**СЧЁТ-ДОГОВОР № 47/ПД**

на выполнение работ по ремонту офисного помещения

**г. Москва** **«16» сентября 2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сидорова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПарк»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кузнецовой Елены Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий счёт-договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по **ремонту офисного помещения**, расположенного по адресу: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 23, офис 405**, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего счёта-договора.

1.2. Перечень работ:

* Демонтаж старых перегородок;
* Монтаж новых гипсокартонных перегородок;
* Покраска стен и потолков;
* Замена напольного покрытия (ламинат);
* Монтаж осветительных приборов.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему счёту-договору составляет **850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% — **141 666 (сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек**.

2.2. Оплата производится **единовременным платежом** на расчётный счёт Подрядчика в течение **5 (пяти) банковских дней** с момента подписания счёта-договора.

2.3. Реквизиты для оплаты:

* **Получатель:** ООО «СтройМастер»
* **ИНН:** 7707123456
* **КПП:** 770701001
* **Расчётный счёт:** 40702810200000000003
* **Банк:** ПАО «Альфа-Банк»
* **БИК:** 044525593
* **Корреспондентский счёт:** 30101810400000000225

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы должны быть выполнены в срок до **«15 октября 2025 г.»**.

3.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере **0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки**.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием и действующими нормами. 4.1.2. Предоставить гарантию на выполненные работы сроком на **12 (двенадцать) месяцев**. 4.1.3. Устранить выявленные дефекты в течение **7 (семи) календарных дней** с момента их обнаружения.

**Заказчик обязуется:**

4.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика к объекту для выполнения работ. 4.2.2. Оплатить выполненные работы в установленные сроки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему счёту-договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере **0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки**.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, подтверждённых соответствующими документами.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего счёта-договора, разрешаются путём переговоров.

7.2. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение в **Арбитражный суд г. Москвы**.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий счёт-договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер» Юридический адрес: 125040, г. Москва, ул. Тверская, д. 10, офис 201 ИНН 7707123456, КПП 770701001 Расчётный счёт 40702810200000000003 в ПАО «Альфа-Банк» БИК 044525593, корр. счёт 30101810400000000225

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПарк» Юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 23, офис 405 ИНН 7708234567, КПП 770801001 Расчётный счёт 40702810300000000004 в ПАО «Тинькофф Банк» БИК 044525974, корр. счёт 30101810145250000974

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сидоров Н.В./

**Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кузнецова Е.П./

**СЧЁТ НА ОПЛАТУ № 47/ПД**

от 16 сентября 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Количество** | **Единица измерения** | **Цена за единицу (руб.)** | **Сумма (руб.)** |
| 1 | Демонтаж перегородок | 1 | комплект | 50 000 | 50 000 |
| 2 | Монтаж гипсокартонных перегородок | 1 | комплект | 120 000 | 120 000 |
| 3 | Покраска стен и потолков | 100 м² | м² | 800 | 80 000 |
| 4 | Замена напольного покрытия (ламинат) | 50 м² | м² | 1 500 | 75 000 |
| 5 | Монтаж осветительных приборов | 10 шт. | шт. | 2 500 | 25 000 |
| **ИТОГО:** |  |  |  |  | **350 000** |
| **НДС 20%:** |  |  |  |  | **70 000** |
| **ВСЕГО к оплате:** |  |  |  |  | **420 000** |

**Сумма прописью:** Четыреста двадцать тысяч рублей 00 копеек.