

# CLUSTER 1

RESIDENCIAL  
**Club**   
**náutico**  
teques

—EMPIEZA A VIVIR—



CASAS • DEPARTAMENTOS • SEGURIDAD 24HRS • LAGO • CLUB HOUSE

El diseño, superficies, decoración, mobiliario, precio y todo lo que se muestra en las imágenes, es solamente ilustrativo y podría tener modificaciones sin previo aviso. Por tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



## PROYECTO FINANCIADO POR



Banco Inmobiliario Mexicano

Su Cimiento Financiero



Hipotecaria  
Nacional

Grupo Financiero BBVA Bancomer

# EMPIEZA A VIVIR, TODOS LOS DÍAS — EL MEJOR DÍA DE TU VIDA —

En la orilla del lago de Tequesquitengo, en completa armonía con la naturaleza, en un ambiente de confort y relajación, hemos diseñado para ti **Residencial Club Náutico Teques.**

Residencial Club Náutico Teques es un desarrollo de vanguardia que refleja todo lo que se espera de la arquitectura contemporánea, con espacios donde la funcionalidad y el buen gusto se conjugan. Con sus más de 69,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, acceso exclusivo al lago, una gran **variedad de amenidades y seguridad las 24 hrs.**, te harán vivir una mejor calidad de vida.



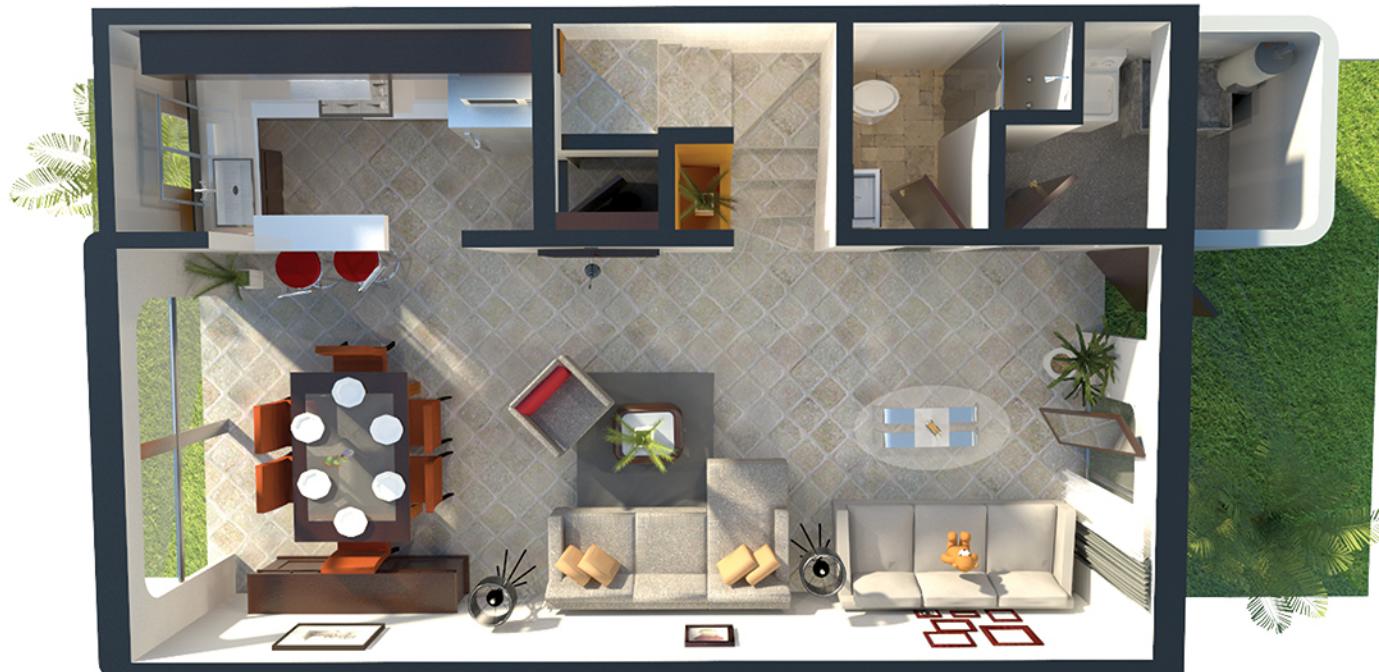


**CLUSTER 1**

**Porque pensamos en ti y tu familia, te ofrecemos 5 modelos de casas con la mejor distribución. Elige la que mejor se adapte a tus gustos y necesidades.**

