

**ESTELAR PLAYA MANZANILLO**  
**890.304.099-3**

Fecha Expedición :	11 de Enero de 2022	Mes de Liquidación :	Diciembre de 2021
Propietario :	ANDRES ALVAREZ DE LA ROCHE	Nit :	79.159.789
Dirección :	KRA 7 113-43 PISO 11	Suite Escritura No. :	304B
Coeficiente Suite :	0,82	Participación Propietario:	100,00

**Extracto de Cuenta**

De acuerdo al numeral 5.4 del Contrato de Cuentas en Participación presentamos el INFORME MENSUAL correspondiente al mes de Diciembre de 2021 en lo que respecta a la totalidad de los rubros que inciden en la determinación del Ingreso Disponible y por lo tanto de las Participaciones y la contraprestación que se consignará en la cuenta por usted indicada, dentro de los primeros veinte días del mes.

No. Cuenta consignación: 20245775399

Entidad: BANCOLOMBIA

**Información Estadística**

Renta acumulada mes suite 49.626.607

% Ocupación Mes: 84 %

% Ocupación año acumulado 68 %

Tarifa Paromedio 607.284

**CONCEPTOS**

**HOTEL**

**SUITE**

INGRESO TOTAL

4.180.382.411

34.279.136

TOTAL COSTOS

1.873.005.673

15.358.646

TOTAL GASTOS

946.572.037

7.761.891

**INGRESOS DISPONIBLES**

**1.360.804.701**

**11.158.599**

UTILIDAD OPERACIONAL

0 %

**INGRESO DEL PROPIETARIO (79%) A DISTRIBUIR**

**1.075.035.714**

**8.815.293**

**Menos:**

Eficiencia Operativa

0

0

Retención en la fuente

0

0

Descuento fara

167.215.296

1.371.165

Otros descuentos segun contrato

0

0

**PARTICIPACIÓN A DISTRIBUIR**

**907.820.418**

**7.444.128**

**RENTA A PROPIETARIO**

**907.820.418**

**7.444.128**

Claudia Patricia Mejía Z.  
Jefe Administrativa y Financiera  
Hoteles ESTELAR Playa Manzanillo