

ESTELAR PLAYA MANZANILLO
890.304.099-3

Fecha Expedición :	11 de Enero de 2022	Mes de Liquidación :	Diciembre de 2021
Propietario :	COURCELLES SAS	Nit :	900.312.249
Dirección :	CR 30 N 10C-228 OF 953 EDIFICIO INTERPLAZA	Suite Escritura No. :	101
Coeficiente Suite :	1,23	Participación Propietario:	100,00

Extracto de Cuenta

De acuerdo al numeral 5.4 del Contrato de Cuentas en Participación presentamos el INFORME MENSUAL correspondiente al mes de Diciembre de 2021 en lo que respecta a la totalidad de los rubros que inciden en la determinación del Ingreso Disponible y por lo tanto de las Participaciones y la contraprestación que se consignará en la cuenta por usted indicada, dentro de los primeros veinte días del mes.

No. Cuenta consignación: 23053332035

Entidad: BANCOLOMBIA

Información Estadística

Renta acumulada mes suite 74.439.910

% Ocupación Mes: 84 %

% Ocupación año acumulado 68 %

Tarifa Paromedio 607.284

CONCEPTOS

HOTEL

SUITE

INGRESO TOTAL

4.180.382.411

51.418.704

TOTAL COSTOS

1.873.005.673

23.037.970

TOTAL GASTOS

946.572.037

11.642.836

INGRESOS DISPONIBLES

1.360.804.701

16.737.898

UTILIDAD OPERACIONAL

0 %

INGRESO DEL PROPIETARIO (79%) A DISTRIBUIR

1.075.035.714

13.222.939

Menos:

Eficiencia Operativa

0

0

Retención en la fuente

0

462.803

Descuento fara

167.215.296

2.056.748

Otros descuentos segun contrato

0

0

PARTICIPACIÓN A DISTRIBUIR

907.820.418

10.703.388

RENTA A PROPIETARIO

907.820.418

11.166.191

Claudia Patricia Mejía Z.
Jefe Administrativa y Financiera
Hoteles ESTELAR Playa Manzanillo