

UN LUGAR DONDE LA VIDA ES TODO  
LO QUE IMAGINASTE.

Un proyecto más de





# LLEGA A JURIQUILLA

CON MÁS DE 40 AÑOS DE EXPERIENCIA

Terra Verde Juriquilla, exclusivo desarrollo en Juriquilla, ubicado en zona privilegiada que te ofrece un concepto único para disfrutar tu día a día con 18 increíbles amenidades y seguridad para que tu familia tenga el estilo de vida que merece.





# CONTENIDO

---

UBICACIÓN  
AMENIDADES  
PROYECTO  
DEPARTAMENTOS  
PENTHOUSES  
ACERCA DE GRUPO HODAYA

# TEN EL CONTROL DE TU TIEMPO CON

TODOS LOS SERVICIOS A  
UNOS PASOS DE TU HOGAR

Universidades, escuelas, centros comerciales, bancos, farmacias y todos los servicios que necesitas a tu alcance. A unos metros del desarrollo encontrarás los planteles de la Universidad Nacional Autónoma de México, la Universidad Autónoma de Querétaro, el Centro de Investigación y Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional y la Universidad del Valle de México. Estarás a 7 min del Centro Comercial Antea; además de innumerables comercios a tan solo unos pasos de tu nuevo hogar.



ANTEA LIFESTYLE CENTER



UNAM, CAMPUS JURIQUILLA

Cumbres del  
Lago

▲ Celaya  
A 1 hora

# LA ZONA MÁS EXCLUSIVA EN JURIQUILLA





# TERRA VERDE JURIQUILLA

## EL PODER DE CUMPLIR TUS METAS

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



## NOVEDOSO DESARROLLO CON **18 EXCLUSIVAS** **AMENIDADES** EN JURIQUILLA

- AQUAZONA • ALBERCA • CHAPOTEADERO
- GIMNASIO CON SALÓN DE YOGA • CABAÑAS GRILL • LUDOTECA • CANCHA DE TENIS • CANCHA DE PADDLE • CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
- ZONA PET FRIENDLY • SALÓN DE FIESTAS PRINCIPAL • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES • SPA PARA MUJERES • SPA PARA HOMBRES • ÁREA DE ESPARCIMIENTO CON: ÁREA DE JUEGOS, ZONA LOUNGE Y ÁREA PARA COWORKING • JUEGOS INFANTILES • AMPLIAS ÁREAS VERDES •

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso.  
Por tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

# SERVICIOS

---



3 ELEVADORES  
POR TORRE



MÁS DE 10'000 M<sup>2</sup> DE  
ÁREAS VERDES



BODEGAS PRIVADAS



ESTACIONAMIENTO  
PARA VISITAS



ESTACIONAMIENTO  
TECHADO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

# SEGURIDAD



DOBLE FILTRO DE  
SEGURIDAD

1

2

CONTROL DE  
ACCESO VEHICULAR

CONTROL DE  
ACCESO A TORRE



SEGURIDAD 24 HORAS



CÁMARAS DE VIGILANCIA

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



**18**

AMENIDADES

**294**

DEPARTAMENTOS

**4**

TORRES

Un sueño que espera **ser vivido.**



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

# MASTER PLAN

ACCESO

TORRE A

TORRE B

CANCHA  
TENNIS

CANCHA  
PADDLE

SALÓN DE  
FIESTAS

GYM

ALBERCA

AQUAZONA

CANCHA  
MÚLTIPLE

ZONA PET  
FRIENDLY

TORRE D

TORRE C

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

# AMENIDADES DEL DESARROLLO

---

A photograph of a young man with dark hair and a beard, wearing a light blue button-down shirt. He is lying on his back on a grassy field dotted with small white flowers. He has his hands behind his head and is wearing white headphones. A white smartphone is tucked into the pocket of his light-colored pants. The background consists of green grass and scattered white flowers.

Vive tu sueño.

