



# Karya **Bangun Semesta**

2024/2025

KARYA NYATA,  
MEMBANGUN SEMESTA

# Tabel **konten**

Tentang Kami  
Kata Pengantar  
Vision And Mission  
Our Service  
Business Plan  
Meet Our Team  
Company Overview  
The Process  
Thank You



Karya bangun  
semesta

# Tentang Kami

1 11 1 1 1

11 1 1 1 1 1 1  
1 10PTI 11

11 UNKUNTRI O

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1  
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1  
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1  
1 1 1a1 1NI KK 1 1 1 1 1 NaSS I KI K  
1NI KK

1 1 1 1 1 1 1 1 1  
1 1 1 1NI UI 1 1NT1 1NI KT1 1 1 1  
1 1 1



# Kata Pengantar

**Andre Sukanto**  
*Direktur Utama*

Kami dengan bangga menyambut Anda di PT. Karya Bangun Semesta, perusahaan terpercaya yang berdedikasi untuk menghadirkan solusi inovatif di bidang General Contractor, Konstruksi Sipil, dan Penyedia Layanan Alat Berat.

Sejak didirikan tahun 2011, kami telah berkomitmen untuk:

- Membangun infrastruktur yang mendukung perkembangan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat.
- Mengutamakan standar kualitas terbaik di setiap proyek.
- Menciptakan hasil karya yang mengedepankan efisiensi, keberlanjutan, dan kepuasan pelanggan.

Dengan tim ahli yang berpengalaman, teknologi modern, dan dedikasi penuh pada kualitas, kami siap menjadi mitra terbaik Anda dalam menciptakan karya nyata untuk membangun masa depan yang lebih baik.

# Visi & Misi Perusahaan

## Visi

*Menjadi perusahaan terpercaya dan terdepan dalam layanan General Contractor, Dump Truck, dan Heavy Equipment, dengan menghadirkan solusi pembangunan yang inovatif, berkualitas tinggi, dan berkelanjutan.*

## Misi

- Memberikan Layanan Berkualitas Tinggi Menyediakan layanan konstruksi, pengangkutan, dan alat berat yang memenuhi standar keselamatan, efisiensi, dan kepuasan pelanggan.
- Meningkatkan Kompetensi dan Inovasi Mengadopsi teknologi terkini dan memberdayakan sumber daya manusia profesional untuk menciptakan solusi pembangunan yang efektif dan modern.

# Keunggulan Kami



## Portofolio Proyek yang Beragam

Berpengalaman menangani  
proyek di berbagai sektor



## Efisiensi Biaya

Menyediakan solusi konstruksi  
yang efisien tanpa  
mengorbankan kualitas



## Komitmen Berkelanjutan

Elaborate on your  
third goal here.



# Bidang usaha Perusahaan



1

## Subklasifikasi S1001

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Saluran Air,  
Pelabuhan, Dam, dan  
Prasarana Sumber Daya  
Air Lainnya.



2

## Subklasifikasi S1002

Jasa Pelaksana Konstruksi  
Instalasi Pengolahan Air  
Minum, Air Limbah, dan  
Bangunan Pengolahan  
Sampah.



3

## Subklasifikasi S1003

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Jalan Raya,  
Rel Kereta Api, dan  
Landas Pacu Bandara.



4

## Subklasifikasi S1004

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Jembatan,  
Jalan Layang,  
Terowongan, dan  
Subway.

# Bidang usaha **Perusahaan**



5

## **Subklasifikasi S1005**

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Perpipaian Air  
Minum Jarak Jauh.



6

## **Subklasifikasi S1006**

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Bangunan  
Hunian Tunggal dan  
Koppel.



7

## **Subklasifikasi S1007**

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Bangunan  
Pendidikan.



