

# S.A.C.I. Falabella y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados  
30 de junio de 2018



M\$ - Miles de pesos chilenos

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
S.A.C.I. Falabella

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de S.A.C.I. Falabella y filiales, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2018; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Otros asuntos

### Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 27 de febrero de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de S.A.C.I. Falabella y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Marek Borowski

EY Audit SpA.

Santiago, 28 de agosto de 2018

## Contenido

## Página

Estado de Situación Financiera Consolidado.....	4
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función.....	6
Estado de Resultados Integrales Consolidado .....	7
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.....	8
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (Método Directo) .....	10
Nota 1 – Información de la Compañía .....	12
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables .....	13
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	39
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes .....	41
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	42
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	43
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas .....	57
Nota 8 – Inventarios .....	60
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes .....	61
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	62
Nota 11 – Inversiones en Asociadas.....	66
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía .....	69
Nota 13 – Plusvalía.....	73
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo .....	75
Nota 15 – Propiedad de Inversión.....	83
Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta .....	85
Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios .....	85
Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes .....	86
Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes.....	107
Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes.....	109
Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados .....	112
Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	116
Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios .....	116
Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios .....	117
Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios.....	119
Nota 26 – Otros Pasivos Negocios Bancarios .....	120
Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias.....	121
Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas.....	122

Nota 29 – Gastos de Administración.....	123
Nota 30 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste.....	123
Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas) .....	124
Nota 32 – Utilidad por Acción.....	124
Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo .....	125
Nota 34 – Patrimonio Neto.....	140
Nota 35 – Información Financiera por Segmentos.....	144
Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros .....	150
Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros .....	151
Nota 38 – Medio Ambiente.....	152
Nota 39 – Principales Covenants Financieros .....	158
Nota 40 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance .....	172

## Estado Interino de Situación Financiera Consolidado



Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2018 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

	N° Nota	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	213.362.996	232.027.185
Otros activos financieros corrientes	4	28.863.917	16.161.447
Otros activos no financieros corrientes	5	123.894.355	109.045.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.899.650.794	1.965.407.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	20.402.297	8.568.867
Inventarios	8	1.260.851.230	1.238.138.783
Activos por impuestos corrientes	9	95.983.741	76.587.049
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>3.643.009.330</b>	<b>3.645.935.982</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	10.769.745	10.866.456
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>10.769.745</b>	<b>10.866.456</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3.653.779.075</b>	<b>3.656.802.438</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	4	69.643.187	65.197.065
Otros activos no financieros no corrientes	5	90.597.967	74.750.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	279.172.993	275.089.053
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	143.461.980	138.296.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	287.677.987	279.330.294
Plusvalía	13	510.857.386	504.394.517
Propiedades, planta y equipo	14	2.622.879.055	2.544.923.700
Propiedad de inversión	15	2.951.639.110	2.908.777.208
Activos por impuestos, no corrientes	9	10.996.881	-
Activos por impuestos diferidos	10	185.317.819	148.118.365
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>7.152.244.365</b>	<b>6.938.876.727</b>
<b>Total activos de negocios no bancarios</b>		<b>10.806.023.440</b>	<b>10.595.679.165</b>
<b>Activos Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	3	206.720.842	225.800.376
Operaciones con liquidación en curso	3	65.601.639	21.370.300
Instrumentos para negociación	3	179.511.372	71.182.626
Contratos de derivados financieros		46.622.263	26.600.918
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	2.705.598.300	2.590.709.808
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	16	656.184.681	657.507.389
Inversiones en sociedades	11	2.846.612	2.861.251
Intangibles	12	64.661.177	60.658.539
Activo fijo	14	35.388.234	33.933.667
Impuestos corrientes	9	5.504.821	7.766.383
Impuestos diferidos	10	20.752.950	16.036.209
Otros activos	17	46.983.181	30.501.854
<b>Total activos negocios bancarios</b>		<b>4.036.376.072</b>	<b>3.744.929.320</b>
<b>Total activos</b>		<b>14.842.399.512</b>	<b>14.340.608.485</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado Interino de Situación Financiera Consolidado



Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2018 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

	N° Nota	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>			
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	1.120.212.081	834.648.234
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	889.152.508	1.085.467.329
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	9.563.530	7.636.329
Otras provisiones corrientes	20	41.900.787	14.296.634
Pasivos por impuestos corrientes	9	20.818.129	37.030.912
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	129.453.359	138.464.318
Otros pasivos no financieros corrientes	22	127.006.734	162.716.905
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.338.107.128</b>	<b>2.280.260.661</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	2.911.828.656	3.006.175.090
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	19	1.094.064	1.081.931
Otras provisiones no corrientes	20	11.288.099	11.045.759
Pasivos por impuestos diferidos	10	576.267.677	568.622.314
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	33.716.458	32.997.676
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	51.334.175	45.681.427
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.585.529.129</b>	<b>3.665.604.197</b>
<b>Total pasivos de negocios no bancarios</b>		<b>5.923.636.257</b>	<b>5.945.864.858</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)</b>			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		562.189.025	543.154.221
Operaciones con liquidación en curso	3	59.885.991	15.139.196
Depósitos y otras captaciones a plazo	23	2.219.133.761	1.987.726.066
Contratos de derivados financieros		43.236.979	31.181.315
Obligaciones con bancos	24	90.323.080	81.391.043
Instrumentos de deuda emitidos	25	271.254.812	242.256.771
Otras obligaciones financieras	25	120.732.085	130.641.388
Impuestos corrientes	9	213.185	-
Provisiones	20	9.439.306	1.669.445
Otros pasivos	26	70.196.357	68.126.678
<b>Total pasivos negocios bancarios</b>		<b>3.446.604.581</b>	<b>3.101.286.123</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>9.370.240.838</b>	<b>9.047.150.981</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital emitido	34	533.409.643	533.409.643
Ganancias acumuladas		4.331.961.232	4.183.008.108
Primas de emisión	34	93.482.329	93.482.329
Acciones propias en cartera		(44.808.966)	(27.042.749)
Otras reservas	34	(368.817.254)	(383.842.804)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>4.545.226.984</b>	<b>4.399.014.527</b>
Participaciones no controladoras		926.931.690	894.442.977
<b>Patrimonio total</b>		<b>5.472.158.674</b>	<b>5.293.457.504</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>14.842.399.512</b>	<b>14.340.608.485</b>

*Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.*

## Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función



Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 (no auditados).

	N° Nota	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
<b>Estado de Resultados</b>					
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	27	4.116.794.472	3.957.701.561	2.106.536.787	2.009.925.318
Costo de ventas	28	(2.669.218.955)	(2.561.280.245)	(1.360.544.183)	(1.291.871.473)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.447.575.517</b>	<b>1.396.421.316</b>	<b>745.992.604</b>	<b>718.053.845</b>
Costos de distribución		(56.148.144)	(51.602.583)	(28.348.288)	(25.831.369)
Gastos de administración	29	(939.679.894)	(890.455.913)	(483.628.670)	(455.219.039)
Otros gastos, por función		(62.784.976)	(65.825.487)	(35.553.002)	(38.226.494)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(1.793.918)	1.140.909	(1.554.962)	7.643.890
Ingresos financieros		15.183.325	6.733.175	11.427.085	3.500.987
Costos financieros	30	(94.444.381)	(94.546.126)	(44.211.044)	(43.287.877)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	4.035.861	7.103.763	1.641.727	2.731.803
Diferencias de cambio		(5.826.501)	(839.968)	(6.443.772)	(3.156.767)
Resultado por unidades de reajuste	30	(11.644.892)	(10.917.796)	(5.300.412)	(6.634.289)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>294.471.997</b>	<b>297.211.290</b>	<b>154.021.266</b>	<b>159.574.690</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(64.039.154)	(69.581.995)	(28.281.047)	(40.121.705)
<b>Ganancia de negocios no bancarios</b>		<b>230.432.843</b>	<b>227.629.295</b>	<b>125.740.219</b>	<b>119.452.985</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>					
Ingresos por intereses y reajustes	27	289.715.307	295.754.523	147.279.499	150.890.526
Gastos por intereses y reajustes	28	(59.028.686)	(72.708.410)	(29.591.539)	(34.791.338)
<b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>		<b>230.686.621</b>	<b>223.046.113</b>	<b>117.687.960</b>	<b>116.099.188</b>
Ingresos por comisiones	27	71.809.324	71.226.234	36.532.645	36.016.189
Gastos por comisiones	28	(22.420.828)	(19.286.797)	(11.799.311)	(9.911.311)
<b>Ingreso neto por comisiones</b>		<b>49.388.496</b>	<b>51.939.437</b>	<b>24.733.334</b>	<b>26.104.878</b>
Utilidad neta de operaciones financieras		12.849.791	5.858.733	7.303.236	2.670.947
Utilidad (Pérdida) de cambio neta		(8.014.363)	(80.019)	(4.789.709)	78.063
Otros ingresos operacionales		803.681	723.181	339.022	484.002
Provisión por riesgo de crédito	28	(79.392.573)	(93.421.251)	(40.608.225)	(50.799.205)
<b>Total ingreso operacional neto</b>		<b>206.321.653</b>	<b>188.066.194</b>	<b>104.665.618</b>	<b>94.637.873</b>
Remuneraciones y gastos del personal	29	(52.558.567)	(50.132.547)	(26.387.088)	(24.916.999)
Gastos de administración	29	(75.670.017)	(67.376.355)	(38.781.349)	(33.890.128)
Depreciaciones y amortizaciones	29	(9.301.804)	(9.629.359)	(3.881.321)	(5.084.703)
Otros gastos operacionales	29	(9.679.801)	(8.089.357)	(4.997.806)	(4.783.714)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(147.210.189)</b>	<b>(135.227.618)</b>	<b>(74.047.564)</b>	<b>(68.675.544)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>59.111.464</b>	<b>52.838.576</b>	<b>30.618.054</b>	<b>25.962.329</b>
Resultado por inversiones en sociedades	11	338.249	356.968	257.363	293.462
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>59.449.713</b>	<b>53.195.544</b>	<b>30.875.417</b>	<b>26.255.791</b>
Impuesto a la renta	10	(17.026.243)	(14.867.055)	(8.958.122)	(7.036.120)
<b>Ganancia de negocios bancarios</b>		<b>42.423.470</b>	<b>38.328.489</b>	<b>21.917.295</b>	<b>19.219.671</b>
<b>Ganancia</b>		<b>272.856.313</b>	<b>265.957.784</b>	<b>147.657.514</b>	<b>138.672.656</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	32	241.045.437	243.616.309	127.629.461	127.952.013
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		31.810.876	22.341.475	20.028.053	10.720.643
<b>Ganancia</b>		<b>272.856.313</b>	<b>265.957.784</b>	<b>147.657.514</b>	<b>138.672.656</b>
<b>Ganancia por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	32	0,10	0,10	0,05	0,05
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
<b>Ganancia por acción diluida</b>					
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	32	0,10	0,10	0,05	0,05
<b>Ganancia por acción diluida</b>		<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado



Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 (no auditados).

Estado de Resultado Integral	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
<b>Ganancia</b>	<b>272.856.313</b>	<b>265.957.784</b>	<b>147.657.514</b>	<b>138.672.656</b>
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos				
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuesto	(3.079.085)	(312.568)	(2.649.555)	(3.133)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>	<b>(3.079.085)</b>	<b>(312.568)</b>	<b>(2.649.555)</b>	<b>(3.133)</b>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	44.453.669	23.295.480	47.229.578	(29.097.896)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>44.453.669</b>	<b>23.295.480</b>	<b>47.229.578</b>	<b>(29.097.896)</b>
Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(203.428)	(60.803)	(502.412)	(584.824)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>(203.428)</b>	<b>(60.803)</b>	<b>(502.412)</b>	<b>(584.824)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(35.033.360)	10.904.803	(10.569.637)	9.618.480
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(35.033.360)</b>	<b>10.904.803</b>	<b>(10.569.637)</b>	<b>9.618.480</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>	<b>9.216.881</b>	<b>34.139.480</b>	<b>36.157.529</b>	<b>(20.064.240)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	828.192	94.142	712.218	51
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>	<b>828.192</b>	<b>94.142</b>	<b>712.218</b>	<b>51</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	54.926	15.505	135.652	149.130
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	9.438.873	(2.697.324)	2.793.024	(2.429.093)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>9.493.799</b>	<b>(2.681.819)</b>	<b>2.928.676</b>	<b>(2.279.963)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>16.459.787</b>	<b>31.239.235</b>	<b>37.148.868</b>	<b>(22.347.285)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>289.316.100</b>	<b>297.197.019</b>	<b>184.806.382</b>	<b>116.325.371</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	253.726.434	274.931.273	164.550.274	110.730.336
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	35.589.666	22.265.746	20.256.108	5.595.035
<b>Resultado integral total</b>	<b>289.316.100</b>	<b>297.197.019</b>	<b>184.806.382</b>	<b>116.325.371</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto



a) Para el período finalizado al 30 de junio de 2018 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	533.409.643	93.482.329	(27.042.749)	(249.687.237)	(28.860.865)	(8.744.314)	2.007	(96.552.395)	(383.842.804)	4.183.008.108	4.399.014.527	894.442.977	5.293.457.504
Disminución por aplicación de nuevas normas contables (Nota 2.29.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.691.352)	(50.691.352)	(570.957)	(51.262.309)
Saldo Inicial modificado	533.409.643	93.482.329	(27.042.749)	(249.687.237)	(28.860.865)	(8.744.314)	2.007	(96.552.395)	(383.842.804)	4.132.316.756	4.348.323.175	893.872.020	5.242.195.195
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241.045.437	241.045.437	31.810.876	272.856.313
Otro resultado integral	-	-	-	40.155.035	(25.072.181)	(2.250.918)	(150.939)	-	12.680.997	-	12.680.997	3.778.790	16.459.787
Resultado integral	-	-	-	40.155.035	(25.072.181)	(2.250.918)	(150.939)	-	12.680.997	241.045.437	253.726.434	35.589.666	289.316.100
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.346.423	5.346.423
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.400.961)	(41.400.961)	(7.886.760)	(49.287.721)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	204.130	204.130	-	204.130	10.341	214.471
(Incremento) disminución por transacciones de acciones en cartera	-	-	(17.766.217)	-	-	-	-	2.140.423	2.140.423	-	(15.625.794)	-	(15.625.794)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(17.766.217)	40.155.035	(25.072.181)	(2.250.918)	(150.939)	2.344.553	15.025.550	199.644.476	196.903.809	33.059.670	229.963.479
Saldo Final Período Actual 30/06/2018	533.409.643	93.482.329	(44.808.966)	(209.532.202)	(53.933.046)	(10.995.232)	(148.932)	(94.207.842)	(368.817.254)	4.331.961.232	4.545.226.984	926.931.690	5.472.158.674

b) Para el período finalizado al 30 de junio de 2017 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	533.409.643	93.482.329	(35.125.632)	(146.884.310)	(32.209.059)	(7.651.577)	611.482	(97.649.976)	(283.783.440)	3.872.333.532	4.180.316.432	868.040.688	5.048.357.120
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.616.309	243.616.309	22.341.475	265.957.784
Otro resultado integral	-	-	-	23.301.719	8.277.012	(218.469)	(45.298)	-	31.314.964	-	31.314.964	(75.729)	31.239.235
Resultado integral	-	-	-	23.301.719	8.277.012	(218.469)	(45.298)	-	31.314.964	243.616.309	274.931.273	22.265.746	297.197.019
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.610.000	1.610.000
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(46.040.871)	(46.040.871)	(6.628.849)	(52.669.720)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	573.270	573.270	-	573.270	1.832.887	2.406.157
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	23.301.719	8.277.012	(218.469)	(45.298)	573.270	31.888.234	197.575.438	229.463.672	19.079.784	248.543.456
Saldo Final Período Actual 30/06/2017	533.409.643	93.482.329	(35.125.632)	(123.582.591)	(23.932.047)	(7.870.046)	566.184	(97.076.706)	(251.895.206)	4.069.908.970	4.409.780.104	887.120.472	5.296.900.576

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto



c) Para el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2017, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2017	533.409.643	93.482.329	(35.125.632)	(146.884.310)	(32.209.059)	(7.651.577)	611.482	(97.649.976)	(283.783.440)	3.872.333.532	4.180.316.432	868.040.688	5.048.357.120
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509.593.496	509.593.496	49.310.698	558.904.194
Otro resultado integral	-	-	-	(102.802.927)	3.348.194	(1.092.737)	(609.475)	-	(101.156.945)	-	(101.156.945)	(9.629.656)	(110.786.601)
Resultado integral	-	-	-	(102.802.927)	3.348.194	(1.092.737)	(609.475)	-	(101.156.945)	509.593.496	408.436.551	39.681.042	448.117.593
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.924.284	6.924.284
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(109.162.192)	(109.162.192)	(7.873.118)	(117.035.310)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(1.182.958)	(1.182.958)	(89.756.728)	(90.939.686)	(12.329.919)	(103.269.605)
(Incremento) disminución por transacciones de acciones en cartera	-	-	8.082.883	-	-	-	-	2.280.539	2.280.539	-	10.363.422	-	10.363.422
Total de cambios en patrimonio	-	-	8.082.883	(102.802.927)	3.348.194	(1.092.737)	(609.475)	1.097.581	(100.059.364)	310.674.576	218.698.095	26.402.289	245.100.384
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2017	533.409.643	93.482.329	(27.042.749)	(249.687.237)	(28.860.865)	(8.744.314)	2.007	(96.552.395)	(383.842.804)	4.183.008.108	4.399.014.527	894.442.977	5.293.457.504

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$
<b>Estado de flujo de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.953.368.138	4.691.062.283
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.744.274.445)	(3.541.849.757)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(544.822.995)	(507.865.503)
Impuesto a las ganancias pagados	(123.516.580)	(79.686.125)
Otras salidas de efectivo	(363.344.731)	(234.520.426)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios</b>	<b>177.409.387</b>	<b>327.140.472</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Utilidad consolidada del período	42.423.470	38.328.489
<b>Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	9.301.805	9.629.359
Provisiones por riesgo de crédito	91.731.454	105.553.682
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(338.249)	(356.968)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	18.738.088	14.867.055
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(166.012)	(2.977.052)
<b>Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:</b>		
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(205.327.465)	(95.001.414)
Aumento neto de instrumentos para negociación	(91.194.427)	(3.438.639)
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	19.034.804	8.474.212
Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	232.239.807	187.458.311
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	8.932.037	(49.697.138)
Otras entradas (salidas) de efectivo	640.299	(2.586.452)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación de negocios bancarios</b>	<b>126.015.611</b>	<b>210.253.445</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>303.424.998</b>	<b>537.393.917</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(9.906.229)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	28.781.185	2.168.518
Compras de propiedades, planta y equipo	(171.053.357)	(158.569.372)
Compras de activos intangibles	(28.441.405)	(19.303.205)
Compras de otros activos a largo plazo	(51.722.392)	(81.692.602)
Dividendos recibidos	5.613.833	5.192.651
Intereses recibidos	9.355.085	6.442.863
Otras salidas de efectivo	(5.577.676)	(8.406.164)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios</b>	<b>(222.950.956)</b>	<b>(254.167.311)</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Disminución (aumento) neto de instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.149.843	(131.063.295)
Compras de activos fijos	(12.564.883)	(12.628.020)
Otras entradas de efectivo	326.467	1.473.540
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios bancarios</b>	<b>(11.088.573)</b>	<b>(142.217.775)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(234.039.529)</b>	<b>(396.385.086)</b>

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Negocios no Bancarios (Presentación)</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	5.346.423	1.610.000
Pagos netos por adquirir las acciones de la entidad	(14.881.439)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	91.609.238	108.093.911
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.273.087.827	1.074.733.454
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>1.364.697.065</b>	<b>1.182.827.365</b>
Préstamos de entidades relacionadas pagados	-	(3.799.189)
Pagos de préstamos	(1.178.744.158)	(1.110.942.726)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(19.298.293)	(9.695.009)
Dividendos pagados	(149.506.050)	(149.526.484)
Intereses pagados	(113.412.168)	(72.036.586)
Otras entradas de efectivo	663.945	403.339
<b>Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios</b>	<b>(105.134.675)</b>	<b>(161.159.290)</b>
<b>Negocios Bancarios (Presentación)</b>		
Rescate de letras de crédito	(5.512.977)	(2.003.735)
Emisión (Pago) de bonos	28.998.040	(12.421.250)
Otras salidas de efectivo	(8.244.810)	(6.255.873)
<b>Subtotal flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación de negocios bancarios</b>	<b>15.240.253</b>	<b>(20.680.858)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(89.894.422)</b>	<b>(181.840.148)</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(20.508.953)</b>	<b>(40.831.317)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.349.774	4.318.441
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(13.159.179)</b>	<b>(36.512.876)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	494.958.665	575.992.741
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>481.799.486</b>	<b>539.479.865</b>

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## Nota 1 – Información de la Compañía

S.A.C.I. Falabella (la "Matriz") es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Manuel Rodríguez Norte 730, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en el Registro de Valores de la CMF y el Registro de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile ("SBIF") son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051
Promotora CMR Falabella S.A.	90.743.000 – 6	1.092

S.A.C.I. Falabella y sus filiales (en adelante la "Compañía" o "el Grupo" o "la Sociedad") cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo "mall", el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	30-Jun-18	31-Dic-17
Chile	52.532	54.666
Perú	30.982	32.694
Colombia	7.507	7.834
Argentina	5.571	5.478
Brasil	3.570	3.578
Uruguay	399	412
India	53	21
China	146	119
<b>TOTAL</b>	<b>100.760</b>	<b>104.802</b>
Ejecutivos	2.993	2.835



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

### 2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 y el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.28 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas del Grupo Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2018, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2018, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

### 2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de la NIIF 9 y la NIIF 15 que fueron adoptadas por el Grupo a partir del 1 de enero de 2018 (Ver Nota 2.29.c).

### 2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación del Grupo. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación del Grupo de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 y los estados de cambio en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de junio 2018 y al 30 de junio de 2017 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades estructuradas creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Jun-18 DIRECTO %	30-Jun-18 INDIRECTO %	30-Jun-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
76.020.391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA	99,989	0,011	100	100	CHILE	CLP
76.020.385-8	INVERSIONES PARMIN SpA	100	-	100	100	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.	100	-	100	100	URUGUAY	CLP
99.500.360-0	HOMETRADING S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	FALLBROOKS PROPERTIES LTD	-	99,999	99,999	99,999	I.V. BRITÁNICAS	CLP
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A. (EX-PLAZA ALAMEDA S.A.)	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	PLAZA OESTE SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.034.238-6	PLAZA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	PLAZA VALPARAÍSO S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	-	59,272	59,272	59,272	CHILE	CLP
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.564.380-4	DESARROLLOS URBANOS S.A.	-	45,94	45,94	45,94	CHILE	CLP
76.299.850-5	INVERSIONES PLAZA LTDA. (EX INV. ALCALÁ)	-	-	-	59,278	CHILE	CLP
76.044.159-7	AUTOPLAZA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.681.010-6	TRAINEEMAC S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.094-3	INVERSIONES SODMIN SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.054.151-6	TRAINEEMAC S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	-	60	60	60	CHILE	CLP
76.222.370-8	SERVICIOS GENERALES BASCUÑÁN LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.644.120-3	APORTA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.439-2	APYSER SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.662.120-1	CERRO COLORADO LTDA	-	88	88	88	CHILE	CLP
96.579.870-6	SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.012.536-9	SERVICIOS GENERALES MULTIBRAND SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.557.960-0	SERVICIOS GENERALES TOTTUS LTDA	-	88	88	88	CHILE	CLP
76.383.840-4	SERVICIOS GENERALES PRESERTEL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.035.886-K	PRESTADORA DE SERVICIOS TELEFÓNICOS SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Jun-18 DIRECTO %	30-Jun-18 INDIRECTO %	30-Jun-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
78.406.360-7	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA ORIENTE SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.526.990-K	SERVICIOS GENERALES OESTE SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.839.160-9	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA SUR SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.334.680-K	SERVICIOS GENERALES PROSEÑOR SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.636.190-7	SERVICIOS GENERALES PROSEVAL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.625.160-5	SERVICIOS GENERALES EL TREBOL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.738.460-9	TRANSPORTES Y DISTRIBUCIONES SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.919.640-0	TRANSPORTES Y DISTRIBUCIONES DEL SUR SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.745.900-5	TRASCIENDE LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.046.445-7	CONFECCIONES INDUSTRIALES SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.039.672-9	DINALSA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	88	88	88	CHILE	CLP
78.722.910-7	TOTTUS S.A.	-	88	88	88	CHILE	CLP
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
77.612.410-9	ADESSA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
79.598.260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.235.510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.027.825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LIMITADA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.566.830-8	SOC. DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.847.200-3	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.512.060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFÉ COLOMBIA S.A.	-	65	65	65	CHILE	CLP
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
77.132.070-8	SOUTH AMÉRICA TEXTILES SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	-	100	100	100	I.V. BRITÁNICA	USD
77.072.750-2	COMERCIAL MONSE LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Jun-18	30-Jun-18	30-Jun-18	31-Dic-17		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
76.042.371-8	NUEVA FALABELLA INVERSIONES INTERNACIONALES SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
96.647.930-2	INVERSIONES INVERFAL PERÚ SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.023.147-9	NUEVA INVERFIN SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.007.317-2	INVERCOL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	INVERSORA FALKEN S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
0-E	TEVER CORP.	-	100	100	100	URUGUAY	CLP
0-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CMR FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CENTRO LOGÍSTICO APLICADO S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	SERVICIOS DE PERSONAL LOGÍSTICO S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	COLOMBIA	COP
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	AGENCIA DE SEGUROS FALABELLA LTDA	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO FALABELLA S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	ABC DE SERVICIOS S.A.S.	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	CORREDORA DE SEGUROS FALABELLA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA SERVICIOS CENTRALES S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA KAINOS S.A.C.	-	99,758	94,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS BETA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS GAMMA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A.	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA)	-	65	65	65	COLOMBIA	COP
0-E	SALÓN MOTOR PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
76.011.659-9	BANCO FALABELLA CORREDORES DE SEGUROS LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	SERVICIOS INFORMÁTICOS FALABELLA S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
76.141.045-8	INVERSIONES INVERFAL COLOMBIA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.141.046-6	INVERSIONES INVERFAL ARGENTINA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.153.987-6	ADMYSER SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Jun-18 DIRECTO %	30-Jun-18 INDIRECTO %	30-Jun-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
76.153.976-0	CAPYSER SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO CARTEGENA S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S.	-	47,422	47,422	47,422	COLOMBIA	COP
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.149.308-6	INVERSIONES BRASIL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.664-0	INVERSIONES URUGUAY SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.159.684-5	INVERFAL URUGUAY SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	COMPAÑIA SAN JUAN S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
76.308.853-7	NUEVA INVERFAL ARGENTINA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.179.527-9	FALABELLA MÓVIL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.167.965-1	SERVICIOS LOGISTICOS SODILOG LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	CONTAC CENTER FALABELLA S.A.C.	-	99,759	99,759	99,759	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA ORIENTE S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
96.824.450-7	INMOBILIARIA MALL LAS AMERICAS S.A.	-	45,143	45,143	45,143	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)	-	100	100	100	CHINA	CNY
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS ORIENTE S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC PERÚ ORIENTE S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
76.319.068-4	INVERSIONES INDIA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA BRASIL LTDA	-	100	100	100	BRASIL	BRL
0-E	SODIMAC BRASIL LTDA	-	100	100	100	BRASIL	BRL
0-E	INVERSIONES FALABELLA URUGUAY S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
0-E	HOME CENTER SODIMAC S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
0-E	JOSMIR S.A.	-	100	100	100	URUGUAY	UYU
76.335.739-2	INVERSIONES MÉXICO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.282.188-5	INVERFAL BRASIL SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	SAGA FALABELLA IQUITOS S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA ORIENTE S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	-	64,981	64,981	64,981	BRASIL	BRL
0-E	CONSTRUDECOR SERVICIOS LTDA	-	65,016	65,016	65,016	BRASIL	BRL
0-E	CONSTRUDECOR PROPERTIES LTDA	-	65,051	65,051	65,051	BRASIL	BRL
0-E	SEGUROS FALABELLA PRODUCTORES S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
76.327.698-8	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA NORTE SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	LILLE INVESTIMENTOS	-	65,016	65,016	65,016	BRASIL	BRL
0-E	SHEARVAN PURCHASING INDIA	-	100	100	100	INDIA	INR
76.434.317-4	PROMOTORA INVERSIONES S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
76.389.515-7	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA PONIENTE SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
0-E	MAESTRO PERÚ S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	MAESTRO PERÚ AMAZONIA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA DOMEL S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INDUSTRIAS DELTA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA S.A.S.	-	38,531	38,531	38,531	COLOMBIA	COP
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.477.116-8	CF SEGUROS DE VIDA S.A.	-	90	90	90	CHILE	CLP
0-E	GESTIONES INTEGRALES DE SERVICIOS S.A.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		30-Jun-18	30-Jun-18	30-Jun-18	31-Dic-17		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
O-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	-	86,265	86,265	86,265	PERÚ	PEN
O-E	GEMMA NEGOCIOS S.A.C.	-	60,386	60,386	60,386	PERÚ	PEN
O-E	INVERFAL MEXICO S.A. DE C.V.	-	100	100	100	MEXICO	MXN
76.582.813-9	NUEVA INVERFAL MEXICO SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TI SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.683.615-1	ASESORIAS Y EVALUACIÓN DE CRÉDITOS LTDA	-	100	100	100	CHILE	CLP
O-E	PATRIMONIO AUTONOMO MALL PLAZA CALI	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SpA	-	100	100	100	CHILE	CLP
76.803.189-4	INVERFAL INDIA SpA	-	100	100	100	CHILE	USD
O-E	TENERIFE EMPRENDIMIENTOS E PARTICIPACOES LTDA	-	100	100	100	BRASIL	BRL
O-E	MALL PLAZA SERVICIOS S.A.S.	-	100	100	100	COLOMBIA	COP
O-E	MALL PLAZA INMOBILIARIA S.A.	-	86,266	86,266	86,266	PERÚ	PEN
O-E	INVERSIONES FALABELLA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
O-E	FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	-	100	100	100	INDIA	INR

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales el Grupo posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de S.A.C.I. Falabella (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta "Otras Reservas" como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

### 2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

	30-Jun-18	31-Dic-17	30-Jun-17
Dólar Estadounidense (USD)	651,21	614,75	664,29
Nuevo Sol Peruano (PEN)	198,33	189,68	204,40
Peso Argentino (ARS)	22,53	33,11	39,96
Peso Uruguayo (UYU)	20,70	21,39	23,39
Euro (EUR)	760,32	739,15	758,32
Peso Colombiano (COP)	0,22	0,21	0,22
Real (BRL)	168,49	185,64	200,94
Rupia India (INR)	9,51	9,63	10,29
Yuan (CNY)	98,12	94,40	98,00
Unidad de Fomento (UF)	27.158,77	26.798,14	26.665,09
Pesos Mexicano (MXN)	32,81	31,28	36,63

### 2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 35 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

### 2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.10. Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	3 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

### 2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGES") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro "Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación" en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

### 2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.13. Activos intangibles (continuación)

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	4 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	4 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

### 2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

### 2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

### 2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los activos presentados bajo este concepto corresponden a las filiales Sodimac S.A. y Plaza S.A., y se conforman de inmuebles destinados para la venta, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.17. Instrumentos Financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

#### 2.17.1. Activos Financieros

##### 2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### 2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.17. Instrumentos Financieros (continuación)

#### 2.17.1. Activos Financieros (continuación)

##### 2.17.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración

El estado de situación financiera consolidado incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y equivalentes al efectivo, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la Sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

##### 2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para las “Cuentas por Cobrar Financieras” de los Negocios no Bancarios y para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, el Grupo ha utilizado un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

##### - Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

##### - Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida del instrumento financiero.

##### - Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de más de 90 días. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento en toda la vida remanente del instrumento financiero.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.17. Instrumentos Financieros (continuación)

#### 2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros (continuación)

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, excluidas las "Cuentas por Cobrar Financieras", el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas del Grupo.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía evaluaba el deterioro de sus activos financieros basado en los requerimientos de NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas (Ver Nota 2.29.c).

#### 2.17.2. Pasivos Financieros

##### 2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

##### 2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

##### 2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.18. Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retro arrendamiento, las cuales califican como arrendamientos financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

### 2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2018 y por adopción de la NIIF 9, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas.

### 2.20. Pasivos por reservas técnicas y de siniestros a pagar

La filial CF Seguros de Vida S.A. ha constituido pasivos por reservas de riesgo en curso y por reserva matemática de vida (reservas técnicas) y pasivos relacionados con siniestros a pagar. Adicionalmente, se registra el activo equivalente a la participación del reasegurador en cada una de las reservas técnicas que se constituyen, producto de los riesgos asumidos.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros "Otros activos no financieros" y "Otros pasivos no financieros" en el estado de situación financiera.

### 2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas abiertas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro "Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes" a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea "Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios".

### 2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectada, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados (continuación)

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

### 2.23. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Compañía ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor razonable de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor razonable es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a “Otras Reservas” en el patrimonio neto durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

### 2.24. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

#### - Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

#### - Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.24. Reconocimiento de Ingresos (continuación)

#### - Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

#### - Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

### 2.25. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las propiedades de inversión del Grupo.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

### 2.26. Impuesto a las Ganancias

#### 2.26.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

#### 2.26.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.





## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.27. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.24 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión del Grupo. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos no Financieros" en el estado de situación financiera.

