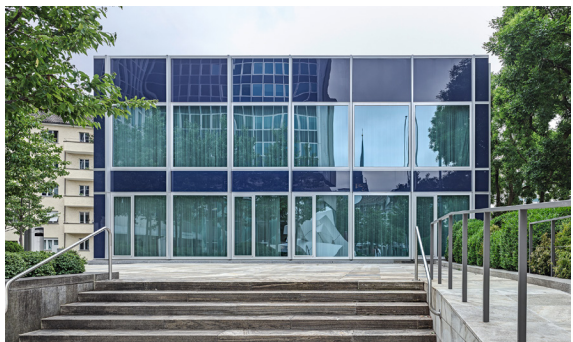




Fotografie: Roger Frei, Zürich



Umbau Pavillon und Einbau Jurierungsräume Verwaltungszentrum Werd Zürich (2014–2015)

Projektbeschreibung

Die Immobilien-Bewirtschaftung (Eigentümervertreterin) hat das Amt für Hochbauten (Bauherrenvertreterin) mit der Teilinstandsetzung der Gebäudehülle des Pavillons des Verwaltungszentrums Werd, der Erneuerung des Gebäudeinneren des Pavillons, dem Einbau von Jurierungsräumen im 1. und 2. Untergeschoss für das Amt für Hochbauten sowie der Instandsetzung der Haustechnik beauftragt. Die Gesamtüberbauung wurde zwischen 1969 und 1975 erstellt und bildet einen quartierprägenden Akzent. Das Verwaltungszentrum Werd ist zwar nicht im Inventar schützenswerter Gebäude verzeichnet, aber als integraler Bestandteil des Ensembles wird der Pavillon vom denkmalpflegerischen Wert jedoch als wertvoll eingestuft.

Teilweise neue Nutzungsorganisation und hindernisfreies Bauen

Nebst den äusseren energetischen Optimierungen und Anpassungen im Innenausbau, wobei die Erdbebensicherheit sowie die Brandschutzmassnahmen den heutigen Anforderungen angepasst wurden, sind die Prämissen an die Behindertengerechtigkeit durch den Einbau eines einfachen Vertikalliftes über vier Geschosse erfüllt. Der Pavillon wird weiterhin auf beiden oberen Geschossen durch das Human Resources Management (HRZ) Stadt Zürich genutzt. Beide Untergeschosse stehen dem Amt für Hochbauten als Jurierungsraum zur Verfügung. Durch die Neukonzeptionierung der Haustechnik funktionieren die Bereiche entkoppelt voneinander.

Statik

Wegen der exzentrischen Position des Liftes können nicht alle Erdbebenkräfte des Pavillons aufgenommen werden. Deshalb wurde eine neue Raumtrennwand in Beton ausgeführt, welche die Kräfte auf die bestehende Wand im Untergeschoss abgeben kann.

Bauherrschaft

Immobilien Stadt Zürich c/o Amt für Hochbauten, Zürich

Architekt

Felber Keller Lehmann dipl. Architekten ETH/SIA, Zürich

Bauleitung

MMT AG Bauleiter und Architekten, Zürich

Bauingenieur

APT Ingenieure GmbH, Zürich

Elektroingenieur

Schmidiger + Rosasco AG, Zürich

HLKS-Ingenieur

Polke, Ziege, von Moos AG, Zürich

Bauphysiker

Wichser Akustik + Bauphysik AG, Zürich

Fassadenplaner

Atelier P3 AG, Zürich

Baukosten in CHF

6 Mio.