



Fotografie: Andrea Helbling, Zürich



Neubau Wohnüberbauung Widenbüel Mönchaltorf (2012 – 2014)

Projektbeschreibung

Die Idee für die Areal-Überbauung kam von einer Arbeitsgruppe «Wohnen im Alter». Die Gemeinde Mönchaltorf verkaufte das Landstück der gemeinnützigen Genossenschaft Gewo Züri Ost und konnte so über das Konzept der Siedlung beim Architekturwettbewerb mitbestimmen und war in der Jury vertreten.

Auf dem Grundstück in der Kernzone von Mönchaltorf sind vier fünfeckige, 3-geschossige Mehrfamilienhäuser versetzt und verdreht platziert. Insgesamt weisen die vier Mehrfamilienhäuser 34 Wohnungen auf und das Haus in der Mitte der Siedlung zählt acht altersgerechte, kleinere Wohnungen mit zwei Jokerzimmern und einem Gemeinschaftsraum. Die unterschiedlichen Haus- und Wohnungstypen sind für verschiedene Generationen und Lebenssituationen konzipiert.

Architektur

Die Wohnungen sind über ein zentrales, innenliegendes Treppenhaus erschlossen und die Grundrisse sind um das Treppenhaus in Schichten aufgebaut: Eingänge, Reduits und Nasszellen bilden die innere Schicht, auf die Korridorzone in den Wohnungen folgt die Zimmerschicht. Wegen dem felsigen Untergrund wurde mehrheitlich auf ein Untergeschoss verzichtet, was Flexibilität in der Planung der Waschküchen erforderte und diese folglich neben den Estrichabteilen im Dachgeschoss angeordnet wurden. Die ringsum mit Fassadenschiefer aus Eternit verkleideten Fassaden gehen randlos ins Dach über und erzeugen einen monolithischen Ausdruck der Bauten.

Energie und Nachhaltigkeit

Energetisch und bauökologisch wurde die neue Siedlung im Minergie-Eco-Standard mit einer Erdsondenwärmepumpe pro Haus und dezentraler Komfortlüftung ausgeführt. Alle Häuser sind mit einer Liftanlage erschlossen und die Wohnungen sind rollstuhlgängig. Die innere Materialisierung ist zurückhaltend und langlebig gewählt.

Bauherrschaft Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost, Uster

Architekt
Bauleitung
Bauingenieur
Elektroingenieur
HLS-Ingenieur
Bauphysiker
Landschaftsarchitekt

ARGE architekttick ag und Scherrer Valentin Architekten, Zürich
MMT AG Bauleiter und Architekten, Zürich
Buchmann Partner AG, Uster
Phase Grün Elektroplanung GmbH, Weisslingen
Naef Energietechnik AG, Zürich
BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH, Zürich
Manoa Landschaftsarchitekten, Meilen

Baukosten in CHF

19 Mio.

mm
t