

CLUSTER 3

EXCLUSIVA PREVENTA

RESIDENCIAL
Club 
náutico 
teques

— EMPIEZA A VIVIR —



CASAS • DEPARTAMENTOS • VIGILANCIA 24HRS • LAGO • CLUB HOUSE



PROYECTO FINANCIADO POR



Banco Inmobiliario Mexicano

Su Cimiento Financiero



Hipotecaria
Nacional

Grupo Financiero BBVA Bancomer

EMPIEZA A VIVIR, TODOS LOS DÍAS — EL MEJOR DÍA DE TU VIDA —

En la orilla del lago de Tequesquitengo, en completa armonía con la naturaleza, en un ambiente de confort y relajación, hemos diseñado para ti **Residencial Club Náutico Teques.**

Residencial Club Náutico Teques es un desarrollo de vanguardia que refleja todo lo que se espera de la arquitectura contemporánea, con espacios donde la funcionalidad y el buen gusto se conjugan. Con sus más de 69,000 m² de áreas verdes, acceso exclusivo al lago, una gran **variedad de amenidades y seguridad las 24 hrs.**, te harán vivir una mejor calidad de vida.



CLUSTER 3

Porque pensamos en ti y tu familia, te ofrecemos **2 modelos de casas** con la mejor distribución. Elige la que mejor se adapte a tus gustos y necesidades.

RESIDENCIAL
Club
náutico
teques
—EMPIEZA A VIVIR—



El diseño, superficies, decoración, mobiliario, precio y todo lo que se muestra en las imágenes, es solamente ilustrativo y podría tener modificaciones sin previo aviso. Por tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

MODELO DELTA

94.06 m² MÁS ROOF GARDEN DE 37.28 m²



RESIDENCIAL
Club ~
náutico
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

PLANTA BAJA

- Estancia-Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Medio baño
- Recámara
- Estacionamiento

CLUSTER 3

MODELO DELTA

94.06 m² MÁS ROOF GARDEN DE 37.28 m²



RESIDENCIAL
Club ~
náutico
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras (Recámara principal con baño completo)
- Closets (opcional)
- Baño completo
- Área de TV

CLUSTER 3

MODELO DELTA

94.06 m² MÁS ROOF GARDEN DE 37.28 m²



RESIDENCIAL
Club ~
náutico
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

ROOF GARDEN

- Jacuzzi (opcional)
- Zona pergolada (opcional)
- Velaria (opcional)