# MODELO ALFA

123 m<sup>2</sup> MÁS ROOF GARDEN DE 47 m<sup>2</sup>



RESIDENCIAL  
**Club** ~  
náutico  
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

## PLANTA BAJA

- Estancia-Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Baño completo
- Espacio para estudio o recámara extra opcional
- Estacionamiento

# MODELO ALFA

123 m<sup>2</sup> MÁS ROOF GARDEN DE 47 m<sup>2</sup>



RESIDENCIAL  
**Club** ~  
náutico  
teques

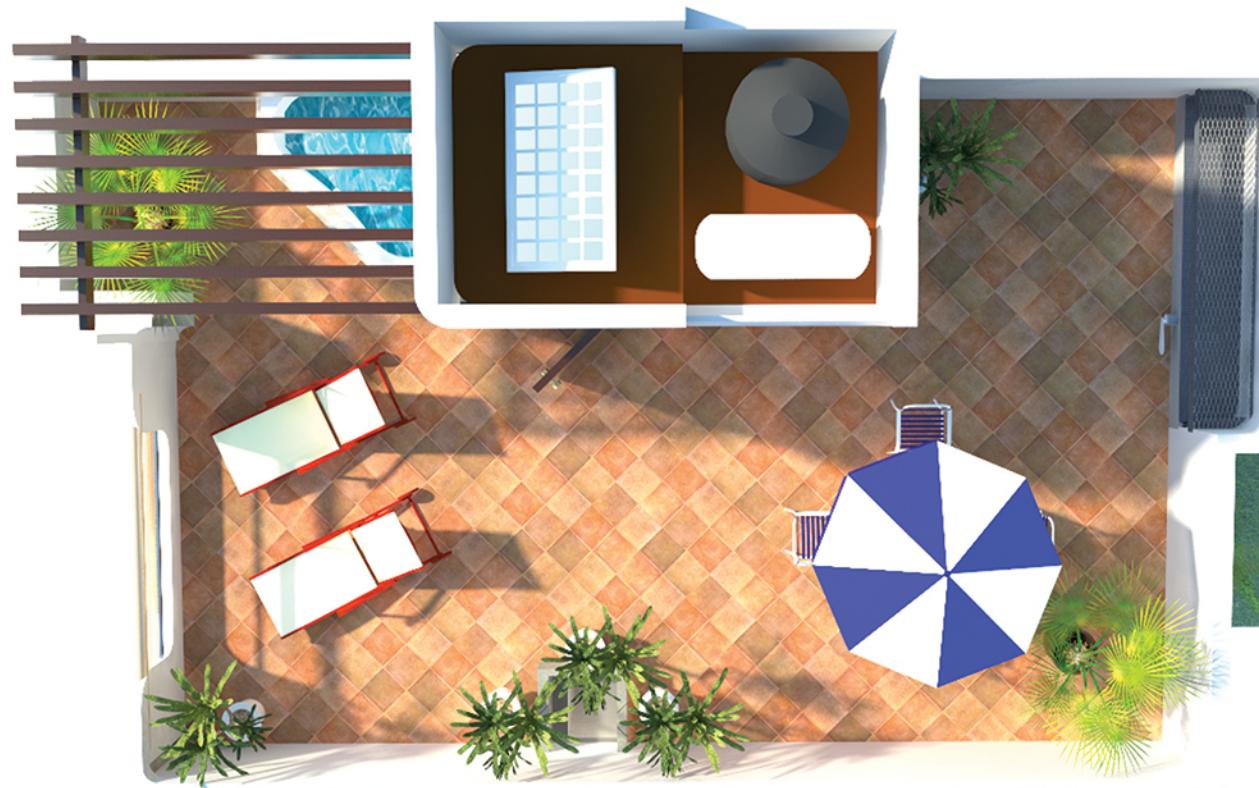
—EMPIEZA A VIVIR—

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras (Recámara principal con vestidor y baño)
- Closets
- Baño completo
- Preparación para aire acondicionado
- Terraza