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativas y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

## AMENIDADES EXTERIORES

Diversión para toda la familia:

- » AQUAZONA
- » Alberca
- » Chapoteadero
- » Cabañas Grill
- » Cancha de tennis
- » Cancha de paddle
- » Cancha de Usos Múltiples
- » Zona Pet Friendly
- » Juegos infantiles
- » Áreas verdes



CABAÑAS GRILL



ALBERCA Y CHAPOTEADERO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



# ÚNICO DESARROLLO **CON AQUAZONA**

PARA QUE TUS HIJOS SE SIENTAN  
ESPECIALES



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



## CANCHAS DE TENNIS

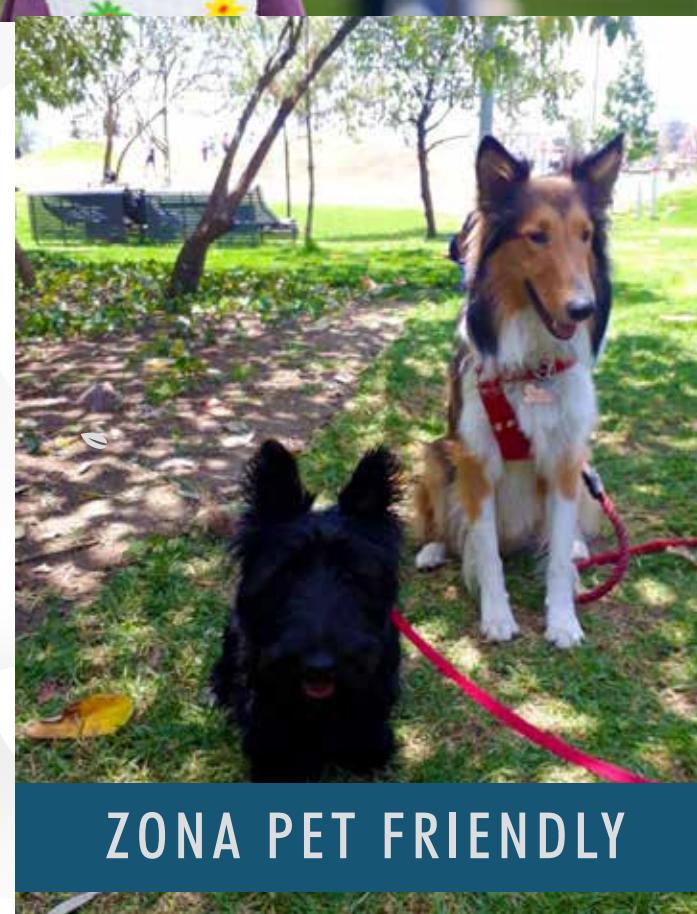


## ÁREAS VERDES



## EL ESPACIO IDEAL PARA TU VIDA

TERRA VERDE JURIQUILLA lo tiene todo, tu propio parque acuático donde tus hijos disfrutarán al máximo mientras tu te relajas y disfrutas el estar en contacto con la naturaleza.



## ZONA PET FRIENDLY

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

# AMENIDADES INTERIORES

---



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativas y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



## SALÓN DE FIESTAS CON COCINETA CON CAPACIDAD HASTA PARA APROX 170 PERSONAS

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

### AMENIDADES INTERIORES

- » Salón de fiestas principal
- » Gimnasio con salón de yoga
- » Ludoteca
- » Salón de Usos Múltiples
- » Spa para mujeres
- » Spa para hombres
- » Área de espacimient con:  
Área de juego, zona lounge y  
área para coworking



# GYM

Ejercítate en tu gimnasio en casa,  
con todo lo que necesitas para tu  
rutina de ejercicios.

Área para ejercitarte  
Espacio para lockers  
Salón de yoga  
Vista a las áreas verdes

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



## LUDOTECA

Un espacio pensado para el entretenimiento y desarrollo de los pequeños que incluye:

- ❖ Juegos infantiles
- ❖ Jardín.

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



## SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

CON CAPACIDAD HASTA PARA 35 PERSONAS

Para tus eventos sociales y fiestas,  
donde vivirás momentos increíbles.  
Incluye:

- ➥ Jardín Privado
- ➥ Cocineta



# SPA

Spa con recepción, dividido para hombres y mujeres. Cada uno incluye:

