

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA CRIADA PELA LEI 10.438/02

TIPO DE FORNECIMENTO:

Cont. Monômia - Básica

CLASSIFICAÇÃO:

B1 RESIDENCIAL

NOME DO CLIENTE:

ANDERSON LANE ALVES PENA

CPF 034 266 015-1

ENDEREÇO:

AV INDUSTRIAL URBANA SN AP- 303 BLOCO 23 COND  
RESIDENCIAL ATLANTICO LIFE BL- 23  
INDUSTRIAL URBANA CAMACARI  
42800-315 - CAMACARI BA

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

0009846427

CÓDIGO DO CLIENTE

7014746913

VENCIMENTO

28/03/2024

03/2024

TOTAL A PAGAR

96,23



Nota fiscal nº 768122203 SÉRIE ÚNICA 000 DATA DE EMISSÃO 21/03/2024

Consulte pela chave de acesso em  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3a/cConsulta>

Chave de acesso:  
2924 0315 1396 2900 0194 6600 0768 1222 0320 4754 3030

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de autorização

Cadastre-se e receba a sua fatura por e-mail utilizando o qr code no verso da fatura

DATAS DE LEITURAS			LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		Nº DE DIAS		PRÓXIMA LEITURA	
			21/02/2024		21/03/2024		29		22/04/2024	
ITEMS DE FATURA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIB. (R\$)	VALOR (R\$)	PIS/ COFINS (R\$)	BASE CÁLC. ICMS (R\$)	ALÍQUOTA ICMS (%)	ICMS (R\$)	TARIFA UNIT. (R\$)	
Consumo-TUSD	KWH	82,00	0,70809121	58,14	2,60	58,14	20,50	11,93	0,53214000	
Consumo-TE	KWH	82,00	0,36694341	30,08	1,34	30,08	20,50	6,18	0,27539000	
Item Púb. Municipal				7,94						
IPCA-NF-753795950				0,07						
TOTAL DA FATURA				96,23						

HISTÓRICO DE CONSUMO				TRIBUTOS	BASE DE CÁLCULO (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
CONSUMO FATURADO	Mês/Ano	Wh	Fat.	PIS	70,13	1,01	0,70
MAR 24		82	29	COFINS	70,13	4,62	3,24
FEV 24		77	29	ICMS	86,22	20,50	18,09
JAN 24		88	31	RESERVADO AO FISCO			
DEZ 23		77	29				
NOV 23		74	31				
OUT 23		86	32				
SET 23		78	31				
AGO 23		99	32				
JUL 23		90	29				
JUN 23		221	30				
MAI 23		394	31				
ABR 23		399	31				
MAR 23		416	33				

MEDIDOR	GRANDEZAS	POSTOS HORÁRIOS	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONST. MEDIDOR	CONSUMO kWh
1122460394	Energia Ativa	Único	16.215,00	16.297,00	1,00000	82,00

ATENÇÃO! APOS 07/04/2024, DÉBITOS EXISTENTES CAUSARÃO SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

Vencido	Dt reaviso	Valor	Vencido	Dt reaviso	Valor	Vencido	Dt reaviso	Valor
28/02/24	21/03/24	92,82						

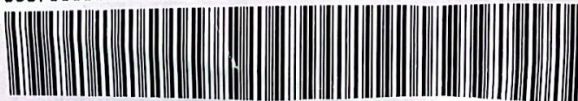
Este comunicado NÃO substitui aviso de débitos anteriores e NÃO contempla débitos em discussão judicial. Caso a suspensão do fornecimento persista por dois ciclos de faturamento, poderá ocorrer o encerramento do contrato, podendo também existir cobrança conforme os critérios definidos no Art. 99 REN 414/Aneel. Podem ocorrer ações de cobrança, bem como inclusão nos registros de restrições de crédito SPC e SERASA.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

A data da leitura a ser feita em vigor é a Verde. Mais informações em [www.aneel.gov.br](http://www.aneel.gov.br). Sua rota/ciclo de leitura será alterado. Art. 84 Ren. ANEEL 414/10 O dia da leitura irá mudar, a próxima conta poderá ter de 15 a 47 dias de consumo Art. 260-Ren ANEEL 1000/21 Em caso de suspensão de fornecimento, o encerramento do contrato poderá ocorrer após 2 ciclos de faturamento, podendo também ser cobrado o custo de disponibilidade no ciclo em que ocorrer a suspensão. A iluminação Pública é de responsabilidade da Prefeitura.