# MODELO ALFA

123 m<sup>2</sup> MÁS ROOF GARDEN DE 47 m<sup>2</sup>



RESIDENCIAL  
**Club** ~  
náutico  
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

## ROOF GARDEN

- Zona Pergolada
- Jacuzzi (Opcional)
- Panel solar



El diseño, superficies, decoración, mobiliario, precio y todo lo que se muestra en las imágenes, es solamente ilustrativo y podría tener modificaciones sin previo aviso. Por tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

# MODELO BETA

123 m<sup>2</sup> MÁS ROOF GARDEN DE 47 m<sup>2</sup>  
CON DESNIVEL



RESIDENCIAL  
**Club** ~  
náutico  
teques

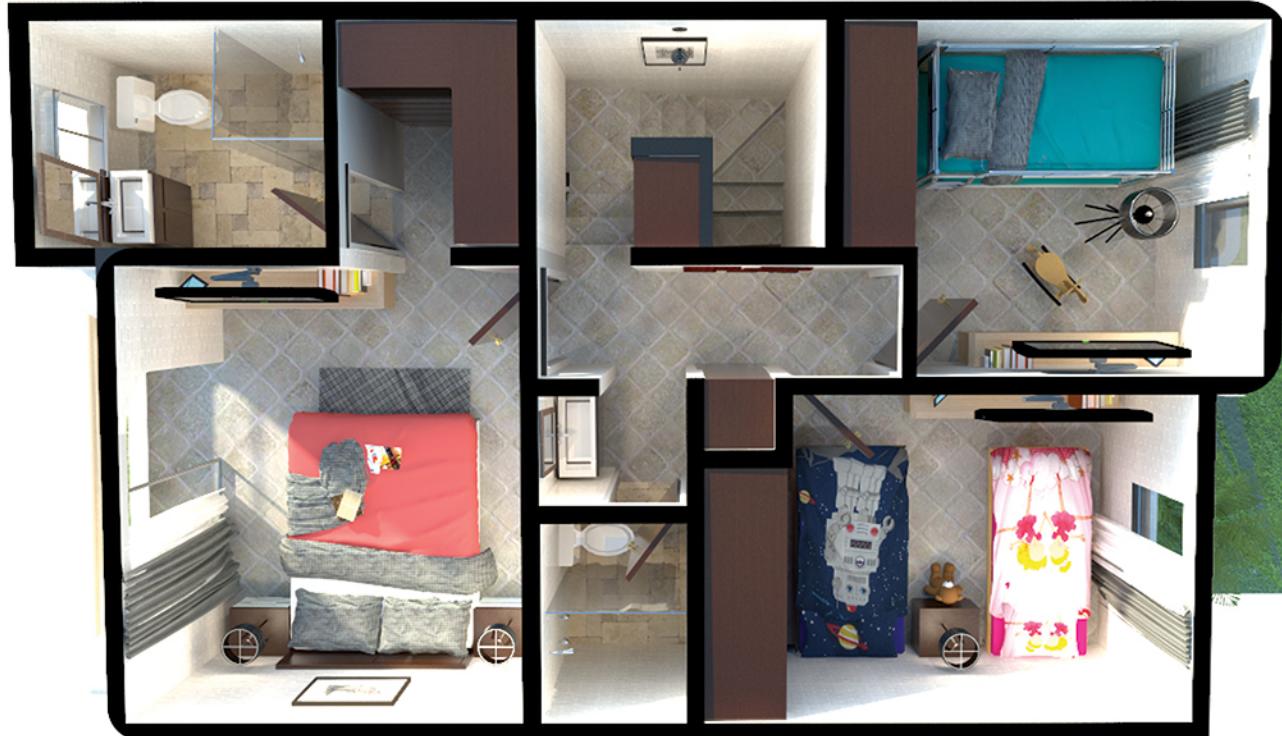
—EMPIEZA A VIVIR—

## PLANTA BAJA

- Estancia-Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Baño completo
- Espacio para estudio o recámara extra opcional
- Estacionamiento

