



Karya
Bangun
Semesta

2024/2025

KARYA NYATA,
MEMBANGUN SEMESTA

Tabel konten

Tentang Kami
Kata Pengantar
Vision And Mission
Our Service
Business Plan
Meet Our Team
Company Overview
The Proces
Thank You

Tentang Kami

Nama Perusahaan : PT. KARYA BANGUN SEMESTA

**Alamat : Jl. Jatiwaringin Raya NO. 6 Ruko NO. 1
Jakarta Timur 13470 - Indonesia**

Telepon/Fax : 081218127503

PT. Karya Bangun Semesta adalah perusahaan yang bergerak di bidang General Contractor. Perusahaan ini resmi didirikan pada tanggal 19 Mei 2011 di Jakarta berdasarkan Akta Notaris H. Feby Rubein Hidayat, S.H., dengan Akta Pendirian No. 172.

Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia pada tanggal 8 Juni 2011 melalui Surat Keputusan No. AHU-28855.AH.01.01 Tahun 2011.

Seiring dengan perkembangan perusahaan, dilakukan perubahan terakhir yang dicatat dalam Akta Notaris No. 207 pada tanggal 26 Januari 2016 oleh Notaris Raden Mas Soediarto Soenarto, S.H., Sp.N.

Kata Pengantar

Andre Sukanto
Direktur Utama

Kami dengan bangga menyambut Anda di PT. Karya Bangun Semesta, perusahaan terpercaya yang berdedikasi untuk menghadirkan solusi inovatif di bidang General Contractor, Konstruksi Sipil, dan Penyedia Layanan Alat Berat.

Sejak didirikan tahun 2011, kami telah berkomitmen untuk:

- Membangun infrastruktur yang mendukung perkembangan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat.
- Mengutamakan standar kualitas terbaik di setiap proyek.
- Menciptakan hasil karya yang mengedepankan efisiensi, keberlanjutan, dan kepuasan pelanggan.

Dengan tim ahli yang berpengalaman, teknologi modern, dan dedikasi penuh pada kualitas, kami siap menjadi mitra terbaik Anda dalam menciptakan karya nyata untuk membangun masa depan yang lebih baik.



Visi & Misi Perusahaan

Visi

Menjadi perusahaan terpercaya dan terdepan dalam layanan General Contractor, Dump Truck, dan Heavy Equipment, dengan menghadirkan solusi pembangunan yang inovatif, berkualitas tinggi, dan berkelanjutan.

Misi

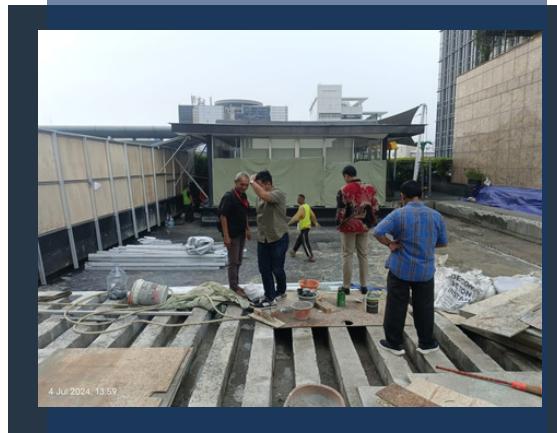
- Memberikan Layanan Berkualitas Tinggi Menyediakan layanan konstruksi, pengangkutan, dan alat berat yang memenuhi standar keselamatan, efisiensi, dan kepuasan pelanggan.
- Meningkatkan Kompetensi dan Inovasi Mengadopsi teknologi terkini dan memberdayakan sumber daya manusia profesional untuk menciptakan solusi pembangunan yang efektif dan modern.

Keunggulan Kami



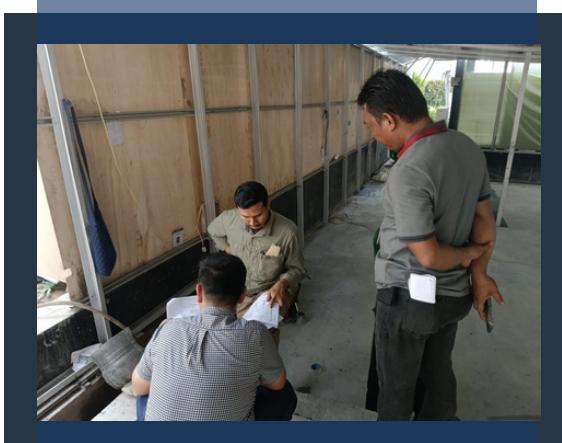
Portofolio Proyek yang Beragam

Berpengalaman menangani proyek di berbagai sektor



Efisiensi Biaya

Menyediakan solusi konstruksi yang efisien tanpa mengorbankan kualitas



Komitmen Berkelanjutan

Elaborate on your third goal here.

