

S.A.C.I. Falabella y Filiales

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018



M\$ - Miles de pesos chilenos

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
S.A.C.I. Falabella

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de S.A.C.I. Falabella y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de S.A.C.I. Falabella y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink that appears to read 'Marek Borowski'.

Marek Borowski

EY Audit SpA

Santiago, 26 de febrero de 2019

| Contenido | Página |
|--|--------|
| Estado de Situación Financiera Consolidado | 4 |
| Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función | 6 |
| Estado de Resultados Integrales Consolidado | 7 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado | 8 |
| Estado de Flujo de Efectivo Consolidado (Método Directo) | 9 |
| Nota 1 – Información de la Compañía | 11 |
| Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables | 12 |
| Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 40 |
| Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes | 42 |
| Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes | 43 |
| Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 44 |
| Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas | 58 |
| Nota 8 – Inventarios | 62 |
| Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes | 63 |
| Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos | 64 |
| Nota 11 – Inversiones en Asociadas | 68 |
| Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía | 70 |
| Nota 13 – Plusvalía | 74 |
| Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo | 76 |
| Nota 15 – Propiedad de Inversión | 84 |
| Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta | 86 |
| Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios | 86 |
| Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes | 87 |
| Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes | 105 |
| Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes | 107 |
| Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados | 110 |
| Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes | 114 |
| Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios | 114 |
| Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios | 115 |
| Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios | 117 |
| Nota 26 – Otros Pasivos Negocios Bancarios | 118 |
| Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias | 119 |
| Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas | 120 |

| | |
|---|-----|
| Nota 29 – Gastos de Administración | 121 |
| Nota 30 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste | 121 |
| Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas) | 122 |
| Nota 32 – Utilidad por Acción | 122 |
| Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo | 123 |
| Nota 34 – Patrimonio Neto | 138 |
| Nota 35 – Información Financiera por Segmentos | 142 |
| Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros | 148 |
| Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros | 149 |
| Nota 38 – Medio Ambiente | 150 |
| Nota 39 – Principales Covenants Financieros | 157 |
| Nota 40 – Combinación de Negocios | 169 |
| Nota 41 – Hechos Ocurridos Despues de la Fecha del Balance | 170 |

Estado de Situación Financiera Consolidado



Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

| | Nº Nota | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| Activos | | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3 | 352.100.505 | 232.027.185 |
| Otros activos financieros corrientes | 4 | 25.831.939 | 16.161.447 |
| Otros activos no financieros corrientes | 5 | 127.043.970 | 109.045.269 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 6 | 2.049.771.504 | 1.965.407.382 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 7 | 60.013.844 | 8.568.867 |
| Inventarios | 8 | 1.410.494.616 | 1.238.138.783 |
| Activos por impuestos corrientes | 9 | 88.499.062 | 76.587.049 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 4.113.755.440 | 3.645.935.982 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 2.16 | 17.371.457 | 10.866.456 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 17.371.457 | 10.866.456 |
| Total activos corrientes | | 4.131.126.897 | 3.656.802.438 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 4 | 105.525.159 | 65.197.065 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 5 | 95.232.966 | 74.750.007 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 6 | 298.849.318 | 275.089.053 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 11 | 135.735.296 | 138.296.518 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 12 | 303.352.066 | 279.330.294 |
| Plusvalía | 13 | 632.457.101 | 504.394.517 |
| Propiedades, planta y equipo | 14 | 2.725.671.484 | 2.544.923.700 |
| Propiedad de inversión | 15 | 2.972.046.449 | 2.908.777.208 |
| Activos por impuestos no corrientes | 9 | 16.341.601 | - |
| Activos por impuestos diferidos | 10 | 190.054.669 | 148.118.365 |
| Total activos no corrientes | | 7.475.266.109 | 6.938.876.727 |
| Total activos de negocios no bancarios | | 11.606.393.006 | 10.595.679.165 |
| Activos Negocios Bancarios (Presentación) | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 3 | 275.984.373 | 225.800.376 |
| Operaciones con liquidación en curso | 3 | 57.290.605 | 21.370.300 |
| Instrumentos para negociación | 3 | 148.258.611 | 71.182.626 |
| Contratos de derivados financieros | | 88.101.263 | 26.600.918 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes | 6 | 2.823.447.682 | 2.590.709.808 |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | 16 | 658.887.042 | 657.507.389 |
| Inversiones en sociedades | 11 | 3.179.466 | 2.861.251 |
| Intangibles | 12 | 68.260.141 | 60.658.539 |
| Activo fijo | 14 | 41.050.857 | 33.933.667 |
| Impuestos corrientes | 9 | 5.214.005 | 7.766.383 |
| Impuestos diferidos | 10 | 24.924.698 | 16.036.209 |
| Otros activos | 17 | 77.745.688 | 30.501.854 |
| Total activos negocios bancarios | | 4.272.344.431 | 3.744.929.320 |
| Total activos | | 15.878.737.437 | 14.340.608.485 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Situación Financiera Consolidado



Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

| | Nº | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Patrimonio Neto y Pasivos | | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 18 | 990.064.907 | 834.648.234 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19 | 1.129.345.048 | 1.085.467.329 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 7 | 15.308.531 | 7.636.329 |
| Otras provisiones corrientes | 20 | 54.553.693 | 14.296.634 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 9 | 33.639.010 | 37.030.912 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 21 | 146.754.253 | 138.464.318 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 22 | 162.987.699 | 162.716.905 |
| Total pasivos corrientes | | 2.532.653.141 | 2.280.260.661 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 18 | 2.806.585.586 | 3.006.175.090 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 19 | 1.089.919 | 1.081.931 |
| Otras provisiones no corrientes | 20 | 9.324.355 | 11.045.759 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 10 | 591.757.849 | 568.622.314 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 21 | 45.630.958 | 32.997.676 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 22 | 55.124.675 | 45.681.427 |
| Total pasivos no corrientes | | 3.509.513.342 | 3.665.604.197 |
| Total pasivos de negocios no bancarios | | 6.042.166.483 | 5.945.864.858 |
| Pasivos Negocios Bancarios (Presentación) | | | |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista | | 639.081.704 | 543.154.221 |
| Operaciones con liquidación en curso | 3 | 46.413.806 | 15.139.196 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 23 | 2.538.382.394 | 1.987.726.066 |
| Contratos de derivados financieros | | 87.064.300 | 31.181.315 |
| Obligaciones con bancos | 24 | 78.714.860 | 81.391.043 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 25 | 268.117.240 | 242.256.771 |
| Otras obligaciones financieras | 25 | 112.289.216 | 130.641.388 |
| Impuestos corrientes | 9 | 91.904 | - |
| Provisiones | 20 | 11.609.125 | 1.669.445 |
| Otros pasivos | 26 | 67.449.182 | 68.126.678 |
| Total pasivos negocios bancarios | | 3.849.213.731 | 3.101.286.123 |
| Total pasivos | | 9.891.380.214 | 9.047.150.981 |
| Patrimonio Neto | | | |
| Capital emitido | 34 | 919.419.389 | 533.409.643 |
| Ganancias acumuladas | | 4.421.138.544 | 4.183.008.108 |
| Primas de emisión | 34 | 93.482.329 | 93.482.329 |
| Acciones propias en cartera | | (44.808.966) | (27.042.749) |
| Otras reservas | 34 | (321.368.626) | (383.842.804) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 5.067.862.670 | 4.399.014.527 |
| Participaciones no controladoras | | 919.494.553 | 894.442.977 |
| Patrimonio total | | 5.987.357.223 | 5.293.457.504 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 15.878.737.437 | 14.340.608.485 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

| | Nº Nota | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Estado de Resultados | | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 27 | 8.483.577.333 | 8.209.851.510 |
| Costo de ventas | 28 | (5.508.545.374) | (5.296.642.965) |
| Ganancia bruta | | 2.975.031.959 | 2.913.208.545 |
| Costos de distribución | | (115.829.431) | (96.735.311) |
| Gastos de administración | 29 | (1.946.931.176) | (1.847.408.431) |
| Otros gastos, por función | | (142.404.860) | (149.314.641) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 31 | 24.079.804 | 3.289.726 |
| Ingresos financieros | | 37.280.766 | 15.113.935 |
| Costos financieros | 30 | (181.505.280) | (195.372.181) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 11 | 7.092.186 | 15.279.304 |
| Diferencias de cambio | | (15.793.359) | (466.040) |
| Resultado por unidades de reajuste | 30 | (22.494.868) | (17.264.195) |
| Ganancia antes de impuestos | | 618.525.741 | 640.330.711 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 10 | (152.653.830) | (159.920.613) |
| Ganancia de negocios no bancarios | | 465.871.911 | 480.410.098 |
| Negocios Bancarios (Presentación) | | | |
| Ingresos por intereses y reajustes | 27 | 598.968.122 | 580.503.510 |
| Gastos por intereses y reajustes | 28 | (123.592.686) | (131.789.244) |
| Ingreso neto por intereses y reajustes | | 475.375.436 | 448.714.266 |
| Ingresos por comisiones | 27 | 151.585.276 | 144.686.063 |
| Gastos por comisiones | 28 | (46.909.811) | (40.914.588) |
| Ingreso neto por comisiones | | 104.675.465 | 103.771.475 |
| Utilidad (Pérdida) neta de operaciones financieras | | 20.658.479 | 5.013.585 |
| Utilidad (Pérdida) de cambio neta | | (8.982.788) | 5.549.303 |
| Otros ingresos operacionales | | 2.128.723 | 1.377.030 |
| Provisión por riesgo de crédito | 28 | (177.873.734) | (178.991.294) |
| Total ingreso operacional neto | | 415.981.581 | 385.434.365 |
| Remuneraciones y gastos del personal | 29 | (110.207.176) | (100.447.175) |
| Gastos de administración | 29 | (154.941.600) | (138.010.605) |
| Depreciaciones y amortizaciones | 29 | (21.175.299) | (19.762.997) |
| Otros gastos operacionales | 29 | (20.509.182) | (17.374.480) |
| Total gastos operacionales | | (306.833.257) | (275.595.257) |
| Resultado operacional | | 109.148.324 | 109.839.108 |
| Resultado por inversiones en sociedades | 11 | 551.214 | 469.655 |
| Resultado antes de impuesto a la renta | | 109.699.538 | 110.308.763 |
| Impuesto a la renta | 10 | (31.844.071) | (31.814.667) |
| Ganancia de negocios bancarios | | 77.855.467 | 78.494.096 |
| Ganancia | | 543.727.378 | 558.904.194 |
| Ganancia atribuible a | | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 32 | 478.468.376 | 509.593.496 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | | 65.259.002 | 49.310.698 |
| Ganancia | | 543.727.378 | 558.904.194 |
| Ganancia por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas | 32 | 0,19 | 0,21 |
| Ganancia por acción básica | | 0,19 | 0,21 |
| Ganancia por acción diluida | | | |
| Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas | 32 | 0,19 | 0,21 |
| Ganancia por acción diluida | | 0,19 | 0,21 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Resultados Integrales Consolidado

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

| | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Estado de Resultado Integral | | |
| Ganancia | 543.727.378 | 558.904.194 |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio antes de impuestos | | |
| Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuesto | (9.299.135) | (1.510.130) |
| Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio | (9.299.135) | (1.510.130) |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 113.736.888 | (112.117.633) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | 113.736.888 | (112.117.633) |
| Pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | (789.764) | (822.980) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | (789.764) | (822.980) |
| Coberturas del flujo de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | (31.777.502) | 4.044.508 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | (31.777.502) | 4.044.508 |
| Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos | 81.169.622 | (108.896.105) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | 2.510.791 | 417.480 |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio | 2.510.791 | 417.480 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | 213.236 | 210.277 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | 8.615.471 | (1.008.123) |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | 8.828.707 | (797.846) |
| Total otro resultado integral | 83.209.985 | (110.786.601) |
| Resultado integral total | 626.937.363 | 448.117.593 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 562.286.415 | 408.436.551 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 64.650.948 | 39.681.042 |
| Resultado integral total | 626.937.363 | 448.117.593 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

| | Capital emitido (Nota 34) | Primas de emisión | Acciones propias en cartera (Nota 21.d) | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|------------------------------|-------------------|--|---|---|--|---|-----------------------|----------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|----------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2018 | 533.409.643 | 93.482.329 | (27.042.749) | (249.687.237) | (28.860.865) | (8.744.314) | 2.007 | (96.552.395) | (383.842.804) | 4.183.008.108 | 4.399.014.527 | 894.442.977 | 5.293.457.504 |
| Disminución por aplicación nuevas normas contables (Nota 2.29.c) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (55.396.466) | (55.396.466) | (581.684) | (55.978.150) |
| Saldo Inicial modificado | 533.409.643 | 93.482.329 | (27.042.749) | (249.687.237) | (28.860.865) | (8.744.314) | 2.007 | (96.552.395) | (383.842.804) | 4.127.611.642 | 4.343.618.061 | 893.861.293 | 5.237.479.354 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 478.468.376 | 478.468.376 | 65.259.002 | 543.727.378 |
| Otro resultado integral | - | - | - | 113.538.882 | (22.359.520) | (6.788.384) | (572.939) | - | 83.818.039 | - | 83.818.039 | (608.054) | 83.209.985 |
| Resultado integral | - | - | - | 113.538.882 | (22.359.520) | (6.788.384) | (572.939) | - | 83.818.039 | 478.468.376 | 562.286.415 | 64.650.948 | 626.937.363 |
| Emisión de patrimonio | 386.009.746 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 386.009.746 | 6.716.847 | 392.726.593 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (106.417.696) | (106.417.696) | (11.266.365) | (117.684.061) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | (23.484.284) | (23.484.284) | (78.523.778) | (102.008.062) | (34.468.170) | (136.476.232) |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | (17.766.217) | - | - | - | - | 2.140.423 | 2.140.423 | - | (15.625.794) | - | (15.625.794) |
| Total de cambios en patrimonio | 386.009.746 | - | (17.766.217) | 113.538.882 | (22.359.520) | (6.788.384) | (572.939) | (21.343.861) | 62.474.178 | 293.526.902 | 724.244.609 | 25.633.260 | 749.877.869 |
| Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2018 | 919.419.389 | 93.482.329 | (44.808.966) | (136.148.355) | (51.220.385) | (15.532.698) | (570.932) | (117.896.256) | (321.368.626) | 4.421.138.544 | 5.067.862.670 | 919.494.553 | 5.987.357.223 |

b) Para el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2017, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

| | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera (Nota 21.d) | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|--------------------|-------------------|--|---|---|--|---|-----------------------|----------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|----------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2017 | 533.409.643 | 93.482.329 | (35.125.632) | (146.884.310) | (32.209.059) | (7.651.577) | 611.482 | (97.649.976) | (283.783.440) | 3.872.333.532 | 4.180.316.432 | 868.040.688 | 5.048.357.120 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509.593.496 | 509.593.496 | 49.310.698 | 558.904.194 |
| Otro resultado integral | - | - | - | (102.802.927) | 3.348.194 | (1.092.737) | (609.475) | - | (101.156.945) | - | (101.156.945) | (9.629.656) | (110.786.601) |
| Resultado integral | - | - | - | (102.802.927) | 3.348.194 | (1.092.737) | (609.475) | - | (101.156.945) | 509.593.496 | 408.436.551 | 39.681.042 | 448.117.593 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.924.284 | 6.924.284 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (109.162.192) | (109.162.192) | (7.873.118) | (117.035.310) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | (1.182.958) | (1.182.958) | (89.756.728) | (90.939.686) | (12.329.919) | (103.269.605) |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | 8.082.883 | - | - | - | - | 2.280.539 | 2.280.539 | - | 10.363.422 | - | 10.363.422 |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 8.082.883 | (102.802.927) | 3.348.194 | (1.092.737) | (609.475) | 1.097.581 | (100.059.364) | 310.674.576 | 218.698.095 | 26.402.289 | 245.100.384 |
| Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2017 | 533.409.643 | 93.482.329 | (27.042.749) | (249.687.237) | (28.860.865) | (8.744.314) | 2.007 | (96.552.395) | (383.842.804) | 4.183.008.108 | 4.399.014.527 | 894.442.977 | 5.293.457.504 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo Efectivo Consolidado



Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 9.900.628.400 | 9.600.223.865 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (7.710.610.192) | (7.392.342.971) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.097.083.781) | (1.045.665.138) |
| Impuesto a las ganancias pagados | (192.063.303) | (154.680.844) |
| Otras salidas de efectivo | (303.682.699) | (209.188.043) |
| Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios | 597.188.425 | 798.346.869 |
| Negocios Bancarios (Presentación) | | |
| Utilidad consolidada del ejercicio | 77.855.467 | 78.494.096 |
| Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo: | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 21.175.299 | 19.762.997 |
| Provisiones por riesgo de crédito | 222.163.485 | 204.498.683 |
| Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa | (551.214) | (469.655) |
| Otros cargos que no significan movimiento de efectivo | 31.844.071 | 31.814.667 |
| Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos | 4.476.197 | (6.403.651) |
| Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional: | | |
| Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes | (483.327.317) | (171.296.527) |
| Aumento neto de instrumentos para negociación | (63.143.345) | (18.892.461) |
| Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista | 95.927.483 | 115.453.966 |
| Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo | 540.771.952 | (23.320.615) |
| Disminución de obligaciones con bancos | (2.676.183) | (35.332.205) |
| Otras salidas de efectivo | (67.960.201) | (20.717.617) |
| Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación de negocios bancarios | 376.555.694 | 173.591.678 |
| Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación | 973.744.119 | 971.938.547 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | (87.420.365) | - |
| Aportes realizados en asociadas | (3.997.815) | (25.737.222) |
| Préstamos a entidades relacionadas | (38.220.224) | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedad de inversión | 86.782.388 | 2.251.308 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (362.589.652) | (375.895.985) |
| Compras de activos intangibles | (55.153.317) | (43.739.158) |
| Compras de otros activos a largo plazo | (100.630.655) | (157.183.611) |
| Dividendos recibidos | 5.396.419 | 5.201.313 |
| Intereses recibidos | 19.629.721 | 15.541.228 |
| Otras salidas de efectivo | (582.606) | (13.431.348) |
| Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios | (536.786.106) | (592.993.475) |
| Negocios Bancarios (Presentación) | | |
| Aumento neto de instrumentos de inversión disponibles para la venta | (1.920.294) | (92.016.465) |
| Compras de activos fijos | (33.036.205) | (33.890.115) |
| Dividendos recibidos | 503.392 | 527.972 |
| Otras entradas de efectivo | 443.055 | 447.989 |
| Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios bancarios | (34.010.052) | (124.930.619) |
| Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión | (570.796.158) | (717.924.094) |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo Efectivo Consolidado



Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

| Estado de Flujo de Efectivo | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Negocios no Bancarios (Presentación) | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 397.209.317 | 6.924.284 |
| (Pagos) cobros netos por (adquirir) vender las acciones de la entidad | (14.881.439) | 10.929.316 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 115.417.743 | 362.571.213 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 2.383.703.642 | 2.362.155.656 |
| Total importes procedentes de préstamos | 2.499.121.385 | 2.724.726.869 |
| Pagos de préstamos | (2.691.655.869) | (2.622.413.341) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (21.629.321) | (18.352.153) |
| Dividendos pagados | (154.142.646) | (215.061.388) |
| Intereses pagados | (168.127.341) | (166.699.508) |
| Otras salidas de efectivo | (71.402.887) | (2.967.781) |
| Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios | (225.508.801) | (282.913.702) |
| Negocios Bancarios (Presentación) | | |
| Rescate de letras de crédito | (10.824.643) | (7.023.624) |
| Emisión (pago) de bonos | 25.860.469 | (21.731.107) |
| Otras salidas de efectivo | (7.771.804) | (7.871.902) |
| Subtotal flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación de negocios bancarios | 7.264.022 | (36.626.633) |
| Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación | (218.244.779) | (319.540.335) |
| Aumento (Disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 184.703.182 | (65.525.882) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 9.749.830 | (15.508.194) |
| Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo | 194.453.012 | (81.034.076) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio | 494.958.665 | 575.992.741 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 689.411.677 | 494.958.665 |

Las notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Nota 1 – Información de la Compañía

S.A.C.I. Falabella (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Manuel Rodríguez Norte 730, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en el Registro de Valores de la CMF y el Registro de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (“SBIF”) son las siguientes:

| FILIAL | RUT | Nº INSCRIPCION |
|---|----------------|----------------|
| Sodimac S.A. | 96.792.430 – K | 850 |
| Plaza S.A. | 76.017.019 – 4 | 1.028 |
| Banco Falabella | 96.509.660 – 4 | 051 |
| Promotora CMR Falabella S.A. ⁽¹⁾ | 90.743.000 – 6 | 1.092 |

⁽¹⁾ Con fecha 18 de enero 2019 Promotora CMR Falabella S.A. solicitó la cancelación de la inscripción como emisor de valores del Registro de Valores de la CMF.

S.A.C.I. Falabella y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “el Grupo” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

| PAÍS | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|--------------|----------------|----------------|
| Chile | 52.963 | 54.666 |
| Perú | 30.169 | 32.694 |
| Colombia | 7.502 | 7.834 |
| Argentina | 5.369 | 5.478 |
| Brasil | 3.285 | 3.578 |
| Uruguay | 425 | 412 |
| India | 77 | 21 |
| China | 129 | 119 |
| Mexico | 236 | - |
| TOTAL | 100.155 | 104.802 |
| Ejecutivos | 3.375 | 2.835 |



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.28 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas del Grupo Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Durante el año 2018, el Grupo acordó efectuar una reorganización de operaciones en su negocio bancario en Chile, por medio de la cual Promotora CMR Falabella S.A. (en adelante CMR) se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario.

Bajo esta reorganización, con fecha 3 de diciembre de 2018, Banco Falabella (en adelante el banco) se convirtió en el accionista principal de CMR, al suscribir el 100% del aumento de capital emitido por CMR por un monto de MM\$ 240.000.

En consideración a que ambas empresas forman parte del mismo grupo controlador en esta transacción, los activos adquiridos y pasivos asumidos han sido valorizados a sus valores libros, no generando efectos de valorización para el Grupo.

El objetivo de esta reorganización es entregar una oferta integral bancaria de cara a los clientes, con productos de crédito, pero también de ahorro y de inversión. También se aumentan los puntos de servicio para los clientes del banco y de CMR, ya que en las oficinas de este se podrán atender a clientes de CMR y viceversa, mejorando la oferta de productos.

En los presentes estados financieros, CMR ha sido expuesta dentro de las empresas de giro no bancario (Negocios no Bancarios), debido a que al 31 de diciembre de 2018, los efectos de la reorganización antes mencionada no han sido significativos para los Negocios Bancarios.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

Los estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2018, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2018, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de la NIIF 9 y la NIIF 15 que fueron adoptadas por el Grupo a partir del 1 de enero de 2018 (Ver Nota 2.29.c).

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación del Grupo. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación del Grupo de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, y los estados de cambio en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades estructuradas creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

La Sociedad no ha consolidado los estados financieros de R-SC Internet Services C.A. (Linio Venezuela), debido a que, si bien posee el control accionario sobre la sociedad, no se dan las condiciones establecidas por la NIIF 10 para proceder a su consolidación, debido a que la situación y medidas económicas existentes en Venezuela han generado significativas distorsiones para disponer de los flujos de efectivo generados en dicho país. Adicionalmente, y dado el proceso de combinación de negocios mencionado en Nota 40, los activos netos identificables correspondientes a dicha filial, han sido valorizados a un valor razonable de cero, dada la situación anteriormente descripta.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|--------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| | | 31-dic-18 DIRECTO % | 31-dic-18 INDIRECTO % | 31-dic-18 TOTAL % | 31-dic-17 TOTAL % | | |
| 76.020.391-2 | INVERSIONES FALABELLA LTDA | 99,989 | 0,011 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.020.385-8 | INVERSIONES PARMIN SpA | 100 | - | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A. | 100 | - | 100 | 100 | URUGUAY | CLP |
| 99.500.360-0 | HOMETRADING S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 99.593.960-6 | DESARROLLOS INMOBILIARIOS SpA. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | FALLBROOKS PROPERTIES LTD | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | I.V. BRITÁNICAS | CLP |
| 99.556.170-0 | SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. (EX-PLAZA ALAMEDA S.A.) | - | 45,94 | 45,94 | 45,94 | CHILE | CLP |
| 99.555.550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.882.090-2 | PLAZA CORDILLERA S.A. | - | 45,94 | 45,94 | 45,94 | CHILE | CLP |
| 96.653.660-8 | PLAZA DEL TRÉBOL SpA | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 96.795.700-3 | PLAZA LA SERENA SpA | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE SpA | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.034.238-6 | PLAZA SpA. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 96.791.560-2 | PLAZA TOBALABA SpA. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.677.940-9 | PLAZA VALPARAÍSO S.A. | - | 45,94 | 45,94 | 45,94 | CHILE | CLP |
| 96.538.230-5 | PLAZA VESPUCIO SpA. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 79.990.670-8 | ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A. | - | 59,272 | 59,272 | 59,272 | CHILE | CLP |
| 76.883.720-1 | DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SpA. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 99.564.380-4 | DESARROLLOS URBANOS SpA. | - | 45,94 | 45,94 | 45,94 | CHILE | CLP |
| 76.299.850-5 | INVERSIONES PLAZA LTDA. (EX INV. ALCALÁ) | - | - | - | 59,278 | CHILE | CLP |
| 76.044.159-7 | AUTOPLAZA SpA. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|--------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| | | 31-dic-18 DIRECTO % | 31-dic-18 INDIRECTO % | 31-dic-18 TOTAL % | 31-dic-17 TOTAL % | | |
| 99.556.180-8 | SODIMAC TRES S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.681.010-6 | TRAINEE MAC S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.054.094-3 | INVERSIONES SODMIN SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.054.151-6 | TRAINEE MAC S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | - | 60 | 60 | 60 | CHILE | CLP |
| 76.222.370-8 | SERVICIOS GENERALES BASCUÑÁN LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.644.120-3 | APORTA SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.046.439-2 | APYSER SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.662.120-1 | CERRO COLORADO LTDA | - | 88 | 88 | 88 | CHILE | CLP |
| 96.579.870-6 | SERVICIOS GENERALES FALABELLA RETAIL SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.012.536-9 | SERVICIOS GENERALES MULTIBRAND SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.557.960-0 | SERVICIOS GENERALES TOTTUS LTDA | - | 88 | 88 | 88 | CHILE | CLP |
| 76.383.840-4 | SERVICIOS GENERALES PRESERTEL SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.035.886-K | PRESTADORA DE SERVICIOS TELEFÓNICOS SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.334.680-K | SERVICIOS GENERALES ZONA I SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.636.190-7 | SERVICIOS GENERALES ZONA II SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.738.460-9 | TRANSPORTES Y DISTRIBUCIONES SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.919.640-0 | TRANSPORTES Y DISTRIBUCIONES DEL SUR SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.745.900-5 | TRASCIENDE LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.042.509-5 | INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.046.445-7 | CONFECCIONES INDUSTRIALES SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.573.100-8 | MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.039.672-9 | DINALSA SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | - | 88 | 88 | 88 | CHILE | CLP |
| 78.722.910-7 | TOTTUS S.A. | - | 88 | 88 | 88 | CHILE | CLP |
| 76.046.433-3 | FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | - | 99,996 | 99,996 | 99,996 | CHILE | CLP |
| 77.612.410-9 | ADESSA LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 79.598.260-4 | ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.235.510-6 | SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.027.825-4 | PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LIMITADA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.566.830-8 | SOC. DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.847.200-3 | SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.099.010-6 | SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.512.060-8 | SOLUCIONES CREDITICIAS CMR LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 78.997.060-2 | VIAJES FALABELLA LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.000.935-0 | PROMOTORA CHILENA DE CAFÉ COLOMBIA S.A. | - | 65 | 65 | 65 | CHILE | CLP |
| 96.951.230-0 | INMOBILIARIA MALL CALAMA SpA | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | CHILE | CLP |
| 0-E | SHEARVAN CORPORATE S.A. | - | 100 | 100 | 100 | I.V. BRITÁNICAS | USD |
| 76.042.371-8 | NUEVA FALABELLA INVERSIONES INTERNACIONALES SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 96.647.930-2 | INVERSIONES INVERFAL PERÚ SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.023.147-9 | NUEVA INVERFIN SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|--------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| | | 31-dic-18 DIRECTO % | 31-dic-18 INDIRECTO % | 31-dic-18 TOTAL % | 31-dic-17 TOTAL % | | |
| 76.007.317-2 | INVERCOL SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | INVERSORA FALKEN S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | CLP |
| 0-E | TEVER CORP. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | CLP |
| 0-E | INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A. | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | ARGENTINA | ARS |
| 0-E | FALABELLA S.A. | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | ARGENTINA | ARS |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | ARGENTINA | ARS |
| 0-E | VIAJES FALABELLA S.A. | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | ARGENTINA | ARS |
| 0-E | CENTRO LOGÍSTICO APLICADO S.A. | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | ARGENTINA | ARS |
| 0-E | SERVICIOS DE PERSONAL LOGÍSTICO S.A. | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | ARGENTINA | ARS |
| 0-E | INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | COLOMBIA | COP |
| 0-E | FALABELLA COLOMBIA S.A. | - | 65 | 65 | 65 | COLOMBIA | COP |
| 0-E | AGENCIA DE SEGUROS FALABELLA LTDA | - | 65 | 65 | 65 | COLOMBIA | COP |
| 0-E | AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO FALABELLA S.A.S. | - | 65 | 65 | 65 | COLOMBIA | COP |
| 0-E | ABC DE SERVICIOS S.A.S. | - | 65 | 65 | 65 | COLOMBIA | COP |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | - | 97,799 | 97,799 | 97,799 | PERÚ | PEN |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | VIAJES FALABELLA S.A. | - | 97,799 | 97,799 | 97,799 | PERÚ | PEN |
| 0-E | CORREDORA DE SEGUROS FALABELLA S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| 0-E | FALABELLA SERVICIOS CENTRALES S.A.C. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| 0-E | INMOBILIARIA KAINOS S.A.C. | - | 99,758 | 94,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | INVERSIONES CORPORATIVAS BETA S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | INVERSIONES CORPORATIVAS GAMMA S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA S.A. | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA) | - | 65 | 65 | 65 | COLOMBIA | COP |
| 0-E | SALÓN MOTOR PLAZA S.A. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | PERÚ | PEN |
| 76.011.659-9 | BANCO FALABELLA CORREDORES DE SEGUROS LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | SERVICIOS INFORMÁTICOS FALABELLA S.A.C. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| 76.141.045-8 | INVERSIONES INVERFAL COLOMBIA SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.141.046-6 | INVERSIONES INVERFAL ARGENTINA SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.153.987-6 | ADMYSER SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.153.976-0 | CAPYSER SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO CARTEGENA S.A.S. | - | - | - | 59,278 | COLOMBIA | COP |
| 0-E | MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S. | - | 59,278 | 59,278 | 59,278 | COLOMBIA | COP |
| 0-E | CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S. | - | - | - | 47,422 | COLOMBIA | COP |
| 76.142.721-0 | GIFT CORP SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.149.308-6 | INVERSIONES BRASIL SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.159.664-0 | INVERSIONES URUGUAY SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.159.684-5 | INVERFAL URUGUAY SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | COMPAÑIA SAN JUAN S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 76.308.853-7 | NUEVA INVERFAL ARGENTINA SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.179.527-9 | FALABELLA MÓVIL SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.167.965-1 | SERVICIOS LOGÍSTICOS SODILOG LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.201.304-5 | RENTAS HOTELERAS SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|--------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| | | 31-dic-18 DIRECTO % | 31-dic-18 INDIRECTO % | 31-dic-18 TOTAL % | 31-dic-17 TOTAL % | | |
| 0-E | CONTAC CENTER FALABELLA S.A.C. | - | 99,759 | 99,759 | 99,759 | PERÚ | PEN |
| 0-E | OPEN PLAZA ORIENTE S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 96.824.450-7 | INMOBILIARIA MALL LAS AMÉRICAS S.A. | - | 45,143 | 45,143 | 45,143 | CHILE | CLP |
| 0-E | SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) | - | 100 | 100 | 100 | CHINA | CNY |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS ORIENTE S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | SODIMAC PERÚ ORIENTE S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 76.319.068-4 | INVERSIONES INDIA SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | FALABELLA BRASIL LTDA | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| 0-E | SODIMAC BRASIL LTDA | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |
| 0-E | INVERSIONES FALABELLA URUGUAY S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | UYU |
| 0-E | HOMECENTER SODIMAC S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | UYU |
| 0-E | JOSMIR S.A. | - | 100 | 100 | 100 | URUGUAY | UYU |
| 76.335.739-2 | INVERSIONES MÉXICO SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.282.188-5 | INVERFAL BRASIL SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | SAGA FALABELLA IQUITOS S.A.C. | - | 97,799 | 97,799 | 97,799 | PERÚ | PEN |
| 0-E | SAGA FALABELLA ORIENTE S.A.C. | - | 97,799 | 97,799 | 97,799 | PERÚ | PEN |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. ⁽¹⁾ | - | 100 | 100 | 64,981 | BRASIL | BRL |
| 0-E | CONSTRUDECOR SERVICIOS LTDA. ⁽¹⁾ | - | 100 | 100 | 65,016 | BRASIL | BRL |
| 0-E | CONSTRUDECOR PROPERTIES LTDA. ⁽¹⁾ | - | 100 | 100 | 65,051 | BRASIL | BRL |
| 0-E | SEGUROS FALABELLA PRODUCTORES S.A. | - | 99,999 | 99,999 | 99,999 | ARGENTINA | ARS |
| 76.327.698-8 | SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA NORTE SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | LILLE INVESTIMENTOS ⁽¹⁾ | - | 100 | 100 | 65,016 | BRASIL | BRL |
| 0-E | SHEARVAN PURCHASING INDIA | - | 100 | 100 | 100 | INDIA | INR |
| 76.434.317-4 | PROMOTORA INVERSIONES S.A. | - | 99,996 | 99,996 | 99,996 | CHILE | CLP |
| 76.389.515-7 | SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA PONIENTE SpA TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (EX MAESTRO PERÚ S.A.) | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | MAESTRO PERÚ AMAZONIA S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | INMOBILIARIA DOMEL S.A.C. | - | 99758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | INDUSTRIAS DELTA S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| 0-E | CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA S.A.S. | - | - | - | 38,531 | COLOMBIA | COP |
| 76.427.811-9 | SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.477.116-8 | CF SEGUROS DE VIDA S.A. | - | 90 | 90 | 90 | CHILE | CLP |
| 0-E | GESTIONES INTEGRALES DE SERVICIOS S.A. | - | 99,15 | 99,15 | 99,15 | PERÚ | PEN |
| 0-E | MALL PLAZA PERÚ S.A. | - | 86,265 | 86,265 | 86,265 | PERÚ | PEN |
| 0-E | GEMMA NEGOCIOS S.A.C. | - | 60,386 | 60,386 | 60,386 | PERÚ | PEN |
| 0-E | INVERFAL MEXICO S.A. DE C.V. | - | 100 | 100 | 100 | MEXICO | MXN |
| 76.582.813-9 | NUEVA INVERFAL MEXICO SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.587.847-0 | FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TI SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.683.615-1 | ASESORIAS Y EVALUACIÓN DE CRÉDITOS LTDA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO MALL PLAZA CALI | - | 59,278 | 59,278 | - | COLOMBIA | COP |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL CARTAGENA | - | 59,278 | 59,278 | - | COLOMBIA | COP |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS | - | 47,424 | 47,424 | - | COLOMBIA | COP |
| 0-E | PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA | - | 38,532 | 38,532 | - | COLOMBIA | COP |
| 76.788.282-3 | DIGITAL PAYMENTS SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 76.803.189-4 | INVERFAL INDIA SpA | - | 100 | 100 | 100 | CHILE | CLP |
| 0-E | TENERIFE EMPRENDIMIENTOS E PARTICIPACOES LTDA | - | 100 | 100 | 100 | BRASIL | BRL |

⁽¹⁾ En agosto de 2018 se adquirió el porcentaje minoritario de la sociedad de Construdecor S.A.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD FILIAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL |
|--------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| | | 31-dic-18 DIRECTO % | 31-dic-18 INDIRECTO % | 31-dic-18 TOTAL % | 31-dic-17 TOTAL % | | |
| O-E | FONDO DE CAPITAL PRIVADO MALL PLAZA DE COLOMBIA | - | 59,278 | 59,278 | - | COLOMBIA | COP |
| O-E | MALL PLAZA SERVICIOS S.A.S. | - | 100 | 100 | 100 | COLOMBIA | COP |
| O-E | MALL PLAZA INMOBILIARIA S.A. | - | 86,266 | 86,266 | 86,266 | PERÚ | PEN |
| O-E | INVERSIONES FALABELLA S.A.C. | - | 99,758 | 99,758 | 99,758 | PERÚ | PEN |
| O-E | FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED | - | 100 | 100 | 100 | INDIA | INR |
| 76.899.941-4 | INVERSIONES MKTP SPA | - | 100 | 100 | - | CHILE | CLP |
| O-E | NEW TIN LINIO I GMBH | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | TIN JADE GMBH | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364. GMBH | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. ERSTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. ZWEITE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. DRITTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. VIERTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. FÜNFTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. SECHSTE VERWALTUNGS KG C/O ROCKET INTERNET GMBH | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. SIEBTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. ACHTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. NEUNTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. ZEHNTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. ELFTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. ZWÖLFTE VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. 13. VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | JADE 1364 GMBH & CO. 14. VERWALTUNGS KG | - | 100 | 100 | - | ALEMANIA | EUR |
| O-E | BAZAYA MEXICO S. DE R.L. DE C.V. | - | 100 | 100 | - | MÉXICO | MXM |
| O-E | LINIO MIAMI EXPORTS, INC. | - | 100 | 100 | - | EEUU | USD |
| O-E | LINIO COLOMBIA S.A.S. | - | 100 | 100 | - | COLOMBIA | COP |
| O-E | LINIO PERU S.A.C. | - | 100 | 100 | - | PERÚ | PEN |
| O-E | LINIO LATAM CORP. | - | 100 | 100 | - | PANAMÁ | PAN |
| 76.212.492-0 | INVERSIONES BAZAYA CHILE LTDA. | - | 100 | 100 | - | CHILE | CLP |
| O-E | LINIO ARGENTINA S.R.L. | - | 100 | 100 | - | ARGENTINA | ARS |
| O-E | ECUAELCOMMERCE S.A. | - | 100 | 100 | - | ECUADOR | ECU |
| O-E | LINIO ASIA LIMITED | - | 100 | 100 | - | CHINA | HKD |
| O-E | LINIO CONSULTING (SHENZHEN) CO.,LTD. | - | 100 | 100 | - | CHINA | CNY |

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales el Grupo posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de S.A.C.I. Falabella (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta “Otras Reservas” como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

A contar del 1 de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria, de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca la presencia de una tasa acumulada de inflación superior al 100% durante los últimos tres años.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 29, los estados financieros de las filiales de Argentina han sido reexpresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Las partidas no monetarias fueron reexpresadas desde su origen y posteriormente convertidas desde el peso argentino al peso chileno al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a lo establecido por la NIC 21, cuando se trata de una economía hiperinflacionaria. Anteriormente, los resultados de las filiales argentinas se convertían a tipo de cambio promedio de cada mes, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

Considerando que la moneda funcional y de presentación de SACI Falabella no corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, según las directrices establecidas por la NIC 29, la reexpresión de períodos comparativos no es requerida en los estados financieros consolidados del Grupo.

La aplicación de la NIC 29 incrementó los activos netos de las filiales de Argentina en M\$ 22.311.083. Por otra parte, durante el ejercicio 2018, la aplicación de esta normativa generó un efecto negativo en resultados de M\$ 12.683.278.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

| | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Dólar Estadounidense (USD) | 694,77 | 614,75 |
| Nuevo Sol Peruano (PEN) | 206,35 | 189,68 |
| Peso Argentino (ARS) | 18,41 | 33,11 |
| Peso Uruguayo (UYU) | 21,46 | 21,39 |
| Euro (EUR) | 794,75 | 739,15 |
| Peso Colombiano (COP) | 0,21 | 0,21 |
| Real (BRL) | 179,59 | 185,64 |
| Rupia (INR) | 9,94 | 9,63 |
| Yuan (CNY) | 100,97 | 94,40 |
| Unidad de Fomento (UF) | 27.565,79 | 26.798,14 |
| Peso Mexicano (MXN) | 35,30 | 31,28 |

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 35 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

| Categoría | Rango |
|----------------------------------|--------------|
| Obra Gruesa General | 50 a 80 años |
| Obras Exteriores | 20 años |
| Muebles y útiles | 3 a 10 años |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 10 a 35 años |
| Maquinarias y equipos | 2 a 20 años |
| Vehículos | 5 a 7 años |

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

| Categoría | Rango |
|-----------------------|--------------|
| Edificios | 80 años |
| Obras Exteriores | 20 - 30 años |
| Instalaciones | 20 años |
| Maquinarias y equipos | 5 a 8 años |

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGES") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro "Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación" en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

| Categoría | Rango |
|--|-------------|
| Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios) | Indefinida |
| Software desarrollado internamente | 4 a 10 años |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 5 a 10 años |
| Programas informáticos | 4 a 10 años |
| Otros activos intangibles | 5 a 10 años |

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los activos presentados bajo este concepto corresponden a las filiales Sodimac S.A. y Plaza S.A., y se conforman de inmuebles destinados para la venta, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior.

2.17. Instrumentos Financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración

El estado de situación financiera consolidado incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y equivalentes al efectivo, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la Sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para las “Cuentas por Cobrar Financieras” de los Negocios no Bancarios y para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, el Grupo ha utilizado un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.17. Instrumentos Financieros (continuación)

2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros (continuación)

- Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de más de noventa días. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, excluidas las “Cuentas por Cobrar Financieras”, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas del Grupo.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía evaluaba el deterioro de sus activos financieros basado en los requerimientos de la NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas (Ver Nota 2.29.c).

2.17.2. Pasivos Financieros

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengen intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.17. Instrumentos Financieros (continuación)

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retro arrendamiento, las cuales califican como arrendamientos financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2018 y por adopción de la NIIF 9, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas.

2.20. Pasivos por reservas técnicas y de siniestros a pagar

La filial CF Seguros de Vida S.A. ha constituido pasivos por reservas de riesgo en curso y por reserva matemática de vida (reservas técnicas) y pasivos relacionados con siniestros a pagar. Adicionalmente, se registra el activo equivalente a la participación del reasegurador en cada una de las reservas técnicas que se constituyen, producto de los riesgos asumidos.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas abiertas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectada, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otras Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

2.23. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Compañía ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor razonable de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor razonable es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a “Otras Reservas” en el patrimonio neto durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.24. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

- Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

2.25. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las propiedades de inversión del Grupo.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.26. Impuesto a las Ganancias

2.26.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.26.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.27. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.24 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión del Grupo. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 33). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

- Pagos Basados en Acciones

La Compañía determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo las cuales los instrumentos fueron otorgados.

