

# CLUSTER 12

## PREVENTA

RESIDENCIAL  
**Club**   
**náutico**  
teques

— EMPIEZA A VIVIR —



CASAS • DEPARTAMENTOS • VIGILANCIA 24HRS • LAGO • CLUB HOUSE



## PROYECTO FINANCIADO POR



Banco Inmobiliario Mexicano

Su Cimiento Financiero



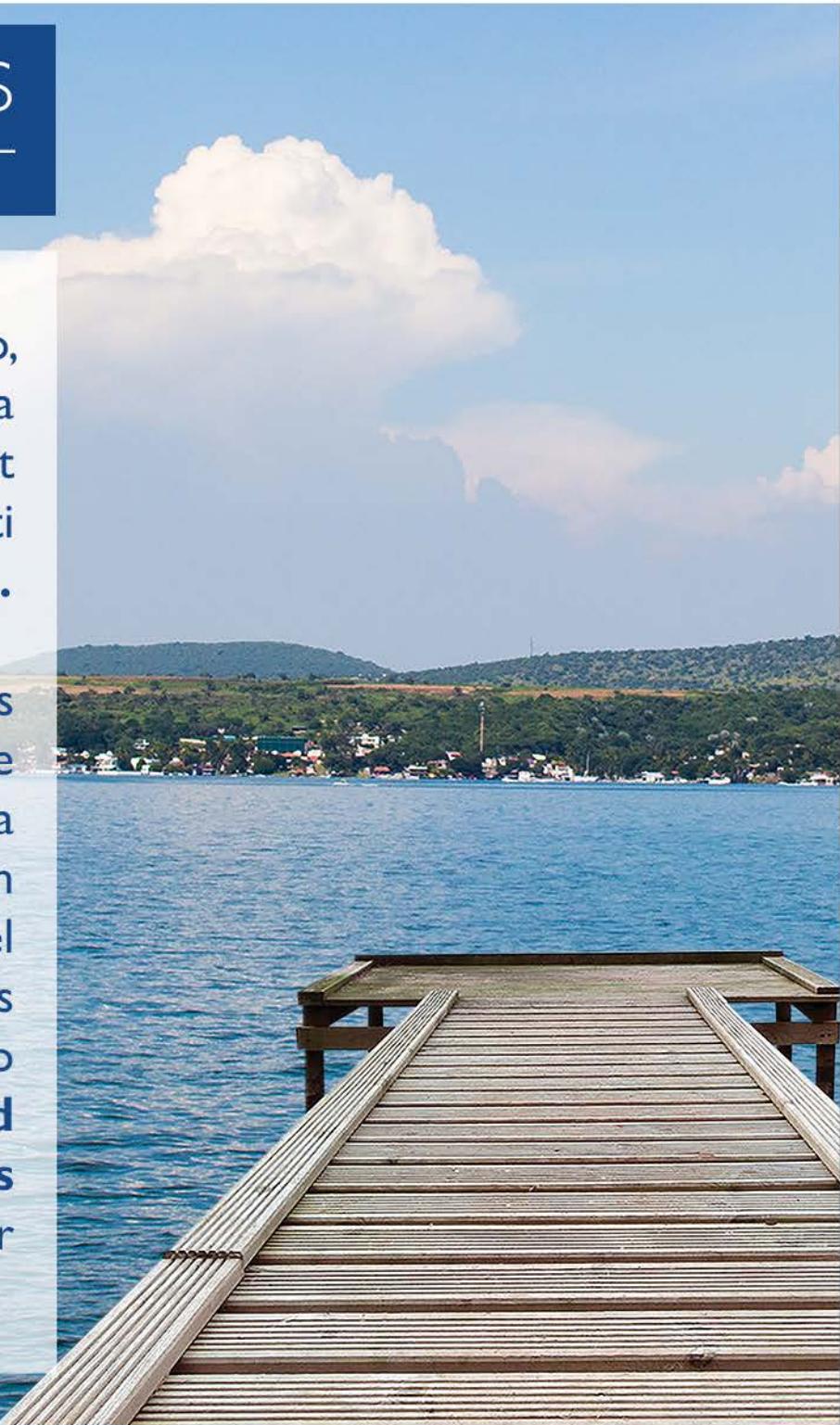
Hipotecaria  
Nacional

Grupo Financiero BBVA Bancomer

EMPIEZA A VIVIR, TODOS LOS DÍAS  
— EL MEJOR DÍA DE TU VIDA —

En la orilla del lago de Tequesquitengo, en completa armonía con la naturaleza, en un ambiente de confort y relajación, hemos diseñado para ti **Residencial Club Náutico Teques.**

Residencial Club Náutico Teques es un desarrollo de vanguardia que refleja todo lo que se espera de la arquitectura contemporánea, con espacios donde la funcionalidad y el buen gusto se conjugan. Con sus más de 69,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, acceso exclusivo al lago, una gran **variedad de amenidades y seguridad las 24 hrs.**, te harán vivir una mejor calidad de vida.





