

Imóvel Tabela Parcelinha		1% Taxa Total Antecipada Acrescida (Cobrada na primeira parcela)	240		240		240		220		220		220		200		200		200	
Cód.	Crédito Referência		Convencional		Mais por menos 50%		Mais por menos 25%		Convencional		Mais por menos 50%		Mais por menos 25%		Convencional		Mais por menos 50%		Mais por menos 25%	
		1ª Parcela	Demais Parcelas	1ª Parcela	Demais Parcelas	1ª Parcela	Demais Parcelas	1ª Parcela	Demais Parcelas	1ª Parcela	Demais Parcelas	1ª Parcela	Demais Parcelas	1ª Parcela	Demais Parcelas	1ª Parcela	Demais Parcelas	1ª Parcela	Demais Parcelas	
IE600	600.000,00	6.000,00	9.175,00	3.175,00	7.900,00	1.900,00	8.537,50	2.537,50	9.436,36	3.436,36	8.045,45	2.045,45	8.740,91	2.740,91	9.750,00	3.750,00	8.220,00	2.220,00	8.985,00	2.985,00
IE580	580.000,00	5.800,00	8.869,17	3.069,17	7.636,67	1.836,67	8.252,92	2.452,92	9.121,82	3.321,82	7.777,27	1.977,27	8.449,55	2.649,55	9.425,00	3.625,00	7.946,00	2.146,00	8.685,50	2.885,50
IE550	550.000,00	5.500,00	8.410,42	2.910,42	7.241,67	1.741,67	7.826,04	2.326,04	8.650,00	3.150,00	7.375,00	1.875,00	8.012,50	2.512,50	8.937,50	3.437,50	7.535,00	2.035,00	8.236,25	2.736,25
IE530	530.000,00	5.300,00	8.104,58	2.804,58	6.978,33	1.678,33	7.541,46	2.241,46	8.335,45	3.035,45	7.106,82	1.806,82	7.721,14	2.421,14	8.612,50	3.312,50	7.261,00	1.961,00	7.936,75	2.636,75
IE500	500.000,00	5.000,00	7.645,83	2.645,83	6.583,33	1.583,33	7.114,58	2.114,58	7.863,64	2.863,64	6.704,55	1.704,55	7.284,09	2.284,09	8.125,00	3.125,00	6.850,00	1.850,00	7.487,50	2.487,50
IE480	480.000,00	4.800,00	7.340,00	2.540,00	6.320,00	1.520,00	6.830,00	2.030,00	7.549,09	2.749,09	6.436,36	1.636,36	6.992,73	2.192,73	7.800,00	3.000,00	6.576,00	1.776,00	7.188,00	2.388,00
IE450	450.000,00	4.500,00	6.881,25	2.381,25	5.925,00	1.425,00	6.403,13	1.903,13	7.077,27	2.577,27	6.034,09	1.534,09	6.555,68	2.055,68	7.312,50	2.812,50	6.165,00	1.665,00	6.738,75	2.238,75
IE430	430.000,00	4.300,00	6.575,42	2.275,42	5.661,67	1.361,67	6.118,54	1.818,54	6.762,73	2.462,73	5.765,91	1.465,91	6.264,32	1.964,32	6.987,50	2.687,50	5.891,00	1.591,00	6.439,25	2.139,25
IE400	400.000,00	4.000,00	6.116,67	2.116,67	5.266,67	1.266,67	5.691,67	1.691,67	6.290,91	2.290,91	5.363,64	1.363,64	5.827,27	1.827,27	6.500,00	2.500,00	5.480,00	1.480,00	5.990,00	1.990,00
IE380	380.000,00	3.800,00	5.810,83	2.010,83	5.003,33	1.203,33	5.407,08	1.607,08	5.976,36	2.176,36	5.095,45	1.295,45	5.535,91	1.735,91	6.175,00	2.375,00	5.206,00	1.406,00	5.690,50	1.890,50
IE350	350.000,00	3.500,00	5.352,08	1.852,08	4.608,33	1.108,33	4.980,21	1.480,21	5.504,55	2.004,55	4.693,18	1.193,18	5.098,86	1.598,86	5.687,50	2.187,50	4.795,00	1.295,00	5.241,25	1.741,25
IE330	330.000,00	3.300,00	5.046,25	1.746,25	4.345,00	1.045,00	4.695,63	1.395,63	5.190,00	1.890,00	4.425,00	1.125,00	4.807,50	1.507,50	5.362,50	2.062,50	4.521,00	1.221,00	4.941,75	1.641,75
IE300	300.000,00	3.000,00	4.587,50	1.587,50	3.950,00	950,00	4.268,75	1.268,75	4.718,18	1.718,18	4.022,73	1.022,73	4.370,45	1.370,45	4.875,00	1.875,00	4.110,00	1.110,00	4.492,50	1.492,50
IE250	250.000,00	2.500,00	3.822,92	1.322,92	3.291,67	791,67	3.557,29	1.057,29	3.931,82	1.431,82	3.352,27	852,27	3.642,05	1.142,05	4.062,50	1.562,50	3.425,00	925,00	3.743,75	1.243,75
IE240	240.000,00	2.400,00	3.670,00	1.270,00	3.160,00	760,00	3.415,00	1.015,00	3.774,55	1.374,55	3.218,18	818,18	3.496,36	1.096,36	3.900,00	1.500,00	3.288,00	888,00	3.594,00	1.194,00
IE220	220.000,00	2.200,00	3.364,17	1.164,17	2.896,67	696,67	3.130,42	930,42	3.460,00	1.260,00	2.950,00	750,00	3.205,00	1.005,00	3.575,00	1.375,00	3.014,00	814,00	3.294,50	1.094,50
IE170	170.000,00	1.700,00	2.599,58	899,58	2.238,33	538,33	2.418,96	718,96	2.673,64	973,64	2.279,55	579,55	2.476,59	776,59	2.762,50	1.062,50	2.329,00	629,00	2.545,75	845,75
IE150	150.000,00	1.500,00	2.293,75	793,75	1.975,00	475,00	2.134,38	634,38	2.359,09	859,09	2.011,36	511,36	2.185,23	685,23	2.437,50	937,50	2.055,00	555,00	2.246,25	746,25
IE130	130.000,00	1.300,00	1.987,92	687,92	1.711,67	411,67	1.849,79	549,79	2.044,55	744,55	1.743,18	443,18	1.893,86	593,86	2.112,50	812,50	1.781,00	481,00	1.946,75	646,75
IE120	120.000,00	1.200,00	1.835,00	635,00	1.580,00	380,00	1.707,50	507,50	1.887,27	687,27	1.609,09	409,09	1.748,18	548,18	1.950,00	750,00	1.644,00	444,00	1.797,00	597,00

