

## **ALUGAÍ – REQUISITOS FUNCIONAIS**

### **Requisitos funcionais**

RF1: Manter usuários

RF2: Manter imóveis

RF3: Buscar Imóvel (tamanho, lugar, quantidade de quartos, preço etc.)

RF4: Manter pagamentos de Locação

RF5: Emitir relatórios de despesas

RF6: Manter Solicitações de manutenção

RF7: Status das reclamações (se foi resolvida, pendente etc.)

RF8: Emitir Relatório de pagamentos dos alugueis (se já foi pago, atrasado)

RF9: Emitir estados dos imóveis (se tá alugado, vago, precisando de reforma)

RF10: Emitir declaração de Aluguel

RF11: Atender solicitações de manutenção