

CondoSmart

Modelo de Design do Sistema

Versão <1.0>

Tabela 1: Histórico de Revisões

Data	Versão	Descrição	Autor
17/12/2025	1.0	Elaboração inicial do modelo de design.	Vívian Silva Oliveira

Conteúdo

1	Introdução	2
2	Mapeamento de Classes	2
2.1	Classes de Fronteira (Boundary)	2
2.2	Classes de Controle (Service)	2
2.3	Classes do tipo Entity (Core)	2
3	Design de Dados e Persistência	2
4	Diagramas de Classes de Projeto (UML)	2
5	Modelo de Dados (DER)	7
6	Design de Interface (Wireframes)	7
6.1	Acesso e Dashboard	8
6.2	Módulo de Reservas	9
6.3	Módulo de Atas e Avisos	10
6.4	Módulo Financeiro	11
6.5	Módulo de Chamados	12
6.6	Módulo de Visitantes	13
6.7	Módulo de Residências	14

1 Introdução

Este documento descreve a visão de implementação do software CondoSmart e demonstra o mapeamento das classes de análise para as classes de projeto. O objetivo é comunicar as decisões arquiteturais significativas tomadas para o sistema.

2 Mapeamento de Classes

Seguindo o padrão do projeto, as classes são organizadas em pacotes específicos para garantir a manutenibilidade.

2.1 Classes de Fronteira (Boundary)

Para cada classe de fronteira, cria-se um pacote dentro de CondoSmartWeb.

- Exemplo: TelaManterMorador mapeia para MoradorController.

2.2 Classes de Controle (Service)

Cada classe de controle gera uma classe no pacote Service, adicionando o sufixo "Service".

- Exemplo: ControladorReserva → ReservaService.

2.3 Classes do tipo Entity (Core)

Classes de entidade são armazenadas no pacote Core, eliminando estereótipos.

- Exemplo: Morador, UnidadeHabitacional, Visitante.

3 Design de Dados e Persistência

O sistema utiliza objetos globais para garantir a integridade dos dados.

- **Sequences:** SQC_IdReserva e SQC_IdVisitante para chaves primárias.
- **Constraints:** Validações via CHK_Condominio_Cnpj e CHK_Morador_Cpf.

4 Diagramas de Classes de Projeto (UML)

Os diagramas abaixo detalham a estrutura técnica e o mapeamento de cada módulo do sistema.

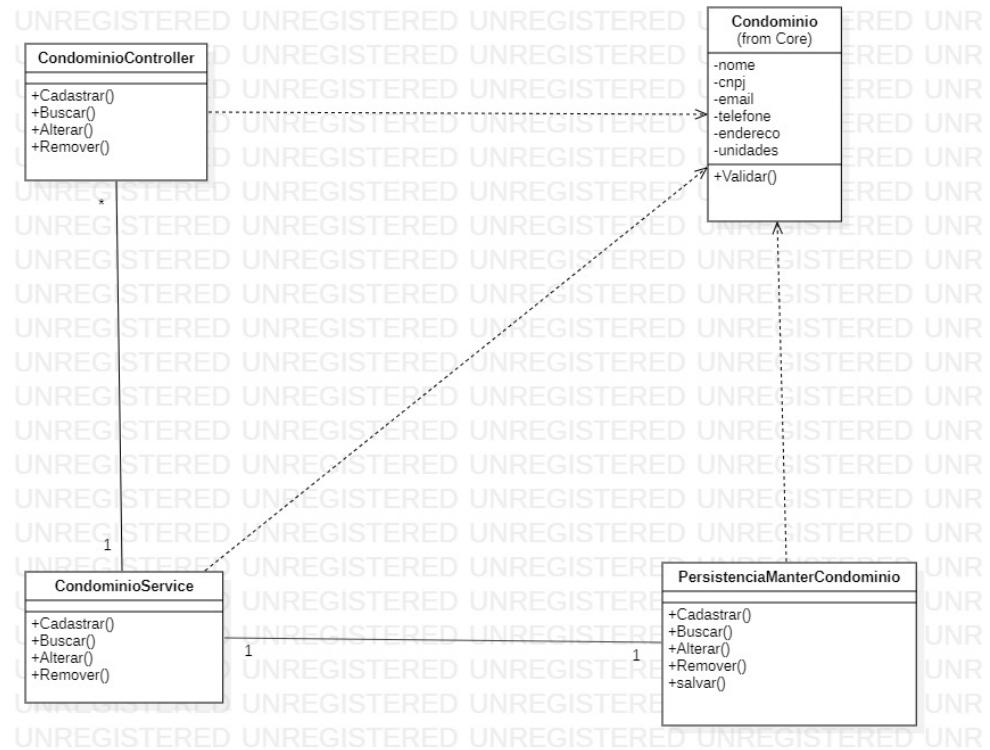


Figura 1: Mapeamento: Módulo Condomínios.

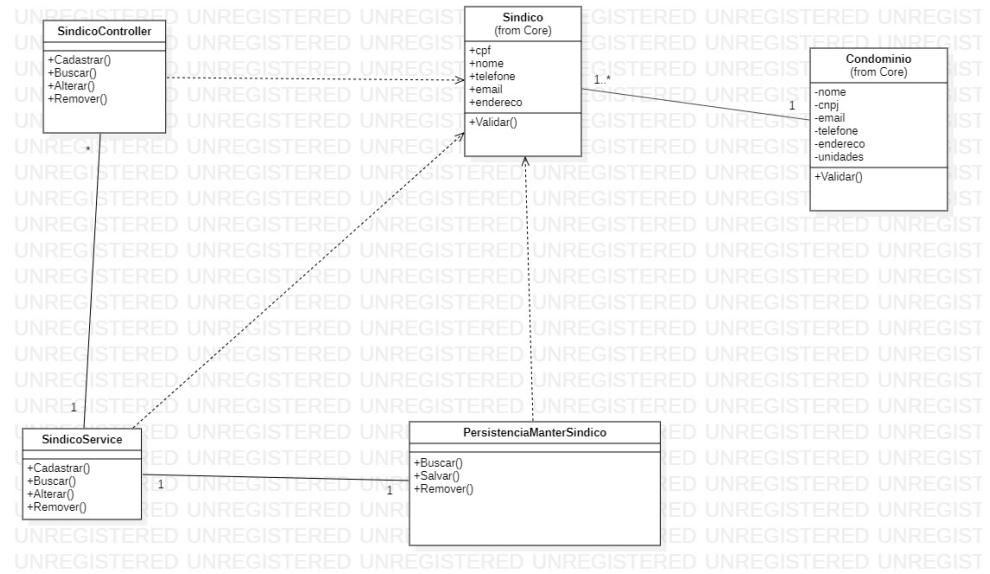


Figura 2: Mapeamento: Módulo Síndico.

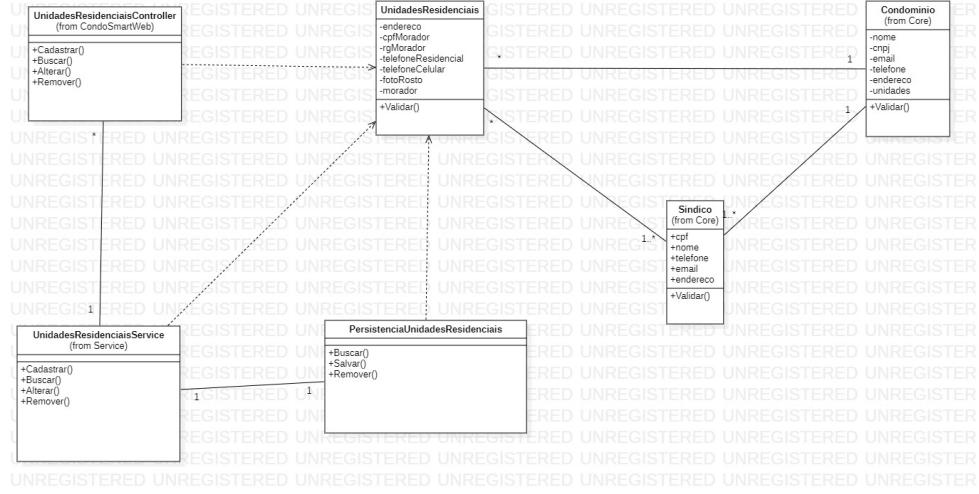


Figura 3: Mapeamento: Módulo Unidades Residenciais.

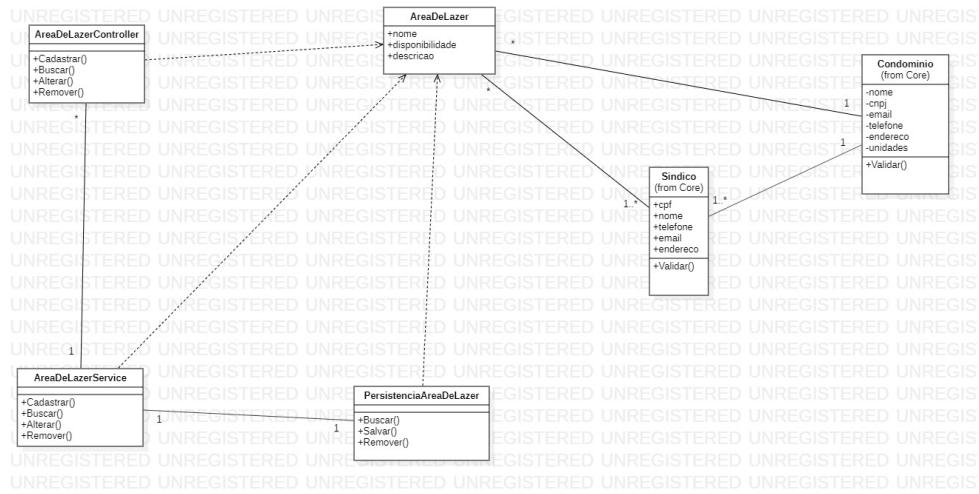


Figura 4: Mapeamento: Módulo Áreas de Lazer.

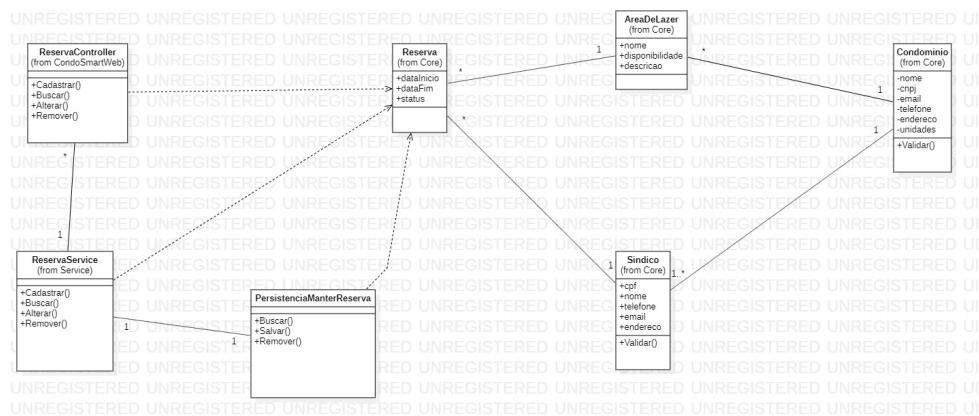


Figura 5: Mapeamento: Módulo Reservas.