Bidang usaha Perusahaan



1

Subklasifikasi S1001

Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya.



2

Subklasifikasi S1002

Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Pengolahan Air Minum, Air Limbah, dan Bangunan Pengolahan Sampah.



3

Subklasifikasi S1003

Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Jalan Raya, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara.



4

Subklasifikasi S1004

Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan, dan Subway.

Bidang usaha Perusahaan



5

Subklasifikasi S1005

Jasa Pelaksana untuk
Konstruksi Perpipaan Air
Minum Jarak Jauh.



6

Subklasifikasi S1006

Jasa Pelaksana untuk
Konstruksi Bangunan
Hunian Tunggal dan
Koppel.



7

Subklasifikasi S1007

Jasa Pelaksana untuk
Konstruksi Bangunan
Pendidikan.

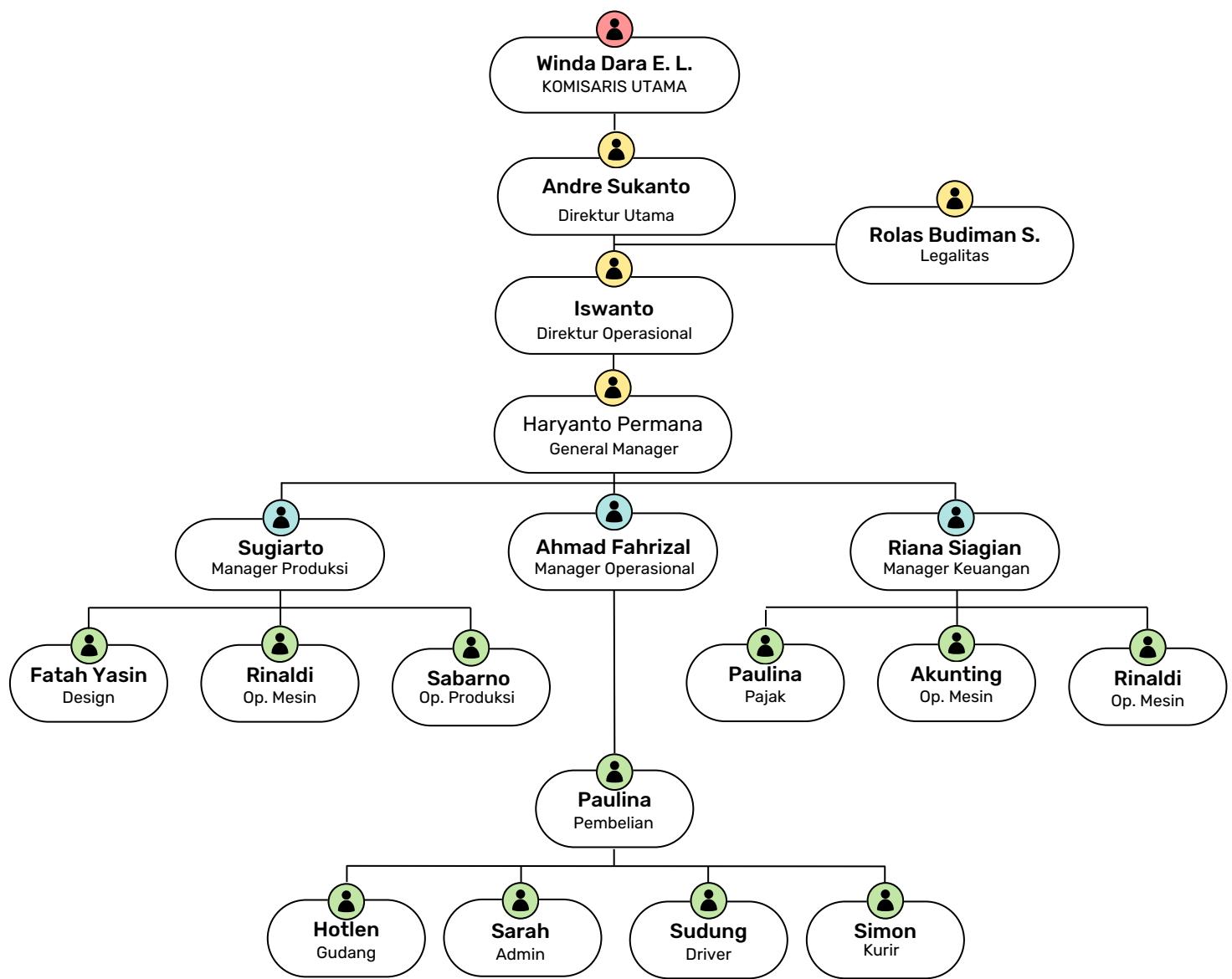


8

Subklasifikasi S42919

Jasa Pelaksana untuk
Bangunan Sipil Lainnya
YTDL

Struktur Organisasi



Portofolio

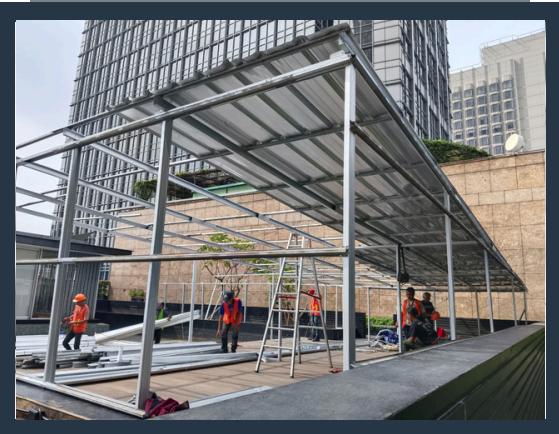
Proyek Pekerjaan Cut & Fill, Land Clearing, Saluran Drainase, dan Pematangan Lahan

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Infrastruktur dan Pematangan Lahan
- Lokasi: Kawasan Industri Subang
- Pemberi Tugas: PT. Nusa Raya Cipta
- No/Tanggal: 063.KONTRAK.KIS.NRC-KBS/2022, 13 Mei 2022



Pembangunan Condotel HAPPER Ciawi Tower A, B, C

- Sub Bidang Pekerjaan: Konstruksi Bangunan Gedung
- Lokasi: Ciawi - Bogor
- Pemberi Tugas: PT. Lingga Dewata Agung
- No/Tanggal: 0501.KONTRAK-CHC.LDA-JAP.2022, 20 Juli 2022



Pekerjaan Timbunan (Urugan) Perumahan Alam Sutera I

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Perumahan
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Aneka Jaring Indonesia
