



早八点 | 上周楼市成交环比上涨 28.2%，宅地均价环比增近三成 (2023 年 5 月 29 日~6 月 4 日)

上周楼市整体环比上涨 28.2%。分城市来看，一二线城市环比均涨，三线城市则环比下降。13 个代表城市成交面积同比持续上涨，其中一线城市同比涨幅显著；库存总量环比略涨。地市整体供求较上周走高，宅地供应量增逾八成，整体均价环比上扬，宅地均价增近三成。出让金总额增近两倍，杭州收金 108 亿领衔。一线城市交易活跃，北京逾 184 亿公告 7 宗经营性用地。房企融资类型以中期票据为主，房企拿地城市集中在北京、广州、苏州、青岛、金华、温州等城市。

政策：住建部 47 项改造要点满足老年人改善型生活需求。青岛非限购区首付降低，福建调整预售资金监管政策。

交易：上周楼市整体同环比上涨，一线城市同比涨幅显著；库存总量环比略涨。

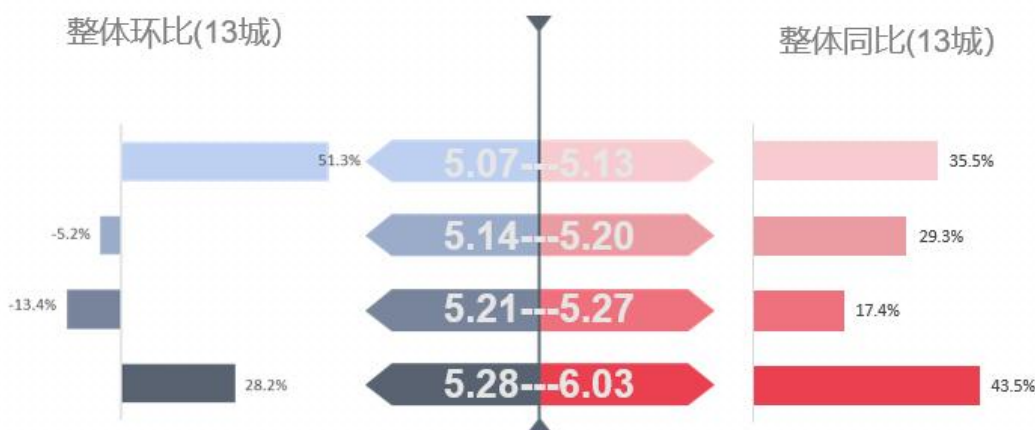
土地：一线城市交易活跃，深圳逾 123 亿挂牌 2 宗宅地。

交易

一、交易：整体同环比均上涨，一二线城市同环比均上涨，三线城市同环比均下降



二、周度整体：整体环比上涨，同比连续 4 周上涨，涨幅扩大





三、一线城市：整体成交面积环比略涨 4.5%，上海涨幅最大

上周，一线城市成交面积整体环比略涨 4.5%。分城市来看，上海环比涨幅最大，为 20.6%，广州次之，涨幅为 7.0%，深圳涨幅 6.7%；北京则环比下降，为 24.1%；同比来看，一线城市成交面积整体同比上涨 4.5%，其中，上海同比涨幅最大，为 175.4%（去年同期因疫情原因成交量少）。