- ⌚ Regaderas
- ⌚ Cuartos de masaje
- ⌚ Baños
- ⌚ Vapor
- ⌚ Jacuzzi
- ⌚ Sauna



## ZONA LOUNGE

## ÁREA DE ESPARCIMIENTO



## ÁREA DE COWORKING



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

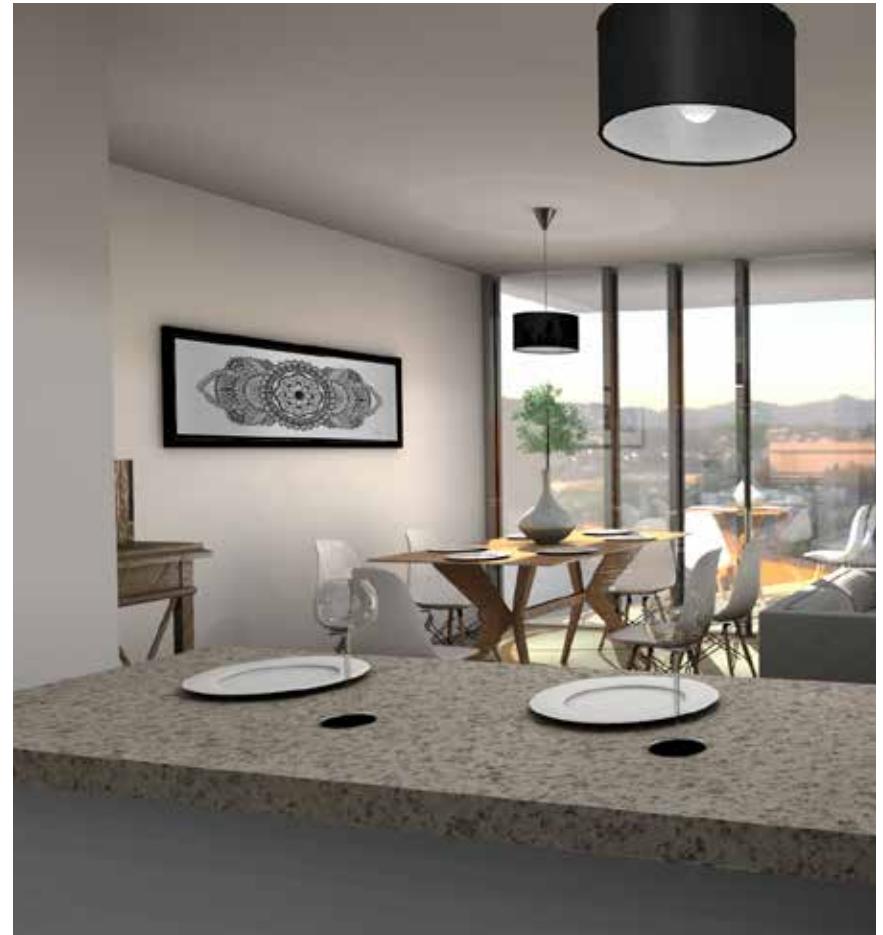
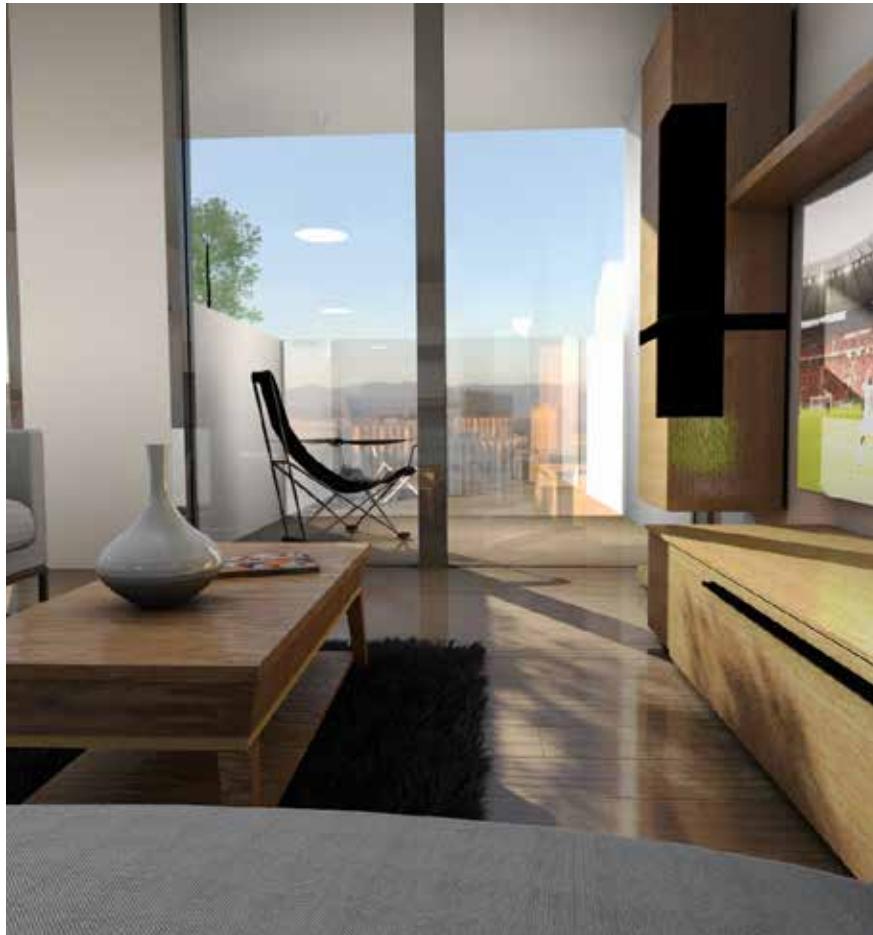