**CLUSTER 12**

**Porque pensamos en ti y tu familia, te ofrecemos 2 modelos de departamentos con la mejor distribución.**  
Elige la que mejor se adapte a tus gustos y necesidades.

ALBERCA • CHAPOTEADERO • JACUZZI • PALAPA



JUEGOS INFANTILES • ÁREAS VERDES



# TIPO 1

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS: 73.45 m<sup>2</sup>



- 2 recámaras
- Vestidor en recámara principal
- Estancia-Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- 2 baños
- Terraza
- Estacionamiento

# TIPO 1

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS: 73.45 m<sup>2</sup>



- 2 recámaras
- Vestidor en recámara principal
- Estancia-Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- 2 baños
- Terraza
- Estacionamiento



El diseño, superficies, decoración, mobiliario, precio y todo lo que se muestra en las imágenes, es solamente ilustrativo y podría tener modificaciones sin previo aviso. Por tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

# TIPO 2

DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS: **84.43 m<sup>2</sup>**



- 3 recámaras
- Vestidor en recámara principal
- Estancia-Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- 2 baños
- Terraza
- Estacionamiento

# TIPO 2

DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS: **84.43 m<sup>2</sup>**



- 3 recámaras
- Vestidor en recámara principal
- Estancia-Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- 2 baños
- Terraza
- Estacionamiento

En el **Club House** encontrarás todas las comodidades que tú y tus pequeños necesitan, una increíble **AQUAZONA®** con toboganes, chorros y caídas repentina de agua; así como una espectacular vista al lago. Son tan sólo el inicio de horas de diversión, disfrutando de:

**Mini golf, Squash, Terraza con velaria, Ajedrez gigante, Gym, Snack-Bar, Ludoteca, Cancha de usos múltiples.**

#### AJEDREZ GIGANTE



#### CANCHA MULTIUSOS



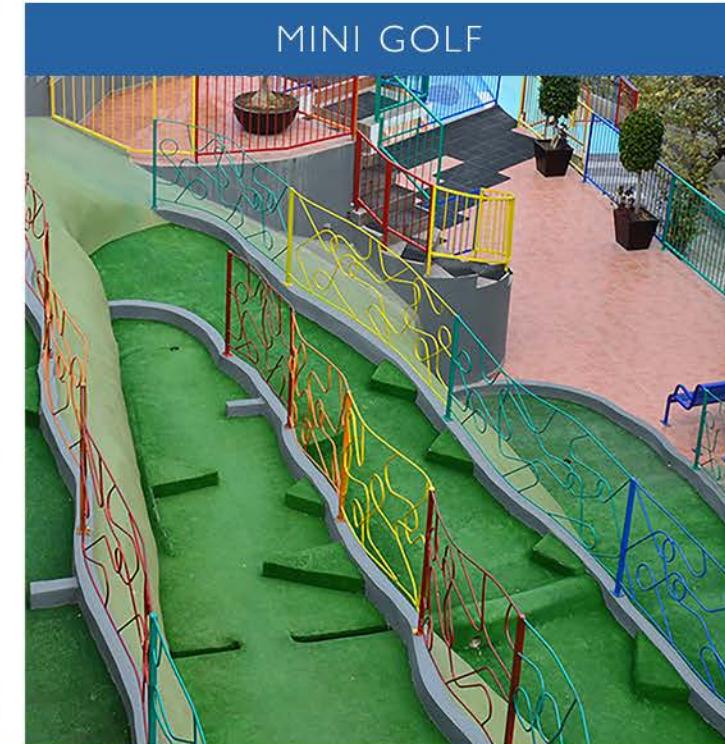
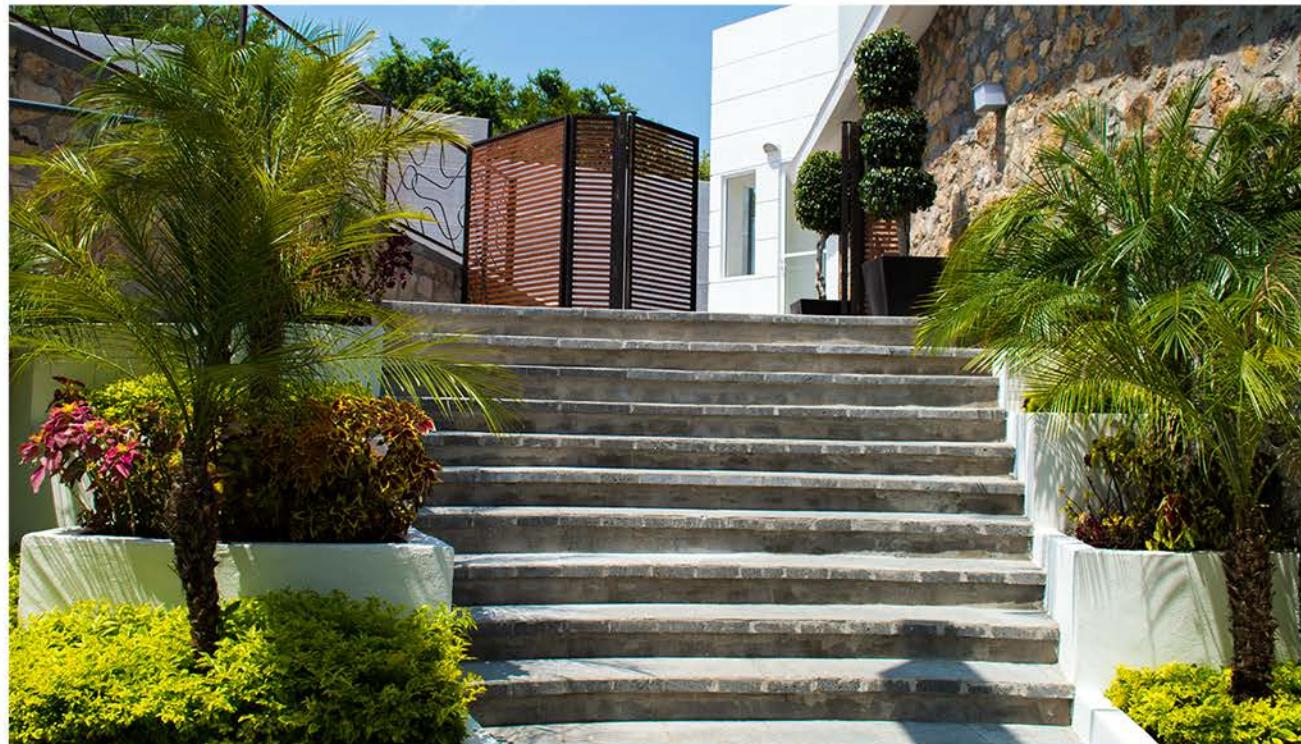
AQUAZONA® para los más peques y también para los más grandes



