

TRIBUNALE DI NAPOLI

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

COPIA

L' anno 20120 il giorno del mese di a gli indirizzi come in atto.

Istante la "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.", con sede in Siena

Piazza Salimbeni n. 3, Cap. soc. € 10.328.618.260,14 interamente versato, iscritta nel

Registro delle Imprese di Siena al n. 00884060526, stesso numero di codice fiscale -

banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei

Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice

Gruppo 1030.6, in persona del dott. Roberto Mininni, rappresentante della medesima,

come da procura del 18.06.2020 ai rogiti Dott. Mario Zanchi Notaio in Siena (Rep. n.

38890 Racc. n.19691), ed elettivamente domiciliato in Napoli alla Via M. Cervantes

n.55/5, presso lo studio dell'avvocato, ed elettivamente domiciliata in Napoli alla Via

M. Cervantes n.55/5, presso lo studio dell'avvocato Antonio Ferrara (CF FRR NTN 75

H 21 F 839 L) dal quale è rappresentato e difeso per mandato in calce all'atto di pre-

cetto.

Si dichiarano, ai fini della ricezione delle comunicazioni e delle notificazioni nel corso

del procedimento (art. 133 c.p.c. così come modificato dall'art. 2 comma 3 lett. A) del

DL. 14 marzo 2005 n. 35 convertito con modificazioni nella L. 14 maggio 2005 n. 80):

a) numero di fax: 081 2520033 b) indirizzo pec: [antonioferrara@avvocatinapoli.legal-](mailto:antonioferrara@avvocatinapoli.legal-mail.it)

[mail.it](mailto:antonioferrara@avvocatinapoli.legal-mail.it)

PREMESSO

- che con contratto di mutuo del 02.10.2009 rep. 184958 racc. 24006 ai rogiti Dott.

Francesco Dente, Notaio in Napoli, la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. con

sede in Siena, concesse alla Società Complesso Turistico Averno srl con sede in Poz-

zuoli alla Via Montenuovo Licola a Patria c.f. 00282540632 un mutuo di €

1.200.000,00 con ammortamento in anni 15 (mutuo n. 741462064);

- che nel predetto contratto di mutuo del 02.10.2009 rep. 184958 racc. 24006 ai rogiti

Dott. Francesco Dente, Notaio in Napoli, al fine di garantire tutte le obbligazioni as-

sunte dalla parte mutuataria si costituirono fideiussori solidali i signori Damiani Vin-

cenzo nato a Napoli il 31.03.1934 CF. DMNVCN34C31F839P, Damiani Lucio nato a

Napoli il 11.09.1940 cf. DMNLCU40P11F839G e Damiani Carmelo nato a Napoli il

31.03.1934 cf. DMNCML34C31F839H;

- che con atto notarile in data 06.03.2012 ai rogiti dott. Francesco Dante, notaio in

Napoli è stata costituita, da atto di scissione, la Società Immobiliare Vittoria srl, con

sede in Pozzuoli alla Via Montenuovo Licola a Patria c.f. 07163101210, contestual-

mente all'atto di scissione sono stati conferiti alla Società Immobiliare Vittoria gli im-

mobili oggetto di garanzia ipotecaria in favore del predetto mutuo con conseguenziale

accollo dello stesso;

- che con atto notarile in data 06.09.2012 ai rogiti Francesco Dente è stata cambiata la

denominazione sociale da "Immobiliare Vittoria s.r.l." ad "Averno Immobiliare S.r.l."

con sede in Pozzuoli alla Via Montenuovo Licola a Patria c.f. 07163101210;

- che la parte mutuataria risulta inadempiente all'obbligo del pagamento delle rate sca-

dute del predetto mutuo n. 741462064 con conseguente diritto della Banca mutuante

di chiedere esecutivamente il pagamento di ogni somma ad esso dovuta;

- che ai sensi delle disposizioni di Legge e di contratto il mutuo è da intendersi risolto;

- che la Banca istante intende iniziare l'azione esecutiva sul bene ipotecato a garanzia

del mutuo, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 385/93;

- che con atto di precetto notificato in data **25.08.2020** alla Società Averno Immobiliare

S.r.l. con sede in Pozzuoli alla Via Montenuovo Licola a Patria c.f. 07163101210 in

persona del legale rappresentante p.t. di pagare e nel termine di giorni 10 dalla notifica

del presente atto, presso le casse della società istante, le seguenti somme determinate al netto di quanto eventualmente versato in conto e precisamente €. 635.821,70= per residuo capitale alla data del 31.12.2018 e €. 203.611,68= per rate scadute e non pagate dal 30.09.2016 al 31.12.2018 cui andranno aggiunti le spese e i compensi del procedimento monitorio e gli interessi così come liquidati nel titolo sino all'effettivo pagamento, e sempre nei limiti della l.108/96, dalle singole scadenze sino al soddisfo nonché le spese del presente atto, sua notificazione e consequenziali.