- No/Tanggal: AI/SPK/2021/09, 16 Maret 2021



Pekerjaan Timbunan (Urugan) Perumahan Alam Sutera I

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Perumahan
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Aneka Jaring Indonesia
- No/Tanggal: AI/SPK/2021/09, 16 Maret 2021

PEKERJAAN RENOVASI KERATON AT THE PLAZA RESIDENCE LT. 6

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Bongkaran. Struktur, Arsitektur, Finisihing, Mekanikal Elektrikal Plumbing
- Lokasi: Jakarta Pusat
- Pemberi Tugas: PT. Karya Bangun Semesta
- No/Tanggal: PO/KER 24/04/0000029/MANUAL

Portofolio

Interior & Furniture Club House Zora BSD City

- Sub Bidang Pekerjaan: Interior
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Multi Bangun Persada
- No/Tanggal: 79/MBP-KBS/CHC/2/2021, 22 Februari 2021

Pembangunan Sekolah dan Mushola

- Sub Bidang Pekerjaan: Konstruksi Bangunan Gedung
- Lokasi: Parung - Bogor
- Pemberi Tugas: World Assembly Moslem Youth (WAMY)
- No/Tanggal: WAMY/36/KBS/PSM/1/2021, 25

Pekerjaan Reflected Pond Lobby Grand Hyatt

- Sub Bidang Pekerjaan: Interior
- Lokasi: Jakarta
- Pemberi Tugas: PT. Plaza Indonesia Realty, Tbk
- No/Tanggal: GH/REG/004, 11 April 2021

Rehabilitasi Jalan dan Jembatan Ruas Cipanas

– Warung Banten

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Rehabilitasi Jalan
- Lokasi: Banten
- Pemberi Tugas: PT. Jaya Konstruksi MP, Tbk
- No/Tanggal: JKN/SPK/2021/001, 30 Agustus 2021

Renovasi Cosmo Pony Grand Hyatt

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Dan Struktur
- Lokasi: Jakarta Pusat
- Pemberi Tugas: PT. MITRA PONY INDONESIA (COSMO PONY)
- No/Tanggal: CP/P01003/04/2024



