

ESTELAR PLAYA MANZANILLO
890.304.099-3

Fecha Expedición :	11 de Enero de 2022	Mes de Liquidación :	Diciembre de 2021
Propietario :	PROMOTORA DE TURISMO PINEDA Y ARBOLEDA SAS	Nit :	900.448.714
Dirección :	CASTILLO GRANDE CARRERA 10 NO %A 89 CARTAGENA	Suite Escritura No. :	501
Coeficiente Suite :	2,04	Participación Propietario:	100,00

Extracto de Cuenta

De acuerdo al numeral 5.4 del Contrato de Cuentas en Participación presentamos el INFORME MENSUAL correspondiente al mes de Diciembre de 2021 en lo que respecta a la totalidad de los rubros que inciden en la determinación del Ingreso Disponible y por lo tanto de las Participaciones y la contraprestación que se consignará en la cuenta por usted indicada, dentro de los primeros veinte días del mes.

No. Cuenta consignación: 4252131960

Entidad: BANCO COLPATRIA

Información Estadística

Renta acumulada mes suite 123.461.317

% Ocupación Mes: 84 %

% Ocupación año acumulado 68 %

Tarifa Paromedio 607.284

CONCEPTOS

HOTEL

SUITE

INGRESO TOTAL

4.180.382.411

85.279.801

TOTAL COSTOS

1.873.005.673

38.209.316

TOTAL GASTOS

946.572.037

19.310.070

INGRESOS DISPONIBLES

1.360.804.701

27.760.416

UTILIDAD OPERACIONAL

0 %

INGRESO DEL PROPIETARIO (79%) A DISTRIBUIR

1.075.035.714

21.930.729

Menos:

Eficiencia Operativa

0

0

Retención en la fuente

0

767.576

Descuento fara

167.215.296

3.411.192

Otros descuentos segun contrato

0

0

PARTICIPACIÓN A DISTRIBUIR

907.820.418

17.751.961

RENTA A PROPIETARIO

907.820.418

18.519.537

Claudia Patricia Mejia Z.
Jefe Administrativa y Financiera
Hoteles ESTELAR Playa Manzanillo