

# CondoSmart

Modelo de Design do Sistema

Versão <1.0>

Tabela 1: Histórico de Revisões

<b>Data</b>	<b>Versão</b>	<b>Descrição</b>	<b>Autor</b>
17/12/2025	1.0	Elaboração inicial do modelo de design.	Vívian Silva Oliveira

# Conteúdo

<b>1</b>	<b>Introdução</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Mapeamento de Classes</b>	<b>2</b>
2.1	Classes de Fronteira (Boundary) . . . . .	2
2.2	Classes de Controle (Service) . . . . .	2
2.3	Classes do tipo Entity (Core) . . . . .	2
<b>3</b>	<b>Design de Dados e Persistência</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Diagramas de Classes de Projeto (UML)</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>Modelo de Dados (DER)</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Design de Interface (Wireframes)</b>	<b>7</b>
6.1	Acesso e Dashboard . . . . .	8
6.2	Módulo de Reservas . . . . .	9
6.3	Módulo de Atas e Avisos . . . . .	10
6.4	Módulo Financeiro . . . . .	11
6.5	Módulo de Chamados . . . . .	12
6.6	Módulo de Visitantes . . . . .	13
6.7	Módulo de Residências . . . . .	14

# 1 Introdução

Este documento descreve a visão de implementação do software CondoSmart e demonstra o mapeamento das classes de análise para as classes de projeto. O objetivo é comunicar as decisões arquiteturais significativas tomadas para o sistema.

## 2 Mapeamento de Classes

Seguindo o padrão do projeto, as classes são organizadas em pacotes específicos para garantir a manutenibilidade.

### 2.1 Classes de Fronteira (Boundary)

Para cada classe de fronteira, cria-se um pacote dentro de `CondoSmartWeb`.

- Exemplo: `TelaManterMorador` mapeia para `MoradorController`.

### 2.2 Classes de Controle (Service)

Cada classe de controle gera uma classe no pacote `Service`, adicionando o sufixo "Service".

- Exemplo: `ControladorReserva` → `ReservaService`.

### 2.3 Classes do tipo Entity (Core)

Classes de entidade são armazenadas no pacote `Core`, eliminando estereótipos.

- Exemplo: `Morador`, `UnidadeHabitacional`, `Visitante`.

## 3 Design de Dados e Persistência

O sistema utiliza objetos globais para garantir a integridade dos dados.

- **Sequences:** `SQC_IdReserva` e `SQC_IdVisitante` para chaves primárias.
- **Constraints:** Validações via `CHK_Condominio_Cnpj` e `CHK_Morador_Cpf`.

## 4 Diagramas de Classes de Projeto (UML)

Os diagramas abaixo detalham a estrutura técnica e o mapeamento de cada módulo do sistema.

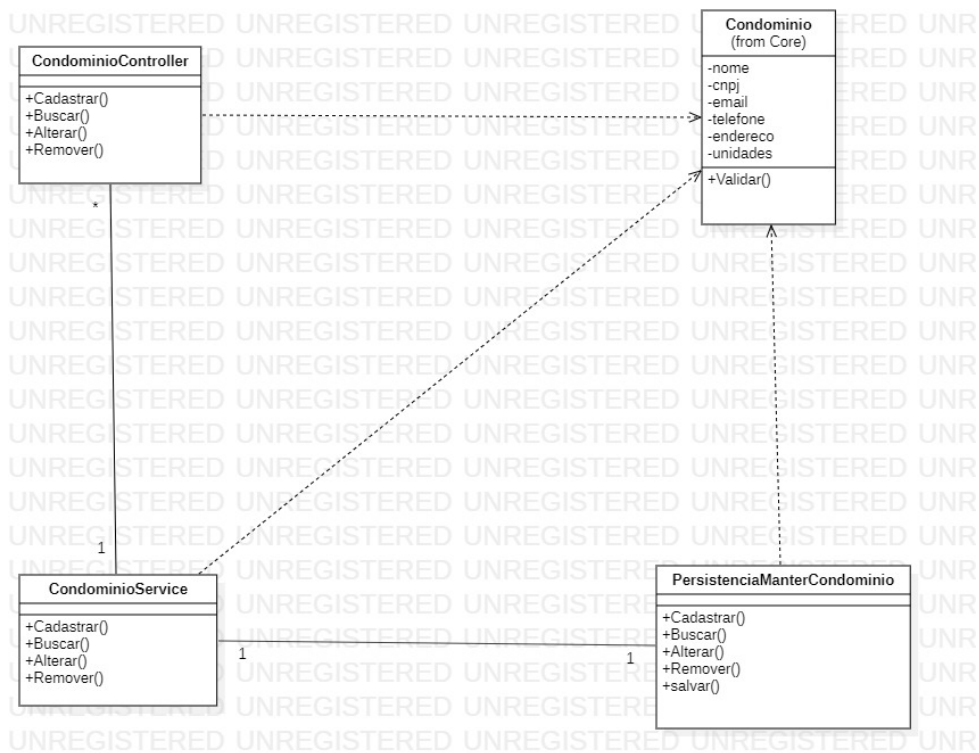


Figura 1: Mapeamento: Módulo Condomínios.