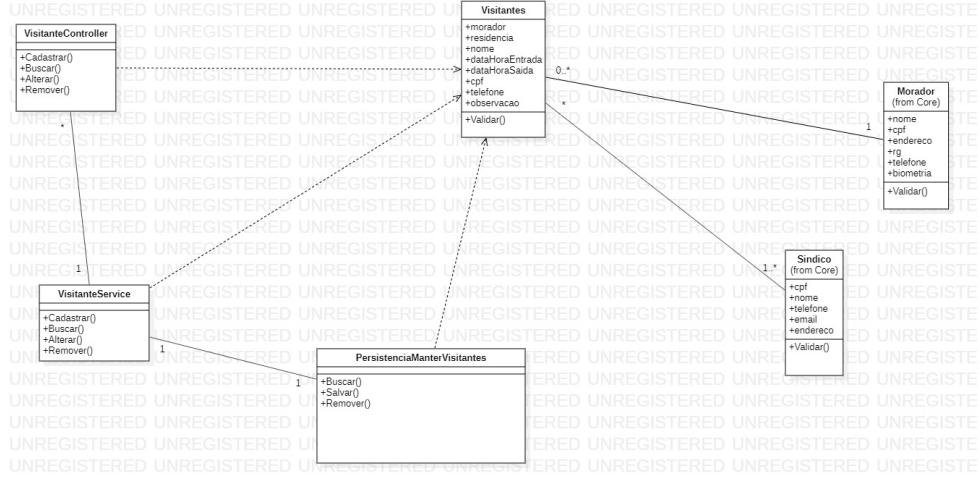


Figura 6: Mapeamento: Módulo Visitantes.

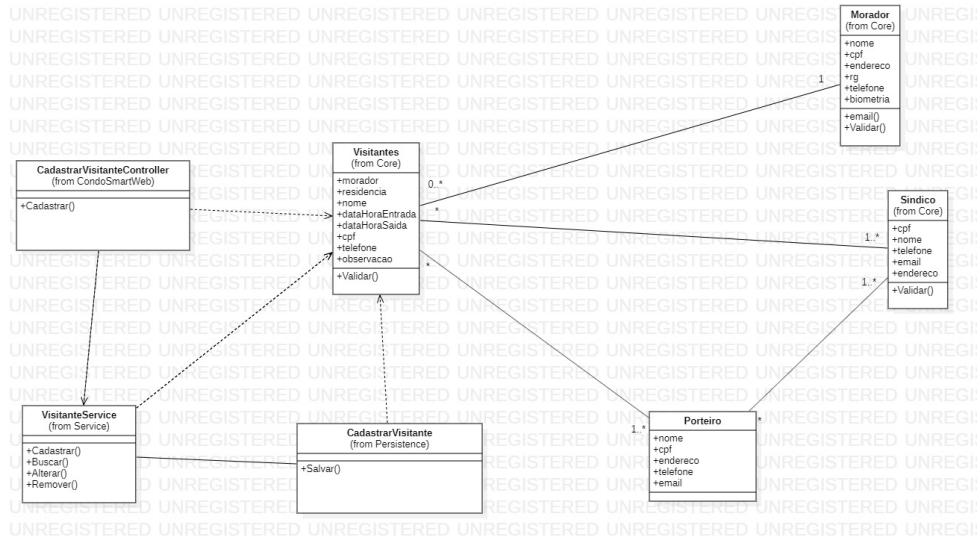


Figura 7: Mapeamento: Cadastro de Visitantes (Fronteira e Persistência).

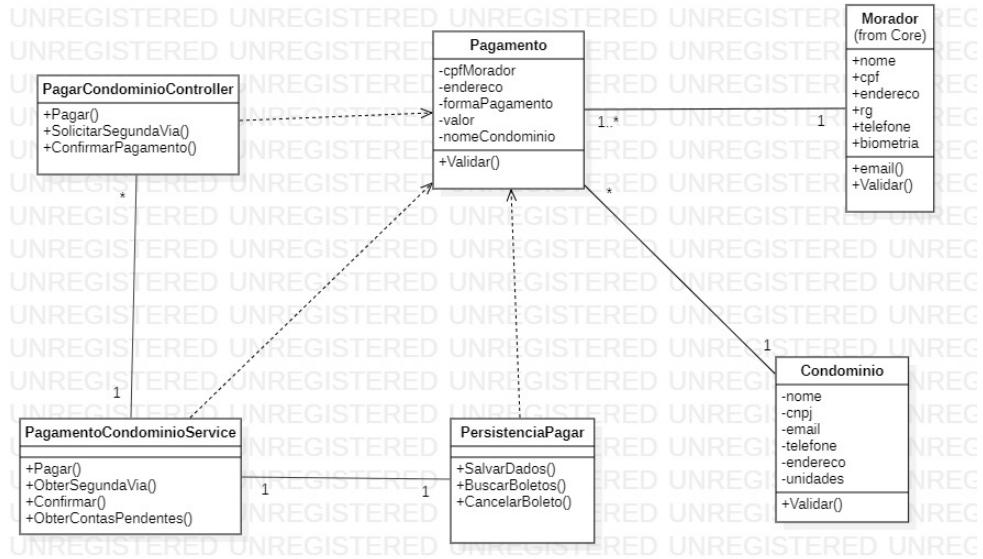


Figura 8: Mapeamento: Módulo Pagamentos.