\*Seguro não incluso nas parcelas

**PLANO ESTENDIDO 1% ATÉ 600 MIL "EI1 "**

Início de Vigência: 02/06/2025

**Características para Venda**

Condição Convencional			Condição 50%			Condição Mais por Menos			Condições Gerais						Planos de Vendas		
Prazos	% Taxa de Adm.	% Taxa Adm.Total	Prazos	% Taxa Adm.	% Taxa Adm.Total	Prazos	% Taxa Adm.	% Taxa Adm.Total	% Taxa de Adm Antecipada Acrescida	% Fundo Reserva	% Seguro de Vida Opcional	Prazo do Grupo	Nº de Part. do Grupo	Normal	Plano 50%	Mais por Menos	
									1% a ser cobrado na primeira parcela						Normal	Plano 50%	Mais por Menos
<b>240</b>	25,00%	<b>26,00%</b>	<b>240</b>	25,00%	<b>26,00%</b>	<b>240</b>	25,00%	<b>26,00%</b>									
<b>220</b>	24,00%	<b>25,00%</b>	<b>220</b>	24,00%	<b>25,00%</b>	<b>220</b>	24,00%	<b>25,00%</b>							<b>12909</b>	<b>12908</b>	<b>12907</b>
<b>200</b>	23,00%	<b>24,00%</b>	<b>200</b>	23,00%	<b>24,00%</b>	<b>200</b>	23,00%	<b>24,00%</b>									

**Informações:**
**Prazos permitidos para Planos Normais: 200 / 220 / 240**
**Prazos permitidos para Planos Mais por Menos: 200 / 220 / 240**
**Prazos permitidos para Plano 50%: 200 / 220 / 240**
**Índice de correção:** Tabela INCC (Índice Nacional da Construção Civil) - Aplicado anualmente no mês de aniversário da cota.

**Cálculo Seguro de Vida:** Aplicar o percentual do seguro descrito em "Condições Comuns" sobre o valor do valor categoria do plano normal.

Exemplo: (Crédito 100%+ Taxas 100%) x 0,061%.

**FGTS:** Condição onde o valor disponível na conta do Fundo de Garantia do consorciado pode ser utilizado para abater o valor do lance ofertado, conforme documentação fornecida pela CEF, atendendo as regras vigentes para a utilização do mesmo na aquisição de um imóvel.

**Contemplação:** 01 cota por sorteio e tantas cotas quanto o saldo do grupo permitir por lance livre, lance fixo de 50% e lance fixo de 25% na respectiva ordem;

**Taxa Antecipada:** Total de 1% do crédito a ser antecipado na primeira parcela.

**Lance Facilitado / Embutido:** Poderá utilizar até 25% do próprio crédito para pagamento do lance fixo. (De acordo com a disponibilidade no grupo)

**Mais por Menos 25%:** Plano em que o consorciado paga 25% a menos do crédito até a contemplação.

**Mais por menos 50%:** Plano em que o consorciado paga 50% a menos do crédito até a contemplação.

**Cartão de Crédito:** Permitido o parcelamento da PI (parcela inicial) em até 3 vezes, nas bandeiras Visa / Elo / Mastercard / Hipercard / Banese / Amex / Diners.

**Contrato Físico:** No campo "DESCRIPÇÃO DO BEM" preencher com o seguinte texto: IMÓVEL e o valor do crédito vendido, exemplo: IMÓVEL 220.

**Categoria:** O consorciado após a contemplação poderá aumentar em até R\$ 10.000,00 o seu crédito, desde que obedeça o limite do grupo e o mesmo tenha saldo. A diferença entre os créditos será redistribuída nas parcelas vincendas e se a contemplação for por lance, este será recalculado e o seu pagamento deve ser realizado com base no novo crédito. O consorciado deve manifestar-se de imediato na confirmação da contemplação.