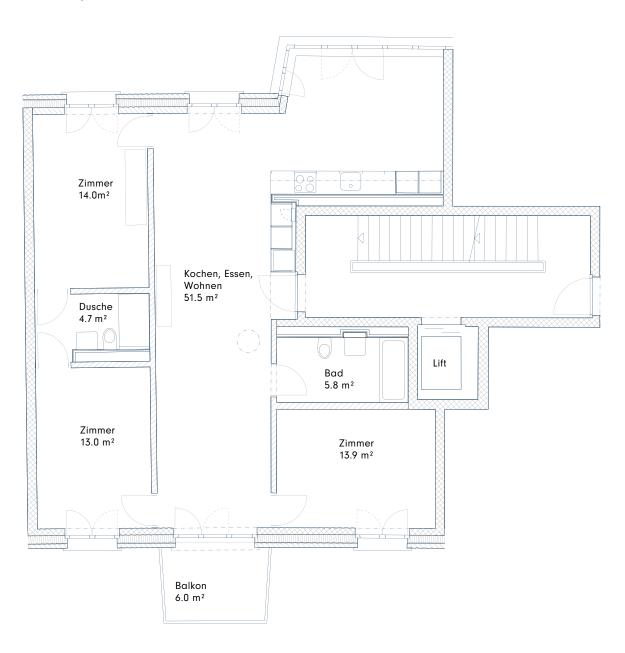
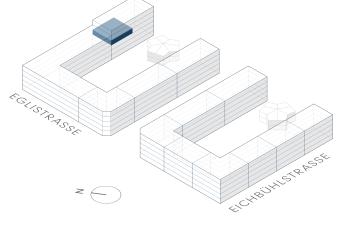


Grundriss, M 1:100



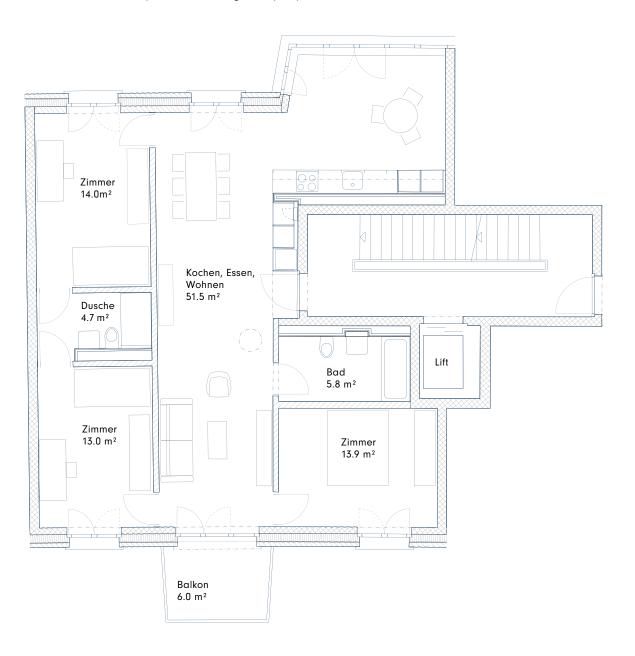


Hohlstrasse 315, 8004 Zürich 3. Obergeschoss rechts





Grundriss, M 1:100 (mit Möblierungsbeispiel)



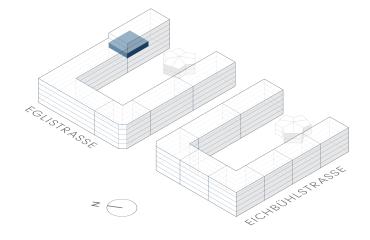




Lage

Hohlstrasse 315, 8004 Zürich

3. Obergeschoss rechts





Ausbaubeschrieb Wohnungen

Böden

alle Innenräume (inkl. Zimmer und Bad): Natursteinplatten "Jura gelb" (Kalkstein, glatt und matt)

Wände

Aussenwände hauptsächlich geschlämmt, in gräulichem Weiss gestrichen alle übrigen Wände Abrieb 0.5mm, in gräulichem Weiss gestrichen Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten, 10x10 cm, fliederfarbig

Decken

schalungsrohe Betondecken, hellgrau lasiert in einzelnen Nasszellen abgehängte Gipskartonplatten, in gräulichem Weiss gestrichen

Küchen

Stahlblech hellblau, Chromstahlabdeckung, Glaskeramikherd, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzug, Kühlschrank 220 l und Gefrierschrank 74 l Küchenrückwand mit PU-Beschichtung, in gräulichem Weiss

Fenster

Aluminium-Fenster mit dreifach-Isolierverglasung

Verdunkelung & Sonnenschutz

in Mauerwerkfassade: Alurolläden, rostbraun in Blechfassade (Erker, teilweise Attika): Vertikalmarkise, Gitterstoff, graublau eine Vorhangschiene an Betondecke vor jedem Fenster Sonnenschirme auf Balkonen, Terrassen und Gärten

Türen

alle Türen und Türrahmen in Holzwerkstoff Eingangs- und raumhohe Türen: auberginefarbig gestrichen übrige Türen mit Sturz: rostbraun gestrichen

Heizung, Lüftung, Sanitär

Anschluss an städtisches Fernwärmenetz mit Grundwassernutzung Bodenheizung in allen Räumen, mit Raumthermostaten regulierbar innenliegende Nasszellen mit Abluftanlage

alle Sanitärapparate in Weiss, Duscheböden in Naturstein, Vorhangstange

Elektro

Photovoltaikanlage auf Dach mit Einspeisung in städtisches Netz Sicherungskasten in Garderoben- oder Küchenschrank Sonnerie mit Gegensprechanlage

Steckdosen teilweise geschaltet

UKV-Dose (Glasfaser für Internet, Telefon & TV) jeweils im Wohnraum und in einem Zimmer

manuell bedienbare Rollläden- und Vertikalmarkisen-Steuerung

Übriges

Lift (9 Personen) über alle Geschosse, rollstuhlgängig jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet Einstellplätze für Autos und Motorräder in der Tiefgarage Eichbühlstrasse vorhanden (Warteliste)