# MODELO BETA

123 m<sup>2</sup> MÁS ROOF GARDEN DE 47 m<sup>2</sup>  
CON DESNIVEL



RESIDENCIAL  
**Club** náutico teques

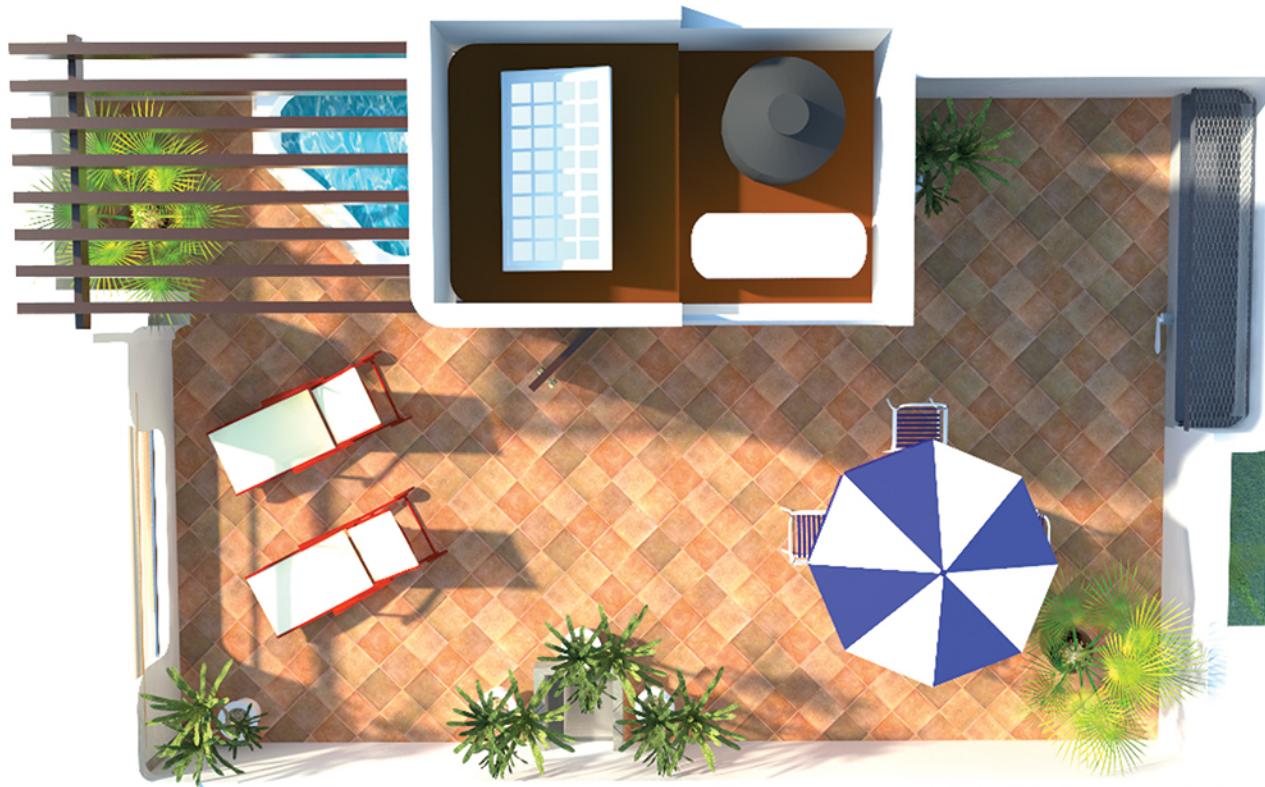
—EMPIEZA A VIVIR—

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras (Recámara principal con vestidor y baño)
- Closets
- Baño completo
- Preparación para aire acondicionado
- Terraza