Sertifikat Perusahaan



SBUJK-0361168



**Anggota Ketenagakerjaan
BPJS**



SBUJK-0361167



GAPENSI Perusahaan



SIUJK Perusahaan

Sertifikat Perusahaan



ISO 14001 : 2015



ISO 9001 : 2015



OHSAS 18001 : 2007



KADIN Perusahaan



Dokumen Perusahaan



DAFTAR PERSEROAN NONOR AHU-0066378.AH.01.11.TAHUN 2023
TANGGAL 04 April 2023

NOMOR INDUK BERUSAHA

SURAT IZIN BERUSAHA



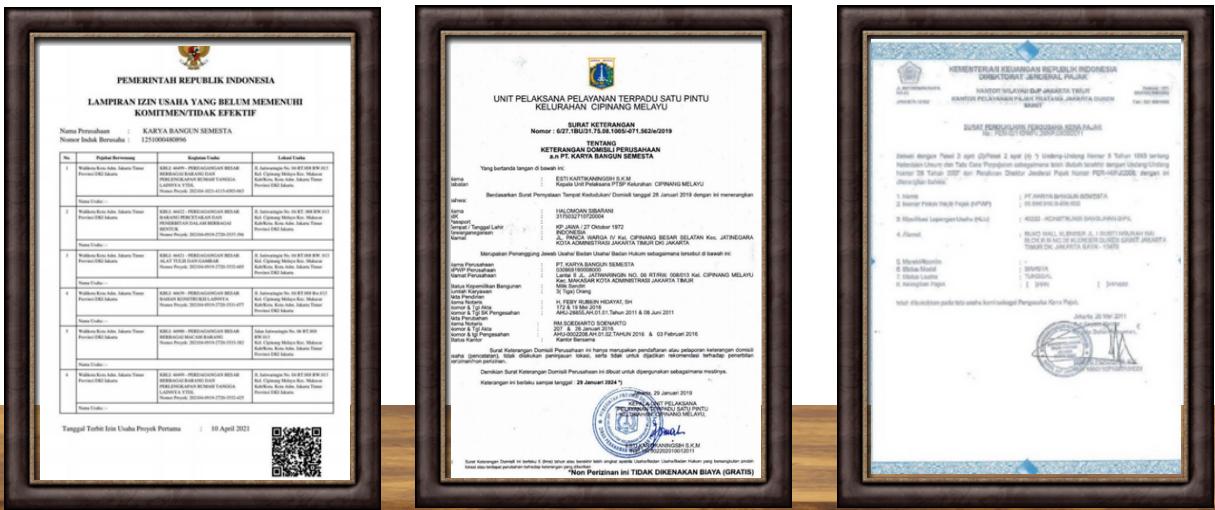
NOMOR INDUK BERUSAHA

NOMOR INDUK BERUSAHA

NOMOR INDUK BERUSAHA



Dokumen Perusahaan



LAMPIRAN IZIN USAHA YANG BELUM
MEMENUHI
KOMITMEN/TIDAK EFEKTIF

KETERANGAN DOMISILI
PERUSAHAAN
a.n PT. KARYA BANGUN
SEMESTA

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
PT. KARYA BANGUN SEMESTA



NPWP PERUSAHAAN

Dokumen Perusahaan



**SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA
PELAKSANA KONSTRUKSI - 0361168**

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN
KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA
PELAKSANA KONSTRUKSI**



**SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA
PELAKSANA KONSTRUKSI - 0361167**

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN
KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA
PELAKSANA KONSTRUKSI**