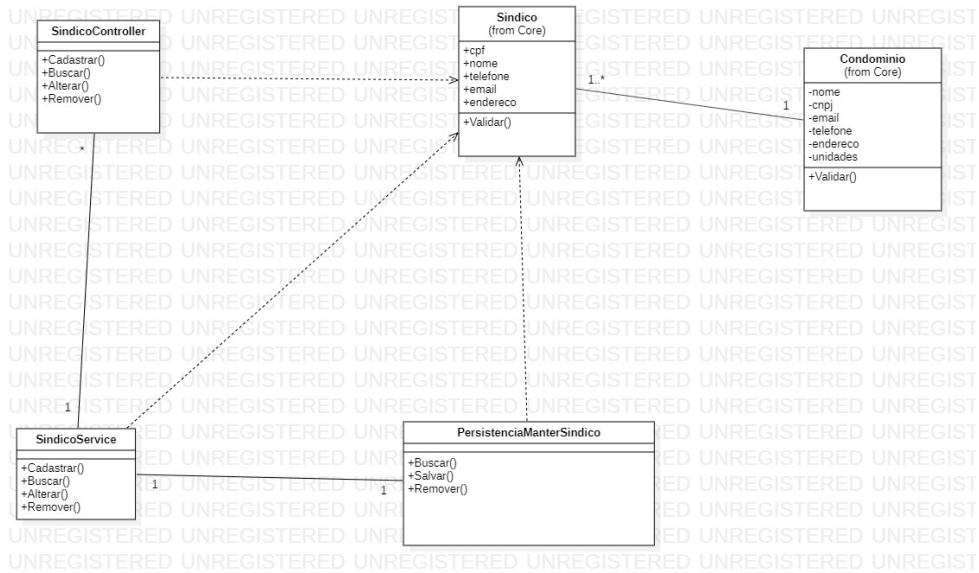


Figura 2: Mapeamento: Módulo Síndico.

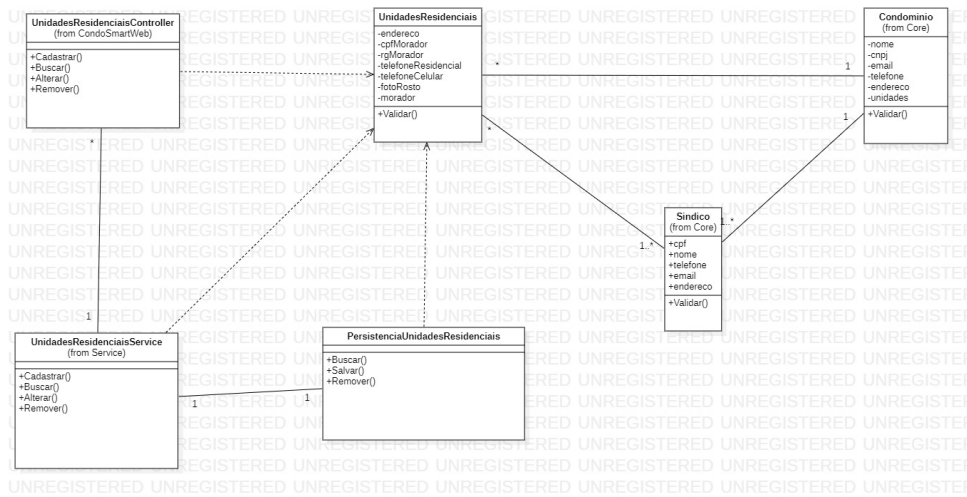


Figura 3: Mapeamento: Módulo Unidades Residenciais.

