

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32451

[Ficha completa en fincasugalde.com](http://fincasugalde.com)

Bonito piso alto y soleado en la Avenida de la libertad

Venta: 840.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 106m². Metros útiles: 91m²

Bonito piso alto de 90,50 m² útiles ; 106 m² construídos. En plena Avenida de la Libertad, a escasos metros de la playa de la Concha.

La vivienda se distribuye en Hall recibidor, salón comedor exterior con mirador y orientación sur. Tres dormitorios dobles. El principal exterior con balcón dando a la Avenida de la Libertad, con baño completo incorporado y con un buen armario empotrado. El segundo dormitorio también es exterior a la Avenida de la libertad, con balcón y armario empotrado. El tercer dormitorio de buen tamaño tiene ventana a un buen patio de luces. Dispone de un segundo baño completo con bañera en el pasillo. La cocina comedor independiente y con ventana a patio de luces. Trastero en el sótano de la finca.

El piso está muy cuidado pero necesita modernización.

La calefacción y el agua caliente es individual por gas natural.

El edificio dispone de ascensor a cota cero.

Inmejorablemente situado, con la playa al lado y todo tipo de comercio y medios de transporte cerca.

Consumo eléctrico: E 224,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: E 47,30 kgCO₂/m² año.

