

Kurzbaubeschrieb Eigentumswohnungen, Townhouses und Ateliers Spiserstrasse, Zürich

Allgemein

- Die Gebäude werden nach den Vorgaben des Minergie-ECO Standards mit Photovoltaikanlagen sowie mit kontrollierter Wohnungslüftung erstellt

Fassade/Fenster/Flachdach/Sonnenschutz

- Fassadenmauerwerk, tragend, in Backstein/Beton; Sockelgeschoss und Simse in Faserzement, mineralische Dämmung mit Rillen- und Kammputz in den Regelgeschossen, Betonelementabschlüsse
- Innenwände Wohnungen in Beton/Backstein
- Innenwände Keller in Beton/Kalksandstein
- Fenster in Holz/Metall, Hebeschiebetüre und Fenstertüren
- Lamellenstoren elektrisch betrieben
- Knickarm- oder Vertikalmarkisen elektrisch betrieben
- Terrasse/Loggia mit Feinsteinzeugplatten
- Flachdachaufbau mit Photovoltaikanlage

Elektroanlagen

- Jede Wohnung mit Touchpanel «Smart Home» zur Bedienung der Gegensprechanlage
- Jedes Zimmer mit 3-fach-Steckdosen
- Jedes Zimmer mit Multimedia-Anschlussdose
- Lamellenstoren und Markisen elektrisch betrieben
- Entrée, Bad, Dusche, Küche mit Deckeneinbauleuchten
- Anschlüsse für Deckenlampen in Zimmer und Wohnen/Essen

Heizungsanlage

- Bezug von Fernwärme über Fernwärmenetzverbund Altstetten
- Wärmeverteilung über Bodenheizung, Einzelraumregulierung nach Vorschrift des Energiegesetzes

Lüftungsanlage

- Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet
- Lüftungsgeräte in zentralen Technikräumen
- Stufenregelung in der Wohneinheit

Sicherheit

- Fenster im Erdgeschoss mit mind. Widerstandsklasse RC2 (abschliessbare Fenstergriffe, einbruchhemmende Beschläge, VSG-Verglasung)
- Wohnungseingangstüren mit Mehrpunktverriegelung, Sicherheitslangschild und Türspion

Kücheneinrichtung

- Kücheneinrichtungen: Fronten, Naturstein-Arbeitsflächen und -Rückwand gemäss Ausbaulinie
- Apparate: Backofen, Steamer, Induktionsherd, Dampf- abzug (Umluft), Kühlschrank und Geschirrspüler gemäss Ausbaulinie
- Unterbauleuchten
- Bei Attikawohnungen und Townhouses sind Mehrkosten bis CHF 10 000.00 (exkl. MwSt., inkl. Planungskosten und Honorare) inbegriffen

Nasszellen

- Apparate in den Nasszellen in weiss gemäss Sanitär- apparateliste
- Bei Attikawohnungen und Townhouses sind Mehrkosten bis CHF 10 000.00 (exkl. MwSt., inkl. Planungskosten und Honorare) inbegriffen
- Im Duschbereich Boden mit Plattenbelag

Waschen

- Waschmaschine und Wäschetrockner, Turmmontage in Nasszelle oder Réduit

Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren: Eiche furniert mit Holz- rahmen, Mehrpunktverriegelung, Türspion
- Innentüren: grundiert zum Streichen, mit Stahlzargen
- Kellertüren: fertig grundiert zum Streichen, mit Stahl- zargen oder Holzrahmen
- Zwei Vorhangschienen eingelassen in Weissputzdecke
- Offene Garderobe mit Tablaren und Kleiderstange, teilweise mit Garderobenschrank kombiniert, innen kunsthartzbeschichtet und Schranktüren grundiert zum Streichen

Fertigbeläge

Korridor, Entrée, Wohnen, Essen, Zimmer

- Bodenbelag aus Parkett mit Holzsockel. Budget brutto CHF 130.00/m², Attika und Townhouses CHF 180.00/m² (exkl. MwSt.), fertig verlegt
 - Wände mit Weissputz, weiss gestrichen
 - Decke mit Weissputz, weiss gestrichen
-

Küche

- Bodenbelag aus Parkett mit Holzsockel. Budget brutto CHF 130.00/m², Attika und Townhouses CHF 180.00/m² (exkl. MwSt.), fertig verlegt
 - Wände mit Weissputz, weiss gestrichen
 - Decke mit Weissputz, weiss gestrichen
-

Bad, Dusche

- Bodenbeläge mit Feinsteinzeugplatten inkl. Sockel. Budget brutto CHF 65.00/m², Attika und Townhouses CHF 80.00/m² (exkl. MwSt.), Materialpreis
 - Wände im Bereich der Sanitärapparate mit Feinsteinzeugplatten
 - Budget brutto CHF 65.00/m², Attika und Townhouses CHF 80.00/m² (exkl. MwSt.), Materialpreis
 - Restliche Wandflächen mit Weissputz, weiss gestrichen
 - Decke mit Weissputz, weiss gestrichen
-

Loggia und Terrasse

- Bodenbelag mit Feinsteinzeugplatten
 - Brüstungen Beton, lasiert gestrichen oder Aussenwärmedämmung, verputzt und gestrichen
 - Decke Beton, lasiert gestrichen
-

Keller

- Bodenbelag aus Zementüberzug, roh
- Wände aus Kalksandstein/Beton, weiss gestrichen, Kellerelementwände
- Decke Beton, weiss gestrichen, Haustechnikinstallationen

Trocknen

- Bodenbelag aus keramischen Platten, gestrichen
 - Wände aus Kalksandstein, weiss gestrichen
 - Decke Beton, weiss gestrichen, Haustechnikinstallationen
-

Schleuse/Korridor, Velo- und Kinderwagen, Technik, Hauswart

- Bodenbelag aus Zementüberzug, roh
 - Wände Beton Kalksandstein, weiss gestrichen
 - Decke Beton weiss gestrichen oder Dämmung, Haustechnikinstallationen
-

Treppenhäuser, Eingangshalle

- Bodenbelag auf Treppenstufen, Podeste und Vorplätze aus Kunststeinplatten mit Sockel
 - Wände mit Glasfasertapete, Weissputz, gestrichen
 - Decke mit Weissputz, gestrichen
 - Treppenlaufuntersichten und Wangen in Weissputz, gestrichen
-

Tiefgarage

- Bodenbelag in Hartbeton roh, Parkplatzmarkierungen
- Garagentore bei Einfahrt elektrisch mit Handsender
- E-Mobility-Erschliessung für Elektrofahrzeuge vorbereitet, pro Parkplatz ausbaubar
- Wände Beton, gestrichen
- Decke Beton, gestrichen oder Dämmung, Haustechnikinstallationen
- Mechanische Fortluftanlage
- Komplette Beleuchtungsinstallation

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Vermarktungsunterlagen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Publikation dieses Dokuments. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Bauherrschaft ein Anspruch auf Provisionsausrichtungen und Auslagenersatz. Die Weitergabe dieser Verkaufsunterlagen zu Vermittlungszwecken ist ohne schriftliche Erlaubnis der Bauherrschaft untersagt.

Glattpark, 28. Februar 2023