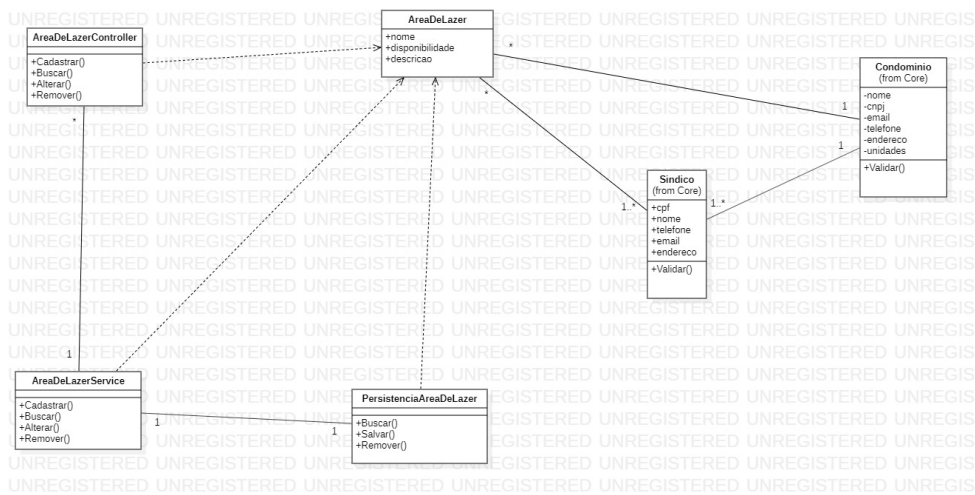


Figura 4: Mapeamento: Módulo Áreas de Lazer.

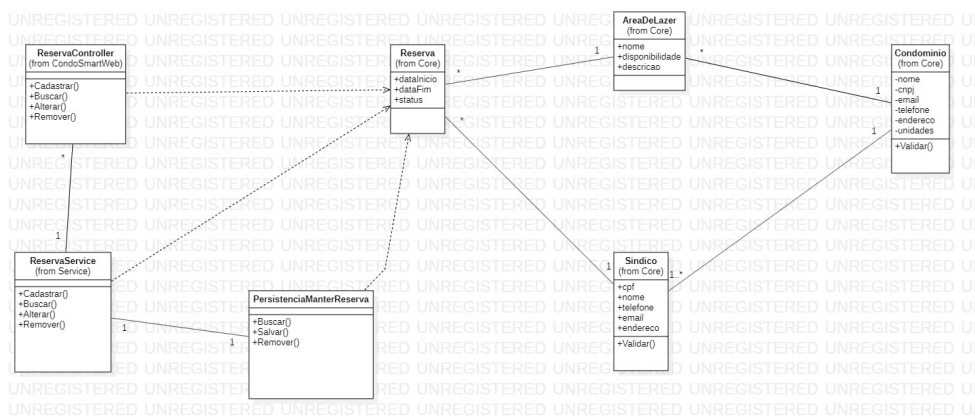


Figura 5: Mapeamento: Módulo Reservas.

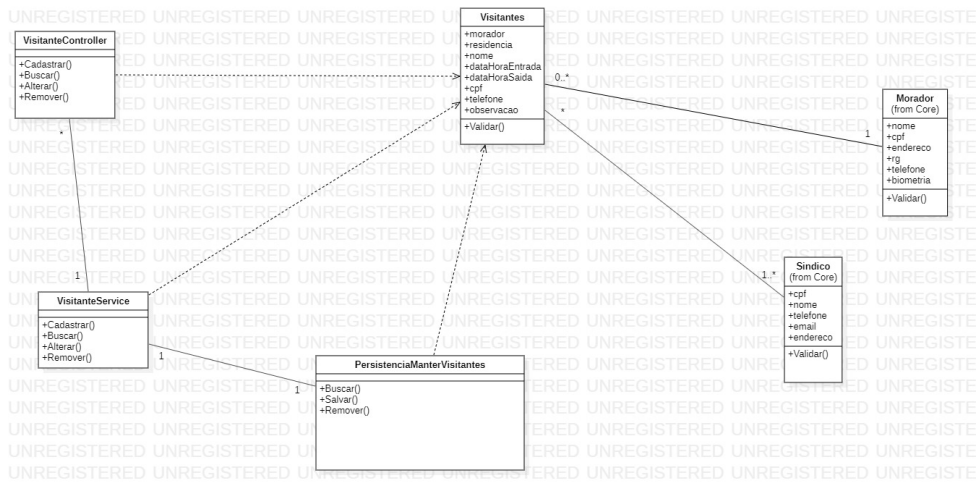


Figura 6: Mapeamento: Módulo Visitantes.

