



## 早八点 | 楼市成交环比上升 7.1%，宅地供应量倍增，整体均价环比增幅近半 (2023 年 6 月 12 日~6 月 18 日)

上周楼市整体环比上升 7.1%。分城市来看，一二三线城市环比均上升，一二线城市同比下降较为明显，三线城市同比上升显著。库存总量环比略升。地市整体供求较上周上扬，宅地供应量倍增，整体均价环比大幅走高，宅地均价增幅近半。出让金总额增逾两倍，北京收金逾 337.8 亿领衔。房企融资类型以公司债为主，房企拿地城市集中在北京、广州、成都、温州、龙岩等城市。

**政策：**国常会研究推动经济持续回升向好的一批政策措施。江西省全面推行“带押过户”，赣州、马鞍山、大连优化公积金政策。

**交易：**上周楼市整体环比上升，同比下降，一、二线城市同比降幅显著；库存总量环比略升。

**土地：**二线城市下周宅地密集入市，杭州逾 104 亿挂牌 7 宗宅地。

### 交易

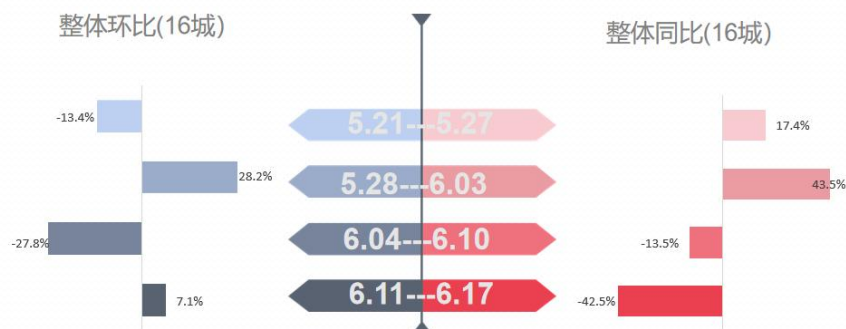
#### 一、交易：整体环比均上升，一二线及重点城市同比下降，三线城市同比上涨

##### 交易：



#### 二、周度整体：整体环比回升，同比降幅显著

##### 周度整体：





### 三、一线城市：整体成交面积环比略升 6.5%，广州涨幅最大

上周，一线城市成交面积整体环比略升 6.5%。分城市来看，广州环比涨幅最大，为 27.7%；仅北京环比下降，降幅为 5.6%，其余两城市均有涨幅；同比来看，一线城市成交面积整体同比下降 37.3%，其中，广州同比降幅最大，为 60.8%。

表：一线城市成交面积同环比情况

城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海		29.86	4.5%	-7.5%
深圳		5.97	2.2%	-9.8%
广州		16.86	27.7%	-60.8%
北京		15.66	-5.6%	-42.4%

### 四、二三线城市：二线城市同比下降明显，环比上升，三线城市同环比均上升

**二线代表城市**整体成交面积环比上升 5.9%。分城市来看，二线城市整体环比均上升，其中，武汉、青岛涨幅最大，分别为 33.7%和 27.8%。同比来看，二线城市整体下降 48.3%，苏州降幅最高，高达 76.6%，青岛次之，降幅为 60.8%。**三线代表城市**整体环比上升 19.1%，同比上升 66.9%；其中扬州环比涨幅最大，涨幅为 80.9%，扬州同比涨幅也为最大，涨幅为 79.9%。

图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



### 五、库存：库存总量环比略升

监测的 9 个代表城市整体库存环比略升 1.51%。其中，**一线城市**中，上海涨幅最大达 6.3%，北京



环比略降 1.0%；深圳、广州则环比上涨，涨幅分别为 3.0%和 0.2%。

**二线城市**中，苏州库存环比基本持平，仅福州库存环比略降，其余城市库存皆有不同程度上升，其中杭州环比涨幅最大，为 3.2%。

表：上周重点城市库存水平变化

城市	可售套数	可售面积 (万㎡)	可售面积环比	可售面积同比
上海	49261	583.6	6.3%	-51.8%
北京	87316	1097.5	-1.0%	3.3%
苏州	52351	689.9	0.0%	0.3%
南京	74061	885.6	1.3%	41.3%
温州	76753	942.1	3.8%	90.3%
广州	107729	1192.9	0.2%	36.3%
深圳	42978	435.2	3.0%	38.3%
福州	52218	488.6	-0.2%	39.8%
杭州	50332	614.6	3.2%	27.6%

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

## 商办

### ◇ 赣州延续实施二次使用公积金贷款最低 30%首付

6 月 12 日，为继续支持职工的合理住房需求，促进房地产业平稳健康发展，江西省赣州市住房公积金管理中心发布关于延续和完善部分住房公积金阶段性政策相关事项的通知。按照通知，延续实施“第二次使用住房公积金贷款最低首付款比例为 30%”“在本市范围内购买商品住房的可以提取父母或子女名下住房公积金”“开通省内异地住房公积金贷款及购房提取业务”和“房地产开发项目取得商品房预售许可证后，住房公积金管理部门应当受理、审核住房公积金个人住房贷款，在不动产登记部门完成抵押登记后及时发放”等 4 项政策。同时，自 2023 年 7 月 1 日起，完善住房公积金首套房贷款政策。对拥有一套住房并已结清购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请公积金贷款购买商品住房且符合赣州市公积金贷款使用条件的，个人住房公积金贷款继续执行首次使用住房公积金贷款最低首付款比例政策，但利率按同期第二套个人住房公积金贷款利率执行。



### ✧ 成都字节跳动办公楼封顶

近日，中建一局官微发布消息表示中建一局承建的成都字节跳动办公楼项目全面封顶。项目位于四川省成都市高新南区建设高度 76.85 米，建筑面积约 11.3 万平方米，包括一栋 16 层办公楼，一栋 12 层办公楼，一栋 3 层商业裙房和一栋 2 层报告厅，整体装配率达到 42.5%项目建成后，将助力字节跳动布局智能教育、交互式多媒体办公系统等多个前沿新兴业务。

### ✧ 保利物业于新疆新设物业公司

6 月 15 日，保利物业服务股份有限公司（以下简称“保利物业”）新增投资企业新疆保利物业服务股份有限公司。新疆保利物业服务股份有限公司成立于 2023 年 5 月 16 日，法定代表人为刘旭奔，注册资本为 1000 万元，经营范围含城市生活垃圾经营性服务、卫生用品和一次性使用医疗用品生产等。该公司由保利物业 100%持股。而保利物业成立于 1996 年，注册资本为 5.53 亿元，法定代表人为吴兰玉，经营范围含会议及展览服务、房地产中介服务和场地租赁（不含仓储）等。该公司由保利发展控股集团股份有限公司持股 68.67%。其对外有 49 家投资企业。

### ✧ 德州商城出售银座大厦地产

6 月 14 日，银座集团股份有限公司发布关于子公司出售相关资产进展的公告。此前，银座股份子公司银座集团德州商城有限公司（以下简称“德州商城”或“转让方”）通过山东产权交易中心以公开挂牌方式转让其持有的位于德州市解放中大道 588 号的银座大厦房地产及附属物、相关设备资产（以下简称“标的资产”），挂牌价格 4.01 亿元。5 月 22 日，银座股份收到山东产权交易中心发送的《结果通知单》，通知显示本次出售资产事项征集到一家受让方，为德州九达城市建设投资发展集团有限公司（以下简称“德州九达城投”或“受让方”）。

土地



## 总体情况：整体供求环比上扬，北京揽金 337.8 亿领跑

整体供求较上周上扬，宅地供应量倍增，整体均价环比大幅走高，宅地均价增幅近半。出让金总额增逾两倍，北京收金逾 337.8 亿领衔。二线城市下周宅地密集入市，杭州逾 104 亿挂牌 7 宗宅地。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量(万 m <sup>2</sup> )	成交量(万 m <sup>2</sup> )	成交均价(元/m <sup>2</sup> )	出让金(亿元)
整体市场	802	288	8463	572
住宅市场	316	116	17361	455

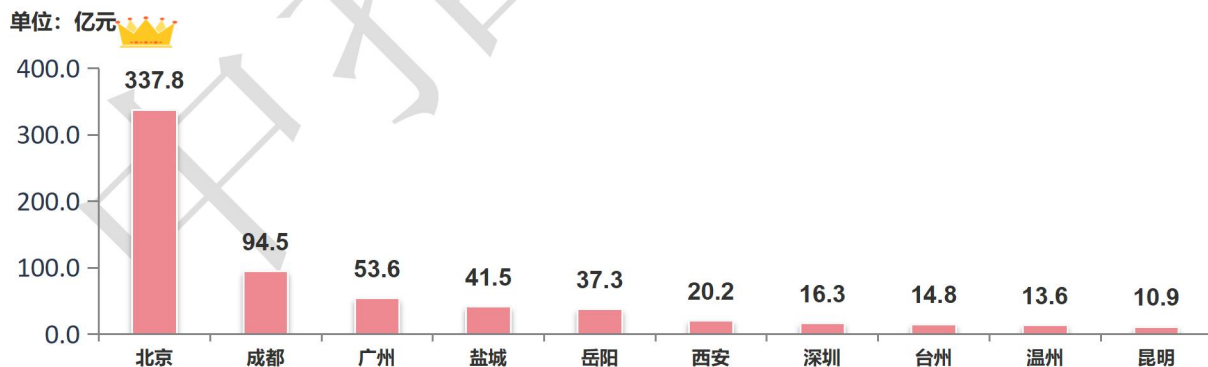
## 各线城市：一线城市供求走高，二线城市宅地量价双升

**一线城市**整体供应环比升近四成，成交量及出让金环比上扬，宅地供应量降近七成，一线城市仅北京有宅地入市。**二线城市**整体供求较上周上涨，成交均价及收金走低，宅地供应量增倍增，宅地成交量及上扬。

## 出让金：榜单总额环比倍增，北京揽金 337.8 亿领跑

榜单总额环比倍增，过半入榜城市收金不足 35 亿元。一城市占据榜单三席，北京收金 337.8 亿领跑榜单。

出让金 TOP10（市本级数据）



## 宅地总价 TOP5：榜单总额环比走高，北京海淀区宅地领衔

榜单总额较上周上行近五成，入榜地块水平分化较为明显，北京地块占据榜单三席，北京海淀区宅地收金逾 79.4 亿元领衔。



表：全国住宅用地成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	北京	北京市海淀区双新村地块	79.4	越秀地产
2	北京	经济技术开发区亦庄新城地块	79.1	富皋万泰投资
3	盐城	西环路西、黄海路南侧地块	41.3	润城置业
4	成都	天府新区正兴街道地块	38.2	华发股份
5	北京	石景山区广宁村棚户区地块	36.2	保利发展

宅地单价 TOP5：榜单均价环比上行，北京独占榜单五席

榜单均价环比倍增，入榜门槛降至 31822 元/平，北京一城占据榜单五席，其海淀区两宗宅地领跑。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	北京	北京市海淀区双新村地块	89640	天恒置业
2	北京	北京市海淀区双新村地块	88607	越秀地产
3	北京	经济技术开发区亦庄新城地块	44450	富皋万泰投资
4	北京	北京市朝阳区崔各庄地块	32844	城建发展
5	北京	石景山区广宁村棚户区地块	31822	保利发展

新推关注地块

本周，杭州公告挂牌 7 宗宅地，总起始价逾 104 亿元。柳州新推 15 宗宅地，总规划建筑体量近 221 万平。





	城市	地块名称	用地性质	建筑面积(万平)	起始价(亿元)	楼面价(元/平)	截止日期
起始价	杭州	下沙中心区单元地块	综合	16.7	35.8	21525	07-18
	杭州	下沙中心区单元地块	住宅	7.2	16.8	23304	07-18
	湖州	吴兴区西湖漾单元地块	综合	20.7	15.5	7496	07-05
推地规模	柳州	白云大桥东段南侧地块	住宅	52.6	7.2	1373	07-04
	柳州	白露大桥东段南侧地块	住宅	37.8	6.3	1670	07-04
	柳州	阳和东部片区杠山地块	住宅	33.2	4.9	1463	07-03

指标说明：文中“面积”无特殊说明外均指“建设用地面积”

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准；以中指土地数据库 300 个重点城市作为监测对象；“TOP10”

榜单为 300 城市市本级数据，其他数据为 300 城市全市数据

企业

摘要：房企融资类型以公司债为主，部分企业通过中期票据、超短期融资券、ABS 等方式获取资金。房企拿地城市集中在北京、广州、成都、温州、龙岩等城市。其中，越秀 79.35 亿+4.5 万平米超低能耗摇中北京海淀双新村 003-1 地块。

投融资：中国铁建拟发行 25 亿元可续期公司债 分为两个品种；越秀 79.35 亿+4.5 万平米超低能耗摇中北京海淀双新村 003-1 地块

房企融资类型以公司债为主，部分企业通过中期票据、超短期融资券、ABS 等方式获取资金。其中，6 月 15 日，中国铁建股份有限公司发布 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）募集说明书。本期债券注册金额为 200 亿元，本期发行金额不超过 25 亿元（含 25 亿元），分为



两个品种。本期债券引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，发行人和主承销商将根据本期债券发行申购情况，在总发行金额内决定是否行使品种间回拨选择权。经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人主体信用等级为 AAA，本期债券信用等级为 AAA。关于募集资金用途，本期债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，且不用于新股配售、申购，或用于股票及其衍生品种、可转换公司债券等的交易及其他非生产性支出。根据公司财务状况和资金使用需求，公司未来可能调整部分流动资金用于偿还有息债务。上述债券发行人是中国铁建股份有限公司，牵头主承销商、簿记管理人、债券受托管理人为中信证券股份有限公司；6月13日，深圳市人才安居集团有限公司披露2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）票面利率公告，本期债券票面利率确定为2.55%。深圳人才安居集团已获准发行100亿元公司债券，本期债券发行规模不超过15亿元，期限3年，附第1年末、第2年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。6月12日，发行人和主承销商在网下向专业机构投资者进行了票面利率询价，询价区间为2.20%-3.20%。根据询价结果，最终确定本期债券票面利率为2.55%。发行人将按上述票面利率于2023年6月13日至6月14日面向专业机构投资者网下发行。

上周，房企拿地城市主要集中在北京、广州、成都、温州、龙岩等地，其中，6月14日，北京迎来土拍，海淀双新村003-1地块进行现场竞价。由于线上报价阶段已触及价格上限，竞拍由“摇号确认上限报价者”开始，摇号确认万科为最高价报价者。在随后竞超低能耗建筑面积环节中，不到1分钟便触及4.5万 $\text{m}^2$ 超低能耗建筑面积上限，10分钟后摇号，最终越秀以79.35亿+4.5万 $\text{m}^2$ 超低能耗建筑面积摇号，楼面价约8.86万/ $\text{m}^2$ ，溢价率15%。该宗地块共吸引了华润、城建、首开、中铁建、保利、中海、海开、金茂、京能、越秀、大悦城、建工、建发、招商、南通江海港、厦门国贸、中建玖合（二局）、金隅、中铁、江苏师山、华发、如皋市润皋、绿城、扬州华鹏、万科、中皋置业、港中旅、太原萃丰、中能建、东方雨虹+海门海泰30家房企及联合体报名参与。根据挂牌文件信息，海淀区双新村棚户区改造项目2603-003-1地块土地面积73887.385平方米，建筑控制规模 $\leq 89552.295$ 平方米，用地性质为





R2 二类居住用地，交易起始价 69 亿元；6 月 13 日，成都 8 宗地全部出让，共收金 94 亿元，最终 6 宗地达到最高限价。其中，华发竞得天府新区正兴街道，成交楼面价 16700 元/㎡，溢价率 14.38%。宗地位于天府新区正兴街道凉风顶村二组，净用地面积 143 亩，为住宅用地，可开发体量 22.86 万平方米，成品住宅建设比例 100%，普通装修价格不高于 3000 元/平方米。地块起始价 333756 万元，起始楼面地价 14600 元/平方米。

### **其他重大事项：泰达股份与华润资产签约战略合作 具体项目未定；合富辉煌与碧桂园订立合作框架协议 具有代理业务优先参与权**

#### **泰达股份与华润资产签约战略合作 具体项目未定**

6 月 12 日，天津泰达股份有限公司公告称，与华润资产管理有限公司签署战略合作框架协议。公告显示，泰达股份与华润资产签署《天津泰达股份有限公司与华润资产管理有限公司战略合作框架协议》，协议为意向性约定，不涉及具体金额。泰达股份表示，本次签订的合作框架协议是基于双方合作意愿意向性的约定，后续合作项目，实际发生额以未来具体发生为准。

#### **合富辉煌与碧桂园订立合作框架协议 具有代理业务优先参与权**

6 月 14 日，合富辉煌集团控股有限公司披露与碧桂园的合作框架协议。具体来看，合富辉煌与碧桂园控股有限公司订立合作框架协议，内容有关双方的潜在物业代理业务合作。根据合作框架协议，倘碧桂园需要为全国合作开发项目引入外部商业代理公司，合富辉煌将在同等条件下优先参与物业代理。同时，合富辉煌的网上平台将作为碧桂园营销业务的渠道，合作框架协议将构成合作的基本框架，合作的条款及条件有待协议双方进一步磋商。

提及订立合作框架协议的理由及裨益，合富辉煌表示，集团的业务策略乃不时考虑具前景的业务及投资机遇，藉此提升公司的价值。合富辉煌一直为碧桂园提供物业代理服务，预期将通过结合其于物业代理业务的经验及碧桂园于物业开发平台的专长，与市场上实力雄厚的物业开发商保持稳固的关系，继续发展集团的中国物业代理业务，实现全面战略整合，从而获益。该公司董事会认为，订立合作框架协议



议将有助于扩大及促进集团现有中国物业代理服务业务的增长，亦预期扩大集团于中国的销售渠道，因此预期将提升集团的盈利能力，为集团带来长期价值。

## 政策

### 国常会研究推动经济持续回升向好的一批政策措施

#### 江西省全面推行“带押过户”，赣州、马鞍山、大连优化公积金政策

**国常会：**会议围绕加大宏观政策调控力度、着力扩大有效需求、做强做优实体经济、防范化解重点领域风险等四个方面，研究提出了一批政策措施。**央行、国家金监总局等五部门：**鼓励运用信贷、债券、资产支持证券、基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）等方式，支持专业化、规模化住房租赁企业发展，依法合规加大对新市民等群体保障性租赁住房建设融资支持力度。**赣州、马鞍山、大连：**通过支持公积金支付首付，优化公积金提取政策等方面，满足购房者合理住房需求。**江西省：**全面推行不动产“带押过户”。**郑州：**合理确定商贷最低首付款比例，支持刚性和改善性住房需求。**大连：**三季度阶段性下调首套房贷利率下限、提供购房补贴等。**福清：**取消限售政策。

表：6月12日至6月18日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
宏观经济	国常会	6月16日，国务院总理李强主持召开国务院常务会议：当前我国经济运行整体回升向好，随着前期政策措施的出台实施，市场需求逐步恢复，生产供给持续增加，物价就业总体平稳，高质量发展稳步推进。同时，外部环境更趋复杂严峻，全球贸易投资放缓等，直接影响我国经济恢复进程。针对经济形势的变化，必须采取更加有力的措施，增强发展动能，优化经济结构，推动经济持续回升向好。会议围绕加大宏观政策调控力度、着力扩大有效需求、做强做优实体经济、防范化解重点领域风险等四个方面，研究提出了一批政策措施。会议强调，具备条件的政策措施要及时出台、抓紧实施，同时加强政策措施的储备，最大限度发挥政策综合效应。
财税金融	央行	6月13日，中国人民银行发布5月金融数据：①广义货币(M2)余额282.05万亿元，同比增长11.6%，增速比上月末低0.8个百分点，比上年同期高0.5个百分点；②狭义货币(M1)余额67.53万亿元，同比



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		增长 4.7%，增速比上月末低 0.6 个百分点，比上年同期高 0.1 个百分点；③5 月末社会融资规模存量为 361.42 万亿元，同比增长 9.5%；④5 月人民币贷款增加 1.36 万亿元（预期 1.45 万亿元），同比少增 5418 亿元。分部门看，5 月住户贷款增加 3672 亿元，同比多增 784 亿元。其中，短期贷款增加 1988 亿元，同比多增 148 亿。中长期贷款增加 1684 亿元，同比多增 637 亿。
房地产管理	央行、国家金监总局、证监会、财政部、农业农村部	6 月 16 日，中国人民银行、国家金融监督管理总局、证监会、财政部、农业农村部联合印发《关于金融支持全面推进乡村振兴加快建设农业强国的指导意见》：鼓励运用信贷、债券、资产支持证券、基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）等方式，支持专业化、规模化住房租赁企业发展，依法合规加大对新市民等群体保障性租赁住房建设融资支持力度。扩大金融产品和服务供给，支持新市民就业创业、安家落户、子女教育、健康保险和养老保障。
房地产调控	赣州	6 月 12 日，赣州公积金管理中心发布《关于优化调整住房公积金部分提取和贷款政策的通知》：①办理购房提取和一次性结清房贷提取公积金后，申请公积金贷款间隔由 24 个月调整为 6 个月。②提前一次性还清住房贷款本息申请提取住房公积金的时限由 3 个月调整为 12 个月。③租房提取频次由每年可提取一次调整为每季度可提取一次。
	赣州	6 月 12 日，赣州公积金管理中心发布《关于延续和完善部分住房公积金阶段性政策相关事项的通知》：有一套房公积金贷款已结清的，再次申请公积金贷款按首套首付执行，利率按二套执行。
	江西省	6 月 12 日，江西省近日联合中国银行保险监督管理委员会江西监管局、省住房和城乡建设厅、中国人民银行南昌中心支行，印发了《关于在全省推行不动产“带押过户”的通知》：明确为进一步提升不动产登记和金融便利化服务水平，降低制度性交易成本，我省全面推行不动产“带押过户”。
	马鞍山	6 月 13 日，市住房公积金管理中心发布《提取住房公积金支付新建住房首付款实施细则》：即日起在本市缴存住房公积金的职工购买本市新建商品住房且符合购房提取条件，并与开发企业签订购房合同（或协议）的，可提取公积金支付首付款。有效期暂定一年
	大连	6 月 15 日，大连市保持房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》：①下调 2023 年三季度新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限。②实施房交会购房补贴政策，7 月 30 日前网签备案的，给予 200 元/平方米购房补贴。③购买市内四区新建非住宅商品房，按照网签备案成交额的 3%给予购房补贴。④调整完善个人住房商业贷款转住房公积金贷款政策；支持提取公积金支付首付，允许按月提取偿还



