



## **PRIMER PARCIAL**

### **IMPORTANTE:**

- Crear un proyecto con su Nombre y Apellido (**solamente**).
- Al finalizar, comprimir en un archivo **solamente** con su apellido para luego subirlo al campus
- **No se pide ingreso por teclado de ningún tipo.**

### **Narrativa:**

Desarrolle el sistema para una inmobiliaria. Dicha inmobiliaria puede contener propiedades tales como: Casas, Oficinas o Departamentos.

Estas propiedades comparten algunos datos entre sí: Toda propiedad tiene una dirección, un propietario, y un precio base. Todas tienen un costo de venta. Aunque, en los departamentos este se calcula multiplicando el mismo por la cantidad de ambientes, en las oficinas por la cantidad de boxes y en las casas por la cantidad de pisos.

La inmobiliaria trabaja con información de las personas. La información con la que trabaja es: nombre, apellido y dni.

Además, los departamentos y las casas contienen un costo de alquiler que se calcula según la cantidad de meses que se quiere alquilar multiplicado por el precio base.

- 1) Crear las distintas clases presentes en el texto. Respetar nombres y atributos.
- 2) Agregar a la Inmobiliaria varias personas y propiedades. Tenga en cuenta que estas no se pueden repetir.
- 3) Listar todas las propiedades en general mostrando toda su información.
- 4) Eliminar una propiedad en particular.
- 5) La inmobiliaria nos encarga otra tarea, quiere saber cuál es la propiedad histórica de mayor valor de venta y mostrar la información de la propiedad y del propietario.
- 6) Se solicita aumentar el valor de todos los alquileres en un 10%. Esto debe realizarse en un único método. También se solicita mostrar el costo total de los alquileres con el nuevo valor.

**Se solicita aplicación de abstracción, encapsulamiento, herencia, modularidad, colecciones, polimorfismo de métodos, interfaces, responsabilidad del manejo de información. Haga un método main para probar todo.**



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL**  
**FACULTAD REGIONAL MAR DEL PLATA**  
**LABORATORIO DE COMPUTACION III**  
2do Año – 1er Cuatrimestre  
GUILLERMO F. GIMENEZ

**APELLIDO Y NOMBRE:**

**DIAGRAMA DE UML:**