

**ESTELAR PLAYA MANZANILLO**  
**890.304.099-3**

Fecha Expedición :	11 de Enero de 2022	Mes de Liquidación :	Diciembre de 2021
Propietario :	CARLOS HUMBERTO POLANIA MEJIA	Nit :	79.784.746
Dirección :	CRA 7 NO. 237-04 FLORESTA DE LA SABANA FINCA LOS A	Suite Escritura No. :	402
Coeficiente Suite :	1,23	Participación Propietario:	100,00

**Extracto de Cuenta**

De acuerdo al numeral 5.4 del Contrato de Cuentas en Participación presentamos el INFORME MENSUAL correspondiente al mes de Diciembre de 2021 en lo que respecta a la totalidad de los rubros que inciden en la determinación del Ingreso Disponible y por lo tanto de las Participaciones y la contraprestación que se consignará en la cuenta por usted indicada, dentro de los primeros veinte días del mes.

No. Cuenta consignación: 20445709240

Entidad: BANCOLOMBIA

**Información Estadística**

Renta acumulada mes suite 74.439.910

% Ocupación Mes: 84 %

% Ocupación año acumulado 68 %

Tarifa Paromedio 607.284

**CONCEPTOS**

**HOTEL**

**SUITE**

INGRESO TOTAL

4.180.382.411

51.418.704

TOTAL COSTOS

1.873.005.673

23.037.970

TOTAL GASTOS

946.572.037

11.642.836

**INGRESOS DISPONIBLES**

**1.360.804.701**

**16.737.898**

UTILIDAD OPERACIONAL

0 %

**INGRESO DEL PROPIETARIO (79%) A DISTRIBUIR**

**1.075.035.714**

**13.222.939**

**Menos:**

Eficiencia Operativa

0

0

Retención en la fuente

0

0

Descuento fara

167.215.296

2.056.748

Otros descuentos segun contrato

0

0

**PARTICIPACIÓN A DISTRIBUIR**

**907.820.418**

**11.166.191**

**RENTA A PROPIETARIO**

**907.820.418**

**11.166.191**

Claudia Patricia Mejia Z.  
Jefe Administrativa y Financiera  
Hoteles ESTELAR Playa Manzanillo