

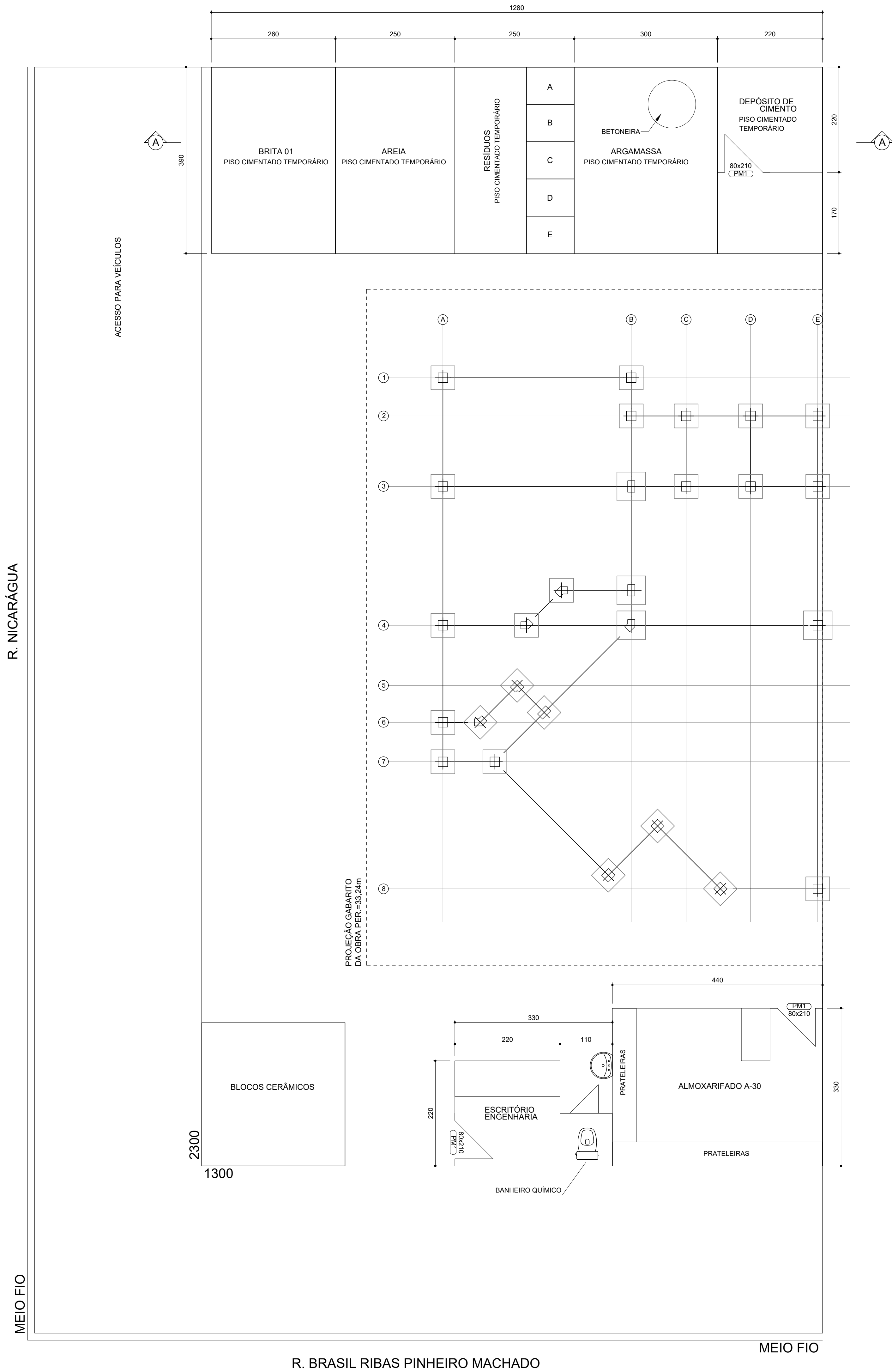
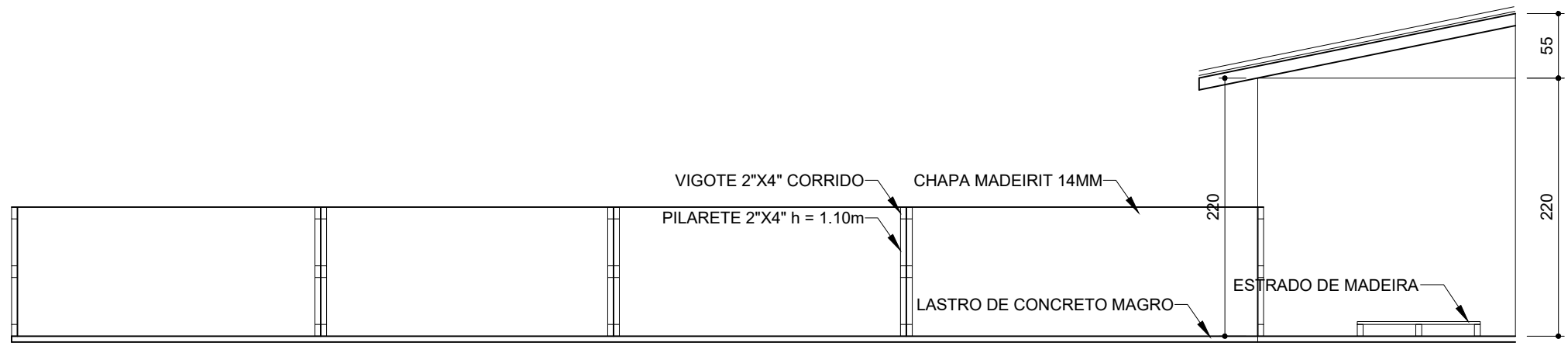
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR 80m²



Esta é uma residência pensada para abrigar 01 casal sem filhos ou uma pessoa solteira. Possui uma suite com ar condicionado, armário planejado e banheira. A ventilação e iluminação da suite e da cozinha são feitas através da laje suspensa com esquadrias acionadas por controle remoto. Possui duas caixas d'água de 500 litros sendo possível reservar uma para coletar água da chuva que cai na laje para ser usada na lavagem do carro ou cuidado com o jardim. O gás é encanado sendo distribuído do reservatório que fica no fundo da garagem. O sol da tarde bate na janela da suite proporcionando uma noite mais aquecida naturalmente. Possui um amplo jardim que pode ser usado como espaço para lazer contando com um pergolado de madeira que pode ser ornamentado com plantas suspensas e um banco de madeira para momentos de relaxamento e leitura ao ar livre. A garagem é descoberta e tem espaço para 02 carros. Foi projetada para receber uma cobertura retrátil. A cozinha possui um balcão em modelo ilha que divide a sala de jantar, possui um lavabo e uma área de serviços com dimensões mínimas exigidas. A sala de jantar conta com um dardim de inverno com porta de vidro ideal para paisagismo interno e para dar um ar de amplitude e ventilação ao ambiente. A instalação elétrica permite adaptação a painéis solares. O piso na cozinha, área de serviço, lavabo e banheiro é cerâmico na cor branca 40 x 40, já os pisos do quarto e da sala de jantar e estar são laminados tipo madeira clara. É uma residência ideal para quem leva uma vida tranquila com qualidade de vida, estuda ou é aposentado. Apesar de não ser adaptado para cadeirantes ou idosos o banheiro é amplo e seguro. Todas as portas internas são de correr.

TÍTULO DO PROJETO	
CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
PROPRIETÁRIO	
-	
ENDEREÇO OFICIAL	INDICAÇÃO FISCAL
-	-
CONTEÚDO DA PRANCHA	Nº PRANCHA
IMAGEM RENDERIZADA	01 / 01
AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções	Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções





CANTEIRO DA OBRA  
ESC: 1/50

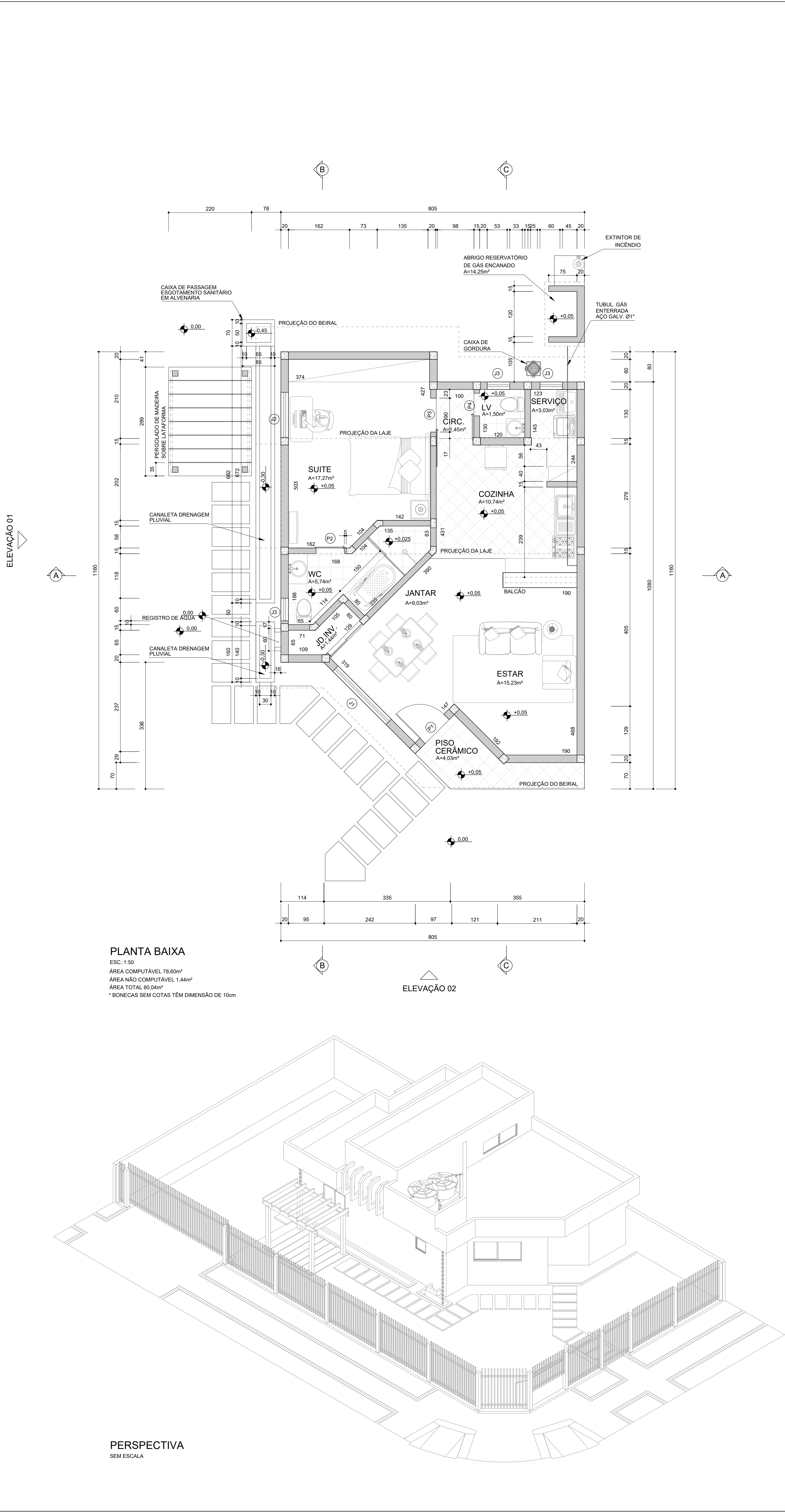
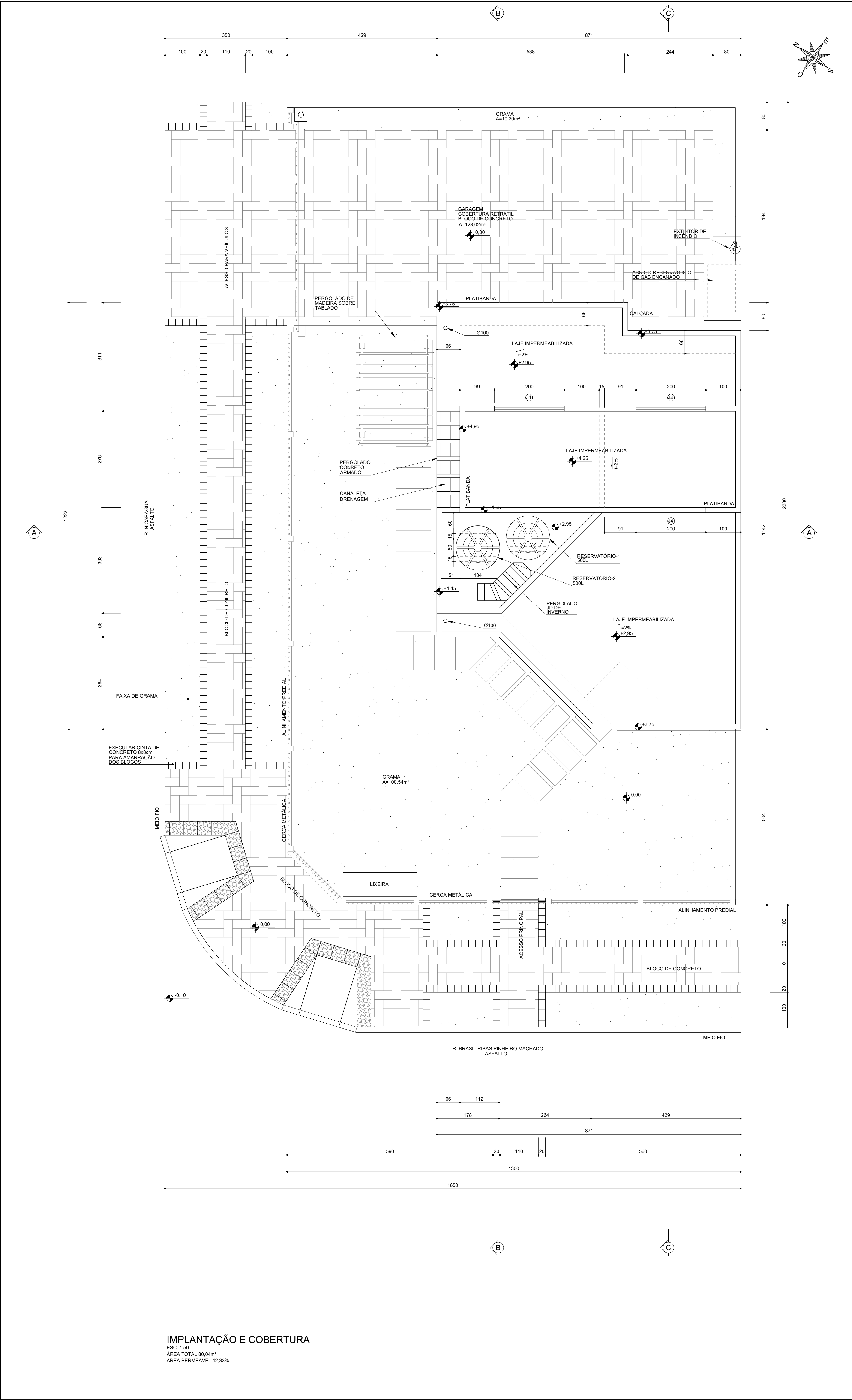


TABELA DE ESQUADRIAS						
COD	LARGURA	ALTURA	BANDEIRAS PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA	PAVIMENTO
P01	90	210	-	MADERA	ABRIR	TÉRREO
P02	75	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
P03	90	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
P04	60	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
J01	200	100	110	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	TÉRREO
J02	120	100	110	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	TÉRREO
J03	60	60	150	VIDRO TEMP	BASCULANTE	TÉRREO
J04	200	70	310	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	LAJE

QUADRO DE ÁREAS			
A CONSTRUIR	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
Pav. Superior	00,00	00,00	00,00
Térreo	78,80	01,44	80,04
Subsolo	00,00	00,00	00,00
TOTAL	78,80	01,44	80,04

QUADRO ESTATÍSTICO		
ÁREA DO LOTE	REAL	299,00
	ATINGIDA	00,00
	REMANESCENTE	299,00
ÁREA PERMEÁVEL LOTE		115,90
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE		38,76%
ÁREA DE PROJEÇÃO		93,78
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE		31,36%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		00,27
Nº DE PAVIMENTOS		01
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO		04,95
Nº DE VAGAS	NORMAIS	02
	REDUZIDAS	00

LEGENDA

ALVENARIA

VIDRO

MADERA

ESTRUTURA CONCRETO

NOTAS:

- PREVER IMPERMEABILIZAÇÃO NA LAJE EXPOSTA.