Dokumen Perusahaan



| No | Nama Paket Pekerjaan | Sub Bidang Pekerjaan | Ringkasan Lengkap Pekerjaan | Lokasi | Pemberi Tugas/Pejabat Komitmen | | Kontak |
|-----|--|---------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------------------|---|---|
| | | | | | Nama | Alamat | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Proyek Pekerjaan Cut & Fill, Jalan dan Saluran, Bangunan Rumah berbagai Type | Konstruksi Sipil & ME | Konstruksi | Sumedang | PT. Anugerah Graya Lestari | Kawasan Niaga Dutamas Fachmawati Blok F – 2 No. 30 Jl. RS. Fatmawati Raya Cipete, Jakarta Selatan | 223/Dir/AGL/XII/08 |
| 2. | Proyek Banjir Kanal Timur Paket 30 | Pekerjaan Batu | Pekerjaan Batu | Bekasi | PT. Jaya Konstruksi MP, TBK | Jl. Bintaro Jaya | 11/15/2001 |
| 3. | Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 3 | Pekerjaan Tanah | Pengerukan Lumpur | Jakarta | PT. Pembangunan Perumahan (Persero) | Jl. TB Simatupang no. 57 | 1/25/2012 |
| 4. | Proyek Dredging and Embankment Cengkareng Floodway | Pekerjaan Dredging and Disposal | Saluran | Jakarta | ADHI-HK-JAKON JV | Cengkareng | 02/SPPP/JUFMP-2A/ADHI-HK-JAKON JV/20 Tgl. 23 Januari 2004 |
| 5. | Pembangunan Pengamanan Pantai di Jakarta | Pekerjaan Bangunan Air | Pemancangan | Jakarta | BBWS Ciliwung – Cisadane | Jl. Inspeksi Tarum Barat | HK.02.03/PPK SP-I-SNVT PJSA.CC/V/177 Tg. 26 Juni 2014 |
| 6. | Normalisasi Kali Krukut | Pekerjaan Bangunan Air | Pemancangan | Jakarta | BBWS Ciliwung – Cisadane | Jl. Inspeksi Tarum Barat | HK.02.03/PPK SP-I-SNVT PJSA.CC/V/138 Tg. 18 Mei 2015 |
| 7. | Pemeliharaan Situ Tarogong | Pemeliharaan Bangunan Air | Galian | Bogor | Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat | Situ Tarogong, Kecamatan Rumpin, Bogor | HK.02.03/PPK-OPSDA IIU/SATKER OPSDAC/II/2016/717 Tg. 23 Maret 2016 |
| 8. | Pekerjaan Strukture, Sipil, MEP dan Interior Restoran Sevara IKI Ramen | Konstruksi Bangunan Gedung | Struktur | Jakarta | PT. Multi Bangun Persada | Sudirman, Jakarta Pusat | 215/MBP-KBS/RSKIR/II/2020 Tg. 17 Februari 2020 |
| 9. | Pekerjaan Struktur Sipil, MEP dan Interior Showroom Bengkel Mitsubishi | Konstruksi Bangunan Gedung | Struktur | Tangerang | PT. Multi Bangun Persada | Balaraja, Tangerang | 422/MBP-KBS/SBM/VI/2020 Tg. 23 Juni 2020 |
| 10. | Infrastruktur Kawasan Proyek OPD Kabupaten Karawang | Konstruksi Bangunan Umum | Infrastruktur | Karawang | PT. Trikencana Sakti Utama | Karawang, Bekasi | OPD/26/TSU/KBS/IV/20 Tg. 06 April 2020 |

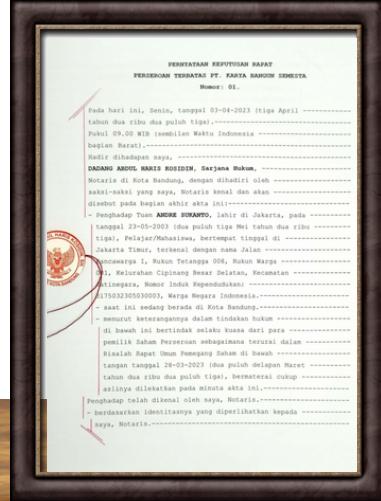
Sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan kesehatan kerja