### 2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

#### - Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

#### - Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

#### - Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

#### - Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

#### - Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 33). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

#### - Pagos Basados en Acciones

La Compañía determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

#### - Provisiones sobre Colocaciones

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía registraba las provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIC 39. Bajo esta norma la provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir eran descontados al valor presente a la tasa de la colocación.

#### - Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

#### - Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

#### a) Nuevas normas contables:

Nuevas Normas Contables			Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos		1 de enero 2019
NIIF 17	Contratos de Seguro		1 de enero 2021
CINIIF 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas		1 de enero 2019

#### NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

#### NIIF “17 Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros”, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después del 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### b) Mejoras y modificaciones:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
NIIF 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
NIC 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
NIC 23	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019
NIC 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

#### NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

#### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Bajo NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de que parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisficará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### NIC 23 “Costo por Préstamos”

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

#### NIC 28 “Inversiones en Asociadas”

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

Las enmiendas a NIC 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo. Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

#### NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

#### c) Nuevas normas contables adoptadas por el grupo:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e interpretaciones		Fecha de aplicación
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018

#### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se detallan a continuación:

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: El Grupo determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.
2. Contabilidad de cobertura: El Grupo mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto no se generaron impactos relacionados.
3. Deterioro: La NIIF 9 requiere que el grupo registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar. Los criterios utilizados se describen en Nota 2.17.1.4.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 9, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.



## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

#### c) Nuevas normas contables adoptadas por el grupo (continuación):

#### NIIF 9 “Instrumentos financieros” (continuación)

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

Aplicación inicial IFRS 9	01-ene-18 M\$
Aplicación inicial cuentas por cobrar vigentes (Nota 6)	(35.636.318)
Impuesto diferido asociado	9.747.739
Aplicación inicial provisión línea de crédito no utilizada (Nota 20)	(35.445.679)
Impuesto diferido asociado	10.071.949
<b>Patrimonio total</b>	<b>(51.262.309)</b>
Participación Minoritaria	570.957
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(50.691.352)</b>

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión era calculada basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados.

La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones eran relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

#### NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Esta Norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación reflejando sólo cambios no significativos en la exposición de ciertas partidas de ingresos, costos y gastos.

No obstante y para efectos comparativos, la Compañía ha reexpresado el estado de resultados del período anterior en los rubros indicados precedentemente.





### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado</b>	<b>481.799.486</b>	<b>494.958.665</b>
a) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	213.362.996	232.027.185
b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	268.436.490	262.931.480

#### a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Efectivo en caja	45.936.819	57.587.726
Saldos en bancos	91.423.004	114.601.128
Depósitos a plazo	45.425.651	53.598.624
Contratos de retrocompra	1.075.674	1.326.267
Fondos Mutuos	29.501.848	4.913.440
<b>Total</b>	<b>213.362.996</b>	<b>232.027.185</b>

#### Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios:

Moneda	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Pesos Chilenos	106.480.564	134.483.122
Dólares Estadounidenses	19.128.040	16.073.789
Euros	589.713	538.332
Pesos Argentinos	2.542.053	4.098.039
Nuevos Soles Peruanos	62.647.683	53.683.039
Pesos Colombianos	15.085.513	16.626.134
Yuan	417.377	489.864
Rupia	159.434	5.555
Pesos Uruguayos	4.528.515	3.648.645
Pesos Mexicanos	44.535	41.744
Reales	1.739.569	2.338.922
<b>Total</b>	<b>213.362.996</b>	<b>232.027.185</b>



### Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

#### b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Efectivo en caja	112.250.632	136.668.970
Saldos en bancos	51.735.124	51.457.603
Depósitos a plazo	42.735.086	37.673.803
<b>Efectivo y depósitos en bancos</b>	<b>206.720.842</b>	<b>225.800.376</b>
Instrumentos financieros de alta liquidez <sup>(1)</sup>	56.000.000	30.900.000
Operaciones con liquidación en curso netas <sup>(2)</sup>	5.715.648	6.231.104
<b>Total</b>	<b>268.436.490</b>	<b>262.931.480</b>

#### Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Pesos Chilenos	146.844.186	146.960.859
Dólares Estadounidenses	64.913.025	56.553.661
Nuevos Soles Peruanos	34.937.150	36.514.582
Pesos Colombianos	21.742.129	22.902.378
<b>Total</b>	<b>268.436.490</b>	<b>262.931.480</b>

(1) Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. La diferencia que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación corresponde a Instrumentos Financieros cuyo vencimiento es mayor a 90 días, por un monto de M\$ 123.511.372 al 30 de junio de 2018 y de M\$ 40.282.626 al 31 de diciembre de 2017.

(2) Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.

#### Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Valor razonable con cambio en resultados</b>				
Instrumentos derivados (no cobertura)	3.279.885	1.891.441	-	-
Fondos mutuos	2.494.051	1.479.488	-	-
Fondos con restricción	4.809.175	3.552.768	-	-
Inversiones en bonos bancarios	1.403.835	1.717.415	6.027.554	8.405.408
Otros	-	-	176.319	176.319
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en resultados</b>	<b>11.986.946</b>	<b>8.641.112</b>	<b>6.203.873</b>	<b>8.581.727</b>
<b>Valor razonable con cambio en patrimonio</b>				
Activos de cobertura	16.876.971	7.520.335	63.439.314	56.615.338
<b>Sub-total valor razonable con cambio en patrimonio</b>	<b>16.876.971</b>	<b>7.520.335</b>	<b>63.439.314</b>	<b>56.615.338</b>
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>28.863.917</b>	<b>16.161.447</b>	<b>69.643.187</b>	<b>65.197.065</b>

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.



## Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos No Financieros Corrientes	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Contratos publicitarios	13.247.227	6.491.508
Arriendos anticipados	11.763.682	9.011.043
IVA	73.323.852	70.288.899
Contratos mantención software	5.195.612	4.731.065
Pólizas de seguros	4.912.415	6.190.665
Depósitos en garantía	2.056.593	1.348.925
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	4.584.821	4.202.182
Otros	8.810.153	6.780.982
<b>Total Otros Activos No Financieros Corrientes</b>	<b>123.894.355</b>	<b>109.045.269</b>

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Garantías	2.871.213	2.667.741
Arriendos anticipados	35.932.455	31.311.518
Impuestos por recuperar	2.988.021	2.522.520
Otros derechos por cobrar	2.045.468	2.091.604
Gastos pagados por adelantado	2.232.680	1.000.151
Anticipos otorgados	30.074.986	22.492.714
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	14.453.144	12.663.759
<b>Total Otros Activos No Financieros No Corrientes</b>	<b>90.597.967</b>	<b>74.750.007</b>

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>a) Negocios no Bancarios</b>		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.899.650.794	1.965.407.382
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	279.172.993	275.089.053
<b>b) Negocios Bancarios</b>		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	2.705.598.300	2.590.709.808
<b>Total</b>	<b>4.884.422.087</b>	<b>4.831.206.243</b>

a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores Comerciales	192.570.721	223.927.085	317.472	279.853
Estimación Incobrable	(8.522.258)	(10.074.992)	-	-
<b>Sub-total Deudores Comerciales, neto</b>	<b>184.048.463</b>	<b>213.852.093</b>	<b>317.472</b>	<b>279.853</b>
Documentos por Cobrar	80.770.640	85.948.078	2.931.699	3.292.612
Estimación Incobrable	(5.510.635)	(5.840.523)	(56.662)	(39.251)
<b>Sub-total Documentos por Cobrar, neto</b>	<b>75.260.005</b>	<b>80.107.555</b>	<b>2.875.037</b>	<b>3.253.361</b>
Deudores Varios	75.437.529	109.163.223	2.336.665	2.627.737
Estimación Incobrable	(2.373.367)	(2.723.914)	-	-
<b>Sub-total Deudores Varios, neto</b>	<b>73.064.162</b>	<b>106.439.309</b>	<b>2.336.665</b>	<b>2.627.737</b>
Cuentas por Cobrar Financieras	1.663.961.062	1.632.351.380	275.894.999	271.375.044
Estimación Incobrable	(96.682.898)	(67.342.955)	(2.251.180)	(2.446.942)
<b>Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto</b>	<b>1.567.278.164</b>	<b>1.565.008.425</b>	<b>273.643.819</b>	<b>268.928.102</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>1.899.650.794</b>	<b>1.965.407.382</b>	<b>279.172.993</b>	<b>275.089.053</b>

Dado el giro del negocio de Retail Financiero no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permite la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Al 30 de junio de 2018, el porcentaje de colocaciones repactadas es de un 5,95%, del total de cuentas por cobrar financieras.



**Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	2.909.039.805	2.783.231.440
Estimación Incobrable	(203.441.505)	(192.521.632)
<b>Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes</b>	<b>2.705.598.300</b>	<b>2.590.709.808</b>

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE), FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios) e instrumentos de oferta pública por operaciones financieras.



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	1.663.961.062	1.632.351.380	(96.682.898)	(67.342.955)	1.567.278.164	1.565.008.425
<b>Total Cuentas por cobrar financieras, Corrientes</b>	<b>1.663.961.062</b>	<b>1.632.351.380</b>	<b>(96.682.898)</b>	<b>(67.342.955)</b>	<b>1.567.278.164</b>	<b>1.565.008.425</b>

La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	275.894.999	271.375.044	(2.251.180)	(2.446.942)	273.643.819	268.928.102
<b>Total Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes</b>	<b>275.894.999</b>	<b>271.375.044</b>	<b>(2.251.180)</b>	<b>(2.446.942)</b>	<b>273.643.819</b>	<b>268.928.102</b>

La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y no Corrientes por tipo de tarjeta es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras por tipo de tarjeta	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-Jun-18	31-dic-17	30-Jun-18	31-dic-17	30-Jun-18	31-dic-17
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tarjeta CMR Cerrada	129.621.656	140.325.948	(8.350.126)	(7.223.359)	121.271.530	133.102.589
Tarjeta CMR Abierta <sup>(1)</sup>	1.810.234.405	1.763.400.476	(90.583.952)	(62.566.538)	1.719.650.453	1.700.833.938
<b>Total Cuentas por cobrar financieras</b>	<b>1.939.856.061</b>	<b>1.903.726.424</b>	<b>(98.934.078)</b>	<b>(69.789.897)</b>	<b>1.840.921.983</b>	<b>1.833.936.527</b>

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- d) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Colocaciones comerciales	100.784.325	108.219.237	(3.770.650)	(4.721.372)	97.013.675	103.497.865
Colocaciones para la vivienda	452.299.102	443.934.240	(13.863.090)	(4.287.215)	438.436.012	439.647.025
Colocaciones de consumo	1.355.059.266	1.238.323.675	(100.366.688)	(84.299.800)	1.254.692.578	1.154.023.875
Deudores por tarjetas de crédito	1.000.897.112	992.754.288	(85.441.077)	(99.213.245)	915.456.035	893.541.043
<b>Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes</b>	<b>2.909.039.805</b>	<b>2.783.231.440</b>	<b>(203.441.505)</b>	<b>(192.521.632)</b>	<b>2.705.598.300</b>	<b>2.590.709.808</b>

- e) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-Jun-18	2.294.220.787	1.922.966.291	209.342.985	55.644.857	31.104.309	25.711.611	49.450.734
31-Dic-17	2.328.965.012	2.043.143.670	142.195.719	53.756.965	28.368.308	21.914.012	39.586.338

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
30-Jun-18	2.909.039.805	2.755.428.484	25.070.567	28.728.875	29.315.640	41.798.845	28.697.394
31-Dic-17	2.783.231.440	2.627.578.369	20.424.039	26.567.074	34.964.263	42.081.945	31.615.750

El Grupo utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f) Políticas, Provisiones y Castigos de la Cartera

#### f.1) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Compañía considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

La información que se presenta a continuación corresponde al negocio de tarjetas de crédito que emite Promotora CMR Falabella S.A. en Chile y CMR Falabella S.A. en Argentina.

#### f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard:

A través de este único producto la empresa otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

##### a. Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas:

Permite el financiamiento de la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos del Grupo (Falabella, Tottus, Sodimac, entre otros), y en los comercios afiliados. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa o Mastercard tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank, Visa Internacional o bien Mastercard Internacional.

##### b. Para efectuar giros en dinero:

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Las modalidades de financiación son las siguientes:

- i) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48 meses. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina, se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como “durables”, los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de Internet de CMR Falabella y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo, en el caso de transacciones efectuadas en comercios propios, la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher que firma el cliente y en la copia que se le entrega para su control.

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard (continuación)

- ii) Tarjeta CMR Falabella, CMR Falabella Visa y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving):  
En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

En Chile las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener entre 18 y 75 años, tener un domicilio estable, acreditar un ingreso mínimo (que puede variar pero siempre es mayor al salario mínimo legal), acreditar antigüedad laboral, cumplir con el nivel mínimo de aprobación previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR, y pasan por diferentes etapas como validación de identidad, comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, se aprueba o rechaza la solicitud, o se piden mayores antecedentes del solicitante.

Al cliente, titular de la tarjeta de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial, el cual es asignado de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. El cupo asignado se informa mensualmente en el estado de cuenta, informando las modalidades de uso disponibles (medio de pago o giros de efectivo).

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo así como la capacidad de pago, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la Compañía, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por su capacidad de pago y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa analizando variables de riesgos del cliente, entre ellos el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo y demuestran capacidad de pago. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard (continuación)

La Compañía envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, el monto disponible de acuerdo al cupo asignado, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5, 10, 15, 20, 25 y 30. Los lugares habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella en su centro financiero, Falabella, Sodimac, Tottus, Banco Falabella y sucursales del Banco de Chile (habilitadas para recaudación CMR) o a través de Banco Falabella Internet, Servipag Internet, PAC Banco Falabella, Botón de pago Banco Santander, Botón de pago Banco Falabella y la APP de CMR.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta cumpla las condiciones definidas por riesgos para el uso, como también, que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado del cliente.

La Compañía también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que desee sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio este último que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

En Argentina las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 21 años y ser menor de 75 años, tener un ingreso mínimo (Pesos Argentinos 6.500 netos), cumplir con el nivel mínimo de aprobación (score) previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades. Se exige antigüedad laboral de 1 año.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado si: la antigüedad del cliente es de 6 meses, la situación de la cuenta es normal, no presenta refinanciaciones durante el último año, sin repactaciones en los últimos 6 meses y sin afectaciones negativas en el sistema financiero.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el "behavior score", modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la Compañía, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto "súper avance", el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.1.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 89 días de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo, sin embargo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior para poder volver a repactar.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Actualmente, se considera un porcentaje de la cartera total para otorgar repactaciones, monto que puede ser modificado, de acuerdo a la evolución de la situación macroeconómica.

### f.1.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

### f.1.4) Provisiones

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones eran relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología antes utilizada para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.1.4) Provisiones (continuación)

De acuerdo a lo solicitado por la Comisión para el Mercado Financiero, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada:

#### Promotora CMR

Tramos de Morosidad	Cartera 30-Jun-18 % de Pérdida promedio <sup>(1)</sup>		Cartera 31-Dic-17 % de Pérdida promedio <sup>(2)</sup>	
	No Repactada	Repactada	No Repactada	Repactada
Al día	1,54%	21,70%	0,82%	6,43%
1 a 30 días	5,04%	25,84%	6,40%	14,72%
31 a 60 días	11,46%	32,02%	20,44%	21,39%
61 a 90 días	18,07%	35,65%	36,27%	33,57%
91 a 120 días	64,16%	49,78%	51,26%	52,05%
121 a 150 días	64,16%	49,70%	57,79%	57,64%
151 a 180 días	64,16%	49,90%	65,03%	62,97%

#### CMR Argentina

Tramos de Morosidad	Cartera 30-Jun-18 % de Pérdida promedio <sup>(1)</sup>		Cartera 31-Dic-17 % de Pérdida promedio <sup>(2)</sup>	
	No Repactada	Repactada	No Repactada	Repactada
Al día	3,34%	2,30%	0,43%	5,85%
1 a 30 días	3,17%	2,23%	2,74%	12,95%
31 a 60 días	4,00%	2,55%	18,65%	27,94%
61 a 90 días	3,12%	2,44%	41,78%	40,48%
91 a 120 días	19,22%	18,83%	69,92%	57,21%
121 a 150 días	20,14%	19,66%	93,77%	78,28%
151 a 180 días	20,14%	19,66%	99,90%	92,68%

(1) Los porcentajes no son comparativos debido a que son obtenidos a partir de la aplicación de una nueva metodología de cálculo de acuerdo a la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

(2) Porcentajes obtenidos a partir de la aplicación de la NIC 39 (Ver Nota 2.29.c).

El modelo de provisión de la cartera consolidada, calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada. La cartera repactada consolidada representa el 5,95% de la cartera total al 30 de junio de 2018, lo que corresponde a M\$ 115.370.373.

### f.1.5) Castigos

Las cuentas por cobrar son castigadas al cumplirse 180 días de mora después del vencimiento.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales.



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.1.6) Relación provisión, castigos y recuperos

#### Promotora CMR

	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Total provisión cartera no repactada	61.987.146	44.758.231
Total provisión cartera repactada	31.309.285	20.831.758
Total castigos del período	69.891.808	134.945.547
Total recuperos del período	24.488.871	40.065.978

#### CMR Argentina

	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Total provisión cartera no repactada	5.536.720	3.774.350
Total provisión cartera repactada	100.927	425.558
Total castigos del período	3.305.901	6.551.873
Total recuperos del período	896.336	2.514.108

### f.1.7) Rangos y plazos promedios al 30 de junio de 2018

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos Meses	Plazo promedio Chile Meses	Plazo promedio Argentina Meses
Compras	1 a 36	2,8	2,8
Giros de dinero	1 a 48	20,3	20,3
Repactaciones (renegociaciones para CMR)	1 a 48	27,0	19,9
Refinanciamiento	1 a 48	30,9	-

### f.1.8) Total montos deudores refinanciados

#### Promotora CMR

	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Total monto deudores refinanciados	64.425.659	56.317.880
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	3,85%	3,53%
N° de deudores refinanciados	34.248	32.279
% deudores refinanciados sobre deudores no repactados	1,32%	1,29%



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.2) Estratificación de cartera

#### f.2.1) Estratificación de cartera total

Al 30 de junio de 2018

##### Promotora CMR

Tramos de Morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	2.324.998	1.459.699.679	54.356	61.547.330	1.521.247.009
1 a 30 días	163.868	122.883.341	16.098	21.322.350	144.205.691
31 a 60 días	38.837	29.931.407	7.526	10.414.674	40.346.081
61 a 90 días	23.057	19.081.332	5.008	6.798.913	25.880.245
91 a 120 días	18.381	15.307.577	3.874	5.130.096	20.437.673
121 a 150 días	16.534	12.858.385	3.468	4.343.116	17.201.501
151 a 180 días	16.703	13.048.307	3.210	3.955.577	17.003.884
<b>Totales</b>	<b>2.602.378</b>	<b>1.672.810.028</b>	<b>93.540</b>	<b>113.512.056</b>	<b>1.786.322.084</b>

##### CMR Argentina

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	481.833	118.614.149	1.807	744.354	119.358.503
1 a 30 días	68.976	22.379.718	780	382.839	22.762.557
31 a 60 días	18.983	5.426.434	445	242.044	5.668.478
61 a 90 días	5.865	2.312.673	268	149.548	2.462.221
91 a 120 días	4.144	1.556.106	241	154.490	1.710.596
121 a 150 días	2.496	921.604	183	125.938	1.047.542
151 a 180 días	1.197	464.976	91	59.104	524.080
<b>Totales</b>	<b>583.494</b>	<b>151.675.660</b>	<b>3.815</b>	<b>1.858.317</b>	<b>153.533.977</b>

#### f.2.2) Estratificación de cartera securitizada

##### CMR Argentina

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera M\$
Al día	173.949	9.709.687	-	-	9.709.687
1 a 30 días	26.446	1.646.447	-	-	1.646.447
31 a 60 días	4.968	562.043	-	-	562.043
61 a 90 días	2.079	246.235	-	-	246.235
91 a 120 días	1.872	214.171	-	-	214.171
121 a 150 días	1.128	106.551	-	-	106.551
151 a 180 días	578	51.846	-	-	51.846
<b>Totales</b>	<b>211.020</b>	<b>12.536.980</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.536.980</b>

## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### f.3) Número de tarjetas

#### Promotora CMR

	30-Jun-18	31-Dic-17
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.236.593	3.160.452
N° Total de tarjetas con saldo	2.695.918	2.603.833
N° Promedio mensual de repactaciones	7.795	8.699

#### CMR Argentina

	30-Jun-18	31-Dic-17
N° Total de tarjetas emitidas titulares	1.280.304	1.482.196
N° Total de tarjetas con saldo	587.309	506.848
N° Promedio mensual de repactaciones	241	320

El número de tarjetas por tipo es el siguiente:

	N° Total de tarjetas emitidas titulares		N° Total de tarjetas con saldo	
Tipo de Tarjeta	30-Jun-18	31-dic-17	30-Jun-18	31-dic-17
Tarjeta CMR Cerrada	1.496.405	1.125.174	735.691	727.354
Tarjeta CMR Abierta <sup>(1)</sup>	3.020.492	3.517.474	2.547.536	2.383.327
<b>Total</b>	<b>4.516.897</b>	<b>4.642.648</b>	<b>3.283.227</b>	<b>3.110.681</b>

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.

### f.4) Índices de riesgo

#### Promotora CMR

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Jun -18	3,71%	27,58%	5,22%

#### CMR Argentina

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Jun -18	3.65%	5.43%	3.67%

#### Promotora CMR

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Jun -18	3,91%

#### CMR Argentina

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Jun -18	2,15%

#### Índice de riesgo por tipo de tarjeta

Índice de riesgo por tipo de tarjeta Jun-18	% Provisión/Cartera Total	% Castigo/Cartera Total
Tarjeta CMR Cerrada	6,44%	5,43%
Tarjeta CMR Abierta <sup>(1)</sup>	5,00%	3,66%

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.5) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación alta, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día, la que representa la probabilidad de pérdida esperada de esta cartera.

g) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Otras Cuentas por Cobrar		Deterioro Cuentas por Cobrar Financieras		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	
Saldo al 01 de enero de 2018	18.639.429	39.251	67.342.955	2.446.942	88.468.577
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables <sup>(1)</sup>	(1.564.356)	-	23.338.288	1.895.532	23.669.464
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>17.075.073</b>	<b>39.251</b>	<b>90.681.243</b>	<b>4.342.474</b>	<b>112.138.041</b>
Gasto del período	4.918.366	23.711	62.321.264	3.102.632	70.365.973
Importe utilizado (menos)	(1.916.999)	(6.300)	(54.002.939)	(5.220.672)	(61.146.910)
Reverso de importes no utilizados	(3.479.852)	-	-	-	(3.479.852)
Ajuste de conversión	(190.328)	-	(2.316.670)	26.746	(2.480.252)
<b>Saldo al 30 de junio de 2018</b>	<b>16.406.260</b>	<b>56.662</b>	<b>96.682.898</b>	<b>2.251.180</b>	<b>115.397.000</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2017</b>	<b>19.388.372</b>	<b>81.313</b>	<b>59.237.579</b>	<b>1.939.398</b>	<b>80.646.662</b>
Gasto del ejercicio	16.275.134	5.437	114.411.693	2.250.818	132.943.082
Importe utilizado (menos)	(3.864.311)	(47.499)	(105.233.132)	(1.815.564)	(110.960.506)
Reverso de importes no utilizados	(12.782.086)	-	-	-	(12.782.086)
Ajuste de conversión	(377.680)	-	(1.073.185)	72.290	(1.378.575)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>18.639.429</b>	<b>39.251</b>	<b>67.342.955</b>	<b>2.446.942</b>	<b>88.468.577</b>

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	M\$
Saldo al 01 de enero de 2018	192.521.632
Incremento por aplicación de nuevas normas contables <sup>(1)</sup>	11.966.854
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>204.488.486</b>
Gasto del período	86.530.359
Importe utilizado (menos)	(86.676.115)
Reverso de importes no utilizados	(5.338.794)
Ajuste de conversión	4.437.569
<b>Saldo al 30 de junio de 2018</b>	<b>203.441.505</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2017</b>	<b>180.452.486</b>
Gasto del ejercicio	219.061.302
Importe utilizado (menos)	(192.986.686)
Reverso de importes no utilizados	(8.026.426)
Ajuste de conversión	(5.979.044)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>192.521.632</b>

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).



## Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### g) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee el Grupo al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre 2017.

La Compañía mantiene ciertos activos financieros como garantía del cumplimiento de obligaciones bancarias y no bancarias contraídas con el público, de tal forma, que los flujos de efectivo asociados del Grupo deben ser destinados únicamente a liquidar las respectivas obligaciones, al 30 de junio de 2018 este monto asciende a M\$ 12.536.980, y al 31 de diciembre de 2017 el monto ascendía a M\$ 22.695.207.



## Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

### a) Cuentas por Cobrar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ASOCIADA	1.916.418	1.673.956	COP
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	CHILE	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	2.766.790	2.902.439	CLP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	644.021	676.651	CLP
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	281.981	400.506	CLP
0-E	SOCIEDAD DE FACILIDADES MULTIROTATIVAS S.A.P.I.	MÉXICO	ASOCIADA	2.025.597	782.530	MXN
0-E	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I. de C.V.	MÉXICO	ASOCIADA	11.789.720	1.066.156	MXN
76074938-9	DEPORTES SPARTA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	253.558	361.123	CLP
76320186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	288.936	214.757	CLP
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	240.961	239.760	CLP
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	112.041	170.739	CLP
76762740-8	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	20.192	25.593	CLP
79757460-0	AGRICOLA ANCALI LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	27.731	21.432	CLP
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	17.791	476	CLP
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	16.154	26.711	CLP
93061000-3	INDUSTRIA AUTOMOTRIZ FRANCOMECÁNICA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	-	1.565	CLP
96955560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	-	3.105	CLP
76177760-2	MEGEVE CONSULTING S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	406	1.368	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>20.402.297</b>	<b>8.568.867</b>	

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

### b) Cuentas por Pagar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	CHILE	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	2.904.459	3.321.934	CLP
0-E	BORCHESTER HOLDINGS LIMITED	COLOMBIA	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	2.282.248	-	COP
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.323.111	785.215	CLP
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ASOCIADA	1.058.101	1.703.583	COP
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	865.143	26.711	CLP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	534.937	199.474	CLP
76074938-9	DEPORTES SPARTA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	294.928	1.229.410	CLP
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	143.597	171.823	CLP
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	120.328	145.003	CLP
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	35.386	51.851	CLP
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.292	1.325	CLP
<b>TOTAL</b>				<b>9.563.530</b>	<b>7.636.329</b>	



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

c) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el períodos terminados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 son los siguientes:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza Relación	País Origen	Tipo de Transacción	30-Jun-18		30-Jun-17	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo)/Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo)/Abono
99594430-8	ALTO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS LEGALES	295.628	(291.944)	275.629	(275.629)
96938840-5	BLUE EXPRESS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	54.053	(45.412)	76.097	(52.184)
96938840-5	BLUE EXPRESS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	CONSULTORIAS, COMPOSTURAS Y SERVICIO TECNICO	24.922	20.942	1.357	1.140
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	12.637.065	12.637.065	12.050.973	12.050.973
0-E	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR Y CONSTRUCCIÓN S.A.P.I de C.V.	ASOCIADA	MÉXICO	HONORARIOS, SERVICIOS DE TERCEROS	1.244.737	1.244.737	723.702	723.702
96550660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARÍA S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	447.529	376.074	313.168	263.166
76072469-6	CRUZADOS S.D.A.P.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	137.660	(106.819)	65.596	(59.843)
76074938-9	DEPORTES SPARTA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	1.710.434	-	1.703.159	-
76074938-9	DEPORTES SPARTA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	1.434.989	1.206.318	1.242.571	1.045.008
76074938-9	DEPORTES SPARTA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	43.852	36.850	59.012	49.590
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	5.367.993	-	6.655.921	-
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS DE TRANSPORTE y OTROS	275.954	231.894	170.160	142.991
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	149.975	126.042	144.675	121.605
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	98.772	91.672	145.480	134.300
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	10.795	9.072	20.591	17.303
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	OTROS COSTOS DE VENTA	23.150	19.454	-	-
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	1.196.813	1.006.876	1.123.836	944.536
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	18.186	16.374	5.885	5.028
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS	2.665.139	(2.239.612)	2.656.399	(2.231.446)
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	79.562	66.859	-	-
76750470-5	FERRETERIA SAN FRANCISCO DE ASIS LTDA	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	149.310	125.471	-	-
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	929.786	(890.444)	932.902	(867.980)
77693970-6	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DEL MONTE LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	579.621	(420.192)	437.417	(388.733)
78391700-9	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.801.150	(1.582.975)	1.753.114	(1.473.205)
76255416-K	MEGASPORTS SPA	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	145.809	(118.105)	695.826	(584.728)
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	241.497	(201.837)	569.126	(478.257)
76762740-8	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	110.836	93.140	112.507	94.544
76547410-8	SOCIEDAD DE CREDITOS AUTOMOTRICES S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMISIONES	2.565.761	(2.156.101)	869.237	(730.451)
77072500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.268.350	(1.078.763)	1.196.162	(1.115.043)
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	751.416	(608.513)	957.013	(536.861)
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	VENTA DE PRODUCTOS	1.675.533	1.675.533	1.463.678	1.463.678
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	OTROS	637.886	618.404	658.395	649.071
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	INGRESOS POR ARRIENDOS	269.879	226.789	349.094	293.356



**Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)**

c) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el períodos terminados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 son los siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	30-jun-18		30-jun-17	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	SERVICIOS COMPUTACIONALES	397.869	397.869	187.376	187.376
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	158.287	(158.287)	165.399	(165.399)
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	6.878	5.779	12.275	10.315
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	614.662	(516.524)	1.164.185	(967.992)
0-E	SOCIEDAD DE FACILIDADES MULTIROTATIVAS S.A.P.I.	ASOCIADA	MEXICO	SERVICIOS COMPUTACIONALES Y OTROS	1.183.784	(1.183.784)	319.123	(319.123)
76320186-4	TECNO FAST S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	542.469	455.857	291.379	244.856
96831560-9	THE ENGLISH FASHION SPA	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	31.869	-	52.122	-



## Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

### d) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de S.A.C.I. Falabella. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	30-Jun-18 M\$	30-Jun-17 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	2.987.624	2.492.583
Dieta Directores	201.681	197.635
Stock Options	29.021	72.879

## Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Materias primas	2.292.559	2.773.386
Productos para la venta	1.094.162.299	1.079.847.332
Productos en proceso	1.314.342	1.257.785
Materiales y envases	5.418.413	5.816.791
Mercaderías en tránsito	157.663.617	148.443.489
<b>Total Inventarios</b>	<b>1.260.851.230</b>	<b>1.238.138.783</b>

Durante el período terminado al 30 de junio de 2018, la Compañía reconoció M\$ 2.524.700.784 de inventarios como costo de venta (M\$ 2.421.689.057 al 30 de junio de 2017).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 11.223.363 al 30 de junio de 2018 (M\$ 12.865.473 al 30 de junio de 2017).

La compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre 2017.

## Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

### Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	17.620.683	23.900.402
Créditos por Capacitación	1.611.360	3.617.016
Crédito de Utilidades Absorbidas	53.521	9.607.531
Impuesto a la Renta por Recuperar	74.436.906	38.097.162
Otros Impuestos por Recuperar	2.261.271	1.364.938
<b>Total</b>	<b>95.983.741</b>	<b>76.587.049</b>

### Activos por impuestos no corrientes, Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos no corrientes	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Impuesto a la Renta por Recuperar	10.996.881	-
<b>Total</b>	<b>10.996.881</b>	<b>-</b>

### Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta)	5.504.821	7.766.383
<b>Total</b>	<b>5.504.821</b>	<b>7.766.383</b>

### Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto P.P.M. Obligatorio Pagado)	9.681.266	23.117.181
Provisión de Impuesto único del 35% (Gastos Rechazados)	43.125	168.147
P.P.M. por pagar	8.887.700	10.338.668
Impuesto Ley de Timbres y Estampillas	1.282.625	1.441.492
Otros Impuestos por Pagar	923.413	1.965.424
<b>Total</b>	<b>20.818.129</b>	<b>37.030.912</b>

### Pasivos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto de P.P.M. Obligatorio Pagado)	213.185	-
<b>Total</b>	<b>213.185</b>	<b>-</b>



## Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

### Negocios no Bancarios

	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
<b>Impuestos a la Renta</b>				
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	94.722.537	85.005.407	48.260.825	44.955.347
Ajuste gasto tributario (período anterior)	(1.170.731)	(2.696.311)	(1.210.851)	(2.442.331)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(53.521)	(16)	(53.521)	25.404
Otros beneficios tributarios	(15.585.034)	-	(15.585.034)	-
<b>Gastos por impuesto corriente, neto</b>	<b>77.913.251</b>	<b>82.309.080</b>	<b>31.411.419</b>	<b>42.538.420</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	6.587.783	4.792.258	1.140.501	1.627.314
Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias	(17.829.389)	(16.299.673)	(2.665.887)	(2.362.195)
Otros gastos por impuesto diferidos	(2.632.491)	(1.219.670)	(1.604.986)	(1.681.834)
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto</b>	<b>(13.874.097)</b>	<b>(12.727.085)</b>	<b>(3.130.372)</b>	<b>(2.416.715)</b>
<b>Total</b>	<b>64.039.154</b>	<b>69.581.995</b>	<b>28.281.047</b>	<b>40.121.705</b>

### Negocios Bancarios

	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
<b>Impuestos a la Renta</b>				
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	16.120.120	13.677.518	7.418.781	6.217.862
Ajuste gasto tributario (período anterior)	97.912	(447.993)	131.184	(447.993)
<b>Gastos por impuesto corriente, neto</b>	<b>16.218.032</b>	<b>13.229.525</b>	<b>7.549.965</b>	<b>5.769.869</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	808.211	1.637.530	1.408.157	1.266.251
<b>Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto</b>	<b>808.211</b>	<b>1.637.530</b>	<b>1.408.157</b>	<b>1.266.251</b>
<b>Total</b>	<b>17.026.243</b>	<b>14.867.055</b>	<b>8.958.122</b>	<b>7.036.120</b>





## Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Durante el mes de diciembre de 2016, en Colombia, la Ley N° 1.819 unificó el impuesto sobre la renta e impuesto sobre la renta para la equidad (CREE) estableciendo una tasa del impuesto del 34% para el año 2017 y del 33% para los años siguientes. Adicionalmente, se eliminó la sobretasa al CREE (que ascendía al 8% y 9% para los años 2017 y 2018, respectivamente), y se creó una sobretasa del impuesto sobre la renta del 6% y 4% para los años 2017 y 2018, respectivamente.

