



## Neubau Wohnüberbauung Schulsteig Kilchberg (2021–2024)

### Projektbeschrieb

Auf dem unbebauten Grundstück oberhalb des Bahnhofs Kilchberg werden an gut besonnter Hanglage 12 hochwertige Mietwohnung gebaut. Die beiden Häuser werden in der Höhenlage so angeordnet, damit die Wohnungen von der See- und Alpensicht maximal profitieren können. Die Grundrisse folgen mit ihrem inneren Niveausprung dem Geländeeverlauf des Hanges und zonieren die Tag- und Nachtzonen. In den 5 und 6-Zi-Wohnungen kann das Jokerzimmer beim Essen als erweitertes Wohnen, Musikzimmer, Bibliothek oder abgetrenntes Gäste- oder Schlafzimmer bespielt werden. Große Flügeltüren in allen Wohnungstypen ermöglichen vielfältige Zimmernutzungen und können bei Bedarf den Tag-Nachtbereich zusätzlich abtrennen.

Die Vegetation umhüllt die beiden Gebäude mit verschiedenen grünen Nischen, welche sich aus der Staffelung der Gebäude und den Niveauversätzen durch Gartenmauern im Terrains herausschälen. Diese privaten Gartensitzplätze sind zugehörig zu den einzelnen Wohnsegmenten.

Die versetzten und gestaffelten Gebäudekörper generieren schmale Fassaden, die dem Volumenkörper zu Eleganz verhelfen und vor dem Nachbarn keine harte Front aufbauen. Die Fenster und Stoffmarkisen erlauben eine spielerische Fassade, welche die Grosszügigkeit des Ortes im Innern spürbar machen lässt. Die Klinkerfassade ist eine nachhaltige, langlebige und unterhaltsarme Fassade.

Bauherrschaft

3A Immobilien AG, Zollikon

Architekt  
Bauleitung  
Bauingenieur  
Elektroingenieur  
HLS-Ingenieur  
Bauphysiker  
Landschaftsarchitekt

felberfendt Architekten GmbH, Zürich  
MMT AG Bauleiter und Architekten, Zürich  
Schnetzer Puskas Ingenieure AG, Zürich  
CabaTech – Cabalzar Elektroplanung, Zürich  
Gerber + Partner Haustechnik GmbH, Volketswil  
Corak AG, Zürich  
Müller Landschaftsarchitektur GmbH, Küttigen

Baukosten in CHF

12.0 Mio.

Fotografie: Jürg Zimmermann, Zürich

Wohnen

MMT AG Bauleiter und Architekten

m m  
t