

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА) **о предоставлении услуги парковки**

Московская область, Красногорский муниципальный район, рабочий поселок Нахабино, ул. Чкалова, д.5, пом. II

Данный документ является официальным предложением (публичной Офертой) **ООО ФОРАС** (ИНН 5024182172, ОГРН 1185024001139), именуемого в дальнейшем «Исполнитель», и содержит все существенные условия по оказанию услуг (далее по тексту - «Услуги»).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Исполнитель и Клиент совместно именуется Сторонами договора Оферты.

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Публичная оферта (далее – «Оферта») - публичное предложение Исполнителя, адресованное неопределенному кругу лиц, заключить с Исполнителем договор оказания услуг дистанционным способом (далее по тексту - «Договор») на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

Объект (Парковка) — платная автоматическая открытая неохраняемая площадка, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, рабочий поселок Нахабино, ул. Чкалова, д.5, пом. II, предназначенная для временного размещения автотранспортных средств на возмездной основе.

Парковочное место — часть парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории парковки.

Парковочный ключ — физическое/программное средство для открывания и закрывания автоматических ворот (шлагбаума), открытие также может происходить путем добавления номера телефона Клиента в базу данных, для последующего открытия шлагбаума путем звонка.

Услуга парковки — услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда транспортного средства на территорию Объекта, предоставляемая Клиенту. Размещение (услуга парковки) ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся услугой парковки.

Клиент (Посетитель) — лицо, использующее на платной основе Парковочное место на Объекте (лицо, управляющее транспортным средством, на праве собственности или по доверенности, въехавшее на парковку и разместившее на Парковочном месте транспортное средство), выступающие в роли Клиента по настоящему Договору.

Прейскурант цен/тарифов — утвержденный Исполнителем перечень тарифов на оказываемые по настоящему Договору услуги, размещенный на информационном стенде соответствующей парковки и/или на сайте/телеграм боте Исполнителя.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом настоящей Оферты является оказание Исполнителем Клиенту услуги парковки транспортного средства. Клиент обязуется принять и оплатить услугу парковки, в порядке и на условиях, предусмотренных данным Договором.

2.2. Исполнитель вправе в любой момент изменять Прейскурант цен и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий (информирование Клиента о новых условиях Прейскуранта цен). В случае единоразовой оплаты Клиентом тарифа - 1 неделя/1месяц/3месяца/6месяцев, стоимость услуги остается неизменной в течение данного периода, соответственно повышение Исполнителем цен не ущемит интересы данной группы Клиентов.

2.3. Настоящая Оферта определяет общий порядок и условия предоставления услуги парковки, а также осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на территории Объекта.

2.4. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии, с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Объекте транспортных средствах). Исполнитель не осуществляет охрану транспортных средств, размещенных на территории парковки, не отвечает за сохранность транспортного средства, его целостность, а также установленного в нём оборудования и иных материальных ценностей.

2.5. Оплата Клиентом стоимости услуги парковки подтверждает факт ознакомления и согласия Клиента с условиями настоящей Оферты.

3. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.

3.2. Получение Клиентом дистанционного доступа на въезд (и/или Парковочного ключа) на Объект с целью размещения транспортного средства на территории парковки, либо оплата Клиентом стоимости услуги парковки, является конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Началом оказания услуг признается дата получения Клиентом Парковочного ключа и/или дистанционного доступа для заезда на Объект, либо оплата Клиентом стоимости услуги парковки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Довести до сведения Клиента полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге; посредством размещения соответствующей информации на информационном стенде и/или сайте Исполнителя, оперативно извещать Клиента о внесенных изменениях в Прейскурант цен и в условия настоящего Договора, а также любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления услуги;

4.1.2. С момента заключения Договора предоставить Клиенту услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором;

4.1.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Изменять настоящий Договор и условия предоставления Услуг парковки, изменять Прейскурант цен, способы оплаты, в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и/или сайте/телеграм-боте Исполнителя (https://t.me/park_help_bot) не менее, чем за 1 (один) день до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Клиентом надлежащим образом;

4.2.2. Отказать в заключении Договора на предоставление услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Клиенту данную услугу, уведомив об этом Клиента;

4.2.3. Не пропускать на территорию Парковки следующие категории транспортных средств:

- длиной более 5 (пяти) метров, шириной более 3 (трех) метров и высотой более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, транспортных средств с прицепами;

- без государственных регистрационных знаков;

- находящихся в аварийном состоянии или на буксире;

- блокирующих въезды/выезды, проезды;

- используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения рекламы;

- с нечитаемыми/загрязненными государственными регистрационными знаками транспортного средства;

Условия размещения указанных в настоящем пункте транспортных средств могут быть определены в индивидуальном порядке.

4.2.4. Контролировать целевое использование Клиентом предоставленного Парковочного места;

4.2.5. В случае невозможности предоставления Клиенту оплаченного Парковочного места по причинам, независящим от Исполнителя, продолжить оказание услуг парковки с использованием другого Парковочного места.

4.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Клиент использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора, в том числе путем использования парковочного места для размещения транспортных средств иных лиц. Способы фиксации случаев ненадлежащего использования Клиентом парковочного места определяются на усмотрение Исполнителя. В случае прекращения действия Договора по основанию, указанному в настоящем пункте, денежные средства, внесенные Клиентом по Договору, возврату не подлежат.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

5.1. Клиент обязуется:

5.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, тарифами, предлагаемыми Клиенту согласно Прейскуранту цен на услуги, размещенными на информационном стенде и/ или на сайте/телеграм-боте Исполнителя https://t.me/park_help_bot.

