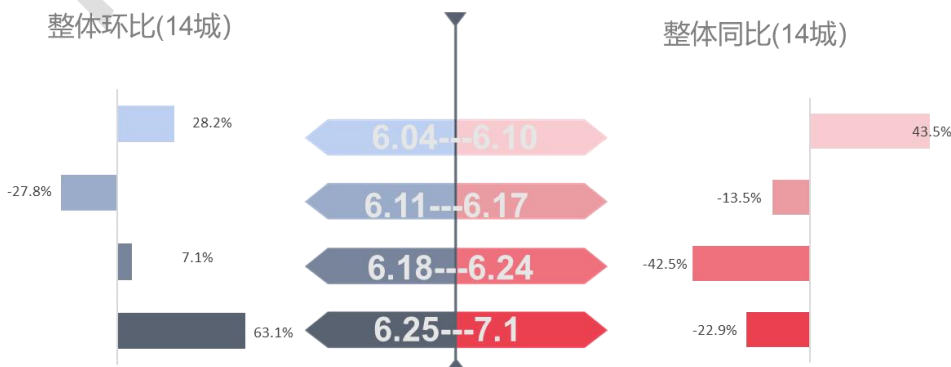
**土地：**整体供求较上周上涨，宅地供应量增近五成，整体均价环比走高，宅地均价小幅下滑。出让金总额环比倍增，深圳收金近 140 亿领衔。一线城市土地交易活跃，上海逾 220 亿挂牌 9 宗宅地。

### 交易

#### 一、交易：整体环比均上升，一三线城市环比上升显著



#### 二、周度整体：环比大幅回升，同比持续下降





### 三、一线城市：整体成交面积环比大涨 90%，上海、深圳涨幅最大

上周，一线城市成交面积整体环比大涨 90%。分城市来看，上海、深圳环比涨幅最大，分别为 154.7% 和 142.5%；广州和北京次之，分别为 26.2% 和 30.0%；同比来看，一线城市成交面积整体同比下降 3.8%，其中，广州同比降幅最大，为 43.3%。

表：一线城市成交面积同环比情况

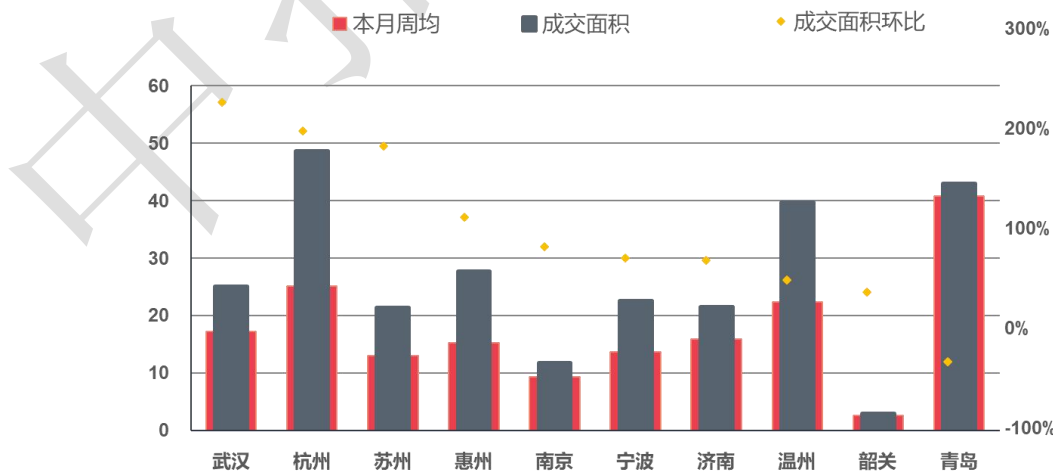
城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海		58.46	154.7%	19.7%
深圳		11.64	142.5%	1.9%
广州		18.33	26.2%	-43.3%
北京		17.56	30.0%	-0.2%