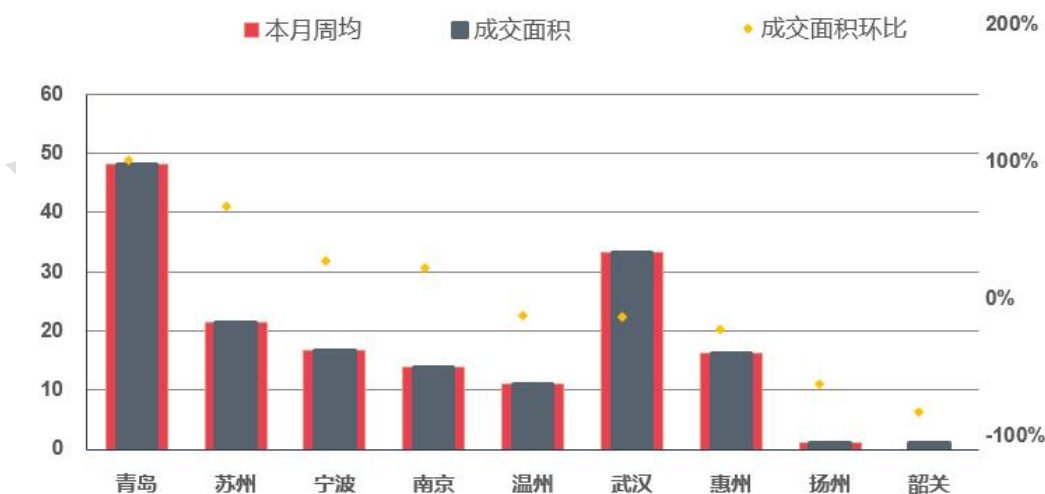
表：一线城市成交面积同环比情况

城市	成交面积		成交面积	成交面积
	万平方米		环比	同比
上海	<div></div>	32.26	20.6%	175.4%
深圳	<div></div>	6.42	6.7%	0.9%
广州	<div></div>	17.49	7.0%	6.1%
北京	<div></div>	12.89	-24.1%	36.9%

四、二三线城市：二线城市同环比均上涨，三线城市同环比则均下降

二线代表城市整体成交面积环比上涨 36.9%。分城市来看，青岛涨幅最大，为 101.3%，苏州、宁波、南京成交面积环比均上涨，其中，武汉和温州环比下降，分别为降幅 12.6%和 11.9%。同比来看，二线城市整体上涨 39.9%，宁波涨幅最高达 70.1%，青岛次之，涨幅为 51.3%。**三线代表城市**整体同环比均下降，环比下降 76.5%，同比下降 23.1%；其中韶关环比降幅最大，降幅为 82.8%

图：二三线重点城市成交面积环比涨跌幅



五、库存：库存总量环比略涨



监测的 8 个代表城市整体库存环比略涨 0.14%。其中，**一线城市**中，上海降幅最大达 1.4%，深圳略降 0.5%；北京、广州则环比略涨，均涨 0.5%。**二线城市**中，温州环比涨幅最大为 1.3%，杭州次之，涨幅 0.5%；福州则降幅最大，为 1%，苏州降 0.4%；南京库存持平。

表：上周重点城市库存水平变化

城市	可售套数	可售面积 (万㎡)	可售面积环比	可售面积同比
上海	45752	550.5	-1.4%	-54.5%
北京	89306	1120.7	0.5%	5.5%
苏州	52478	692.1	-0.4%	0.6%
南京	73256	873.8	0.0%	39.4%
温州	74876	915.1	1.3%	84.8%
广州	107453	1187.8	0.5%	35.7%
深圳	40102	404.9	-0.5%	28.6%
福州	52489	490.0	-1.0%	40.2%
杭州	49392	600.1	0.5%	24.6%

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

商办

◇ 青岛出台房地产新政策

6 月 1 日，青岛市住房和城乡建设局、中国人民银行青岛市中心支行、中国银行保险监督管理委员会青岛监管局联合发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（以下简称《通知》）。

《通知》内容主要为调整青岛非限购区域购房首付比例，同时包括优化限售条件，支持刚需、改善需求等，具体如下：一、优化特定条件群体商品住房上市交易年限，即新建商品房出售条件由网签满 5 年变更为网签满 3 年或取证满 2 年，二手房出售条件由取证满 2 年变更为取证满 1 年；二、支持刚性和改善性住房需求，即全面推行二手房“带押过“优鲜卖”模式，促进“卖旧买新”“卖小换大”；三、以城市更新优化住房供给，即鼓励各区（市）棚户区 and 城中村改造征收补偿货币化安置，试点房票制度。四、实施保租房以购代建，即积极支持平台公司或金融机构所属租赁企业收购存量房源作为保租房，目前胶州已开始在推进，首批收购的项目已经确认等。