# ÁREA DE JUEGO



# TORRE A

8  
MODELOS DE  
DEPARTAMENTOS



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

# PREVENTA TORRE A

PROYECTO FINANCIADO POR  **Banca Mifel**



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativas y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



## SALA-COMEDOR MODELO ARCE

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



## PROTOTIPO ARCE

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS  
ÁREA DEPTO: 89.36 M<sup>2</sup> + BALCÓN



SALA



COMEDOR



BALCÓN O JARDÍN\*



2 BAÑOS COMPLETOS



COCINA INTEGRAL



CUARTO DE LAVADO



RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO



RECÁMARA SECUNDARIA CON BAÑO  
COMPARTIDO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN O JARDÍN PUEDE NO EXISTIR Y ES VARIABLE EN CADA DEPARTAMENTO



## RECÁMARA PRINCIPAL MODELO FRESCO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



# PROTOTIPO **FRESNO**

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS + ESTUDIO ABIERTO

ÁREA DEPTO: 97.57 M<sup>2</sup> + JARDÍN O BALCÓN\*

SALA

COMEDOR

BALCÓN

2 BAÑOS COMPLETOS

COCINA INTEGRAL

CUARTO DE LAVADO

RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO

RECÁMARA SECUNDARIA CON BAÑO COMPARTIDO

ESTUDIO ABIERTO (CON POSIBILIDAD DE CERRARLO)

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN O JARDÍN PUEDE O NO EXISTIR Y ES VARIABLE EN CADA DEPARTAMENTO



## SALA-COMEDOR MODELO CEREZO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario; son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



PROTOTIPO  
**CEREZO**

DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS  
ÁREA DEPTO: 118.57 M<sup>2</sup> + BALCÓN

-  SALA
-  COMEDOR
-  BALCÓN
-  2 BAÑOS COMPLETOS
-  COCINA INTEGRAL
-  CUARTO DE LAVADO
-  RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO
-  RECÁMARA SECUNDARIA CON BAÑO COMPARTIDO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN O JARDÍN PUEDE NO EXISTIR Y ES VARIABLE EN CADA DEPARTAMENTO



## RECÁMARA SECUNDARIA MODELO OLMO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



PROTOTIPO  
**OLMO**

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

ÁREA DEPTO: 88.24 M<sup>2</sup> + JARDÍN O BALCÓN



SALA



COMEDOR



BALCÓN



2 BAÑOS COMPLETOS



COCINA INTEGRAL



CUARTO DE LAVADO



RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO



RECÁMARA SECUNDARIA CON BAÑO  
COMPARTIDO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