Para pagar via PIX, utilize o QR Code ao lado			PIX
CODIGO DO CLIENTE:	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$	
7014746913	28/03/2024	96,23	
REF MES/ANO	Para cadastrar sua conta em débito automático, utilize o código do cliente.		
03/2024			

83870000000-1 96230030007-4 01474691321-4 03037833823-6



# CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de **Locação Residencial**, nos melhores termos de direito, de um lado, como **LOCADOR: Anderson Lane Alves Pena**, brasileiro, Carteira de Identidade nº 0802551750 SSP-BA, C.P.F. nº 034.286.015-13, solteiro, residentes e domiciliados na rua Jardim Federação, nº451, Edf. Aldeia do Vale, ap 201 – Federação - CEP.: 40.231-060 – Salvador – no Estado da Bahia, neste ato, e de outro lado, como **LOCATÁRIA: Manuela Yasmim dos Santos**, brasileira, solteira, Carteira de Identidade nº 1461671558 SSP-BA, C.P.F. nº 054.530.195-57, residente e domiciliada no Caminho 36, nº 11 A, CEP.: 42.849-999 – Gleba E – Camaçari – no Estado da Bahia. Acima qualificados, assinam o presente contrato, tendo entre si, justo e acertado, o que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:



## CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

Pelo presente instrumento, na melhor forma de direito, o **LOCADOR** dá em locação residencial a **LOCATÁRIA**, o imóvel residencial de sua propriedade apartamento tipo cobertura, de 3 quartos, 2 sala, cozinha com balcão de pia e armário de 3 portas com suporte de microondas, 2 banheiro, area de serviço, varanda coberta, 01 vaga de garagem rotativa, localizado no Av. Industrial Urbana, s/n, Condomínio Jardim Atlântico Life, Bl 23, apt 303, Ponto Certo, CEP 42.800-923, Camaçari – BA, mediante os termos e condições a seguir ajustados.



## PARAGRAFO ÚNICO

O imóvel objeto deste contrato, destina-se exclusivamente ao uso residencial.

## CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

O prazo do presente contrato é de **12 (doze)** meses, com início **17.06.2023** e término aos **17.06.2024** com data de vencimento para todo o **dia 17 (dezesete)** de cada mês, o locatário ao completar **12 (meses)** meses de locação, sendo de seu interesse, poderá rescindir o contrato de locação com antecedência de **30 (trinta) dias, comunicando por escrito**, data em que a **LOCATÁRIA** se obriga a devolver o imóvel ora locado, completamente livre e desocupado de pessoas, em perfeito estado de conservação, higiene, bem como todas as instalações e serventias sem menor dano ou falta, inclusive fechaduras, chaves, trincos, torneiras, pintura, instalação sanitária, pisos, portas, pia e box em blindex branco no banheiro; na entrega das chaves e vistorias, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação, ressalvada a hipótese de prorrogação por escrito, do presente contrato.

## CLÁUSULA TERCEIRA

O valor a ser pago pela **LOCATÁRIA** o **LOCADOR** é de **R\$ 800,00 (oitocentos reais)** referente ao mês antecipado e uma cal. O pagamento do aluguel deverá ser efetuado através de depósito bancário na Conta nominal a **Anderson Lane Alves Pena, CPF 034.286.015-13 Ag: 6483, Conta Corrente: 00023-5, – Banco Itaú, Chave Pix CPF 034.286.015-13 e/ou em espécie a Locadora quitando com presente recibo.**

## PARÁGRAFO PRIMEIRO

A locatária na assinatura deste contrato, dá como pagamento a importância de **R\$ 800,00 (oitocentos reais) referente ao mês antecipado.**

## PARÁGRAVO SEGUNDO

Caso em comum acordo as partes optem por prorrogar o presente contrato por período superior a 12 (doze) meses, o aluguel será reajustado anualmente, tomando-se por base a variação do IGPM estabelecido pelo governo federal na forma da lei.

## CLÁUSULA QUARTA

Se o aluguel não for pago até a data contratualmente prevista, ficará a **LOCATÁRIA** sujeita a multa moratória de 10% ao mês, acrescido ainda de juros de 0,33% trinta e três por cento ao dia, correção monetária calculada, na forma da lei.

# CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL.

## CLÁUSULA QUINTA

A simples falta de pagamento dos aluguéis, nas épocas determinadas, por si só constituirá a **LOCATÁRIA** em mora, independente de interpelação ou aviso, judicial ou extrajudicial, facultando-se o **LOCADOR** o direito de promover o despejo por falta de pagamento ou cobrança executiva dos aluguéis em débito.

## CLÁUSULA SEXTA

Além do aluguel convencionado na cláusula terceira, obriga-se ainda a **LOCATÁRIA** a pagar energia, e outras taxas contratadas pelo locatário durante o período da locação. O valor correspondente a elas deverá ser pago na apresentação do conhecimento ou comprovante de pagamento. O pagamento das despesas de Condomínio e Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) serão pagas única e exclusivamente pelo **LOCADOR**.

## PARÁGRAFO ÚNICO

Cabe a **LOCATÁRIA** o pagamento, proporcional ao tempo de utilização, das despesas constantes na cláusula sexta, durante o período previsto para o termino do contrato.

## CLÁUSULA SÉTIMA

O recebimento de aluguéis fora do prazo ou por valor inferior ao estipulado pelo presente contrato, representará mera tolerância do **LOCADOR**, não constituindo em hipótese alguma, novação, renovação ou alteração das **CLÁUSULAS** contratuais.

## CLÁUSULA OITAVA

**É expressamente vedada** a **LOCATÁRIA** sublocar o imóvel, no todo ou em parte, ainda que temporariamente, cedê-lo a terceiros, seja a título gratuito ou oneroso, transferir o contrato ou dar destinação diversa, quanto ao uso ou finalidade prevista neste instrumento, **sem prévia anuência escrita do LOCADOR**.

## CLÁUSULA NONA

Obriga-se o **LOCATÁRIO** a não praticar e a proibir dentro dos limites do imóvel, jogos de azar, leilões e atos contrários aos bons costumes, a moral e a ordem pública.

## CLÁUSULA DÉCIMA

No caso de desapropriação do imóvel objeto desta locação, pelos poderes públicos, o **LOCADOR** ficará desobrigada por todas as **CLÁUSULAS** deste contrato, ressalvado a **LOCATÁRIA**, tão somente a faculdade de haver do poder expropriante, a indenização que por ventura tiver direito.

## CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Executadas obras ou reparações, que sejam necessárias à segurança do imóvel, obriga-se a **LOCATÁRIA** pelas mesmas, comunicando imediatamente o **LOCADOR**, devendo manter o imóvel e seus pertences em perfeito estado de limpeza e funcionamento, assim os entregando findo o contrato.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Todas as benfeitorias, ainda que necessárias, introduzidas pela **LOCATÁRIA** no imóvel, dependem de prévia e escrita autorização do **LOCADOR** e ainda que introduzidas sem esta

# CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL.

autorização, incorporar-se-ão automaticamente ao imóvel, sem que por elas tenha qualquer direito de retenção ou indenização, quando da entrega do apartamento ao **LOCADOR**.



## CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

Fica o **LOCADOR**, por si ou seus prepostos, autorizado a visitar o imóvel a cada 03 (três) meses ou quando julgar-se necessário, em horário combinado, sendo certo que em caso de venda ou alienação do imóvel objeto deste, fica desde já, o **LOCADOR** ou a quem ela determinar, autorizado pela **LOCATÁRIA** a mostrar o imóvel "*in loco*" para os interessados, em horário combinado.



## CLAUSULA DÉCIMA QUARTA

A **LOCATÁRIA** se obriga a satisfazer por sua conta exclusiva, a quaisquer exigências dos poderes públicos, em razão das atividades exercidas no imóvel, assumindo toda a responsabilidade por quaisquer infrações em que incorrer a esse propósito, por inobservância das determinações das autoridades competentes.

## CLAUSULA DÉCIMA QUINTA

Fica estipulada a **multa de 2 (dois) alugueres vigente à época da infração**, na qual incorrerá a parte que infringir qualquer das cláusulas deste contrato, ressalvando a parte inocente o direito de poder considerar simultaneamente rescindida a locação, independente de qualquer outra formalidade judicial ou extrajudicial.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

O imóvel é entregue a **LOCATÁRIA** com os acessórios, de acordo a **clausula segunda** na **Vistoria** prévia, realizada no imóvel, devendo ser devolvido o **LOCADOR** nas mesmas condições em que foi recebido no início da locação.

## CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

Qualquer anormalidade que por ventura venha a surgir no imóvel, no que se refere à solidez de sua construção, deverá ser, imediatamente comunicado o **LOCADOR** pessoalmente e/ou pelos **telefones 71 99168-3282** para tomar as devidas providencias.

## CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA

Tudo quanto for devido em razão deste contrato e não comportar processo executivo será cobrado pela ação judicial competente, ficando a cargo do devedor, em qualquer caso, os honorários advocatícios que o credor constituir para a ressalva dos seus direitos, como as despesas judiciais e extrajudiciais que se verifiquem.

## CLÁUSULA DÉCIMA NONA

As obrigações emitidas neste contrato obrigam as partes entre si, bem como seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

## CLAUSULA VIGÉSIMA

As partes elegem o foro desta cidade, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir as dúvidas do presente contrato.

## CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA

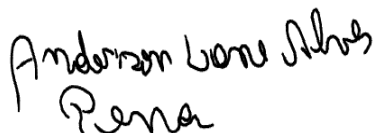
O contrato de locação estabelece que, caso o locatário decida comprar o imóvel e a venda seja realizada dentro dos três primeiros meses do contrato de locação, o valor pago referente ao aluguel poderá ser utilizado como entrada na compra do imóvel. É importante ressaltar que essa possibilidade está condicionada à venda do imóvel dentro desse prazo e que todas as outras cláusulas e condições do contrato de locação continuam válidas e em vigor.

# CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA USO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL.

Assim, justos e contratados, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, na presença de duas testemunhas.



**Camaçari, 14 de Junho 2023.**



---

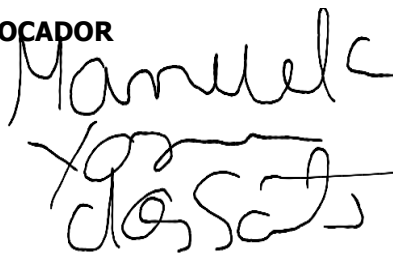
**Anderson Lane Alves Pena**

**CPF: 034.286.015-13**

**Cel.: 71 99168-3282**

E-mail: [andersonlane114@hotmail.com](mailto:andersonlane114@hotmail.com)

**LOCADOR**



---

**Manuela Yasmim dos Santos**

**CPF: 054.530.195-57**

**Cel.: 71 99197-9512**

E-mail: [manuela.y.s@hotmail.com](mailto:manuela.y.s@hotmail.com)

**LOCATÁRIA**

**Testemunhas do Locatário:** 1º \_\_\_\_\_

**Testemunhas do Locador:** 1º \_\_\_\_\_

## Contrato Anderson - Manuela.pdf

Documento número 8a465228-af83-4428-a9e4-27f9bf9bce35



### Assinaturas



**Anderson Lane Alves Pena**  
Assinou

Pontos de autenticação:  
Assinatura na tela  
IP: 172.31.30.168 / Geolocalização: -16.423561, -39.056941  
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/114.0.0.0  
Mobile Safari/537.36  
Data e hora: 15 Junho 2023, 21:04:48  
E-mail: andersonlane114@hotmail.com  
Telefone: + 5571991683282  
Token: c4259257-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-ca69dee34795

Assinatura de Anderson Lane Alves Pena



**Manuela Yasmim dos Santos**  
Assinou

Pontos de autenticação:  
Assinatura na tela  
IP: 172.31.3.37 / Geolocalização: -12.724003, -38.331932  
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16\_5 like  
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/16.5 Mobile/15E148 Safari/604.1  
Data e hora: 15 Junho 2023, 21:49:37  
E-mail: manuela.y.s@hotmail.com  
Telefone: + 5571991979512  
Token: cf20742d-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-50baecf71c3e

Assinatura de Manuela Yasmim dos Santos



Hash do documento original (SHA256):  
0b7c2ce7760c352443b986ef240d1a82cd8097e4f0bc8f4dbebba7e83adc3037

Verificador de Autenticidade:  
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=8a465228-af83-4428-a9e4-27f9bf9bce35>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):  
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 8a465228-af83-4428-a9e4-27f9bf9bce35, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