Pengalaman Perusahaan

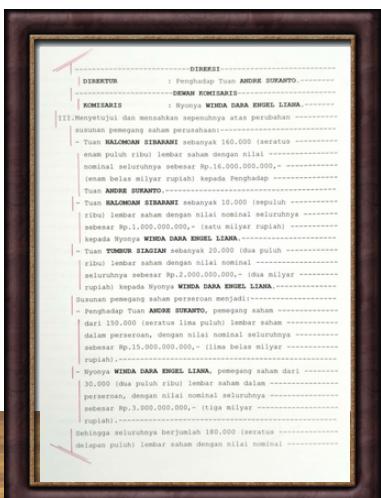
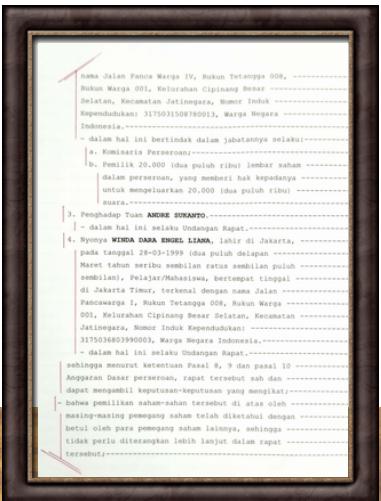
| No | Nama Paket Pekerjaan | Sub Bidang Pekerjaan | Ringkasan Lengkap Pekerjaan | Lokasi | Pemberi Tugas/Pejabat Komitmen | | Kontak |
|-----|--|---------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------------------|---|---|
| | | | | | Nama | Alamat | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Proyek Pekerjaan Cut & Fill, Jalan dan Saluran, Bangunan Rumah berbagai Type | Konstruksi Sipil & ME | Konstruksi | Sumedang | PT. Anugerah Graya Lestari | Kawasan Niaga Dutamas Fachmawati Blok F – 2 No. 30 Jl. RS. Fatmawati Raya Cipete, Jakarta Selatan | 223/Dir/AGL/XII/08 |
| 2. | Proyek Banjir Kanal Timur Paket 30 | Pekerjaan Batu | Pekerjaan Batu | Bekasi | PT. Jaya Konstruksi MP, TBK | Jl. Bintaro Jaya | 11/15/2001 |
| 3. | Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 3 | Pekerjaan Tanah | Pengerukan Lumpur | Jakarta | PT. Pembangunan Perumahan (Persero) | Jl. TB Simatupang no. 57 | 1/25/2012 |
| 4. | Proyek Dredging and Embankment Cengkareng Floodway | Pekerjaan Dredging and Disposal | Saluran | Jakarta | ADHI-HK-JAKON JV | Cengkareng | 02/SPPP/JUFMP-2A/ADHI-HK-JAKON JV/20 Tgl. 23 Januari 2004 |
| 5. | Pembangunan Pengamanan Pantai di Jakarta | Pekerjaan Bangunan Air | Pemancangan | Jakarta | BBWS Ciliwung – Cisadane | Jl. Inspeksi Tarum Barat | HK.02.03/PPK SP-I-SNVT PJSA.CC/V/177 Tg. 26 Juni 2014 |
| 6. | Normalisasi Kali Krukut | Pekerjaan Bangunan Air | Pemancangan | Jakarta | BBWS Ciliwung – Cisadane | Jl. Inspeksi Tarum Barat | HK.02.03/PPK SP-I-SNVT PJSA.CC/V/138 Tg. 18 Mei 2015 |
| 7. | Pemeliharaan Situ Tarogong | Pemeliharaan Bangunan Air | Galian | Bogor | Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat | Situ Tarogong, Kecamatan Rumpin, Bogor | HK.02.03/PPK-OPSDA IIU/SATKER OPSDAC/II/2016/717 Tg. 23 Maret 2016 |
| 8. | Pekerjaan Strukture, Sipil, MEP dan Interior Restoran Sevara IKI Ramen | Konstruksi Bangunan Gedung | Struktur | Jakarta | PT. Multi Bangun Persada | Sudirman, Jakarta Pusat | 215/MBP-KBS/RSKIR/II/2020 Tg. 17 Februari 2020 |
| 9. | Pekerjaan Struktur Sipil, MEP dan Interior Showroom Bengkel Mitsubishi | Konstruksi Bangunan Gedung | Struktur | Tangerang | PT. Multi Bangun Persada | Balaraja, Tangerang | 422/MBP-KBS/SBM/VI/2020 Tg. 23 Juni 2020 |
| 10. | Infrastruktur Kawasan Proyek OPD Kabupaten Karawang | Konstruksi Bangunan Umum | Infrastruktur | Karawang | PT. Trikencana Sakti Utama | Karawang, Bekasi | OPD/26/TSU/KBS/IV/20 Tg. 06 April 2020 |

Pengalaman Perusahaan

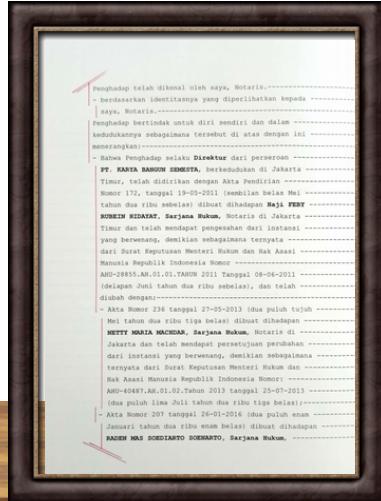
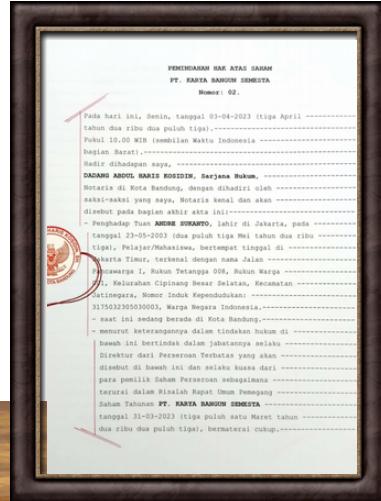
Dokumen Perusahaan