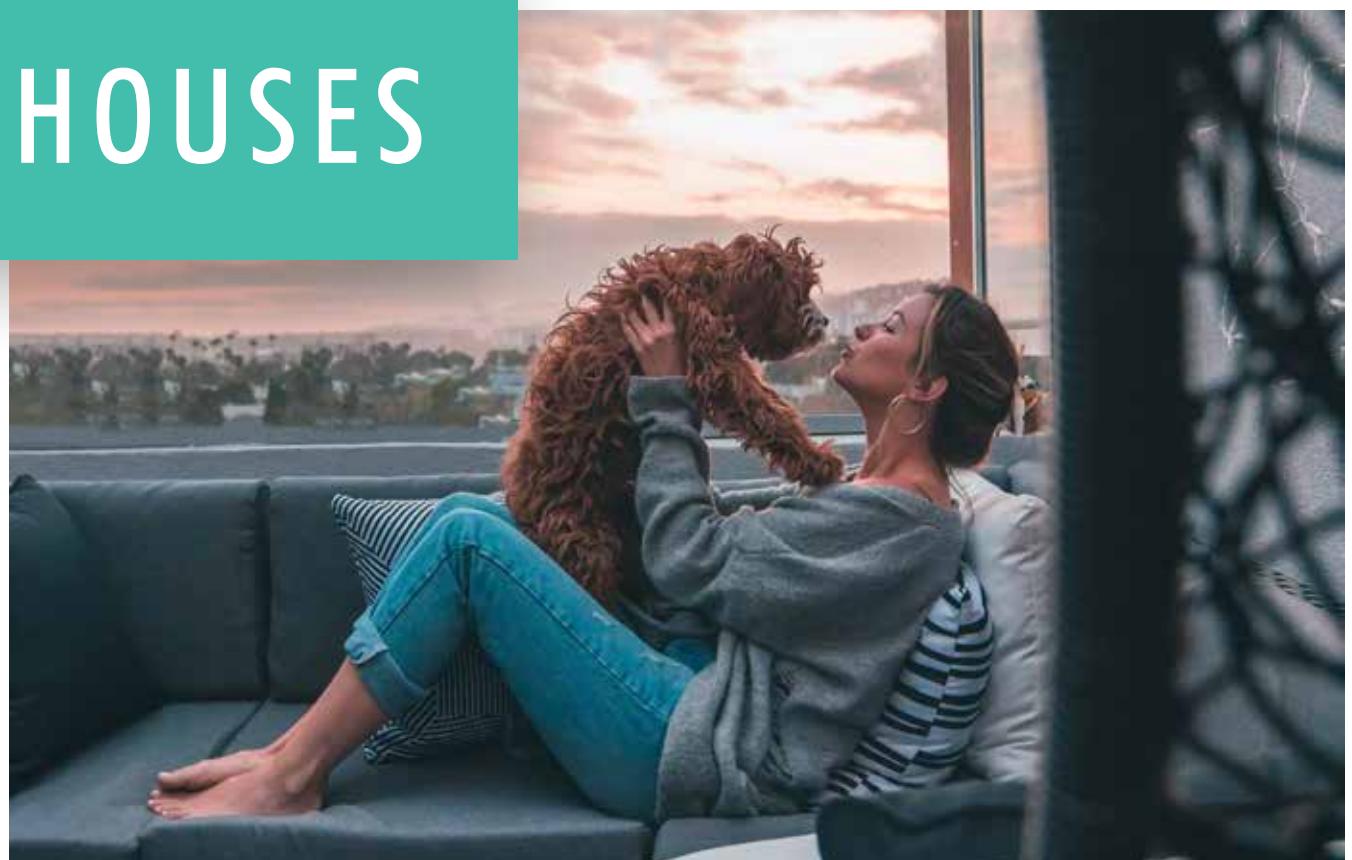
\* EL ÁREA DEL BALCÓN O JARDÍN PUEDE SER VARIABLE EN CADA DEPARTAMENTO

## BALCONES

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



# PENTHOUSES



PENTHOUSE  
**TECA**  
2 RECÁMARAS

ÁREA DEPTO: 134.14 M<sup>2</sup> + BALCÓN + ROOF  
GARDEN + PATIO SERVICIO

-  SALA
-  COMEDOR
-  BALCÓN
-  2 BAÑOS COMPLETOS
-  COCINA INTEGRAL CON ALACENA
-  CUARTO DE LAVADO

-  SALA DE TV
-  RECÁMARA VESTIDOR Y BAÑO PRIVADO
-  RECÁMARA SECUNDARIA CON CLOSET Y BAÑO COMPARTIDO
-  ROOF GARDEN EN PLANTA ALTA
-  PATIO DE SERVICIO

