

**CENNÍK SLUŽIEB A POPLATKOV****účinnosť od 01.06.2025****výkonávaných nad rámec poplatku za výkon správy**

	Základ dane bez DPH	s DPH 23%
Výmena družstevného bytu	170,00	209,10
Zápisné pre člena SBD	16,60	20,42
Prevod členských práv a povinností (ČP)	82,98	102,07
Prevod ČP/dedičstvo, príbuzný v priamom rade	41,49	51,03
Zmluva o podnájme	19,92	24,50
Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z vlastníctva bytu	49,79	61,24
Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z vlastníctva bytu/ dedičstvo,príbuzný v priamim rade	24,90	30,63
Prevod družstevného bytu do OVČ	50,00	61,50
Prihlásenie alebo odhlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt občana do družstevného bytu na Mestský úrad	10,00	12,30
Pokladničný poplatok za príjem	2,00	2,46
Zaslanie prvej upomienky	5,00	6,15
Zaslanie druhej a ďalšej upomienky/+poštovné	10,00	12,30
Vypracovanie dohody o splácaní dluhu	10,00	12,30
Úkony v rámci výkonu záložného práva alebo dražby	12,50	15,38
Potvrdenie o nedoplatku na KN	10,00	12,30
Potvrdenia o veku stavby, kolaudáciu domu	10,00	12,30
Potvrdenia k stavebnej úprave bytu	10,00	12,30
Zaslanie osobitnej výzvy na sprístupnenie bytu (1x bezplatne)	10,00	12,30
Vyhľatie odpisu dokladov, súhlasov, rozhodnutí druhá a ďalšie zmeny výmeru	5,00	6,15
Zmena výšky preddavku do FPÚO (na byt) viac ako 1x ročne (1 x ročne bezplatne)	1,00	1,23
Zvolanie schôdze vlastníkov bytov a účasť zástupcu SBD na nej (1 x ročne bezplatne)	25,00	30,75
Príprava podkladov na schôdzku alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov, finančný prepočet	20,00	24,60
Poplatok za činnosti zodpovedajúce činnostiam zástupcu vlastníkov v byt. dome bez zvoleného zástupcu vlastníkov	10,00	12,30
Mzdové, odvodové a daňové činnosti spojené s vedením PZ ZVB/rok	4,00	4,92
Náhradné odpočty MT a vodomerov vykonané zamestnancom SBD	5,00	6,15
Poistná udalosť-ohliadka,podklady,doklady,vybavenie	0,00	0,00
Poplatok za spravovanie samostatnej domovej kotolne		
Kopírovanie 1 strany formát A-4	0,25	0,31
Kopírovanie 1 strany formát A-3	0,50	0,62
Poštovné v rámci sadzobníka Slovenskej pošty		

	Základ dane bez DPH	s DPH 23%
<b>Poplatky za služby súvisiace s modernizáciou bytových domov</b>		
a/ Úkony súvisiace so zateplením, rekonštrukciou a modernizáciou bytového domu	1000,00	1230,00
b/ Úkony súvisiace rekonštrukciou a modernizáciou bytového domu formou stavebného povolenia	500,00	615,00
c/ Financovanie investičnej akcie bytového domu (vypracovanie dokladov k žiadosti o úver)komerč. Banka poplatok za správu úverovej zmluvy počas doby splácania úveru ( €/byt/mesiac)	250,00 0,20	307,50 0,25
<b>Poplatky za úkony súvisiace so zateplením, rekonštrukciou a modernizáciou bytového domu cez ŠFRB</b>		
a/ Súčinnosť v spolupráci s externou firmou pri vypracovaní podkladov k žiadosti	1000,00	1230,00
b/ Súčinnosť v spolupráci s externou firmou pri opakovanom vypracovaní podkladov k žiadosti	1000,00	1230,00

**Záloha na vyúčtovanie ročných nákladov pri zmene vlastníka alebo nájomcu družstevného bytu**

Pri prevode alebo prechode vlastníckych práv k bytu a prevode členských práv a povinností v priebehu kalendárneho roka, sú zúčtované skutočné náklady za služby spojené s bývaním v ročnom vyúčtovaní za tie mesiace, kedy vlastník alebo nájomca byt užíval.

SBD Revúca je povinné v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zmluvy o výkone správy vykonat' vyúčtovanie nákladov za služby spojené s bývaním a zúčtovanie uhradenej zálohy najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka.

výška zálohy na vyúčtovanie nákladov v Eur/byt

**1,5 násobok mesačného predpisu**