Tutto ciò premesso, la Banca istante intende sottoporre a pignoramento immobiliare i seguenti immobili:

Immobili di proprietà della società Averno Immobiliare S.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in Pozzuoli alla Via Montenuovo Licola a Patria c.f. 07163101210 per i diritti spettanti:

Piena proprietà per la quota pari ad 1/1 ciascuno degli immobili in Pozzuoli, riportati in catasto:

- cat. D/2, fol. 40, p.lla 1, sub 101;

- cat. E/3, fol. 40, p.lla 46;

- cat. D/2, fol. 40, p.lla 48 graffata alla: p.lla 181, p.lla 182, p.lla 184, p.lla 185, p.lla 186, p.lla 187, p.lla 188, p.lla 189;

- cat. T, fol. 40, p.lla 36;

- cat. T, fol. 40, p.lla 53;

- cat. EU, fol. 40, p.lla 47;

- cat. EU, fol. 40, p.lla 49;

- cat. T, fol. 40, p.lla 50;

-cat. T, fol. 40, p.lla 52;

-cat. T, fol. 40, p.lla 2;

- cat. T, fol. 40, p.lla 4;

- cat. T, fol. 40, p.lla 43;

- cat. T, fol. 40, p.lla 521, ex p.lla 51;

- cat. T, fol. 40, p.lla 140,

- cat. T, fol. 40, p.lla 156,

- cat. T, fol. 40, p.lla 157,

- cat. T, fol. 40, p.lla 171,

- cat. T, fol. 40, p.lla 109;

*Immobili di proprietà della società Averno Immobiliare S.r.l. in persona del legale
rappresentante pro tempore con sede in Pozzuoli alla Via Montenuovo Licola a Patria
c.f. 07163101210 per i diritti spettanti:*

Piena proprietà per la quota di 1/1 ciascuno dell'immobile sito in Pozzuoli, riportati in
catasto:

-cat.T, fol. 30, P.lla 137

Avv. Antonio Ferrara



CONTROLLO
TITOLO E PRECISEZZA
FUNZIONARI
LUIGI RACCA

Ad istanza della banca io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all' Ufficio

Esecuzione presso il Tribunale ho sottoposto a pignoramento immobiliare i seguenti

beni immobili:

Immobili di proprietà della società Averno Immobiliare S.r.l. in persona del legale

rappresentante pro tempore con sede in Pozzuoli alla Via Montenuovo Licola a Patria

c.f. 07163101210 per i diritti spettanti:

Piena proprietà per la quota pari ad 1/1 ciascuno degli immobili in Pozzuoli, riportati

in catasto:

- cat. D/2, fol. 40, p.la 1, sub 101;

- cat. E/3, fol. 40, p.la 46;

- cat. D/2, fol. 40, p.la 48 graffata alla: p.la 181, p.la 182, p.la 184, p.la 185, p.la

186, p.la 187, p.la 188, p.la 189;

- cat. T, fol. 40, p.la 36;

- cat. T, fol. 40, p.la 53;

- cat. EU, fol. 40, p.la 47;

- cat. EU, fol. 40, p.la 49;

- cat. T, fol. 40, p.la 50;

-cat. T, fol. 40, p.la 52;

-cat. T, fol. 40, p.la 2;

- cat. T, fol. 40, p.la 4;

- cat. T, fol. 40, p.la 43;

- cat. T, fol. 40, p.la 521, ex p.la 51;

- cat. T, fol. 40, p.la 140,

- cat. T, fol. 40, p.la 156,

- cat. T, fol. 40, p.lla 157,

- cat. T, fol. 40, p.lla 171,

- cat. T, fol. 40, p.lla 109-

- Immobili di proprietà della società Averno Immobiliare S.r.l. in persona del legale
rappresentante pro tempore con sede in Pozzuoli alla Via Montenuovo Licola a Patria
c.f. 07163101210 per i diritti spettanti:

Piena proprietà per la quota di 1/1 ciascuno dell'immobile sito in Pozzuoli, riportati in
catasto:

-cat.T, fol. 30, P.lla 137

Il pignoramento si estende a tutte le accessioni, accessori, dipendenze, pertinenze e
parti comuni salvo se altri.

