

Imóvel Tabela Estendido		1% Taxa Total Antecipada Acrescida (Cobrada na primeira parcela)	240		240		240		220		220		220		200		200		200	
Cód.	Crédito Referência		Convencional	Mais por Menos 50%	Convencional	Mais por Menos 25%	Convencional	Mais por Menos 50%	Convencional	Mais por Menos 25%	Convencional	Mais por Menos 50%	Convencional	Mais por Menos 25%	Convencional	Mais por Menos 50%	Convencional	Mais por Menos 25%	Convencional	Mais por Menos 25%
IE1200	1.200.000,00	12.000,00	18.250,00	6.250,00	15.700,00	3.700,00	16.975,00	4.975,00	18.709,09	6.709,09	15.927,27	3.927,27	17.318,18	5.318,18	19.260,00	7.260,00	16.200,00	4.200,00	17.730,00	5.730,00
IE1000	1.000.000,00	10.000,00	15.208,33	5.208,33	13.083,33	3.083,33	14.145,83	4.145,83	15.590,91	5.590,91	13.272,73	3.272,73	14.431,82	4.431,82	16.050,00	6.050,00	13.500,00	3.500,00	14.775,00	4.775,00
IE980	980.000,00	9.800,00	14.904,17	5.104,17	12.821,67	3.021,67	13.862,92	4.062,92	15.279,09	5.479,09	13.007,27	3.207,27	14.143,18	4.343,18	15.729,00	5.929,00	13.230,00	3.430,00	14.479,50	4.679,50
IE950	950.000,00	9.500,00	14.447,92	4.947,92	12.429,17	2.929,17	13.438,54	3.938,54	14.811,36	5.311,36	12.609,09	3.109,09	13.710,23	4.210,23	15.247,50	5.747,50	12.825,00	3.325,00	14.036,25	4.536,25
IE900	900.000,00	9.000,00	13.687,50	4.687,50	11.775,00	2.775,00	12.731,25	3.731,25	14.031,82	5.031,82	11.945,45	2.945,45	12.988,64	3.988,64	14.445,00	5.445,00	12.150,00	3.150,00	13.297,50	4.297,50
IE850	850.000,00	8.500,00	12.927,08	4.427,08	11.120,83	2.620,83	12.023,96	3.523,96	13.252,27	4.752,27	11.281,82	2.781,82	12.267,05	3.767,05	13.642,50	5.142,50	11.475,00	2.975,00	12.558,75	4.058,75
IE800	800.000,00	8.000,00	12.166,67	4.166,67	10.466,67	2.466,67	11.316,67	3.316,67	12.472,73	4.472,73	10.618,18	2.618,18	11.545,45	3.545,45	12.840,00	4.840,00	10.800,00	2.800,00	11.820,00	3.820,00
IE750	750.000,00	7.500,00	11.406,25	3.906,25	9.812,50	2.312,50	10.609,38	3.109,38	11.693,18	4.193,18	9.954,55	2.454,55	10.823,86	3.323,86	12.037,50	4.537,50	10.125,00	2.625,00	11.081,25	3.581,25
IE700	700.000,00	7.000,00	10.645,83	3.645,83	9.158,33	2.158,33	9.902,08	2.902,08	10.913,64	3.913,64	9.290,91	2.290,91	10.102,27	3.102,27	11.235,00	4.235,00	9.450,00	2.450,00	10.342,50	3.342,50
IE650	650.000,00	6.500,00	9.885,42	3.385,42	8.504,17	2.004,17	9.194,79	2.694,79	10.134,09	3.634,09	8.627,27	2.127,27	9.380,68	2.880,68	10.432,50	3.932,50	8.775,00	2.275,00	9.603,75	3.103,75
IE600	600.000,00	6.000,00	9.125,00	3.125,00	7.850,00	1.850,00	8.487,50	2.487,50	9.354,55	3.354,55	7.963,64	1.963,64	8.659,09	2.659,09	9.630,00	3.630,00	8.100,00	2.100,00	8.865,00	2.865,00

*Seguro não incluso nas parcelas

SUPER CRÉDITO ESTENDIDO " SUE "

Início de Vigência: 02/06/2025

Características para Venda

Condição Convencional			Condição 50%			Condição Mais por Menos			Condições Gerais							
Prazos	% Taxa de Adm.	% Taxa Adm.Total	Prazos	% Taxa Adm.	% Taxa Adm.Total	Prazos	% Taxa Adm.	% Taxa Adm.Total	% Taxa de Adm Antecipada Acrescida	% Fundo Reserva	% Seguro de Vida Opcional	Prazo do Grupo	Nº de Part. do Grupo	Planos de Vendas		
														Normal	Plano 50%	Mais por Menos
240	23,00%	24,00%	240	23,00%	24,00%	240	23,00%	24,00%	1 % dividido na primeira parcela	2,0%	0,0610%	260	5.000	12909	12908	12907
220	21,00%	22,00%	220	21,00%	22,00%	220	21,00%	22,00%								
200	19,00%	20,00%	200	19,00%	20,00%	200	19,00%	20,00%								

Informações:

Prazos permitidos para Planos Normais: 200 / 220 / 240

Prazos permitidos para Planos Mais por Menos: 200 / 220 / 240

Prazos permitidos para Plano 50%: 200 / 220 / 240

Índice de Correção: Tabela INCC (índice Nacional da Construção Civil) - Aplicado anualmente no mês de aniversário da cota.

Cálculo Seguro de Vida: Aplicar o percentual do seguro descrito em "Condições Comuns" sobre o valor do valor categoria do plano normal.

Exemplo: $(Crédito 100\% + Taxas 100\%) \times 0,061\%$.

FGTS: Condição onde o valor disponível na conta do Fundo de Garantia do consorciado pode ser utilizado para abater o valor do lance ofertado, conforme documentação fornecida pela CEF, atendendo as regras vigentes para a utilização do mesmo na aquisição de um imóvel.

Contemplação: 01 cota por sorteio e tantas cotas quanto o saldo do grupo permitir por lance livre, lance fixo de 50% e lance fixo de 25% na respectiva ordem;

Taxa Antecipada: Total de 1 % do crédito antecipado na primeira parcela.

Lance Facilitado / Embutido: Poderá utilizar até 25% do próprio crédito para pagamento do lance fixo. (De acordo com a disponibilidade no grupo)

Mais por Menos 25%: Plano em que o consorciado paga 25% a menos do crédito até a contemplação.

Mais por Menos 50%: Plano em que o consorciado paga 50% a menos do crédito até a contemplação.

Cartão de Crédito: Permitido o parcelamento da PI (parcela inicial) em até 3 vezes, nas bandeiras Visa / Elo / Mastercard / Hipercard / Banese / Amex / Diners.

Contrato Físico: No campo "DESCRIPÇÃO DO BEM" preencher com o seguinte texto: IMÓVEL e o valor do crédito vendido, exemplo: IMÓVEL 600

Categoria: O consorciado após a contemplação poderá aumentar em até R\$ 10.000,00 o seu crédito, desde que obedeça o limite do grupo e o mesmo tenha saldo. A diferença entre os créditos será redistribuída nas parcelas vincendas e se a contemplação for por lance, este será recalculado e o seu pagamento deve ser realizado com base no novo crédito. O consorciado deve manifestar-se de imediato na confirmação da contemplação.