En diciembre de 2016, en Perú, el Decreto legislativo N° 1.261 modificó la tasa de impuesto a la renta elevándola al 29,5% a partir del año 2017.

En diciembre de 2017, en Argentina, la Ley N° 27.430 modificó la tasa del impuesto a la renta, disminuyéndola del 35% al 30% para los años 2018 y 2019, y al 25% a partir del año 2020.



## Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 se compone como sigue:

### Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-Ene-18 30-Jun-18		01-Ene-17 30-Jun-17		01-Abr-18 30-Jun-18		01-Abr-17 30-Jun-17	
	M\$	%	M\$	%	M\$	M\$	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE	79.507.439	27,00	75.788.879	25,50	41.585.742	27,00	40.691.546	25,50
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (tasa local (país) comparada con tasa de Chile)	1.549.443	0,53	2.433.805	0,82	1.278.595	0,83	2.010.614	1,26
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(1.089.682)	(0,37)	(1.811.460)	(0,61)	(443.266)	(0,29)	(696.610)	(0,44)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	2.360.383	0,80	5.934.407	2,00	1.218.194	0,79	4.651.574	2,91
Efecto de utilización de pérdidas tributarias	(53.521)	(0,02)	(16)	-	(53.521)	(0,03)	25.404	0,02
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit de un periodo anterior	(1.170.731)	(0,40)	(2.696.311)	(0,91)	(1.210.851)	(0,79)	(2.442.331)	(1,53)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(5.559.457)	(1,88)	(4.822.086)	(1,62)	(1.474.365)	(0,96)	(1.651.485)	(1,03)
Otros incrementos (decrementos)	(11.504.720)	(3,91)	(5.245.223)	(1,77)	(12.619.481)	(8,19)	(2.467.007)	(1,55)
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>(15.468.285)</b>	<b>(5,25)</b>	<b>(6.206.884)</b>	<b>(2,09)</b>	<b>(13.304.695)</b>	<b>(8,64)</b>	<b>(569.841)</b>	<b>(0,36)</b>
<b>GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO</b>	<b>64.039.154</b>	<b>21,75</b>	<b>69.581.995</b>	<b>23,41</b>	<b>28.281.047</b>	<b>18,36</b>	<b>40.121.705</b>	<b>25,14</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>		<b>21,75</b>		<b>23,41</b>		<b>18,36</b>		<b>25,14</b>

### Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile	01-Ene-18 30-Jun-18		01-Ene-17 30-Jun-17		01-Abr-18 30-Jun-18		01-Abr-17 30-Jun-17	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE	16.051.423	27,00	13.564.864	25,50	8.336.363	27,00	6.695.227	25,50
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (tasa local (país) comparada con tasa de Chile)	1.226.674	2,06	1.756.547	3,30	708.622	2,30	764.575	2,91
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(91.327)	(0,15)	(91.027)	(0,17)	(69.488)	(0,23)	(74.833)	(0,29)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	870.306	1,46	216.815	0,41	373.180	1,21	110.374	0,42
Efecto de impuesto provisionado en exceso en un periodo anterior	97.912	0,17	(447.993)	(0,84)	131.184	0,42	(447.993)	(1,71)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(1.168.539)	(1,97)	(888.255)	(1,67)	(578.448)	(1,87)	(455.907)	(1,74)
Otros incrementos (decrementos)	39.794	0,07	756.104	1,42	56.709	0,18	444.677	1,69
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>974.820</b>	<b>1,64</b>	<b>1.302.191</b>	<b>2,45</b>	<b>621.759</b>	<b>2,01</b>	<b>340.893</b>	<b>1,28</b>
<b>GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO</b>	<b>17.026.243</b>	<b>28,64</b>	<b>14.867.055</b>	<b>27,95</b>	<b>8.958.122</b>	<b>29,01</b>	<b>7.036.120</b>	<b>26,78</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>		<b>28,64</b>		<b>27,95</b>		<b>29,01</b>		<b>26,78</b>



## Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

### Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-Jun-18		31-Dic-17	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Activos en leasing	25.231	16.278.522	548.885	14.788.974
Diferencia valorización en activos intangibles	1.468.833	33.497.566	1.547.014	36.090.475
Diferencia valorización en activos fijos	-	513.789.923	-	512.310.602
Diferencia en valorización de inventarios	8.108.951	-	5.144.757	-
Gastos anticipados activados	-	2.148.470	-	2.236.824
Indemnización por años de servicio	7.124.794	-	6.278.542	-
Ingresos diferidos	9.995.191	-	12.058.494	-
Pérdidas tributarias de arrastre	76.996.865	-	59.160.508	-
Provisión de deudores incobrables	40.384.646	-	26.156.236	-
Provisión de obsolescencia	4.651.842	-	5.069.902	-
Provisión de realización	6.981.098	-	6.775.217	-
Provisión de vacaciones	10.404.031	-	10.845.309	-
Otras provisiones	19.965.254	-	20.862.993	-
Instrumentos derivados	100.111	-	154.160	-
Siniestros por recuperar	-	8.467	-	24.431
Otros	-	11.433.757	-	9.654.660
<b>Totales</b>	<b>186.206.847</b>	<b>577.156.705</b>	<b>154.602.017</b>	<b>575.105.966</b>
<b>Saldo neto</b>		<b>390.949.858</b>		<b>420.503.949</b>

### Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30-Jun-18		31-Dic-17	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	1.162.020	-	1.272.733
Diferencia valorización en activos fijos	-	9.713.880	-	9.503.540
Gastos anticipados activados	-	2.758.491	-	2.403.332
Ingresos diferidos	776.411	-	763.534	-
Provisión de deudores incobrables	26.148.187	-	21.672.747	-
Provisión de vacaciones	939.159	-	910.221	-
Otras provisiones	6.396.529	-	5.843.206	-
Provisión gastos estimados	127.055	-	26.106	-
<b>Totales</b>	<b>34.387.341</b>	<b>13.634.391</b>	<b>29.215.814</b>	<b>13.179.605</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>20.752.950</b>		<b>16.036.209</b>	



## Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

### Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos por impuestos diferidos	185.317.819	148.118.365
Pasivos por impuestos diferidos	576.267.677	568.622.314
<b>Total</b>	<b>390.949.858</b>	<b>420.503.949</b>

### Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos por impuestos diferidos	20.752.950	16.036.209
<b>Total</b>	<b>20.752.950</b>	<b>16.036.209</b>

## Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de los resultados reconocidos al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	30-Jun-18 porcentaje de participación %	31-Dic-17 porcentaje de participación %	30-Jun-18 Valor en Libros M\$	31-Dic-17 Valor en Libros M\$	30-Jun-18 Resultado del período M\$	30-Jun-17 Resultado del período M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COP	49,00%	49,00%	118.937.361	110.819.869	8.208.442	8.519.402
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	50,00%	1.674.128	4.123.497	(2.586.239)	(753.693)
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	33,70%	289.505	290.754	7.615	7.655
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. <sup>(1)</sup>	México	MXN	50,00%	50,00%	22.560.986	23.062.398	(1.593.957)	(669.601)
<b>Total</b>					<b>143.461.980</b>	<b>138.296.518</b>	<b>4.035.861</b>	<b>7.103.763</b>

<sup>(1)</sup> Participación accionaria adquirida el 25 de octubre de 2017.



## Nota 11 – Inversiones en Asociadas (continuación)

### b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de los resultados reconocidos 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017:

Sociedad	País origen	Moneda funcional	30-Jun-18 Participación %	31-Dic-17 Participación %	30-Jun-18 Valor en Libros M\$	31-Dic-17 Valor en Libros M\$	30-Jun-18 Resultado del periodo M\$	30-Jun-17 Resultado del periodo M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	23,13%	23,13%	2.846.612	2.861.251	338.249	356.968
<b>Total</b>					<b>2.846.612</b>	<b>2.861.251</b>	<b>338.249</b>	<b>356.968</b>

### c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 30 de junio 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de la información de resultados al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017:

Información al 30 de junio de 2018						Información al 30 de junio de 2018	
Sociedad	Total Activos		Total Pasivos		Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del Periodo
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	184.401.348	305.706.916	144.060.969	112.005.632	4.256.946	360.937.018	16.751.922
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	19.420.598	11.598.028	27.606.863	63.507	-	1.530.273	(5.172.478)
Unibanca S.A.	3.143.740	10.268.036	3.360.084	295.053	547.511	3.377.437	1.462.193
Inmobiliaria Cervantes S.A.	5.335	467.606	52.503	-	147.817	31.522	22.597
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. <sup>(1)</sup>	31.707.686	10.526.837	8.747.427	-	5.817.438	6.676.945	(3.187.913)
<b>Total</b>	<b>238.678.707</b>	<b>338.567.423</b>	<b>183.827.846</b>	<b>112.364.192</b>	<b>10.769.712</b>	<b>372.553.195</b>	<b>9.876.321</b>

Información al 31 de diciembre de 2017						Información al 30 de junio de 2017	
Sociedad	Total Activos		Total Pasivos		Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del Periodo
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes			
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	160.449.076	284.850.629	101.828.630	125.600.829	4.063.448	371.050.933	17.386.534
Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I. de C.V.	5.122.286	3.496.969	3.283.603	-	-	-	(1.339.202)
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	7.795.859	3.672.365	3.057.151	164.079	-	-	(1.507.386)
Unibanca S.A.	2.053.517	9.302.041	1.093.664	308.652	523.632	3.575.574	1.543.112
Inmobiliaria Cervantes S.A.	10.462	465.414	51.730	-	147.817	30.961	22.716
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.	28.708.610	4.249.520	3.261.302	-	5.546.158	-	-
<b>Total</b>	<b>204.139.810</b>	<b>306.036.938</b>	<b>112.576.080</b>	<b>126.073.560</b>	<b>10.281.055</b>	<b>374.657.468</b>	<b>16.105.774</b>

(1) El mes de abril de 2018, Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I. de C.V. y Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. se fusionaron, subsistiendo esta última.



## Nota 11 – Inversiones en Asociadas (continuación)

d) Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 30 de junio de 2018, son los siguientes:

Variación Inversiones en Sociedades	Negocios no Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	138.296.518	2.861.251	141.157.769
Participación en Ganancia	4.035.861	338.249	4.374.110
Dividendos recibidos	(5.387.646)	(503.392)	(5.891.038)
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	6.517.247	150.504	6.667.751
<b>Total cambio entidades asociadas</b>	<b>5.165.462</b>	<b>(14.639)</b>	<b>5.150.823</b>
<b>Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 30 de junio de 2018</b>	<b>143.461.980</b>	<b>2.846.612</b>	<b>146.308.592</b>

e) Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Variación Inversiones en Asociadas	Negocios no Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	109.179.061	3.063.456	112.242.517
Participación en Ganancia	15.279.304	469.655	15.748.959
Dividendos recibidos	(5.201.313)	(527.972)	(5.729.285)
Aportes y adquisiciones	25.737.222	-	25.737.222
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	(6.697.756)	(143.888)	(6.841.644)
<b>Total cambio entidades asociadas</b>	<b>29.117.457</b>	<b>(202.205)</b>	<b>28.915.252</b>
<b>Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>138.296.518</b>	<b>2.861.251</b>	<b>141.157.769</b>

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.



## Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

### Activos Intangibles distintos de la Plusvalía Negocios no Bancarios

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	162.525.313	152.928.520
Activos intangibles de vida útil indefinida	125.152.674	126.401.774
<b>Total Intangibles, Neto</b>	<b>287.677.987</b>	<b>279.330.294</b>

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Desarrollo interno de software	146.915.046	132.612.129
Licencias y programas informáticos	144.174.831	131.847.378
Patentes, marcas registradas y otros derechos	21.214.771	20.518.839
Otros activos intangibles identificables	24.285.981	23.318.633
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	125.152.674	126.401.774
<b>Subtotal</b>	<b>461.743.303</b>	<b>434.698.753</b>
Amortización acumulada (menos)	(174.065.316)	(155.368.459)
<b>Total, Neto</b>	<b>287.677.987</b>	<b>279.330.294</b>

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

	Periodo de amortización restante	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dico	Indefinido	12.271.772	13.520.872
<b>Total</b>		<b>125.152.674</b>	<b>126.401.774</b>



## Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 30 de junio de 2018 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	132.612.129	131.847.378	20.518.839	23.318.633	126.401.774	434.698.753
Adiciones por desarrollo interno	14.299.460	-	-	-	-	14.299.460
Adiciones por compra	-	14.632.462	75.818	328.638	-	15.036.918
Retiros	-	(308.606)	-	(161.067)	-	(469.673)
Ajuste de conversión	3.457	(1.996.403)	620.114	799.777	(1.249.100)	(1.822.155)
<b>Saldo al 30-Jun-2018</b>	<b>146.915.046</b>	<b>144.174.831</b>	<b>21.214.771</b>	<b>24.285.981</b>	<b>125.152.674</b>	<b>461.743.303</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	50.737.145	85.869.226	7.885.644	10.876.444	-	155.368.459
Amortización del período	7.432.044	9.742.608	873.391	580.560	-	18.628.603
Retiros	-	(324.574)	-	(5.871)	-	(330.445)
Ajuste de conversión	890	(192.775)	223.171	367.413	-	398.699
<b>Saldo al 30-Jun-2018</b>	<b>58.170.079</b>	<b>95.094.485</b>	<b>8.982.206</b>	<b>11.818.546</b>	<b>-</b>	<b>174.065.316</b>

Valor contable, neto al 01-Ene-2018	81.874.984	45.978.152	12.633.195	12.442.189	126.401.774	279.330.294
Valor contable, neto al 30-Jun-2018	88.744.967	49.080.346	12.232.565	12.467.435	125.152.674	287.677.987





## Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	108.708.220	112.032.485	21.069.383	23.023.768	127.837.278	392.671.134
Adiciones por desarrollo interno	23.907.711	-	-	-	-	23.907.711
Adiciones por compra	-	22.922.259	328.234	1.399.361	-	24.649.854
Retiros	-	(559.344)	-	(2.235)	-	(561.579)
Ajuste de conversión	(3.802)	(2.548.022)	(878.778)	(1.102.261)	(1.435.504)	(5.968.367)
<b>Saldo al 31-Dic-2017</b>	<b>132.612.129</b>	<b>131.847.378</b>	<b>20.518.839</b>	<b>23.318.633</b>	<b>126.401.774</b>	<b>434.698.753</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	38.004.409	72.332.595	6.324.435	9.769.886	-	126.431.325
Amortización del período	12.733.497	15.502.022	1.860.156	1.295.831	-	31.391.506
Retiros	-	(410.756)	-	(2.124)	-	(412.880)
Ajuste de conversión	(761)	(1.554.635)	(298.947)	(187.149)	-	(2.041.492)
<b>Saldo al 31-Dic-2017</b>	<b>50.737.145</b>	<b>85.869.226</b>	<b>7.885.644</b>	<b>10.876.444</b>	<b>-</b>	<b>155.368.459</b>

Valor contable, neto al 01-Ene-2017	70.703.811	39.699.890	14.744.948	13.253.882	127.837.278	266.239.809
Valor contable, neto al 31-Dic-2017	81.874.984	45.978.152	12.633.195	12.442.189	126.401.774	279.330.294

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	30-Jun-2018 M\$	31-Dic-17 M\$
Desarrollo interno de software	82.512.300	76.414.741
Licencias y programas informáticos	36.345.949	32.555.365
<b>Subtotal</b>	<b>118.858.249</b>	<b>108.970.106</b>
Amortización acumulada (menos)	(54.197.072)	(48.311.567)
<b>Total, neto</b>	<b>64.661.177</b>	<b>60.658.539</b>



## Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 30 de junio de 2018 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	76.414.741	32.555.365	108.970.106
Adiciones por desarrollo interno	4.599.478	-	4.599.478
Adiciones por compra	-	2.891.379	2.891.379
Retiros	-	(211.508)	(211.508)
Ajuste de conversión	1.498.081	1.110.713	2.608.794
<b>Saldo 30-Jun-2018</b>	<b>82.512.300</b>	<b>36.345.949</b>	<b>118.858.249</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	37.200.296	11.111.271	48.311.567
Amortización del período	2.876.746	2.091.729	4.968.475
Retiros	-	(42.339)	(42.339)
Ajuste de conversión	521.726	437.643	959.369
<b>Saldo al 30-Jun-2018</b>	<b>40.598.768</b>	<b>13.598.304</b>	<b>54.197.072</b>

Valor contable, neto al 01-Ene-2018	39.214.445	21.444.094	60.658.539
Valor contable, neto al 30-Jun-2018	41.913.532	22.747.645	64.661.177

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	63.390.029	26.152.927	89.542.956
Adiciones por desarrollo interno	14.497.291	-	14.497.291
Adiciones por compra	-	7.477.744	7.477.744
Ajuste de conversión	(1.472.579)	(1.075.306)	(2.547.885)
<b>Saldo al 31-Dic-2017</b>	<b>76.414.741</b>	<b>32.555.365</b>	<b>108.970.106</b>

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	31.852.882	8.059.037	39.911.919
Amortización del ejercicio	5.883.821	3.489.034	9.372.855
Ajuste de conversión	(536.407)	(436.800)	(973.207)
<b>Saldo al 31-Dic-2017</b>	<b>37.200.296</b>	<b>11.111.271</b>	<b>48.311.567</b>

Valor contable, neto al 01-Ene-2017	31.537.147	18.093.890	49.631.037
Valor contable, neto al 31-Dic-2017	39.214.445	21.444.094	60.658.539



## Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

c) Otra información respecto a activos intangibles:

- c.1) Al 30 de junio de 2018 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.
- c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 23.597.078 y M\$ 19.165.483 al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 29.
- c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

## Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste SpA	10.770.845	10.770.845
Plaza Del Trébol SpA	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba SpA	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena SpA	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	30.808.694	33.944.602
Maestro Perú S.A.	163.146.382	156.030.886
Mall Plaza Perú S.A. (ex Aventura Plaza S.A.)	56.937.477	54.454.196
<b>Total</b>	<b>510.857.386</b>	<b>504.394.517</b>

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.



### Nota 13 – Plusvalía (continuación)

La Plusvalía por segmentos al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, corresponde a:

Segmentos	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Mejoramiento del Hogar	413.479.871	409.500.283
Bienes Inmobiliarios	77.447.616	74.964.335
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	5.354.756	5.354.756
<b>Total Plusvalía por Segmentos</b>	<b>510.857.386</b>	<b>504.394.517</b>

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2017 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y márgenes operacionales.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo.
- Las tasas de descuento aplicadas en la evaluación de diciembre 2017 fluctúan entre 5,4% a 12,5%.

Productos de los test aplicados no se determinó pérdidas de valor en las plusvalías de S.A.C.I. Falabella.



## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-Jun-18			31-Dic-17		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	782.817.837	-	782.817.837	771.532.256	-	771.532.256
Edificios	890.480.212	(136.253.318)	754.226.894	867.789.422	(125.466.930)	742.322.492
Planta y equipos	411.778.078	(180.580.234)	231.197.844	378.343.496	(164.911.580)	213.431.916
Equipamiento de tecnologías de la información	124.412.375	(83.541.882)	40.870.493	115.185.735	(77.608.262)	37.577.473
Instalaciones fijas y accesorios	934.895.277	(450.213.746)	484.681.531	887.519.114	(413.556.352)	473.962.762
Vehículos de motor	5.669.882	(3.709.900)	1.959.982	5.738.670	(3.760.366)	1.978.304
Mejoras de bienes arrendados	160.967.343	(82.727.681)	78.239.662	153.851.522	(74.614.597)	79.236.925
Construcción en curso	160.745.167	-	160.745.167	140.624.503	-	140.624.503
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	213.392.378	(125.252.733)	88.139.645	202.190.286	(117.933.217)	84.257.069
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>3.685.158.549</b>	<b>(1.062.279.494)</b>	<b>2.622.879.055</b>	<b>3.522.775.004</b>	<b>(977.851.304)</b>	<b>2.544.923.700</b>

(1) Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	30-Jun-18			31-Dic-17		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$		M\$	M\$	
Planta y equipos	14.036.214	(8.256.108)	5.780.106	13.926.114	(7.400.779)	6.525.335
Equipamiento de tecnologías de la información	25.581.154	(18.121.598)	7.459.556	24.408.808	(16.036.987)	8.371.821
Instalaciones fijas y accesorios	8.861.488	(5.488.463)	3.373.025	8.441.895	(4.904.915)	3.536.980
Vehículos de motor	111.548	(92.994)	18.554	106.533	(83.170)	23.363
Mejoras de bienes arrendados	27.292.020	(15.721.293)	11.570.727	25.395.530	(14.415.670)	10.979.860
Construcción en curso	4.684.466	-	4.684.466	2.558.075	-	2.558.075
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	12.314.895	(9.813.095)	2.501.800	11.457.729	(9.519.496)	1.938.233
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>92.881.785</b>	<b>(57.493.551)</b>	<b>35.388.234</b>	<b>86.294.684</b>	<b>(52.361.017)</b>	<b>33.933.667</b>

(1) Corresponden principalmente a muebles y útiles.



## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2018 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	771.532.256	867.789.422	378.343.496	115.185.735	887.519.114	5.738.670	153.851.522	140.624.503	202.190.286	3.522.775.004
Adiciones	1.848.896	4.353.574	28.755.821	9.096.383	30.339.375	435.230	1.502.308	71.682.527	6.242.345	154.256.459
Traspaso desde Propiedad de Inversión	266.254	2.515.686	97.698	-	-	-	-	(118.246)	-	2.761.392
Enajenaciones	-	(51.814)	(3.253.959)	(176.232)	(896.444)	(369.255)	(274.297)	-	(1.513.002)	(6.535.003)
Retiros	(1.458.622)	(523.359)	(8.681.234)	(1.068.417)	(13.240.961)	(104.353)	(489.006)	(95)	(3.928.981)	(29.495.028)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	4.269.866	13.887.070	1.072.310	21.699.935	34.220	3.923.895	(51.420.198)	6.532.902	-
Ajuste de conversión	10.629.053	12.126.837	2.629.186	302.596	9.474.258	(64.630)	2.452.921	(23.324)	3.868.828	41.395.725
Saldo al 30-Jun-2018	782.817.837	890.480.212	411.778.078	124.412.375	934.895.277	5.669.882	160.967.343	160.745.167	213.392.378	3.685.158.549

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	-	125.466.930	164.911.580	77.608.262	413.556.352	3.760.366	74.614.597	-	117.933.217	977.851.304
Depreciación del período	-	9.876.806	23.864.625	6.991.036	44.386.799	335.321	7.131.732	-	10.388.525	102.974.844
Enajenaciones	-	(23.476)	(3.090.261)	(169.408)	(770.642)	(268.610)	(261.800)	-	(1.302.883)	(5.887.080)
Retiros	-	(289.856)	(6.388.268)	(1.024.514)	(10.650.902)	(104.352)	(304.370)	-	(3.548.877)	(22.311.139)
Ajuste de conversión	-	1.222.914	1.282.558	136.506	3.692.139	(12.825)	1.547.522	-	1.782.751	9.651.565
Saldo al 30-Jun-2018	-	136.253.318	180.580.234	83.541.882	450.213.746	3.709.900	82.727.681	-	125.252.733	1.062.279.494

Saldo Neto al 01-Ene-2018	771.532.256	742.322.492	213.431.916	37.577.473	473.962.762	1.978.304	79.236.925	140.624.503	84.257.069	2.544.923.700
Saldo Neto al 30-Jun-2018	782.817.837	754.226.894	231.197.844	40.870.493	484.681.531	1.959.982	78.239.662	160.745.167	88.139.645	2.622.879.055



## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

d) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2017 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-17	762.052.095	828.959.565	332.043.819	104.019.401	834.667.590	4.953.438	155.375.072	130.367.228	199.083.764	3.351.521.972
Adiciones	35.843.675	20.080.762	52.624.470	13.630.343	54.469.049	1.170.107	7.266.075	157.999.611	12.609.347	355.693.439
Traspaso a Propiedad de Inversión	(6.213.566)	(10.582.959)	86.913	-	-	-	-	(43.738)	(14.417)	(16.767.767)
Enajenaciones	(1.311.795)	(64.360)	(4.214.988)	(567.221)	(3.644.622)	(232.506)	(32.507)	(19.791.010)	(2.724.581)	(32.583.590)
Retiros	-	(534.262)	(12.249.078)	(600.732)	(15.363.124)	(23.621)	(7.806.952)	-	(5.328.255)	(41.906.024)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	52.218.072	15.867.236	1.198.069	40.145.116	-	9.068.430	(125.678.897)	7.181.974	-
Ajuste de conversión	(18.838.153)	(22.287.396)	(5.814.876)	(2.494.125)	(22.754.895)	(128.748)	(10.018.596)	(2.228.691)	(8.617.546)	(93.183.026)
Saldo al 31-Dic-17	771.532.256	867.789.422	378.343.496	115.185.735	887.519.114	5.738.670	153.851.522	140.624.503	202.190.286	3.522.775.004

Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-17	-	109.367.292	140.641.381	67.332.187	352.295.329	3.529.761	71.110.106	-	106.941.216	851.217.272
Depreciación del ejercicio	-	19.365.146	40.350.173	12.972.813	83.650.044	490.164	15.072.517	-	22.926.456	194.827.313
Enajenaciones	-	(3.065)	(4.087.489)	(519.915)	(1.032.765)	(192.080)	(32.507)	-	(2.423.743)	(8.291.564)
Retiros	-	(69.505)	(9.083.177)	(520.887)	(11.508.346)	(23.621)	(7.104.197)	-	(4.496.469)	(32.806.202)
Ajuste de conversión	-	(3.192.938)	(2.909.308)	(1.655.936)	(9.847.910)	(43.858)	(4.431.322)	-	(5.014.243)	(27.095.515)
Saldo al 31-Dic-17	-	125.466.930	164.911.580	77.608.262	413.556.352	3.760.366	74.614.597	-	117.933.217	977.851.304

Saldo Neto al 01-Ene-2017	762.052.095	719.592.273	191.402.438	36.687.214	482.372.261	1.423.677	84.264.966	130.367.228	92.142.548	2.500.304.700
Saldo Neto al 31-Dic-2017	771.532.256	742.322.492	213.431.916	37.577.473	473.962.762	1.978.304	79.236.925	140.624.503	84.257.069	2.544.923.700



## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

e) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2018 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	13.926.114	24.408.808	8.441.895	106.533	25.395.530	2.558.075	11.457.729	86.294.684
Adiciones	240.216	312.062	116.239	-	1.554.637	1.990.291	663.524	4.876.969
Retiros	(395.230)	(295.902)	(140.394)	-	(2.965)	-	-	(834.491)
Ajuste de conversión	265.114	1.156.186	443.748	5.015	344.818	136.100	193.642	2.544.623
Saldo al 30-Jun-18	14.036.214	25.581.154	8.861.488	111.548	27.292.020	4.684.466	12.314.895	92.881.785

Depreciación	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	7.400.779	16.036.987	4.904.915	83.170	14.415.670	-	9.519.496	52.361.017
Depreciación del período	1.088.323	1.589.856	389.361	5.722	1.067.347	-	192.720	4.333.329
Retiros	(374.229)	(294.076)	(47.549)	-	(1.239)	-	-	(717.093)
Ajuste de conversión	141.235	788.831	241.736	4.102	239.515	-	100.879	1.516.298
Saldo al 30-Jun-18	8.256.108	18.121.598	5.488.463	92.994	15.721.293	-	9.813.095	57.493.551

Saldo Neto al 01-Ene-2018	6.525.335	8.371.821	3.536.980	23.363	10.979.860	2.558.075	1.938.233	33.933.667
Saldo Neto al 30-Jun-2018	5.780.106	7.459.556	3.373.025	18.554	11.570.727	4.684.466	2.501.800	35.388.234





## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-17	12.896.899	24.954.954	9.309.435	111.751	24.211.596	692.027	10.069.521	82.246.183
Adiciones	1.907.581	3.871.592	107.949	-	2.328.855	1.937.762	2.200.099	12.701.136
Retiros	(619.726)	(3.107.127)	(480.248)	-	(818.104)	-	(635.334)	(5.122.668)
Ajuste de conversión	(258.640)	(1.310.611)	(495.241)	(5.218)	(326.817)	(71.714)	(176.557)	(3.529.967)
Saldo al 31-Dic-17	13.926.114	24.408.808	8.441.895	106.533	25.395.530	2.558.075	11.457.729	86.294.684

Depreciación	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-17	6.211.915	17.009.342	4.615.479	75.401	12.267.906	-	8.399.389	48.579.432
Depreciación del ejercicio	1.908.642	3.002.315	824.780	11.828	2.830.093	-	1.812.484	10.390.142
Retiros	(585.428)	(3.102.161)	(281.355)	-	(448.076)	-	(569.973)	(4.986.993)
Ajuste de conversión	(134.350)	(872.509)	(253.989)	(4.059)	(234.253)	-	(122.404)	(1.621.564)
Saldo al 31-Dic-17	7.400.779	16.036.987	4.904.915	83.170	14.415.670	-	9.519.496	52.361.017

Saldo Neto al 01-Ene-2017	6.684.984	7.945.612	4.693.956	36.350	11.943.690	692.027	1.670.132	33.666.751
Saldo Neto al 31-Dic-2017	6.525.335	8.371.821	3.536.980	23.363	10.979.860	2.558.075	1.938.233	33.933.667

Los ítems de propiedad, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultado producto de la depreciación del período terminado al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 corresponde a M\$ 107.308.173 y M\$ 101.155.853, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 105.439.269 y M\$ 99.195.560 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada período, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 1.868.904 y M\$ 1.960.293 bajo el rubro Costo de Venta al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017, respectivamente, y que corresponde a la depreciación de las maquinarias en arriendo.



## Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

g) Durante el período enero a junio de 2018, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 1.306.708. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,2% y durante el ejercicio enero a diciembre 2017, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.061.781. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,2%.

Al 30 de junio de 2018, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de propiedades, planta y equipo por la suma de M\$ 53.245.872.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 98.569.575 al 30 de junio de 2018, los cuales forman parte de propiedades, planta y equipo.

