

S.A.C.I. Falabella y Filiales

Estados Financieros Interinos Consolidados

31 de marzo de 2018



M\$ - Miles de pesos chilenos

Contenido	Página
Estado de Situación Financiera Consolidado.....	4
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función.....	6
Estado de Resultados Integrales Consolidado	7
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.....	8
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (Método Directo)	10
Nota 1 – Información de la Compañía	12
Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables	13
Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo	40
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	42
Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	43
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	44
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas	58
Nota 8 – Inventarios	60
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	61
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	62
Nota 11 – Inversiones en Asociadas.....	66
Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	69
Nota 13 – Plusvalía.....	73
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	75
Nota 15 – Propiedad de Inversión.....	83
Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta	85
Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios	85
Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	86
Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes.....	106
Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes.....	108
Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	111
Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	115
Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios	115
Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios	116
Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios	118
Nota 26 – Otros Pasivos Negocios Bancarios	119
Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias	120
Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas.....	121

Nota 29 – Gastos de Administración.....	122
Nota 30 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste.....	122
Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas)	123
Nota 32 – Utilidad por Acción.....	123
Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo	124
Nota 34 – Patrimonio Neto.....	139
Nota 35 – Información Financiera por Segmentos.....	143
Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros	149
Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	150
Nota 38 – Medio Ambiente.....	151
Nota 39 – Principales Covenants Financieros	156
Nota 40 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance	170

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

	Nº Nota	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	218.718.345	232.027.185
Otros activos financieros corrientes	4	19.871.892	16.161.447
Otros activos no financieros corrientes	5	128.399.899	109.045.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.916.806.008	1.994.962.974
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	15.833.908	8.568.867
Inventarios	8	1.225.550.965	1.238.138.783
Activos por impuestos corrientes	9	85.104.641	76.587.049
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.610.285.658	3.675.491.574
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.16	10.759.159	10.866.456
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		10.759.159	10.866.456
Total activos corrientes		3.621.044.817	3.686.358.030
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	50.727.177	65.197.065
Otros activos no financieros no corrientes	5	78.527.924	70.879.258
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	6	281.329.954	275.089.053
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	142.150.467	138.296.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	289.410.835	283.201.043
Plusvalía	13	501.088.583	504.394.517
Propiedades, planta y equipo	14	2.550.364.147	2.544.923.700
Propiedad de inversión	15	2.925.884.026	2.908.777.208
Activos por impuestos diferidos	10	175.576.171	148.118.365
Total activos no corrientes		6.995.059.284	6.938.876.727
Total activos de negocios no bancarios		10.616.104.101	10.625.234.757
Activos Negocios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	203.271.581	225.800.376
Operaciones con liquidación en curso	3	60.974.595	21.370.300
Instrumentos para negociación	3	116.615.062	71.182.626
Contratos de derivados financieros		18.964.867	26.600.918
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	2.592.767.986	2.590.709.808
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	16	646.199.231	657.507.389
Inversiones en sociedades	11	2.430.460	2.861.251
Intangibles	12	62.432.225	60.658.539
Activo fijo	14	32.523.279	33.933.667
Impuestos corrientes	9	8.085.627	7.766.383
Impuestos diferidos	10	21.822.591	16.036.209
Otros activos	17	31.447.953	30.501.854
Total activos negocios bancarios		3.797.535.457	3.744.929.320
Total activos		14.413.639.558	14.370.164.077

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Situación Financiera Consolidado

Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2018 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

	Nº Nota	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	799.849.426	834.648.234
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.044.420.617	1.115.612.549
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	8.273.706	7.636.329
Otras provisiones corrientes	20	41.455.088	14.296.634
Pasivos por impuestos corrientes	9	37.363.156	37.030.912
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	126.692.635	138.464.318
Otros pasivos no financieros corrientes	22	130.536.328	162.127.277
Total pasivos corrientes		2.188.590.956	2.309.816.253
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	3.003.232.906	3.006.175.090
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	19	1.043.437	1.081.931
Otras provisiones no corrientes	20	11.017.192	11.045.759
Pasivos por impuestos diferidos	10	564.460.468	568.622.314
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	35.620.993	32.997.676
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	45.483.091	45.681.427
Total pasivos no corrientes		3.660.858.087	3.665.604.197
Total pasivos de negocios no bancarios		5.849.449.043	5.975.420.450
Pasivos Negocios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		534.661.060	543.154.221
Operaciones con liquidación en curso	3	63.246.628	15.139.196
Depósitos y otras captaciones a plazo	23	2.037.669.588	1.987.726.066
Contratos de derivados financieros		18.116.618	31.181.315
Obligaciones con bancos	24	76.386.327	81.391.043
Instrumentos de deuda emitidos	25	273.409.634	242.256.771
Otras obligaciones financieras	25	128.300.678	130.641.388
Provisiones	20	9.738.115	1.669.445
Otros pasivos	26	70.116.259	68.126.678
Total pasivos negocios bancarios		3.211.644.907	3.101.286.123
Total pasivos		9.061.093.950	9.076.706.573
Patrimonio Neto			
Capital emitido	34	533.409.643	533.409.643
Ganancias acumuladas		4.245.732.732	4.183.008.108
Primas de emisión	34	93.482.329	93.482.329
Acciones propias en cartera		(25.668.980)	(27.042.749)
Otras reservas	34	(405.545.563)	(383.842.804)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.441.410.161	4.399.014.527
Participaciones no controladoras		911.135.447	894.442.977
Patrimonio total		5.352.545.608	5.293.457.504
Total de patrimonio y pasivos		14.413.639.558	14.370.164.077

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado por Función

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 (no auditados).

	Nº Nota	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Estado de Resultados			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.010.257.685	1.947.776.243
Costo de ventas	28	(1.308.674.772)	(1.269.408.772)
Ganancia bruta		701.582.913	678.367.471
Costos de distribución		(27.799.856)	(25.771.214)
Gastos de administración	29	(456.051.224)	(435.236.874)
Otros gastos, por función		(27.231.974)	(27.598.993)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(238.956)	(6.502.981)
Ingresos financieros		3.756.240	3.232.188
Costos financieros	30	(50.233.337)	(51.258.249)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	2.394.134	4.371.960
Diferencias de cambio		617.271	2.316.799
Resultado por unidades de reajuste	30	(6.344.480)	(4.283.507)
Ganancia antes de impuestos		140.450.731	137.636.600
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(35.758.107)	(29.460.290)
Ganancia de negocios no bancarios		104.692.624	108.176.310
Negocios Bancarios (Presentación)			
Ingresos por intereses y reajustes	27	142.435.808	144.863.997
Gastos por intereses y reajustes	28	(29.437.147)	(37.917.072)
Ingreso neto por intereses y reajustes		112.998.661	106.946.925
Ingresos por comisiones	27	35.276.679	35.210.045
Gastos por comisiones	28	(10.621.517)	(9.375.486)
Ingreso neto por comisiones		24.655.162	25.834.559
Utilidad (Pérdida) neta de operaciones financieras		5.546.555	3.187.786
Utilidad (Pérdida) de cambio neta		(3.224.654)	(158.082)
Otros (egresos) ingresos operacionales		464.659	239.179
Provisión por riesgo de crédito	28	(38.784.348)	(42.622.046)
Total ingreso operacional neto		101.656.035	93.428.321
Remuneraciones y gastos del personal	29	(26.171.479)	(25.215.548)
Gastos de administración	29	(36.888.668)	(33.486.227)
Depreciaciones y amortizaciones	29	(5.420.483)	(4.544.656)
Otros gastos operacionales	29	(4.681.995)	(3.305.643)
Total gastos operacionales		(73.162.625)	(66.552.074)
Resultado operacional		28.493.410	26.876.247
Resultado por inversiones en sociedades	11	80.886	63.506
Resultado antes de impuesto a la renta		28.574.296	26.939.753
Impuesto a la renta	10	(8.068.121)	(7.830.935)
Ganancia de negocios bancarios		20.506.175	19.108.818
Ganancia		125.198.799	127.285.128
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	32	113.415.976	115.664.296
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		11.782.823	11.620.832
Ganancia		125.198.799	127.285.128
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	32	0,05	0,05
Ganancia por acción básica		0,05	0,05
Ganancia por acción diluida			
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	32	0,05	0,05
Ganancia por acción diluida		0,05	0,05

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Resultados Integrales Consolidado



Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 (no auditados).

Estado de Resultado Integral	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Ganancia	125.198.799	127.285.128
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos		
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuesto	(429.530)	(309.435)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período	(429.530)	(309.435)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
(Pérdidas) Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(2.775.909)	52.393.376
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(2.775.909)	52.393.376
Ganancias por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	298.984	524.021
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	298.984	524.021
Coberturas del flujo de efectivo		
(Pérdidas) Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(24.463.723)	1.286.323
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(24.463.723)	1.286.323
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos	(26.940.648)	54.203.720
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	115.974	94.091
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período	115.974	94.091
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(80.726)	(133.625)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	6.645.849	(268.231)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	6.565.123	(401.856)
Total otro resultado integral	(20.689.081)	53.586.520
Resultado integral total	104.509.718	180.871.648
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	89.176.160	164.200.937
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	15.333.558	16.670.711
Resultado integral total	104.509.718	180.871.648

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

a) Para el período finalizado al 31 de marzo de 2018 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	533.409.643	93.482.329	(27.042.749)	(249.687.237)	(28.860.865)	(8.744.314)	2.007	(96.552.395)	(383.842.804)	4.183.008.108	4.399.014.527	894.442.977	5.293.457.504
Disminución por aplicación de nuevas normas contables (Nota 2.29.c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.691.352)	(50.691.352)	(570.957)	(51.262.309)
Saldo inicial modificado	533.409.643	93.482.329	(27.042.749)	(249.687.237)	(28.860.865)	(8.744.314)	2.007	(96.552.395)	(383.842.804)	4.132.316.756	4.348.323.175	893.872.020	5.242.195.195
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	113.415.976	113.415.976	11.782.823	125.198.799
	Otro resultado integral	-	-	-	(6.687.153)	(17.455.023)	(313.573)	215.933	-	(24.239.816)	-	(24.239.816)	3.550.735 (20.689.081)
	Resultado integral	-	-	-	(6.687.153)	(17.455.023)	(313.573)	215.933	-	(24.239.816)	113.415.976	89.176.160	15.333.558 104.509.718
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.653.900	4.653.900
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.731.830)	(2.731.830)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	283.062	283.062	-	283.062	7.799 290.861
	(Incremento) disminución por transacciones de acciones en cartera	-	-	1.373.769	-	-	-	-	2.253.995	2.253.995	-	3.627.764	- 3.627.764
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.373.769	(6.687.153)	(17.455.023)	(313.573)	215.933	2.537.057	(21.702.759)	113.415.976	93.086.986	17.263.427	110.350.413
Saldo Final Período Actual 31/03/2018	533.409.643	93.482.329	(25.668.980)	(256.374.390)	(46.315.888)	(9.057.887)	217.940	(94.015.338)	(405.545.563)	4.245.732.732	4.441.410.161	911.135.447	5.352.545.608

b) Para el período finalizado al 31 de marzo de 2017 (no auditado), el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	533.409.643	93.482.329	(35.125.632)	(146.884.310)	(32.209.059)	(7.651.577)	611.482	(97.649.976)	(283.783.440)	3.872.333.532	4.180.316.432	868.040.688	5.048.357.120
Cambios en patrimonio													
	Resultado Integral												
	Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	115.664.296	115.664.296	11.620.832	127.285.128
	Otro resultado integral	-	-	-	46.810.994	1.550.616	(215.365)	390.396	-	48.536.641	-	48.536.641	5.049.879 53.586.520
	Resultado integral	-	-	-	46.810.994	1.550.616	(215.365)	390.396	-	48.536.641	115.664.296	164.200.937	16.670.711 180.871.648
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.374.431) (1.374.431)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	244.897	244.897	-	244.897	757.087 1.001.984
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	46.810.994	1.550.616	(215.365)	390.396	244.897	48.781.538	115.664.296	164.445.834	16.053.367	180.499.201
Saldo Final Período Actual 31/03/2017	533.409.643	93.482.329	(35.125.632)	(100.073.316)	(30.658.443)	(7.866.942)	1.001.878	(97.405.079)	(235.001.902)	3.987.997.828	4.344.762.266	884.094.055	5.228.856.321

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

c) Para el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2017, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera (Nota 21.d)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2017	533.409.643	93.482.329	(35.125.632)	(146.884.310)	(32.209.059)	(7.651.577)	611.482	(97.649.976)	(283.783.440)	3.872.333.532	4.180.316.432	868.040.688	5.048.357.120	
Cambios en patrimonio														
	Resultado Integral													
	Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	509.593.496	509.593.496	49.310.698	558.904.194	
	Otro resultado integral	-	-	-	(102.802.927)	3.348.194	(1.092.737)	(609.475)	-	(101.156.945)	-	(101.156.945)	(9.629.656) (110.786.601)	
	Resultado integral	-	-	-	(102.802.927)	3.348.194	(1.092.737)	(609.475)	-	(101.156.945)	509.593.496	408.436.551	39.681.042	448.117.593
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.924.284	
	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(109.162.192)	(109.162.192)	(7.873.118)	(117.035.310)	
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(1.182.958)	(1.182.958)	(89.756.728)	(90.939.686)	(12.329.919) (103.269.605)	
	(Incremento) disminución por transacciones de acciones en cartera	-	-	8.082.883	-	-	-	-	2.280.539	2.280.539	-	10.363.422	-	
	Total de cambios en patrimonio	-	-	8.082.883	(102.802.927)	3.348.194	(1.092.737)	(609.475)	1.097.581	(100.059.364)	310.674.576	218.698.095	26.402.289	245.100.384
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2017	533.409.643	93.482.329	(27.042.749)	(249.687.237)	(28.860.865)	(8.744.314)	2.007	(96.552.395)	(383.842.804)	4.183.008.108	4.399.014.527	894.442.977	5.293.457.504	

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Estado de flujo de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.460.703.322	2.380.690.369
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.780.347.679)	(1.740.271.983)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(304.833.609)	(282.746.780)
Impuesto a las ganancias pagados	(57.712.709)	(53.313.864)
Otras salidas de efectivo	(218.363.323)	(130.545.490)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de negocios no bancarios	99.446.002	173.812.252
Negocios Bancarios (Presentación)		
Utilidad consolidada del período	20.506.175	19.108.818
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	5.420.484	4.544.656
Provisiones por riesgo de crédito	38.784.348	48.980.279
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(80.886)	(63.506)
Otros cargos que no significan movimiento de efectivo	8.068.121	7.830.935
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(234.717)	(131.753)
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
Aumento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(41.864.752)	(54.077.799)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(4.461.082)	2.434.583
Disminución de depósitos y otras obligaciones a la vista	(8.493.161)	(714.077)
Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	48.311.780	155.281.792
Disminución de obligaciones con bancos	(5.004.716)	(46.167.302)
Otras salidas de efectivo	(9.742.114)	(6.434.277)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación de negocios bancarios	51.209.480	130.592.349
Flujos de Efectivo Netos procedentes de actividades de operación	150.655.482	304.404.601
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Préstamos a entidades relacionadas	(6.627.664)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	28.457.675	818.273
Compras de propiedades, planta y equipo	(81.539.391)	(80.487.709)
Compras de activos intangibles	(15.961.340)	(8.465.539)
Compras de otros activos a largo plazo	(26.992.667)	(33.285.574)
Dividendos recibidos	4.310	4.337
Intereses recibidos	3.718.470	1.090.911
Otras (salidas) entradas de efectivo	(5.608.465)	2.387.870
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión de negocios no bancarios	(104.549.072)	(117.937.431)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Disminución (aumento) neto de instrumentos de inversión disponibles para la venta	11.503.170	(114.622.365)
Compras de activos fijos	(4.948.939)	(5.626.080)
Otras entradas de efectivo	587.203	665.027
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de inversión de negocios bancarios	7.141.434	(119.583.418)
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de inversión	(97.407.638)	(237.520.849)

Estado Interino de Flujo Efectivo Consolidado



Correspondiente a los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-Ene-18	01-Ene-17
	31-Mar-18	31-Mar-17
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	4.653.900	-
Cobros por vender las acciones de la entidad	3.667.905	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	53.063.346	9.667.360
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	673.738.704	552.302.806
Total importes procedentes de préstamos	726.802.050	561.970.166
Préstamos de entidades relacionadas pagados	-	(2.436.528)
Pagos de préstamos	(774.400.868)	(617.718.496)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.306.367)	(6.088.291)
Dividendos pagados	(23.137)	(1.601.760)
Intereses pagados	(38.400.623)	(39.692.322)
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.647.742	(330.726)
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios no bancarios	(78.359.398)	(105.897.957)
Negocios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(2.899.608)	(1.543.634)
Emisión de bonos	32.947.322	-
Pago de bonos	(1.794.459)	(5.380.565)
Otras entradas de efectivo	250.822	1.428.138
Subtotal flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación de negocios bancarios	28.504.077	(5.496.061)
Flujos de Efectivo Netos utilizados en actividades de financiación		
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.392.523	(44.510.266)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.333.295)	7.448.910
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	2.059.228	(37.061.356)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	494.958.665	575.992.741
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	497.017.893	538.931.385

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Nota 1 – Información de la Compañía

S.A.C.I. Falabella (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1.937 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo N° 1.424 del 14 de abril de 1.937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 582 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Manuel Rodríguez Norte 730, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en el Registro de Valores de la CMF y el Registro de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (“SBIF”) son las siguientes:

FILIAL	RUT	Nº INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051
Promotora CMR Falabella S.A.	90.743.000 – 6	1092

S.A.C.I. Falabella y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “el Grupo” o “la Sociedad”) cuentan con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, México y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros. Una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa).

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

PAÍS	31-Mar-18	31-Dic-17
Chile	53.585	54.666
Perú	30.562	32.694
Colombia	7.575	7.834
Argentina	5.537	5.478
Brasil	3.695	3.578
Uruguay	408	412
India	23	21
China	142	119
TOTAL	101.527	104.802
Ejecutivos Principales	2.923	2.835



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 y el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas NIIF.

Los estados financieros consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.28 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario (Negocios Bancarios) del resto del consolidado (Negocios no Bancarios). Las empresas del Grupo Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2018, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2018, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de la NIIF 9 y la NIIF 15 que fueron adoptadas por el Grupo a partir del 1 de enero de 2018 (Ver Nota 2.29.c).

2.3. Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz y la moneda de presentación del Grupo. Los Pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional y luego son convertidas a la moneda de presentación del Grupo de acuerdo a lo establecido por la NIC 21.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los estados de resultados integrales por función, los estados de flujo de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 y los estados de cambio en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo 2018 y al 31 de marzo de 2017 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades estructuradas creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios sobre los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada unidad de negocios.

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Mar-18 DIRECTO %	31-Mar-18 INDIRECTO %	31-Mar-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
76.020.391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA.	99,978	0,022	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.020.385-8	INVERSIONES PARMIN SpA.	100,000	-	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.	100,000	-	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
99.500.360-0	HOMETRADING S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALLBROOKS PROPERTIES LTD.	-	99,999	99,999	99,999	I.V. BRITÁNICAS	CLP
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A. (EX-PLAZA ALAMEDA S.A.)	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	PLAZA OESTE SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.034.238-6	PLAZA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	PLAZA VALPARAÍSO S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO SpA	-	59,252	59,252	59,252	CHILE	CLP
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.564.380-4	DESARROLLOS URBANOS S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
76.299.850-5	INVERSIONES PLAZA LTDA. (EX INV. ALCALÁ)	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.044.159-7	AUTOPLAZA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.054.094-3	INVERSIONES SODMIN SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.054.151-6	TRAINEMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.222.370-8	SERVICIOS GENERALES BASCUÑÁN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.644.120-3	APORTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.046.439-2	APYSER SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.662.120-1	CERRO COLORADO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
96.579.870-6	SERVICIOS GENERALES ECOCYCSA SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.012.536-9	SERVICIOS GENERALES MULTIBRAND SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.557.960-0	SERVICIOS GENERALES TOTTUS LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.383.840-4	SERVICIOS GENERALES PRESERTEL SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.035.886-K	PRESTADORA DE SERVICIOS TELEFÓNICOS SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.406.360-7	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA ORIENTE SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	-	60,000	60,000	60,000	CHILE	CLP



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Mar-18 DIRECTO %	31-Mar-18 INDIRECTO %	31-Mar-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
78.526.990-K	SERVICIOS GENERALES OESTE SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.839.160-9	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA SUR SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.334.680-K	SERVICIOS GENERALES PROSENR SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.636.190-7	SERVICIOS GENERALES PROSEVAL SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.625.160-5	SERVICIOS GENERALES EL TREBOL SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.738.460-9	TRANSPORTES Y DISTRIBUCIONES SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.919.640-0	TRANSPORTES Y DISTRIBUCIONES DEL SUR SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.745.900-5	TRASCIENDE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.046.445-7	CONFECCIONES INDUSTRIALES SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.039.672-9	DINALSA SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
78.722.910-7	TOTTUS S.A.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.598.260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.235.510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.027.825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LIMITADA SOC. DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.566.830-8	SERVICIOS E INVERSIONES FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.512.060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFÉ COLOMBIA S.A.	-	65,000	65,000	65,000	CHILE	CLP
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
77.132.070-8	SOUTH AMÉRICA TEXTILES SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	-	100,000	100,000	100,000	I.V. BRITÁNIC AS	USD
77.072.750-2	COMERCIAL MONSE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.042.371-8	NUEVA FALABELLA INVERSIONES INTERNACIONALES SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Mar-18 DIRECTO %	31-Mar-18 INDIRECTO %	31-Mar-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
96.647.930-2	INVERSIONES INVERVAL PERÚ SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.023.147-9	NUEVA INVERFIN SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.007.317-2	INVERCOL SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	INVERSORA FALKEN S.A.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	TEVER CORP.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CMR FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CENTRO LOGÍSTICO APLICADO S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	SERVICIOS DE PERSONAL LOGÍSTICO S.A.	-	100,000	100,000	100,000	ARGENTINA	ARS
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	COLOMBIA	COP
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COP
0-E	AGENCIA DE SEGUROS FALABELLA LTDA.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COP
0-E	AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO FALABELLA S.A.S.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COP
0-E	ABC DE SERVICIOS S.A.S.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COP
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	97,805	97,805	97,805	PERÚ	PEN
0-E	CORREDORA DE SEGUROS FALABELLA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	FALACUATRO S.A.C.	-	97,799	97,799	97,799	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA KAINOS S.A.C.	-	99,758	94,758	94,758	PERÚ	PEN
0-E	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES INMOBILIARIAS BETA S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES INMOBILIARIAS GAMMA S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	-	99,345	99,345	99,345	PERÚ	PEN
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA)	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COP
0-E	SALÓN MOTOR PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
76.011.659-9	BANCO FALABELLA CORREDORES DE SEGUROS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SERVICIOS INFORMÁTICOS FALABELLA S.A.C.	-	92,817	92,817	92,817	PERÚ	PEN
76.141.045-8	INVERSIONES INVERVAL COLOMBIA SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.141.046-6	INVERSIONES INVERVAL ARGENTINA SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.987-6	ADMYSER SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.976-0	CAPYSER SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Mar-18 DIRECTO %	31-Mar-18 INDIRECTO %	31-Mar-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO CARTEGENA S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S.	-	47,424	47,424	47,424	COLOMBIA	COP
76.142.721-0	GIFT CORP. SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.149.308-6	INVERSIONES BRASIL SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.159.664-0	INVERSIONES URUGUAY SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.159.684-5	INVERFAL URUGUAY SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	COMPAÑÍA SAN JUAN S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
76.308.853-7	NUEVA INVERFAL ARGENTINA SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.179.527-9	FALABELLA MÓVIL SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.167.965-1	SERVICIOS LOGÍSTICOS SODILOG LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	CONTAC CENTER FALABELLA S.A.C.	-	99,345	99,345	99,345	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA ORIENTE S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
96.824.450-7	INMOBILIARIA MALL LAS AMÉRICAS S.A.	-	42,890	42,890	42,890	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)	-	100,000	100,000	100,000	CHINA	CNY
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS ORIENTE S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC ORIENTE S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
76.319.068-4	INVERSIONES DESREG SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA BRASIL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	BRASIL	BRL
0-E	SODIMAC BRASIL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	BRASIL	BRL
0-E	INVERSIONES FALABELLA URUGUAY S.A.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	UYU
0-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	UYU
0-E	JOSMIR S.A.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	UYU
76.335.739-2	INVERSIONES MÉXICO SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.282.188-5	INVERFAL BRASIL SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SAGA FALABELLA IQUITOS S.A.C.	-	97,805	97,805	97,805	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA ORIENTE S.A.C.	-	97,805	97,805	97,805	PERÚ	PEN
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	-	60,043	60,043	60,043	BRASIL	BRL
0-E	CONSTRUDECOR SERVICIOS LTDA.	-	60,043	60,043	60,043	BRASIL	BRL
0-E	CONSTRUDECOR PROPERTIES LTDA.	-	60,043	60,043	60,043	BRASIL	BRL
0-E	SEGUROS FALABELLA PRODUCTORES S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
76.327.698-8	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA NORTE SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	LILLE INVESTIMENTOS	-	60,043	60,043	60,043	BRASIL	BRL
0-E	SHEARVAN PURCHASING INDIA	-	100,000	100,000	100,000	INDIA	INR
76.434.317-4	PROMOTORA INVERSIONES S.A.	-	99,996	99,996	99,996	CHILE	CLP
76.389.515-7	SERVICIOS GENERALES FALABELLA ZONA PONIENTE SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	MAESTRO PERÚ S.A.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	MAESTRO PERÚ AMAZONIA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA DOMEL S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	INDUSTRIAS DELTA S.A.C.	-	99,758	99,758	99,758	PERÚ	PEN
0-E	CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA S.A.S.	-	38,531	38,531	38,531	COLOMBIA	COP
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.477.116-8	CF SEGUROS DE VIDA S.A.	-	90,000	90,000	90,000	CHILE	CLP
0-E	GESTIONES INTEGRALES DE SERVICIOS S.A.	-	99,15	99,15	99,15	PERÚ	PEN
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A. (antes AVENTURA PLAZA S.A.)	-	82,560	82,560	82,560	PERÚ	PEN

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.5. Bases de Consolidación de los Estados Financieros (continuación)

El detalle de las filiales incluidas en la consolidación es el siguiente (continuación):

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Mar-18 DIRECTO %	31-Mar-18 INDIRECTO %	31-Mar-18 TOTAL %	31-Dic-17 TOTAL %		
O-E	GEMA NEGOCIOS S.A.C.	-	57,792	57,792	57,792	PERÚ	PEN
O-E	INVERFAL MEXICO S.A. DE C.V.	-	100,000	100,000	100,000	MEXICO	MXN
76.582.813-9	NUEVA INVERFAL MEXICO SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.587.847-0	FALABELLA SERVICIOS PROFESIONALES DE TI SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.683.615-1	ASESORIAS Y EVALUACIÓN DE CRÉDITOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
O-E	PATRIMONIO AUTONOMO MALL PLAZA CALI	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COP
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
O-E	FALABELLA CORPORATE SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED	-	100,000	100,000	100,000	INDIA	INR

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales el Grupo posee control, aun cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21, a la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de S.A.C.I. Falabella (el Peso Chileno) al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta “Otras Reservas” como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta “Otras Reservas” hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación) respecto del Peso Chileno al 31 de marzo de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 31 de marzo de 2017 son los siguientes:

	31-Mar-18	31-Dic-17	31-Mar-17
Dólar Estadounidense (USD)	603,39	614,75	663,97
Nuevo Sol Peruano (PEN)	187,21	189,68	205,01
Peso Argentino (ARS)	29,97	33,11	43,04
Peso Uruguayo (UYU)	21,32	21,39	23,26
Euro (EUR)	741,90	739,15	709,37
Peso Colombiano (COP)	0,22	0,21	0,23
Real (BRL)	182,55	185,64	211,98
Rupia India (INR)	9,26	9,63	10,24
Yuan (CNY)	96,16	94,40	96,63
Unidad de Fomento (UF)	26.966,89	26.798,14	26.471,94
Pesos Mexicano (MXN)	33,13	31,28	35,42

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. En Nota 35 se presentan en detalle los requisitos de información requeridos por la NIIF 8, y la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

2.10. Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también, los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.10. Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	3 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera propiedades de inversión, reconociéndose las tiendas propias como propiedad, planta y equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo, descrita en el apartado 2.10.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro “Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación” en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de plusvalía de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas.

2.13. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.13. Activos intangibles (continuación)

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	4 a 10 años
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas informáticos	4 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de cierre la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, los activos presentados bajo este concepto corresponden a las filiales Sodimac S.A. y Plaza S.A., y se conforman de inmuebles destinados para la venta, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.17. Instrumentos Financieros

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” reemplaza a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.17. Instrumentos Financieros (continuación)

2.17.1. Activos Financieros (continuación)

2.17.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración

El estado de situación financiera consolidado incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y equivalentes al efectivo, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la Sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

Para las “Cuentas por Cobrar Financieras” de los Negocios no Bancarios y para los “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” de los Negocios Bancarios, el Grupo ha utilizado un enfoque de tres etapas para la medición de las pérdidas esperadas.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

- Provisión Categoría 1:

Quedan en esta categoría todos aquellos activos financieros en donde no ha habido un aumento significativo en su riesgo crediticio, desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

- Provisión Categoría 2:

En este tramo son considerados todos aquellos activos financieros en los cuales exista un incremento significativo en su riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial y que no tengan evidencias objetivas de deterioro. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento por toda la vida del instrumento financiero.

- Provisión Categoría 3:

En este tramo se considera que un activo financiero está deteriorado cuando han ocurrido uno o más eventos objetivos de deterioro que tengan un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros esperados de dicho activo. En este tramo se considera, entre otras, como evidencia objetiva de deterioro una mora de más de 90 días. En esta categoría se reconoce la porción de pérdida crediticia esperada generada de posibles sucesos de incumplimiento por toda la vida remanente del instrumento financiero.

El monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero, es decir, la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.17. Instrumentos Financieros (continuación)

2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros (continuación)

Para las cuentas por cobrar de los Negocios no Bancarios, excluidas las “Cuentas por Cobrar Financieras”, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas del Grupo.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía evaluaba el deterioro de sus activos financieros basado en los requerimientos de NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas (Ver Nota 2.29.c).

2.17.2. Pasivos Financieros

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.18. Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retro arrendamiento, las cuales califican como arrendamientos financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

Adicionalmente, a partir del 1 de enero de 2018 y por adopción de la NIIF 9, se expone bajo este rubro provisiones por pérdida esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas.

2.20. Pasivos por reservas técnicas y de siniestros a pagar

La filial CF Seguros de Vida S.A. ha constituido pasivos por reservas de riesgo en curso y por reserva matemática de vida (reservas técnicas) y pasivos relacionados con siniestros a pagar. Adicionalmente, se registra el activo equivalente a la participación del reasegurador en cada una de las reservas técnicas que se constituyen, producto de los riesgos asumidos.

Los activos y pasivos relacionados se exponen en los rubros “Otros activos no financieros” y “Otros pasivos no financieros” en el estado de situación financiera.

2.21. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas abiertas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes” a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto en la línea “Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios”.

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectada, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.22. Planes de Beneficios Definidos a Empleados(continuación)

Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros Resultados Integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” dentro del patrimonio neto.

2.23. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Compañía ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor razonable de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor razonable es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a “Otras Reservas” en el patrimonio neto durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.24. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

- Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

- Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.24. Reconocimiento de Ingresos (continuación)

- Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

- Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedades de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

2.25. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las propiedades de inversión del Grupo.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección negocios bancarios del estado de resultados integrales.

2.26. Impuesto a las Ganancias

2.26.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.26.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.27. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.24 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las propiedades de inversión del Grupo. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes.

El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se exponen a continuación:

- Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles, Propiedades, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de activos intangibles de vida útil definida, propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

- Deterioro de Plusvalía y Activos Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

- Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

- Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

- Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

- Valor razonable de Activos y Pasivos (continuación)

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados. En notas a los estados financieros se revela el valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 15) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 33). La forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- **Nivel 3:** Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

- Pagos Basados en Acciones

La Compañía determina el valor razonable de los planes de pagos basados en acciones entregados a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo las cuales los instrumentos fueron otorgados.