- Provisiones sobre Colocaciones

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía registraba las provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIC 39. Bajo esta norma la provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir eran descontados al valor presente a la tasa de la colocación.

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan "puntos" canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la IFRIC 13 "Programas de Fidelización de Clientes". Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

| | Nuevas Normas Contables | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------|--|---------------------------------|
| NIIF 16 | Arrendamientos | 1 de enero 2019 |
| CINIIF 23 | Tratamiento de posiciones fiscales inciertas | 1 de enero 2019 |
| Marco Conceptual | Marco Conceptual Revisado | 1 de enero 2020 |
| NIIF 17 | Contratos de Seguro | 1 de enero 2021 |

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

La Compañía ha evaluado la implementación de la nueva norma y ha estimado preliminarmente un incremento de sus activos de aproximadamente 5%, y un aumento de sus pasivos de aproximadamente de un 10%, lo que generará una reducción neta del patrimonio de aproximadamente 2%.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectará significativamente los estados financieros.

Marco Conceptual

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros”, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después del 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

| | Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación |
|------------------|--|----------------------------|
| NIIF 3 | Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 9 | Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 11 | Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta | 1 de enero de 2019 |
| NIC 12 | Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio | 1 de enero de 2019 |
| NIC 23 | Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados | 1 de enero de 2019 |
| NIC 28 | Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos | 1 de enero de 2019 |
| NIC 19 | Beneficios a los empleados – modificación, reducción o liquidación del plan | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 3 | Definición de un negocio | 1 de enero de 2020 |
| NIC 1 y NIC 8 | Definición de material | 1 de enero de 2020 |
| NIIF 10 y NIC 28 | Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar |

NIIF 3 “Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa”

Bajo NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de que parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfacerá el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIIF 11 “Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIC 12 “Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio”

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIC 23 “Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados”

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIC 28 “Inversiones en Asociadas”

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIC 19 “Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan”

Las enmiendas a NIC 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo. Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 3 “Definición de un negocio”

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 “Presentación de Estados Financieros” y la IAS 8 “Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores”, para alinear la definición de “material” en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

c) Nuevas normas contables adoptadas por el grupo:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| | Normas e interpretaciones | Fecha de aplicación |
|---------|--|----------------------------|
| NIIF 9 | Instrumentos financieros | 1 de enero de 2018 |
| NIIF 15 | Ingresos procedentes de Contratos con Clientes | 1 de enero de 2018 |

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se detallen a continuación:

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: El Grupo determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.
2. Contabilidad de cobertura: El Grupo mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto no se generaron impactos relacionados.
3. Deterioro: La NIIF 9 requiere que el grupo registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar. Los criterios utilizados se describen en Nota 2.17.1.4.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 9, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

c) Nuevas normas contables adoptadas por el grupo (continuación):

NIIF 9 “Instrumentos financieros” (continuación)

La aplicación del enfoque descripto, se resume a continuación:

| Aplicación inicial IFRS 9 | 01-ene-18 M\$ |
|---|---------------------|
| Aplicación inicial cuentas por cobrar vigentes (Nota 6) | (40.941.490) |
| Impuesto diferido asociado | 11.312.765 |
| Aplicación inicial provisión líneas de crédito no utilizada (Nota 20) | (36.451.230) |
| Impuesto diferido asociado | 10.368.597 |
| Inversión en asociadas (Nota 11) | (266.792) |
| Patrimonio total | (55.978.150) |
| Participación Minoritaria | 581.684 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | (55.396.466) |

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión era calculada basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados.

La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones eran relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Esta Norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación reflejando sólo cambios no significativos en la exposición de ciertas partidas de ingresos, costos y gastos.

No obstante y para efectos comparativos, la Compañía ha reexpresado el estado de resultados del ejercicio anterior en los rubros indicados precedentemente.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado | 689.411.677 | 494.958.665 |
| a) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios | 352.100.505 | 232.027.185 |
| b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios | 337.311.172 | 262.931.480 |

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Efectivo en caja | 65.306.837 | 57.587.726 |
| Saldos en bancos | 163.993.576 | 114.601.128 |
| Depósitos a plazo | 68.648.564 | 53.598.624 |
| Contratos de retrocompra | 1.876.761 | 1.326.267 |
| Fondos Mutuos | 52.274.767 | 4.913.440 |
| Total | 352.100.505 | 232.027.185 |

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios:

| Moneda | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Pesos Chilenos | 230.204.205 | 134.483.122 |
| Dólares Estadounidenses | 34.275.632 | 16.073.789 |
| Euros | 2.114.368 | 538.332 |
| Pesos Argentinos | 3.138.442 | 4.098.039 |
| Nuevos Soles Peruanos | 57.695.889 | 53.683.039 |
| Pesos Colombianos | 18.487.731 | 16.626.134 |
| Rupia | 314.515 | 5.555 |
| Yuan | 471.305 | 489.864 |
| Pesos Uruguayos | 1.731.618 | 3.648.645 |
| Pesos Mexicanos | 920.676 | 41.744 |
| Reales | 2.746.124 | 2.338.922 |
| Total | 352.100.505 | 232.027.185 |

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Efectivo en caja | 131.995.242 | 136.668.970 |
| Saldos en bancos | 107.202.140 | 51.457.603 |
| Depósitos a plazo | 36.786.991 | 37.673.803 |
| Efectivo y depósitos en bancos | 275.984.373 | 225.800.376 |
| Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾ | 50.450.000 | 30.900.000 |
| Operaciones con liquidación en curso netas ⁽²⁾ | 10.876.799 | 6.231.104 |
| Total | 337.311.172 | 262.931.480 |

- (1) Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. La diferencia que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación corresponde a Instrumentos Financieros cuyo vencimiento es mayor a 90 días, por un monto de M\$ 97.808.611 al 31 de diciembre de 2018 y de M\$ 40.282.626 al 31 de diciembre de 2017.
- (2) Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

| Moneda | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Pesos Chilenos | 218.164.926 | 146.960.859 |
| Dólares Estadounidenses | 53.115.547 | 56.553.661 |
| Nuevos Soles Peruanos | 34.252.936 | 36.514.582 |
| Pesos Colombianos | 31.777.763 | 22.902.378 |
| Total | 337.311.172 | 262.931.480 |



Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

| Detalle de Otros Activos Financieros | Corrientes | | No Corrientes | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Valor razonable con cambio en resultados | | | | |
| Instrumentos derivados (no cobertura) | 3.922.180 | 1.891.441 | - | - |
| Fondos mutuos | 1.603.197 | 1.479.488 | - | - |
| Fondos con restricción | 3.123.121 | 3.552.768 | - | - |
| Inversiones en bonos bancarios | 1.329.248 | 1.717.415 | 7.511.023 | 8.405.408 |
| Otros | - | - | 706.484 | 176.319 |
| Sub-total Valor razonable con cambio en resultados | 9.977.746 | 8.641.112 | 8.217.507 | 8.581.727 |
| Valor razonable con cambio en patrimonio | | | | |
| Activos de cobertura | 15.854.193 | 7.520.335 | 97.307.652 | 56.615.338 |
| Sub-total valor razonable con cambio en patrimonio | 15.854.193 | 7.520.335 | 97.307.652 | 56.615.338 |
| Total Otros Activos Financieros | 25.831.939 | 16.161.447 | 105.525.159 | 65.197.065 |

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

| Detalle de Otros Activos No Financieros Corrientes | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Contratos publicitarios | 9.346.553 | 6.491.508 |
| Arriendos anticipados | 10.220.110 | 9.011.043 |
| IVA | 77.345.540 | 70.288.899 |
| Contratos mantención software | 7.556.667 | 4.731.065 |
| Pólizas de seguros | 7.732.913 | 6.190.665 |
| Depósitos en garantía | 1.663.369 | 1.348.925 |
| Participación del reaseguro en las reservas técnicas | 5.029.972 | 4.202.182 |
| Otros | 8.148.846 | 6.780.982 |
| Total Otros Activos No Financieros Corrientes | 127.043.970 | 109.045.269 |

| Detalle de Otros Activos No Financieros No Corrientes | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Garantías | 4.652.692 | 2.667.741 |
| Arriendos anticipados | 33.402.377 | 31.311.518 |
| Impuestos por recuperar | 5.123.430 | 2.522.520 |
| Otros derechos por cobrar | 2.423.413 | 2.091.604 |
| Gastos pagados por adelantado | 2.399.156 | 1.000.151 |
| Anticipo otorgados | 31.239.574 | 22.492.714 |
| Participación del reaseguro en las reservas técnicas | 15.992.324 | 12.663.759 |
| Total Otros Activos No Financieros No Corrientes | 95.232.966 | 74.750.007 |

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| a) Negocios no Bancarios | | |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes | 2.049.771.504 | 1.965.407.382 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes | 298.849.318 | 275.089.053 |
| b) Negocios Bancarios | | |
| Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes | 2.823.447.682 | 2.590.709.808 |
| Total | 5.172.068.504 | 4.831.206.243 |

- a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Deudores Comerciales | 254.621.691 | 223.927.085 | 326.703 | 279.853 |
| Estimación Incobrable | (10.282.361) | (10.074.992) | - | - |
| Sub-total Deudores Comerciales, neto | 244.339.330 | 213.852.093 | 326.703 | 279.853 |
| Documentos por Cobrar | 102.051.125 | 85.948.078 | 2.586.621 | 3.292.612 |
| Estimación Incobrable | (4.652.668) | (5.840.523) | (94.250) | (39.251) |
| Sub-total Documentos por Cobrar, neto | 97.398.457 | 80.107.555 | 2.492.371 | 3.253.361 |
| Deudores Varios | 88.778.553 | 109.163.223 | 1.301.297 | 2.627.737 |
| Estimación Incobrable | (1.952.226) | (2.723.914) | - | - |
| Sub-total Deudores Varios, neto | 86.826.327 | 106.439.309 | 1.301.297 | 2.627.737 |
| Cuentas por Cobrar Financieras | 1.718.501.460 | 1.632.351.380 | 297.061.014 | 271.375.044 |
| Estimación Incobrable | (97.294.070) | (67.342.955) | (2.332.067) | (2.446.942) |
| Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto | 1.621.207.390 | 1.565.008.425 | 294.728.947 | 268.928.102 |
| Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 2.049.771.504 | 1.965.407.382 | 298.849.318 | 275.089.053 |

Dado el giro del negocio de Retail Financiero no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permite la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Al 31 de diciembre de 2018, el porcentaje de colocaciones repactadas es de un 5,94%, del total de cuentas por cobrar financieras.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes Estimación Incobrable | 3.016.285.450 (192.837.768) | 2.783.231.440 (192.521.632) |
| Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes | 2.823.447.682 | 2.590.709.808 |

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE), FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios) e instrumentos de oferta pública por operaciones financieras.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

| Cuentas por cobrar financieras, Corrientes | Activos antes de provisiones | | Provisiones constituidas | | Total, neto | |
|---|------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Deudores por tarjetas de crédito | 1.718.501.460 | 1.632.351.380 | (97.294.070) | (67.342.955) | 1.621.207.390 | 1.565.008.425 |
| Total Cuentas por cobrar financieras, Corrientes | 1.718.501.460 | 1.632.351.380 | (97.294.070) | (67.342.955) | 1.621.207.390 | 1.565.008.425 |

La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

| Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes | Activos antes de provisiones | | Provisiones constituidas | | Total, neto | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Deudores por tarjetas de crédito | 297.061.014 | 271.375.044 | (2.332.067) | (2.446.942) | 294.728.947 | 268.928.102 |
| Total Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes | 297.061.014 | 271.375.044 | (2.332.067) | (2.446.942) | 294.728.947 | 268.928.102 |

La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y no Corrientes por tipo de tarjeta es la siguiente:

| Cuentas por cobrar financieras por tipo de tarjeta | Activos antes de provisiones | | Provisiones constituidas | | Total, neto | |
|--|------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| CMR Cerrada | 121.299.278 | 140.325.948 | (7.441.158) | (7.223.359) | 113.858.120 | 133.102.589 |
| CMR Abierta ⁽¹⁾ | 1.894.263.196 | 1.763.400.476 | (92.184.979) | (62.566.538) | 1.802.078.217 | 1.700.833.938 |
| Total Cuentas por cobrar financieras | 2.015.562.474 | 1.903.726.424 | (99.626.137) | (69.789.897) | 1.915.936.337 | 1.833.936.527 |

⁽¹⁾ Tarjeta CMR Visa y Mastercard.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- d) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

| Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes | Activos antes de provisiones | | Provisiones constituidas | | Total, neto | |
|---|------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Colocaciones comerciales | 94.974.687 | 108.219.237 | (3.522.777) | (4.721.372) | 91.451.910 | 103.497.865 |
| Colocaciones para la vivienda | 460.545.991 | 443.934.240 | (14.299.416) | (4.287.215) | 446.246.575 | 439.647.025 |
| Colocaciones de consumo | 1.450.732.633 | 1.238.323.675 | (112.132.850) | (84.299.800) | 1.338.599.783 | 1.154.023.875 |
| Deudores por tarjetas de crédito | 1.010.032.139 | 992.754.288 | (62.882.725) | (99.213.245) | 947.149.414 | 893.541.043 |
| Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes | 3.016.285.450 | 2.783.231.440 | (192.837.768) | (192.521.632) | 2.823.447.682 | 2.590.709.808 |

- e) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

| | Total | Ni vencidos ni deteriorados | Vencidos | | | | |
|-----------|----------------------|-----------------------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|
| | | | <30 días | 30-60 días | 60-90 días | 90-120 días | >120 días |
| 31-dic-18 | 2.465.228.464 | 2.155.280.617 | 142.775.781 | 58.754.153 | 32.875.176 | 29.809.682 | 45.733.055 |
| 31-dic-17 | 2.328.965.012 | 2.043.143.670 | 142.195.719 | 53.756.965 | 28.368.308 | 21.914.012 | 39.586.338 |

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

| | Total | Ni vencidos ni deteriorados | Vencidos | | | | |
|-----------|----------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| | | | <30 días | 30-60 días | 60-90 días | 90-120 días | >120 días |
| 31-dic-18 | 3.016.285.450 | 2.862.703.374 | 24.745.244 | 28.515.177 | 28.893.072 | 41.942.738 | 29.485.845 |
| 31-dic-17 | 2.783.231.440 | 2.627.578.369 | 20.424.039 | 26.567.074 | 34.964.263 | 42.081.945 | 31.615.750 |

El Grupo utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f) Políticas, Provisiones y Castigos de la Cartera

f.1) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Compañía considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

La información que se presenta a continuación corresponde al negocio de tarjetas de crédito que emite Promotora CMR Falabella S.A. en Chile y CMR Falabella S.A. en Argentina.

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR Visa y CMR Mastercard:

A través de este único producto la empresa otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

- a. Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas:

Permite el financiamiento de la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos del Grupo (Falabella, Tottus, Sodimac, entre otros), y en los comercios afiliados. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa o Mastercard tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank, Visa Internacional o bien Mastercard Internacional.

- b. Para efectuar giros en dinero:

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Las modalidades de financiación son las siguientes:

- i) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48 meses. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina, se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como "durables", los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de Internet de CMR Falabella y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo, en el caso de transacciones efectuadas en comercios propios, la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher que firma el cliente y en la copia que se le entrega para su control.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR Visa y CMR Mastercard (continuación)

ii) Tarjeta CMR Falabella, CMR Falabella Visa y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving):

En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

En Chile las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener entre 18 y 75 años, tener un domicilio estable, acreditar un ingreso mínimo (que puede variar pero siempre es mayor al salario mínimo legal), acreditar antigüedad laboral, cumplir con el nivel mínimo de aprobación previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR, y pasan por diferentes etapas como validación de identidad, comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, se aprueba o rechaza la solicitud, o se piden mayores antecedentes del solicitante.

Al cliente, titular de la tarjeta de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial, el cual es asignado de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. El cupo asignado se informa mensualmente en el estado de cuenta, informando las modalidades de uso disponibles (medio de pago o giros de efectivo).

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo así como la capacidad de pago, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la Compañía, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por su capacidad de pago y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa analizando variables de riesgos del cliente, entre ellos el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo y demuestran capacidad de pago. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR Visa y CMR Mastercard (continuación)

La Compañía envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, el monto disponible de acuerdo al cupo asignado, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5, 10, 15, 20, 25 y 30. Los lugares habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella en su centro financiero, Falabella, Sodimac, Tottus, Banco Falabella y sucursales del Banco de Chile (habilitadas para recaudación CMR) o a través de Banco Falabella Internet, Servipag Internet, PAC Banco Falabella, Botón de pago Banco Santander, Botón de pago Banco Falabella y la APP de CMR.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta cumpla las condiciones definidas por riesgos para el uso, como también, que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado del cliente.

La Compañía también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que deseé sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio este último que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

En Argentina las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 21 años y ser menor de 75 años, tener un ingreso mínimo (Pesos Argentinos 11.000 netos y Pesos 8.500 netos en caso de ser jubilado), cumplir con el nivel mínimo de aprobación (score) previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades. Se exige antigüedad laboral de 1 año.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado si: la antigüedad del cliente es de 6 meses, la situación de la cuenta es normal, no presenta refinanciaciones durante el último año, sin repactaciones en los últimos 6 meses y sin afectaciones negativas en el sistema financiero.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la Compañía, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 89 días de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo, sin embargo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior para poder volver a repactar.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Actualmente, se considera un porcentaje de la cartera total para otorgar repactaciones, monto que puede ser modificado, de acuerdo a la evolución de la situación macroeconómica.

f.1.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinaciamientos ni número máximo.

f.1.4) Provisiones

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones eran relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología antes utilizada para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.4) Provisiones (continuación)

De acuerdo a lo solicitado por la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada:

Promotora CMR

| Tramos de Morosidad | Cartera dic-18 | | Cartera dic-17 | |
|---------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| | % de Pérdida promedio ⁽¹⁾ | | % de Pérdida promedio ⁽²⁾ | |
| | No Repactada | Repacktada | No Repactada | Repacktada |
| Al día | 1,54% | 21,24% | 0,82% | 6,43% |
| 1 a 30 días | 7,87% | 28,30% | 6,40% | 14,72% |
| 31 a 60 días | 11,12% | 32,29% | 20,44% | 21,39% |
| 61 a 90 días | 18,44% | 36,00% | 36,27% | 33,57% |
| 91 a 120 días | 64,16% | 49,56% | 51,26% | 52,05% |
| 121 a 150 días | 64,16% | 49,62% | 57,79% | 57,64% |
| 151 a 180 días | 64,16% | 49,66% | 65,03% | 62,97% |

CMR Argentina

| Tramos de Morosidad | Cartera dic-18 | | Cartera dic-17 | |
|---------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| | % de Pérdida promedio ⁽¹⁾ | | % de Pérdida promedio ⁽²⁾ | |
| | No Repactada | Repacktada | No Repactada | Repacktada |
| Al día | 0,36% | 15,47% | 0,43% | 5,85% |
| 1 a 30 días | 0,40% | 15,99% | 2,74% | 12,95% |
| 31 a 60 días | 0,49% | 16,99% | 18,65% | 27,94% |
| 61 a 90 días | 0,60% | 16,10% | 41,78% | 40,48% |
| 91 a 120 días | 63,87% | 62,00% | 69,92% | 57,21% |
| 121 a 150 días | 63,84% | 62,00% | 93,77% | 78,28% |
| 151 a 180 días | 63,80% | 62,00% | 99,90% | 92,68% |

(1) Los porcentajes son obtenidos a partir de la aplicación de una nueva metodología de cálculo de acuerdo a la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

(2) Porcentajes obtenidos a partir de la aplicación de la NIC 39 (Ver Nota 2.29.c).

El modelo de provisión de la cartera consolidada, calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada. La cartera repactada consolidada representa el 5,94% de la cartera total al 31 de diciembre de 2018, lo que corresponde a M\$ 119.782.347.

f.1.5) Castigos

Las cuentas por cobrar son castigadas al cumplirse 180 días de mora después del vencimiento.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.6) Relación provisión, castigos y recuperos

Promotora CMR

| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Total provisión cartera no repactada | 64.023.998 | 44.758.231 |
| Total provisión cartera repactada | 31.291.905 | 20.831.758 |
| Total castigos del ejercicio | 157.934.877 | 134.945.547 |
| Total recuperos del ejercicio | 51.235.975 | 40.065.978 |

CMR Argentina

| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Total provisión cartera no repactada | 3.378.091 | 3.774.350 |
| Total provisión cartera repactada | 932.143 | 425.558 |
| Total castigos del ejercicio | 9.329.475 | 6.551.873 |
| Total recuperos del ejercicio | 1.747.674 | 2.514.108 |

f.1.7) Rangos y plazos promedios al 31 de diciembre de 2018

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

| | Rangos de plazos Meses | Plazo promedio Chile Meses | Plazo promedio Argentina Meses |
|--|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Compras | 1 a 36 | 2,8 | 2,5 |
| Giros de dinero | 1 a 48 | 20,0 | 20,2 |
| Repactaciones (renegociaciones para CMR) | 1 a 48 | 27,7 | 20,8 |
| Refinanciamiento | 1 a 48 | 30,8 | - |

f.1.8) Total montos deudores refinaciados

Promotora CMR

| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Total monto deudores refinaciados | 71.416.573 | 56.317.880 |
| % deudores refinaciados sobre cartera no repactada | 3,99% | 3,53% |
| N° de deudores refinaciados | 37.237 | 32.279 |
| % deudores refinaciados sobre deudores no repactados | 1,37% | 1,29% |

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.2) Estratificación de cartera

f.2.1) Estratificación de cartera total

Al 31 de diciembre de 2018

Promotora CMR

| Tramos de morosidad | Nº de clientes cartera no repactada | Cartera no repactada bruta M\$ | Nº clientes cartera repactada | Cartera repactada bruta M\$ | Total cartera bruta M\$ |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Al día | 2.492.505 | 1.625.377.441 | 54.113 | 64.832.324 | 1.690.209.765 |
| 1 a 30 días | 105.342 | 68.524.218 | 14.465 | 20.597.504 | 89.121.722 |
| 31 a 60 días | 41.259 | 33.615.433 | 7.699 | 11.345.441 | 44.960.874 |
| 61 a 90 días | 25.135 | 20.420.303 | 4.826 | 7.044.962 | 27.465.265 |
| 91 a 120 días | 18.721 | 15.748.232 | 3.385 | 4.650.206 | 20.398.438 |
| 121 a 150 días | 15.880 | 13.620.096 | 2.721 | 3.780.657 | 17.400.753 |
| 151 a 180 días | 13.745 | 11.349.142 | 2.084 | 2.644.570 | 13.993.712 |
| Totales | 2.712.587 | 1.788.654.865 | 89.293 | 114.895.664 | 1.903.550.529 |

CMR Argentina

| Tramos de morosidad | Nº de clientes cartera no repactada | Cartera no repactada bruta M\$ | Nº clientes cartera repactada | Cartera repactada bruta M\$ | Total cartera bruta M\$ |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Al día | 366.138 | 81.520.732 | 4.243 | 2.813.729 | 84.334.461 |
| 1 a 30 días | 62.503 | 16.220.567 | 1.670 | 1.115.086 | 17.335.653 |
| 31 a 60 días | 9.490 | 2.895.180 | 531 | 390.616 | 3.285.796 |
| 61 a 90 días | 5.059 | 1.804.117 | 270 | 217.131 | 2.021.248 |
| 91 a 120 días | 4.597 | 2.026.227 | 249 | 180.437 | 2.206.664 |
| 121 a 150 días | 3.493 | 1.563.637 | 160 | 114.440 | 1.678.077 |
| 151 a 180 días | 2.505 | 1.094.802 | 80 | 55.244 | 1.150.046 |
| Totales | 453.785 | 107.125.262 | 7.203 | 4.886.683 | 112.011.945 |

f.2.2) Estratificación de cartera securitizada

CMR Argentina

| Tramos de morosidad | Nº de clientes cartera no repactada | Cartera no repactada bruta M\$ | Nº clientes cartera repactada | Cartera repactada bruta M\$ | Total cartera M\$ |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Al día | 382.361 | 6.034.022 | - | - | 6.034.022 |
| 1 a 30 días | 48.995 | 636.016 | - | - | 636.016 |
| 31 a 60 días | 3.304 | 39.889 | - | - | 39.889 |
| 61 a 90 días | 5.679 | 70.047 | - | - | 70.047 |
| 91 a 120 días | 2.542 | 29.981 | - | - | 29.981 |
| 121 a 150 días | 3.213 | 38.615 | - | - | 38.615 |
| 151 a 180 días | 1.464 | 18.576 | - | - | 18.576 |
| Totales | 447.558 | 6.867.146 | - | - | 6.867.146 |



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.3) Número de tarjetas

Promotora CMR

| | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|-----------|-----------|
| N° Total de tarjetas emitidas titulares | 3.331.564 | 3.160.452 |
| N° Total de tarjetas con saldo | 2.801.880 | 2.603.833 |
| N° Promedio mensual de repactaciones | 7.434 | 8.699 |

CMR Argentina

| | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|-----------|-----------|
| N° Total de tarjetas emitidas titulares | 1.301.513 | 1.482.196 |
| N° Total de tarjetas con saldo | 460.988 | 506.848 |
| N° Promedio mensual de repactaciones | 712 | 320 |

El número de tarjetas por tipo es el siguiente:

| Tipo de Tarjeta | N° Total de tarjetas emitidas titulares | | N° Total de tarjetas con saldo | |
|----------------------------|---|------------------|--------------------------------|------------------|
| | 31-dic-18 | 31-dic-17 | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
| CMR Cerrada | 1.434.338 | 1.125.174 | 615.499 | 727.354 |
| CMR Abierta ⁽¹⁾ | 3.198.739 | 3.517.474 | 2.647.369 | 2.383.327 |
| Total | 4.633.077 | 4.642.648 | 3.262.868 | 3.110.681 |

⁽²⁾ Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.

f.4) Índices de riesgo.

Promotora CMR

| | % Provisión/Cartera No Repactada | % Provisión/Cartera Repactada | % Provisión/Cartera Total |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Índice de Riesgo Dic-18 | 3,58% | 27,24% | 5,01% |

CMR Argentina

| | % Provisión/Cartera No Repactada | % Provisión/Cartera Repactada | % Provisión/Cartera Total |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Índice de Riesgo Dic-18 | 3,15% | 19,08% | 3,85% |

Promotora CMR

| | % Castigo/Cartera Total |
|-------------------------|-------------------------|
| Índice de Riesgo Dic-18 | 8,30% |

CMR Argentina

| | % Castigo/Cartera Total |
|-------------------------|-------------------------|
| Índice de Riesgo Dic-18 | 8,33% |

Índice de riesgo por tipo de tarjeta

| Índice de riesgo por tipo de tarjeta Dic-18 | % Provisión/Cartera Total | % Castigo/Cartera Total |
|---|---------------------------|-------------------------|
| CMR Cerrada | 6,54% | 9,46% |
| CMR Abierta ⁽¹⁾ | 5,19% | 6,20% |

⁽¹⁾ Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.5) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación alta, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día, la que representa la probabilidad de pérdida esperada de esta cartera.

g) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

| Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Deterioro por separado | | Deterioro por grupo | | Total |
|---|------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo al 01 de enero de 2018 | 18.639.429 | 39.251 | 67.342.955 | 2.446.942 | 88.468.577 |
| Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾ | (1.564.356) | - | 23.338.288 | 1.895.532 | 23.669.464 |
| Saldo inicial modificado | 17.075.073 | 39.251 | 90.681.243 | 4.342.474 | 112.138.041 |
| Gasto del ejercicio | 9.427.952 | 55.814 | 129.911.412 | 4.316.567 | 143.711.745 |
| Importe utilizado (menos) | (3.281.620) | (815) | (120.793.653) | (6.241.872) | (130.317.960) |
| Reverso de importes no utilizados | (6.394.259) | - | - | - | (6.394.259) |
| Combinación de Negocios | 124.329 | - | - | - | 124.329 |
| Ajuste de conversión | (64.220) | - | (2.504.932) | (85.102) | (2.654.254) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018 | 16.887.255 | 94.250 | 97.294.070 | 2.332.067 | 116.607.642 |
| Saldo al 01 de enero de 2017 | 19.388.372 | 81.313 | 59.237.579 | 1.939.398 | 80.646.662 |
| Gasto del ejercicio | 16.275.134 | 5.437 | 114.411.693 | 2.250.818 | 132.943.082 |
| Importe utilizado (menos) | (3.864.311) | (47.499) | (105.233.132) | (1.815.564) | (110.960.506) |
| Reverso de importes no utilizados | (12.782.086) | - | - | - | (12.782.086) |
| Ajuste de conversión | (377.680) | - | (1.073.185) | 72.290 | (1.378.575) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | 18.639.429 | 39.251 | 67.342.955 | 2.446.942 | 88.468.577 |

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

| Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes | M\$ |
|---|--------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2018 | 192.521.632 |
| Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾ | 17.272.026 |
| Saldo inicial modificado | 209.793.658 |
| Gasto del ejercicio | 214.996.038 |
| Importe utilizado (menos) | (233.017.329) |
| Reverso de importes no utilizados | (3.714.959) |
| Ajuste de conversión | 4.780.360 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018 | 192.837.768 |
| Saldo al 01 de enero de 2017 | 180.452.486 |
| Gasto del ejercicio | 219.061.302 |
| Importe utilizado (menos) | (192.986.686) |
| Reverso de importes no utilizados | (8.026.426) |
| Ajuste de conversión | (5.979.044) |
| Saldo al 31 de diciembre 2017 | 192.521.632 |

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

g) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee el Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

La Compañía mantiene ciertos activos financieros como garantía del cumplimiento de obligaciones bancarias y no bancarias contraídas con el público, de tal forma, que los flujos de efectivo asociados del Grupo deben ser destinados únicamente a liquidar las respectivas obligaciones, al 31 de diciembre de 2018 este monto asciende a M\$ 6.867.146, y al 31 de diciembre de 2017 el monto ascendía a M\$ 22.695.207.



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar

| RUT Sociedad | Nombre Sociedad | País Origen | Naturaleza Relación | Corrientes | | Tipo Moneda |
|-----------------|--|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| | | | | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | |
| 0-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ASOCIADA | 13.020.134 | 1.673.956 | COP |
| 96837630-6 | BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A. | CHILE | ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL | 2.770.669 | 2.902.439 | CLP |
| 0-E | OTRAS SOCIEDADES | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 517.482 | 676.651 | CLP |
| 77693700-2 | INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 222.765 | 400.506 | CLP |
| 0-E | SERVICIOS FINANCIEROS SORIANA S.A.P.I de C.V. | MÉXICO | ASOCIADA | 3.129.803 | 782.530 | MXN |
| 0-E | SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I. de C.V. | MÉXICO | ASOCIADA | 39.286.380 | 1.066.156 | MXN |
| 76074938-9 | DEPORTES SPARTA LIMITADA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 431.752 | 361.123 | CLP |
| 76320186-4 | TECNO FAST S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 120.219 | 214.757 | CLP |
| 82995700-0 | DERCOCENTER S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 259.336 | 239.760 | CLP |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 145.213 | 170.739 | CLP |
| 76762740-8 | SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 21.244 | 25.593 | CLP |
| 79757460-0 | AGRÍCOLA ANCALI LIMITADA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 16.326 | 21.432 | CLP |
| 78057000-8 | SOTRASER S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 33.173 | 476 | CLP |
| 96545450-0 | DERCOMAQ S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 22.645 | 26.711 | CLP |
| 79952350-7 | RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 15.994 | - | CLP |
| 93061000-3 | INDUSTRIA AUTOMOTRIZ FRANCOMECHANICA S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | - | 1.565 | CLP |
| 96955560-3 | HALDEMAN MINING COMPANY S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 74 | 3.105 | CLP |
| 76177760-2 | MEGEVE CONSULTING S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 635 | 1.368 | CLP |
| TOTAL | | | | 60.013.844 | 8.568.867 | |

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por Pagar

| RUT Sociedad | Nombre Sociedad | País Origen | Naturaleza Relación | Corrientes | | Tipo Moneda |
|-----------------|--|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| | | | | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | |
| 92176000-0 | GERDAU AZA S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 5.075.302 | - | CLP |
| 96837630-6 | BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A. | CHILE | ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL | 3.300.978 | 3.321.934 | CLP |
| 0-E | BORCHESTER HOLDINGS LIMITED | COLOMBIA | ASOCIADA | 2.234.988 | - | COP |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 1.266.256 | 785.215 | CLP |
| 0-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | ASOCIADA | 504.459 | 1.703.583 | COP |
| 96545450-0 | DERCOMAQ S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 454.926 | 26.711 | CLP |
| 0-E | OTRAS SOCIEDADES | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 714.225 | 199.474 | CLP |
| 76074938-9 | DEPORTES SPARTA LIMITADA | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 596.269 | 1.229.410 | CLP |
| 77693700-2 | INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 179.823 | 171.823 | CLP |
| 95946000-0 | SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 134.407 | 145.003 | CLP |
| 78057000-8 | SOTRASER S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 11.886 | 51.851 | CLP |
| 79952350-7 | RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 4 | 1.325 | CLP |
| 860002688-6 | ORGANIZACION CORONA S.A. | COLOMBIA | DIRECTOR RELACIONADO | 455.148 | - | CLP |
| 77072500-3 | SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A. | CHILE | DIRECTOR RELACIONADO | 379.860 | - | CLP |
| TOTAL | | | | 15.308.531 | 7.636.329 | |



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

c) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

| RUT Sociedad | Nombre Sociedad | Naturaleza Relación | País Origen | Tipo de Transacción | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|--------------|---|-------------------------------|-------------|---------------------------------------|------------|---|------------|---|
| | | | | | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono |
| 99594430-8 | ALTO S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | SERVICIOS LEGALES | 563.191 | (563.191) | 556.458 | (556.458) |
| 96938840-5 | BLUE EXPRESS S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS | 90.550 | (77.123) | 132.893 | (111.675) |
| 96938840-5 | BLUE EXPRESS S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | INGRESOS POR SERVICIOS | 1.301 | 1.093 | - | - |
| 96837630-6 | BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A. | ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL | CHILE | COMISIONES RECIBIDAS | 22.544.079 | 22.508.453 | 25.141.549 | 25.141.549 |
| 0-E | SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V. | ASOCIADA | MÉXICO | VENTA DE PRODUCTOS | 297.753 | 297.753 | - | - |
| 0-E | SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V. | ASOCIADA | MÉXICO | INGRESOS POR SERVICIOS | 4.916.335 | 4.916.335 | 1.384.361 | 1.384.361 |
| 0-E | SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V. | ASOCIADA | MÉXICO | INTERESES DEVENGADOS | 1.240.114 | 1.068.908 | - | - |
| 96550660-8 | CONSTRUCTORA SANTA MARÍA S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 852.534 | 716.415 | 479.155 | 402.651 |
| 76072469-6 | CRUZADOS S.D.A.P. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN | 174.302 | (146.472) | 138.836 | (121.387) |
| 76072469-6 | CRUZADOS S.D.A.P. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 4.463 | 3.750 | 4.580 | 3.849 |
| 76074938-9 | DEPORTES SPARTA LTDA. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | COMPRA DE PRODUCTOS | 5.274.333 | - | 4.928.517 | - |
| 76074938-9 | DEPORTES SPARTA LTDA. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | INGRESOS POR ARRIENDOS | 3.020.473 | 2.539.221 | 2.625.307 | 2.207.669 |
| 76074938-9 | DEPORTES SPARTA LTDA. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | FLEES, DESPACHOS Y REPARTOS | 128.667 | 108.123 | 101.155 | 85.004 |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | COMPRA DE PRODUCTOS | 11.110.268 | - | 11.236.007 | - |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | FLEES, DESPACHOS Y REPARTOS | 365.271 | 307.197 | 191.054 | 160.550 |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | INGRESOS POR ARRIENDOS | 290.768 | 244.370 | 297.382 | 249.952 |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 217.050 | 200.870 | 281.626 | 261.220 |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN | 27.994 | 23.525 | 23.372 | 19.640 |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | OTROS COSTOS DE VENTA | 85.244 | 71.634 | - | - |
| 94141000-6 | DERCO S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | OTROS EGRESOS | 262.186 | (262.186) | - | - |
| 82995700-0 | DERCOCENTER S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | INGRESOS POR ARRIENDOS | 2.393.797 | 2.013.222 | 2.219.810 | 1.865.672 |
| 96545450-0 | DERCOMAQ S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 42.903 | 40.282 | 44.946 | 42.399 |
| 96545450-0 | DERCOMAQ S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS | 5.485.030 | (4.533.248) | 4.926.229 | (4.138.866) |
| 96545450-0 | DERCOMAQ S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS | 79.562 | 66.859 | - | - |
| 76750470-5 | FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 255.026 | 214.306 | 540 | 454 |
| 92176000-0 | GERDAU AZA S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | COMPRA DE PRODUCTOS | 17.300.435 | - | - | - |
| 96955560-3 | HALDEMAN MINING COMPANY S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 102 | 86 | 121 | 102 |
| 76070957-3 | INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION | 173.018 | (145.392) | 152.962 | (132.543) |
| 76070957-3 | INMOBILIARIA AZUL AZUL S.P.A | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 25.549 | 21.469 | 21.628 | 18.262 |
| 77693700-2 | INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 1.814.473 | (1.736.667) | 1.915.143 | (1.790.370) |



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

c) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes (continuación):

| RUT Sociedad | Nombre Sociedad | Naturaleza Relación | País Origen | Tipo de Transacción | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|-----------------|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|-----------|--|-----------|--|
| | | | | | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ (Cargo)/Abono | Monto M\$ | Efecto en resultado M\$ (Cargo)/Abono |
| 77693970-6 | INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DEL MONTE LTDA. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 949.118 | (921.606) | 893.761 | (814.090) |
| 78391700-9 | INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 3.616.526 | (2.919.616) | 3.545.993 | (3.116.417) |
| 76255416-K | MEGASPORTS SPA | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN | 1.534.434 | (1.308.600) | 1.669.654 | (1.403.071) |
| 79952350-7 | RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN | 233.711 | (196.396) | 850.161 | (714.421) |
| 76762740-8 | SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | INGRESOS POR ARRIENDOS | 226.146 | 190.039 | 221.690 | 186.294 |
| 76547410-8 | SOCIEDAD DE CREDITOS AUTOMOTRICES S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | COMISIONES | 4.135.753 | (3.740.725) | 5.261.928 | (4.481.872) |
| 77072500-3 | SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 2.948.134 | (2.569.168) | 2.462.212 | (2.234.235) |
| 95946000-0 | SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO LTDA. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 1.629.395 | (1.432.639) | 1.453.704 | (1.294.598) |
| 0-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | ASOCIADA | COLOMBIA | VENTA DE PRODUCTOS | 4.150.150 | 4.150.150 | 2.742.884 | 2.742.884 |
| 0-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | ASOCIADA | COLOMBIA | OTROS | 1.324.871 | 1.319.741 | 1.331.000 | 1.319.002 |
| 0-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | ASOCIADA | COLOMBIA | INGRESOS POR ARRIENDOS | 718.097 | 603.443 | 673.087 | 565.619 |
| 0-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | ASOCIADA | COLOMBIA | SERVICIOS COMPUTACIONALES | 963.746 | 739.807 | 888.879 | 888.879 |
| 0-E | SODIMAC COLOMBIA S.A. | ASOCIADA | COLOMBIA | ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES | 321.321 | (321.321) | 327.329 | (327.329) |
| 78057000-8 | SOTRASER S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 18.854 | 15.845 | 19.166 | 16.106 |
| 78057000-8 | SOTRASER S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS | 183.211 | (153.959) | 2.017.004 | (1.694.961) |
| 0-E | SERVICIOS FINANCIEROS SORIANA, S.A.P.I DE C.V | ASOCIADA | MEXICO | SERVICIOS COMPUTACIONALES Y OTROS | 3.029.773 | 3.029.773 | 814.641 | 814.641 |
| 0-E | TECNO FAST S.A. | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | VENTA DE PRODUCTOS | 782.010 | 657.151 | 185.731 | 156.076 |
| 96831560-9 | THE ENGLISH FASHION SPA | DIRECTOR RELACIONADO | CHILE | COMPRA DE PRODUCTOS | 1.103 | 927 | 37.564 | (30.388) |



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de S.A.C.I. Falabella. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Remuneraciones recibidas por la gerencia | 7.811.378 | 5.051.404 |
| Dieta Directores | 411.389 | 398.562 |
| Stock Options | 29.061 | 113.786 |

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

| Detalle Inventario | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Materias primas | 1.536.162 | 2.773.386 |
| Productos para la venta | 1.222.881.143 | 1.079.847.332 |
| Productos en proceso | 1.117.021 | 1.257.785 |
| Materiales y envases | 5.959.297 | 5.816.791 |
| Mercaderías en tránsito | 179.000.993 | 148.443.489 |
| Total Inventarios | 1.410.494.616 | 1.238.138.783 |

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la Compañía reconoció M\$ 5.193.975.907 de inventarios como costo de venta (M\$ 5.021.852.079 al 31 de diciembre de 2017).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 19.512.902 al 31 de diciembre de 2018 (M\$ 24.361.303 al 31 de diciembre de 2017).

La Compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.



Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

| Detalle Activos por impuestos corrientes | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta) ⁽¹⁾ | 38.934.588 | 23.900.402 |
| Créditos por Capacitación | 4.340.464 | 3.617.016 |
| Crédito de Utilidades Absorbidas | 8.409.271 | 9.607.531 |
| Impuesto a la Renta por Recuperar | 34.306.135 | 38.097.162 |
| Otros Impuestos por Recuperar | 2.508.604 | 1.364.938 |
| Total | 88.499.062 | 76.587.049 |

Activos por impuestos no corrientes Negocios no Bancarios

| Detalle Activos por impuestos no corrientes | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------|------------------|
| Impuesto a la Renta por Recuperar ⁽¹⁾ | 16.341.601 | - |
| Total | 16.341.601 | - |

- ⁽¹⁾ En diciembre 2018, el Servicio Nacional de Turismo de Chile, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 19.420 de Incentivo para el desarrollo de las Provincias de Arica y Parinacota, declaró de alto interés turístico la inversión del proyecto Centro Comercial Mall Plaza Arica, lo que otorgó un beneficio adicional del 10% sobre la inversión efectuada en los bienes físicos del activo inmovilizado, por ser un proyecto destinado preferentemente a la explotación comercial con fines turísticos, lo que se suma al beneficio general del 30% de la Ley N° 19.420 por la prestación de servicios en la Provincia de Arica. El monto total del beneficio tributario asciende a MM\$ 20.324 como crédito por impuesto, corriente MM\$ 5.157 y no corriente MM\$ 15.167.