✧ 陆家嘴办公塔楼主体封顶

5月31日，陆家嘴集团官微发布消息表示，位于前滩国际商务区21号地块、总高195米的T1办公塔楼实现钢结构主体封顶。由陆家嘴集团下属企业上海耀龙投资有限公司投资建设的前滩21号地块项目，位于前滩中央商务区的核心区域，东至济阳路、西至东育路、南至海阳西路、北至杨思路，步行可达东方体育中心、前滩体育公园等地。项目占地面积6.4万平方米，总建筑面积61万平方米，其中地上面积39万平方米，地下面积22万平方米；涵盖办公、住宅、商业三种业态，包括两栋高度为195米和165米的办公楼，四栋150米高的住宅，以及五层商业裙房。前滩21号地块项目于2019年12月开工。目前，两栋办公楼正在同步推进幕墙施工。四幢住宅楼正在主体结构施工，预计将于2024年年初结构封顶。项目整体预计于2025年6月竣工。

✧ 深圳市科技园物业转让福州市深科园物业股权

6月1日，深圳市科技园物业集团有限公司（以下简称“深圳市科技园物业”）转让福州市深科园物业管理有限公司（以下简称“福州市深科园物业”）49%股权，陈孝良接盘。福州市深科园物业成立于2022年5月7日，100万元，法人代表为蒋红兵，经营范围为物业管理。股权变更前，福州市深科园物业由深圳市科技园物业100%持股。股权变更后，其大股东为深圳市科技园物业，持股51%；陈孝良持股49%。

✧ 远洋集团拟出售购物中心

5月29日，居然之家、远洋集团、远洋服务三家公司相继发布公告，有关一个北京物业项目交易。居然之家全资子公司北京居然之家家居连锁有限公司拟收购目标物业远洋未来广场，当中包括主体物业、产权车位、人防工程及相关附属设施。这宗位于北京市朝阳区的远洋未来广场，业主为北京睿鸿商业管理有限公司，总土地面积约为3.59万平方米，总建筑面积及总可出租面积分别约为



6.24 万平方米及 3.12 万平方米。中远酒店物业管理持有坐落于北京市朝阳区北四环东路 73 号院 1 号楼地下二层及地下三层的 53 处车位所有权，两家公司正在使用坐落于北京市朝阳区北四环东路 73 号院 1 号楼的房屋地上及地下的人防工程及其配套设施。登记于中远物业名下的 53 处产权车位交易对价为 1033.5 万元，由家居连锁根据协议约定向中远物业支付。而睿鸿公司及主体物业的原始权益人为远洋集团，目前睿鸿公司及主体物业在类 REITs 结构下并由私募基金直接持有。透过远洋集团和远洋服务的联合公告更易理解到，远洋系与家居连锁的交易仅为 3.59 亿元，包括 3.49 亿元优先收购权和 1033.5 万元停车位。根据协议约定，家居连锁分三期向远洋集团支付 3.49 亿元。而睿鸿公司目标股权和目标股权的对价 16.04 亿元，实则是家居连锁支付予基金管理，远洋集团将不会收到有关款项。基于 3.59 亿的优先收购权，家居连锁接受远洋集团的指定，享有目标股权和目标债权的优先收购权。收购金额合计为 19.63 亿元。

土地

总体情况：整体供求环比走高，杭州收金 108 亿领衔

整体供求较上周走高，宅地供应量增逾八成，整体均价环比上扬，宅地均价增近三成。出让金总额增近两倍，杭州收金 108 亿领衔。一线城市交易活跃，深圳逾 123 亿挂牌 2 宗宅地。

表：40 个大中城市土地市场情况（市本级）

	供应量 (万 m^2)	成交量 (万 m^2)	成交均价 (元/ m^2)	出让金 (亿元)
整体市场	638	472	6886	723
住宅市场	171	218	13058	671