8

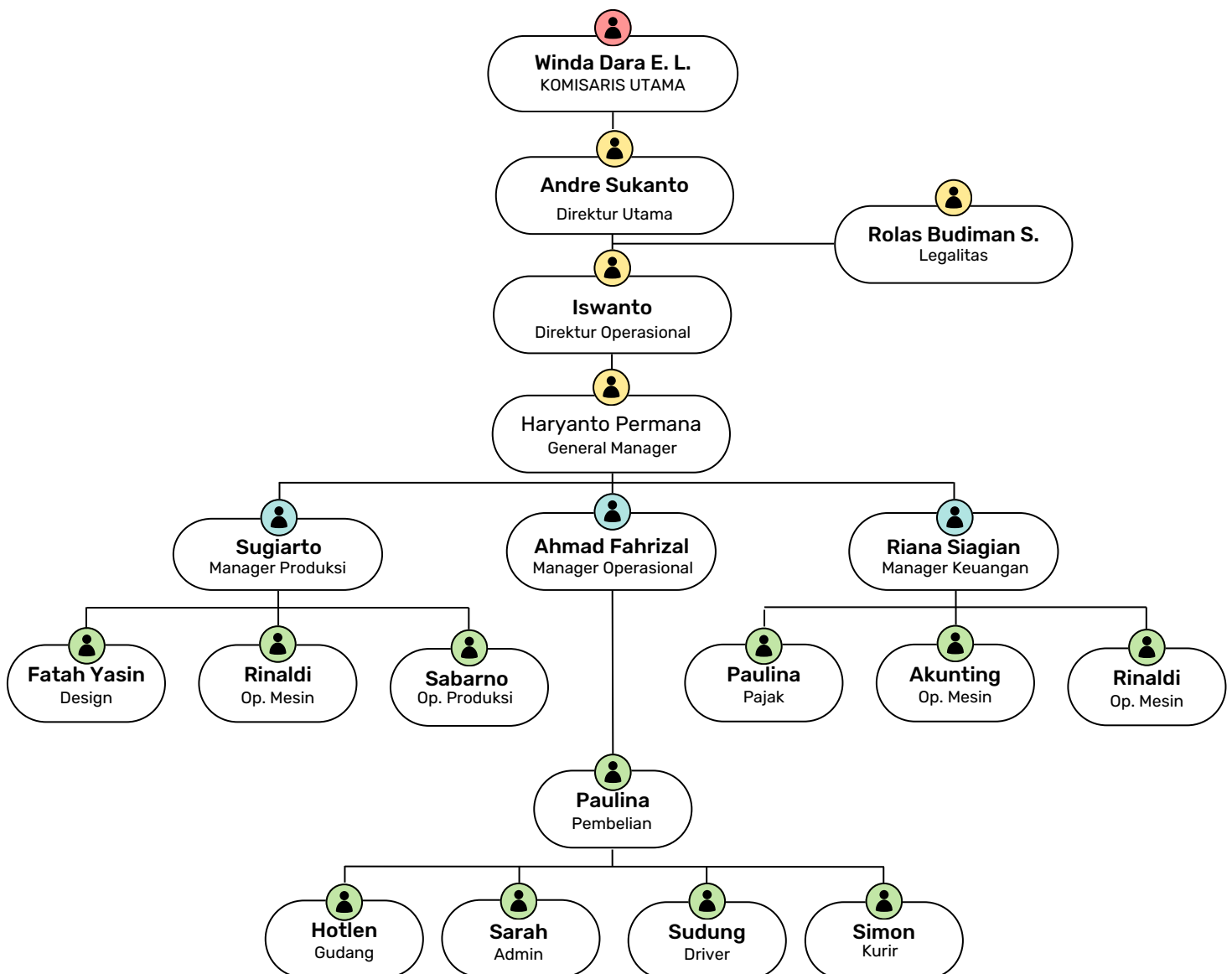
## **Subklasifikasi S42919**

Jasa Pelaksana untuk  
Bangunan Sipil Lainnya  
YTDL





# Struktur Organisasi



# Portofolio

## **Proyek Pekerjaan Cut & Fill, Land Clearing, Saluran Drainase, dan Pematangan Lahan**

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Infrastruktur dan Pematangan Lahan
- Lokasi: Kawasan Industri Subang
- Pemberi Tugas: PT. Nusa Raya Cipta
- No/Tanggal: 063.KONTRAK.KIS.NRC-KBS/2022, 13 Mei 2022



