

ESTELAR PLAYA MANZANILLO
890.304.099-3

Fecha Expedición :	11 de Enero de 2022	Mes de Liquidación :	Diciembre de 2021
Propietario :	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S	Nit :	800.093.117
Dirección :		Suite Escritura No. :	103A
Coeficiente Suite :	0,44	Participación Propietario:	100,00

Extracto de Cuenta

De acuerdo al numeral 5.4 del Contrato de Cuentas en Participación presentamos el INFORME MENSUAL correspondiente al mes de Diciembre de 2021 en lo que respecta a la totalidad de los rubros que inciden en la determinación del Ingreso Disponible y por lo tanto de las Participaciones y la contraprestación que se consignará en la cuenta por usted indicada, dentro de los primeros veinte días del mes.

No. Cuenta consignación: 11533064

Entidad: GNB SUDAMERIS

Información Estadística

Renta acumulada mes suite 26.628.912

% Ocupación Mes: 84 %

% Ocupación año acumulado 68 %

Tarifa Paromedio 607.284

CONCEPTOS

HOTEL

SUITE

INGRESO TOTAL	4.180.382.411	18.393.683
TOTAL COSTOS	1.873.005.673	8.241.225
TOTAL GASTOS	946.572.037	4.164.917
INGRESOS DISPONIBLES	1.360.804.701	5.987.541
UTILIDAD OPERACIONAL	0 %	
INGRESO DEL PROPIETARIO (79%) A DISTRIBUIR	1.075.035.714	4.730.157
Menos:		
Eficiencia Operativa	0	0
Retención en la fuente	0	165.555
Descuento fara	167.215.296	735.747
Otros descuentos segun contrato	0	0
PARTICIPACIÓN A DISTRIBUIR	907.820.418	3.828.855
RENTA A PROPIETARIO	907.820.418	3.994.410

Claudia Patricia Mejía Z.
Jefe Administrativa y Financiera
Hoteles ESTELAR Playa Manzanillo