各线城市：一线城市收金倍增，二线城市供求走高

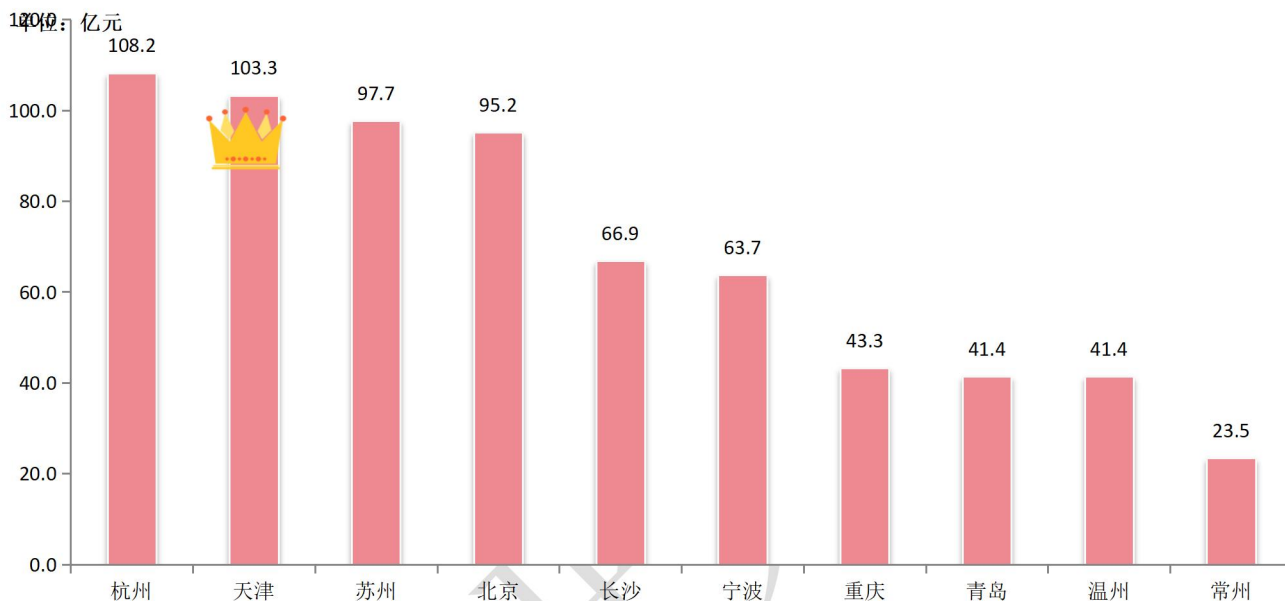
一线城市整体供求环比走高，成交量及出让金倍增，宅地成交量显增，仅北京有宅地入市。**二线城市**整体供求较上周走高，成交均价及收金走高，宅地供应量增逾一成，成交方面各指标均增。



出让金：榜单总额增逾一倍，杭州揽金 108 亿居首

榜单总额环比增逾一倍，入榜地块水平分化较为明显。长三角地区占据榜单五席，杭州收金 108 亿领跑榜单。

出让金 TOP10（市本级数据）



宅地总价 TOP5：榜单总额环比走高，天津河西区宅地领衔

榜单总额较上周增逾七成，入榜地块水平分化较为明显，入榜地块位置分布平均，天津河西区宅地收金逾 59 亿元领衔。

表：全国住宅用地成交总价 TOP5

序号	城市	地块名称	成交价 (亿元)	竞得方
1	天津	河西区环湖中路西侧	59.1	中国金茂
2	重庆	江北区观音桥组团地块	42.6	华润置地
3	长沙	雨花区劳动东路北侧	38.1	长沙产投+华润置地
4	金华	义乌市孝子祠地块二	35.1	华润置地