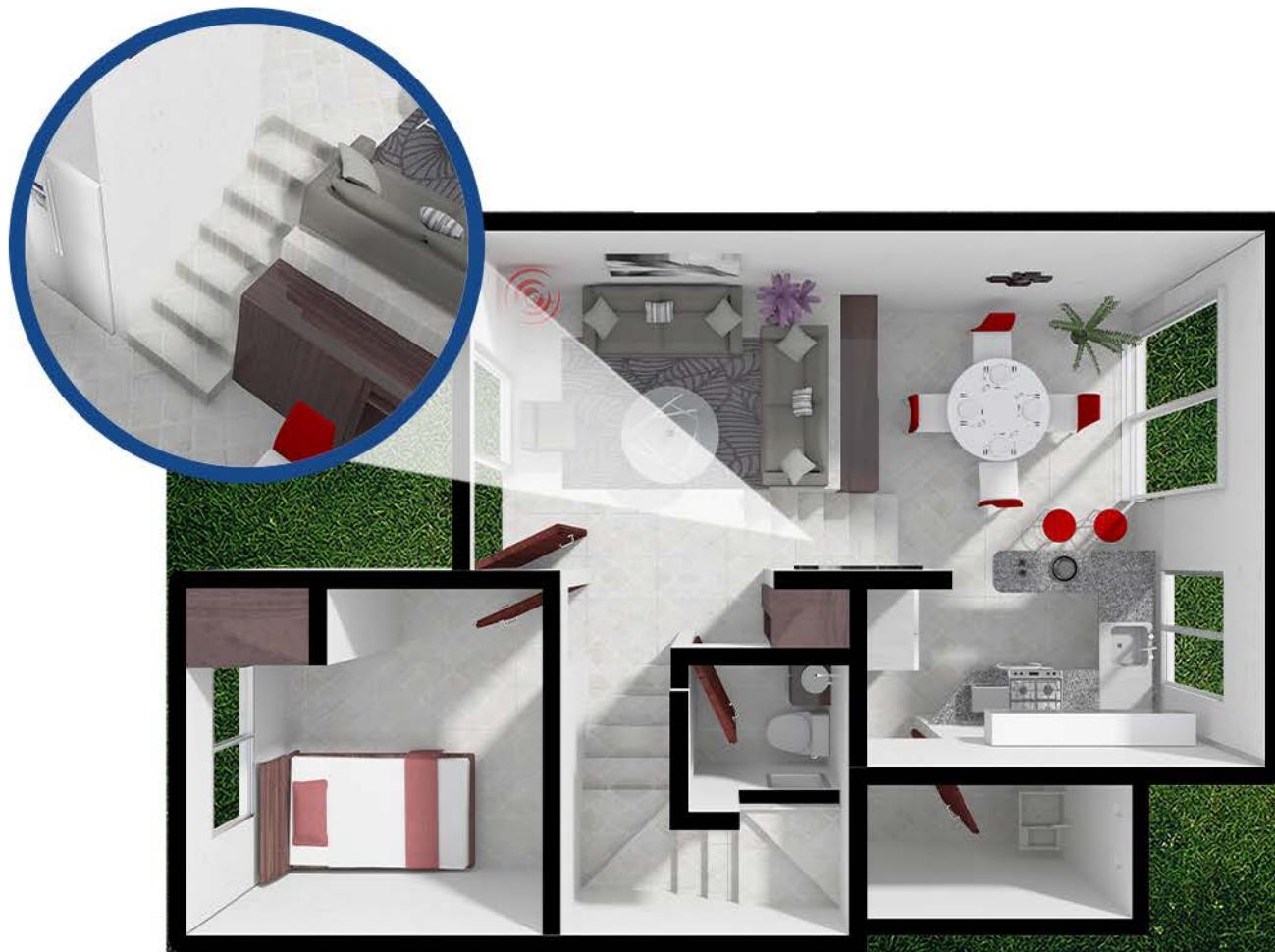
CLUSTER 3



El diseño, superficies, decoración, mobiliario, precio y todo lo que se muestra en las imágenes, es solamente ilustrativo y podría tener modificaciones sin previo aviso. Por tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

MODELO GAMMA

94.06 m² MÁS ROOF GARDEN DE 37.28 m²
CON DESNIVEL



RESIDENCIAL
Club ~
náutico
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

PLANTA BAJA

- Estancia-Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Medio baño
- Recámara
- Estacionamiento

CLUSTER 3

MODELO GAMMA

94.06 m² MÁS ROOF GARDEN DE 37.28 m²
CON DESNIVEL



RESIDENCIAL
Club ~
náutico
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras (Recámara principal con baño completo)
- Closets (opcional)
- Baño completo
- Área de TV

CLUSTER 3

MODELO GAMMA

94.06 m² MÁS ROOF GARDEN DE 37.28 m²
CON DESNIVEL



RESIDENCIAL
Club ~
náutico
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

ROOF GARDEN

- Jacuzzi (opcional)
- Zona pergolada (opcional)
- Velaria (opcional)

CLUSTER 3

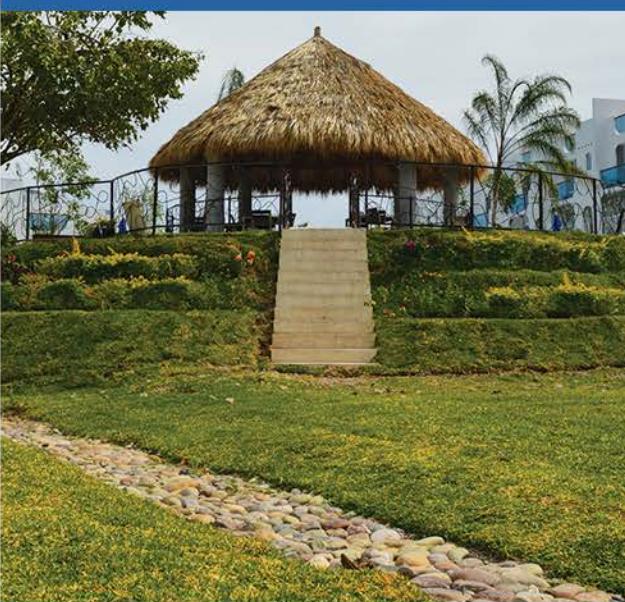
ALBERCA • CHAPOTEADERO • JACUZZI • PALAPA



JUEGOS INFANTILES



ÁREAS VERDES



En el **Club House** encontrarás todas las comodidades que tú y tus pequeños necesitan, una increíble **AQUAZONA®** con toboganes, chorros y caídas repentina de agua; así como una espectacular vista al lago. Son tan sólo el inicio de horas de diversión, disfrutando de:

Mini golf, Squash, Terraza con velaria, Ajedrez gigante, Gym, Snack-Bar, Ludoteca, Cancha de usos múltiples.

