

Kurzbaubeschrieb Eigentumswohnungen, Townhouses und Ateliers Spiserstrasse, Zürich

Allgemein

- Die Gebäude werden nach den Vorgaben des Minergie-ECO Standards mit Photovoltaikanlagen sowie mit kontrollierter Wohnungslüftung erstellt

Fassade/Fenster/Flachdach/Sonnenschutz

- Fassadenmauerwerk, tragend, in Backstein/Beton; Sockelgeschoss und Simse in Faserzement, mineralische Dämmung mit Rillen- und Kammputz in den Regelgeschossen, Betonelementabschlüsse
- Innenwände Wohnungen in Beton/Backstein
- Innenwände Keller in Beton/Kalksandstein
- Fenster in Holz/Metall, Hebeschiebetüre und Fenstertüren
- Lamellenstoren elektrisch betrieben
- Knickarm- oder Vertikalmarkisen elektrisch betrieben
- Terrasse/Loggia mit Feinsteinzeugplatten
- Flachdachaufbau mit Photovoltaikanlage

Elektroanlagen

- Jede Wohnung mit Touchpanel «Smart Home» zur Bedienung der Gegensprechanlage
- Jedes Zimmer mit 3-fach-Steckdosen
- Jedes Zimmer mit Multimedia-Anschlussdose
- Lamellenstoren und Markisen elektrisch betrieben
- Entrée, Bad, Dusche, Küche mit Deckeneinbauleuchten
- Anschlüsse für Deckenlampen in Zimmer und Wohnen/Essen

Heizungsanlage

- Bezug von Fernwärme über Fernwärmenetzverbund Altstetten
- Wärmeverteilung über Bodenheizung, Einzelraumregulierung nach Vorschrift des Energiegesetzes

Lüftungsanlage

- Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet
- Lüftungsgeräte in zentralen Technikräumen
- Stufenregelung in der Wohneinheit

Sicherheit

- Fenster im Erdgeschoss mit mind. Widerstandsklasse RC2 (abschliessbare Fenstergriffe, einbruchhemmende Beschläge, VSG-Verglasung)
- Wohnungseingangstüren mit Mehrpunktverriegelung, Sicherheitslangschild und Türspion

Kücheneinrichtung

- Kücheneinrichtungen: Fronten, Naturstein-Arbeitsflächen und -Rückwand gemäss Ausbaulinie
- Apparate: Backofen, Steamer, Induktionsherd, Dampf- abzug (Umluft), Kühlschrank und Geschirrspüler gemäss Ausbaulinie
- Unterbauleuchten
- Bei Attikawohnungen und Townhouses sind Mehrkosten bis CHF 10 000.00 (exkl. MwSt., inkl. Planungskosten und Honorare) inbegriffen

Nasszellen

- Apparate in den Nasszellen in weiss gemäss Sanitär- apparateliste
- Bei Attikawohnungen und Townhouses sind Mehrkosten bis CHF 10 000.00 (exkl. MwSt., inkl. Planungskosten und Honorare) inbegriffen
- Im Duschbereich Boden mit Plattenbelag

Waschen

- Waschmaschine und Wäschetrockner, Turmmontage in Nasszelle oder Réduit

Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren: Eiche furniert mit Holz- rahmen, Mehrpunktverriegelung, Türspion
- Innentüren: grundiert zum Streichen, mit Stahlzargen
- Kellertüren: fertig grundiert zum Streichen, mit Stahl- zargen oder Holzrahmen
- Zwei Vorhangschienen eingelassen in Weissputzdecke
- Offene Garderobe mit Tablaren und Kleiderstange, teilweise mit Garderobenschrank kombiniert, innen kunstharzbeschichtet und Schranktüren grundiert zum Streichen

Fertigbeläge

Korridor, Entrée, Wohnen, Essen, Zimmer

- Bodenbelag aus Parkett mit Holzsockel. Budget brutto CHF 130.00/m², Attika und Townhouses CHF 180.00/m² (exkl. MwSt.), fertig verlegt
- Wände mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decke mit Weissputz, weiss gestrichen

Küche

- Bodenbelag aus Parkett mit Holzsockel. Budget brutto CHF 130.00/m², Attika und Townhouses CHF 180.00/m² (exkl. MwSt.), fertig verlegt
- Wände mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decke mit Weissputz, weiss gestrichen

Bad, Dusche

- Bodenbeläge mit Feinsteinzeugplatten inkl. Sockel. Budget brutto CHF 65.00/m², Attika und Townhouses CHF 80.00/m² (exkl. MwSt.), Materialpreis
- Wände im Bereich der Sanitärapparate mit Feinsteinzeugplatten
- Budget brutto CHF 65.00/m², Attika und Townhouses CHF 80.00/m² (exkl. MwSt.), Materialpreis
- Restliche Wandflächen mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decke mit Weissputz, weiss gestrichen

Loggia und Terrasse

- Bodenbelag mit Feinsteinzeugplatten
- Brüstungen Beton, lasiert gestrichen oder Aussenwärmedämmung, verputzt und gestrichen
- Decke Beton, lasiert gestrichen

Keller

- Bodenbelag aus Zementüberzug, roh
- Wände aus Kalksandstein/Beton, weiss gestrichen, Kellerelementwände
- Decke Beton, weiss gestrichen, Haustechnikinstallationen

Trocknen

- Bodenbelag aus keramischen Platten, gestrichen
- Wände aus Kalksandstein, weiss gestrichen
- Decke Beton, weiss gestrichen, Haustechnikinstallationen

Schleuse/Korridor, Velo- und Kinderwagen, Technik, Hauswart

- Bodenbelag aus Zementüberzug, roh
- Wände Beton Kalksandstein, weiss gestrichen
- Decke Beton weiss gestrichen oder Dämmung, Haustechnikinstallationen

Treppenhäuser, Eingangshalle

- Bodenbelag auf Treppenstufen, Podeste und Vorplätze aus Kunststeinplatten mit Sockel
- Wände mit Glasfasertapete, Weissputz, gestrichen
- Decke mit Weissputz, gestrichen
- Treppenlaufuntersichten und Wangen in Weissputz, gestrichen

Tiefgarage

- Bodenbelag in Hartbeton roh, Parkplatzmarkierungen
- Garagentore bei Einfahrt elektrisch mit Handsender
- E-Mobility-Erschliessung für Elektrofahrzeuge vorbereitet, pro Parkplatz ausbaubar
- Wände Beton, gestrichen
- Decke Beton, gestrichen oder Dämmung, Haustechnikinstallationen
- Mechanische Fortluftanlage
- Komplette Beleuchtungsinstallation