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

| Detalle Activos por impuestos corrientes | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|------------------|------------------|
| P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta) | 5.214.005 | 7.766.383 |
| Total | 5.214.005 | 7.766.383 |

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

| Detalle Pasivos por impuestos corrientes | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto P.P.M. Obligatorio Pagado) | 19.662.950 | 23.117.181 |
| Provisión de Impuesto único del 35% (Gastos Rechazados) | 255.476 | 168.147 |
| P.P.M. por pagar | 11.777.941 | 10.338.668 |
| Impuesto Ley de Timbres y Estampillas | 1.449.232 | 1.441.492 |
| Otros Impuestos por Pagar | 493.411 | 1.965.424 |
| Total | 33.639.010 | 37.030.912 |



Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes (continuación)

Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

| Detalle Pasivos por impuestos corrientes | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|------------------|------------------|
| Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto de P.P.M. Obligatorio Pagado) | 91.904 | - |
| Total | 91.904 | - |

Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

| Impuestos a la Renta | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto) | 191.493.213 | 182.711.502 |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) | (1.248.331) | (2.439.117) |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | (2.314.848) | (9.607.531) |
| Otros Beneficios tributarios ⁽¹⁾ | (20.324.627) | - |
| Gastos por impuesto corriente, neto | 167.605.407 | 170.664.854 |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias | 371.285 | (2.217.696) |
| Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias | (16.148.900) | (9.241.185) |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas | 826.038 | 714.640 |
| Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto | (14.951.577) | (10.744.241) |
| Total | 152.653.830 | 159.920.613 |

⁽¹⁾ En diciembre 2018, el Servicio Nacional de Turismo de Chile, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 19.420 de Incentivo para el desarrollo de las Provincias de Arica y Parinacota, declaró de alto interés turístico la inversión del proyecto Centro Comercial Mall Plaza Arica, lo que otorgó un beneficio adicional del 10% sobre la inversión efectuada en los bienes físicos del activo inmovilizado, por ser un proyecto destinado preferentemente a la explotación comercial con fines turísticos, lo que se suma al beneficio general del 30% de la Ley N° 19.420 por la prestación de servicios en la Provincia de Arica. El monto total del beneficio tributario asciende a MM\$ 20.324.

Negocios Bancarios

| Impuestos a la Renta | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto) | 32.849.253 | 28.937.957 |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) | 300.911 | (409.141) |
| Gastos por impuesto corriente, neto | 33.150.164 | 28.528.816 |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias | (1.199.091) | 3.285.851 |
| Gasto Diferido (ingreso) por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas | (107.002) | - |
| Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto | (1.306.093) | 3.285.851 |
| Total | 31.844.071 | 31.814.667 |



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Durante el mes de diciembre de 2016, en Colombia, la Ley N° 1.819 unificó el impuesto sobre la renta e impuesto sobre la renta para la equidad (CREE) estableciendo una tasa del impuesto del 34% para el año 2017 y del 33% para los años siguientes. Adicionalmente, se eliminó la sobretasa al CREE (que ascendía al 8% y 9% para los años 2017 y 2018, respectivamente), y se creó una sobretasa del impuesto sobre la renta del 6% y 4% para los años 2017 y 2018, respectivamente.

En diciembre 2018, en Colombia, la Ley N° 1.943 modificó la tasa de impuesto a la renta, disminuyéndola progresivamente para los años 2019, 2020, 2021 y 2022 a un 33% , 32% , 31% y 30%, respectivamente.

En diciembre de 2016, en Perú, el Decreto legislativo N° 1.261 modificó la tasa de impuesto a la renta elevándola al 29,5% a partir del año 2017.

En diciembre de 2017, en Argentina, la Ley N° 27.430 modificó la tasa del impuesto a la renta, disminuyéndola del 35% al 30% para los años 2018 y 2019, y al 25% a partir del año 2020.



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

| Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile | 01-ene-18 31-dic-18 | M\$ % | 01-ene-17 31-dic-17 | M\$ % |
|---|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE | 167.001.950 | 27,00 | 163.284.331 | 25,50 |
| Efecto en Tasa Impositiva de Tasas de Otras Jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile) | 10.201.748 | 1,65 | 7.687.081 | 1,20 |
| Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles | (1.914.890) | (0,31) | (3.896.223) | (0,61) |
| Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No Deducibles | 2.134.348 | 0,35 | 2.939.769 | 0,46 |
| Efecto de Utilización de Pérdidas Tributarias | (2.314.848) | (0,37) | (9.607.531) | (1,50) |
| Efecto de Cambios en Tasas de Otras Jurisdicciones | 826.038 | 0,13 | 714.640 | 0,11 |
| Efecto de Impuesto provisionado en déficit (exceso) en un ejercicio Anterior | (1.248.331) | (0,20) | (2.439.117) | (0,32) |
| Corrección Monetaria Tributaria (Neta) | (8.473.878) | (1,37) | (6.615.650) | (1,03) |
| Otro Incremento (Decremento) | (13.558.307) | (2,19) | 7.853.313 | 1,16 |
| AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL | (14.348.120) | (2,32) | (3.363.718) | (0,53) |
| GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO | 152.653.830 | 24,68 | 159.920.613 | 24,97 |
| TASA IMPOSITIVA EFECTIVA | | 24,68 | | 24,97 |

Negocios Bancarios

| Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile | 01-ene-18 31-dic-18 | M\$ % | 01-ene-17 31-dic-17 | M\$ % |
|---|------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE | 29.618.875 | 27,00 | 28.128.735 | 25,50 |
| Efecto la Tasa Impositiva de Tasas de Otras Jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile) | 2.543.589 | 2,32 | 3.398.675 | 3,08 |
| Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles | (148.828) | (0,14) | (119.762) | (0,11) |
| Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No Deducibles | 3.770.200 | 3,44 | 1.580.514 | 1,43 |
| Efecto de Cambios en Tasas de Otras Jurisdicciones | (107.002) | (0,10) | - | - |
| Efecto de Impuesto provisionado en déficit en un ejercicio Anterior | 300.911 | 0,27 | (409.141) | (0,37) |
| Corrección Monetaria Tributaria (Neta) | (2.063.275) | (1,88) | (1.260.231) | (1,14) |
| Otro Incremento (Decremento) | (2.070.399) | (1,89) | 495.877 | 0,45 |
| AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL | 2.225.196 | 2,03 | 3.685.932 | 3,34 |
| GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO | 31.844.071 | 29,03 | 31.814.667 | 28,84 |
| TASA IMPOSITIVA EFECTIVA | | 29,03 | | 28,84 |



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

| Conceptos - Estado de Situación Financiera | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Diferido Activo M\$ | Diferido Pasivo M\$ | Diferido Activo M\$ | Diferido Pasivo M\$ |
| Activos en leasing | 26.249 | 20.715.723 | 548.885 | 14.788.974 |
| Diferencia valorización en activos intangibles | 1.354.375 | 31.943.781 | 1.547.014 | 36.090.475 |
| Diferencia valorización en activos fijos | - | 528.901.296 | - | 512.310.602 |
| Diferencias en valorización de inventarios | 10.685.378 | - | 5.144.757 | - |
| Gastos anticipados activados | - | 1.550.519 | - | 2.236.824 |
| Indemnización por años de servicio | 8.881.315 | - | 6.278.542 | - |
| Ingresos diferidos | 12.555.921 | - | 12.058.494 | - |
| Perdidas tributarias de arrastre | 76.382.943 | - | 59.160.508 | - |
| Provisión de deudores incobrables | 42.261.767 | - | 26.156.236 | - |
| Provisión de obsolescencia | 4.142.095 | - | 5.069.902 | - |
| Provisión de realización | 7.299.409 | - | 6.775.217 | - |
| Provisión de vacaciones | 11.273.949 | - | 10.845.309 | - |
| Otras provisiones | 18.285.115 | - | 20.862.993 | - |
| Instrumentos derivados | - | 270.034 | 154.160 | - |
| Siniestros por recuperar | 9.391 | - | - | 24.431 |
| Otros | - | 11.479.734 | - | 9.654.660 |
| Totales | 193.157.907 | 594.861.087 | 154.602.017 | 575.105.966 |
| Saldo neto | | 401.703.180 | - | 420.503.949 |

Negocios Bancarios

| Conceptos - Estado de Situación Financiera | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Diferido Activo M\$ | Diferido Pasivo M\$ | Diferido Activo M\$ | Diferido Activo M\$ |
| Diferencia valorización en activos intangibles | - | 2.649.569 | - | 1.272.733 |
| Diferencia valorización en activos fijos | - | 10.243.841 | - | 9.503.540 |
| Gastos anticipados activados | - | 2.982.202 | - | 2.403.332 |
| Ingresos anticipados | 750.940 | - | 763.534 | - |
| Provisión de deudores incobrables | 32.114.925 | - | 21.672.747 | - |
| Provisión de vacaciones | 1.197.593 | - | 910.221 | - |
| Otras provisiones | 6.583.205 | - | 5.843.206 | - |
| Provisión gastos estimados | 153.647 | - | 26.106 | - |
| Totales | 40.800.310 | 15.875.612 | 29.215.814 | 13.179.605 |
| Saldo neto | | 24.924.698 | - | 16.036.209 |



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

| Saldo neto según cuadros presentados más arriba | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|--------------------|--------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 190.054.669 | 148.118.365 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 591.757.849 | 568.622.314 |
| Total | 401.703.180 | 420.503.949 |

Negocios Bancarios

| Saldo neto según cuadros presentados más arriba | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|-------------------|-------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 24.924.698 | 16.036.209 |
| Total | 24.924.698 | 16.036.209 |

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de los resultados reconocidos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | 31-dic-18 porcentaje de participación % | 31-dic-17 porcentaje de participación % | 31-dic-18 Valor en Libros M\$ | 31-dic-17 Valor en Libros M\$ | 31-dic-18 Resultado del ejercicio M\$ | 31-dic-17 Resultado del ejercicio M\$ |
|--|----------------|------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Sodimac Colombia S.A. | Colombia | COL | 49,00% | 49,00% | 113.586.583 | 110.819.869 | 19.132.438 | 19.272.236 |
| Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V. | México | MXN | 50,00% | 50,00% | 1.774.098 | 4.123.497 | (6.642.585) | (2.191.896) |
| Inmobiliaria Cervantes S.A. | Chile | CLP | 33,70% | 33,70% | 288.282 | 290.754 | 15.389 | 15.007 |
| Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. ⁽¹⁾ | México | MXN | 50,00% | 50,00% | 20.086.333 | 23.062.398 | (5.413.056) | (1.816.043) |
| Total | | | | | 135.735.296 | 138.296.518 | 7.092.186 | 15.279.304 |

⁽¹⁾ En el mes de abril de 2018, Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I. de C.V. y Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. se fusionaron, subsistiendo está última.

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de los resultados reconocidos 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | 31-dic-18 porcentaje de participación % | 31-dic-17 porcentaje de participación % | 31-dic-18 Valor en Libros M\$ | 31-dic-17 Valor en Libros M\$ | 31-dic-18 Resultado del ejercicio M\$ | 31-dic-17 Resultado del ejercicio M\$ |
|---------------|----------------|------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Unibanca S.A. | Perú | PEN | 23,13% | 23,13% | 3.179.466 | 2.861.251 | 551.214 | 469.655 |
| Total | | | | | 3.179.466 | 2.861.251 | 551.214 | 469.655 |



Nota 11 – Inversiones en Asociadas (continuación)

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de diciembre 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de la información de resultados al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

| Asociada | Información al 31 de diciembre de 2018 | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|--|
| | Total Activos | Total Activos No Corrientes | Total Pasivos | Total Pasivos No Corrientes | Plusvalía de Inversiones | Ingresos | Resultado del ejercicio | |
| | Corrientes | M\$ | Corrientes | M\$ | Corrientes | M\$ | M\$ | |
| Sodimac Colombia S.A. | 186.316.721 | 301.188.034 | 157.993.768 | 105.994.415 | 4.063.448 | 783.372.375 | 39.045.790 | |
| Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V. | 49.825.927 | 26.188.541 | 72.362.347 | 103.498 | - | 11.345.696 | (13.285.169) | |
| Unibanca S.A. | 2.031.863 | 10.639.534 | 1.272.206 | 306.984 | 569.651 | 7.908.404 | 2.382.804 | |
| Inmobiliaria Cervantes S.A. | 21.437 | 469.684 | 74.312 | - | 147.817 | 63.511 | 45.664 | |
| Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. (1) | 40.112.949 | 17.300.886 | 29.736.582 | 22.420 | 6.258.932 | 15.944.049 | (10.826.112) | |
| Total | 278.308.897 | 355.786.679 | 261.439.215 | 106.427.317 | 11.039.848 | 818.634.035 | 17.362.977 | |

| Asociada | Información al 31 de diciembre de 2017 | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|--|
| | Total Activos | Total Activos No Corrientes | Total Pasivos | Total Pasivos No Corrientes | Plusvalía de Inversiones | Ingresos | Resultado del ejercicio | |
| | Corrientes | M\$ | Corrientes | M\$ | Corrientes | M\$ | M\$ | |
| Sodimac Colombia S.A. | 160.449.076 | 284.850.629 | 101.828.630 | 125.600.829 | 4.063.448 | 751.541.904 | 39.331.092 | |
| Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V. | 7.795.859 | 3.672.365 | 3.057.151 | 164.079 | - | 241.750 | (4.383.778) | |
| Unibanca S.A. | 2.053.517 | 9.302.041 | 1.093.664 | 308.652 | 523.632 | 7.465.576 | 2.030.238 | |
| Inmobiliaria Cervantes S.A. | 10.462 | 465.414 | 51.730 | - | 147.817 | 62.114 | 44.530 | |
| Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. (1) | 33.830.896 | 7.746.489 | 6.544.905 | - | 5.546.158 | 13.452.153 | (3.632.086) | |
| Total | 204.139.810 | 306.036.938 | 112.576.080 | 126.073.560 | 10.281.055 | 772.763.497 | 33.389.996 | |

(1) En el mes de abril de 2018, Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I. de C.V. y Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. se fusionaron, subsistiendo está última.

d) Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

| Variación Inversiones en Sociedades | Negocios No Bancarios | Negocios Bancarios | Total Consolidado |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2018 | 138.296.518 | 2.861.251 | 141.157.769 |
| Diminución por aplicación de nuevas normas contables (1) | (266.792) | - | (266.792) |
| Saldo inicial modificado | 138.029.726 | 2.861.251 | 140.890.977 |
| Participación en Ganancia | 7.092.186 | 551.214 | 7.643.400 |
| Dividendos recibidos | (5.396.419) | (503.392) | (5.899.811) |
| Aportes | 3.997.815 | - | 3.997.815 |
| Ajuste de Conversión y Otras Reservas | (7.988.012) | 270.393 | (7.717.619) |
| Total cambio entidades asociadas | (2.294.430) | 318.215 | (1.976.215) |
| Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 31 de diciembre de 2018 | 135.735.296 | 3.179.466 | 138.914.762 |

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).



Nota 11 – Inversiones en Asociadas (continuación)

- e) Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

| Variación Inversiones en Asociadas | Negocios No Bancarios | Negocios Bancarios | Total Consolidado |
|--|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2017 | 109.179.061 | 3.063.456 | 112.242.517 |
| Participación en Ganancia | 15.279.304 | 469.655 | 15.748.959 |
| Dividendos recibidos | (5.201.313) | (527.972) | (5.729.285) |
| Aportes y compras | 25.737.222 | - | 25.737.222 |
| Ajuste de Conversión y Otras Reservas | (6.697.756) | (143.888) | (6.841.644) |
| Total cambio entidades asociadas | 29.117.457 | (202.205) | 28.915.252 |
| Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 31 de diciembre de 2017 | 138.296.518 | 2.861.251 | 141.157.769 |

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.

Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía Negocios no Bancarios

- a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

| Activos intangibles, neto | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Activos intangibles de vida útil definida, neto | 177.594.693 | 152.928.520 |
| Activos intangibles de vida útil indefinida | 125.757.373 | 126.401.774 |
| Total Intangibles, Neto | 303.352.066 | 279.330.294 |

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

| Detalle activos intangibles | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Desarrollo interno de software | 168.573.503 | 132.612.129 |
| Licencias y programas informáticos | 140.002.011 | 131.847.378 |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 21.521.238 | 20.518.839 |
| Otros activos intangibles identificables | 22.735.434 | 23.318.633 |
| Marcas comerciales (vida útil indefinida) | 125.757.373 | 126.401.774 |
| Subtotal | 478.589.559 | 434.698.753 |
| Amortización acumulada (menos) | (175.237.493) | (155.368.459) |
| Total, Neto | 303.352.066 | 279.330.294 |



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

| | Período de amortización restante | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Marca Comercial Sodimac | Indefinido | 110.641.102 | | 110.641.102 | |
| Marca Comercial Imperial | Indefinido | | 2.239.800 | | 2.239.800 |
| Marca Comercial Dicico | Indefinido | | 12.876.471 | | 13.520.872 |
| Total | | 125.757.373 | | 126.401.774 | |

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre de 2018 corresponden a:

| Saldo Bruto | Desarrollo interno de Software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$ | Otros activos intangibles identificables M\$ | Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------------------------|---|--|---|--|--------------------|
| Saldo al 01-ene-2018 | 132.612.129 | 131.847.378 | 20.518.839 | 23.318.633 | 126.401.774 | 434.698.753 |
| Adiciones por desarrollo interno | 34.055.013 | - | - | - | - | 34.055.013 |
| Adiciones por compra | - | 26.538.626 | 182.937 | 1.016.759 | - | 27.738.322 |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocio ⁽¹⁾ | 1.776.624 | 191.108 | - | - | - | 1.967.732 |
| Retiros | - | (18.941.922) | (693.935) | (1.149.935) | - | (20.785.792) |
| Reclasificación de concepto y capitalización | - | 1.717.279 | - | (1.678.310) | - | 38.969 |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | 129.737 | (1.350.458) | 1.513.397 | 1.228.287 | (644.401) | 876.562 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 168.573.503 | 140.002.011 | 21.521.238 | 22.735.434 | 125.757.373 | 478.589.559 |

| Amortización | Desarrollo interno de Software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$ | Otros activos intangibles identificables M\$ | Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$ | Total M\$ |
|---|---------------------------------------|---|--|---|--|--------------------|
| Saldo al 01-ene-2018 | 50.737.145 | 85.869.226 | 7.885.644 | 10.876.444 | - | 155.368.459 |
| Amortización del ejercicio | 15.146.512 | 19.752.423 | 1.824.863 | 1.239.313 | - | 37.963.111 |
| Retiros | - | (17.953.415) | (699.805) | (1.144.064) | - | (19.797.284) |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | 1.456 | 700.632 | 542.883 | 458.236 | - | 1.703.207 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 65.885.113 | 88.368.866 | 9.553.585 | 11.429.929 | - | 175.237.493 |

| | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Valor contable, neto al 01-ene-2018 | 81.874.984 | 45.978.152 | 12.633.195 | 12.442.189 | 126.401.774 | 279.330.294 |
| Valor contable, neto al 31-dic-2018 | 102.688.390 | 51.633.145 | 11.967.653 | 11.305.505 | 125.757.373 | 303.352.066 |

⁽¹⁾ Corresponde a los activos intangibles incorporados por la adquisición de New TIN Linio I GmbH (Nota 40).



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

| Saldo Bruto | Desarrollo interno de Software | Licencias y programas informáticos | Patentes, marcas registradas y otros derechos | Otros activos intangibles identificables | Marcas comerciales (vida útil indefinida) | Total |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|--|---|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-2017 | 108.708.220 | 112.032.485 | 21.069.383 | 23.023.768 | 127.837.278 | 392.671.134 |
| Adiciones por desarrollo interno | 23.907.711 | - | - | - | - | 23.907.711 |
| Adiciones por compra | - | 22.922.259 | 328.234 | 1.399.361 | - | 24.649.854 |
| Retiros | - | (559.344) | - | (2.235) | - | (561.579) |
| Ajuste de conversión | (3.802) | (2.548.022) | (878.778) | (1.102.261) | (1.435.504) | (5.968.367) |
| Saldo al 31-dic-2017 | 132.612.129 | 131.847.378 | 20.518.839 | 23.318.633 | 126.401.774 | 434.698.753 |

| Amortización | Desarrollo interno de Software | Licencias y programas informáticos | Patentes, marcas registradas y otros derechos | Otros activos intangibles identificables | Marcas comerciales (vida útil indefinida) | Total |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|--|---|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-2017 | 38.004.409 | 72.332.595 | 6.324.435 | 9.769.886 | - | 126.431.325 |
| Amortización del ejercicio | 12.733.497 | 15.502.022 | 1.860.156 | 1.295.831 | - | 31.391.506 |
| Retiros | - | (410.756) | - | (2.124) | - | (412.880) |
| Ajuste de conversión | (761) | (1.554.635) | (298.947) | (187.149) | - | (2.041.492) |
| Saldo al 31-dic-2017 | 50.737.145 | 85.869.226 | 7.885.644 | 10.876.444 | - | 155.368.459 |

| | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Valor contable, neto al 01-ene-2017 | 70.703.811 | 39.699.890 | 14.744.948 | 13.253.882 | 127.837.278 | 266.239.809 |
| Valor contable, neto al 31-dic-2017 | 81.874.984 | 45.978.152 | 12.633.195 | 12.442.189 | 126.401.774 | 279.330.294 |

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

| Detalle de Activos Intangibles | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Desarrollo interno de software | 89.890.346 | 76.414.741 |
| Licencias y programas informáticos | 38.451.657 | 32.555.365 |
| Subtotal | 128.342.003 | 108.970.106 |
| Amortización acumulada (menos) | (60.081.862) | (48.311.567) |
| Total, neto | 68.260.141 | 60.658.539 |



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre de 2018 corresponden a:

| Saldo Bruto | Desarrollo interno de software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Total M\$ |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01-ene-2018 | 76.414.741 | 32.555.365 | 108.970.106 |
| Adiciones por desarrollo interno | 10.376.986 | - | 10.376.986 |
| Adiciones por compra | - | 5.990.970 | 5.990.970 |
| Retiros | - | (212.852) | (212.852) |
| Ajuste de conversión | 3.098.619 | 118.174 | 3.216.793 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 89.890.346 | 38.451.657 | 128.342.003 |

| Amortización | Desarrollo interno de software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Total M\$ |
|-----------------------------|---------------------------------------|---|-------------------|
| Saldo al 01-ene-2018 | 37.200.296 | 11.111.271 | 48.311.567 |
| Amortización del ejercicio | 6.026.112 | 4.475.092 | 10.501.204 |
| Retiros | - | (43.682) | (43.682) |
| Ajuste de conversión | 1.028.647 | 284.126 | 1.312.773 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 44.255.055 | 15.826.807 | 60.081.862 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Valor contable, neto al 01-ene-2018 | 39.214.445 | 21.444.094 | 60.658.539 |
| Valor contable, neto al 31-dic-2018 | 45.635.291 | 22.624.850 | 68.260.141 |

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

| Saldo Bruto | Desarrollo interno de software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Total M\$ |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|
| Saldo al 01-ene-17 | 63.390.029 | 26.152.927 | 89.542.956 |
| Adiciones por desarrollo interno | 14.497.291 | - | 14.497.291 |
| Adiciones por compra | - | 7.477.744 | 7.477.744 |
| Ajuste de conversión | (1.472.579) | (1.075.306) | (2.547.885) |
| Saldo al 31-dic-2017 | 76.414.741 | 32.555.365 | 108.970.106 |

| Amortización | Desarrollo interno de software M\$ | Licencias y programas informáticos M\$ | Total M\$ |
|-----------------------------|---------------------------------------|---|-------------------|
| Saldo al 01-ene-17 | 31.852.882 | 8.059.037 | 39.911.919 |
| Amortización del ejercicio | 5.883.821 | 3.489.034 | 9.372.855 |
| Ajuste de conversión | (536.407) | (436.800) | (973.207) |
| Saldo al 31-dic-2017 | 37.200.296 | 11.111.271 | 48.311.567 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Valor contable, neto al 01-ene-2017 | 31.537.147 | 18.093.890 | 49.631.037 |
| Valor contable, neto al 31-dic-2017 | 39.214.445 | 21.444.094 | 60.658.539 |



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

c) Otra información respecto a activos intangibles:

- c.1) Al 31 de diciembre de 2018 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.
- c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 48.464.315 y M\$ 40.764.361 al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 29.
- c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

| Detalle Plusvalía | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sodimac S.A. | 205.688.300 | 205.688.300 |
| Imperial S.A. | 13.836.495 | 13.836.495 |
| Hipermercados Tottus S.A. | 14.575.143 | 14.575.143 |
| Inverfal S.A. | 5.354.756 | 5.354.756 |
| Plaza Oeste S.A. | 10.770.845 | 10.770.845 |
| Plaza Del Trébol S.A. | 3.946.308 | 3.946.308 |
| Plaza Tobalaba S.A. | 1.558.544 | 1.558.544 |
| Plaza La Serena S.A. | 418.818 | 418.818 |
| Mall Calama S.A. | 357.778 | 357.778 |
| Inmobiliaria Las Condes S.A. | 3.457.846 | 3.457.846 |
| Construdecor S.A. | 32.838.349 | 33.944.602 |
| Maestro Perú S.A. | 169.743.638 | 156.030.886 |
| Aventura Plaza | 59.239.896 | 54.454.196 |
| New TIN Linio I GmbH (Nota 40) | 110.670.385 | - |
| Total | 632.457.101 | 504.394.517 |

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.



Nota 13 – Plusvalía (continuación)

La Plusvalía por segmentos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, corresponde a:

| Segmentos | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Mejoramiento del Hogar | 422.106.782 | 409.500.283 |
| Bienes Inmobiliarios | 79.750.034 | 74.964.335 |
| Supermercados | 14.575.143 | 14.575.143 |
| Otros Negocios | 116.025.142 | 5.354.756 |
| Total Plusvalía por Segmentos | 632.457.101 | 504.394.517 |

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2018 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y márgenes operacionales.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo.
- Las tasas de descuento aplicadas en la evaluación de diciembre 2018 fluctúan entre 5,23% a 12,48%.

Productos de los test aplicados no se determinó pérdidas de valor en las plusvalías de S.A.C.I. Falabella.



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

| Descripción | 31-dic-18 | | | 31-dic-17 | | |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 797.123.721 | - | 797.123.721 | 771.532.256 | - | 771.532.256 |
| Edificios | 917.240.689 | (149.259.220) | 767.981.469 | 867.789.422 | (125.466.930) | 742.322.492 |
| Planta y Equipos | 467.735.001 | (210.304.411) | 257.430.590 | 378.343.496 | (164.911.580) | 213.431.916 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 138.865.929 | (95.776.291) | 43.089.638 | 115.185.735 | (77.608.262) | 37.577.473 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 1.031.107.532 | (487.801.272) | 543.306.260 | 887.519.114 | (413.556.352) | 473.962.762 |
| Vehículos de motor | 38.568.000 | (25.849.102) | 12.718.898 | 5.738.670 | (3.760.366) | 1.978.304 |
| Mejoras de bienes arrendados | 180.395.714 | (91.002.680) | 89.393.034 | 153.851.522 | (74.614.597) | 79.236.925 |
| Construcción en curso | 113.213.348 | - | 113.213.348 | 140.624.503 | - | 140.624.503 |
| Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾ | 240.564.345 | (139.149.819) | 101.414.526 | 202.190.286 | (117.933.217) | 84.257.069 |
| Total Propiedad, Planta y Equipo | 3.924.814.279 | (1.199.142.795) | 2.725.671.484 | 3.522.775.004 | (977.851.304) | 2.544.923.700 |

(1) Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

| Descripción | 31-dic-18 | | | 31-dic-17 | | |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Planta y Equipos | 13.684.051 | (8.798.992) | 4.885.059 | 13.926.114 | (7.400.779) | 6.525.335 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 26.489.946 | (18.979.229) | 7.510.717 | 24.408.808 | (16.036.987) | 8.371.821 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 6.319.022 | (4.661.648) | 1.657.374 | 8.441.895 | (4.904.915) | 3.536.980 |
| Vehículos de motor | 109.026 | (96.376) | 12.650 | 106.533 | (83.170) | 23.363 |
| Mejoras de bienes arrendados | 30.106.952 | (16.380.717) | 13.726.235 | 25.395.530 | (14.415.670) | 10.979.860 |
| Construcción en curso | 8.288.512 | - | 8.288.512 | 2.558.075 | - | 2.558.075 |
| Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾ | 14.226.404 | (9.256.094) | 4.970.310 | 11.457.729 | (9.519.496) | 1.938.233 |
| Total Propiedades, Planta y Equipo | 99.223.913 | (58.173.056) | 41.050.857 | 86.294.684 | (52.361.017) | 33.933.667 |

(1) Corresponden principalmente a muebles y útiles.



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

| Costo | Terrenos | Edificios | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Construcción en curso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-Ene-18 | 771.532.256 | 867.789.422 | 378.343.496 | 115.185.735 | 887.519.114 | 5.738.670 | 153.851.522 | 140.624.503 | 202.190.286 | 3.522.775.004 |
| Adiciones | 8.814.154 | 11.669.969 | 82.763.837 | 15.363.551 | 73.069.449 | 1.130.302 | 5.494.719 | 119.772.285 | 15.633.730 | 333.711.996 |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios ⁽¹⁾ | - | - | 128.757 | 127.445 | - | - | 176.803 | - | - | 433.005 |
| Traspaso de Propiedad de Inversión | 266.254 | 2.591.753 | (143.188) | (614.766) | (1.270.173) | - | - | 1.225.601 | 259.204 | 2.314.685 |
| Enajenaciones | (5.944.973) | (11.539.074) | (6.612.457) | (974.956) | (3.583.475) | (520.012) | (274.297) | (2.001.727) | (4.007.593) | (35.458.564) |
| Retiros | (1.458.622) | (1.111.717) | (18.734.751) | (3.587.014) | (27.403.214) | (377.594) | (4.615.095) | - | (12.061.767) | (69.349.774) |
| Reclasificaciones de concepto y capitalización | 45.632 | 28.615.527 | (1.843.174) | 4.156.632 | 82.001.697 | 362.593 | 15.498.997 | (146.627.464) | 17.789.560 | - |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | 23.869.020 | 19.224.809 | 33.832.481 | 9.209.302 | 20.774.134 | 32.234.041 | 10.263.065 | 220.150 | 20.760.925 | 170.387.927 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 797.123.721 | 917.240.689 | 467.735.001 | 138.865.929 | 1.031.107.532 | 38.568.000 | 180.395.714 | 113.213.348 | 240.564.345 | 3.924.814.279 |

| Depreciación | Terrenos | Edificios | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Construcción en curso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|---|----------|--------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-18 | - | 125.466.930 | 164.911.580 | 77.608.262 | 413.556.352 | 3.760.366 | 74.614.597 | - | 117.933.217 | 977.851.304 |
| Depreciación del ejercicio | - | 22.403.739 | 50.726.730 | 14.363.288 | 91.985.796 | 663.087 | 15.207.624 | - | 22.397.594 | 217.747.858 |
| Traspaso a Propiedad de Inversión | - | (241.544) | (3.961) | (594.218) | (466.180) | - | - | - | 546.139 | (759.764) |
| Enajenaciones | - | (2.180.656) | (6.578.295) | (961.676) | (2.608.076) | (382.165) | (261.800) | - | (3.583.940) | (16.556.608) |
| Retiros | - | (545.827) | (14.173.870) | (2.694.435) | (23.054.590) | (377.594) | (3.617.884) | - | (11.252.075) | (55.716.275) |
| Ajuste de conversión y reexpresión (Nota 2.6) | - | 4.356.578 | 15.422.227 | 8.055.070 | 8.387.970 | 22.185.408 | 5.060.143 | - | 13.108.884 | 76.576.280 |
| Saldo al 31-dic-2018 | - | 149.259.220 | 210.304.411 | 95.776.291 | 487.801.272 | 25.849.102 | 91.002.680 | - | 139.149.819 | 1.199.142.795 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Saldo Neto al 01-ene-2018 | 771.532.256 | 742.322.492 | 213.431.916 | 37.577.473 | 473.962.762 | 1.978.304 | 79.236.925 | 140.624.503 | 84.257.069 | 2.544.923.700 |
| Saldo Neto al 31-dic-2018 | 797.123.721 | 767.981.469 | 257.430.590 | 43.089.638 | 543.306.260 | 12.718.898 | 89.393.034 | 113.213.348 | 101.414.526 | 2.725.671.484 |

⁽¹⁾ Corresponde a propiedades, planta y equipo incorporados por la adquisición de New TIN Linio I GmbH (Nota 40).



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

d) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

| Costo | Terrenos | Edificios | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Construcción en curso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-17 | 762.052.095 | 828.959.565 | 332.043.819 | 104.019.401 | 834.667.590 | 4.953.438 | 155.375.072 | 130.367.228 | 199.083.764 | 3.351.521.972 |
| Adiciones | 35.843.675 | 20.080.762 | 52.624.470 | 13.630.343 | 54.469.049 | 1.170.107 | 7.266.075 | 157.999.611 | 12.609.347 | 355.693.439 |
| Traspaso a Propiedad de Inversión | (6.213.566) | (10.582.959) | 86.913 | - | - | - | - | (43.738) | (14.417) | (16.767.767) |
| Enajenaciones | (1.311.795) | (64.360) | (4.214.988) | (567.221) | (3.644.622) | (232.506) | (32.507) | (19.791.010) | (2.724.581) | (32.583.590) |
| Retiros | - | (534.262) | (12.249.078) | (600.732) | (15.363.124) | (23.621) | (7.806.952) | - | (5.328.255) | (41.906.024) |
| Reclasificaciones de concepto y capitalización | - | 52.218.072 | 15.867.236 | 1.198.069 | 40.145.116 | - | 9.068.430 | (125.678.897) | 7.181.974 | - |
| Ajuste de conversión | (18.838.153) | (22.287.396) | (5.814.876) | (2.494.125) | (22.754.895) | (128.748) | (10.018.596) | (2.228.691) | (8.617.546) | (93.183.026) |
| Saldo al 31-dic-17 | 771.532.256 | 867.789.422 | 378.343.496 | 115.185.735 | 887.519.114 | 5.738.670 | 153.851.522 | 140.624.503 | 202.190.286 | 3.522.775.004 |

| Depreciación | Terrenos | Edificios | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Construcción en curso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|----------------------------|----------|--------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-17 | - | 109.367.292 | 140.641.381 | 67.332.187 | 352.295.329 | 3.529.761 | 71.110.106 | - | 106.941.216 | 851.217.272 |
| Depreciación del ejercicio | - | 19.365.146 | 40.350.173 | 12.972.813 | 83.650.044 | 490.164 | 15.072.517 | - | 22.926.456 | 194.827.313 |
| Enajenaciones | - | (3.065) | (4.087.489) | (519.915) | (1.032.765) | (192.080) | (32.507) | - | (2.423.743) | (8.291.564) |
| Retiros | - | (69.505) | (9.083.177) | (520.887) | (11.508.346) | (23.621) | (7.104.197) | - | (4.496.469) | (32.806.202) |
| Ajuste de conversión | - | (3.192.938) | (2.909.308) | (1.655.936) | (9.847.910) | (43.858) | (4.431.322) | - | (5.014.243) | (27.095.515) |
| Saldo al 31-dic-17 | - | 125.466.930 | 164.911.580 | 77.608.262 | 413.556.352 | 3.760.366 | 74.614.597 | - | 117.933.217 | 977.851.304 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|------------|---------------|
| Saldo Neto al 01-ene-2017 | 762.052.095 | 719.592.273 | 191.402.438 | 36.687.214 | 482.372.261 | 1.423.677 | 84.264.966 | 130.367.228 | 92.142.548 | 2.500.304.700 |
| Saldo Neto al 31-dic -2017 | 771.532.256 | 742.322.492 | 213.431.916 | 37.577.473 | 473.962.762 | 1.978.304 | 79.236.925 | 140.624.503 | 84.257.069 | 2.544.923.700 |



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

e) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

| Costo | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Construcción en curso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|-----------------------------|-------------------|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-18 | 13.926.114 | 24.408.808 | 8.441.895 | 106.533 | 25.395.530 | 2.558.075 | 11.457.729 | 86.294.684 |
| Adiciones | 800.685 | 1.895.985 | 159.266 | - | 5.231.149 | 5.661.958 | 3.603.086 | 17.352.129 |
| Enajenaciones | (300.277) | (354.811) | (230.390) | - | - | - | (139.107) | (1.024.585) |
| Retiros | (971.436) | (904.149) | (2.621.904) | - | (488.428) | - | (898.782) | (5.884.699) |
| Ajuste de conversión | 228.965 | 1.444.113 | 570.155 | 2.493 | (31.299) | 68.479 | 203.478 | 2.486.384 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 13.684.051 | 26.489.946 | 6.319.022 | 109.026 | 30.106.952 | 8.288.512 | 14.226.404 | 99.223.913 |

| Depreciación | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Construcción en curso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|-----------------------------|------------------|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-18 | 7.400.779 | 16.036.987 | 4.904.915 | 83.170 | 14.415.670 | - | 9.519.496 | 52.361.017 |
| Depreciación del ejercicio | 2.455.509 | 3.496.790 | 1.866.158 | 11.782 | 2.339.052 | - | 504.804 | 10.674.095 |
| Enajenaciones | (175.025) | (351.227) | (53.365) | - | - | - | (61.450) | (641.067) |
| Retiros | (1.007.075) | (856.867) | (2.281.399) | - | (352.280) | - | (902.952) | (5.400.573) |
| Ajuste de conversión | 124.804 | 653.546 | 225.339 | 1.424 | (21.725) | - | 196.196 | 1.179.584 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 8.798.992 | 18.979.229 | 4.661.648 | 96.376 | 16.380.717 | - | 9.256.094 | 58.173.056 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Saldo Neto al 01-ene-2018 | 6.525.335 | 8.371.821 | 3.536.980 | 23.363 | 10.979.860 | 2.558.075 | 1.938.233 | 33.933.667 |
| Saldo Neto al 31-dic-2018 | 4.885.059 | 7.510.717 | 1.657.374 | 12.650 | 13.726.235 | 8.288.512 | 4.970.310 | 41.050.857 |



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

| Costo | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Construcción en curso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|---------------------------|-------------------|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-17 | 12.896.899 | 24.954.954 | 9.309.435 | 111.751 | 24.211.596 | 692.027 | 10.069.521 | 82.246.183 |
| Adiciones | 1.907.581 | 3.871.592 | 107.949 | - | 2.328.855 | 1.937.762 | 2.200.099 | 12.353.838 |
| Retiros | (619.726) | (3.107.127) | (480.248) | - | (818.104) | - | (635.334) | (5.660.539) |
| Ajuste de conversión | (258.640) | (1.310.611) | (495.241) | (5.218) | (326.817) | (71.714) | (176.557) | (2.644.798) |
| Saldo al 31-dic-17 | 13.926.114 | 24.408.808 | 8.441.895 | 106.533 | 25.395.530 | 2.558.075 | 11.457.729 | 86.294.684 |

| Depreciación | Planta y Equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos de motor | Mejoras de bienes arrendados | Construcción en curso | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|----------------------------------|------------------|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-ene-17 | 6.211.915 | 17.009.342 | 4.615.479 | 75.401 | 12.267.906 | - | 8.399.389 | 48.579.432 |
| Depreciación del ejercicio | 1.908.642 | 3.002.315 | 824.780 | 11.828 | 2.830.093 | - | 1.812.484 | 10.390.142 |
| Retiros | (585.428) | (3.102.161) | (281.355) | - | (448.076) | - | (569.973) | (4.986.993) |
| Ajuste de conversión | (134.350) | (872.509) | (253.989) | (4.059) | (234.253) | - | (122.404) | (1.621.564) |
| Saldo al 31-dic-17 | 7.400.779 | 16.036.987 | 4.904.915 | 83.170 | 14.415.670 | - | 9.519.496 | 52.361.017 |
| Saldo Neto al 01-ene-2017 | 6.684.984 | 7.945.612 | 4.693.956 | 36.350 | 11.943.690 | 692.027 | 1.670.132 | 33.666.751 |
| Saldo Neto al 31-dic-2017 | 6.525.335 | 8.371.821 | 3.536.980 | 23.363 | 10.979.860 | 2.558.075 | 1.938.233 | 33.933.667 |

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultado producto de la depreciación del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 corresponde a M\$ 228.421.953 y M\$ 205.217.455, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 224.642.278 y M\$ 201.464.741 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada ejercicio, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 29.
- M\$ 3.779.675 y M\$ 3.752.714 bajo el rubro Costo de Venta al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, respectivamente, y que corresponde a la depreciación de las maquinarias en arriendo.



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

g) Durante el ejercicio enero a diciembre de 2018, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 3.607.595. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,19% y durante el ejercicio enero a diciembre 2017, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.061.781. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,2%.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipo por la suma de M\$ 32.076.946.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 52.490.462 al 31 de diciembre de 2018, los cuales forman parte de Propiedades, Planta y Equipo.