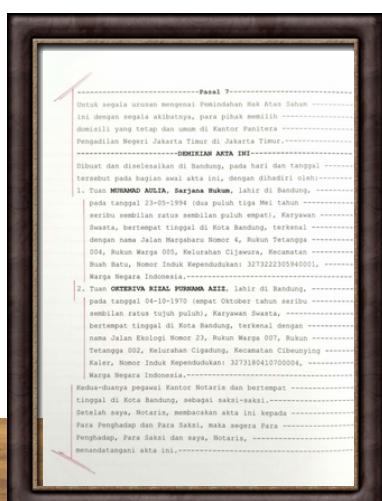
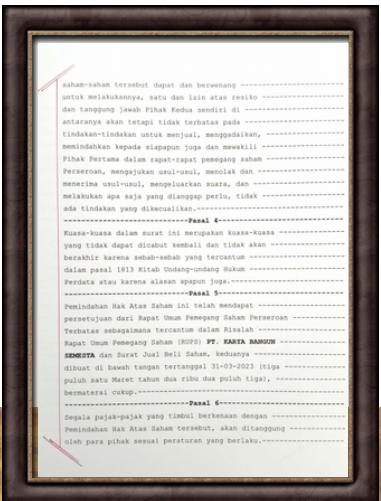
PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PERSEROAN TERBATAS PT. KARYA BANGUN SEMESTA



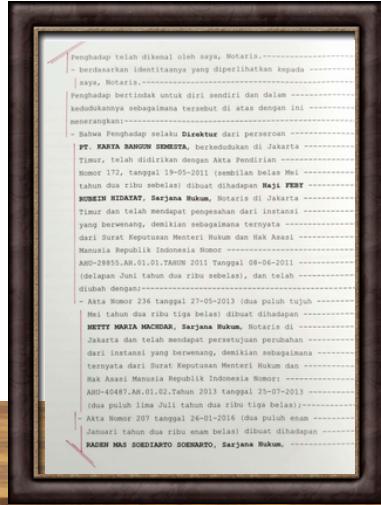
Dokumen Perusahaan



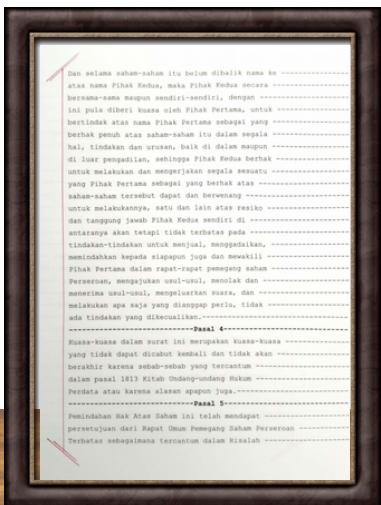
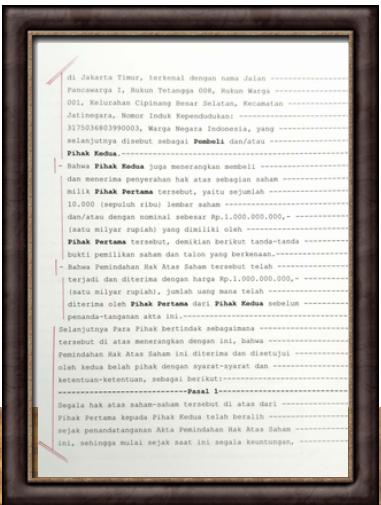
PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 2