## LUDOTECA



TERRAZA CON VELARIA



MINI GOLF



El diseño, superficies, decoración, mobiliario, precio y todo lo que se muestra en las imágenes, es solamente ilustrativo y podría tener modificaciones sin previo aviso. Por tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

## En Jojutla

- Cinépolis
- Hospitales
- Escuelas
- Comercial Mexicana
- Bodega Aurerrá
- Central de autobuses

TAXCO

GRUTAS DE CACAHUAMILPA

ARENA TEQUES

PLAYA LARGA

JARDINES DE MÉXICO

RIO AMACUZAC

PRESA DE CRUZ PINTADA



HOTEL EXCELRIS

PLAYA LINDA

LAGO DE TEQUESQUITENGO



RESIDENCIAL Club náutico teques



XOXOCOTLA

XOCHICALCO

LAS ESTACAS

OAXTEPEC

CENTRO HISTÓRICO  
JOJUTLA

EL ROLLO

CUAUTLA

SIERRA DE HUAUTLA

JOJUTLA

AQUA SPLASH

HACIENDA IXTOLUCA

# MAPA TURÍSTICO

RESIDENCIAL  
Club náutico teques  
—EMPIEZA A VIVIR—

# UBICACIÓN

Morelos:  
Círculo circunvalación s/n, 5.<sup>a</sup> sección,  
Col. Tequesquitengo, Mpio. de Jojutla,  
Morelos. C.P. 62915  
**(01 734) 347 13-39**

