

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Haus 1: Wiedingstrasse 87a–d, 8045 Zürich

Haus 2: Austrasse 50–56, 8045 Zürich

Haus 3: Austrasse 46/48, 8045 Zürich

auSTRASSE
ZÜRICH

Bodenbeläge

Riemenparkett Eiche, matt versiegelt, parallel verlegt
Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, unglasiert, Cinza – (Graubraun), matt

Wandbeläge und Decken

Weissputz, weiss gestrichen
Nasszellen: Steingutplatten glasiert, Pergamo, glänzend

Küche

Einbauten: Küchenfronten Kunstharzfronten, Hochschränke und Kücheninseln, Oberschränke Trendino QD, seide
Küchenabdeckung: Silestone Marengo (Hybridoberfläche), poliert, Farbton
Küchenrückwand: Wandschild WSP «Büttenweiss»
Deckenleuchten: Aufbauleuchte LED rund
Geräte Marke Siemens: Allgemein: Induktionskochfeld, Dunstabzug (bei Wohnungen mit Kochinseln integriert in Kochfeld), Geschirrspüler und Kühl-/Gefriergerät
1.5-Zimmer-Wohnungen mit Einbaubackofen, 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen in den obersten zwei Geschossen mit Dampfbackofen; in allen anderen Geschossen mit Einbaubackofen, 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen in den obersten zwei Geschossen mit Einbaubackofen und Dampfgarer; in allen anderen Geschossen mit Einbaubackofen

Badezimmer

Sanitärapparate: Keramik weiss
Armaturen: Verchromt
Spiegelschrank: weiss mit LED-Beleuchtung und Steckdose
Duschen mit Glastrennwand
Badheizkörper weiss (gekoppelt mit Bodenheizung)
Einbauschränke (Waschtürme): Kunstharzbeschichtet, weiss

Aussenfläche

Boden Balkon, Betonplatte, Monobeton, sicht
Balkongeländer: Hohlprofile und Streckmetall, pulverbeschichtet
Wasseranschluss: Dachterrassen in Haus 1 und 2 je einen Wasseranschluss auf Terrasse, Attikageschosse in Haus 3 je einen Wasseranschluss auf der Terrasse

Fenster

Holz/Metall-Fenster, 3-fach verglast, innen weiss, aussen Metall pulverbeschichtet

Verdunkelung

Alu-Rafflamellenstoren, (Grauton), elektrisch
Vorhangschiene in Küche/Wohnzimmer Einzelschienen, in allen Schlafzimmer doppelt

Sonnenschutz

Balkone Stoffmarkisen Merlot mit Handkurbel

Elektroanlagen

Videogegensprechanlage und elektrische Türöffnung
Alle Wohn- und Schlafräume mit Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl.
Küche und Korridor: LED Einbauspots
Multimedia-Verteiler im Eingangsbereich
Wohnzimmer: ausgebaute Multimedia-Dose inkl. Glasfaseranschluss
Grosses Schlafzimmer: ausgebaute Multimedia-Dose
Übrige Zimmer: Leerrohre mit Blindabdeckung
Internetangebot: EWZ (Swisscom) und Sunrise (UPC, Cablecom)
Aussenfläche: Steckdose

Heizungsanlagen

Beheizung mittels Bodenheizung in den Nasszellen zusätzlich über Badheizkörper, Heizungstyp: Erdsonden Wärmepumpe/passive Kühlung im Sommer möglich

Lüftungsanlagen

Wohnungsgrundlüftung über zentrale Abluft (Küche und Nasszellen) über Dach. Frischluftzufuhr über Aussenluftdurchlass über den Fenstern.

Liftanlagen

Pro Haus ein Personenaufzug für maximal 9 Personen. Nutzlast 675 kg, rollstuhlgängig

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil, beleuchtet und mit Steckdose auf Wohnungszähler, Schliessung mit Zylinder auf Wohnungsschliessung

Waschküche/Trocknungsraum

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Trockner, Marke Electrolux
Trocknungsraum im UG pro Haus mit Secomat

Entsorgung

Vier Unterflurcontainer in der Überbauung, Abstellflächen für Karton- und Zeitungslagerung vorhanden, drei Grünabfallbehälter

Veloabstellplätze

Aussenabstellplätze, Veloräume mit zahlreichen Abstellplätzen teilweise mit Ladestationen für E-Bikes (Steckdosen)

Parking

126 Einstellhallenplätze
3 Aussenabstellplätze
20 Motorradeinstellplätze
18 Besucherparkplätze in der Einstellhalle
Einstellhalle bis maximal 88 Einstellplätze mit Ladestationen möglich

Umgebung

Begrünte Aussenanlage (Waldgarten), Sitzbänken, Spielplatz sowie Beltwalk um die komplette Überbauung

* Änderungen vorbehalten