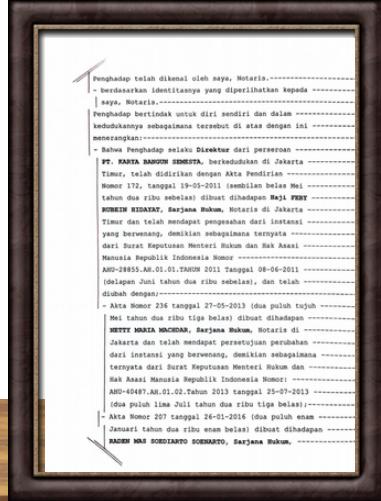
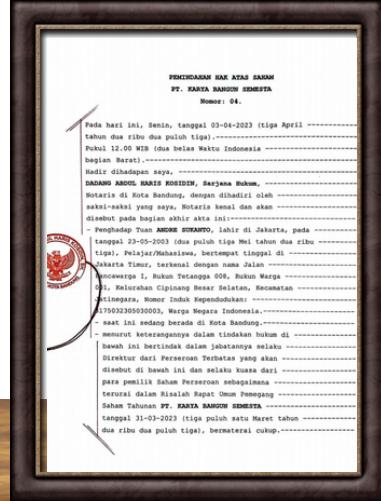
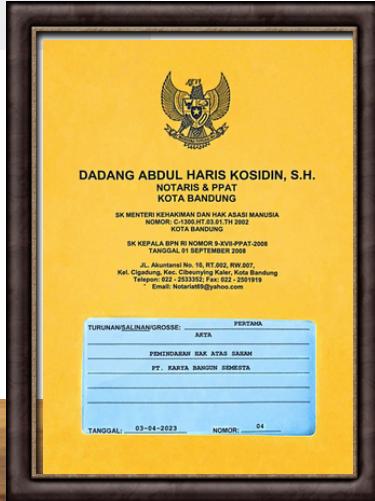
Dokumen Perusahaan



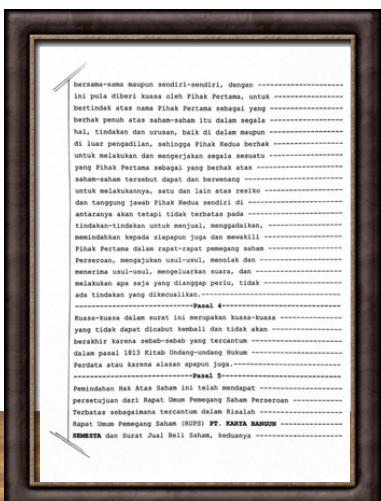
PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 3



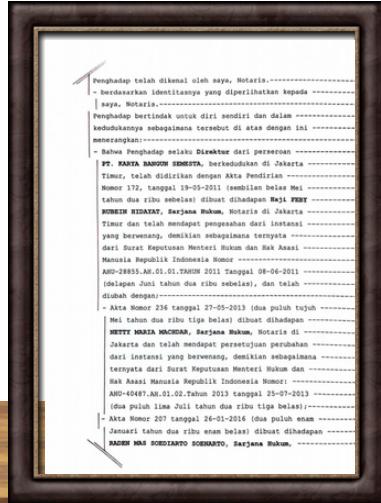
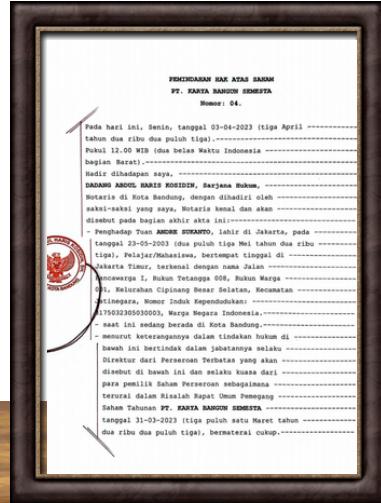
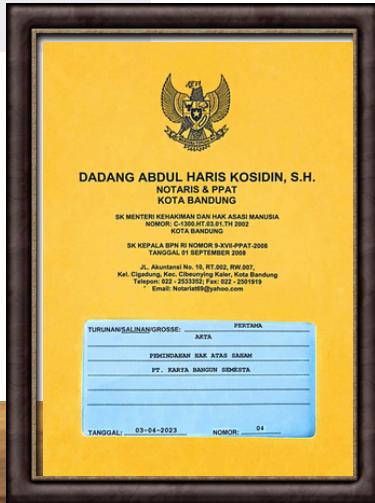
Dokumen Perusahaan



PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 4



Dokumen Perusahaan



PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 4





Thank You

Kami siap menjadi mitra terpercaya Anda dalam membangun masa depan yang lebih baik.



Contact Us



Email
karyabangunsemestas@gmail.com



Alamat
**Jl. Raya Jatiwaringin No.06 2, RT.2/RW.13,
Cipinang Melayu, Kec. Makasar, Kota Jakarta
Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13620**



Telp / Fax
+62 812-1812-7503