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de propiedades, planta y equipo de los Negocios no Bancarios, es el siguiente:

Descripción Activos bajo Leasing Financiero	30-Jun-18			31-Dic-17		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Edificios	66.204.805	(8.176.525)	58.028.280	69.440.096	(8.664.634)	60.775.462
Planta y equipos	16.315.351	(8.580.556)	7.734.795	17.488.338	(9.197.215)	8.291.123
Equipamiento de tecnologías de la información	13.464	(13.464)	-	1.180.905	(1.180.905)	-
Instalaciones fijas y accesorios	42.310.018	(13.114.026)	29.195.992	59.842.291	(28.653.319)	31.188.972
Otras propiedades, planta y equipo	850.598	(587.570)	263.028	4.611.089	(4.215.808)	395.281
<b>Total</b>	<b>125.694.236</b>	<b>(30.472.141)</b>	<b>95.222.095</b>	<b>152.562.719</b>	<b>(51.911.881)</b>	<b>100.650.838</b>

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el estado de situación financiera como Otros Pasivos Financieros (Nota 18):

Descripción	30-Jun-18			31-Dic-17		
	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor presente M\$	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	12.711.342	(5.178.215)	7.533.127	19.010.693	(6.008.351)	13.002.342
Más de un año hasta cinco años	67.243.864	(13.132.837)	54.111.027	81.895.494	(16.820.411)	65.075.083
Más de cinco años	11.370.964	(1.500.158)	9.870.806	11.973.468	(1.423.724)	10.549.744
<b>Total</b>	<b>91.326.170</b>	<b>(19.811.210)</b>	<b>71.514.960</b>	<b>112.879.655</b>	<b>(24.252.486)</b>	<b>88.627.169</b>



#### Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Periodo de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	5.903.484	09-05-2028	5.903.484
<b>Total</b>			<b>5.903.484</b>		<b>5.903.484</b>

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retroarrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

#### i) Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos, a valor nominal, bajo contratos de leasing operacional no cancelables, al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30-Jun-18 Pagos mínimos M\$	31-Dic-17 Pagos mínimos M\$
Hasta un año	119.596.033	125.449.072
Desde un año hasta cinco años	442.310.688	436.635.212
Más de cinco años	1.195.622.608	1.138.602.945
<b>Total</b>	<b>1.757.529.329</b>	<b>1.700.687.229</b>

#### Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Cuotas de arrendamiento y subarrendamiento operativos reconocidos como gasto de cada período:

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Gasto de Arriendo Mínimo con Terceros	69.816.445	67.290.822	35.531.883	33.495.863
Gasto de Arriendo Variable con Terceros	12.429.276	11.331.830	7.471.691	6.753.090
<b>Total</b>	<b>82.245.721</b>	<b>78.622.652</b>	<b>43.003.574</b>	<b>40.248.953</b>

#### j) Grupo como arrendador – Leasing Operacional

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	30-Jun-18 Pagos mínimos a recibir M\$	31-Dic-17 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	183.458.480	175.727.618
Desde un año hasta cinco años	414.273.692	390.046.442
Más de cinco años	484.211.499	450.909.282
<b>Total</b>	<b>1.081.943.671</b>	<b>1.016.683.342</b>

La Sociedad da en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operacional locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Ingresos Fijos	130.228.938	116.161.907	69.654.397	58.746.514
Ingresos Variables	8.470.158	8.589.299	4.554.769	4.427.703
<b>Total</b>	<b>138.699.096</b>	<b>124.751.206</b>	<b>74.209.166</b>	<b>63.174.217</b>

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 138.699.096 al 30 de junio de 2018 y M\$ 124.751.206 al 30 de junio de 2017, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del Grupo Falabella; en cambio en la Nota 35 Información Financiera por Segmentos, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales cobrados a terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

## Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2018 son los siguientes:

Costo	M\$
Saldo al 01-Ene-18	3.040.183.317
Adiciones	55.643.704
Traspaso a Propiedad, Planta y Equipo	(2.761.392)
Retiros <sup>(1)</sup>	(5.086.691)
Enajenaciones	(671.691)
Ajuste de conversión	19.163.791
<b>Saldo al 30-Jun-18</b>	<b>3.106.471.038</b>

Depreciación	M\$
Saldo al 01-Ene-18	131.406.109
Depreciación del período	22.942.735
Retiros	(70.823)
Enajenaciones	(61.902)
Ajuste de conversión	615.809
<b>Saldo al 30-Jun-18</b>	<b>154.831.928</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-18</b>	<b>2.908.777.208</b>
<b>Saldo Neto al 30-Jun-18</b>	<b>2.951.639.110</b>

<sup>(1)</sup> Con fecha 3 de mayo de 2018, Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV) entregó a Plaza Valparaíso S.A. la cantidad en pesos equivalente a esa fecha de U.F. 215.787 por regulación de los efectos del Término Anticipado de Contrato de Concesión del Proyecto Puerto Barón, correspondiente al valor de las obras, construcciones, gastos, permisos, anticipos de canon y renta, estudios y proyectos que dicen relación con el Proyecto Modificado, que fueron adquiridos por EPV.

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Costo	M\$
Saldo al 01-Ene-17	2.913.950.549
Adiciones	143.358.662
Traspaso desde Propiedad, Planta y Equipo	16.767.767
Traspaso a activos mantenidos para la venta	(7.744.357)
Retiros	(1.251.366)
Efecto término de contrato concesión Puerto Barón	(5.899.081)
Ajuste de conversión	(18.998.857)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>3.040.183.317</b>

Depreciación	M\$
Saldo al 01-Ene-17	91.157.189
Depreciación del ejercicio	40.789.347
Retiros	(245.789)
Ajuste de conversión	(294.638)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>131.406.109</b>

<b>Saldo Neto al 01-Ene-17</b>	<b>2.822.793.360</b>
<b>Saldo Neto al 31-Dic-17</b>	<b>2.908.777.208</b>



## Nota 15 – Propiedad de Inversión (continuación)

En Nota 28.1.c) se incluye el detalle de los Costos de propiedades de inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación del período enero a junio 2018 y enero a junio 2017 de las propiedades de inversión se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del estado de resultados consolidado por función.

Durante el período enero a junio 2018, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.403.091. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,65%. Durante el período enero a diciembre 2017, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 11.225.414. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,58%.

El valor de mercado estimado de las Propiedades de Inversión al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, asciende a M\$ 3.913.707.487 y M\$ 3.709.221.576, respectivamente.

Al 30 de junio de 2018, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar propiedades de inversión ascienden a M\$ 21.113.848.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$ 74.768.267 y M\$ 70.396.683, respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estos así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a NIIF 13, es la siguiente:

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
	30-Jun-18	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota</b>				
Propiedades de Inversión	3.913.707.487	-	3.913.707.487	-
<b>Total</b>	<b>3.913.707.487</b>	<b>-</b>	<b>3.913.707.487</b>	<b>-</b>

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
	31-Dic-17	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota</b>				
Propiedades de Inversión	3.709.221.576	-	3.709.221.576	-
<b>Total</b>	<b>3.709.221.576</b>	<b>-</b>	<b>3.709.221.576</b>	<b>-</b>

## Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta

El detalle de los instrumentos de inversión designados como disponibles para la venta es el siguiente:

Detalle de Instrumentos Disponibles para la Venta	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile</b>		
Bonos del Banco Central de Chile	195.677.468	127.306.317
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	15.995.021	48.895.780
<b>Instrumentos de Otras Instituciones Nacionales</b>		
Letras de crédito hipotecarias emitidos por bancos del país	12.591.013	6.965.402
Certificados de depósitos a plazo bancos del país (negociables)	327.636.861	368.291.023
<b>Instrumentos de Instituciones Extranjeras</b>		
Instrumentos de gobiernos o bancos centrales extranjeros	104.284.318	106.048.867
<b>Total</b>	<b>656.184.681</b>	<b>657.507.389</b>

## Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Anticipos a proveedores	82.053	773
Depósitos en garantía	21.692.129	6.687.776
Comisiones devengadas por cobrar	2.181.720	2.190.760
Gastos diferidos	1.300.307	1.038.250
Cuentas y facturas por cobrar <sup>(1)</sup>	15.582.227	15.414.860
Inversión sociedad de apoyo al giro	293.043	239.935
Bienes adjudicados en remate	354.974	459.856
Contratos mantención software	312.592	218.222
Otros <sup>(2)</sup>	5.184.136	4.251.422
<b>Total</b>	<b>46.983.181</b>	<b>30.501.854</b>

<sup>(1)</sup> Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

<sup>(2)</sup> Corresponden principalmente a licencia uso redbank, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	30-Jun-18		31-Dic-17	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos Bancarios	1.039.058.065	629.423.645	727.759.625	809.620.748
Obligaciones con el Público	62.038.700	2.074.489.384	77.442.405	1.986.126.128
Obligaciones por Arrendamientos Financieros	7.533.127	63.981.833	13.002.342	75.624.827
Otros Pasivos Financieros	11.582.189	143.933.794	16.443.862	134.803.387
	<b>1.120.212.081</b>	<b>2.911.828.656</b>	<b>834.648.234</b>	<b>3.006.175.090</b>

**30-Jun-18**

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	País Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	20.109.200	20.109.200	-	-	-	Al Vencimiento	4,30	20.109.200	4,30
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	20.109.200	20.109.200	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	20.109.200	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	8.517.824	8.517.824	20.933.111	-	20.933.111	Semestral	2,25	29.450.935	2,25
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	25.001.432	-	25.001.432	-	-	-	Al Vencimiento	2,56	25.001.432	2,56
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	20.008.888	-	20.008.888	-	-	-	Al Vencimiento	2,53	20.008.888	2,53
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU CORPBANCA	CHILE	CLP	-	661.405	-	661.405	24.799.999	-	24.799.999	Al Vencimiento	5,12	25.461.404	5,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.180.472	25.180.472	-	-	-	Al Vencimiento	3,03	25.180.472	3,03
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	3.517.388	3.517.388	2.232.543	-	2.232.543	Semestral	4,57	5.749.931	4,57
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.081.287	25.081.287	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	25.081.287	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	25.155.286	25.155.286	-	-	-	Al Vencimiento	3,20	25.155.286	3,20
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	20.008.601	20.008.601	-	-	-	Al Vencimiento	2,64	20.008.601	2,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	20.008.653	20.008.653	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	40.008.653	2,55
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	17.496.993	-	-	17.496.993	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	17.496.993	2,67
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	-	20.024.917	20.024.917	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	20.109.200	3,64





## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	-	20.024.917	20.024.917	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	20.024.917	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	49.916.023	-	-	49.916.023	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	49.916.023	2,61
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	66.688	66.688	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	3,30	25.066.688	3,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	25.008.854	-	25.008.854	-	-	-	Al Vencimiento	2,53	25.008.854	2,53
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	44.305.920	-	-	44.305.920	-	-	-	Al Vencimiento	2,81	44.305.920	2,81
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	20.143.791	-	-	20.143.791	-	-	-	Al Vencimiento	3,51	20.000.000	3,2
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	90.667	-	15.000.000	15.090.667	-	-	-	Al Vencimiento	2,72	15.000.000	2,72
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	81.354	-	15.000.000	15.081.354	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	15.000.000	2,75
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	4.817	-	15.000.000	15.004.817	-	-	-	Al Vencimiento	2,89	15.000.000	2,89
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	1.138	-	15.000.000	15.001.138	-	-	-	Al Vencimiento	2,73	15.000.000	2,73
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	15.042.933	15.042.933	-	-	-	Al Vencimiento	3,22	15.000.000	3,22
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.144.788	-	-	25.144.788	-	-	-	Al Vencimiento	2,57	25.000.000	2,57
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	82.535	-	15.000.000	15.082.535	-	-	-	Al Vencimiento	2,79	15.000.000	2,79
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	7.148	-	15.000.000	15.007.148	-	-	-	Al Vencimiento	2,86	15.000.000	2,86
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.171	-	-	1.171	-	-	-	Al Vencimiento	1,50	1.171	1,50
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	2.653.965	-	-	2.653.965	-	-	-	Al Vencimiento	2,59	2.653.965	2,59
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	USD	314.457	304.215	-	618.672	-	-	-	Al Vencimiento	2,71	617.443	2,71
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	73	-	-	73	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	73	3,00
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	UF	-	-	3.134.558	3.134.558	9.369.497	-	9.369.497	Semestral	3,94	12.534.816	3,64
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU CORPBANCA	CHILE	CLP	-	-	12.681.602	12.681.602	-	-	-	Anual	7,27	12.500.000	7,10
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	371.699	4.021.975	4.393.674	20.084.880	-	20.084.880	Al Vencimiento	5,13	24.131.850	5,1
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	4.643.746	-	4.374.107	9.017.853	8.749.024	-	8.749.024	Semestral	3,68	17.768.677	3,66
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	369.790	-	369.790	28.197.980	-	28.197.980	Al Vencimiento	4,04	28.567.811	4,04
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	48.203	-	48.203	5.318.431	-	5.318.431	Al Vencimiento	2,25	5.366.674	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	49.128	-	49.128	5.350.585	-	5.350.585	Al Vencimiento	2,28	5.405.235	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	24.712	-	24.712	2.691.422	-	2.691.422	Al Vencimiento	2,28	2.718.911	2,25



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	25.433	-	25.433	2.704.095	-	2.704.095	Al Vencimiento	2,34	2.737.564	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	25.721	-	25.721	2.702.510	-	2.702.510	Al Vencimiento	2,36	2.738.891	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	39.332	-	39.332	4.108.428	-	4.108.428	Al Vencimiento	2,38	4.165.968	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.037	-	26.037	2.703.805	-	2.703.805	Al Vencimiento	2,39	2.743.145	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	2.282	2.282	11.406.477	-	11.406.477	Al Vencimiento	2,40	11.408.965	2,40
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.211.017	-	-	2.211.017	-	-	-	Al Vencimiento	3,43	2.211.622	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.306.305	-	-	1.306.305	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	1.306.305	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.006.884	-	-	2.006.884	-	-	-	Al Vencimiento	3,43	2.007.434	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.107.228	-	-	2.107.228	-	-	-	Al Vencimiento	3,43	2.107.805	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	3.010.326	-	-	3.010.326	-	-	-	Al Vencimiento	3,43	3.011.151	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	901.073	-	-	901.073	-	-	-	Al Vencimiento	3,49	901.294	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	3.010.326	-	-	3.010.326	-	-	-	Al Vencimiento	3,43	3.011.151	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.202.681	-	-	2.202.681	-	-	-	Al Vencimiento	3,43	2.203.183	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.302.795	-	-	2.302.795	-	-	-	Al Vencimiento	3,43	2.303.321	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE INVERSIONES CRÉDITO E	CHILE	UF	-	-	15.686	15.686	31.232.584	-	31.232.584	Al Vencimiento	2,26	31.248.271	2,26
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE INVERSIONES CRÉDITO E	CHILE	UF	-	-	5.412	5.412	10.275.007	-	10.275.007	Al Vencimiento	2,37	10.280.418	2,37
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU CORPBANCA	CHILE	UF	-	-	41.272	41.272	-	27.117.458	27.117.458	Al Vencimiento	2,61	27.199.644	2,58
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	8.339.487	7.597.179	15.936.666	15.209.268	-	15.209.268	Semestral	7,19	31.182.578	7,05
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	8.350.006	8.350.006	4.130.027	-	4.130.027	Semestral	5,23	12.492.786	5,13
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	536.328	-	536.328	54.225.943	-	54.225.943	Al Vencimiento	2,46	54.846.985	2,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	-	-	140.245	140.245	25.891.352	-	25.891.352	Al Vencimiento	2,60	26.031.598	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	9.987.098	-	-	9.987.098	-	-	-	Al Vencimiento	3,42	9.989.596	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.002.365	-	-	2.002.365	-	-	-	Al Vencimiento	3,42	2.002.866	2,60
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.202.634	-	-	2.202.634	-	-	-	Al Vencimiento	3,45	2.203.153	2,60
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE INVERSIONES CRÉDITO E	CHILE	USD	-	181.288	-	181.288	-	-	-	Al Vencimiento	2,69	181.288	2,68
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	215.924	-	215.924	-	-	-	Al Vencimiento	2,69	215.924	2,68



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU CORPBANCA	CHILE	USD	4.354.663	2.287.744	-	6.642.407	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	6.634.085	2,60
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU CORPBANCA	CHILE	EUR	326.777	171.674	-	498.451	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	498.385	0,46
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	2.156.102	1.132.719	-	3.288.821	-	-	-	Al Vencimiento	1,70	3.287.515	0,51
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	1.406.960	739.153	-	2.146.113	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	2.143.233	2,65
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	248	-	-	248	-	-	-	Al Vencimiento	0,24	248	0,24
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	1.396.910	733.874	-	2.130.784	-	-	-	Al Vencimiento	4,26	2.129.289	2,49
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	EUR	351.396	184.608	-	536.004	-	-	-	Al Vencimiento	0,82	535.952	0,23
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	76.645.030-K	BANCO ITAU CORPBANCA	CHILE	USD	-	2.167.286	-	2.167.286	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	2.087.262	2,66
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	1.251.900	-	1.251.900	-	-	-	Mensual	2,88	1.250.000	2,88
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	435.354	-	435.354	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	408.601	2,56
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	176.844	-	-	176.844	7.983.967	-	7.983.967	Semestral	4,72	8.000.000	4,60
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	-	2.555.286	2.555.286	7.493.999	-	7.493.999	Semestral	5,96	10.000.000	5,85
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	USD	-	2.793.055	-	2.793.055	-	-	-	Al Vencimiento	3,34	2.649.241	2,48
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	901.118	-	-	901.118	-	-	-	Mensual	22,91	901.118	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO CITIBANK	ARGENTINA	ARS	65.386	-	-	65.386	-	-	-	Mensual	22,91	65.386	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	33.635	-	4.496.237	4.529.872	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	4.529.872	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	2.868	-	-	2.868	-	-	-	Mensual	22,91	2.868	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	61.365	-	207.100	268.465	230.569	-	230.569	Al Vencimiento	47,67	499.034	39,30
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	555.681	-	555.681	Al Vencimiento	24,45	555.681	24,45
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	1.551.947	-	1.551.947	Al Vencimiento	42,61	1.551.947	35,85
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	22.264	-	-	22.264	1.679.220	-	1.679.220	Al Vencimiento	40,17	1.701.484	40,17
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ICBC	ARGENTINA	ARS	844.252	-	-	844.252	-	-	-	Mensual	22,91	844.252	22,91
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	689.708	-	2.023.189	2.712.897	-	-	-	Al Vencimiento	22,75	2.712.897	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	1.260	447.212	1.345.098	1.793.570	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	1.793.570	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	1.123.813	-	-	1.123.813	-	-	-	Mensual	42,00	1.123.813	42,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	68.099	-	2.238.123	2.306.222	-	-	-	Al Vencimiento	38,50	2.306.222	38,50



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	169.540	-	11.190.929	11.360.469	-	-	-	Al Vencimiento	33,70	11.360.469	33,70
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	31.649	-	4.498.318	4.529.967	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	4.529.967	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	2.608	-	-	2.608	-	-	-	Mensual	41,90	2.608	41,90
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	140.521	267.301	1.421.353	1.829.175	370.770	-	370.770	Mensual	41,52	2.199.945	35,23
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	161	-	-	161	-	-	-	Mensual	41,90	161	41,90
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	39.102	-	4.258.945	4.298.047	-	-	-	Al Vencimiento	23,00	4.298.047	23,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	3.557.468	-	3.557.468	Al Vencimiento	24,50	3.557.468	24,50
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	2.000.986	-	2.000.986	Al Vencimiento	39,30	2.000.986	39,30
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	8.188	-	-	8.188	-	-	-	Mensual	41,90	8.188	41,90
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	2.778	-	3.365.464	3.368.242	-	-	-	Al Vencimiento	22,75	3.368.242	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	2.716	-	-	2.716	2.251.612	-	2.251.612	Al Vencimiento	24,36	2.254.328	22,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	201.481	276.834	1.251.268	1.729.583	1.542.123	-	1.542.123	Al Vencimiento	40,17	3.271.706	40,17
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	5.709.818	-	-	5.709.818	-	-	-	Mensual	28,00	5.709.818	28,19
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ICBC	ARGENTINA	ARS	7.462.429	-	-	7.462.429	-	-	-	Mensual	50,00	7.462.429	44,93
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAÚ	ARGENTINA	ARS	3.546.183	-	-	3.546.183	-	-	-	Mensual	42,50	3.546.183	45,47
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	83.104	147.635	665.682	896.421	73.752	-	73.752	Mensual	33,18	970.173	29,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	2.569.307	-	2.371.199	4.940.506	4.826.567	-	4.826.567	Semestral	36,83	9.767.073	33,95
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	1.620	-	366.092	367.712	745.398	-	745.398	Al Vencimiento	41,79	1.113.110	41,79
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	2.650	-	3.081.075	3.083.725	6.256.218	-	6.256.218	Al Vencimiento	41,79	9.339.943	41,79
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	17.743	-	-	17.743	-	-	-	Mensual	41,90	17.743	41,90
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER	ARGENTINA	ARS	9.092.772	-	-	9.092.772	-	-	-	Mensual	44,00	9.092.772	44,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	USD	-	31.772	6.623.820	6.655.592	-	-	-	Mensual	23,70	6.655.592	23,70
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	229.918	-	-	229.918	-	-	-	Mensual	44,00	229.918	44,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO CITIBANK	ARGENTINA	ARS	3.554.725	-	-	3.554.725	-	-	-	Mensual	44,00	3.554.725	44,00



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2018 es el siguiente (continuación)

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	37.196	-	4.492.980	4.530.176	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	4.530.176	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	12.074	46.022	207.100	265.196	230.569	-	230.569	Anual	39,00	743.386	39,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	555.681	-	555.681	Al Vencimiento	24,00	1.109.024	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	1.995.360	-	1.995.360	Al Vencimiento	39,00	4.005.434	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	22.264	-	-	22.264	1.679.220	-	1.679.220	Al Vencimiento	40,00	3.380.704	40,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	1.663	-	-	1.663	-	-	-	Mensual	44,00	1.663	44,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ICBC	ARGENTINA	ARS	1.841.152	-	-	1.841.152	-	-	-	Mensual	44,00	1.841.153	44,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	709	-	-	709	-	-	-	Mensual	44,00	709	44,00
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE TOKIO-MITSUBISHI UFJ, LTD	JAPÓN	USD	169.485	344.620	28.248	542.353	32.372.231	-	32.372.231	Semestral	2,62	32.466.621	2,36
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ	PERÚ	PEN	106.465	45.999	-	152.464	15.355.160	10.301.505	25.656.665	Mensual	5,26	25.782.900	5,06
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	117.738	23.492	-	141.230	29.645.836	-	29.645.836	Trimestral	5,04	29.749.500	4,85
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	110.669	223.778	142.199	476.646	29.749.500	-	29.749.500	Semestral	4,56	29.749.500	4,50
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	4.968	5.949.900	-	5.954.868	-	-	-	Trimestral	3,05	5.949.900	3,05
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	2.997.675	-	2.997.675	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	2.974.950	2,05
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	3.986.305	-	3.986.305	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	3.966.600	1,80
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	101.823	207.688	1.059.374	1.368.885	1.228.194	-	1.228.194	Mensual	6,05	2.608.259	6,05
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	6.026.431	6.026.431	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	5.949.900	2,40
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	3.979.774	-	3.979.774	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	3.966.600	2,75
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	5.372.290	5.372.290	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	5.354.910	2,75
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	13.928.159	13.928.159	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	13.883.100	2,75
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	9.980.995	-	9.980.995	-	-	-	Mensual	1,84	9.916.500	1,84
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	37.162.991	37.162.991	-	-	-	Trimestral	2,40	36.691.050	2,40
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	7.963.460	7.963.460	-	-	-	Trimestral	1,75	7.933.200	1,75
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	7.166.833	7.166.833	-	-	-	Trimestral	2,75	7.139.880	2,75
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	11.942.325	-	-	11.942.325	-	-	-	Trimestral	2,75	11.899.800	2,75
0-E	MAESTRO PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	2.008.810	2.008.810	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	1.983.300	2,40



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2018 es el siguiente (continuación)

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	MAESTRO PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	10.750.249	10.750.249	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	10.709.820	2,75
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	5.970.394	-	5.970.394	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	5.949.900	2,03
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	15.066.078	15.066.078	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	14.874.750	2,37
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	2.980.487	-	-	2.980.487	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	2.974.950	2,03
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	7.941.406	7.941.406	-	-	-	Al Vencimiento	3,15	7.933.200	3,11
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	3.969.915	-	3.969.915	-	-	-	Al Vencimiento	3,05	3.966.600	3,01
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	88.327	10.909.906	-	10.998.233	-	-	-	Al Vencimiento	6,83	10.998.233	6,66
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	70.429	-	-	70.429	25.614.813	-	25.614.813	Al Vencimiento	6,60	25.685.243	6,44
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CITIBANK	COLOMBIA	COP	85.221	-	5.089.040	5.174.261	-	-	-	Al Vencimiento	6,13	5.174.261	5,99
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CORPBANCA	COLOMBIA	COP	22.625	2.579.104	-	2.601.729	-	-	-	Al Vencimiento	5,00	2.601.729	4,91
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	63.956	5.480.596	-	5.544.552	-	-	-	Al Vencimiento	5,83	5.544.552	5,71
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO GNB SUDAMERIS	COLOMBIA	COP	6.667.860	-	-	6.667.860	-	-	-	Al Vencimiento	6,21	6.667.860	6,07
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	42.327	-	1.230.211	1.272.538	11.000.000	-	11.000.000	Al Vencimiento	7,31	12.272.538	7,12
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER	COLOMBIA	COP	3.224	-	5.280.000	5.283.224	-	-	-	Al Vencimiento	5,64	5.283.224	5,52
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	273.795	-	-	273.795	11.000.000	-	11.000.000	Al Vencimiento	7,52	22.273.795	7,32
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	2.275.002	-	-	2.275.002	-	-	-	Al Vencimiento	9,57	2.275.002	9,24
0-E	PATRIMONIO AUTONOMO MALL PLAZA CALI	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	19.612	-	-	19.612	-	-	-	Al vencimiento	-	19.612	-
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S.	COLOMBIA	0-E	BANCO CORPBANCA	COLOMBIA	COP	185.827	-	-	185.827	-	28.160.000	28.160.000	Al vencimiento	8,24	28.160.000	8,24
0-E	CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA	COLOMBIA	0-E	BANCO CORPBANCA	COLOMBIA	COP	113.563	-	-	113.563	19.250.000	-	19.250.000	Al vencimiento	8,83	19.250.000	8,83
0-E	CENTRO COMERCIAL CARTAGENA	COLOMBIA	0-E	BANCO CORPBANCA	COLOMBIA	COP	237.118	696.667	1.857.778	2.791.563	10.978.264	7.570.824	18.549.088	Mensual	9,02	21.596.668	8,63
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO CITIBANK	BRASIL	USD	-	-	8.826.228	8.826.228	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	8.424.500	6,72
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO CITIBANK	BRASIL	USD	6.261.207	-	-	6.261.207	-	-	-	Al Vencimiento	7,86	5.054.700	6,73
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO CITIBANK	BRASIL	USD	-	-	8.321.705	8.321.705	-	-	-	Al Vencimiento	7,55	6.739.600	6,67
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO CITIBANK	BRASIL	USD	-	-	12.480.233	12.480.233	-	-	-	Al Vencimiento	7,50	10.951.850	7,30
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO HSBC	BRASIL	USD	-	-	1.055.940	1.055.940	7.181.785	-	7.181.785	Al Vencimiento	7,38	7.181.718	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAU	BRASIL	USD	-	-	11.450.936	11.450.936	-	-	-	Al Vencimiento	7,10	10.951.850	8,41



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 30 de junio de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO ITAU	BRASIL	USD	-	-	5.201.805	5.201.805	-	-	-	Al Vencimiento	7,39	5.054.700	6,67
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SAFRA	BRASIL	USD	8.427.649	-	-	8.427.649	-	-	-	Al Vencimiento	7,57	6.739.600	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SAFRA	BRASIL	USD	-	-	11.292.542	11.292.542	-	-	-	Al Vencimiento	7,47	10.109.400	7,72
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SANTANDER	BRASIL	USD	-	-	3.476.439	3.476.439	-	-	-	Al Vencimiento	7,14	3.369.800	8,47
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	I.V. BRITÁNICAS	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	30.146	-	-	30.146	-	-	-	Al Vencimiento	2,65	30.146	2,65
<b>Total Préstamos Bancarios</b>							<b>287.308.905</b>	<b>151.698.827</b>	<b>600.050.333</b>	<b>1.039.058.065</b>	<b>556.273.858</b>	<b>73.149.787</b>	<b>629.423.645</b>				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de junio de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	1.039.417	1.039.417	-	94.075.277	94.075.277	Al Vencimiento	6,63	94.588.500	6,50
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	2.135.733	2.135.733	-	322.298.856	322.298.856	Al Vencimiento	3,98	325.605.000	3,75
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	1.716.865	1.716.865	-	254.680.455	254.680.455	Al Vencimiento	4,50	260.484.000	4,38
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	985.663	985.663	-	91.920.093	91.920.093	Al Vencimiento	4,38	95.055.695	4,00
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	9.509.863	9.052.923	18.562.786	27.216.553	-	27.216.553	Al Vencimiento	2,24	45.264.617	2,30
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.209.340	-	1.209.340	-	78.185.993	78.185.993	Al Vencimiento	3,26	81.476.310	3,10
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	661.578	661.578	62.991.259	-	62.991.259	Al Vencimiento	5,10	63.000.000	5,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	346.955	346.955	-	53.020.974	53.020.974	Al Vencimiento	3,00	54.317.540	3,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	374.875	374.875	78.309.461	-	78.309.461	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	4,84
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	235.196	235.196	-	77.104.194	77.104.194	Al Vencimiento	3,16	81.476.310	3,11
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	4.947.652	-	4.947.652	-	258.490.992	258.490.992	Al Vencimiento	4,03	260.484.000	3,75
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	621.068	621.068	28.865.664	51.380.212	80.245.876	Semestral	4,72	82.077.198	4,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	586.407	586.407	-	79.938.549	79.938.549	Al Vencimiento	4,00	82.051.397	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	390.406	390.406	-	53.341.253	53.341.253	Al Vencimiento	3,99	54.700.931	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	322.351	322.351	-	64.686.263	64.686.263	Al Vencimiento	3,90	68.200.575	3,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	273.292	273.292	-	80.891.733	80.891.733	Al Vencimiento	3,92	81.749.935	3,90
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	5.427.481	5.104.895	10.532.376	15.295.995	-	15.295.995	Semestral	3,34	25.795.527	3,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.149.235	-	1.149.235	-	81.540.626	81.540.626	Al Vencimiento	3,76	82.637.347	3,80
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	130.758	-	130.758	-	39.818.030	39.818.030	Semestral	3,98	39.818.030	3,70
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	72.639	59.817	-	132.456	-	-	-	Mensual	36,83	247.140	24,50
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	733.970	1.067.160	549.622	2.350.752	-	-	-	Mensual	30,27	2.592.364	24,50
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	1.425.097	1.505.606	1.052.254	3.982.957	-	-	-	Mensual	30,20	4.282.878	24,30
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	981.793	1.273.379	869.611	3.124.783	-	-	-	Mensual	32,86	3.390.870	25,63
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	129.153	159.289	-	288.442	-	19.390.254	19.390.254	Trimestral	8,33	19.436.340	8,06
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	151.072	30.214	-	181.286	25.761.600	-	25.761.600	Trimestral	7,42	25.782.900	7,19
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	73.556	100.527	-	174.083	-	14.270.132	14.270.132	Trimestral	6,53	14.279.760	6,25





## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 30 de junio de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	229.864	413.755	-	643.619	-	39.632.075	39.632.075	Trimestral	7,23	39.666.000	7,03
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	186.945	143.324	-	330.269	-	39.605.300	39.605.300	Trimestral	5,92	39.666.000	5,78
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	4.338	353.410	-	357.748	-	-	-	Trimestral	7,28	354.161	7,09
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	26.716	1.187.033	1.213.749	3.569.940	-	3.569.940	Trimestral	5,94	4.759.920	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	50.148	247.526	741.998	1.039.672	3.965.736	-	3.965.736	Trimestral	5,12	4.958.251	5,00
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	25.069	792.969	818.038	2.578.290	-	2.578.290	Trimestral	5,52	3.371.610	5,41
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	17.553	60.102	186.111	263.766	1.188.569	5.848.463	7.037.032	Trimestral	7,61	7.333.295	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	21.939	75.118	232.597	329.654	1.485.488	7.310.166	8.795.654	Trimestral	7,61	9.166.618	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	20.212	71.668	230.540	322.420	1.487.755	7.314.348	8.802.103	Trimestral	7,61	9.166.618	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	17.494	59.984	185.575	263.053	1.185.690	5.843.146	7.028.836	Trimestral	7,61	7.333.295	7,40
Total Obligaciones con el Público					4.115.773	28.046.993	29.875.934	62.038.700	253.902.000	1.820.587.384	2.074.489.384				



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 30 de junio de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	0-E	REFLEXIS SYSTEMS INC.	CHILE	USD	-	-	109.077	109.077	291.999	-	291.999	Mensual	1,19	393.237	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	3.659	10.977	10.977	25.613	-	-	-	Mensual	1,19	23.511	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	-	-	72.036	72.036	72.892	-	72.892	Mensual	1,19	139.880	1,19
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	15.469	34.599	50.068	73.446	-	73.446	Mensual	5,42	123.514	5,42
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.221	13.893	20.114	29.493	-	29.493	Mensual	5,42	49.607	5,42
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	73.863	165.035	238.898	350.340	-	350.340	Mensual	5,42	589.238	5,42
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	8.876	22.259	31.135	42.063	-	42.063	Mensual	5,42	73.198	5,42
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.148	13.757	19.905	29.194	-	29.194	Mensual	5,42	49.099	5,42
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	17.826	39.853	57.679	84.601	-	84.601	Mensual	5,42	142.280	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	39.552	120.145	159.697	717.425	82.781	800.206	Mensual	4,81	959.903	4,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	67.862	91.775	159.637	518.860	584.562	1.103.422	Mensual	2,44	1.263.059	2,44
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	18.566	39.017	57.583	88.017	-	88.017	Mensual	5,42	145.600	5,42
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	7.023	15.695	22.718	33.317	-	33.317	Mensual	5,42	56.035	5,42
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	104.950	209.899	1.216.415	1.531.264	22.780.623	-	22.780.623	Mensual	9,34	41.959.197	8,81
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	102.888	207.678	938.145	1.248.711	6.160.770	4.221.985	10.382.755	Mensual	8,08	9.286.370	7,38
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	739.309	739.309	6.290.412	-	6.290.412	Mensual	7,55	7.057.033	7,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER	PERÚ	PEN	-	-	1.340.373	1.340.373	7.100.607	-	7.100.607	Mensual	7,60	8.454.324	7,35
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER	PERÚ	PEN	-	-	66.124	66.124	-	-	-	Mensual	7,26	65.994	7,26
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	956.406	956.406	6.573.758	-	6.573.758	Mensual	6,48	7.558.815	6,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	277.390	277.390	1.272.130	2.207.663	3.479.793	Mensual	7,13	3.839.122	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	171.285	171.285	784.341	1.356.674	2.141.015	Mensual	7,13	2.355.215	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	178.105	178.105	816.739	1.417.141	2.233.880	Mensual	7,13	2.464.197	6,90
Total Arrendamiento Financiero							211.497	689.960	6.631.670	7.533.127	54.111.027	9.870.806	63.981.833				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.



**Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)**

e) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	30-Jun-18		31-Dic-17	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultado	5.331	-	2.344.453	-
Pasivos financieros de cobertura	11.576.858	143.933.794	14.099.409	134.803.387
<b>Total</b>	<b>11.582.189</b>	<b>143.933.794</b>	<b>16.443.862</b>	<b>134.803.387</b>



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

31-Dic-17

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	240.482	-	-	240.482	33.134.696	-	33.134.696	Semestral	2,25	33.375.178	2,25
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	69.438	-	-	69.438	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	3,03	25.069.438	3,03
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	3.302.317	-	-	3.302.317	3.884.923	-	3.884.923	Semestral	4,57	7.187.240	4,57
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	27.733	-	-	27.733	19.919.999	-	19.919.999	Al Vencimiento	3,12	20.027.733	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.127.209	-	-	25.127.209	-	-	-	Al Vencimiento	4,69	25.127.209	4,69
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	29.630	-	25.000.000	25.029.630	-	-	-	Al Vencimiento	4,3	25.029.630	4,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	82.670	-	-	82.670	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,64	20.082.670	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	82.674	-	-	82.674	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,64	20.082.674	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	27.733	-	-	27.733	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,12	20.027.733	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	191.850	-	25.000.000	25.191.850	-	-	-	Al Vencimiento	3,3	25.191.850	3,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.010.708	-	-	25.010.708	-	-	-	Al Vencimiento	3,08	25.010.708	3,08
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.010.625	-	-	25.010.625	-	-	-	Al Vencimiento	3,06	25.010.625	3,06
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	638.721	-	-	638.721	24.799.999	-	24.799.999	Al Vencimiento	5,12	25.597.333	5,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	59.901.217	-	-	59.901.217	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	59.901.217	2,67
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	13.643	-	-	13.643	-	-	-	Al Vencimiento	2,96	13.643	2,96
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	21.252.646	-	-	21.252.646	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	21.252.644	2,67
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	20.096.036	20.096.036	-	-	-	Al Vencimiento	3,02	20.000.000	3,02
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	17.779.482	-	17.779.482	-	-	-	Al Vencimiento	2,78	17.650.000	2,78
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.587.417	25.587.417	-	-	-	Al Vencimiento	3,19	25.000.000	3,19
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	15.004.767	-	-	15.004.767	-	-	-	Al Vencimiento	2,86	15.000.000	2,86
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	15.004.767	-	-	15.004.767	-	-	-	Al Vencimiento	2,86	15.000.000	2,86
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	15.012.730	-	-	15.012.730	-	-	-	Al Vencimiento	2,97	15.000.000	2,97
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	15.012.730	-	-	15.012.730	-	-	-	Al Vencimiento	2,97	15.000.000	2,97
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	2.748.331	3.915.388	-	6.663.719	-	-	-	Al Vencimiento	1,89	6.663.719	1,89
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.746	-	-	1.746	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	1.746	3,12
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	-	98.502	-	98.502	-	-	-	Al Vencimiento	1,9	98.502	1,9



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	91.255	754.507	-	845.762	-	-	-	Al Vencimiento	2,06	844.022	2,06
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	203	-	-	203	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	203	3,12
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	UF	-	-	3.094.553	3.094.553	10.779.856	-	10.779.856	Semestral	3,94	13.914.419	3,64
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	13.790.975	13.790.975	12.479.995	-	12.479.995	Anual	7,27	25.000.000	7,1
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	-	365.799	-	365.799	24.106.855	-	24.106.855	Al Vencimiento	5,13	24.131.850	5,1
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	UF	9.977.553	-	-	9.977.553	-	-	-	Al Vencimiento	2,06	9.972.728	1,38
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	UF	1.301.189	-	-	1.301.189	-	-	-	Al Vencimiento	2,87	1.300.838	1,51
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	CLP	2.003.176	-	-	2.003.176	-	-	-	Al Vencimiento	3,38	2.000.000	2,63
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	CLP	2.203.626	-	-	2.203.626	-	-	-	Al Vencimiento	3,47	2.200.000	2,72
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.205.198	-	-	2.205.198	-	-	-	Al Vencimiento	4,26	2.203.433	2,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.001.603	-	-	2.001.603	-	-	-	Al Vencimiento	4,26	2.000.000	2,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.101.420	-	-	2.101.420	-	-	-	Al Vencimiento	4,01	2.100.000	2,56
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	3.002.954	-	-	3.002.954	-	-	-	Al Vencimiento	3,48	3.000.000	2,74
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	898.840	-	-	898.840	-	-	-	Al Vencimiento	3,49	897.957	2,74
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.999.213	-	-	2.999.213	-	-	-	Al Vencimiento	4,83	3.000.000	2,83
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	49.203	-	49.203	5.247.804	-	5.247.804	Al Vencimiento	2,25	5.247.853	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	50.140	-	50.140	5.278.807	-	5.278.807	Al Vencimiento	2,28	5.285.560	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	25.221	-	25.221	2.655.317	-	2.655.317	Al Vencimiento	2,28	2.658.713	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	25.951	-	25.951	2.667.129	-	2.667.129	Al Vencimiento	2,34	2.676.954	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.241	-	26.241	2.665.220	-	2.665.220	Al Vencimiento	2,36	2.678.251	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	40.125	-	40.125	4.051.476	-	4.051.476	Al Vencimiento	2,38	4.073.732	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.560	-	26.560	2.666.151	-	2.666.151	Al Vencimiento	2,39	2.682.411	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	3.002	3.002	11.254.991	-	11.254.991	Al Vencimiento	2,4	11.255.219	2,4
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	385.827	-	385.827	28.197.968	-	28.197.968	Al Vencimiento	4,21	28.198.030	4,21
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	17.412	17.412	30.817.859	-	30.817.859	Al Vencimiento	2,26	30.817.861	2,26
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	6.007	6.007	-	10.138.569	10.138.569	Al Vencimiento	2,37	10.138.569	2,37



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	UF	-	-	32.962	32.962	-	26.754.113	26.754.113	Al Vencimiento	2,61	26.798.140	2,58
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	547.369	-	547.369	-	53.497.293	53.497.293	Al Vencimiento	2,46	53.596.280	2,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	-	-	140.228	140.228	25.547.552	-	25.547.552	Al Vencimiento	2,6	25.547.552	2,6
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	4.744.711	-	4.373.864	9.118.575	13.123.131	-	13.123.131	Semestral	3,99	21.874.594	3,98
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	8.536.331	7.592.811	16.129.142	22.806.448	-	22.806.448	Semestral	7,19	38.061.417	7,05
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	8.371.621	8.371.621	8.261.038	-	8.261.038	Semestral	5,23	16.539.207	5,13
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	7.345	-	7.345	-	-	-	Al Vencimiento	2,12	7.085	2,01
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	70.341	-	70.341	-	-	-	Al Vencimiento	2,18	68.647	2,01
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	603.024	316.801	-	919.825	-	-	-	Al Vencimiento	1,19	940.631	1,88
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	608.813	319.843	-	928.656	-	-	-	Al Vencimiento	2,57	968.133	1,9
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	1.020.262	536.000	-	1.556.262	-	-	-	Al Vencimiento	2,74	1.614.035	1,84
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	271.647	142.711	-	414.358	-	-	-	Al Vencimiento	3,14	430.125	1,95
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	4	-	-	4	-	-	-	Al Vencimiento	0,26	4	0,26
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	1.251.254	-	1.251.254	-	-	-	Mensual	3,01	1.250.000	3,01
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	-	1.303.625	1.303.625	8.743.583	-	8.743.583	Semestral	5,96	10.053.922	
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	181.957	-	181.957	7.983.967	-	7.983.967	Semestral	4,72	8.188.004	
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	-	1.938.597	-	1.938.597	-	-	-	Al Vencimiento	2,62	1.936.200	
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	185.264	-	185.264	-	-	-	Al Vencimiento	2,62	185.112	
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	36.996	-	-	36.996	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	36.996	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	32.263	-	-	32.263	6.614.826	-	6.614.826	Al Vencimiento	24,00	6.647.090	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.444	-	827.750	830.194	-	-	-	Al Vencimiento	30,84	830.194	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.609	-	269.864	272.473	541.745	-	541.745	Al Vencimiento	17,00	814.218	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	162.856	-	-	162.856	-	-	-	Mensual	22,91	162.856	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	263.894	-	-	263.894	-	-	-	Mensual	22,91	263.894	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	40.787	-	-	40.787	-	-	-	Mensual	22,91	40.787	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	2.341.889	-	-	2.341.889	-	-	-	Mensual	22,91	2.341.889	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	444.878	-	-	444.878	-	-	-	Mensual	22,91	444.878	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.275	-	-	2.275	-	-	-	Mensual	22,91	2.275	
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	11.764.016	-	-	11.764.016	-	-	-	Mensual	30,00	11.764.016	



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAU BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	7.234.508	-	-	7.234.508	-	-	-	Mensual	33,00	7.234.508	32,67
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RIO S.A.	ARGENTINA	ARS	2.835	-	-	2.835	-	-	-	Mensual	30,03	2.835	30,03
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	14.423.390	-	-	14.423.390	-	-	-	Mensual	32,00	14.423.390	32,09
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	8.245.819	-	-	8.245.819	-	-	-	Mensual	31,00	8.245.819	22,95
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	321	-	-	321	-	-	-	Mensual	32,5	321	30,62
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	5.385.486	-	-	5.385.486	-	-	-	Mensual	30,00	5.385.486	30,56
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	15.196.153	-	-	15.196.153	-	-	-	Mensual	32,5	15.196.153	30,62
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	27.397	-	2.947.617	2.975.014	1.983.865	-	1.983.865	Al Vencimiento	22,75	4.958.878	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	125.287	247.903	262.042	635.232	-	-	-	Mensual	30,5	635.233	26,92
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	33.900	-	-	33.900	6.616.449	-	6.616.449	Al Vencimiento	24,00	6.650.349	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	4.954.327	-	4.954.327	Al Vencimiento	22,75	4.954.327	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	67.843	-	-	67.843	6.272.803	-	6.272.803	Al Vencimiento	23,00	6.340.646	23,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	130.109	217.091	976.302	1.323.502	761.256	-	761.256	Mensual	33,18	2.084.758	29,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	545	-	1.953.269	1.953.814	1.320.373	-	1.320.373	Al Vencimiento	24,00	3.274.187	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	-	3.991	-	3.991	3.311.000	-	3.311.000	Al Vencimiento	24,36	3.314.991	22,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	USD	23.972	-	6.257.790	6.281.762	-	-	-	Al Vencimiento	2,58	6.281.762	2,58
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	32.263	-	-	32.263	6.614.826	-	6.614.826	Al Vencimiento	24,00	6.647.089	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.444	-	827.749	830.193	-	-	-	Al Vencimiento	17,00	830.193	17,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.609	-	269.864	272.473	541.745	-	541.745	Anual	17,00	814.218	17,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	3.563.928	-	-	3.563.928	-	-	-	Mensual	28,00	3.563.928	28,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	30	-	-	30	-	-	-	Mensual	25,9	30	25,9
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	209	-	-	209	-	-	-	Mensual	25,9	209	25,9
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	161.225	-	-	161.225	-	-	-	Mensual	25,00	161.225	25,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	403	-	-	403	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	403	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	1.635.976	-	-	1.635.976	-	-	-	Mensual	21,00	1.635.976	21,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RIO S.A.	ARGENTINA	ARS	34	-	-	34	-	-	-	Mensual	25,9	34	25,9
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	152.030	-	-	152.030	-	-	-	Mensual	26,00	152.030	26,00



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	1.228.753	-	1.228.753	47.211.349	-	47.211.349	Semestral	7,12	47.420.000	6,85
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	575.743	28.435.684	29.011.427	-	-	-	Semestral	5,84	28.452.000	5,75
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	INTERBANK	PERU	PEN	480.943	885.397	4.074.074	5.440.414	16.318.881	-	16.318.881	Mensual	7,08	21.770.435	6,82
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	2.261.551	6.826.770	9.088.321	17.249.637	-	17.249.637	Trimestral	7,27	26.385.936	6,88
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	332.800	332.800	28.413.306	-	28.413.306	Trimestral	6,52	28.452.000	6,35
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD	JAPON	USD	-	518.699	-	518.699	30.650.894	-	30.650.894	Semestral	2,62	30.984.228	2,36
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	INTERBANK	PERU	PEN	467.161	858.034	3.940.943	5.266.138	19.037.711	-	19.037.711	Mensual	6,96	24.329.390	6,7
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	14.322.743	-	14.322.743	-	-	-	Al Vencimiento	2,42	14.320.840	2,42
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	5.695.276	-	5.695.276	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	5.690.400	2,4
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	2.846.986	-	2.846.986	-	-	-	Al Vencimiento	1,9	2.845.200	1,9
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	3.226.062	-	3.226.062	-	-	-	Al Vencimiento	1,88	3.224.560	1,88
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	39.170	79.054	365.611	483.835	1.573.443	-	1.573.443	Mensual	7,17	2.057.281	7,17
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	95.393	191.679	984.596	1.271.668	1.789.052	-	1.789.052	Mensual	6,05	3.060.719	6,05
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	2.439.492	2.439.492	609.683	-	609.683	Mensual	7,57	3.049.817	7,15
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	533.191	533.191	133.258	-	133.258	Mensual	7,57	666.594	7,15
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	35.120.864	35.120.864	-	-	-	Mensual	2,4	35.090.800	2,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	14.238.189	14.238.189	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	14.226.000	2,37
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	-	4.742.517	4.742.517	-	-	-	Al Vencimiento	1,98	4.742.000	1,96
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	79.325	138.255	643.465	861.045	2.686.198	-	2.686.198	Mensual	7,17	3.555.712	6,94
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	63.499	125.380	385.652	574.531	-	-	-	Mensual	7,25	574.039	7,02
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	58.905	111.504	517.352	687.761	3.587.151	-	3.587.151	Mensual	6,6	4.285.574	6,41
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	117.621	206.008	955.812	1.279.441	6.768.690	-	6.768.690	Mensual	6,6	8.060.241	6,41
0-E	MAESTRO PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	1.898.425	-	1.898.425	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	1.896.800	2,4
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	5.696.648	5.696.648	-	-	-	Al Vencimiento	2,5	5.696.648	2,5
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO	COLOMBIA	0-E	CORPBANCA	COLOMBIA	COP	324.854	665.000	1.773.333	2.763.187	10.412.723	8.593.568	19.006.291	Al Vencimiento	9,4	21.769.478	8,97





## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S.	COLOMBIA	0-E	CORPBANCA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	21.951.468	21.951.468	Al Vencimiento	8,79	21.951.468	8,79
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	89.906	-	-	89.906	-	-	-	Al Vencimiento	12,4	89.906	12,4
0-E	OTRAS SOCIEDADES	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	75.999	-	-	75.999	-	12.222.484	12.222.484	Al Vencimiento	9,39	12.298.483	9,39
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	92.059	-	10.416.000	10.508.059	-	-	-	Al Vencimiento	7,49	10.508.059	7,29
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	83.796	-	-	83.796	25.500.504	-	25.500.504	Al Vencimiento	7,23	25.584.300	7,04
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	296.572	-	-	296.572	10.500.000	-	10.500.000	Al Vencimiento	8,35	10.796.572	8,05
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	34.959	-	-	34.959	10.500.000	-	10.500.000	Al Vencimiento	7,7	10.534.958	7,49
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	7.829.284	7.829.284	-	-	-	Al Vencimiento	8,01	2.610.000	6,73
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	10.043.733	10.043.733	-	-	-	Al Vencimiento	7,86	3.352.067	6,72
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	5.985.567	5.985.567	-	-	-	Al Vencimiento	8,17	1.989.619	6,67
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SAFRA	BRASIL	USD	-	-	12.919.272	12.919.272	-	-	-	Al Vencimiento	6,75	3.989.623	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO HSBC	BRASIL	USD	-	-	207.560	207.560	7.912.794	-	7.912.794	Al Vencimiento	11,93	2.564.900	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO BRADESCO	BRASIL	USD	-	11.695.320	-	11.695.320	-	-	-	Al Vencimiento	6,18	9.700.000	2,06
Total Préstamos Bancarios							333.772.843	85.575.613	308.411.169	727.759.625	676.463.253	133.157.495	809.620.748				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	982.341	982.341	-	90.592.321	90.592.321	Al Vencimiento	4,38	93.793.490	4,00
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	544.438	-	17.865.427	18.409.865	35.810.387	-	35.810.387	Al Vencimiento	2,24	53.596.280	2,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.199.517	-	-	1.199.517	-	77.083.740	77.083.740	Al Vencimiento	3,26	80.394.420	3,1
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	670.386	670.386	62.990.031	-	62.990.031	Al Vencimiento	5,1	63.000.000	5,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	346.758	346.758	-	52.293.657	52.293.657	Al Vencimiento	3,00	53.596.280	3,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	385.761	385.761	78.309.461	-	78.309.461	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	4,84
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	238.470	238.470	-	76.080.360	76.080.360	Al Vencimiento	3,16	80.394.420	3,11
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	1.038.945	1.038.945	-	94.032.569	94.032.569	Al Vencimiento	6,63	94.588.500	6,5
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	2.014.304	2.014.304	-	303.974.329	303.974.329	Al Vencimiento	3,98	307.375.000	3,75
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	4.698.987	-	-	4.698.987	-	243.905.317	243.905.317	Al Vencimiento	4,5	245.900.000	4,38
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	1.641.771	1.641.771	-	240.204.766	240.204.766	Al Vencimiento	4,03	245.900.000	3,75
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	587.058	587.058	-	78.832.869	78.832.869	Al Vencimiento	4,00	80.394.420	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	390.850	390.850	-	52.604.885	52.604.885	Al Vencimiento	3,99	53.596.280	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	317.668	317.668	-	63.746.576	63.746.576	Al Vencimiento	3,41	66.995.350	3,5
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	269.619	269.619	-	79.804.732	79.804.732	Al Vencimiento	3,9	80.394.420	3,9
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.159.192	-	1.159.192	-	80.459.156	80.459.156	Al Vencimiento	3,92	80.394.420	3,8
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	612.212	612.212	24.811.442	54.290.089	79.101.531	Semestral	3,76	80.394.420	4,5
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	8.949.765	8.949.765	-	-	-	Semestral	4,72	8.932.713	3,5
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	5.429.936	5.040.094	10.470.030	20.129.995	-	20.129.995	Semestral	3,74	30.147.908	3,5
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	128.901	128.901	-	39.561.230	39.561.230	Semestral	3,98	39.381.690	3,7
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	247.380	218.761	27.218	493.359	-	-	-	Mensual	29,71	520.657	23,3
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	618.149	716.766	300.198	1.635.113	-	-	-	Mensual	31,04	1.768.470	22,8
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	1.136.892	1.067.480	766.528	2.970.900	-	-	-	Mensual	31,97	3.165.919	22,37
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	1.578.630	1.858.835	1.085.944	4.523.409	-	-	-	Mensual	31,73	4.821.493	22,53
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	2.103.446	2.547.544	1.660.572	6.311.562	-	-	-	Mensual	33,65	6.963.989	24,57
0-E	FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	276.935	-	-	276.935	-	18.543.475	18.543.475	Trimestral	8,33	18.588.640	8,06
0-E	FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	-	173.379	-	173.379	-	24.635.032	24.635.032	Trimestral	7,42	24.658.400	7,19
0-E	FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	167.001	-	-	167.001	-	13.646.457	13.646.457	Trimestral	6,53	13.656.960	6,25
0-E	FALABELLA PERU S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	616.106	-	-	616.106	-	37.866.462	37.866.462	Trimestral	7,23	37.936.000	7,03
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	(135)	343.288	337.498	680.651	-	-	-	Trimestral	7,83	677.429	7,56
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	351.261	(305)	676.058	1.027.014	-	-	-	Trimestral	7,28	1.016.143	7,09
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	(195)	313.930	851.803	1.165.538	3.983.280	-	3.983.280	Trimestral	5,94	5.121.360	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	(109)	216.383	568.058	784.332	2.845.200	-	2.845.200	Trimestral	5,52	3.603.920	5,41
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	290.107	(172)	710.527	1.000.462	3.792.666	474.200	4.266.866	Trimestral	5,12	5.216.200	5,00
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	19.100	55.280	170.986	245.366	1.092.481	5.749.216	6.841.697	Trimestral	7,61	7.126.561	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	19.157	55.392	171.497	246.046	1.095.237	5.754.643	6.849.880	Trimestral	7,61	7.126.561	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	23.941	69.232	214.331	307.504	1.368.832	7.192.882	8.561.714	Trimestral	7,61	8.908.201	7,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	Varios Acreedores	PEN	23.082	67.512	214.734	305.328	1.371.001	7.197.152	8.568.153	Trimestral	7,61	8.908.201	7,4
Total Obligaciones con el Público					13.913.690	14.292.433	49.236.282	77.442.405	237.600.013	1.748.526.115	1.986.126.128				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	77.164.280-2	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA	CHILE	CLP	2.523.773	-	-	2.523.773	-	-	-	Mensual	3,26	2.292.207	3,26
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	77.164.280-2	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA	CHILE	CLP	697.710	-	-	697.710	-	-	-	Mensual	5,15	697.710	5,15
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	2.885	8.652	23.073	34.610	6.261	-	6.261	Mensual	1,19	44.094	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	-	-	136.813	136.813	68.811	-	68.811	Mensual	1,19	132.838	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	0-E	REFLEXIS SYSTEMS, INC.	U.S.A	USD	70.493	-	48.021	118.514	323.200	-	323.200	Mensual	1,99	441.715	1,99
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	22.121	38.280	60.401	109.866	-	109.866	Mensual	5,42	170.267	5,42
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	51.486	158.600	210.086	454.965	-	454.965	Mensual	5,42	665.052	5,42
96.653.660-8	PLAZA DEL TREBOL S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	13.974	33.250	47.224	95.381	-	95.381	Mensual	5,42	142.604	5,42
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.290	13.216	17.506	37.913	-	37.913	Mensual	5,42	55.420	5,42
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.334	13.352	17.686	38.301	-	38.301	Mensual	5,42	55.987	5,42
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.182	19.042	25.224	54.624	-	54.624	Mensual	5,42	79.847	5,42
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.896	15.083	19.979	43.267	-	43.267	Mensual	5,42	63.246	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	13.287	39.846	53.133	114.294	-	114.294	Mensual	5,42	167.427	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	87.146	115.797	202.943	691.464	177.612	869.076	Mensual	4,81	1.072.020	4,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	78.747	89.277	168.024	504.738	654.609	1.159.347	Mensual	2,44	1.327.370	2,44
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	158.495	158.495	722.098	1.404.235	2.126.333	Mensual	7,13	2.329.347	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	256.599	256.599	1.170.749	2.284.695	3.455.444	Mensual	7,13	3.796.956	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	450.006	450.006	2.090.470	692.551	2.783.021	Mensual	8,6	3.255.256	8,28
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	PEN	-	-	564.801	564.801	501.718	-	501.718	Mensual	8,5	1.061.103	8,19
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	164.758	164.758	751.663	1.466.602	2.218.265	Mensual	7,13	2.437.132	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	1.326.100	1.326.100	6.463.821	971.561	7.435.382	Mensual	8,7	8.926.945	8,37
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	886.820	886.820	6.745.575	-	6.745.575	Mensual	6,48	7.670.648	6,3
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	684.600	684.600	6.355.669	-	6.355.669	Mensual	7,55	7.080.045	7,3
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	-	-	1.236.589	1.236.589	7.436.177	-	7.436.177	Mensual	7,6	8.689.308	7,35
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	66.771	66.771	29.157	-	29.157	Mensual	7,26	95.870	7,26
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	105.673	106.143	-	211.816	-	-	-	Mensual	6,95	211.719	6,74
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	9.795	9.872	-	19.667	-	-	-	Mensual	6,95	19.736	6,74
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	9.435	9.490	-	18.925	-	-	-	Mensual	6,95	18.930	6,74



## Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	77.462	-	-	77.462	-	-	-	Mensual	6,5	77.593	6,5
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	69.895	-	-	69.895	-	-	-	Mensual	6,5	70.014	6,5
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	67.459	-	67.459	-	-	-	Mensual	6,5	68.240	6,5
0-E	MALL PLAZA PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	94.849	288.060	768.558	1.151.467	7.380.010	2.897.878	10.277.888	Mensual	8,08	11.861.071	7,38
0-E	MALL PLAZA PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	100.372	301.117	854.997	1.256.486	22.884.892	-	22.884.892	Mensual	9,34	24.202.902	8,81
Total Arrendamiento Financiero							3.762.342	1.077.256	8.162.744	13.002.342	65.075.085	10.549.742	75.624.827				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

d) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-Dic-17 M\$	Flujo de efectivo M\$	Intereses y reajustes M\$	Otros Movimientos no monetarios M\$	30-Jun-18 M\$
Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.840.823.324	53.242.446	95.579.604	42.395.363	4.032.040.737



## Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

30-Jun-18						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	Más de 3 Meses a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 Años M\$	Total No Corrientes M\$
Acreedores Comerciales	601.805.284	172.193.749	37.593.649	811.592.682	-	-
Acreedores Varios	3.200.603	7.946.053	2.653.068	13.799.724	1.094.064	1.094.064
Otras Cuentas por Pagar	33.264.872	26.699.391	3.795.839	63.760.102	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>638.270.759</b>	<b>206.839.193</b>	<b>44.042.556</b>	<b>889.152.508</b>	<b>1.094.064</b>	<b>1.094.064</b>

31-Dic-17						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	Más de 3 Meses a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 Años M\$	Total No Corrientes M\$
Acreedores Comerciales	593.563.630	252.558.609	53.991.792	900.114.031	-	-
Acreedores Varios	8.003.958	9.993.118	4.288.586	22.285.662	1.081.931	1.081.931
Otras Cuentas por Pagar	6.181.107	32.829.328	124.057.201	163.067.636	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>607.748.695</b>	<b>295.381.055</b>	<b>182.337.579</b>	<b>1.085.467.329</b>	<b>1.081.931</b>	<b>1.081.931</b>

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 30 de junio de 2018. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores oscila entre un mínimo de 38 días y un máximo de 96 días al 30 de junio de 2018, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Samsung Electronics
LG Electronics
CMPC
Nestlé
Apple
Gloria
CTI S.A.
Sony
Codelpa
Unilever

## Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes (continuación)

### Acreedores no vencidos

30-Jun-18

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago					Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	
Bienes	357.996.681	160.062.560	21.931.507	12.110.299	5.004.897	557.105.944
Servicios	157.971.012	33.547.065	10.497.497	5.623.003	14.210.815	221.849.392
Otros	18.550.694	3.646.698	122.344	1.850.478	62.184	24.232.398
<b>Total M\$</b>	<b>534.518.387</b>	<b>197.256.323</b>	<b>32.551.348</b>	<b>19.583.780</b>	<b>19.277.896</b>	<b>803.187.734</b>

31-dic-17

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago					Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	
Bienes	369.173.362	178.069.020	38.002.947	9.905.522	7.748.294	602.899.145
Servicios	220.237.226	25.563.701	7.701.448	4.217.500	10.549.833	268.269.708
Otros	17.837.135	777.113	223.681	65.993	156.757	19.060.679
<b>Total M\$</b>	<b>607.247.723</b>	<b>204.409.834</b>	<b>45.928.076</b>	<b>14.189.015</b>	<b>18.454.884</b>	<b>890.229.532</b>

### Acreedores vencidos

El Grupo Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

30-Jun-18

Tipo Acreedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	1.192.180	1.867.064	1.648.197	697.386	768.217	787.889	6.960.933
Servicios	268.264	223.863	124.298	61.095	140.410	334.450	1.152.380
Otros	1.212	84.727	28.268	6.054	42.407	128.967	291.635
<b>Total M\$</b>	<b>1.461.656</b>	<b>2.175.654</b>	<b>1.800.763</b>	<b>764.535</b>	<b>951.034</b>	<b>1.251.306</b>	<b>8.404.948</b>

31-Dic-17

Tipo Acreedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	2.344.982	3.338.664	1.123.998	433.491	545.941	591.317	8.378.393
Servicios	181.308	246.535	56.825	30.143	63.922	250.814	829.547
Otros	32.027	409.970	70.110	137.628	8.512	18.312	676.559
<b>Total M\$</b>	<b>2.558.317</b>	<b>3.995.169</b>	<b>1.250.933</b>	<b>601.262</b>	<b>618.375</b>	<b>860.443</b>	<b>9.884.499</b>



## Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
Provisiones	30-Jun-18 M\$	31-dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	13.159.657	14.101.983	8.807.521	8.711.948
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	-	-	2.480.578	2.333.811
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas <sup>(3)</sup>	28.594.518	-	-	-
Otras provisiones <sup>(4)</sup>	146.612	194.651	-	-
<b>Totales</b>	<b>41.900.787</b>	<b>14.296.634</b>	<b>11.288.099</b>	<b>11.045.759</b>

b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios		
Provisiones	30-Jun-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	318.541	416.512
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	267.922	247.496
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas <sup>(3)</sup>	8.828.388	970.891
Otras Provisiones <sup>(4)</sup>	24.455	34.546
<b>Totales</b>	<b>9.439.306</b>	<b>1.669.445</b>

<sup>(1)</sup> Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

<sup>(2)</sup> Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

<sup>(3)</sup> Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

<sup>(4)</sup> Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderse de recursos.



## Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Línea de crédito no utilizada		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2018</b>	<b>14.101.983</b>	<b>8.711.948</b>	-	<b>2.333.811</b>	-	-	<b>194.651</b>	-	<b>14.296.634</b>	<b>11.045.759</b>
Incremento por aplicación de nuevas normas contables <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	28.473.311	-	-	-	28.473.311	-
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>14.101.983</b>	<b>8.711.948</b>	-	<b>2.333.811</b>	<b>28.473.311</b>	-	<b>194.651</b>	-	<b>42.769.945</b>	<b>11.045.759</b>
Provisiones adicionales	1.838.419	256.301	-	8.586	1.108.344	-	-	-	2.946.763	264.887
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.270.655)	(613.154)	-	52.099	(801.963)	-	(48.039)	-	(2.120.657)	(561.055)
Ajuste de conversión	(1.510.090)	452.426	-	86.082	(185.174)	-	-	-	(1.695.264)	538.508
<b>Saldo al 30-Jun-2018</b>	<b>13.159.657</b>	<b>8.807.521</b>	-	<b>2.480.578</b>	<b>28.594.518</b>	-	<b>146.612</b>	-	<b>41.900.787</b>	<b>11.288.099</b>
<b>Saldo al 01-Ene-17</b>	<b>13.041.075</b>	<b>10.369.528</b>	-	<b>2.506.280</b>	-	-	<b>189.342</b>	-	<b>13.230.417</b>	<b>12.875.808</b>
Provisiones adicionales	4.415.080	985.425	-	4.241	-	-	45.311	-	4.460.391	989.666
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.918.739)	(2.081.154)	-	(62.141)	-	-	(40.002)	-	(1.958.741)	(2.143.295)
Ajuste de conversión	(1.435.433)	(561.851)	-	(114.569)	-	-	-	-	(1.435.433)	(676.420)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>14.101.983</b>	<b>8.711.948</b>	-	<b>2.333.811</b>	-	-	<b>194.651</b>	-	<b>14.296.634</b>	<b>11.045.759</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver nota 2.29.c)





## Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en Provisiones	Provisiones por reclamaciones legales	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	Línea de crédito no utilizada	Otras Provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01-Ene-2018</b>	<b>416.512</b>	<b>247.496</b>	<b>970.891</b>	<b>34.546</b>	<b>1.669.445</b>
Incremento por aplicación de nuevas normas contables <sup>(1)</sup>	-	-	6.972.368	-	6.972.368
<b>Saldo inicial modificado</b>	<b>416.512</b>	<b>247.496</b>	<b>7.943.259</b>	<b>34.546</b>	<b>8.641.813</b>
Provisiones adicionales	347.777	-	-	779	348.556
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(523.201)	32.601	1.095.052	(12.327)	592.125
Ajuste de conversión	77.453	(12.175)	(209.923)	1.457	(143.188)
<b>Saldo al 30-Jun-2018</b>	<b>318.541</b>	<b>267.922</b>	<b>8.828.388</b>	<b>24.455</b>	<b>9.439.306</b>
<b>Saldo al 01-Ene-17</b>	<b>615.493</b>	<b>189.269</b>	<b>1.153.120</b>	<b>384.271</b>	<b>2.342.153</b>
Provisiones adicionales	1.113.540	-	-	1.776	1.115.316
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.295.433)	47.091	(182.229)	(354.157)	(1.784.728)
Ajuste de conversión	(17.088)	11.136	-	2.656	(3.296)
<b>Saldo al 31-Dic-17</b>	<b>416.512</b>	<b>247.496</b>	<b>970.891</b>	<b>34.546</b>	<b>1.669.445</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver nota 2.29.c).

## Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

### Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Sueldos y Salarios	394.780.091	379.060.273	194.747.487	183.077.190
Bonos y Otros Beneficios de Corto Plazo	94.538.073	87.797.422	53.709.791	52.756.005
Gasto por Obligación por Beneficios Definidos	1.962.141	1.077.484	884.962	(117.596)
Gastos por Terminación	13.782.051	14.394.713	7.742.723	6.875.244
Pagos Basados en Acciones <sup>(1)</sup>	3.715.949	3.630.128	1.383.194	2.144.786
Otros Gastos de Personal	13.165.555	12.266.055	9.099.968	8.310.856
<b>Gastos de Personal</b>	<b>521.943.860</b>	<b>498.226.075</b>	<b>267.568.125</b>	<b>253.046.485</b>

### Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Sueldos y Salarios	34.552.121	32.664.790	18.075.532	17.082.244
Bonos y Otros Beneficios de Corto Plazo	12.275.478	11.117.313	5.588.836	4.970.217
Gastos por Terminación	716.779	762.191	370.523	436.531
Pagos Basados en Acciones <sup>(1)</sup>	475.667	239.668	513.972	96.647
Otros Gastos de Personal	4.538.522	5.348.585	1.838.225	2.331.360
<b>Gastos de Personal</b>	<b>52.558.567</b>	<b>50.132.547</b>	<b>26.387.088</b>	<b>24.916.999</b>

<sup>(1)</sup> Al 30 de junio de 2018 se incluye M\$ 204.130 (M\$ 573.270 en 2017) imputados a Otras reservas.

- b) Los saldos que componen los Beneficios a Empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisión de Vacaciones	44.458.421	47.012.101	-	-
Participación Utilidades y Bonos	43.422.546	56.511.303	5.550.546	8.704.018
Provisión de Beneficios Definidos	1.772.694	1.914.961	28.165.912	24.293.658
Retenciones	21.035.559	24.307.271	-	-
Remuneraciones	15.492.062	5.799.928	-	-
Otras Provisiones	3.272.077	2.918.754	-	-
<b>Total Beneficios a Empleados</b>	<b>129.453.359</b>	<b>138.464.318</b>	<b>33.716.458</b>	<b>32.997.676</b>

- c) Los saldos que componen los Beneficios Definidos a empleados corresponden a:

	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisiones por Beneficios Definidos, Corrientes	1.772.694	1.914.961
Provisiones por Beneficios Definidos, No Corrientes	28.165.912	24.293.658
<b>Total Obligaciones por Beneficios Definidos</b>	<b>29.938.606</b>	<b>26.208.619</b>

## Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del período y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	26.208.619	24.293.280
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos <sup>(1)</sup>	1.338.941	1.138.828
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos <sup>(1)</sup>	623.200	1.023.886
Ganancias Pérdidas Actuariales Obligación Plan de Beneficios Definidos por experiencia e hipótesis <sup>(2)</sup>	3.079.085	1.510.130
Pagos de Obligaciones por Planes de Beneficios Definidos	(1.311.239)	(1.757.505)
Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos, Saldo Final	29.938.606	26.208.619

<sup>(1)</sup> Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

<sup>(2)</sup> Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	30-Jun-18	31-Dic-17
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU.	Tasa promedio BCU.
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 1,98% real, según tabla definida por cargo.	Tasa promedio 2% real, según tabla definida por cargo.
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 29,00%, según tabla con datos históricos de la Compañía.	Tasa de rotación 28,48%, según tabla con datos históricos de la Compañía.
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°398 CMF.	N.C.G. N°398 CMF.
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación.	Edades legales de jubilación.

c.3) Análisis de sensibilidad

Al 30 de junio de 2018, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica un aumento de M\$ 2.326.428 en caso de una baja en la tasa, y una disminución de M\$ 2.707.686 en caso de una alza.

d) Pagos basados en acciones:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2013, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2013 es con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 30%, 30%, y 40% en los años 3, 4 y 5, respectivamente.

Al 30 de junio de 2018, al 31 de diciembre 2017 y al 30 de junio de 2017, la Compañía posee acciones de propia emisión relacionadas con el programa 2013, por un monto de M\$ 44.808.966, M\$ 27.042.749 y M\$ 35.125.632, respectivamente, las cuales han sido contabilizadas como una reducción de patrimonio.

## Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

### d) Pagos basados en acciones (continuación):

Considerando que los stocks options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se reconoció por el período terminado al 30 de junio de 2018 fue de M\$ 204.130 (M\$ 573.270 al 30 de junio de 2017), con abono a Otras Reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,17%
Volatilidad esperada (%)	27,09%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,09%
Vida esperada de la opción (años)	5
Precio de acción promedio ponderado (0\$)	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	4%
Período cubierto	28-08-13 /30-06-18
Modelo usado	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de junio de 2018 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2013
Saldo al 1 de enero de 2018	10.483.000
Otorgadas durante el período	-
Canceladas durante el período	-
Ejercidas durante el período	(2.191.014)
En circulación al 30 de junio de 2018	8.291.986
Pueden ser ejercidas al 30 de junio de 2018	8.291.986
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-

El programa 2013 venció el 30 de junio de 2018.

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.



## Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

### d) Pagos basados en acciones (continuación):

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio del precio de la acción de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de junio de 2018 y al 30 de junio de 2017 fue de M\$ 1.935.549 y M\$ 3.296.526, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

	Plan 2015	Plan 2016
Número de acciones referenciales otorgadas	1.135.167	1.270.986
Rendimiento de dividendo (%)	1,38%	1,34%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,96%	19,48%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	2,76%	2,71%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	5.937,30	5.957,70
Período cubierto	01-09-15 /15-05-18	01-09-16 /15-05-19
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El plan 2015 fue pagado en el mes de junio de 2018.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de junio de 2018 por este nuevo plan fue de M\$ 2.607.558.

## Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

### d) Pagos basados en acciones (continuación):

Con fecha 24 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan de incentivos antes mencionado comenzará a regir a partir del tercer trimestre del año 2018.

## Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los Otros Pasivos no Financieros Corrientes y no Corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corriente		No Corriente	
	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Garantías recibidas	1.029.279	1.024.704	-	-
Garantías y arriendos cobrados por anticipado	1.456.448	2.357.519	36.100.472	32.251.192
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	21.735.419	21.083.125	-	-
Ventas anticipadas	57.825.453	64.432.816	-	-
Nota de crédito por cobrar clientes	2.110.065	1.957.241	-	-
IVA Débito Fiscal	25.240.991	52.085.883	-	-
Retenciones a depositar	6.666.572	8.480.349	-	-
Reserva de Riesgo en Curso	4.584.820	4.202.182	14.453.144	12.663.759
Otros	6.357.687	7.093.086	780.559	766.476
<b>Total</b>	<b>127.006.734</b>	<b>162.716.905</b>	<b>51.334.175</b>	<b>45.681.427</b>

## Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

El detalle de los Depósitos y Otras Captaciones a Plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Depósitos a plazo	2.082.262.651	1.856.480.113
Depósitos de ahorro	136.871.110	131.245.953
<b>Total</b>	<b>2.219.133.761</b>	<b>1.987.726.066</b>



## Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de junio de 2018 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DE LA REPÚBLICA	COLOMBIA	COL	22.005.016	-	-	-	-	22.005.016	Al Vencimiento	22.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SUDAMERIS	COLOMBIA	COL	-	11.006.986	-	-	-	11.006.986	Al Vencimiento	11.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COL	-	-	10.561.420	-	-	10.561.420	Al Vencimiento	10.556.436
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	7.936.115	-	-	-	7.936.115	Al Vencimiento	7.920.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COL	-	6.627.164	-	-	-	6.627.164	Al Vencimiento	6.600.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	5.861.127	-	-	5.861.127	Al Vencimiento	5.802.984
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A.	COLOMBIA	COL	5.511.931	-	-	-	-	5.511.931	Al Vencimiento	5.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	4.515.064	-	-	4.515.064	Al Vencimiento	4.513.432
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	2.873.756	-	-	2.873.756	Al Vencimiento	2.860.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	2.601.246	-	-	2.601.246	Al Vencimiento	2.579.104
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	COL	2.204.565	-	-	-	-	2.204.565	Al Vencimiento	2.200.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	1.302.158	-	-	1.302.158	Al Vencimiento	1.289.552
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	USD	-	-	1.296.702	-	-	1.296.702	Al Vencimiento	1.289.552
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO FINANCIERA S.A.	COLOMBIA	COL	440.100	-	-	-	-	440.100	Al Vencimiento	440.000
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ	PERÚ	PEN	2.182.123	-	-	-	-	2.182.123	Al Vencimiento	2.181.630
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	-	1.984.102	-	-	1.984.102	Al Vencimiento	1.983.300
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	CITIBANK DEL PERÚ	PERÚ	PEN	991.874	-	-	-	-	991.874	Al Vencimiento	991.650
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	5.986	6.024	55.985	-	342.198	410.193	Mensual	410.194
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	168	169	1.572	-	9.529	11.438	Mensual	11.438
<b>Total Obligaciones con Bancos</b>							<b>33.341.763</b>	<b>25.576.458</b>	<b>31.053.132</b>	<b>-</b>	<b>351.727</b>	<b>90.323.080</b>		



Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios (Continuación)

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	12.001.667	-	-	-	-	12.001.667	Al Vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	10.509.374	-	-	10.509.374	Al Vencimiento	10.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COL	-	-	10.086.804	-	-	10.086.804	Al Vencimiento	10.080.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	7.575.674	-	-	-	7.575.674	Al Vencimiento	7.560.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COL	-	-	6.328.789	-	-	6.328.789	Al Vencimiento	6.300.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	5.680.960	-	-	5.680.960	Al Vencimiento	5.639.760
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A.	COLOMBIA	COL	5.256.679	-	-	-	-	5.256.679	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	2.508.179	-	-	2.508.179	Al Vencimiento	2.506.560
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO MULTIBANK S.A.	COLOMBIA	COL	2.101.055	-	-	-	-	2.101.055	Al Vencimiento	2.100.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COL	1.891.433	-	-	-	-	1.891.433	Al Vencimiento	1.890.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.881.212	-	-	1.881.212	Al Vencimiento	1.879.920
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.863	-	-	1.255.863	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.862	-	-	1.255.862	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.862	-	-	1.255.862	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	-	2.473.344	-	-	-	2.473.344	Al Vencimiento	2.465.840
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	-	1.522.014	-	-	-	1.522.014	Al Vencimiento	1.517.440
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	1.340.724	-	-	-	-	1.340.724	Al Vencimiento	1.327.760
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	1.149.074	-	-	-	-	1.149.074	Al Vencimiento	1.138.080
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	-	948.757	-	-	-	948.757	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	-	948.749	-	-	-	948.749	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	-	948.742	-	-	-	948.742	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERU	USD	11.933	12.086	49.916	359.434	8.721	442.090	Mensual	442.089
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	-	380.482	-	-	-	380.482	Al Vencimiento	379.360
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERU	PERU	PEN	-	380.471	-	-	-	380.471	Al Vencimiento	379.360
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERU	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERU	PEN	308	312	1.288	9.192	221	11.321	Mensual	11.321
Total Obligaciones con Bancos							23.752.873	15.190.631	42.069.971	368.626	8.942	81.391.043		





## Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) El detalle al 30 de junio 2018 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	53.601.826	53.601.826	Semestral	53.217.241
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	41.188.771	41.188.771	Semestral	40.737.465
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	36.009.416	36.009.416	Semestral	36.484.171
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	35.387.606	35.387.606	Semestral	35.471.674
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	34.902.414	34.902.414	Al Vencimiento	34.928.634
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	-	30.195.000	-	30.195.000	Al Vencimiento	30.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	27.079.138	-	27.079.138	Al Vencimiento	26.518.526
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	4.589.466	-	4.589.466	Semestral	4.599.171
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	756.904	2.302.254	1.534.836	-	4.593.994	Trimestral	4.587.513
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	519.735	1.062.482	2.124.964	-	3.707.181	Trimestral	3.705.069
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	1.276.639	3.364.736	65.523.404	201.090.033	271.254.812		

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	52.857.762	52.857.762	Semestral	52.497.941
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	40.642.200	40.642.200	Semestral	40.197.990
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	36.997.502	36.997.502	Semestral	36.889.591
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	34.924.296	34.924.296	Semestral	34.920.511
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	-	-	30.247.432	30.247.432	Al Vencimiento	30.000.000
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	26.676.513	26.676.513	Al Vencimiento	26.158.876
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	-	-	9.056.815	9.056.815	Semestral	9.040.359
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	721.802	2.201.843	2.935.791	-	5.859.436	Trimestral	5.871.582
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	494.722	1.016.143	3.048.429	-	4.559.294	Trimestral	4.572.643
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	USD	-	435.521	-	-	-	435.521	Trimestral	439.109
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	1.652.045	3.217.986	5.984.220	231.402.520	242.256.771		



## Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios (continuación)

c) El detalle de Otras Obligaciones Financieras corresponde a:

Detalle Otras Obligaciones Financieras	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Letras hipotecarias	89.675.207	95.188.184
Obligaciones con el sector público	31.056.878	35.453.204
<b>Total</b>	<b>120.732.085</b>	<b>130.641.388</b>

## Nota 26 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los Otros Pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	44.792.723	44.394.163
Ingresos diferidos por programa de fidelización a clientes	4.595.203	4.039.242
Comercios asociados	9.294.070	7.993.969
Provisión vacaciones y beneficios personal	4.003.807	3.789.295
Retenciones y otros al personal	3.541.232	5.223.916
Participación de utilidades	3.959.395	2.676.494
Otros	9.927	9.599
<b>Total</b>	<b>70.196.357</b>	<b>68.126.678</b>

## Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias

### 27.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Ingresos por ventas	3.683.504.846	3.551.681.283	1.885.763.732	1.805.598.835
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	145.482.662	139.805.710	75.087.293	70.462.869
Ingresos por intereses	237.777.176	221.278.319	120.549.023	110.513.963
Ingresos por comisiones	50.029.788	44.936.249	25.136.739	23.349.651
<b>Total Ingresos</b>	<b>4.116.794.472</b>	<b>3.957.701.561</b>	<b>2.106.536.787</b>	<b>2.009.925.318</b>

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero son los siguientes:

Concepto	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Intereses por colocaciones	237.777.176	221.278.319	120.549.023	110.513.963
<b>Subtotal Ingresos por intereses</b>	<b>237.777.176</b>	<b>221.278.319</b>	<b>120.549.023</b>	<b>110.513.963</b>
Ingresos por comisiones	14.293.649	14.801.679	8.883.324	7.779.417
Servicios de pago	35.736.139	30.134.570	16.253.415	15.570.234
<b>Subtotal ingresos por comisiones</b>	<b>50.029.788</b>	<b>44.936.249</b>	<b>25.136.739</b>	<b>23.349.651</b>
<b>Total Ingresos por Intereses y Comisiones</b>	<b>287.806.964</b>	<b>266.214.568</b>	<b>145.685.762</b>	<b>133.863.614</b>

### 27.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	289.715.307	295.754.523	147.279.499	150.890.526
Ingresos por comisiones	71.809.324	71.226.234	36.532.645	36.016.189
<b>Total Ingresos</b>	<b>361.524.631</b>	<b>366.980.757</b>	<b>183.812.144</b>	<b>186.906.715</b>

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Intereses por colocaciones	287.539.520	292.791.118	146.182.420	149.361.291
Otros ingresos por intereses	2.175.787	2.963.405	1.097.079	1.529.235
<b>Subtotal Ingresos por intereses y reajuste</b>	<b>289.715.307</b>	<b>295.754.523</b>	<b>147.279.499</b>	<b>150.890.526</b>
Ingresos por comisiones <sup>(1)</sup>	22.757.188	26.869.188	2.989.819	5.971.792
Servicios de pago	49.052.136	44.357.046	33.542.826	30.044.397
<b>Subtotal ingresos por comisiones</b>	<b>71.809.324</b>	<b>71.226.234</b>	<b>36.532.645</b>	<b>36.016.189</b>
<b>Total Ingresos por Intereses y Comisiones</b>	<b>361.524.631</b>	<b>366.980.757</b>	<b>183.812.144</b>	<b>186.906.715</b>

<sup>(1)</sup> Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

## Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas

### 28.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

a) Los costos se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios <sup>(1)</sup>	2.537.793.051	2.436.514.823	1.290.402.697	1.231.887.133
Costo de venta entidades financieras	86.409.685	85.186.156	47.270.918	39.737.284
Costo de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento	45.016.219	39.579.266	22.870.568	20.247.056
<b>Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total</b>	<b>2.669.218.955</b>	<b>2.561.280.245</b>	<b>1.360.544.183</b>	<b>1.291.871.473</b>

<sup>(1)</sup> Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el Costo de la Mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 "Inventarios") y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

b) Los Costos de Venta Entidades Financieras del negocio de Retail Financiero, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Costo por intereses	35.556.134	30.466.558	18.489.004	15.022.863
Otros costos de venta	6.554.802	6.062.311	3.150.594	2.878.969
Provisión y castigo incobrabilidad	44.298.749	48.657.287	25.631.320	21.835.452
<b>Costo de Ventas Entidades Financieras, Total</b>	<b>86.409.685</b>	<b>85.186.156</b>	<b>47.270.918</b>	<b>39.737.284</b>

c) Los costos de Propiedades de Inversión se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Depreciación	22.942.735	19.165.334	11.611.272	9.518.472
Mantenimiento y otros	22.073.484	20.413.932	11.259.296	10.728.584
<b>Total</b>	<b>45.016.219</b>	<b>39.579.266</b>	<b>22.870.568</b>	<b>20.247.056</b>

### 28.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Gastos por intereses y reajustes	59.028.686	72.708.410	29.591.539	34.791.338
Gastos por comisiones	22.420.828	19.286.797	11.799.311	9.911.311
Provisión por riesgo de créditos	79.392.573	93.421.251	40.608.225	50.799.205
<b>Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total</b>	<b>160.842.087</b>	<b>185.416.458</b>	<b>81.999.075</b>	<b>95.501.854</b>

## Nota 29 – Gastos de Administración

a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Remuneraciones y gastos del personal <sup>(1)</sup>	521.943.860	498.226.075	267.568.125	253.046.485
Arriendos y Gastos Comunes	94.509.389	83.935.681	48.996.425	42.286.028
Depreciaciones y Amortizaciones	119.734.543	108.733.924	60.675.984	55.132.248
Servicios Básicos Energía y Agua	28.627.354	28.915.975	14.140.280	13.767.745
Servicios Computación	4.540.276	3.563.512	3.261.310	2.112.612
Materiales e Insumos	20.969.933	19.440.303	10.254.857	10.197.511
Viajes, Estadía y Movilización	9.794.120	9.665.433	5.383.384	5.274.149
Impuestos, Contribuciones, Patentes, Seguros y Otros	38.421.317	40.724.369	19.625.193	22.172.808
Honorarios y Servicios de Terceros	59.844.038	57.368.308	31.143.247	31.649.706
Mantenimiento y Reparación	18.369.591	18.046.627	9.331.928	9.288.475
Comunicación	1.996.534	1.407.128	1.552.326	653.456
Comisiones	19.678.794	18.723.358	10.685.140	9.525.064
Otros	1.250.145	1.705.220	1.010.471	112.752
<b>Total</b>	<b>939.679.894</b>	<b>890.455.913</b>	<b>483.628.670</b>	<b>455.219.039</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 21.

b) Los Gastos de Administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Remuneraciones y gastos del personal <sup>(1)</sup>	52.558.567	50.132.547	26.387.088	24.916.999
Gastos de administración	75.670.017	67.376.355	38.781.349	33.890.128
Depreciaciones y amortizaciones	9.301.804	9.629.359	3.881.321	5.084.703
Otros gastos operacionales	9.679.801	8.089.357	4.997.806	4.783.714
<b>Total</b>	<b>147.210.189</b>	<b>135.227.618</b>	<b>74.047.564</b>	<b>68.675.544</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 21.

## Nota 30 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

Los costos de financiamiento incurridos en los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Gastos por Intereses, Préstamos Bancarios	25.568.436	33.120.270	12.445.616	15.163.055
Gastos por Intereses, Obligaciones y Otros Préstamos	45.815.735	41.977.732	23.218.261	21.289.514
Gastos por Intereses, Arrendamientos Financieros	1.670.240	2.339.938	812.302	1.147.051
Gastos por Intereses, Swap y Forward	10.880.301	9.897.957	2.479.697	2.331.426
Otros Costos Financieros	10.509.669	7.210.229	5.255.168	3.356.831
<b>Costo por Interés, Subtotal</b>	<b>94.444.381</b>	<b>94.546.126</b>	<b>44.211.044</b>	<b>43.287.877</b>
Resultado por Unidades de Reajuste	11.644.892	10.917.796	5.300.412	6.634.289
<b>Gasto Financiero, Total</b>	<b>106.089.273</b>	<b>105.463.922</b>	<b>49.511.456</b>	<b>49.922.166</b>

### Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de Otras Ganancias (Pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Efectos del temporal Perú <sup>(1)</sup>	-	(7.488.468)	-	(1.238.118)
Reverso de provisiones	2.470.042	2.849.644	733.820	991.884
Indemnizaciones	2.130.828	9.399.980	1.354.246	8.704.956
Pérdida por baja propiedades, planta y equipo	(5.077.292)	(2.226.262)	(2.949.187)	(1.531.918)
Demandas y litigios	(1.124.344)	(2.233.823)	(599.034)	(1.669.680)
Otros	(193.152)	839.838	(94.807)	2.386.766
<b>Total</b>	<b>(1.793.918)</b>	<b>1.140.909</b>	<b>(1.554.962)</b>	<b>7.643.890</b>

<sup>(1)</sup> Como consecuencia del fuerte temporal que afectó principalmente la región norte de Perú, a fines del mes de marzo de 2017, algunas locaciones de las empresas del Grupo que operan en dicha zona fueron afectadas. El Grupo ha evaluado los daños y sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos y circunstancias ha estimado, que al 30 de junio de 2017, el efecto de dichos daños ascendía a aproximadamente a una pérdida de M\$ 7.488.468, la cual estaba relacionada con deterioros de inventarios y activos fijos. S.A.C.I. Falabella y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador. Al 30 de junio de 2017, se ha recuperado de las compañías de seguro un total de M\$ 7.218.553. El efecto total de las indemnizaciones recibidas ha sido expuesto en la línea "Indemnizaciones" de la presente nota.

### Nota 32 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-Ene-18 30-Jun-18 M\$	01-Ene-17 30-Jun-17 M\$	01-Abr-18 30-Jun-18 M\$	01-Abr-17 30-Jun-17 M\$
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	241.045.437	243.616.309	127.629.461	127.952.013
Ganancia por Acción Básica	0,10	0,10	0,05	0,05
Ganancia por Acción Diluida	0,10	0,10	0,05	0,05

  

Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103
Acciones incrementales de Planes de Compensación Basados en Acciones	-	-	-	-
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

### 1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

**a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:**

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

**b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:**

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

**c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

**d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:**

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 1. Administración del Riesgo (continuación)

**e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:**

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

**f) Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:**

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

**g) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

**h) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.



## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudores por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

#### a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-Jun-18	31-Dic-17
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar	18.190.819	17.222.839
Préstamos y cuentas por cobrar total	2.199.226.084	2.249.065.302
Activos de cobertura	80.316.285	64.135.673
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>2.297.733.188</b>	<b>2.330.423.814</b>
<b>Pasivos Financieros</b>		
Pasivos financieros medidos a valor justo	5.331	2.344.453
Pasivos de cobertura	155.510.652	148.902.796
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.776.334.856	4.783.761.664
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>4.931.850.839</b>	<b>4.935.008.913</b>

#### b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	30-Jun-18	31-Dic-17
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	226.133.635	97.783.544
Préstamos y cuentas por cobrar total	2.705.598.300	2.590.709.808
Activos financieros mantenidos para la venta	656.184.681	657.507.389
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>3.587.916.616</b>	<b>3.346.000.741</b>
<b>Pasivos Financieros</b>		
Pasivos financieros medidos a valor justo	43.236.979	31.181.315
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	3.263.632.763	2.985.169.489
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>3.306.869.742</b>	<b>3.016.350.804</b>

#### c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	30-Jun-18	31-Dic-17
<b>Activos Financieros</b>		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	244.324.454	115.006.383
Préstamos y cuentas por cobrar total	4.904.824.384	4.839.775.110
Activos financieros mantenidos para la venta	656.184.681	657.507.389
Activos de cobertura	80.316.285	64.135.673
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>5.885.649.804</b>	<b>5.676.424.555</b>
<b>Pasivos Financieros</b>		
Pasivos financieros medidos a valor justo	43.242.310	33.525.768
Pasivos de cobertura	155.510.652	148.902.796
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	8.039.967.619	7.768.931.153
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>8.238.720.581</b>	<b>7.951.359.717</b>

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	30-Jun-18		31-Dic-17	
	Valor libro	Valor de mercado <sup>(1)</sup>	Valor libro	Valor de mercado <sup>(1)</sup>
Préstamos que devengan intereses	1.985.835.733	1.675.700.666	1.858.645.834	1.617.154.086
Obligaciones con el público	2.407.782.896	2.889.066.808	2.305.825.304	2.495.163.582

<sup>(1)</sup> La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración".

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de junio de 2018 eran 69 swaps de moneda y tasa cuyo valor nominal asciende a M\$ 1.392.602.779 y 1.078 forwards de moneda por M\$ 222.665.520. Todos estos instrumentos derivados suman un nominal contratado de M\$ 1.615.268.299. Al 31 de diciembre de 2017, existían 68 swaps de moneda y tasa por M\$ 1.435.218.125 y 516 forwards de moneda por M\$ 201.452.535 que en total sumaban un nominal contratado de M\$ 1.636.670.660.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	Al 30-Jun-18	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados	244.324.454	197.702.191	46.622.263	-
Activos Financieros Mantenidos para la venta	656.184.681	656.184.681	-	-
Activos de cobertura	80.316.285	-	80.316.285	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>980.825.420</b>	<b>853.886.872</b>	<b>126.938.548</b>	<b>-</b>

Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros medidos a valor justo	43.242.310	-	43.242.310	-
Pasivos de cobertura	155.510.652	-	155.510.652	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>198.752.962</b>	<b>-</b>	<b>198.752.962</b>	<b>-</b>

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	Al 31-Dic-17	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados	115.006.383	86.337.705	28.668.678	-
Activos Financieros Mantenidos para la venta	657.507.389	657.507.389	-	-
Activos de cobertura	64.135.673	-	64.135.673	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>836.649.445</b>	<b>743.845.094</b>	<b>92.804.351</b>	<b>-</b>

Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros medidos a valor justo	33.525.768	-	33.525.768	-
Pasivos de cobertura	148.902.796	-	148.902.796	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>182.428.564</b>	<b>-</b>	<b>182.428.564</b>	<b>-</b>

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

##### 2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Grupo Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

##### a) Riesgo de tipo de cambio

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación entre las distintas monedas locales donde el Grupo opera con respecto a la moneda extranjera. La Compañía define el riesgo de tipo de cambio en dos categorías, i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas de pagos futuros de importaciones (compromisos en firme).

Producto de lo anterior, al 30 de junio de 2018, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones existentes por concepto de importación de mercadería por \$ 59.152 millones, de los cuáles \$ 20.192 millones corresponden a cartas de crédito.

Asimismo, la Compañía estima compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por \$ 183.803 millones.

Según la política de coberturas, los instrumentos financieros considerados para mitigar el riesgo cambiario descrito anteriormente son: i) Caja en Moneda Extranjera; ii) Cuentas por cobrar en moneda extranjera; iii) Forwards de divisas. Por lo que para cubrir los pasivos existentes y las futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 30 de junio de 2018 una cobertura total vigente por \$208.693 millones, lo que genera un pasivo neto en dólares por \$ 34.262 millones.

La compañía estima que con un 95% de confiabilidad, en un periodo de 30 días, la máxima pérdida económica que sufriría producto de una depreciación simultánea entre las distintas monedas locales (peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo) con respecto al dólar americano, sería de \$ 2.491 millones para la Compañía, es decir, un 7,27% de la exposición desglosada en el párrafo anterior.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 30 de junio de 2018, el 75,9% de la deuda financiera consolidada después de derivados asociados a deuda, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 13,9% en nuevos soles peruanos, 3,5% en pesos argentinos, 4,1% en pesos colombianos y 1,9% en reales brasileños. A dicha fecha existían además, después de derivados, \$ 26.704 millones de deuda financiera expresada en dólares, lo que corresponde a un 0,7 % de la deuda financiera consolidada del Grupo excluyendo negocios bancarios. La existencia de esta deuda en dólares se debe principalmente a condiciones favorables al momento de su contratación.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.1. Riesgos Financieros (continuación)

##### 2.1.1. Riesgos de Mercado (continuación)

###### a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Por lo tanto, al 30 de junio de 2018, y excluyendo cartas de crédito y neto de coberturas, nuestro riesgo neto al tipo de cambio de la deuda financiera expresada en dólares era de \$ 6.512 millones. Considerando este riesgo, una devaluación de 28,38% del peso argentino (moneda funcional de la filial que contrajo la deuda) con respecto al dólar significaría para el Grupo una pérdida de \$ 1.848 millones antes de impuestos. El porcentaje de devaluación del peso argentino contra el dólar se determinó promediando la devaluación teórica máxima que se podría producir en un año con un nivel de significancia de 10%.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay y México. Estas inversiones en el extranjero se administran en la moneda funcional de cada país. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 30 de junio de 2018, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.178.940 millones en nuevos soles peruanos, \$ 363.029 millones en pesos colombianos, \$ 42.591 millones en pesos argentinos, \$ 65.488 millones en reales, \$ 40.652 millones en pesos uruguayos y \$ 32.634 millones en pesos mexicanos. Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 30 de junio de 2018, una depreciación simultánea de un 13,38% de las cinco monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 230.596 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, lo que a nivel combinado representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

###### b) Riesgo de inflación

Al 30 de junio de 2018, un 75,9% o \$ 1.016.633 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. Sin embargo, las normas contables no permiten aplicar contabilidad de cobertura en estos casos, generándose así una exposición contable al riesgo inflacionario. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 1% anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 10.166 millones antes de impuesto.

###### c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2018 a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 76,2% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 19,4% a tasa de interés flotante y 4,4% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.



## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.1. Riesgos Financieros (continuación)

##### 2.1.1. Riesgos de Mercado (continuación)

##### c) Riesgo de tasa de interés (continuación)

En resumen, al 30 de junio de 2018, después de derivados, \$ 924.699 millones o 23,8% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en la tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 9.247 millones.

##### 2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto el Grupo se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 30 de junio de 2018, el monto total de las colocaciones brutas de tarjetas de crédito del Grupo, excluyendo sus operaciones bancarias que se tratan en forma independiente más abajo, era de \$ 1.939.856 millones. La cartera de crédito del Grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

El segmento de retail financiero del Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también, procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, el Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por el Grupo son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.1. Riesgos Financieros (continuación)

##### 2.1.2. Riesgo de Crédito

##### Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Efectivo y equivalentes al Efectivo</b>	<b>481.799.486</b>	<b>494.958.665</b>
Depósitos a plazo	88.160.737	91.272.427
Instrumentos financieros de alta liquidez	86.577.522	37.139.707
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	5.715.648	6.231.104
Otro efectivo y equivalente de efectivo	301.345.579	360.315.427
<b>Activos Financieros a valor razonable, corrientes</b>	<b>198.997.552</b>	<b>83.044.991</b>
Instrumentos derivados	66.779.119	36.012.694
Otros	132.218.433	47.032.297
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>1.899.650.794</b>	<b>1.965.407.382</b>
Deudores comerciales, neto	184.048.463	213.852.093
Documentos por cobrar, neto	75.260.005	80.107.555
Deudores varios, neto	73.064.162	106.439.309
Cuentas por cobrar financieras, neto	1.567.278.164	1.565.008.425
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>20.402.297</b>	<b>8.568.867</b>
<b>Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios</b>	<b>2.705.598.300</b>	<b>2.590.709.808</b>
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	2.705.598.300	2.590.709.808
<b>Activos Financieros a valor razonable, no corrientes</b>	<b>69.643.187</b>	<b>65.197.065</b>
Instrumentos derivados	63.439.314	56.615.338
Otros	6.203.873	8.581.727
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>279.172.993</b>	<b>275.089.053</b>
Deudores comerciales, neto	317.472	279.853
Documentos por cobrar, neto	2.875.037	3.253.361
Deudores varios, neto	2.336.665	2.627.737
Cuentas por cobrar financieras, neto	273.643.819	268.928.102
<b>Total</b>	<b>5.655.264.609</b>	<b>5.482.975.831</b>

##### 2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente S.A.C.I. Falabella y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.



## Nota 33– Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.1. Riesgos Financieros (continuación)

##### 2.1.3. Riesgo de liquidez (continuación)

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	3.164.269.318	1.239.500.368	180.038.017	252.765.531	611.269.473	1.719.482.609
Intereses	169.242.537	150.974.816	122.234.814	108.148.004	93.665.913	445.654.603

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 18 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

#### 2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

##### 2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

##### 2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.



## Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

### 2. Riesgo Financiero (continuación)

#### 2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios (continuación)

##### 2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

##### a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

##### b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

##### c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

##### 2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 30 de junio de 2018, cada una de las filiales bancarias del Grupo cumple con estas restricciones.



### Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

#### 3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

Saldos al 30 de junio de 2018

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Activos Negocio no Bancario</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	106.480.564	19.128.040	589.713	62.647.683	2.542.053	15.085.513	6.889.430	213.362.996
Otros activos financieros corrientes	13.179.182	10.653.174	215.828	1.676.920	2.988.491	-	150.322	28.863.917
Otros activos no financieros corrientes	96.027.857	2.565.127	-	19.428.157	2.778.920	862.300	2.231.994	123.894.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.666.994.373	11.077.875	-	25.413.156	157.399.958	17.873.440	20.891.992	1.899.650.794
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	4.670.562	-	-	-	-	1.916.418	13.815.317	20.402.297
Inventarios	691.182.014	-	-	378.205.068	53.183.057	79.741.652	58.539.439	1.260.851.230
Activos por impuestos corrientes	50.135.152	-	-	18.815.175	236.585	26.242.922	553.907	95.983.741
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.769.745	-	-	-	-	-	-	10.769.745
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>2.639.439.449</b>	<b>43.424.216</b>	<b>805.541</b>	<b>506.186.159</b>	<b>219.129.064</b>	<b>141.722.245</b>	<b>103.072.401</b>	<b>3.653.779.075</b>
Otros activos financieros no corrientes	6.203.873	63.439.314	-	-	-	-	-	69.643.187
Otros activos no financieros no corrientes	38.059.758	5.717.681	-	21.900.584	665.986	22.019.377	2.234.581	90.597.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	269.165.993	108.644	-	1.542.471	8.355.885	-	-	279.172.993
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	289.505	-	-	-	-	118.937.361	24.235.114	143.461.980
Activos intangibles distintos de la plusvalía	242.984.488	-	-	22.313.731	6.389.071	2.285.682	13.705.015	287.677.987
Plusvalía	259.964.833	-	-	220.083.859	-	-	30.808.694	510.857.386
Propiedades, planta y equipo	1.499.619.664	52.961	-	914.699.321	16.003.310	104.384.498	88.119.301	2.622.879.055
Propiedades de inversión	2.521.344.925	-	-	283.360.478	-	146.933.707	-	2.951.639.110
Activos por impuestos, no corrientes	10.996.881	-	-	-	-	-	-	10.996.881
Activos por impuestos diferidos	106.945.239	771.851	-	28.122.779	5.003.848	16.253.670	28.220.432	185.317.819
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>4.955.575.159</b>	<b>70.090.451</b>	<b>-</b>	<b>1.492.023.223</b>	<b>36.418.100</b>	<b>410.814.295</b>	<b>187.323.137</b>	<b>7.152.244.365</b>
<b>Total Activos Negocios no Bancarios</b>	<b>7.595.014.608</b>	<b>113.514.667</b>	<b>805.541</b>	<b>1.998.209.382</b>	<b>255.547.164</b>	<b>552.536.540</b>	<b>290.395.538</b>	<b>10.806.023.440</b>
<b>Activos Negocios Bancarios</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	91.717.115	58.727.927	-	34.533.671	-	21.742.129	-	206.720.842
Operaciones con liquidación en curso	32.237.994	32.960.166	-	403.479	-	-	-	65.601.639
Instrumentos para negociación	155.297.826	-	-	-	-	24.213.546	-	179.511.372
Contratos de derivados financieros	46.409.788	212.475	-	-	-	-	-	46.622.263
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.595.690.352	2.498.167	-	588.028.989	-	519.380.792	-	2.705.598.300
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	551.900.363	-	-	91.981.533	-	12.302.785	-	656.184.681
Inversiones en sociedades	-	-	-	2.846.612	-	-	-	2.846.612
Intangibles	27.673.159	-	-	22.506.685	-	14.481.333	-	64.661.177
Activo fijo	13.635.455	-	-	15.001.995	-	6.750.784	-	35.388.234
Impuestos corrientes	1.568.085	-	-	188.319	-	3.748.417	-	5.504.821
Impuestos diferidos	15.436.971	-	-	3.279.665	-	2.036.314	-	20.752.950
Otros activos	32.849.899	207.481	-	7.295.243	-	6.630.558	-	46.983.181
<b>Total Activos Negocios Bancarios</b>	<b>2.564.417.007</b>	<b>94.606.216</b>	<b>-</b>	<b>766.066.191</b>	<b>-</b>	<b>611.286.658</b>	<b>-</b>	<b>4.036.376.072</b>
<b>Total Activos</b>	<b>10.159.431.615</b>	<b>208.120.883</b>	<b>805.541</b>	<b>2.764.275.573</b>	<b>255.547.164</b>	<b>1.163.823.198</b>	<b>290.395.538</b>	<b>14.842.399.512</b>



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Pasivos Negocio no Bancario</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	682.702.770	113.019.930	4.323.276	180.039.974	96.853.943	43.272.188	-	1.120.212.081
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	497.568.631	70.071.152	7.363.518	176.527.469	51.497.543	52.387.914	33.736.281	889.152.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.223.181	-	-	-	-	3.340.349	-	9.563.530
Otras provisiones corrientes	32.744.344	-	-	4.735.764	4.222.772	192.019	5.888	41.900.787
Pasivos por Impuestos corrientes	18.542.396	-	-	1.994.420	115.015	71.700	94.598	20.818.129
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	76.291.026	33.135	-	34.190.443	9.081.338	4.911.270	4.946.147	129.453.359
Otros pasivos no financieros corrientes	77.050.149	502.809	-	21.058.780	13.336.301	10.201.477	4.857.218	127.006.734
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.391.122.497</b>	<b>183.627.026</b>	<b>11.686.794</b>	<b>418.546.850</b>	<b>175.106.912</b>	<b>114.376.917</b>	<b>43.640.132</b>	<b>2.338.107.128</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	1.563.548.771	875.389.210	-	329.213.633	30.103.141	113.573.901	-	2.911.828.656
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.094.064	-	-	-	-	-	-	1.094.064
Otras provisiones no corrientes	312.282	-	-	9.524.796	54.920	162.194	1.233.907	11.288.099
Pasivo por impuestos diferidos	470.597.612	-	-	101.448.643	-	25.613	4.195.809	576.267.677
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	32.688.319	-	-	618.119	173.912	211.094	25.014	33.716.458
Otros pasivos no financieros no corrientes	36.535.916	233.929	-	12.130.165	88.074	2.219.690	126.401	51.334.175
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.104.776.964</b>	<b>875.623.139</b>	<b>-</b>	<b>452.935.356</b>	<b>30.420.047</b>	<b>116.192.492</b>	<b>5.581.131</b>	<b>3.585.529.129</b>
<b>Total Pasivos Negocios no Bancarios</b>	<b>3.495.899.461</b>	<b>1.059.250.165</b>	<b>11.686.794</b>	<b>871.482.206</b>	<b>205.526.959</b>	<b>230.569.409</b>	<b>49.221.263</b>	<b>5.923.636.257</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios</b>								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	445.182.696	509.302	-	20.277.265	-	96.219.762	-	562.189.025
Operaciones con liquidación en curso	33.110.923	26.775.068	-	-	-	-	-	59.885.991
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.303.154.743	135.280.563	-	503.744.809	-	276.953.646	-	2.219.133.761
Contratos de derivados financieros	41.974.974	1.262.005	-	-	-	-	-	43.236.979
Obligaciones con bancos	-	15.986.490	-	5.169.537	-	69.167.053	-	90.323.080
Instrumentos de deuda emitidos	262.953.637	-	-	8.301.175	-	-	-	271.254.812
Otras obligaciones financieras	120.732.085	-	-	-	-	-	-	120.732.085
Impuestos corrientes	213.185	-	-	-	-	-	-	213.185
Provisiones	961.504	-	-	1.662.768	-	6.815.034	-	9.439.306
Otros pasivos	16.085.774	-	-	23.498.092	-	30.612.491	-	70.196.357
<b>Total Pasivos Negocios Bancarios</b>	<b>2.224.369.521</b>	<b>179.813.428</b>	<b>-</b>	<b>562.653.646</b>	<b>-</b>	<b>479.767.986</b>	<b>-</b>	<b>3.446.604.581</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>5.720.268.982</b>	<b>1.239.063.593</b>	<b>11.686.794</b>	<b>1.434.135.852</b>	<b>205.526.959</b>	<b>710.337.395</b>	<b>49.221.263</b>	<b>9.370.240.838</b>



### Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

#### 3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

Saldos al 31 de diciembre 2017

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Activos Negocio no Bancario</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	134.483.122	16.073.789	538.332	53.683.039	4.098.039	16.626.134	6.524.730	232.027.185
Otros activos financieros corrientes	9.504.866	1.290	2.186	3.527.834	1.774.653	-	1.350.618	16.161.447
Otros activos no financieros corrientes	92.549.749	1.271.758	-	9.661.378	1.663.751	535.768	3.362.865	109.045.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.679.737.069	7.531.026	-	37.401.757	199.556.401	23.660.823	17.520.306	1.965.407.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	5.046.225	-	-	-	-	1.673.956	1.848.686	8.568.867
Inventarios	687.953.049	-	-	346.027.258	68.812.563	69.847.541	65.498.372	1.238.138.783
Activos por impuestos corrientes	40.856.802	-	-	13.647.511	128.468	21.911.331	42.937	76.587.049
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.866.456	-	-	-	-	-	-	10.866.456
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>2.660.997.338</b>	<b>24.877.863</b>	<b>540.518</b>	<b>463.948.777</b>	<b>276.033.875</b>	<b>134.255.553</b>	<b>96.148.514</b>	<b>3.656.802.438</b>
Otros activos financieros no corrientes	15.110.466	50.086.599	-	-	-	-	-	65.197.065
Otros activos no financieros no corrientes	46.584.926	582.241	-	9.910.609	957.128	14.497.224	2.217.879	74.750.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	260.139.796	1.337.412	-	632.539	12.826.059	153.247	-	275.089.053
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.754	-	-	-	-	110.819.869	27.185.895	138.296.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	227.098.897	8.964	-	26.774.569	6.746.058	3.620.440	15.081.366	279.330.294
Plusvalía	259.964.833	-	-	210.485.082	-	-	33.944.602	504.394.517
Propiedades, planta y equipo	1.456.499.319	30.575	-	875.891.827	19.803.022	102.508.800	90.190.157	2.544.923.700
Propiedades de inversión	2.520.033.047	-	-	265.804.290	-	122.939.871	-	2.908.777.208
Activos por impuestos diferidos	79.511.721	751.785	-	24.284.865	4.378.632	12.547.180	26.644.182	148.118.365
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>4.865.233.759</b>	<b>52.797.576</b>	<b>-</b>	<b>1.413.783.781</b>	<b>44.710.899</b>	<b>367.086.631</b>	<b>195.264.081</b>	<b>6.938.876.727</b>
<b>Total Activos Negocios no Bancarios</b>	<b>7.526.231.097</b>	<b>77.675.439</b>	<b>540.518</b>	<b>1.877.732.558</b>	<b>320.744.774</b>	<b>501.342.184</b>	<b>291.412.595</b>	<b>10.595.679.165</b>
<b>Activos Negocios Bancarios</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	104.858.701	61.833.305	-	36.205.992	-	22.902.378	-	225.800.376
Operaciones con liquidación en curso	15.687.377	5.374.333	-	308.590	-	-	-	21.370.300
Instrumentos para negociación	56.546.632	5.228.842	-	-	-	9.407.152	-	71.182.626
Contratos de derivados financieros	26.573.956	-	-	-	-	26.962	-	26.600.918
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.563.284.117	3.318.169	-	596.239.285	-	427.868.237	-	2.590.709.808
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	463.120.474	88.338.050	-	93.412.662	-	12.636.204	-	657.507.389
Inversiones en sociedades	239.935	-	-	2.621.316	-	-	-	2.861.251
Intangibles	25.244.797	-	-	19.913.204	-	15.500.538	-	60.658.539
Activo fijo	14.977.495	-	-	13.740.555	-	5.215.617	-	33.933.667
Impuestos corrientes	212.277	-	-	4.438.366	-	3.115.740	-	7.766.383
Impuestos diferidos	11.291.093	-	-	4.125.142	-	619.974	-	16.036.209
Otros activos	20.095.388	240.525	-	6.569.368	-	3.596.573	-	30.501.854
<b>Total Activos Negocios Bancarios</b>	<b>2.302.132.242</b>	<b>164.333.224</b>	<b>-</b>	<b>777.574.480</b>	<b>-</b>	<b>500.889.375</b>	<b>-</b>	<b>3.744.929.320</b>
<b>Total Activos</b>	<b>9.828.363.339</b>	<b>242.008.663</b>	<b>540.518</b>	<b>2.655.307.038</b>	<b>320.744.774</b>	<b>1.002.231.559</b>	<b>291.412.595</b>	<b>14.340.608.485</b>



### Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

#### 3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

	Pesos Chilenos M\$	Dolares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
<b>Pasivos Negocio no Bancario</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	482.659.922	76.835.002	1.017.747	129.121.031	96.220.440	-	48.794.092	834.648.234
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	654.473.863	57.425.957	3.926.709	188.961.836	71.983.917	63.032.155	45.662.892	1.085.467.329
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	5.932.746	-	-	-	-	1.703.583	-	7.636.329
Otras provisiones corrientes	4.715.033	-	-	4.500.211	4.919.462	133.250	28.678	14.296.634
Pasivos por Impuestos corrientes	28.450.557	2.120	-	2.857.571	4.318.396	1.315.028	87.240	37.030.912
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	84.737.431	104.425	-	29.898.667	13.603.104	4.910.678	5.210.013	138.464.318
Otros pasivos no financieros corrientes	102.657.309	219.850	-	17.664.777	20.696.303	16.760.304	4.718.362	162.716.905
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.363.626.861</b>	<b>134.587.354</b>	<b>4.944.456</b>	<b>373.004.093</b>	<b>211.741.622</b>	<b>87.854.998</b>	<b>104.501.277</b>	<b>2.280.260.661</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	1.698.075.807	827.046.372	-	333.926.155	39.533.215	99.680.747	7.912.794	3.006.175.090
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	758.836	323.095	-	-	-	-	-	1.081.931
Otras provisiones no corrientes	303.696	-	-	8.858.195	80.710	168.516	1.634.642	11.045.759
Pasivo por impuestos diferidos	468.553.194	-	-	95.448.024	-	-	4.621.096	568.622.314
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	31.109.212	2.360	-	1.171.341	214.579	483.481	16.703	32.997.676
Otros pasivos no financieros no corrientes	34.721.496	1.536.948	-	7.102.268	160.206	2.160.509	-	45.681.427
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>2.233.522.241</b>	<b>828.908.775</b>	<b>-</b>	<b>446.505.983</b>	<b>39.988.710</b>	<b>102.493.253</b>	<b>14.185.235</b>	<b>3.665.604.197</b>
<b>Total Pasivos Negocios no Bancarios</b>	<b>3.597.149.102</b>	<b>963.496.129</b>	<b>4.944.456</b>	<b>819.510.076</b>	<b>251.730.332</b>	<b>190.348.251</b>	<b>118.686.512</b>	<b>5.945.864.858</b>
<b>Pasivos Negocios Bancarios</b>								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	426.165.597	436.081	-	21.553.372	-	94.999.171	-	543.154.221
Operaciones con liquidación en curso	4.485.219	10.653.977	-	-	-	-	-	15.139.196
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.134.953.937	162.503.007	-	460.771.147	-	229.497.975	-	1.987.726.066
Contratos de derivados financieros	30.871.454	180.042	-	-	-	129.819	-	31.181.315
Obligaciones con bancos	12.001.667	15.223.619	-	10.545.768	-	43.619.989	-	81.391.043
Instrumentos de deuda emitidos	231.402.520	435.522	-	10.418.729	-	-	-	242.256.771
Otras obligaciones financieras	130.641.388	-	-	-	-	-	-	130.641.388
Provisiones	973.490	3	-	448.456	-	247.496	-	1.669.445
Otros pasivos	10.671.885	27.105.644	-	1.833.742	-	28.515.407	-	68.126.678
<b>Total Pasivos Negocios Bancarios</b>	<b>1.982.167.157</b>	<b>216.537.895</b>	<b>-</b>	<b>505.571.214</b>	<b>-</b>	<b>397.009.857</b>	<b>-</b>	<b>3.101.286.123</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>5.579.316.259</b>	<b>1.180.034.024</b>	<b>4.944.456</b>	<b>1.325.081.290</b>	<b>251.730.332</b>	<b>587.358.108</b>	<b>118.686.512</b>	<b>9.047.150.981</b>

## Nota 34 – Patrimonio Neto

### a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

S.A.C.I. Falabella mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

El Grupo monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 30 de junio de 2018, el índice antes señalado fue de 0,67.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 1	1ª C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	AA	AA
Efectos de Comercio	AA / Niv.1+	AA / N1+

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BBB+ , Outlook Negativo) y Fitch Ratings (BBB+, Outlook Estable).

### b) Capital y número de acciones

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a Voto
Única	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103

Capital Emitido

Serie	30-Jun-2018		31-Dic- 2017	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	533.409.643	533.409.643	533.409.643	533.409.643

### c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.



## Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

d) El detalle del rubro Otras reservas, al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Otras Reservas	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Reservas por conversión	(209.532.202)	(249.687.237)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(53.933.046)	(28.860.865)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(10.995.232)	(8.744.314)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(148.932)	2.007
Reservas por pagos basados en acciones	40.106.269	39.902.139
Ajuste capital por corrección monetaria <sup>(1)</sup>	12.256.323	12.256.323
Otras reservas <sup>(2)</sup>	(146.570.434)	(148.710.857)
<b>Otras Reservas, Total</b>	<b>(368.817.254)</b>	<b>(383.842.804)</b>

Evolución Otras Reservas	30-Jun-18 M\$	31-Dic-17 M\$
<b>Saldo 31 de diciembre año anterior</b>	<b>(383.842.804)</b>	<b>(283.783.440)</b>
Reservas por conversión	40.155.035	(102.802.927)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(25.072.181)	3.348.194
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(2.250.918)	(1.092.737)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	(150.939)	(609.475)
Reservas por pagos basados en acciones	204.130	1.476.115
Otras reservas	2.140.423	(378.534)
<b>Total variación anual</b>	<b>15.025.550</b>	<b>(100.059.364)</b>
<b>Otras Reservas, Saldo Final</b>	<b>(368.817.254)</b>	<b>(383.842.804)</b>

<sup>(1)</sup> Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

<sup>(2)</sup> Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.



## Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

### e) Política de dividendos

La política de dividendos de S.A.C.I. Falabella, consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, incluido, en lo siguiente:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien reestructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revalúo a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Con fecha 24 de abril de 2018, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$54 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 8 de mayo de 2018.

Con fecha 25 de abril de 2017, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$54 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 9 de mayo de 2017.

Con fecha 14 de noviembre de 2017, el Directorio aprobó el reparto de dividendos provisorios consistentes en pagar \$26 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 28 de noviembre de 2017.





### Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador:

A continuación se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para el grupo, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	30-Jun-18	31-Dic-17
% no controlador	40,7220%	40,7220%
Activos no corrientes	3.106.741.374	3.053.150.085
Activos corrientes	148.525.350	168.947.316
Pasivos no corrientes	(1.320.184.915)	(1.302.126.371)
Pasivos corrientes	(126.253.650)	(176.351.235)
Activos Netos	1.808.828.159	1.743.619.795
Ingresos	147.165.434	280.471.520
Ganancia	67.967.725	109.475.156
Resultado Integral	74.933.958	100.642.848
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	5.094.353	3.497.015
Flujo de caja de actividades de operación	109.395.266	196.107.707
Flujo de caja de actividades de inversión	(40.224.070)	(162.237.471)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(49.990.182)	(12.531.821)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(18.298.344)	(15.937.014)



## Nota 35 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

El Grupo Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Promotora CMR: El segmento de Promotora opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de la tarjeta de crédito CMR.
- e) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- f) Otros Negocios y Eliminaciones y anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas del grupo, que contempla entre otras, el área industrial, Falabella Móvil, Viajes Falabella, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay y México, sociedades de inversión y eliminaciones. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de la siguientes filiales en el extranjero:
  - Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero.
  - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
  - Perú: Es el único país extranjero en el cual el Grupo opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
  - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.



### Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

- g) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes del Grupo es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final del Grupo. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$ 183.922.544 al 30 de junio de 2018 (M\$ 171.223.246 al 30 de junio de 2017), corresponden a los ingresos totales cobrados por las empresas inmobiliarias en Chile a terceros y a empresas relacionadas; en cambio en la Nota 14 j) se presentan los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del Grupo Falabella.

**S.A.C.I. Falabella y Filiales**  
**Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados**



**Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**Información Segmento Negocios no Bancarios**

	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios, eliminaciones y anulaciones intersegmentos	Total Negocio
<b>30 de junio 2018</b>																		
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	732.669.769	1.114.640.683	375.802.644	249.036.367	183.922.544	278.240.223	291.520.101	356.241.629	22.999.044	208.920.951	47.594.253	(2.145.586)	162.359.061	12.589.924	86.582.155	-	(4.179.290)	4.116.794.472
Costos de Explotación, Total	(494.848.644)	(771.792.498)	(277.383.817)	(118.623.453)	(49.487.899)	(191.472.466)	(208.070.131)	(270.222.461)	(4.839.235)	(107.458.382)	(29.211.512)	10.711	(112.854.100)	242.507	(56.291.182)	-	23.083.607	(2.669.218.955)
Ingresos Financieros, No Bancarios	2.509.495	4.054.094	986.955	344.008	1.021.253	324.293	314.850	230.586	328.312	6.198.748	505.246	(579.784)	149.027	413.315	63.769	6.333	(1.687.175)	15.183.325
Gastos Financieros, No Bancarios	(5.394.155)	(7.896.891)	(1.320.748)	(275.606)	(32.154.634)	(2.623.171)	(6.651.289)	(3.796.274)	(5.045.201)	(9.160.485)	(44.767)	582.328	(3.076.563)	428.136	(3.176.911)	(65)	(26.482.977)	(106.089.273)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(2.884.660)	(3.842.797)	(333.793)	68.402	(31.133.381)	(2.298.878)	(6.336.439)	(3.565.688)	(4.716.889)	(2.961.737)	460.479	2.544	(2.927.536)	841.451	(3.113.142)	6.268	(28.170.152)	(90.905.948)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(18.278.926)	(24.939.214)	(10.140.758)	-	(27.718.270)	(6.362.291)	(10.380.833)	(12.816.599)	(4.053.963)	(1.566.413)	(178.663)	(42.805)	(7.434.778)	(417.373)	(2.129.636)	-	(18.085.660)	(144.546.182)
Resultado antes impuestos	(5.572.615)	56.549.855	6.382.249	106.804.716	86.465.548	20.702.988	1.455.441	4.813.268	16.886.001	(208.993)	2.787.354	344.910	(7.286.866)	13.965.216	(12.214.305)	(4.603)	2.601.833	294.471.997
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	2.859.460	(14.321.848)	(1.373.502)	(26.340.031)	(9.102.038)	(6.286.077)	(1.013.606)	(1.516.695)	(5.215.185)	38.966	(688.521)	(235.389)	1.575.917	(2.253.817)	4.260.081	(374)	(4.426.495)	(64.039.154)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(2.713.155)	42.228.007	5.008.747	80.464.685	77.363.510	14.416.911	441.835	3.296.574	11.670.815	(170.027)	2.098.833	109.521	(5.710.949)	11.711.399	(7.954.224)	(4.977)	(1.824.662)	230.432.843
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	7.615	-	-	-	-	-	-	-	-	8.208.442	-	-	(4.180.196)	4.035.861
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	50.055.565	116.817.804	5.727.065	1.450.586.807	38.991.161	5.255.577	6.666.945	5.767.968	10.116.963	15.531.678	141.525.596	947.613	10.027.831	6.489.940	16.479.579	-	18.662.702	1.899.650.794
Inventarios	273.447.547	334.635.933	76.784.780	-	225.716	138.668.247	147.712.859	91.820.105	3.857	53.183.057	-	-	79.741.652	-	50.907.712	-	13.719.765	1.260.851.230
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	630.465	-	265.638.341	2.828.992	-	138.434	-	1.512.681	-	8.355.885	-	-	-	-	-	68.195	279.172.993
Propiedades, Planta y Equipo	224.113.445	216.102.585	107.299.141	333.416	908.558.816	116.262.006	234.373.521	281.515.404	282.545.650	15.450.802	456.357	96.151	96.439.296	1.871.254	60.022.856	-	77.438.355	2.622.879.055
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	2.670.421.576	-	21.634.893	-	261.070.744	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	2.951.639.110
Activos de los Segmentos, total	716.429.476	808.102.334	217.259.345	1.796.199.040	3.920.914.871	340.309.607	694.090.631	447.178.791	471.307.142	123.057.022	160.020.293	(19.520.263)	230.809.475	133.582.904	169.750.392	43.294.515	553.237.865	10.806.023.440
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	289.505	-	-	-	-	-	-	-	-	118.937.361	-	-	24.235.114	143.461.980
Otros pasivos financieros corrientes	2.715.954	24.758.642	618.745	150.599.171	111.431.023	77.669.110	50.418.580	37.119.868	15.374.769	17.080.028	86.429.507	-	40.161.623	-	76.794.684	-	429.040.377	1.120.212.081
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	132.455.473	161.831.647	59.320.391	95.186.688	25.618.090	60.378.438	54.839.305	78.952.069	8.166.109	38.785.199	15.649.326	799.053	47.980.124	13.030.886	28.423.063	457	67.736.190	889.152.508
Otros pasivos financieros no corrientes	-	55.295.996	-	-	889.350.434	10.801.524	1.228.194	31.663.623	317.892.521	8.478.247	21.624.894	-	47.614.813	-	7.181.785	-	1.520.696.625	2.911.828.656
Pasivos de los Segmentos, Total	504.941.672	536.531.539	142.283.634	1.621.159.797	1.782.699.749	236.048.259	332.354.025	250.384.257	43.843.476	95.037.516	144.797.137	(18.869.577)	159.186.130	5.319.957	122.957.221	4.181.545	(39.220.080)	5.923.636.257
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(41.366.641)	(44.831.727)	(15.912.203)	-	(67.722.136)	(9.457.878)	(4.982.479)	(12.421.433)	(10.969.256)	(5.720.008)	(2.498.664)	(72.468)	(1.423.999)	(307.113)	(6.570.758)	-	(26.960.391)	(251.217.154)
Flujos de Operación de los Segmentos	21.963.199	60.777.459	10.675.913	12.936.649	124.515.038	26.982.031	23.067.747	34.393.045	(97.064.895)	(9.435.804)	(59.191.210)	(565.728)	(38.379.239)	11.884.150	(18.684.819)	-	73.535.851	177.409.387
Flujos de Inversión de los Segmentos	(38.526.452)	(44.269.478)	(17.371.079)	-	(52.549.624)	(5.097.110)	(5.546.711)	(18.327.955)	(7.960.031)	(1.234.626)	(2.567.055)	67.554	(1.224.674)	7.663.017	(6.294.844)	-	(29.711.888)	(222.950.956)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(4.108.783)	(22.103.391)	3.231.429	(11.280.956)	(71.021.357)	(18.484.209)	(18.560.997)	(16.996.017)	12.740.691	10.937.423	61.633.955	-	27.111.186	(14.149.799)	24.672.629	(15.819)	(68.740.660)	(105.134.675)



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios, eliminaciones y anulaciones intersegmentos	Total Negocio
30 de junio de 2017																		
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	716.786.730	1.035.631.827	351.565.706	232.036.822	171.223.246	270.079.636	298.088.375	333.926.797	24.198.257	232.221.408	43.129.432	(2.364.989)	150.294.309	13.249.869	90.387.264	-	(2.753.128)	3.957.701.561
Costos de Explotación, Total	(473.359.913)	(722.717.181)	(263.408.707)	(118.546.993)	(45.551.157)	(187.977.652)	(211.935.309)	(252.418.305)	(156.208)	(119.731.375)	(20.188.932)	27.550	(107.281.481)	(101.195)	(59.023.624)	-	21.090.237	(2.561.280.245)
Ingresos Financieros, No Bancarios	2.978.986	1.978.213	652.191	462.222	1.327.685	237.971	271.015	187.401	326.085	2.101.454	131	279.069	405.469	358.214	111.768	13.717	(4.958.416)	6.733.175
Gastos Financieros, No Bancarios	(3.887.973)	(8.854.631)	(2.123.833)	(190.873)	(27.929.258)	(4.423.556)	(8.520.650)	(5.186.048)	(5.519.770)	(8.323.110)	-	(299.529)	(4.044.558)	774.214	(3.401.131)	(18)	(23.533.198)	(105.463.922)
Gastos Financieros, Neto, Total Segmentos	(908.987)	(6.876.418)	(1.471.642)	271.349	(26.601.573)	(4.185.585)	(8.249.635)	(4.998.647)	(5.193.685)	(6.221.656)	131	(20.460)	(3.639.089)	1.132.428	(3.289.363)	13.699	(28.491.614)	(98.730.747)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(15.465.493)	(20.605.395)	(9.041.477)	-	(23.783.989)	(6.317.992)	(9.534.019)	(11.969.691)	(5.945.728)	(2.164.500)	(202.656)	(42.671)	(7.193.053)	(388.176)	(2.409.640)	-	(14.795.071)	(129.859.551)
Resultado antes impuestos	26.700.971	47.148.520	3.795.286	91.852.476	81.658.673	17.404.112	4.051.400	6.050.700	16.327.302	(3.348.610)	11.058.785	408.582	(12.573.069)	14.779.149	(13.666.023)	71.112	5.491.924	297.211.290
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(6.198.321)	(10.800.879)	(371.488)	(21.521.818)	(17.357.119)	(5.647.529)	(1.030.098)	(2.139.046)	(4.558.638)	1.025.299	(3.129.500)	(256.407)	4.192.315	(2.609.012)	4.321.810	(22.489)	(3.479.075)	(69.581.995)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se informa, Total	20.502.650	36.347.641	3.423.798	70.330.658	64.301.554	11.756.583	3.021.302	3.911.654	11.768.664	(2.323.311)	7.929.285	152.175	(8.380.754)	12.170.137	(9.344.213)	48.623	2.012.849	227.629.295
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	7.655	-	-	-	-	-	-	-	-	8.519.402	-	-	(1.423.294)	7.103.763
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23.798.635	107.817.256	3.708.977	1.320.271.121	35.428.019	7.482.533	9.088.800	9.581.080	11.138.935	16.994.289	156.941.337	990.162	8.555.495	4.570.684	20.096.587	-	23.549.422	1.760.013.332
Inventarios	264.066.030	303.309.421	71.065.276	-	224.543	125.105.182	139.720.142	73.860.198	4.209	69.654.180	-	-	78.473.639	-	55.903.182	-	15.619.141	1.197.005.143
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	668.455	-	223.698.315	9.394.322	-	211.153	-	1.939.436	-	6.724.568	-	-	-	-	-	66.956	242.703.205
Propiedades, Planta y Equipo	187.453.827	195.909.727	101.218.268	333.416	868.064.984	140.316.297	252.930.244	267.855.599	285.395.227	22.344.399	748.923	125.311	99.614.612	1.586.341	59.646.741	-	91.134.623	2.574.678.539
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	2.610.872.363	-	22.411.772	-	236.511.926	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	2.868.307.958
Activos de los Segmentos, total	726.990.315	793.506.827	199.020.352	1.588.346.989	3.793.198.487	399.797.667	729.720.239	449.137.466	366.273.360	154.832.166	171.244.913	(24.686.560)	223.831.088	120.704.519	166.075.763	51.706.603	336.059.224	10.245.759.418
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	292.174	-	-	-	-	-	-	-	-	105.059.678	-	-	6.448.328	111.800.180
Otros pasivos financieros corrientes	7.844.471	43.886.702	988.002	186.025.832	141.538.400	61.168.090	72.048.581	57.086.229	39.823.762	4.047.539	63.789.389	-	40.985.378	-	69.317.585	-	197.972.347	986.522.307
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	103.858.471	149.228.375	59.399.770	79.686.185	28.046.500	58.321.095	61.732.496	75.354.779	8.064.891	49.769.322	24.535.965	1.282.686	48.174.356	11.268.829	33.849.180	96.743	63.190.475	855.860.118
Otros pasivos financieros no corrientes	-	55.938.789	-	20.000.000	838.842.342	14.582.908	4.531.909	51.504.329	399.702.796	17.742.219	31.132.158	-	42.026.813	-	-	-	1.355.273.047	2.831.277.310
Pasivos de los Segmentos, Total	510.873.385	526.147.030	134.751.880	1.031.776.481	1.745.988.547	252.246.732	384.384.020	265.696.672	(15.327.923)	112.231.464	147.962.276	(23.441.964)	162.959.390	2.959.773	114.860.965	5.104.539	274.483.596	5.633.656.863
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(33.518.617)	(27.693.145)	(12.792.435)	-	(96.909.476)	(6.177.092)	(3.434.441)	(25.425.590)	(9.962.542)	(1.843.298)	(2.466.441)	(52.466)	(6.720.641)	(283.119)	(13.084.770)	-	(19.201.106)	(259.565.179)
Flujos de Operación de los Segmentos	(42.380.229)	78.893.088	7.819.269	35.861.886	135.774.540	1.062.243	32.476.166	(8.234.074)	15.212.720	14.614.680	(3.601.985)	(626.346)	(34.967.259)	(499.395)	(4.507.193)	-	100.242.361	327.140.472
Flujos de Inversión de los Segmentos	(40.565.404)	(26.895.854)	(9.760.363)	-	(158.413.673)	22.356.532	2.760.102	(7.256.936)	(61.832.581)	(9.287)	(2.424.460)	215.770	(6.274.598)	7.218.733	(21.447.210)	-	48.161.918	(254.167.311)
Flujos de Financiación de los Segmentos	62.407.275	(54.491.442)	(3.439.662)	(36.816.255)	18.143.765	(26.299.376)	(33.446.878)	14.557.838	14.405.663	(15.153.646)	6.150.698	-	36.127.537	1.077.803	25.078.867	63.085	(169.524.562)	(161.159.290)



## Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

### Información Segmento Negocios Bancarios

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30 de junio 2018				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	148.962.993	84.895.622	55.856.692	289.715.307
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(30.694.657)	(16.881.070)	(11.452.959)	(59.028.686)
Ingresos por comisiones, Bancarios	20.776.618	26.096.274	24.936.432	71.809.324
Gastos por comisiones, Bancarios	(10.256.450)	(5.102.502)	(7.061.876)	(22.420.828)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	128.788.504	89.008.324	62.278.289	280.075.117
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(3.738.204)	(2.938.134)	(2.625.466)	(9.301.804)
Resultado antes impuestos	38.504.284	11.693.130	9.252.299	59.449.713
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(9.422.852)	(3.788.995)	(3.814.396)	(17.026.243)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	29.081.432	7.904.135	5.437.903	42.423.470
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	338.249	-	338.249
Efectivo y depósitos en Bancos	98.247.734	86.510.454	21.962.654	206.720.842
Instrumentos para negociación	155.297.826	-	24.213.546	179.511.372
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	1.596.473.316	589.744.192	519.380.792	2.705.598.300
Propiedades, Planta y Equipo	13.635.455	15.001.995	6.750.784	35.388.234
Activos de los Segmentos, total	2.604.690.755	819.965.659	611.719.658	4.036.376.072
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	2.846.612	-	2.846.612
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.388.105.840	554.074.275	276.953.646	2.219.133.761
Pasivos de los Segmentos, Total	2.337.867.915	618.607.054	490.129.612	3.446.604.581
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(5.139.105)	(5.251.814)	(2.173.964)	(12.564.883)
Flujos de Operación de los Segmentos	32.293.978	94.075.789	(354.156)	126.015.611
Flujos de Inversión de los Segmentos	(5.806.916)	(2.473.648)	(2.808.009)	(11.088.573)
Flujos de Financiación de los Segmentos	21.641.814	(6.401.561)	-	15.240.253

Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
30 de junio de 2017			
143.096.253	96.403.059	56.255.211	295.754.523
(33.536.065)	(24.895.073)	(14.277.272)	(72.708.410)
17.444.330	31.045.636	22.736.268	71.226.234
(7.712.624)	(5.011.316)	(6.562.857)	(19.286.797)
119.291.894	97.542.306	58.151.350	274.985.550
(4.896.874)	(2.516.195)	(2.216.290)	(9.629.359)
33.533.777	10.578.680	9.083.087	53.195.544
(7.568.955)	(3.350.791)	(3.947.309)	(14.867.055)
25.964.822	7.227.889	5.135.778	38.328.489
-	356.968	-	356.968
80.699.399	110.643.078	20.399.883	211.742.360
147.421.123	-	19.871.613	167.292.736
1.505.745.500	702.454.960	410.051.583	2.618.252.043
13.125.046	14.029.832	6.080.708	33.235.586
2.448.736.346	970.231.270	480.752.366	3.899.719.982
-	2.966.230	-	2.966.230
1.381.369.831	554.940.988	262.621.203	2.198.932.022
2.198.613.958	643.093.597	373.214.406	3.214.921.961
(5.934.006)	(4.555.194)	(2.138.820)	(12.628.020)
157.964.615	51.207.627	1.081.203	210.253.445
(94.891.645)	(47.385.701)	59.571	(142.217.775)
(10.166.054)	(4.650.976)	(5.863.828)	(20.680.858)

### Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	30-Jun-18
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	2.821.632.328
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	1.656.686.775

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	30-Jun-18	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	1.059.992.893
Ingresos Ordinarios	Argentina	254.369.618
Ingresos Ordinarios	Colombia	255.742.109
Ingresos Ordinarios	Brasil	86.582.155

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	30-Jun-18
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	6.415.936.222
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	2.075.916.899

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	30-Jun-18	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	929.698.576
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	282.705.637
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Perú	126.563.845
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	16.003.310
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Argentina	8.355.885
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	105.061.334
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	60.022.856

## Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros

### a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos, al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	365	9.342.470	720.381
Consumidor	1.000	6.991.674	2.605.773
Laboral	1.361	18.189.365	9.200.792
Tributario	92	13.054.013	8.252.829
Otros	250	3.214.485	1.505.944

- a.2) En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la subsidiaria Saga Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005, la filial peruana recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales mencionados, por un monto total actualizado de aproximadamente nuevos soles peruanos 33.383.000 (M\$ 6.620.850).