# MODELO BETA

123 m<sup>2</sup> MÁS ROOF GARDEN DE 47 m<sup>2</sup>  
CON DESNIVEL



RESIDENCIAL  
**Club** ~  
náutico  
teques

—EMPIEZA A VIVIR—

## ROOF GARDEN

- Zona Pergolada
- Jacuzzi (Opcional)
- Panel solar

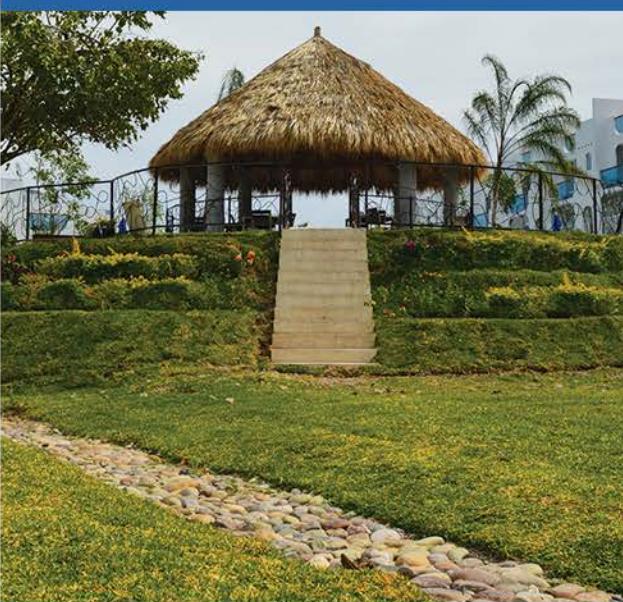
ALBERCA • CHAPOTEADERO • JACUZZI • PALAPA



### JUEGOS INFANTILES



### ÁREAS VERDES



En el **Club House** encontrarás todas las comodidades que tú y tus pequeños necesitan, una increíble **AQUAZONA®** con toboganes, chorros y caídas repentina de agua; así como una espectacular vista al lago. Son tan sólo el inicio de horas de diversión, disfrutando de:

