



Bruttowohnfläche:*	72 m ²
Nettowohnfläche: **	70 m ²
Sitzplatz:	11m ²
Umgebung:	66 m ²
Keller:	5.5 m ²

*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände ** exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände