

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Haus 1: Wiedingstrasse 87a–d, 8045 Zürich

Haus 2: Austrasse 50–56, 8045 Zürich

Haus 3: Austrasse 46/48, 8045 Zürich

auSTRASSE
ZÜRICH

Bodenbeläge

Riemenparkett (Bauwerk Monopark) Eiche, matt versiegelt, parallel verlegt

Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, unglasiert, Cinza – (Graubraun), matt

Wandbeläge und Decken

Weissputz, weiss gestrichen

Nasszellen: Steingutplatten glasiert, Pergamo, glänzend

Küche

Einbauten: Küchenfronten Kunstharzfronten, Hochschränke und Kücheninseln, Oberschränke Trendino QD, seide

Küchenabdeckung: Silestone Marengo (Hybridoberfläche), poliert, Farbton

Küchenrückwand: Wandschild WSP «Büttenweiss»

Deckenleuchten: Aufbauleuchte LED rund

Geräte Marke Siemens: Allgemein: Induktionskochfeld, Dunstabzug (bei Wohnungen mit Kochinseln integriert in Kochfeld), Geschirrspüler und Kühl-/Gefriergerät

1.5-Zimmer-Wohnungen mit Einbaubackofen, 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen in den obersten zwei Geschossen mit Dampfbackofen; in allen anderen Geschossen mit Einbaubackofen, 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen in den obersten zwei Geschossen mit Einbaubackofen und Dampfgerar; in allen anderen Geschossen mit Einbaubackofen

Badezimmer

Sanitärapparate: Keramik weiss

Armaturen: Verchromt

Spiegelschrank: weiss mit LED-Beleuchtung und Steckdose

Duschen mit Glastrennwand

Badheizkörper weiss (gekoppelt mit Bodenheizung)

Einbauschränke (Waschtürme): Kunstharzbeschichtet, weiss

Aussenfläche

Boden Balkon, Betonplatte, Monobeton, sicht Balkongeländer: Hohlprofile und Streckmetall, pulverbeschichtet

Wasseranschluss: Dachterrassen in Haus 1 und 2 je einen Wasseranschluss auf Terrasse, Attikageschosse in Haus 3 je einen Wasseranschluss auf der Terrasse

Fenster

Holz/Metall-Fenster, 3-fach verglast, innen weiss, aussen Metall pulverbeschichtet

Verdunkelung

Alu-Rafflamellenstoren, (Grauton), elektrisch Vorhangschienen in Küche/Wohnzimmer Einzelschienen, in allen Schlafzimmer doppelt

Sonnenschutz

Balkone Stoffmarkisen Merlot mit Handkurbel

Elektroanlagen

Videogegensprechanlage und elektrische Türöffnung Alle Wohn- und Schlafräume mit Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl.

Küche und Korridor: LED Einbauspots

Multimedia-Verteiler im Eingangsbereich

Wohnzimmer: ausgebaute Multimedia-Dose inkl. Glasfaseranschluss

Grosses Schlafzimmer: ausgebaute Multimedia-Dose

Übrige Zimmer: Leerrohre mit Blindabdeckung

Internetangebot: EWZ (Swisscom) und Sunrise (UPC, Cablecom)

Aussenfläche: Steckdose

Heizungsanlagen

Beheizung mittels Bodenheizung in den Nasszellen zusätzlich über Badheizkörper, Heizungstyp: Erdsonden Wärmepumpe/passive Kühlung im Sommer möglich

Lüftungsanlagen

Wohnungsgrundlüftung über zentrale Abluft (Küche und Nasszellen) über Dach. Frischluftzufuhr über Aussenluftdurchlass über den Fenstern.

Liftanlagen

Pro Haus ein Personenaufzug für maximal 9 Personen. Nutzlast 675 kg, rollstuhlgängig

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil, beleuchtet und mit Steckdose auf Wohnungszähler, Schliessung mit Zylinder auf Wohnungsschliessung

Waschküche/Trocknungsraum

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Trockner, Marke Electrolux Trocknungsraum im UG pro Haus mit Secomat

Entsorgung

Vier Unterflurcontainer in der Überbauung, Abstellflächen für Karton- und Zeitungslagerung vorhanden, drei Grünabfallbehälter

Veloabstellplätze

Aussenabstellplätze, Veloräume mit zahlreichen Abstellplätzen teilweise mit Ladestationen für E-Bikes (Steckdosen)

Parking

126 Einstellhallenplätze

3 Aussenabstellplätze für Mobility

20 Motorradeinstellplätze

18 Besucherparkplätze in der Einstellhalle

Einstellhalle bis maximal 88 Einstellplätze mit Ladestationen möglich

Umgebung

Begrünte Aussenanlage (Waldgarten) mit Brunnen, Sitzbänken, Spielplatz sowie Beltwalk um die komplette Überbauung

* Änderungen vorbehalten