

JOÃO JORGE PEREIRA DA SILVA

Brasileiro, 52 anos, casado, 2 filhos
Tels.: (11) 2231-4501 ; (11) 99909-8549
rua São Zeferino, 245 - CEP. 02338-070 – São Paulo - SP
e-mail joaojorgeps@hotmail.com

<http://www.linkedin.com/pub/joao-jorge/15/196/abb/pt>

GESTÃO DAS ÁREAS

ARQUITETURA / OBRAS / INFRA-ESTRUTURA

RESUMO DAS QUALIFICAÇÕES

- Ampla experiência nas áreas de Arquitetura, Projetos e Administrativa, conquistando carreira ascendente em empresas nacionais e multinacionais de grande porte.
- Planejamento e acompanhamento dos custos, bem como o levantamento das necessidades de alteração das instalações técnicas e comerciais.
- Criação do plano de ocupação e estratégia de otimização de espaço e recursos tecnológicos.
- Programação de logística interna, para montagem e desmontagem das instalações.
- Desenvolvimento de novos fornecedores e produtos para otimização de espaço e custos.
- Análise e procura de novos edifícios comerciais para implantação de novos escritórios.
- Implantação de novas instalações físicas e técnicas, para atender o uso operacional do escritório.
- Responsável pelas negociações com proprietários para novas locações ou devoluções.
- Levantamento de imóveis para locação, desenho e projeto da implantação dos novos escritórios.
- Desenvolvimento e acompanhamento de projetos técnicos, elétrica, ar condicionado, controle de acesso, CFTV entre outros.
- Orçamento das reformas e plano de desenvolvimento da implantação.
- Perfil proativo, comunicativo e bom relacionamento interpessoal.

RESUMO DAS OBRAS / PROJETOS

- Gestão do Projeto de Prefeitura e Alvarás de Terraplanagem e CETESB, para os três condomínios horizontais de 540 unidades tipo sobrados.
- Planejamento e Orçamento para execução da obra do Condomínio Residencial Aguassai, com 144 unidades e área de lazer. Acompanhamento das obras de infra-estrutura e autorização de uso junto as concessionárias.
- Análise de terrenos para futuros empreendimentos nos bairros da Liberdade, Imirim, Lapa, Vila Prudente, entre outros.
- Gestão da equipe de projetos técnicos para o Edifício Conect Life, com 12.000 m2
- Fiscalização das obras de reforma e construção da região Norte de São Paulo, do contrato da FDE da Secretária do Estado de São Paulo.
- Gestão dos projetos e obras Corporativas para diversas empresas.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Mestrado Profissional em Construção Civil - FIAM FAAM
Aeroportos na Cidade Contemporânea - 2018

Graduação em Administração de Serviços – USP / Politécnica
Implantação de Baby Care para Condomínios Residenciais - 2008

Pós Graduação em Construção e Projeto de Aeroportos - IFSP
AEROSHOPPING – Consumo, Entretenimento e Lazer - 2016

Especialização em Introdução a Administração – FGV / EAESP - 2006

Graduado em Arquitetura e Urbanismo - UnG - 1995
Graduado em Tecnologia da Construção Civil – Modalidade Edifícios - FATEC - 1990
Graduado em Tecnologia da Construção Civil – Modalidade Hidráulica – FATEC -1995

CURSOS DE APERFEIÇOAMENTO

- A missão da Consultoria Técnica – Sebrae – USP
- Administração de Hotelaria – SENAC
- Arquitetura Corporativa – USP FAU FUPAM
- Congresso Brasileiro de Arquitetos – Instituto de Arquitetos do Brasil

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

HSH Incorporação e Construção _____ **07/2014 – 04/2017**

▪ Coordenador de Desenvolvimento

- Gestor da equipe de engenheiros para as obras de Guarulhos e Cotia /SP.
- Gestor da equipe de Orçamentos e Projetos Arquitetônicos e Técnicos;
- Desenvolver o Estudo de Viabilidade dos futuros empreendimentos;
- Responsável pelo Controle de Qualidade.

