**TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE RESCISÃO DE NEGÓCIO JURÍDICO**

**(Exclusivo para certidões junto ao Tribunal do Rio de Janeiro)**

declaro para os devidos fins que tenho pleno CONHECIMENTO dos entraves existentes quanto à expedição de certidões de distribuição de ações judiciais junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, o que ocasionou a pesquisa limitada de processos existentes para elaboração do Parecer Jurídico realizado na data de pajuDia de pajuMes de pajuAno, necessário à concretização de operação de empréstimo cujo objeto é o pacto de alienação fiduciária com emissão de Cédula de Crédito Imobiliário n.º numeroCCI perante a credora fiduciária GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, tendo como garantia o imóvel de matrícula numeroMatricula do cartorioImovel° Cartório de Registro de Imóveis de cidadeImovel/ufImovel.

Em razão da referida limitação, declaro estar **CIENTE** da necessidade da emissão de todas as citadas certidões, bem como da elaboração de um novo Parecer, com o fim de garantir a segurança jurídica da operação e da garantia.

Ainda, DECLARO, expressamente, que arcarei com todas as custas decorrentes da elaboração do referido documento, podendo o valor ser descontado do crédito a ser liberado, caso aprovado.

Em caso de haver a assinatura do contrato antes da emissão das certidões e realização de um novo Parecer Jurídico, **AUTORIZO A RESCISÃO UNILATERAL do presente negócio jurídico pela Credora Fiduciária**, independente de notificação ou aviso, caso sejam localizados novos processos, protestos ou fatos que modifiquem a situação inicial constatada no primeiro Parecer.

Como consequência da rescisão, declaro expressamente ficar responsável por todas as custas da operação, tendo em vista a alteração na situação jurídica sem qualquer responsabilidade atribuível à Credora Fiduciária.

Valerá este documento, assinado por duas testemunhas, como título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784, III do CPC.

Votorantim/SP, emissaoDia de emissaoMes de emissaoAno.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**nomeEmitente**

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome: nomeTestemunha1 Nome: nomeTestemunha2

RG: rgTestemunha1 RG: rgTestemunha2

CPF: cpfTestemunha1 CPF: cpfTestemunha2