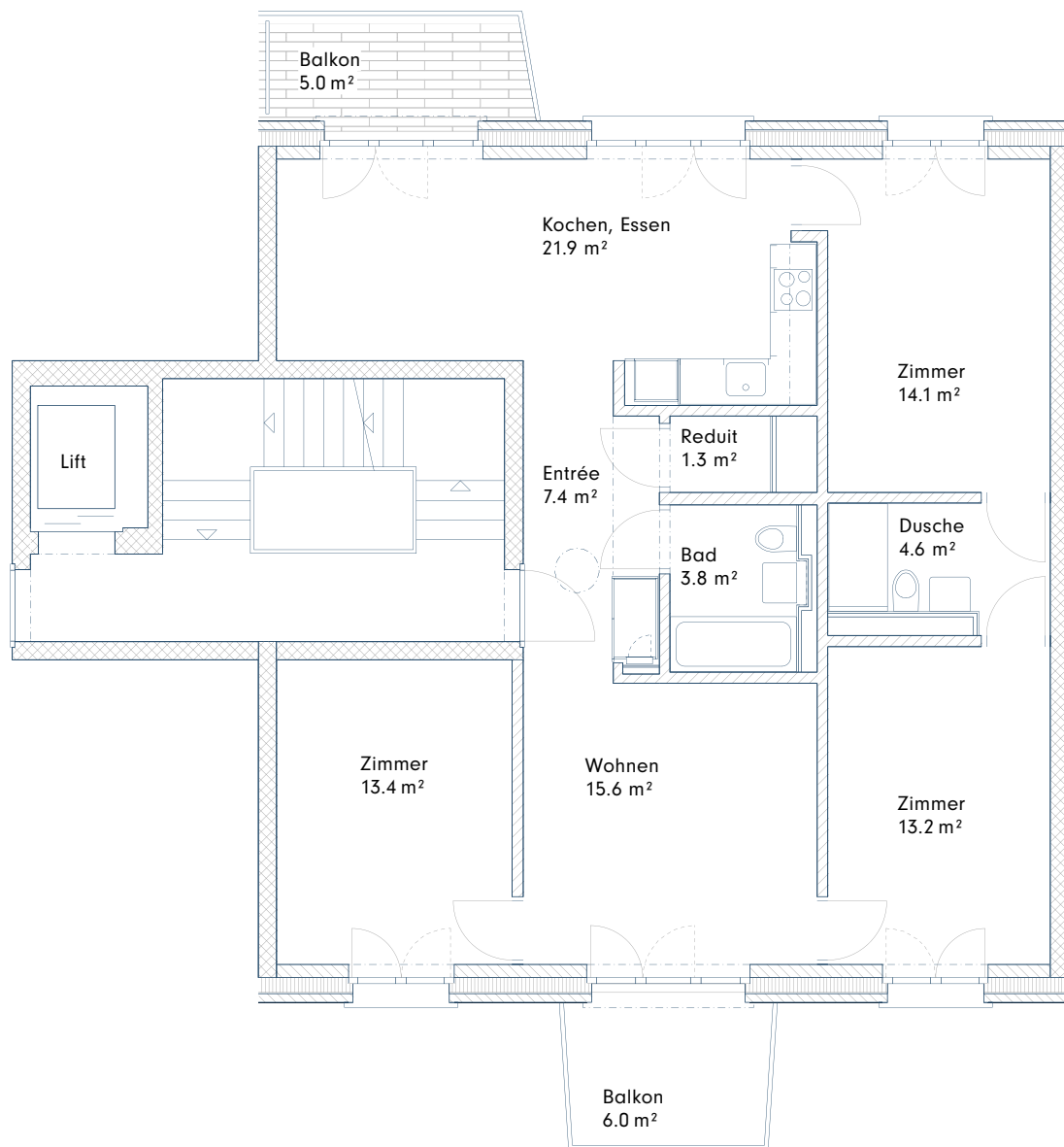
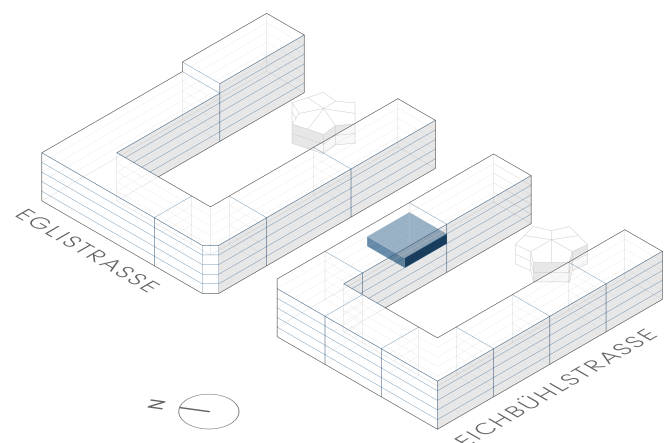