AJEDREZ GIGANTE



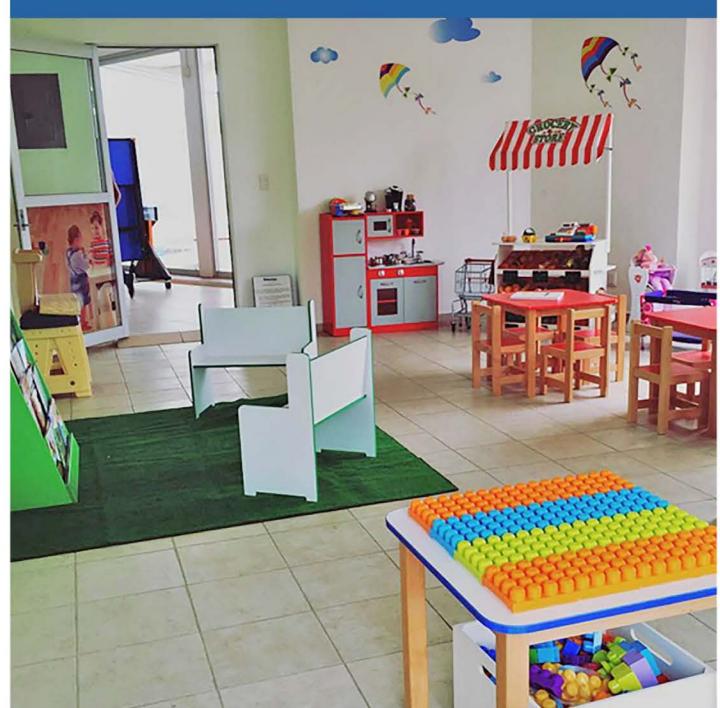
CANCHA MULTIUSOS



AQUAZONA® para los más peques y también para los más grandes

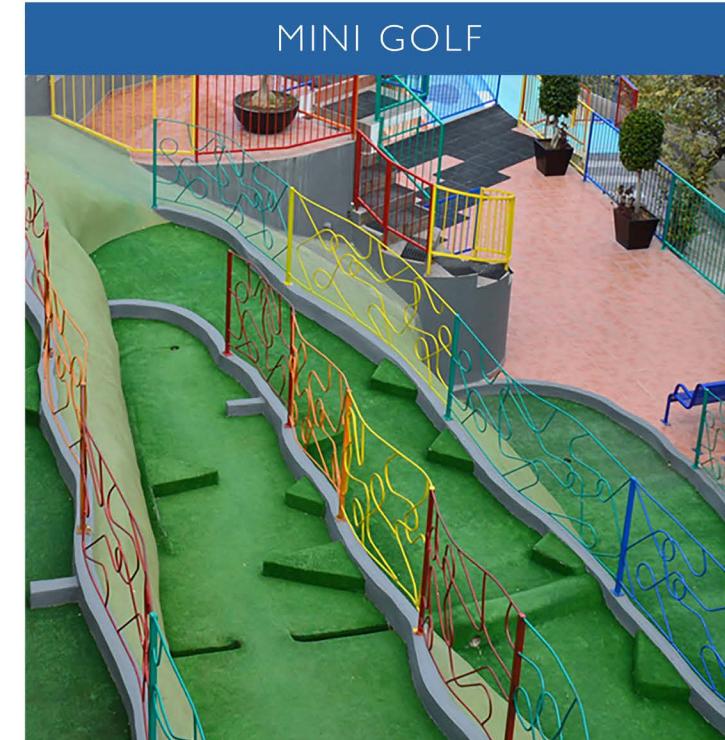
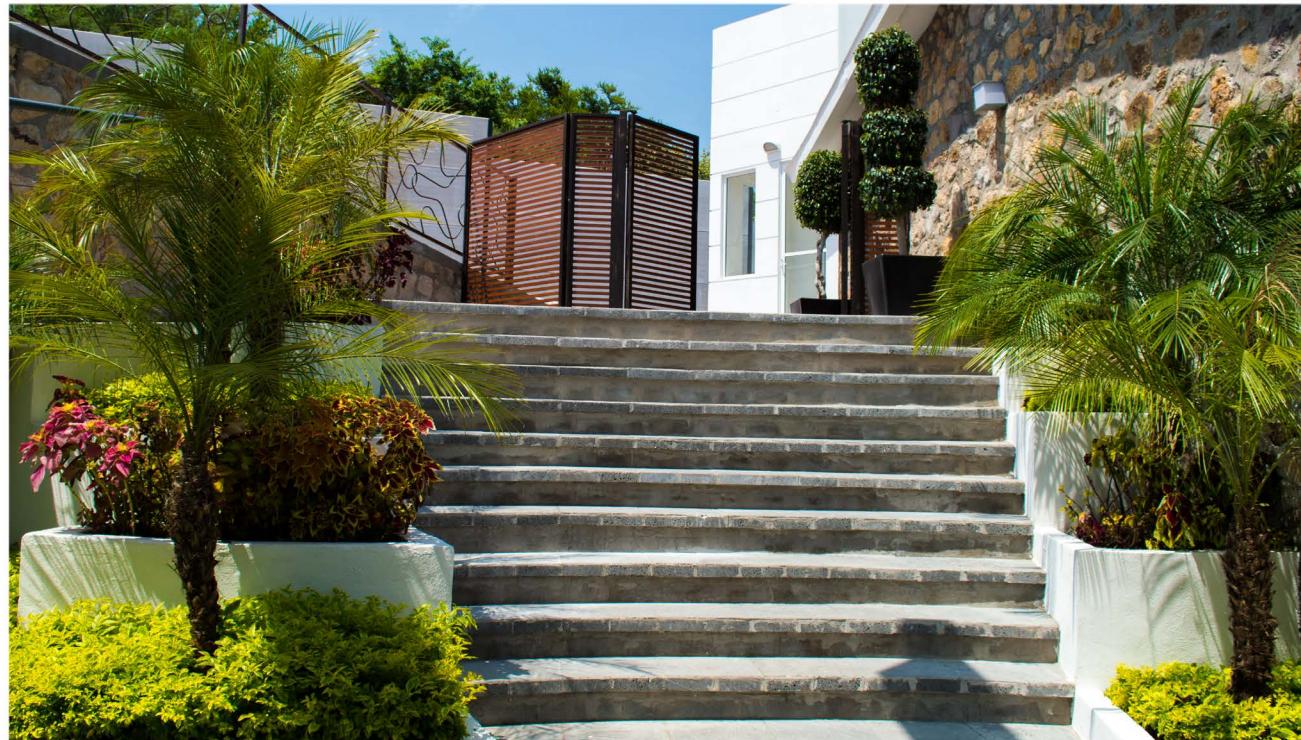


