

HOTEL ESTELAR ESENCIAL BLUE

890.304.099-3

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| Fecha Expedición : | 9 de enero de 2021 | Mes de Liquidación : | diciembre de 2020 |
| Propietario : | ADRIANA MARIA GALLEG0 OKE | Nit : | 43.570.139 |
| Dirección : | CARRERA 25 # 3 – 45 PISO 3 MALL DEL ESTE | Suite Escritura No. : | 313 |
| Coeficiente Suite : | 0,6753 | Participación Propietario : | 100% |

Extracto de Cuenta

De acuerdo con el Parágrafo II del Numeral cuarto 4 del Régimen de Administración y Operación del Hotel Estelar Esencial Blue, presentamos el extracto mensual de cuenta correspondiente al diciembre de 2020 y la contraprestación que se consignará en la cuenta por usted indicada, dentro de los primeros quince días del mes siguiente“ 6.14. PARÁGRAFO: El Operador estará obligado tanto a: pagar la Contraprestación Mínima Mensual prevista en el numeral octavo, como a asumir la totalidad de las pérdidas a que se refiere el numeral 6.12, salvo que tales resultados operacionales fueren consecuencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, caso en el cual las pérdidas causadas se enjugarán con la Contraprestación establecida en el numeral 4.1 de los meses siguientes. “

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| No. Cuenta consignación: 10072320602 | Entidad: BANCOLOMBIA |
|--------------------------------------|----------------------|

Información Estadística

| | | | |
|---------------------------|------------|---------------------------|---------|
| Renta acumulada año suite | -1.139.122 | % Ocupacion año acumulado | 35 % |
| % Ocupacion mes | 23 % | Tarifa promedio | 180.469 |

| <u>CONCEPTOS</u> | <u>HOTEL</u> | <u>SUITE</u> |
|---|--------------------|------------------|
| Ventas Totales | 216.272.606 | 1.460.489 |
| 30% Ventas Alojamiento | 60.027.500 | 405.366 |
| 10% Ventas Servicios Complementarios | 1.206.849 | 8.150 |
| Contraprestación Propietarios | 61.234.349 | 413.516 |
| Remanente | 155.038.257 | 1.046.973 |
| Costos y gastos operación | 181.897.395 | 1.228.353 |
| Excedente operacional | -26.859.138 | -181.380 |
| Nota Crédito Operador * | 0 | 0 |
| Administración copropiedad | 3.040.226 | 20.531 |
| Fara | 8.003.667 | 54.049 |
| Retención en la fuente | 381.338 | 0 |
| Cuota Extraordinaria | 0 | 0 |
| Subtotal descuentos | -11.425.231 | -74.580 |
| Total, distribución propietarios | 22.949.980 | 157.556 |

* Facturas comisión y otros de periodos asumidos por el operador.

ELIANA MARIA GUERRA CIFUENTES

Contadora Hoteles Estelar Medellín

C.C. 43.611.483 - T.P. 94118 - T

Tel 3696300 - Ext 3010