### 四、二三线城市：二三线城市环比均上升，武汉领衔

二线代表城市整体成交面积环比上升 49.8%。分城市来看，武汉、杭州、苏州涨幅最大，分别为 225.9%、197.2% 和 182.1%；仅青岛环比下降，降幅为 33.8%。同比来看，二线城市整体下降 33.0%。

三线代表城市整体环比上升 100.6%，同比上涨 43.2%；其中，惠州环比涨幅最大，涨幅为 111.1%，韶关次之。

图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



### 五、库存：本周库存总量环比小幅下降

监测的 8 个代表城市整体库存环比小幅下降。其中，一线城市中，上海降幅最大，达 5.0%，深圳



次之，环比下降 2.3%。**二线城市**中，杭州环比下降最大，为 4.2%，温州、苏州次之，分别为 2.5%和 1.4%。

表：上周重点城市库存水平变化

城市	可售套数	可售面积（万㎡）	可售面积环比	可售面积同比
南京	68944	826.4	-0.6%	31.8%
广州	106600	1181.6	-1.0%	35.0%
苏州	52305	691.6	-1.4%	0.5%
北京	89558	1108.0	-1.6%	4.3%
深圳	42694	431.6	-2.3%	37.1%
温州	73523	897.9	-2.5%	81.4%
杭州	48661	587.5	-4.2%	22.0%
上海	46703	556.6	-5.0%	-54.0%

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

## 商办

### ✧ 北京住建委持续整治住房租赁市场

6月27日，北京住建委发布，今年以来，北京市住房租赁市场恢复活跃，交易量明显回升，但个别不良企业、从业人员扰乱市场、侵害租赁当事人合法权益现象也时有发生。从近期市民热线反映的情况看，虚假房源、违法群租、不实名从业、不提供房屋状况说明书、不公示服务收费信息等投诉举报较为集中。北京市住房城乡建设委会同各区住建房管部门坚持接诉即办，坚持问题导向，紧盯百姓“痛点”，正视管理“难点”，针对群众投诉反映较多的矛盾问题加强监管执法，创新“网上监测+线下执法”紧密衔接的监管模式，用好用足《北京市住房租赁条例》等法律法规，重拳打击违法违规行为。

### ✧ 武汉越秀 IFC 国金天地开业

6月28日，武汉越秀 IFC 国金天地全面开业，这座以“MALL BLOCK”为消费形态的总面积约 12 万㎡的多元商业场景，将通过多元化消费空间、差异化品牌矩阵、首店效应集群引领潮流品



质生活方式，成为解放大道航空路商圈的又一门面担当。该商业体共有地下一层、地上五层，建筑面积约 7.1 万平方米。加上商场外围的商业街，商圈总建筑面积达到 12 万平方米。该综合体总面积约 100 万㎡，包括约 30.3 万㎡住宅、约 10.5 万㎡超甲级写字楼 T5，约 3.8 万㎡华中首家丽思卡尔顿酒店，T1/T4 约 8.3 万㎡高端公寓，T2/T3 约 8.3 万㎡甲级写字楼，与 12 万㎡武汉越秀 IFC 国金天地购物中心，形成绝无仅有的城市级配套，占据武汉顶级商圈中的黄金 C 位。

#### ✧ 凯莱物业转让四川凯莱物业 100%股权

近日，凯莱物业管理有限公司、成都凯莱物业发展有限公司转让四川凯莱物业管理有限公司 100%股权予大悦城控股集团物业服务有限公司。四川凯莱物业管理有限公司成立于 2002 年 2 月 8 日，注册资本 50 万元，法定代表人为王广涛，该公司经营范围包括按国家有关部门政策从事物业管理、房地产中介及相关咨询业务等。转让前，凯莱物业持有四川凯莱物业 94%股份，成都凯莱物业持有剩余 6%股份；于股权转让后，大悦城物业持有四川凯莱物业 100%股份。

