

<div>ZWEI MFH STOFFELSTRASSE 8330 PFÄFFIKON ZH</div>	ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSER, STOFFELSTRASSE 8330 PFÄFFIKON ZH, KAT.NR. 691/7588/7697/7698/7699		
	BAUHERRSCHAFT TEMPERLI IMMOBILIEN AG, HERMATSWILERSTRASSE 1, 8330 PFÄFFIKON ZH		
	ARCHITEKT IMMO ARCH AG, KREUZPLATZ 1, 8032 ZÜRICH TEL: 043 810 03 25 info@immoarch.ch		
PL.NR. 20 07 004A	ABÄNDERUNGSPLAN SITUATION ERDGESCHOSS UND UMGEBUNG MST. 1:100		
DAT. 30.08.22	GEZ. MC/DF	REV. 02.05.23	
GR. 1.05 / 0.60	MST. 1:100	REV. 04.08.23, 01.09.23	

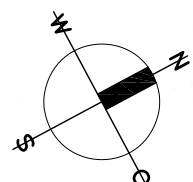
ORT UND DATUM : ZÜRICH,

DER GRUNDEIGENTÜMER :

DIE BAUHERRSCHAFT :

DER ARCHITEKT :

DER LANDSCHAFTSARCHITEKT : 



ALLE FENSTERFLÄCHEN SIND MINDESTENS EIN ZEHNTEL DER BODENFLÄCHEN

Wiederverwendung vorhandener Mauersteine und Schaffung von Lebensräumen



Je nach Lage und Funktion unterschiedliche Stauden- und Saatflächen



Obstgehölze wie Apfelbaum, Birnbaum oder Kirsche werden mit Eiche und Linden als klassische Quartierbäume, ergänzt



Spiel- und Ruheflächen
Wohnfläche 1669m²
20% von 1669m² = 334m³

Spiel- und Ruheflächen projektiert = 683m²

einheimisch Wildsträucher bieten Tieren, Beerensträucher auch Menschen Früchte an



Artenliste Vegetation ausschliesslich einheimische Vegetation	
Wildsträucher	Bäume
Lonicera alpigena / Alpen-Heckenkirsche	Obstgehölze ProSpecieRara (nach Verfügbarkeit)
Prunus spinosa / Schwarzdorn	als Hochstämme und Niederstämme
Rosa canina / Hundsrose	Tilia cordata / Winterlinde
Viburnum opulus / Gemeiner Schneeball	Quercus robur / Stieleiche
Viburnum lantana / Wolliger Schneeball	
Ligustrum vulgare / Gemeiner Liguster	
Salix purpurea „Nana“ / Zwergpurpurweide	
Sambucus nigra / Schwarzer Holunder	
Cornus mas / Kornelkirsche	
Corylus avellana / Haselnuss	
Ribes alpinum / Alpen-Johannisbeere	
Rosa majalis / Zimt-Rose	
Rosa rubiginosa / Wein-Rose	
Rosa arvensis / Feld-Rose	
Salix purpurea / Purpurweide	
Salix rosmarinifolia / Rosmarinweide	
Salix elaeagnos / Angustifolia / Lavendelweide	

Ansaat UFA Wildblumenwiese Jubilé CH-55-G
UFA Wildblumenwiese Jubilé CH-55-G
UFA Sickermulde CH-G
UFA-Blütenzauber ausdauernd CH-G
UFA-Hochstaudenflur feucht CH-G
UFA-Hochstaudenflur trocken CH-G