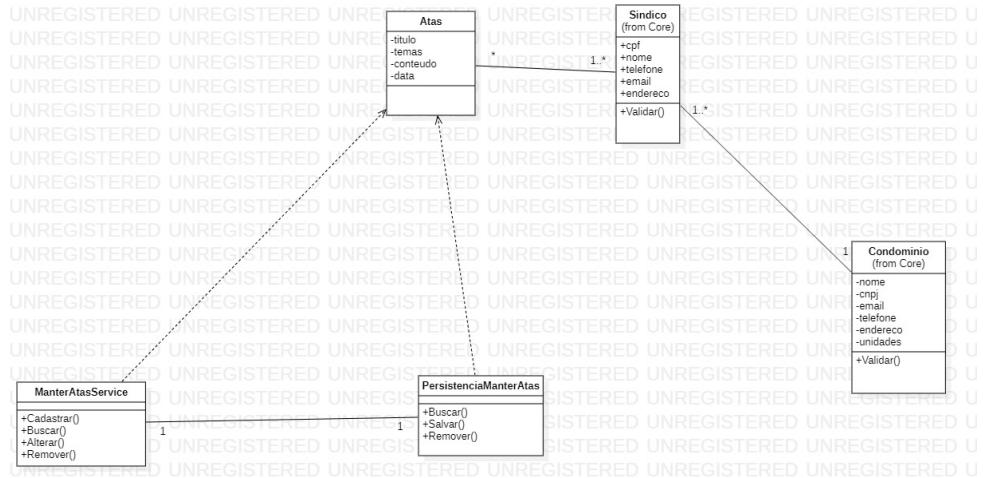


Figura 9: Mapeamento: Módulo Atas de Reunião.

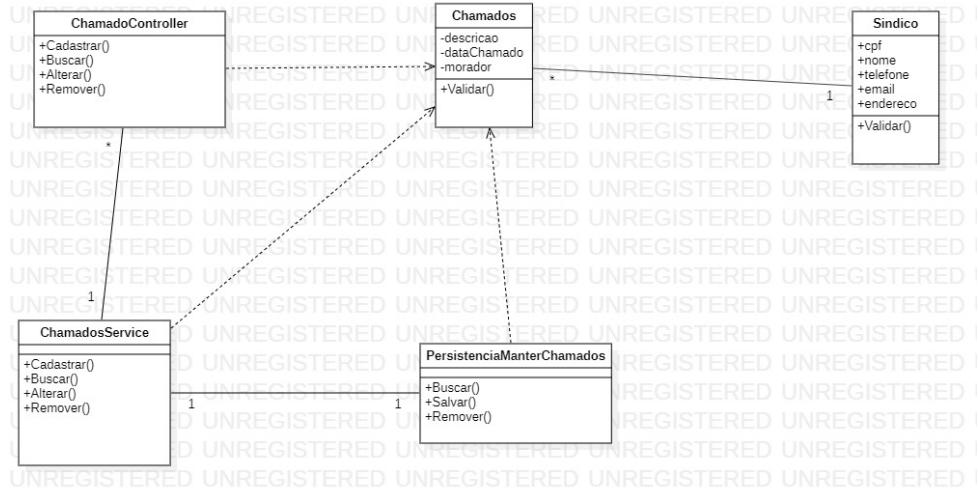


Figura 10: Mapeamento: Módulo Chamados e Manutenções.

5 Modelo de Dados (DER)

A visão de dados representa o esquema lógico e as relações de persistência do CondoSmart.