Grundriss, M 1:100

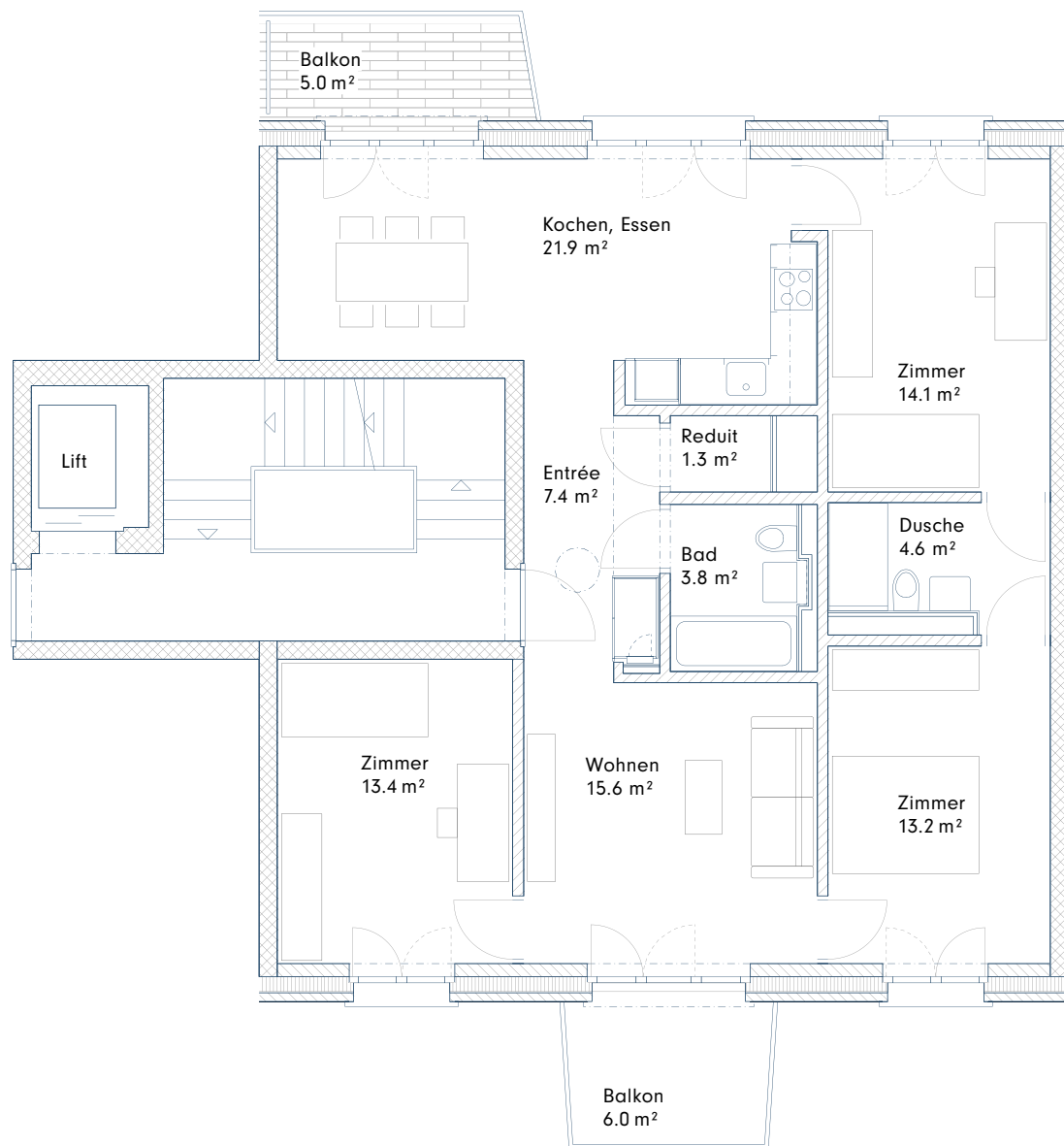


Lage

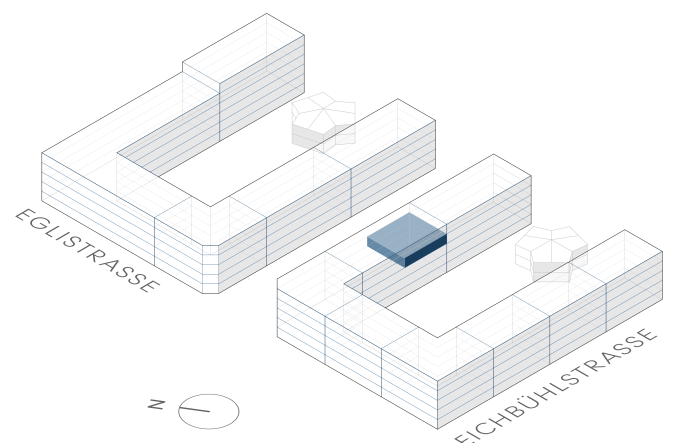
Eglistrasse 23, 8004 Zürich  
3. Obergeschoss links



Grundriss, M 1:100 (mit Möblierungsbeispiel)



Lage

 Eglistrasse 23, 8004 Zürich  
 3. Obergeschoss links




Beispiel Wohnraum

## Ausbaubeschrieb Wohnungen

### Böden

alle Innenräume (inkl. Zimmer und Bad):  
Natursteinplatten „Jura gelb“ (Kalkstein, glatt und matt)

### Wände

Aussenwände hauptsächlich geschlänmt, in gräulichem Weiss gestrichen  
alle übrigen Wände Abrieb 0.5mm, in gräulichem Weiss gestrichen  
Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten, 10x10 cm, fliederfarbig

### Decken

schalungsrohe Betondecken, hellgrau lasiert  
in einzelnen Nasszellen abgehängte Gipskartonplatten, in gräulichem Weiss gestrichen

### Küchen

Stahlblech hellblau, Chromstahlabdeckung, Glaskeramikherd, Backofen,  
Geschirrspüler, Dunstabzug, Kühlschrank 220 l und Gefrierschrank 74 l  
Küchenrückwand mit PU-Beschichtung, in gräulichem Weiss

### Fenster

Aluminium-Fenster mit dreifach-Isolierverglasung

### Verdunkelung & Sonnenschutz

in Mauerwerkfassade: Alurollläden, rostbraun  
in Blechfassade (Erker, teilweise Attika): Vertikalkrankise, Gitterstoff, graublau  