- PAREDES INTERNAS MEDINDO 0,15m E EXTERNAS 0,20m ACABADAS

OBS:

NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO Nº 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO

-

ENDEREÇO OFICIAL

-

INDICAÇÃO FISCAL

-

CONTEÚDO DA PRANCHA

Implantação e Cobertura, Planta Baixa, Perspectiva, Planta de Situação, Tabela de Esquadrias e Quadro de Áreas e estatísticas

Nº PRANCHA

01 / 02

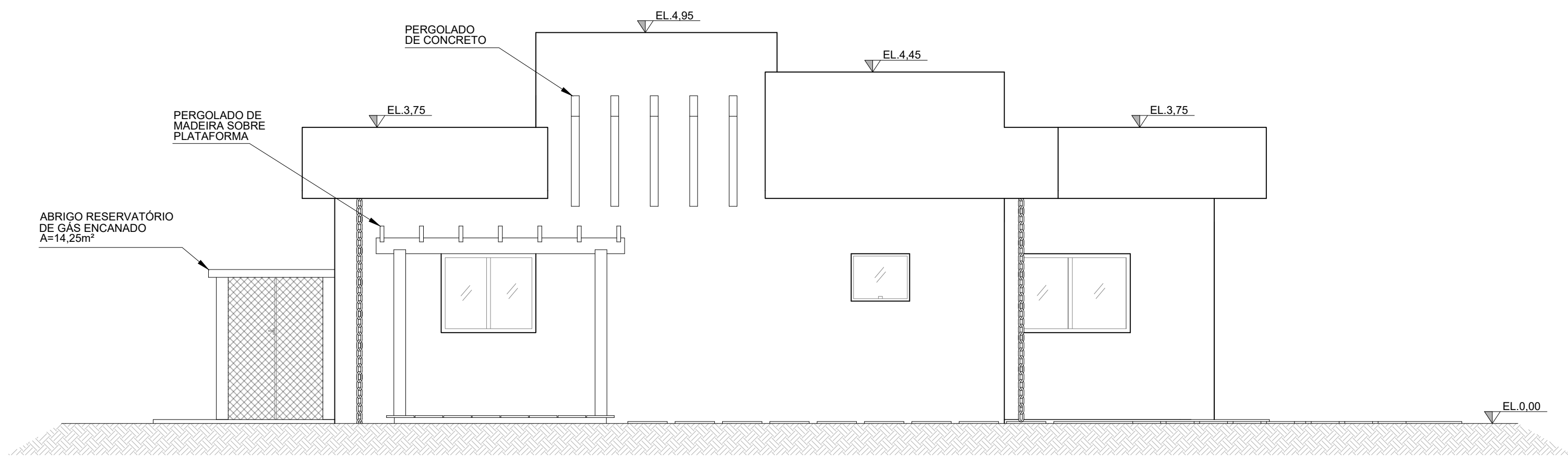
AUTOR DO PROJETO

Marcos Roberto Nunes Lindóhio  
Técnico em Edificações CPT 000000  
Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

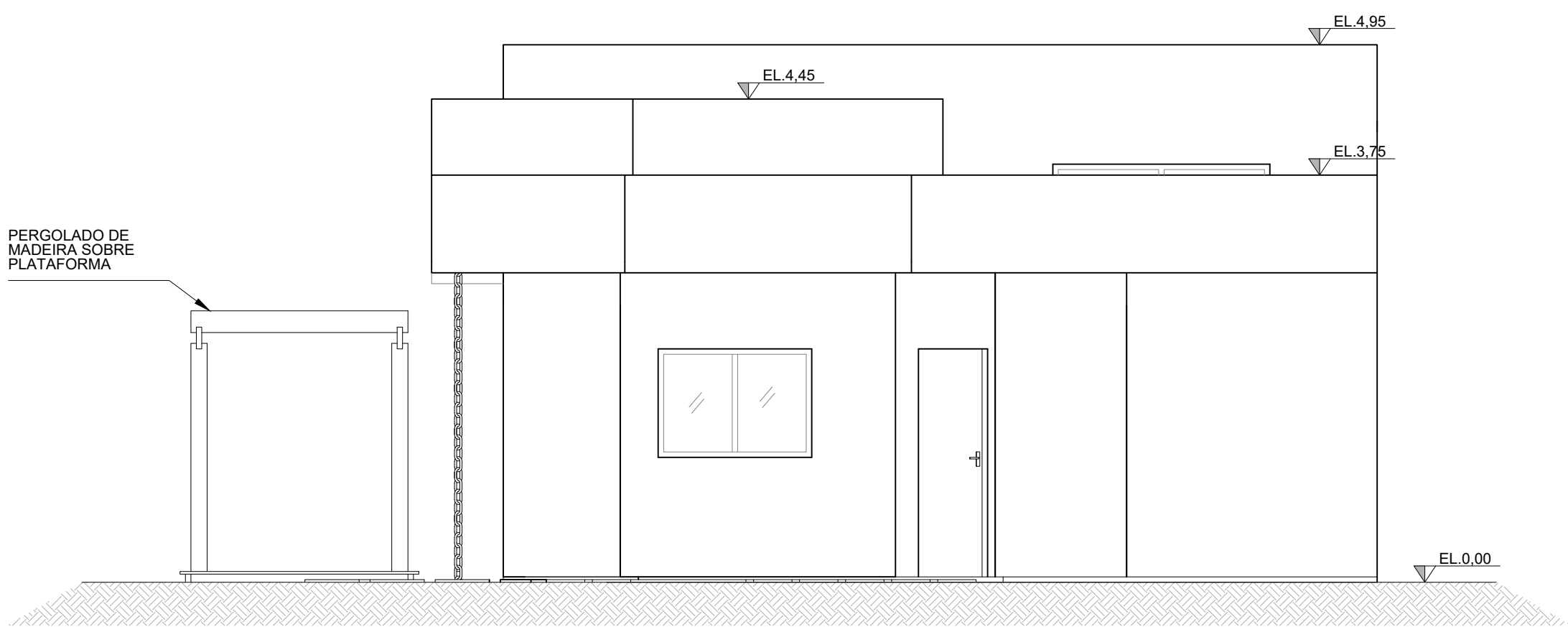
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Marcos Roberto Nunes Lindóhio  
Técnico em Edificações CPT 000000  
Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

