

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32611

[Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com)

Espectacular piso junto al Boulevard

Venta: 1.000.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 130m². Metros útiles: 111m²

Emplazamiento:

Precioso piso señorial en la calle Elkano, junto al Boulevard. En pleno centro de la ciudad, con la playa y el Ayuntamiento a un paso y con todo tipo de comercio, servicios y transportes cerca.

Distribución y estado:

Consta de : Hall recibidor con mucho armario, salón-comedor muy hermoso con dos balcones al Boulevard, dos dormitorios dobles , el principal en suite con baño y vestidor, el segundo dormitorio es de esquina con balcón, con chimenea y un precioso mirador. La cocina-comedor es independiente y dispone de ventana a patio de luces. Cuenta con dos baños completos (uno incorporado y el otro en el pasillo). Es muy exterior con 6 huecos a la calle dando al Boulevard.

El inmueble se encuentra en buen estado. Se trata de un piso con mucho encanto: techos altos, preciosas molduras, huecos amplios, un mirador precioso... Transmite una sensación especial y muy agradable.

Edificio:

Buena finca de hormigón con el portal hecho y sin barreras arquitectónicas.

Consumo eléctrico: E 180,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 38,00 kgCO2/m2 año.

