

# Chalet en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: A32525**

[Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com)

Preciosa casa villa en Ategorrieta

**Venta: 1.490.000€**

Habitaciones: 7. Baños: 3

Metros construidos: 470m<sup>2</sup>. Metros útiles: 427m<sup>2</sup>

Casa Villa en Ategorrieta, singular y con mucho encanto en calle próxima al reloj y parada de autobús.

Posibilidad de segregar en dos viviendas. Dispone de una parcela de 1.500m<sup>2</sup> con salida a un paseo.

Actualmente 427 m<sup>2</sup> de vivienda distribuidos en tres plantas.

1.Planta baja de 178m<sup>2</sup>. Consta de una cocina, comedor, sala, salón con chimenea, terraza acristalada de 25 m<sup>2</sup>, habitación y un baño. Terraza de 34m<sup>2</sup> y un garaje cerrado de 19m<sup>2</sup>.

2.Planta primera de 136m<sup>2</sup>. Distribuidos en dormitorio principal con baño incorporado y balcón, tres dormitorios (dos con balcon), despacho-biblioteca con balcón y un baño. Todas las habitaciones exteriores.

3.Planta bajo cubierta de 113m<sup>2</sup>. Consta de un dormitorio con su balcon, un espacio abierto a distribuir. Sale a una terraza Torreón con vistas al Norte y al Sur.

Toda la casa es exterior y con balcones.

El jardín es un espacio en tres alturas y es orientación sur.

1- un gran espacio con un frondosa parra que favorece las comidas en verano a la sombra.

2-hermosa piscina con espacio para tomar el sol y variedad de árboles. Ornamentales y frutales.

3-terreno para juegos, futlboll, ping-pong,voleibol, lo que se quiera. Finalmente pequeña huerta. Con casetas para aperos y servicios.

El jardín cuenta con una gran variedad de plantas y árboles.

Consumo eléctrico: E 339,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 71,60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