#### ✧ 乐华娱乐收购北京朝阳物业

6 月 27 日，乐华娱乐发布公告称，北京乐华圆娱文化传播有限公司(乐华娱乐公司全资子公司)作为建议买方与建议卖方北京金开连泰就收购北京物业事项订立谅解备忘录。将予收购的物业为北京朝阳区创远路 28 号院 1 号楼，总建筑面积约 10575.42 平方米(包括地上及地下面积)，以及位于物业地库的 53 个车位。物业由北京金开连泰拥有，并指定作商业及办公用途。建议收购事项的暂定代价为人民币 4.8 亿元。

土地

**总体情况：整体供求环比走高，出让金总额环比倍增**



整体供求较上周上涨，宅地供应量增近五成，整体均价环比走高，宅地均价小幅下滑。出让金总额环比倍增，深圳收金近 140 亿领衔。一线城市土地交易活跃，上海逾 220 亿挂牌 9 宗宅地。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 $\text{m}^2$ )	成交量(万 $\text{m}^2$ )	成交均价(元/ $\text{m}^2$ )	出让金(亿元)
整体市场	756	672	6721	974
住宅市场	385	326	12432	923

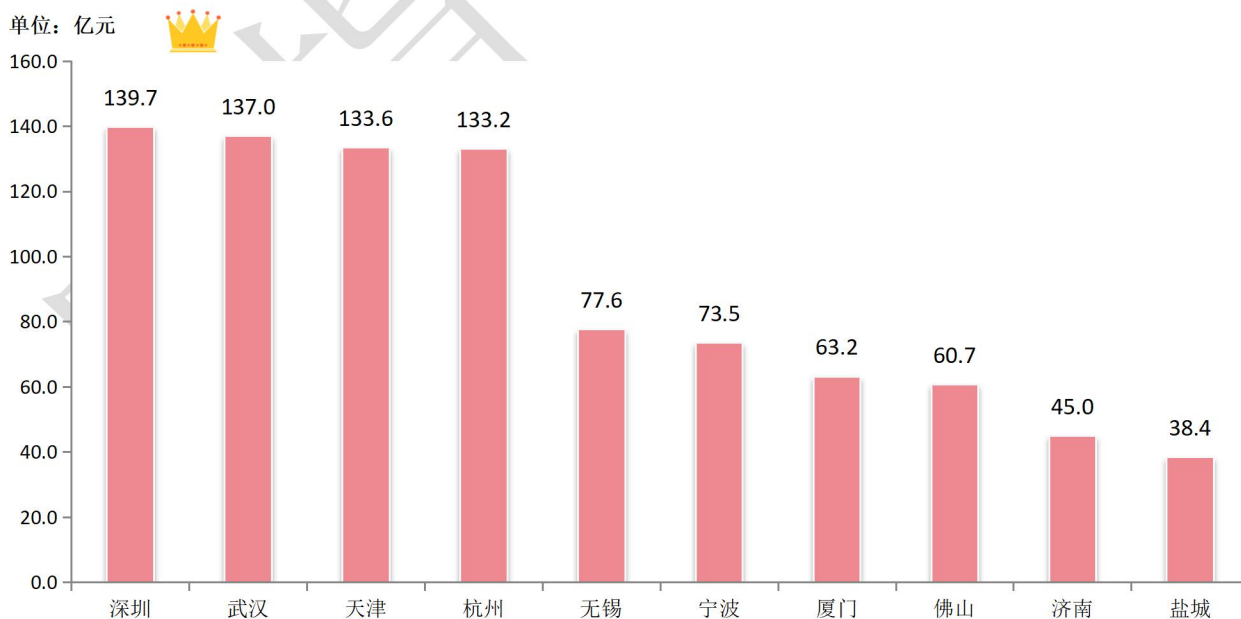
### 各线城市：一线城市供应走高，二线城市量价双涨

**一线城市**整体供应环比上涨近五倍，成交量及出让金环比均降，宅地供应量较上周显增，宅地成交量环比降逾五成。**二线城市**整体供求较上周上涨，成交均价及收金走高，宅地供应量环比增逾一成，宅地均价环比增近三成。

### 出让金：榜单总额环比增近九成，深圳揽金 139.7 亿居首

榜单总额环比增近九成，榜单前四席收金均破百亿元。二城市占据榜单七席，深圳收金 139.7 亿元榜单居首。

出让金 TOP10（市本级数据）



### 宅地总价 TOP5：榜单总额环比走高，深圳宅地领跑榜单



榜单总额较上周增近九成，入榜地块水平分化较为明显，二线城市宅地占据榜单四席，深圳宅地收金逾 125 亿元领跑。

表：全国住宅用地成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	深圳	南山区沙河街道	125.3	中海地产
2	厦门	思明区 03-07 观音山片区	63.2	中海地产
3	武汉	发展大道与唐家墩路交汇处	50.0	武汉金融街投资
4	武汉	汉阳区新港长江城鹦鹉大道	33.3	武汉港发
5	天津	河北区志成路与南口路交口	33.2	中车集团

### 宅地单价 TOP5：榜单均价环比下行，深圳南山区宅地领衔

榜单均价环比降逾一成，入榜门槛降至 30440 元/平，长三角珠三角宅地分食榜单，深圳南山区沙河街道宅地领衔。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得方
1	深圳	南山区沙河街道	60349	中海地产
2	厦门	思明区 03-07 观音山片区地块	51727	中海地产
3	杭州	奥体博览中心单元地块	33911	浙江国丰集团+杭州大兆丰实业