- Provisiones sobre Colocaciones

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Compañía registraba las provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIC 39. Bajo esta norma la provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir eran descontados al valor presente a la tasa de la colocación.

- Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.28. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves (continuación)

- Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

Nuevas Normas Contables			Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos		1 de enero 2019
NIIF 17	Contratos de Seguro		1 de enero 2021
CINIIF 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas		1 de enero 2019

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido la NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF “17 Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros”, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después del 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

b) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIIF 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
NIC 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
NIC 23	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019
NIC 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Bajo NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de que parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfacerá el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIC 23 “Costo por Préstamos”

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIC 28 “Inversiones en Asociadas”

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

Las enmiendas a NIC 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determina el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo. Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

c) Nuevas normas contables adoptadas por el grupo:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se detallen a continuación:

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: El Grupo determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.
2. Contabilidad de cobertura: El Grupo mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto no se generaron impactos relacionados.
3. Deterioro: La NIIF 9 requiere que el grupo registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar. Los criterios utilizados se describen en Nota 2.17.1.4.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 9, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” del Patrimonio Neto.



Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.29. Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

c) Nuevas normas contables adoptadas por el grupo (continuación):

NIIF 9 “Instrumentos financieros” (continuación)

La aplicación del enfoque descripto, se resume a continuación:

Aplicación inicial IFRS 9	01-ene-18 M\$
Aplicación inicial cuentas por cobrar vigentes (Nota 6)	(35.636.318)
Impuesto diferido asociado	9.747.739
Aplicación inicial provisión línea de crédito no utilizada (Nota 20)	(35.445.679)
Impuesto diferido asociado	10.071.949
Patrimonio total	(51.262.309)
Participación Minoritaria	570.957
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(50.691.352)

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión era calculada basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados.

La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones eran relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Esta Norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

El Grupo adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación reflejando sólo cambios no significativos en la exposición de ciertas partidas de ingresos, costos y gastos.

No obstante y para efectos comparativos, la Compañía ha reexpresado el estado de resultados del período anterior en los rubros indicados precedentemente.



Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo Consolidado	497.017.893	494.958.665
a) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios no Bancarios	218.718.345	232.027.185
b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios Bancarios	278.299.548	262.931.480

a) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocios No Bancarios:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Efectivo en caja	44.406.336	57.587.726
Saldos en bancos	104.239.876	114.601.128
Depósitos a plazo	27.124.295	53.598.624
Contratos de retrocompra	554.497	1.326.267
Fondos Mutuos	42.393.341	4.913.440
Total	218.718.345	232.027.185

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocios No Bancarios:

Moneda	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Pesos Chilenos	126.232.269	134.483.122
Dólares Estadounidenses	19.605.891	16.073.789
Euros	453.114	538.332
Pesos Argentinos	3.628.335	4.098.039
Nuevos Soles Peruanos	49.435.797	53.683.039
Pesos Colombianos	12.149.633	16.626.134
Yuan	397.179	489.864
Rupia	493.970	5.555
Pesos Uruguayos	4.917.265	3.648.645
Pesos Mexicanos	44.276	41.744
Reales	1.360.616	2.338.922
Total	218.718.345	232.027.185

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Negocios Bancarios

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Efectivo en caja	116.004.368	136.668.970
Saldos en bancos	47.902.380	51.457.603
Depósitos a plazo	39.364.833	37.673.803
Efectivo y depósitos en bancos	203.271.581	225.800.376
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	77.300.000	30.900.000
Operaciones con liquidación en curso netas ⁽²⁾	(2.272.033)	6.231.104
Total	278.299.548	262.931.480

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Negocios Bancarios

Moneda	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Pesos Chilenos	170.231.274	146.960.859
Dólares Estadounidenses	54.151.353	56.553.661
Nuevos Soles Peruanos	31.561.646	36.514.582
Pesos Colombianos	22.355.275	22.902.378
Total	278.299.548	262.931.480

(1) Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días. La diferencia que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación corresponde a Instrumentos Financieros cuyo vencimiento es mayor a 90 días, por un monto de M\$ 39.315.062 al 31 de marzo de 2018 y de M\$ 40.282.626 al 31 de diciembre de 2017.

(2) Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.



Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros de los Negocios No Bancarios.

Detalle de Otros Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Valor razonable con cambio en resultados				
Instrumentos derivados (no cobertura)	1.842.685	1.891.441	-	-
Fondos mutuos	2.715.524	1.479.488	-	-
Fondos con restricción	3.417.607	3.552.768	-	-
Inversiones en bonos bancarios	3.046.991	1.717.415	8.601.143	8.405.408
Otros	-	-	176.319	176.319
Sub-total Valor razonable con cambio en resultados	11.022.807	8.641.112	8.777.462	8.581.727
Valor razonable con cambio en patrimonio				
Activos de cobertura	8.849.085	7.520.335	41.949.715	56.615.338
Sub-total valor razonable con cambio en patrimonio	8.849.085	7.520.335	41.949.715	56.615.338
Total Otros Activos Financieros	19.871.892	16.161.447	50.727.177	65.197.065

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo al contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

Nota 5 – Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros de los Negocios no Bancarios.

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Contratos publicitarios	8.767.595	6.491.508
Arriendos anticipados	11.200.101	9.011.043
IVA	76.162.013	70.288.899
Contratos mantenimiento software	7.008.284	4.731.065
Pólizas de seguros	8.595.354	6.190.665
Depósitos en garantía	2.033.831	1.348.925
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	4.471.407	4.202.182
Otros	10.161.314	6.780.982
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	128.399.899	109.045.269

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Garantías	2.791.488	2.667.741
Arriendos anticipados	28.950.610	27.440.769
Impuestos por recuperar	2.361.521	2.522.520
Otros derechos por cobrar	2.155.893	2.091.604
Gastos pagados por adelantado	2.210.007	1.000.151
Anticipos otorgados	26.342.328	22.492.714
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	13.716.077	12.663.759
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	78.527.924	70.879.258

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
a) Negocios no Bancarios		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.916.806.008	1.994.962.974
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	281.329.954	275.089.053
b) Negocios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	2.592.767.986	2.590.709.808
Total	4.790.903.948	4.860.761.835

- a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes corresponde a:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores Comerciales	213.537.800	253.482.677	288.807	279.853
Estimación Incobrable	(8.430.248)	(10.074.992)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	205.107.552	243.407.685	288.807	279.853
Documentos por Cobrar	83.516.246	85.948.078	3.256.198	3.292.612
Estimación Incobrable	(5.878.943)	(5.840.523)	(34.894)	(39.251)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	77.637.303	80.107.555	3.221.304	3.253.361
Deudores Varios	71.289.229	109.163.223	2.345.609	2.627.737
Estimación Incobrable	(2.838.147)	(2.723.914)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	68.451.082	106.439.309	2.345.609	2.627.737
Cuentas por Cobrar Financieras	1.655.603.615	1.632.351.380	277.410.589	271.375.044
Estimación Incobrable	(89.993.544)	(67.342.955)	(1.936.355)	(2.446.942)
Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto	1.565.610.071	1.565.008.425	275.474.234	268.928.102
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	4.790.903.948	4.860.761.835	281.329.954	275.089.053

Dado el giro del negocio de Retail Financiero no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permite la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Al 31 de marzo de 2018, el porcentaje de colocaciones repactadas es de un 6,16%, del total de cuentas por cobrar financieras.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- b) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios corresponde al siguiente detalle:

	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	2.789.555.932	2.783.231.440
Estimación Incobrable	(196.787.946)	(192.521.632)
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	2.592.767.986	2.590.709.808

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE), FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios) e instrumentos de oferta pública por operaciones financieras.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras. Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	1.655.603.615	1.632.351.380	(89.993.544)	(67.342.955)	1.565.610.071	1.565.008.425
Total Cuentas por cobrar financieras. Corrientes	1.655.603.615	1.632.351.380	(89.993.544)	(67.342.955)	1.565.610.071	1.565.008.425

La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	277.410.589	271.375.044	(1.936.355)	(2.446.942)	275.474.234	268.928.102
Total Cuentas por cobrar financieras, No Corrientes	277.410.589	271.375.044	(1.936.355)	(2.446.942)	275.474.234	268.928.102

La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y no Corrientes por tipo de tarjeta es la siguiente:

Cuentas por cobrar financieras por tipo de tarjeta	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tarjeta CMR Cerrada	131.801.030	140.325.948	(8.054.219)	(7.223.359)	123.746.811	133.102.589
Tarjeta CMR Abierta ⁽¹⁾	1.801.213.175	1.763.400.476	(83.875.680)	(62.566.538)	1.717.337.495	1.700.833.938
Total Cuentas por cobrar financieras	1.933.014.205	1.903.726.424	(91.929.899)	(69.789.897)	1.841.084.306	1.833.936.527

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- d) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-Mar-18	31-Dic-17	31-Mar-18	31-Dic-17	31-Mar-18	31-Dic-17
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones comerciales	104.207.863	108.219.237	(4.118.285)	(4.721.372)	100.089.578	103.497.865
Colocaciones para la vivienda	447.212.380	443.934.240	(13.475.610)	(4.287.215)	433.736.770	439.647.025
Colocaciones de consumo	1.342.284.472	1.238.323.675	(112.812.550)	(84.299.800)	1.229.471.922	1.154.023.875
Deudores por tarjetas de crédito	895.851.217	992.754.288	(66.381.501)	(99.213.245)	829.469.716	893.541.043
Total Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	2.789.555.932	2.783.231.440	(196.787.946)	(192.521.632)	2.592.767.986	2.590.709.808

- e) Análisis de vencimientos:

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes de los Negocios No Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-Mar-18	2.307.248.093	1.933.284.985	218.871.786	59.982.034	34.600.062	17.608.670	42.900.556
31-Dic-17	2.358.520.604	2.074.426.592	140.552.497	53.700.554	28.350.891	21.918.191	39.571.879

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes de los Negocios Bancarios, antes de provisiones, es el siguiente:

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			<30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-Mar-18	2.789.555.932	2.631.846.365	24.468.703	34.630.384	32.134.843	37.719.202	28.756.435
31-Dic-17	2.783.231.440	2.627.578.369	20.424.039	26.567.074	34.964.263	42.081.945	31.615.750

El Grupo utiliza modelos (como por ejemplo Behavior Score) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f) Políticas, Provisiones y Castigos de la Cartera

f.1) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Compañía considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

La información que se presenta a continuación corresponde al negocio de tarjetas de crédito que emite Promotora CMR Falabella S.A. en Chile y CMR Falabella S.A. en Argentina.

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard:

A través de este único producto la empresa otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

a. Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas:

Permite el financiamiento de la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos del Grupo (Falabella, Tottus, Sodimac, entre otros), y en los comercios afiliados. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa o Mastercard tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank, Visa Internacional o bien Mastercard Internacional.

b. Para efectuar giros en dinero:

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Las modalidades de financiación son las siguientes:

- i) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48 meses. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina, se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como "durables", los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de Internet de CMR Falabella y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo, en el caso de transacciones efectuadas en comercios propios, la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher que firma el cliente y en la copia que se le entrega para su control.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard (continuación)

ii) Tarjeta CMR Falabella, CMR Falabella Visa y CMR Falabella Mastercard Saldo Refundido (revolving):

En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

En Chile las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener entre 18 y 75 años, tener un domicilio estable, acreditar un ingreso mínimo (que puede variar pero siempre es mayor al salario mínimo legal), acreditar antigüedad laboral, cumplir con el nivel mínimo de aprobación previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR, y pasan por diferentes etapas como validación de identidad, comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de “application score” (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, se aprueba o rechaza la solicitud, o se piden mayores antecedentes del solicitante.

Al cliente, titular de la tarjeta de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial, el cual es asignado de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. El cupo asignado se informa mensualmente en el estado de cuenta, informando las modalidades de uso disponibles (medio de pago o giros de efectivo).

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo así como la capacidad de pago, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la Compañía, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por su capacidad de pago y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa analizando variables de riesgos del cliente, entre ellos el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo y demuestran capacidad de pago. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella, CMR VISA y CMR Mastercard (continuación)

La Compañía envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, el monto disponible de acuerdo al cupo asignado, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5, 10, 15, 20, 25 y 30. Los lugares habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella en su centro financiero, Falabella, Sodimac, Tottus, Banco Falabella y sucursales del Banco de Chile (habilitadas para recaudación CMR) o a través de Banco Falabella Internet, Servipag Internet, PAC Banco Falabella, Botón de pago Banco Santander, Botón de pago Banco Falabella y la APP de CMR.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta cumpla las condiciones definidas por riesgos para el uso, como también, que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado del cliente.

La Compañía también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que deseé sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio este último que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

En Argentina las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 21 años y ser menor de 75 años, tener un ingreso mínimo (Pesos Argentinos 6.500 netos), cumplir con el nivel mínimo de aprobación (score) previsto en los análisis de riesgo, y no registrar protestos o morosidades. Se exige antigüedad laboral de 1 año.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado si: la antigüedad del cliente es de 6 meses, la situación de la cuenta es normal, no presenta refinanciaciones durante el último año, sin repactaciones en los últimos 6 meses y sin afectaciones negativas en el sistema financiero.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el “behavior score”, modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la Compañía, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto “súper avance”, el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son administradas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 89 días de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo, sin embargo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior para poder volver a repactar.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones. Actualmente, se considera un porcentaje de la cartera total para otorgar repactaciones, monto que puede ser modificado, de acuerdo a la evolución de la situación macroeconómica.

f.1.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

f.1.4) Provisiones

A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basada en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.17.1.4.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registraba provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calculaba basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calculaba utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utilizaba factores fijos por cada ejercicio anual, los que podían ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones eran relevantes. La Sociedad realizaba un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología antes utilizada para el cálculo de provisiones consistía en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por distintos segmentos de riesgo. Los factores eran determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.



Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.4) Provisiones (continuación)

De acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada:

Promotora CMR

Tramos de Morosidad	Cartera 31-Mar-18 % de Pérdida promedio ⁽¹⁾		Cartera 31-Dic-17 % de Pérdida promedio ⁽²⁾	
	No Repactada	Repactada	No Repactada	Repactada
Al día	1,49%	21,29%	0,82%	6,43%
1 a 30 días	3,79%	25,29%	6,40%	14,72%
31 a 60 días	10,75%	32,82%	20,44%	21,39%
61 a 90 días	13,72%	35,63%	36,27%	33,57%
91 a 120 días	64,18%	49,75%	51,26%	52,05%
121 a 150 días	64,16%	49,80%	57,79%	57,64%
151 a 180 días	64,16%	49,92%	65,03%	62,97%

CMR Argentina

Tramos de Morosidad	Cartera 31-Mar-18 % de Pérdida promedio ⁽¹⁾		Cartera 31-Dic-17 % de Pérdida promedio ⁽²⁾	
	No Repactada	Repactada	No Repactada	Repactada
Al día	2,90%	6,98%	0,43%	5,85%
1 a 30 días	2,54%	4,73%	2,74%	12,95%
31 a 60 días	3,92%	5,34%	18,65%	27,94%
61 a 90 días	3,73%	37,46%	41,78%	40,48%
91 a 120 días	25,49%	34,39%	69,92%	57,21%
121 a 150 días	25,59%	33,71%	93,77%	78,28%
151 a 180 días	28,53%	29,52%	99,90%	92,68%

(1) Los porcentajes son obtenidos a partir de la aplicación de una nueva metodología de cálculo de acuerdo a la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

(2) Porcentajes obtenidos a partir de la aplicación de la NIC 39 (Ver Nota 2.29.c).

El modelo de provisión de la cartera consolidada, calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada. La cartera repactada consolidada representa el 6,16% de la cartera total al 31 de marzo de 2018, lo que corresponde a M\$ 118.997.607.

f.1.5) Castigos

Las cuentas por cobrar son castigadas al cumplirse 180 días de mora después del vencimiento.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.1.6) Relación provisión, castigos y recuperos

Promotora CMR

	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Total provisión cartera no repactada	53.416.648	44.758.231
Total provisión cartera repactada	32.809.786	20.831.758
Total castigos del período	36.440.765	134.945.547
Total recuperos del período	11.279.673	40.065.978

CMR Argentina

	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Total provisión cartera no repactada	5.465.988	3.774.350
Total provisión cartera repactada	237.477	425.558
Total castigos del período	1.742.099	6.551.873
Total recuperos del período	488.906	2.514.108

f.1.7) Rangos y plazos promedios al 31 de marzo de 2018

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos Meses	Plazo promedio Chile Meses	Plazo promedio Argentina Meses
Compras	1 a 36	2,8	2,4
Giros de dinero	1 a 48	20,4	19,8
Repactaciones (renegociaciones para CMR)	1 a 48	27,0	22,8
Refinanciamiento	1 a 48	31,0	-

f.1.8) Total montos deudores refinaciados

Promotora CMR

	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Total monto deudores refinaciados	61.376.686	56.317.880
% deudores refinaciados sobre cartera no repactada	3,78%	3,53%
Nº de deudores refinaciados	33.439	32.279
% deudores refinaciados sobre deudores no repactados	1,09%	1,29%

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.2) Estratificación de cartera

f.2.1) Estratificación de cartera total

Al 31 de marzo de 2018

Promotora CMR

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Nº clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	2.344.051	1.342.015.729	51.086	53.303.593	2.395.137
1 a 30 días	93.529	192.641.782	19.769	25.462.603	113.298
31 a 60 días	37.689	38.411.669	10.791	14.548.946	48.480
61 a 90 días	20.867	19.244.227	6.146	8.393.974	27.013
91 a 120 días	15.332	8.738.473	4.230	5.343.066	19.562
121 a 150 días	12.960	10.617.053	3.845	4.747.919	16.805
151 a 180 días	11.920	10.763.169	3.598	4.472.878	15.518
Totales	2.536.348	1.622.432.102	99.465	116.272.979	2.635.813

CMR Argentina

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Nº clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	441.914	164.462.795	2.916	1.635.930	166.098.725
1 a 30 días	49.435	20.785.969	827	508.712	21.294.681
31 a 60 días	8.706	3.538.174	391	278.062	3.816.236
61 a 90 días	2.487	1.108.789	176	119.996	1.228.785
91 a 120 días	1.060	622.114	94	62.342	684.456
121 a 150 días	983	575.213	80	67.175	642.388
151 a 180 días	907	491.440	62	52.411	543.851
Totales	505.492	191.584.494	4.546	2.724.628	194.309.122

f.2.2) Estratificación de cartera securitizada

CMR Argentina

Tramos de morosidad	Nº de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	Nº clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera M\$
Al día	242.565	36.290.663	-	-	36.290.663
1 a 30 días	28.309	3.967.132	-	-	3.967.132
31 a 60 días	4.269	579.217	-	-	579.217
61 a 90 días	1.155	152.107	-	-	152.107
91 a 120 días	553	90.187	-	-	90.187
121 a 150 días	538	87.777	-	-	87.777
151 a 180 días	503	90.670	-	-	90.670
Totales	277.892	41.257.753	-	-	41.257.753

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.3) Número de tarjetas

Promotora CMR

	31-Mar-18	31-Dic-17
Nº Total de tarjetas emitidas titulares	3.183.115	3.160.452
Nº Total de tarjetas con saldo	2.635.813	2.603.833
Nº Promedio mensual de repactaciones	8.206	8.699

CMR Argentina

	31-Mar-18	31-Dic-17
Nº Total de tarjetas emitidas titulares	1.509.026	1.482.196
Nº Total de tarjetas con saldo	510.038	506.848
Nº Promedio mensual de repactaciones	320	320

El número de tarjetas por tipo es el siguiente:

Tipo de Tarjeta	Nº Total de tarjetas emitidas titulares		Nº Total de tarjetas con saldo	
	31-mar-18	31-dic-17	31-mar-18	31-dic-17
Tarjeta CMR Cerrada	1.140.657	1.125.174	700.016	727.354
Tarjeta CMR Abierta ⁽¹⁾	3.551.484	3.517.474	2.445.835	2.383.327
Total	4.692.141	4.642.648	3.145.851	3.110.681

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.

f.4) Índices de riesgo

Promotora CMR

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Mar -18	3,29%	28,22%	4,96%

CMR Argentina

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Mar -18	2,85%	8,72%	2,94%

Promotora CMR

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Mar -18	2,10%

CMR Argentina

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Mar -18	0,90%

Índice de riesgo por tipo de tarjeta

Índice de riesgo por tipo de tarjeta Mar-18	% Provisión/Cartera Total	% Castigo/Cartera Total
Tarjeta CMR Cerrada	9,82%	2,78%
Tarjeta CMR Abierta ⁽¹⁾	4,40%	1,92%

(1) Tarjeta CMR Visa y CMR Mastercard.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f.5) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación alta, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día, la que representa la probabilidad de pérdida esperada de esta cartera.

g) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios No Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro Otras Cuentas por Cobrar		Deterioro Cuentas por Cobrar Financieras		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	
Saldo al 01 de enero de 2018	18.639.429	39.251	67.342.955	2.446.942	88.468.577
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾	(1.564.356)	-	23.338.288	1.895.532	23.669.464
Saldo inicial modificado	17.075.073	39.251	90.681.243	4.342.474	112.138.041
Gasto del período	2.533.339	1.298	28.463.151	2.459.072	33.456.860
Importe utilizado (menos)	(600.542)	(5.655)	(28.679.713)	(4.791.470)	(34.077.380)
Reverso de importes no utilizados	(1.853.064)	-	-	-	(1.853.064)
Ajuste de conversión	(7.468)	-	(471.137)	(73.721)	(552.326)
Saldo al 31 de marzo de 2018	17.147.338	34.894	89.993.544	1.936.355	109.112.131
Saldo al 01 de enero de 2017	19.388.372	81.313	59.237.579	1.939.398	80.646.662
Gasto del ejercicio	16.275.134	5.437	114.411.693	2.250.818	132.943.082
Importe utilizado (menos)	(3.864.311)	(47.499)	(105.233.132)	(1.815.564)	(110.960.506)
Reverso de importes no utilizados	(12.782.086)	-	-	-	(12.782.086)
Ajuste de conversión	(377.680)	-	(1.073.185)	72.290	(1.378.575)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	18.639.429	39.251	67.342.955	2.446.942	88.468.577

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera de los Negocios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro – Créditos y cuentas por cobrar a clientes	M\$
Saldo al 01 de enero de 2018	192.521.632
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾	11.966.854
Saldo inicial modificado	204.488.486
Gasto del período	49.863.667
Importe utilizado (menos)	(54.695.673)
Reverso de importes no utilizados	(3.662.272)
Ajuste de conversión	793.738
Saldo al 31 de marzo de 2018	196.787.946
Saldo al 01 de enero de 2017	180.452.486
Gasto del ejercicio	219.061.302
Importe utilizado (menos)	(192.986.686)
Reverso de importes no utilizados	(8.026.426)
Ajuste de conversión	(5.979.044)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	192.521.632

(1) Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver Nota 2.29.c).

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

g) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee el Grupo al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre 2017.

La Compañía mantiene ciertos activos financieros como garantía del cumplimiento de obligaciones bancarias y no bancarias contraídas con el público, de tal forma, que los flujos de efectivo asociados del Grupo deben ser destinados únicamente a liquidar las respectivas obligaciones, al 31 de marzo de 2018 este monto asciende a M\$ 41.257.753, y al 31 de diciembre de 2017 el monto ascendía a M\$ 22.695.207.



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ASOCIADA	7.994.172	1.673.956	COP
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	CHILE	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	2.723.238	2.902.439	CLP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	352.202	676.651	CLP
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	341.359	400.506	CLP
0-E	SOCIEDAD DE FACILIDADES MULTIROTATIVAS S.A.P.I.	MÉXICO	ASOCIADA	1.344.076	782.530	USD
0-E	COMERCIALIZADORA SDMIC S.A. de C.V.	MÉXICO	ASOCIADA	2.345.938	1.066.156	USD
76074938-9	DEPORTES SPARTA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	242.351	361.123	CLP
76320186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	140.018	214.757	CLP
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	225.192	239.760	CLP
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	47.601	170.739	CLP
76762740-8	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	49.997	25.593	CLP
79757460-0	AGRICOLA ANCALI LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	10.725	21.432	CLP
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.655	476	CLP
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	12.247	26.711	CLP
93061000-3	INDUSTRIA AUTOMOTRIZ FRANCOMEÓNICA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	-	1.565	CLP
96955560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.135	3.105	CLP
76177760-2	MEGEVE CONSULTING S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	2.002	1.368	CLP
TOTAL				15.833.908	8.568.867	

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

b) Cuentas por Pagar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corrientes		Tipo Moneda
				31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	CHILE	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	3.011.995	3.321.934	CLP
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	2.422.332	785.215	CLP
76074938-9	DEPORTES SPARTA LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	877.265	1.229.410	CLP
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ASOCIADA	1.554.279	1.703.583	COP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	132.650	226.185	CLP
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	149.876	171.823	CLP
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.457	1.325	CLP
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	635	51.851	CLP
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO LIMITADA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	123.217	145.003	CLP
TOTAL				8.273.706	7.636.329	



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

c) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 son los siguientes:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza Relación	País Origen	Tipo de Transacción	31-Mar-18		31-Mar-17	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo)/Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo)/Abono
99594430-8	ALTO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS LEGALES	134.761	(134.761)	118.742	(118.742)
96938840-5	BLUE EXPRESS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	33.481	(28.134)	46.752	(39.287)
96837630-6	BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	ACCIONISTA MINORITARIO FILIAL	CHILE	COMISIONES RECIBIDAS	6.562.202	6.552.357	6.287.857	6.287.857
0-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	ASOCIADA	MÉXICO	HONORARIOS, SERVICIOS DE TERCEROS	536.222	536.222	277.645	277.645
96550660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARÍA S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	97.986	82.341	110.431	89.960
76074938-9	DEPORTES SPARTA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	1.165.349		859.897	-
76074938-9	DEPORTES SPARTA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	741.761	623.483	655.202	550.949
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	3.614.295		4.012.053	-
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS DE TRANSPORTE y OTROS	-	-	95.572	80.313
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	70.151	58.959	71.137	59.789
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	43.351	40.630	59.611	55.412
94141000-6	DERCO S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	-	-	13.370	11.235
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	556.904	468.084	533.385	448.257
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	5.750	5.329	3.416	2.953
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS	937.683	(787.969)	1.185.440	(995.345)
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	476.736	(448.255)	454.560	(430.260)
77693970-6	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DEL MONTE LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	222.379	(210.254)	218.090	(198.717)
78391700-9	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	904.552	(789.075)	871.451	(732.312)
76255416-K	MEGASPORTS SPA	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	-	-	137.068	(115.183)
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISION S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	234.708	(197.234)	555.306	(466.643)
76762740-8	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	INGRESOS POR ARRIENDOS	61.065	51.317	56.088	47.132
0-E	SOCIEDAD DE FACILIDADES MULTIROTATIVAS S.A.P.I.	ASOCIADA	MEXICO	SERVICIOS COMPUTACIONALES Y OTROS	561.497	561.497	-	-
77072500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	300.314	(260.654)	616.324	(572.655)
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	373.643	(251.027)	314.759	(307.653)
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	VENTA DE PRODUCTOS	818.025	818.025	672.197	672.197
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	OTROS	329.873	329.873	358.157	358.157
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	INGRESOS POR ARRIENDOS	166.341	139.783	176.650	148.445
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	SERVICIOS COMPUTACIONALES	108.178	108.178	74.663	74.663
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	78.761	(78.761)	79.145	(79.145)
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	3.342	2.808	3.646	3.064
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	210.750	(177.101)	553.055	(464.752)
96831560-9	THE ENGLISH FASHION SPA	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	11.552	-	19.929	-

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Rol Privado de S.A.C.I. Falabella. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-Mar-18 M\$	31-Mar-17 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	1.366.401	1.285.032
Dieta Directores	102.024	98.167
Stock Options	20.119	42.346

Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Materias primas	2.368.791	2.773.386
Productos para la venta	1.073.978.404	1.079.847.332
Productos en proceso	1.841.758	1.257.785
Materiales y envases	5.367.894	5.816.791
Mercaderías en tránsito	141.994.118	148.443.489
Total Inventarios	1.225.550.965	1.238.138.783

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2018, la Compañía reconoció M\$ 1.238.000.976 de inventarios como costo de venta (M\$ 1.197.985.723 al 31 de marzo de 2017).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en costo de venta provisiones por M\$ 8.490.752 al 31 de marzo de 2018 (M\$ 5.665.129 al 31 de marzo de 2017).

La compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre 2017.



Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	17.984.959	23.900.402
Créditos por Capacitación	1.765.056	3.617.016
Crédito de Utilidades Absorbidas	-	9.607.531
Impuesto a la Renta por Recuperar	63.331.632	38.097.162
Otros Impuestos por Recuperar	2.022.994	1.364.938
Total	85.104.641	76.587.049

Activos por impuestos corrientes Negocios Bancarios

Detalle Activos por impuestos corrientes	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta)	8.085.627	7.766.383
Total	8.085.627	7.766.383

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente (Neto P.P.M. Obligatorio Pagado)	23.974.817	23.117.181
Provisión de Impuesto único del 35% (Gastos Rechazados)	151.907	168.147
P.P.M. por pagar	9.331.294	10.338.668
Impuesto Ley de Timbres y Estampillas	1.217.251	1.441.492
Otros Impuestos por Pagar	2.687.887	1.965.424
Total	37.363.156	37.030.912



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 por los Negocios no Bancarios y Negocios Bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	46.461.712	40.050.060
Ajuste gasto tributario (período anterior)	40.120	(253.980)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	(25.420)
Gastos por impuesto corriente, neto	46.501.832	39.770.660
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	5.447.282	3.164.944
Gasto (beneficio) tributario por pérdidas tributarias	(15.163.502)	(13.937.478)
Otros gastos por impuesto diferidos	(1.027.505)	462.164
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto	(10.743.725)	(10.310.370)
Total	35.758.107	29.460.290

Negocios Bancarios

Impuestos a la Renta	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	8.701.339	7.459.656
Ajuste gasto tributario (período anterior)	(33.272)	-
Gastos por impuesto corriente, neto	8.668.067	7.459.656
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	(599.946)	371.279
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto	(599.946)	371.279
Total	8.068.121	7.830.935

**Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Durante el mes de diciembre de 2016, en Colombia, la Ley N° 1.819 unificó el impuesto sobre la renta e impuesto sobre la renta para la equidad (CREE) estableciendo una tasa del impuesto del 34% para el año 2017 y del 33% para los años siguientes. Adicionalmente, se eliminó la sobretasa al CREE (que ascendía al 8% y 9% para los años 2017 y 2018, respectivamente), y se creó una sobretasa del impuesto sobre la renta del 6% y 4% para los años 2017 y 2018, respectivamente.

En diciembre de 2016, en Perú, el Decreto legislativo N° 1.261 modificó la tasa de impuesto a la renta elevándola al 29,5% a partir del año 2017.

En diciembre de 2017, en Argentina, la Ley N° 27.430 modificó la tasa del impuesto a la renta, disminuyéndola del 35% al 30% para los años 2018 y 2019, y al 25% a partir del año 2020.