eine Vorhangschiene an Betondecke vor jedem Fenster  
Sonnenschirme auf Balkonen, Terrassen und Gärten

### Türen

alle Türen und Türrahmen in Holzwerkstoff  
Eingangs- und raumhohe Türen: auberginefarbig gestrichen  
übrige Türen mit Sturz: rostbraun gestrichen

### Heizung, Lüftung, Sanitär

Anschluss an städtisches Fernwärmenetz mit Grundwassernutzung  
Bodenheizung in allen Räumen, mit Raumthermostaten regulierbar  
innenliegende Nasszellen mit Abluftanlage  
alle Sanitärapparate in Weiss, Duscheböden in Naturstein, Vorhangstange

### Elektro

Photovoltaikanlage auf Dach mit Einspeisung in städtisches Netz  
Sicherungskasten in Garderoben- oder Küchenschrank  
Sonnerie mit Gegensprechanlage  
Steckdosen teilweise geschaltet  
UKV-Dose (Glasfaser für Internet, Telefon & TV) jeweils im Wohnraum und in einem Zimmer  
manuell bedienbare Rollläden- und Vertikalkrankisen-Steuerung

### Übriges

Lift (9 Personen) über alle Geschosse, rollstuhlgängig  
jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet  
Einstellplätze für Autos und Motorräder in der Tiefgarage Eichbühlstrasse vorhanden (Warteliste)





Beispiel Nasszelle



Beispiel Treppenhaus



Blick von einem Balkon in einen Hof