5	北京	经济技术开发区亦庄新城	33.0	招商蛇口
---	----	-------------	------	------

宅地单价 TOP5：榜单均价环比上扬，北京独占榜单三席

榜单均价环比增逾七成，入榜门槛升至 29149 元/平，北京一城占据榜单三席，其大兴区宅地领跑。

表：全国住宅用地楼面单价 TOP5

序号	城市	地块名称	楼面价 (元/㎡)	竞得方
1	北京	经济技术开发区亦庄新城	38024	招商蛇口
2	苏州	工业园区万寿街东侧	36800	鼎智创富+路劲基建+鼎汇卓越
3	北京	石景山区衙门口棚户区地块	35938	中海地产
4	杭州	永久河单元地块	33547	国泰世纪
5	北京	顺义区顺义新城地块	29149	雄旺地产

新推关注地块

本周，深圳公告挂牌 2 宗宅地，总起始价逾 123 亿元。南昌新推 5 宗商住用地，总规划建筑体量逾 67 万平。

	城市	地块名称	用地 性质	建筑面积 (万平)	起始价 (亿元)	楼面价 (元/平)	截止日期
起 始 价	深圳	南山区沙河街道	住宅	20.8	109.0	52480	06-30
	广州	天河区岐山路地块	住宅	19.7	45.0	22828	07-04
	佛山	南海区桂城街道地块	综合	22.5	27.0	12000	06-30
推 地 规	南昌	红谷滩区九龙大道西侧	综合	33.5	17.6	5245	06-21
	金华	北苑街道石桥头地块一	商办	26.0	9.3	3595	06-30



模	宜昌	东城试验区月儿湾路西侧	住宅	25.1	5.5	2200	06-21
---	----	-------------	----	------	-----	------	-------

指标说明：文中“面积”无特殊说明外均指“建设用地面积”

数据来源：CREIS 中指数据，fdc.fang.com

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准；以中指土地数据库 300 个重点城市作为监测对象；“TOP10”

榜单为 300 城市市本级数据，其他数据为 300 城市全市数据

企业

摘要：房企融资类型以中期票据为主，部分企业通过公司债、超短期融资券、ABS 等方式获取资金。房企拿地城市集中在北京、广州、苏州、青岛、金华、温州等城市。其中，招商蛇口摇号摘得北京亦庄新城 1 宗宅地 成交价约 33 亿元。

投融资：华发实业拟发行 20 亿元中票 募资用于偿还债务及项目建设；招商蛇口摇号摘得北京亦庄新城 1 宗宅地 成交价约 33 亿元

房企融资类型以中期票据为主，部分企业通过公司债、超短期融资券、ABS 等方式获取资金。其中，6 月 1 日，珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第三期中期票据募集说明书发布。本期债券发行规模为 20 亿元，期限不超过 5 年，利率通过集中簿记建档方式确定。募资拟使用 13.0052 亿元用于偿还存量债务融资工具本息，6.9948 亿元用于项目建设。截至募集说明书签署日，发行人及其子公司待偿还债券余额 399.07 亿元，其中，一般公司债待偿还余额 83.20 亿元，私募债待偿还金额 13.75 亿元，超短期融资券待偿还余额 20.00 亿元，中期票据待偿还余额 115.20 亿元，定向工具待偿还余额 11.22 亿元，ABS 待偿还余额 132.58 亿元，ABN 待偿还余额 23.12 亿元。主承销商为国泰君安证券股份有限公司、上海银行股份有限公司，存续管理机构为国泰君安证券股份有限公司；6 月 2 日，广州越秀集团股份有限公司发布 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）票面利率公告。广州越秀集团股份有限公司向专业投资者发行面值不超过人民币 300 亿元公司债券已获得中国证券监督管理委员会许可同意



注册。本期债券发行规模为不超 40 亿元（含 40 亿元）。分为 2 个品种，品种一为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权；品种二为 10 年期。2023 年 6 月 1 日，发行人和主承销商在网下向专业机构投资者进行了票面利率询价，本期债券品种一利率询价区间为 2.60%-3.60%，本期债券品种二利率询价区间为 3.00%-4.00%。根据簿记建档结果，经发行人和主承销商充分协商和审慎判断，最终确定本期债券品种一的票面利率为 2.96%，本期债券品种二取消发行。

