



DOC2191070D170281731

P
sc5505974-b247
00007

AVERNO IMMOBILIARE SRL
VIA MONTENUOVO LICOLA PATRIA85
80078 POZZUOLI NA

OGGETTO: TRASFERIMENTO DI RAPPORTI GIURIDICI PER EFFETTO DI SCISSIONE PARZIALE NON PROPORZIONALE DI BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. IN AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. – CONTRATTO/I STIPULATO/I TRA AVERNO IMMOBILIARE SRL E BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Gentile Cliente,

la presente per comunicarLe/Vi che il/i credito/i derivante/i dal/i contratto/i in oggetto (il/i "**Contratto/i**") è/sono stato/i oggetto di scissione parziale non proporzionale ai sensi dell'articolo 2506 del codice civile (la "**Scissione**") di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (la "**Società Scissa**") in AMCO – Asset Management Company S.p.A., società con sede legale in Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, Italia (la "**Società Beneficiaria**"), in virtù di atto di scissione stipulato in data 25 novembre 2020, iscritto nel Registro delle Imprese di Arezzo–Siena e nel Registro delle Imprese di Napoli il 26 novembre 2020 (come successivamente modificato e/o integrato da atti modificativi e/o ricognitivi), con efficacia giuridica il 1° dicembre 2020. Del trasferimento del/dei Contratto/i è stata data pubblicità mediante avviso di cessione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 29 dicembre 2020, Parte II, n. 151.

A seguito dell'efficacia di tale scissione, pertanto, la Società Beneficiaria è divenuta esclusiva titolare del/i credito/i derivante/i dal/i contratto/i in oggetto e, di conseguenza, "Titolare" del relativo trattamento dei Suoi dati personali.

Ai sensi dell'articolo 58 del TUB, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestati o comunque esistenti a favore della Società Scissa, conservano la loro validità e il loro grado a favore della Società Beneficiaria, senza necessità di alcuna formalità o annotazione.

In tale contesto, Le/Vi indichiamo di seguito il numero di IBAN intestato ad AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, ed aperto presso Banca Intesa Sanpaolo, dove potranno essere effettuati, a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione, tutti i pagamenti da Lei/Voi dovuti in relazione ai rapporti di credito derivanti dalle esposizioni cedute come sopra indicate:

IT62Q0306912711100000017690

I suddetti pagamenti dovranno essere effettuati – anche qualora fossero state convenute modalità diverse con la Società Scissa - tramite bonifico bancario sul c/c sopra indicato intestato alla Società Beneficiaria, indicando in causale il proprio NDG 000770130231.

Allo scopo di confermare i Suoi/Vostri recapiti per rendere più efficaci gli ulteriori contatti con la Società Scissa e comunque per qualsiasi necessità relativa alla regolarizzazione e gestione della posizione o per qualunque comunicazione relativa al trattamento dei dati personali, La/Vi invitiamo a contattare con cortese sollecitudine la Società Scissa ai seguenti recapiti, citando il codice NDG 000770130231:

Numero Verde: **800125842**

E-mail: **supportoclienti-BMPS@amco.it**

La/Vi informiamo che eventuali obblighi di comunicazione alla clientela ai fini della Sezione IV (*Comunicazioni alla Clientela*) del provvedimento della Banca d'Italia "*Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari. Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti*" adottato il 29 luglio 2009, come successivamente modificato, saranno adempiuti da AMCO, quale soggetto responsabile di tali obblighi di comunicazione.

Le/Vi comunichiamo inoltre che, qualora la Sua/Vostra posizione abbia finanziamenti con addebito diretto in conto corrente, restano attivi tali ordini per il pagamento delle rate mutuo mediante addebito diretto SEPA (Sepa Direct Debit) sul Suo/Vostro conto corrente bancario. In mancanza di disponibilità detti ordini di pagamento non potranno essere eseguiti. L'addebito diretto mediante SEPA (invio degli SDD), viene generato solo se il finanziamento è in regolare ammortamento alla data di scadenza della rata.

Si riporta, in calce alla presente, comunicazione ai fini della normativa in materia di protezione dei dati personali.

* * *

Restiamo a Sua/Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento o necessità in merito.

Distinti saluti

AMCO – Asset Management Company S.p.A.



Marina Natale
Amministratore Delegato AMCO S.p.A.

ALLEGATO 1

Informativa resa ai sensi degli art. 14 del Regolamento Europeo del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali

La Scissione in favore della Società Beneficiaria ha comportato il necessario trasferimento dalla Società Scissa alla Società Beneficiaria anche dei dati personali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche (di seguito anche **"Dati Personali"**) relativi ai soggetti titolari dei rapporti giuridici oggetto di Scissione, successori, aventi causa e ad eventuali garanti (di seguito anche singolarmente l'**"Interessato"** o congiuntamente gli **"Interessati"**).