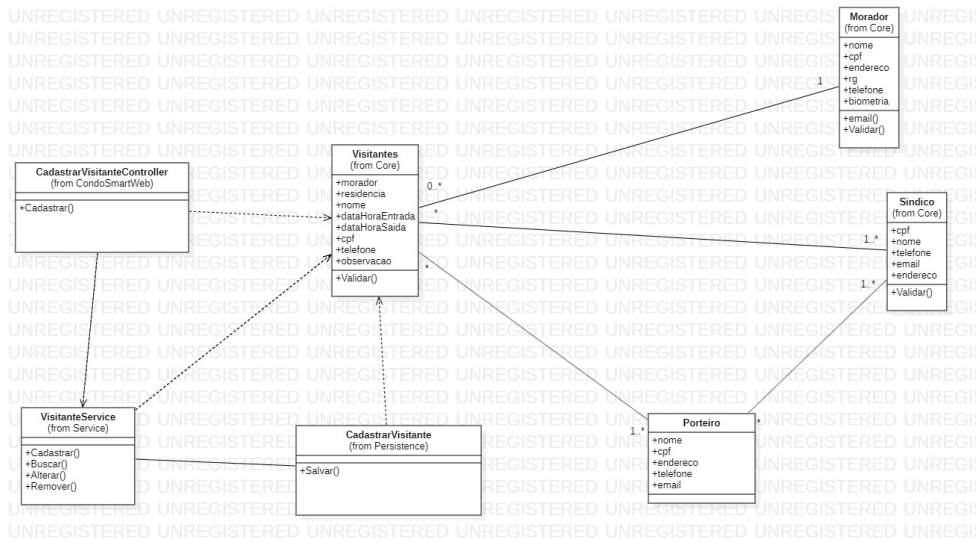


Figura 7: Mapeamento: Cadastro de Visitantes (Fronteira e Persistência).

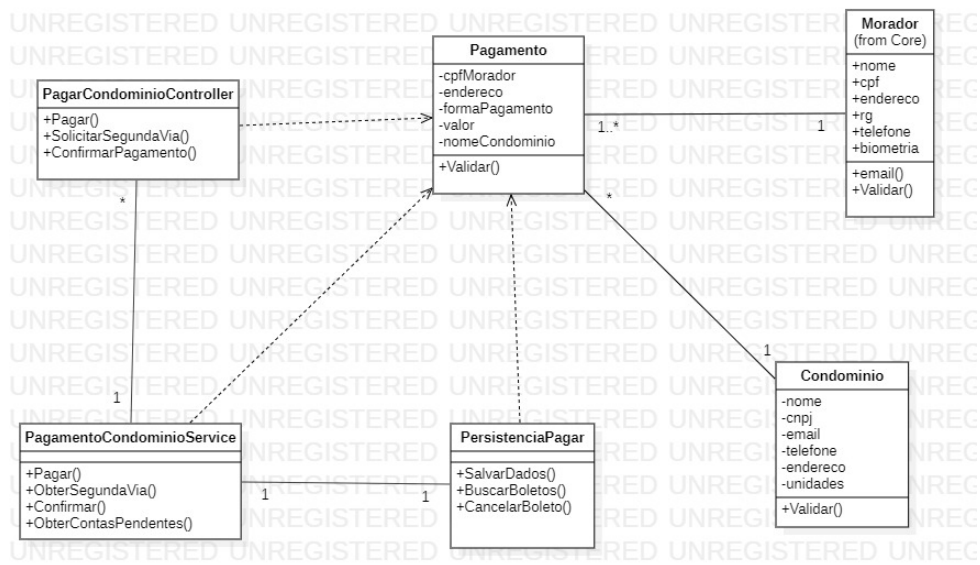


Figura 8: Mapeamento: Módulo Pagamentos.