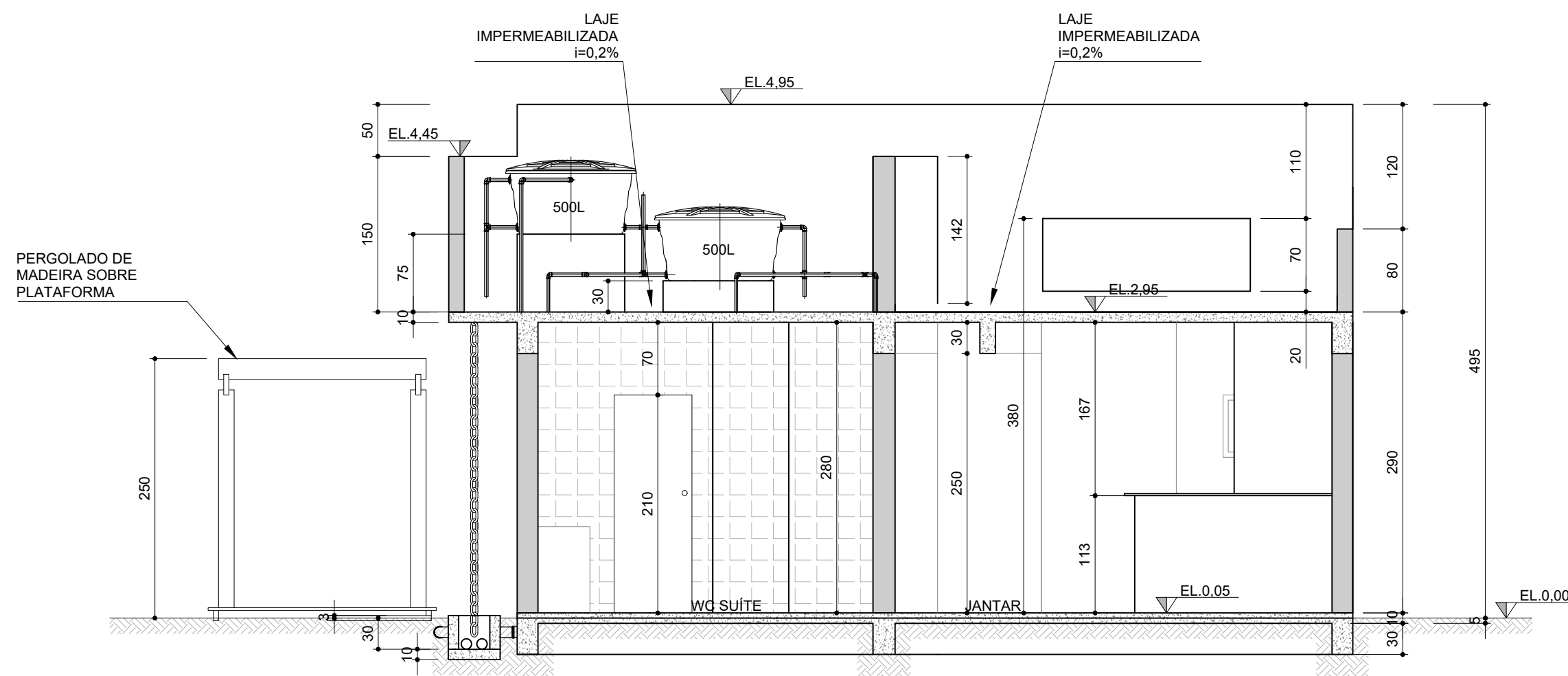




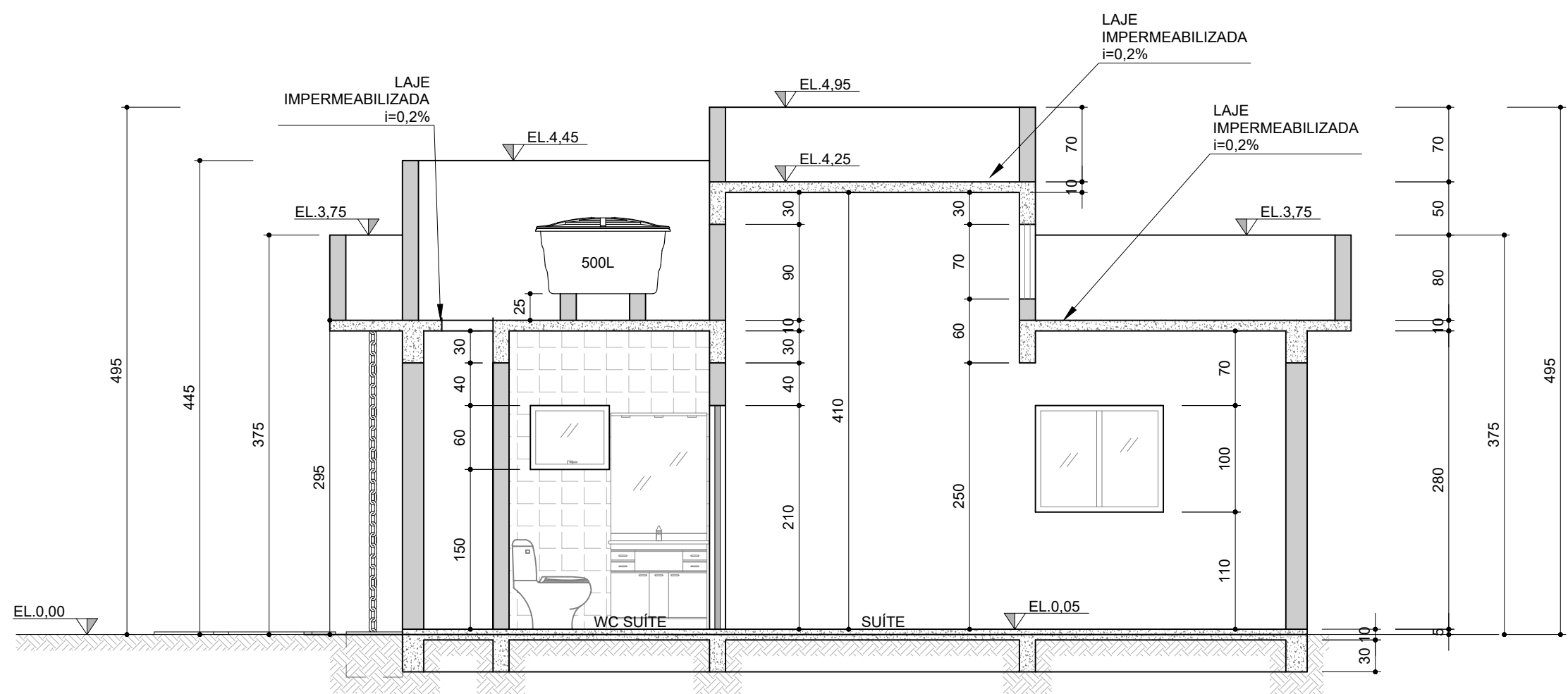
ELEVAÇÃO 01  
ESC.:1:50



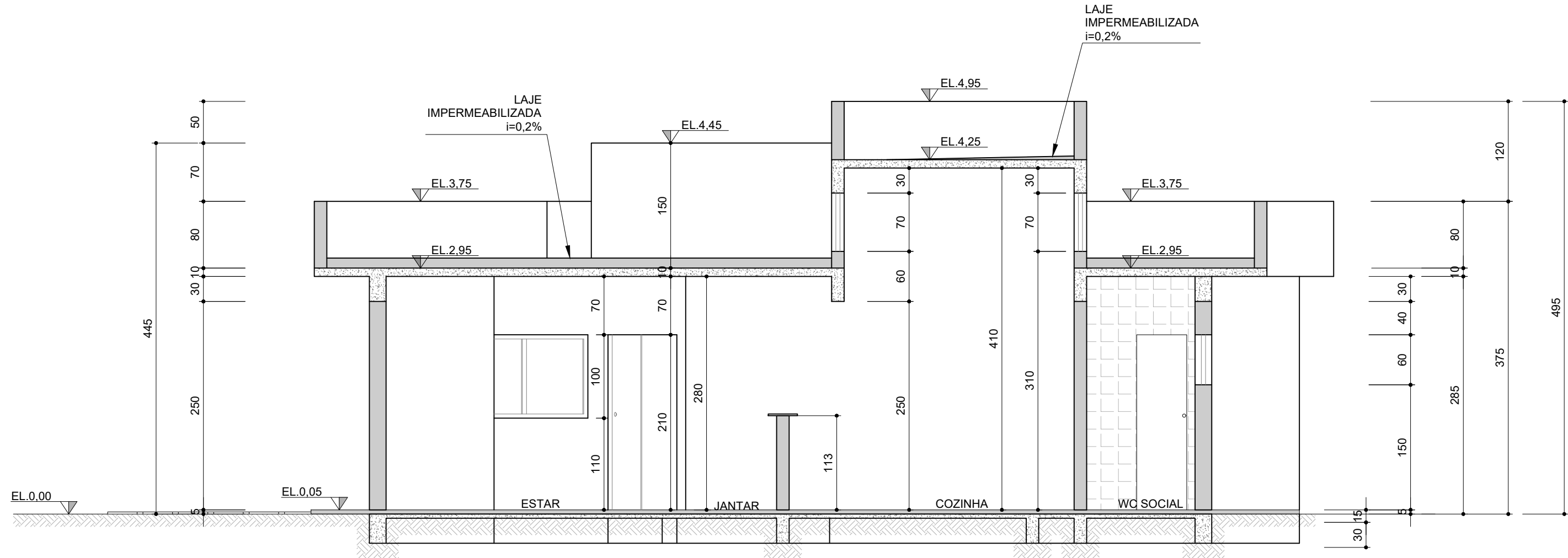
ELEVAÇÃO 02  
ESC.:1:50



CORTE - AA  
ESC.:1:50



CORTE - BB  
ESC.:1:50



CORTE - CC  
ESC.:1:50

QUADRO DE ÁREAS			
A CONSTRUIR	COMPUT.ÁVEL	NÃO COMPUT.ÁVEL	TOTAL
Pav. Superior	00,00	00,00	00,00
Térreo	78,80	01,44	80,04
Subsolo	00,00	00,00	00,00
TOTAL	78,80	01,44	80,04

QUADRO ESTATÍSTICO	
ÁREA DO LOTE	REAL 299,00
	ATINGIDA 00,00
	REMANESCENTE 299,00
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	115,90
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	38,76%
ÁREA DE PROJEÇÃO	93,78
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	31,36%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	00,27
Nº DE PAVIMENTOS	01
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	04,95
Nº DE VAGAS	NORMAIS 02
	REDUZIDAS 00

LEGENDA

	ALVENARIA
	VIDRO
	MADEIRA
	ESTRUTURA CONCRETO

NOTAS:  
- PREVER IMPERMEABILIZAÇÃO NA LAJE EXPOSTA.  
- PAREDES INTERNAS MEDINDO 0,15m E EXTERNAS 0,20m ACABADAS

OBS: NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO Nº 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO

-

ENDEREÇO OFICIAL

-

INDICAÇÃO FISCAL

-

CONTEÚDO DA PRANCHA

Fachada, Cortes AA, BB E CC e Quadro de Áreas e estatística

Nº PRANCHA

02 / 02

AUTOR DO PROJETO

Marcos Roberto Nunes Lindolpho  
Técnico em Edificações CRT 000000  
Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

RESPONSÁVEL TÉCNICO

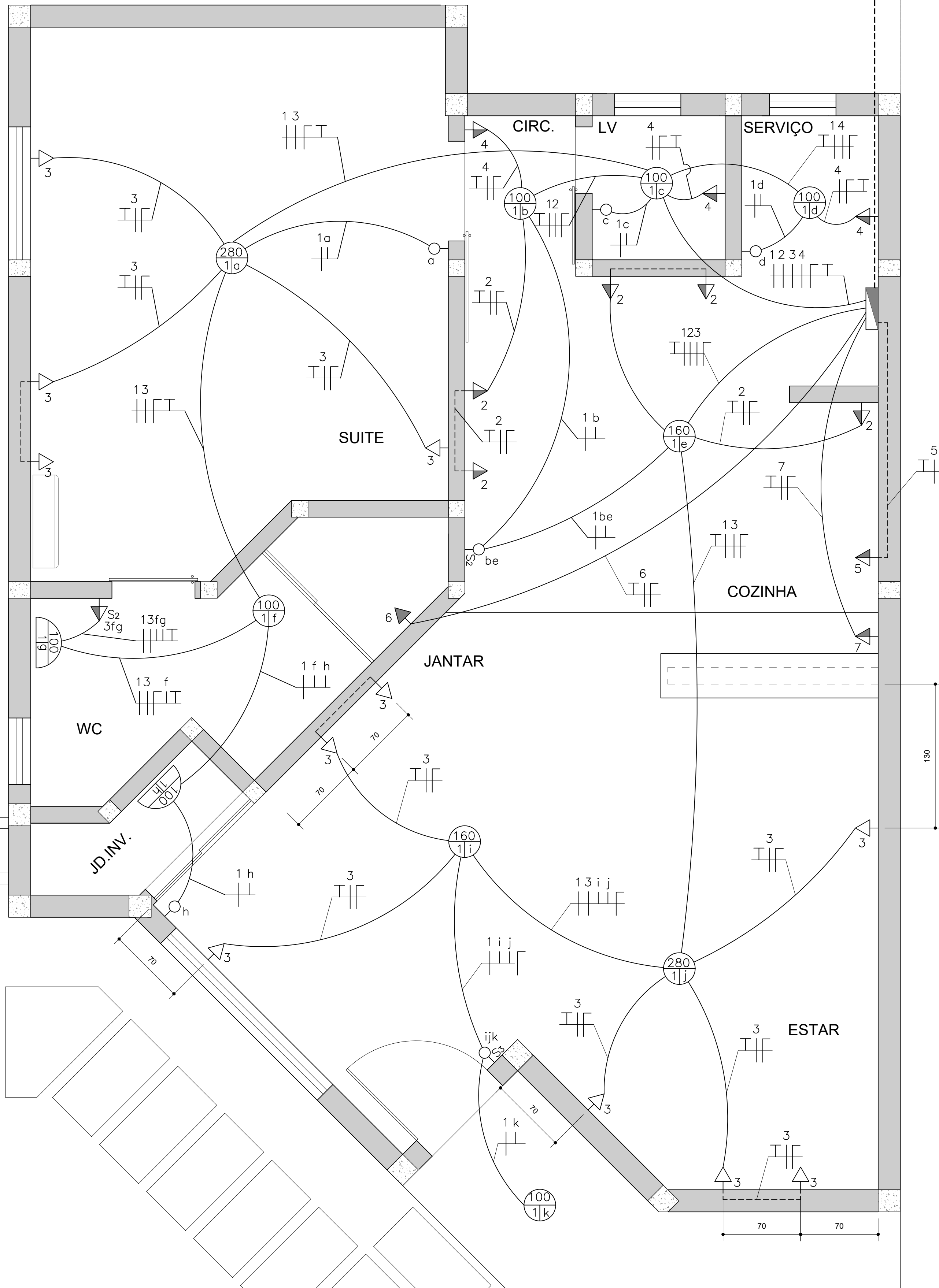
Marcos Roberto Nunes Lindolpho  
Técnico em Edificações CRT 000000  
Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

PORTÃO DA GARAGEM

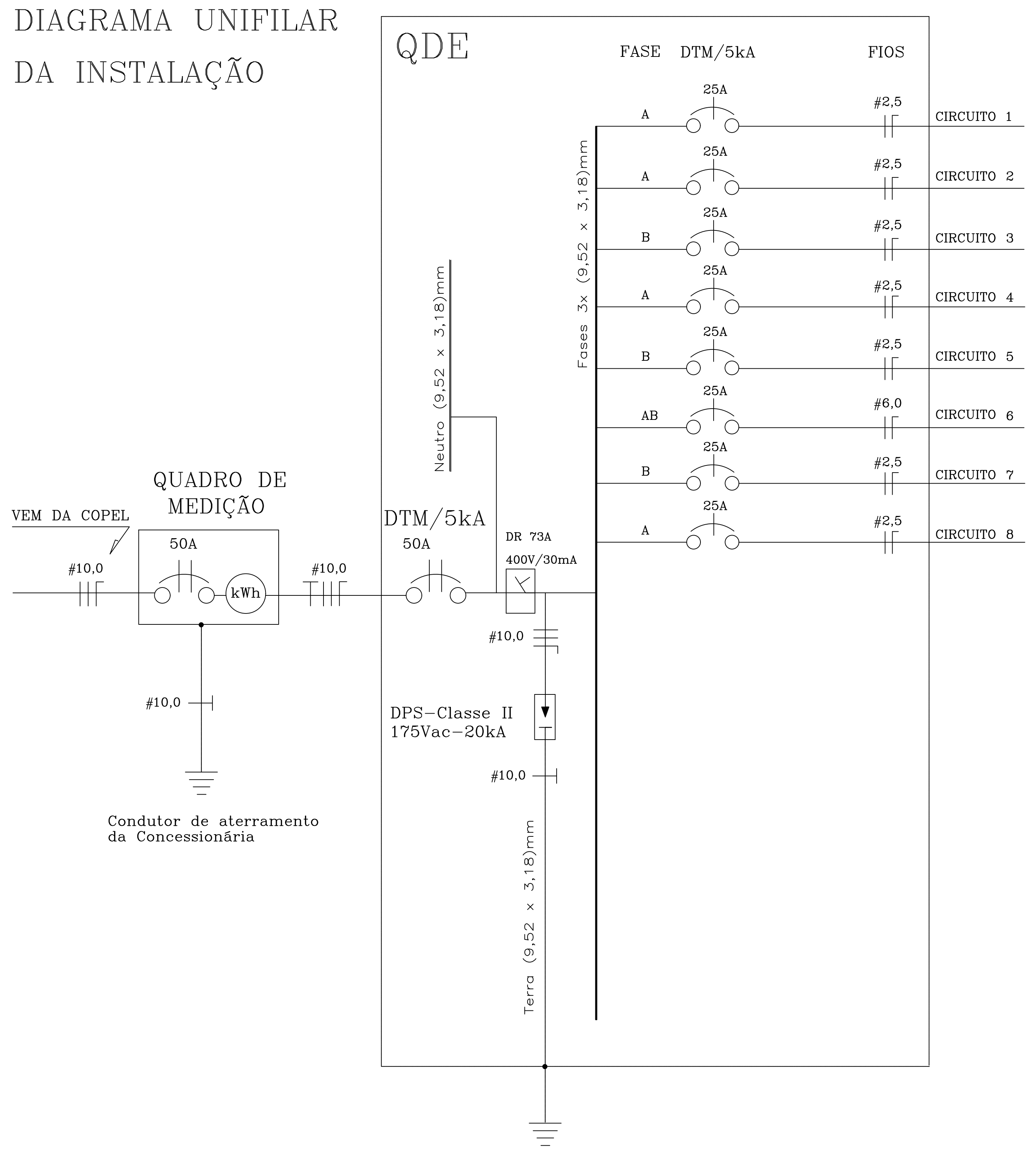
PERGOLADO DE MADEIRA  
SOBRE LATAFORMA

Vem do QDE  
PVCø25mm

PVCø25mm



## DIAGRAMA UNIFILAR DA INSTALAÇÃO

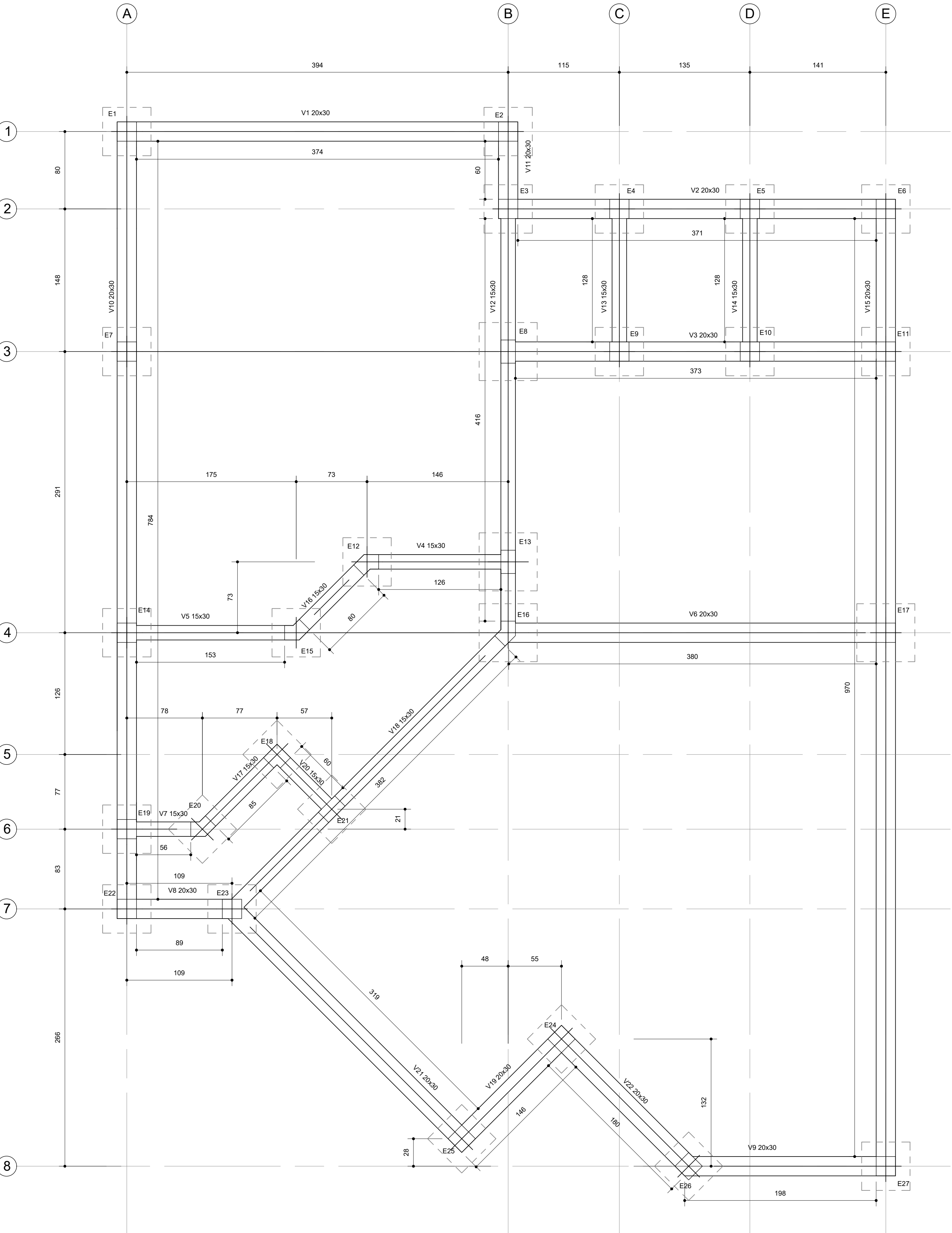


CIRCUITO	TIPO	AMBIENTE	TENSÃO	POTÊNCIA	CORRENTE	Ø TOTAL	L TOTAL	CONTIDUOR	DISJUNTOR
1	ILUM	INT / EXT	127	1480	11,65	1480	11,65	2,5	16
2	TUG	COZINHA	127	2000	15,75	2000	15,75	2,5	20
3	TUG	SUITE	127	400	3,15	1700	13,39	2,5	20
		WC SUITE	127	600	4,72				
		ESTAR	127	400	3,15				
		JANTAR	127	300	2,36				
		SERVICO	127	600	4,72				
4	TUG	LAVABO	127	600	4,72	1300	10,24	2,5	20
		CIRCULAÇÃO	127	100	0,79				
5	TUE	FORNO ELET	127	2000	15,75	2000		2,5	20
6	TUE	CHUVEIRO	220	5500	25,00	5500	25,00	6	25
7	TUE	SHOWERQUEN	127	2000	15,75	2000	15,75	2,5	20
8	TUE	PORTÃO	127	2000	15,75	2000	15,75	2,5	20

### LEGENDA

QUADRO DE ENERGIA

- INTERRUPTOR DE TRÊS SEÇÕES (2 ALAVANCAS), h=1,30m.
- INTERRUPTOR DE DUAS SEÇÕES (2 ALAVANCAS), h=1,30m.
- INTERRUPTOR 1,30m
- TOMADA 30 cm
- TOMADA 1,30 m
- TOMADA 2,00 m
- TOMADA UNIVERSAL 2P+T E INTERRUPT. P/2 ALAVANCAS, h=1,20m.



PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCOS DE FUNDAÇÃO  
ESC: 1/25

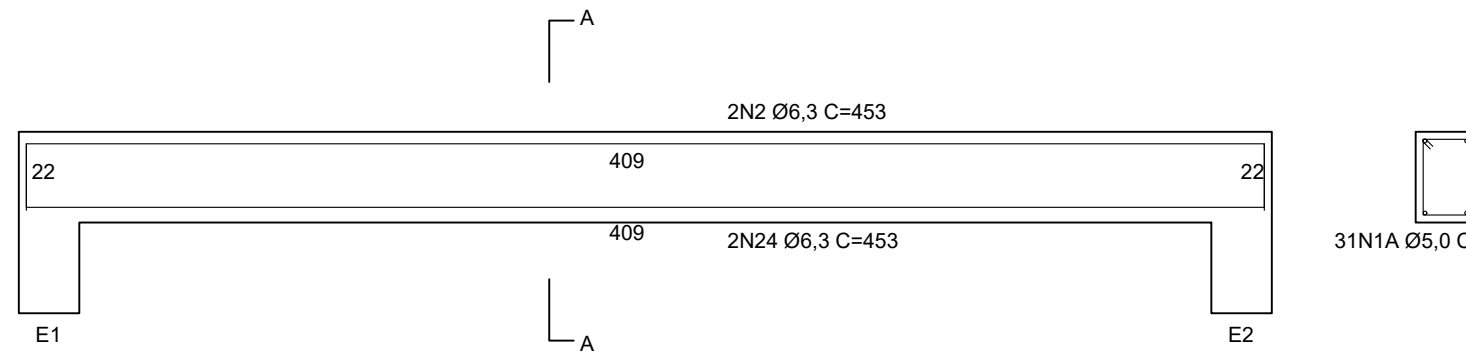
ACO	N	DIAM.	QUANT.	C.UNIT. (cm)	C.TOTAL (cm)
CA50	1A	6,3	357	98	31416
CA50	1B	6,3	121	96	9456
CA50	2	8,0	2	453	906
CA50	3	8,0	2	449	898
CA50	4	8,0	2	444	888
CA50	5	8,0	2	205	410
CA50	6	8,0	2	234	468
CA50	7	8,0	2	450	900
CA50	8	8,0	2	141	282
CA50	9	8,0	2	168	336
CA50	10	8,0	2	267	534
CA50	11	8,0	2	497	994
CA50	12	8,0	2	863	1726
CA50	13	8,0	2	206	412
CA50	14	8,0	2	207	414
CA50	15	8,0	2	139	278
CA50	16	8,0	2	1049	2098
CA50	17	8,0	2	171	342
CA50	18	8,0	2	255	510
CA50	19	8,0	2	139	278
CA50	20	8,0	2	471	942
CA50	21	8,0	2	205	410
CA50	22	8,0	2	399	798
CA50	23	8,0	2	245	490
CA50	24	8,0	2	453	906
CA50	25	8,0	2	449	898
CA50	26	8,0	2	449	898
CA50	27	8,0	2	205	410
CA50	28	8,0	2	234	468
CA50	29	8,0	2	450	900
CA50	30	8,0	2	441	882
CA50	31	8,0	2	168	336
CA50	32	8,0	2	267	534
CA50	33	8,0	2	497	994
CA50	34	8,0	2	863	1726
CA50	35	8,0	2	206	412
CA50	36	8,0	2	207	414
CA50	37	8,0	2	139	278
CA50	38	8,0	2	1049	2098
CA50	39	8,0	2	171	342
CA50	40	8,0	2	205	410
CA50	41	8,0	2	139	278
CA50	42	8,0	2	471	942
CA50	43	8,0	2	205	410
CA50	44	8,0	2	399	798
CA50	45	8,0	2	245	490

RESUMO DO AÇO			
ACO	DIAM.	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	8,0	304,48	132
CA60	6,3	408,54	110

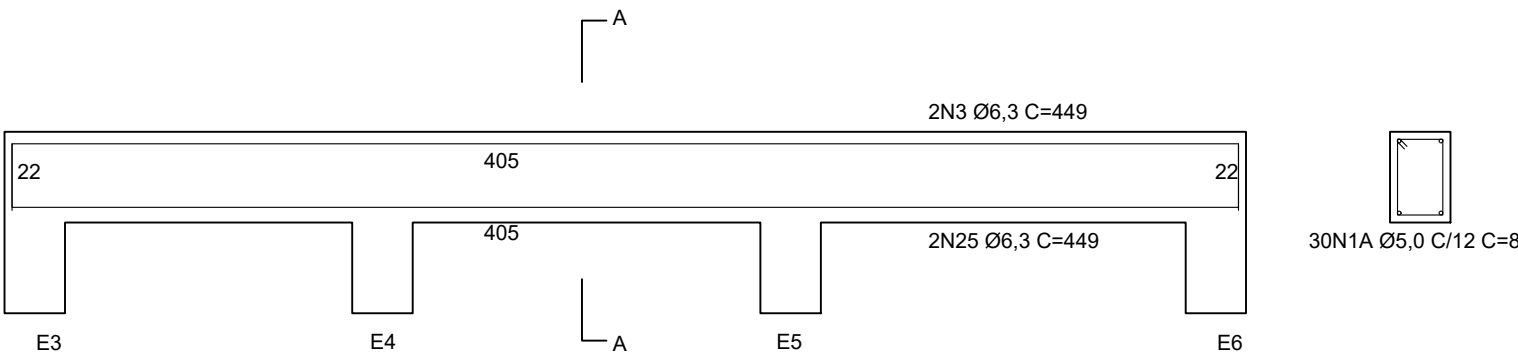
INFRAESTRUTURA				
TABELA DE VIGAS BALDRAME				
ITEM	LARGURA cm	ALTURA cm	COMPR. cm	VOLUME m³
V1	20	30	374	0,22464
V2	20	30	371	0,22236
V3	20	30	380	0,238
V4	15	30	126	0,056655
V5	15	30	153	0,06885
V6	20	30	280	0,216
V7	20	30	62	0,0169
V8	20	30	89	0,05328
V9	20	30	190	0,11388
V10	20	30	784	0,47028
V11	20	30	60	0,036
V12	15	30	416	0,1972
V13	15	30	128	0,057375
V14	15	30	128	0,057375
V15	20	30	126	0,0756
V16	15	30	80	0,036
V17	15	30	89	0,04014
V18	15	30	382	0,1719
V19	20	30	56	0,0336
V20	15	30	60	0,027
V21	20	30	319	0,1011
V22	20	30	166	0,0996
TOTAL				2,715795