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de propiedades, planta y equipo de los Negocios no Bancarios, es el siguiente:

| Descripción Activos bajo Leasing Financiero | 31-dic-18 | | | 31-dic-17 | | |
|---|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | Valor Bruto | Depreciación Acumulada | Valor Neto | Valor Bruto | Depreciación Acumulada | Valor Neto |
| Edificios | 68.865.746 | (9.007.738) | 59.858.008 | 69.440.096 | (8.664.634) | 60.775.462 |
| Planta y equipos | 17.304.558 | (9.724.159) | 7.580.399 | 17.488.338 | (9.197.215) | 8.291.123 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 14.008 | (14.008) | - | 1.180.905 | (1.180.905) | - |
| Instalaciones fijas y accesorios | 43.819.223 | (14.540.290) | 29.278.933 | 59.842.291 | (28.653.319) | 31.188.972 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 884.222 | (662.233) | 221.989 | 4.611.089 | (4.215.808) | 395.281 |
| Total | 130.887.757 | (33.948.428) | 96.939.329 | 152.562.719 | (51.911.881) | 100.650.838 |

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el estado de situación financiera como Otros Pasivos Financieros (Nota 18):

| Descripción | 31-dic-18 | | | 31-dic-17 | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Pagos mínimos M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ | Pagos mínimos M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ |
| Hasta un año | 11.261.430 | (4.256.492) | 7.004.938 | 19.010.693 | (6.008.351) | 13.002.342 |
| Más de un año hasta cinco años | 56.660.778 | (9.411.184) | 47.249.594 | 81.895.494 | (16.820.411) | 65.075.083 |
| Más de cinco años | 6.838.856 | (842.016) | 5.996.840 | 11.973.468 | (1.423.724) | 10.549.744 |
| Total | 74.761.064 | (14.509.692) | 60.251.372 | 112.879.655 | (24.252.486) | 88.627.169 |

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

| Comprador | Vendedor | Bienes Involucrados | Valor nominal | Periodo de Contrato | Precio compraventa |
|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| SCOTIABANK (PERÚ) | OPEN PLAZA S.A.C. | EDIFICIO / INSTALACIONES | 6.142.207 | 09-05-2028 | 6.142.207 |
| Total | | | 6.142.207 | | 6.142.207 |

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retro arrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

i) Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos, a valor nominal, bajo contratos de leasing operacional no cancelables, al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

| | 31-dic-18 Pagos mínimos M\$ | 31-dic-17 Pagos mínimos M\$ |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hasta un año | 132.100.786 | 125.449.072 |
| Desde un año hasta cinco años | 518.994.795 | 436.635.212 |
| Más de cinco años | 1.253.865.476 | 1.138.602.945 |
| Total | 1.904.961.057 | 1.700.687.229 |

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Cuotas de arrendamiento y subarrendamiento operativos reconocidos como gasto de cada ejercicio:

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Gasto de Arriendo Mínimo con Terceros | 148.623.718 | 134.339.462 |
| Gasto de Arriendo Variable con Terceros | 25.114.853 | 26.524.258 |
| Total | 173.738.571 | 160.863.720 |

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

j) Grupo como arrendador – Leasing Operacional

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

| Detalle | 31-dic-18 Pagos mínimos a recibir M\$ | 31-dic-17 Pagos mínimos a recibir M\$ |
|-------------------------------|---|---|
| Hasta un año | 186.971.306 | 175.727.618 |
| Desde un año hasta cinco años | 463.236.261 | 390.046.442 |
| Más de cinco años | 441.744.676 | 450.909.282 |
| Total | 1.091.952.243 | 1.016.683.342 |

La Sociedad da en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operacional locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

| Arriendos Cobrados a Terceros | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ingresos Fijos | 277.274.898 | 238.939.751 |
| Ingresos Variables | 16.620.112 | 16.396.437 |
| Total | 293.895.010 | 255.336.188 |

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 293.895.010 al 31 de diciembre de 2018 y M\$ 255.336.188 al 31 de diciembre de 2017, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del Grupo Falabella; en cambio en la Nota 35 Información Financiera por Segmentos, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales cobrados a terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

| Costo | M\$ |
|---|----------------------|
| Saldo al 01-ene-2018 | 3.040.183.317 |
| Adiciones | 113.994.011 |
| Traspaso a Propiedad, Planta y Equipo | (2.314.685) |
| Traspaso a activos mantenidos para la venta | (12.043.560) |
| Retiros ⁽¹⁾ | (6.113.801) |
| Enajenaciones | (4.895.061) |
| Ajuste de conversión | 23.483.495 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 3.152.293.716 |

| Depreciación | M\$ |
|--|--------------------|
| Saldo al 01-ene-2018 | 131.406.109 |
| Depreciación del ejercicio | 48.444.860 |
| Retiros | (254.173) |
| Enajenaciones | (866.181) |
| Traspaso de Propiedad, Planta y Equipo | 759.764 |
| Ajuste de conversión | 756.888 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 180.247.267 |

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Saldo Neto al 01-ene-18 | 2.908.777.208 |
| Saldo Neto al 31-dic-18 | 2.972.046.449 |

(1) Con fecha 3 de mayo de 2018, Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV) entregó a Plaza Valparaíso S.A. la cantidad en pesos equivalente a esa fecha de U.F. 215.787 por regulación de los efectos del Término Anticipado de Contrato de Concesión del Proyecto Puerto Barón, correspondiente al valor de las obras, construcciones, gastos, permisos, anticipos de canon y renta, estudios y proyectos que dicen relación con el Proyecto Modificado, que fueron adquiridos por EPV.

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

| Costo | M\$ |
|---|----------------------|
| Saldo inicial al 01-ene-17 | 2.913.950.549 |
| Adiciones | 143.358.662 |
| Traspaso desde Propiedad Planta y Equipos | 16.767.767 |
| Traspaso a activos mantenidos para la venta | (7.744.357) |
| Retiros | (1.251.366) |
| Efecto término de contrato concesión Puerto Barón (Ver Nota 31) | (5.899.081) |
| Ajuste de conversión | (18.998.857) |
| Saldo al 31-dic-17 | 3.040.183.317 |

| Depreciación | M\$ |
|-----------------------------------|--------------------|
| Saldo inicial al 01-ene-17 | 91.157.189 |
| Depreciación del ejercicio | 40.789.347 |
| Retiros | (245.789) |
| Ajuste de conversión | (294.638) |
| Saldo al 31-dic-17 | 131.406.109 |

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Saldo Neto al 01-ene-17 | 2.822.793.360 |
| Saldo Neto al 31-dic-17 | 2.908.777.208 |

Nota 15 – Propiedad de Inversión (continuación)

En Nota 28.1.c) se incluye el detalle de los Costos de propiedades de inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación del ejercicio 2018 y 2017 de las propiedades de inversión se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del estado de resultados consolidado por función.

Durante el ejercicio 2018, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 5.913.532. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,57%. Durante el ejercicio 2017, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 11.225.414. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,58%.

El valor de mercado estimado de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, asciende a M\$ 4.016.150.813 y M\$ 3.709.221.576, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar propiedades de inversión ascienden a M\$ 18.060.728.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$ 64.610.179 y M\$ 70.396.683, respectivamente. No existen gastos de mantenimiento asociados a estos así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a NIIF 13, es la siguiente:

| | | Valor razonable medido al final del período de reporte | | |
|--|----------------------|--|----------------------|----------|
| | | 31-dic-18 | Nivel 1 | Nivel 2 |
| Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota | | | | |
| Propiedades de Inversión | 4.016.150.813 | - | 4.016.150.813 | - |
| Total | 4.016.150.813 | - | 4.016.150.813 | - |

| | | Valor razonable medido al final del período de reporte | | |
|--|----------------------|--|----------------------|----------|
| | | 31-dic-17 | Nivel 1 | Nivel 2 |
| Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota | | | | |
| Propiedades de Inversión | 3.709.221.576 | - | 3.709.221.576 | - |
| Total | 3.709.221.576 | - | 3.709.221.576 | - |

Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta

El detalle de los instrumentos de inversión designados como disponibles para la venta es el siguiente:

| Detalle de Instrumentos Disponibles para la Venta | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile | | |
| Bonos del Banco Central de Chile | 207.908.971 | 127.306.317 |
| Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile | 37.667.701 | 48.895.780 |
| Instrumentos de Otras instituciones Nacionales | | |
| Letras de Crédito Hipotecarias emitidos por Bancos del país | 11.852.833 | 6.965.402 |
| Certificados de Depósitos a Plazo Bancos del país (negociables) | 335.113.330 | 368.291.023 |
| Instrumentos de Instituciones Extranjeras | | |
| Instrumentos de Gobiernos o Bancos Centrales Extranjeros | 66.344.207 | 106.048.867 |
| Total | 658.887.042 | 657.507.389 |

Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

| Otros Activos | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Anticipos a proveedores | 7.172 | 773 |
| Depósitos en garantía | 38.478.767 | 6.687.776 |
| Comisiones devengadas por cobrar | 2.494.555 | 2.190.760 |
| Gastos diferidos | 805.656 | 1.038.250 |
| Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾ | 30.976.516 | 15.414.860 |
| Inversión sociedad de apoyo al giro | 306.725 | 239.935 |
| Bienes adjudicados en remate | 558.952 | 459.856 |
| Contratos mantenimiento software | 111.061 | 218.222 |
| Otros ⁽²⁾ | 4.006.284 | 4.251.422 |
| Total | 77.745.688 | 30.501.854 |

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

| Detalle Otros Pasivos Financieros | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ |
| Préstamos Bancarios | 905.950.519 | 499.764.351 | 727.759.625 | 809.620.748 |
| Obligaciones con el PÚblico | 65.111.865 | 2.126.563.180 | 77.442.405 | 1.986.126.128 |
| Obligaciones por Arrendamientos Financieros | 7.004.938 | 53.246.434 | 13.002.342 | 75.624.827 |
| Otros Pasivos Financieros | 11.997.585 | 127.011.621 | 16.443.862 | 134.803.387 |
| | 990.064.907 | 2.806.585.586 | 834.648.234 | 3.006.175.090 |

31-dic-18

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | País Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|--|---|------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | - | 2.202.683 | 2.202.683 | 1.726.375 | - | 1.726.375 | Semestral | 4.62 | 3.884.922 | 4,57 |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97006000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | UF | - | - | 5.635.137 | 5.635.137 | 11.025.855 | - | 11.025.855 | Semestral | 2.26 | 16.539.474 | 2,25 |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97006000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | UF | - | - | 3.031.954 | 3.031.954 | 5.932.399 | - | 5.932.399 | Semestral | 2.26 | 8.898.971 | 2,25 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | 97.200 | - | 15.000.000 | 15.097.200 | - | - | - | Al Vencimiento | 2.88 | 15.000.000 | 2,88 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | 83.713 | - | 15.000.000 | 15.083.713 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.07 | 15.000.000 | 3,07 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | 94.387 | - | 15.000.000 | 15.094.387 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.02 | 15.000.000 | 3,02 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | 6.875 | - | 15.000.000 | 15.006.875 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.09 | 15.000.000 | 3,09 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | - | 15.042.933 | 15.042.933 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.22 | 15.000.000 | 3,22 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | 15.026.785 | - | - | 15.026.785 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.06 | 15.000.000 | 3,06 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | 15.197.333 | - | - | 15.197.333 | - | - | - | Al Vencimiento | 2.96 | 15.000.000 | 2,96 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | - | 15.166.600 | - | 15.166.600 | - | - | - | Al Vencimiento | 2.94 | 15.000.000 | 2,94 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | - | 15.155.458 | - | 15.155.458 | - | - | - | Al Vencimiento | 2.87 | 15.000.000 | 2,87 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | - | 75.854 | 25.000.000 | 25.075.854 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.31 | 25.000.000 | 3,31 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | - | 15.093.425 | - | 15.093.425 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.03 | 15.000.000 | 3,03 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | 11.733 | 15.000.000 | - | 15.011.733 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.16 | 15.000.000 | 3,16 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | - | 15.073.563 | - | 15.073.563 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.21 | 15.000.000 | 3,21 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | - | - | 25.125.020 | 25.125.020 | - | - | - | Al Vencimiento | 3.83 | 25.000.000 | 3,83 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2018 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad de Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | - | - | 25.089.864 | 25.089.864 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,74 | 25.000.000 | 3,74 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO ITAU (CHILE) | CHILE | CLP | 124.444 | - | 25.000.000 | 25.124.444 | - | - | - | Al Vencimiento | 5,41 | 25.000.000 | 5,41 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | - | 30.311 | 20.000.000 | 20.030.311 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,41 | 20.000.000 | 3,41 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | - | 30.311 | 20.000.000 | 20.030.311 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,41 | 20.000.000 | 3,41 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 25.069.980 | - | - | 25.069.980 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,00 | 25.000.000 | 3,00 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | - | - | 15.054.258 | 15.054.258 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,83 | 15.000.000 | 3,83 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | - | - | 15.054.258 | 15.054.258 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,83 | 15.000.000 | 3,83 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | - | - | 15.054.258 | 15.054.258 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,83 | 15.000.000 | 3,83 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | 20.046.343 | - | 20.046.343 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,15 | 20.000.000 | 3,15 |
| 90743000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | 20.046.343 | - | 20.046.343 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,15 | 20.000.000 | 3,15 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | 3.875.098 | - | - | 3.875.098 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,65 | 3.875.098 | 2,65 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | 33.046 | - | - | 33.046 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,78 | 33.046 | 2,78 |
| 77261280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | 1.408 | - | - | 1.408 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,24 | 1.408 | 3,24 |
| 78627210-6 | HIPERMERCADOS TOTT'S S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | USD | 109.073 | - | - | 109.073 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,50 | 108.971 | 2,50 |
| 78627210-6 | HIPERMERCADOS TOTT'S S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | EUR | 38.897 | - | - | 38.897 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,50 | 38.893 | 2,50 |
| 78627210-6 | HIPERMERCADOS TOTT'S S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | 434 | - | - | 434 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,60 | 434 | 3,60 |
| 99593960-6 | SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A. | CHILE | 97008000-7 | CITIBANK N.A. (CHILE) | CHILE | UF | - | 1.611.720 | 1.590.334 | 3.202.054 | 7.949.522 | - | 7.949.522 | Semestral | 3,94 | 11.132.338 | 3,64 |
| 99593960-6 | SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO ITAU (CHILE) | CHILE | CLP | - | - | 13.139.486 | 13.139.486 | - | - | - | Anual | 7,27 | 12.500.000 | 7,10 |
| 99593960-6 | SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | - | 348.705 | 24.140.732 | 24.489.437 | - | - | - | Al Vencimiento | 5,13 | 24.131.850 | 5,10 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | 12.372.202 | - | - | 12.372.202 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,96 | 12.372.202 | 2,96 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | UF | 8.926.330 | - | - | 8.926.330 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,35 | 8.926.335 | 2,35 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | 11.996.587 | - | - | 11.996.587 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,96 | 11.996.587 | 2,96 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | UF | - | - | 13.931 | 13.931 | 31.700.657 | - | 31.700.657 | Al Vencimiento | 2,26 | 31.714.589 | 2,26 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97018000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | UF | - | - | 144.245 | 144.245 | 26.279.378 | - | 26.279.378 | Al Vencimiento | 2,60 | 26.423.623 | 2,60 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | - | 3.088 | 3.088 | 11.577.447 | - | 11.577.447 | Al Vencimiento | 2,40 | 11.580.720 | 2,40 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | UF | - | 563.226 | - | 563.226 | 55.047.234 | - | 55.047.234 | Al Vencimiento | 2,46 | 55.687.490 | 2,42 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 50.612 | - | 50.612 | 5.398.142 | - | 5.398.142 | Al Vencimiento | 2,25 | 5.448.789 | 2,25 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 51.590 | - | 51.590 | 5.431.502 | - | 5.431.502 | Al Vencimiento | 2,28 | 5.487.940 | 2,25 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 25.951 | - | 25.951 | 2.732.125 | - | 2.732.125 | Al Vencimiento | 2,28 | 2.760.513 | 2,25 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 26.715 | - | 26.715 | 2.745.681 | - | 2.745.681 | Al Vencimiento | 2,34 | 2.779.452 | 2,25 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 27.021 | - | 27.021 | 2.744.418 | - | 2.744.418 | Al Vencimiento | 2,36 | 2.780.799 | 2,25 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|--|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 41.321 | - | 41.321 | 4.172.402 | - | 4.172.402 | Al Vencimiento | 2,38 | 4.229.712 | 2,25 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 27.356 | - | 27.356 | 2.746.081 | - | 2.746.081 | Al Vencimiento | 2,39 | 2.785.118 | 2,25 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | UF | - | - | 4.806 | 4.806 | 10.428.995 | - | 10.428.995 | Al Vencimiento | 2,37 | 10.433.801 | 2,37 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO ITAU | CHILE | UF | - | - | 43.890 | 43.890 | - | 27.527.374 | 27.527.374 | Al Vencimiento | 2,61 | 27.609.252 | 2,58 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | - | 5.221.592 | 5.221.592 | 3.098.209 | - | 3.098.209 | Semestral | 5,23 | 8.327.346 | 5,13 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | 8.171.022 | 7.602.199 | 15.773.221 | 7.607.069 | - | 7.607.069 | Semestral | 7,19 | 23.400.350 | 7,05 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | 4.579.715 | - | 4.374.382 | 8.954.097 | 4.374.643 | - | 4.374.643 | Semestral | 3,66 | 13.329.685 | 3,65 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | - | 369.845 | - | 369.845 | 28.197.992 | - | 28.197.992 | Al Vencimiento | 4,04 | 28.567.867 | 4,04 |
| 96573100-8 | MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | USD | - | 464.173 | - | 464.173 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,09 | 449.346 | 3,08 |
| 96573100-8 | MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA. | CHILE | 97006000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | USD | - | 527.585 | - | 527.585 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,30 | 510.986 | 3,20 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | EUR | 225.038 | 118.225 | - | 343.263 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,45 | 343.214 | 3,50 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97004000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | USD | 3.284.054 | 1.725.294 | - | 5.009.348 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,68 | 4.996.409 | 2,94 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO ITAU | CHILE | USD | 2.649.204 | 1.391.773 | - | 4.040.977 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,43 | 4.029.004 | 3,04 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97036000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | USD | 1.507.331 | 791.884 | - | 2.299.215 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,53 | 2.296.886 | 2,90 |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | CLP | 277.459 | - | - | 277.459 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,12 | 277.459 | 3,12 |
| 76821330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97040000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | - | 1.255.417 | - | 1.255.417 | - | - | - | Mensual | 3,00 | 1.250.000 | 3,00 |
| 76821330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | - | - | 2.546.921 | 2.546.921 | 6.246.126 | - | 6.246.126 | Semestral | 5,95 | 8.797.183 | 5,85 |
| 76821330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97030000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 181.956 | - | - | 181.956 | 7.987.931 | - | 7.987.931 | Semestral | 4,72 | 8.183.783 | 4,60 |
| 76821330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97032000-8 | BANCO BBVA | CHILE | USD | 1.769.982 | 2.013.204 | - | 3.783.186 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,65 | 3.776.869 | 2,96 |
| 76821330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97023000-9 | BANCO ITAU | CHILE | USD | 953.042 | 735.167 | - | 1.688.209 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,63 | 1.687.644 | 3,60 |
| 76821330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 0-E | ABN AMRO-BANK S.A. (COLOMBIA) | COLOMBIA | CLP | 3.074 | - | - | 3.074 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,00 | 3.074 | 2,30 |
| 76054151-6 | TRAINEEMAC S.A. | CHILE | 97006000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | CLP | 1 | - | - | 1 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,12 | 1 | 3,12 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 32.326 | - | 3.682.000 | 3.714.326 | - | - | - | Al Vencimiento | 24,00 | 3.714.326 | 24,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 30.379 | 37.031 | 166.639 | 234.049 | 531.378 | - | 531.378 | Al Vencimiento | 47,67 | 765.427 | 39,30 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 103.061 | - | 63.540 | 166.601 | 1.201.921 | - | 1.201.921 | Al Vencimiento | 149,04 | 1.368.522 | 93,60 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 63.982 | - | - | 63.982 | 1.374.447 | - | 1.374.447 | Al Vencimiento | 95,42 | 1.438.429 | 95,42 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA BANCO FRANCÉS S.A. | ARGENTINA | ARS | 166.861 | - | - | 166.861 | - | - | - | Mensual | 64,60 | 166.861 | 64,60 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 1.386.480 | - | - | 1.386.480 | - | - | - | Mensual | 64,60 | 1.386.480 | 64,60 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | ICBC S.A. | ARGENTINA | ARS | 147.288 | - | - | 147.288 | - | - | - | Mensual | 64,60 | 147.288 | 64,60 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 3.405.430 | - | - | 3.405.430 | - | - | - | Mensual | 64,60 | 3.405.430 | 64,60 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | Pais Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | Pais Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|--|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO SANTANDER RÍO S.A. | ARGENTINA | ARS | 905 | - | - | 905 | - | - | - | Mensual | 64,60 | 905 | 64,60 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 72 | - | - | 72 | - | - | - | Mensual | 64,60 | 72 | 64,60 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO SANTANDER RÍO S.A. | ARGENTINA | ARS | 14 | - | - | 14 | - | - | - | Mensual | 64,60 | 14 | 64,60 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. | ARGENTINA | ARS | 1 | - | - | 1 | - | - | - | Mensual | 64,60 | 1 | 64,60 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA BANCO FRANCÉS S.A. | ARGENTINA | ARS | 8.172.362 | - | - | 8.172.362 | - | - | - | Mensual | 62,00 | 8.172.362 | 62,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. | ARGENTINA | ARS | 5.468.586 | - | - | 5.468.586 | - | - | - | Mensual | 62,00 | 5.468.586 | 62,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO SANTANDER RÍO S.A. | ARGENTINA | ARS | 15.449 | - | - | 15.449 | - | - | - | Mensual | 65,00 | 15.449 | 65,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 2.297.436 | - | - | 2.297.436 | - | - | - | Mensual | 64,75 | 2.297.436 | 64,75 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 5.199.405 | - | - | 5.199.405 | - | - | - | Mensual | 64,00 | 5.199.405 | 64,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | ICBC S.A. | ARGENTINA | ARS | 1.368.240 | - | - | 1.368.240 | - | - | - | Mensual | 63,00 | 1.368.240 | 63,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 6.687 | - | - | 6.687 | - | - | - | Mensual | 68,04 | 6.687 | 68,04 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES | ARGENTINA | ARS | 165 | - | - | 165 | - | - | - | Mensual | 68,04 | 165 | 68,04 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA BANCO FRANCÉS S.A. | ARGENTINA | ARS | 558.988 | - | 551.998 | 1.110.986 | - | - | - | Al Vencimiento | 22,75 | 1.110.986 | 22,75 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 30.808 | - | 3.682.000 | 3.712.808 | - | - | - | Al Vencimiento | 24,00 | 3.712.808 | 24,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 4.067 | - | 2.755.828 | 2.759.895 | - | - | - | Al Vencimiento | 22,75 | 2.759.895 | 22,75 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 58.662 | - | 3.495.301 | 3.553.963 | - | - | - | Al Vencimiento | 23,00 | 3.553.963 | 23,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 65.079 | 120.708 | 242.269 | 428.056 | - | - | - | Mensual | 33,18 | 428.056 | 29,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA BANCO FRANCÉS S.A. | ARGENTINA | ARS | 1.090 | 367.277 | 367.731 | 736.098 | - | - | - | Al Vencimiento | 24,00 | 736.098 | 24,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 136.504 | 248.214 | 773.974 | 1.158.692 | - | - | - | Semestral | 91,04 | 1.158.692 | 91,04 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES | ARGENTINA | ARS | 1.558 | - | 1.838.856 | 1.840.414 | - | - | - | Mensual | 78,96 | 1.840.414 | 78,96 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 325.804 | 1.979.075 | 1.979.075 | 4.283.954 | 1.979.075 | - | 1.979.075 | Al Vencimiento | 24,36 | 6.263.029 | 22,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 6.416 | - | - | 6.416 | 2.918.000 | - | 2.918.000 | Al Vencimiento | 24,50 | 2.924.416 | 24,50 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 124.706 | - | 78.577 | 203.283 | 1.552.051 | - | 1.552.051 | Al Vencimiento | 97,39 | 1.755.334 | 97,39 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA BANCO FRANCÉS S.A. | ARGENTINA | ARS | 49.770 | - | 1.838.048 | 1.887.818 | - | - | - | Al Vencimiento | 38,50 | 1.887.818 | 38,50 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA BANCO FRANCÉS S.A. | ARGENTINA | ARS | 450.674 | - | 9.190.877 | 9.641.551 | - | - | - | Al Vencimiento | 93,95 | 9.641.551 | 93,95 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 4.737 | - | 609.486 | 614.223 | 304.869 | - | 304.869 | Al Vencimiento | 77,59 | 919.092 | 77,59 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 591.477 | - | 5.119.924 | 5.711.401 | 2.561.367 | - | 2.561.367 | Al Vencimiento | 77,59 | 8.272.768 | 77,59 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 210.676 | 227.303 | 1.027.758 | 1.465.737 | 573.998 | - | 573.998 | Al Vencimiento | 95,42 | 2.039.735 | 95,42 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 97030000-7 | BANCO ESTADO AIRES S.A. | CHILE | USD | 39.661 | - | 7.106.260 | 7.145.921 | - | - | - | Mensual | 3,10 | 7.145.921 | 3,13 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 32.327 | - | 3.682.000 | 3.714.327 | - | - | - | Al Vencimiento | 24,00 | 3.714.327 | 24,00 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | Pais Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | Pais Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % |
|---------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|---|------------------------|---|--|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 65.834 | - | 166.639 | 232.473 | 75.586 | - | 75.586 | Al Vencimiento | 53,56 | 310.648 | 53,56 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 679 | - | - | 679 | 455.792 | - | 455.792 | Al Vencimiento | 24,45 | 453.882 | 24,45 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 128.259 | - | 81.694 | 209.953 | 1.545.328 | - | 1.545.328 | Al Vencimiento | 52,51 | 1.755.281 | 52,51 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 60.372 | - | - | 60.372 | 1.374.447 | - | 1.374.447 | Al Vencimiento | 51,79 | 1.434.819 | 51,79 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | CITIBANK N.A. | ARGENTINA | ARS | 25.925 | - | - | 25.925 | - | - | - | Mensual | 67,81 | 25.925 | 67,81 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO MACRO S.A. | ARGENTINA | ARS | 5.053.302 | - | - | 5.053.302 | - | - | - | Mensual | 67,81 | 5.053.302 | 67,81 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 2.013.915 | - | - | 2.013.915 | - | - | - | Mensual | 67,81 | 2.013.915 | 67,81 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA BANCO FRANCÉS S.A. | ARGENTINA | ARS | 114.115 | - | - | 114.115 | - | - | - | Mensual | 67,81 | 114.115 | 67,81 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 335.120 | - | - | 335.120 | - | - | - | Mensual | 67,81 | 335.120 | 67,81 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | ICBC S.A. | ARGENTINA | ARS | 153.500 | - | - | 153.500 | - | - | - | Mensual | 67,81 | 153.500 | 67,81 |
| 0-E | HOMECENTER SODIMAC S.A. | URUGUAY | 0-E | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA URUGUAY S.A. | ARGENTINA | UYU | 860.894 | - | - | 860.894 | - | - | - | Al Vencimiento | 9,20 | 860.894 | 9,20 |
| 0-E | HOMECENTER SODIMAC S.A. | URUGUAY | 0-E | BANCO ITAU URUGUAY S.A. | URUGUAY | UYU | 646.768 | - | - | 646.768 | - | - | - | Al Vencimiento | 8,75 | 646.768 | 8,75 |
| 0-E | HOMECENTER SODIMAC S.A. | URUGUAY | 0-E | BANCO ITAU URUGUAY S.A. | URUGUAY | UYU | 1.230 | - | - | 1.230 | 1.073.000 | - | 1.073.000 | Al Vencimiento | 11,10 | 1.074.229 | 11,10 |
| 0-E | HOMECENTER SODIMAC S.A. | URUGUAY | 0-E | BANCO SANTANDER S.A. (SUC. URUGUAY) | URUGUAY | UYU | 430.420 | - | - | 430.420 | - | - | - | Al Vencimiento | 9,00 | 430.420 | 9,00 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 119.018 | 232.884 | 155.556 | 507.458 | 30.952.500 | - | 30.952.500 | Semestral | 4,56 | 30.952.500 | 4,50 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 126.574 | 20.367 | - | 146.941 | 30.859.655 | - | 30.859.655 | Semestral | 5,04 | 30.952.500 | 4,85 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | 0-E | INTERBANK | PERÚ | PEN | 114.517 | 58.915 | 1.312.970 | 1.486.402 | 17.354.690 | 8.041.044 | 25.395.734 | Trimestral | 5,26 | 26.825.500 | 5,06 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | 0-E | THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ LTD | JAPÓN | USD | 182.217 | 358.556 | 34.828.018 | 35.368.791 | - | - | - | Semestral | 2,62 | 34.862.833 | 2,36 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | 109.913 | 223.340 | 1.147.144 | 1.480.397 | 465.884 | - | 465.884 | Mensual | 6,05 | 1.954.879 | 6,05 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 4.170.175 | - | - | 4.170.175 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,53 | 4.127.000 | 3,53 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | - | 6.203.694 | 6.203.694 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,35 | 6.190.500 | 4,35 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERÚ | PEN | 14.559.887 | - | - | 14.559.887 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,79 | 14.444.500 | 3,79 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO INTERANDINO | PERÚ | PEN | 4.356.077 | - | - | 4.356.077 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,42 | 4.333.350 | 3,42 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | 7.471.354 | - | 7.471.354 | - | - | - | Trimestral | 3,90 | 7.428.600 | 3,90 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | 2.903.200 | - | 2.903.200 | - | - | - | Trimestral | 3,94 | 2.888.900 | 3,94 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS | PERÚ | PEN | - | 6.217.844 | - | 6.217.844 | - | - | - | Trimestral | 3,85 | 6.190.500 | 3,85 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | CITIBANK DEL PERÚ | PERÚ | PEN | - | - | 10.361.418 | 10.361.418 | - | - | - | Trimestral | 3,80 | 10.317.500 | 3,80 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERÚ | PEN | - | 10.344.741 | - | 10.344.741 | - | - | - | Trimestral | 3,87 | 10.317.500 | 3,87 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | - | - | 29.983.226 | 29.983.226 | - | - | - | Trimestral | 4,26 | 29.920.750 | 4,26 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | CITIBANK DEL PERÚ | PERÚ | PEN | - | - | 8.269.605 | 8.269.605 | - | - | - | Trimestral | 3,85 | 8.254.000 | 3,85 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | |
| 0-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | - | 2.683.405 | - | 2.683.405 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,90 | 2.682.550 | 3,90 |
| 0-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | 10.338.354 | - | 10.338.354 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,90 | 10.317.500 | 3,90 |
| 0-E | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | - | 2.067.899 | 2.067.899 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,35 | 2.063.500 | 4,35 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | - | - | 15.509.234 | 15.509.234 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,40 | 15.476.250 | 2,37 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | 4.519 | - | - | 4.519 | 6.300.000 | - | 6.300.000 | Al Vencimiento | 6,60 | 6.300.000 | 6,61 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | 3.011 | - | - | 3.011 | 4.198.082 | - | 4.198.082 | Al Vencimiento | 6,60 | 4.198.082 | 6,61 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | 2.326 | - | - | 2.326 | 3.242.421 | - | 3.242.421 | Al Vencimiento | 6,62 | 3.242.421 | 6,61 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | 3.917 | - | - | 3.917 | 5.460.000 | - | 5.460.000 | Al Vencimiento | 6,62 | 5.460.000 | 6,61 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE BOGOTÁ | COLOMBIA | COP | 44.197 | - | - | 44.197 | 4.200.000 | - | 4.200.000 | Semestral | 7,24 | 4.200.000 | 7,30 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBCBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | 80.521 | - | - | 80.521 | 9.560.473 | - | 9.560.473 | Al Vencimiento | 7,01 | 9.560.472 | 7,01 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBCBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | 29.982 | - | - | 29.982 | 11.674.293 | - | 11.674.293 | Semestral | 7,31 | 7.782.862 | 6,71 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCOLOMBIA | COLOMBIA | COP | 261.662 | - | - | 261.662 | 10.500.000 | - | 10.500.000 | Anual | 7,52 | 10.500.000 | 7,31 |
| 0-E | CENTRO COMERCIAL CARTAGENA | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBCBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | 217.026 | 651.309 | 1.738.572 | 2.606.907 | 10.493.275 | 5.959.531 | 16.452.806 | Mensual | 9,09 | 19.285.000 | 8,67 |
| 0-E | CENTRO COMERCIAL MANIZALES DOS | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBCBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COP | 549.129 | - | - | 549.129 | 6.720.001 | 20.160.000 | 26.880.001 | Al Vencimiento | 8,12 | 26.880.001 | 8,12 |
| 0-E | CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA | COLOMBIA | 0-E | BANCO DAVIVIENDA | COLOMBIA | COP | 138.738 | - | - | 138.738 | 3.687.062 | 19.736.624 | 23.423.686 | Al Vencimiento | 8,73 | 23.423.686 | 8,73 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | CITIBANK N.A. | BRASIL | USD | - | - | 9.637.406 | 9.637.406 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,44 | 8.979.500 | 6,72 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | CITIBANK N.A. | BRASIL | USD | - | - | 3.737.802 | 3.737.802 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,86 | 5.387.700 | 6,73 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | BANCO HSBC | BRASIL | USD | - | - | 9.205.111 | 9.205.111 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,38 | 7.654.844 | 7,97 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | CITIBANK N.A. | BRASIL | USD | - | 8.737.273 | - | 8.737.273 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,55 | 40.000 | 6,67 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | CITIBANK N.A. | BRASIL | USD | - | - | 13.634.968 | 13.634.968 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,50 | 11.673.350 | 7,30 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | BANCO ITAU | BRASIL | USD | - | - | 12.373.956 | 12.373.956 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,10 | 11.673.350 | 8,41 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | BANCO SANTANDER S.A. | BRASIL | USD | - | - | 3.872.078 | 3.872.078 | - | - | - | Al Vencimiento | 7,14 | 3.591.800 | 8,47 |
| Total Préstamos Bancarios | | | | | | | 174.018.253 | 189.277.164 | 542.655.102 | 905.950.519 | 418.339.778 | 81.424.573 | 499.764.351 | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|--|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|---|------|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | USD | - | - | 2.171.156 | 2.171.156 | 344.292.230 | - | 344.292.230 | Al Vencimiento | 4,01 | 347.385.000 | 3,75 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | USD | - | - | 5.167.352 | 5.167.352 | - | 276.039.941 | 276.039.941 | Al Vencimiento | 4,55 | 277.908.000 | 4,38 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | USD | - | - | 1.736.925 | 1.736.925 | - | 272.113.509 | 272.113.509 | Al Vencimiento | 4,07 | 277.908.000 | 3,75 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 944.732 | 944.732 | - | 93.278.448 | 93.278.448 | Al Vencimiento | 4,41 | 96.480.265 | 3,96 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | 9.381.226 | - | 9.381.226 | 18.762.452 | 18.381.896 | - | 18.381.896 | Semestral | 2,26 | 36.754.386 | 2,29 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 1.166.047 | 1.166.047 | - | 79.146.278 | 79.146.278 | Al Vencimiento | 3,44 | 82.697.370 | 3,08 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 342.022 | 342.022 | - | 53.772.287 | 53.772.287 | Al Vencimiento | 3,18 | 55.131.580 | 2,98 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 223.561 | 223.561 | - | 78.320.434 | 78.320.434 | Al Vencimiento | 3,12 | 82.697.370 | 2,78 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | CLP | - | - | 381.942 | 381.942 | 78.119.461 | - | 78.119.461 | Al Vencimiento | 5,04 | 78.000.000 | 5,03 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | CLP | - | - | 661.054 | 661.054 | 62.899.216 | - | 62.899.216 | Al Vencimiento | 5,16 | 63.000.000 | 5,04 | |
| 90749000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | CLP | - | - | 1.024.709 | 1.024.709 | 94.131.733 | - | 94.131.733 | Al Vencimiento | 6,74 | 94.588.500 | 6,50 | |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 4.218.136 | 4.218.136 | 29.492.746 | 48.451.597 | 77.944.343 | Semestral | 4,72 | 83.307.263 | 4,50 | |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 604.558 | 604.558 | - | 81.182.948 | 81.182.948 | Al Vencimiento | 4,00 | 83.289.920 | 3,85 | |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 402.480 | 402.480 | - | 54.170.115 | 54.170.115 | Al Vencimiento | 3,99 | 55.526.613 | 3,85 | |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 327.603 | 327.603 | - | 65.740.374 | 65.740.374 | Al Vencimiento | 3,90 | 69.222.676 | 3,50 | |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 277.433 | 277.433 | - | 82.117.535 | 82.117.535 | Al Vencimiento | 3,92 | 82.975.095 | 3,90 | |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 5.446.567 | 5.178.270 | 10.624.837 | 10.346.963 | - | 10.346.963 | Semestral | 3,34 | 20.951.723 | 3,50 |
| 76017019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 1.192.360 | - | 1.192.360 | - | 82.761.314 | Al Vencimiento | 3,76 | 83.901.995 | 3,80 | |
| 96792430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 132.843 | - | 132.843 | 40.453.071 | - | 40.453.071 | Semestral | 3,98 | 41.475.019 | 3,70 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | Varios Acreedores | ARS | 1.664.688 | 1.870.718 | 777.044 | 4.312.450 | - | - | - | Mensual | 45,00 | 5.306.208 | 45,00 | |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 20.938 | 64.766 | 200.412 | 286.116 | 1.281.714 | 5.896.499 | 7.178.213 | Trimestral | 7,61 | 7.502.200 | 7,40 | |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 21.000 | 64.890 | 200.973 | 286.863 | 1.284.522 | 5.901.848 | 7.186.370 | Trimestral | 7,61 | 7.502.200 | 7,40 | |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 26.246 | 81.103 | 251.173 | 358.522 | 1.605.435 | 7.376.894 | 8.982.329 | Trimestral | 7,61 | 9.377.752 | 7,40 | |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 26.295 | 81.201 | 251.614 | 359.110 | 1.607.645 | 7.381.100 | 8.988.745 | Trimestral | 7,61 | 9.377.752 | 7,40 | |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | - | 334.418 | 927.607 | 1.262.025 | 3.095.250 | - | 3.095.250 | Trimestral | 5,94 | 4.333.350 | 5,81 | |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | - | 229.471 | 619.050 | 848.521 | 2.269.850 | - | 2.269.850 | Trimestral | 5,52 | 3.095.250 | 5,41 | |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 305.175 | - | 773.598 | 1.078.773 | 3.610.344 | - | 3.610.344 | Trimestral | 5,12 | 4.642.876 | 5,00 | |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 137.345 | 163.929 | - | 301.274 | - | 20.175.583 | 20.175.583 | Trimestral | 8,33 | 20.222.300 | 8,06 | |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | Varios Acreedores | USD | 162.420 | 26.197 | 3.346.272 | 3.534.889 | 23.460.445 | - | 23.460.445 | Trimestral | 7,42 | 26.825.500 | 7,19 | |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | Varios Acreedores | USD | 78.222 | 103.455 | 925.666 | 1.107.243 | 13.923.071 | - | 13.923.071 | Trimestral | 6,53 | 14.857.200 | 6,25 | |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | Varios Acreedores | USD | 244.445 | 425.807 | - | 670.252 | 8.843.571 | 32.393.012 | 41.236.583 | Trimestral | 7,23 | 41.270.000 | 7,03 | |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERÚ | Varios Acreedores | UF | 200.988 | 142.637 | - | 343.625 | - | 41.244.301 | 41.244.301 | Trimestral | 5,92 | 41.270.000 | 5,78 | |
| Total Obligaciones con el Público | | | | | 12.268.988 | 10.360.362 | 42.482.515 | 65.111.865 | 739.099.163 | 1.387.464.017 | 2.126.563.180 | | | | | |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|---|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | |
| 77612410-9 | ADESSA LTDA. | CHILE | 97032000-8 | IBM S.A. | CHILE | USD | 10.634 | - | - | 10.634 | - | - | - | Mensual | 1.19 | 20.002 | 1.19 |
| 77612410-9 | ADESSA LTDA. | CHILE | 97032000-8 | IBM S.A. | CHILE | USD | 77.768 | - | 77.768 | 155.536 | - | - | - | Mensual | 1.19 | 149.237 | 1.19 |
| 77612410-9 | ADESSA LTDA. | CHILE | 97032000-8 | IBM S.A. | CHILE | USD | 7.511 | 22.534 | 60.089 | 90.134 | 258.320 | - | 258.320 | Mensual | 1.99 | 365.270 | 1.99 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 24.004 | 28.355 | 132.151 | 184.510 | 847.742 | 1.290.915 | 2.138.657 | Mensual | 7,13 | 1.301.530 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 38.970 | 45.908 | 214.027 | 298.905 | 1.375.462 | 2.100.993 | 3.476.455 | Mensual | 7,13 | 2.121.558 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 25.019 | 29.477 | 137.421 | 191.917 | 883.064 | 1.348.658 | 2.231.722 | Mensual | 7,13 | 1.361.753 | 6,90 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 95.706 | 165.349 | 767.180 | 1.028.235 | 6.323.891 | - | 6.323.891 | Mensual | 6,48 | 7.368.854 | 6,30 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | 100.159 | 122.332 | 570.974 | 793.465 | 6.160.368 | - | 6.160.368 | Mensual | 7,55 | 6.973.424 | 7,30 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO | PERÚ | PEN | 140.026 | 232.526 | 1.082.932 | 1.455.484 | 6.659.065 | - | 6.659.065 | Mensual | 7,60 | 4.655.755 | 7,35 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A.C. | PERÚ | 0-E | BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO | PERÚ | PEN | 6.444 | 12.647 | 12.808 | 31.899 | - | - | - | Mensual | 7,26 | 31.759 | 7,26 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | 1.055 | - | 1.055 | - | 543.289 | 543.289 | Trimestral | 5,81 | 709.544 | 5,50 |
| 0-E | MALL PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 158.499 | 316.997 | 1.418.017 | 1.893.513 | 22.781.387 | - | 22.781.387 | Bimensual | 9,34 | 25.180.368 | 8,81 |
| 79990670-8 | ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A. | CHILE | 95714000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 18.445 | 41.532 | 59.977 | 57.998 | - | 57.998 | Mensual | 5,42 | 117.975 | 5,42 |
| 96653650-0 | PLAZA OESTE S.A. | CHILE | 95714000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 76.656 | 171.990 | 248.646 | 240.176 | - | 240.176 | Mensual | 5,42 | 488.822 | 5,42 |
| 96653660-8 | PLAZA DEL TRÉBOL S.A. | CHILE | 95714000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 16.005 | 36.057 | 52.062 | 50.352 | - | 50.352 | Mensual | 5,42 | 102.414 | 5,42 |
| 96791560-2 | PLAZA TOBALABA S.A. | CHILE | 95714000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 6.362 | 14.332 | 20.694 | 20.014 | - | 20.014 | Mensual | 5,42 | 40.708 | 5,42 |
| 96795700-3 | PLAZA LA SERENA S.A. | CHILE | 95714000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 6.437 | 14.479 | 20.916 | 20.219 | - | 20.219 | Mensual | 5,42 | 41.135 | 5,42 |
| 99555550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A. | CHILE | 95714000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 11.665 | 20.649 | 32.314 | 28.836 | - | 28.836 | Mensual | 5,42 | 61.150 | 5,42 |
| 96951230-0 | INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A. | CHILE | 95714000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 7.267 | 16.356 | 23.623 | 22.841 | - | 22.841 | Mensual | 5,42 | 46.464 | 5,42 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 95714000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 16.728 | 43.209 | 59.937 | 60.340 | - | 60.340 | Mensual | 5,42 | 120.277 | 5,42 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 76182576-3 | TERMIKA HOLDING S.A. | CHILE | UF | - | 57.655 | 124.844 | 182.499 | 745.489 | - | 745.489 | Mensual | 4,81 | 927.988 | 4,81 |
| 76882330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 76182576-3 | TERMIKA HOLDING S.A. | CHILE | UF | - | 31.050 | 94.294 | 125.344 | 545.834 | 523.806 | 1.069.640 | Mensual | 2,44 | 1.194.984 | 2,44 |
| 99555550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A. | CHILE | 76182576-3 | TERMIKA HOLDING S.A. | CHILE | UF | - | 13.860 | 29.779 | 43.639 | 168.196 | 189.179 | 357.375 | Mensual | 2,44 | 401.014 | 2,44 |
| Total Arrendamiento Financiero | | | | | | | 684.740 | 1.239.310 | 5.080.888 | 7.004.938 | 47.249.594 | 5.996.840 | 53.246.434 | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

e) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Detalle de Otros Pasivos Financieros | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ |
| Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 31.129 | - | 2.344.453 | - |
| Pasivos financieros de cobertura | 11.966.456 | 127.011.621 | 14.099.409 | 134.803.387 |
| Total | 11.997.585 | 127.011.621 | 16.443.862 | 134.803.387 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