5.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки;

5.1.3. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения правил пользования парковками;

5.1.4. Соблюдать требования пожарной безопасности на Парковке;

5.1.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки;

5.1.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и третьих лиц;

5.1.7. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки;

5.1.8. Исполнять условия настоящего Договора;

5.1.9. Своевременно производить оплату Услуг парковки в соответствии с настоящим Договором, на основании Прейскуранта цен, действующего на дату получения услуги парковки, с учетом реального времени нахождения транспортного средства на территории Парковки;

5.1.10. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Клиента;

5.1.11. По требованию Исполнителя предоставлять документы, удостоверяющие право владения/пользования транспортным средством;

5.1.12. Пользоваться Парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

5.1.13. В случае возникновения аварийных ситуаций на Парковочных местах и территории Парковки незамедлительно принимать меры по их устранению и уведомлению об этом Исполнителя;

5.1.14. Не доставлять и не хранить на территории парковки оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие и прочие вещества, и предметы, опасные для жизни и здоровья человека, и вредные для окружающей среды;

5.1.15. В случае повреждения по вине Клиента объектов инфраструктуры и инженерных сетей, находящихся на территории парковки, ухудшения технического состояния Парковочных мест, в том числе, состояния покрытия, собственными силами и за свой счет произвести ремонт указанных объектов в сроки, установленные Исполнителем, либо в полном объеме возместить понесенные Исполнителем убытки в течении 3 (трех) дней;

5.1.16. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

5.1.17. Не производить резервирование Парковочных мест и не создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на Парковочных местах.

5.1.18. При осуществлений мероприятий по уборке Исполнитель информирует Клиента путем опубликования информации в телеграмм-канале, Клиент обязан отслеживать данную информацию и своевременно убрать транспортное средство во избежания создания помех.

5.2. Клиентам запрещается:

5.2.1. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах, длиной более 6 метров, шириной более 3 метров, на транспортных средствах с прицепами;

5.2.2. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах без государственных регистрационных знаков;

5.2.3. Въезжать на территории Парковки на транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений транспортных средств определяется ответственным сотрудником Исполнителя визуально;

5.2.4. Осуществлять движение транспортных средств со скоростью, превышающей 10 км/ч;

5.2.5. Блокировать въезды/выезды, проезды другим транспортными средствами;

5.2.6. Осуществлять ремонт, мойку, техническое обслуживание транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанные со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.);

5.2.7. Парковать и оставлять транспортные средства на территории парковки при наличии утечки горюче-смазочных материалов;

5.2.8. Пользоваться на территории парковки открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя транспортного средства;

5.2.9. Производить без разрешения ответственных сотрудников Исполнителя буксировку и эвакуацию транспортных средств.

6. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГ ПАРКОВКИ

6.1. Стоимость Услуг парковки указывается в Прейскуранте цен на услуги, размещенном на телеграм-боте Исполнителя (https://t.me/park_help_bot) и/или местах въезда на Парковку.

6.2. Исполнитель настоящим договором уведомляет Клиента о действующих Тарифах на Услуги парковки до заключения им настоящего Договора.

6.3. Оплата за Услуги парковки производится путем внесения денежных средств через онлайн оплату, ссылка на оплату размещена на телеграм-боте Исполнителя https://t.me/park_help_bot.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон после размещения (оставления) Клиентом транспортного средства на Парковке с момента получения Парковочного ключа и/или дистанционного доступа для въезда, что свидетельствует о присоединении к настоящему Договору и действует до полного, и надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств и условий настоящего Договора. Срок действия настоящей Оферты не ограничен, если иное не определено на телеграм-боте Исполнителя (https://t.me/park_help_bot).

7.2. Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг Клиенту в случае нарушения последним требований, связанных с оказанием услуг и установленных законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, другими нормативными и подзаконными актами, а также настоящим Договором, включая обязанности по оплате оказанных услуг до устранения нарушения.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. В случае не исполнения Клиентом обязательств по оплате, Исполнитель в одностороннем внесудебном порядке, вправе отказаться от исполнения договора и ограничить доступ Клиента на парковку. Исполнитель в одностороннем порядке вправе досрочно приостановить доступ Клиента к парковке, отказавшись от исполнения настоящего договора, при этом Исполнитель обязан в 3-дневный срок вернуть часть денежных средств Клиенту за неиспользованный период.

8. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

8.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Клиента по причине отсутствия Парковочного места на территории Парковки.

8.3. Клиент заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора, и выполнения обязательств по Договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей настоящего Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий указанных в настоящем пункте обстоятельств. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, должна доказать существование непреодолимой силы достоверными документами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их возникновения.

9.3. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с транспортными средствами Клиентов и третьих лиц на территории Парковки. Исполнитель, в свою очередь, может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

9.4. В случае совершения Клиентом противоправных действий на территории Парковки, в том числе, порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается полиция. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки.

9.5. В случае уничтожения или повреждения имущества Исполнителя, Клиент обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

9.6. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.7. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств, размещенных на территории парковки, а также, установленного на транспортном средстве оборудования и оставленных в транспортном средстве вещей. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных на территории Парковки. Настоящий Договор не является договором хранения.

9.8. При несоблюдении Клиентом п. 5 настоящего Договора Исполнитель вправе обратиться в уполномоченные органы с целью привлечения Клиента к административной/ уголовной ответственности и эвакуации транспортного средства Клиента с территории парковки Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. По требованию Исполнителя настоящий договор может быть досрочно расторгнут, в случае если Клиент нарушает условия настоящего Договора, либо использует Парковочное место не по целевому назначению, при этом денежные средства, уплаченные по настоящему Договору, возврату Клиенту не подлежат.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда Сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.