## **Pembangunan Condotel HAPPER Ciawi Tower A, B, C**

- Sub Bidang Pekerjaan: Konstruksi Bangunan Gedung
- Lokasi: Ciawi - Bogor
- Pemberi Tugas: PT. Lingga Dewata Agung
- No/Tanggal: 0501.KONTRAK-CHC.LDA-JAP.2022, 20 Juli 2022



## **Pekerjaan Timbunan (Urugan) Perumahan Alam Sutera I**

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Perumahan
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Aneka Jaring Indonesia
- No/Tanggal: AI/SPK/2021/09, 16 Maret 2021



## **Pekerjaan Timbunan (Urugan) Perumahan Alam Sutera I**

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Perumahan
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Aneka Jaring Indonesia
- No/Tanggal: AI/SPK/2021/09, 16 Maret 2021

## **PEKERJAAN RENOVASI KERATON AT THE PLAZA RESIDENCE LT. 6**

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Bongkaran. Struktur, Arsitektur, Finisihing, Mekanikal Elektrikal Plumbing
- Lokasi: Jakarta Pusat
- Pemberi Tugas: PT. Karya Bangun Semesta
- No/Tanggal: PO/KER 24/04/0000029/MANUAL

# Portofolio

## Interior & Furniture Club House Zora BSD City

- Sub Bidang Pekerjaan: Interior
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Multi Bangun Persada
- No/Tanggal: 79/MBP-KBS/CHC/2/2021, 22 Februari 2021

## Pembangunan Sekolah dan Mushola

- Sub Bidang Pekerjaan: Konstruksi Bangunan Gedung
- Lokasi: Parung - Bogor
- Pemberi Tugas: World Assembly Moslem Youth (WAMY)
- No/Tanggal: WAMY/36/KBS/PSM/1/2021, 25 Januari 2021

## Pekerjaan Reflected Pond Lobby Grand Hyatt

- Sub Bidang Pekerjaan: Interior
- Lokasi: Jakarta
- Pemberi Tugas: PT. Plaza Indonesia Realty, Tbk
- No/Tanggal: GH/REG/004, 11 April 2021

## Rehabilitasi Jalan dan Jembatan Ruas Cipanas – Warung Banten

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Rehabilitasi Jalan
- Lokasi: Banten
- Pemberi Tugas: PT. Jaya Konstruksi MP, Tbk
- No/Tanggal: JKN/SPK/2021/001, 30 Agustus 2021

## Renovasi Cosmo Pony Grand Hyatt

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Dan Struktur
- Lokasi: Jakarta Pusat
- Pemberi Tugas: PT. MITRA PONY INDONESIA (COSMO PONY)
- No/Tanggal: CP/P01003/04/2024