4	杭州	城东新城单元 JG0905-47 地块	33756	滨江集团
5	宁波	东部新城核心区以东片区地块	30440	湖州鼎浩置业

### 新推关注地块



本周，上海公告挂牌 9 宗宅地，总起始价逾 220 亿元。惠州新推 5 宗经营用地，总规划建筑体量近 67 万平。

	城市	地块名称	用地性质	建筑面积(万平)	起始价(亿元)	楼面价(元/平)	截止日期
起始价	上海	闵行区梅陇社区地块	住宅	12.9	56.1	43503	08-01
	上海	嘉定区南翔镇地块	住宅	14.3	44.4	31000	08-01
	上海	普陀区桃浦科技智慧城	综合	7.5	31.6	41956	08-01
推地规模	惠州	西区新畲 a1 地块	综合	33.6	19.2	5700	07-31
	惠州	西区新畲 a2 地块	综合	29.0	16.6	5700	07-31
	贵阳	观山湖区西二环北段地块	住宅	23.0	7.3	3200	07-31

指标说明：文中“面积”无特殊说明外均指“建设用地面积”

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准；以中指土地数据库 300 个重点城市作为监测对象；“TOP10”榜单为 300 城市市本级数据，其他数据为 300 城市全市数据

## 企业

摘要：房企融资类型以超短期融资券为主，部分企业通过公司债、中期票据、ABS 等方式获取资金。房企拿地城市集中在北京、深圳、武汉、厦门、无锡等城市。其中，中海 125.32 亿元竞得深超总宅地。

投融资：中建一局拟发行 30 亿元超短期融资券 期限 81 天；中海 125.32 亿元竞得深超总宅地

房企融资类型以超短期融资券为主，部分企业通过公司债、中期票据、ABS 等方式获取资金。其中，





6月29日, 中国建筑一局(集团)有限公司2023年度第三期超短期融资券募集说明书发布。本期债券发行金额30亿元, 期限81天, 本期债务融资工具按面值发行, 利率通过集中簿记建档方式确定。发行人待偿还直接债务融资余额为86.66亿元, 其中超短期融资券30亿元, 中期票据5.00亿元, 公司债40.00亿元, 资产支持票据0.01亿元, 资产支持证券11.65亿元。主承销商/簿记管理人为上海浦东发展银行股份有限公司, 联席主承销商为北京银行股份有限公司; 6月26日, 中国中铁股份有限公司公布, 拟发行2023年度第二期中期票据。本期票据发行金额30亿元, 期限3年, 无担保, 主承销商/簿记管理人/存续期管理机构为上海银行。截至本募集说明书出具之日, 发行人及下属子公司待偿还的人民币债券余额为882.7亿元和美元票据15亿美元, 其中包括公司债人民币604.70亿元, 中期票据人民币278亿元, 美元票据15亿美元。公告指, 本期中期票据发行金额30亿元, 结合发行人的发展计划, 为降低公司财务成本, 保障长期发展, 发行人申请将根据本期中期票据发行结果将募集资金扣除发行费用后, 将全部用于偿还发行人本部及下属公司有息负债和补充流动资金。

上周, 房企拿地城市主要集中在北京、深圳、武汉、厦门、无锡等地, 其中, 6月30日, 深圳2023年第二批集中供地开始出让, 今日共2宗宅地, 起拍价约123亿元。中海以封顶价125.32亿元+自持58,500平方米竞得深超总宅地。深超总宅地名称为南山区沙河街道T207-0060宗地, 商品房限售均价133300元/㎡, 起拍价超过108亿元, 是深圳土拍历史上总价第8、纯居住宅地第1的地块, 该宗地就是4月26号深超总片区调规的地块之一。该地块位于南山区沙河街道深湾二路与白石二道交汇处西南侧, 土地用途二类居住用地+城市道路用地, 土地面积3.63万㎡, 建筑面积20.77万㎡, 容积率6。地块周围有中信红树湾、万科臻湾汇公寓等项目, 与周边的红树西岸、中信红树湾以及三所学校(深圳市外国语学校、深圳市华侨中学和深圳市海滨实验小学), 共同构成了很好的连片居住氛围; 6月30日, 武汉集中供地开幕, 本轮共挂牌25宗地, 土地面积约85.02万平方米, 规划建筑面积共264.03万平方米, 起始总价约266.58亿元。其中, P(2023)042号地块由块湖北港合有限公司底价竞得, 成交总价33.25亿元, 成交楼面地价为13080.25元/平方米。该地块位于汉阳区新港长江城鹦鹉大道以东片AO地块,





土地面积 71000 平方米，住宅、公用设施、教育、公园与绿地用地，建筑面积 254200 平方米。根据地块要求，A-2 地块内应配建 1 所 12 班幼儿园，幼儿园用地面积不小于 4860 平方米，建筑面积不小于 3600 平方米；A-1、A-2 地块内临江一线住宅外立面应进行公建化处理，建筑立面及色彩应与新港长江城整体相协调等。

**其他重大事项：江苏省与中国能建签署战略合作协议 将在新型城镇化、数字经济等领域打造更多示范样本；陆家嘴与上海联交所签署战略合作协议 涉城市更新、不动产租赁及证券化等**

**江苏省与中国能建签署战略合作协议 将在新型城镇化、数字经济等领域打造更多示范样本**

6 月 25 日，江苏省与中国能源建设集团签署战略合作协议。省委书记信长星、省长许昆林会见中国能源建设集团董事长宋海良、总经理孙洪水一行。双方将在能源基础设施、新型城镇化、综合交通、现代水利、生态环境保护、数字经济、“能源+”融合发展等领域打造更多示范样本。

信长星指出，中国能建是我国能源电力和基础设施建设的国家队、主力军，江苏高质量发展离不开中国能建的参与和支持。希望双方以此次签约为新起点，围绕打造新型能源体系、推动绿色低碳转型、高质量共建“一带一路”等深化全方位合作，努力实现更高层次互利共赢，共同服务国家发展大局。

据宋海良介绍，江苏经济实力强、产业链完善、创新资源丰富，始终是中国能建重点战略市场和投资区域。我们将充分发挥一体化发展、多元化融合优势，把更多优质项目投资在江苏，把更多高端平台落户在江苏，为江苏高质量发展和现代化建设提供强有力支撑。

