

CONTRATANTES

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA Irretratáveis, as partes
 árias, entre si ajustadas, de um lado como Outorgante **VENDEDOR**, denominada
 (O) **RUBEM FERNANDO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, RG nº 4326057 SSP/PE,
 CPF nº 794.821.044-04 residente e domiciliado na Rua Dr José Nery nº 428, Brejo da
 Madre de Deus - PE, para todos os fins de direito em venda **COMPRADOR** (O), SR.
CARLOS RENATO SANTA CRUZ brasileiro, residente e domiciliada na Rua Nova s/n ,
 Brejo da Madre de Deus/PE, Identidade de Nº: 9.393.969 SDS/PE devidamente inscrita
 no CPF de Nº 112.833.244-23. O Lote de Nº 07 localizado as margens da PE 145, na
 travessa José Barros da Silva, Bairro: Lagoa cidade Brejo da Madre de Deus / PE, em
 promessa para registro de terreno Urbano, localizado na cidade de Brejo da Madre de
 Deus - PE. Imóvel esse de Instrumento Particular de Partilha Extrajudicial de Divisão
 Amigável dos Direitos possessórios sobre bem, Imóvel firmado pelos irmãos em relação
 aos bens do seu Genitor, diante das testemunhas do presente negócio jurídico ao final
 assinados, tem acordo o que segue nas seguintes cláusulas.

CLAUSULA PRIMEIRA - DA PROPRIEDADE

O Sr. **RUBEM FERNANDO DE SOUZA CAMPOS**, é o legítimo representante legal, do
 formal de partilha entre os herdeiros proprietários de lote 07, situado na cidade de Brejo
 da Madre de Deus/PE, firmam o presente instrumento de promessa de compra e venda
 em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo efeito justamente com 02 (duas)
 testemunhas, para que produzam todos os efeitos jurídicos.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO DO CONTRATO

O objeto do presente jurídico é o Lote Nº 07 Localizado na Travessa José Barros da Silva,
 Bairro: Lagos situado no lugar denominado Brejo da Madre de Deus - PE, conforme
 descrição abaixo:

FRENTE : 7,00	LADO ESQUERDO : 18,00	ÁREA TOTAL : 153 m ²
FUNDO : 10,00	LADO DIREITO : 18,00	

CLAUSULA TERCEIRA – PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

CRECI: 16751-J
 CNPJ: 41.845.202/0001-39
 8199790.0888