

### FASSADE

- Tragende Betonwände-/Backsteinmauerwerk
- Wärme-/Schalldämmung
- hinterlüftete Wellernitfassade
- Verputzter Sockel
- Sämtliche Blechabschlüsse wie Fenstersimse und Dachrand aus Aluminium natureloxiert
- Geländer: Metall einbrennlackiert, alufarbig
- Garagentor aus Wellblech, teilweise gelocht

### DACH

- Flachdach, extensiv begrünt/bekiest

### FENSTER

- Holz-/Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Aussen: Aluminium natureloxiert
- Innen: Holz, weiss RAL 9010

### SONNENSCHUTZ

- Leichtmetall-Rafflamellen mit Elektroantrieb vor den Fenstern, alufarbig
- Senkrechtmarkisen auf den Balkonen aus Stoff, silberfarbig

### ELEKTROANLAGEN

- Photovoltaikanlage

### ELEKTROKOMponenten/MULTIMEDIA

- Elektroanschlüsse gemäss Elektroplan des Fachplaners
- Schalter und Dosen Serie Feller Endizio.liv
- Glasfaseranschlüsse in allen Wohn- und Schlafzimmern
- Gegensprechanlage

### BELEUCHTUNG

- Leuchten im Eingangsbereich und Wandleuchte in der Küche
- Wandleuchte auf dem Balkon
- Aussenbeleuchtung der Zugänge und des Gartensitzplatzes

### HEIZUNG/WARMWASSER/ KALTWASSER

- Raumwärme und Warmwasser wird über Erdsonde-Wärmepumpe gedeckt
- Fussbodenheizung mit Freecooling zur Temperaturreduktion im Sommer in allen Wohnungen
- Individuelle Heizkosten- und Einzelverbrauchsabrechnung

### GARTENVENTILE

- Allgemeine Gartenventile für die Aussenbewässerung EG-3.OG: 4 Stück
- Auf Terrassen im 5.-6.OG jeweils 1 Aussenwasserhahn

### LÜFTUNG

- Kompaktlüftungegeräte mit Wärmerückgewinnung für die zentrale Be- und Entlüftung

### NASSZELLEN

- Boden: Feinsteinzeug 10x10cm, iron grey, matt
- Wände: Feinsteinzeug 10x30cm, weiss, glänzend
- Abrieb, 1.0mm, weiss gestrichen RAL 9016
- Duschwanne mit Glastrennwand
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

### KÜCHE

- Front mit Unter- und Oberbauschränken aus Kunstharz beschichtet, weiss
- Abdeckung und Rückwand aus Kunststein; Silestone, 12mm, weiss
- Alle Geräte von Electrolux, Glaskeramik Kochfeld mit Induktion, Einbau-Kühlschrank mit Tiefgefrierabteil, vollintegrierter Geschirrspüler
- Dampfabzug: Umzug mit Aktivkohlefilter

### LIFT

- 2 Personenaufzüge: 630kg/8 Personen
- Kabinengrösse 1.10m x 1.40 x 2.20m, rollstuhlgängig

### TÜREN

- Raumhohe Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-Sicherheitsverschluss. Verriegelung mit Zylinder und Sicherheitsrosette
- Gegensprechanlage mit Türöffner

### ALLGEMEINE SCHREINERARBEITEN

- Einbauschränke-/Garderoben und Putzschränke mit Kunstharz beschichtet, weiss
- 1-fache Vorhangschiene in allen Räumen ausser Nasszellen, flächenbündig mit Weissputz
- Fensterbrett bei Fenstern mit Brüstung

### BODENBELÄGE

- Treppenhaus: EG und 1.OG Hartbeton und Schmutzschleuse, 1.-6.OG Teppich
- Betonelementtreppe
- Wohn-/ Ess-/ und Schlafräumen: Parkett, Eiche, industriell verlegt
- Nasszelle: Feinsteinzeug, 10x10cm, matt, iron grey
- Balkone: Beton, bei Bedarf mit Holzlatenrost, nach SIA 500
- Terrassen und Gartensitzplatz: Betonplatten
- Keller-/Nebenräume und Einstellhalle: Hartbeton

### INNERE MALERARBEITEN

#### Treppenhaus

- Decken: Sichtbeton
- Wände: Sichtbeton lasiert

#### Wohnungen

- Decken: Weissputz
- Wände: Abrieb, 1.0mm, weiss gestrichen RAL 9010
- Balkonuntersichten: farbig lasiert

#### Keller/Nebenräume/Einstellhalle

- Decken: Dämmung
- Wände: Sichtbeton und Dämmung

### WASCHKÜCHEN UND TROCKENRÄUME

- 2 Trockenräume mit Raumentfeuchter und Wäscheleine
- 1 WM/TU in jeder Wohnung
- Zusätzlich 1 allgemeine WM/TU im Trocknungsraum, rollstuhlgerecht

### KELLER-/NEBENRÄUME

- Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil
- Kleinwohnung mind. 5m<sup>2</sup>, andere Wohnungen mind. 8m<sup>2</sup>
- Jedes Kellerabteil verfügt über eine Steckdose; Abrechnung individuell über Wohnungszähler
- Kellerabteiltrennwände mit Holzlatenrost

### PARKEN

- 19 Einstellplätze in Tiefgarage, 1 Besucher-PP
- 6 Motorrad Einstellplätze
- 82 Velo Abstellplätze Innen
- 12 Velo Abstellplätze Aussen
- 2 Besucher-PP Aussen

### UMGEBUNG

- Gemäss Umgebungsplan Landschaftsarchitektur
- mehrstämmige Kleinbäume, Sträucher und Stauden
- Befestigter Gartensitzplatz mit Schaukel
- Umgebungsmauern aus Sichtbeton