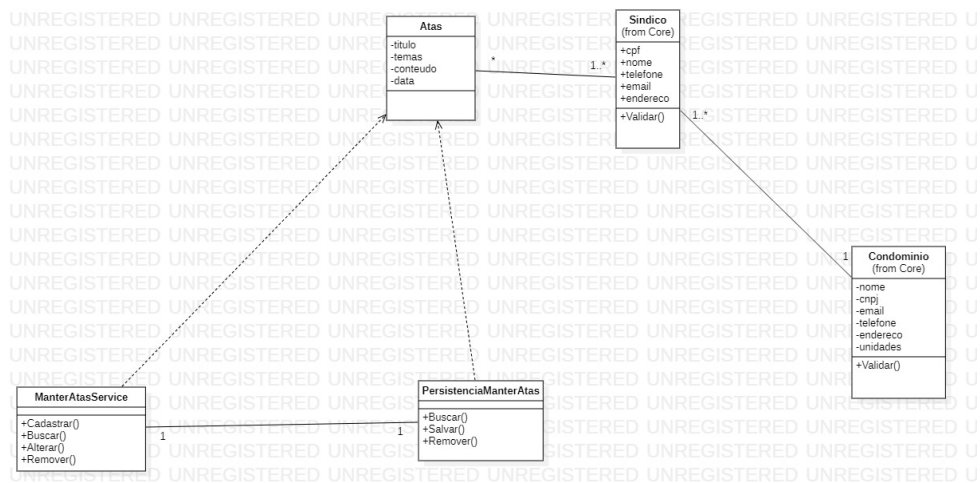


Figura 9: Mapeamento: Módulo Atas de Reunião.



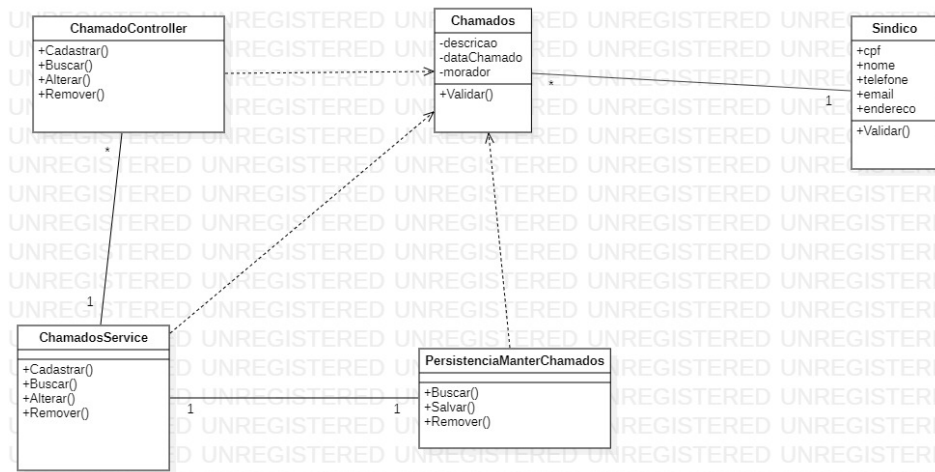


Figura 10: Mapeamento: Módulo Chamados e Manutenções.

## 5 Modelo de Dados (DER)

A visão de dados representa o esquema lógico e as relações de persistência do CondoSmart.

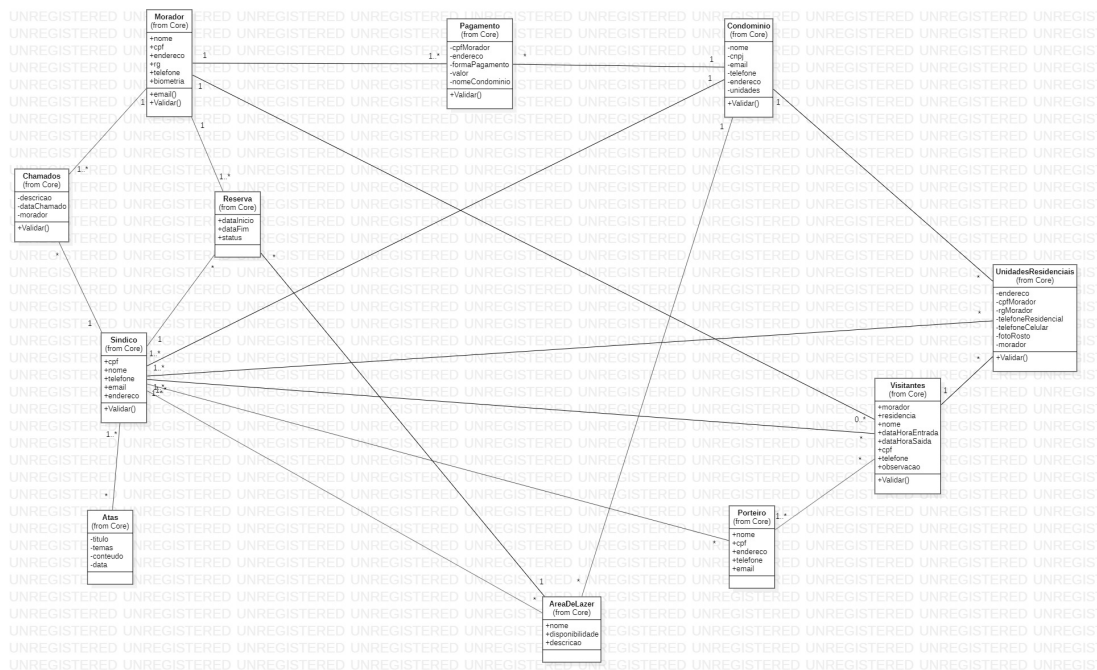


Figura 11: Diagrama Entidade-Relacionamento do CondoSmart.