上周，房企拿地城市主要集中在北京、广州、苏州、青岛、金华、温州等地，其中，6 月 1 日，北京出让 4 宗涉宅地。招商蛇口通过摇号竞得经开区亦庄新城 0032 地块，成交价 33.005 亿元，楼面价约 38000 元/㎡，溢价率 15%。据悉，该地块位于台湖板块，共吸引了中海、首开、建发、城建、建工、绿城、保利、招商蛇口、华润、万科等 10 家房企独立报名。地块起拍价 28.7 亿元，销售指导价 58000 元/㎡，土地面积 43400 ㎡，用地性质为二类居住用地，建筑控制规模不超过 86800 ㎡，地块容积率 2.0，控高 45 米；5 月 29 日，广州白云嘉禾望岗出让的 100 亩宅地开始摇号。最终，厦门国贸成功脱颖而出，成交价为 248220 万元，成交楼面价 24650 元/平方米。这是继荔湾、番禺后，广州今年的第四宗摇号地。白云区嘉禾望岗东北侧 AB2108014 地块，总用地面积 66385 平方米，可建设用地面积 33566 平方米，容积率≤3，建筑面积：≤100698 平方米，挂牌起始价 215844 万元，楼面起价 21435 元/平方米。该宗地经过保利、厦门国贸、建发三家房企的 18 轮争抢，地块报价达上限价 248220 万元，楼面价 24650 元/平方米，溢价率 15%。最终，经过摇号确定了地块的竞得者为厦门国贸。

其他重大事项：张家港金厦地产与上海朗诗签约 合作开发杨舍镇住宅地块；中国奥园与中金国测达成合作 双方将优先落实广州主城区旧改项目

张家港金厦地产与上海朗诗签约 合作开发杨舍镇住宅地块

6 月 2 日消息，张家港市金厦房地产开发有限公司与上海朗诗投资管理有限公司就张地 2022-A01 号地块开发管理咨询服务顺利签约。张地 2022-A01 号地块房地产开发项目，位于杨舍镇东二环路东侧、蒋桥路南侧。根据建设单位申请，拟在杨舍镇东二环路东侧、蒋桥路南侧建设住宅项目，主要建设内容：



住宅及其附属地库、配套用房等，总建筑面积约 13.96 万 m^2 。建设单位为张家港市金厦房地产开发有限公司。

据介绍，本次合作项目签约，双方将进一步发挥各自的行业优势、区域优势和业态优势，开发建设运营一批标志性、引领性和创新性的地产项目。朗诗将与金厦协同实现城市的发展设想和美好愿景，打造“健康、舒适、节能、环保、智慧、人文”的差异化产品，满足人们对高品质住宅的需求。

中国奥园与中金国测达成合作 双方将优先落实广州主城区旧改项目

6月2日，中国奥园集团与中国黄金集团建设有限公司在北京签署战略合作协议。根据协议，双方承诺将充分发挥各自领域优势，推动建立深层次、宽领域、全方位的战略伙伴关系。据悉，双方首批落地合作项目将优先落实在广州主城区旧改项目。

据了解，此次签约主体为奥园集团有限公司及中金国测投资有限公司，后者成立于2023年2月3日，法定代表人为徐福山，注册资本为5000万元。该公司主要开展产业园区投资并购及建设运营、旧城改造、城市更新等主营业务。目前由中国黄金集团建设有限公司持股51%，国测地理信息科技产业园集团有限公司持股49%；中国黄金集团建设有限公司由中国黄金集团有限公司100%控股。

政策

住建部 47 项改造要点满足老年人改善型生活需求

青岛非限购区首付降低，福建调整预售资金监管政策

住建部：发布《城市居家适老化改造指导手册》，提升型改造内容主要满足老年人改善型生活需求，以丰富居家服务供给、提升生活品质为主。**芜湖、苏州、海安**等城市调整公积金政策，主要涵盖提高公积金贷款及租房提取额度，支持公积金支付首付等相关举措。**青岛：**非限购区放松限贷政策。**福建省：**支持信用良好企业保函替代监管资金。



表：5月29日至6月4日房地产市场重点政策及事件汇总

政策类型	政策来源	政策及重大事件
房地产管理	住建部	6月1日，住建部发布《城市居家适老化改造指导手册》：指导手册针对城市老年人居家适老化改造需求，在通用性改造、入户空间、起居（室）厅、卧室、卫生间、厨房、阳台7个方面形成了47项改造要点。基于老年人差异化需求将改造内容分为基础型、提升型两类，基础型改造内容以满足老年人基本生活需求、安全和生活便利需要为主；提升型改造内容主要满足老年人改善型生活需求，以丰富居家服务供给、提升生活品质为主。
房地产调控	芜湖	5月29日，芜湖公积金管理中心发布关于支持改善性住房需求的通知：首次住房公积金贷款结清的，次月可申请改善性住房公积金贷款。
	芜湖	5月29日，芜湖公积金管理中心发布关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知：在我市首次申请住房公积金贷款购买自住新建商品住房的，可申请提取本人住房公积金账户余额支付购房首付款
	芜湖	5月29日，芜湖公积金管理中心发布关于调整住房公积金贷款最高额度政策的通知：公积金最高贷款额度提高，首次70万元/双人，50万元/单人。二次60万元/双人，40万元/单人。
	福建省	5月29日，福建省住建厅发布《关于进一步加强房地产项目预售资金监管的通知》：①实行专户管理，一次预售许可证对应一个预售资金监管账户。②房地产开发企业应在合同签约前书面提示购房人，告知应该将定金、首付款等直接存入监管账户，并及时办理商品房买卖合同网签。③监管额度内资金在商品房项目完成房屋所有权首次登记前，商业银行不得擅自划扣。支持信用良好、管理规范的开发企业，使用保函替代预售监管资金。④对施工单位、监理单位配合开发企业腾挪套取预售资金的，由行业主管部门予以曝光，将其不良行为记入信用档案，按照相关规定予以信用扣分。
	海安	5月29日，海安住建局发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》：①公积金最高贷款额度提高至100万元/双人，50万元/单人。②租房提取额度提高至每月1200元/人。③加大对新市民、灵活就业人员参加公积金制度支持力度。④人才公积金最高贷款额度提高至最高200万元/户。⑤多孩家庭公积金贷款额度提高，二孩家庭上浮10万元，三孩家庭上浮20万元。租房额度二孩上浮50%，三孩家庭上浮100%。⑥商贷首套最低20%，二套最低30%。⑦二孩家庭给予300元/㎡的优惠，三孩家庭给予600元/㎡的优惠。
	阳江	6月1日，阳江市住房和城乡建设局发布关于印发《阳江市关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》的通知：①土地保证金最低20%，1个月50%，1年内缴清。②允许开发项目变电房不计入计容建筑面积。③允许开发项目变电房（配电室）不计入计容建筑



政策类型	政策来源	政策及重大事件
		面积。④调整土地增值税预征率。普通住宅预征率为 2.5%，其他类型房地产预征率为 3%。⑤房地产项目可分期实施建设。优化竣工验收及办理不动产权证条件。⑥调整城市基础设施配套费可分批缴交。⑦提高住房公积金租房提取额度。由每月 600 元提升至 800 元，⑧公积金缴存条件由 12 个月调整为 6 个月。⑨开发企业公积金贷款阶段性风险保证金的留存比例由 10%下调至 5%，超一百万后下调至 1%。⑩降低商品房预售款监管账户的最低预留资金比例。⑪“一房一价”由原来按最高价下浮 15%调整为可上下浮 15%，备案间隔时间缩短为 1 个月，滞销项目可自行调整价格。
	青岛	6 月 1 日，青岛市住房和城乡建设局、中国人民银行青岛市中心支行、中国银行保险监督管理委员会、青岛监管局联合发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》：①住房符合新建商品住房合同网签备案满 3 年或取得《不动产权证书》满 2 年、二手住房取得《不动产权证书》满 1 年的，房屋产权人可申请解除住房交易限制。②非限购区域首付比例首套最低调整为 20%、二套最低调整为 30%，③二手房带押过户，实行“优鲜卖”。
	苏州	6 月 1 日，据市场消息，苏州公积金发布新政：支持余额可提取作为首付款：苏州大市范围内（不包括工业园区），即苏州姑苏区、高新区、相城区、吴中区、吴江区、昆山市、常熟市、张家港市、太仓市。苏州市缴存职工在苏州市购房，可提取住房公积金用作购房首付款使用；提取公积金用作首付款后，符合公积金贷款条件的缴存人来申请公积金贷款，已被提取的公积金一并计入有效账户余额，用作贷款额度计算。