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva Legal de Chile	01-Ene-18 31-Mar-18		01-Ene-17 31-Mar-17	
	M\$	%	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE	37.921.697	27,00	35.097.333	25,50
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (tasa local (país) comparada con tasa de Chile)	270.848	0,19	423.191	0,31
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(646.416)	(0,46)	(1.114.850)	(0,81)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	1.142.189	0,81	1.282.833	0,93
Efecto de utilización de pérdidas tributarias	-	-	(25.420)	(0,02)
Efecto de impuesto provisionado en (exceso) déficit de un período anterior	40.120	0,03	(253.980)	(0,19)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(4.085.092)	(2,91)	(3.170.601)	(2,30)
Otros incrementos (decrementos)	1.114.761	0,79	(2.778.216)	(2,02)
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	(2.163.590)	(1,55)	(5.637.043)	(4,10)
GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL PERÍODO	35.758.107	25,45	29.460.290	21,40
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA		25,45		21,40

Negocios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva Legal de Chile	01-Ene-18 31-Mar-18		01-Ene-17 31-Mar-17	
	M\$	%	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE	7.715.060	27,00	6.869.637	25,50
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (tasa local (país) comparada con tasa de Chile)	518.052	1,81	991.972	3,68
Efecto en tasa impositiva de ingresos no imponibles	(21.839)	(0,08)	(16.194)	(0,06)
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	497.126	1,74	106.441	0,40
Efecto de impuesto provisionado en exceso en un período anterior	(33.272)	(0,12)	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(590.091)	(2,07)	(432.348)	(1,60)
Otros incrementos (decrementos)	(16.915)	(0,06)	311.427	1,16
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	353.061	1,22	961.298	3,58
GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL PERÍODO	8.068.121	28,22	7.830.935	29,08
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA		28,22		29,08



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

a) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-Mar-18		31-Dic-17	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Activos en leasing	536.253	14.990.814	548.885	14.788.974
Diferencia valorización en activos intangibles	1.447.890	33.739.562	1.547.014	36.090.475
Diferencia valorización en activos fijos	-	508.799.249	-	512.310.602
Diferencias en valorización de inventarios	4.926.317	-	5.144.757	-
Gastos anticipados activados	-	2.880.830	-	2.236.824
Indemnización por años de servicio	6.487.072	-	6.278.542	-
Ingresos diferidos	9.976.481	-	12.058.494	-
Pérdidas tributarias de arrastre	74.150.528	-	59.160.508	-
Provisión de deudores incobrables	31.454.191	-	26.156.236	-
Provisión de obsolescencia	4.933.580	-	5.069.902	-
Provisión de realización	7.043.415	-	6.775.217	-
Provisión de vacaciones	9.663.651	-	10.845.309	-
Otras provisiones	28.833.912	-	20.862.993	-
Instrumentos derivados	751.640	-	154.160	-
Siniestros por recuperar	-	27.252	-	24.431
Otros	-	8.651.520	-	9.654.660
Totales	180.204.930	569.089.227	154.602.017	575.105.966
Saldo neto		388.884.297		420.503.949

Negocios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-Mar-18		31-Dic-17	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Diferencia valorización en activos intangibles	-	1.155.005	-	1.272.733
Diferencia valorización en activos fijos	-	9.359.662	-	9.503.540
Gastos anticipados activados	-	2.597.199	-	2.403.332
Ingresos diferidos	768.109		763.534	
Provisión de deudores incobrables	24.526.235	-	21.672.747	-
Provisión de vacaciones	850.270	-	910.221	-
Otras provisiones	8.561.816	-	5.843.206	-
Provisión gastos estimados	228.027	-	26.106	-
Totales	34.934.457	13.111.866	29.215.814	13.179.605
Saldo neto		21.822.591		16.036.209



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

b) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos:

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos por impuestos diferidos	175.576.171	148.118.365
Pasivos por impuestos diferidos	564.460.468	568.622.314
Total	388.884.297	420.503.949

Negocios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos por impuestos diferidos	21.822.591	16.036.209
Total	21.822.591	16.036.209

Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de los resultados reconocidos al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	31-Mar-18 porcentaje de participación %	31-Dic-17 porcentaje de participación %	31-Mar-18 Valor en Libros M\$	31-Dic-17 Valor en Libros M\$	31-Mar-18 Resultado del período M\$	31-Mar-17 Resultado del período M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COP	49,00%	49,00%	114.693.912	110.819.869	3.969.882	4.821.875
Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	50,00%	712.936	2.667.826	(2.055.901)	(189.443)
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	México	MXN	50,00%	50,00%	3.334.171	4.123.497	(1.002.408)	(264.462)
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	33,70%	290.365	290.754	4.032	3.990
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V. ⁽¹⁾	México	MXN	50,00%	50,00%	23.119.083	20.394.572	1.478.529	-
Total					142.150.467	138.296.518	2.394.134	4.371.960

⁽¹⁾ Participación accionaria adquirida el 25 de octubre de 2017.



Nota 11 – Inversiones en Asociadas (continuación)

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de los resultados reconocidos 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017:

Sociedad	País origen	Moneda funcional	31-Mar-18 Participación %	31-Dic-17 Participación %	31-Mar-18 Valor en Libros M\$	31-Dic-17 Valor en Libros M\$	31-Mar-18 Resultado del período M\$	31-Mar-17 Resultado del período M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	23,13%	23,13%	2.430.460	2.861.251	80.886	63.506
Total					2.430.460	2.861.251	80.886	63.506

c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, además de la información de resultados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017:

Información al 31 de marzo de 2018						Información al 31 de marzo de 2018	
Sociedad	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del período
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	178.373.504	301.505.739	143.391.680	111.106.000	4.256.946	180.473.353	8.101.800
Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I de C.V.	3.658.062	3.222.704	5.454.894	-	-	286.773	(4.111.802)
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	7.015.609	5.767.168	5.937.629	176.805	-	609.761	(2.004.815)
Unibanca S.A.	1.782.787	9.789.043	3.219.161	304.633	516.813	1.324.134	349.656
Inmobiliaria Cervantes S.A.	26.860	466.394	70.260	-	147.817	15.713	11.963
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.	29.843.654	5.977.909	1.331.749	-	5.874.176	3.131.250	2.957.057
Total	220.700.476	326.728.957	159.405.373	111.587.438	10.795.752	185.840.984	5.303.859

Información al 31 de diciembre de 2017						Información al 31 de marzo de 2017	
Sociedad	Total Activos	Total Activos	Total Pasivos	Total Pasivos	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del período
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	M\$	M\$	M\$
Sodimac Colombia S.A.	160.449.076	284.850.629	101.828.630	125.600.829	4.063.448	192.958.795	9.840.561
Sociedad de Facilidades Multirotativas S.A.P.I de C.V.	5.122.286	3.496.969	3.283.603	-	-	-	(378.886)
Sociedad Distribuidora de Mejoramiento del Hogar y Construcción S.A.P.I. de C.V.	7.795.859	3.672.365	3.057.151	164.079	-	-	(528.924)
Unibanca S.A.	2.053.517	9.302.041	1.093.664	308.652	523.632	1.446.776	274.526
Inmobiliaria Cervantes S.A.	10.462	465.414	51.730	-	147.817	15.420	11.841
Servicios Financieros Soriana S.A.P.I. de C.V.	28.708.610	4.249.520	3.261.302	-	5.546.158	-	-
Total	204.139.810	306.036.938	112.576.080	126.073.560	10.281.055	194.420.991	9.219.118



Nota 11 – Inversiones en Asociadas (continuación)

- d) Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 31 de marzo de 2018, son los siguientes:

Variación Inversiones en Sociedades	Negocios no Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	138.296.518	2.861.251	141.157.769
Participación en Ganancia (Pérdida)	2.394.134	80.886	2.475.020
Dividendos recibidos	(5.383.310)	(475.168)	(5.858.478)
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	6.843.125	(36.509)	6.806.617
Total cambio entidades asociadas	3.853.949	(430.791)	3.423.159
Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 31 de marzo de 2018	142.150.467	2.430.460	144.580.928

- e) Los movimientos de inversiones en asociadas por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Variación Inversiones en Asociadas	Negocios No Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	109.179.061	3.063.456	112.242.517
Participación en Ganancia (Pérdida)	15.279.304	469.655	15.748.959
Dividendos recibidos	(5.201.313)	(527.972)	(5.729.285)
Aportes y adquisiciones	25.737.222	-	25.737.222
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	(6.697.756)	(143.888)	(6.841.644)
Total cambio entidades asociadas	29.117.457	(202.205)	28.915.252
Saldo final inversiones en asociadas método de participación al 31 de diciembre de 2017	138.296.518	2.861.251	141.157.769

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía Negocios no Bancarios

a) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	163.234.118	156.799.269
Activos intangibles de vida útil indefinida	126.176.717	126.401.774
Total Intangibles, Neto	289.410.835	283.201.043

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Detalle activos intangibles	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Desarrollo interno de software	139.770.462	132.612.129
Licencias y programas informáticos	140.183.592	131.847.378
Patentes, marcas registradas y otros derechos	20.359.636	20.518.839
Otros activos intangibles identificables	27.086.062	27.189.382
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	126.176.717	126.401.774
Subtotal	453.576.469	438.569.502
Amortización acumulada (menos)	(164.165.634)	(155.368.459)
Total, Neto	289.410.835	283.201.043

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida de los Negocios no Bancarios corresponden a:

	Período de amortización restante	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Marca Comercial Dicico	Indefinido	13.295.815	13.520.872
Total		126.176.717	126.401.774



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de marzo de 2018 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	132.612.129	131.847.378	20.518.839	27.189.382	126.401.774	438.569.502
Adiciones por desarrollo interno	7.159.360	-	-	-	-	7.159.360
Adiciones por compra	-	9.276.180	48.518	81.292	-	9.405.990
Retiros	-	(134.257)	-	(33.320)	-	(167.577)
Ajuste de conversión	(1.027)	(805.709)	(207.721)	(151.292)	(225.057)	(1.390.806)
Saldo al 31-Mar-2018	139.770.462	140.183.592	20.359.636	27.086.062	126.176.717	453.576.469
Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	50.737.145	85.869.226	7.885.644	10.876.444	-	155.368.459
Amortización del período	3.753.475	4.681.418	431.485	288.586	-	9.154.964
Retiros	-	(56.728)	-	(33.320)	-	(90.048)
Ajuste de conversión	(176)	(225.865)	(60.336)	18.636	-	(267.741)
Saldo al 31-Mar-2018	54.490.444	90.268.051	8.256.793	11.150.346	-	164.165.634
Valor contable, neto al 01-Ene-2018	81.874.984	45.978.152	12.633.195	16.312.938	126.401.774	283.201.043
Valor contable, neto al 31-Mar-2018	85.280.018	49.915.541	12.102.843	15.935.716	126.176.717	289.410.835



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	108.708.220	112.032.485	21.069.383	26.894.517	127.837.278	396.541.883
Adiciones por desarrollo interno	23.907.711	-	-	-	-	23.907.711
Adiciones por compra	-	22.922.259	328.234	1.399.361	-	24.649.854
Retiros	-	(559.344)	-	(2.235)	-	(561.579)
Ajuste de conversión	(3.802)	(2.548.022)	(878.778)	(1.102.261)	(1.435.504)	(5.968.367)
Saldo al 31-Dic-2017	132.612.129	131.847.378	20.518.839	27.189.382	126.401.774	438.569.502

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	38.004.409	72.332.595	6.324.435	9.769.886	-	126.431.325
Amortización del período	12.733.497	15.502.022	1.860.156	1.295.831	-	31.391.506
Retiros	-	(410.756)	-	(2.124)	-	(412.880)
Ajuste de conversión	(761)	(1.554.635)	(298.947)	(187.149)	-	(2.041.492)
Saldo al 31-Dic-2017	50.737.145	85.869.226	7.885.644	10.876.444	-	155.368.459

Valor contable, neto al 01-Ene-2017	70.703.811	39.699.890	14.744.948	17.124.631	127.837.278	270.110.558
Valor contable, neto al 31-Dic-2017	81.874.984	45.978.152	12.633.195	16.312.938	126.401.774	283.201.043

b) Intangibles Negocios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Detalle de Activos Intangibles	31-Mar-2018 M\$	31-Dic-17 M\$
Desarrollo interno de software	78.199.611	76.414.741
Licencias y programas informáticos	35.350.809	32.555.365
Subtotal	113.550.420	108.970.106
Amortización acumulada (menos)	(51.118.195)	(48.311.567)
Total, neto	62.432.225	60.658.539



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de marzo de 2018 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	76.414.741	32.555.365	108.970.106
Adiciones por desarrollo interno	2.158.587	-	2.158.587
Adiciones por compra	-	1.967.509	1.967.509
Ajuste de conversión	(373.717)	827.935	454.218
Saldo 31-Mar-2018	78.199.611	35.350.809	113.550.420

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	37.200.296	11.111.271	48.311.567
Amortización del período	1.723.938	1.031.846	2.755.784
Ajuste de conversión	(130.916)	181.760	50.844
Saldo al 31-Mar-2018	38.793.318	12.324.877	51.118.195

Valor contable, neto al 01-Ene-2018	39.214.445	21.444.094	60.658.539
Valor contable, neto al 31-Mar-2018	39.406.293	23.025.932	62.432.225

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Negocios Bancarios al 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	63.390.029	26.152.927	89.542.956
Adiciones por desarrollo interno	14.497.291	-	14.497.291
Adiciones por compra	-	7.477.744	7.477.744
Ajuste de conversión	(1.472.579)	(1.075.306)	(2.547.885)
Saldo al 31-Dic-2017	76.414.741	32.555.365	108.970.106

Amortización	Desarrollo interno de software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2017	31.852.882	8.059.037	39.911.919
Amortización del ejercicio	5.883.821	3.489.034	9.372.855
Ajuste de conversión	(536.407)	(436.800)	(973.207)
Saldo al 31-Dic-2017	37.200.296	11.111.271	48.311.567

Valor contable, neto al 01-Ene-2017	31.537.147	18.093.890	49.631.037
Valor contable, neto al 31-Dic-2017	39.214.445	21.444.094	60.658.539



Nota 12 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

c) Otra información respecto a activos intangibles:

- c.1) Al 31 de marzo de 2018 no existen activos intangibles significativos identificables en uso que estén completamente amortizados.
- c.2) La amortización de los activos intangibles se presenta en el estado de resultados por función bajo el rubro Gastos de Administración, y asciende a M\$ 11.910.748 y M\$ 9.494.150 al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 29.
- c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Compañía.

Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Plusvalía	31-Mar-18	31-Dic-17
	M\$	M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza Del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.778	357.778
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	33.379.590	33.944.602
Maestro Perú S.A.	153.999.063	156.030.886
Mall Plaza Perú S.A. (ex Aventura Plaza S.A.)	53.745.097	54.454.196
Total	501.088.583	504.394.517

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.



Nota 13 – Plusvalía (continuación)

La Plusvalía por segmentos al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, corresponde a:

Segmentos	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Mejoramiento del Hogar	406.903.448	409.500.283
Bienes Inmobiliarios	74.255.236	74.964.335
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	5.354.756	5.354.756
Total Plusvalía por Segmentos	501.088.583	504.394.517

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2017 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y márgenes operacionales.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo.
- Las tasas de descuento aplicadas en la evaluación de diciembre 2017 fluctúan entre 5,4% a 12,5%.

Productos de los test aplicados no se determinó pérdidas de valor en las plusvalías de S.A.C.I. Falabella.



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-Mar-18			31-Dic-17		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	769.741.666	-	769.741.666	771.532.256	-	771.532.256
Edificios	870.183.576	(129.596.539)	740.587.037	867.789.422	(125.466.930)	742.322.492
Planta y equipos	391.875.404	(171.991.554)	219.883.850	378.343.496	(164.911.580)	213.431.916
Equipamiento de tecnologías de la información	119.697.506	(80.484.961)	39.212.545	115.185.735	(77.608.262)	37.577.473
Instalaciones fijas y accesorios	904.076.800	(425.224.745)	478.852.055	887.519.114	(413.556.352)	473.962.762
Vehículos de motor	5.724.749	(3.719.555)	2.005.194	5.738.670	(3.760.366)	1.978.304
Mejoras de bienes arrendados	156.246.020	(77.210.842)	79.035.178	153.851.522	(74.614.597)	79.236.925
Construcción en curso	135.512.919	-	135.512.919	140.624.503	-	140.624.503
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	206.637.859	(121.104.156)	85.533.703	202.190.286	(117.933.217)	84.257.069
Total Propiedad, Planta y Equipo	3.559.696.499	(1.009.332.352)	2.550.364.147	3.522.775.004	(977.851.304)	2.544.923.700

(1) Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Negocios Bancarios es la siguiente:

Descripción	31-Mar-18			31-Dic-17		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto
Planta y equipos	14.008.077	(7.904.774)	6.103.303	13.926.114	(7.400.779)	6.525.335
Equipamiento de tecnologías de la información	24.808.902	(16.946.010)	7.862.892	24.408.808	(16.036.987)	8.371.821
Instalaciones fijas y accesorios	8.262.890	(5.002.464)	3.260.426	8.441.895	(4.904.915)	3.536.980
Vehículos de motor	109.883	(88.896)	20.987	106.533	(83.170)	23.363
Mejoras de bienes arrendados	25.972.617	(15.355.644)	10.616.973	25.395.530	(14.415.670)	10.979.860
Construcción en curso	2.827.512	-	2.827.512	2.558.075	-	2.558.075
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	11.479.307	(9.648.121)	1.831.186	11.457.729	(9.519.496)	1.938.233
Total Propiedades, Planta y Equipo	87.469.188	(54.945.909)	32.523.279	86.294.684	(52.361.017)	33.933.667

(1) Corresponden principalmente a muebles y útiles.



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2018 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	771.532.256	867.789.422	378.343.496	115.185.735	887.519.114	5.738.670	153.851.522	140.624.503	202.190.286	3.522.775.004
Adiciones	1.807.259	1.651.349	11.339.301	4.242.479	12.619.778	216.398	648.504	33.701.957	2.630.080	68.857.105
Traspaso desde Propiedad de Inversión	-	188.305	17.109	-	329.404	-	-	-	14.227	549.045
Enajenaciones	-	(22.648)	(1.545.824)	(68.611)	(501.359)	(219.842)	-	-	(770.523)	(3.128.807)
Retiros	-	(206.650)	(3.496.073)	(321.814)	(11.372.181)	-	(84.314)	-	(711.935)	(16.192.967)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	4.040.648	8.576.767	858.242	17.025.489	-	3.860.251	(38.088.144)	3.726.747	-
Ajuste de conversión	(3.597.849)	(3.256.850)	(1.359.372)	(198.525)	(1.543.445)	(10.477)	(2.029.943)	(725.397)	(441.023)	(13.162.881)
Saldo al 31-Mar-2018	769.741.666	870.183.576	391.875.404	119.697.506	904.076.800	5.724.749	156.246.020	135.512.919	206.637.859	3.559.696.499

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	-	125.466.930	164.911.580	77.608.262	413.556.352	3.760.366	74.614.597	-	117.933.217	977.851.304
Depreciación del período	-	4.839.714	11.642.272	3.405.992	22.298.436	132.739	3.541.857	-	4.941.211	50.802.221
Enajenaciones	-	(16.131)	(1.424.703)	(62.364)	(457.045)	(172.912)	-	-	(654.356)	(2.787.511)
Retiros	-	(167.644)	(2.491.883)	(280.858)	(9.677.723)	-	(48.756)	-	(626.344)	(13.293.208)
Ajuste de conversión	-	(526.330)	(645.712)	(186.071)	(495.275)	(638)	(896.856)	-	(489.572)	(3.240.454)
Saldo al 31-Mar-18	-	129.596.539	171.991.554	80.484.961	425.224.745	3.719.555	77.210.842	-	121.104.156	1.009.332.352

Saldo Neto al 01-Ene-2018	771.532.256	742.322.492	213.431.916	37.577.473	473.962.762	1.978.304	79.236.925	140.624.503	84.257.069	2.544.923.700
Saldo Neto al 31-Mar-2018	769.741.666	740.587.037	219.883.850	39.212.545	478.852.055	2.005.194	79.035.178	135.512.919	85.533.703	2.550.364.147



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

d) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2017 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-17	762.052.095	828.959.565	332.043.819	104.019.401	834.667.590	4.953.438	155.375.072	130.367.228	199.083.764	3.351.521.972
Adiciones	35.843.675	20.080.762	52.624.470	13.630.343	54.469.049	1.170.107	7.266.075	157.999.611	12.609.347	355.693.439
Traspaso a Propiedad de Inversión	(6.213.566)	(10.582.959)	86.913					(43.738)	(14.417)	(16.767.767)
Enajenaciones	(1.311.795)	(64.360)	(4.214.988)	(567.221)	(3.644.622)	(232.506)	(32.507)	(19.791.010)	(2.724.581)	(32.583.590)
Retiros	-	(534.262)	(12.249.078)	(600.732)	(15.363.124)	(23.621)	(7.806.952)	-	(5.328.255)	(41.906.024)
Reclasificaciones de concepto y capitalización	-	52.218.072	15.867.236	1.198.069	40.145.116	-	9.068.430	(125.678.897)	7.181.974	-
Ajuste de conversión	(18.838.153)	(22.287.396)	(5.814.876)	(2.494.125)	(22.754.895)	(128.748)	(10.018.596)	(2.228.691)	(8.617.546)	(93.183.026)
Saldo al 31-Dic-17	771.532.256	867.789.422	378.343.496	115.185.735	887.519.114	5.738.670	153.851.522	140.624.503	202.190.286	3.522.775.004
Depreciación	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-17	-	109.367.292	140.641.381	67.332.187	352.295.329	3.529.761	71.110.106	-	106.941.216	851.217.272
Depreciación del ejercicio	-	19.365.146	40.350.173	12.972.813	83.650.044	490.164	15.072.517	-	22.926.456	194.827.313
Enajenaciones	-	(3.065)	(4.087.489)	(519.915)	(1.032.765)	(192.080)	(32.507)	-	(2.423.743)	(8.291.564)
Retiros	-	(69.505)	(9.083.177)	(520.887)	(11.508.346)	(23.621)	(7.104.197)	-	(4.496.469)	(32.806.202)
Ajuste de conversión	-	(3.192.938)	(2.909.308)	(1.655.936)	(9.847.910)	(43.858)	(4.431.322)	-	(5.014.243)	(27.095.515)
Saldo al 31-Dic-17	-	125.466.930	164.911.580	77.608.262	413.556.352	3.760.366	74.614.597	-	117.933.217	977.851.304
Saldo Neto al 01-Ene-2017	762.052.095	719.592.273	191.402.438	36.687.214	482.372.261	1.423.677	84.264.966	130.367.228	92.142.548	2.500.304.700
Saldo Neto al 31-Dic-2017	771.532.256	742.322.492	213.431.916	37.577.473	473.962.762	1.978.304	79.236.925	140.624.503	84.257.069	2.544.923.700



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

e) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2018 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	13.926.114	24.408.808	8.441.895	106.533	25.395.530	2.558.075	11.457.729	86.294.684
Adiciones	355.680	213.153	64.933	-	232.444	280.462	62.030	1.208.702
Retiros	(377.870)	-	(117.219)	-	-	-	-	(495.089)
Ajuste de conversión	104.153	186.941	(126.719)	3.350	344.643	(11.025)	(40.452)	460.891
Saldo al 31-Mar-18	14.008.077	24.808.902	8.262.890	109.883	25.972.617	2.827.512	11.479.307	87.469.188
Depreciación	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-18	7.400.779	16.036.987	4.904.915	83.170	14.415.670	-	9.519.496	52.361.017
Depreciación del período	825.859	787.418	193.025	2.805	700.751	-	154.842	2.664.700
Retiros	(365.526)	-	(31.796)	-	-	-	-	(397.322)
Ajuste de conversión	43.662	121.605	(63.680)	2.921	239.223	-	(26.217)	317.514
Saldo al 31-Mar-18	7.904.774	16.946.010	5.002.464	88.896	15.355.644	-	9.648.121	54.945.909
Saldo Neto al 01-Ene-2018	6.525.335	8.371.821	3.536.980	23.363	10.979.860	2.558.075	1.938.233	33.933.667
Saldo Neto al 31-Mar-2018	6.103.303	7.862.892	3.260.426	20.987	10.616.973	2.827.512	1.831.186	32.523.279



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

f) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Costo	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-17	12.896.899	24.954.954	9.309.435	111.751	24.211.596	692.027	10.069.521	82.246.183
Adiciones	1.907.581	3.871.592	107.949	-	2.328.855	1.937.762	2.200.099	12.701.136
Retiros	(619.726)	(3.107.127)	(480.248)	-	(818.104)	-	(635.334)	(5.122.668)
Ajuste de conversión	(258.640)	(1.310.611)	(495.241)	(5.218)	(326.817)	(71.714)	(176.557)	(3.529.967)
Saldo al 31-Dic-17	13.926.114	24.408.808	8.441.895	106.533	25.395.530	2.558.075	11.457.729	86.294.684

Depreciación	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Construcción en curso	Otras propiedades, planta y equipo	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-17	6.211.915	17.009.342	4.615.479	75.401	12.267.906	-	8.399.389	48.579.432
Depreciación del ejercicio	1.908.642	3.002.315	824.780	11.828	2.830.093	-	1.812.484	10.390.142
Retiros	(585.428)	(3.102.161)	(281.355)	-	(448.076)	-	(569.973)	(4.986.993)
Ajuste de conversión	(134.350)	(872.509)	(253.989)	(4.059)	(234.253)	-	(122.404)	(1.621.564)
Saldo al 31-Dic-17	7.400.779	16.036.987	4.904.915	83.170	14.415.670	-	9.519.496	52.361.017
Saldo Neto al 01-Ene-2017	6.684.984	7.945.612	4.693.956	36.350	11.943.690	692.027	1.670.132	33.666.751
Saldo Neto al 31-Dic-2017	6.525.335	8.371.821	3.536.980	23.363	10.979.860	2.558.075	1.938.233	33.933.667

Los ítems de propiedad, planta y equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultado producto de la depreciación del período terminado al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 corresponde a M\$ 53.466.921 y M\$ 49.629.020, respectivamente. Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera:

- M\$ 52.568.295 y M\$ 48.652.182 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada período, respectivamente, tal como se presenta en la Nota 29.
- Adicionalmente se cargan M\$ 898.626 y M\$ 976.838 bajo el rubro Costo de Venta al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017, respectivamente, y que corresponde a la depreciación de las maquinarias en arriendo.



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

g) Durante el período enero a marzo de 2018, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 571.098. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,1% y durante el ejercicio enero a diciembre 2017, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 2.061.781. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,2%.

Al 31 de marzo de 2018, la Compañía ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de propiedades, planta y equipo por la suma de M\$ 37.327.495.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$ 91.514.005 al 31 de marzo de 2018, los cuales forman parte de propiedades, planta y equipo.

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de propiedades, planta y equipo de los Negocios no Bancarios, es el siguiente:

Descripción Activos bajo Leasing Financiero	31-Mar-18			31-Dic-17		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Edificios	68.537.560	(8.827.623)	59.709.937	69.440.096	(8.664.634)	60.775.462
Planta y equipos	17.126.240	(9.310.736)	7.815.504	17.488.338	(9.197.215)	8.291.123
Equipamiento de tecnologías de la información	1.153.086	(1.153.086)	-	1.180.905	(1.180.905)	-
Instalaciones fijas y accesorios	58.791.520	(28.741.902)	30.049.618	59.842.291	(28.653.319)	31.188.972
Otras propiedades, planta y equipo	4.355.491	(4.031.087)	324.404	4.611.089	(4.215.808)	395.281
Total	149.963.897	(52.064.434)	97.899.463	152.562.719	(51.911.881)	100.650.838

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el estado de situación financiera como Otros Pasivos Financieros (Nota 18):

Descripción	31-Mar-18			31-Dic-17		
	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor presente M\$	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	15.347.554	(5.922.258)	9.425.296	19.010.693	(6.008.351)	13.002.342
Más de un año hasta cinco años	75.974.567	(14.880.175)	61.094.392	81.895.494	(16.820.411)	65.075.083
Más de cinco años	12.892.311	(1.711.189)	11.181.122	11.973.468	(1.423.724)	10.549.744
Total	104.214.432	(22.513.622)	81.700.810	112.879.655	(24.252.486)	88.627.169

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Periodo de Contrato	Precio compraventa
SCOTIABANK (PERÚ)	OPEN PLAZA S.A.C.	EDIFICIO / INSTALACIONES	5.572.487	09-05-2028	5.572.487
Total			5.572.487		5.572.487

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retroarrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.

i) Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos, a valor nominal, bajo contratos de leasing operacional no cancelables, al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	31-Mar-18 Pagos mínimos M\$	31-Dic-17 Pagos mínimos M\$
Hasta un año	127.522.485	125.449.072
Desde un año hasta cinco años	436.785.656	436.635.212
Más de cinco años	1.126.323.431	1.138.602.945
Total	1.690.631.572	1.700.687.229

Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Cuotas de arrendamiento y subarrendamiento operativos reconocidos como gasto de cada período:

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Gasto de Arriendo Mínimo con Terceros	34.284.562	33.794.959
Gasto de Arriendo Variable con Terceros	4.957.585	4.578.740
Total	39.242.147	38.373.699

j) Grupo como arrendador – Leasing Operacional

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

Detalle	31-Mar-18 Pagos mínimos a recibir M\$	31-Dic-17 Pagos mínimos a recibir M\$
Hasta un año	173.397.015	175.727.618
Desde un año hasta cinco años	385.050.672	390.046.442
Más de cinco años	443.988.238	450.909.282
Total	1.002.435.925	1.016.683.342

La Sociedad da en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operacional locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de propiedades de inversión son los siguientes:

Arriendos Cobrados a Terceros	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Ingresos Fijos	60.574.541	57.415.393
Ingresos Variables	3.915.389	4.161.596
Total	64.489.930	61.576.989

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$ 64.489.930 al 31 de marzo de 2018 y M\$ 61.576.989 al 31 de marzo de 2017, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del Grupo Falabella; en cambio en la Nota 35 Información Financiera por Segmentos, los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales cobrados a terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.

Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) Los movimientos del período terminado al 31 de marzo de 2018 son los siguientes:

Costo	M\$
Saldo al 01-Ene-18	3.040.183.317
Adiciones	26.310.692
Traspaso a Propiedad, Planta y Equipo	(549.045)
Retiros	(9.907)
Ajuste de conversión	2.726.549
Saldo al 31-Mar-18	3.068.661.606

Depreciación	M\$
Saldo al 01-Ene-18	131.406.109
Depreciación del período	11.331.463
Retiros	(6.077)
Ajuste de conversión	46.085
Saldo al 31-Mar-18	142.777.580

Saldo Neto al 01-Ene-18	2.908.777.208
Saldo Neto al 31-Mar-18	2.925.884.026

b) Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Costo	M\$
Saldo al 01-Ene-17	2.913.950.549
Adiciones	143.358.662
Traspaso desde Propiedad, Planta y Equipo	16.767.767
Traspaso a activos mantenidos para la venta	(7.744.357)
Retiros	(1.251.366)
Efecto término de contrato concesión Puerto Barón (Ver nota 31)	(5.899.081)
Ajuste de conversión	(18.998.857)
Saldo al 31-Dic-17	3.040.183.317

Depreciación	M\$
Saldo al 01-Ene-17	91.157.189
Depreciación del ejercicio	40.789.347
Retiros	(245.789)
Ajuste de conversión	(294.638)
Saldo al 31-Dic-17	131.406.109

Saldo Neto al 01-Ene-17	2.822.793.360
Saldo Neto al 31-Dic-17	2.908.777.208

Nota 15 – Propiedad de Inversión (continuación)

En Nota 28.1.c) se incluye el detalle de los Costos de propiedades de inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.

Las propiedades de inversión incluyen centros comerciales, obras en ejecución y terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación del período enero a marzo 2018 y enero a marzo 2017 de las propiedades de inversión se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del estado de resultados consolidado por función.

Durante el período enero a marzo 2018, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 1.702.342. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,49%. Durante el período enero a diciembre 2017, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$ 11.225.414. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 3,58%.

El valor de mercado estimado de las Propiedades de Inversión al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, asciende a M\$ 3.807.795.728 y M\$ 3.709.221.576, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2018, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar propiedades de inversión ascienden a M\$ 8.329.131.

