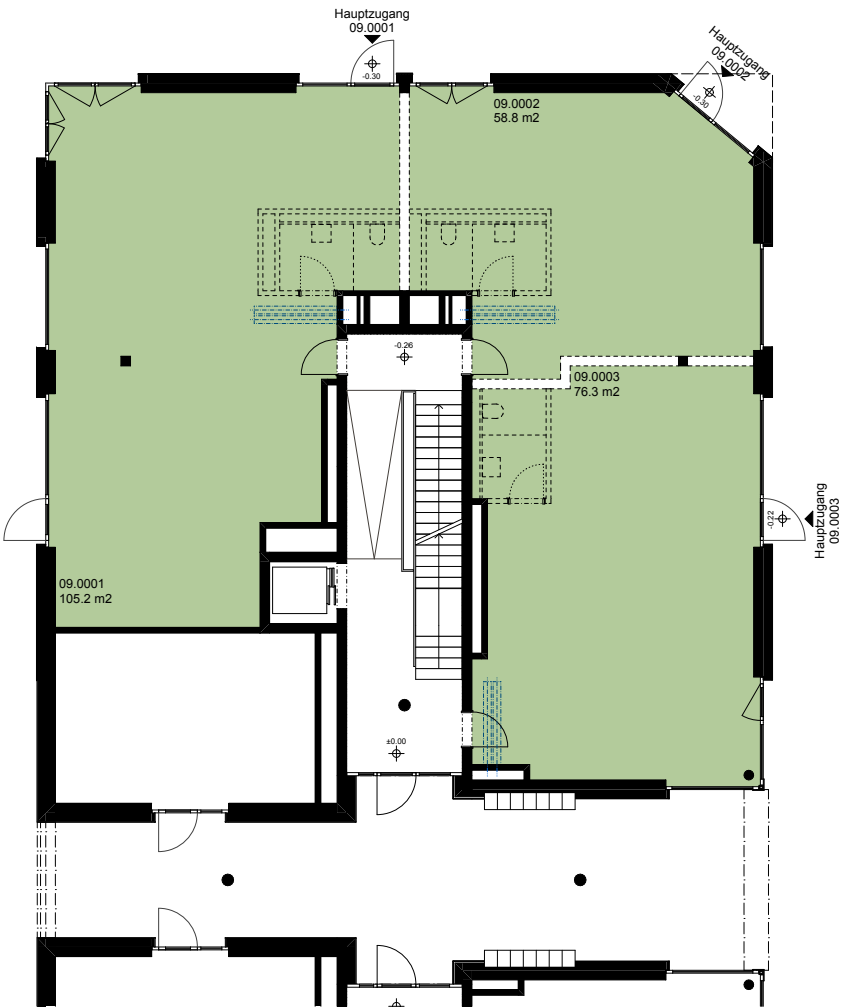


# Austrasse 46, 8045 Zürich

## Gewerberäume Erdgeschoss

Fläche	Raumhöhe	Objekt-Nummer
105.2 m <sup>2</sup>	3.41 m	09.0001
58.8 m <sup>2</sup>	3.41 m	09.0002
76.3 m <sup>2</sup>	3.33 m	09.0003



- mögliche Anordnung Nasszellen  
(nicht im Grundausbau enthalten)
- mögliche Unterteilung Mietflächen  
(nicht im Grundausbau enthalten)
- Anschlüsse Lüftung

Anschlüsse Frischwasser  
und Abwasser können im UG  
abgenommen werden



Kleine Änderungen und Abweichungen gegenüber  
den publizierten Flächen, Plänen und Angaben  
bleiben ausdrücklich vorbehalten