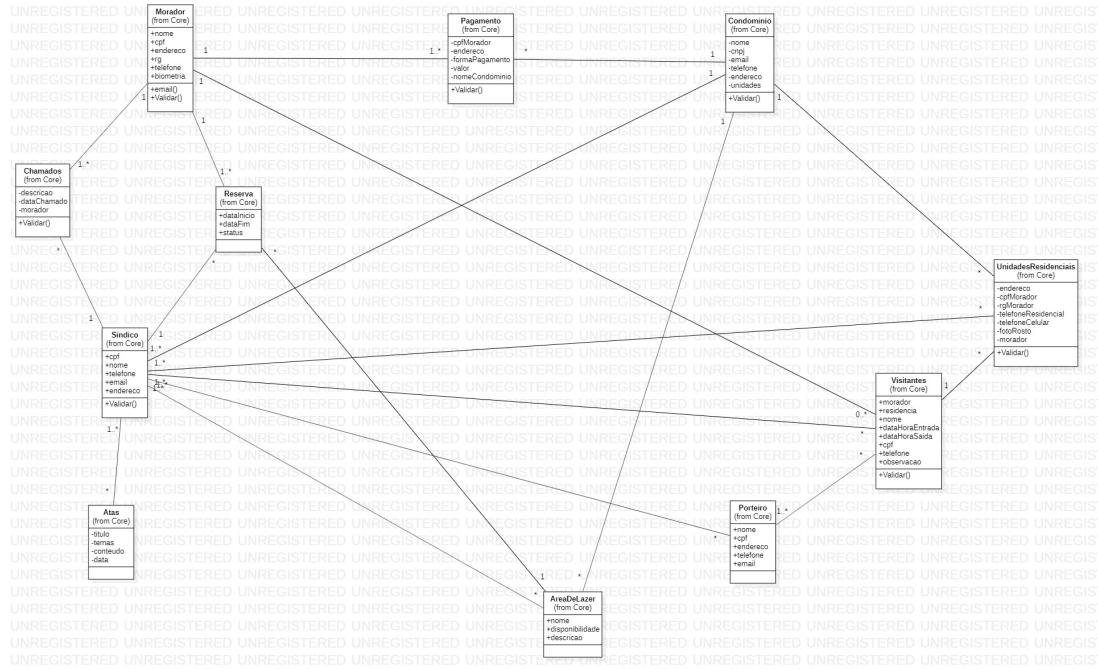


Figura 11: Diagrama Entidade-Relacionamento do CondoSmart.

6 Design de Interface (Wireframes)

Apresentação dos protótipos de interface que compõem o modelo visual.

6.1 Acesso e Dashboard

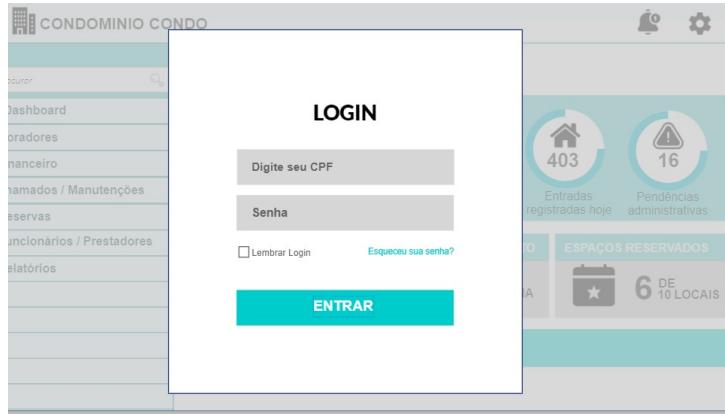


Figura 12: Tela de Login.



Figura 13: Dashboard Administrativo.



Figura 14: Navegação e Menu Lateral.

6.2 Módulo de Reservas

Nome	Área	Data	Horário
Davi Cardoso	Salão de Festas	2025-08-20	14:30
Marcos Yago Andrade	Churrasqueira	2025-08-21	16:00
João Kewenil	Piscina	2025-08-22	10:00
Vivian Silva	Salão de Festas	2025-08-23	18:00
José Adryel	Salão de Festas	2025-08-20	19:30
José Venícios	Churrasqueira	2025-08-24	12:00
Marcos Dósea	Piscina	2025-08-25	09:00

Figura 15: Lista de Reservas.

Nome: Davi Santos Cardoso

Área de Lazer: Salão de Festas

Seleção o horário: 16:00

Seleção a Data:

S	M	T	W	T	F	Sa
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

Reservar

Figura 16: Nova Reserva.