Los terrenos sin uso y en los que no se están efectuando construcciones de centros comerciales al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$ 71.492.442 y M\$ 70.396.683, respectivamente. No existen gastos de mantenimiento asociados a estas así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a NIIF 13, es la siguiente:

	Valor razonable medido al final del período de reporte		
	31-Mar-18	Nivel 1	Nivel 2
Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota			
Propiedades de Inversión	3.807.795.728	-	3.807.795.728
Total	3.807.795.728	-	3.807.795.728

	Valor razonable medido al final del período de reporte		
	31-Dic-17	Nivel 1	Nivel 2
Activos y pasivos a valor de mercado, revelados en nota			
Propiedades de Inversión	3.709.221.576	-	3.709.221.576
Total	3.709.221.576	-	3.709.221.576

Nota 16 – Instrumentos de Inversión Disponibles para la Venta

El detalle de los instrumentos de inversión designados como disponibles para la venta es el siguiente:

Detalle de Instrumentos Disponibles para la Venta	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	155.561.217	127.306.317
Otros Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	49.727.740	48.895.780
Instrumentos de Otras Instituciones Nacionales		
Letras de crédito hipotecarias emitidos por bancos del país	13.567.102	6.965.402
Certificados de depósitos a plazo bancos del país (negociables)	314.363.893	368.291.023
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de gobiernos o bancos centrales extranjeros	112.979.279	106.048.867
Total	646.199.231	657.507.389

Nota 17 – Otros Activos Negocios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Negocios Bancarios:

Otros Activos	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Anticipos a proveedores	13.349	773
Depósitos en garantía	5.425.488	6.687.776
Comisiones devengadas por cobrar	2.279.541	2.190.760
Gastos diferidos	1.521.342	1.038.250
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	16.330.728	15.414.860
Inversión sociedad de apoyo al giro	239.935	239.935
Bienes adjudicados en remate	485.818	459.856
Contratos mantención software	188.785	218.222
Otros ⁽²⁾	4.962.967	4.251.422
Total	31.447.953	1.501.854

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a operaciones pendientes por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

Detalle Otros Pasivos Financieros	31-Mar-18		31-Dic-17	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos Bancarios	674.432.937	767.074.210	727.759.625	809.620.748
Obligaciones con el Público	100.791.490	1.997.956.611	77.442.405	1.986.126.128
Obligaciones por Arrendamientos Financieros	9.425.296	72.275.514	13.002.342	75.624.827
Otros Pasivos Financieros	15.199.703	165.926.571	16.443.862	134.803.387
	799.849.426	3.003.232.906	834.648.234	3.006.175.090

31-Mar-18

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	25.008.792	-	-	25.008.792	-	-	-	Al Vencimiento	2,53	25.008.792	2,53
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	25.008.792	-	-	25.008.792	-	-	-	Al Vencimiento	2,53	25.008.792	2,53
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	44.231	-	-	44.231	29.033.391	-	29.033.391	Semestral	2,25	29.077.622	2,25
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	CLP	321.050	-	-	321.050	24.799.999	-	24.799.999	Al Vencimiento	5,12	24.799.999	5,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP		-	-	25.062.230	25.062.230	-	-	Al Vencimiento	4,30	25.062.230	4,30
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	1.652.426	-	1.726.632	3.379.058	3.966.236	-	3.966.236	Semestral	4,57	7.345.293	4,57
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	384.619	-	25.000.000	25.384.619	-	-	-	Al Vencimiento	3,30	24.799.999	3,30
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	90.018	-	-	90.018	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,64	20.000.000	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	90.039	-	-	90.039	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,64	20.000.000	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	61.139	-	-	61.139	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	3,03	25.000.000	3,03
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	26.222	-	-	26.222	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,12	20.000.000	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	26.222	-	-	26.222	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,12	20.000.000	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP		-	-	25.195.556	25.195.556	-	-	Al Vencimiento	3,20	25.195.556	3,20
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	3.815	-	-	3.815	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	3.815	2,67



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	49.821.288	-	-	49.821.288	-	-	-	Al Vencimiento	2,61	49.821.288	2,61
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	590	-	-	590	-	-	-	Al Vencimiento	2,81	590	2,81
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	20.123.902	20.123.902	-	-	-	Al Vencimiento	2,98	20.000.000	2,98
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	15.009.562	-	-	15.009.562	-	-	-	Al Vencimiento	2,55	15.000.000	2,55
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	25.786.917	-	-	25.786.917	-	-	-	Al Vencimiento	3,19	25.000.000	3,19
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	15.097.091	-	-	15.097.091	-	-	-	Al Vencimiento	2,95	15.000.000	2,95
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	2.316	-	-	2.316	-	-	-	Al Vencimiento	0,75	2.316	0,75
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	3.889.652	-	-	3.889.652	-	-	-	Al Vencimiento	2,07	3.889.652	2,07
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	USD	61.626	438.784	-	500.410	-	-	-	Al Vencimiento	2,48	500.410	2,48
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	129.080	-	-	129.080	-	-	-	Al Vencimiento	2,48	129.080	2,48
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	100.390	-	-	100.390	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	100.390	3,00
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	UF	-	3.248.539	-	3.248.539	10.847.737	-	10.847.737	Semestral	3,94	14.002.039	3,64
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	CLP	14.244.252	-	-	14.244.252	12.479.996	-	12.479.996	Anual	7,27	25.000.000	7,10
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	-	55.581	55.581	24.106.855	-	24.106.855	Al Vencimiento	5,13	24.131.850	5,10
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	70.989	-	70.989	11.325.865	-	11.325.865	Al Vencimiento	2,40	11.397.071	2,40
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	8.864.398	8.864.398	8.749.024	-	8.749.024	Semestral	3,68	17.606.564	3,66
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	-	82.175	82.175	28.197.980	-	28.197.980	Al Vencimiento	4,04	28.280.204	4,04
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	17.825	17.825	5.280.855	-	5.280.855	Al Vencimiento	2,25	5.298.722	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	18.167	18.167	5.312.782	-	5.312.782	Al Vencimiento	2,28	5.336.795	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	9.138	9.138	2.672.407	-	2.672.407	Al Vencimiento	2,28	2.684.486	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	9.405	9.405	2.684.990	-	2.684.990	Al Vencimiento	2,34	2.702.903	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	9.511	9.511	2.683.416	-	2.683.416	Al Vencimiento	2,36	2.704.212	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	14.544	14.544	4.079.401	-	4.079.401	Al Vencimiento	2,38	4.113.220	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	9.628	9.628	2.684.702	-	2.684.702	Al Vencimiento	2,39	2.708.412	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	2.205.388	-	-	2.205.388	-	-	-	Al Vencimiento	3,10	2.205.966	2,30
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	1.302.627	-	-	1.302.627	-	-	-	Al Vencimiento	3,11	1.302.965	2,30



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes					
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	2.001.767	-	-	2.001.767	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,10	2.002.300	2,30
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	2.101.854	-	-	2.101.854	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,09	2.102.415	2,30
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	3.002.651	-	-	3.002.651	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,10	3.003.450	2,30
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	3.002.651	-	-	3.002.651	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,10	3.003.450	2,30
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	898.753	-	-	898.753	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,11	898.989	2,30
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	192.739	-	192.739	31.011.922	-	-	31.011.922	Al Vencimiento	2,26	31.204.663	2,26
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	66.494	-	66.494	-	10.202.412	10.202.412	Al Vencimiento	2,37	10.268.906	2,37	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	UF	-	208.780	-	208.780	-	26.922.586	26.922.586	Al Vencimiento	2,61	27.173.681	2,58	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	15.384.249	15.384.249	15.209.269	-	15.209.269	Semestral	7,19	30.639.949	7,05	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	4.458.364	4.129.062	8.587.426	8.261.038	-	8.261.038	Semestral	5,23	16.864.450	5,13	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	-	198.325	198.325	53.842.829	-	53.842.829	Al Vencimiento	2,46	54.129.560	2,42	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	2.202.183	-	-	2.202.183	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,78	2.203.092	2,29
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	2.302.283	-	-	2.302.283	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,79	2.303.225	2,29
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	5.305.248	-	-	5.305.248	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,78	5.307.436	2,29
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	308.216	-	-	308.216	25.708.427	-	25.708.427	Al Vencimiento	2,60	26.016.642	2,60	
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	9.985.677	-	-	9.985.677	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,22	9.988.092	2,43
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	2.002.077	-	-	2.002.077	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,22	2.002.565	2,43
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	2.202.285	-	-	2.202.285	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,22	2.202.821	2,43
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	USD	-	27.107	-	27.107	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,43	25.465	2,40
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIO MAVESA LTDA.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	345.808	-	345.808	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,42	335.806	2,40
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	2.151.592	1.130.350	-	3.281.942	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,24	3.281.440	0,53
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	1.951.864	1.025.421	-	2.977.285	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,98	2.911.686	2,30
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	107	-	-	107	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,24	108	0,24
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	USD	1.588.578	834.567	-	2.423.145	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,97	2.375.342	2,38
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAÚ	CHILE	EUR	253.731	133.299	-	387.030	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,13	384.780	0,31
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	1.492.561	784.124	-	2.276.685	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,92	2.267.897	2,12



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad d de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER)	CHILE	EUR	389.466	204.608	-	594.074	-	-	-	Al Vencimiento	3,33	593.928	2,00
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CNY	2.553.454	1.341.470	-	3.894.924	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	3.811.461	3,00
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	1.270.149	-	-	1.270.149	-	-	-	Mensual	2,88	1.250.000	2,88
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	83.822	83.822	7.982.391	-	7.982.391	Semestral	4,72	8.000.000	4,60
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	-	199.875	1.250.000	1.449.875	8.743.582	-	8.743.582	Semestral	5,96	10.000.000	5,85
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	USD	-	2.157.234	-	2.157.234	-	-	-	Al Vencimiento	2,96	2.153.344	2,11
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	USD	-	199.475	-	199.475	-	-	-	Al Vencimiento	2,96	199.336	2,53
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	586.674	-	-	586.674	-	-	-	Mensual	22,91	586.674	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO CITIBANK	ARGENTINA	ARS	6.112.137	-	-	6.112.137	-	-	-	Mensual	22,91	6.112.137	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	37.087	-	-	37.087	5.994.000	-	5.994.000	Al Vencimiento	24,00	6.031.086	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	142.568	-	-	142.568	-	-	-	Mensual	22,91	142.568	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	3.579	61.220	275.490	340.289	398.539	-	398.539	Al Vencimiento	17,00	738.827	17,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	756.866	-	-	756.866	-	-	-	Al Vencimiento	30,92	756.866	30,92
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	595.169	-	-	595.169	-	-	-	Mensual	22,91	595.169	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ICBC	ARGENTINA	ARS	2.995.886	-	-	2.995.886	-	-	-	Mensual	22,91	2.995.886	22,91
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO MACRO	ARGENTINA	ARS	7.281.405	-	-	7.281.405	-	-	-	Mensual	22,91	7.281.405	22,91
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	924.817	-	2.672.676	3.597.493	898.608	-	898.608	Al Vencimiento	22,75	4.496.101	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	2.094	593.391	1.782.487	2.377.972	598.637	-	598.637	Al Vencimiento	24,00	2.976.609	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	14.941.683	-	-	14.941.683	-	-	-	Mensual	27,50	14.941.683	27,45
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	38.511	-	-	38.511	5.994.000	-	5.994.000	Al Vencimiento	24,00	6.032.511	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	118.227	120.511	-	238.738	-	-	-	Mensual	34,19	238.738	29,77
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	178.800	336.721	1.746.878	2.262.399	1.156.946	-	1.156.946	Mensual	34,17	3.419.345	29,76
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	55.300	-	-	55.300	5.690.068	-	5.690.068	Al Vencimiento	23,00	5.745.368	23,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	4.723.173	-	4.723.173	Al Vencimiento	24,50	4.723.173	24,50
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	11.150	-	-	11.150	-	-	-	Mensual	29,47	11.150	29,47
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	4.489.899	-	4.489.899	Al Vencimiento	22,75	4.489.899	22,75



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	5.419	-	-	5.419	2.997.000	-	2.997.000	Al Vencimiento	24,36	3.002.419	22,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	7.501.414	-	-	7.501.414	-	-	-	Mensual	28,25	7.501.414	27,76
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ICBC	ARGENTINA	ARS	13.580.141	-	-	13.580.141	-	-	-	Mensual	31,00	13.580.141	31,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAÚ	ARGENTINA	ARS	6.379.652	-	-	6.379.652	-	-	-	Mensual	28,75	6.379.652	28,64
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	113.462	196.387	883.772	1.193.621	394.394	-	394.394	Mensual	33,18	1.588.015	29,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	184.517	-	6.363.330	6.547.847	6.401.361	-	6.401.361	Semestral	32,16	12.949.208	29,92
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA	ARGENTINA	ARS	3.042	-	-	3.042	-	-	-	Mensual	26,74	3.042	26,74
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER	ARGENTINA	ARS	19.625	-	-	19.625	-	-	-	Mensual	29,50	19.625	29,99
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	USD	23.938	-	6.113.880	6.137.818	-	-	-	Al Vencimiento	2,58	6.137.818	2,58
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO BBVA	ARGENTINA	ARS	841.843	-	-	841.843	-	-	-	Mensual	25,00	841.843	25,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO CITIBANK	ARGENTINA	ARS	6.389	-	-	6.389	-	-	-	Mensual	28,00	6.389	28,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	37.104	-	-	37.104	5.994.000	-	5.994.000	Al Vencimiento	24,00	6.031.104	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	64.799	-	275.490	340.289	398.539	-	398.539	Anual	17,00	738.828	17,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO	ARGENTINA	ARS	756.866	-	-	756.866	-	-	-	Al Vencimiento	17,00	756.866	17,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HSBC	ARGENTINA	ARS	2.907.692	-	-	2.907.692	-	-	-	Mensual	21,00	2.907.692	21,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ICBC	ARGENTINA	ARS	2.088.959	-	-	2.088.959	-	-	-	Mensual	26,00	2.088.959	26,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAÚ	ARGENTINA	ARS	2.035	-	-	2.035	-	-	-	Mensual	28,75	2.035	28,64
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO MACRO	ARGENTINA	ARS	569.949	-	-	569.949	-	-	-	Mensual	22,91	569.949	22,91
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	5.657.234	5.657.234	-	-	-	Al Vencimiento	3,50	5.657.234	2,50
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	2.242.051	6.821.892	9.063.943	14.763.215	-	14.763.215	Trimestral	7,27	23.863.238	6,88
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE TOKIO-MITSUBISHI UFJ, LTD	JAPÓN	USD	-	-	26.664	26.664	30.120.207	-	30.120.207	Semestral	2,62	30.225.055	2,36
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ	PERÚ	PEN	479.331	881.267	4.096.619	5.457.217	14.714.609	-	14.714.609	Mensual	7,08	20.178.763	6,82
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ	PERÚ	PEN	465.784	852.725	3.962.646	5.281.155	17.443.389	-	17.443.389	Mensual	6,96	22.744.674	6,70
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	134.226	134.226	28.081.500	-	28.081.500	Semestral	5,84	28.081.500	4,50



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2018 es el siguiente (continuación)

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	769.116	-	-	769.116	28.048.237	-	28.048.237	Trimestral	6,52	28.081.500	6,35
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	2.809.820	-	2.809.820	-	-	-	Al Vencimiento	1,80	2.808.150	1,80
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	95.058	192.841	985.302	1.273.201	1.464.787	-	1.464.787	Mensual	6,05	3.020.863	5,87
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	5.654.539	-	5.654.539	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	5.616.300	2,40
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	3.751.173	-	3.751.173	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	3.744.200	2,05
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	2.408.964	2.408.964	-	-	-	Mensual	7,57	2.408.082	7,15
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	526.518	526.518	-	-	-	Mensual	7,57	526.331	7,15
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	9.378.057	-	9.378.057	-	-	-	Mensual	1,84	9.360.500	1,84
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	34.869.659	-	34.869.659	-	-	-	Mensual	2,40	34.633.850	2,40
0-E	MAESTRO PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	1.884.847	-	1.884.847	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	1.872.100	2,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	1.875.264	-	-	1.875.264	-	-	-	Al Vencimiento	1,98	1.872.100	1,96
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERÚ	PEN	-	7.489.666	-	7.489.666	-	-	-	Al Vencimiento	2,05	7.488.400	2,03
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	14.136.348	-	14.136.348	-	-	-	Al Vencimiento	2,40	14.040.750	2,37
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	93.743	-	10.909.905	11.003.648	-	-	-	Al Vencimiento	7,28	11.003.649	7,09
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTÁ	COLOMBIA	COP	215.159	-	-	215.159	26.714.813	-	26.714.813	Al Vencimiento	7,01	26.929.972	6,83
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO CITIBANK	COLOMBIA	COP	7.641	-	5.060.000	5.067.641	-	-	-	Al Vencimiento	6,13	5.067.641	6,13
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	13.483	-	5.199.479	5.212.962	-	-	-	Al Vencimiento	5,83	5.212.962	5,68
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO GNB SUDAMERIS	COLOMBIA	COP	71.406	-	6.600.000	6.671.406	-	-	-	Al Vencimiento	6,54	6.671.406	6,35
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO ITAÚ	COLOMBIA	COP	5.322	-	2.446.814	2.452.136	-	-	-	Al Vencimiento	5,00	2.452.135	4,94
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	43.146	-	1.230.211	1.273.357	11.000.000	-	11.000.000	Al Vencimiento	7,29	12.273.358	7,10
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COP	71.231	-	-	71.231	11.000.000	-	11.000.000	Al Vencimiento	7,52	11.071.231	7,27
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S.	COLOMBIA	0-E	BANCO CORPBAÑCA	COLOMBIA	COP	520.547	-	-	520.547	-	24.756.776	24.756.776	Al Vencimiento	8,46	25.277.323	8,46
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO S.A.S.	COLOMBIA	0-E	BANCO CORPBAÑCA	COLOMBIA	COP	395.652	696.667	1.857.777	2.950.096	10.916.482	8.313.855	19.230.337	Al Vencimiento	9,27	22.180.433	8,85
0-E	CENTRO COMERCIAL BARRANQUILLA S.A.S.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	84.800	-	-	84.800	-	14.036.000	14.036.000	Al Vencimiento	9,06	14.120.800	9,06
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO BRADESCO	BRASIL	USD	-	11.713.795	-	11.713.795	-	-	-	Al Vencimiento	7,74	11.713.795	6,10
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO CITIBANK	BRASIL	USD	-	-	7.670.385	7.670.385	-	-	-	Al Vencimiento	7,60	2.610.000	6,73



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de marzo de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO CITIBANK	BRASIL	USD	-	-	9.827.649	9.827.649	-	-	-	Al Vencimiento	7,51	3.352.067	6,72
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO CITIBANK	BRASIL	USD	-	-	5.852.176	5.852.176	-	-	-	Al Vencimiento	7,86	1.989.619	6,67
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO CITIBANK	BRASIL	USD	-	-	7.510.912	7.510.912	-	-	-	Al Vencimiento	7,55	2.253.785	6,37
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO HSBC	BRASIL	USD	-	-	80.155	80.155	7.781.084	-	7.781.084	Al Vencimiento	7,38	7.861.239	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SAFRA	BRASIL	USD	-	-	13.024.220	13.024.220	-	-	-	Al Vencimiento	7,50	3.989.623	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SAFRA	BRASIL	USD	-	-	7.700.636	7.700.636	-	-	-	Al Vencimiento	7,57	2.376.373	7,47
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	I.V. BRITÁNICAS	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	-	143.915	-	143.915	-	-	Al Vencimiento	2,35	143.915	2,35
Total Préstamos Bancarios							302.410.773	115.073.627	256.948.537	674.432.937	682.842.581	84.231.629	767.074.210				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de marzo de 2018 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	2.597.363	-	-	2.597.363	-	94.032.624	94.032.624	Al Vencimiento	6,63	94.588.500	6,50
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	4.942.705	4.942.705	-	298.357.170	298.357.170	Al Vencimiento	3,98	301.695.000	3,75
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	3.956.387	-	-	3.956.387	-	235.766.010	235.766.010	Al Vencimiento	4,50	241.356.000	4,38
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.977.053	-	-	1.977.053	-	91.162.788	91.162.788	Al Vencimiento	4,38	94.384.115	4,00
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	18.186.909	18.186.909	27.024.264	-	27.024.264	Al Vencimiento	2,24	53.933.780	2,30
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	553.094	553.094	-	77.633.599	77.633.599	Al Vencimiento	3,26	80.900.670	3,10
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	1.464.265	-	-	1.464.265	62.990.031	-	62.990.031	Al Vencimiento	5,10	63.000.000	5,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	762.161	762.161	-	52.622.955	52.622.955	Al Vencimiento	3,00	53.933.780	3,15
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	1.350.163	-	1.350.163	78.309.461	-	78.309.461	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	4,84
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	839.900	-	839.900	-	76.559.444	76.559.444	Al Vencimiento	3,16	80.900.670	3,11
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	1.917.630	1.917.630	-	239.509.343	239.509.343	Al Vencimiento	4,03	241.356.000	3,75
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.555.829	-	1.555.829	24.967.682	54.631.958	79.599.640	Semestral	4,72	82.407.446	4,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.384.305	-	-	1.384.305	-	79.329.286	79.329.286	Al Vencimiento	4,00	82.259.015	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	921.640	-	-	921.640	-	52.936.142	52.936.142	Al Vencimiento	3,99	54.839.343	3,85
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	945.106	-	945.106	-	64.147.993	64.147.993	Al Vencimiento	3,90	68.308.631	3,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	9.089.957	-	9.089.957	-	-	-	Semestral	3,74	9.094.708	3,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.059.012	-	1.059.012	-	80.307.268	80.307.268	Al Vencimiento	3,92	81.961.143	3,90
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	10.244.077	10.244.077	15.187.927	-	15.187.927	Semestral	3,34	25.389.608	3,50
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	371.919	371.919	-	80.964.532	80.964.532	Al Vencimiento	3,76	81.276.409	3,80
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	518.853	-	518.853	-	39.808.408	39.808.408	Semestral	3,98	39.499.966	3,70
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	87.585	56.211	-	143.796	-	-	-	Mensual	31,95	173.731	22,89
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	343.051	355.084	69.021	767.156	-	-	-	Mensual	33,01	794.159	22,89
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	340.207	413.945	119.393	873.545	-	-	-	Mensual	33,13	943.979	22,89
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	642.167	588.468	280.651	1.511.286	-	-	-	Mensual	35,45	1.767.250	22,89
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	2.108.628	3.444.311	2.683.218	8.236.157	-	-	-	Mensual	29,30	8.949.960	25,40
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	1.215.506	3.223.733	4.202.999	8.642.238	-	-	-	Mensual	27,58	9.632.836	25,31



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de marzo de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	256.654	5.218.628	4.379.866	9.855.148	-	-	-	Mensual	30,58	10.829.915	25,27
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	271.184	-	-	271.184	-	18.302.535	18.302.535	Trimestral	8,33	18.346.580	8,06
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	167.063	-	167.063	-	24.315.702	24.315.702	Trimestral	7,42	24.337.300	7,19
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	163.809	-	-	163.809	-	13.469.388	13.469.388	Trimestral	6,53	13.479.120	6,25
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	606.970	-	-	606.970	-	37.409.133	37.409.133	Trimestral	7,23	37.442.000	7,03
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	310.099	-	310.099	-	37.384.198	37.384.198	Trimestral	5,92	37.442.000	5,78
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	341.920	-	332.321	674.241	-	-	-	Trimestral	7,28	1.002.911	7,09
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	307.445	840.851	1.148.296	3.650.595	-	3.650.595	Trimestral	5,94	5.054.670	5,81
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	283.544	-	467.318	750.862	3.743.331	468.026	4.211.357	Trimestral	5,12	5.148.275	5,00
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	333.738	-	333.738	-	-	-	Trimestral	7,83	668.607	7,56
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	211.877	373.423	585.300	2.808.150	-	2.808.150	Trimestral	5,52	3.556.990	5,41
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	20.285	55.692	172.440	248.417	1.101.261	5.600.868	6.702.129	Trimestral	7,61	6.978.456	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	25.351	69.607	215.511	310.469	1.376.365	7.000.683	8.377.048	Trimestral	7,61	8.723.071	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	24.503	67.910	213.231	305.644	1.378.507	7.004.762	8.383.269	Trimestral	7,61	8.723.071	7,40
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	20.229	55.580	171.935	247.744	1.098.541	5.595.681	6.694.222	Trimestral	7,61	6.978.456	7,40
Total Obligaciones con el Público					19.052.606	30.238.211	51.500.673	100.791.490	223.636.115	1.774.320.496	1.997.956.611				



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de marzo de 2018 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	0-E	REFLEXIS SYSTEMS, INC.	U.S.A	USD	-	-	122.100	122.100	247.696	-	247.696	Mensual	1,19	364.362	1,99
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	-	-	66.746	66.746	67.539	-	67.539	Mensual	1,19	129.609	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	2.915	8.746	20.407	32.068	-	-	-	Mensual	1,19	30.032	1,19
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	15.257	33.904	49.161	84.555	-	84.555	Mensual	5,42	133.716	5,42
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.113	13.614	19.727	33.944	-	33.944	Mensual	5,42	53.671	5,42
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	72.644	161.720	234.364	403.210	-	403.210	Mensual	5,42	637.574	5,42
99.555.550-6	PLAZA ANT OFAGASTA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	8.713	19.416	28.129	48.410	-	48.410	Mensual	5,42	76.539	5,42
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.061	13.476	19.537	33.600	-	33.600	Mensual	5,42	53.137	5,42
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	17.564	39.052	56.616	97.368	-	97.368	Mensual	5,42	153.984	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	50.677	117.903	168.580	704.039	130.748	834.787	Mensual	4,81	1.003.366	4,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	40.328	90.389	130.717	511.023	625.311	1.136.334	Mensual	2,44	1.267.050	2,44
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	133.107	40.629	173.736	101.302	-	101.302	Mensual	5,42	275.038	5,42
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.909	15.380	22.289	38.345	-	38.345	Mensual	5,42	60.633	5,42
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	99.065	198.131	995.179	1.292.375	21.794.425	-	21.794.425	Mensual	9,34	23.182.006	8,81
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	95.351	192.464	895.877	1.183.692	5.709.431	4.521.645	10.231.076	Mensual	8,08	11.509.537	7,38
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	687.323	687.323	6.106.976	-	6.106.976	Mensual	7,55	6.824.736	7,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	1.336.539	1.336.539	6.525.685	477.788	7.003.473	Mensual	8,70	8.491.773	8,37
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	452.318	452.318	2.107.186	528.492	2.635.678	Mensual	8,60	3.110.148	8,28
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	PEN	-	-	568.133	568.133	350.206	-	350.206	Mensual	8,60	3.110.148	8,28
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER	PERÚ	PEN	-	-	1.242.645	1.242.645	7.023.888	-	7.023.888	Mensual	7,60	8.280.959	7,35
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER	PERÚ	PEN	-	-	67.080	67.080	11.619	-	11.619	Mensual	7,26	78.599	7,26
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	889.312	889.312	6.433.339	-	6.433.339	Mensual	6,48	7.354.594	6,30
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	257.609	257.609	1.177.936	2.170.236	3.348.172	Mensual	7,13	3.686.240	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	159.094	159.094	726.398	1.333.780	2.060.178	Mensual	7,13	2.261.425	6,90
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	PERÚ	0-E	BANCO SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	165.406	165.406	756.271	1.393.123	2.149.394	Mensual	7,13	2.366.068	6,90
Total Arrendamiento Financiero							197.331	756.714	8.471.251	9.425.296	61.094.391	11.181.123	72.275.514				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

e) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-Mar-18		31-Dic-17	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pasivos financieros a valor razonable con cambios a resultado	224.966	-	2.344.453	-
Pasivos financieros de cobertura	14.974.737	165.926.571	14.099.409	134.803.387
Total	15.199.703	165.926.571	16.443.862	134.803.387



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

31-Dic-17

- a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	240.482	-	-	240.482	33.134.696	-	33.134.696	Semestral	2,25	33.375.178	2,25
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	69.438	-	-	69.438	25.000.000	-	25.000.000	Al Vencimiento	3,03	25.069.438	3,03
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	3.302.317	-	-	3.302.317	3.884.923	-	3.884.923	Semestral	4,57	7.187.240	4,57
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	27.733	-	-	27.733	19.919.999	-	19.919.999	Al Vencimiento	3,12	20.027.733	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.127.209	-	-	25.127.209	-	-	-	Al Vencimiento	4,69	25.127.209	4,69
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	29.630	-	25.000.000	25.029.630	-	-	-	Al Vencimiento	4,3	25.029.630	4,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	82.670	-	-	82.670	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,64	20.082.670	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	82.674	-	-	82.674	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,64	20.082.674	3,64
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	27.733	-	-	27.733	20.000.000	-	20.000.000	Al Vencimiento	3,12	20.027.733	3,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	191.850	-	25.000.000	25.191.850	-	-	-	Al Vencimiento	3,3	25.191.850	3,3
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.010.708	-	-	25.010.708	-	-	-	Al Vencimiento	3,08	25.010.708	3,08
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	25.010.625	-	-	25.010.625	-	-	-	Al Vencimiento	3,06	25.010.625	3,06
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	638.721	-	-	638.721	24.799.999	-	24.799.999	Al Vencimiento	5,12	25.597.333	5,12
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	59.901.217	-	-	59.901.217	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	59.901.217	2,67
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	13.643	-	-	13.643	-	-	-	Al Vencimiento	2,96	13.643	2,96
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	21.252.646	-	-	21.252.646	-	-	-	Al Vencimiento	2,67	21.252.644	2,67
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	20.096.036	20.096.036	-	-	-	Al Vencimiento	3,02	20.000.000	3,02
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	17.779.482	-	17.779.482	-	-	-	Al Vencimiento	2,78	17.650.000	2,78
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	-	-	25.587.417	25.587.417	-	-	-	Al Vencimiento	3,19	25.000.000	3,19
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	CLP	15.004.767	-	-	15.004.767	-	-	-	Al Vencimiento	2,86	15.000.000	2,86
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	15.004.767	-	-	15.004.767	-	-	-	Al Vencimiento	2,86	15.000.000	2,86
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	15.012.730	-	-	15.012.730	-	-	-	Al Vencimiento	2,97	15.000.000	2,97
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	15.012.730	-	-	15.012.730	-	-	-	Al Vencimiento	2,97	15.000.000	2,97
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	2.748.331	3.915.388	-	6.663.719	-	-	-	Al Vencimiento	1,89	6.663.719	1,89
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	1.746	-	1.746	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	1.746	3,12
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	-	98.502	-	98.502	-	-	-	Al Vencimiento	1,9	98.502	1,9



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	USD	91.255	754.507	-	845.762	-	-	-	Al Vencimiento	2,06	844.022	2,06
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	203	-	-	203	-	-	-	Al Vencimiento	3,12	203	3,12
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	UF	-	-	3.094.553	3.094.553	10.779.856	-	10.779.856	Semestral	3,94	13.914.419	3,64
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	CLP	-	-	13.790.975	13.790.975	12.479.995	-	12.479.995	Anual	7,27	25.000.000	7,1
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO	CHILE	CLP	-	365.799	-	365.799	24.106.855	-	24.106.855	Al Vencimiento	5,13	24.131.850	5,1
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBCNA	CHILE	UF	9.977.553	-	-	9.977.553	-	-	-	Al Vencimiento	2,06	9.972.728	1,38
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBCNA	CHILE	UF	1.301.189	-	-	1.301.189	-	-	-	Al Vencimiento	2,87	1.300.838	1,51
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBCNA	CHILE	CLP	2.003.176	-	-	2.003.176	-	-	-	Al Vencimiento	3,38	2.000.000	2,63
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBCNA	CHILE	CLP	2.203.626	-	-	2.203.626	-	-	-	Al Vencimiento	3,47	2.200.000	2,72
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.205.198	-	-	2.205.198	-	-	-	Al Vencimiento	4,26	2.203.433	2,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.001.603	-	-	2.001.603	-	-	-	Al Vencimiento	4,26	2.000.000	2,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.101.420	-	-	2.101.420	-	-	-	Al Vencimiento	4,01	2.100.000	2,56
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	3.002.954	-	-	3.002.954	-	-	-	Al Vencimiento	3,48	3.000.000	2,74
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	898.840	-	-	898.840	-	-	-	Al Vencimiento	3,49	897.957	2,74
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	CLP	2.999.213	-	-	2.999.213	-	-	-	Al Vencimiento	4,83	3.000.000	2,83
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	49.203	-	49.203	5.247.804	-	5.247.804	Al Vencimiento	2,25	5.247.853	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	50.140	-	50.140	5.278.807	-	5.278.807	Al Vencimiento	2,28	5.285.560	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	25.221	-	25.221	2.655.317	-	2.655.317	Al Vencimiento	2,28	2.658.713	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	25.951	-	25.951	2.667.129	-	2.667.129	Al Vencimiento	2,34	2.676.954	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.241	-	26.241	2.665.220	-	2.665.220	Al Vencimiento	2,36	2.678.251	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	40.125	-	40.125	4.051.476	-	4.051.476	Al Vencimiento	2,38	4.073.732	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	26.560	-	26.560	2.666.151	-	2.666.151	Al Vencimiento	2,39	2.682.411	2,25
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	-	-	3.002	3.002	11.254.991	-	11.254.991	Al Vencimiento	2,4	11.255.219	2,4
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	-	385.827	-	385.827	28.197.968	-	28.197.968	Al Vencimiento	4,21	28.198.030	4,21
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	17.412	17.412	30.817.859	-	30.817.859	Al Vencimiento	2,26	30.817.861	2,26
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	-	-	6.007	6.007	-	10.138.569	10.138.569	Al Vencimiento	2,37	10.138.569	2,37



