

Plano Select Mais Imóvel		Taxa Total Antecipada Acrescida (Cobrança nas duas primeiras parcelas)	180		165		150		150 Mais por menos		135		135 Mais por menos	
Cód.	Crédito Referência		1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas	1ª e 2ª Parcela	Demais Parcelas
8182	500.000,00	10.000,00	8.277,78	3.277,78	8.575,76	3.575,76	8.900,00	3.900,00	8.083,33	3.083,33	9.333,33	4.333,33	8.388,89	3.388,89
8177	450.000,00	9.000,00	7.450,00	2.950,00	7.718,18	3.218,18	8.010,00	3.510,00	7.275,00	2.775,00	8.400,00	3.900,00	7.550,00	3.050,00
8172	400.000,00	8.000,00	6.622,22	2.622,22	6.860,61	2.860,61	7.120,00	3.120,00	6.466,67	2.466,67	7.466,67	3.466,67	6.711,11	2.711,11
8167	350.000,00	7.000,00	5.794,44	2.294,44	6.003,03	2.503,03	6.230,00	2.730,00	5.658,33	2.158,33	6.533,33	3.033,33	5.872,22	2.372,22
8152	300.000,00	6.000,00	4.966,67	1.966,67	5.145,45	2.145,45	5.340,00	2.340,00	4.850,00	1.850,00	5.600,00	2.600,00	5.033,33	2.033,33
8153	250.000,00	5.000,00	4.138,89	1.638,89	4.287,88	1.787,88	4.450,00	1.950,00	4.041,67	1.541,67	4.666,67	2.166,67	4.194,44	1.694,44
8147	220.000,00	4.400,00	3.642,22	1.442,22	3.773,33	1.573,33	3.916,00	1.716,00	3.556,67	1.356,67	4.106,67	1.906,67	3.691,11	1.491,11
8158	210.000,00	4.200,00	3.476,67	1.376,67	3.601,82	1.501,82	3.738,00	1.638,00	3.395,00	1.295,00	3.920,00	1.820,00	3.523,33	1.423,33
8146	200.000,00	4.000,00	3.311,11	1.311,11	3.430,30	1.430,30	3.560,00	1.560,00	3.233,33	1.233,33	3.733,33	1.733,33	3.355,56	1.355,56
8142	150.000,00	3.000,00	2.483,33	983,33	2.572,73	1.072,73	2.670,00	1.170,00	2.425,00	925,00	2.800,00	1.300,00	2.516,67	1.016,67
8139	120.000,00	2.400,00	1.986,67	786,67	2.058,18	858,18	2.136,00	936,00	1.940,00	740,00	2.240,00	1.040,00	2.013,33	813,33
8121	110.000,00	2.200,00	1.821,11	721,11	1.886,67	786,67	1.958,00	858,00	1.778,33	678,33	2.053,33	953,33	1.845,56	745,56
8138	100.000,00	2.000,00	1.655,56	655,56	1.715,15	715,15	1.780,00	780,00	1.616,67	616,67	1.866,67	866,67	1.677,78	677,78

## Plano Select Mais "SM" Imóvel

Início de Vigência: 06/06/2022

### Características para Venda

Condição Convencional			Condição Mais por Menos			Condições Gerais						Planos de Vendas	
Prazos	% Taxa de Adm.	% Taxa Adm.Total	Prazos	% Taxa Adm.	% Taxa Adm.Total	% Taxa de Adm Antecipada Acrescida	% Fundo Reserva	% Seguro de Vida Opcional	Prazo do Grupo	Nº de Part. do Grupo	Normal	Mais por Menos	
180	16,00%	18,00%	<b>Não permitida a comercialização nos prazos de 180 e 165 meses</b>			2% em 2X acrescida nas 2 primeiras parcelas	2,0%	0,0610%	180 meses	900	<b>12900</b>	<b>12901</b>	
165			150	16,00%	18,00%								
			135	15,00%	17,00%								
			120	14,00%	16,00%								
100			100										
85			85										
70	13,00%	15,00%	70	13,00%	15,00%								
60			60										
50			50										
36			36										

### Informações:

**Prazos permitidos para Planos Normais:** 36 / 50 / 60 / 70 / 85 / 100 / 120 / 135 / 150 / 165 / 180

**Prazos permitidos para Planos Mais por Menos:** 36 / 50 / 60 / 70 / 85 / 100 / 120 / 135 / 150

**Índice de correção:** Tabela INCC (Índice Nacional da Construção Civil) - Aplicado anualmente no mês de aniversário da cota.

**Cálculo Seguro de Vida:** Aplicar o percentual do seguro descrito em "Condições Comuns" sobre o valor do valor categoria do plano normal.

**Exemplo:** (Crédito 100%+ Taxas 100%) x 0,061%.

**FGTS:** Condição onde o valor disponível na conta do Fundo de Garantia do consorciado pode ser utilizado para abater o valor do lance ofertado, conforme documentação fornecida pela CEF, atendendo as regras vigentes para a utilização do mesmo na aquisição de um imóvel.

**Contemplação:** 01 cota por sorteio e tantas cotas quanto o saldo do grupo permitir por lance livre, lance fixo de 50% e lance fixo de 25% na respectiva ordem;

**Taxa Antecipada:** Total de 2% do crédito a ser acrescido nas duas primeiras parcelas, sendo 1% em cada uma das parcelas.

**Lance Facilitado/Embutido:** Poderá utilizar até 25% do próprio crédito para pagamento do lance fixo. (De acordo com a disponibilidade no grupo)

**Mais por Menos:** Plano em que o consorciado paga 25% a menos do crédito até a contemplação.

**Cartão de Crédito:** Permitido o parcelamento da PI (parcela inicial) em até 3 vezes, nas bandeiras Visa / Elo / Mastercard/ Hipercard/ Banese/ Amex/ Diners.

**Contrato Físico:** No campo "DESCRÍCION DO BEM" preencher com o seguinte texto: IMÓVEL e o valor do crédito vendido, exemplo: IMÓVEL 220.

**Categoria:** O consorciado após a contemplação poderá aumentar em até R\$ 10.000,00 o seu crédito, desde que obedeça o limite do grupo e o mesmo tenha saldo. A diferença entre os créditos será redistribuída nas parcelas vincendas e se a contemplação for por lance, este será recalculado e o seu pagamento deve ser realizado com base no novo crédito. O consorciado deve manifestar-se de imediato na confirmação da contemplação.