## 6 Design de Interface (Wireframes)

Apresentação dos protótipos de interface que compõem o modelo visual.

## 6.1 Acesso e Dashboard

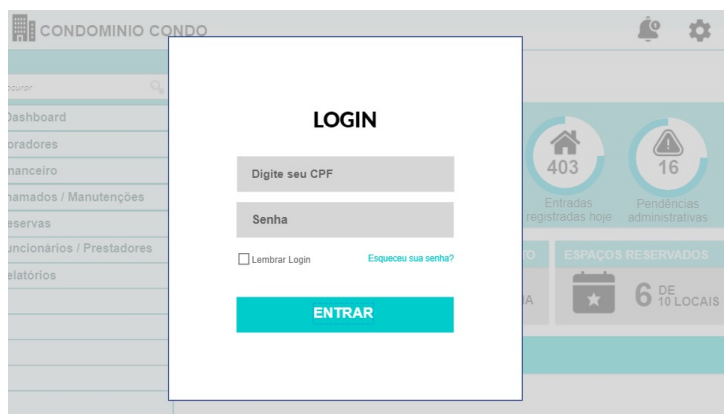


Figura 12: Tela de Login.

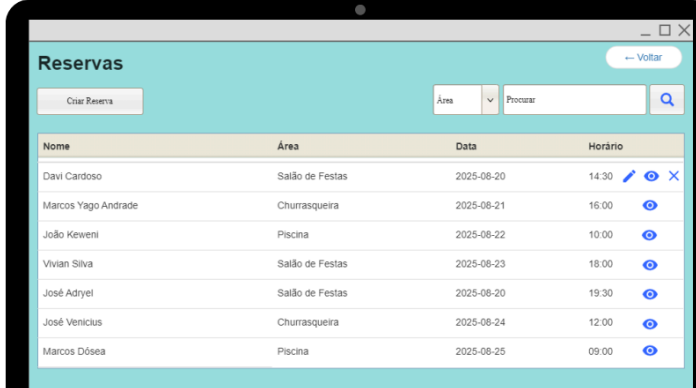


Figura 13: Dashboard Administrativo.



Figura 14: Navegação e Menu Lateral.

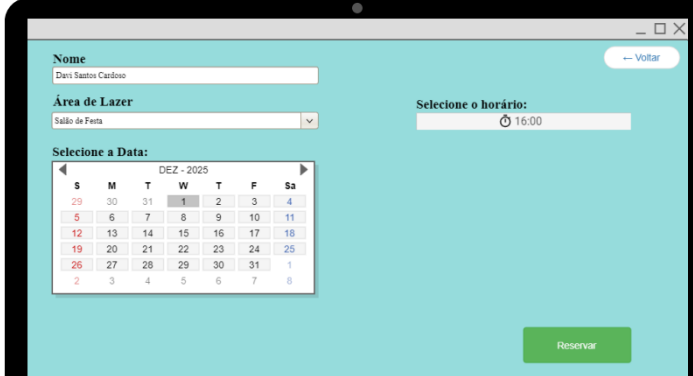
## 6.2 Módulo de Reservas



The screenshot shows a web application window titled "Reservas". At the top, there is a "Voltar" button and a search bar with a "Procurar" button. Below the search bar is a table with four columns: "Nome", "Área", "Data", and "Horário". The table contains eight rows of reservation data. Each row has a "Criar Reserva" button on the left and a "Procurar" button on the right. The "Procurar" button is a magnifying glass icon.


Nome	Área	Data	Horário
Davi Cardoso	Salão de Festas	2025-08-20	14:30
Marcos Yago Andrade	Churrasqueira	2025-08-21	16:00
João Kewenil	Piscina	2025-08-22	10:00
Vivian Silva	Salão de Festas	2025-08-23	18:00
José Adryel	Salão de Festas	2025-08-20	19:30
José Venicius	Churrasqueira	2025-08-24	12:00
Marcos Dósea	Piscina	2025-08-25	09:00

Figura 15: Lista de Reservas.