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	UF	-	-	32.962	32.962	-	26.754.113	26.754.113	Al Vencimiento	2,61	26.798.140	2,58
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	-	547.369	-	547.369	-	53.497.293	53.497.293	Al Vencimiento	2,46	53.596.280	2,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	UF	-	-	140.228	140.228	25.547.552	-	25.547.552	Al Vencimiento	2,6	25.547.552	2,6
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	4.744.711	-	4.373.864	9.118.575	13.123.131	-	13.123.131	Semestral	3,99	21.874.594	3,98
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	8.536.331	7.592.811	16.129.142	22.806.448	-	22.806.448	Semestral	7,19	38.061.417	7,05
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	-	8.371.621	8.371.621	8.261.038	-	8.261.038	Semestral	5,23	16.539.207	5,13
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	-	7.345	-	7.345	-	-	-	Al Vencimiento	2,12	7.085	2,01
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	-	70.341	-	70.341	-	-	-	Al Vencimiento	2,18	68.647	2,01
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	EUR	603.024	316.801	-	919.825	-	-	-	Al Vencimiento	1,19	940.631	1,88
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	608.813	319.843	-	928.656	-	-	-	Al Vencimiento	2,57	968.133	1,9
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	USD	1.020.262	536.000	-	1.556.262	-	-	-	Al Vencimiento	2,74	1.614.035	1,84
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	271.647	142.711	-	414.358	-	-	-	Al Vencimiento	3,14	430.125	1,95
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	4	-	-	4	-	-	-	Al Vencimiento	0,26	4	0,26
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	CLP	-	1.251.254	-	1.251.254	-	-	-	Mensual	3,01	1.250.000	3,01
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	CLP	-	-	1.303.625	1.303.625	8.743.583	-	8.743.583	Semestral	5,96	10.053.922	
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	CLP	-	181.957	-	181.957	7.983.967	-	7.983.967	Semestral	4,72	8.188.004	
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	USD	-	1.938.597	-	1.938.597	-	-	-	Al Vencimiento	2,62	1.936.200	
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.023.000-9	BANCO ITAU	CHILE	USD	-	185.264	-	185.264	-	-	-	Al Vencimiento	2,62	185.112	
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	CHILE	CLP	36.996	-	-	36.996	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	36.996	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	32.263	-	-	32.263	6.614.826	-	6.614.826	Al Vencimiento	24,00	6.647.090	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.444	-	827.750	830.194	-	-	-	Al Vencimiento	30,84	830.194	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.609	-	269.864	272.473	541.745	-	541.745	Al Vencimiento	17,00	814.218	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	162.856	-	-	162.856	-	-	-	Mensual	22,91	162.856	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	263.894	-	-	263.894	-	-	-	Mensual	22,91	263.894	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	40.787	-	-	40.787	-	-	-	Mensual	22,91	40.787	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	2.341.889	-	-	2.341.889	-	-	-	Mensual	22,91	2.341.889	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	444.878	-	-	444.878	-	-	-	Mensual	22,91	444.878	
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.275	-	-	2.275	-	-	-	Mensual	22,91	2.275	
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	11.764.016	-	-	11.764.016	-	-	-	Mensual	30,00	11.764.016	



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO ITAU BUEN AYRE S.A.	ARGENTINA	ARS	7.234.508	-	-	7.234.508	-	-	-	Mensual	33,00	7.234.508	32,67
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RÍO S.A.	ARGENTINA	ARS	2.835	-	-	2.835	-	-	-	Mensual	30,03	2.835	30,03
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	14.423.390	-	-	14.423.390	-	-	-	Mensual	32,00	14.423.390	32,09
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	8.245.819	-	-	8.245.819	-	-	-	Mensual	31,00	8.245.819	22,95
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	321	-	-	321	-	-	-	Mensual	32,5	321	30,62
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	5.385.486	-	-	5.385.486	-	-	-	Mensual	30,00	5.385.486	30,56
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	15.196.153	-	-	15.196.153	-	-	-	Mensual	32,5	15.196.153	30,62
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	27.397	-	2.947.617	2.975.014	1.983.865	-	1.983.865	Al Vencimiento	22,75	4.958.878	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	125.287	247.903	262.042	635.232	-	-	-	Mensual	30,5	635.233	26,92
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	33.900	-	-	33.900	6.616.449	-	6.616.449	Al Vencimiento	24,00	6.650.349	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	-	-	-	-	4.954.327	-	4.954.327	Al Vencimiento	22,75	4.954.327	22,75
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	67.843	-	-	67.843	6.272.803	-	6.272.803	Al Vencimiento	23,00	6.340.646	23,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	130.109	217.091	976.302	1.323.502	761.256	-	761.256	Mensual	33,18	2.084.758	29,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	545	-	1.953.269	1.953.814	1.320.373	-	1.320.373	Al Vencimiento	24,00	3.274.187	24,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	-	3.991	-	3.991	3.311.000	-	3.311.000	Al Vencimiento	24,36	3.314.991	22,00
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	USD	23.972	-	6.257.790	6.281.762	-	-	-	Al Vencimiento	2,58	6.281.762	2,58
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	32.263	-	-	32.263	6.614.826	-	6.614.826	Al Vencimiento	24,00	6.647.089	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.444	-	827.749	830.193	-	-	-	Al Vencimiento	17,00	830.193	17,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA	ARS	2.609	-	269.864	272.473	541.745	-	541.745	Anual	17,00	814.218	17,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	CITIBANK N.A.	ARGENTINA	ARS	3.563.928	-	-	3.563.928	-	-	-	Mensual	28,00	3.563.928	28,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	ARGENTINA	ARS	30	-	-	30	-	-	-	Mensual	25,9	30	25,9
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO PATAGONIA S.A.	ARGENTINA	ARS	209	-	-	209	-	-	-	Mensual	25,9	209	25,9
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BBVA	ARGENTINA	ARS	161.225	-	-	161.225	-	-	-	Mensual	25,00	161.225	25,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	ARGENTINA	ARS	403	-	-	403	-	-	-	Al Vencimiento	24,00	403	24,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	ARS	1.635.976	-	-	1.635.976	-	-	-	Mensual	21,00	1.635.976	21,00
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	BANCO SANTANDER RÍO S.A.	ARGENTINA	ARS	34	-	-	34	-	-	-	Mensual	25,9	34	25,9
0-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	0-E	ICBC	ARGENTINA	ARS	152.030	-	-	152.030	-	-	-	Mensual	26,00	152.030	26,00



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad del Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	1.228.753	-	1.228.753	47.211.349	-	47.211.349	Semestral	7,12	47.420.000	6,85
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	575.743	28.435.684	29.011.427	-	-	-	Semestral	5,84	28.452.000	5,75
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	INTERBANK	PERU	PEN	480.943	885.397	4.074.074	5.440.414	16.318.881	-	16.318.881	Mensual	7,08	21.770.435	6,82
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	2.261.551	6.826.770	9.088.321	17.249.637	-	17.249.637	Trimestral	7,27	26.385.936	6,88
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	332.800	332.800	28.413.306	-	28.413.306	Trimestral	6,52	28.452.000	6,35
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	THE BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ, LTD	JAPON	USD	-	518.699	-	518.699	30.650.894	-	30.650.894	Semestral	2,62	30.984.228	2,36
0-E	PERÚ S.A.A.	PERU	0-E	INTERBANK	PERU	PEN	467.161	858.034	3.940.943	5.266.138	19.037.711	-	19.037.711	Mensual	6,96	24.329.390	6,7
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	14.322.743	-	14.322.743	-	-	-	Al Vencimiento	2,42	14.320.840	2,42
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	5.695.276	-	5.695.276	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	5.690.400	2,4
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	2.846.986	-	2.846.986	-	-	-	Al Vencimiento	1,9	2.845.200	1,9
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	3.226.062	-	3.226.062	-	-	-	Al Vencimiento	1,88	3.224.560	1,88
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	39.170	79.054	365.611	483.835	1.573.443	-	1.573.443	Mensual	7,17	2.057.281	7,17
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	95.393	191.679	984.596	1.271.668	1.789.052	-	1.789.052	Mensual	6,05	3.060.719	6,05
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	2.439.492	2.439.492	609.683	-	609.683	Mensual	7,57	3.049.817	7,15
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERU	0-E	SCOTIABANK	PERU	PEN	-	-	533.191	533.191	133.258	-	133.258	Mensual	7,57	666.594	7,15
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	35.120.864	35.120.864	-	-	-	Mensual	2,4	35.090.800	2,4
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	14.238.189	14.238.189	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	14.226.000	2,37
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO CONTINENTAL	PERU	PEN	-	-	4.742.517	4.742.517	-	-	-	Al Vencimiento	1,98	4.742.000	1,96
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	79.325	138.255	643.465	861.045	2.686.198	-	2.686.198	Mensual	7,17	3.555.712	6,94
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	63.499	125.380	385.652	574.531	-	-	-	Mensual	7,25	574.039	7,02
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	58.905	111.504	517.352	687.761	3.587.151	-	3.587.151	Mensual	6,6	4.285.574	6,41
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	117.621	206.008	955.812	1.279.441	6.768.690	-	6.768.690	Mensual	6,6	8.060.241	6,41
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	1.898.425	-	1.898.425	-	-	-	Al Vencimiento	2,4	1.896.800	2,4
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERU	0-E	BANCO DE CREDITO	PERU	PEN	-	-	5.696.648	5.696.648	-	-	-	Al Vencimiento	2,5	5.696.648	2,5
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO	COLOMBIA	0-E	CORPBANCA	COLOMBIA	COP	324.854	665.000	1.773.333	2.763.187	10.412.723	8.593.568	19.006.291	Al Vencimiento	9,4	21.769.478	8,97



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) El detalle de Préstamos Bancarios al 31 de diciembre 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes					
0-E	CENTRO COMERCIAL MANIZALES S.A.S.	COLOMBIA	0-E	CORPBANCA	COLOMBIA	COP	-	-	-	-	-	-	21.951.468	21.951.468	Al Vencimiento	8,79	21.951.468	8,79
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	89.906	-	-	89.906	-	-	-	-	Al Vencimiento	12,4	89.906	12,4
0-E	OTRAS SOCIEDADES	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COP	75.999	-	-	75.999	-	12.222.484	12.222.484	Al Vencimiento	9,39	12.298.483	9,39	
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COP	92.059	-	10.416.000	10.508.059	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,49	10.508.059	7,29
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	COP	83.796	-	-	83.796	25.500.504	-	-	25.500.504	Al Vencimiento	7,23	25.584.300	7,04
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCOLOMBIA	COLOMBIA	COP	296.572	-	-	296.572	10.500.000	-	-	10.500.000	Al Vencimiento	8,35	10.796.572	8,05
0-E	FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COP	34.959	-	-	34.959	10.500.000	-	-	10.500.000	Al Vencimiento	7,7	10.534.958	7,49
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	7.829.284	7.829.284	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,01	2.610.000	6,73
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	10.043.733	10.043.733	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,86	3.352.067	6,72
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	CITIBANK N.A.	BRASIL	USD	-	-	5.985.567	5.985.567	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,17	1.989.619	6,67
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO SAFRA	BRASIL	USD	-	-	12.919.272	12.919.272	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,75	3.989.623	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO HSBC	BRASIL	USD	-	-	207.560	207.560	7.912.794	-	-	7.912.794	Al Vencimiento	11,93	2.564.900	7,97
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	0-E	BANCO BRADESCO	BRASIL	USD	-	11.695.320	-	11.695.320	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,18	9.700.000	2,06
Total Préstamos Bancarios							333.772.843	85.575.613	308.411.169	727.759.625	676.463.253	133.157.495	809.620.748					

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de las Obligaciones con el Público al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato %	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes					
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	982.341	982.341	-	90.592.321	90.592.321	Al Vencimiento	4,38	93.793.490	4,00	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	544.438	-	17.865.427	18.409.865	35.810.387	-	35.810.387	Al Vencimiento	2,24	53.596.280	2,3	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.199.517	-	-	1.199.517	-	77.083.740	77.083.740	Al Vencimiento	3,26	80.394.420	3,1	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	670.386	670.386	62.990.031	-	62.990.031	Al Vencimiento	5,1	63.000.000	5,15	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	346.758	346.758	-	52.293.657	52.293.657	Al Vencimiento	3,00	53.596.280	3,15	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	385.761	385.761	78.309.461	-	78.309.461	Al Vencimiento	5,04	78.000.000	4,84	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	238.470	238.470	-	76.080.360	76.080.360	Al Vencimiento	3,16	80.394.420	3,11	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	CLP	-	-	1.038.945	1.038.945	-	94.032.569	94.032.569	Al Vencimiento	6,63	94.588.500	6,5	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	2.014.304	2.014.304	-	303.974.329	303.974.329	Al Vencimiento	3,98	307.375.000	3,75	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	4.698.987	-	-	4.698.987	-	243.905.317	243.905.317	Al Vencimiento	4,5	245.900.000	4,38	
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA	CHILE	Varios Acreedores	USD	-	-	1.641.771	1.641.771	-	240.204.766	240.204.766	Al Vencimiento	4,03	245.900.000	3,75	
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	587.058	587.058	-	78.832.869	78.832.869	Al Vencimiento	4,00	80.394.420	3,85	
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	390.850	390.850	-	52.604.885	52.604.885	Al Vencimiento	3,99	53.596.280	3,85	
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	317.668	317.668	-	63.746.576	63.746.576	Al Vencimiento	3,41	66.995.350	3,5	
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	269.619	269.619	-	79.804.732	79.804.732	Al Vencimiento	3,9	80.394.420	3,9	
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	1.159.192	-	1.159.192	-	80.450.156	80.450.156	Al Vencimiento	3,92	80.394.420	3,8	
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	612.212	612.212	24.811.442	54.290.089	79.101.531	Semestral	3,76	80.394.420	4,5	
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	8.949.765	8.949.765	-	-	-	Semestral	4,72	8.932.713	3,5	
76.017.019-4	PLAZA S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	5.429.936	5.040.094	10.470.030	20.129.995	-	20.129.995	Semestral	3,74	30.147.908	3,5
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	-	-	128.901	128.901	-	39.561.230	39.561.230	Semestral	3,98	39.381.690	3,7	
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	247.380	218.761	27.218	493.359	-	-	-	Mensual	29,71	520.657	23,3	
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	618.149	716.766	300.198	1.655.113	-	-	-	Mensual	31,04	1.768.470	22,8	
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	1.136.892	1.067.480	766.528	2.970.900	-	-	-	Mensual	31,97	3.165.919	22,37	
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	1.578.630	1.858.835	1.085.944	4.523.409	-	-	-	Mensual	31,73	4.821.493	22,53	
0-E	CMR FALABELLA S.A.	ARGENTINA	Varios Acreedores	ARS	2.103.446	2.547.544	1.660.572	6.311.562	-	-	-	Mensual	33,65	6.963.989	24,57	
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	276.935	-	-	276.935	-	18.543.475	18.543.475	Trimestral	8,33	18.588.640	8,06	
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	-	173.379	-	173.379	-	24.635.032	24.635.032	Trimestral	7,42	24.658.400	7,19	
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	167.001	-	-	167.001	-	13.646.457	13.646.457	Trimestral	6,53	13.656.960	6,25	
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	616.106	-	-	616.106	-	37.866.462	37.866.462	Trimestral	7,23	37.936.000	7,03	
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	(135)	343.288	337.498	680.651	-	-	-	Trimestral	7,83	677.429	7,56	
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	351.261	(305)	676.058	1.027.014	-	-	-	Trimestral	7,28	1.016.143	7,09	
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	(195)	313.930	851.803	1.165.538	3.983.280	-	3.983.280	Trimestral	5,94	5.121.360	5,81	
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	(109)	216.383	568.058	784.332	2.845.200	-	2.845.200	Trimestral	5,52	3.603.920	5,41	
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	290.107	(172)	710.527	1.000.462	3.792.666	474.200	4.266.866	Trimestral	5,12	5.216.200	5,00	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	19.100	55.280	170.986	245.366	1.092.481	5.749.216	6.841.697	Trimestral	7,61	7.126.561	7,4	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	19.157	55.392	171.497	246.046	1.096.237	5.754.643	6.849.880	Trimestral	7,61	7.126.561	7,4	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	23.941	69.232	214.331	307.504	1.368.832	7.192.882	8.561.714	Trimestral	7,61	8.908.201	7,4	
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	Varios Acreedores	PEN	23.082	67.512	214.734	305.328	1.371.001	7.197.152	8.568.153	Trimestral	7,61	8.908.201	7,4	
Total Obligaciones con el Público					13.913.690	14.292.433	49.236.282	77.442.405	237.600.013	1.748.526.115	1.986.126.128					

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	77.164.280-2	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA	CHILE	CLP	2.523.773	-	-	2.523.773	-	-	-	Mensual	3,26	2.292.207	3,26
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	77.164.280-2	TANNER LEASING VENDOR LIMITADA	CHILE	CLP	697.710	-	-	697.710	-	-	-	Mensual	5,15	697.710	5,15
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	2.885	8.652	23.073	34.610	6.261	-	6.261	Mensual	1,19	44.094	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	92.040.000-0	IBM S.A.	CHILE	USD	-	-	136.813	136.813	68.811	-	68.811	Mensual	1,19	132.838	1,19
77.612.410-9	ADESSA LTDA.	CHILE	0-E	REFLEXIS SYSTEMS, INC.	U.S.A	USD	70.493	-	48.021	118.514	323.200	-	323.200	Mensual	1,99	441.715	1,99
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	22.121	38.280	60.401	109.866	-	109.866	Mensual	5,42	170.267	5,42
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	51.486	158.600	210.086	454.965	-	454.965	Mensual	5,42	665.052	5,42
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	13.974	33.250	47.224	95.381	-	95.381	Mensual	5,42	142.604	5,42
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.290	13.216	17.506	37.913	-	37.913	Mensual	5,42	55.420	5,42
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.334	13.352	17.686	38.301	-	38.301	Mensual	5,42	55.987	5,42
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	6.182	19.042	25.224	54.624	-	54.624	Mensual	5,42	79.847	5,42
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	4.896	15.083	19.979	43.267	-	43.267	Mensual	5,42	63.246	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	95.714.000-9	CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	CHILE	UF	-	13.287	39.846	53.133	114.294	-	114.294	Mensual	5,42	167.427	5,42
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	87.146	115.797	202.943	691.464	177.612	869.076	Mensual	4,81	1.072.020	4,81
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	76.182.576-3	TERMIKA HOLDING S.A.	CHILE	UF	-	78.747	89.277	168.024	504.738	654.609	1.159.347	Mensual	2,44	1.327.370	2,44
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	158.495	158.495	722.098	1.404.235	2.126.333	Mensual	7,13	2.329.347	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	256.599	256.599	1.170.749	2.284.695	3.455.444	Mensual	7,13	3.796.956	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	450.006	450.006	2.090.470	692.551	2.783.021	Mensual	8,6	3.255.256	8,28
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF)	PERÚ	PEN	-	-	564.801	564.801	501.718	-	501.718	Mensual	8,5	1.061.103	8,19
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	164.758	164.758	751.663	1.466.602	2.218.265	Mensual	7,13	2.437.132	6,9
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	1.326.100	1.326.100	6.463.821	971.561	7.435.382	Mensual	8,7	8.926.945	8,37
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	-	886.820	886.820	6.745.575	-	6.745.575	Mensual	6,48	7.670.648	6,3
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	684.600	684.600	6.355.669	-	6.355.669	Mensual	7,55	7.080.045	7,3
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	-	-	1.236.589	1.236.589	7.436.177	-	7.436.177	Mensual	7,6	8.689.308	7,35
0-E	OPEN PLAZA S.A.	PERÚ	0-E	BANCO DE CREDITO	PERÚ	PEN	-	-	66.771	66.771	29.157	-	29.157	Mensual	7,26	95.870	7,26
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	105.673	106.143	-	211.816	-	-	-	Mensual	6,95	211.719	6,74
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	9.795	9.872	-	19.667	-	-	-	Mensual	6,95	19.736	6,74
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PERÚ	0-E	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO	PERÚ	PEN	9.435	9.490	-	18.925	-	-	-	Mensual	6,95	18.930	6,74



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente (continuación):

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de acuerdo a las Condiciones del Contrato %
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	77.462	-	-	77.462	-	-	-	- Mensual	6,5	77.593	6,5
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	69.895	-	-	69.895	-	-	-	- Mensual	6,5	70.014	6,5
0-E	MAESTRO PERU S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	-	67.459	-	67.459	-	-	-	- Mensual	6,5	68.240	6,5
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	94.849	288.060	768.558	1.151.467	7.380.010	2.897.878	10.277.888	Mensual	8,08	11.861.071	7,38
0-E	MALL PLAZA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	SCOTIABANK	PERÚ	PEN	100.372	301.117	854.997	1.256.486	22.884.892	-	22.884.892	Mensual	9,34	24.202.902	8,81
Total Arrendamiento Financiero							3.762.342	1.077.256	8.162.744	13.002.342	65.075.085	10.549.742	75.624.827				

d) Conciliación de pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido por la NIC 7:

	31-Dic-17 M\$	Flujo de efectivo M\$	Intereses y reajustes M\$	Otros Movimientos no monetarios M\$	31-Mar-18 M\$
Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	3.840.823.324	(91.305.808)	51.323.316	2.241.500	3.803.082.332



Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corresponde a:

31-Mar-18	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	Más de 3 Meses a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 Años M\$	Total No Corrientes M\$
Clase de Pasivo						
Acreedores Comerciales	600.321.974	215.100.144	38.251.369	853.673.487	-	-
Acreedores Varios	10.576.753	7.443.104	2.980.319	21.000.176	1.043.437	1.043.437
Otras Cuentas por Pagar	52.793.066	115.418.788	1.535.100	169.746.954	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	663.691.793	337.962.036	42.766.788	1.044.420.617	1.043.437	1.043.437

31-Dic-17	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	Más de 3 Meses a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 Años M\$	Total No Corrientes M\$
Clase de Pasivo						
Acreedores Comerciales	623.708.850	252.558.609	53.991.792	930.259.251	-	-
Acreedores Varios	8.003.958	9.993.118	4.288.586	22.285.662	1.081.931	1.081.931
Otras Cuentas por Pagar	6.181.107	32.829.328	124.057.201	163.067.636	-	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	637.893.915	295.381.055	182.337.579	1.115.612.549	1.081.931	1.081.931

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2018. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores oscila entre un mínimo de 40 días y un máximo de 103 días al 31 de marzo de 2018, dependiendo de cada negocio y de cada país.

Proveedor
Samsung Electronics
LG Electronics
CMPC
Nestlé
Apple
Gloria
CTI S.A.
Sony
Codelpa
Unilever

**Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes
(continuación)**

Acreedores no vencidos

31-mar-18

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago					Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	
Bienes	387.870.228	154.668.311	26.818.076	6.994.149	6.527.006	582.877.770
Servicios	199.129.049	26.675.395	8.758.580	5.053.916	13.747.974	253.364.914
Otros	5.543.249	3.163.350	25.016	1.676.102	123.670	10.531.387
Total M\$	592.542.526	184.507.056	35.601.672	13.724.167	20.398.650	846.774.071

31-dic-17

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de Pago					Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	
Bienes	399.318.582	178.069.020	38.002.947	9.905.522	7.748.294	633.044.365
Servicios	220.237.226	25.563.701	7.701.448	4.217.500	10.549.833	268.269.708
Otros	17.837.135	777.113	223.681	65.993	156.757	19.060.679
Total M\$	637.392.943	204.409.834	45.928.076	14.189.015	18.454.884	920.374.752

Acreedores vencidos

El Grupo Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como acreedores con plazos vencidos al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria, las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo, debido a la gestión continua que se realiza sobre las deudas de nuestros proveedores.

31-Mar-18

Tipo Acreedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	1.213.267	1.817.631	822.383	870.678	470.919	672.581	5.867.459
Servicios	105.747	144.270	72.605	81.465	92.029	297.310	793.426
Otros	36	69.193	39.244	122.347	-	7.711	238.531
Total M\$	1.319.050	2.031.094	934.232	1.074.490	562.948	977.602	6.899.416

31-Dic-17

Tipo Acreedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más días	
Bienes	2.344.982	3.338.664	1.123.998	433.491	545.941	591.317	8.378.393
Servicios	181.308	246.535	56.825	30.143	63.922	250.814	829.547
Otros	32.027	409.970	70.110	137.628	8.512	18.312	676.559
Total M\$	2.558.317	3.995.169	1.250.933	601.262	618.375	860.443	9.884.499



Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes

- a) Las provisiones constituidas de los Negocios no Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corrientes		No Corrientes	
	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	13.483.723	14.101.983	8.725.421	8.711.948
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	-	-	2.291.771	2.333.811
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	27.805.270	-	-	-
Otras provisiones ⁽⁴⁾	166.095	194.651	-	-
Totales	41.455.088	14.296.634	11.017.192	11.045.759

- b) Las provisiones constituidas de los Negocios Bancarios corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios Bancarios	31-mar-18		31-dic-17	
	M\$		M\$	
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	383.134		416.512	
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	268.264		247.496	
Provisiones por líneas de créditos no utilizadas ⁽³⁾	8.691.230		970.891	
Otras Provisiones ⁽⁴⁾	395.487		34.546	
Totales	9.738.115		1.669.445	

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.

(3) Provisiones por líneas de créditos no utilizadas: corresponden a las provisiones por pérdidas esperada sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas, la cual corresponde registrar y presentar en este rubro derivado de la aplicación de la NIIF 9.

(4) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe alta probabilidad de desprenderte de recursos.



Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Línea de crédito no utilizada		Otras provisiones		Total	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo al 01-Ene-2018	14.101.983	8.711.948	-	2.333.811	-	-	194.651	-	14.296.634	11.045.759
Incremento por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾	-	-	-	-	28.473.311	-	-	-	28.473.311	
Saldo inicial modificado	14.101.983	8.711.948	-	2.333.811	28.473.311	-	194.651	-	42.769.945	11.045.759
Provisiones adicionales	423.801	105.414	-	4.924	-	-	-	-	423.801	110.338
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(509.433)	33.062	-	(21.187)	(616.598)	-	(28.556)	-	(1.154.587)	11.875
Ajuste de conversión	(532.628)	(125.003)	-	(25.777)	(51.443)	-	-	-	(584.071)	(150.780)
Saldo al 31-Mar-2018	13.483.723	8.725.421	-	2.291.771	27.805.270	-	166.095	-	41.455.088	11.017.192
Saldo al 01-Ene-17	13.041.075	10.369.528	-	2.506.280	-	-	189.342	-	13.230.417	12.875.808
Provisiones adicionales	4.415.080	985.425	-	4.241	-	-	45.311	-	4.460.391	989.666
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.918.739)	(2.081.154)	-	(62.141)	-	-	(40.002)	-	(1.958.741)	(2.143.295)
Ajuste de conversión	(1.435.433)	(561.851)	-	(114.569)	-	-	-	-	(1.435.433)	(676.420)
Saldo al 31-Dic-17	14.101.983	8.711.948	-	2.333.811	-	-	194.651	-	14.296.634	11.045.759

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver nota 2.29.c)

Nota 20 – Provisiones Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de los Negocios Bancarios son los siguientes:

Movimientos en Provisiones	Provisiones por reclamaciones legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación M\$	Línea de crédito no utilizada M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2018	416.512	247.496	970.891	34.546	1.669.445
Incremento por aplicación de nuevas normas contables ⁽¹⁾	-	-	6.972.368	-	6.972.368
Saldo inicial modificado	416.512	247.496	7.943.259	34.546	8.641.813
Provisiones adicionales	248.963	-	-	354.905	603.868
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(276.944)	32.956	747.971	1.195	505.178
Ajuste de conversión	(5.397)	(12.188)	-	4.841	(12.744)
Saldo al 31-Mar-2018	383.134	268.264	8.691.230	395.487	9.738.115
Saldo al 01-Ene-17	615.493	189.269	1.153.120	384.271	2.342.153
Provisiones adicionales	1.113.540	-	-	1.776	1.115.316
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(1.295.433)	47.091	(182.229)	(354.157)	(1.784.728)
Ajuste de conversión	(17.088)	11.136	-	2.656	(3.296)
Saldo al 31-Dic-17	416.512	247.496	970.891	34.546	1.669.445

⁽¹⁾ Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 9 (Ver nota 2.29.c).

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados en el rubro Gastos de Administración:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Sueldos y Salarios	200.032.604	195.983.083
Bonos y Otros Beneficios de Corto Plazo	40.828.282	35.041.417
Gasto por Obligación por Beneficios Definidos	1.077.179	1.195.080
Gastos por Terminación	6.039.328	7.519.469
Pagos Basados en Acciones ⁽¹⁾	2.332.755	1.485.342
Otros Gastos de Personal	4.065.587	3.955.199
Gastos de Personal	254.375.735	245.179.590

Negocios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Sueldos y Salarios	16.476.589	15.582.546
Bonos y Otros Beneficios de Corto Plazo	6.686.642	6.147.096
Gastos por Terminación	346.256	325.660
Pagos Basados en Acciones ⁽¹⁾	322.337	143.021
Otros Gastos de Personal	2.339.655	3.017.225
Gastos de Personal	26.171.479	25.215.548

⁽¹⁾ Al 31 de marzo de 2018 se incluye M\$ 283.062 (M\$ 244.897 en 2017) imputados a Otras reservas.

- b) Los saldos que componen los Beneficios a Empleados de los Negocios no Bancarios corresponden a:

Detalle Beneficios a empleados	Corrientes		No Corrientes	
	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisión de Vacaciones	41.520.123	47.012.101	-	-
Participación Utilidades y Bonos	46.774.928	56.511.303	10.206.405	8.704.018
Provisión de Beneficios Definidos	2.013.353	1.914.961	25.414.588	24.293.658
Retenciones	21.235.178	24.307.271	-	-
Remuneraciones	12.865.862	5.799.928	-	-
Otras Provisiones	2.283.191	2.918.754	-	-
Total Beneficios a Empleados	126.692.635	138.464.318	35.620.993	32.997.676

- c) Los saldos que componen los Beneficios Definidos a empleados corresponden a:

	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Provisiones por Beneficios Definidos, Corrientes	2.013.353	1.914.961
Provisiones por Beneficios Definidos, No Corrientes	25.414.588	24.293.658
Total Obligaciones por Beneficios Definidos	27.427.941	26.208.619

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

c.1) A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	26.208.619	24.293.280
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos ⁽¹⁾	765.405	1.138.828
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos ⁽¹⁾	311.774	1.023.886
Ganancias Pérdidas Actuariales Obligación Plan de Beneficios Definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	429.530	1.510.130
Pagos de Obligaciones por Planes de Beneficios Definidos	(287.387)	(1.757.505)
Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos, Saldo Final	27.453.653	26.208.619

(1) Registrados en resultados del ejercicio como "Gasto de Administración".

(2) Registrados en Otro Resultado Integral, como parte de "Otras Reservas" en el Patrimonio.

c.2) Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	31-Mar-18	31-Dic-17
Tasa de descuento utilizadas	Tasa promedio BCU.	Tasa promedio BCU.
Tasa esperada de incrementos salariales	Tasa promedio 2% real, según tabla definida por cargo.	Tasa promedio 2% real, según tabla definida por cargo.
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 28,48%, según tabla con datos históricos de la Compañía.	Tasa de rotación 28,48%, según tabla con datos históricos de la Compañía.
Nombre de la tabla de mortalidad	N.C.G. N°398 CMF.	N.C.G. N°398 CMF.
Otros supuestos actuariales significativos	Edades legales de jubilación.	Edades legales de jubilación.

c.3) Análisis de sensibilidad

Al 31 de marzo de 2018, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica un aumento de M\$ 2.301.016 en caso de una baja en la tasa, y una disminución de M\$ 1.994.784 en caso de una alza.

d) Pagos basados en acciones:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2011, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2011 es con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 20%, 30%, y 50% en los años 3, 4 y 5, respectivamente.