Nome: Davi Santos Cardoso

Área de Lazer: Salão de Festas

Data: 20/08/2025

Horário: 14:30

Ir para Edição Excluir

Figura 17: Detalhes da Reserva.

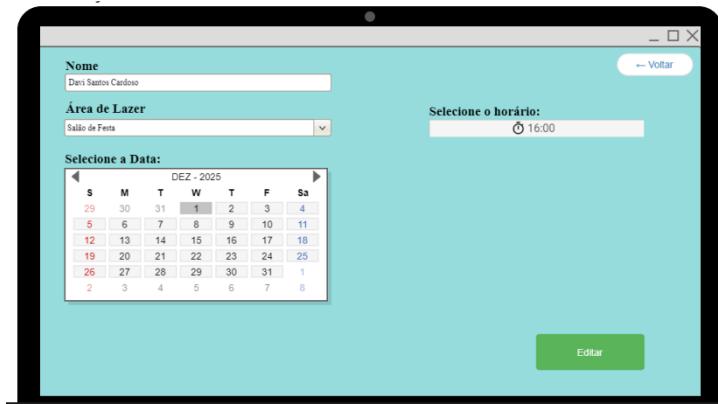


Figura 18: Edição de Reserva.

6.3 Módulo de Atas e Avisos

Painel de avisos do condomínio			
CRIAR AVISO		Pesquisar data ou tema	
Titulos	Tema	Data	Horário
Aviso1	Data da reunião	11/07/25	14:00
Aviso2	Data de reunião	08/07/25	19:00
Aviso3	sugestões moradores	05/07/25	14:00
Aviso14	aviso para moradores	10/06/25	19:00
Aviso15	etc	14/05/25	14:00
Aviso16	etc	17/04/25	19:00

Figura 19: Painel de Avisos.

ATAS DE REUNIÕES			
CRIAR NOTA ATA		Pesquisar data ou tema	
Titulos	Tema	Data	Horário
Ata Reunião 2025/20	Alinhamento equipe Recepção	11/07/25	14:00
Ata Reunião 2025/19	Alinhamento equipe manutenção	08/07/25	19:00
Ata Reunião 2025/18	Alinhamento sindicado	05/07/25	14:00
Ata Reunião 2025/17	Análise de satisfação	10/06/25	19:00
Ata Reunião 2025/16	Eleição de síndico	14/05/25	14:00
Ata Reunião 2025/15	Reunião geral	17/04/25	19:00
Ata Reunião 2025/15	Reunião geral	27/04/25	19:00

Figura 20: Lista de Atas.

TÍTULO DA ATA
ATA Reunião Segunda-feira

TEMAS PRINCIPAIS
Apresentação dos relatórios parciais; Ajustes no cronograma de atividades.

Selecione a Data:

S	M	T	W	T	F	Sa
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

CONTEÚDO:

No dia 14 do mês de agosto de 2025, às 10h, reuniram-se os membros da equipe para discutir o andamento do projeto. Foram apresentados os relatórios parciais e definidos os próximos prazos. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 11h, sendo lavrada a presente ata e assinada por todos.

SALVAR

Figura 21: Cadastro de Ata.

TÍTULO DA ATA
ATA Reunião Segunda-feira

Selecione a Data:

S	M	T	W	T	F	Sa
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

CONTEÚDO:

No dia 14 do mês de agosto de 2025, às 10h, reuniram-se os membros da equipe para discutir o andamento do projeto. Foram apresentados os relatórios parciais e definidos os próximos prazos. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 11h, sendo lavrada a presente ata e assinada por todos.

EDITAR **CANCELAR**

Figura 22: Edição de Ata.

6.4 Módulo Financeiro

Boletos em Aberto

Status: Período: Buscar:

Nº Boleto	Descrição	Vencimento	Valor	Status
000123	Cond. Julho/2025	10/07/25	R\$300	Pago
000124	Cond. Agosto/2025	10/08/25	R\$300	Pago
000125	Cond. Setembro/2025	10/09/25	R\$300	Aberto
000126	Cond. Outubro/2025	10/10/25	R\$300	Aberto
000127	Cond. Novembro/2025	10/11/25	R\$300	Aberto
000128	Cond. Dezembro/2025	10/12/25	R\$300	Aberto

Figura 23: Boletos em Aberto.