LUDOTECA



RESIDENCIAL
Club náutico
teques
—EMPIEZA A VIVIR—

TERRAZA CON VELARIA



MINI GOLF

RESIDENCIAL
Club náutico teques
—EMPIEZA A VIVIR—

● DELTA
● GAMMA



En Jojutla

- Cinépolis
- Hospitales
- Escuelas
- Comercial Mexicana
- Bodega Aurerrá
- Central de autobuses



MAPA TURÍSTICO

UBICACIÓN

Morelos:

Círculo circunvalación s/n, 5.^a sección,
Col. Tequesquitengo, Mpio. de Jojutla,
Morelos. C.P. 62915
(01 734) 347 13-39

DF:

Patriotismo No. 8 piso 9, Col. Condesa,
C.P. 06140, México, D.F.
4630-3510
01 800 444 22-22
ventas@clubnauticoteques.com

A tan sólo 2 minutos
de la Autopista del Sol.



RESIDENCIAL
Club
náutico
teques
—EMPIEZA A VIVIR—

PUNTOS DE ACCESO



Como nuevo proyecto para el 2016, el Gobierno del Estado de Morelos construirá **4 carriles y una ciclovía en el Circuito Tequesquitengo**, mejorando así el acceso.



¿QUÉ HACER EN TEQUES?

TEQUES ES EL DESTINO IDEAL PARA DISFRUTAR LOS FINES DE SEMANA

Hermosa población ubicada a 45 km. al sur de Cuernavaca, que ofrece divertidas y entretenidas actividades para todos los miembros de la familia.



Buceo Moto acuática
Esquí acuático Bungee
Paseo en Bote



Paracaidismo
Globo aerostático
Vuelo ultraligero



Bici de montaña Tirolesa
Ruta de Haciendas
Jardines de México y más...

AGUA POTABLE

RESIDENCIAL
Club
náutico
teques
—EMPIEZA A VIVIR—

Tanque

300 m²
Tanque

1000 m²
Tanque de
regulación

Línea de
distribución

500 m²
Tanque
cisterna

Pozo RH

Pozo 1

Línea de
distribución

Una de las inversiones
gubernamentales importantes
en el Estado de Morelos, fue la
implementación de la **1° etapa**
de la línea de agua potable

Loma Florida



Síguenos en nuestras redes sociales



01 800 444 22-22 www.clubnauticoteques.com