El programa 2011 venció en el mes de mayo del año 2016.

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones (continuación):

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2013, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2013 es con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 30%, 30%, y 40% en los años 3, 4 y 5, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2018, al 31 de diciembre 2017 y al 31 de marzo de 2017, la Compañía posee acciones de propia emisión relacionadas con los programas 2011 y 2013, por un monto de M\$ 25.668.980, M\$ 27.042.749 y M\$ 35.125.632, respectivamente, las cuales han sido contabilizadas como una reducción de patrimonio.

Considerando que los stocks options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se reconoció por el período terminado al 31 de marzo de 2018 fue de M\$ 283.062 (M\$ 244.897 al 31 de marzo de 2017), con abono a Otras Reservas.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,17%
Volatilidad esperada (%)	27,09%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,09%
Vida esperada de la opción (años)	5
Precio de acción promedio ponderado (0\$)	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	4%
Período cubierto	28-08-13 /30-06-18
Modelo usado	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del ejercicio de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de marzo de 2018 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2013
Saldo al 1 de enero de 2018	10.483.000
Otorgadas durante el período	-
Canceladas durante el período	-
Ejercidas durante el período	(1.773.000)
En circulación al 31 de marzo de 2018	8.710.000
Pueden ser ejercidas al 31 de marzo de 2018	3.785.600
Vida contractual promedio ponderadas (años)	0,1

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones (continuación):

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 fue de M\$ 1.463.846 y M\$ 2.010.871, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

	Plan 2015	Plan 2016
Número de acciones referenciales otorgadas	1.135.167	1.282.713
Rendimiento de dividendo (%)	1,38%	1,38%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,96%	19,74%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	2,71%	2,82%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	5.806,00	5.806,00
Período cubierto	01-09-15 /15-05-18	01-09-16 /15-05-19
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Con fecha 30 de mayo de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones (continuación):

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 31 de marzo de 2018 por este nuevo plan fue de M\$ 1.210.382.

Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

El detalle de los Otros Pasivos no Financieros Corrientes y no Corrientes es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros	Corriente		No Corriente	
	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Garantías recibidas	903.595	1.024.704	-	-
Garantías y arriendos cobrados por anticipado	2.098.891	2.357.519	31.019.034	32.251.192
Ingresos diferidos por programas de fidelización de clientes (CMR Puntos)	21.039.145	21.083.125	-	-
Ventas anticipadas	58.534.660	63.843.188	-	-
Nota de crédito por cobrar clientes	2.066.957	1.957.241	-	-
IVA Débito Fiscal	25.054.933	52.085.883	-	-
Retenciones a depositar	7.513.534	8.480.349	-	-
Reserva de Riesgo en Curso	4.471.408	4.202.182	13.716.077	12.663.759
Otros	8.853.205	7.093.086	747.980	766.476
Total	130.536.328	162.127.277	45.483.091	45.681.427

Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Negocios Bancarios

El detalle de los Depósitos y Otras Captaciones a Plazo es el siguiente:

Depósitos y Otras Captaciones a Plazo	31-Mar-18		31-Dic-17	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo	1.908.711.607		1.856.480.113	
Depósitos de ahorro		128.957.981		131.245.953
Total	2.037.669.588		1.987.726.066	



Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de marzo de 2018 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	5.000.694	-	-	-	-	5.000.694	Al Vencimiento	5.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO GNB SUDAMERIS	COLOMBIA	COL	-	11.007.539	-	-	-	11.007.539	Al Vencimiento	11.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COL	-	10.561.554	-	-	-	10.561.554	Al Vencimiento	10.556.436
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	7.935.558	-	-	-	7.935.558	Al Vencimiento	7.920.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COL	-	-	6.628.150	-	-	6.628.150	Al Vencimiento	6.600.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	5.520.793	-	-	5.520.793	Al Vencimiento	5.505.279
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A.	COLOMBIA	COL	5.503.950	-	-	-	-	5.503.950	Al Vencimiento	5.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCAMIA BANCO DE LAS MICROFINANZAS	COLOMBIA	COL	3.081.835	-	-	-	-	3.081.835	Al Vencimiento	3.080.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	2.448.685	-	-	2.448.685	Al Vencimiento	2.446.814
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.847.600	-	-	1.847.600	Al Vencimiento	1.835.110
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	1.232.938	-	-	-	-	1.232.938	Al Vencimiento	1.223.407
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	1.232.938	-	-	-	1.232.938	Al Vencimiento	1.223.407
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO FINANCIERO DEL PERÚ, FINBANCO	PERÚ	PEN	4.681.661	-	-	-	-	4.681.661	Al Vencimiento	4.680.250
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FINANCIERA CONFIANZA SA	PERÚ	PEN	3.745.329	-	-	-	-	3.745.329	Al Vencimiento	3.744.200
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO AZTECA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	2.434.464	-	-	-	-	2.434.464	Al Vencimiento	2.433.730
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO FINANCIERO DEL PERÚ, FINBANCO	PERÚ	PEN	1.310.865	-	-	-	-	1.310.865	Al Vencimiento	1.310.470
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FINANCIERA CREDISCOTIA	PERÚ	PEN	561.799	-	-	-	-	561.799	Al Vencimiento	561.630
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	5.777	5.815	54.034	153.041	193.904	412.571	Mensual	424.692
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	155	156	1.449	4.276	4.948	10.984	Mensual	11.119
Total Obligaciones con Bancos							27.559.467	30.743.560	17.727.131	157.317	198.852	76.386.327		



Nota 24 – Obligaciones con Bancos Negocios Bancarios (Continuación)

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Exuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
							Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	CHILE	CLP	12.001.667	-	-	-	-	12.001.667	Al Vencimiento	12.000.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	-	10.509.374	-	-	10.509.374	Al Vencimiento	10.500.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO POPULAR	COLOMBIA	COL	-	-	10.086.804	-	-	10.086.804	Al Vencimiento	10.080.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	COL	-	7.575.674	-	-	-	7.575.674	Al Vencimiento	7.560.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO AV VILLAS	COLOMBIA	COL	-	-	6.328.789	-	-	6.328.789	Al Vencimiento	6.300.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	5.680.960	-	-	5.680.960	Al Vencimiento	5.639.760
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO OCCIDENTE S.A.	COLOMBIA	COL	5.256.679	-	-	-	-	5.256.679	Al Vencimiento	5.250.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	2.508.179	-	-	2.508.179	Al Vencimiento	2.506.560
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO MULTIBANK S.A.	COLOMBIA	COL	2.101.055	-	-	-	-	2.101.055	Al Vencimiento	2.100.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO DAVIVIENDA	COLOMBIA	COL	1.891.433	-	-	-	-	1.891.433	Al Vencimiento	1.890.000
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.881.212	-	-	1.881.212	Al Vencimiento	1.879.920
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.863	-	-	1.255.863	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.862	-	-	1.255.862	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.862	-	-	1.255.862	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA S.A.	COLOMBIA	0-E	BANCO BOGOTA	COLOMBIA	USD	-	-	1.255.862	-	-	1.255.862	Al Vencimiento	1.253.280
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	2.473.344	-	-	-	2.473.344	Al Vencimiento	2.465.840
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	1.522.014	-	-	-	1.522.014	Al Vencimiento	1.517.440
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	1.340.724	-	-	-	-	1.340.724	Al Vencimiento	1.327.760
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	1.149.074	-	-	-	-	1.149.074	Al Vencimiento	1.138.080
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	948.757	-	-	-	948.757	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	948.749	-	-	-	948.749	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	948.742	-	-	-	948.742	Al Vencimiento	948.400
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	USD	11.933	12.086	49.916	359.434	8.721	442.090	Mensual	442.089
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	380.482	-	-	-	380.482	Al Vencimiento	379.360
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ	PERÚ	PEN	-	380.471	-	-	-	380.471	Al Vencimiento	379.360
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	PERÚ	0-E	FONDO MI VIVIENDA	PERÚ	PEN	308	312	1.288	9.192	221	11.321	Mensual	11.321
Total Obligaciones con Bancos							23.752.873	15.190.631	42.069.971	368.626	8.942	81.391.043		



Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios

a) El detalle al 31 de marzo 2018 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	53.714.412	53.714.412	Semestral	52.838.901	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	40.506.592	40.506.592	Semestral	40.453.710	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Subordinados	UF	-	-	-	-	37.566.051	37.566.051	Semestral	37.660.702	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	35.422.935	35.422.935	Semestral	35.225.753	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	34.912.084	34.912.084	Semestral	34.743.198	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	CLP	-	-	-	-	30.621.587	30.621.587	Al Vencimiento	30.000.000	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	27.087.373	27.087.373	Al Vencimiento	26.329.356	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	4.518.808	4.518.808	Semestral	4.567.643	
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	BONOS SEPTIMA EMISIÓN SERIE "A"	PEN	-	713.633	2.173.171	2.173.171	-	5.059.975	5.059.975	Trimestral	5.070.733
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	BONOS CUARTA EMISIÓN SERIE "A"	PEN	-	489.629	1.002.911	2.507.277	-	3.999.817	3.999.817	Trimestral	4.011.643
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	1.203.262	3.176.082	4.680.448	264.349.842	273.409.634			

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 corresponde a:

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
					Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	52.857.762	52.857.762	Semestral	52.497.941	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	40.642.200	40.642.200	Semestral	40.197.990	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Subordinados	UF	-	-	-	-	36.997.502	36.997.502	Semestral	36.889.591	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	34.924.296	34.924.296	Semestral	34.920.511	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	CLP	-	-	-	-	30.247.432	30.247.432	Al Vencimiento	30.000.000	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	26.676.513	26.676.513	Al Vencimiento	26.158.876	
96509660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	9.056.815	9.056.815	Semestral	9.040.359	
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	BONOS SEPTIMA EMISIÓN SERIE "A"	PEN	-	721.802	2.201.843	2.935.791	-	5.859.436	5.859.436	Trimestral	5.871.582
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	BONOS CUARTA EMISIÓN SERIE "A"	PEN	-	494.722	1.016.143	3.048.429	-	4.559.294	4.559.294	Trimestral	4.572.643
0-E	BANCO FALABELLA PERU S.A.	PERÚ	BONOS SEXTA EMISIÓN SERIE "A"	USD	-	435.521	-	-	-	435.521	435.521	Trimestral	439.109
Total Instrumentos de deuda emitidos					-	1.652.045	3.217.986	5.984.220	231.402.520	242.256.771			

**Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras Negocios Bancarios
(continuación)**

c) El detalle de Otras Obligaciones Financieras corresponde a:

Detalle Otras Obligaciones Financieras	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Letras hipotecarias	92.288.577	95.188.184
Obligaciones con el sector público	36.012.101	35.453.204
Total	128.300.678	130.641.388

Nota 26 – Otros Pasivos Negocios Bancarios

El detalle de los Otros Pasivos de los Negocios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	43.551.072	40.288.031
Ingresos diferidos por programa de fidelización a clientes	4.230.762	4.039.242
Comercios asociados	9.844.182	7.993.969
Provisión vacaciones y beneficios personal	3.600.741	3.789.295
Retenciones y otros al personal	6.675.428	9.330.048
Participación de utilidades	2.204.475	2.676.494
Otros	9.599	9.599
Total	70.116.259	68.126.678

Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias

27.1 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios No Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Ingresos por ventas	1.797.741.114	1.745.075.691
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	70.395.369	70.349.598
Ingresos por intereses	117.228.153	110.764.356
Ingresos por comisiones	24.893.049	21.586.598
Total Ingresos	2.010.257.685	1.947.776.243

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero son los siguientes:

Concepto	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Intereses por colocaciones	117.228.153	110.764.356
Subtotal Ingresos por intereses	117.228.153	110.764.356
Ingresos por comisiones	5.410.325	7.022.262
Servicios de pago	19.482.724	14.564.336
Subtotal ingresos por comisiones	24.893.049	21.586.598
Total Ingresos por Intereses y Comisiones	142.121.202	132.350.954

27.2 Ingresos Actividades Ordinarias Negocios Bancarios

a) Los ingresos se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	142.435.808	144.863.997
Ingresos por comisiones	35.276.679	35.210.045
Total Ingresos	177.712.487	180.074.042

b) Los ingresos por intereses y comisiones son los siguientes:

Concepto	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Intereses por colocaciones	141.357.100	143.429.827
Otros ingresos por intereses	1.078.708	1.434.170
Subtotal Ingresos por intereses y reajuste	142.435.808	144.863.997
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	19.767.369	20.897.396
Servicios de pago	15.509.310	14.312.649
Subtotal ingresos por comisiones	35.276.679	35.210.045
Total Ingresos por Intereses y Comisiones	177.712.487	180.074.042

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financiera y mantención de cuentas.

Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas

28.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

- a) Los costos se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	1.247.390.354	1.204.627.690
Costo de venta entidades financieras	39.138.767	45.448.872
Costo de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento	22.145.651	19.332.210
Costo de operaciones continuas Negocios no Bancarios, Total	1.308.674.772	1.269.408.772

⁽¹⁾ Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el Costo de la Mercadería, las provisiones de valor neto realizable, acortamiento y obsolescencia (ambas reveladas en Nota 8 “Inventarios”) y depreciaciones de maquinarias en arriendo (Nota 14).

- b) Los Costos de Venta Entidades Financieras del negocio de Retail Financiero, se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Costo por intereses	17.067.130	15.443.695
Otros costos de venta	3.404.208	3.183.342
Provisión y castigo incobrabilidad	18.667.429	26.821.835
Costo de Ventas Entidades Financieras, Total	39.138.767	45.448.872

- c) Los costos de Propiedades de Inversión se componen de la siguiente manera:

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Depreciación	11.331.463	9.646.862
Mantenimiento y otros	10.814.188	9.685.348
Total	22.145.651	19.332.210

28.2 Costo Operaciones Continuas Negocios Bancarios

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Gastos por intereses y reajustes	29.437.147	37.917.072
Gastos por comisiones	10.621.517	9.375.486
Provisión por riesgo de créditos	38.784.348	42.622.046
Costo de operaciones continuas Negocios Bancarios, Total	78.843.012	89.914.604

Nota 29 – Gastos de Administración

a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	254.375.735	245.179.590
Arriendos y Gastos Comunes	45.512.964	41.649.653
Depreciaciones y Amortizaciones	59.058.559	53.601.676
Servicios Básicos Energía y Agua	14.487.074	15.148.230
Servicios Computación	1.278.966	1.450.900
Materiales e Insumos	10.715.076	9.242.792
Viajes, Estadía y Movilización	4.410.736	4.391.284
Impuestos, Contribuciones, Patentes, Seguros y Otros	18.796.124	18.551.561
Honorarios y Servicios de Terceros	28.700.791	25.718.602
Mantención y Reparación	9.037.663	8.758.152
Comunicación	444.208	753.672
Comisiones	8.993.654	9.198.294
Otros	239.674	1.592.468
Total	456.051.224	435.236.874

⁽¹⁾ Ver nota 21.

b) Los Gastos de Administración de los Negocios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁽¹⁾	26.171.479	25.215.548
Gastos de administración	36.888.668	33.486.227
Depreciaciones y amortizaciones	5.420.484	4.544.656
Otros gastos operacionales	4.681.994	3.305.643
Total	73.162.625	66.552.074

⁽¹⁾ Ver nota 21.

Nota 30 – Costos Financieros y Resultado por Unidades de Reajuste

Los costos de financiamiento incurridos en los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Gastos por Intereses, Préstamos Bancarios	13.122.820	17.957.215
Gastos por Intereses, Obligaciones y Otros Préstamos	22.597.474	20.688.218
Gastos por Intereses, Arrendamientos Financieros	857.938	1.192.887
Gastos por Intereses , Swap y Forward	8.400.604	7.566.531
Otros Costos Financieros	5.254.501	3.853.398
Costo por Interés, Subtotal	50.233.337	51.258.249
Resultado por Unidades de Reajuste	6.344.480	4.283.507
Gasto Financiero, Total	56.577.817	55.541.756



Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de Otras Ganancias (Pérdidas) de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Conceptos	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Efectos del temporal Perú ⁽¹⁾	-	(6.250.350)
Reverso de provisiones	1.736.222	1.857.760
Indemnizaciones	776.582	695.024
Pérdida por baja propiedades, planta y equipo	(2.128.105)	(694.344)
Demandas y litigios	(525.310)	(564.143)
Otros	(98.345)	(1.546.928)
Total	(238.956)	(6.502.981)

⁽¹⁾ Como consecuencia del fuerte temporal que afectó principalmente la región norte de Perú, a fines del mes de marzo de 2017, algunas locaciones de las empresas del Grupo que operan en dicha zona fueron afectadas. El Grupo ha evaluado los daños y sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos y circunstancias ha estimado, que al 31 de marzo de 2017, el efecto de dichos daños ascendía a aproximadamente a una pérdida de M\$ 6.250.350, la cual estaba relacionada con deterioros de inventarios y activos fijos. S.A.C.I. Falabella y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos de deterioro, paralización y otros relacionados, respecto de sus activos y patrimonio, todos contratados con compañías de primera línea en el mercado asegurador.

Nota 32 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluye las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	01-Ene-18 31-Mar-18 M\$	01-Ene-17 31-Mar-17 M\$
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	113.415.976	115.664.296
Ganancia por Acción Básica	0,05	0,05
Ganancia por Acción Diluida	0,05	0,05
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.434.465.103	2.434.465.103
Acciones incrementales de Planes de Compensación Basados en Acciones	-	-
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.434.465.103	2.434.465.103



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo

1. Administración del Riesgo

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestros negocios:

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones de varias de nuestras unidades de negocio. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

d) La eficacia de nuestra gestión del riesgo de crédito depende de la calidad y el alcance de la información disponible en los distintos países donde operamos:

Nuestro negocio bancario y de tarjetas de crédito nos puede exponer a un aumento de riesgo de crédito y financiamiento. En la evaluación de la solvencia de los clientes, nos apoyamos en gran medida de la información crediticia disponible a partir de nuestras propias bases de datos internas y en una serie de información disponible abierta al mercado. Nuestros sistemas de puntuación de crédito recopilan la información disponible para intentar reflejar el comportamiento real de los clientes de forma que su riesgo de crédito se puede evaluar correctamente, sin embargo, no podemos asegurar que esto es suficiente para predecir con exactitud el comportamiento de éstos.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

1. Administración del Riesgo (continuación)

e) Una escasez de fondos en el mercado podría causar un aumento en nuestros costos de financiamiento:

Los depósitos son una fuente importante de financiamiento para nuestro negocio bancario. Si un número importante de nuestros depositantes retiran sus depósitos a la vista o dejan de renovar sus depósitos a plazo, nuestra posición de liquidez podría verse afectada. En caso de existir una escasez repentina o inesperada de fondos, en los mercados monetarios en los que operamos, podríamos tener que incurrir en mayores costos para mantener nuestra operación.

f) Nuestro crecimiento y rentabilidad dependen del nivel de la actividad económica en Chile, Perú, Colombia, Argentina, Uruguay, México y Brasil:

Nuestra situación financiera y resultados operacionales dependen en gran medida de las condiciones económicas imperantes en los países en los que operamos. Las condiciones económicas en estos países pueden verse afectados por una variedad de factores que están más allá de nuestro control, incluyendo:

- Las políticas económicas y/o de otra índole impuestas por los gobiernos;
- Otros acontecimientos políticos y/o económicos;
- Los cambios de las normativas o procedimientos administrativos de las autoridades;
- Las políticas de inflación y los mecanismos utilizados para combatir la inflación;
- Los movimientos en los tipos de cambio de las divisas;
- Las condiciones económicas mundiales y regionales; y
- Otros factores.

g) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestros negocios:

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

h) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:

El peso chileno y el resto de las monedas de los países donde operamos han estado sujetas a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobre giros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudores por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-Mar-18	31-Dic-17
Activos Financieros		
Activos financieros mantenidos para negociar	19.800.269	17.222.839
Préstamos y cuentas por cobrar total	2.213.969.870	2.278.620.894
Activos de cobertura	50.798.800	64.135.673
Total Activos Financieros	2.284.568.939	2.359.979.406
Pasivos Financieros		
Pasivos financieros medidos a valor justo	224.966	2.344.453
Pasivos de cobertura	180.901.308	148.902.796
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.675.693.817	4.813.906.884
Total Pasivos Financieros	4.856.820.091	4.965.154.133

b) Negocios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-Mar-18	31-Dic-17
Activos Financieros		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	135.579.929	97.783.544
Préstamos y cuentas por cobrar total	2.592.767.986	2.590.709.808
Activos financieros mantenidos para la venta	646.199.231	657.507.389
Total Activos Financieros	3.374.547.146	3.346.000.741
Pasivos Financieros		
Pasivos financieros medidos a valor justo	18.116.618	31.181.315
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	3.050.427.287	2.985.169.489
Total Pasivos Financieros	3.068.543.905	3.016.350.804

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	31-Mar-18	31-Dic-17
Activos Financieros		
Activos financieros mantenidos para negociar e instrumentos derivados	155.380.198	115.006.383
Préstamos y cuentas por cobrar total	4.806.737.856	4.869.330.702
Activos financieros mantenidos para la venta	646.199.231	657.507.389
Activos de cobertura	50.798.800	64.135.673
Total Activos Financieros	5.659.116.085	5.705.980.147
Pasivos Financieros		
Pasivos financieros medidos a valor justo	18.341.584	33.525.768
Pasivos de cobertura	180.901.308	148.902.796
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.726.121.105	7.799.076.373
Total Pasivos Financieros	7.925.363.997	7.981.504.937

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son los siguientes:

	31-Mar-18		31-Dic-17	
	Valor libro	Valor de mercado (1)	Valor libro	Valor de mercado (1)
Préstamos que devengan intereses	1.780.720.558	1.587.680.050	1.858.645.834	1.617.154.086
Obligaciones con el público	2.372.157.735	2.853.077.385	2.305.825.304	2.495.163.582

(1) La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13 es nivel 2.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIC 39.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2018 eran 70 swaps de moneda y tasa cuyo valor nocional asciende a M\$ 1.436.993.750 y 838 forwards de moneda por M\$ 158.384.659. Todos estos instrumentos derivados suman un nocional contratado de M\$ 1.595.378.409. Al 31 de diciembre de 2017, existían 68 swaps de moneda y tasa por M\$ 1.435.218.125 y 516 forwards de moneda por M\$ 201.452.535 que en total sumaban un nocional contratado de M\$ 1.636.670.660.

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	Al 31-Mar-18	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados	155.380.198	134.396.327	20.983.871	-
Activos Financieros Mantenidos para la venta	646.199.231	646.199.231	-	-
Activos de cobertura	50.798.800	-	50.798.800	-
Total Activos Financieros	852.378.229	780.595.558	71.782.671	-

Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros medidos a valor justo	18.341.584	-	18.341.584	-
Pasivos de cobertura	180.901.308	-	180.901.308	-
Total Pasivos Financieros	199.242.892	-	199.242.892	-

		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Instrumentos Financieros por categoría	Al 31-Dic-17	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos Financieros Mantenidos para negociar e Instrumentos derivados	115.006.383	86.337.705	28.668.678	-
Activos Financieros Mantenidos para la venta	657.507.389	657.507.389	-	-
Activos de cobertura	64.135.673	-	64.135.673	-
Total Activos Financieros	836.649.445	743.845.094	92.804.351	-

Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros medidos a valor justo	33.525.768	-	33.525.768	-
Pasivos de cobertura	148.902.796	-	148.902.796	-
Total Pasivos Financieros	182.428.564	-	182.428.564	-

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

2.1.1. Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Grupo Falabella son el tipo de cambio, la inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a tres fuentes de riesgos de divisas, la primera surge de cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera, la segunda de la deuda financiera en monedas distintas a la moneda funcional de cada negocio y la tercera de las inversiones en el extranjero.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados y por lo tanto denominados en divisas extranjeras, lo que genera una exposición a la variación entre las distintas monedas locales en los países donde el Grupo opera, y la moneda extranjera, principalmente el dólar. Producto de lo anterior, al 31 de marzo de 2018, la Compañía tenía a nivel consolidado obligaciones por pagar en dólares por concepto de importación de mercadería por \$ 163.865 millones, de las cuales \$ 14.686 millones corresponden a cartas de crédito (deuda financiera). Para cubrir este pasivo y futuras obligaciones en moneda extranjera, la Compañía tenía al 31 de marzo de 2018 una cobertura por \$ 154.125 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$ 9.740 millones.

Tomando en cuenta esta exposición, una depreciación simultánea de un 16,1% del peso chileno, nuevo sol peruano, peso colombiano, peso argentino, real brasileño y peso uruguayo con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una ganancia antes de impuestos de \$ 1.325 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con un nivel de significancia de 10%, lo que a nivel combinado representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se contrata en las monedas locales de los países donde operamos. Al 31 de marzo de 2018, el 75,5% de la deuda financiera consolidada después de derivados asociados a deuda, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 13,7% en nuevos soles peruanos, 4,4% en pesos argentinos, 3,8% en pesos colombianos y 1,8% en reales brasileños. A dicha fecha existían además, después de derivados, \$ 21.254 millones de deuda financiera expresada en dólares, lo que corresponde a un 0,8 % de la deuda financiera consolidada del Grupo excluyendo negocios bancarios. La existencia de esta deuda en dólares se debe principalmente a condiciones favorables al momento de su contratación.

Por lo tanto, al 31 de marzo de 2018, y excluyendo cartas de crédito y neto de coberturas, nuestro riesgo neto al tipo de cambio de la deuda financiera expresada en dólares era de \$ 6.034 millones. Considerando este riesgo, una devaluación de 26,27% del peso argentino (moneda funcional de la filial que contrajo la deuda) con respecto al dólar significaría para el Grupo una pérdida de \$ 1.585 millones antes de impuestos. El porcentaje de devaluación del peso argentino contra el dólar se determinó promediando la devaluación teórica máxima que se podría producir en un año con un nivel de significancia de 10%.

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros (continuación)

2.1.1. Riesgos de Mercado (continuación)

a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Colombia, Argentina, Brasil, Uruguay y México. Estas inversiones en el extranjero se administran en la moneda funcional de cada país. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de marzo de 2018, una exposición en su balance equivalente a \$ 1.170.169 millones en nuevos soles peruanos, \$ 348.958 millones en pesos colombianos, \$ 55.136 millones en pesos argentinos, \$ 73.680 millones en reales, \$ 42.235 millones en pesos uruguayos y \$ 27.210 millones en pesos mexicanos. Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de marzo de 2018, una depreciación simultánea de un 13,62% de las cinco monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría un efecto negativo en el resultado integral de \$ 225.350 millones para la Compañía. El porcentaje de depreciación de las monedas se determinó promediando la variación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, lo que a nivel combinado representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

b) Riesgo de inflación

Al 31 de marzo de 2018, un 28,5% o \$ 1.046.593 millones de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios bancarios, después de derivados, estaba expresada en UF. La mayor parte de esta deuda fue contratada para los negocios inmobiliarios en Chile, los cuales al generar ingresos en esa misma unidad de reajuste, están cubiertos naturalmente a este riesgo. Sin embargo, las normas contables no permiten aplicar contabilidad de cobertura en estos casos, generándose así una exposición contable al riesgo inflacionario. De esta forma, al aplicar una inflación incremental de 1% anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a inflación de la deuda financiera del grupo, sería una pérdida de aproximadamente \$ 10.466 millones antes de impuesto.

c) Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda financiera de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2018 a nivel consolidado, después de derivados y excluyendo el negocio bancario, un 80,3% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 16,0% a tasa de interés flotante y 3,7% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

En resumen, al 31 de marzo de 2018, después de derivados, \$ 724.411 millones o 19,7% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en las tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría un gasto financiero adicional de aproximadamente \$ 7.244 millones.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros (continuación)

2.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplen con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto el Grupo se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 31 de marzo de 2018, el monto total de las colocaciones brutas de tarjetas de crédito del Grupo, excluyendo sus operaciones bancarias que se tratan en forma independiente más abajo, era de \$ 1.933.014 millones. La cartera de crédito del Grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

El segmento de retail financiero del Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también, procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financieras de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito. Asimismo, el Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por el Grupo son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros (continuación)

2.1.2. Riesgo de Crédito

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Efectivo y equivalentes al Efectivo	497.017.893	494.958.665
Depósitos a plazo	66.489.128	91.272.427
Instrumentos financieros de alta liquidez	120.247.838	37.139.707
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(2.272.033)	6.231.104
Otro efectivo y equivalente de efectivo	312.552.960	360.315.427
Activos Financieros a valor razonable, corrientes	78.151.821	83.044.991
Instrumentos derivados	29.656.637	36.012.694
Otros	48.495.184	47.032.297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.916.806.008	1.994.962.974
Deudores comerciales, neto	205.107.552	243.407.685
Documentos por cobrar, neto	77.637.303	80.107.555
Deudores varios, neto	68.451.082	106.439.309
Cuentas por cobrar financieras, neto	1.565.610.071	1.565.008.425
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.833.908	8.568.867
Créditos y cuentas por cobrar, Negocios Bancarios	2.592.767.986	2.590.709.808
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, neto	2.592.767.986	2.590.709.808
Activos Financieros a valor razonable, no corrientes	50.727.177	65.197.065
Instrumentos derivados	41.949.715	56.615.338
Otros	8.777.462	8.581.727
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	281.329.954	275.089.053
Deudores comerciales, neto	288.807	279.853
Documentos por cobrar, neto	3.221.304	3.253.361
Deudores varios, neto	2.345.609	2.627.737
Cuentas por cobrar financieras, neto	275.474.234	268.928.102
Total	5.432.634.747	5.512.531.423

2.1.3. Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente S.A.C.I. Falabella y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la Compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Nota 33– Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.1. Riesgos Financieros (continuación)

2.1.3. Riesgo de liquidez (continuación)

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	2.544.839.702	1.300.659.999	234.594.141	220.149.980	192.072.869	2.149.284.627
Intereses	166.866.080	144.797.493	115.560.213	102.759.067	93.115.494	455.611.624

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la Nota 18 “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”.

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios

La Gestión de los Riesgos de los negocios bancarios, se enmarca en un sistema integral de administración de riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando cumplir con los objetivos en materia de rentabilidad bajo un marco tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis, se divide en cuatro categorías: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

2.2.1. Riesgo de Crédito

Se entiende por riesgo de crédito, la posible pérdida que conllevaría el no cumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los deudores.

Los negocios bancarios cuentan con sistemas que permiten generar indicadores de riesgo por segmentos de clientes en función de sus características sociodemográficas y de comportamiento de pago, con lo que permite hacer seguimiento a la iniciación, mantención, cobranza y recuperación de carteras castigadas.

2.2.2. Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajustable y moneda extranjera, los que generan requerimientos netos de liquidez que son adecuadamente medidos y controlados por los bancos.

Para una posición adecuada de liquidez a corto y largo plazo, los negocios bancarios poseen una cartera de instrumentos de alta liquidez, mantenida en activos de inversión, los que están disponibles frente a situaciones excepcionales pero plausibles. Este proceso es monitoreado con informes periódicos, pruebas de tensión de riesgo de liquidez, alerta temprana y planes de contingencia.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

2. Riesgo Financiero (continuación)

2.2. Gestión de Riesgo Negocios Bancarios (continuación)

2.2.3. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, reajustabilidad y monedas.

a) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

b) Riesgo de Reajustabilidad

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

c) Riesgo de Monedas

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

Los negocios bancarios realizan pruebas de estrés y sensibilizaciones con el fin de tener monitoreados y controlados estos riesgos.

2.2.4. Riesgo Operacional

Corresponde al riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. El negocio bancario se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos. Para esto, los bancos han desarrollado una metodología de Gestión Integral de Riesgos, que se basa en estándares internacionales, e incluye los riesgos tecnológicos, de manera de tener una visión integral de los riesgos de cada proceso y priorizar las mitigaciones con todas las variables asociadas.