Ho altresì ingiunto ai Società Averno Immobiliare S.r.l. con sede in Pozzuoli alla Via
Montenuovo Licola a Patria c.f. 07163101210 in persona del legale rappresentante p.t.,
di astenersi da qualsiasi atto che possa sottrarre alla garanzia del credito per il quale si
procede, i frutti di esso immobile e l'immobile stesso sotto pena della comminatoria
di legge.

Li ho invitati ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la
dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune in cui ha sede il giudice
competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza, le successive
notifiche o comunicazioni a loro dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello
stesso giudice.

Li ho avvertiti che ai sensi dell'articolo 495 cpc, possono chiedere di sostituire alle
cose pignorate una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante
comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di
esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da loro depositata in cancelleria,

prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569

cpc, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo

del credito per cui è stato eseguito il pignoramento dedotti i versamenti effettuati di

cui deve essere data prova documentale.

Infine, li ho avvertiti che, a norma del art. 615 c.p.c., secondo comma, terzo periodo,

l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o

l'assegnazione del bene pignorato a norma degli articoli 530, 552 e 569, "salvo che sia

fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto

proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile".

Sulla medesima istanza ho notificato il presente atto mediante consegna di copia a:

1. Società Averno Immobiliare S.r.l. con sede in Pozzuoli alla Via Montenuovo Li-

N° 85

cola a Patria c.f. 07163101210 in persona del legale rappresentante p.t.;





COPIA

Reg.1/2020 Mod. C Cron. 14284 - 1/1 Rich. 21/10/20 - F.13722/1

Precetto 25/08/20

NON URGENTE

Ud./Pr.Acc

Rich. FERRARA AVV. ANTONIO

A richiesta come in atti io sottoscritto Uff. Giud. /Funz. U.N.E.P. addetto all'intestato Ufficio ho sottoposto a pignoramento l'immobile in atti descritto. Ho ingiunto al debitore di astenersi da compiere qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito l'immobile pignorato del quale resta nominato custode. Ho rivolto al debitore gli inviti e gli avvertimenti di cui all'art. 492 e 615, comma 2 c.p.c., come modificato dalla legge 30.06.2016 n. 119, e 495 c.p.c.

Relazione di Notificazione

Funzionario/Ufficiale Giudiziario

CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE a:

Il Funzionario U.N.E.P.

dott. Giovanni D'Angelo

D SOCIETA' AVERNO IMMOBILIARE SRL IN P.L.R.P.T. IN PERSONA LEGALE RAPP. TE P.T.

VIA MONTENUOVO LICOLA A PATRIA, 85 80078 ARCO FELICE - POZZUOLI - ITALIA

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani di persona qualificatasi per:

Limongelli. Pele

☒ - dipendente, t.q., capace, addetto alla ricezione degli atti.

capace e convivente, che si incarica della consegna in assenza del destinatario e di persone idonee a ricevere l'atto, in busta chiusa e sigillata completa di n. cron., ai sensi di legge.

23/10/2020

CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

Il Funzionario U.N.E.P.

dott. Giovanni D'Angelo

321

ARCO FELICE - POZZUOLI

Funzionario/L'Ufficiale Giudiziario

Atto notificato ai sensi dell'art.

☐ 139 c.p.c.

Avviso Spedito con Raccomandata

N. _____

ARCO FELICE - POZZUOLI il _____

Funzionario/Uff. Giud. _____

Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c.: curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata completa di numero cronologico, nella Casa Comunale di ARCO FELICE - POZZUOLI.

☐ per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;

☐ per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge.

ARCO FELICE - POZZUOLI il _____

Funzionario/Uff. Giud. _____

Eseguita Affissione a norma di legge

ARCO FELICE - POZZUOLI il _____

Funzionario/Uff. Giud. _____

Spedita Racc. A.R. n. _____

Funzionario/Uff. Giud. _____