**陆家嘴与上海联交所签署战略合作协议 涉城市更新、不动产租赁及证券化等**

6 月 26 日上午，上海联交所与上海陆家嘴（集团）有限公司战略合作协议签约仪式在陆家嘴集团举行。上海联交所党委副书记、总裁管小军表示，通过此次签署战略合作协议，双方将围绕浦东打造社会主义现代化建设引领区，在城市更新、产业转型、融合创新发展、数字经济等方面开展全面深入合作。

上海联交所将继续发挥自身优势，深化与陆家嘴集团的协同合作，以优势互补、资源共享、联动发



展、互惠互利为基础，不断拓展合作领域，在浦东打造社会主义现代化建设引领区的新进程中实现共同发展。

陆家嘴集团党委书记、董事长徐而进表示，陆家嘴集团正在全力推进国资国企改革，聚焦浦东地区的城市更新、开发建设、运营管理，通过优化资产配置，提升经营管理效率、增强市场竞争力，致力于打造具有卓越竞争力的大型现代服务业综合运营商。

政策

住建部继续强调促进房地产市场平稳健康发展

西安、镇江全面推行“带押过户”，广州、宿州、连云港等 5 城优化公积金政策

**住建部：**要牢牢抓住安居这个基点，坚持因城施策、精准施策，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。**广州、宿州、连云港等 5 城：**通过支持公积金支付首付，提高公积金贷款额度，降低公积金首付比例等方面，满足购房者合理住房需求。**西安、镇江：**全面推行不动产“带押过户”。**徐州、三门峡、镇江：**发放购房补贴。**武汉：**优化预售资金监管政策。

表：6 月 26 日至 7 月 2 日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产管理	住建部	6 月 28 日，《学习时报》发表了住建部党组书记、部长倪虹的重要文章《谱写住房和城乡建设事业高质量发展新篇章》：①住房发展已经从总量短缺转为结构性供给不足，进入结构优化和品质提升的发展时期；城市发展由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，进入城市更新的重要时期；乡村发展在全面完成脱贫攻坚任务基础上，进入了提升乡村建设水平、推动乡村全面振兴的关键时期。人民群众对住房和城乡建设的要求从“有没有”转向“好不好”，期盼拥有更舒适安全的居住条件、更便捷高效的市政公共服务设施和更优美宜人的城乡环境，住房和城乡建设事业发展站到了新的历史起点上。②.....坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，以让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、管理好，打造宜居、韧性、智慧城市，建设宜



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		居宜业和美乡村……③要牢牢抓住安居这个基点，坚持因城施策、精准施策，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展；增加保障性租赁住房供应，加快解决新市民、青年人等群体住房问题；提高住房建设标准，提升物业服务水平，打造“好房子”样板，研究建立房屋体检、养老、保险三项制度，为房屋提供全生命周期安全保障，让人民群众的居住生活更加舒适美好。④要瞄准“农村基本具备现代生活条件”目标，加快推进乡村建设行动，实施农房质量安全提升工程，继续开展农村危房改造和农房抗震改造，推进现代宜居农房建设。⑤要坚持统筹发展和安全，把安全发展理念贯穿住房和城乡建设各领域和全过程，着力防范化解房地产风险，防止与金融风险、地方政府债务风险交织引发系统性风险；全面加强人防、物防、技防水平，深入排查整治施工现场、既有房屋和市政基础设施运行等领域安全隐患，切实保障人民生命财产安全，以高水平安全促进高质量发展。
房地产 调控	莆田	6月26日，莆田发布《莆田市人民政府办公室关于印发莆田市巩固拓展经济向好势头的一揽子政策措施的通知》：①加大对房地产项目金融扶持力度。推动金融机构加大对正常建设房地产项目的开发贷款、按揭贷款等合理融资需求，拓宽融资渠道，提高融资比例，为项目提供优质高效便捷的金融服务。②促进房地产市场良性健康发展。坚持“房住不炒”定位，建立人房地钱四位一体新机制，因城因地精准实施房地产市场调控。调整供地节奏，细分片区均衡供地，优化土地出让条件，合理设定商住用地起拍价和溢价率，适当降低土地拍卖佣金，调整土地出让金分期付款期限，土地出让公告可明确教育划片。对全装修的项目中住宅部分划出20%建筑面积的全装修价位由企业与客户自行商定，以适应市场个性化需求。完善项目周边路网、水、电等基础设施配套建设，靠前服务，推动房地产项目加快投资建设。实施商品房预售条件、预售资金差异化监管，推广保函替代预售监管资金。支持县（区）推行住房消费券或房票制度，并予以一定补贴奖励。鼓励选择商业办公用房作为征收安置。推动各级政府加快支付企业回购款、代建款等各类欠款。优化房地产开发项目工程造价计税成本标准，解决房地产开发项目工程造价成本涉税审核难等问题。支持房地产行业正常信贷需求和房地产项目合理融资需求。规范小区物业服务收费行为，维护业主合法权益。
	连云港	6月26日，连云港住建局发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》：①降低首套公积金首付至20%，优化公积金贷款额度计算方式，支持商转公贷款，支持提取公积金支付首付，以及扩大公积金覆盖面至灵活就业人员。②市区购房契税补贴延长至12月31日。③将土地出让金缴纳最长时间调整为不超过一年。④推进



