



PAULO CHAVES  
— IMOBILIÁRIA —

Paula de Anaijo Nascimento Souza

## **CONTRATO DE PARCERIA PARA INTERMEDIÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado a empresa denominada **PAULO ANDRÉ PEREIRA CHAVES IMOBILIARIA-ME**, de CNPJ N° 41.845.907/0001-39 localizada na Rua Adamastor de Holanda Cavalcante, N° 109, Bairro: Capitão. C. Falcão, Trevo, Brejo da Madre de Deus - PE, doravante denominado **OUTORGADO PARCEIRO 1**, e de outro, lado doravante denominado **OUTORGRADO PARCEIRO 2**, o Sr. **JOSÉ MARCEONILLO DE SOUZA FILHO**, brasileiro, eletricitista, portador do CPF n° 050.258.024-07, e RG n° 6.597.967 - SDS/PE, casado com a Sr.ª **LUCILA DE ARAÚJO NASCIMENTO SOUZA**, brasileira, agricultora portadora do CPF n° 053.609.594-95, e RG° 6.967.614 – SDS/PE, ambos residente e domiciliados na Rua Oscar Tavares de Souza n° 318, Bairro Capitão Cordeiro Falcão, Brejo da Madre de Deus – PE, CEP 55170000, têm, entre si, como justo e acordado o presente **CONTRATO DE PARCERIA PARA INTERMEDIÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

O objeto da presente parceria consiste do **ESTUDO, PROJETO, IMPLANTAÇÃO, VENDA e ADMINISTRAÇÃO** de **LOTES RESIDENCIAIS** integrantes do **LOTEAMENTO MARIA TAVARES DE SOUZA**, situado na Margem direita da PE 145, Km 48 - zona de expansão Urbana da cidade de Brejo da Madre de Deus – PE.

### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

Os parceiros **OUTORGANTE JOSÉ MARCEONILLO DE SOUZA FILHO** e **OUTORGADO PAULO ANDRÉ PEREIRA CHAVES IMOBILIARIA-ME** comprometem-se a trabalhar conjuntamente na intermediação da venda do imóvel acima descrito, obrigando-se a tomarem todas as medidas necessárias para o bom e fiel andamento do negócio, com a comprovação do seu trabalho, quer através de relatórios ou registro de visitas ao imóvel.

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

As visitas ao imóvel objeto do presente Contrato deverão ocorrer de acordo com o estipulado na opção de venda (ou contrato de Intermediação para a venda de imóvel) assinada pelo proprietário do imóvel, o qual deverá ser previamente comunicado da presente Parceria.

### **CLÁUSULA QUARTA:**

Fica expressamente vedado a cessão ou transferência do presente Contrato.

### **Parágrafo Único**

O fechamento do negócio se dará de comum acordo entre os parceiros e a anuência das testemunhas indicadas adiante.

### **CLÁUSULA QUINTA:**


*Lucila de Araújo Nascimento Souza*

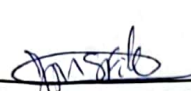


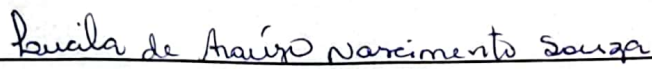
As partes elegem o Foro da cidade de Brejo da Madre de Deus – PE, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente Contrato, com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas instrumentárias.

BREJO DA MADRE DE DEUS – PE, 05 de Dezembro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
**PAULO ANDRÉ PEREIRA CHAVES IMOBILIARIA-ME**  
CNPJ Nº 41.845.907/0001-39  
**PARCEIRO 1**

  
\_\_\_\_\_  
**JOSÉ MARCEÔNIO DE SOUZA FILHO**  
CPF Nº 050.258.024-07  
**PARCEIRO 2**

  
\_\_\_\_\_  
**LUCILA DE ARAÚJO NASCIMENTO SOUZA**  
CPF Nº 053.609.594-95  
**PARCEIRO 2**

#### ANUENTES

  
\_\_\_\_\_  
**MARIA DO SOCORRO SANTOS DE SOUZA**  
CPF Nº 105.094.024-53

  
\_\_\_\_\_  
**MARIA JOSÉ DE SOUZA**  
CPF Nº 052.487.104-30

**CARTÓRIO ÚNICO (TABELIONATO, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTO E TÍTULOS)**  
Av. Clóvis Campelo, nº 277 - Centro - Brejo da Madre de Deus - PE - Tel.: (081) 3747-1122

Reconheço Por Semelhança a firma de **JOSÉ MARCEÔNIO DE SOUZA FILHO**  
Dou fe. 09/01/2024 16:41:06 - ROZANIA MARIA LIRA  
LIRA DE OLIVEIRA - TABELIA/SUBSTITUTA  
Emol. R\$ 4,75 TSNR R\$ 1,06 FERC R\$ 0,53  
FERM R\$ 0,05 FUNSEG R\$ 0,11 ISS R\$ 0,26 - Total R\$ 6,76.  
Selo: 0073437.PTP12202301.00114

**Cartório Único Brejo da Madre de Deus - PE**

**CARTÓRIO ÚNICO (TABELIONATO, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTO E TÍTULOS)**  
Av. Clóvis Campelo, nº 277 - Centro - Brejo da Madre de Deus - PE - Tel.: (081) 3747-1122

Reconheço Por Semelhança a firma de **PAULO CHAVES DE SOUZA**  
Dou fe. 16/01/2024 10:23:16 - ROZANIA MARIA LIRA  
LIMA - TABELIA/SUBSTITUTA  
Emol. R\$ 4,75 TSNR R\$ 1,06 FERC R\$ 0,53 FUNSEG R\$ 0,11  
ISS R\$ 0,26 - Total R\$ 6,76.  
Selo: 0073437.CX012202301.00436

**Cartório Único Brejo da Madre de Deus - PE**