

## Tabela Exclusiva para o Grupo 7084

Tabela Exclusiva para o Grupo 7084															
Select Smart Imóvel			Taxa Total Antecipada Acrescida (Cobrança nas duas primeiras parcelas)	120		100		85		85 Mais por menos		70		70 Mais por menos	
	Cód.	Crédito Referência		1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas
	8148	240.000,00	4.800,00	4.720,00	2.320,00	5.160,00	2.760,00	5.647,06	3.247,06	4.927,06	2.527,06	6.342,86	3.942,86	5.468,57	3.068,57
	8155	230.000,00	4.600,00	4.523,33	2.223,33	4.945,00	2.645,00	5.411,76	3.111,76	4.721,76	2.421,76	6.078,57	3.778,57	5.240,71	2.940,71
	8147	220.000,00	4.400,00	4.326,67	2.126,67	4.730,00	2.530,00	5.176,47	2.976,47	4.516,47	2.316,47	5.814,29	3.614,29	5.012,86	2.812,86
	8158	210.000,00	4.200,00	4.130,00	2.030,00	4.515,00	2.415,00	4.941,18	2.841,18	4.311,18	2.211,18	5.550,00	3.450,00	4.785,00	2.685,00
	8146	200.000,00	4.000,00	3.933,33	1.933,33	4.300,00	2.300,00	4.705,88	2.705,88	4.105,88	2.105,88	5.285,71	3.285,71	4.557,14	2.557,14
	8154	190.000,00	3.800,00	3.736,67	1.836,67	4.085,00	2.185,00	4.470,59	2.570,59	3.900,59	2.000,59	5.021,43	3.121,43	4.329,29	2.429,29
	8145	180.000,00	3.600,00	3.540,00	1.740,00	3.870,00	2.070,00	4.235,29	2.435,29	3.695,29	1.895,29	4.757,14	2.957,14	4.101,43	2.301,43
	8144	170.000,00	3.400,00	3.343,33	1.643,33	3.655,00	1.955,00	4.000,00	2.300,00	3.490,00	1.790,00	4.492,86	2.792,86	3.873,57	2.173,57
	8143	160.000,00	3.200,00	3.146,67	1.546,67	3.440,00	1.840,00	3.764,71	2.164,71	3.284,71	1.684,71	4.228,57	2.628,57	3.645,71	2.045,71
	8142	150.000,00	3.000,00	2.950,00	1.450,00	3.225,00	1.725,00	3.529,41	2.029,41	3.079,41	1.579,41	3.964,29	2.464,29	3.417,86	1.917,86
	8141	140.000,00	2.800,00	2.753,33	1.353,33	3.010,00	1.610,00	3.294,12	1.894,12	2.874,12	1.474,12	3.700,00	2.300,00	3.190,00	1.790,00
	8140	130.000,00	2.600,00	2.556,67	1.256,67	2.795,00	1.495,00	3.058,82	1.758,82	2.668,82	1.368,82	3.435,71	2.135,71	2.962,14	1.662,14
	8139	120.000,00	2.400,00	2.360,00	1.160,00	2.580,00	1.380,00	2.823,53	1.623,53	2.463,53	1.263,53	3.171,43	1.971,43	2.734,29	1.534,29

Tabela Select Smart "TSS" Imóvel

Select Smart Imóvel

Características para Venda

Condição Convencional			Condição Mais por Menos			Condições Gerais						
Prazos	% Taxa de Adm.	% Taxa Adm.Total	Prazos	% Taxa Adm.	% Taxa Adm.Total	% Taxa de Adm Antecipada Acrescida	% Fundo Reserva	% Seguro de Vida Opcional	Prazo do Grupo	Nº de Part. do Grupo	Planos de Vendas	
											Normal	Mais por Menos
120	14,00%	16,00%	Não permitida a comercialização nos prazos de 120 e 100 meses			2% em 2X acrescida nas 2 primeiras parcelas	2,0%	0,0610%	120 meses	600	12900	12901
100	13,00%	15,00%										
85			85	13,00%	15,00%							
70			70									
60			60									
50			50									
36	36											

Informações:

**Prazos permitidos para Planos Normais:** 36 / 50 / 60 / 70 / 85 / 100 / 120

**Prazos permitidos para Planos Mais por Menos:** 36 / 50 / 60 / 70 / 85

**Índice de correção:** Tabela INCC (Índice Nacional da Construção Civil) - Aplicado anualmente no mês de aniversário da cota.

**Cálculo Seguro de Vida:** Aplicar o percentual do seguro descrito em "Condições Comuns" sobre o valor do valor categoria do plano normal.

**Exemplo:** (Crédito 100%+ Taxas 100%) x 0,061%.

**FGTS:** Condição onde o valor disponível na conta do Fundo de Garantia do consorciado pode ser utilizado para abater o valor do lance ofertado, conforme documentação fornecida pela CEF, atendendo as regras vigentes para a utilização do mesmo na aquisição de um imóvel.

**Contemplação:** 01 cota por sorteio e tantas cotas quanto o saldo do grupo permitir por lance livre, lance fixo de 50% e lance fixo de 25% na respectiva ordem;

**Taxa Antecipada:** Total de 2% do crédito a ser acrescido nas duas primeiras parcelas, sendo 1% em cada uma das parcelas.

**Lance Facilitado/Embutido:** Poderá utilizar até 25% do próprio crédito para pagamento do lance fixo. (De acordo com a disponibilidade no grupo)

**Mais por Menos:** Plano em que o consorciado paga 25% a menos do crédito até a contemplação.

**Cartão de Crédito:** Permitido o parcelamento da PI (parcela inicial) em até 3 vezes, nas bandeiras Visa / Elo / Mastercard/ Hipercard/ Banese/ Amex/ Dinners.

**Contrato Físico:** No campo "DESCRIÇÃO DO BEM" preencher com o seguinte texto: IMÓVEL e o valor do crédito vendido, exemplo: IMÓVEL 220.

**Categoria:** O consorciado após a contemplação poderá aumentar em até R\$ 10.000,00 o seu crédito, desde que obedeça o limite do grupo e o mesmo tenha saldo. A diferença entre os créditos será redistribuída nas parcelas vincendas e se a contemplação for por lance, este será recalculado e o seu pagamento deve ser realizado com base no novo crédito. O consorciado deve manifestar-se de imediato na confirmação da contemplação.