La Società Beneficiaria (di seguito indicata anche la **"Società"**, **"AMCO"**, **"Titolare del Trattamento"** o per brevità **"Titolare"**), in qualità di Titolare del Trattamento dei Dati Personali e nel rispetto della normativa vigente e quindi del Regolamento Europeo 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo al trattamento e alla circolazione dei dati delle persone fisiche (di seguito anche **"GDPR"**) è tenuta a fornire agli Interessati informazioni in merito al trattamento dei Dati Personali.

Il soggetto appositamente incaricato dal Titolare del trattamento al quale ciascun Interessato può rivolgersi per l'esercizio dei diritti successivamente indicati è il Responsabile per la Protezione dei dati (il **"Data Protection Officer"**, di seguito anche **"DPO"**) pro tempore, contattabile ai seguenti recapiti:

- Posta via Santa Brigida n. 39 – 80133 Napoli
- E-mail privacy@amco.it
- Posta Elettronica Certificata amco@pec.amco.it (specificando nell'oggetto **"Privacy"**).

1. Fonte e natura dei dati personali

AMCO tratterà i Dati Personali acquisiti a seguito della Scissione nel rispetto del GDPR e della normativa in materia di protezione dei dati personali *ratione temporis* applicabile. In particolare, AMCO tratterà i dati c.d. "comuni" degli Interessati (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome, cognome, indirizzo e recapito telefonico, dati patrimoniali e reddituali). Nel corso del rapporto potrebbero essere acquisiti ulteriori Dati Personali, nonché eventuali dati relativi a condanne penali e reati (ai sensi dell'art. 10 del GDPR).

2. Finalità e base giuridica del trattamento

La Società Beneficiaria, in qualità di Titolare del Trattamento, tratterà i Dati Personali così acquisiti esclusivamente nell'ambito della attività di gestione dei rapporti giuridici oggetto di Scissione, secondo le finalità legate al perseguimento del proprio oggetto sociale e, quindi:

- a. al fine di adempiere ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge (ad esempio identificazione ai fini antiriciclaggio, accertamenti fiscali e tributari) o da Organi di Vigilanza e Controllo (ad esempio Centrale Rischi, Sistemi di informazioni creditizie, Centrale di Allarmi Interbancaria) (base giuridica art. 6, par. 1, lettera c);
- b. per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con il cliente, successori, aventi causa e i rispettivi garanti, quali, a titolo esemplificativo, gestione incassi, procedure di recupero, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito (base giuridica art. 6, par. 1, lettera b);
- c. necessità di far valere un diritto di AMCO in sede giudiziale e stragiudiziale (base giuridica art. 6, par. 1, lettera f); e
- d. per finalità di prevenzione e contrasto all'uso del sistema economico e finanziario a scopo di riciclaggio e finanziamento al terrorismo è considerato interesse pubblico (base giuridica art. 6, par. 1, lettera e)).

Il trattamento dei Dati Personali è necessario per l'espletamento delle suddette attività e non richiede il consenso degli Interessati.

3. Categorie particolari di dati personali oggetto di trattamento (c.d. "dati sensibili") e dati relativi a condanne penali e reati (c.d. "dati giudiziari")

Il Titolare nell'esecuzione delle proprie attività e nel perseguimento delle sopraindicate finalità, informa gli Interessati che non tratterà categorie c.d. "particolari" di dati, quali i dati personali idonei a rivelare "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale", nonché "dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona" (art. 9 GDPR).

Qualora il Titolare dovesse venire a conoscenza, nel corso del rapporto (ad esempio in occasione di comunicazioni con il cliente) di eventuali dati sensibili, sarà richiesto il consenso espresso al trattamento da parte degli Interessati.

Qualora consentito in forza di una espressa previsione di legge, il Titolare potrà altresì avere la necessità di trattare i dati giudiziari (ai sensi dell'art. 10 GDPR), che riguardano condanne penali o reati o la qualità di imputato od indagato in procedimento penale, che potrebbero essere acquisiti da banche dati pubbliche. Per il trattamento di tali dati personali non è richiesto il consenso degli Interessati in quanto il trattamento è effettuato per adempiere ad un obbligo di legge.

4. Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati verrà effettuato in forma cartacea e/o mediante strumenti elettronici e/o telematici e, comunque, secondo le modalità e con gli strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa. In particolare, saranno adottate tutte le misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza in modo che sia garantito il livello minimo di protezione dei dati previsto dalla legge, consentendo l'accesso alle sole persone autorizzate al trattamento da parte del Titolare o dei responsabili del trattamento di volta in volta designati dal Titolare.