**Mini golf, Squash, Terraza con velaria, Ajedrez gigante, Gym, Snack-Bar, Ludoteca, Cancha de usos múltiples.**

#### AJEDREZ GIGANTE



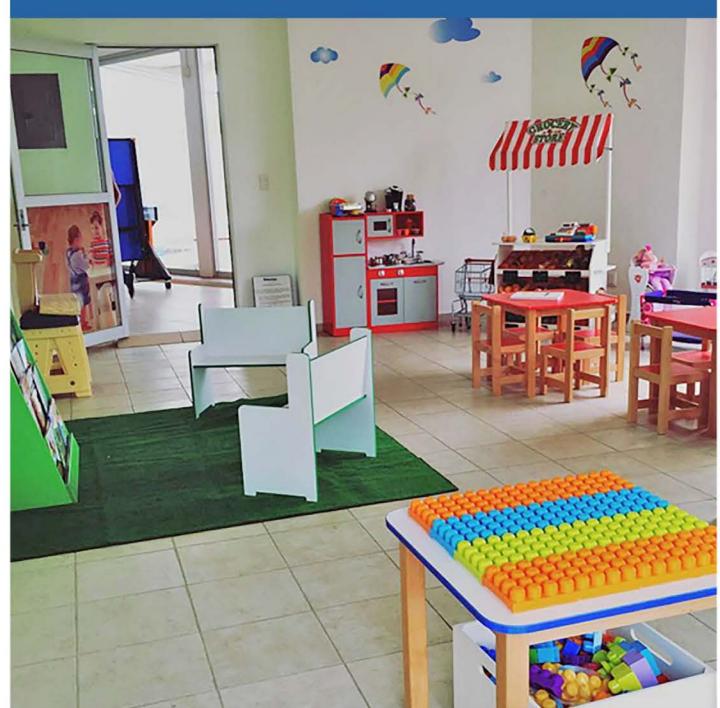
#### CANCHA MULTIUSOS



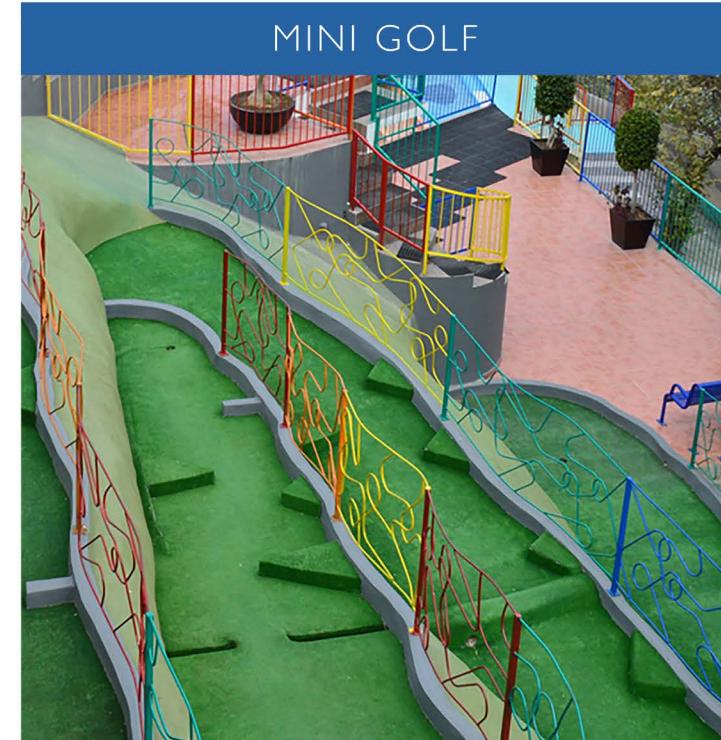
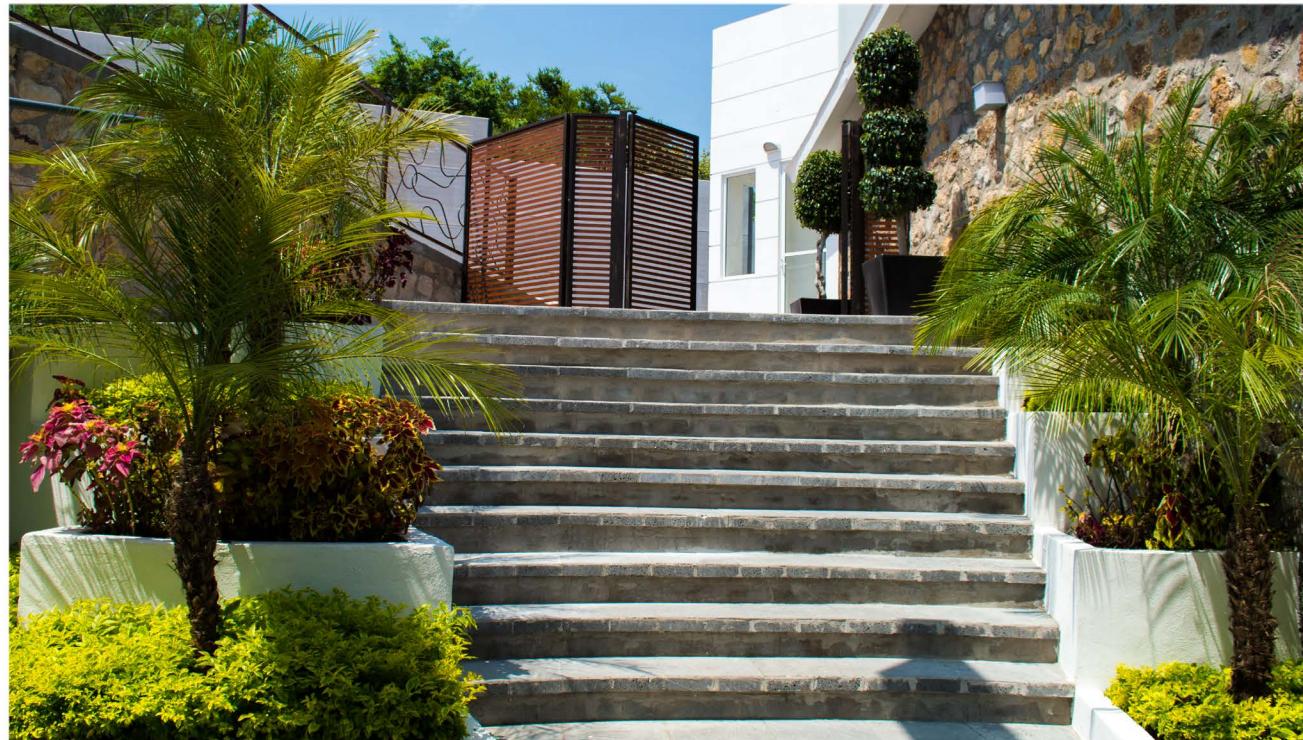
AQUAZONA® para los más peques y también para los más grandes



## LUDOTECA



TERRAZA CON VELARIA



MINI GOLF

## En Jojutla

- Cinépolis
- Hospitales
- Escuelas
- Comercial Mexicana
- Bodega Aurerrá
- Central de autobuses



RESIDENCIAL  
Club náutico teques  
—EMPIEZA A VIVIR—

# MAPA TURÍSTICO

# UBICACIÓN

Morelos:

Círculo circunvalación s/n, 5.<sup>a</sup> sección,  
Col. Tequesquitengo, Mpio. de Jojutla,  
Morelos. C.P. 62915  
**(01 734) 347 13-39**

DF:

Patriotismo No. 8 piso 9, Col. Condesa,  
C.P. 06140, México, D.F.  
**4630-3510**  
**01 800 444 22-22**  
[ventas@clubnauticoteques.com](mailto:ventas@clubnauticoteques.com)

A tan sólo 2 minutos  
de la Autopista del Sol.



RESIDENCIAL  
**Club**   
náutico  
teques  
—EMPIEZA A VIVIR—

# PUNTOS DE ACCESO



Como nuevo proyecto para el 2016, el Gobierno del Estado de Morelos construirá **4 carriles y una ciclovía en el Circuito Tequesquitengo**, mejorando así el acceso.



# ¿QUÉ HACER EN TEQUES?

TEQUES ES EL DESTINO IDEAL PARA DISFRUTAR LOS FINES DE SEMANA

Hermosa población ubicada a 45 km. al sur de Cuernavaca, que ofrece divertidas y entretenidas actividades para todos los miembros de la familia.



Buceo Moto acuática  
Esquí acuático Bungee  
Paseo en Bote



Paracaidismo  
Globo aerostático  
Vuelo ultraligero



Bici de montaña Tirolesa  
Ruta de Haciendas  
Jardines de México y más...

# AGUA POTABLE

RESIDENCIAL  
Club  
náutico  
teques  
—EMPIEZA A VIVIR—

Tanque

300 m<sup>2</sup>  
Tanque

1000 m<sup>2</sup>  
Tanque de  
regulación

Línea de  
distribución

500 m<sup>2</sup>  
Tanque  
cisterna

Pozo RH

Pozo 1

Línea de  
distribución

Una de las inversiones  
gubernamentales importantes  
en el Estado de Morelos, fue la  
implementación de la **1° etapa**  
**de la línea de agua potable**

Loma Florida



Síguenos en nuestras redes sociales



01 800 444 22-22 [www.clubnauticoteques.com](http://www.clubnauticoteques.com)