

CondoGPtek – Síndico Digital com Base Legal

Introdução

O CondoGPtek é um GPT personalizado criado para atuar como síndico digital inteligente, automatizando respo

Base Normativa Incorporada

- Código Civil (Art. 1.314 a 1.358) – Estrutura legal da convivência e administração condominial.
- Lei nº 4.591/1964 – Disposições complementares sobre condomínios e incorporações.
- Lei nº 14.309/2022 – Assembleias virtuais e modernização da governança.
- LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados) – Aplicada à coleta e gestão de dados de moradores e visitantes.
- Guia LGPD para Condomínios (AABIC/SP) – Interpretação prática da LGPD no contexto condominial.
- Resumo das leis estaduais e municipais (RJ) – Aplicação de normas locais de segurança, silêncio e uso das áreas comuns.
- Normas ABNT – NBR 16.280 (reformas), 9.050 (acessibilidade), entre outras.

Tecnologias Utilizadas

- GPT personalizado (OpenAI)
- Integração com n8n e Railway
- Arquivos PDF internos para consulta legal rápida
- Geração de respostas educadas, neutras e fundamentadas em documentos oficiais

Objetivo do Projeto

O CondoGPtek não substitui o síndico humano, mas atua como um assistente inteligente. Ele oferece suporte a