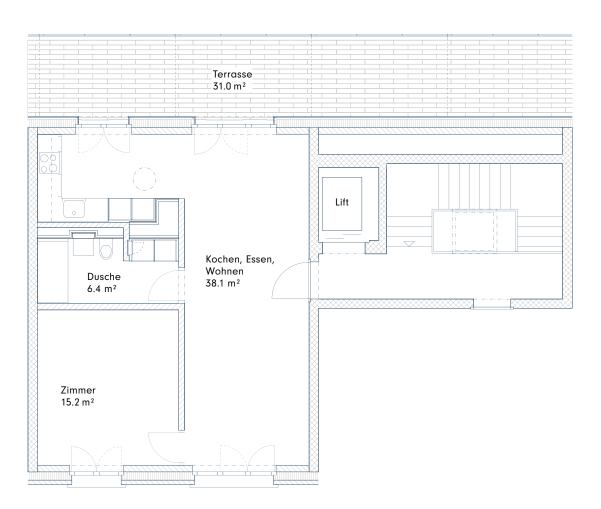


# Grundriss, M 1:100

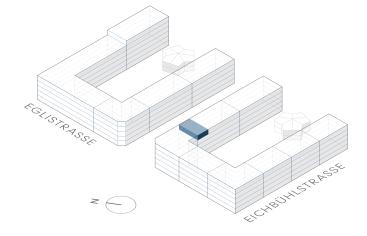


0 2



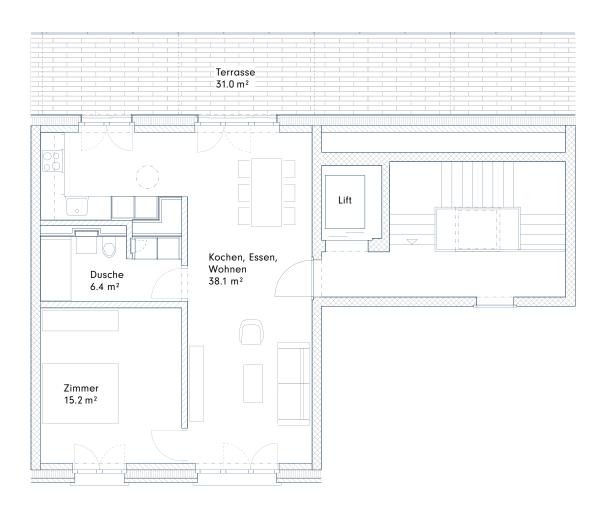
Lage

Eglistrasse 23, 8004 Zürich 4. Obergeschoss rechts





# Grundriss, M 1:100 (mit Möblierungsbeispiel)



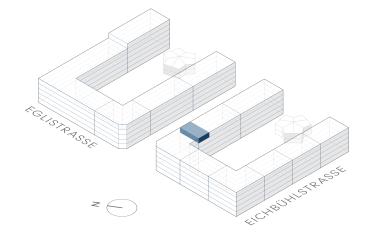
0 2



Lage

Eglistrasse 23, 8004 Zürich

4. Obergeschoss rechts





# Ausbaubeschrieb Wohnungen

# Böden

alle Innenräume (inkl. Zimmer und Bad): Natursteinplatten "Jura gelb" (Kalkstein, glatt und matt)

#### Wände

Aussenwände hauptsächlich geschlämmt, in gräulichem Weiss gestrichen alle übrigen Wände Abrieb 0.5mm, in gräulichem Weiss gestrichen Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten, 10x10 cm, fliederfarbig

## Decken

schalungsrohe Betondecken, hellgrau lasiert in einzelnen Nasszellen abgehängte Gipskartonplatten, in gräulichem Weiss gestrichen

## Küchen

Stahlblechküchen hellblau, Chromstahlabdeckung, Glaskeramikherd, Dunstabzug, Kühlschrank 220 l und Gefrierschrank 74 l Küchenrückwand mit PU-Beschichtung, in gräulichem Weiss

#### Fenster

Aluminium-Fenster mit dreifach-Isolierverglasung

# Verdunkelung & Sonnenschutz

in Mauerwerkfassade: Alurolläden, rostbraun in Blechfassade (Erker, teilweise Attika): Vertikalmarkise, Gitterstoff, graublau eine Vorhangschiene an Betondecke vor jedem Fenster Sonnenschirme auf Balkonen, Terrassen und Gärten

# Türen

alle Türen und Türrahmen in Holzwerkstoff Eingangs- und raumhohe Türen: auberginefarbig gestrichen übrige Türen mit Sturz: rostbraun gestrichen

#### Heizung, Lüftung, Sanitär

Anschluss an städtisches Fernwärmenetz mit Grundwassernutzung Bodenheizung in allen Räumen, mit Raumthermostaten regulierbar innenliegende Nasszellen mit Abluftanlage alle Sanitärapparate in Weiss, Duscheböden in Naturstein, Vorhangstange

#### **Elektro**

Sicherungskasten in Garderoben- oder Küchenschrank
Sonnerie mit Gegensprechanlage
Steckdosen teilweise geschaltet
UKV-Dose (Glasfaser für Internet, Telefon & TV) jeweils im Wohnraum
und in einem Zimmer
manuell bedienbare Rollläden- und Vertikalmarkisen-Steuerung

Photovoltaikanlage auf Dach mit Einspeisung in städtisches Netz

#### Übriges

Lift (9 Personen) über alle Geschosse, rollstuhlgängig jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet Einstellplätze für Autos und Motorräder in der Tiefgarage Eichbühlstrasse vorhanden (Warteliste)





