

ESTELAR PLAYA MANZANILLO
890.304.099-3

Fecha Expedición :	11 de Enero de 2022	Mes de Liquidación :	Diciembre de 2021
Propietario :	OSCAR FERNANDO CHONA NIÑO	Nit :	80.410.667
Dirección :	CRA 10 N° 4 54	Suite Escritura No. :	102
Coeficiente Suite :	1,22	Participación Propietario:	100,00

Extracto de Cuenta

De acuerdo al numeral 5.4 del Contrato de Cuentas en Participación presentamos el INFORME MENSUAL correspondiente al mes de Diciembre de 2021 en lo que respecta a la totalidad de los rubros que inciden en la determinación del Ingreso Disponible y por lo tanto de las Participaciones y la contraprestación que se consignará en la cuenta por usted indicada, dentro de los primeros veinte días del mes.

No. Cuenta consignación: 32200000631

Entidad: BANCOLOMBIA

Información Estadística

Renta acumulada mes suite 73.834.706
% Ocupación año acumulado 68 %

% Ocupación Mes: 84 %
Tarifa Paromedio 607.284

<u>CONCEPTOS</u>	<u>HOTEL</u>	<u>SUITE</u>
INGRESO TOTAL	4.180.382.411	51.000.665
TOTAL COSTOS	1.873.005.673	22.850.669
TOTAL GASTOS	946.572.037	11.548.179
INGRESOS DISPONIBLES	1.360.804.701	16.601.817
UTILIDAD OPERACIONAL	0 %	
INGRESO DEL PROPIETARIO (79%) A DISTRIBUIR	1.075.035.714	13.115.436
Menos:		
Eficiencia Operativa	0	0
Retención en la fuente	0	0
Descuento fara	167.215.296	2.040.027
Otros descuentos segun contrato	0	0
PARTICIPACIÓN A DISTRIBUIR	907.820.418	11.075.409
RENTA A PROPIETARIO	907.820.418	11.075.409

Claudia Patricia Mejía Z.
Jefe Administrativa y Financiera
Hoteles ESTELAR Playa Manzanillo