The screenshot shows a web application window titled "Nova Reserva". It contains a form with the following fields: "Nome" (text input), "Área de Lazer" (dropdown menu), "Selecione a Data:" (calendar), and "Selecione o horário:" (time selector). The "Nome" field is filled with "Davi Santos Cardoso". The "Área de Lazer" dropdown is set to "Salão de Festa". The "Selecione a Data:" calendar shows the month of December 2025, with the 1st of the month highlighted. The "Selecione o horário:" time selector is set to "16:00". A green "Reservar" button is located at the bottom right of the form.

Figura 16: Nova Reserva.



The screenshot shows a web application window titled "Detalhes da Reserva". It displays the reservation details for "Davi Santos Cardoso". The details are shown in a form with the following fields: "Nome" (text input), "Área de Lazer" (dropdown menu), "Data" (text input), and "Horário" (text input). The "Nome" field is filled with "Davi Santos Cardoso". The "Área de Lazer" dropdown is set to "Salão de Festas". The "Data" field is filled with "20/08/2025". The "Horário" field is filled with "14:30". At the bottom right, there are two buttons: "Ir para Edição" (grey) and "Excluir" (red).

Figura 17: Detalhes da Reserva.

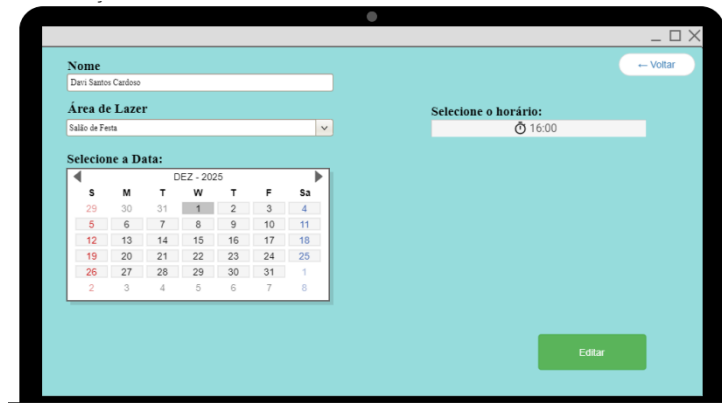


Figura 18: Edição de Reserva.

## 6.3 Módulo de Atas e Avisos



Figura 19: Painel de Avisos.

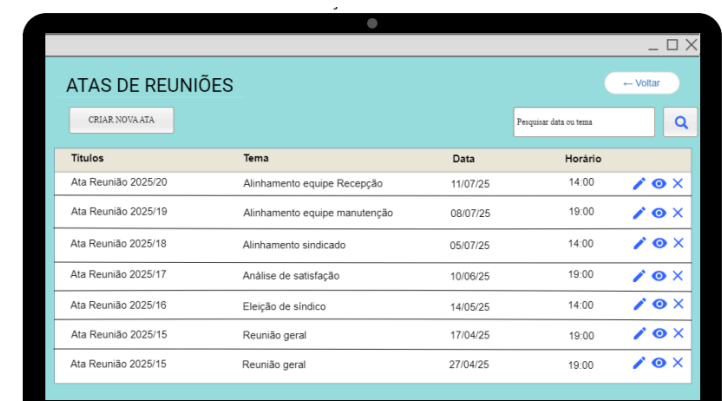


Figura 20: Lista de Atas.

**TITULO DA ATA**  
ATA Reunião Segunda-Feira

**TEMAS PRINCIPAIS**  
Apresentação dos relatórios parciais; Ajustes no cronograma de atividades.

**CONTEUDO:**  
No dia 14 do mês de agosto de 2025, às 10h, reuniram-se os membros da equipe para discutir o andamento do projeto. Foram apresentados os relatórios parciais e definidos os próximos prazos. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 11h, sendo lavrada a presente ata e assinada por todos.

**Seleção a Data:**  
DEZ - 2025

**SALVAR**

Figura 21: Cadastro de Ata.

**Titulo Da ATA**  
ATA Reunião Segunda-Feira

**CONTEUDO:**  
No dia 14 do mês de agosto de 2025, às 10h, reuniram-se os membros da equipe para discutir o andamento do projeto. Foram apresentados os relatórios parciais e definidos os próximos prazos. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 11h, sendo lavrada a presente ata e assinada por todos.

**Seleção a Data:**  
DEZ - 2025

**EDITAR** **CANCELAR**

Figura 22: Edição de Ata.