Figura 24: Detalhes do Boleto.



Figura 25: Pagamento de Boleto.

6.5 Módulo de Chamados

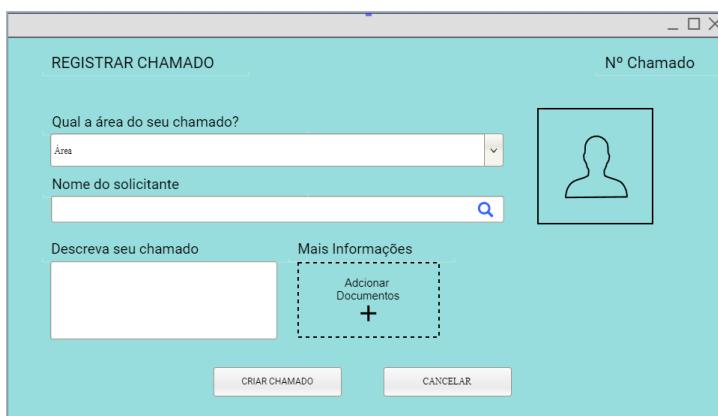


Figura 26: Abertura de Chamado.

Nº DO CHAMADO	ÁREA	SOLICITANTE	STATUS	DATA	AÇÕES
001	PISCINA	MARIA SANTOS	CONCLUIDO	02/08/2025	
002	ACADEMIA	JOSEFA NAGE	EM ANDAMENTO	02/08/2025	
003	LAVANDERIA	JOÃO DAVES	PENDENTE	02/08/2025	
004	PISCINA	MARIA SANTOS	PENDENTE	02/08/2025	

Figura 27: Lista de Chamados.

Aréa do chamado
PISCINA

Nome do solicitante
MARIA SANTOS

Detalhes do Chamado
Piso da área da piscina escorregadio e chuveiros de apoio com mau funcionamento. Solicito manutenção para garantir segurança e bom uso do espaço.

Figura 28: Visualização de Chamado.

6.6 Módulo de Visitantes

Criar Entrada

Nome morador: Morador

Nome visitante: Visitante

Telefone: Telefone visitante

3 Chamados urgentes pendentes

Dashboard | Moradores | Financeiro | Chamados / Manutenções | Reservas | Funcionários / Prestadores | Relatórios

403 Entradas realizadas hoje | 16 Pendências administrativas | 6 DE 10 LOCAIS ESPAÇOS RESERVADOS

Figura 29: Registro de Entrada.

Cadastrar Visitante

Nome do Morador
Pesquise aqui

Nome Do Visitante
digite aqui

Salvar

Figura 30: Cadastro de Visitante.

VISITANTES

ID visitante	Nome Morador	Nome Visitante	Ultima Visita	
08	Maria do Carmo	João Keweni	18/05/2025	
08	Maria do Carmo	João Keweni	18/05/2025	

Figura 31: Gestão de Visitantes.

6.7 Módulo de Residências

CADASTRAR RESIDENCIA

Nome Morador
Davi Santos Cardoso

Endereço
Salão de Festa

CPF Morador
07689549450

RG morador
07689549450

Membros da residencia
quantidade: 2

Telefone Residencial
Salão de Festa

Telefone Celular
Salão de Festa

Foto do Rosto

Nome Morador 1
Davi Santos Cardoso

Nome Morador 2
Davi Santos Cardoso

Cancelar Confirmar

Figura 32: Cadastro de Residência.

Painel de Residencias				
				← Voltar
Cadastrar Nova Residencia		Pesquisar		
ID	Morador	Localização	Telefone Residencial	Ações
01	Carlos Souza	Rua B, N 35	(79) 9658-9856	

Figura 33: Lista de Residências.

Painel de Condominios				
				← Voltar
Cadastrar Novo Condominio		Pesquisar		
ID	Nome	Localização	Sindico	Ações
01	Rosa dos Ventos	link_localizacao	Aldemar...	
02	Chiara Lubich	link_localizacao	Sergio Ramos..	

Figura 34: Painel de Condomínios.