LBR Engenharia e Consultoria _____ **09/2012 – 06/2013**

▪ Supervisor de Obras

- Gestor da equipe de engenheiros fiscais, para 300 obras em diversas etapas;
- Gestor da equipe de orçamentos para obras e reformas;
- Desenvolver a equipe de manutenção para prédios escolares da região norte S.Paulo/SP;
- Revisão dos projetos técnicos para orçamento e implantação;
- Acompanhamento da Qualidade na execução das obras;
- Atendimento ao cliente final da FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO.

BANCO CRUZEIRO DO SUL S.A _____ **09/2009 – 06/2012**

▪ Coordenador Administrativo (Faciliteis)

- Responsável pela negociação de Suprimentos na área de Construção e Manutenção;
- Negociação dos contratos de serviços ou materiais de consumo;

João Jorge Pereira da Silva

- Gestão das equipes de Limpeza, Segurança, Recepção e Manutenção.
- Controle dos contratos de locação e negociação da renovação de valores e prazos;
- Implantação dos escritórios de atendimento de vendas, diversos estados.
- Gerenciamento das obras de todos os escritório e agências no território nacional;
- Administração da unidade de patrimônio e serviços gráficos da empresa.

EDITORA ABRIL S.A. _____ 03/1995 – 04/2009

- **Supervisor Administrativo II (07/2006)**
- **Coordenador de Projetos de Planejamento de Espaço Sr, (10/2005)**
- **Analista de Planejamento de Espaço Sr. (10/1995)**
- **Analista de Planejamento de Espaço Pleno (3/1995)**

- Desenvolvimento de mobiliário para facilitar e modernizar as instalações.
- Criação de estações de trabalho mais compactas e com menos itens de desmontagem, resultando em um ganho no tempo nas movimentações, no valor das estações

Responsável pelo estudo da implantação de nova redação/ Revista – Otimização de espaço com ganho de 20% do atual espaço.

- Atuação na negociação com fornecedores, gerenciando o volume de movimentação dentro do grupo negociando uma tabela fixa de valores para o ano de 2007/2008.
- Desenvolvimento de plano de mudança junto com a diretoria administrativa e operacional, para um novo endereço do grupo.
- Definição dentro do prazo de seis meses da localização interna e fluxo de trabalho dos diversos setores, no prédio de sete andares, onde antes utilizávamos três endereços e 20 pavimentos.
- Apresentação e aprovação de todo o estudo junto com os gerentes das áreas e empresas terceiras de tecnologia e gerenciamento das empresas de mudança física.

ITAU SEGUROS S. A. _____ 12/1989 – 03/1995

- **Técnico de Obras Civis**

- Implantação de sistemas eletrônico de AutoCAD/ ItauCAD, para todos os imóveis do grupo de seguros garantindo agilidade e confiabilidade das diversas informações.
- Criação de um estudo de padronização das instalações de imobiliário, dentro da sede da empresa, para aumentar a eficiência de ocupação e atender os padrões de segurança do trabalho.

■

FMU _____ 08/2012 – Atual

- **Professor Assistente**

- Docente do curso de *engenharia Ambiental e Elétrica*, na disciplina de Computação Gráfica, Drenagem Urbana e Empreendedorismos.
- Docente do curso de *engenharia civil*, na disciplina de Instalações Hidráulicas, Desenho Técnico, Planejamento e Controle de Obras, Pavimentação;
- Docente do curso de Arquitetura e Urbanismo, nas disciplinas de Computação Gráfica, Instalações Prediais, Conforto Ambiental e Topografia;
- Orientador TCC 2015 Placas de Concreto pra fechamento em Fachadas / Pavimentação nos corredores de Ônibus;
TCC 2016 Alvenaria Estrutural / Fechamento Vertical em Drywall / Planejamento e Controle de Obras / Conforto Ambiental das Edificações.

UNIBAN _____ 07/2009 – 01/2012

▪ **Professor Assistente**

■ Docente do curso de *arquitetura e urbanismo*, nas disciplinas, Computação Gráfica, Resistência dos Materiais, Ciências Exatas, Instalações Elétricas e Hidráulicas.

■ Docente do curso de tecnologia de *design de interiores*, nas disciplinas de Materiais da Construção Civil, Empreendedorismo e Ciências Exatas.

■ **INFORMÁTICA**

AutoCAD, MS Project, Windows e Excel.