31-Dic-17

- f) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | | |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | UF | 240.482 | - | - | 240.482 | 33.134.696 | - | - | 33.134.696 | Semestral | 2,25 | 33.375.178 | 2,25 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 69.438 | - | - | 69.438 | 25.000.000 | - | - | 25.000.000 | Al Vencimiento | 3,03 | 25.069.438 | 3,03 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 3.302.317 | - | - | 3.302.317 | 3.884.923 | - | - | 3.884.923 | Semestral | 4,57 | 7.187.240 | 4,57 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 27.733 | - | - | 27.733 | 19.919.999 | - | - | 19.919.999 | Al Vencimiento | 3,12 | 20.027.733 | 3,12 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 25.127.209 | - | - | 25.127.209 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 4,69 | 25.127.209 | 4,69 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 29.630 | - | 25.000.000 | 25.029.630 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,3 | 25.029.630 | 4,3 | |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 82.670 | - | - | 82.670 | 20.000.000 | - | - | 20.000.000 | Al Vencimiento | 3,64 | 20.082.670 | 3,64 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 82.674 | - | - | 82.674 | 20.000.000 | - | - | 20.000.000 | Al Vencimiento | 3,64 | 20.082.674 | 3,64 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 27.733 | - | - | 27.733 | 20.000.000 | - | - | 20.000.000 | Al Vencimiento | 3,12 | 20.027.733 | 3,12 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 191.850 | - | 25.000.000 | 25.191.850 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,3 | 25.191.850 | 3,3 | |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 25.010.708 | - | - | 25.010.708 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 3,08 | 25.010.708 | 3,08 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 25.010.625 | - | - | 25.010.625 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 3,06 | 25.010.625 | 3,06 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO ITAU | CHILE | CLP | 638.721 | - | - | 638.721 | 24.799.999 | - | - | 24.799.999 | Al Vencimiento | 5,12 | 25.597.333 | 5,12 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 59.901.217 | - | - | 59.901.217 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 2,67 | 59.901.217 | 2,67 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER - SANTIAGO | CHILE | CLP | 13.643 | - | - | 13.643 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 2,96 | 13.643 | 2,96 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | CLP | 21.252.646 | - | - | 21.252.646 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 2,67 | 21.252.644 | 2,67 |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | - | 20.096.036 | 20.096.036 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,02 | 20.000.000 | 3,02 | |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | - | 17.779.482 | - | 17.779.482 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 2,78 | 17.650.000 | 2,78 |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97.018.000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | - | - | 25.587.417 | 25.587.417 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,19 | 25.000.000 | 3,19 | |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97.018.000-1 | BANCO SCOTIABANK | CHILE | CLP | 15.004.767 | - | - | 15.004.767 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 2,86 | 15.000.000 | 2,86 |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER - SANTIAGO | CHILE | CLP | 15.004.767 | - | - | 15.004.767 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 2,86 | 15.000.000 | 2,86 |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER - SANTIAGO | CHILE | CLP | 15.012.730 | - | - | 15.012.730 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 2,97 | 15.000.000 | 2,97 |
| 90.743.000-6 | PROMOTORA CMR FALABELLA S.A. | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | 15.012.730 | - | - | 15.012.730 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 2,97 | 15.000.000 | 2,97 |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER - SANTIAGO | CHILE | USD | 2.748.331 | 3.915.388 | - | 6.663.719 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 1,89 | 6.663.719 | 1,89 |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | 1.746 | - | - | 1.746 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 3,12 | 1.746 | 3,12 |
| 77.261.280-K | FALABELLA RETAIL S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER - SANTIAGO | CHILE | USD | - | 98.502 | - | 98.502 | - | - | - | - | Al Vencimiento | 1,9 | 98.502 | 1,9 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

f) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|--|---|------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER - SANTIAGO | CHILE | USD | 91.255 | 754.507 | - | 845.762 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,06 | 844.022 | 2,06 |
| 78.627.210-6 | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER - SANTIAGO | CHILE | CLP | 203 | - | - | 203 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,12 | 203 | 3,12 |
| 99.593.960-6 | DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. | CHILE | 97.008.000-7 | BANCO CITIBANK | CHILE | UF | - | - | 3.094.553 | 3.094.553 | 10.779.856 | - | 10.779.856 | Semestral | 3,94 | 13.914.419 | 3,64 |
| 99.593.960-6 | DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO ITAU | CHILE | CLP | - | - | 13.790.975 | 13.790.975 | 12.479.995 | - | 12.479.995 | Anual | 7,27 | 25.000.000 | 7,1 |
| 99.593.960-6 | DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER - SANTIAGO | CHILE | CLP | - | 365.799 | - | 365.799 | 24.106.855 | - | 24.106.855 | Al Vencimiento | 5,13 | 24.131.850 | 5,1 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO CORPBANCA | CHILE | UF | 9.977.553 | - | - | 9.977.553 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,06 | 9.972.728 | 1,38 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO CORPBANCA | CHILE | UF | 1.301.189 | - | - | 1.301.189 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,87 | 1.300.838 | 1,51 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO CORPBANCA | CHILE | CLP | 2.003.176 | - | - | 2.003.176 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,38 | 2.000.000 | 2,63 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO CORPBANCA | CHILE | CLP | 2.203.626 | - | - | 2.203.626 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,47 | 2.200.000 | 2,72 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | 2.205.198 | - | - | 2.205.198 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,26 | 2.203.433 | 2,81 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | 2.001.603 | - | - | 2.001.603 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,26 | 2.000.000 | 2,81 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | 2.101.420 | - | - | 2.101.420 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,01 | 2.100.000 | 2,56 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | 3.002.954 | - | - | 3.002.954 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,48 | 3.000.000 | 2,74 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | 898.840 | - | - | 898.840 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,49 | 897.957 | 2,74 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA | CHILE | CLP | 2.999.213 | - | - | 2.999.213 | - | - | - | Al Vencimiento | 4,83 | 3.000.000 | 2,83 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 49.203 | - | 49.203 | 5.247.804 | - | 5.247.804 | Al Vencimiento | 2,25 | 5.247.853 | 2,25 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 50.140 | - | 50.140 | 5.278.807 | - | 5.278.807 | Al Vencimiento | 2,28 | 5.285.560 | 2,25 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 25.221 | - | 25.221 | 2.655.317 | - | 2.655.317 | Al Vencimiento | 2,28 | 2.658.713 | 2,25 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 25.951 | - | 25.951 | 2.667.129 | - | 2.667.129 | Al Vencimiento | 2,34 | 2.676.954 | 2,25 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 26.241 | - | 26.241 | 2.665.220 | - | 2.665.220 | Al Vencimiento | 2,36 | 2.678.251 | 2,25 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 40.125 | - | 40.125 | 4.051.476 | - | 4.051.476 | Al Vencimiento | 2,38 | 4.073.732 | 2,25 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | 26.560 | - | 26.560 | 2.666.151 | - | 2.666.151 | Al Vencimiento | 2,39 | 2.682.411 | 2,25 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | UF | - | - | 3.002 | 3.002 | 11.254.991 | - | 11.254.991 | Al Vencimiento | 2,4 | 11.255.219 | 2,4 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | - | 385.827 | - | 385.827 | 28.197.968 | - | 28.197.968 | Al Vencimiento | 4,21 | 28.198.030 | 4,21 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | CHILE | UF | - | - | 17.412 | 17.412 | 30.817.859 | - | 30.817.859 | Al Vencimiento | 2,26 | 30.817.861 | 2,26 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | CHILE | UF | - | - | 6.007 | 6.007 | - | 10.138.569 | 10.138.569 | Al Vencimiento | 2,37 | 10.138.569 | 2,37 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

f) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|--|---|-------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO CORPBCNA | CHILE | UF | - | - | 32.962 | 32.962 | - | 26.754.113 | 26.754.113 | Al Vencimiento | 2,61 | 26.798.140 | 2,58 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | UF | - | 547.369 | - | 547.369 | - | 53.497.293 | 53.497.293 | Al Vencimiento | 2,46 | 53.596.280 | 2,42 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA | CHILE | UF | - | - | 140.228 | 140.228 | 25.547.552 | - | 25.547.552 | Al Vencimiento | 2,6 | 25.547.552 | 2,6 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | CLP | 4.744.711 | - | 4.373.864 | 9.118.575 | 13.123.131 | - | 13.123.131 | Semestral | 3,99 | 21.874.594 | 3,98 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | 8.536.331 | 7.592.811 | 16.129.142 | 22.806.448 | - | 22.806.448 | Semestral | 7,19 | 38.061.417 | 7,05 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | - | 8.371.621 | 8.371.621 | 8.261.038 | - | 8.261.038 | Semestral | 5,23 | 16.539.207 | 5,13 |
| 96.573.100-8 | MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | USD | - | 7.345 | - | 7.345 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,12 | 7.085 | 2,01 |
| 96.573.100-8 | MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | USD | - | 70.341 | - | 70.341 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,18 | 68.647 | 2,01 |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | EUR | 603.024 | 316.801 | - | 919.825 | - | - | - | Al Vencimiento | 1,19 | 940.631 | 1,88 |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO ITAU | CHILE | USD | 608.813 | 319.843 | - | 928.656 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,57 | 968.133 | 1,9 |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | CHILE | USD | 1.020.262 | 536.000 | - | 1.556.262 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,74 | 1.614.035 | 1,84 |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | USD | 271.647 | 142.711 | - | 414.358 | - | - | - | Al Vencimiento | 3,14 | 430.125 | 1,95 |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | CLP | 4 | - | - | 4 | - | - | - | Al Vencimiento | 0,26 | 4 | 0,26 |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | CHILE | CLP | - | 1.251.254 | - | 1.251.254 | - | - | - | Mensual | 3,01 | 1.250.000 | 3,01 |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | CLP | - | - | 1.303.625 | 1.303.625 | 8.743.583 | - | 8.743.583 | Semestral | 5,96 | 10.053.922 | 5,85 |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | CLP | - | 181.957 | - | 181.957 | 7.983.967 | - | 7.983.967 | Semestral | 4,72 | 8.188.004 | 4,6 |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | BANCO BBVA CHILE | CHILE | USD | - | 1.938.597 | - | 1.938.597 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,62 | 1.936.200 | 1,79 |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97.023.000-9 | BANCO ITAU | CHILE | USD | - | 185.264 | - | 185.264 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,62 | 185.112 | 1,74 |
| 76.821.330-5 | IMPERIAL S.A. | CHILE | 97.006.000-6 | BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES | CHILE | CLP | 36.996 | - | - | 36.996 | - | - | - | Al Vencimiento | 0,02 | 36.996 | 0,2 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 32.263 | - | - | 32.263 | 6.614.826 | - | 6.614.826 | Al Vencimiento | 24,00 | 6.647.090 | 24,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 2.444 | - | 827.750 | 830.194 | - | - | - | Al Vencimiento | 30,84 | 830.194 | 30,84 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 2.609 | - | 269.864 | 272.473 | 541.745 | - | 541.745 | Al Vencimiento | 17,00 | 814.218 | 17,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA | ARGENTINA | ARS | 162.856 | - | - | 162.856 | - | - | - | Mensual | 22,91 | 162.856 | 22,91 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | ICBC | ARGENTINA | ARS | 263.894 | - | - | 263.894 | - | - | - | Mensual | 22,91 | 263.894 | 22,91 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 40.787 | - | - | 40.787 | - | - | - | Mensual | 22,91 | 40.787 | 22,91 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 2.341.889 | - | - | 2.341.889 | - | - | - | Mensual | 22,91 | 2.341.889 | 22,91 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | CITIBANK N.A. | ARGENTINA | ARS | 444.878 | - | - | 444.878 | - | - | - | Mensual | 22,91 | 444.878 | 22,91 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 2.275 | - | - | 2.275 | - | - | - | Mensual | 22,91 | 2.275 | 22,91 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA | ARGENTINA | ARS | 11.764.016 | - | - | 11.764.016 | - | - | - | Mensual | 30,00 | 11.764.016 | 29,82 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

f) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|--|---|-------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO ITAU BUENAYRE S.A. | ARGENTINA | ARS | 7.234.508 | - | - | 7.234.508 | - | - | - | Mensual | 33,00 | 7.234.508 | 32,67 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO SANTANDER RIO S.A. | ARGENTINA | ARS | 2.835 | - | - | 2.835 | - | - | - | Mensual | 30,03 | 2.835 | 30,03 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 14.423.390 | - | - | 14.423.390 | - | - | - | Mensual | 32,00 | 14.423.390 | 32,09 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 8.245.819 | - | - | 8.245.819 | - | - | - | Mensual | 31,00 | 8.245.819 | 22,95 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | ICBC | ARGENTINA | ARS | 321 | - | - | 321 | - | - | - | Mensual | 32,5 | 321 | 30,62 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 5.385.486 | - | - | 5.385.486 | - | - | - | Mensual | 30,00 | 5.385.486 | 30,56 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | ICBC | ARGENTINA | ARS | 15.196.153 | - | - | 15.196.153 | - | - | - | Mensual | 32,5 | 15.196.153 | 30,62 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA | ARGENTINA | ARS | 27.397 | - | 2.947.617 | 2.975.014 | 1.983.865 | - | 1.983.865 | Al Vencimiento | 22,75 | 4.958.878 | 22,75 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES | ARGENTINA | ARS | 125.287 | 247.903 | 262.042 | 635.232 | - | - | - | Mensual | 30,5 | 635.233 | 26,92 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 33.900 | - | - | 33.900 | 6.616.449 | - | 6.616.449 | Al Vencimiento | 24,00 | 6.650.349 | 24,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | - | - | - | - | 4.954.327 | - | 4.954.327 | Al Vencimiento | 22,75 | 4.954.327 | 22,75 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 67.843 | - | - | 67.843 | 6.272.803 | - | 6.272.803 | Al Vencimiento | 23,00 | 6.340.646 | 23,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 130.109 | 217.091 | 976.302 | 1.323.502 | 761.256 | - | 761.256 | Mensual | 33,18 | 2.084.758 | 29,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA | ARGENTINA | ARS | 545 | - | 1.953.269 | 1.953.814 | 1.320.373 | - | 1.320.373 | Al Vencimiento | 24,00 | 3.274.187 | 24,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | - | 3.991 | - | 3.991 | 3.311.000 | - | 3.311.000 | Al Vencimiento | 24,36 | 3.314.991 | 22,00 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | CHILE | USD | 23.972 | - | 6.257.790 | 6.281.762 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,58 | 6.281.762 | 2,58 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 32.263 | - | - | 32.263 | 6.614.826 | - | 6.614.826 | Al Vencimiento | 24,00 | 6.647.089 | 24,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 2.444 | - | 827.749 | 830.193 | - | - | - | Al Vencimiento | 17,00 | 830.193 | 17,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA | ARGENTINA | ARS | 2.609 | - | 269.864 | 272.473 | 541.745 | - | 541.745 | Anual | 17,00 | 814.218 | 17,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | CITIBANK N.A. | ARGENTINA | ARS | 3.563.928 | - | - | 3.563.928 | - | - | - | Mensual | 28,00 | 3.563.928 | 28,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES | ARGENTINA | ARS | 30 | - | - | 30 | - | - | - | Mensual | 25,9 | 30 | 25,9 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO PATAGONIA S.A. | ARGENTINA | ARS | 209 | - | - | 209 | - | - | - | Mensual | 25,9 | 209 | 25,9 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BBVA | ARGENTINA | ARS | 161.225 | - | - | 161.225 | - | - | - | Mensual | 25,00 | 161.225 | 25,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. | ARGENTINA | ARS | 403 | - | - | 403 | - | - | - | Al Vencimiento | 24,00 | 403 | 24,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | ARGENTINA | ARS | 1.635.976 | - | - | 1.635.976 | - | - | - | Mensual | 21,00 | 1.635.976 | 21,00 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | BANCO SANTANDER RIO S.A. | ARGENTINA | ARS | 34 | - | - | 34 | - | - | - | Mensual | 25,9 | 34 | 25,9 |
| 0-E | FALABELLA S.A. | ARGENTINA | 0-E | ICBC | ARGENTINA | ARS | 152.030 | - | - | 152.030 | - | - | - | Mensual | 26,00 | 152.030 | 26,00 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

f) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | Pais Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | Pais Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad d de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|--|---|------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | - | 1.228.753 | - | 1.228.753 | 47.211.349 | - | 47.211.349 | Semestral | 7,12 | 47.420.000 | 6,85 |
| 0-E | PERÚ S.A.A. | PERU | 0-E | SCOTIABANK | PERU | PEN | - | 575.743 | 28.435.684 | 29.011.427 | - | - | - | Semestral | 5,84 | 28.452.000 | 5,75 |
| 0-E | PERÚ S.A.A. | PERU | 0-E | INTERBANK | PERU | PEN | 480.943 | 885.397 | 4.074.074 | 5.440.414 | 16.318.881 | - | 16.318.881 | Mensual | 7,08 | 21.770.435 | 6,82 |
| 0-E | PERÚ S.A.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | - | 2.261.551 | 6.826.770 | 9.088.321 | 17.249.637 | - | 17.249.637 | Trimestral | 7,27 | 26.385.936 | 6,88 |
| 0-E | PERÚ S.A.A. | PERU | 0-E | SCOTIABANK | PERU | PEN | - | - | 332.800 | 332.800 | 28.413.306 | - | 28.413.306 | Trimestral | 6,52 | 28.452.000 | 6,35 |
| 0-E | PERÚ S.A.A. | PERU | 0-E | THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD | JAPON | USD | - | 518.699 | - | 518.699 | 30.650.894 | - | 30.650.894 | Semestral | 2,62 | 30.984.228 | 2,36 |
| 0-E | PERÚ S.A.A. | PERU | 0-E | INTERBANK | PERU | PEN | 467.161 | 858.034 | 3.940.943 | 5.266.138 | 19.037.711 | - | 19.037.711 | Mensual | 6,96 | 24.329.390 | 6,7 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | - | 14.322.743 | - | 14.322.743 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,42 | 14.320.840 | 2,42 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | - | 5.695.276 | - | 5.695.276 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,4 | 5.690.400 | 2,4 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERU | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERU | PEN | - | 2.846.986 | - | 2.846.986 | - | - | - | Al Vencimiento | 1,9 | 2.845.200 | 1,9 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERU | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERU | PEN | - | 3.226.062 | - | 3.226.062 | - | - | - | Al Vencimiento | 1,88 | 3.224.560 | 1,88 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | 39.170 | 79.054 | 365.611 | 483.835 | 1.573.443 | - | 1.573.443 | Mensual | 7,17 | 2.057.281 | 7,17 |
| 0-E | SODIMAC PERÚ S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | 95.393 | 191.679 | 984.596 | 1.271.668 | 1.789.052 | - | 1.789.052 | Mensual | 6,05 | 3.060.719 | 6,05 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERU | 0-E | SCOTIABANK | PERU | PEN | - | - | 2.439.492 | 2.439.492 | 609.683 | - | 609.683 | Mensual | 7,57 | 3.049.817 | 7,15 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERU | 0-E | SCOTIABANK | PERU | PEN | - | - | 533.191 | 533.191 | 133.258 | - | 133.258 | Mensual | 7,57 | 666.594 | 7,15 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | - | - | 35.120.864 | 35.120.864 | - | - | - | Mensual | 2,4 | 35.090.800 | 2,4 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | - | - | 14.238.189 | 14.238.189 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,4 | 14.226.000 | 2,37 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERU | 0-E | BANCO CONTINENTAL | PERU | PEN | - | - | 4.742.517 | 4.742.517 | - | - | - | Al Vencimiento | 1,98 | 4.742.000 | 1,96 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | 79.325 | 138.255 | 643.465 | 861.045 | 2.686.198 | - | 2.686.198 | Mensual | 7,17 | 3.555.712 | 6,94 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | 63.499 | 125.380 | 385.652 | 574.531 | - | - | - | Mensual | 7,25 | 574.039 | 7,02 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | 58.905 | 111.504 | 517.352 | 687.761 | 3.587.151 | - | 3.587.151 | Mensual | 6,6 | 4.285.574 | 6,41 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | 117.621 | 206.008 | 955.812 | 1.279.441 | 6.768.690 | - | 6.768.690 | Mensual | 6,6 | 8.060.241 | 6,41 |
| 0-E | MAESTRO PERU S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | - | 1.898.425 | - | 1.898.425 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,4 | 1.896.800 | 2,4 |
| 0-E | MALL PLAZA PERÚ S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERU | PEN | - | - | 5.696.648 | 5.696.648 | - | - | - | Al Vencimiento | 2,5 | 5.696.648 | 2,5 |
| 0-E | CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO | COLOMBIA | 0-E | CORPBANCA | COLOMBIA | COP | 324.854 | 665.000 | 1.773.333 | 2.763.187 | 10.412.723 | 8.593.568 | 19.006.291 | Al Vencimiento | 9,4 | 21.769.478 | 8,97 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

f) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|---|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|------------|------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | | | |
| 0-E | CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S. | COLOMBIA | 0-E | CORPBANCA | COLOMBIA | COP | - | - | - | - | - | - | 21.951.468 | 21.951.468 | Al Vencimiento | 8,79 | 21.951.468 | 8,79 | |
| 0-E | MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S. | COLOMBIA | 0-E | BANCOLOMBIA | COLOMBIA | COP | 89.906 | - | - | 89.906 | - | - | - | - | - | Al Vencimiento | 12,4 | 89.906 | 12,4 |
| 0-E | OTRAS SOCIEDADES | COLOMBIA | 0-E | BANCO DAVIVIENDA | COLOMBIA | COP | 75.999 | - | - | 75.999 | - | - | 12.222.484 | 12.222.484 | Al Vencimiento | 9,39 | 12.298.483 | 9,39 | |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO AV VILLAS | COLOMBIA | COP | 92.059 | - | 10.416.000 | 10.508.059 | - | - | - | - | - | Al Vencimiento | 7,49 | 10.508.059 | 7,29 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTA | COLOMBIA | COP | 83.796 | - | - | 83.796 | 25.500.504 | - | - | 25.500.504 | - | Al Vencimiento | 7,23 | 25.584.300 | 7,04 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCOLOMBIA | COLOMBIA | COP | 296.572 | - | - | 296.572 | 10.500.000 | - | - | 10.500.000 | - | Al Vencimiento | 8,35 | 10.796.572 | 8,05 |
| 0-E | FALABELLA DE COLOMBIA S.A | COLOMBIA | 0-E | BANCO POPULAR | COLOMBIA | COP | 34.959 | - | - | 34.959 | 10.500.000 | - | - | 10.500.000 | - | Al Vencimiento | 7,7 | 10.534.958 | 7,49 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | CITIBANK N.A. | BRASIL | USD | - | - | 7.829.284 | 7.829.284 | - | - | - | - | - | Al Vencimiento | 8,01 | 2.610.000 | 6,73 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | CITIBANK N.A. | BRASIL | USD | - | - | 10.043.733 | 10.043.733 | - | - | - | - | - | Al Vencimiento | 7,86 | 3.352.067 | 6,72 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | CITIBANK N.A. | BRASIL | USD | - | - | 5.985.567 | 5.985.567 | - | - | - | - | - | Al Vencimiento | 8,17 | 1.989.619 | 6,67 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | BANCO SAFRA | BRASIL | USD | - | - | 12.919.272 | 12.919.272 | - | - | - | - | - | Al Vencimiento | 6,75 | 3.989.623 | 7,97 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | BANCO HSBC | BRASIL | USD | - | - | 207.560 | 207.560 | 7.912.794 | - | - | 7.912.794 | - | Al Vencimiento | 11,93 | 2.564.900 | 7,97 |
| 0-E | CONSTRUDECOR S.A. | BRASIL | 0-E | BANCO BRADESCO | BRASIL | USD | - | 11.695.320 | - | 11.695.320 | - | - | - | - | - | Al Vencimiento | 6,18 | 9.700.000 | 2,06 |
| Total Préstamos Bancarios | | | | | | | 333.772.843 | 85.575.613 | 308.411.169 | 727.759.625 | 676.463.253 | 133.157.495 | 809.620.748 | | | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

g) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % |
|--|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--|---|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 982.341 | 982.341 | - | 90.592.321 | 90.592.321 | Al Vencimiento | 4,38 | 93.793.490 | 4,00 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | 544.438 | - | 17.865.427 | 18.409.865 | 35.810.387 | - | 35.810.387 | Al Vencimiento | 2,24 | 53.596.280 | 2,3 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | 1.199.517 | - | - | 1.199.517 | - | 77.083.740 | 77.083.740 | Al Vencimiento | 3,26 | 80.394.420 | 3,1 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | CLP | - | - | 670.386 | 670.386 | 62.990.031 | - | 62.990.031 | Al Vencimiento | 5,1 | 63.000.000 | 5,15 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 346.758 | 346.758 | - | 52.293.657 | 52.293.657 | Al Vencimiento | 3,00 | 53.596.280 | 3,15 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | CLP | - | - | 385.761 | 385.761 | 78.309.461 | - | 78.309.461 | Al Vencimiento | 5,04 | 78.000.000 | 4,84 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 238.470 | 238.470 | - | 76.080.360 | 76.080.360 | Al Vencimiento | 3,16 | 80.394.420 | 3,11 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | CLP | - | - | 1.038.945 | 1.038.945 | - | 94.032.569 | 94.032.569 | Al Vencimiento | 6,63 | 94.588.500 | 6,5 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | USD | - | - | 2.014.304 | 2.014.304 | - | 303.974.329 | 303.974.329 | Al Vencimiento | 3,98 | 307.375.000 | 3,75 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | USD | 4.698.987 | - | - | 4.698.987 | - | 243.905.317 | 243.905.317 | Al Vencimiento | 4,5 | 245.900.000 | 4,38 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | USD | - | - | 1.641.771 | 1.641.771 | - | 240.204.766 | 240.204.766 | Al Vencimiento | 4,03 | 245.900.000 | 3,75 |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 587.058 | 587.058 | - | 78.832.869 | 78.832.869 | Al Vencimiento | 4,00 | 80.394.420 | 3,85 |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 390.850 | 390.850 | - | 52.604.885 | 52.604.885 | Al Vencimiento | 3,99 | 53.596.280 | 3,85 |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 317.668 | 317.668 | - | 63.746.576 | 63.746.576 | Al Vencimiento | 3,41 | 66.995.350 | 3,5 |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 269.619 | 269.619 | - | 79.804.732 | 79.804.732 | Al Vencimiento | 3,9 | 80.394.420 | 3,9 |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | 1.159.192 | - | 1.159.192 | - | 80.459.156 | 80.459.156 | Al Vencimiento | 3,92 | 80.394.420 | 3,8 |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | 612.212 | 612.212 | 24.811.442 | 54.290.089 | 79.101.531 | Semestral | 3,76 | 80.394.420 | 4,5 | |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 8.949.765 | 8.949.765 | - | - | - | Semestral | 4,72 | 8.932.713 | 3,5 |
| 76.017.019-4 | PLAZA S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | 5.429.936 | 5.040.094 | 10.470.030 | 20.129.995 | - | 20.129.995 | Semestral | 3,74 | 30.147.908 | 3,5 |
| 96.792.430-K | SODIMAC S.A. | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | 128.901 | 128.901 | - | 39.561.230 | 39.561.230 | Semestral | 3,98 | 39.381.690 | 3,7 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | Varios Acreedores | ARS | 247.380 | 218.761 | 27.218 | 493.359 | - | - | - | Mensual | 29,71 | 520.657 | 23,3 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | Varios Acreedores | ARS | 618.149 | 716.766 | 300.198 | 1.635.113 | - | - | - | Mensual | 31,04 | 1.768.470 | 22,8 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | Varios Acreedores | ARS | 1.136.892 | 1.067.480 | 766.528 | 2.970.900 | - | - | - | Mensual | 31,97 | 3.165.919 | 22,37 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | Varios Acreedores | ARS | 1.578.630 | 1.858.835 | 1.085.944 | 4.523.409 | - | - | - | Mensual | 31,73 | 4.821.493 | 22,53 |
| 0-E | CMR FALABELLA S.A. | ARGENTINA | Varios Acreedores | ARS | 2.103.446 | 2.547.544 | 1.660.572 | 6.311.562 | - | - | - | Mensual | 33,65 | 6.963.989 | 24,57 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 276.935 | - | - | 276.935 | - | 18.543.475 | 18.543.475 | Trimestral | 8,33 | 18.588.640 | 8,06 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | - | 173.379 | - | 173.379 | - | 24.635.032 | 24.635.032 | Trimestral | 7,42 | 24.658.400 | 7,19 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 167.001 | - | - | 167.001 | - | 13.646.457 | 13.646.457 | Trimestral | 6,53 | 13.656.960 | 6,25 |
| 0-E | FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 616.106 | - | - | 616.106 | - | 37.866.462 | 37.866.462 | Trimestral | 7,23 | 37.936.000 | 7,03 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | (135) | 343.288 | 337.498 | 680.651 | - | - | - | Trimestral | 7,83 | 677.429 | 7,56 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 351.261 | (305) | 676.058 | 1.027.014 | - | - | - | Trimestral | 7,28 | 1.016.143 | 7,09 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | (195) | 313.930 | 851.803 | 1.165.538 | 3.983.280 | - | 3.983.280 | Trimestral | 5,94 | 5.121.360 | 5,81 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | (109) | 216.383 | 568.058 | 784.332 | 2.845.200 | - | 2.845.200 | Trimestral | 5,52 | 3.603.920 | 5,41 |
| 0-E | SAGA FALABELLA S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 290.107 | (172) | 710.527 | 1.000.462 | 3.792.666 | 474.200 | 4.266.866 | Trimestral | 5,12 | 5.216.200 | 5,00 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 19.100 | 55.280 | 170.986 | 245.366 | 1.092.481 | 5.749.216 | 6.841.697 | Trimestral | 7,61 | 7.126.561 | 7,4 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 19.157 | 55.392 | 171.497 | 246.046 | 1.095.237 | 5.754.643 | 6.849.880 | Trimestral | 7,61 | 7.126.561 | 7,4 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 23.941 | 69.232 | 214.331 | 307.504 | 1.368.832 | 7.192.882 | 8.561.714 | Trimestral | 7,61 | 8.908.201 | 7,4 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | Varios Acreedores | PEN | 23.082 | 67.512 | 214.734 | 305.328 | 1.371.001 | 7.197.152 | 8.568.153 | Trimestral | 7,61 | 8.908.201 | 7,4 |
| Total Obligaciones con el Público | | | | | 13.913.690 | 14.292.433 | 49.236.282 | 77.442.405 | 237.600.013 | 1.748.526.115 | 1.986.126.128 | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

h) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|---------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|--|------------------------|---|---|-------------|--------------|------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|--|---|------|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | | | | | |
| 77.612.410-9 | ADESSA LTDA. | CHILE | 77.164.280-2 | TANNER LEASING VENDOR LIMITADA | CHILE | CLP | 2.523.773 | - | - | 2.523.773 | - | - | - | Mensual | 3,26 | 2.292.207 | 3,26 |
| 77.612.410-9 | ADESSA LTDA. | CHILE | 77.164.280-2 | TANNER LEASING VENDOR LIMITADA | CHILE | CLP | 697.710 | - | - | 697.710 | - | - | - | Mensual | 5,15 | 697.710 | 5,15 |
| 77.612.410-9 | ADESSA LTDA. | CHILE | 92.040.000-0 | IBM S.A. | CHILE | USD | 2.885 | 8.652 | 23.073 | 34.610 | 6.261 | - | 6.261 | Mensual | 1,19 | 44.094 | 1,19 |
| 77.612.410-9 | ADESSA LTDA. | CHILE | 92.040.000-0 | IBM S.A. | CHILE | USD | - | - | 136.813 | 136.813 | 68.811 | - | 68.811 | Mensual | 1,19 | 132.838 | 1,19 |
| 77.612.410-9 | ADESSA LTDA. | CHILE | 0-E | REFLEXIS SYSTEMS, INC. | U.S.A. | USD | 70.493 | - | 48.021 | 118.514 | 323.200 | - | 323.200 | Mensual | 1,99 | 441.715 | 1,99 |
| 79.990.670-8 | ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A. | CHILE | 95.714.000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 22.121 | 38.280 | 60.401 | 109.866 | - | 109.866 | Mensual | 5,42 | 170.267 | 5,42 |
| 96.653.650-0 | PLAZA OESTE S.A. | CHILE | 95.714.000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 51.486 | 158.600 | 210.086 | 454.965 | - | 454.965 | Mensual | 5,42 | 665.052 | 5,42 |
| 96.653.660-8 | PLAZA DEL TRÉBOL S.A. | CHILE | 95.714.000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 13.974 | 33.250 | 47.224 | 95.381 | - | 95.381 | Mensual | 5,42 | 142.604 | 5,42 |
| 96.791.560-2 | PLAZA TOBALABA S.A. | CHILE | 95.714.000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 4.290 | 13.216 | 17.506 | 37.913 | - | 37.913 | Mensual | 5,42 | 55.420 | 5,42 |
| 96.795.700-3 | PLAZA LA SERENA S.A. | CHILE | 95.714.000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 4.334 | 13.352 | 17.686 | 38.301 | - | 38.301 | Mensual | 5,42 | 55.987 | 5,42 |
| 99.555.550-6 | PLAZA ANTOFAGASTA S.A. | CHILE | 95.714.000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 6.182 | 19.042 | 25.224 | 54.624 | - | 54.624 | Mensual | 5,42 | 79.847 | 5,42 |
| 96.951.230-0 | INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A. | CHILE | 95.714.000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 4.896 | 15.083 | 19.979 | 43.267 | - | 43.267 | Mensual | 5,42 | 63.246 | 5,42 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 95.714.000-9 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. | CHILE | UF | - | 13.287 | 39.846 | 53.133 | 114.294 | - | 114.294 | Mensual | 5,42 | 167.427 | 5,42 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 76.182.576-3 | TERMIKA HOLDING S.A. | CHILE | UF | - | 87.146 | 115.797 | 202.943 | 691.464 | 177.612 | 869.076 | Mensual | 4,81 | 1.072.020 | 4,81 |
| 76.882.330-8 | NUEVOS DESARROLLOS S.A. | CHILE | 76.182.576-3 | TERMIKA HOLDING S.A. | CHILE | UF | - | 78.747 | 89.277 | 168.024 | 504.738 | 654.609 | 1.159.347 | Mensual | 2,44 | 1.327.370 | 2,44 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | - | 158.495 | 158.495 | 722.098 | 1.404.235 | 2.126.333 | Mensual | 7,13 | 2.329.347 | 6,9 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | - | 256.599 | 256.599 | 1.170.749 | 2.284.695 | 3.455.444 | Mensual | 7,13 | 3.796.956 | 6,9 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | - | - | 450.006 | 450.006 | 2.090.470 | 692.551 | 2.783.021 | Mensual | 8,6 | 3.255.256 | 8,28 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF) | PERÚ | PEN | - | - | 564.801 | 564.801 | 501.718 | - | 501.718 | Mensual | 8,5 | 1.061.103 | 8,19 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | - | 164.758 | 164.758 | 751.663 | 1.466.602 | 2.218.265 | Mensual | 7,13 | 2.437.132 | 6,9 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | - | - | 1.326.100 | 1.326.100 | 6.463.821 | 971.561 | 7.435.382 | Mensual | 8,7 | 8.926.945 | 8,37 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | - | 886.820 | 886.820 | 6.745.575 | - | 6.745.575 | Mensual | 6,48 | 7.670.648 | 6,3 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | - | - | 684.600 | 684.600 | 6.355.669 | - | 6.355.669 | Mensual | 7,55 | 7.080.045 | 7,3 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO | PERÚ | PEN | - | - | 1.236.589 | 1.236.589 | 7.436.177 | - | 7.436.177 | Mensual | 7,6 | 8.689.308 | 7,35 |
| 0-E | OPEN PLAZA S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO DE CREDITO | PERÚ | PEN | - | - | 66.771 | 66.771 | 29.157 | - | 29.157 | Mensual | 7,26 | 95.870 | 7,26 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO | PERÚ | PEN | 105.673 | 106.143 | - | 211.816 | - | - | - | Mensual | 6,95 | 211.719 | 6,74 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO | PERÚ | PEN | 9.795 | 9.872 | - | 19.667 | - | - | - | Mensual | 6,95 | 19.736 | 6,74 |
| 0-E | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO | PERÚ | PEN | 9.435 | 9.490 | - | 18.925 | - | - | - | Mensual | 6,95 | 18.930 | 6,74 |



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

h) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (continuación):

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato | Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato % | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|---|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--|---|-----|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | Total Corrientes | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total No Corrientes | | | | | |
| 0-E | MAESTRO PERU S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 77.462 | - | - | 77.462 | - | - | - | - | Mensual | 6,5 | 77.593 | 6,5 |
| 0-E | MAESTRO PERU S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 69.895 | - | - | 69.895 | - | - | - | - | Mensual | 6,5 | 70.014 | 6,5 |
| 0-E | MAESTRO PERU S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | - | 67.459 | - | 67.459 | - | - | - | - | Mensual | 6,5 | 68.240 | 6,5 |
| 0-E | MALL PLAZA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 94.849 | 288.060 | 768.558 | 1.151.467 | 7.380.010 | 2.897.878 | 10.277.888 | Mensual | 8,08 | 11.861.071 | 7,38 | |
| 0-E | MALL PLAZA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | SCOTIABANK | PERÚ | PEN | 100.372 | 301.117 | 854.997 | 1.256.486 | 22.884.892 | - | 22.884.892 | Mensual | 9,34 | 24.202.902 | 8,81 | |
| Total Arrendamiento Financiero | | | | | | | 3.762.342 | 1.077.256 | 8.162.744 | 13.002.342 | 65.075.085 | 10.549.742 | 75.624.827 | | | | | |

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

i) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

| | 31-dic-17 M\$ | Flujo de efectivo M\$ | Intereses y reajustes M\$ | Otros Movimientos no monetarios M\$ | 31-dic-18 M\$ |
|--|------------------|--------------------------|---------------------------------|---|------------------|
| Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes | 3.840.823.324 | (382.291.146) | 193.950.613 | 144.167.702 | 3.796.650.493 |

Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

| 31-dic-18 | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | Más de 3 Meses a 12 Meses | Total Corriente | 1 a 5 Años | Total No Corrientes |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Clase de Pasivo | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Acreedores Comerciales | 538.334.324 | 246.986.093 | 41.835.861 | 827.156.278 | - | - | - |
| Acreedores Varios | 12.100.769 | 9.049.660 | 2.925.817 | 24.076.246 | 1.089.919 | 1.089.919 | - |
| Otras Cuentas por Pagar | 157.005.713 | 42.867.960 | 78.238.851 | 278.112.524 | - | - | - |
| Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar | 707.440.806 | 298.903.713 | 123.000.529 | 1.129.345.048 | 1.089.919 | 1.089.919 | |

| 31-dic-17 | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | Más de 3 Meses a 12 Meses | Total Corriente | 1 a 5 Años | Total No Corrientes |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Clase de Pasivo | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Acreedores Comerciales | 593.563.630 | 252.558.609 | 53.991.792 | 900.114.031 | - | - | - |
| Acreedores Varios | 8.003.958 | 9.993.118 | 4.288.586 | 22.285.662 | 1.081.931 | 1.081.931 | - |
| Otras Cuentas por Pagar | 6.181.107 | 32.829.328 | 124.057.201 | 163.067.636 | - | - | - |
| Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar | 607.748.695 | 295.381.055 | 182.337.579 | 1.085.467.329 | 1.081.931 | 1.081.931 | |

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores oscila entre un mínimo de 20 días y un máximo de 100 días al 31 de diciembre de 2018, dependiendo de cada negocio y de cada país.

| Proveedor |
|-----------------|
| Gloria |
| Celulosa Arauco |
| CTI S.A. |
| CMPC |
| Codelpa |
| Colceramica |
| Colchones Rosen |
| Alicorp |
| Agrosuper |
| Intcomex |



Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes (continuación)

Acreedores no vencidos

31-dic-18

| Tipo Proveedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | Total M\$ |
|----------------|-----------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|-------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | |
| Bienes | 313.503.436 | 164.155.839 | 36.197.002 | 7.551.391 | 3.567.179 | 524.974.847 |
| Servicios | 210.493.577 | 32.320.546 | 9.369.358 | 8.082.183 | 17.177.508 | 277.443.172 |
| Otros | 10.289.232 | 1.136.094 | 15.213 | 1.527.382 | 98.849 | 13.066.770 |
| Total M\$ | 534.286.245 | 197.612.479 | 45.581.573 | 17.160.956 | 20.843.536 | 815.484.789 |

31-dic-17

| Tipo Proveedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | Total M\$ |
|----------------|-----------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|-------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | |
| Bienes | 369.173.362 | 178.069.020 | 38.002.947 | 9.905.522 | 7.748.294 | 602.899.145 |
| Servicios | 220.237.226 | 25.563.701 | 7.701.448 | 4.217.500 | 10.549.833 | 268.269.708 |
| Otros | 17.837.135 | 777.113 | 223.681 | 65.993 | 156.757 | 19.060.679 |
| Total M\$ | 607.247.723 | 204.409.834 | 45.928.076 | 14.189.015 | 18.454.884 | 890.229.532 |

Acreedores vencidos

El Grupo Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

31-dic-18

| Tipo Acreedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | | Total M\$ |
|---------------|-----------------------------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|------------|
| | Hasta 30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-180 días | 181 y más días | |
| Bienes | 3.264.980 | 907.065 | 1.864.410 | 1.038.757 | 349.233 | 482.579 | 7.907.024 |
| Servicios | 225.168 | 356.129 | 63.680 | 52.049 | 33.971 | 175.520 | 906.517 |
| Otros | 557.931 | 563.587 | 37.170 | 1.634.238 | 7.466 | 57.556 | 2.857.948 |
| Total M\$ | 4.048.079 | 1.826.781 | 1.965.260 | 2.725.044 | 390.670 | 715.655 | 11.671.489 |

31-dic-17

| Tipo Acreedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | | Total M\$ |
|---------------|-----------------------------|------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------|
| | Hasta 30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-180 días | 181 y más días | |
| Bienes | 2.344.982 | 3.338.664 | 1.123.998 | 433.491 | 545.941 | 591.317 | 8.378.393 |
| Servicios | 181.308 | 246.535 | 56.825 | 30.143 | 63.922 | 250.814 | 829.547 |
| Otros | 32.027 | 409.970 | 70.110 | 137.628 | 8.512 | 18.312 | 676.559 |
| Total M\$ | 2.558.317 | 3.995.169 | 1.250.933 | 601.262 | 618.375 | 860.443 | 9.884.499 |



Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

| Negocios no Bancarios | Corrientes | | No Corrientes | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾ | 23.636.431 | 14.101.983 | 6.546.953 | 8.711.948 |
| Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾ | - | - | 2.777.402 | 2.333.811 |
| Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾ | 30.678.677 | - | - | - |
| Otras provisiones ⁽⁴⁾ | 238.585 | 194.651 | - | - |
| Totales | 54.553.693 | 14.296.634 | 9.324.355 | 11.045.759 |

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

| Negocios Bancarios | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Provisiones | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾ | 361.413 | 416.512 |
| Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾ | 469.310 | 247.496 |
| Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾ | 10.657.902 | 970.891 |
| Otras Provisiones ⁽⁴⁾ | 120.500 | 34.546 |
| Totales | 11.609.125 | 1.669.445 |

⁽¹⁾ Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

⁽²⁾ Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

⁽³⁾ Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

⁽⁴⁾ Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprendérse de recursos.



Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

| Movimientos en provisiones | Provisiones por reclamaciones legales | | Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación | | Líneas de crédito no utilizada | | Otras provisiones | | Total | |
|---|---------------------------------------|----------------------|---|----------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ | Corrientes M\$ | No Corrientes M\$ |
| Saldo al 01-ene-2018 | 14.101.983 | 8.711.948 | - | 2.333.811 | - | - | 194.651 | - | 14.296.634 | 11.045.759 |
| Incremento por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾ | - | - | - | - | 28.473.311 | - | - | - | 28.473.311 | - |
| Saldo inicial modificado | 14.101.983 | 8.711.948 | - | 2.333.811 | 28.473.311 | - | 194.651 | - | 42.769.945 | 11.045.759 |
| Provisiones adicionales | 2.454.696 | 641.312 | - | 32.079 | - | - | - | - | 2.454.696 | 673.391 |
| Adquisiciones mediante combinación de negocios ⁽²⁾ | 9.985.446 | - | - | - | - | - | - | - | 9.985.446 | - |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (941.588) | (3.405.319) | - | 238.959 | 2.417.509 | - | 43.934 | - | 1.519.855 | (3.166.360) |
| Ajuste de conversión | (1.964.106) | 599.012 | - | 172.553 | (212.143) | - | - | - | (2.176.249) | 771.565 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 23.636.431 | 6.546.953 | - | 2.777.402 | 30.678.677 | - | 238.585 | - | 54.553.693 | 9.324.355 |
| Saldo al 01-ene-17 | 13.041.075 | 10.369.528 | - | 2.506.280 | - | - | 189.342 | - | 13.230.417 | 12.875.808 |
| Provisiones adicionales | 4.415.080 | 985.425 | - | 4.241 | - | - | 45.311 | - | 4.460.391 | 989.666 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (1.918.739) | (2.081.154) | - | (62.141) | - | - | (40.002) | - | (1.958.741) | (2.143.295) |
| Ajuste de conversión | (1.435.433) | (561.851) | - | (114.569) | - | - | - | - | (1.435.433) | (676.420) |
| Saldo al 31-dic-17 | 14.101.983 | 8.711.948 | - | 2.333.811 | - | - | 194.651 | - | 14.296.634 | 11.045.759 |

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver nota 2.29.c).

⁽²⁾ Corresponde a las provisiones incorporados por la adquisición de New TIN Linio I GmbH (Nota 40).



Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

| Movimientos en provisiones | Provisiones por reclamaciones legales M\$ | Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$ | Líneas de crédito no utilizada M\$ | Otras Provisiones M\$ | Total M\$ |
|---|--|---|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Saldo al 01-ene-2018 | 416.512 | 247.496 | 970.891 | 34.546 | 1.669.445 |
| Incremento por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾ | - | - | 7.977.919 | - | 7.977.919 |
| Saldo inicial modificado | 416.512 | 247.496 | 8.948.810 | 34.546 | 9.647.364 |
| Provisiones adicionales | 642.661 | 174.221 | - | 105.250 | 922.132 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (722.322) | 44.106 | 1.611.718 | (14.581) | 918.921 |
| Ajuste de conversión | 24.562 | 3.487 | 97.374 | (4.715) | 120.708 |
| Saldo al 31-dic-2018 | 361.413 | 469.310 | 10.657.902 | 120.500 | 11.609.125 |
| Saldo al 01-ene-17 | 615.493 | 189.269 | 1.153.120 | 384.271 | 2.342.153 |
| Provisiones adicionales | 1.113.540 | - | - | 1.776 | 1.115.316 |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (1.295.433) | 47.091 | (182.229) | (354.157) | (1.784.728) |
| Ajuste de conversión | (17.088) | 11.136 | - | 2.656 | (3.296) |
| Saldo al 31-dic-17 | 416.512 | 247.496 | 970.891 | 34.546 | 1.669.445 |

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver nota 2.29.c).

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

| Gastos por Beneficios a los empleados | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Sueldos y Salarios | 870.738.769 | 838.566.050 |
| Bonos y Otros Beneficios de Corto Plazo | 149.830.487 | 145.432.828 |
| Gasto por Obligación por Beneficios Definidos | 3.451.850 | 2.162.714 |
| Gastos por Terminación | 19.942.297 | 22.962.026 |
| Pagos Basados en Acciones ⁽¹⁾ | 1.601.543 | 5.637.001 |
| Otros Gastos de Personal | 23.925.129 | 19.870.234 |
| Gastos de Personal | 1.069.490.075 | 1.034.630.853 |

Negocios Bancarios

| Gastos por Beneficios a los empleados | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Sueldos y Salarios | 74.347.032 | 66.197.392 |
| Bonos y Otros Beneficios de Corto Plazo | 24.113.923 | 21.665.728 |
| Gastos por Terminación | 2.320.248 | 1.261.388 |
| Pagos Basados en Acciones ⁽¹⁾ | 161.569 | 463.514 |
| Otros Gastos de Personal | 9.264.404 | 10.859.153 |
| Gastos de Personal | 110.207.176 | 100.447.175 |

⁽¹⁾ Al 31 de diciembre de 2018 se incluye M\$ 204.130 (M\$ 1.476.115 en 2017) imputados a Otras reservas.

- b) Los saldos que componen los Beneficios a Empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

| Detalle Beneficios a empleados | Corrientes | | No Corrientes | |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Provisión de Vacaciones | 48.238.209 | 47.012.101 | - | - |
| Participación Utilidades y Bonos | 60.617.535 | 56.511.303 | 10.917.989 | 8.704.018 |
| Provisión de Beneficios Definidos | 1.563.655 | 1.914.961 | 34.712.969 | 24.293.658 |
| Retenciones | 26.283.121 | 24.307.271 | - | - |
| Remuneraciones | 7.445.250 | 5.799.928 | - | - |
| Otras Provisiones | 2.606.483 | 2.918.754 | - | - |
| Total Beneficios a los Empleados | 146.754.253 | 138.464.318 | 45.630.958 | 32.997.676 |

- c) Los saldos que componen los Beneficios Definidos a empleados corresponden a:

| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisiones por Beneficios Definidos, Corrientes | 1.563.655 | 1.914.961 |
| Provisiones por Beneficios Definidos, No Corrientes | 34.712.969 | 24.293.658 |
| Total Obligaciones por Beneficios Definidos | 36.276.624 | 26.208.619 |



Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

| Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldo Inicial al 01 de enero | 26.208.619 | 24.293.280 |
| Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos ⁽¹⁾ | 2.205.426 | 1.138.828 |
| Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos ⁽¹⁾ | 1.246.424 | 1.023.886 |
| Ganancias Pérdidas Actuariales Obligación Plan de Beneficios Definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾ | 9.299.135 | 1.510.130 |
| Pagos de Obligaciones por Planes de Beneficios Definidos | (2.682.980) | (1.757.505) |
| Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos, Saldo Final | 36.276.624 | 26.208.619 |

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como “Gasto de Administración”.

⁽²⁾ Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de “Otras Reservas” en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

| | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|--|--|---|
| Tasa de descuento utilizadas | Tasa promedio BCU. | Tasa promedio BCU. |
| Tasa esperada de incrementos salariales | Tasa promedio 2,55% real, según tabla definida por cargo. | Tasa promedio 2% real, según tabla definida por cargo. |
| Tasa de rotación de personal | Tasa de rotación 8,66%, según tabla con datos históricos de la Compañía. | Tasa de rotación 10,68%, según tabla con datos históricos de la Compañía. |
| Nombre de la tabla de mortalidad | N.C.G. N°398 CMF. | N.C.G. N°398 CMF. |
| Otros supuestos actuariales significativos | Edades legales de jubilación. | Edades legales de jubilación. |

c.3) Análisis de sensibilidad:

Al 31 de diciembre de 2018, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica un aumento de M\$ 3.718.243 en caso de una baja en la tasa, y una disminución de M\$ 3.160.139 en caso de una alza.

d) Pagos basados en acciones:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2013, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2013 es con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 30%, 30%, y 40% en los años 3, 4 y 5, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía posee acciones de propia emisión relacionadas con el programa 2013, por un monto de M\$ 44.808.966 y M\$ 27.042.749, respectivamente, las cuales han sido contabilizadas como una reducción de patrimonio.

Considerando que los stocks options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo ejercicio y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo ejercicio.

El cargo a resultados que se reconoció por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 fue de M\$ 204.130 (M\$ 1.476.115 al 31 de diciembre de 2017), con abono a Otras Reservas.

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones (continuación):

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

| Plan 2013 | |
|--|--------------------|
| Rendimiento de dividendo (%) | 1,17% |
| Volatilidad esperada (%) | 27,09% |
| Tasa de interés libre de riesgo (%) | 5,09% |
| Vida esperada de la opción (años) | 5 |
| Precio de acción promedio ponderado (\$) | 4.692,20 |
| Porcentaje estimado de cancelaciones | 4% |
| Período cubierto | 28-08-13 /30-06-18 |
| Modelo usado | Binomial |
| Nombre del modelo | Hull-White |

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

| Planes de acciones | Plan 2013 |
|---|-------------|
| Saldo al 1 de enero de 2018 | 10.483.000 |
| Otorgadas durante el ejercicio | - |
| Canceladas durante el ejercicio | - |
| Ejercidas durante el período | (2.191.014) |
| En circulación al 31 de diciembre de 2018 | 8.291.986 |
| Pueden ser ejercidas al 31 de diciembre de 2018 | - |
| Vida contractual promedio ponderadas (años) | - |

El programa 2013 venció el 30 de junio de 2018.

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio del precio de la acción de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones (continuación):

El abono a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y el cargo a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 fue de M\$ 2.217.207 y M\$ 7.262.371, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

El plan 2015 fue pagado en el mes de junio de 2018.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fue de M\$ 3.698.256 y M\$ 1.943.951, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 fue de M\$ 2.284.896, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones (continuación):

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionado son los siguientes:

| | Plan 2015 | Plan 2016 | Plan 2017 | Plan 2018 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Número de acciones referenciales otorgadas | 1.135.167 | 1.242.255 | 2.122.397 | 2.249.503 |
| Rendimiento de dividendo (%) | 1,38% | 1,34% | 1,57% | 1,57% |
| Volatilidad esperada del precio de la acción (%) | 19,96% | 19,48% | 19,30% | 19,30% |
| Tasa de interés libre de riesgo (%) | 2,76% | 2,71% | 3,64% | 3,64% |
| Vida del plan (años) | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Precio de la acción (\$) | 5.937,30 | 5.089,6 | 5.089,6 | 5.089,6 |
| Período cubierto | 01-09-15 /15-05-18 | 01-09-16 /15-05-19 | 01-09-17 /15-05-20 | 01-09-18 /15-05-21 |
| Modelo usado | Simulación de Monte Carlo |
| Nombre del modelo | Brownian motion (bivariado) | Brownian motion (bivariado) | Brownian motion (bivariado) | Brownian motion (bivariado) |

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los Otros Pasivos no Financieros Corrientes y no Corrientes es el siguiente:

| Otros Pasivos No Financieros | Corriente | | No Corriente | |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Garantías recibidas | 1.076.658 | 1.024.704 | - | - |
| Arriendos cobrados por anticipado | 2.015.460 | 2.357.519 | 38.116.606 | 32.251.192 |
| Ingresos diferidos por programa de fidelización de clientes (CMR Puntos) | 22.111.486 | 21.083.125 | - | - |
| Ventas anticipadas | 67.291.281 | 64.432.816 | - | - |
| Nota de crédito por cobrar clientes | 2.135.744 | 1.957.241 | - | - |
| IVA Débito Fiscal | 42.921.652 | 52.085.883 | - | - |
| Retenciones a depositar | 10.639.148 | 8.480.349 | - | - |
| Reserva de riesgo en curso | 5.028.940 | 4.202.182 | 15.992.324 | 12.663.759 |
| Otros | 9.767.330 | 7.093.086 | 1.015.745 | 766.476 |
| Total | 162.987.699 | 162.716.905 | 55.124.675 | 45.681.427 |

Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

El detalle de los Depósitos y Otras Captaciones a Plazo es el siguiente:

| Depósitos y Otras Captaciones a Plazo | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Depósitos a Plazo | 2.396.974.219 | 1.856.480.113 |
| Depósitos de Ahorro | 141.408.175 | 131.245.953 |
| Total | 2.538.382.394 | 1.987.726.066 |



Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de diciembre de 2018 corresponde a:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | Pais Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | Pais Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|---|------------------------|---|---|------------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|----------------------|--|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO POPULAR | COLOMBIA | COL | - | - | 10.081.277 | - | - | 10.081.277 | Al Vencimiento | 10.076.598 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S A FINDETER | COLOMBIA | COL | 8.404.853 | - | - | - | - | 8.404.853 | Al Vencimiento | 8.400.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COL | - | - | 7.577.591 | - | - | 7.577.591 | Al Vencimiento | 7.560.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | USD | - | - | 6.410.608 | - | - | 6.410.608 | Al Vencimiento | 6.397.945 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO AV VILLAS | COLOMBIA | COL | - | - | 6.303.989 | - | - | 6.303.989 | Al Vencimiento | 6.300.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BOGOTA | COLOMBIA | COL | 6.302.869 | - | - | - | - | 6.302.869 | Al Vencimiento | 6.300.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTA | COLOMBIA | USD | - | 6.215.502 | - | - | - | 6.215.502 | Al Vencimiento | 6.142.027 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO DE LA REPUBLICA | COLOMBIA | COL | 4.201.956 | - | - | - | - | 4.201.956 | Al Vencimiento | 4.200.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTA | COLOMBIA | USD | - | - | 4.119.691 | - | - | 4.119.691 | Al Vencimiento | 4.094.685 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTA | COLOMBIA | USD | - | - | 2.732.990 | - | - | 2.732.990 | Al Vencimiento | 2.729.790 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COL | - | - | 2.732.065 | - | - | 2.732.065 | Al Vencimiento | 2.730.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTA | COLOMBIA | COL | 2.100.956 | - | - | - | - | 2.100.956 | Al Vencimiento | 2.100.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO MUNDO MUJER S.A. | COLOMBIA | COL | 1.974.995 | - | - | - | - | 1.974.995 | Al Vencimiento | 1.974.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO MULTIBANK S.A. | COLOMBIA | COL | 1.575.717 | - | - | - | - | 1.575.717 | Al Vencimiento | 1.575.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTA | COLOMBIA | USD | - | - | 1.380.655 | - | - | 1.380.655 | Al Vencimiento | 1.364.895 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | 0-E | BANCO DE COMERCIO | PERU | PEN | 4.127.311 | - | - | - | - | 4.127.311 | Al Vencimiento | 4.127.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | 0-E | BANCO AZTECA DEL PERU | PERU | PEN | 2.064.433 | - | - | - | - | 2.064.433 | Al Vencimiento | 2.063.500 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | 0-E | FONDO MI VIVIENDA | PERU | USD | 6.298 | 12.718 | 52.526 | - | 324.380 | 395.922 | Mensual | 447.749 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | 0-E | FONDO MI VIVIENDA | PERU | PEN | 184 | 372 | 1.533 | - | 9.391 | 11.480 | Mensual | 12.973 |
| Total Obligaciones con Bancos | | | | | | | 30.759.572 | 6.228.592 | 41.392.925 | * | 333.771 | 78.714.860 | | |



Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios (Continuación)

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 corresponde a:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Nombre Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---|--|-------------------|-------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------------|--|
| | | | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | 97.030.000-7 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | CHILE | CLP | 12.001.667 | - | - | - | - | 12.001.667 | Al Vencimiento | 12.000.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COL | - | - | 10.509.374 | - | - | 10.509.374 | Al Vencimiento | 10.500.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO POPULAR | COLOMBIA | COL | - | - | 10.086.804 | - | - | 10.086.804 | Al Vencimiento | 10.080.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. | COLOMBIA | COL | - | 7.575.674 | - | - | - | 7.575.674 | Al Vencimiento | 7.560.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO AV VILLAS | COLOMBIA | COL | - | - | 6.328.789 | - | - | 6.328.789 | Al Vencimiento | 6.300.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTÁ | COLOMBIA | USD | - | - | 5.680.960 | - | - | 5.680.960 | Al Vencimiento | 5.639.760 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO OCCIDENTE S.A. | COLOMBIA | COL | 5.256.679 | - | - | - | - | 5.256.679 | Al Vencimiento | 5.250.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTÁ | COLOMBIA | USD | - | - | 2.508.179 | - | - | 2.508.179 | Al Vencimiento | 2.506.560 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO MULTIBANK S.A. | COLOMBIA | COL | 2.101.055 | - | - | - | - | 2.101.055 | Al Vencimiento | 2.100.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO DAVIVIENDA | COLOMBIA | COL | 1.891.433 | - | - | - | - | 1.891.433 | Al Vencimiento | 1.890.000 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTÁ | COLOMBIA | USD | - | - | 1.881.212 | - | - | 1.881.212 | Al Vencimiento | 1.879.920 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTÁ | COLOMBIA | USD | - | - | 1.255.863 | - | - | 1.255.863 | Al Vencimiento | 1.253.280 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTÁ | COLOMBIA | USD | - | - | 1.255.862 | - | - | 1.255.862 | Al Vencimiento | 1.253.280 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTÁ | COLOMBIA | USD | - | - | 1.255.862 | - | - | 1.255.862 | Al Vencimiento | 1.253.280 |
| 0-E | BANCO FALABELLA S.A. | COLOMBIA | 0-E | BANCO BOGOTÁ | COLOMBIA | USD | - | - | 1.255.862 | - | - | 1.255.862 | Al Vencimiento | 1.253.280 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ | PERÚ | PEN | - | 2.473.344 | - | - | - | 2.473.344 | Al Vencimiento | 2.465.840 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ | PERÚ | PEN | - | 1.522.014 | - | - | - | 1.522.014 | Al Vencimiento | 1.517.440 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ | PERÚ | PEN | 1.340.724 | - | - | - | - | 1.340.724 | Al Vencimiento | 1.327.760 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ | PERÚ | PEN | 1.149.074 | - | - | - | - | 1.149.074 | Al Vencimiento | 1.138.080 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ | PERÚ | PEN | - | 948.757 | - | - | - | 948.757 | Al Vencimiento | 948.400 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ | PERÚ | PEN | - | 948.749 | - | - | - | 948.749 | Al Vencimiento | 948.400 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ | PERÚ | PEN | - | 948.742 | - | - | - | 948.742 | Al Vencimiento | 948.400 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | FONDO MI VIVIENDA | PERÚ | USD | 11.933 | 12.086 | 49.916 | 359.434 | 8.721 | 442.090 | Mensual | 442.089 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ | PERÚ | PEN | - | 380.482 | - | - | - | 380.482 | Al Vencimiento | 379.360 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU | PERÚ | PEN | - | 380.471 | - | - | - | 380.471 | Al Vencimiento | 379.360 |
| 0-E | BANCO FALABELLA PERÚ S.A. | PERÚ | 0-E | FONDO MI VIVIENDA | PERÚ | PEN | 308 | 312 | 1.288 | 9.192 | 221 | 11.321 | Mensual | 11.321 |
| Total Obligaciones con Bancos | | | | | | | 23.752.873 | 15.190.631 | 42.069.971 | 368.626 | 8.942 | 81.391.043 | | |



Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de diciembre 2018 corresponde a:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 54.454.993 | 54.454.993 | Semestral | 55.131.580 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 41.819.025 | 41.819.025 | Semestral | 41.348.685 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 36.507.625 | 36.507.625 | Semestral | 35.838.712 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 35.862.438 | 35.862.438 | Al Vencimiento | 34.459.843 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 36.024.934 | 36.024.934 | Semestral | 34.499.080 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | CLP | - | - | - | 30.965.378 | - | 30.965.378 | Al Vencimiento | 30.000.000 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | 27.540.322 | - | 27.540.322 | Al Vencimiento | 27.565.790 |
| O-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Varios Acreedores | PEN | - | 791.705 | 2.395.352 | - | - | 3.187.057 | Trimestral | 5.313.341 |
| O-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Varios Acreedores | PEN | - | 544.577 | 1.105.446 | 1.105.446 | - | 2.755.469 | Trimestral | 4.729.027 |
| Total Instrumentos de deuda emitidos | | | | | - | 1.336.282 | 3.500.798 | 59.611.146 | 203.669.015 | 268.117.240 | | |

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 corresponde a:

| Rut Entidad Deudora | Nombre Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217) | Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento | | | | | | Tipo de Amortización | Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--|
| | | | | | Hasta 1 Mes | 1 a 3 Meses | 3 a 12 Meses | 1 a 5 Años | 5 o Más Años | Total | | |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 52.857.762 | 52.857.762 | Semestral | 52.497.941 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 40.642.200 | 40.642.200 | Semestral | 40.197.990 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 36.997.502 | 36.997.502 | Semestral | 36.889.591 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 34.924.296 | 34.924.296 | Semestral | 34.920.511 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | CLP | - | - | - | - | 30.247.432 | 30.247.432 | Al Vencimiento | 30.000.000 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 26.676.513 | 26.676.513 | Al Vencimiento | 26.158.876 |
| 96509660-4 | BANCO FALABELLA | CHILE | Varios Acreedores | UF | - | - | - | - | 9.056.815 | 9.056.815 | Semestral | 9.040.359 |
| O-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Varios Acreedores | PEN | - | 721.802 | 2.201.843 | 2.935.791 | - | 5.859.436 | Trimestral | 5.871.582 |
| O-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Varios Acreedores | PEN | - | 494.722 | 1.016.143 | 3.048.429 | - | 4.559.294 | Trimestral | 4.572.643 |
| O-E | BANCO FALABELLA PERU S.A. | PERU | Varios Acreedores | USD | - | 435.521 | - | - | - | 435.521 | Trimestral | 439.109 |
| Total Instrumentos de deuda emitidos | | | | | - | 1.652.045 | 3.217.986 | 5.984.220 | 231.402.520 | 242.256.771 | | |

**Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios
(continuación)**

c) El detalle de Otras Obligaciones Financieras corresponde a:

| Detalle Otras Obligaciones Financieras | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Letras hipotecarias | 84.363.541 | 95.188.184 |
| Obligaciones con el sector público | 27.925.675 | 35.453.204 |
| Total | 112.289.216 | 130.641.388 |

Nota 26 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los Otros Pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

| Otros Pasivos | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Proveedores y cuentas por pagar | 41.536.133 | 44.394.163 |
| Ingresos diferidos por fidelización del cliente | 4.085.409 | 4.039.242 |
| Comercios asociados | 8.645.255 | 7.993.969 |
| Provisión vacaciones y beneficios personal | 4.974.327 | 3.789.295 |
| Retenciones y otros al personal | 4.271.766 | 5.223.916 |
| Participación de utilidades | 3.926.672 | 2.676.494 |
| Otros | 9.620 | 9.599 |
| Total | 67.449.182 | 68.126.678 |

Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias

27.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

- a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

| Concepto | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Ingresos por ventas ⁽¹⁾ | 7.600.871.846 | 7.395.361.718 |
| Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión | 306.584.018 | 279.319.518 |
| Ingresos por intereses | 474.469.396 | 433.177.723 |
| Ingresos por comisiones | 101.652.073 | 101.992.551 |
| Total Ingresos | 8.483.577.333 | 8.209.851.510 |

⁽¹⁾ Incluye ingresos por venta de propiedades de inversión por un monto de M\$14.642.558.

- b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero son los siguientes:

| Concepto | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Intereses por colocaciones | 474.469.396 | 433.177.723 |
| Subtotal Ingresos por intereses | 474.469.396 | 433.177.723 |
| Ingresos por comisiones | 24.915.536 | 30.628.240 |
| Servicios de pago | 76.736.537 | 71.364.311 |
| Subtotal ingresos por comisiones | 101.652.073 | 101.992.551 |
| Total Ingresos por Intereses y Comisiones | 576.121.469 | 535.170.274 |

27.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

- a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

| Concepto | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ingresos por intereses y reajustes | 598.968.122 | 580.503.510 |
| Ingresos por comisiones | 151.585.276 | 144.686.063 |
| Total Ingresos | 750.553.398 | 725.189.573 |

- b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

| Concepto | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Intereses por colocaciones | 594.700.347 | 574.711.766 |
| Otros ingresos por intereses | 4.267.775 | 5.791.744 |
| Subtotal Ingresos por intereses y reajuste | 598.968.122 | 580.503.510 |
| Ingresos por comisiones ⁽¹⁾ | 45.656.815 | 54.670.337 |
| Servicios de pago | 105.928.461 | 90.015.726 |
| Subtotal ingresos por comisiones | 151.585.276 | 144.686.063 |
| Total Ingresos por Intereses y Comisiones | 750.553.398 | 725.189.573 |

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas

28.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

- a) Los costos se desglosan en los siguientes conceptos:

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾ | 5.221.496.863 | 5.049.966.096 |
| Costo de venta entidades financieras | 192.534.160 | 164.252.507 |
| Costo de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento | 94.514.351 | 82.424.362 |
| Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total | 5.508.545.374 | 5.296.642.965 |

(1) Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el Costo de la Mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 “Inventarios”), depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14) y los costos asociados a la venta de propiedades de inversión por M\$ 4.228.379.

- b) Los Costos de Venta Entidades Financieras del negocio de Retail Financiero, se componen de la siguiente manera:

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Costo por intereses | 76.050.111 | 60.898.441 |
| Otros costos de venta | 11.640.558 | 12.201.666 |
| Provisión y castigo incobrabilidad | 104.843.491 | 91.152.400 |
| Costo de Ventas Entidades Financieras, Total | 192.534.160 | 164.252.507 |

- c) Los costos de Propiedades de Inversión se componen de la siguiente manera:

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Depreciación | 48.444.860 | 40.789.347 |
| Mantención y otros | 46.069.491 | 41.635.015 |
| Total | 94.514.351 | 82.424.362 |

28.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Gastos por intereses y reajustes | 123.592.686 | 131.789.244 |
| Gastos por comisiones | 46.909.811 | 40.914.588 |
| Provisión por riesgo de créditos | 177.873.734 | 178.991.294 |
| Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total | 348.376.231 | 351.695.126 |

Nota 29 – Gastos de Administración

- a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾ | 1.069.490.075 | 1.034.630.853 |
| Arriendos y gastos comunes | 194.714.222 | 177.947.234 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 251.931.294 | 222.466.105 |
| Servicios básicos energía y agua | 55.322.436 | 55.455.229 |
| Servicios computación | 9.494.781 | 6.102.674 |
| Materiales e insumos | 44.605.012 | 44.827.555 |
| Viajes, estadía y movilización | 19.839.469 | 20.909.329 |
| Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros | 76.715.706 | 81.121.730 |
| Honorarios y servicios de terceros | 130.458.622 | 126.188.007 |
| Mantención y reparación | 44.336.656 | 35.411.548 |
| Comunicación | 3.719.835 | 3.442.200 |
| Comisiones | 39.936.139 | 38.841.453 |
| Otros | 6.366.929 | 64.514 |
| Total | 1.946.931.176 | 1.847.408.431 |

⁽¹⁾ Ver nota 21.

- b) Los Gastos de Administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾ | 110.207.176 | 100.447.175 |
| Gastos de administración | 154.941.600 | 138.010.605 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 21.175.299 | 19.762.997 |
| Otros gastos operacionales | 20.509.182 | 17.374.480 |
| Total | 306.833.257 | 275.595.257 |

⁽¹⁾ Ver nota 21.

Nota 30 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

Los costos de financiamiento incurridos en los Negocios no Bancarios son los siguientes:

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Gastos por Intereses, Préstamos Bancarios | 52.344.532 | 60.552.848 |
| Gastos por Intereses, Obligaciones y Otros Préstamos | 93.843.289 | 85.846.796 |
| Gastos por Intereses, Arrendamientos Financieros | 2.893.893 | 4.493.351 |
| Gastos por Intereses, Swap y Forward | 22.374.031 | 26.064.027 |
| Otros Costos Financieros ⁽¹⁾ | 10.049.535 | 18.415.159 |
| Costo por Interés, Subtotal | 181.505.280 | 195.372.181 |
| Resultado por Unidades de Reajuste | 22.494.868 | 17.264.195 |
| Gasto Financiero, Total | 204.000.148 | 212.636.376 |

⁽¹⁾ Incluye M\$ 11.601.325 de resultado positivo por exposición a la inflación de las filiales de Argentina (Nota 2.6).

Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de Otras Ganancias (Pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

| Conceptos | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Efectos del temporal Perú ⁽¹⁾ | - | (7.874.433) |
| Reverso de provisiones | 11.805.552 | 5.628.821 |
| Indemnizaciones ⁽²⁾ | 2.741.814 | 15.690.707 |
| Ganancia (pérdida) por baja propiedades, planta y equipo ⁽³⁾ | 16.083.918 | (4.556.890) |
| Demandas y litigios | (3.738.575) | (5.393.482) |
| Deterioro de activos disponibles para la venta | (4.528.874) | - |
| Efecto término de contrato concesión Puerto Barón ⁽⁴⁾ | - | (6.375.729) |
| Otros | 1.715.969 | 6.170.732 |
| Total | 24.079.804 | 3.289.726 |

⁽¹⁾ Como consecuencia del fuerte temporal que afectó principalmente la región norte de Perú, a fines del mes de marzo de 2017, algunas locaciones de las empresas del Grupo que operan en dicha zona fueron afectadas. El Grupo ha evaluado los daños y sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos y circunstancias ha estimado que el efecto de dichos daños asciende aproximadamente a una pérdida de M\$ 7.874.433, la cual estaba relacionada con deterioros de inventarios y activos fijos. S.A.C.I. Falabella y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador, habiéndose iniciado los procedimientos que las pólizas contemplan para su tramitación con la finalidad de obtener las indemnizaciones correspondientes. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se ha recuperado de las compañías de seguro un total de M\$ 12.439.060. El efecto total de las indemnizaciones recibidas ha sido expuesto en la línea "Indemnizaciones" de la presente nota.

⁽²⁾ Al 31 de diciembre de 2017, incluye indemnizaciones de seguros por las pérdidas de activos mencionadas en ⁽¹⁾.

⁽³⁾ Al 31 de diciembre de 2018 incluye M\$ 27.575.490 correspondiente a la venta de propiedades, planta y equipo relacionadas con un supermercado y dos tiendas de mejoramiento para el hogar.

⁽⁴⁾ Corresponde a los montos invertidos no recuperables relacionados con proyecto denominado Puerto Barón de Plaza S.A. El día 27 de diciembre de 2017, la Tercera Sala de la Corte Suprema, resolvió dejar sin efecto el permiso de construcción otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Valparaíso a Empresa Portuaria de Valparaíso, con fecha 14 de febrero de 2013, para la ejecución del proyecto denominado Puerto Barón, en atención a que éste no cumpliría con los requisitos exigidos por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, revirtiendo el fallo de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, que por unanimidad reconocía la legitimidad del referido permiso. Plaza S.A. a raíz del fallo de la corte suprema de Valparaíso que deja sin efecto el permiso de edificación del mall en los terrenos concesionados, ha establecido provisiones por los recursos que no producirán beneficios futuros.

Nota 32 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

| | 01-ene-18 31-dic-18 M\$ | 01-ene-17 31-dic-17 M\$ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 478.468.376 | 509.593.496 |
| Ganancia por Acción Básica | 0,19 | 0,21 |
| Ganancia por Acción Diluida | 0,19 | 0,21 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 2.508.884.621 | 2.434.465.103 |
| Acciones incrementales de Planes de Compensación Basados en Acciones | - | - |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido | 2.508.884.621 | 2.434.465.103 |



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

1. Administración del Riesgo (continuación)

e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

f) Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudores por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

| Instrumentos Financieros por categoría | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|----------------------|----------------------|
| Activos Financieros | | |
| Activos Financieros Mantenidos para negociar | 18.195.253 | 17.222.839 |
| Préstamos y Cuentas por Cobrar, total | 2.408.634.666 | 2.249.065.302 |
| Activos de Cobertura | 113.161.845 | 64.135.673 |
| Total Activos Financieros | 2.539.991.764 | 2.330.423.814 |
| | | |
| Pasivos Financieros | | |
| Pasivos Financieros medidos a valor justo | 31.129 | 2.344.453 |
| Pasivos de Cobertura | 138.978.077 | 148.902.796 |
| Pasivos Financieros medidos al costo amortizado | 4.803.384.785 | 4.783.761.664 |
| Total Pasivos Financieros | 4.942.393.991 | 4.935.008.913 |

b) Negocios Bancarios:

| Instrumentos Financieros por categoría | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|----------------------|----------------------|
| Activos Financieros | | |
| Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados | 236.359.874 | 97.783.544 |
| Préstamos y Cuentas por Cobrar total | 2.823.447.682 | 2.590.709.808 |
| Activos Financieros Mantenidos para la venta | 658.887.042 | 657.507.389 |
| Total Activos Financieros | 3.718.694.598 | 3.346.000.741 |
| | | |
| Pasivos Financieros | | |
| Pasivos Financieros medidos a valor justo | 87.064.300 | 31.181.315 |
| Pasivos Financieros medidos al costo amortizado | 3.636.585.414 | 2.985.169.489 |
| Total Pasivos Financieros | 3.723.649.714 | 3.016.350.804 |

c) Total Activos y Pasivos financieros:

| Instrumentos Financieros por categoría | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|----------------------|----------------------|
| Activos Financieros | | |
| Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados | 254.555.127 | 115.006.383 |
| Préstamos y Cuentas por Cobrar total | 5.232.082.348 | 4.839.775.110 |
| Activos Financieros Mantenidos para la venta | 658.887.042 | 657.507.389 |
| Activos de cobertura | 113.161.845 | 64.135.673 |
| Total Activos Financieros | 6.258.686.362 | 5.676.424.555 |
| | | |
| Pasivos Financieros | | |
| Pasivos Financieros medidos a valor justo | 87.095.429 | 33.525.768 |
| Pasivos de Cobertura | 138.978.077 | 148.902.796 |
| Pasivos Financieros medidos al costo amortizado | 8.439.970.199 | 7.768.931.153 |
| Total Pasivos Financieros | 8.666.043.705 | 7.951.359.717 |



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

| | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|
| | Valor libro | Valor de mercado ⁽¹⁾ | Valor libro | Valor de mercado ⁽¹⁾ |
| Préstamos que devengan intereses | 1.683.690.308 | 1.533.103.458 | 1.858.645.834 | 1.617.154.086 |
| Obligaciones con el público | 2.459.792.285 | 2.467.285.341 | 2.305.825.304 | 2.495.163.582 |

⁽¹⁾ La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2018 eran 69 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M\$ 1.419.411.870 y 924 forwards de moneda por M\$ 204.098.987. Todos estos instrumentos derivados suman un nocional contratado de M\$ 1.623.510.857. Al 31 de diciembre de 2017, existían 68 swaps de moneda y tasa por M\$ 1.435.218.125 y 516 forwards de moneda por M\$ 201.452.535 que en total sumaban un nocional contratado de M\$ 1.636.670.660.

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

| | | Valor razonable medido al final del período de reporte | | |
|---|----------------------|--|--------------------|----------|
| Instrumentos Financieros por categoría | Al 31-dic-18 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Activos Financieros | | | | |
| Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados | 254.555.127 | 161.825.200 | 92.729.927 | - |
| Activos Financieros Mantenidos para la venta | 658.887.042 | 658.887.042 | - | - |
| Activos de cobertura | 113.161.845 | - | 113.161.845 | - |
| Total Activos Financieros | 1.026.604.014 | 820.712.242 | 205.891.772 | - |

| Pasivos Financieros | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
|---|--------------------|----------|--------------------|----------|
| Pasivos Financieros medidos a valor justo | 87.095.429 | - | 87.095.429 | - |
| Pasivos de cobertura | 138.978.077 | - | 138.978.077 | - |
| Total Pasivos Financieros | 226.073.506 | - | 226.073.506 | - |

| | | Valor razonable medido al final del período de reporte | | |
|---|--------------------|--|-------------------|----------|
| Instrumentos Financieros por categoría | Al 31-dic-17 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Activos Financieros | | | | |
| Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados | 115.006.383 | 86.337.705 | 28.668.678 | - |
| Activos Financieros Mantenidos para la venta | 657.507.389 | 657.507.389 | - | - |
| Activos de cobertura | 64.135.673 | - | 64.135.673 | - |
| Total Activos Financieros | 836.649.445 | 743.845.094 | 92.804.351 | - |

| Pasivos Financieros | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
|---|--------------------|----------|--------------------|----------|
| Pasivos Financieros medidos a valor justo | 33.525.768 | - | 33.525.768 | - |
| Pasivos de cobertura | 148.902.796 | - | 148.902.796 | - |
| Total Pasivos Financieros | 182.428.564 | - | 182.428.564 | - |

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Grupo Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde el Grupo opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía define el riesgo de tipo de cambio en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas de pagos futuros de importaciones (compromisos en firme).

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 52.155 millones, de los cuáles \$ 16.554 millones corresponden a cartas de crédito.

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en moneda extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera; y iii) Forwards de divisas. Por lo que para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 31 de diciembre de 2018 una cobertura total vigente por \$ 171.477 millones, lo que genera un activo neto en dólares por \$ 119.322 millones.

Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 155.514 millones. De esta forma, la compañía tiene una exposición o deuda económica después de coberturas por \$ 36.192.

La compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 2.877 millones para la Compañía, es decir, un 7,95% de la exposición desglosada en el párrafo anterior. La depreciación simultánea se calculó como el promedio ponderado entre la depreciación estimada por moneda y la exposición después de coberturas para cada país.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de diciembre de 2018, el 77,3% de la deuda financiera consolidada después de derivados asociados a deuda, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 14% en nuevos soles peruanos, 3% en pesos argentinos, 3,5% en pesos colombianos, 1,5% en reales brasileños y 0,1% en pesos uruguayos. El 100% de nuestra deuda financiera después de coberturas se encuentra contratada en moneda local de los países donde operan nuestros negocios.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros (continuación)

2.1.1. Riesgos de Mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay, México, Alemania y Hong Kong. Estas inversiones en el extranjero se administran en la moneda funcional de cada país; a excepción de Hong Kong, cuya moneda funcional es el euro. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de diciembre de 2018, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.269.871 millones en nuevos soles peruanos, \$ 342.458 millones en pesos colombianos, \$ 48.279 millones en pesos argentinos, \$ 122.322 millones en reales, \$ 43.484 millones en pesos uruguayos, \$ 63.869 millones en pesos mexicanos y \$ 2.805 millones en euros. Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de diciembre de 2018, una depreciación simultánea de un 13,30% de las seis monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 251.805 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, tomando una historia de 3 años.

b) Riesgo de inflación

Al 31 de diciembre de 2018, un 27,5% o \$ 992.721 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. Sin embargo, las normas contables no permiten aplicar contabilidad de cobertura en estos casos, generándose así una exposición contable al riesgo inflacionario. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 1% anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 9.927 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2018 a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 82,49% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 15,96% a tasa de interés flotante y 1,55% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros (continuación)

2.1.1. Riesgos de Mercado (continuación)

c) Riesgo de tasa de interés (continuación)

En resumen, al 31 de diciembre de 2018, después de derivados, \$ 632.604 millones o 17,5% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 6.326 millones.

