



Gesamtsanierung Wohnsiedlung Industrie 2 Zürich (2015 – 2017)

Projektbeschreibung

Die schlichten monolithischen 8 Häuser mit 3 Strassenfassaden sind Schutzobjekte der Denkmalpflege und sind in den Jahren 1919 / 1920 nach den Plänen der Architekten Leuenberger & Giumini erbaut worden. Mit dem Errichten eines neuen «Garten-Hauses» wird die Tradition des Bauens in Höfen während der Industrialisierung fortgeführt und der Hof den aktuellen Lebensbedingungen angepasst.

Fassadensanierung / Sommerlicher und winterlicher Wärmeschutz

Da Eingriffe an der strassenseitigen Aussenwand vermieden werden sollten, beschränkten sich die Massnahmen auf das Reinigen und Instandsetzen. Die Innenwände wurden mit einer Innendämmung (Aerogel) ergänzt. Die Hoffassade erhielt eine zusätzliche Raum-Ergänzung mit einer neu umlaufenden Schicht, versehen mit einer Aussenwärmedämmung.

Sicherheit / Brandschutz

Die Siedlung wird gegen Erdbeben gemäss den Vorschriften ertüchtigt. Das Brandschutzkonzept mit allen notwendigen Massnahmen erfolgte in Absprache mit der Feuerpolizei. Das Untergeschoss mit Kellern und Velorämen sowie das Dachgeschoss mit den Estrichen sind neu durchgängig.

Hindernisfreies Bauen / Erneuerbare Energie

Dank Einbau von 6 Aufzügen konnten 80 % aller Wohnungen barrierefrei erschlossen werden. Vor dem Umbau zählte die Wohnsiedlung 83 Wohnungen ohne Aufzüge, nach dem Umbau 66 Wohnungen, eine Nettowohnfläche von 5'200 m² und ein Gebäudevolumen von 27'370 m³.

Mit dem Einbau einer kontrollierten Wohnungslüftung und dem Einbezug von erneuerbaren Energiequellen (Grundwasserwärme) wird «Minergie Umbau» Standard erreicht.



Fotografie: Theodor Stalder, Zürich

Bauherrschaft

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals, Zürich

Generalplaner

GP Generalplaner AG, Zürich

Architekt

Rolf Schaffner dipl. Architekt ETH/SIA, Zürich

Bauleitung

MMT AG Bauleiter und Architekten, Zürich

Bauingenieur

Federer & Partner Bauingenieure AG, Zürich

Elektroingenieur

Elprom Partner AG, Dübendorf

HLKS-Ingenieur

Neukom Engineering AG, Adliswil

Bauphysiker

Zehnder & Kälin AG, Winterthur

Landschaftsarchitekt

Raymond Vogel Landschaften AG, Zürich

Baukosten in CHF

25 Mio.

mm
t