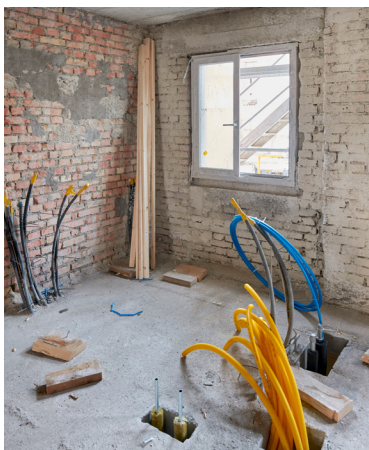




Fotografie: Jürg Zimmermann, Zürich



# Gesamtsanierung Wohnsiedlung Letten 4 Zürich (2018–2020)

## Projektbeschreibung

Die Wohnsiedlung Letten 4, in den Jahren 1924/25 nach Plänen des Architekten Pietro Giumini, Zürich erbaut, befindet sich im Inventar der kommunalen Denkmalpflege und ist Teil einer über mehrere Jahrzehnte nach einheitlichem städtebaulichem Plan von Stadtbaumeister Hermann Herter erfolgten Überbauung des Quartiers auf dem Moränenplateau in Wipkingen. Die Mehrfamilienhäuser mit ausgebauten Mansardendächern und gesamthaft 100 Wohnungen werden äusserlich möglichst in die Originalerscheinung zurückversetzt.

Auch kann festgehalten werden, dass die Vorgartensituation mit Mauern und Pflastersteinbelägen als schützenswert, der gesamte Innenhof als nicht schützenswert bezeichnet wird. Verschiedene Gestaltungselemente sind sowohl auf den Plänen von Pietro Giumini wie auch auf Fotos zu finden deshalb lehnt sich das neue Gestaltungskonzept der Vorgärten und des Innenhofes stark an die ursprüngliche Situation an.

## Wäremdämmkonzept

Sämtliche Aussenfassaden wurden innen gedämmt (Aerogel). Die Dächer und die Kellerdecken sowie die Kellerböden der beheizten Räume sind neu auch gedämmt. Als Fensterersatz sind generell 3-fach IV Gläsern gewählt worden.

## Hindernisfreies Bauen

Dank dem Einbau von 2 Aufzügen sind neu 16 Wohnungen barrierefrei erschlossen, wobei der schwellenlose Zugang über die neuen Hofeingangstüren erfolgt.

## Erneuerungen Haustechnik

Hauptsächlich wird die Wärmeerzeugung mit neuen Wärmepumpen vom EWZ-Fernwärmenetz gespiesen und von der PV-Anlage versorgt. Spitzenbelastungen werden mit der Erdgasheizung abgedeckt. Die Abluft der Küchen und Nasszellen erfolgen über das Dach. Totalersatz der Elektro- und Sanitärinstallationen.

## Bauherrschaft

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals, Zürich

## Generalplaner

GP Generalplaner AG, Zürich

## Architekt

Rolf Schaffner dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich

## Bauleitung

MMT AG Bauleiter und Architekten, Zürich

## Bauingenieur

Federer & Partner Bauingenieure AG, Zürich

## Elektroingenieur

Elprom Partner AG, Dübendorf

## HLKS-Ingenieur

Planelement GmbH, Winterthur

## Bauphysiker

soundtherm GmbH, Schlattigen

## Landschaftsarchitekt

Balliana Schubert Landschaftsarchitekten AG, Zürich

## Baukosten in CHF

35 Mio.

mm  
t