---

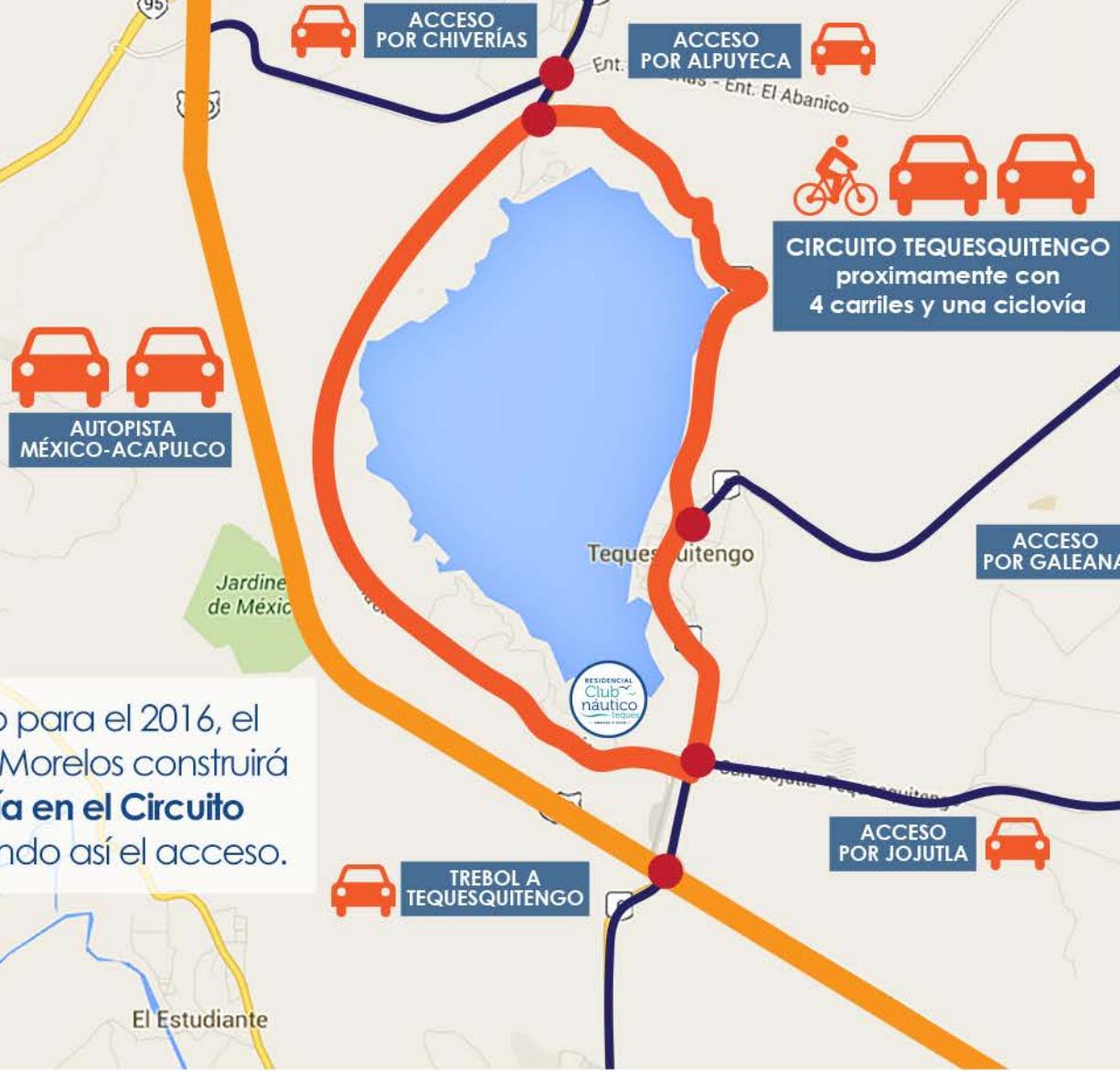
DF:  
Patriotismo No. 8 piso 9, Col. Condesa,  
C.P. 06140, México, D.F.  
**4630-3510**  
**01 800 444 22-22**  
[ventas@clubnauticoteques.com](mailto:ventas@clubnauticoteques.com)

A tan sólo 2 minutos  
de la Autopista del Sol.



RESIDENCIAL  
**Club**   
náutico  
teques  
—EMPIEZA A VIVIR—

# PUNTOS DE ACCESO



Como nuevo proyecto para el 2016, el Gobierno del Estado de Morelos construirá **4 carriles y una ciclovía en el Circuito Tequesquitengo**, mejorando así el acceso.

# AGUA POTABLE

RESIDENCIAL  
Club  
náutico  
teques  
—EMPIEZA A VIVIR—



# ¿QUÉ HACER EN TEQUES?

TEQUES ES EL DESTINO IDEAL PARA DISFRUTAR LOS FINES DE SEMANA

Hermosa población ubicada a 45 km. al sur de Cuernavaca, que ofrece divertidas y entretenidas actividades para todos los miembros de la familia.



Buceo Moto acuática  
Esquí acuático Bungee  
Paseo en Bote



Paracaidismo  
Globo aerostático  
Vuelo ultraligero



Bici de montaña Tirolesa  
Ruta de Haciendas  
Jardines de México y más...



Síguenos en nuestras redes sociales



01 800 444 22-22 [www.clubnauticoteques.com](http://www.clubnauticoteques.com)