Adicionalmente, las normativas locales imponen reglas respecto a niveles mínimos de patrimonio con el que deben contar los negocios bancarios. Al 31 de marzo de 2018, cada una de las filiales bancarias del Grupo cumple con estas restricciones.



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda

Saldos al 31 de marzo de 2018

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocio no Bancario								
Efectivo y equivalentes al efectivo	126.232.269	19.605.891	453.114	49.435.797	3.628.335	12.149.633	7.213.306	218.718.345
Otros activos financieros corrientes	14.463.570	503.782	15.531	1.657.998	1.666.182	-	1.564.829	19.871.892
Otros activos no financieros corrientes	101.906.645	1.867.199	-	13.456.928	5.626.688	1.778.116	3.764.323	128.399.899
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.649.634.259	6.337.896	-	30.246.481	194.841.462	14.909.658	20.836.252	1.916.806.008
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	4.149.722	-	-	-	-	7.994.172	3.690.014	15.833.908
Inventarios	671.033.853	-	-	348.183.175	68.835.364	74.513.615	62.984.958	1.225.550.965
Activos por impuestos corrientes	43.924.874	-	-	16.856.583	127.581	24.181.893	13.710	85.104.641
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.759.159	-	-	-	-	-	-	10.759.159
Total Activos Corrientes	2.622.104.351	28.314.768	468.645	459.836.962	274.725.612	135.527.087	100.067.392	3.621.044.817
Otros activos financieros no corrientes	8.777.462	41.949.715	-	-	-	-	-	50.727.177
Otros activos no financieros no corrientes	34.578.177	6.022.260	-	16.002.989	873.182	18.706.925	2.344.391	78.527.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	266.340.533	57.900	-	1.452.537	13.436.341	42.643	-	281.329.954
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.365	-	-	-	-	114.693.912	27.166.190	142.150.467
Activos intangibles distintos de la plusvalía	238.782.211	-	-	25.692.155	7.401.655	2.725.620	14.809.194	289.410.835
Plusvalía	259.964.833	-	-	207.744.160	-	-	33.379.590	501.088.583
Propiedades, planta y equipo	1.471.770.993	28.255	-	863.716.374	19.252.801	104.749.498	90.846.226	2.550.364.147
Propiedades de inversión	2.524.437.913	-	-	263.188.291	-	138.257.822	-	2.925.884.026
Activos por impuestos diferidos	100.331.696	785.860	-	24.994.097	5.527.637	15.745.152	28.191.729	175.576.171
Total Activos no Corrientes	4.905.274.183	48.843.990	-	1.402.790.603	46.491.616	394.921.572	196.737.320	6.995.059.284
Total Activos Negocios no Bancarios	7.527.378.534	77.158.758	468.645	1.862.627.565	321.217.228	530.448.659	296.804.712	10.616.104.101
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	95.856.050	53.879.783	-	31.180.473	-	22.355.275	-	203.271.581
Operaciones con liquidación en curso	32.684.758	27.908.664	-	381.173	-	-	-	60.974.595
Instrumentos para negociación	105.540.801	-	-	-	-	11.074.261	-	116.615.062
Contratos de derivados financieros	18.960.471	4.396	-	-	-	-	-	18.964.867
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.586.226.991	-	-	551.202.583	-	455.338.412	-	2.592.767.986
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	533.219.952	-	-	99.540.612	-	13.438.667	-	646.199.231
Inversiones en sociedades	-	-	-	2.430.460	-	-	-	2.430.460
Intangibles	27.394.895	-	-	20.593.756	-	14.443.574	-	62.432.225
Activo fijo	12.231.654	-	-	13.172.261	-	7.119.364	-	32.523.279
Impuestos corrientes	1.603.672	-	-	3.774.106	-	2.707.849	-	8.085.627
Impuestos diferidos	15.635.551	-	-	3.093.319	-	3.093.721	-	21.822.591
Otros activos	17.460.483	-	-	7.737.637	-	6.249.833	-	31.447.953
Total Activos Negocios Bancarios	2.446.815.278	81.792.843	-	733.106.380	-	535.820.956	-	3.797.535.457
Total Activos	9.974.193.812	158.951.601	468.645	2.595.733.945	321.217.228	1.066.269.615	296.804.712	14.413.639.558



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocio no Bancario								
Otros pasivos financieros corrientes	417.811.824	95.864.949	4.274.905	127.297.301	115.182.540	35.522.983	3.894.924	799.849.426
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	669.091.377	44.275.373	5.211.072	176.851.556	62.034.843	49.279.292	37.677.104	1.044.420.617
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.719.427	-	-	-	-	1.554.279	-	8.273.706
Otras provisiones corrientes	31.969.535	-	-	4.413.717	4.858.143	197.905	15.788	41.455.088
Pasivos por Impuestos corrientes	31.109.889	-	-	501.915	3.996.561	1.694.134	60.657	37.363.156
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	75.372.923	-	-	29.371.386	12.267.955	5.016.136	4.664.235	126.692.635
Otros pasivos no financieros corrientes	83.309.273	260.692	-	18.112.369	13.210.969	10.797.623	4.845.402	130.536.328
Total Pasivos Corrientes	1.315.384.248	140.401.014	9.485.977	356.548.244	211.551.011	104.062.352	51.158.110	2.188.590.956
Otros pasivos financieros no corrientes	1.604.385.701	811.849.049	-	346.931.334	46.129.164	193.937.658	-	3.003.232.906
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	1.043.437	-	-	-	-	-	-	1.043.437
Otras provisiones no corrientes	308.426	-	-	8.903.533	73.056	136.732	1.595.445	11.017.192
Pasivo por impuestos diferidos	465.073.189	-	-	94.842.740	-	-	4.544.539	564.460.468
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	33.529.249	-	-	1.259.912	417.292	393.544	20.996	35.620.993
Otros pasivos no financieros no corrientes	35.313.445	212.703	-	7.576.534	131.158	2.249.251	-	45.483.091
Total Pasivos no Corrientes	2.139.653.447	812.061.752	-	459.514.053	46.750.670	196.717.185	6.160.980	3.660.858.087
Total Pasivos Negocios no Bancarios	3.455.037.695	952.462.766	9.485.977	816.062.297	258.301.681	300.779.537	57.319.090	5.849.449.043
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	427.852.804	506.353	-	23.141.915	-	83.159.988	-	534.661.060
Operaciones con liquidación en curso	35.609.534	27.637.094	-	-	-	-	-	63.246.628
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.185.811.549	123.286.849	-	470.739.529	-	257.831.661	-	2.037.669.588
Contratos de derivados financieros	16.563.178	1.553.440	-	-	-	-	-	18.116.618
Obligaciones con bancos	5.000.694	13.520.358	-	13.146.689	-	44.718.586	-	76.386.327
Instrumentos de deuda emitidos	264.349.842	-	-	9.059.792	-	-	-	273.409.634
Otras obligaciones financieras	128.300.678	-	-	-	-	-	-	128.300.678
Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	8.696.513	-	-	773.338	-	268.264	-	9.738.115
Otros pasivos	17.641.611	8.996.847	-	18.091.110	-	25.386.691	-	70.116.259
Total Pasivos Negocios Bancarios	2.089.826.403	176.326.800	-	534.963.357	-	410.528.347	-	3.211.644.907
Total Pasivos	5.544.864.098	1.128.789.566	9.485.977	1.351.025.654	258.301.681	711.307.884	57.319.090	9.061.093.950



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

Saldos al 31 de diciembre 2017

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Activos Negocio no Bancario								
Efectivo y equivalentes al efectivo	134.483.122	16.073.789	538.332	53.683.039	4.098.039	16.626.134	6.524.730	232.027.185
Otros activos financieros corrientes	9.504.866	1.290	2.186	3.527.834	1.774.653	-	1.350.618	16.161.447
Otros activos no financieros corrientes	92.549.749	1.271.758	-	9.661.378	1.663.751	535.768	3.362.865	109.045.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.707.836.806	7.531.026	-	37.401.757	199.556.401	23.660.823	18.976.161	1.994.962.974
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	5.046.225	-	-	-	-	1.673.956	1.848.686	8.568.867
Inventarios	687.953.049	-	-	346.027.258	68.812.563	69.847.541	65.498.372	1.238.138.783
Activos por impuestos corrientes	40.856.802	-	-	13.647.511	128.468	21.911.331	42.937	76.587.049
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.866.456	-	-	-	-	-	-	10.866.456
Total Activos Corrientes	2.689.097.075	24.877.863	540.518	463.948.777	276.033.875	134.255.553	97.604.369	3.686.358.030
Otros activos financieros no corrientes	15.110.466	50.086.599	-	-	-	-	-	65.197.065
Otros activos no financieros no corrientes	42.714.177	582.241	-	9.910.609	957.128	14.497.224	2.217.879	70.879.258
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	260.139.796	1.337.412	-	632.539	12.826.059	153.247	-	275.089.053
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	290.754	-	-	-	-	110.819.869	27.185.895	138.296.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	230.969.646	8.964	-	26.774.569	6.746.058	3.620.440	15.081.366	283.201.043
Plusvalía	259.964.833	-	-	212.786.715	-	-	31.642.969	504.394.517
Propiedades, planta y equipo	1.456.499.319	30.575	-	875.891.827	19.803.022	102.508.800	90.190.157	2.544.923.700
Propiedades de inversión	2.520.033.047	-	-	265.804.290	-	122.939.871	-	2.908.777.208
Activos por impuestos diferidos	79.511.721	751.785	-	24.284.865	4.378.632	12.547.180	26.644.182	148.118.365
Total Activos no Corrientes	4.865.233.759	52.797.576	-	1.416.085.414	44.710.899	367.086.631	192.962.448	6.938.876.727
Total Activos Negocios no Bancarios	7.554.330.834	77.675.439	540.518	1.880.034.191	320.744.774	501.342.184	290.566.817	10.625.234.757
Activos Negocios Bancarios								
Efectivo y depósitos en bancos	104.858.701	61.833.305	-	36.205.992	-	22.902.378	-	225.800.376
Operaciones con liquidación en curso	15.687.377	5.374.333	-	308.590	-	-	-	21.370.300
Instrumentos para negociación	56.546.632	5.228.842	-	-	-	9.407.152	-	71.182.626
Contratos de derivados financieros	26.573.956	-	-	-	-	26.962	-	26.600.918
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.563.284.117	3.318.169	-	596.239.285	-	427.868.237	-	2.590.709.808
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	463.120.474	88.338.050	-	93.412.662	-	12.636.204	-	657.507.389
Inversiones en sociedades	239.935	-	-	2.621.316	-	-	-	2.861.251
Intangibles	25.244.797	-	-	19.913.204	-	15.500.538	-	60.658.539
Activo fijo	14.977.495	-	-	13.740.555	-	5.215.617	-	33.933.667
Impuestos corrientes	212.277	-	-	4.438.366	-	3.115.740	-	7.766.383
Impuestos diferidos	11.291.093	-	-	4.125.142	-	619.974	-	16.036.209
Otros activos	20.095.388	240.525	-	6.569.368	-	3.596.573	-	30.501.854
Total Activos Negocios Bancarios	2.302.132.242	164.333.224	-	777.574.480	-	500.889.375	-	3.744.929.320
Total Activos	9.856.463.076	242.008.663	540.518	2.657.608.671	320.744.774	1.002.231.559	290.566.817	14.370.164.077



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo (continuación)

3. Rubros expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado clasificados por moneda (continuación)

	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevos Soles Peruanos M\$	Pesos Argentinos M\$	Pesos Colombianos M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Pasivos Negocio no Bancario								
Otros pasivos financieros corrientes	482.659.922	76.835.002	1.017.747	129.121.031	96.220.440	-	48.794.092	834.648.234
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	684.619.083	57.425.957	3.926.709	188.961.836	71.983.917	63.032.155	45.662.892	1.115.612.549
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	5.932.746	-	-	-	-	1.703.583	-	7.636.329
Otras provisiones corrientes	4.715.033	-	-	4.500.211	4.919.462	133.250	28.678	14.296.634
Pasivos por Impuestos corrientes	28.450.557	2.120	-	2.857.571	4.318.396	1.315.028	87.240	37.030.912
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	84.737.431	104.425	-	29.898.667	13.603.104	4.910.678	5.210.013	138.464.318
Otros pasivos no financieros corrientes	102.657.309	219.850	-	17.664.777	20.696.303	16.760.304	4.128.734	162.127.277
Total Pasivos Corrientes	1.393.772.081	134.587.354	4.944.456	373.004.093	211.741.622	87.854.998	103.911.649	2.309.816.253
Otros pasivos financieros no corrientes	1.698.075.807	827.046.372	-	333.926.155	39.533.215	99.680.747	7.912.794	3.006.175.090
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	758.836	323.095	-	-	-	-	-	1.081.931
Otras provisiones no corrientes	303.696	-	-	8.858.195	80.710	168.516	1.634.642	11.045.759
Pasivo por impuestos diferidos	468.553.194	-	-	95.448.024	-	-	4.621.096	568.622.314
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	31.109.212	2.360	-	1.171.341	214.579	483.481	16.703	32.997.676
Otros pasivos no financieros no corrientes	34.721.496	1.536.948	-	7.102.268	160.206	2.160.509	-	45.681.427
Total Pasivos no Corrientes	2.233.522.241	828.908.775	-	446.505.983	39.988.710	102.493.253	14.185.235	3.665.604.197
Total Pasivos Negocios no Bancarios	3.627.294.322	963.496.129	4.944.456	819.510.076	251.730.332	190.348.251	118.096.884	5.975.420.450
Pasivos Negocios Bancarios								
Depósitos y otras obligaciones a la vista	426.165.597	436.081	-	21.553.372	-	94.999.171	-	543.154.221
Operaciones con liquidación en curso	4.485.219	10.653.977	-	-	-	-	-	15.139.196
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.134.953.937	162.503.007	-	460.771.147	-	229.497.975	-	1.987.726.066
Contratos de derivados financieros	30.871.454	180.042	-	-	-	129.819	-	31.181.315
Obligaciones con bancos	12.001.667	15.223.619	-	10.545.768	-	43.619.989	-	81.391.043
Instrumentos de deuda emitidos	231.402.520	435.522	-	10.418.729	-	-	-	242.256.771
Otras obligaciones financieras	130.641.388	-	-	-	-	-	-	130.641.388
Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	973.490	3	-	448.456	-	247.496	-	1.669.445
Otros pasivos	10.671.885	27.105.644	-	1.833.742	-	28.515.407	-	68.126.678
Total Pasivos Negocios Bancarios	1.982.167.157	216.537.895	-	505.571.214	-	397.009.857	-	3.101.286.123
Total Pasivos	5.609.461.479	1.180.034.024	4.944.456	1.325.081.290	251.730.332	587.358.108	118.096.884	9.076.706.573

Nota 34 – Patrimonio Neto

a) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

S.A.C.I. Falabella mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

El Grupo monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de marzo de 2018, el índice antes señalado fue de 0,64.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1 ^a C.N. 1	1 ^a C.N. 1
Bonos y Líneas de Bonos	AA	AA
Efectos de Comercio	AA / Niv.1+	AA / N1+

Adicionalmente la Compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's (BBB+, Outlook Negativo) y Fitch Ratings (BBB+, Outlook Estable).

b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a Voto
Única	2.434.465.103	2.434.465.103	2.434.465.103

Capital Emitido

Serie	31-Mar-2018		31-Dic- 2017	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Única	533.409.643	533.409.643	533.409.643	533.409.643

c) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 el monto acumulado de este rubro asciende a M\$ 93.482.329.

Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

d) El detalle del rubro Otras reservas, al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Otras Reservas	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Reservas por conversión	(256.374.390)	(249.687.237)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(46.315.888)	(28.860.865)
Reservas ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(9.057.887)	(8.744.314)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	217.940	2.007
Reserva por pagos basados en acciones	40.185.201	39.902.139
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas ⁽²⁾	(146.456.862)	(148.710.857)
Otras Reservas, Total	(405.545.563)	(383.842.804)

Evolución Otras Reservas	31-Mar-18 M\$	31-Dic-17 M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(383.842.804)	(283.783.440)
Reservas por conversión	(6.687.153)	(102.802.927)
Reservas por coberturas de flujo de caja	(17.455.023)	3.348.194
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(313.573)	(1.092.737)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	215.933	(609.475)
Reserva por pagos basados en acciones	283.062	1.476.115
Otras reservas	2.253.995	(378.534)
Total variación anual	(21.702.759)	(100.059.364)
Otras Reservas, Saldo Final	(405.545.563)	(383.842.804)

(1) Este efecto se generó en la adopción a NIIF por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

(2) Corresponde principalmente a las reservas generadas por la adquisición de participaciones minoritarias.



Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

e) Política de dividendos

La política de dividendos de S.A.C.I. Falabella, consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la sociedad de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Sociedad implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política y hasta el ejercicio 2015 inclusive, la Sociedad no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus estados financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 27 de diciembre de 2016, el directorio de la Sociedad acordó modificar la Política a partir de los resultados del ejercicio 2016, incluido, en lo siguiente:

- i. los resultados que sean producto de valorizaciones a valor razonable, tanto de activos como de pasivos, que no han sido monetizados o realizados, y que se originen producto de combinaciones de negocio, o bien restructuraciones societarias, incluyendo filiales (subsidiarias) y asociadas; los que serán reintegrados al momento de su monetización o realización; y,
- ii. los resultados no monetizados o realizados por revaluó a valor razonable de propiedades de inversión; los que serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de su monetización o realización;
- iii. los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en los numerales i y ii precedentes, seguirán la misma suerte que las partidas que los originan.

Con fecha 24 de abril de 2018, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$54 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 8 de mayo de 2018.

Con fecha 25 de abril de 2017, la Junta de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$54 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2016. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 9 de mayo de 2017.

Con fecha 14 de noviembre de 2017, el Directorio aprobó el reparto de dividendos provisarios consistentes en pagar \$26 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017. El pago del dividendo propuesto se canceló el día 28 de noviembre de 2017.

Nota 34 – Patrimonio Neto (continuación)

f) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador:

A continuación se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para el grupo, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	31-Mar-18	31-Dic-17
% no controlador	40,7220%	40,7220%
Activos no corrientes	3.078.188.343	3.053.150.085
Activos corrientes	185.769.178	168.947.316
Pasivos no corrientes	(1.299.540.995)	(1.302.126.371)
Pasivos corrientes	(188.956.163)	(176.351.235)
Activos Netos	1.775.460.363	1.743.619.795
Ingresos	71.744.592	280.471.520
Ganancia	28.604.546	109.475.156
Resultado Integral	31.617.668	100.642.848
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	1.241.212	3.497.015
Flujo de caja de actividades de operación	62.255.142	196.107.707
Flujo de caja de actividades de inversión	(35.129.167)	(162.237.471)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	(7.726.548)	(12.531.821)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	-	(15.937.014)



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición:

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto las transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

El Grupo Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento para el hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Promotora CMR: El segmento de Promotora opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de la tarjeta de crédito CMR.
- e) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- f) Otros Negocios y Eliminaciones y anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas del grupo, que contempla entre otras, el área industrial, Falabella Móvil, Viajes Falabella, Corredora de Seguros de Chile, CF Seguros de Vida, inversiones en Uruguay y México, sociedades de inversión y eliminaciones. Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de la siguientes filiales en el extranjero:
 - Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero.
 - Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos, Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Perú: Es el único país extranjero en el cual el Grupo opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
 - Brasil: Posee actividades en el área de mejoramiento del hogar.



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

- g) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes del Grupo es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final del Grupo. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la Administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$ 90.059.176 al 31 de marzo de 2018 (M\$ 85.151.369 al 31 de marzo de 2017), corresponden a los ingresos totales cobrados por las empresas inmobiliarias en Chile a terceros y a empresas relacionadas; en cambio en la Nota 14 j) se presentan los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del Grupo Falabella.

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios, eliminaciones y anulaciones Intersegmentos	Total Negocio	
31 de marzo 2018																			
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	351.318.233	566.131.750	183.184.197	123.115.043	90.059.176	121.466.349	150.274.252	170.629.104	11.741.955	102.067.028	23.498.521	(906.925)	69.216.537	6.596.785	45.782.411	-	(3.916.731)	2.010.257.685	
Costos de Explotación, Total	(240.852.792)	(390.936.513)	(135.755.860)	(55.271.419)	(24.423.529)	(85.013.314)	(107.233.203)	(131.646.734)	(1.706.823)	(54.222.062)	(13.559.935)	5.708	(48.520.633)	(62.508)	(29.619.873)	-	10.144.718	(1.308.674.772)	
Ingresos Financieros, No Bancarios	526.890	700.440	384.248	85.232	568.696	95.319	112.421	105.630	112.885	1.664.889	113	78.279	84.416	194.744	36.398	3.284	(999.644)	3.756.240	
Gastos Financieros, No Bancarios	(3.310.470)	(4.469.414)	(1.445.045)	(167.092)	(15.673.345)	(1.517.913)	(3.532.829)	(2.242.914)	(2.380.375)	(4.060.997)	-	(64.427)	(2.921.786)	330.187	(1.570.817)	(65)	(13.550.515)	(56.577.817)	
Gastos Financieros, Neto , Total Segmentos	(2.781.580)	(3.768.974)	(1.060.797)	(81.860)	(15.104.649)	(1.422.594)	(3.420.408)	(2.137.284)	(2.267.490)	(2.396.108)	113	13.852	(2.837.370)	524.931	(1.534.419)	3.219	(14.550.159)	(52.821.577)	
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(8.958.374)	(12.268.412)	(4.992.498)	-	(13.642.454)	(3.069.978)	(5.195.935)	(6.233.691)	(1.966.559)	(833.588)	(89.619)	(23.176)	(3.603.136)	(200.591)	(1.068.763)	-	(9.141.874)	(71.288.648)	
Resultado antes impuestos	(7.821.459)	34.084.527	1.060.841	56.512.430	42.575.517	6.524.302	2.396.837	(402.793)	8.548.337	(2.288.729)	2.881.683	175.298	(6.568.696)	6.834.322	(5.483.973)	(196)	1.422.485	140.450.731	
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	2.490.687	(8.887.422)	(78.827)	(14.011.782)	(9.154.148)	(1.996.450)	(918.464)	137.454	(2.576.141)	705.894	(703.781)	(117.592)	1.583.898	(1.116.792)	1.927.619	(147)	(3.042.113)	(35.758.107)	
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	(5.330.772)	25.197.105	982.014	42.500.648	33.421.369	4.527.852	1.478.372	(265.339)	5.972.197	(1.582.835)	2.177.902	57.706	(4.984.800)	5.717.530	(3.556.354)	(343)	(1.619.628)	104.692.624	
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	-	4.032	-	-	-	-	-	-	-	-	3.969.882	-	(1.579.780)	2.394.134	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	45.807.686	130.917.325	8.036.432	1.415.570.777	37.827.013	6.726.918	8.020.584	7.430.842	10.307.855	17.566.457	176.881.741	997.414	7.737.812	5.083.435	17.212.917	-	20.680.800	1.916.806.008	
Inventarios	282.557.368	310.099.465	71.211.809	-	224.579	128.416.840	134.969.639	84.792.840	3.856	68.835.364	-	-	74.513.615	-	55.561.980	-	14.363.610	1.225.550.965	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	587.270	-	262.482.436	3.255.893	-	80.397	-	1.419.904	-	13.436.341	-	-	-	-	-	67.713	281.329.954	
Propiedades, Planta y Equipo	214.668.559	211.403.158	107.236.720	333.416	898.788.348	106.181.042	223.309.944	266.848.898	267.373.621	18.507.606	620.460	124.735	96.941.062	1.701.204	62.269.107	-	74.056.267	2.500.364.147	
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	2.664.809.369	-	20.448.135	-	242.114.625	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	2.925.884.026	
Activos de los Segmentos, total	878.067.215	864.615.600	229.857.925	1.783.190.211	3.925.606.975	333.029.477	654.906.880	418.818.399	417.910.821	152.277.663	201.302.218	(24.816.079)	223.340.346	134.529.904	170.315.782	46.911.990	206.238.774	10.616.104.101	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	290.366	-	-	-	-	-	-	-	-	114.693.912	-	-	27.166.190	142.150.468
Otros pasivos financieros corrientes	4.110.717	21.591.377	729.880	76.032.079	127.066.987	47.906.960	15.535.440	24.754.244	39.127.321	26.399.207	94.921.151	-	31.967.540	-	63.528.117	-	226.178.406	799.849.426	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	129.748.681	202.388.286	62.394.545	97.732.561	63.542.080	53.010.956	51.564.437	85.992.478	7.314.043	40.838.514	22.856.741	1.685.732	40.681.702	12.132.111	33.848.106	495	138.689.150	1.044.420.618	
Otros pasivos financieros no corrientes	-	56.534.381	-	-	892.771.981	11.323.701	1.464.788	30.156.688	334.106.384	12.785.078	33.344.086	-	48.714.813	-	7.761.084	-	1.574.249.942	3.003.232.906	
Pasivos de los Segmentos, Total	660.920.215	577.429.844	161.260.775	1.201.213.779	1.824.093.547	205.852.640	312.369.280	236.437.203	44.788.979	116.867.758	180.782.708	(24.024.153)	150.986.684	3.262.389	115.429.667	4.530.252	77.247.476	5.849.449.043	
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(21.625.359)	(22.901.405)	(9.432.050)	-	(33.293.011)	(4.805.164)	(2.319.334)	(5.754.960)	(5.311.182)	(2.715.982)	(1.427.731)	(30.514)	(1.677.081)	(96.706)	(2.864.811)	-	(10.238.108)	(124.493.398)	
Flujos de Operación de los Segmentos	(215.424.943)	85.366.279	435.941	(22.275.860)	67.739.822	8.681.899	22.242.507	27.205.309	(84.183.059)	(16.361.592)	(27.253.966)	(712.247)	(28.903.234)	2.616.441	(12.235.036)	-	292.507.741	99.446.002	
Flujos de Inversión de los Segmentos	36.925.128	(22.635.041)	(7.495.243)	-	(33.446.191)	(2.745.098)	(4.685.779)	(4.796.901)	6.125.039	(849.011)	(1.746.445)	28.181	(2.945.751)	339.019	(2.947.629)	-	(63.673.350)	(104.549.072)	
Flujos de Financiación de los Segmentos	157.202.452	(60.804.570)	4.950.881	13.430.000	(14.761.506)	(8.642.344)	(17.715.827)	(22.004.088)	5.245.008	17.742.963	28.989.668	-	20.097.441	3.054.244	14.282.445	(20.342)	(219.405.823)	(78.359.398)	

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Interinos Clasificados Consolidados



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios no Bancarios

	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento y mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios, eliminaciones y anulaciones intersegmentos	Total Negocio
31 de marzo de 2017																		
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	352.897.912	534.776.743	171.487.439	115.573.363	85.151.369	117.548.347	152.236.339	164.442.331	13.025.253	103.753.207	20.901.797	(809.886)	67.650.414	6.981.810	42.969.842	-	(810.037)	1.947.776.243
Costos de Explotación, Total	(236.430.845)	(371.325.007)	(128.678.019)	(61.302.074)	(22.786.038)	(83.770.422)	(107.374.430)	(127.263.354)	1.307.787	(54.559.415)	(10.274.162)	17.919	(48.079.221)	(270.661)	(28.378.681)	-	9.757.851	(1.269.408.772)
Ingresos Financieros, No Bancarios	1.474.986	803.160	387.369	213.118	667.852	100.355	119.519	102.787	119.132	832.790	56	146.589	99.039	426.162	66.794	7.494	(2.335.014)	3.232.188
Gastos Financieros, No Bancarios	(2.323.861)	(4.726.115)	(1.211.579)	(93.338)	(13.098.313)	(2.351.431)	(4.422.562)	(2.551.197)	(2.915.384)	(4.600.229)	-	(200.750)	(2.709.671)	217.817	(2.145.669)	(2)	(12.409.472)	(55.541.756)
Gastos Financieros, Neto , Total Segmentos	(848.875)	(3.922.955)	(824.210)	119.780	(12.430.461)	(2.251.076)	(4.303.043)	(2.448.410)	(2.796.252)	(3.767.439)	56	(54.161)	(2.610.632)	643.979	(2.078.675)	7.492	(14.744.486)	(52.309.568)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(7.511.347)	(10.309.683)	(4.470.537)	-	(11.967.434)	3.120.718	(4.692.892)	(5.971.702)	(9.161.324)	(1.077.734)	(106.656)	(21.039)	(3.450.933)	(197.396)	(1.155.104)	-	(7.252.313)	(64.225.376)
Resultado antes impuestos	9.875.714	31.421.555	1.201.476	43.404.847	43.244.871	1.621.263	2.827.495	(311.545)	7.227.269	(5.309.859)	5.482.734	252.737	(7.810.644)	7.815.094	(6.877.310)	13.418	3.557.485	137.636.600
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(1.724.766)	(7.337.539)	(204.616)	(10.146.437)	(8.389.096)	(609.854)	(489.134)	(35.407)	(2.333.663)	1.757.021	(1.064.869)	(145.490)	2.113.784	(1.118.300)	1.662.773	-	(1.394.697)	(29.460.290)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	8.150.948	24.084.016	996.860	33.258.410	34.855.775	1.011.409	2.338.361	(346.952)	4.893.606	(3.552.838)	4.417.865	107.247	(5.698.860)	6.696.794	(5.214.537)	13.418	2.162.788	108.176.310
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	3.990	-	-	-	-	-	-	-	-	4.821.875	-	-	(453.905)	4.371.960
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	40.420.545	123.999.486	3.774.521	1.311.576.088	36.553.482	3.851.813	6.831.585	3.480.108	11.481.801	14.489.966	149.311.604	1.336.094	7.567.744	3.633.736	12.377.787	-	23.457.709	1.754.144.069
Inventarios	247.599.654	307.238.838	69.210.054	-	224.148	127.362.215	142.556.791	70.378.551	2.102	76.595.199	-	-	72.171.828	-	57.339.925	-	16.583.829	1.187.263.134
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	-	722.963	-	223.901.735	11.616.389	-	127.442	-	1.925.302	-	5.288.621	-	-	-	-	-	66.471	243.648.923
Propiedades, Planta y Equipo	176.246.894	195.488.494	100.925.667	333.417	864.705.269	132.892.743	256.522.322	261.830.182	285.683.231	24.283.674	830.811	137.052	106.060.750	1.753.619	59.098.877	-	93.170.444	2.559.963.446
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	2.577.938.269	-	22.507.426	-	246.270.634	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	2.845.228.226
Activos de los Segmentos, total	753.102.163	840.769.109	221.639.512	1.600.275.179	3.796.358.630	384.734.702	728.138.364	430.179.487	410.490.145	163.402.770	163.105.409	(23.050.010)	220.381.145	120.545.054	160.068.682	54.525.977	211.745.410	10.236.411.728
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	292.880	-	-	-	-	-	-	-	-	106.076.742	-	7.193.257	113.562.879
Otros pasivos financieros corrientes	5.305.472	39.989.441	967.254	175.690.919	100.536.226	85.434.731	79.091.862	67.540.950	40.547.673	20.648.539	78.045.286	-	30.747.825	-	59.002.974	-	150.582.664	934.131.816
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	133.389.335	179.294.851	65.019.333	81.439.957	69.332.861	47.551.866	60.039.652	75.753.459	8.824.937	42.886.604	23.415.564	1.452.936	40.091.749	10.958.672	33.100.998	124.787	115.270.129	987.946.690
Otros pasivos financieros no corrientes	-	55.621.607	-	20.000.000	878.402.681	16.129.937	4.989.992	53.150.484	367.194.401	17.207.750	12.063.613	-	54.251.572	-	-	-	1.329.275.583	2.808.287.620
Passivos de los Segmentos, Total	529.160.145	554.731.280	159.812.745	1.035.166.156	1.766.738.426	233.831.188	382.463.218	250.478.722	39.738.409	118.035.790	141.600.202	(21.138.789)	158.649.341	1.792.356	101.723.065	5.391.626	230.248.831	5.688.422.711
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(12.764.182)	(14.880.985)	(7.104.878)	-	(40.742.712)	(3.190.365)	(2.354.913)	(11.086.401)	(4.849.125)	(812.374)	(782.410)	(20.803)	(3.450.933)	(547.043)	(8.210.546)	-	(11.441.152)	(122.238.822)
Flujos de Operación de los Segmentos	(26.952.962)	47.443.781	2.571.836	14.649.464	88.980.312	(14.707.737)	21.375.404	(17.046.272)	12.111.813	(1.201.296)	1.622.155	243.430	(30.410.539)	595.563	4.123.850	-	70.413.450	173.812.252
Flujos de Inversión de los Segmentos	(20.876.334)	(14.444.202)	(4.788.627)	-	(90.395.850)	22.292.164	3.734.123	5.456.726	(52.455.118)	(24.644)	(1.003.749)	116.048	(5.395.054)	320.014	(12.278.621)	-	51.805.693	(117.937.431)
Flujos de Financiación de los Segmentos	27.727.675	(36.540.583)	(1.721.425)	(17.668.661)	11.317.229	(158.550)	(27.062.922)	7.025.088	5.215.724	715.767	(328.120)	-	29.856.010	(83.020)	9.620.433	28.709	(113.841.311)	(105.897.957)



Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Información Segmento Negocios Bancarios

	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios		Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31 de marzo 2018									
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	73.401.372	42.396.237	26.638.199	142.435.808		69.815.074	47.172.938	27.875.985	144.863.997
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(14.939.620)	(9.082.896)	(5.414.631)	(29.437.147)		(16.445.201)	(14.054.659)	(7.417.212)	(37.917.072)
Ingresos por comisiones, Bancarios	10.119.339	13.190.721	11.966.619	35.276.679		8.862.117	15.434.014	10.913.914	35.210.045
Gastos por comisiones, Bancarios	(4.945.674)	(2.492.923)	(3.182.920)	(10.621.517)		(4.355.309)	(2.239.628)	(2.780.549)	(9.375.486)
Ingresos por Intereses, Neto , Total Segmentos	63.635.417	44.011.139	30.007.267	137.653.823		57.876.681	46.312.665	28.592.138	132.781.484
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(2.712.617)	(1.457.164)	(1.250.703)	(5.420.484)		(2.413.192)	(1.087.028)	(1.044.436)	(4.544.656)
Resultado antes impuestos	17.307.036	8.178.376	3.088.884	28.574.296		16.043.950	5.676.088	5.219.715	26.939.753
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(4.116.190)	(2.632.074)	(1.319.857)	(8.068.121)		(3.787.992)	(1.711.486)	(2.331.457)	(7.830.935)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	13.190.846	5.546.302	1.769.027	20.506.175		12.255.958	3.964.602	2.888.258	19.108.818
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	80.886	-	80.886		-	63.506	-	63.506
Efectivo y depósitos en Bancos	99.149.692	81.584.974	22.536.915	203.271.581		97.738.041	122.220.301	25.539.278	245.497.620
Instrumentos para negociación	105.540.801	-	11.074.261	116.615.062		96.500.000	-	15.369.337	111.869.337
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes	1.586.226.991	551.202.583	455.338.412	2.592.767.986		1.495.816.338	708.959.973	421.323.625	2.626.099.936
Propiedades, Planta y Equipo	12.231.654	13.172.261	7.119.364	32.523.279		13.467.901	13.242.865	6.518.066	33.228.832
Activos de los Segmentos, total	2.478.015.716	783.512.749	536.006.992	3.797.535.457		2.447.052.029	949.087.559	493.712.202	3.889.851.790
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	2.430.460	-	2.430.460		-	3.208.393	-	3.208.393
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.260.393.003	519.444.924	257.831.661	2.037.669.588		1.358.711.921	549.732.128	260.810.917	2.169.254.966
Pasivos de los Segmentos, Total	2.192.890.962	593.042.539	425.711.406	3.211.644.907		2.188.755.851	636.393.241	383.835.394	3.208.984.486
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(2.149.596)	(2.091.989)	(707.354)	(4.948.939)		(2.467.179)	(1.696.993)	(1.461.908)	(5.626.080)
Flujos de Operación de los Segmentos	(17.442.179)	69.748.074	(1.096.415)	51.209.480		107.531.618	19.971.559	3.089.172	130.592.349
Flujos de Inversión de los Segmentos	16.284.889	(7.633.638)	(1.509.817)	7.141.434		(106.936.720)	(10.562.234)	(2.084.464)	(119.583.418)
Flujos de Financiación de los Segmentos	30.606.611	(2.102.534)	-	28.504.077		(3.680.859)	(35.377)	(1.779.825)	(5.496.061)

Nota 35 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	31-Mar-18
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	1.393.412.379
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	794.557.793

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	31-Mar-18	
	Descripción área	Ingresos
Ingresos Ordinarios	Perú	509.698.618
Ingresos Ordinarios	Argentina	124.658.624
Ingresos Ordinarios	Colombia	114.418.140
Ingresos Ordinarios	Brasil	45.782.411

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	31-Mar-18
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	6.309.746.173
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	1.994.675.709

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	31-Mar-18	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos, Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	876.885.766
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	262.562.760
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Perú	123.655.848
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	19.252.801
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Argentina	13.436.341
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	105.761.630
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	62.269.107

Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

- a.1) La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la Sociedad. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

El detalle de las demandas u otros asuntos, al 31 de marzo de 2018, es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	366	10.588.407	1.124.252
Consumidor	993	6.724.699	2.984.077
Laboral	1.413	20.430.572	9.096.272
Tributario	85	13.278.926	7.817.116
Otros	246	2.474.962	1.570.561

- a.2) En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la subsidiaria Saga Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005, la filial peruana recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales mencionados, por un monto total actualizado de aproximadamente nuevos soles peruanos 33.294.000 (M\$ 6.232.970).

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste SpA, pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. La cuantía del pleito es indeterminada. La sentencia de primera instancia concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante ya que ordenó la restitución de 895,43 metros cuadrados y desechó las acciones relativas a restituir los frutos naturales y civiles y responder por el deterioro de la cosa ya que el árbitro consideró que Mallplaza actuó de buena fe. En contra de la sentencia antes indicada, se interpusieron recursos de casación en la forma y de apelación, los que fueron rechazados por la Corte de Apelaciones. Finalmente, en contra de esta sentencia, se interpuso un recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema.

b) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de marzo de 2018, garantías aduaneras por el monto de M\$ 10.125.758.

Falabella Perú mantiene al 31 de marzo de 2018, activos en garantía por un total de M\$ 91.514.005.

Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía y otros instrumentos en garantía

- a.1) La Sociedad mantiene vigente al 31 de marzo de 2018, boletas recibidas en garantía por M\$ 66.920.674 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.
- a.2) Entidades bancarias han prendido depósitos a plazo a favor de la S.A.C.I. Falabella S.A. por un monto de M\$ 1.770.000 para respaldar los Contratos Cross Currency Swaps suscritos con dichos bancos.
- a.3) Sodimac Chile al 31 de marzo de 2018 tiene Cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.503.007.

b) Boletas entregadas en Garantía

La sociedad ha entregado al 31 de marzo de 2018 garantías por un monto de M\$ 58.621.087.

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-Mar-2018 M\$	31-Dic-2017 M\$
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	2.556.173	2.576.564
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	4.148.972	4.194.023
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	1.496.224	483.252
INTERBANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	116.219	117.597
CITIBANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	1.208.253	1.229.500
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	6.567	6.654
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	5.020.379	5.086.617
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	13.112.375	13.340.075
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	3.123.582	3.114.467
BANCO DE CREDITO (PERÚ)	SODIMAC PERÚ S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	4.149.500	1.286.513
BANCO DE CREDITO (PERÚ)	MAESTRO PERÚ S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	2.594.577	2.459.000
SANTANDER CHILE	SHEARVAN CORPORATE S.A.	FILIAL	AVAL(*)	77.722	81.530
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	8.000.119	10.771.981
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	185.475	184.788
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	362.034	368.850
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	3.997.728	3.982.910
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	211.187	215.163
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	185.475	184.788
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	932.422	928.966
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	7.000.000	7.000.000
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	151.461	148.944
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	241.356	245.900
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	60.339	61.475
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	7.542.375	7.684.375
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	63.062	62.828
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	533.829	534.880

(*) Falabella Retail S.A. es aval de Shervan Corporate S.A.

Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros (continuación)

c) Garantías indirectas (continuación):

A continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras (continuación):

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-Mar-2017 M\$	31-Dic-2017 M\$
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	148.380	147.830
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	74.190	73.915
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	30.170	30.738
BANCO CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	603.390	614.750
SCOTIABANK (COLOMBIA)	FALABELLA COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	55.809	176.119
SCOTIABANK (COLOMBIA)	FALABELLA COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	4.461.941	4.304.703
CITIBANK (COLOMBIA)	FALABELLA COLOMBIA S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	3.255.151	3.090.231
SANTANDER CHILE	HIPERMERCADO TOTTUS S.A. (CHILE)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	629.490	844.022
GALICIA (ARGENTINA)	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	1.013.932	782.425
SANTANDER RIO (ARGENTINA)	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	-	9.349

Nota 38 – Medio Ambiente

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los siguientes son los desembolsos y acciones que S.A.C.I. Falabella y sus filiales han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente:

Falabella Retail S.A. en línea con sus declaraciones en materia de responsabilidad social empresarial ha continuado su desarrollo inmobiliario sobre la base de una conducta medioambientalmente sustentable. Es así como la carpeta de proyectos para 2018 contempla las remodelaciones de Antofagasta, Alameda, Vespucio, Melipilla y Plaza el Trébol, y la habilitación de la tienda nueva de Arica, las cuales seguirán siendo construidas bajo estándares internacionales de desarrollo sustentable.

En el ámbito de la gestión de residuos se mantiene la implementación del reciclado a un total de 17 tiendas de la región metropolitana, y contempla el acopio, retiro y posterior envío a centros especializados que procesan los desechos generados por la operación del negocio como plásticos, cartones y papeles. Se mantiene la instalación de bodega de residuos peligrosos, la gestión y retiro de estos residuos peligrosos según requerimientos puntuales, dando cumplimiento a las exigencias ambientales.

Falabella Retail S.A. se ha hecho parte de la Implementación de la Ley REP (responsabilidad extendida de productos) destinando recursos permanentes para dar cumplimiento en todas las tiendas, incluido el edificio corporativo, de las exigencias que nacen de esta Ley.

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.



Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Actualmente, todas las nuevas tiendas de Sodimac S.A. cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, éstas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente.

Al mismo tiempo, Sodimac S.A. se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de economía circular de un retailer en Sudamérica, empezó a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de puntos limpios.

Adicionalmente, Sodimac S.A. realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para tiendas. Durante el año 2017 se inició el programa de energías limpias con la instalación de paneles fotovoltaicos en el 80% de sus instalaciones en el país durante los próximos tres años. Adicionalmente, se está reemplazando en 29 tiendas, la energía de su red por energías renovables no convencionales (ERNC).

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.



Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Inmobiliaria Mall Calama SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	21.443	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	6.957	2do Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	2.864	Oct-18	En proceso
Inmobiliaria Mall Las Américas SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	8.427	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	7.215	2do Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	2.694	Oct-18	En proceso
Plaza Antofagasta S.A.	Control residuos peligrosos	Contenedores residuos peligrosos	Gasto	Acopio bodega residuos peligrosos	216	Dic-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	17.305	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	14.481	2do Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	3.196	Oct-18	En proceso
Plaza el Trébol SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	18.508	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	17.453	2do Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitación y desratización	6.149	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Compostera	Gasto	Limpieza y retiro de escombros sector compostera.	189	Dic-18	En proceso
Plaza La Serena SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	351	May-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.157	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desecharables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	7.686	2do Trimestre 2018	En proceso



Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar (continuación):

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
					M\$		
Plaza La Serena SpA	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	2.767	Oct-18	En proceso
Plaza Oeste SpA	Control residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos	Gasto	Retiro de residuos peligrosos acopiados en bodega para residuos peligrosos del Mall.	189	Dic-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	19.938	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	21.516	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	7.863	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Reciclaje de residuos orgánicos	Gasto	Acopio de residuos orgánicos del área de paisajismo (maleza, poda, des�ntes, etc.) en compactador especial, residuos son dispuestos en Reciclajes Industriales planta Armony para generación de compost industrial.	2.643	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoria interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	1.078	Segundo Trimestre 2018	En proceso
Plaza Tobalaba SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	4.890	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	4.692	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	3.268	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoria interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	539	Segundo Trimestre 2018	En proceso
Plaza Vespucio SpA	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	10.909	05-2020	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	51.825	Segundo Trimestre de 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	4.708	Oct-18	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoria interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	539	Segundo Trimestre de 2018	En proceso

Nota 38 – Medio Ambiente (continuación)

Resumen de los principales desembolsos realizados o que se espera realizar (continuación):

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Nuevos Desarrollos S.A.	Control de ruido	Medición acústica	Gasto	Medición acústica exterior, ruido que afecta a los vecinos de Mall y se complementa con estudio de Modelación acústica la cual estima el nivel de ruido según la fuente emisora.	2.076	Jul-18	En proceso
	Control y tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a la normativa ambiental vigente	53.794	May-20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	El manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios desechables - reciclables y residuos orgánicos. Los residuos peligrosos y escombros serán tratados a requerimiento por parte de Mall Plaza	54.813	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Arriendo digestor de orgánicos	Gasto	Sistema de biodegradación de los residuos orgánicos de locales de food court para generar fertilizante para paisajismo	3.317	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Programa control de plagas	Prevención y control de plagas (ej.: ratones) y control de insectos voladores	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	18.082	Oct-18	En proceso
	Programa control de plagas	Habilitación y canalización de riego	Activo	Construcción y canalización de la zona donde se depositará el fertilizante almacenado en la planta de tratamiento de agua que se deriva al paisajismo de hannover	3.182	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Punto Limpio	Habilitación Punto Limpio	Activo	Instalación de infraestructura para operar PL, incluye mejoras como pintura de calzos y gráficas.	2.858	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Punto Limpio	Operación Punto limpio	Gasto	Operadores y monitor que operan el Punto Limpio.	6.688	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Tratamiento de residuos	Asesorías recursos hídricos	Gasto	Auditoria interna sobre uso y consumo del agua del Mall.	431	Segundo Trimestre 2018	En proceso
	Equipo reciclador de botellas y latas	Equipo Ecoven	Gasto	Maquina automática recicladora de botellas PET y latas de aluminio, por cada reciclaje usuario gana descuentos en el Mall.	1.726	Segundo Trimestre 2018	En proceso
Falabella Retail S.A.	Remodelación Tienda	Remodelación Tienda	Activo	Luminarias	15.338	Feb-18	Terminado
Falabella Retail S.A.	Certificación LEED	Certificación LEED	Gasto	Asesoría Ambiental	8.320	Sep-18	En Proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental	Exigencia Ministerio Medio Ambiente para Tiendas RM	Gasto	Transporte y disposición final Residuos	26.948	Continuo	En proceso
Falabella Retail S.A.	Gestión Ambiental Ley REP	Implementación Ley REP en todas las Tiendas	Gasto	Asesoría ambiental	21.354	Continuo	En proceso
Sodimac S.A.	Puntos Limpios y tratamiento de residuos	Reciclaje Clientes y Residuos Peligrosos	Gasto	Sostenibilidad y prevención ambiental	278.907	Mar-18	Terminado
Sodimac S.A.	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad ambiental	6.867	Mar-18	Terminado
Sodimac S.A.	Cambio Luminarias de	Luminarias bajo Consumo	Gasto	Sostenibilidad ambiental	231.879	Mar-18	Terminado
Hipermercados Tottus S.A.	Proyecto eficiencia energética	Remodelación de tienda	Activo	instalación de equipos de frío	701.795	Abr-18	En proceso
Hipermercados Tottus S.A.	Servicio preventivo y correctivo para residuos	Control Sanitario	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industria (residuos industriales y líquidos)	373.645	Abr-18	En proceso
Falabella Perú S.A.A. y filiales	Consultoría por proceso de certificación Leed	Consultoría por proceso de certificación Leed	Activo	Inmuebles, Maquinarias y Equipos	104.215	Abr-18	En proceso
Contrudecor S.A.	Punto Limpio	La adquisición de propiedades	Activo	Muebles e Utensilios	22.674	Mar-18	Terminado
Contrudecor S.A.	Punto Limpio	Servicio de recolección de materiales reciclables	Gasto	Servicio de recolección de basura (recicitable)	17.828	Mar-18	Terminado



Nota 39 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de marzo de 2018, tanto S.A.C.I. Falabella como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Estos se detallan a continuación:

S.A.C.I. Falabella

Bonos Serie J

La emisión de los Bonos Serie J se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura pública de fecha 12 de marzo de 2009, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 7 de abril de 2009, 29 de marzo de 2011, 5 de mayo de 2017, 7 de septiembre de 2017 y 6 de noviembre de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Estas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 579, con fecha 16 de abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de marzo de 2018, el 95,4% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el cinco coma tres por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo. A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión.
- Al 31 de marzo de 2018, la deuda financiera máxima es de M\$ 8.921.930.098 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 3.403.237.713 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 31 de marzo de 2018 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Bonos Serie L

La emisión de los Bonos Serie L se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura pública de fecha 24 de septiembre de 2004 y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 27 de octubre de 2004, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, 25 de abril de 2011 y 6 de junio de 2011 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, 25 de octubre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal, el 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dicha emisión se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 395, con fecha 14 de agosto de 2014.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de marzo de 2018, el 95,4% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de marzo de 2018 es 0,68, por lo tanto se cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Bonos Serie M

La emisión de los Bonos Serie M se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 29 de mayo de 2006, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 30 de junio de 2006, 19 de julio de 2006, 25 de abril de 2011, 6 de junio de 2011, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dicha emisión se inscribió en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 467, con fecha 14 de agosto de 2014.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de marzo de 2018, el 95,4% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de marzo de 2018 es 0,68, por lo tanto se cumple la restricción.

Bonos Series O y P

La emisión de los Bonos Series O y P se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 12 de marzo de 2009, y cuyas cláusulas fueron modificadas parcialmente por escrituras públicas de fechas 7 de abril de 2009, 29 de marzo de 2011 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, 21 de marzo de 2016 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha y 5 de mayo de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 578, con fecha 16 de abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de marzo de 2018, el 95,4% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocios enumerados.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Bonos Series O y P (Continuación)

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de marzo de 2018 es 0,68, por lo tanto se cumple la restricción.

Bonos Series Q

La emisión de los Bonos Serie Q se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 17 de octubre de 2016, y que fue modificado por escrituras públicas de fechas 11 de noviembre de 2016, 21 de noviembre de 2016, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 846, con fecha 2 de diciembre de 2016.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Estado de Situación Financiera del Emisor, Otros Pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de marzo de 2018 es 0,68, por lo tanto se cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Bonos Series S

La emisión de los Bonos Series S se efectuó en conformidad a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos, que consta en escritura de fecha 17 de octubre de 2016, y que fue modificado por escrituras públicas de fechas 11 de noviembre de 2016, 21 de noviembre de 2016, 5 de mayo de 2017 y 5 de septiembre de 2017 en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Dichas emisiones se inscribieron en el Registro de Valores de la CMF bajo el Número 847, con fecha 2 de diciembre de 2016.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Estado de Situación Financiera del Emisor, Otros Pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta "Otros Pasivos Financieros" perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio sin efectos de revalorización efectuada en la re-adopción de IFRS, neto de impuestos diferidos, definido como la cuenta Patrimonio Total menos trescientos sesenta y cinco mil trescientos trece millones doscientos doce mil pesos (M\$ 365.313.212).

El ratio al 31 de marzo de 2018 es 0,68, por lo tanto se cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LÍNEA 579 (Serie J).

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de marzo de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Cierre Periodo i		31-03-2018	31-12-2017
Cierre Período i-1		31-12-2017	30-09-2017
UF i	\$/UF	26.966,89	26.798,14
Variación UF	%	0,63%	0,53%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		(0,56)%	(0,58)%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		8,41%	7,28%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		(6,46)%	1,66%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		(0,18)%	4,79%
Variación % Uru/ US\$ Dólar período		(1,51)%	(0,52)%
Variación % Mex/ US\$ Dólar período		(7,35)%	8,24%
Total Patrimonio i	Miles \$	5.352.545.608	5.293.457.504
Dividendos por Pagar i	Miles \$	92.523.863	91.231.330
Variación Patrimonio i	Miles \$	26.472.827	18.786.387
Activos Fijos en Chile i-1 ^a	Miles \$	3.988.405.006	4.095.910.577
Impuestos Diferidos en Chile i-1 ^b	Miles \$	444.288.484	445.117.931
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	1.378.565.594	1.378.565.594
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	284.395.520	284.395.520
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile i-1	Miles \$	15.427.506	13.556.719
Inversión en Perú i	Miles \$	1.107.169.206	1.113.114.962
Inversión en Argentina i	Miles \$	55.135.961	58.309.401
Inversión en Colombia i	Miles \$	348.958.376	326.411.980
Inversión en Brasil i	Miles \$	73.679.584	77.410.616
Inversión en Uruguay i	Miles \$	42.235.481	42.065.148
Inversión en México i	Miles \$	27.209.864	27.228.083
Ajuste Inversión fuera de Chile i	Miles \$	(26.812.976)	8.921.889
Deuda Máxima i-1	Miles \$	8.839.861.917	8.721.402.166
Deuda Máxima i	Miles \$	8.921.930.098	8.839.861.917
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	3.403.237.713	3.457.548.890

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a “propiedad, planta y equipos” y “propiedades de inversión”.

^c Asociados a “propiedad, planta y equipos” y “propiedades de inversión”, al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados a ajuste por revalorización inicial de “propiedad, planta y equipos” y “propiedades de inversión” al 31 de diciembre de 2009.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

(Incluye CMR en el balance)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de marzo de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Nivel de Endeudamiento Financiero	Miles \$	3.403.237.713	3.457.548.890
Total Patrimonio	Miles \$	4.987.232.396	4.928.144.292
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,68	0,70

Bonos Colocados en el Extranjero

Con fecha 30 de abril de 2013 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en dos series de bonos tanto en Dólares como en Pesos Chilenos.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de marzo de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Con fecha 27 de octubre de 2014 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en una serie de bonos en Dólares.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retro arrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de marzo de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Con fecha 23 de octubre de 2017 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente regulación. La emisión y colocación se realizó en una serie de bonos en Dólares.

El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de marzo de 2018 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Efectos de comercio

Con fecha 30 de junio de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el registro de valores de la línea N° 28 de Efectos de Comercio, por un monto máximo de UF 1.000.000.

Con fecha 22 de octubre de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el registro de valores de las líneas N° 35, 36, 37 y 38 de Efectos de Comercio, cada una por un monto máximo de UF 1.000.000.

Al 31 de marzo de 2018 no existen colocaciones vigentes.

Los contratos de emisión no contemplan ningún tipo de covenants financieros o garantías, por lo que al 31 de marzo de 2018 no implican restricciones para la Compañía.

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Sodimac S.A.

Bonos Serie K

La línea de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establece obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la Compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información referirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de Sodimac).

El nivel de endeudamiento financiero requerido en los contratos de emisión de bonos, para la serie K es de 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2018, el nivel de endeudamiento financiero es 0,19 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,20 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo de 2018, Sodimac S.A. cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Sodimac S.A. (continuación)

Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por Sodimac S.A. con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A.

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras. Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de abril de 2009, respecto de las Series de Bonos G e I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, respecto de las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de mayo de 2011, y respecto de las Series de Bonos M y N emitidas con cargo a las Líneas de Bonos N° 766 y N° 767 e inscritas en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, son los siguientes:

a) Nivel de Endeudamiento

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Plaza S.A. (continuación)

DETALLE DE CALCULO DE DEUDA MAXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 766 y 767

	Moneda	Al 31 de marzo de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
Período i		31-03-2018	31-12-2017
Período i-1		31-12-2017	30-09-2017
UF i	\$/UF	26.966,89	26.798,14
UF i-1	\$/UF	26.978,14	26.656,79
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período i	Miles \$	47.580.188	28.040.367
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período i-1	Miles \$	28.040.367	21.849.250
Variación Efectivo i	Miles \$	19.539.821	6.191.117
Variación Efectivo i	Miles UF	725	231
Garantías a Terceros i	No hay	-	-
Total Patrimonio i	Miles \$	1.775.460.363	1.743.619.795
Dividendos por Pagar i	Miles \$	32.818.134	32.818.134
Total Patrimonio i-1	Miles \$	1.743.619.795	1.756.578.400
Dividendos por Pagar i-1	Miles \$	32.818.134	5.358
Variación Patrimonio i	Miles \$	31.840.568	19.854.171
Variación Patrimonio i	Miles UF	1.181	741
Propiedades de Inversión i-1 a	Miles \$	2.794.755.347	2.780.496.534
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión i-1 b	Miles \$	431.555.513	431.555.513
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS c	Miles \$	874.483.983	874.483.983
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. d	Miles \$	148.662.277	148.662.277
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS e	Miles \$	454.824.534	454.824.534
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop. de Inv. f	Miles \$	122.799.513	122.799.513
Variación Porcentual UF g	Miles \$	0,63%	0,53%
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles \$	8.219.911	6.846.142
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile i-1	Miles UF	305	255
Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile i-1	Miles UF	(297)	44
Deuda Máxima i-1	Miles UF	92.793	90.481
Deuda Máxima i	Miles UF	95.894	92.793

^a Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada.

^b Asociados a Propiedades de Inversión en Chile.

^c De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS.

^e De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016 por re-adopción de IFRS

^f Asociados al ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2016. Representa el 27% del Ajuste por revalorización debido a la re-adopción de IFRS.

^g Variación Porcentual entre los valores de UFi y UFi-1.

Al 31 de marzo de 2018, la deuda máxima asciende a MUF 95.894. La deuda vigente a la misma fecha es de MUF 35.152, por lo tanto Plaza S.A. cumple la restricción.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Plaza S.A. (continuación)

b) Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los Bonos vigentes emitidos con cargo a las Líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

c) Instituciones Financieras

Plaza S.A. al 31 de marzo de 2018, tiene contratados varios financiamientos con instituciones financieras, los cuales tienen asociados las siguientes restricciones financieras:

Sociedad	Covenant	Nivel Exigido	Nivel al	Observación	Detalle
Nuevos Desarrollos S.A	Pasivo Corriente Consolidado + Pasivo No Corriente Consolidado/Total Consolidado	2	1,0169	En cumplimiento	Cálculo trimestral medido sobre EEFF consolidado de la sociedad de cada periodo
Centro Comercial El Castillo S.A.S	(Ebitda+Caja)/Servicio Deuda	1,1	1,2	En cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEFF de la sociedad cada semestre
	Deuda Financiera Neta<Nivel de Endeudamiento Máximo	MM COP 325.855	MM COP 104.500	En cumplimiento	Cálculo Semestral medido sobre EEFF de la sociedad de cada semestre
Centro Comercial Manizales S.A.S	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	2,3	1,4	En cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEFF de la sociedad de cierre de año
Centro Comercial Barranquilla S.A.S	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	2,1	0,5	En cumplimiento	Cálculo Anual medido sobre EEFF de la sociedad de cierre de año

Al 31 de marzo de 2018 se han cumplido todos los covenants establecidos en los contratos de deuda.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Promotora CMR Falabella S.A. (CMR)

Líneas de Bonos

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000.

Al 31 de marzo de 2018 no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales excede el 7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

Efectos de Comercio

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 090, 091 y 092. Pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000, UF 1.000.000 y UF 1.000.000, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2018, Promotora CMR Falabella se encuentra en proceso de inscripción de una nueva línea de efectos de comercio por un monto máximo de UF 1.000.000.

Al 31 de marzo de 2018, no existen colocaciones vigentes con cargo a estas líneas.

Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Promotora CMR Falabella S.A. (CMR) (continuación)

Principales resguardos y restricciones financieras

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Efectos de Comercios emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitzados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Efectos de Comercio una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Negocio en Perú

Falabella Perú cuenta con ciertas restricciones en sus financiamientos como el mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocio de venta al detalle, supermercados, administración de centros comerciales, mejoramiento del hogar y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel de al menos 70% de sus ingresos consolidados totales. Otra restricción indica que Falabella Perú no puede dar en arrendamiento financiero, uso, ni enajenar o transferir activos, dar avales y/o ceder flujos o derechos sobre sus activos si el valor de estos supera el 20% del total de activos de Falabella Perú.

Adicionalmente, al cierre de marzo 2018 existen obligaciones financieras a las que se encuentran sujetas las empresas filiales de Falabella Perú. Estas pueden ser agrupadas en tres categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia y ratios de garantías.

Con respecto a los ratios de endeudamiento el más restrictivo que se tiene es el índice de endeudamiento (total de pasivo / total patrimonio neto) menor o igual a 2,5x para Hipermercados Tottus, el cual al 31 de marzo del 2018 se cumple reportando un ratio de 1,30x. Por su parte, SAGA Falabella reporta un ratio de 1,61x por lo que también cumple con su restricción de endeudamiento considerando que en este caso, este valor no puede ser mayor a 3,0x.

En el caso de Open Plaza lo más restrictivo es un índice de endeudamiento menor o igual a 1,50x. Al 31 de marzo de 2018, esta obligación financiera es cumplida por la empresa reportando un ratio de 0,37x. Mall Plaza Perú también maneja un covenant que le exige un ratio de deuda financiera sobre patrimonio menor a 2,00x. Al 31 de marzo de 2018, dicha obligación se cumple reportando 0,27x. Adicionalmente, Mall Plaza Perú también maneja un covenant de deuda financiera sobre activo fijo, el que no podrá ser menor a 0,75x. Este ratio se cumple al 31 de marzo de 2018, reportando 0,19x. Por último, Falabella Perú por su parte debe cumplir con un ratio de endeudamiento de deuda financiera sin negocios bancarios sobre patrimonio, el que deberá ser menor o igual a 1,3x. Al 31 de marzo de 2018, dicha obligación se cumple, reportando 0,40x.



Nota 39 – Principales Covenants Financieros (continuación)

Negocio en Perú (continuación)

En el caso de los ratios de solvencia el más restrictivo que actualmente se tiene es el índice de cobertura de servicio de deuda (EBITDA / servicio de deuda) mayor o igual a 1,40x en Open Plaza, el cual al 31 de marzo de 2018 se cumple reportando un ratio de 2,30x. Mall Plaza Perú mantiene un covenant de EBITDA sobre la sumatoria de amortización más intereses el que deberá ser mayor a 1,2x. Al 31 de marzo de 2018, este ratio se cumple reportando un valor de 6,63x.

En el grupo de ratios de garantías se encuentran principalmente aquellas obligaciones que implican mantener un nivel de cobertura de flujos cedidos (pagos con tarjetas de crédito) sobre el servicio de deuda. Actualmente el ratio de cobertura de flujos (flujos dinerarios / servicio de deuda) más restrictivo que se mantiene es de 1,8x en Open Plaza. Al 31 de marzo de 2018, esta obligación financiera se cumple por la empresa manteniendo un ratio de 2,74x. Mall Plaza Perú por su parte mantiene un covenant de rentas sobre servicio de deuda mayor a 1.30x. Al 31 de marzo de 2018, este ratio se cumple reportando un valor de 3,82x.

Nota 40 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Interinos Consolidados de S.A.C.I. Falabella y Filiales al 31 de marzo de 2018, han sido aprobados en Sesión de Directorio Ordinaria de fecha 15 de mayo de 2018, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Carlo Solari Donaggio, Presidente
- Juan Carlos Cortes Solari, Vicepresidente
- José Luis del Rio Goudie, Director
- Sergio Cardone Solari, Director
- Juan Pablo del Rio Goudie, Director
- Sandro Solari Donaggio, Gerente General

El 24 de abril de 2018, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de S.A.C.I. Falabella, en la cual:

- Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el día 31 de diciembre de 2017.
- Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 de \$54 por acción. El citado dividendo se pagará el 8 de mayo de 2018 a los accionistas que estén inscritos en el Registro de Accionistas al día 2 de mayo de 2018.
- Se aprobó una política de dividendo consistente en el reparto anual de, al menos, el 30% de las utilidades líquidas distribuibles de cada ejercicio.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.