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		“房票”安置制度。⑤落实新发放首套住房商业性个人住房贷款利率政策动态调整长效机制
	宿州	6月26日,宿州市出台住房公积金新政:①单方最高贷款额度由40万元提高到45万元,夫妻双方最高贷款额度由60万元提高到65万元。②符合宿州市住房公积金贷款资格条件的缴存职工,可将其在本市行政区域内已办理的商业性个人住房贷款转为个人住房公积金贷款。③允许因重大疾病造成家庭生活严重困难提取住房公积金。④新市民、青年人及多子女家庭在本市无自住住房需要提取住房公积金用于租赁住房的,提取限额可按规定标准上浮20%。⑤缴存职工及共同购房人购买宿州市行政区域内新建商品住房的,可一次性提取住房公积金用于支付购房首付款。
	武汉	6月27日,武汉市人民政府印发《武汉市新建商品房预售资金监管办法》:①购房人应当按照商品房买卖合同、交款通知书等约定,将定金、首付款以及其他形式房价款全部直接交存至监管账户。②在商品房项目完成不动产首次登记前,监管银行不得擅自扣划监管额度内预售资金;设立子公司的房地产开发企业,集团公司不得抽调监管额度内预售资金。③监管额度内预售资金应当按照工程建设进度予以拨付。项目完成不动产首次登记前,监管账户内预售资金余额不得低于监管额度的百分之五。
	广州	6月28日,广州住房公积金管理中心发布关于贯彻落实二孩及以上家庭支持政策的通知:生育二孩及以上的家庭(至少一个子女未成年)使用住房公积金贷款购买首套自住住房的,住房公积金贷款最高额度上浮30%。
	毕节	6月29日,贵州省毕节市住房公积金管理中心出台缴存职工购房六条新举措:①七星关区住房公积金贷款最高额度为单缴职工45万元,双缴职工50万元;除七星关区外单缴职工40万元、双缴职工45万元。②多孩家庭公积金贷款最高额度上浮20%。③引进的高层次人才,引进后3年内首套最高贷款额度上浮20%。④购买二套房申请公积金贷款的最低首付款比例由30%调整为20%;未结清30%。⑤支持户籍在毕节的外地职工公积金异地贷款。⑥延长公积金“又提又贷”政策时限至年末。⑦新市民公积金贷款6个月以上即可公积金贷款购房。
	三门峡	6月29日,据市场消息,河南三门峡发布契税补贴政策:在三门峡市区内已购买商品房(不含二手房)但尚未缴纳契税的购房人,凡在2023年2月16日至2023年4月20日期间缴纳商品房契税且符合补贴范围的,按缴纳契税总额的15%给予补贴。
	西安	6月30日,西安正式启动存量房(二手房)交易“带押过户”模式:西安市自然资源和规划局、西安市住房和城乡建设局、陕西银保监