中指研究院
中房指数系统



房地产数据和报告
中指研究院官方微信

联系方式

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100 传真：010-56319191

北京 地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编：100070
电话：010-56319100 传真：010-56319191

上海 地址：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编：200122
电话：021-80136789 传真：021-80136696

广州 地址：广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场606
邮编：510308
电话：020-85025888 传真：020-85025999

深圳 地址：深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编：518040
电话：0755-86607799 传真：0755-86607966

天津 地址：天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编：300041
电话：022-89268088 传真：022-89268998

杭州 地址：杭州市滨江区长河街道越达巷82号房天下大厦16层
邮编：310000
电话：0571-56269401 传真：0571-56269001

重庆 地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编：400020
电话：023-88952599 传真：023-88952138

南京 地址：秦淮区太平南路211号九龙锦创大厦9楼
邮编：210001
电话：025-86910294 传真：025-86910200

成都 地址：成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编：610017
电话：028-60118214 传真：028-86053000

武汉 地址：武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编：430013
电话：027-59743062 传真：027-59600145

苏州 地址：苏州工业园区苏州大道西205号尼盛广场11楼
邮编：215021
电话：0512-67905720 江苏物业电话：0512-67905729

宁波 地址：宁波市鄞州区天童北路933号和邦大厦A座2709
邮编：315100
电话：0574-88286032 传真：010-56319191

合肥 地址：安徽省合肥市蜀山区华润五彩城505
邮编：230031
电话：0551-64903170 传真：010-56319191

长沙 地址：湖南省长沙市岳麓区麓云路梅溪湖创新中心23层
邮编：410000
电话：0731-89946366 传真：0731-89946299

南昌 地址：南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎盛中央A座16层
邮编：330038
电话：0791-88611602 传真：0791-88611391

郑州 地址：郑州市郑东新区绿地新都会8号楼10层1002
邮编：450000
电话：0371-86560158 传真：010-56319191

沈阳 地址：沈阳市沈河区团结路59号旭辉中心A座810
邮编：110000
电话：024-22559198 传真：024-22559198

西安 地址：西安市雁塔区沣惠南路泰华·金贸国际7号楼24层
邮编：710000
电话：029-87237088 传真：029-87237100

济南 地址：济南市市中区中海广场1107
邮编：250000
电话：0531-82768328 传真：010-56319191

青岛 地址：青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心1号楼3605
邮编：266100
电话：0532-58555306 传真：0532-58555302

昆明 地址：云南省昆明市盘龙区金尚壹号大厦2402室
邮编：650000
电话：0871-63803327 传真：023-88952138

南宁 地址：南宁市良庆区五象航洋城2号楼3527
邮编：530000
电话：0771-2099961 传真：023-88952138

太原 地址：山西省太原市迎泽区双塔西街38号金广大厦627
邮编：030012
电话：0351-5289965 传真：010-56319191

海口 地址：海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编：570125
电话：0898-68525080 传真：0898-68570510

佛山 地址：佛山市禅城区季华四路创意产业园1号楼
邮编：528000
电话：0757-82263001 传真：020-85025999

珠海 地址：广东省珠海市香洲区前山明珠南路翠珠四街51号蓝海金融中心1104室
邮编：510900
电话：0756-6317477 传真：010-56319191