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplen con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto el Grupo se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 31 de diciembre de 2018, el monto total de las colocaciones brutas de tarjetas de crédito del Grupo, excluyendo sus operaciones bancarias que se tratan en forma independiente más abajo, era de \$ 2.015.562 millones. La cartera de crédito del Grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

El segmento de retail financiero del Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también, procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, el Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por el Grupo son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros (continuación)

2.1.2. Riesgo de Crédito (continuación)

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

| | Máximos de Exposición | |
|---|-----------------------|----------------------|
| | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 689.411.677 | 494.958.665 |
| Depósitos a Plazo | 105.435.555 | 91.272.427 |
| Instrumentos financieros de alta liquidez | 104.601.528 | 37.139.707 |
| Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos) | 10.876.799 | 6.231.104 |
| Otro efectivo y equivalente de efectivo | 468.497.795 | 360.315.427 |
| Activos Financieros a valor razonable, corrientes | 211.741.813 | 83.044.991 |
| Instrumentos derivados | 107.877.636 | 36.012.694 |
| Otros | 103.864.177 | 47.032.297 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.049.771.504 | 1.965.407.382 |
| Deudores comerciales, neto | 244.339.330 | 213.852.093 |
| Documentos por cobrar, neto | 97.398.457 | 80.107.555 |
| Deudores varios, neto | 86.826.327 | 106.439.309 |
| Cuentas por cobrar financieras, neto | 1.621.207.390 | 1.565.008.425 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 60.013.844 | 8.568.867 |
| Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios | 2.823.447.682 | 2.590.709.808 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto | 2.823.447.682 | 2.590.709.808 |
| Activos Financieros a valor razonable, no corrientes | 105.525.159 | 65.197.065 |
| Instrumentos derivados | 97.307.652 | 56.615.338 |
| Otros | 8.217.507 | 8.581.727 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 298.849.318 | 275.089.053 |
| Deudores comerciales, neto | 326.703 | 279.853 |
| Documentos por cobrar, neto | 2.492.371 | 3.253.361 |
| Deudores varios, neto | 1.301.297 | 2.627.737 |
| Cuentas por cobrar financieras, neto | 294.728.947 | 268.928.102 |
| Total | 6.238.760.997 | 5.482.975.831 |

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente S.A.C.I. Falabella y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 33– Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros (continuación)

2.1.3. Riesgo de liquidez (continuación)

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

| M\$ | 1 año | 2 años | 3 años | 4 años | 5 años | Más de 5 años |
|-----------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Capital | 2.654.569.311 | 1.269.375.079 | 257.257.569 | 252.128.463 | 583.028.239 | 1.752.675.169 |
| Intereses | 163.558.759 | 137.084.516 | 114.451.319 | 101.893.295 | 82.035.765 | 410.903.283 |

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 18 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajustable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios (continuación)

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 31 de diciembre de 2018, cada una de las filiales bancarias del Grupo cumple con estas restricciones.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

a) Los saldos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares M\$ | Euros M\$ | Nuevos Soles Peruanos M\$ | Pesos Argentinos M\$ | Pesos Colombianos M\$ | Otras Monedas M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Activos Negocio no Bancario | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 230.204.205 | 34.275.632 | 2.114.368 | 57.695.889 | 3.138.442 | 18.487.731 | 6.184.238 | 352.100.505 |
| Otros activos financieros corrientes | 13.839.801 | 5.663.768 | 33.202 | 2.258.688 | 3.885.293 | - | 151.187 | 25.831.939 |
| Otros activos no financieros corrientes | 97.433.248 | 1.827.011 | - | 18.663.508 | 2.507.534 | 1.069.337 | 5.543.332 | 127.043.970 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 1.822.760.382 | 18.240.530 | - | 33.545.486 | 127.052.621 | 18.460.922 | 29.711.563 | 2.049.771.504 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 4.577.527 | - | - | - | - | 13.020.134 | 42.416.183 | 60.013.844 |
| Inventarios | 787.956.732 | - | - | 407.843.293 | 57.993.504 | 83.196.109 | 73.504.978 | 1.410.494.616 |
| Activos por impuestos corrientes | 55.876.131 | 35.489 | - | 19.699.662 | 2.788.568 | 9.458.077 | 641.135 | 88.499.062 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 17.371.457 | - | - | - | - | - | - | 17.371.457 |
| Total Activos Corrientes | 3.030.019.483 | 60.042.430 | 2.147.570 | 539.706.526 | 197.365.962 | 143.692.310 | 158.152.616 | 4.131.126.897 |
| Otros activos financieros no corrientes | 8.217.507 | 97.307.652 | - | - | - | - | - | 105.525.159 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 37.908.565 | 5.543.453 | - | 23.781.883 | 544.756 | 22.157.418 | 5.296.891 | 95.232.966 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 292.903.539 | 121.185 | - | 683.084 | 5.141.510 | - | - | 298.849.318 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 288.282 | - | - | - | - | 113.586.583 | 21.860.431 | 135.735.296 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 252.724.846 | 891.579 | - | 22.560.005 | 8.656.497 | 1.647.247 | 16.871.892 | 303.352.066 |
| Plusvalía | 259.964.833 | - | - | 228.983.534 | - | - | 143.508.734 | 632.457.101 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.522.243.930 | 26.731 | - | 960.559.784 | 41.867.349 | 101.290.839 | 99.682.851 | 2.725.671.484 |
| Propiedades de inversión | 2.518.124.580 | - | - | 304.459.867 | - | 149.462.002 | - | 2.972.046.449 |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes | 16.341.601 | - | - | - | - | - | - | 16.341.601 |
| Activos por impuestos diferidos | 110.987.465 | 797.293 | - | 29.904.852 | 3.713.951 | 10.305.627 | 34.345.481 | 190.054.669 |
| Total Activos no Corrientes | 5.019.705.148 | 104.687.893 | - | 1.570.933.009 | 59.924.063 | 398.449.716 | 321.566.280 | 7.475.266.109 |
| Total Activos Negocios no Bancarios | 8.049.724.631 | 164.730.323 | 2.147.570 | 2.110.639.535 | 257.290.025 | 542.142.026 | 479.718.896 | 11.606.393.006 |
| Activos Negocios Bancarios | | | | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 153.235.650 | 56.942.085 | - | 34.028.875 | - | 31.777.763 | - | 275.984.373 |
| Operaciones con liquidación en curso | 34.165.068 | 22.901.476 | - | 224.061 | - | - | - | 57.290.605 |
| Instrumentos para negociación | 120.330.739 | - | - | - | - | 27.927.872 | - | 148.258.611 |
| Contratos de derivados financieros | 87.282.445 | 818.818 | - | - | - | - | - | 88.101.263 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes | 1.620.325.186 | 1.833.400 | - | 594.313.316 | - | 606.975.780 | - | 2.823.447.682 |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | 592.542.834 | - | - | 54.606.478 | - | 11.737.730 | - | 658.887.042 |
| Inversiones en sociedades | - | - | - | 3.179.466 | - | - | - | 3.179.466 |
| Intangibles | 27.558.196 | - | - | 25.821.847 | - | 14.880.098 | - | 68.260.141 |
| Activo fijo | 17.395.543 | - | - | 17.158.343 | - | 6.496.971 | - | 41.050.857 |
| Impuestos corrientes | 2.173.693 | - | - | 228.782 | - | 2.811.530 | - | 5.214.005 |
| Impuestos diferidos | 16.953.161 | - | - | 3.933.468 | - | 4.038.069 | - | 24.924.698 |
| Otros activos | 52.133.605 | 7.902.492 | - | 5.389.146 | - | 12.320.445 | - | 77.745.688 |
| Total Activos Negocios Bancarios | 2.724.096.120 | 90.398.271 | - | 738.883.782 | - | 718.966.258 | - | 4.272.344.431 |
| Total Activos | 10.773.820.751 | 255.128.594 | 2.147.570 | 2.849.523.317 | 257.290.025 | 1.261.108.284 | 479.718.896 | 15.878.737.437 |



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares M\$ | Euros M\$ | Nuevos Soles Peruanos M\$ | Pesos Argentinos M\$ | Pesos Colombianos M\$ | Otras Monedas M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------|----------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Pasivos Negocio no Bancario | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 610.033.147 | 130.967.266 | 382.160 | 155.862.348 | 87.155.765 | 3.724.909 | 1.939.312 | 990.064.907 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 665.250.728 | 74.806.316 | 5.033.174 | 207.005.251 | 53.613.610 | 58.518.691 | 65.117.278 | 1.129.345.048 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 12.569.084 | - | - | - | - | 2.739.447 | - | 15.308.531 |
| Otras provisiones corrientes | 33.666.341 | - | - | 5.247.275 | 5.482.141 | 145.779 | 10.012.157 | 54.553.693 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 28.743.048 | - | - | 2.855.495 | 1.120.102 | 633.143 | 287.222 | 33.639.010 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 92.141.695 | - | - | 32.670.283 | 9.526.523 | 5.475.452 | 6.940.300 | 146.754.253 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 103.050.915 | 302.229 | - | 24.817.573 | 14.024.365 | 13.957.607 | 6.835.010 | 162.987.699 |
| Total Pasivos Corrientes | 1.545.454.958 | 206.075.811 | 5.415.334 | 428.458.225 | 170.922.506 | 85.195.028 | 91.131.279 | 2.532.653.141 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 1.455.128.874 | 892.704.000 | - | 319.339.691 | 16.448.259 | 121.891.762 | 1.073.000 | 2.806.585.586 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 1.076.211 | - | - | 13.708 | - | - | - | 1.089.919 |
| Otras provisiones no corrientes | 335.775 | - | - | 7.424.744 | 44.877 | 242.136 | 1.276.823 | 9.324.355 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 474.996.448 | - | - | 109.634.125 | 2.718.402 | 6.687 | 4.402.187 | 591.757.849 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 43.661.969 | - | - | 1.144.509 | 201.471 | 392.559 | 230.450 | 45.630.958 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 39.499.936 | 454.490 | - | 12.838.418 | 3.186 | 2.088.094 | 240.551 | 55.124.675 |
| Total Pasivos no Corrientes | 2.014.699.213 | 893.158.490 | - | 450.395.195 | 19.416.195 | 124.621.238 | 7.223.011 | 3.509.513.342 |
| Total Pasivos Negocios no Bancarios | 3.560.154.019 | 1.099.234.453 | 5.415.334 | 878.853.420 | 190.338.701 | 209.816.266 | 98.354.290 | 6.042.166.483 |
| Pasivos Negocios Bancarios | | | | | | | | |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista | 506.433.322 | 476.186 | - | 23.589.784 | - | 108.582.412 | - | 639.081.704 |
| Operaciones con liquidación en curso | 19.685.792 | 26.728.014 | - | - | - | - | - | 46.413.806 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 1.568.739.412 | 102.382.364 | - | 477.822.850 | - | 389.437.768 | - | 2.538.382.394 |
| Contratos de derivados financieros | 87.046.945 | - | - | - | - | 17.355 | - | 87.064.300 |
| Obligaciones con bancos | - | 21.255.367 | - | 6.203.224 | - | 51.256.269 | - | 78.714.860 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 262.174.714 | - | - | 5.942.526 | - | - | - | 268.117.240 |
| Otras obligaciones financieras | 112.289.216 | - | - | - | - | - | - | 112.289.216 |
| Impuestos corrientes | 91.904 | - | - | - | - | - | - | 91.904 |
| Provisiones | 1.724.168 | - | - | 2.588.767 | - | 7.296.190 | - | 11.609.125 |
| Otros pasivos | 10.535.278 | 6.367.583 | - | 18.519.574 | - | 32.026.747 | - | 67.449.182 |
| Total Pasivos Negocios Bancarios | 2.568.720.751 | 157.209.514 | - | 534.666.725 | - | 588.616.741 | - | 3.849.213.731 |
| Total Pasivos | 6.128.874.770 | 1.256.443.967 | 5.415.334 | 1.413.520.145 | 190.338.701 | 798.433.007 | 98.354.290 | 9.891.380.214 |



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

b) Los saldos al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares M\$ | Euros M\$ | Nuevos Soles Peruanos M\$ | Pesos Argentinos M\$ | Pesos Colombianos M\$ | Otras Monedas M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------------|--------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Activos Negocio no Bancario | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 134.483.122 | 16.073.789 | 538.332 | 53.683.039 | 4.098.039 | 16.626.134 | 6.524.730 | 232.027.185 |
| Otros activos financieros corrientes | 9.504.866 | 1.290 | 2.186 | 3.527.834 | 1.774.653 | - | 1.350.618 | 16.161.447 |
| Otros activos no financieros corrientes | 92.549.749 | 1.271.758 | - | 9.661.378 | 1.663.751 | 535.768 | 3.362.865 | 109.045.269 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 1.679.737.069 | 7.531.026 | - | 37.401.757 | 199.556.401 | 23.660.823 | 17.520.306 | 1.965.407.382 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes | 5.046.225 | - | - | - | - | 1.673.956 | 1.848.686 | 8.568.867 |
| Inventarios | 687.953.049 | - | - | 346.027.258 | 68.812.563 | 69.847.541 | 65.498.372 | 1.238.138.783 |
| Activos por impuestos corrientes | 40.856.802 | - | - | 13.647.511 | 128.468 | 21.911.331 | 42.937 | 76.587.049 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 10.866.456 | - | - | - | - | - | - | 10.866.456 |
| Total Activos Corrientes | 2.660.997.338 | 24.877.863 | 540.518 | 463.948.777 | 276.033.875 | 134.255.553 | 96.148.514 | 3.656.802.438 |
| Otros activos financieros no corrientes | 15.110.466 | 50.086.599 | - | - | - | - | - | 65.197.065 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 46.584.926 | 582.241 | - | 9.910.609 | 957.128 | 14.497.224 | 2.217.879 | 74.750.007 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 260.139.796 | 1.337.412 | - | 632.539 | 12.826.059 | 153.247 | - | 275.089.053 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 290.754 | - | - | - | - | 110.819.869 | 27.185.895 | 138.296.518 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 227.098.897 | 8.964 | - | 26.774.569 | 6.746.058 | 3.620.440 | 15.081.366 | 279.330.294 |
| Plusvalía | 259.964.833 | - | - | 210.485.082 | - | - | 33.944.602 | 504.394.517 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.456.499.319 | 30.575 | - | 875.891.827 | 19.803.022 | 102.508.800 | 90.190.157 | 2.544.923.700 |
| Propiedades de inversión | 2.520.033.047 | - | - | 265.804.290 | - | 122.939.871 | - | 2.908.777.208 |
| Activos por impuestos diferidos | 79.511.721 | 751.785 | - | 24.284.865 | 4.378.632 | 12.547.180 | 26.644.182 | 148.118.365 |
| Total Activos no Corrientes | 4.865.233.759 | 52.797.576 | - | 1.413.783.781 | 44.710.899 | 367.086.631 | 195.264.081 | 6.938.876.727 |
| Total Activos Negocios no Bancarios | 7.526.231.097 | 77.675.439 | 540.518 | 1.877.732.558 | 320.744.774 | 501.342.184 | 291.412.595 | 10.595.679.165 |
| Activos Negocios Bancarios | | | | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 104.858.701 | 61.833.305 | - | 36.205.992 | - | 22.902.378 | - | 225.800.376 |
| Operaciones con liquidación en curso | 15.687.377 | 5.374.333 | - | 308.590 | - | - | - | 21.370.300 |
| Instrumentos para negociación | 56.546.632 | 5.228.842 | - | - | - | 9.407.152 | - | 71.182.626 |
| Contratos de derivados financieros | 26.573.956 | - | - | - | - | 26.962 | - | 26.600.918 |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes | 1.563.284.117 | 3.318.169 | - | 596.239.285 | - | 427.868.237 | - | 2.590.709.808 |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | 463.120.474 | 88.338.050 | - | 93.412.662 | - | 12.636.204 | - | 657.507.389 |
| Inversiones en sociedades | 239.935 | - | - | 2.621.316 | - | - | - | 2.861.251 |
| Intangibles | 25.244.797 | - | - | 19.913.204 | - | 15.500.538 | - | 60.658.539 |
| Activo fijo | 14.977.495 | - | - | 13.740.555 | - | 5.215.617 | - | 33.933.667 |
| Impuestos corrientes | 212.277 | - | - | 4.438.366 | - | 3.115.740 | - | 7.766.383 |
| Impuestos diferidos | 11.291.093 | - | - | 4.125.142 | - | 619.974 | - | 16.036.209 |
| Otros activos | 20.095.388 | 240.525 | - | 6.569.368 | - | 3.596.573 | - | 30.501.854 |
| Total Activos Negocios Bancarios | 2.302.132.242 | 164.333.224 | - | 777.574.480 | - | 500.889.375 | - | 3.744.929.320 |
| Total Activos | 9.828.363.339 | 242.008.663 | 540.518 | 2.655.307.038 | 320.744.774 | 1.002.231.559 | 291.412.595 | 14.340.608.485 |



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares M\$ | Euros M\$ | Nuevos Soles Peruanos M\$ | Pesos Argentinos M\$ | Pesos Colombianos M\$ | Otras Monedas M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------|----------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Pasivos Negocio no Bancario | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 482.659.922 | 76.835.002 | 1.017.747 | 129.121.031 | 96.220.440 | - | 48.794.092 | 834.648.234 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 654.473.863 | 57.425.957 | 3.926.709 | 188.961.836 | 71.983.917 | 63.032.155 | 45.662.892 | 1.085.467.329 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes | 5.932.746 | - | - | - | - | 1.703.583 | - | 7.636.329 |
| Otras provisiones corrientes | 4.715.033 | - | - | 4.500.211 | 4.919.462 | 133.250 | 28.678 | 14.296.634 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 28.450.557 | 2.120 | - | 2.857.571 | 4.318.396 | 1.315.028 | 87.240 | 37.030.912 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 84.737.431 | 104.425 | - | 29.898.667 | 13.603.104 | 4.910.678 | 5.210.013 | 138.464.318 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 102.657.309 | 219.850 | - | 17.664.777 | 20.696.303 | 16.760.304 | 4.718.362 | 162.716.905 |
| Total Pasivos Corrientes | 1.363.626.861 | 134.587.354 | 4.944.456 | 373.004.093 | 211.741.622 | 87.854.998 | 104.501.277 | 2.280.260.661 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 1.698.075.807 | 827.046.372 | - | 333.926.155 | 39.533.215 | 99.680.747 | 7.912.794 | 3.006.175.090 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 758.836 | 323.095 | - | - | - | - | - | 1.081.931 |
| Otras provisiones no corrientes | 303.696 | - | - | 8.858.195 | 80.710 | 168.516 | 1.634.642 | 11.045.759 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 468.553.194 | - | - | 95.448.024 | - | - | 4.621.096 | 568.622.314 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 31.109.212 | 2.360 | - | 1.171.341 | 214.579 | 483.481 | 16.703 | 32.997.676 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 34.721.496 | 1.536.948 | - | 7.102.268 | 160.206 | 2.160.509 | - | 45.681.427 |
| Total Pasivos no Corrientes | 2.233.522.241 | 828.908.775 | - | 446.505.983 | 39.988.710 | 102.493.253 | 14.185.235 | 3.665.604.197 |
| Total Pasivos Negocios no Bancarios | 3.597.149.102 | 963.496.129 | 4.944.456 | 819.510.076 | 251.730.332 | 190.348.251 | 118.686.512 | 5.945.864.858 |
| Pasivos Negocios Bancarios | | | | | | | | |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista | 426.165.597 | 436.081 | - | 21.553.372 | - | 94.999.171 | - | 543.154.221 |
| Operaciones con liquidación en curso | 4.485.219 | 10.653.977 | - | - | - | - | - | 15.139.196 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 1.134.953.937 | 162.503.007 | - | 460.771.147 | - | 229.497.975 | - | 1.987.726.066 |
| Contratos de derivados financieros | 30.871.454 | 180.042 | - | - | - | 129.819 | - | 31.181.315 |
| Obligaciones con bancos | 12.001.667 | 15.223.619 | - | 10.545.768 | - | 43.619.989 | - | 81.391.043 |
| Instrumentos de deuda emitidos | 231.402.520 | 435.522 | - | 10.418.729 | - | - | - | 242.256.771 |
| Otras obligaciones financieras | 130.641.388 | - | - | - | - | - | - | 130.641.388 |
| Impuestos corrientes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones | 973.490 | 3 | - | 448.456 | - | 247.496 | - | 1.669.445 |
| Otros pasivos | 10.671.885 | 27.105.644 | - | 1.833.742 | - | 28.515.407 | - | 68.126.678 |
| Total Pasivos Negocios Bancarios | 1.982.167.157 | 216.537.895 | - | 505.571.214 | - | 397.009.857 | - | 3.101.286.123 |
| Total Pasivos | 5.579.316.259 | 1.180.034.024 | 4.944.456 | 1.325.081.290 | 251.730.332 | 587.358.108 | 118.686.512 | 9.047.150.981 |

Nota 34 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

S.A.C.I. Falabella mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

El Grupo monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de diciembre de 2018, el índice antes señalado fue de 0,55.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

| | Feller-Rate | Fitch Ratings |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Acciones | 1 ^a C.N. 1 | 1 ^a C.N. 1 |
| Bonos y Líneas de Bonos | AA | AA |
| Efectos de Comercio | AA / Niv.1+ | AA / N1+ |

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BBB+, Outlook Negativo) y Fitch Ratings (BBB+, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

| Serie | Nro. de Acciones | Nro. de Acciones | Nro. de Acciones |
|-------|------------------|------------------|--------------------|
| | Suscritas | Pagadas | Con Derecho a Voto |
| Única | 2.508.844.621 | 2.508.844.621 | 2.508.844.621 |

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

| Serie | Nro. de Acciones | Nro. de Acciones | Nro. de Acciones |
|-------|------------------|------------------|--------------------|
| | Suscritas | Pagadas | Con Derecho a Voto |
| Única | 2.434.465.103 | 2.434.465.103 | 2.434.465.103 |

Capital Emitido

| Serie | 31-dic-18 | | 31-dic-17 | |
|-------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | Capital Suscrito | Capital Pagado | Capital Suscrito | Capital Suscrito |
| Única | M\$ 919.419.389 | M\$ 919.419.389 | M\$ 533.409.643 | M\$ 533.409.643 |

Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

En junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella celebrada con fecha 20 de agosto de 2018 se acordó aumentar el capital social en la cantidad de \$ 505.188.141.300 mediante la emisión de 84.330.000 nuevas acciones de pago, nominativas, sin valor nominal, todas de la misma y única serie existente, las que deberán ser suscritas y pagadas en pesos chilenos, moneda de curso legal, dentro de un plazo máximo de 3 años contado desde la fecha de la Junta.

Para reflejar el aumento de capital se modificaron el artículo quinto y el artículo transitorio de los estatutos de la Sociedad. Como consecuencia del referido aumento y conforme a los términos del referido nuevo artículo transitorio, el capital de S.A.C.I. Falabella ascendía a la suma de \$ 1.038.597.784.976, dividido en 2.518.795.103 acciones de una sola serie, nominativas, sin valor nominal.

Las acciones representativas del aumento de capital fueron inscritas con fecha 27 de septiembre de 2018 en el Registro de Valores de la CMF.

El 18 de octubre de 2018, el directorio de la Sociedad acordó fijar en \$5.250 el precio al que serían ofrecidas a los accionistas de la sociedad la suscripción de las 84.330.000 nuevas acciones en el periodo de opción preferente cuyo inicio comenzó el día 19 de octubre y que finalizaría el día 17 de noviembre de 2018.

El 19 de octubre de 2018 se ofrecieron al público 49.669.211 acciones emitidas por la Sociedad que quedaron a disposición de ésta una vez renunciado por los accionistas controladores parcialmente su derecho de suscripción preferente por igual número de acciones. Las restantes 34.660.789 nuevas acciones podrán ser suscritas durante el periodo de suscripción preferente por los accionistas inscritos en el registro respectivo al día 12 de octubre de 2018, por la parte en que no hubieren renunciado a su derecho de suscripción preferente.

Al 31 de diciembre de 2018, el monto efectivo del aumento de capital fue el siguiente:

| | Acciones | M\$ |
|---|----------------------|--------------------|
| Capital emitido | 84.330.000 | 442.732.500 |
| Capital suscrito y pagado | 74.379.518 | 390.492.470 |
| Costo de emisión | - | (4.482.724) |
| Capital suscrito y pagado de la emisión | 74.379.518 | 386.009.746 |
| Capital suscrito y pagado al inicio | 2.434.465.103 | 533.409.643 |
| Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 | 2.508.844.621 | 919.419.389 |

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

d) El detalle del rubro Otras reservas, al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Otras Reservas | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Reservas por conversión | (136.148.355) | (249.687.237) |
| Reservas por coberturas de flujo de caja | (51.220.385) | (28.860.865) |
| Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | (15.532.698) | (8.744.314) |
| Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | (570.932) | 2.007 |
| Reserva por pagos basados en acciones | 40.106.269 | 39.902.139 |
| Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾ | 12.256.323 | 12.256.323 |
| Otras reservas ⁽²⁾ | (170.258.848) | (148.710.857) |
| Otras Reservas, Total | (321.368.626) | (383.842.804) |

| Evolución Otras Reservas | 31-dic-18 M\$ | 31-dic-17 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Saldo 31 de diciembre año anterior | (383.842.804) | (283.783.440) |
| Reservas por conversión | 113.538.882 | (102.802.927) |
| Reservas por coberturas de flujo de caja | (22.359.520) | 3.348.194 |
| Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | (6.788.384) | (1.092.737) |
| Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | (572.939) | (609.475) |
| Reserva por pagos basados en acciones | 204.130 | 1.476.115 |
| Otras reservas | (21.547.991) | (378.534) |
| Total variación anual | 62.474.178 | (100.059.364) |
| Otras Reservas, Total | (321.368.626) | (383.842.804) |

(1) Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

(2) Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.

e) Política de dividendos

La política de dividendos de S.A.C.I. Falabella, consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, incluido, en lo siguiente:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien restructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

e) Política de dividendos (continuación)

Con fecha 27 de diciembre de 2018, el Directorio aprobó el reparto de dividendos provisarios de \$26 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2018. El citado dividendo se pagará el 10 de enero de 2019.

Con fecha 24 de abril de 2018, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$54 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 8 de mayo de 2018.

Con fecha 14 de noviembre de 2017, el Directorio aprobó el reparto de dividendos provisarios consistentes en pagar \$26 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 28 de noviembre de 2017.

Con fecha 25 de abril de 2017, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$54 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 9 de mayo de 2017.

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador:

A continuación se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para el grupo, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

| | 31-dic-18 | 31-dic-17 |
|---|----------------------|----------------------|
| % no controlador | 40,7220% | 40,7220% |
| Activos no corrientes | 3.114.217.717 | 3.053.150.085 |
| Activos corrientes | 215.254.946 | 168.947.316 |
| Pasivos no corrientes | (1.320.725.946) | (1.302.126.371) |
| Pasivos corrientes | (180.324.032) | (176.351.235) |
| Activos Netos | 1.828.422.685 | 1.743.619.795 |
| Ingresos | 309.369.848 | 280.471.520 |
| Ganancia | 125.749.457 | 109.475.156 |
| Resultado Integral | 5.082.420 | 100.642.848 |
| Utilidad atribuible a participaciones no controladoras | 8.390.835 | 3.497.015 |
| Flujo de caja de actividades de operación | 206.879.633 | 196.107.707 |
| Flujo de caja de actividades de inversión | (88.236.697) | (162.237.471) |
| Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores | (76.950.204) | (12.531.821) |
| Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores | (18.303.814) | (15.937.014) |



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

El Grupo Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Promotora CMR: El segmento de Promotora opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de la tarjeta de crédito CMR.
- e) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- f) Otros Negocios y Eliminaciones y anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas del grupo, que contempla entre otras, Linio, el área industrial, Falabella Móvil, Viajes Falabella, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay y México, sociedades de inversión y eliminaciones. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de la siguientes filiales en el extranjero:
 - Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Perú: Es el único país extranjero en el cual el Grupo opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

- g) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes del Grupo es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final del Grupo. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$ 398.110.866 al 31 de diciembre de 2018 (M\$ 358.036.928 al 31 de diciembre de 2017), corresponden a los ingresos totales cobrados por las empresas inmobiliarias en Chile a terceros y a empresas relacionadas; en cambio en la Nota 14 j) se presentan los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del Grupo Falabella.

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios no Bancarios

| Información Segmentos Negocios no Bancarios | Tiendas por Departamento Chile | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile | Supermercados Chile | Promotora CMR Chile | Bienes Inmobiliarios Chile | Tiendas por Departamento Perú | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú | Supermercados Perú | Otros Negocios y Eliminaciones Perú | Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina | CMR Argentina | Otros Negocios y Eliminaciones Argentina | Tiendas por Departamento Colombia | Otros Negocios y Eliminaciones Colombia | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil | Otros Negocios y Eliminaciones Brasil | Otros Negocios y Eliminaciones, anulaciones intersegmentos | Total Negocio no Bancario |
|--|--------------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------|--|---------------|--|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------|
| 31 de diciembre de 2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total | 1.525.908.483 | 2.169.506.069 | 776.141.604 | 506.678.928 | 398.110.866 | 605.024.577 | 615.900.562 | 773.459.616 | 49.360.884 | 366.609.541 | 80.675.756 | (4.938.460) | 402.256.918 | 25.475.066 | 182.789.963 | - | 10.616.960 | 8.483.577.333 |
| Costos de Explotación, Total | (1.005.152.289) | (1.492.383.885) | (574.873.722) | (252.789.021) | (107.142.205) | (414.860.851) | (434.446.539) | (582.193.067) | (12.670.187) | (198.025.073) | (62.614.711) | 94.044 | (274.808.597) | 657.633 | (119.461.798) | - | 22.124.904 | (5.508.545.374) |
| Ingresos Financieros, No Bancarios | 6.097.692 | 5.602.905 | 2.735.949 | 1.056.421 | 2.175.928 | 1.086.685 | 1.713.916 | 967.143 | 557.012 | 10.318.919 | 3.213.548 | (1.118.990) | 1.741.168 | 1.160.354 | 135.730 | 15.635 | (179.249) | 37.280.766 |
| Gastos Financieros, No Bancarios | (11.386.763) | (16.503.205) | (2.902.372) | (363.186) | (68.225.282) | (4.856.777) | (12.289.914) | (7.747.165) | (8.957.703) | (6.574.430) | (2.392.548) | 975.313 | (6.056.682) | 542.879 | (6.326.946) | (309.244) | (50.626.123) | (204.000.148) |
| Gastos Financieros, Neto , Total Segmentos | (5.289.072) | (10.900.300) | (166.423) | 693.235 | (66.049.354) | (3.770.092) | (10.575.998) | (6.780.022) | (8.400.691) | 3.744.489 | 82.100 | (143.677) | (4.315.514) | 1.703.233 | (6.191.216) | (293.609) | (50.805.371) | (166.719.382) |
| Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos | (39.209.885) | (49.812.944) | (21.400.334) | - | (57.907.893) | (13.951.033) | (21.260.941) | (26.954.520) | (8.549.791) | (5.864.323) | (1.040.372) | (202.092) | (15.056.173) | (1.178.553) | (4.675.513) | - | (37.091.462) | (304.155.829) |
| Resultado antes impuestos | (1.075.893) | 89.141.500 | 13.039.735 | 207.541.432 | 205.971.031 | 47.452.668 | 12.512.578 | 16.428.489 | 36.304.344 | (7.373.971) | (10.954.381) | 452.330 | 6.311.797 | 30.769.796 | (22.745.362) | (382.864) | (4.867.488) | 618.525.741 |
| Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total | 2.911.474 | (21.998.160) | (2.603.638) | (51.486.735) | (37.596.485) | (14.599.484) | (4.570.740) | (5.332.821) | (11.086.650) | (1.746.425) | 2.251.071 | (265.601) | (3.283.665) | (4.503.608) | 7.993.176 | (360) | (6.735.179) | (152.653.830) |
| Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total | 1.835.581 | 67.143.340 | 10.436.097 | 156.054.697 | 168.374.546 | 32.853.184 | 7.941.838 | 11.095.567 | 25.217.695 | (9.120.396) | (8.703.310) | 186.729 | 3.028.132 | 26.266.188 | (14.752.186) | (383.224) | (11.602.667) | 465.871.911 |
| Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total | - | - | - | - | 15.389 | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.132.438 | - | - | (12.055.641) | 7.092.186 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 70.769.483 | 126.661.809 | 11.693.855 | 1.544.099.566 | 63.694.714 | 7.233.551 | 9.071.130 | 9.616.283 | 15.046.730 | 21.867.313 | 104.626.069 | 867.659 | 11.440.968 | 6.295.999 | 19.621.762 | 491 | 27.164.122 | 2.049.771.504 |
| Inventarios | 306.823.683 | 393.518.638 | 80.141.158 | - | 226.722 | 149.139.411 | 157.309.612 | 101.390.258 | 4.012 | 57.993.504 | - | - | 83.196.109 | - | 57.822.923 | - | 22.928.586 | 1.410.494.616 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | - | 587.722 | - | 289.844.357 | 2.481.596 | - | 138.946 | - | 655.187 | - | 5.141.510 | - | - | - | - | - | - | 298.849.318 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 235.929.940 | 225.048.477 | 112.773.954 | 333.416 | 912.153.948 | 125.358.213 | 240.238.925 | 298.185.000 | 296.775.550 | 40.958.963 | 908.386 | - | 91.294.258 | 1.569.749 | 67.780.761 | - | 76.361.944 | 2.725.671.484 |
| Propiedades de Inversión | - | - | - | - | 2.669.727.437 | - | 22.451.843 | - | 281.355.272 | - | - | - | - | - | - | - | (1.488.103) | 2.972.046.449 |
| Activos de los Segmentos, total | 786.675.961 | 941.726.945 | 241.726.912 | 1.933.657.810 | 3.983.246.131 | 388.758.571 | 724.489.705 | 485.295.320 | 463.192.653 | 143.795.004 | 126.663.110 | (5.707.904) | 218.070.999 | 133.741.063 | 191.665.884 | 45.942.785 | 803.452.057 | 11.606.393.006 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | - | - | - | - | 288.282 | - | - | - | - | - | - | - | - | 113.586.568 | - | - | 21.860.446 | 135.735.296 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 3.940.224 | 21.562.326 | 148.404 | 431.851.249 | 132.958.231 | 78.762.008 | 45.860.452 | 16.799.846 | 49.808.833 | 21.199.690 | 73.101.996 | - | 430.135 | - | 61.198.594 | - | 52.442.919 | 990.064.907 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 159.495.796 | 138.725.597 | 35.891.860 | 109.908.984 | 84.054.725 | 65.376.282 | 62.893.422 | 102.279.108 | 9.151.774 | 40.799.106 | 15.872.011 | 224 | 54.751.866 | 9.984.456 | 37.830.469 | 73.065 | 202.256.303 | 1.129.345.048 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | - | 54.687.128 | - | - | 866.125.623 | 10.223.970 | 465.884 | 32.335.658 | 276.314.179 | 6.558.899 | 9.889.360 | - | 55.135.269 | - | - | - | 1.494.849.616 | 2.806.585.586 |
| Pasivos de los Segmentos, Total | 570.733.573 | 669.816.698 | 163.368.016 | 1.494.286.094 | 1.804.674.781 | 247.877.202 | 338.034.848 | 260.196.371 | 26.080.414 | 103.501.915 | 117.748.201 | (6.286.332) | 140.834.134 | 9.446.827 | 110.671.692 | 4.460.022 | (13.277.973) | 6.042.166.483 |
| Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos | (76.921.532) | (83.696.044) | (35.508.961) | - | (129.342.805) | (22.558.707) | (11.008.386) | (33.551.936) | (27.884.737) | (14.656.115) | (3.373.539) | (124.654) | (8.039.945) | (596.701) | (11.960.185) | - | (59.149.377) | (518.373.624) |
| Flujos de Operación de los Segmentos | 65.973.269 | 39.873.467 | (10.930.280) | (39.193.385) | 246.846.285 | 54.625.348 | 44.609.235 | 73.263.662 | 16.433.777 | (3.049.218) | (13.345.199) | (1.101.655) | 6.428.038 | 6.989.371 | (22.058.521) | - | 131.824.231 | 597.188.425 |
| Flujos de Inversión de los Segmentos | (79.136.259) | (85.510.422) | (39.697.361) | - | (68.276.725) | (16.658.788) | (7.884.870) | (35.234.004) | (36.831.650) | (6.163.655) | (3.527.920) | 98.008 | (6.858.002) | 7.946.175 | (11.655.333) | - | (147.395.300) | (536.786.106) |
| Flujos de Financiación de los Segmentos | 20.608.182 | 50.561.242 | 53.977.915 | 47.038.714 | (155.263.573) | (38.394.392) | (35.222.866) | (32.786.428) | 2.188.152 | 10.211.998 | 16.739.977 | 734 | (3.395.743) | (12.601.779) | 34.297.849 | (23.781) | (183.445.002) | (225.508.801) |

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios no Bancarios

| Información Segmentos Negocios no Bancarios | Tiendas por Departamento Chile | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile | Supermercados Chile | Promotora CMR Chile | Bienes Inmobiliarios Chile | Tiendas por Departamento Perú | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú | Supermercados Perú | Otros Negocios y Eliminaciones Perú | Tiendas por Departamento Argentina | CMR Argentina | Otros Negocios y Eliminaciones Argentina | Tiendas por Departamento Colombia | Otros Negocios y Eliminaciones Colombia | Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil | Otros Negocios y Eliminaciones Brasil | Otros Negocios y Eliminaciones, anulaciones intersegmentos | Total Negocio no Bancario |
|--|--------------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------|--|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------|
| 31 de diciembre de 2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total | 1.534.916.450 | 2.058.298.063 | 738.660.793 | 467.216.047 | 358.036.928 | 580.860.192 | 601.183.952 | 702.487.256 | 47.947.473 | 490.001.320 | 86.892.545 | (5.555.172) | 356.893.473 | 26.049.002 | 194.936.790 | - | (28.973.602) | 8.209.851.510 |
| Costos de Explotación, Total | (1.009.542.074) | (1.427.450.422) | (552.297.621) | (231.261.739) | (93.408.267) | (402.336.694) | (423.650.260) | (527.490.078) | (4.253.027) | (250.637.951) | (43.594.847) | 42.268 | (249.771.309) | 51.232 | (126.966.831) | - | 45.924.655 | (5.296.642.965) |
| Ingresos Financieros, No Bancarios | 4.456.414 | 3.853.568 | 1.408.052 | 912.419 | 2.078.411 | 319.106 | 649.674 | 373.244 | 898.000 | 4.462.410 | 302 | 453.535 | 303.774 | 561.637 | 196.855 | 15.189 | (5.826.655) | 15.113.935 |
| Gastos Financieros, No Bancarios | (8.999.127) | (19.064.704) | (5.343.248) | (319.060) | (51.924.415) | (7.968.002) | (16.018.863) | (10.342.909) | (10.663.890) | (14.692.769) | (1.352) | (464.662) | (8.724.932) | 1.682.928 | (6.320.247) | (72.680) | (53.398.444) | (212.636.376) |
| Gastos Financieros, Neto , Total Segmentos | (4.542.713) | (15.211.136) | (3.935.196) | 593.359 | (49.846.004) | (7.648.896) | (15.369.189) | (9.969.665) | (9.765.890) | (10.230.359) | (1.050) | (11.127) | (8.421.158) | 2.244.565 | (6.123.392) | (57.491) | (59.227.099) | (197.522.441) |
| Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos | (32.484.721) | (42.667.694) | (18.616.509) | - | (49.779.317) | (12.805.220) | (22.385.718) | (24.179.561) | (8.415.542) | (4.083.843) | (382.333) | (85.115) | (13.976.187) | (747.418) | (4.799.778) | - | (31.599.210) | (267.008.166) |
| Resultado antes impuestos | 50.464.724 | 86.354.141 | 10.988.479 | 190.977.654 | 168.761.261 | 45.106.500 | 13.311.932 | 17.097.998 | 35.609.634 | 1.090.615 | 16.879.285 | 739.318 | (7.273.247) | 31.968.071 | (24.779.541) | 65.495 | 2.968.392 | 640.330.711 |
| Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total | (11.029.612) | (20.296.610) | (1.854.862) | (45.547.912) | (39.028.404) | (14.109.962) | (4.231.005) | (5.900.763) | (10.404.231) | (1.041.437) | (5.988.753) | (485.667) | 2.183.308 | (5.263.016) | 8.304.508 | (35.789) | (5.190.406) | (159.920.613) |
| Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total | 39.435.112 | 66.057.531 | 9.133.617 | 145.429.742 | 129.732.857 | 30.996.538 | 9.080.927 | 11.197.235 | 25.205.403 | 49.178 | 10.890.532 | 253.651 | (5.089.939) | 26.705.055 | (16.475.033) | 29.706 | (2.222.014) | 480.410.098 |
| Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total | - | - | - | - | 15.007 | - | - | - | - | - | - | - | - | 19.272.235 | - | - | (4.007.938) | 15.279.304 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 55.529.833 | 123.800.206 | 10.034.511 | 1.420.660.427 | 49.179.120 | 8.515.365 | 7.959.618 | 9.337.914 | 11.308.199 | 25.619.054 | 173.481.929 | 925.077 | 12.469.712 | 4.335.707 | 14.163.375 | - | 38.087.335 | 1.965.407.382 |
| Inventarios | 298.926.812 | 314.056.752 | 66.315.795 | - | 226.935 | 119.481.142 | 141.455.553 | 84.389.034 | 3.906 | 69.024.499 | - | - | 69.930.897 | - | 57.501.572 | - | 14.825.966 | 1.238.138.783 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | - | 594.352 | - | 256.692.039 | 3.392.767 | - | 86.851 | - | 1.429.695 | - | 12.826.059 | - | - | - | - | - | 67.290 | 275.089.053 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 209.605.647 | 210.102.890 | 104.605.824 | 333.416 | 894.251.742 | 106.850.873 | 228.727.081 | 271.008.914 | 269.301.623 | 19.033.016 | 655.310 | 114.696 | 94.761.207 | 1.699.325 | 61.640.224 | - | 72.231.912 | 2.544.923.700 |
| Propiedades de Inversión | - | - | - | - | 2.645.106.059 | - | 20.744.538 | - | 244.414.714 | - | - | - | - | - | - | - | (1.488.103) | 2.908.777.208 |
| Activos de los Segmentos, total | 848.936.253 | 803.115.968 | 216.972.578 | 1.779.889.951 | 3.870.822.545 | 356.704.184 | 675.391.520 | 440.945.927 | 378.257.163 | 154.144.665 | 196.176.465 | (21.704.457) | 230.030.392 | 115.288.413 | 166.664.027 | 47.723.827 | 336.319.744 | 10.595.679.165 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | - | - | - | - | 290.754 | - | - | - | - | - | - | - | - | 110.819.869 | - | - | 27.185.895 | 138.296.518 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 7.803.017 | 10.035.672 | 1.486.020 | 123.497.929 | 114.104.953 | 39.837.718 | 29.965.933 | 23.759.487 | 68.974.190 | 11.040.273 | 91.461.929 | - | 10.923.386 | - | 48.794.092 | - | 252.963.635 | 834.648.234 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 174.591.025 | 163.738.721 | 68.977.172 | 93.976.262 | 62.830.662 | 67.936.983 | 56.629.495 | 88.603.848 | 7.165.074 | 45.009.384 | 30.218.298 | 1.521.337 | 61.567.544 | 8.381.343 | 40.510.723 | 2.850 | 113.806.608 | 1.085.467.329 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | - | 56.288.780 | - | - | 896.107.269 | 11.762.222 | 3.362.495 | 43.863.484 | 327.364.665 | 14.313.142 | 25.220.073 | - | 46.500.504 | - | 7.912.794 | - | 1.573.479.662 | 3.006.175.090 |
| Pasivos de los Segmentos, Total | 626.447.932 | 541.364.547 | 149.324.365 | 1.202.803.241 | 1.806.227.073 | 232.557.298 | 330.224.873 | 255.958.129 | (3.123.424) | 116.693.244 | 174.236.780 | (20.764.815) | 168.593.641 | (8.673.329) | 107.026.094 | 4.625.017 | 262.344.192 | 5.945.864.858 |
| Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos | (80.340.842) | (65.853.356) | (28.598.295) | - | (196.614.956) | (14.366.424) | (10.091.977) | (61.533.747) | (17.652.139) | (4.950.108) | (6.182.461) | (31.776) | (17.709.683) | (679.309) | (22.349.515) | - | (49.864.166) | (576.818.754) |
| Flujos de Operación de los Segmentos | (8.516.812) | 140.375.188 | 32.364.361 | (29.505.120) | 239.730.076 | 45.146.415 | 58.096.453 | 19.096.193 | 37.569.836 | 11.851.179 | (27.337.476) | (155.055) | 11.167.220 | (8.207.962) | (3.025.767) | - | 279.698.140 | 798.346.869 |
| Flujos de Inversión de los Segmentos | (125.384.633) | (64.940.681) | (25.659.642) | - | (277.976.762) | 38.949.850 | 4.624.048 | (25.848.285) | (117.985.127) | (1.000.660) | (6.285.373) | 320.634 | (18.037.858) | 10.631.949 | (36.250.505) | - | 51.849.570 | (592.993.475) |
| Flujos de Financiación de los Segmentos | 139.219.667 | (70.539.797) | (4.952.569) | 31.781.220 | 44.510.140 | (84.650.583) | (61.380.047) | 6.551.009 | (6.211.903) | (9.890.761) | 33.790.962 | - | 15.191.680 | (2.355.287) | 39.577.028 | 49.993 | (353.604.454) | (282.913.702) |

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios Bancarios

| Información Segmentos Negocios Bancarios | Negocio Bancario Chile | Negocio Bancario Perú | Negocio Bancario Colombia | Total Negocios Bancarios |
|--|------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 31 de diciembre de 2018 | | | | |
| Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios | 302.559.358 | 173.172.897 | 123.235.867 | 598.968.122 |
| Gastos por intereses y reajustes, Bancarios | (64.530.721) | (33.509.419) | (25.552.546) | (123.592.686) |
| Ingresos por comisiones, Bancarios | 43.047.529 | 54.100.988 | 54.436.759 | 151.585.276 |
| Gastos por comisiones, Bancarios | (20.879.166) | (10.758.971) | (15.271.674) | (46.909.811) |
| Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos | 260.197.000 | 183.005.495 | 136.848.406 | 580.050.901 |
| Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos | (7.753.852) | (7.764.940) | (5.656.507) | (21.175.299) |
| Resultado antes impuestos | 67.606.746 | 22.458.656 | 19.634.136 | 109.699.538 |
| Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total | (15.736.382) | (7.789.522) | (8.318.167) | (31.844.071) |
| Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total | 51.870.364 | 14.669.134 | 11.315.969 | 77.855.467 |
| Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total | - | 551.214 | - | 551.214 |
| Efectivo y depósitos en Bancos | 157.458.903 | 86.577.548 | 31.947.922 | 275.984.373 |
| Instrumentos para negociación | 120.330.739 | - | 27.927.872 | 148.258.611 |
| Créditos y Cuentas por cobrar a clientes | 1.621.047.612 | 595.424.290 | 606.975.780 | 2.823.447.682 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 17.395.543 | 17.158.343 | 6.496.971 | 41.050.857 |
| Activos de los Segmentos, total | 2.758.991.022 | 792.715.726 | 720.637.683 | 4.272.344.431 |
| Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total | - | 3.179.466 | - | 3.179.466 |
| Depósitos y otras captaciones a plazo | 1.622.237.125 | 526.707.501 | 389.437.768 | 2.538.382.394 |
| Pasivos de los Segmentos, Total | 2.649.088.330 | 590.596.155 | 609.529.246 | 3.849.213.731 |
| Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos | (13.223.796) | (14.077.229) | (5.735.180) | (33.036.205) |
| Flujos de Operación de los Segmentos | 389.655.541 | (26.748.563) | 13.648.716 | 376.555.694 |
| Flujos de Inversión de los Segmentos | (54.913.707) | 25.740.361 | (4.836.706) | (34.010.052) |
| Flujos de Financiación de los Segmentos | 12.420.022 | (5.156.000) | - | 7.264.022 |

| Negocio Bancario Chile | Negocio Bancario Perú | Negocio Bancario Colombia | Total Negocios Bancarios |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 31 de diciembre de 2017 | | | |
| 285.084.548 | 187.644.592 | 107.774.370 | 580.503.510 |
| (60.602.190) | (45.580.821) | (25.606.233) | (131.789.244) |
| 37.604.908 | 59.686.732 | 47.394.423 | 144.686.063 |
| (16.993.337) | (10.155.022) | (13.766.229) | (40.914.588) |
| 245.093.929 | 191.595.481 | 115.796.331 | 552.485.741 |
| (9.986.675) | (5.313.830) | (4.462.492) | (19.762.997) |
| 72.282.381 | 20.434.892 | 17.591.490 | 110.308.763 |
| (17.381.220) | (6.769.527) | (7.663.920) | (31.814.667) |
| 54.901.161 | 13.665.365 | 9.927.570 | 78.494.096 |
| - | 469.655 | - | 469.655 |
| 107.547.705 | 94.124.267 | 24.128.404 | 225.800.376 |
| 61.775.474 | - | 9.407.152 | 71.182.626 |
| 1.563.962.258 | 598.879.313 | 427.868.237 | 2.590.709.808 |
| 13.046.235 | 13.740.555 | 7.146.877 | 33.933.667 |
| 2.402.603.211 | 838.383.231 | 503.942.878 | 3.744.929.320 |
| - | 2.861.251 | - | 2.861.251 |
| 1.254.349.928 | 520.570.738 | 212.805.400 | 1.987.726.066 |
| 2.118.747.031 | 586.998.192 | 395.540.900 | 3.101.286.123 |
| (12.655.685) | (13.113.665) | (8.120.765) | (33.890.115) |
| 54.788.677 | 96.499.041 | 22.303.960 | 173.591.678 |
| (64.824.520) | (46.751.941) | (13.354.158) | (124.930.619) |
| (23.107.067) | (7.706.337) | (5.813.229) | (36.626.633) |

Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

| Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación) | 31-dic-18 |
|--|---------------|
| Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad | 5.732.569.797 |
| Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros | 3.501.560.934 |

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

| Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades | Descripción área | 31-dic-18 |
|--|------------------|---------------|
| | | Ingresos |
| Ingresos Ordinarios | Perú | 2.271.019.524 |
| Ingresos Ordinarios | Argentina | 442.346.837 |
| Ingresos Ordinarios | Colombia | 605.404.610 |
| Ingresos Ordinarios | Brasil | 182.789.963 |

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

| Importe Activos No Corrientes | 31-dic-18 |
|---|---------------|
| Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad | 6.675.794.846 |
| Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros | 2.186.415.063 |

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

| Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero | Descripción área geográfica, Activos | 31-dic-18 |
|--|--------------------------------------|---|
| | | Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto) | Perú | 977.716.031 |
| Propiedades de Inversión (neto) | Perú | 303.807.115 |
| Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto) | Perú | 126.928.463 |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto) | Argentina | 41.867.349 |
| Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto) | Argentina | 5.141.510 |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto) | Colombia | 99.360.978 |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto) | Brasil | 67.780.761 |

Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos, al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| Naturaleza Juicios | Número Juicios | Monto Juicios M\$ | Provisión Contable M\$ |
|--------------------|----------------|----------------------|---------------------------|
| Civil | 301 | 12.931.830 | 865.235 |
| Consumidor | 990 | 6.681.149 | 2.552.497 |
| Laboral | 1.397 | 23.158.584 | 10.480.079 |
| Tributario | 80 | 20.692.558 | 15.014.526 |
| Otros | 303 | 4.709.204 | 1.632.460 |

- a.2) En relación a los asuntos denominados "Tributarios" destaca la situación de la subsidiaria Saga Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005, la filial peruana recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales mencionados, por un monto total actualizado de aproximadamente nuevos soles peruanos 33.704.000 (M\$ 6.954.820).

