

## 3.5-Zimmerwohnung/1. Obergeschoss





Bruttowohnfläche:*	103 m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche: **	99 m <sup>2</sup>
Balkon:	13 m <sup>2</sup>
Keller:	5.5 m <sup>2</sup>

\*exkl. Aussenwände und Schächte, inkl. Innenwände \*\* exkl. Aussenwände, Schächte und Innenwände



cavegn immobilien