



Bruttowohnfläche:*	93 m²
Nettowohnfläche: **	89 m²
Sitzplatz:	11m²
Umgebung:	6 m²
Keller:	8 m²

*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände ** exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände