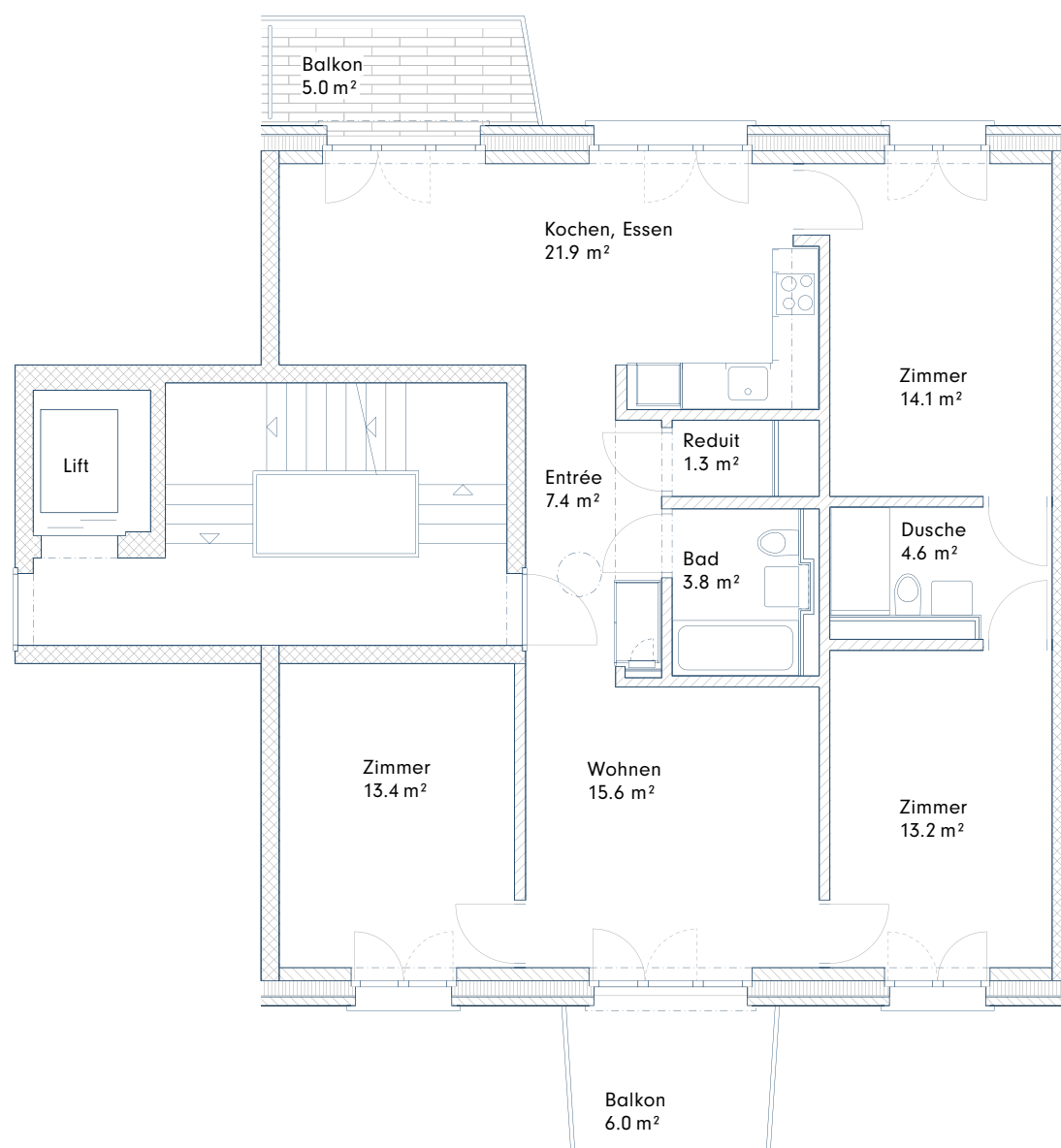


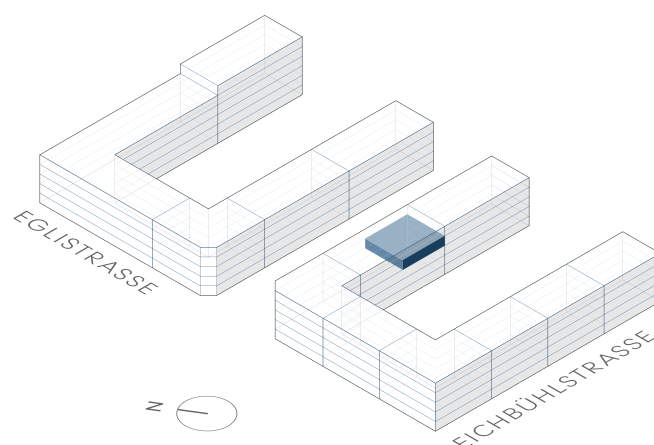
4.5-Zimmerwohnung 95 m²

Grundriss, M 1:100



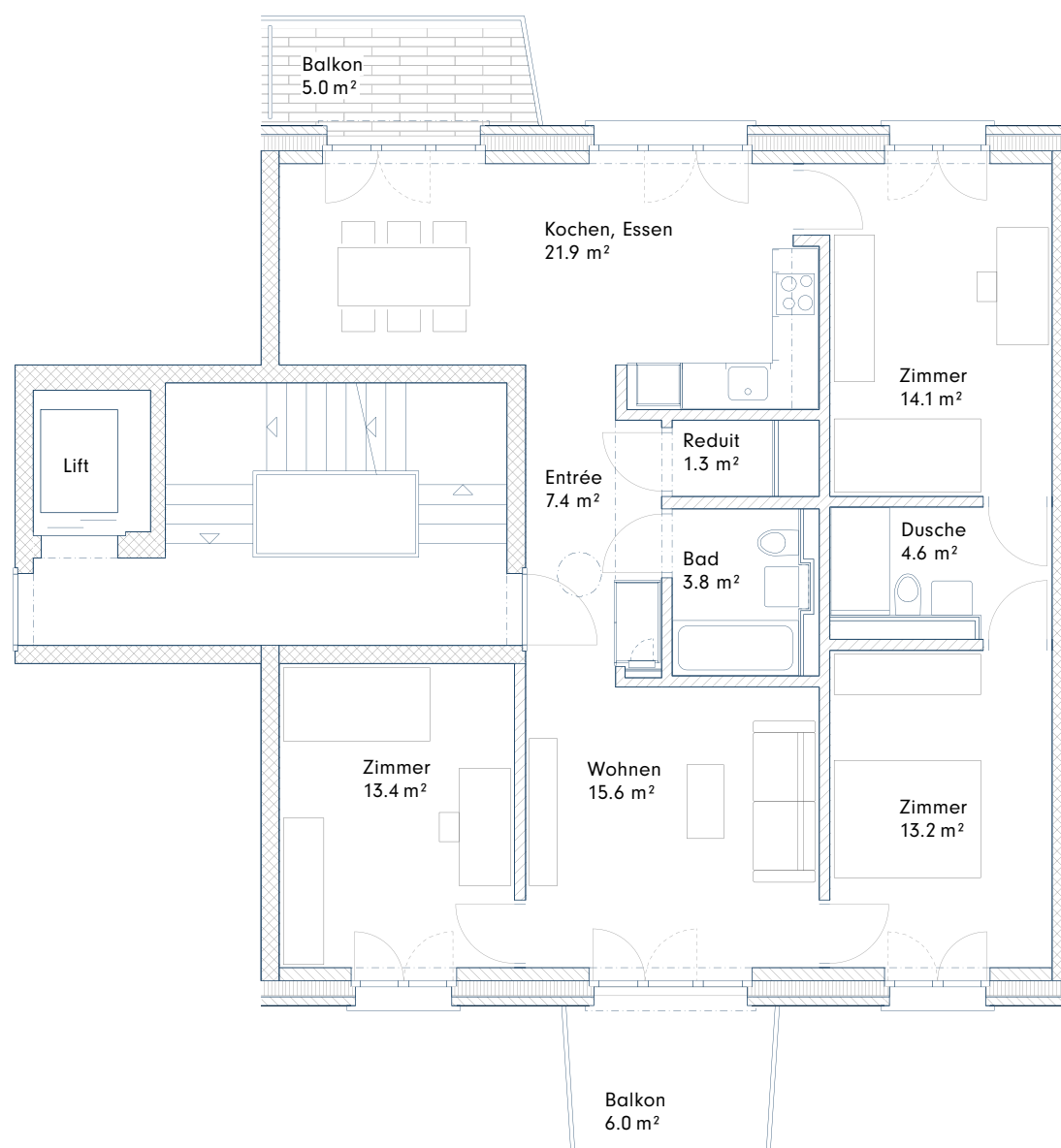
Lage

Eglistrasse 23, 8004 Zürich
3. Obergeschoss links



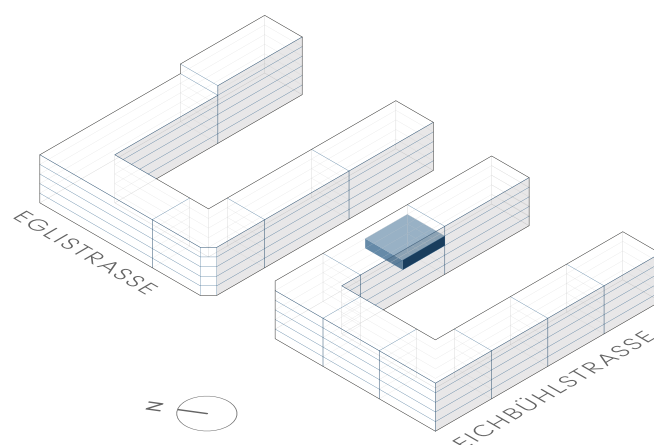
4.5-Zimmerwohnung 95 m²

Grundriss, M 1:100 (mit Möblierungsbeispiel)



Lage

Eglistrasse 23, 8004 Zürich
3. Obergeschoss links





Böden

- Alle Innenräume (inkl. Zimmer und Bad): Natursteinplatten «Jura gelb» (Kalkstein, glatt und matt)

Wände

- Aussenwände hauptsächlich geschlänmt, in gräulichem Weiss gestrichen
- alle übrigen Wände Abrieb 0.5 mm, in gräulichem Weiss gestrichen
- Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten, 10×10 cm, fliederfarbig

Decken

- Schalungsrohe Betondecken, hellgrau lasiert