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		商贷，优化租房提取公积金的额度、频次和周期。
	郑州	6月15日，郑州市政府印发《郑州市金融支持经济高质量发展若干措施》：支持房地产市场平稳健康发展。落实差异化住房信贷政策，合理确定商业性个人住房贷款的最低首付款比例、最低贷款利率要求，支持居民刚性和改善性住房需求。用足用好“保交楼”专项借款、“保交楼”贷款支持计划等政策工具，保持开发贷款和债券融资稳定，加快开展保函置换预售监管资金业务，满足项目合理融资需求。持续推动金融机构有机融入“一楼一策一专班一银行”机制，积极向总行争取专项支持，对牵头项目逐一制定完善融资方案，加快资金落地投放。做好重点房地产企业风险处置项目并购的金融支持和服务工作，协调金融监管部门对并购出险和困难房地产企业项目的并购贷款暂不纳入房地产贷款集中度管理。支持租购并举的房地产发展新模式。申请租赁住房贷款支持计划，大力推动全市市场化批量收购存量房用作租赁住房。鼓励银行机构为人才公寓、保障性租赁住房、长租房市场发展提供多样化信贷融资服务，满足租赁企业和经纪机构合理信贷需求。推动不动产私募投资基金试点，发展租赁住房不动产投资信托基金业务。
	福清	6月15日，福建省福清市政府发布《关于贯彻落实巩固拓展经济向好势头的一揽子政策措施的实施意见》：①结合新建商品住房库存实际，落实最低购房首付比例和贷款利率政策，优化落实公积金政策，支持多孩家庭和新市民购房需求。鼓励举办房产推介会，营造促进住房消费的市场氛围。全面推行带押过户，实现二手房交易登记无需提前还贷，支持“卖旧买新”改善性住房需求。鼓励各地根据实际情况，实施房票安置，对于使用房票在规定期限内购房，房地产企业和属地政府给予团购优惠和购房补助。②取消新房两年限售的限制。





中指研究院  
中房指数系统



房地产数据和报告  
中指研究院官方微信

## 联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座  
邮编：100070  
电话：010-56319100 传真：010-56319191

**北京** 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座  
邮编：100070  
电话：010-56319100 传真：010-56319191

**上海** 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼  
邮编：200122  
电话：021-80136789 传真：021-80136696

**广州** 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606  
邮编：510308  
电话：020-85025888 传真：020-85025999

**深圳** 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A  
邮编：518040  
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966

**天津** 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层  
邮编：300041  
电话：022-89268088 传真：022-89268998

**杭州** 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层  
邮编：310000  
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001

**重庆** 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层  
邮编：400020  
电话：023-88952599 传真：023-88952138

**南京** 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼  
邮编：210001  
电话：025-86910294 传真：025-86910200

**成都** 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼  
邮编：610017  
电话：028-60118214 传真：028-86053000

**武汉** 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层  
邮编：430013  
电话：027-59743062 传真：027-59600145

**苏州** 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼  
邮编：215021  
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729

**宁波** 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709  
邮编：315100  
电话：0574-88286032 传真：010-56319191

**合肥** 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505  
邮编：230031  
电话：0551-64903170 传真：010-56319191

**长沙** 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层  
邮编：410000  
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299

**南昌** 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎盛中央A座16层  
邮编：330038  
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391

**郑州** 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002  
邮编：450000  
电话：0371-86560158 传真：010-56319191

**沈阳** 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810  
邮编：110000  
电话：024-22559198 传真：024-22559198

**西安** 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层  
邮编：710000  
电话：029-87237088 传真：029-87237100

**济南** 地址：济南市市中区中海广场1107  
邮编：250000  
电话：0531-82768328 传真：010-56319191

**青岛** 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605  
邮编：266100  
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302

**昆明** 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室  
邮编：650000  
电话：0871-63803327 传真：023-88952138

**南宁** 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527  
邮编：530000  
电话：0771-2099961 传真：023-88952138

**太原** 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627  
邮编：030012  
电话：0351-5289965 传真：010-56319191

**海口** 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C  
邮编：570125  
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510

**佛山** 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼  
邮编：528000  
电话：0757-82263001 传真：020-85025999

**珠海** 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室  
邮编：510900  
电话：0756-6317477 传真：010-56319191