## 6.4 Módulo Financeiro

**Boletos em Aberto**

Status:  Período:  Buscar:

Nº Boleto	Descrição	Vencimento	Valor	Status
000123	Cond. Julho/2025	10/07/25	R\$300	Pago
000124	Cond. Agosto/2025	10/08/25	R\$300	Pago
000125	Cond. Setembro/2025	10/09/25	R\$300	Aberto
000126	Cond. Outubro/2025	10/10/25	R\$300	Aberto
000127	Cond. Novembro/2025	10/11/25	R\$300	Aberto
000128	Cond. Dezembro/2025	10/12/25	R\$300	Aberto

Figura 23: Boletos em Aberto.

Figura 24: Detalhes do Boleto.

Figura 25: Pagamento de Boleto.

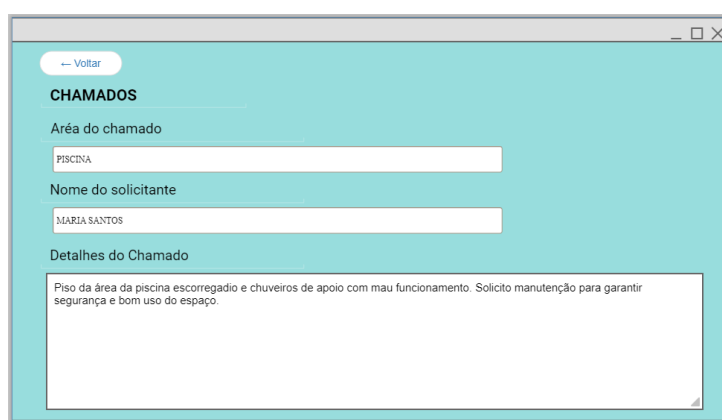
## 6.5 Módulo de Chamados

Figura 26: Abertura de Chamado.



Nº DO CHAMADO	ÁREA	SOLICITANTE	STATUS	DATA	AÇÕES
001	PISCINA	MARIA SANTOS	CONCLUIDO	02/08/2025	<a href="#">✎</a> <a href="#">👁</a> <a href="#">✕</a>
002	ACADEMIA	JOSEFA NAGE	EM ANDAMENTO	02/08/2025	<a href="#">✎</a> <a href="#">👁</a> <a href="#">✕</a>
003	LAVANDERIA	JOÃO DAVES	PENDENTE	02/08/2025	<a href="#">✎</a> <a href="#">👁</a> <a href="#">✕</a>
004	PISCINA	MARIA SANTOS	PENDENTE	02/08/2025	<a href="#">✎</a> <a href="#">👁</a> <a href="#">✕</a>

Figura 27: Lista de Chamados.



**CHAMADOS**

Área do chamado  
PISCINA

Nome do solicitante  
MARIA SANTOS

Detalhes do Chamado

Piso da área da piscina escorregadio e chuveiros de apoio com mau funcionamento. Solicito manutenção para garantir segurança e bom uso do espaço.

Figura 28: Visualização de Chamado.

## 6.6 Módulo de Visitantes



**CONDOMINIO CONDO**

**Criar Entrada**

Nome morador:

Nome visitante:

Telefone:

Salvar

3 Chamados urgentes pendentes

Figura 29: Registro de Entrada.

**Cadastrar Visitante**

**Nome do Morador**  
Pesquise aqui

**Nome Do Visitante**  
digite aqui

Salvar

Figura 30: Cadastro de Visitante.

**VISITANTES**

← Voltar

Cadastrar Visitante

Filtro

ID visitante	Nome Morador	Nome Visitante	Ultima Visita
08	Maria do Carmo	João Keweni	18/05/2025
08	Maria do Carmo	João Keweni	18/05/2025

Figura 31: Gestão de Visitantes.

## 6.7 Módulo de Residências

**CADASTRAR RESIDENCIA**

← Voltar

**Nome Morador**  
Davi Santos Cardoso

**Endereço**  
Salão de Festa

**CPF Morador**  
07689549450

**RG morador**  
07689549450

**Membros da residencia**  
quantidade: 2

**Telefone Residencial**  
Salão de Festa

**Telefone Celular**  
Salão de Festa

**Foto do Rosto**

**Nome Morador 1**  
Davi Santos Cardoso

**Nome Morador 2**  
Davi Santos Cardoso

Cancelar Confirmar

Figura 32: Cadastro de Residência.



ID	Morador	Localização	Telefone Residencial	Ações
01	Carlos Souza	Rua B, N 35	(79) 9658-9856	

Figura 33: Lista de Residências.

ID	Nome	Localização	Síndico	Ações
01	Rosa dos Ventos	link_localizacao	Aldemar...	
02	Chiara Lubich	link_localizacao	Sergio Ramos...	

Figura 34: Painel de Condomínios.