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste SpA, pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. La cuantía del pleito es indeterminada. La sentencia de primera instancia concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante ya que ordenó la restitución de 895,43 metros cuadrados y desechó las acciones relativas a restituir los frutos naturales y civiles y responder por el deterioro de la cosa ya que el árbitro consideró que Mall plaza actuó de buena fe. En contra de la sentencia antes indicada, se interpusieron recursos de casación en la forma y de apelación, los que fueron rechazados por la Corte de Apelaciones. Finalmente, en contra de esta sentencia, se interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de diciembre de 2018, garantías aduaneras por el monto de M\$ 95.131.838.

Falabella Perú mantiene al 31 de diciembre de 2018, activos en garantía por un total de M\$ 52.490.462.

Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía

- a.1) La sociedad mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2018, boletas recibidas en garantía por M\$ 78.254.879 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.
- a.2) Entidades bancarias han prendido depósitos a plazo a favor de la sociedad por un monto de M\$ 1.770.000 para respaldar los Contratos Cross Currency Swap suscritos con dichos bancos.
- a.3) Sodimac Chile al 31 de diciembre de 2018 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.429.598.

b) Boletas entregadas en garantía

La sociedad ha entregado al 31 de diciembre de 2018 garantías por un monto de M\$ 56.762.819.

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras.

| Acreedor de la garantía | Deudor Nombre | Relación | Tipo de Garantía | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF | |
|-------------------------|--|----------|--------------------------|--|--------------------|
| | | | | 31-dic-2018 M\$ | 31-dic-2017 M\$ |
| SCOTIABANK (PERÚ) | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 2.647.138 | 2.576.564 |
| BBVA BANCO CONTINENTAL | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 4.585.514 | 4.194.023 |
| BANCO DE CRÉDITO (PERÚ) | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 1.601.632 | 483.252 |
| INTERBANK | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 129.215 | 117.597 |
| CITIBANK | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 1.389.540 | 1.229.500 |
| BBVA BANCO CONTINENTAL | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 85.115 | 6.654 |
| SCOTIABANK (PERÚ) | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 5.554.881 | 5.086.617 |
| BANCO DE CRÉDITO (PERU) | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 15.643.485 | 13.340.075 |
| CITIBANK | SAGA FALABELLA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 17.185 | - |
| BANCO DE CRÉDITO (PERU) | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 64.232 | 3.114.467 |
| CITIBANK | HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 118.159 | - |
| BCP | SODIMAC PERÚ S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 107.587 | 1.286.513 |
| BBVA BANCO CONTINENTAL | SODIMAC PERÚ S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 1.929.749 | - |
| BBVA BANCO CONTINENTAL | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (EX MAESTRO PERÚ S.A.) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 1.547.625 | - |
| BANCO DE CRÉDITO (PERU) | TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A. (EX MAESTRO PERÚ S.A.) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 5.935.457 | 2.459.000 |
| SANTANDER CHILE | SHEARVAN CORPORATE S.A. | FILIAL | AVAL (*) | 58.315 | 81.530 |
| SANTANDER CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 8.032.178 | 10.771.981 |
| SANTANDER CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | - | 184.788 |
| BBVA S.A. NY BRANCH | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 416.862 | 368.850 |
| BBVA S.A. NY BRANCH | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 4.283.588 | 3.982.910 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 260.539 | 215.163 |
| BBVA S.A. CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 198.738 | 184.788 |
| BBVA S.A. CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 999.095 | 928.966 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 10.000.000 | 7.000.000 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 157.942 | 148.944 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 277.908 | 245.900 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 69.477 | 61.475 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 8.684.625 | 7.684.375 |

(*) Falabella Retail S.A. es aval de Shervan Corporate S.A.

Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros (continuación)

c) Garantías indirectas (continuación):

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras (continuación):

| Acreedor de la garantía | Deudor Nombre | Relación | Tipo de Garantía | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EIFF | |
|---------------------------|----------------------------|----------|--------------------------|--|--------------------|
| | | | | 31-dic-2018 M\$ | 31-dic-2017 M\$ |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 67.571 | 62.828 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 688.320 | 534.880 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 158.990 | 147.830 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 79.495 | 73.915 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 69.477 | 614.750 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | - | 30.738 |
| BANCO DE CHILE | FALABELLA RETAIL S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 3.320.100 | - |
| SCOTIABANK (COLOMBIA) | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | - | 176.119 |
| SCOTIABANK (COLOMBIA) | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | - | 4.304.703 |
| CITIBANK (COLOMBIA) | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | - | 3.090.231 |
| SCOTIABANK (COLOMBIA) | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 4.606.325 | - |
| CITIBANK (COLOMBIA) | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 3.150.063 | - |
| SCOTIABANK (COLOMBIA) | FALABELLA DE COLOMBIA S.A. | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 35.100 | - |
| BANCO GALICIA (ARGENTINA) | FALABELLA S.A. (ARGENTINA) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | 248.238 | 782.425 |
| SANTANDER RIO (ARGENTINA) | FALABELLA S.A. (ARGENTINA) | FILIAL | STANDBY LETTER OF CREDIT | - | 9.349 |

La sociedad filial Falabella Inversiones Financieras S.A. otorgó garantías por MXN 250 millones (MM\$ 8.750) a una entidad bancaria mexicana por los préstamos contraídos por Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.

Nota 38 – Medio Ambiente

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la CMF, los siguientes son los desembolsos y acciones que S.A.C.I. Falabella y sus filiales han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente.

Falabella Retail S.A. en línea con sus declaraciones en materia de responsabilidad social empresarial ha continuado su desarrollo inmobiliario sobre la base de una conducta medioambientalmente sustentable. Es así como la carpeta de proyectos para 2018 contempló las remodelaciones de sus tiendas de Antofagasta, Alameda, Vespucio, Melipilla y Plaza el Trébol, y la habilitación de la tienda nueva de Arica e Independencia, las cuales fueron construidas bajo estándares internacionales de desarrollo sustentable.

En el ámbito de la gestión de residuos se mantiene la implementación del reciclado a un total de 17 tiendas de la región metropolitana, y contempla el acopio, retiro y posterior envío a centros especializados que procesan los desechos generados por la operación del negocio como plásticos, cartones y papeles. Se mantiene la instalación de bodegas de residuos peligros. Se mantiene la gestión y retiro de residuos peligrosos según requerimientos puntuales, dando cumplimiento a las exigencias ambientales.



Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Falabella Retail S.A. se ha hecho parte de la Implementación de la Ley REP (Responsabilidad Extendida de Productos) destinando recursos permanentes para dar cumplimiento, en todas las tiendas, incluido el edificio corporativo, de las exigencias que nacen de esta Ley.

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de Sodimac S.A. cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, éstas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente.

Al mismo tiempo, Sodimac S.A. se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac S.A. lanzó la primera iniciativa de economía circular de un retailer en Sudamérica y empezó a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de puntos limpios.

Adicionalmente, Sodimac S.A. realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para tiendas. Durante el año 2017 se inició el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el 80% de sus instalaciones en el país durante los próximos tres años. Adicionalmente, se está reemplazando en 32 tiendas, la energía de su red por energías renovables no convencionales (ERNC).

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.



Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | El proyecto está en proceso o terminado |
|---|---|---|----------------|--|-------------------------------|--|---|
| | | | | | | | |
| Inmobiliaria Mall Calama SpA | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 87.451 | May-20 | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 28.448 | Enero a Abril 2019 | En proceso |
| | Programa control de plagas | Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores | Gasto | Fumigación, sanitización y desratización | 11.710 | Oct-19 | En proceso |
| | Huella de Carbono | Medición Huella de Carbono | Gasto | Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa | 165 | 1er Trimestre 2019 | En proceso |
| | Control de residuos peligrosos | Retiro de residuos peligrosos | Gasto | Retiro de residuos peligrosos acopiadados en bodega para residuos peligrosos del mall | 1.130 | Mar-19 | En proceso |
| | Certificación ISO | Auditoria ISO 14.001 y 50.001 | Gasto | Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía | 303 | 4to Trimestre 2019 | En proceso |
| | Matriz de requisitos legales ambientales, energéticos, de seguridad y salud ocupacional | Levantamiento de requisitos legales | Gasto | Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias, de energía, seguridad y salud ocupacional | 724 | Ene-19 | En proceso |
| Nuevos Desarrollos S.A. | Control de ruido | Medición acústica | Gasto | Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora. | 8.574 | Jul-19 | En proceso |
| | Control de residuos peligrosos | Retiro de residuos peligrosos | Gasto | Retiro de residuos peligrosos en bodega para residuos peligrosos del mall | 2.260 | 2do trimestre 2019 | En proceso |
| | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 257.295 | May-20 | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 322.269 | Enero a Abril 2019 | En proceso |
| | Punto Limpio | Habilitación Punto Limpio | Activo | Instalación de infraestructura para operar PL, incluye mejoras como pintura de calzos y gráficas. | 2.922 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | | Operación Punto limpio | Gasto | Operadores y monitor que operan el Punto Limpio. | 22.218 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Tratamiento de residuos | Asesorías recursos hídricos y compostera | Gasto | Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del mall y mejora del sector compostaje, instalación de acrílico para cercar y proteger equipos y plantas. | 10.805 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Equipo reciclador de botellas y latas | Equipo Ecoven | Gasto | Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje usuario gana descuentos en el mall. | 5.651 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Huella de Carbono | Medición Huella de Carbono | Gasto | Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de huella de carbono, a través de auditoría externa | 2.147 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Certificación ISO | Postulación en Sello de Eficiencia energética 2017, auditoria ISO 14.001 y 50.001 | Gasto | Reconocimiento del Ministerio de Energía y la Agencia Chilena de Eficiencia Energética, a las empresas responsables con la energía. Se premia a PEG con sello EE categoría gold | 4.685 | 1er trimestre 2019 | En proceso |

Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | Importe del desembolso | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | El proyecto está en proceso o terminado |
|---|--|---|----------------|--|------------------------|--|---|
| | | | | | M\$ | | |
| Plaza Antofagasta S.A. | Control de ruidos | Medición acústica | Gasto | Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos del mall y se complementa con estudio de modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora. | 1.930 | Ago-19 | En proceso |
| | Control residuos peligrosos | Elementos para bodega residuos peligrosos | Gasto | Contenedores e hitos para bodega residuos peligrosos | 1.102 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 59.633 | May-20 | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 59.211 | Enero a Abril 2019 | En proceso |
| | Programa control de plagas | Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores | Gasto | Fumigación, sanitización y desratización | 13.066 | Oct-19 | En proceso |
| | Huella de carbono | Medición Huella de Carbono | Gasto | Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa | 165 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Certificación ISO | Auditoria ISO 14.001 y 50.001 | Gasto | Certificación de sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía | 303 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| Plaza del Trébol SpA | Matriz de requisitos legales ambientales | Levantamiento de requisitos legales | Gasto | Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional. | 724 | Ene-19 | En proceso |
| | Control residuos peligrosos | Retiro de residuos peligrosos | Gasto | Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del mall | 1.103 | Feb-19 | En proceso |
| | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 75.501 | May-20 | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 106.475 | Enero a Abril 2019 | En proceso |
| | Programa control de plagas | Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores | Gasto | Fumigación, sanitización y desratización | 25.140 | Oct-19 | En proceso |
| | Tratamiento de residuos | Compostera | Gasto | Limpieza y retiro de escombros sector compostera. | 303 | Dic-18 | En proceso |
| | Huella de Carbono | Medición Huella de Carbono | Gasto | Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de huella de carbono, a través de auditoría externa | 330 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Certificación ISO | Auditoria ISO 14.001 y 50.001 | Gasto | Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía | 606 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Matriz de requisitos legales ambientales | Levantamiento de requisitos legales | Gasto | Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional. | 1.448 | Ene-19 | En proceso |

Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | El proyecto está en proceso o terminado |
|---|--|---|----------------|---|-------------------------------|--|---|
| | | | | | | | |
| Plaza La Serena SpA | Control residuos peligrosos | Retiro de residuos peligrosos | Gasto | Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del mall. | 827 | Ene-19 | En proceso |
| | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 41.401 | May-20 | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 31.425 | Enero a Abril 2019 | En proceso |
| | Programa control de plagas | Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores | Gasto | Fumigación, sanitización y desratización | 11.313 | Oct-19 | En proceso |
| | Huella de Carbono | Medición Huella de Carbono | Gasto | Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de huella de carbono, a través de auditoría externa | 165 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Certificación ISO | Curso de Auditor Líder y Acrílicos política | Gasto | Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía | 303 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| Plaza Oeste SpA | Matriz de requisitos legales ambientales | Levantamiento de requisitos legales | Gasto | Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional. | 724 | Ene-19 | En proceso |
| | Control de ruidos | Medición acústica | Gasto | Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de mall y se complementa con estudio de modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora. | 1.296 | Ago-19 | En proceso |
| | Control residuos peligrosos | Retiro de residuos peligrosos | Gasto | Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del mall. | 2.867 | Abr-19 | En proceso |
| | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 81.214 | May-20 | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 138.563 | Enero a Abril 2019 | En proceso |
| | Programa control de plagas | Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores | Gasto | Fumigación, sanitización y desratización | 31.616 | Ene-19 | En proceso |
| Plaza Tobalaba SpA | Tratamiento de residuos | Reciclaje de residuos orgánicos y asesorías de recursos hídricos | Gasto | Acopio de residuos orgánicos del área de paisajismo (maleza, poda, despuntos, etc.) en compactador especial, residuos son dispuestos en reciclajes industriales planta Armony para generación de compost industrial; auditoría interna sobre uso y consumo del agua del mall. | 9.786 | Dic-18 | En proceso |
| | Huella de Carbono | Medición Huella de Carbono | Gasto | Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de huella de carbono, a través de auditoría externa | 330 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Certificación ISO | Curso de Auditor Líder, Acrílicos política, Auditoría ISO 14.001 y 50.001. | Gasto | Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía | 3.997 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Matriz de requisitos legales ambientales | Levantamiento de requisitos legales | Gasto | Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional. | 1.448 | Ene-19 | En proceso |
| | Control residuos peligrosos | Retiro de residuos peligrosos | Gasto | Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del mall. | 469 | Ene-19 | En proceso |
| | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 19.903 | May-20 | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 18.690 | Enero a Abril 2019 | En proceso |

Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | El proyecto está en proceso o terminado |
|---|--|---|----------------|--|-------------------------------|--|---|
| | | | | | | | |
| Plaza Tobalaba SpA | Programa control de plagas | Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores | Gasto | Fumigación, sanitización y desratización | 13.364 | Oct-19 | En proceso |
| | Tratamiento de residuos | Reciclaje de recursos hídricos | Gasto | Auditoria interna sobre uso y consumo del agua del mall | 1.323 | Dic-18 | En proceso |
| | Huella de Carbono | Medición Huella de Carbono | Gasto | Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa | 165 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Certificación ISO | Curso de Auditor líder, Acrílicos política, Auditoria ISO 14.001 y 50.001. | Gasto | Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía | 303 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Matriz de requisitos legales ambientales | Levantamiento de requisitos legales | Gasto | Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional. | 724 | Ene-19 | En proceso |
| Plaza Vespucio SpA | Control de ruidos | Medición acústica | Gasto | Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de mall y se complementa con estudio de modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora. | 1.296 | Jul-19 | En proceso |
| | Control residuos peligrosos | Retiro de residuos peligrosos | Gasto | Retiro de residuos peligrosos acopiadados en bodega para residuos peligrosos del mall. | 524 | Feb-19 | En proceso |
| | Control y tratamiento de riles y alcantarillado | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente | 44.509 | May-20 | En proceso |
| | Manejo integral de residuos | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto | El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza | 212.621 | Enero a Abril 2019 | En proceso |
| | Programa control de plagas | Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores | Gasto | Fumigación, sanitización y desratización | 19.368 | Oct-19 | En proceso |
| | Tratamiento de residuos | Reciclaje de residuos orgánicos y asesorías de recursos hídricos | Gasto | Auditoria interna sobre uso y consumo del agua del mall | 1.323 | Dic-18 | En proceso |
| | Huella de Carbono | Medición Huella de Carbono | Gasto | Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de huella de carbono, a través de auditoría externa | 165 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Certificación ISO | Curso de Auditor líder, Acrílicos política, Auditoria ISO 14.001 y 50.001. | Gasto | Certificación de Sistema de gestión energética, basado en el uso eficiente de la energía | 303 | 1er trimestre 2019 | En proceso |
| | Matriz de requisitos legales ambientales | Levantamiento de requisitos legales | Gasto | Levantamiento de normativas aplicables a los malls y análisis de cumplimiento en materias ambientales, de energía, seguridad y salud ocupacional. | 724 | Ene-19 | En proceso |

Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

| Identificación de la matriz o subsidiaria | Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso | Concepto de desembolso | Activo o Gasto | Descripción del activo o ítem de gasto | Importe del desembolso M\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | El proyecto está en proceso o terminado |
|---|---|---|----------------|---|-------------------------------|--|---|
| | | | | | | | |
| Falabella Retail | Certificación LEED | Certificación LEED | Gasto | Asesoria Ambiental | 82.011 | Continuo | En Proceso |
| Falabella Retail | Gestión Ambiental Ley REP | Implementación Ley REP en todas las Tiendas RM | Gasto | Transporte y disposición final residuos, Asesoria ambiental | 163.040 | Continuo | En proceso |
| Sodimac S.A. | Puntos Limpios y tratamiento de residuos | Reciclaje Clientes, Ley REP, y Residuos Sodimac | Gasto | Sostenibilidad - Ambiental | 1.094.072 | Continuo | En Proceso |
| Sodimac S.A. | Bodega Residuos | Bodega de residuos peligrosos | Activo | Proyectos - Ambiental | 55.798 | Continuo | En Proceso |
| Sodimac S.A. | Medición Huella de Carbono | Huella de Carbono | Gasto | Sostenibilidad ambiental | 13.805 | Continuo | En Proceso |
| Sodimac S.A. | Cambio de Luminarias | Luminarias bajo Consumo | Activo | Sostenibilidad ambiental | 1.810.477 | Continuo | En Proceso |
| Hipermercados Tottus S.A. | Proyecto eficiencia energética y Bodega residuos peligrosos | Eficiencia energética y Control sanitario | Activo | instalación de equipos de frio; luminaria Led; compra de bodega para regularización de almacenamiento y retiro de residuos peligrosos | 1.627.422 | Continuo | En proceso |
| Hipermercados Tottus S.A. | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial y retiro de rieles (residuos industriales líquidos) | Control Sanitario, Materiales, Desarrollo sustentable | Gasto | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial y retiro de rieles, Acuerdo de producción limpia, Bolsas compostable, Asesoría de energía renovable, Medición huella de carbono | 1.413.563 | Continuo | En proceso |
| Falabella Perú y Filiales | Implementación Eficiencia Led | Consultoría por proceso de certificación Led | Activo | Inmuebles, Maquinarias y Equipos | 135.833 | Oct-20 | En proceso |
| Contruedecor S.A.(Brasil) | Punto Limpio | La adquisición de propiedades | Activo | Muebles e Utensilios | 22.674 | Abr-25 | En Proceso |
| Contruedecor S.A.(Brasil) | Punto Limpio | Servicio de recolección de materiales reciclables | Gasto | Servicio de recolección de basura (reciclabl) | 17.828 | Abr-25 | En Proceso |

Nota 39 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de diciembre de 2018, tanto S.A.C.I. Falabella como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

S.A.C.I. Falabella

Bonos Serie J

La emisión de los Bonos Serie J se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura pública de fecha 12 de marzo de 2009, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 7 de abril de 2009, 29 de marzo de 2011, 5 de mayo de 2017, 7 de septiembre de 2017 y 6 de noviembre de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Estas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 579, con fecha 16 de abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2018, el 97% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el cinco coma tres por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión.
- Al 31 de diciembre de 2018, la deuda financiera máxima es de M\$ 10.483.857.351 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 3.305.540.782 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 31 de diciembre de 2018 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Bonos Serie L

La emisión de los Bonos Serie L se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura pública de fecha 24 de septiembre de 2004 y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 27 de octubre de 2004, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, 25 de abril de 2011 y 6 de junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, 25 de octubre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal, el 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dicha emisión se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 395, con fecha 14 de agosto de 2014.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2018, el 97% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre (i) Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y (ii) Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de diciembre de 2018 es 0,59 por lo tanto se cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**Bonos Serie M**

La emisión de los Bonos Serie M se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 29 de mayo de 2006, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 30 de junio de 2006, 19 de julio de 2006, 25 de abril de 2011, 6 de junio de 2011, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dicha emisión se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 467, con fecha 14 de agosto de 2014.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2018, el 97% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre (i) Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y (ii) Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de diciembre de 2018 es 0,59, por lo tanto se cumple la restricción.

Bonos Series O y P

La emisión de los Bonos Series O y P se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 12 de marzo de 2009, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 7 de abril de 2009, 29 de marzo de 2011 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, 21 de marzo de 2016 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha y 5 de mayo de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 578, con fecha 16 de abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2018, el 97% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocios enumerados.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Bonos Series O y P (Continuación)

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre (i) Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y (ii) Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de diciembre de 2018 es 0,59, por lo tanto se cumple la restricción.

Bonos Series Q

La emisión de los Bonos Serie Q se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 17 de octubre de 2016, y que fue modificado por escrituras públicas de fechas 11 de noviembre de 2016, 21 de noviembre de 2016, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 846, con fecha 2 de diciembre de 2016.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Estado de Situación Financiera del Emisor, Otros Pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de diciembre de 2018 es 0,59, por lo tanto se cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Bonos Series S

La emisión de los Bonos Series S se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 17 de octubre de 2016, y que fue modificado por escrituras públicas de fechas 11 de noviembre de 2016, 21 de noviembre de 2016, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 847, con fecha 2 de diciembre de 2016.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre (i) Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Estado de Situación Financiera del Emisor, Otros Pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y (ii) Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de diciembre de 2018 es 0,59 por lo tanto se cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J).

Cifras expresadas en M\$

| | Moneda | Al 31 de diciembre de 2018 | Al 30 de septiembre de 2018 |
|--|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Cierre Período i | | 31-12-2018 | 30-09-2018 |
| Cierre Período i-1 | | 30-09-2018 | 30-06-2018 |
| UF i | \$/UF | 27.565,79 | 27.357,45 |
| Variación UF | % | 0,76% | 0,73% |
| Variación % Sol/ US\$ Dólar período | | 2,08% | 0,45% |
| Variación % Ars/ US\$ Dólar período | | -8,05% | 41,97% |
| Variación % Cop/ US\$ Dólar período | | 9,30% | 1,13% |
| Variación % Real/ US\$ Dólar período | | -3,69% | 3,93% |
| Variación % Uru/ US\$ Dólar período | | -2,02% | 5,05% |
| Variación % Mex/ US\$ Dólar período | | 5,38% | -5,91% |
| Variación % EUR/ US\$ Dólar período | | 1,56% | - |
| Total Patrimonio i | Miles \$ | 5.987.357.223 | 5.502.158.844 |
| Dividendos por Pagar i | Miles \$ | 143.540.513 | 283.752 |
| Variación Patrimonio i | Miles \$ | 586.551.421 | (10.935.217) |
| Activos Fijos en Chile i-1 a | Miles \$ | 4.181.916.265 | 4.188.680.262 |
| Impuestos Diferidos en Chile i-1 b | Miles \$ | 440.733.931 | 443.070.962 |
| Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile c | Miles \$ | 1.378.565.594 | 1.378.565.594 |
| Impuestos Diferidos en Chile d | Miles \$ | 284.395.520 | 284.395.520 |
| Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile i-1 | Miles \$ | 20.158.258 | 19.396.605 |
| Inversión en Perú i | Miles \$ | 1.269.871.019 | 1.204.484.537 |
| Inversión en Argentina i | Miles \$ | 48.278.752 | 30.370.599 |
| Inversión en Colombia i | Miles \$ | 342.458.340 | 373.057.853 |
| Inversión en Brasil i | Miles \$ | 122.321.572 | 80.625.372 |
| Inversión en Uruguay i | Miles \$ | 43.483.675 | 39.349.902 |
| Inversión en Mexico i | Miles \$ | 63.868.944 | - |
| Inversión en Alemania i | Miles \$ | 1.869.911 | - |
| Inversión en Hong Kong i | Miles \$ | 935.048 | - |
| Inversión en Ecuador i | Miles \$ | (1.387.276) | - |
| Inversión en Panamá i | Miles \$ | (690.663) | - |
| Ajuste Inversión fuera de Chile i | Miles \$ | 52.455.266 | 24.965.468 |
| Deuda Máxima i-1 | Miles \$ | 9.259.800.908 | 9.134.480.610 |
| Deuda Máxima i | Miles \$ | 10.483.857.351 | 9.259.800.908 |
| Nivel de Endeudamiento | Miles \$ | 3.305.540.782 | 3.840.185.233 |

a Neto de depreciación acumulada.

b Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

c Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

d Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)**(Incluye CMR en el balance)**

Cifras expresadas en M\$

| | Moneda | Al 31 de diciembre de 2018 | Al 30 de septiembre de 2018 |
|--|----------|----------------------------|-----------------------------|
| Nivel de Endeudamiento Financiero | Miles \$ | 3.305.540.782 | 3.838.437.384 |
| Total Patrimonio i | Miles \$ | 5.622.044.011 | 5.136.845.632 |
| Ratio de Endeudamiento Financiero | | 0,59 | 0,75 |

Bonos Colocados en el Extranjero

Con fecha 30 de abril de 2013 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en dos series de bonos tanto en Dólares como en Pesos Chilenos.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Con fecha 27 de octubre de 2014 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en una serie de bonos en Dólares.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retro arrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Con fecha 23 de octubre de 2017 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en una serie de bonos en Dólares.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Sodimac S.A.

Bonos Serie K

La línea de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (Nº 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establece obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la Compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información referirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de Sodimac).

El nivel de endeudamiento financiero requerido en los contratos de emisión de bonos para la serie K es de 1,5 veces. Al 31 de diciembre de 2018, el nivel de endeudamiento financiero es 0,18 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,20 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de diciembre de 2018, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Plaza S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras. Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la Línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos G e I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, respecto de las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, y respecto de las Series de Bonos M y N emitidas con cargo a las Líneas de Bonos N° 766 y N° 767 e inscritas en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, son los siguientes:

a) Nivel de Endeudamiento

A contar del 30 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Plaza S.A. (continuación)

DETALLE DE CALCULO DE DEUDA MAXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 766 y 767

| | Moneda | Al 31 de diciembre de 2018 | Al 30 de septiembre de 2018 |
|---|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Ejercicio i | | 31-12-2018 | 30-09-2018 |
| Ejercicio i-1 | | 30-09-2018 | 30-06-2018 |
| UF i | \$/UF | 27.565,79 | 27.357,45 |
| UF i-1 | \$/UF | 27.357,45 | 27.158,77 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Ejercicio i | Miles \$ | 51.555.592 | 33.046.376 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Ejercicio i-1 | Miles \$ | 33.046.376 | 29.015.205 |
| Variación Efectivo i | Miles \$ | 18.509.216 | 4.031.171 |
| Variación Efectivo i | Miles UF | 671 | 147 |
| Garantías a Terceros i | No hay | - | - |
| Total Patrimonio i | Miles \$ | 1.828.422.685 | 1.837.155.041 |
| Dividendos por Pagar i | Miles \$ | 37.761.423 | 6.771 |
| Total Patrimonio i-1 | Miles \$ | 1.937.155.041 | 1.808.828.159 |
| Dividendos por Pagar i-1 | Miles \$ | 6.771 | 6.771 |
| Variación Patrimonio i | Miles \$ | 29.022.296 | 28.326.882 |
| Variación Patrimonio i | Miles UF | 1.053 | 1.035 |
| Propiedades de Inversión i-1 a | Miles \$ | 2.637.328.393 | 2.796.694.564 |
| Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión i-1 b | Miles \$ | 438.449.679 | 437.881.871 |
| Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS c | Miles \$ | 874.483.983 | 874.483.983 |
| Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. d | Miles \$ | 148.662.277 | 148.662.277 |
| Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS e | Miles \$ | 454.824.534 | 454.824.534 |
| Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. f | Miles \$ | 122.799.513 | 122.799.513 |
| Variación Porcentual UF e | Miles \$ | 0,76% | 0,73% |
| Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1 | Miles \$ | 8.689.502 | 9.517.217 |
| Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1 | Miles UF | 315 | 348 |
| Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile i-1 | Miles UF | 317 | 80 |
| Deuda Máxima i-1 | Miles UF | 99.921 | 96.846 |
| Deuda Máxima i | Miles UF | 103.963 | 99.921 |

a) Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada.

b) Asociados a Propiedades de Inversión en Chile.

c) De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009.

d) Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS.

e) De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de IFRS

f) Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS.

g) Variación Porcentual entre los valores de UFI y UFI-1.

Al 31 de diciembre de 2018, la deuda máxima asciende a MUF 103.963. La deuda vigente a la misma fecha es de MUF 34.063 por lo tanto Plaza S.A. cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Plaza S.A. (continuación)

b) Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los Bonos vigentes emitidos con cargo a las Líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

c) Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 31 de diciembre de 2018, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

| Sociedad | Covenant | Nivel Exigido | Nivel al 31 de diciembre de 2018 | Observación | Detalle |
|--|---|----------------|----------------------------------|-----------------|---|
| Nuevos Desarrollos S.A. | Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente Consolidado/Total Patrimonio Consolidado | <= 2 | 0,98 | En cumplimiento | Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo |
| Patrimonio Autónomo Centro Comercial Cartagena | (Ebitda+Caja)/Servicio Deuda | >= 1,1 | 1,40 | En cumplimiento | Cálculo Semestral medido sobre EEFF de la sociedad cada semestre |
| | Deuda Financiera Neta<Nivel de Endeudamiento Máximo | MM COP 359.120 | MM COP 91.833 | En cumplimiento | Cálculo Semestral medido sobre EEFF de la sociedad de cada semestre |
| Patrimonio Autónomo Centro Comercial Manizales Dos | Deuda Financiera Neta/Patrimonio | <= 2,3 | 1,11 | En cumplimiento | Cálculo Anual medido sobre EEFF de la sociedad de cierre de año |

Al 31 de diciembre de 2018 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocio en Perú

Falabella Perú cuenta con ciertas restricciones en sus financiamientos como el mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocio de venta al detalle, supermercados, administración de centros comerciales, mejoramiento del hogar y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel de al menos 70% de sus ingresos consolidados totales. Otra restricción indica que Falabella Perú no puede dar en arrendamiento financiero, uso, ni enajenar o transferir activos, dar avales y/o ceder flujos o derechos sobre sus activos si el valor de estos supera el 20% del total de activos de Falabella Perú.

Adicionalmente, al cierre de diciembre 2018 existen obligaciones financieras a las que se encuentran sujetas las empresas filiales de Falabella Perú. Estas pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías.

Con respecto a los ratios de endeudamiento el más restrictivo que se tiene es el índice de endeudamiento (total de pasivo / total patrimonio neto) menor o igual a 2,5x para Hipermercados Tottus, el cual al 31 de diciembre del 2018 se cumple reportando un ratio de 1,15x. Por su parte, SAGA Falabella reporta un ratio de 1,75x por lo que también cumple con su restricción de endeudamiento considerando que en este caso, este valor no puede ser mayor a 3,0x.

En el caso de Open Plaza lo más restrictivo es un índice de endeudamiento menor o igual a 1,60x. Al 31 de diciembre de 2018, esta obligación financiera es cumplida por la empresa reportando un ratio de 0,23x. Mall Plaza Perú también maneja un covenant que le exige un ratio de deuda financiera sobre patrimonio menor a 2,00x. Al 31 de diciembre de 2018, dicha obligación se cumple reportando 0,26x. Adicionalmente, Mall Plaza Perú también maneja un covenant de deuda financiera sobre activo fijo, el que deberá ser menor a 0,75x. Este ratio se cumple al 31 de diciembre de 2018, reportando 0,18x. Por último, Falabella Perú por su parte debe cumplir con un ratio de endeudamiento de deuda financiera sin negocios bancarios sobre patrimonio, el que deberá ser menor o igual a 1,3x. Al 31 de diciembre de 2018, dicha obligación se cumple, reportando 0,38x.

En el caso de los ratios de solvencia el más restrictivo que actualmente se tiene es el índice de cobertura de servicio de deuda (EBITDA / servicio de deuda) mayor o igual a 1,40x en Open Plaza, el cual al 31 de diciembre de 2018 se cumple reportando un ratio de 2,42x. Mall Plaza Perú mantiene un covenant de EBITDA sobre la sumatoria de amortización más intereses el que deberá ser mayor a 1,2x. Al 31 de diciembre de 2018, este ratio se cumple reportando un valor de 3,12x.

En el grupo de ratios de garantías se encuentran principalmente aquellas obligaciones que implican mantener un nivel de cobertura de flujos cedidos (pagos con tarjetas de crédito) sobre el servicio de deuda. Actualmente el ratio de cobertura de flujos (flujos dinerarios / servicio de deuda) más restrictivo que se mantiene es de 1,3x en Open Plaza. Al 31 de diciembre de 2018, esta obligación financiera se cumple por la empresa manteniendo un ratio de 5,55x. Mall Plaza Perú por su parte mantiene un covenant de rentas sobre servicio de deuda mayor a 1.30x. Al 31 de diciembre de 2018, este ratio se cumple reportando un valor de 2,02x.



Nota 40 – Combinación de Negocios

Con fecha 2 de Agosto de 2018, Inversiones MKTP SpA, una filial 100% controlada por S.A.C.I. Falabella, adquirió la totalidad de las acciones de New TIN Linio I GmbH (en adelante, “Linio”) una sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de la República Federal Alemana, que es a su vez controladora, directa e indirecta, de una serie de entidades, en diversas jurisdicciones, a través de las cuales desarrolla y explota el negocio de plataforma de mercado de comercialización, también conocido como online marketplace, bajo la marca y dirección de internet Linio (www.linio.com), en los países de Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, México, Panamá, Perú y Venezuela. La adquisición de Linio se efectuó a un valor de USD 138.599.651, equivalentes a M\$ 88.592.897 al momento de la compra.

La plusvalía generada al momento de la transacción representa las sinergias y economías de escala esperadas de la combinación de negocios. Los gastos relacionados con la adquisición han sido registrados como Gastos de Administración en el estado de resultados de la Compañía.

De acuerdo a los lineamientos establecidos en la NIIF 3 “Combinación de Negocios” y debido a la proximidad de la adquisición a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad se encuentra revisando la valorización a valor justo de los activos y pasivos de Linio.

La siguiente tabla describe el precio pagado y los valores razonables preliminares de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición, identificados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros:

| | M\$ |
|--|---------------------|
| Precio de la adquisición (A) | 88.592.897 |
| Activos adquiridos y pasivos asumidos | |
| Total de activos corrientes | 13.119.240 |
| Activos Intangibles | 1.967.732 |
| Propiedades, planta y equipos | 433.005 |
| Otros activos no corrientes | 978.270 |
| Total Activos | 16.498.247 |
| Pasivos corrientes | 38.573.686 |
| Otros pasivos no corrientes | 2.049 |
| Total Pasivos | 38.575.735 |
| Total Activos Netos Adquiridos (B) | (22.077.488) |
| Plusvalía en la adquisición (A) - (B) | 110.670.385 |



Nota 41 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de S.A.C.I. Falabella y Filiales al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 26 de febrero de 2019, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Carlo Solari Donaggio, Presidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Vicepresidente
- Juan Pablo del Rio Goudie, Director
- Paola Cuneo Queirolo, Director
- Hernan Buchi Buc, Director
- Carlos Heller Solari, Director
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Gaston Bottazzini, Gerente General

Con fecha 1 de febrero de 2019, Ribera Desarrollos S.A., arrendador de una tienda Sodimac en Argentina, se presentó a concurso preventivo de acreedores. El concurso preventivo es un proceso de crisis, que no implica el desapoderamiento del deudor, quien continúa con la administración de su negocio bajo la vigilancia del síndico que designe el tribunal actuante.

Al 31 de diciembre de 2018, la filial Falabella S.A. (Argentina) posee un crédito de M\$ 5.827.533 con Ribera Desarrollos S.A., expuesto en el rubro “Otros activos no financieros corrientes y no corrientes”, originado en el pago anticipado de cánones de arriendo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, existe incertidumbre respecto a los términos bajo los cuales continuaría o sería terminado el contrato en cuestión con las indemnizaciones correspondientes, situación que estará sujeta también a las posiciones que adopten Ribera Desarrollos S.A. y el juez correspondiente en el concurso preventivo de acreedores antes mencionado.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.