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste SpA, pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. La cuantía del pleito es indeterminada. La sentencia de primera instancia concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante ya que ordenó la restitución de 895,43 metros cuadrados y desechó las acciones relativas a restituir los frutos naturales y civiles y responder por el deterioro de la cosa ya que el árbitro consideró que Mallplaza actuó de buena fe. En contra de la sentencia antes indicada, se interpusieron recursos de casación en la forma y de apelación, los que fueron rechazados por la Corte de Apelaciones. Finalmente, en contra de esta sentencia, se interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema.

### b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 30 de junio de 2018, garantías aduaneras por el monto de M\$ 12.765.737.

Falabella Perú mantiene al 30 de junio de 2018, activos en garantía por un total de M\$ 98.569.575.



## Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

### a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía

a.1) La Sociedad mantiene vigente al 30 de junio de 2018, boletas recibidas en garantía por M\$ 88.730.966 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

a.2) Entidades bancarias han prendado depósitos a plazo a favor de la S.A.C.I. Falabella S.A. por un monto de M\$ 1.770.000 para respaldar los Contratos Cross Currency Swaps suscritos con dichos bancos.

a.3) Sodimac Chile al 30 de junio de 2018 tiene Cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.486.215.

### b) Boletas entregadas en Garantía

La sociedad ha entregado al 30 de junio de 2018 garantías por un monto de M\$ 61.718.558.

### c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-Jun-2018 M\$	31-Dic-2017 M\$
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.686.230	2.576.564
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.395.585	4.194.023
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.567.300	483.252
INTERBANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	123.391	117.597
CITIBANK	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.298.665	1.229.500
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	6.957	6.654
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	5.318.583	5.086.617
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	14.151.560	13.340.075
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	3.369.825	3.114.467
CITIBANK	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	113.567	-
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SODIMAC PERÚ	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.543.970	1.286.513
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	MAESTRO PERÚ	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	2.962.506	2.459.000
BBVA BANCO CONTINENTAL	MAESTRO PERÚ	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.487.475	-
SANTANDER CHILE	SHEARVAN CORPORATE S.A.	FILIAL	AVAL (*)	249.636	81.530
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	11.397.294	10.771.981
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	190.080	184.788
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	390.726	368.850
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.096.984	3.982.910
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	244.204	215.163
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	190.080	184.788
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	955.572	928.966
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	10.000.000	7.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	154	148.944
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	260.484	245.900
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	65.121	61.475

(\*) Falabella Retail S.A. es aval de Shervan Corporate S.A.

### Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros (continuación)

#### c) Garantías indirectas (continuación):

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras (continuación):

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				30-Jun-2017 M\$	31-Dic-2017 M\$
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	8.140.125	7.684.375
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	64.627	62.828
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	576.137	534.880
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	152.064	147.830
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	76.032	73.915
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	-	30.738
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	651.210	614.750
SCOTIABANK (COLOMBIA)	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	140.835	176.119
SCOTIABANK (COLOMBIA)	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	4.707.899	4.304.703
CITIBANK (COLOMBIA)	FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	3.332.930	3.090.231
GALICIA (ARGENTINA)	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	1.530.900	782.425
SANTANDER RIO (ARGENTINA)	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CREDIT	210.413	9.349

### Nota 38 – Medio Ambiente

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la CMF, los siguientes son los desembolsos y acciones que S.A.C.I. Falabella y sus filiales han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente.

Falabella Retail S.A. en línea con sus declaraciones en materia de responsabilidad social empresarial ha continuado su desarrollo inmobiliario sobre la base de una conducta medioambientalmente sustentable. Es así como la carpeta de proyectos para 2018 contempla las remodelaciones de sus tiendas de Antofagasta, Alameda, Vespucio, Melipilla y Plaza el Trébol, y la habilitación de la tienda nueva de Arica e Independencia, las cuales seguirán siendo construidas bajo estándares internacionales de desarrollo sustentable.

En el ámbito de la gestión de residuos se mantiene la implementación del reciclado a un total de 17 tiendas de la región metropolitana, y contempla el acopio, retiro y posterior envío a centros especializados que procesan los desechos generados por la operación del negocio como plásticos, cartones y papeles. Se mantiene la instalación de bodega de residuos peligrosos. Se mantiene la gestión y retiro de residuos peligrosos según requerimientos puntuales, dando cumplimiento a las exigencias ambientales.

Falabella Retail S.A. se ha hecho parte de la Implementación de la Ley REP (Responsabilidad Extendida de Productos) destinando recursos permanentes para dar cumplimiento, en todas las tiendas incluido el edificio corporativo, de las exigencias que nacen de esta Ley.

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.



### Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Actualmente, todas las nuevas tiendas de Sodimac S.A. cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, éstas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente.

Al mismo tiempo, Sodimac S.A. se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac S.A. lanzó la primera iniciativa de economía circular de un retailer en Sudamérica y empezó a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de puntos limpios.

Adicionalmente, Sodimac S.A. realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para tiendas. Durante el año 2017 se inició el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el 80% de sus instalaciones en el país durante los próximos tres años. Adicionalmente, se está reemplazando en 32 tiendas, la energía de su red por energías renovables no convencionales (ERNC).

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
					M\$		
Inmobiliaria Mall Calama SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	43.191	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	14.014	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	5.769	Oct-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	81	Oct-18	En proceso
Nuevos Desarrollo S.A.	Control de ruido	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	4.264	Jul-18	En proceso
	Control de residuos peligrosos	Contenedores y Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Acopio y retiro de residuos peligrosos en bodega para residuos peligrosos del Mall	1.005	Dic-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	125.328	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	150.729	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej. Ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	44.803	Oct-18	En proceso
	Punto Limpio	Habilitación Punto Limpio	Activo	Instalación de infraestructura para operar PL, incluye mejoras como pintura de calzos y gráficas.	2.879	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	Operadores y monitor que operan el Punto Limpio.	11.787	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos y Compostera	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall y mejora del sector compostaje, instalación de acrílico para cercar y proteger equipos y plantas.	1.847	Dic-18	En proceso
	Equipo reciclador de botellas y latas	Equipo Ecoven	Gasto	Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje el usuario gana descuentos en el Mall.	3.042	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	567	Oct-18	En proceso
	Certificación ISO	Postulación en Sello de Eficiencia energética 2017	Gasto	Reconocimiento del Ministerio de Energía y la Agencia Chilena de Eficiencia Energética, a las empresas responsables con la energía. Se premia a PEG con sello EE categoría gold	2.825	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Digestor de Orgánicos	Arriendo digestor de orgánicos y habilitación y canalización de riesgo	Activo	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante de paisajismo y construcción y canalización de zona donde se depositará el fertilizante almacenado en la planta de tratamiento de agua que se deriva el paisajismo de Hannover	10.456	Tercer trimestre 2018	En proceso

## Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
					M\$		
Plaza Antofagasta S.A.	Control residuos peligrosos	Elementos para bodega residuos peligrosos	Gasto	Contenedores e hitos para bodega de residuos peligrosos	353	Dic-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	34.858	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	29.169	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	6.437	Oct-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	81	Oct-18	En proceso
Plaza del Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	37.279	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	46.685	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	12.384	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Compostera	Gasto	Limpieza y retiro de escombros sector compostera.	299	Dic-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	162	Oct-18	En proceso
Plaza La Serena SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	815	Dic-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	20.457	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	15.480	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	5.573	Oct-18	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	81	Oct-18	En proceso

## Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
					M\$		
Plaza Oeste SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	190	Dic-18	En proceso
	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	163	Ago-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	40.162	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	69.847	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	15.803	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Reciclaje de residuos orgánicos y Asesorías recursos hídricos	Gasto	Acopio de residuos orgánicos del área de paisajismo (maleza, poda, despuntes, etc.) en compactador especial, residuos son dispuestos en Reciclajes Industriales planta Armony para generación de compost industrial. Auditoría interna sobre uso y consumo de agua del Mall	5.514	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	162	Oct-18	En proceso
	Certificación ISO	Curso de Auditor Líder y Acrílicos política	Gasto	Curso de auditor líder en normativas integradas ISO 14.001 e ISO 50.001. Enmarcado de política ambiental y energética.	2.961	Jun-18	En proceso
Plaza Tobalaba SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	9.849	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	9.288	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	6.583	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	652	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	81	Oct-18	En proceso
Plaza Vespucio SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	21.974	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	104.363	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	9.484	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoría interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	652	Tercer Trimestre 2018	En proceso
	Huella de Carbono	Medición Huella de Carbono	Gasto	Verificación y validación de los datos ingresados a la calculadora de Huella de carbono, a través de auditoría externa	81	Oct-18	En proceso



## Nota 38 – Medio Ambiente (Continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Falabella Retail S.A.	Remodelación Tienda	Remodelación Tienda	Activo	Luminarias	222.364	Jun-18	Terminado
Falabella Retail S.A.	Certificación LEED	Certificación LEED	Gasto	Asesoría Ambiental	8.320	Sep-18	En Proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Activo	Bodega de residuos peligrosos	2.900	Abr-18	Terminado
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas Región Metropolitana	Gasto	Transporte y disposición final residuos, Asesoría ambiental	109.594	Continuo	En proceso
Sodimac S.A.	Puntos limpios y tratamiento de residuos	Reciclaje Clientes y Residuos Peligrosos	Gasto	Sostenibilidad y prevención ambiental	461.609	Jun-18	Terminado
Sodimac S.A.	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad ambiental	6.867	Jun-18	Terminado
Sodimac S.A.	Cambio de Luminarias	Luminarias bajo Consumo	Gasto	Sostenibilidad ambiental	718.017	Jun-18	Terminado
Hipermercados Tottus S.A.	Proyecto eficiencia energética	Remodelación de tienda	Activo	Instalación de equipos de frío; luminaria Led	880.253	Jul-18	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial y retiro de rieles (residuos industriales líquidos)	Control Sanitario	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial y retiro de rieles	618.321	Jul-18	En proceso
Falabella Perú y Filiales	Implementación Eficiencia Led	Consultoría por proceso de certificación Led	Activo	Inmuebles, Maquinarias y Equipos	123.999	Sep-18	En proceso
Contruddecor S.A.	Punto Limpio	Adquisición de propiedades	Activo	Muebles e Utensilios	22.674	Abr-25	En proceso
Contruddecor S.A.	Punto Limpio	Servicio de recolección de materiales reciclables	Gasto	Servicio de recolección de basura (reciclable)	17.828	Abr-25	En proceso

## Nota 39 – Principales Covenants Financieros

Al 30 de junio de 2018, tanto S.A.C.I. Falabella como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

### S.A.C.I. Falabella

#### Bonos Serie J

La emisión de los Bonos Serie J se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura pública de fecha 12 de marzo de 2009, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 7 de abril de 2009, 29 de marzo de 2011, 5 de mayo de 2017, 7 de septiembre de 2017 y 6 de noviembre de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Estas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 579, con fecha 16 de abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 30 de junio de 2018, el 96,5% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el cinco coma tres por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión.
- Al 30 de junio de 2018, la deuda financiera máxima es de M\$ 9.134.480.610 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 3.663.161.758 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 30 de junio de 2018 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.





## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Bonos Serie L

La emisión de los Bonos Serie L se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura pública de fecha 24 de septiembre de 2004 y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 27 de octubre de 2004, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, 25 de abril de 2011 y 6 de junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, 25 de octubre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal, el 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dicha emisión se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 395, con fecha 14 de agosto de 2014.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 30 de junio de 2018, el 96,5% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de junio de 2018 es 0,72, por lo tanto se cumple la restricción.

## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Bonos Serie M

La emisión de los Bonos Serie M se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 29 de mayo de 2006, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 30 de junio de 2006, 19 de julio de 2006, 25 de abril de 2011, 6 de junio de 2011, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dicha emisión se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 467, con fecha 14 de agosto de 2014.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 30 de junio de 2018, el 96,5% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre */i/* Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y */ii/* Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de junio de 2018 es 0,72, por lo tanto se cumple la restricción.

### Bonos Series O y P

La emisión de los Bonos Series O y P se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 12 de marzo de 2009, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 7 de abril de 2009, 29 de marzo de 2011 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, 21 de marzo de 2016 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha y 5 de mayo de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 578, con fecha 16 de abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 30 de junio de 2018, el 96,5% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocios enumerados.

## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Bonos Series O y P (Continuación)

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre */i/* Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y */ii/* Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de junio de 2018 es 0,72, por lo tanto se cumple la restricción.

### Bonos Series Q

La emisión de los Bonos Serie Q se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 17 de octubre de 2016, y que fue modificado por escrituras públicas de fechas 11 de noviembre de 2016, 21 de noviembre de 2016, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 846, con fecha 2 de diciembre de 2016.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre */i/* Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Estado de Situación Financiera del Emisor, Otros Pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y */ii/* Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de junio de 2018 es 0,72, por lo tanto se cumple la restricción.



## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Bonos Series S

La emisión de los Bonos Series S se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 17 de octubre de 2016, y que fue modificado por escrituras públicas de fechas 11 de noviembre de 2016, 21 de noviembre de 2016, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 847, con fecha 2 de diciembre de 2016.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre */i/* Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Estado de Situación Financiera del Emisor, Otros Pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y */ii/* Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 30 de junio de 2018 es 0,72, por lo tanto se cumple la restricción.

## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J).

Cifras expresadas en M\$			
	Moneda	Al 30 de junio de 2018	Al 31 de marzo de 2018
Cierre Período <sub>i</sub>		30-06-2018	31-03-2018
Cierre Período <sub>i-1</sub>		31-03-2018	31-12-2017
UF <sub>i</sub>	\$/UF	27.158,77	26.966,89
Variación UF	%	0,71%	0,63%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		1,88%	(0,56)%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		43,61%	8,41%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		4,96%	(6,46)%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		16,93%	(0,18)%
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		11,14%	(1,51)%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		9,00%	(7,35)%
Total Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	5.472.158.674	5.352.545.608
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	1.178.934	92.523.863
<b>Variación Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>(10.475.668)</b>	<b>26.472.827</b>
Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>a</sup>	Miles \$	4.120.973.046	3.988.405.006
Impuestos Diferidos en Chile <sub>i-1</sub> <sup>b</sup>	Miles \$	442.138.829	444.288.484
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile <sup>c</sup>	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile <sup>d</sup>	Miles \$	284.395.520	284.395.520
<b>Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>18.390.899</b>	<b>15.427.506</b>
Inversión en Perú <sub>i</sub>	Miles \$	1.178.939.806	1.107.169.206
Inversión en Argentina <sub>i</sub>	Miles \$	42.590.820	55.135.961
Inversión en Colombia <sub>i</sub>	Miles \$	363.028.763	348.958.376
Inversión en Brasil <sub>i</sub>	Miles \$	65.488.380	73.679.584
Inversión en Uruguay <sub>i</sub>	Miles \$	40.651.887	42.235.481
Inversión en México <sub>i</sub>	Miles \$	32.634.326	27.209.864
<b>Ajuste Inversión fuera de Chile <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>77.266.186</b>	<b>(26.812.976)</b>
<b>Deuda Máxima <sub>i-1</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>8.921.930.098</b>	<b>8.839.861.917</b>
<b>Deuda Máxima <sub>i</sub></b>	<b>Miles \$</b>	<b>9.134.480.610</b>	<b>8.921.930.098</b>
<b>Nivel de Endeudamiento</b>	<b>Miles \$</b>	<b>3.663.161.758</b>	<b>3.403.237.713</b>

<sup>a</sup> Neto de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión".

<sup>c</sup> Asociados a "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión", al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados a ajuste por revalorización inicial de "propiedad, planta y equipos" y "propiedades de inversión" al 31 de diciembre de 2009.

## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

(Incluye CMR en el balance)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 30 de junio de 2018	Al 31 de marzo de 2018
Nivel de Endeudamiento Financiero	Miles \$	3.663.161.758	3.403.237.713
Total Patrimonio	Miles \$	5.106.845.462	4.987.232.396
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,72	0,68

### Bonos Colocados en el Extranjero

Con fecha 30 de abril de 2013 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en dos series de bonos tanto en Dólares como en Pesos Chilenos.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de junio de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Con fecha 27 de octubre de 2014 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en una serie de bonos en Dólares.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retro arrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de junio de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Con fecha 23 de octubre de 2017 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en una serie de bonos en Dólares.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 30 de junio de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.



## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Efectos de comercio

Con fecha 30 de junio de 2008, la Comision para el Mercado Financiero efectuó la inscripción en el registro de valores de la línea N° 28 de Efectos de Comercio, por un monto máximo de UF 1.000.000.

Con fecha 22 de octubre de 2008, la Comision para el Mercado Financiero efectuó la inscripción en el registro de valores de las líneas N° 35, 36, 37 y 38 de Efectos de Comercio, cada una por un monto máximo de UF 1.000.000.

Al 30 de junio de 2018 no existen colocaciones vigentes.

Los contratos de emisión no contemplan ningún tipo de covenants financieros o garantías, por lo que al 30 de junio de 2018 no implican restricciones para la Compañía.

### Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

### Sodimac S.A.

#### Bonos Serie K

La línea de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establece obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la Compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información referirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de Sodimac).

El nivel de endeudamiento financiero requerido en los contratos de emisión de bonos para la serie K es de 1,5 veces. Al 30 de junio de 2018, el nivel de endeudamiento financiero es 0,24 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,20 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comision para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de junio de 2018, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Sodimac S.A. (continuación)

#### Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

### Plaza S.A.

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras. Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos G e I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, respecto de las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, y respecto de las Series de Bonos M y N emitidas con cargo a las Líneas de Bonos N° 766 y N° 767 e inscritas en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, son los siguientes:

#### a) Nivel de Endeudamiento

A contar del 30 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.



## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Plaza S.A. (continuación)

#### DETALLE DE CALCULO DE DEUDA MAXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 766 y 767

	Moneda	Al 30 de junio de 2018	Al 31 de marzo de 2018
Período <sub>i</sub>		30-06-2018	31-03-2018
Período <sub>i-1</sub>		31-03-2018	31-12-2017
UF <sub>i</sub>	\$/UF	27.158,77	26.966,89
UF <sub>i-1</sub>	\$/UF	26.966,89	26.978,14
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período <sub>i</sub>	Miles \$	29.015.205	47.580.188
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período <sub>i-1</sub>	Miles \$	47.580.188	28.040.367
Variación Efectivo <sub>i</sub>	Miles \$	(18.564.983)	19.539.821
<b>Variación Efectivo <sub>i</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>(684)</b>	<b>725</b>
<b>Garantías a Terceros <sub>i</sub></b>	<b>No hay</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Total Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	1.808.828.159	1.775.460.363
Dividendos por Pagar <sub>i</sub>	Miles \$	6.771	32.818.134
Total Patrimonio <sub>i-1</sub>	Miles \$	1.775.460.363	1.743.619.795
Dividendos por Pagar <sub>i-1</sub>	Miles \$	32.818.134	32.818.134
Variación Patrimonio <sub>i</sub>	Miles \$	556.433	31.840.568
<b>Variación Patrimonio <sub>i</sub></b>	<b>Miles UF</b>	<b>20</b>	<b>1.181</b>
Propiedades de Inversión i-1 a	Miles \$	2.798.328.666	2.794.755.347
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión i-1 b	Miles \$	431.555.513	431.555.513
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS c	Miles \$	874.483.983	874.483.983
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. d	Miles \$	148.662.277	148.662.277
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS e	Miles \$	454.824.534	454.824.534
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. f	Miles \$	122.799.513	122.799.513
Variación Porcentual UF g	Miles \$	0,71%	0,63%
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles \$	9.313.525	8.219.911
<b>Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1</b>	<b>Miles UF</b>	<b>343</b>	<b>305</b>
<b>Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile i-1</b>	<b>Miles UF</b>	<b>454</b>	<b>(297)</b>
Deuda Máxima i-1	Miles UF	95.894	92.793
<b>Deuda Máxima i</b>	<b>Miles UF</b>	<b>96.846</b>	<b>95.894</b>

<sup>a</sup> Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada.

<sup>b</sup> Asociados a Propiedades de Inversión en Chile.

<sup>c</sup> De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009.

<sup>d</sup> Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS.

<sup>e</sup> De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de IFRS

<sup>f</sup> Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS.

<sup>g</sup> Variación Porcentual entre los valores de UFi y UFi-1.

Al 30 de junio de 2018, la deuda máxima asciende a MUF 96.846. La deuda vigente a la misma fecha es de MUF 34.573, por lo tanto Plaza S.A. cumple la restricción.



## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Plaza S.A. (continuación)

#### b) Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los Bonos vigentes emitidos con cargo a las Líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

#### c) Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 30 de junio de 2018, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al 30 de junio de 2018	Observación	Detalle
Nuevos Desarrollos S.A	Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente Consolidado/Total Consolidado	$\leq 2$	1,07	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEEF consolidado de la sociedad de cada periodo
Centro Comercial El Castillo S.A.S	(Ebitda+Caja)/Servicio Deuda	$\geq 1,1$	1,4	En cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEEF de la sociedad cada semestre
	Deuda Financiera Neta<Nivel de Endeudamiento Máximo	MM COP 325.855	MM COP 101.333	En cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEEF de la sociedad de cada semestre
Centro Comercial Manizales S.A.S	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 2,3$	1,4	En cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEEF de la sociedad de cierre de año

Al 30 de junio de 2018 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.



## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Promotora CMR Falabella S.A. (CMR)

#### Líneas de Bonos

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Comisión para el Mercado Financiero efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000.

Al 30 de junio de 2018 no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

#### Principales resguardos y restricciones financieras

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales exceda el 7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

#### Efectos de Comercio

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Comisión para el Mercado Financiero efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 090, 091 y 092, Pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000, UF 1.000.000 y UF 1.000.000, respectivamente.

Al 30 de junio de 2018, Promotora CMR Falabella se encuentra en proceso de inscripción de una nueva línea de efectos de comercio por un monto máximo de UF 1.000.000.

Al 30 de junio de 2018, no existen colocaciones vigentes con cargo a estas líneas.

## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Promotora CMR Falabella S.A. (CMR) (continuación)

#### Principales resguardos y restricciones financieras

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Efectos de Comercios emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Efectos de Comercio una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

#### Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

#### Negocio en Perú

Falabella Perú cuenta con ciertas restricciones en sus financiamientos como el mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocio de venta al detalle, supermercados, administración de centros comerciales, mejoramiento del hogar y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel de al menos 70% de sus ingresos consolidados totales. Otra restricción indica que Falabella Perú no puede dar en arrendamiento financiero, uso, ni enajenar o transferir activos, dar avales y/o ceder flujos o derechos sobre sus activos si el valor de estos supera el 20% del total de activos de Falabella Perú.

Adicionalmente, al cierre de junio 2018 existen obligaciones financieras a las que se encuentran sujetas las empresas filiales de Falabella Perú. Estas pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías.

Con respecto a los ratios de endeudamiento el más restrictivo que se tiene es el índice de endeudamiento (total de pasivo / total patrimonio neto) menor o igual a 2,5x para Hipermercados Tottus, el cual al 30 de junio del 2018 se cumple reportando un ratio de 1,27x. Por su parte, SAGA Falabella reporta un ratio de 1,79x por lo que también cumple con su restricción de endeudamiento considerando que en este caso, este valor no puede ser mayor a 3,0x.

En el caso de Open Plaza lo más restrictivo es un índice de endeudamiento menor o igual a 1,50x. Al 30 de junio de 2018, esta obligación financiera es cumplida por la empresa reportando un ratio de 0,25x. Mall Plaza Perú también maneja un covenant que le exige un ratio de deuda financiera sobre patrimonio menor a 2,00x. Al 30 de junio de 2018, dicha obligación se cumple reportando 0,26x. Adicionalmente, Mall Plaza Perú también maneja un covenant de deuda financiera sobre activo fijo, el que no podrá ser menor a 0,75x. Este ratio se cumple al 30 de junio de 2018, reportando 0,18x. Por último, Falabella Perú por su parte debe cumplir con un ratio de endeudamiento de deuda financiera sin negocios bancarios sobre patrimonio, el que deberá ser menor o igual a 1,3x. Al 30 de junio de 2018, dicha obligación se cumple, reportando 0,39x.



## Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

### Negocio en Perú (continuación)

En el caso de los ratios de solvencia el más restrictivo que actualmente se tiene es el índice de cobertura de servicio de deuda (EBITDA / servicio de deuda) mayor o igual a 1,40x en Open Plaza, el cual al 30 de junio de 2018 se cumple reportando un ratio de 1,80x. Mall Plaza Perú mantiene un covenant de EBITDA sobre la sumatoria de amortización más intereses el que deberá ser mayor a 1,2x. Al 30 de junio de 2018, este ratio se cumple reportando un valor de 10,45x.

En el grupo de ratios de garantías se encuentran principalmente aquellas obligaciones que implican mantener un nivel de cobertura de flujos cedidos (pagos con tarjetas de crédito) sobre el servicio de deuda. Actualmente el ratio de cobertura de flujos (flujos dinerarios / servicio de deuda) más restrictivo que se mantiene es de 1,3x en Open Plaza. Al 30 de junio de 2018, esta obligación financiera se cumple por la empresa manteniendo un ratio de 5,71x. Mall Plaza Perú por su parte mantiene un covenant de rentas sobre servicio de deuda mayor a 1,30x. Al 30 de junio de 2018, este ratio se cumple reportando un valor de 3,90x.



#### Nota 40 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Interinos Consolidados de S.A.C.I. Falabella y Filiales al 30 de junio de 2018, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 28 de agosto de 2018, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Carlo Solari Donaggio, Presidente
- Juan Carlos Cortes Solari, Vicepresidente
- Sergio Cardone Solari, Director
- Hernan Alberto Büchi Buc, Director
- Juan Pablo del Rio Goudie, Director
- Maria Cecilia Karlezi Solari, Director
- Paola Cuneo Queirolo, Director
- Gaston Bottazzini, Gerente General

Durante el mes de julio de 2018, S.A.C.I. Falabella ha tomado conocimiento de la intención de venta del 35% de participación en Construdecor S.A., sociedad constituida en Brasil, por parte del accionista minoritario de dicha filial. La operación de compra se concretaría hacia fines del mes de agosto e implicaría un valor de adquisición de aproximadamente USD 60 millones.

En el mes de julio de 2018, la inflación acumulada de Argentina en los último tres años ha superado el 100%, generando con ello que de acuerdo a NIC 29 la economía de Argentina deba ser considerada como hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018. A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad se encuentra analizando los efectos que esta situación podría generar.

Con fecha 1 de Agosto de 2018, Inversiones MKTP SpA, una filial 100% controlada por S.A.C.I. Falabella, adquirió la totalidad de las acciones de New TIN Linio I GmbH (en adelante, "Linio"), una sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de la República Federal Alemana, que es a su vez controladora, directa e indirecta, de una serie de entidades, en diversas jurisdicciones, a través de las cuales desarrolla y explota el negocio de plataforma de mercado de comercialización, también conocido como online marketplace, bajo la marca y dirección de internet Linio ([www.linio.com](http://www.linio.com)), en los países de Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, México, Panamá, Perú y Venezuela. La adquisición de Linio se efectuó a un valor de USD 138 millones.

En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 1 de agosto de 2018, se acordó convocar a junta extraordinaria de accionistas para el día 20 de agosto de 2018, a fin de conocer y pronunciarse sobre un aumento del capital de la Sociedad mediante la emisión de 84.330.000 nuevas acciones de pago, sin valor nominal, todas de la misma y única serie existente.

#### Nota 40 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance (continuación)

El aumento de capital que ha propuesto el directorio tiene por objeto financiar la adquisición de Linio y los aportes para potenciar su market place, acelerar las inversiones en logística y tecnología, desarrollar la operación de IKEA en Chile, Perú y Colombia, y el incremento de participación en Construdecor.

En junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el día 20 de agosto de 2018, se resolvió aumentar el capital social en la cantidad de \$505.188.141.300 mediante la emisión de 84.330.000 nuevas acciones de pago, nominativas, sin valor nominal, todas de la misma y única serie existente, las que deberán ser suscritas y pagadas en pesos chilenos, moneda de curso legal, dentro de un plazo máximo de 3 años contado desde la fecha de la Junta. Como consecuencia del referido aumento, el capital de la Sociedad es la cantidad de \$1.038.597.784.976, dividido en 2.518.795.103 acciones de una sola serie, nominativas y sin valor nominal, del cual está pagado \$533.409.643.676, correspondiente a 2.434.465.103 acciones suscritas y pagadas.

Adicionalmente, la junta facultó al Directorio de la Sociedad para solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la CMF y en una bolsa de valores, para su oferta pública en Chile. Asimismo, se acordó que, junto con la oferta de las nuevas acciones en Chile, se autorice al Directorio para que pueda decidir hacer asimismo una oferta privada de ellas a inversionistas calificados en los Estados Unidos de América, sin proceder al registro de las acciones en dicho país, conforme a las normas de la Regla “144 A” (Rule 144 A) y de la Regulación “S” (Regulation S) de la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933 (Securities Act). El Directorio quedó ampliamente facultado para realizar las actuaciones necesarias para materializar el aumento de capital y la colocación de las nuevas acciones. El Directorio podrá emitir las nuevas acciones de pago y realizar la fijación final del precio de colocación de las mismas, siempre que la colocación se inicie dentro de los 180 días siguientes a la fecha de celebración de la Junta.

Con posterioridad al 30 de junio de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.