## ARMADURA DAS VIGAS BALDRAME

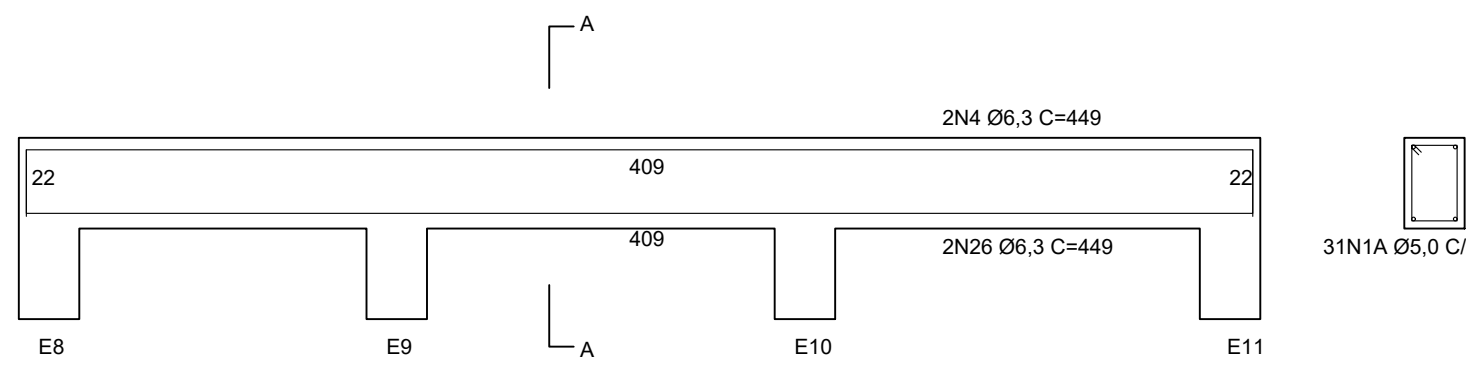
### V1 20x30



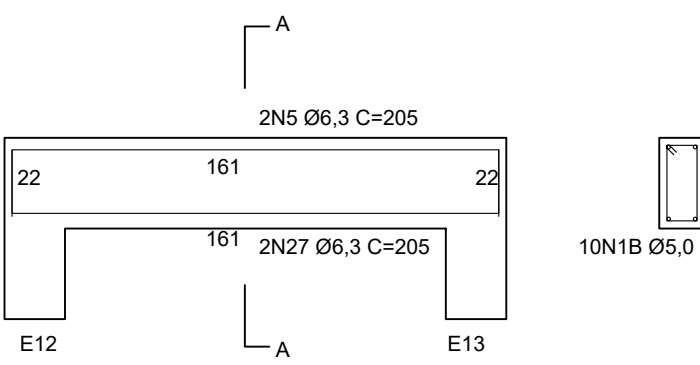
### V2 20x30



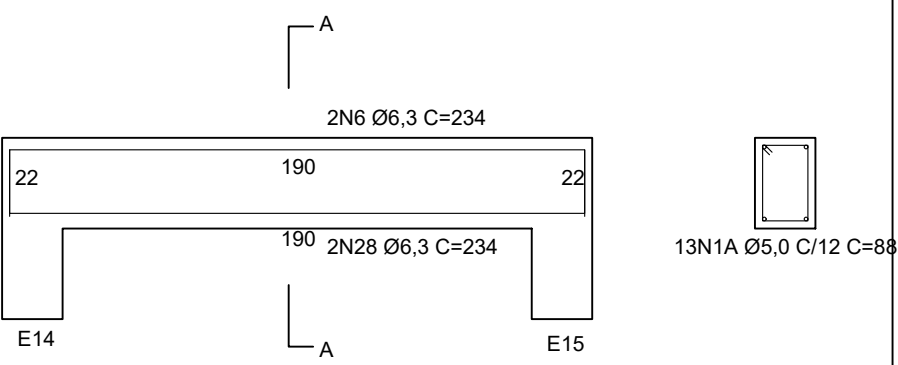
### V3 20x30



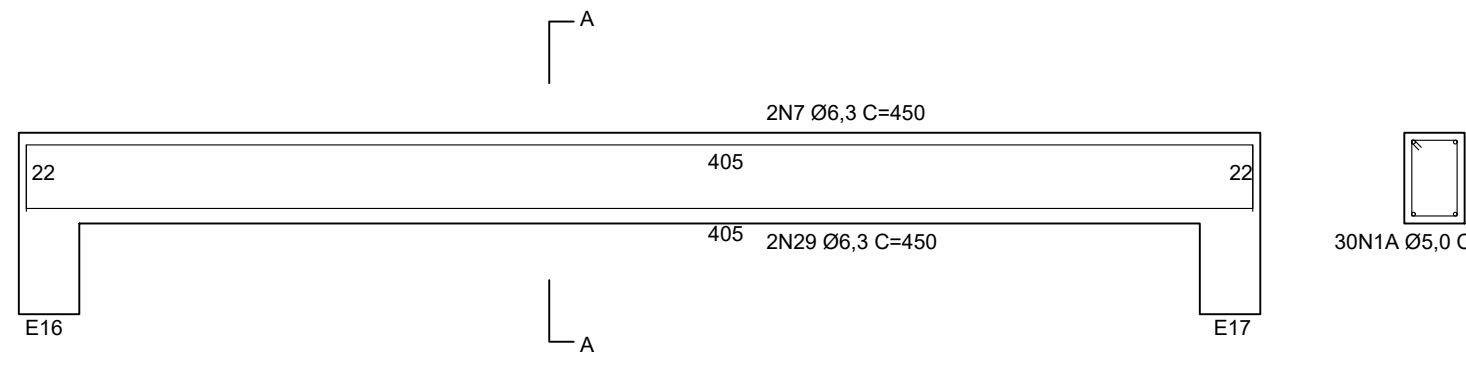
### V4 15x30



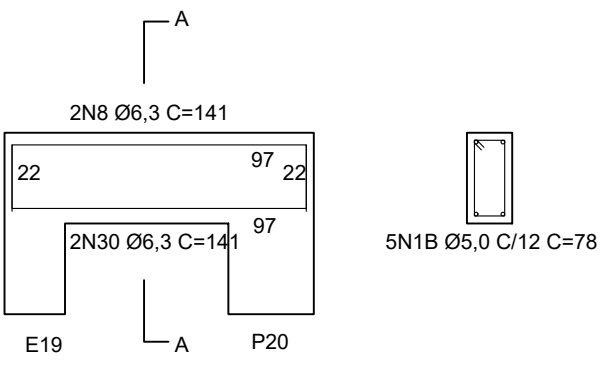
### V5 20x30



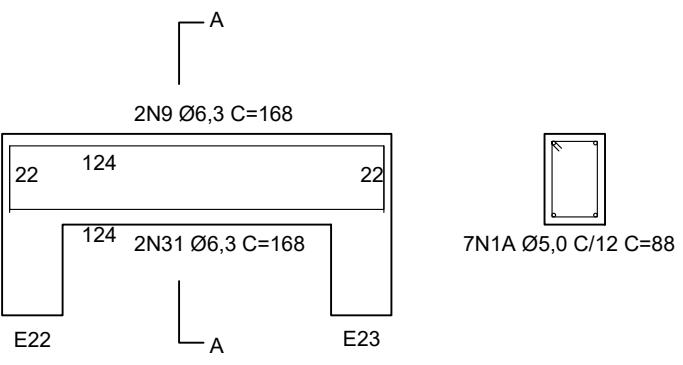
### V6 20x30



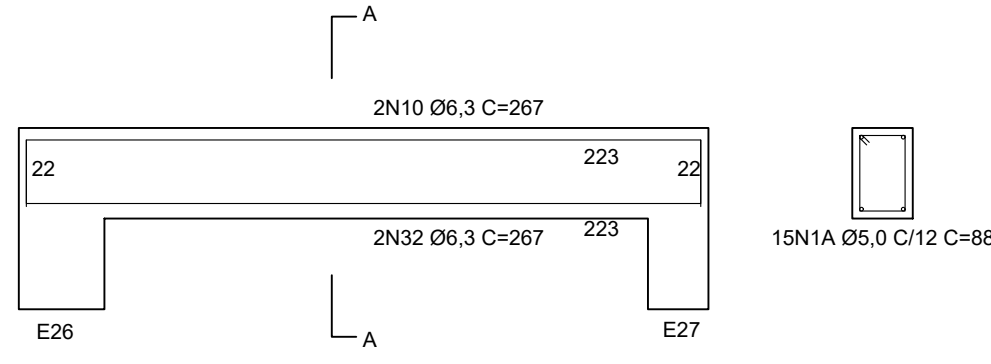
### V7 15x30



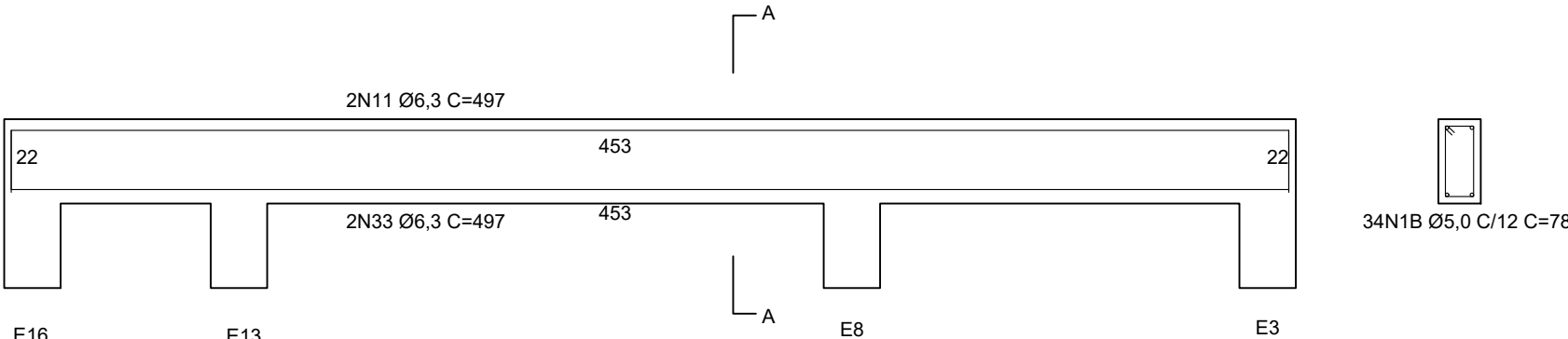
### V8 20x30



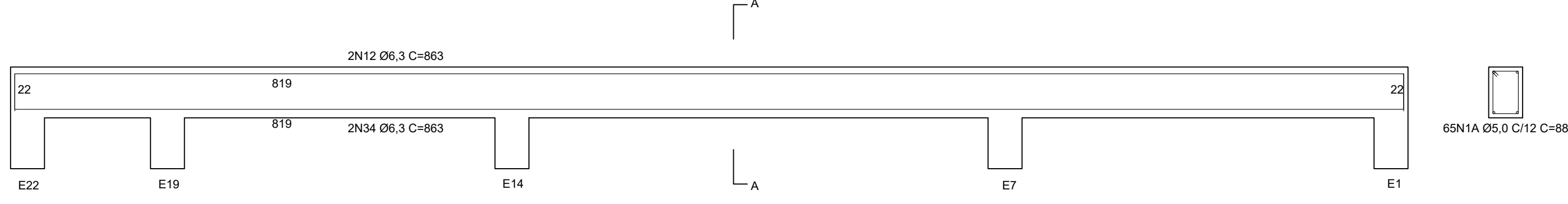
### V9 20x30



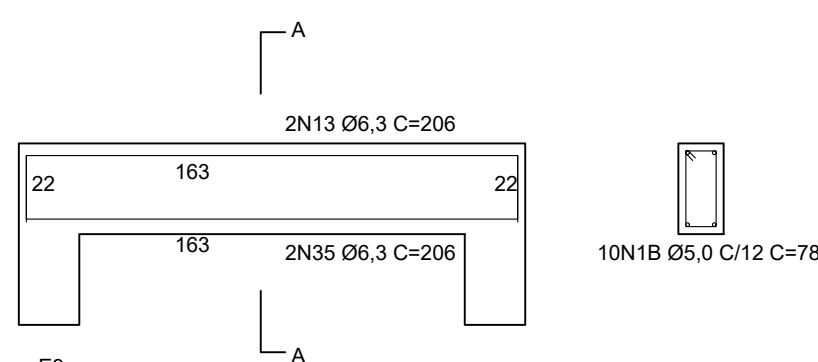
### V12 15x30



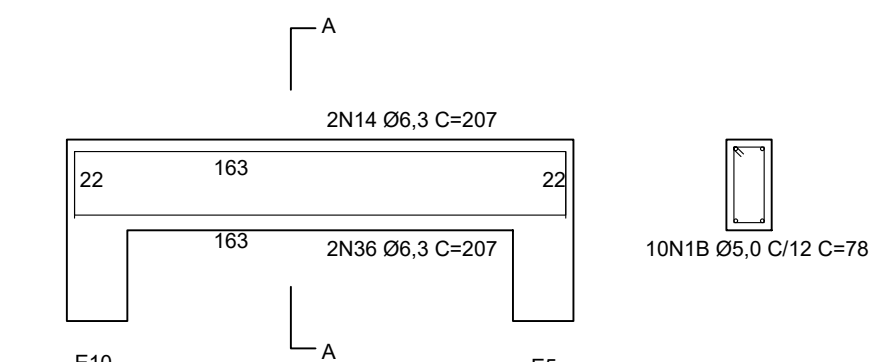
### V10 20x30



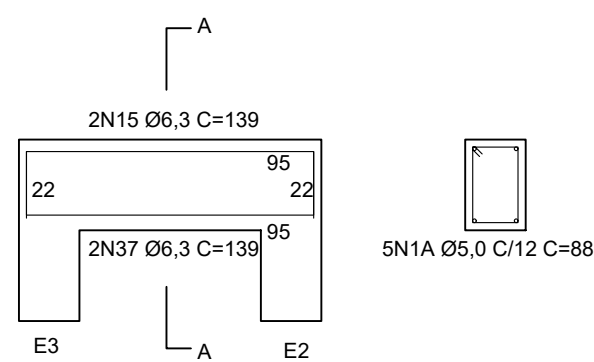
### V13 15x30



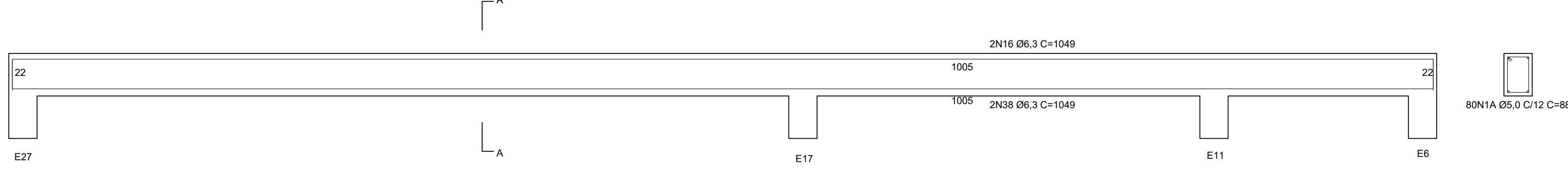
### V14 15x30



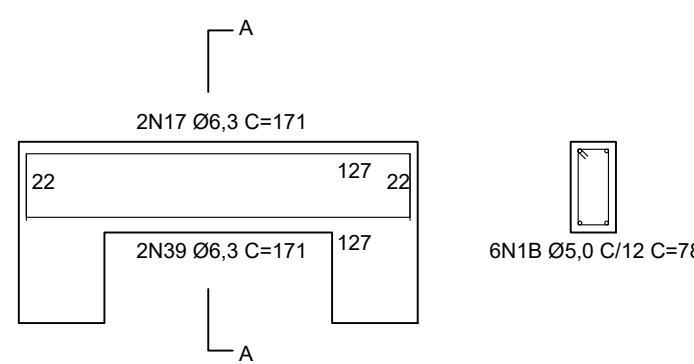
### V11 20x30



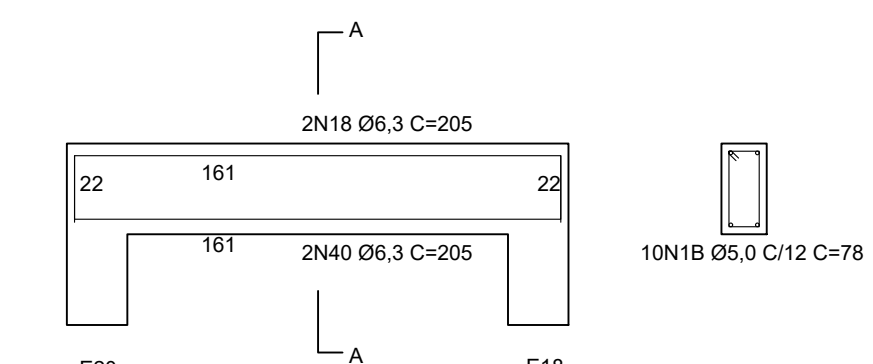
### V15 20x30



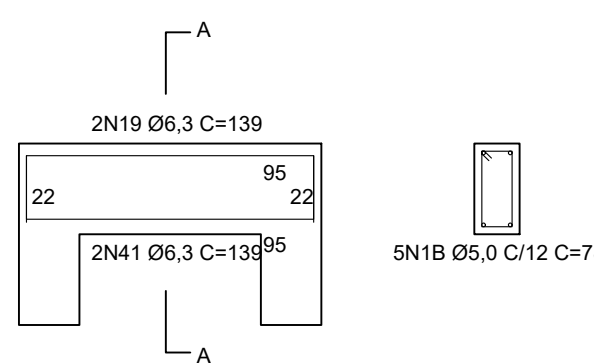
### V16 15x30



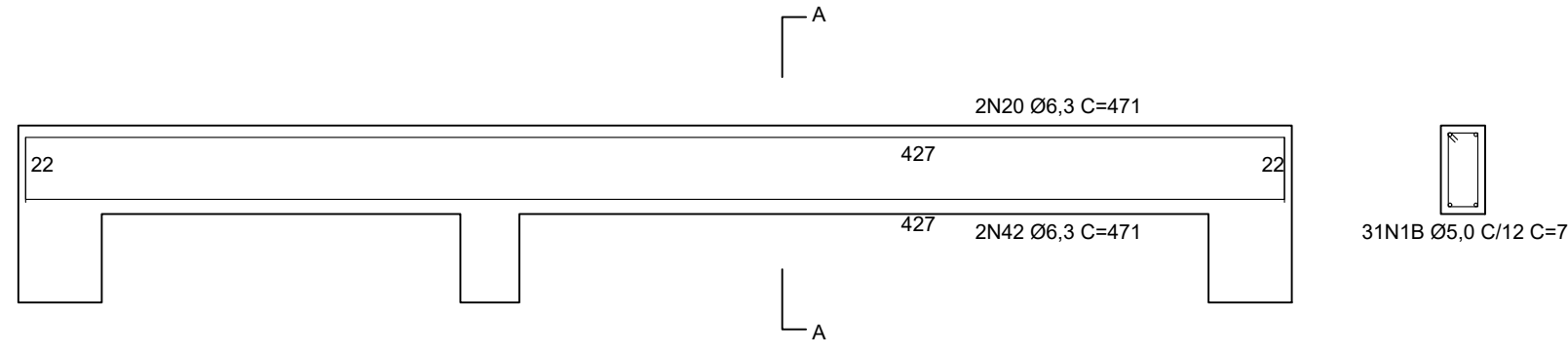
### V17 15x30



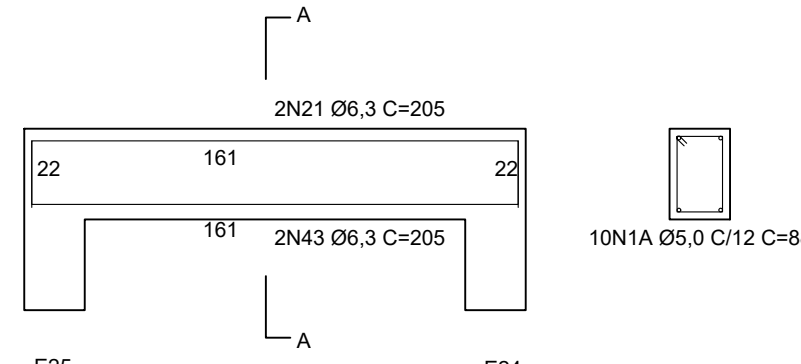
### V20 15x30



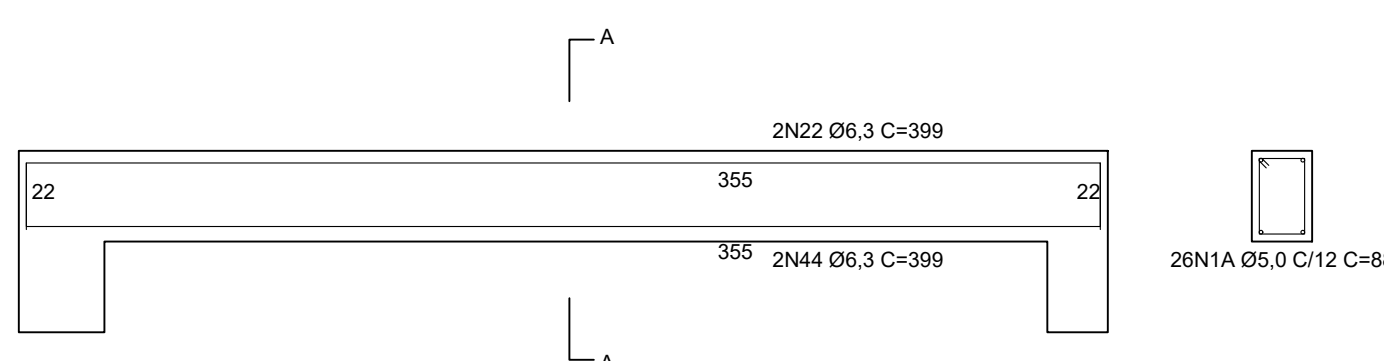
### V18 15x30



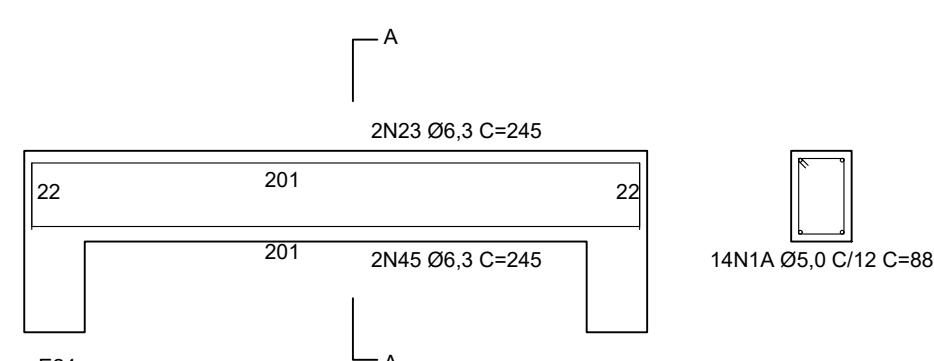
### V19 20x30



### V21 20x30



### V22 20x30



OBJETO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL: -