# Sertifikat Perusahaan



SBUJK-0361168



Anggota Ketenagakerjaan  
BPJS



SBUJK-0361167



GAPENSI Perusahaan



SIUJK Perusahaan



# Sertifikat Perusahaan



ISO 14001 : 2015



ISO 9001 : 2015



OHSAS 18001 : 2007



KADIN Perusahaan



# Dokumen Perusahaan



DAFTAR PERSEROAN NONOR AHU-  
0066378.AH.01.11.TAHUN 2023  
TANGGAL 04 April 2023



NOMOR INDUK BERUSAHA



SURAT IZIN BERUSAHA



NOMOR INDUK BERUSAHA



NOMOR INDUK BERUSAHA



NOMOR INDUK BERUSAHA

# Dokumen Perusahaan



LAMPIRAN IZIN USAHA YANG BELUM  
MEMENUHI  
KOMITMEN/TIDAK EFEKTIF



KETERANGAN DOMISILI  
PERUSAHAAN  
a.n PT. KARYA BANGUN  
SEMESTA



SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA  
KENA PAJAK



NPWP PERUSAHAAN





Karya bangun  
semesta

# Dokumen Perusahaan



## PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PERSEROAN TERBATAS PT. KARYA BANGUN SEMESTA



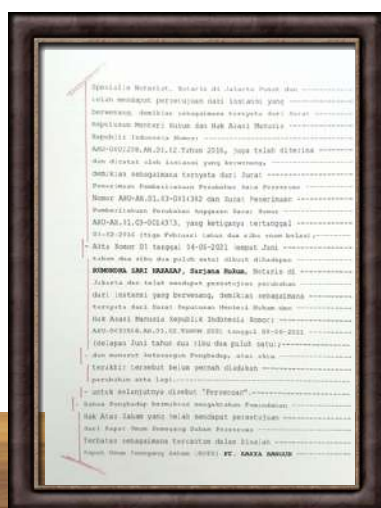




# Dokumen Perusahaan



## PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 2





Karya bangun  
semesta

# Dokumen Perusahaan



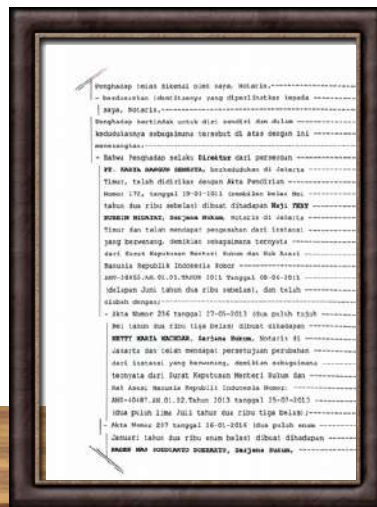
## PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 3



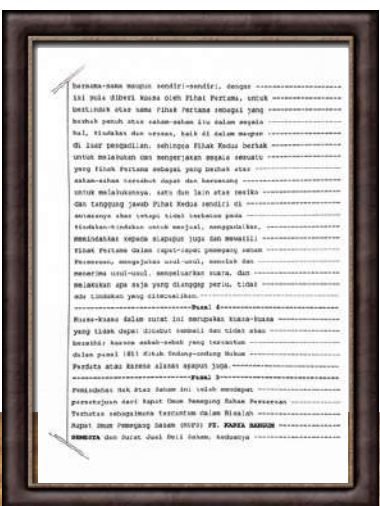




# Dokumen Perusahaan

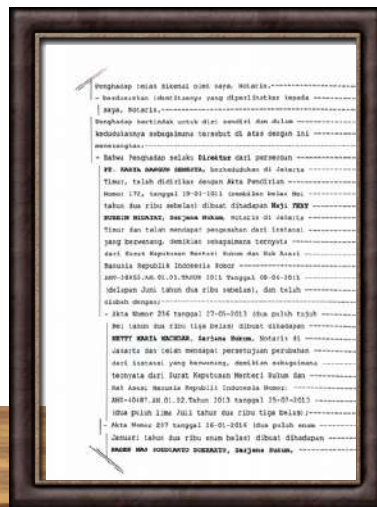


## PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 4

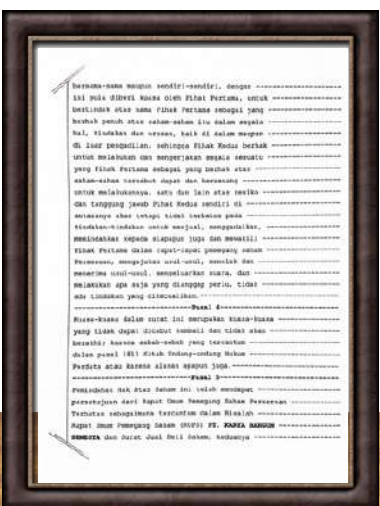




# Dokumen Perusahaan



## PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 4







Karya bangun  
semesta

# Thank You

Kami siap menjadi mitra terpercaya Anda dalam membangun masa depan yang lebih baik.



## Contact Us



Email  
**karyabangunsemestas@gmail.com**



Alamat  
**Jl. Raya Jatiwaringin No.06 2, RT.2/RW.13,  
Cipinang Melayu, Kec. Makasar, Kota Jakarta  
Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13620**



Telp / Fax  
**+62 812-1812-7503**