Cenários dos Processos BPMN da Houseb

**Processo de Anúncio de Imóvel**

Cenário 1 (Anúncio Aprovado): caso positivo

Proprietário: Cadastra Anúncio de Imóvel

Proprietário: Envia Artefatos para Análise

Proprietário: Aguarda avaliação do anúncio

Proprietário: Teve o anúncio aprovado

Cenário 2 (Anúncio Reprovado): caso negativo

Proprietário Cadastra Anúncio de Imóvel

Proprietário: Envia Artefatos para Análise

Proprietário: Aguarda avaliação do anúncio

Proprietário: Teve o anúncio reprovado

**Processo de Locação de Imóvel**

Cenário 1 (Visitou e não alugou): caso negativo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Não teve Interesse

Cenário 2 (Avaliou crédito e foi reprovado): caso negativo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Realiza análise de crédito

Proprietário: Verifica Resultado da análise e o reprova

Cenário 3 (Proprietário Não Aceitou o Contrato): caso negativo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Realiza análise de crédito

Proprietário: Verifica Resultado da análise e o aprova

Advogado: Cria de Contrato de Aluguel

Advogado: Envia Contrato

Proprietário: Recusa Contrato

Cenário 4 (Ocupante não aceitou o contrato): caso negativo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Realiza análise de crédito

Proprietário: Verifica Resultado da análise e o aprova

Advogado: Cria de Contrato de Aluguel

Advogado: Envia Contrato

Proprietário: Aceita Contrato

Ocupante: Recusa Contrato

Cenário 5 (Ocupante toma posse do imóvel): caso positivo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Realiza análise de crédito

Proprietário: Verifica Resultado da análise e o aprova

Advogado: Cria de Contrato de Aluguel

Advogado: Envia Contrato

Proprietário: Aceita Contrato

Ocupante: Aceita Contrato

Ocupante: Toma posse do imóvel

**Processo Solicitar Reparo de Imóvel**

Cenário 1 (Proprietário Autoriza Reparo): caso positivo

Ocupante: Solicita Reparo

Proprietário: Analisa Motivo do Reparo

Proprietário: Autoriza Reparo

Proprietário: Envia Profissional Responsável

Cenário 2 (Ocupante assume o reparo): caso positivo

Ocupante: Solicita Reparo

Proprietário: Analisa Motivo do Reparo

Proprietário: Desaprova o Reparo

Ocupante: Arca com o Reparo

Ocupante: Contrata Profissional Responsável

Ocupante: Solicita Indenização ao Proprietário

Cenário 3 (Ocupante também não assume o reparo): caso negativo

Ocupante: Solicita Reparo

Proprietário: Analisa Motivo do Reparo

Proprietário: Desaprova o Reparo

Ocupante: Não arca com o Reparo

**Processo de Venda de Imóvel**

Cenário 1 (Visitou e Não Comprou): caso negativo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Não teve Interesse

Cenário 2 (Não fechou a compra): caso negativo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Negocia Imóvel

Ocupante: Não fechou a Compra

Cenário 3 (Ocupante Não Aceitou o Contrato): caso negativo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Negocia Imóvel

Ocupante: Fecha a Compra

Advogado: Cria de Contrato

Advogado: Envia Contrato

Proprietário: Recusa Contrato

Cenário 4 (Ocupante não aceitou o contrato): caso negativo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Negocia Imóvel

Ocupante: Fecha a Compra

Advogado: Cria de Contrato

Advogado: Envia Contrato

Proprietário: Aceita Contrato

Ocupante: Recusa Contrato

Cenário 5 (Ocupante toma posse do imóvel): caso positivo

Ocupante: Busca Imóvel

Ocupante: Agenda Visita

Ocupante: Visita o Imóvel

Ocupante: Negocia Imóvel

Ocupante: Fecha a Compra

Advogado: Cria de Contrato

Advogado: Envia Contrato

Proprietário: Aceita Contrato

Ocupante: Aceita Contrato

Ocupante: Realiza Pagamento do Imóvel

Ocupante: Toma posse do Imóvel