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		局、西安住房公积金管理中心联合发布了《关于推行存量房（二手房）“带押过户”的通知》，在西安市城六区、开发区范围内推行二手房“带押过户”服务新模式。
	镇江	6月30日，江苏省镇江市住房和城乡建设局等十部门联合出台《关于进一步促进我市房地产市场健康稳定发展的通知》：①职工个人最高贷款额度由30万元调整为50万元；职工家庭最高贷款额度由50万元调整为80万元。②公积金首次贷款首付调整为20%，二次30%。③二孩家庭公积金可贷额度上浮10万元，三孩家庭上浮20万元。④取消公积金异地贷款户籍限制。⑤多孩家庭补贴契税100%，正常家庭购≥90㎡住房补贴契税80%。⑥购买商业办公用房按照契税缴纳份额80%给予补贴。⑦常态化开展“带押过户”服务。⑧配建的商业用房尚未建设的降低商业指标比例。⑨在满足容积率下限大于1.0的情况下，放宽和优化高低配、绿地率、建筑密度限制，有条件区域可建设除独栋独院、双拼建筑外不低于10米的住宅产品。⑩拓宽货币化安置渠道。鼓励实施房屋征收拆迁房票安置。
	徐州	7月1日，徐州市住建局、市财政局联合推出主城区卖旧房买新房给予补贴政策。：①对自2023年2月27日至2023年12月31日止在我市主城区出售商品住房，并自2023年7月1日起至2023年12月31日止在主城区购买新建商品住房的，按新购商品住房合同价给予一定补贴。②对购买新建商品住房面积为90平方米及以下的，按合同价的0.8%补贴；面积为90平方米以上按合同价的1.2%补贴。





中指研究院  
中房指数系统



房地产数据和报告  
中指研究院官方微信

## 联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座  
邮编：100070  
电话：010-56319100 传真：010-56319191

**北京** 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座  
邮编：100070  
电话：010-56319100 传真：010-56319191

**上海** 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼  
邮编：200122  
电话：021-80136789 传真：021-80136696

**广州** 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606  
邮编：510308  
电话：020-85025888 传真：020-85025999

**深圳** 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A  
邮编：518040  
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966

**天津** 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层  
邮编：300041  
电话：022-89268088 传真：022-89268998

**杭州** 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层  
邮编：310000  
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001

**重庆** 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层  
邮编：400020  
电话：023-88952599 传真：023-88952138

**南京** 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼  
邮编：210001  
电话：025-86910294 传真：025-86910200

**成都** 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼  
邮编：610017  
电话：028-60118214 传真：028-86053000

**武汉** 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层  
邮编：430013  
电话：027-59743062 传真：027-59600145

**苏州** 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼  
邮编：215021  
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729

**宁波** 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709  
邮编：315100  
电话：0574-88286032 传真：010-56319191

**合肥** 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505  
邮编：230031  
电话：0551-64903170 传真：010-56319191

**长沙** 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层  
邮编：410000  
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299

**南昌** 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎盛中央A座16层  
邮编：330038  
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391

**郑州** 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002  
邮编：450000  
电话：0371-86560158 传真：010-56319191

**沈阳** 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810  
邮编：110000  
电话：024-22559198 传真：024-22559198

**西安** 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层  
邮编：710000  
电话：029-87237088 传真：029-87237100

**济南** 地址：济南市市中区中海广场1107  
邮编：250000  
电话：0531-82768328 传真：010-56319191

**青岛** 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605  
邮编：266100  
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302

**昆明** 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室  
邮编：650000  
电话：0871-63803327 传真：023-88952138

**南宁** 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527  
邮编：530000  
电话：0771-2099961 传真：023-88952138

**太原** 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627  
邮编：030012  
电话：0351-5289965 传真：010-56319191

**海口** 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C  
邮编：570125  
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510

**佛山** 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼  
邮编：528000  
电话：0757-82263001 传真：020-85025999

**珠海** 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室  
邮编：510900  
电话：0756-6317477 传真：010-56319191