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN PUDE SER VARIABLE EN CADA PENTHOUSE

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN PUDE SER VARIABLE EN CADA PENTHOUSE

PENTHOUSE  
**TZALAM**

3 RECÁMARAS

ÁREA DEPTO: 184.75 M<sup>2</sup> + BALCÓN + ROOF GARDEN  
+ PATIO SERVICIO:



SALA



COMEDOR



BALCÓN



3 BAÑOS COMPLETOS



COCINA INTEGRAL CON

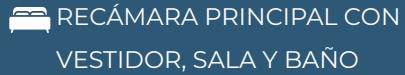
ALACENA



CUARTO DE LAVADO



SALA DE TV



RECÁMARA PRINCIPAL CON  
VESTIDOR, SALA Y BAÑO



RECÁMARAS SECUNDARIAS  
CON BAÑO COMPARTIDO



PATIO DE SERVICIO



ROOF GARDEN EN PLANTA  
ALTA

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN PUDE SER VARIABLE EN CADA PENTHOUSE

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN PUDE SER VARIABLE EN CADA PENTHOUSE

PENTHOUSE  
**BALAU**

2 RECÁMARAS + SALA DE TV

ÁREA DEPTO: 129.85 M<sup>2</sup> + BALCÓN+ROOF  
GARDEN + PATIO SERVICIO



SALA



COMEDOR



BALCÓN



2 BAÑOS COMPLETOS



COCINA INTEGRAL



PATIO DE SERVICIO



RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR  
Y BAÑO



RECÁMARA SECUNDARIA CON  
VESTIDOR



CUARTO DE LAVADO



ROOF GARDEN EN PLANTA ALTA

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN PUDE SER VARIABLE EN CADA PENTHOUSE

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.  
\* EL ÁREA DEL BALCÓN PUDE SER VARIABLE EN CADA PENTHOUSE

PENTHOUSE  
**BANAK**

**2 RECÁMARAS + SALA DE TV**

**ÁREA DEPTO: 145.90 M<sup>2</sup> + BALCÓN + ROOF  
GARDEN + PATIO SERVICIO**

-  SALA Y COMEDOR
-  BALCÓN
-  3 BAÑOS COMPLETOS
- COCINA INTEGRAL CON
-  ALACENA
-  PATIO DE SERVICIO
-  CUARTO DE LAVADO

-  RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO
-  RECÁMARA SECUNDARIA CON BAÑO COMPARTIDO
-  SALA DE TV
-  ROOF GARDEN EN PLANTA ALTA

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN PUDE SER VARIABLE EN CADA PENTHOUSE

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.

\* EL ÁREA DEL BALCÓN PUDE SER VARIABLE EN CADA PENTHOUSE



## PH MODELO BANAK

El diseño, superficies, decoración, imágenes y mobiliario, son solo ilustrativos y podrían tener modificaciones sin previo aviso. Por lo tanto, no constituye un compromiso, obligación y oferta comercial o legal de la empresa vendedora.



Grupo Hodaya es una sociedad líder en servicios comerciales y urbanísticos, permanece en constante crecimiento basado en una formación de completa calidad. Ha logrado consolidarse como empresa socialmente responsable, gracias a la oportunidad y seguridad que presenta a sus clientes para obtener su patrimonio.

Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario y de construcción, Grupo Hodaya ha desarrollado alrededor de 7,000 viviendas, además de Centros Comerciales, Bodegas, Fábricas, Proyectos Urbanísticos, etc.

A través de sus productos favorece una mejor calidad de vida en nuestros clientes, con estilos y diseños alternativos que se traduce en la adquisición de inmuebles de calidad a precios razonables y con un alto enfoque a la sustentabilidad.

[GRUPOHODAYA.COM](http://GRUPOHODAYA.COM)



ACEPTAMOS TODOS LOS  
TIPOS DE CRÉDITO

---



**Cofinavit**



TODOS LOS CRÉDITOS  
BANCARIOS



Boulevard Universitario no. 319,  
Col. Manzanares, C.P. 76230,  
Juriquilla, Querétaro.

Tel. 4630-3510

[ventas@terraverdejuriqulla.com](mailto:ventas@terraverdejuriqulla.com)

[www.terraverdejuriqulla.com](http://www.terraverdejuriqulla.com)