- in einzelnen Nasszellen abgehängte Gipskartonplatten, in gräulichem Weiss gestrichen

Küchen

- Stahlblechküchen hellblau, Chromstahlabdeckung, Glaskeramikherd,
- Dunstabzug, Kühlschrank 220l und Gefrierschrank 74l
- Küchenrückwand mit PU-Beschichtung, in gräulichem Weiss

Fenster

- Aluminium-Fenster mit dreifach-Isolierverglasung

Verdunkelung und Sonnenschutz

- In Mauerwerkfassade: Alurolläden, rostbraun
- In Blechfassade (Erker, teilweise Attika): Vertikalmarkise, Gitterstoff, graublau
- Eine Vorhangschiene an Betondecke vor jedem Fenster
- Sonnenschirme auf Balkonen, Terrassen und Gärten

Türen

- Alle Türen und Türrahmen in Holzwerkstoff
- Eingangs- und raumhohe Türen: auberginefarbig gestrichen
- Übrige Türen mit Sturz: rostbraun gestrichen

Heizung, Lüftung, Sanitär

- Anschluss an städtisches Fernwärmenetz mit Grundwassernutzung
- Bodenheizung in allen Räumen, mit Raumthermostaten regulierbar
- Innenliegende Nasszellen mit Abluftanlage
- Alle Sanitärapparate in Weiss, Duscheböden in Naturstein, Vorhangstange

Elektro

- Photovoltaikanlage auf Dach mit Einspeisung in städtisches Netz
- Sicherungskasten in Garderoben- oder Küchenschrank
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Steckdosen teilweise geschaltet
- UKV-Dose (Glasfaser für Internet, Telefon & TV) jeweils im Wohnraum und in einem Zimmer
- Manuell bedienbare Rollläden- und Vertikalmarkisen-Steuerung

Übriges

- Lift (9 Personen) über alle Geschosse, rollstuhlgängig
- Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet
- Einstellplätze für Autos und Motorräder in der Tiefgarage Eichbühlstrasse vorhanden (Warteliste)