5. Ambito di comunicazione

Per il perseguimento delle finalità sopra menzionate, il Titolare del Trattamento potrà comunicare i Dati Personali a terzi, che agiranno quali autonomi titolari ovvero responsabili al trattamento nominati dal Titolare stesso. In particolare, i Dati Personali potrebbero essere comunicati a:

- soggetti incaricati del recupero dei crediti ceduti, inclusi special servicer, periti e legali incaricati di seguire le procedure giudiziali che si rendano eventualmente necessarie nell'ambito del recupero;
- soggetti incaricati di effettuare analisi di merito dei crediti oggetto della scissione o delle garanzie sottostanti;
- soggetti ai quali la comunicazione dei dati risulti necessaria o sia comunque funzionale alla gestione del rapporto contrattuale con i clienti;
- revisori contabili e consulenti legali, fiscali e amministrativi del Titolare per la consulenza da essi prestata;
- società che gestiscono software e/o hardware del Titolare o che gestiscono archivi informatici per conto dello stesso;
- autorità giudiziarie e forze di polizia, autorità di vigilanza di settore;
- società controllate da AMCO.

I Dati Personali potranno altresì essere comunicati alle banche dati di sistema quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la Centrale Rischi di Banca d'Italia.

Le informazioni inerenti a tali entità, inclusa l'indicazione di titolare al trattamento o di responsabile al trattamento, costantemente aggiornati e facilmente accessibili, sono disponibili gratuitamente contattando il DPO ai recapiti di cui sopra.

Sempre per il perseguimento delle finalità sopra citate, i Dati Personali potranno essere comunicati ai soggetti autorizzati al trattamento (ossia soggetti che operano sotto l'autorità del Titolare del trattamento o dei responsabili del trattamento nominati dal Titolare).

6. Trasferimento dei dati in Paesi Terzi

I Suoi Dati Personali saranno trattati dal Titolare all'interno del territorio dell'Unione Europea e non verranno diffusi. Se necessario per ragioni di natura tecnica o operativa, il Titolare si riserva di trasferire i Suoi Dati Personali verso Paesi al di fuori dell'Unione Europea per i quali esistono decisioni di adeguatezza della Commissione Europea, adeguate garanzie ovvero specifiche deroghe previste dalla normativa vigente.

7. Durata del trattamento

I Dati Personali saranno conservati solo per il tempo necessario alle finalità per le quali vengono raccolti, nel rispetto del principio di minimizzazione ex art. 5, comma 1, lett. c), del GDPR. Il Titolare conserverà i Dati Personali per un periodo di 10 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale in funzione del tempo necessario per la gestione di specifici adempimenti contrattuali o di legge nonché per finalità di natura amministrativa, fiscale e/o contributiva e per i tempi necessari a far valere eventuali diritti in giudizio.

8. Diritti dell'interessato

In relazione ai trattamenti descritti nella presente informativa ed ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR, AMCO informa gli Interessati che essi hanno il diritto:

- di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Dati Personali che li riguardano e informazioni circa il trattamento su di essi effettuato;
- alla rettifica dei dati o la cancellazione degli stessi nelle ipotesi di cui all'art.17 del GDPR e compatibilmente con altri obblighi di ritenzione da parte del Titolare;
- di revocare il consenso prestato in precedenza;
- alla limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art. 18 del GDPR;
- alla portabilità dei dati, cioè il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivi automatici i dati personali che li riguardano, e il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del Titolare del trattamento che li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso, su un contratto, o sia effettuato con mezzi automatizzati;
- a non essere sottoposto ad una decisione basata unicamente su un trattamento automatizzato che produca effetti giuridici che li riguardano o li colpisca in modo analogamente significativo.

In aggiunta ai diritti sopra descritti e secondo le medesime modalità di esercizio, gli Interessati hanno diritto di opporsi, in ogni momento e ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 21 del GDPR, al trattamento dei dati personali che li riguardano qualora il trattamento sia effettuato per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare stesso. Il Titolare si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sui diritti degli Interessati, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Per l'esercizio di questi diritti l'Interessato può rivolgersi gratuitamente al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), contattandolo ai recapiti di cui sopra. La Società fornirà riscontro a tali richieste, qualora in linea con la normativa applicabile, nelle tempistiche previste dalla legge. Il Titolare sarà tenuto a fornire all'Interessato informazioni in merito all'azione intrapresa dal soggetto interessato nelle tempistiche previste e comunque, al più tardi, entro un mese dal ricevimento della richiesta salvo le proroghe ammesse ai sensi dell'art. 12, comma 3, del GDPR.

L'Interessato ha altresì diritto a presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga che i propri diritti non siano stati rispettati, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it.

9. Titolare del trattamento

Il Titolare del Trattamento è la società AMCO – Asset Management Company S.p.A, con sede legale in Napoli, via Santa Brigida n. 39. L'interessato potrà rivolgersi al Titolare scrivendo al predetto indirizzo o mediante PEC inviata alla casella amco@pec.amco.it.