PROJETISTA: -

ESCALA: 1:25

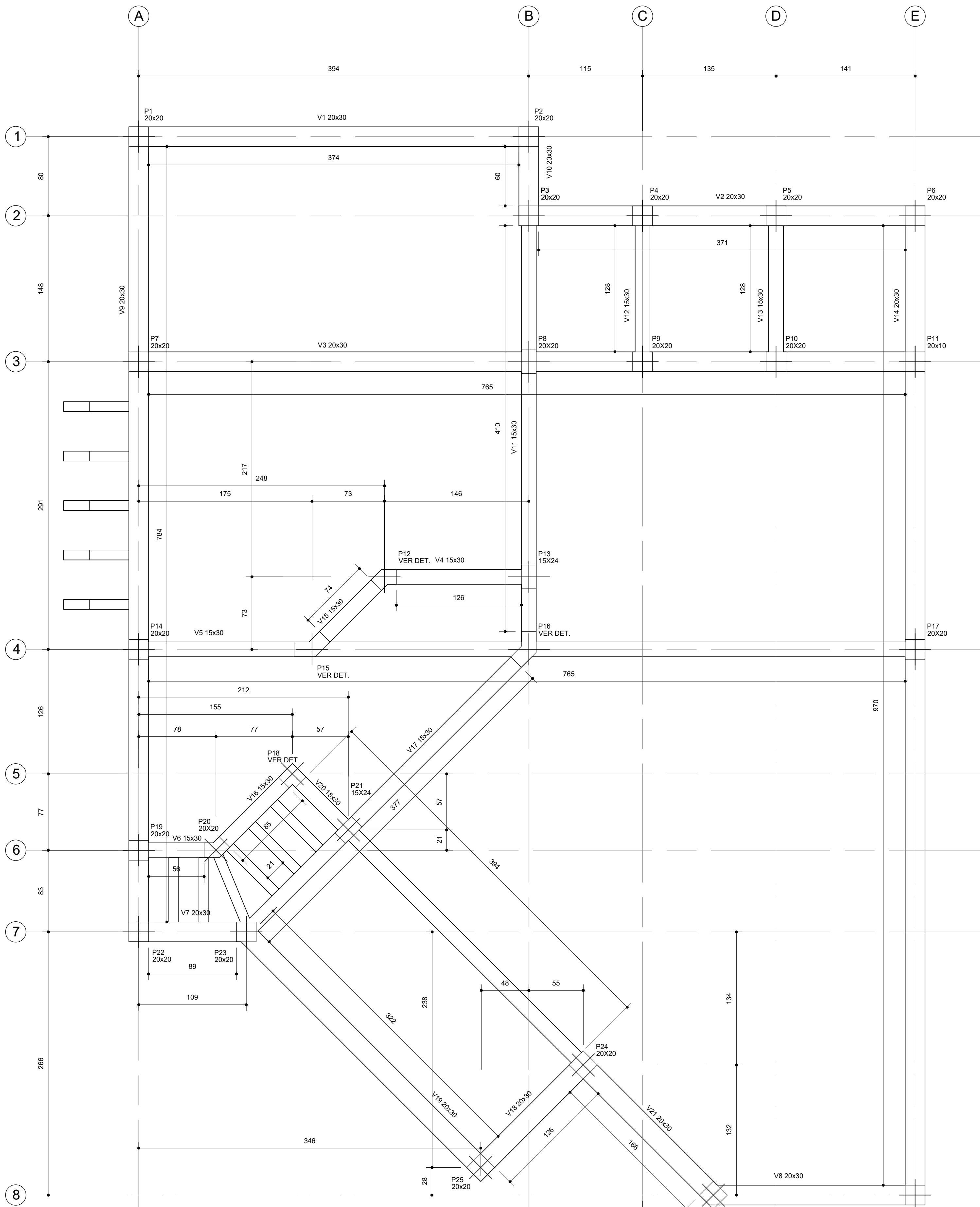
DATA: 02 JULHO DE 2022

CONTEÚDO: PLANTA

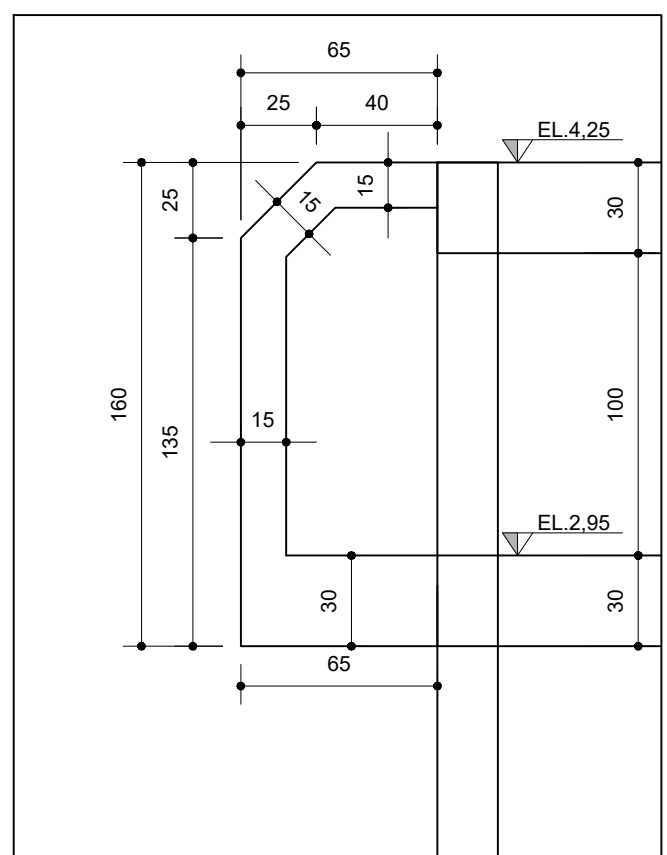
PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCOS DE FUNDAÇÃO  
E VIGA BALDRAME

ASS. PROPRIOETARIO: ASS. AUTORIZ. PROJETO: ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

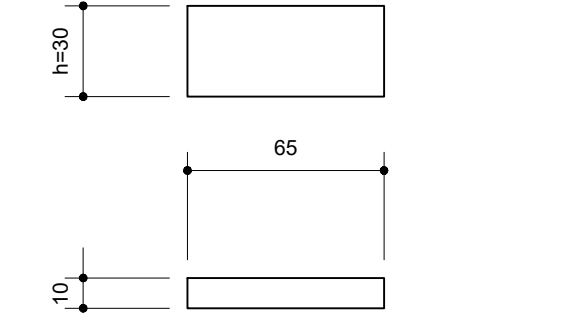




PLANTA NÍVEL 285  
ESC: 1:25



DETALHE PERGOLADOS FACHADA SX  
ESC: 1:25



DETALHE PERGOLADOS JD. DE INVERNO 6X  
ESC: 1:25

SUPERESTRUTURA TABELA DE VIGAS				
ITEM	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	COMPR. (m)	VOLUME (m³)
V1	20	30	374	0,22464
V2	20	30	371	0,22236
V3	20	30	765	0,459
V4	15	30	126	0,056655
V5	20	30	765	0,459
V6	15	30	56	0,0252
V7	20	30	89	0,05328
V8	20	30	190	0,11388
V9	20	30	284	0,47028
V10	20	30	60	0,036
V11	20	30	430	0,246
V12	15	30	128	0,057375
V13	15	30	128	0,057375
V14	20	30	970	0,58188
V15	15	30	74	0,0333
V16	15	30	85	0,03825
V17	15	30	377	0,15955
V18	20	30	126	0,07054
V19	20	30	322	0,19314
V20	15	30	394	0,1773
V21	20	30	166	0,0944
V22	20	30	765	0,051
V23	20	30	765	0,262
V24	20	30	271	0,07554
V25	20	30	271	0,19314
V26	20	30	271	0,194
TOTAL				4,576785

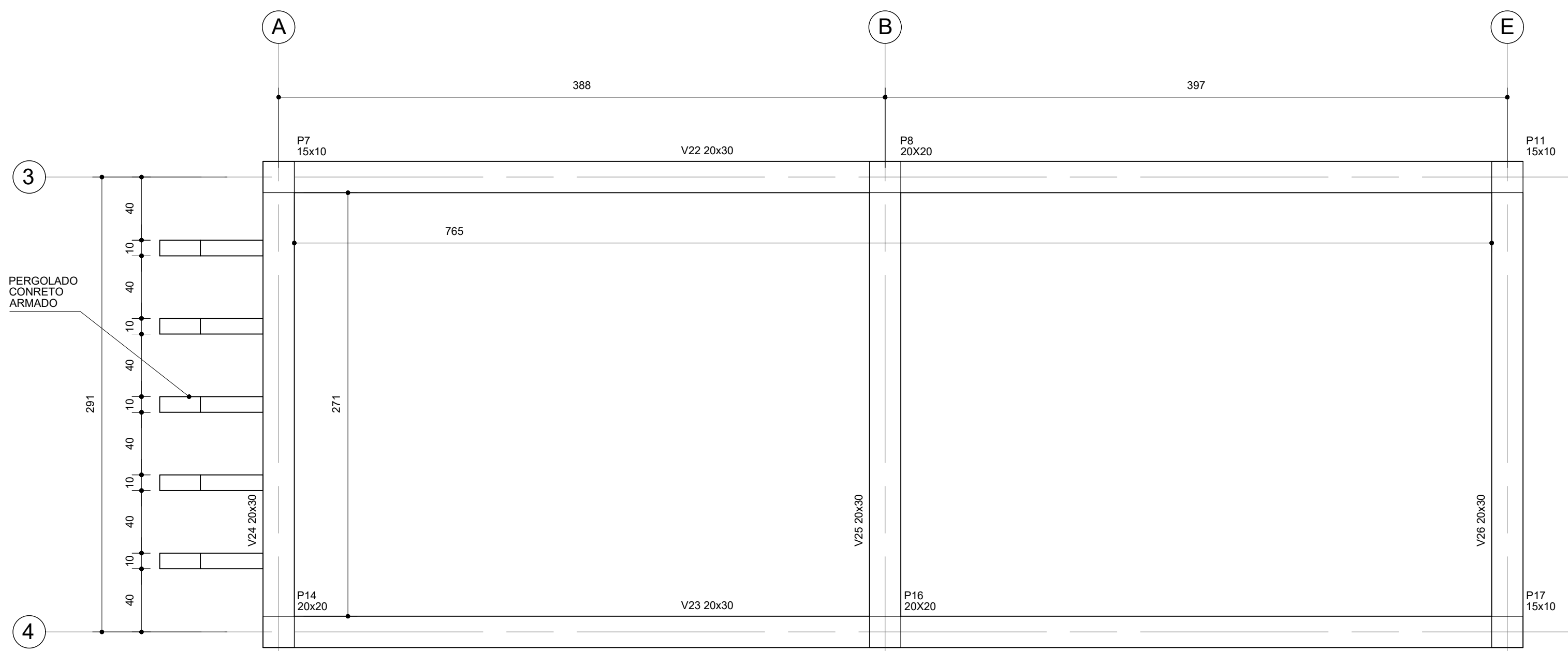
VOLUME TOTAL PERGOLADOS  
0,162 m³

ESTRIBOS DOS PILARES  
714N1C Ø6,3 C=68

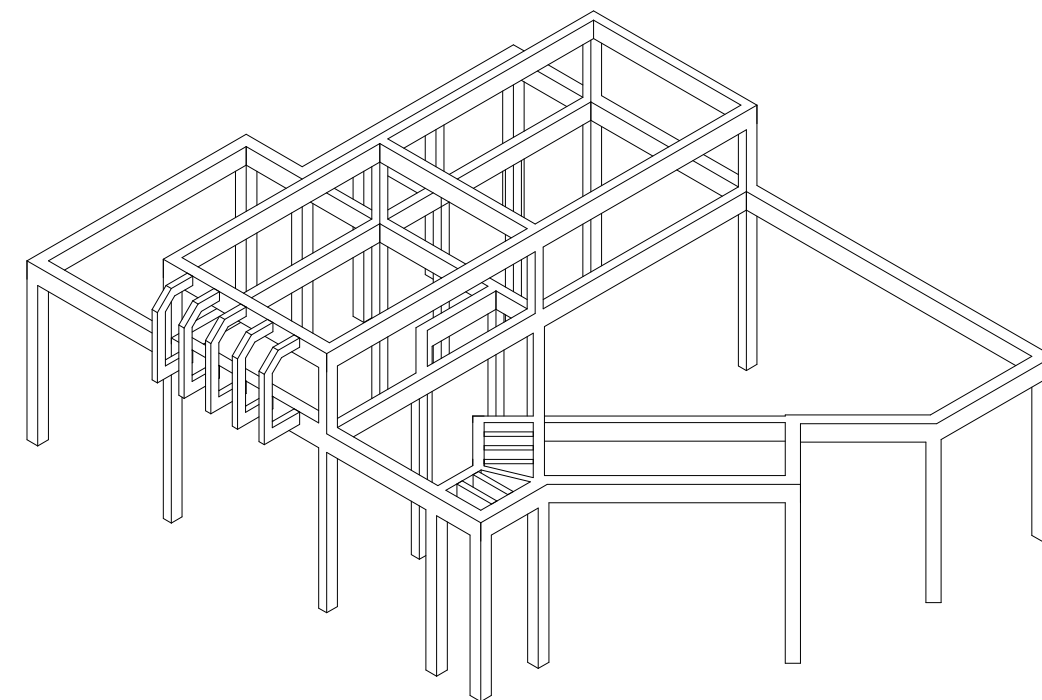
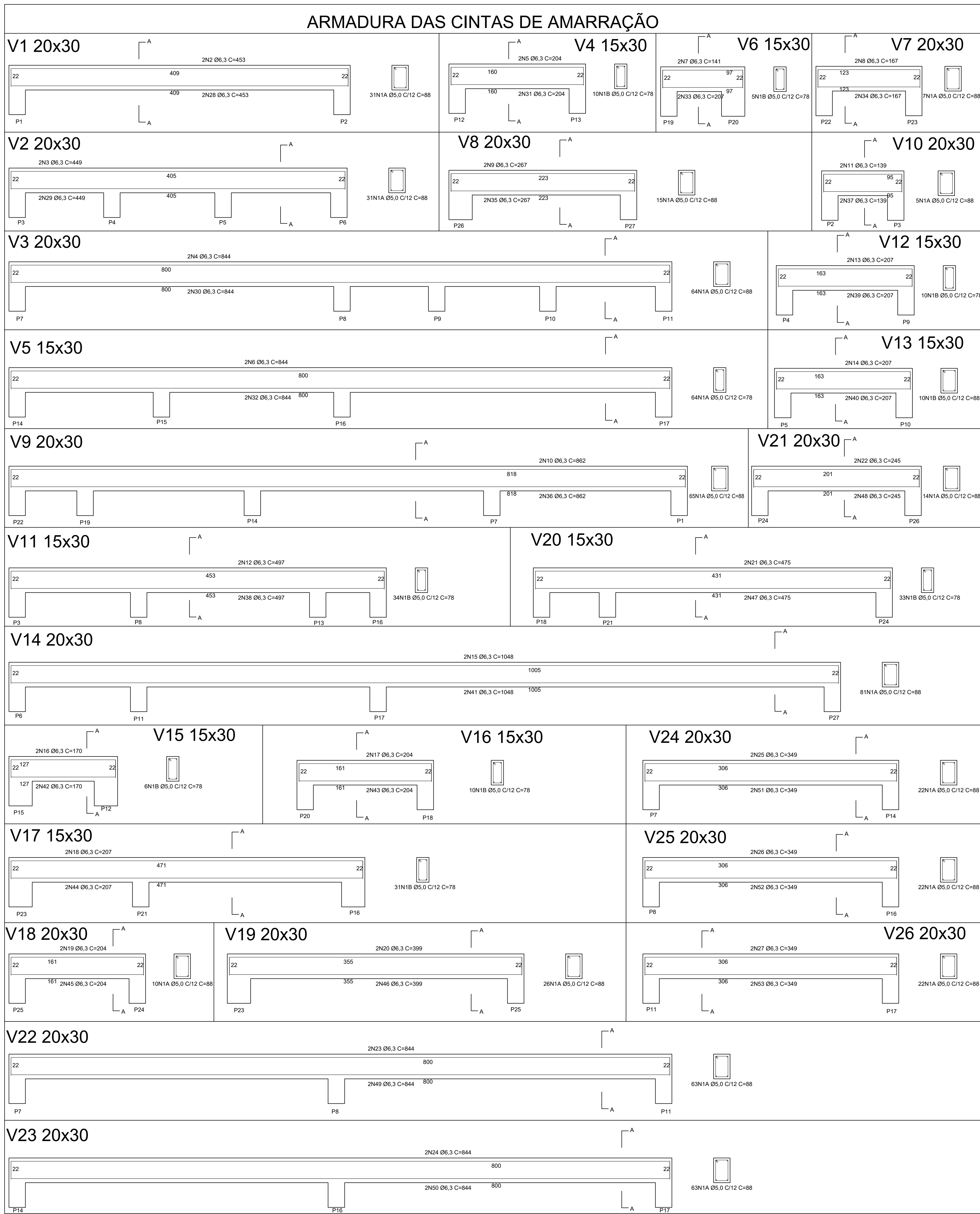
184N5A Ø8 C=200  
24N55 Ø8 C=420

SUPERESTRUTURA TABELA DE PILARES				
ITEM	EIXO X (cm)	EIXO Y (cm)	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)
P1	A	1	20	250
P2	B	1	20	250
P3	B	2	20	250
P4	C	2	20	250
P5	D	2	20	250
P6	E	2	20	250
P7	A	3	20	420
P8	B	3	20	420
P9	C	3	20	420
P10	D	3	20	420
P11	E	3	20	420
P12	A	4	20	420
P13	B	4	20	420
P14	A	4	20	420
P15	A	5	20	420
P16	B	4	20	420
P17	E	4	20	420
P18	A	5	20	420
P19	A	6	20	420
P20	A	7	20	420
P21	A	8	20	420
P22	A	9	20	420
P23	A	10	20	420
P24	B	5	20	420
P25	A	11	20	420
P26	C	7	20	420
P27	E	8	20	420
TOTAL				2,644

ACO	N	DIAM.	QUANT.	C UNIT (cm)	C TOTAL (cm)
CA60	1A	6,3	605	88	53420
CA60	1B	6,3	154	78	12012
CA61	1C	6,3	714	78	55692
CA50	2	8,0	2	453	906
	3	8,0	2	449	898
	4	8,0	2	844	1688
	5	8,0	2	204	408
	6	8,0	2	844	1688
	7	8,0	2	141	282
	8	8,0	2	167	334
	9	8,0	2	267	534
	10	8,0	2	862	1724
	11	8,0	2	139	278
	12	8,0	2	497	994
	13	8,0	2	207	414
	14	8,0	2	207	414
	15	8,0	2	1048	2096
	16	8,0	2	170	340
	17	8,0	2	204	408
	18	8,0	2	207	414
	19	8,0	2	204	408
	20	8,0	2	399	798
	21	8,0	2	475	950
	22	8,0	2	245	490
	23	8,0	2	844	1688
	24	8,0	2	844	1688
	25	8,0	2	349	698
	26	8,0	2	349	698
	27	8,0	2	349	698
	28	8,0	2	453	906
	29	8,0	2	449	898
	30	8,0	2	844	1688
	31	8,0	2	204	408
	32	8,0	2	844	1688
	33	8,0	2	207	414
	34	8,0	2	167	334
	35	8,0	2	267	534
	36	8,0	2	862	1724
	37	8,0	2	139	278
	38	8,0	2	497	994
	39	8,0	2	207	414
	40	8,0	2	207	414
	41	8,0	2	1048	2096
	42	8,0	2	170	340
	43	8,0	2	204	408
	44	8,0	2	207	414
	45	8,0	2	204	408
	46	8,0	2	399	798
	47	8,0	2	475	950
	48	8,0	2	245	490
	49	8,0	2	844	1688
	50	8,0	2	844	1688
	51	8,0	2	349	698
	52	8,0	2	349	698
	53	8,0	2	349	698
	54	8,0	104	349	36296
	55	8,0	24	349	8376



PLANTA NÍVEL 415  
ESC: 1:25



PERSPECTIVA  
SEM ESCALA

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL

-

PROPOSTA

ESCALA

1:25

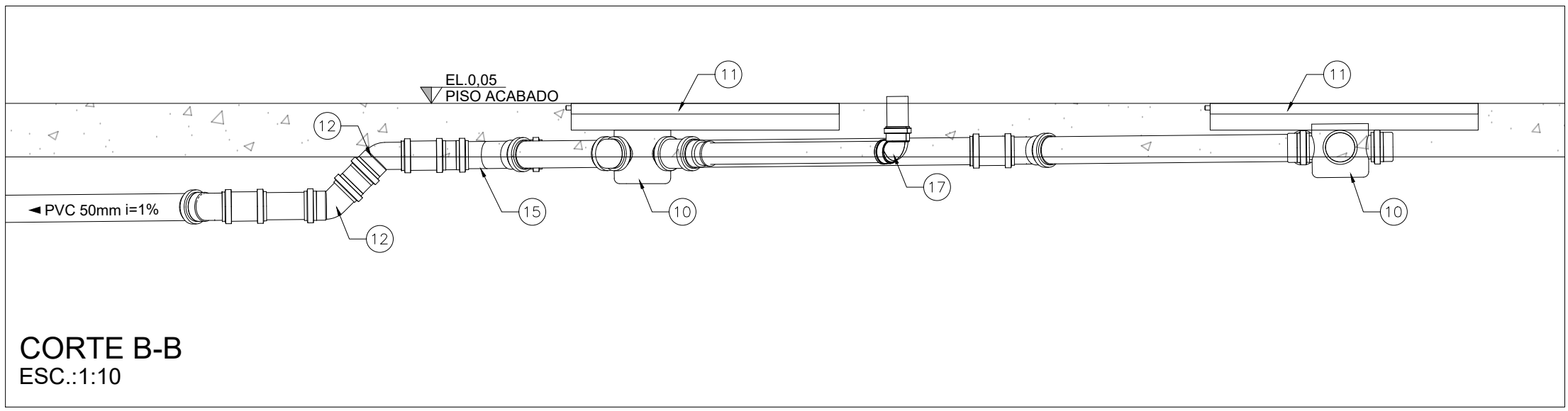
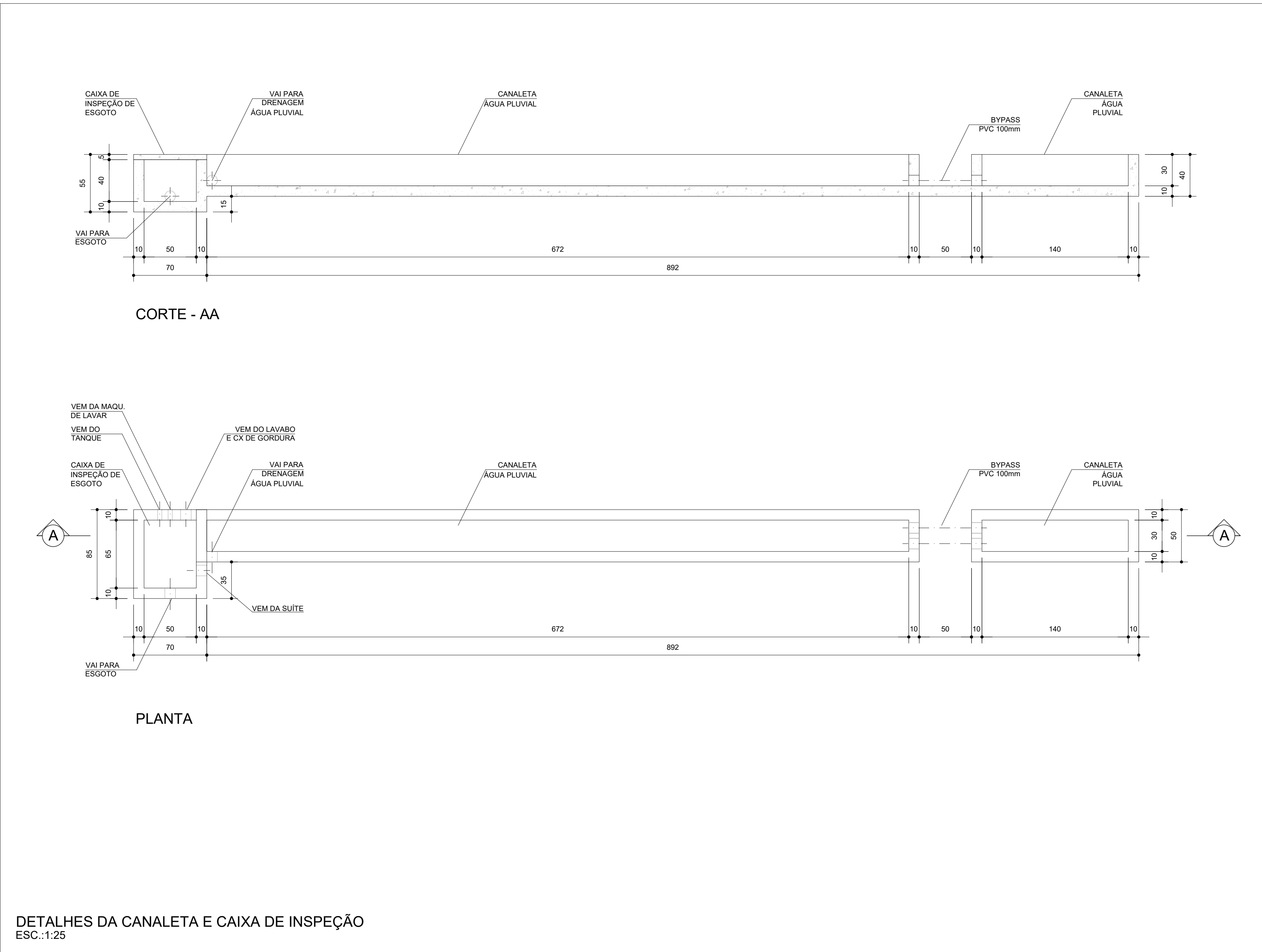
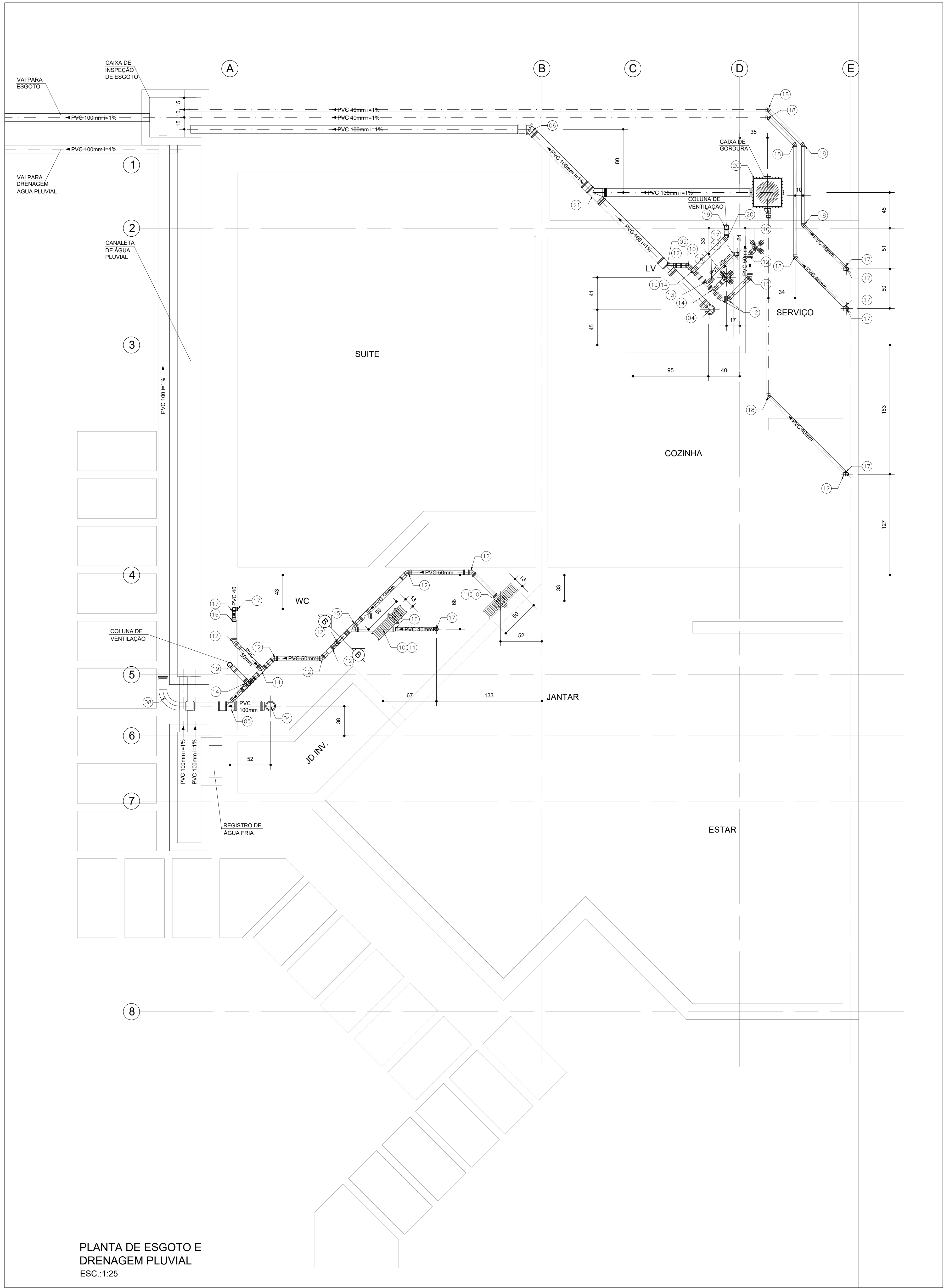
CONTÉUDO PRINCIPAL

PLANTA DA SUPERESTRUTURA

ASS. PROJETISTA

ASS. AUTORIZADO

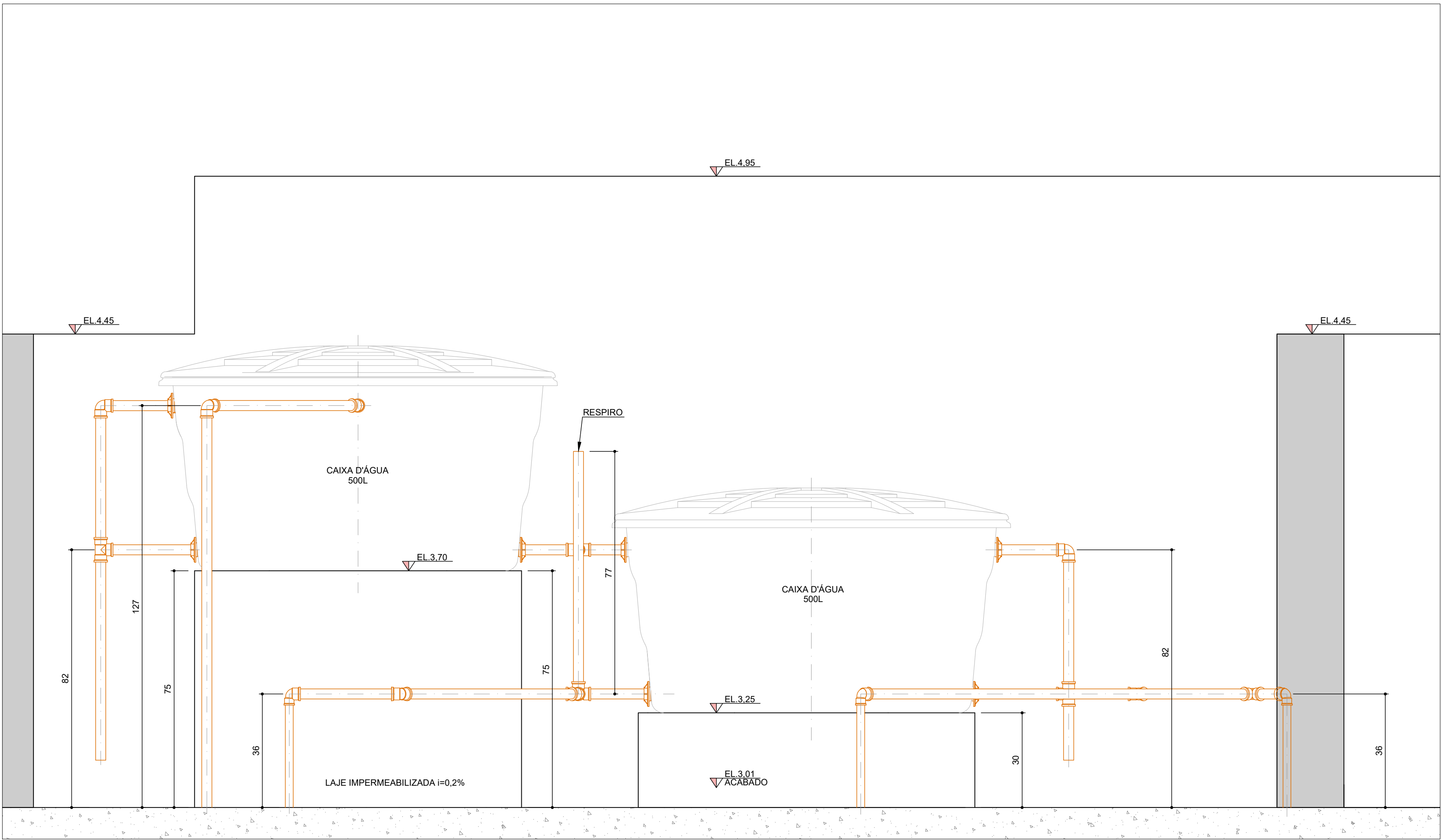
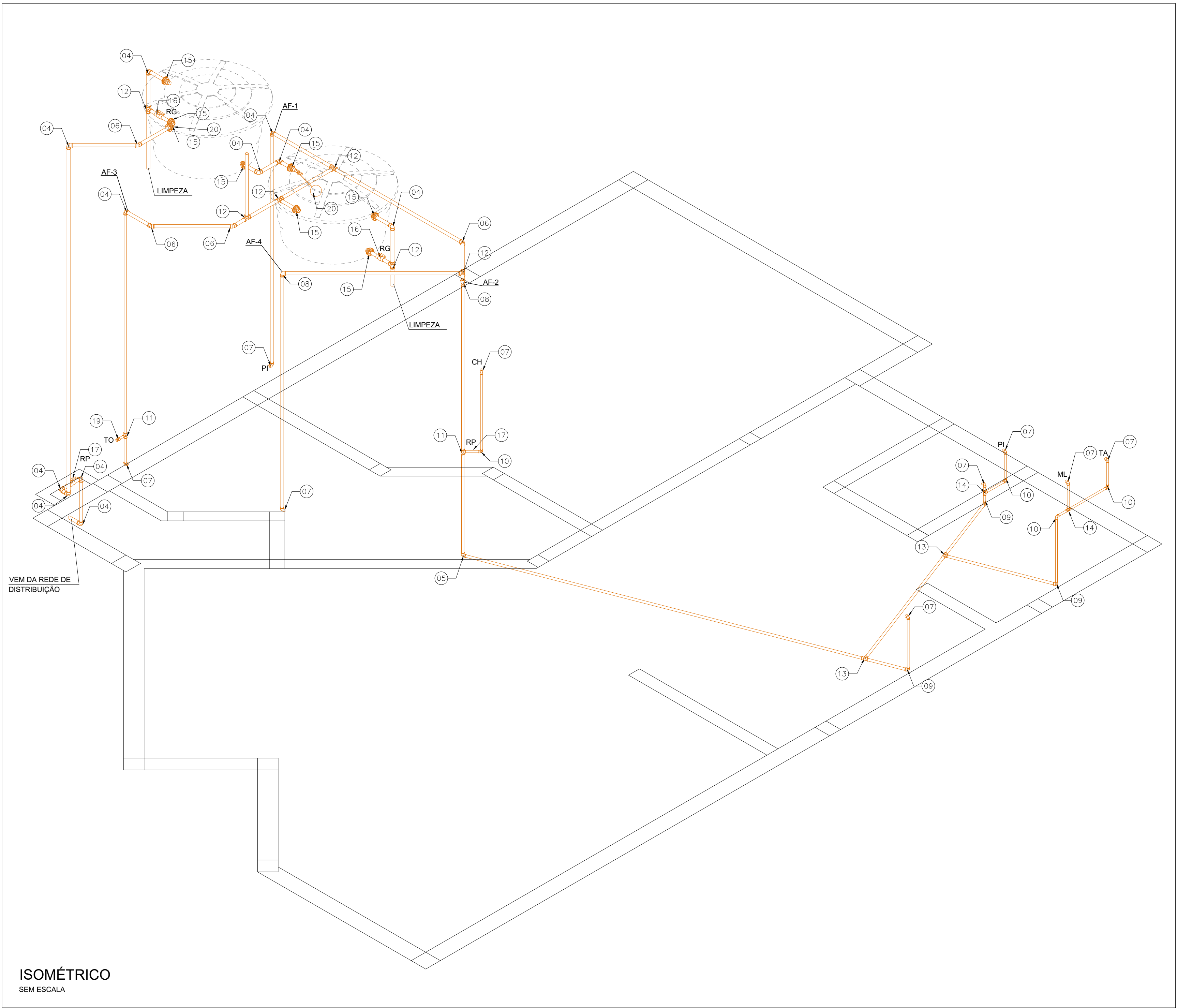
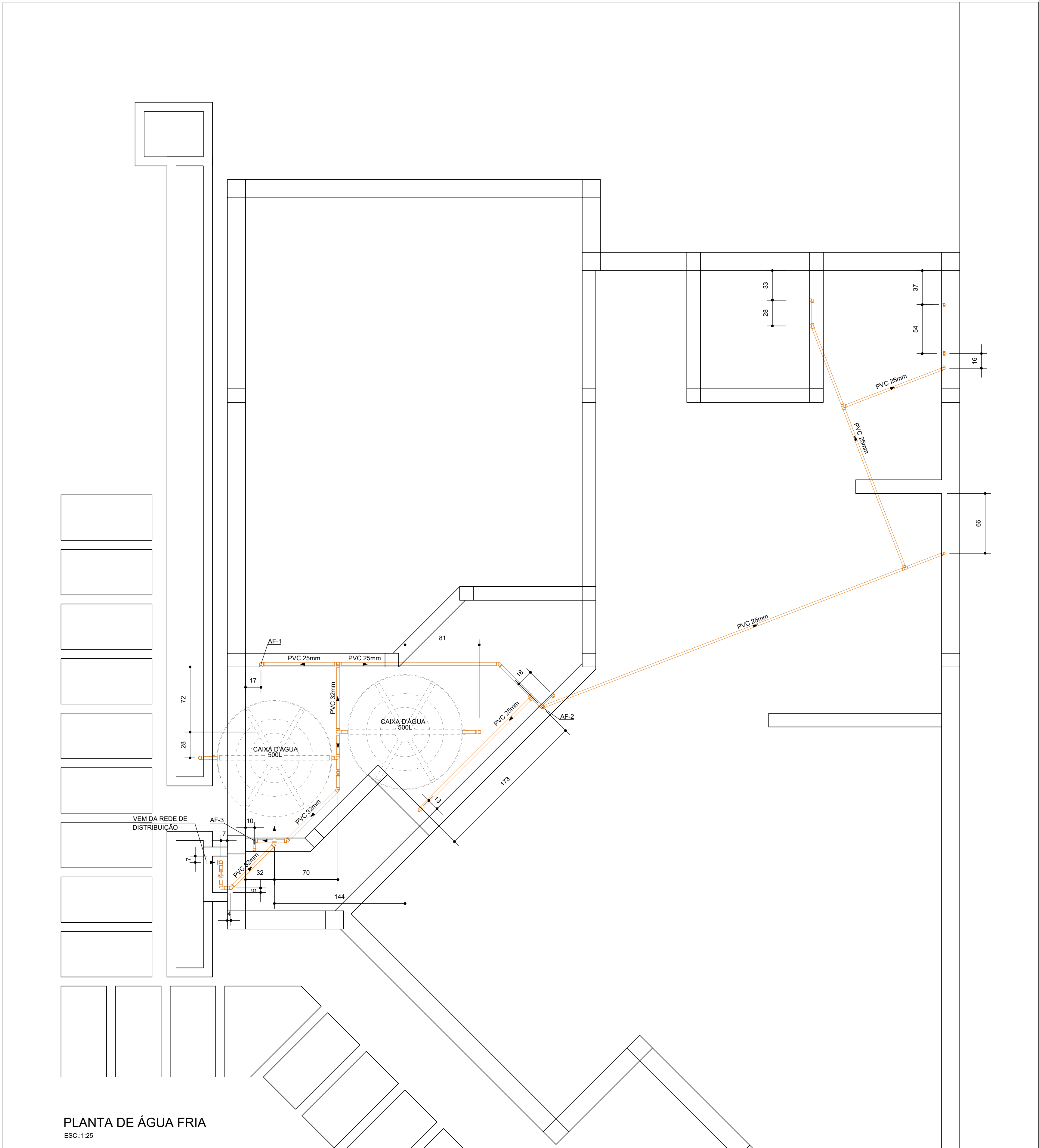
ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO



LISTA DE MATERIAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
01	TUBO PVC 100mm	31	m
02	TUBO PVC 50mm	06	m
03	TUBO PVC 40mm	28	m
04	CURVA 90° PVC 100mm	02	PC
05	JUNÇÃO PVC 100mm x 50mm	02	PC
06	JOELHO 45° PVC 100mm	03	PC
07	TE PVC 100mm	01	PC
08	CURVA 90° RL PVC 100mm	01	PC
09	CURVA 90° PVC 100mm	02	PC
10	CAIXA SIFONADA PVC 50mm	04	PC
11	GRELHA ALUMÍNIO 50cm x 12,8cm	02	PC
12	JOELHO 45° PVC 50mm	12	PC
13	TE PVC 50mm	01	PC
14	TE PVC 50mm	04	PC
15	JUNÇÃO PVC 50mm	01	PC
16	BUCHA REDUÇÃO LONGA 50mm x 40mm	03	PC
17	JOELHO 90° PVC 40mm	10	PC
18	JOELHO 45° PVC 40mm	07	PC
19	JOELHO 90° PVC 50mm	03	PC

NOTAS:  
1 - INCLINAÇÕES NÃO INDICADAS 1%





LISTA DE MATERIAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
01	TUBO PVC 32mm	16	m
02	TUBO PVC 25mm	29	m
03	TUBO PVC 20mm	04	m
04	JOELHO 90° PVC 32mm	09	PC
05	JOELHO 90° PVC 25mm	01	PC
06	JOELHO 45° PVC 32mm	03	PC
07	JOELHO 90° PVC 25mm x 1/2"	06	PC
08	JOELHO 90° PVC 32mm x 25mm	04	PC
09	JOELHO 90° PVC 25mm x 20mm	03	PC
10	JOELHO 90° PVC 20mm	04	PC
11	TE PVC 25mm x 20mm	02	PC
12	TE PVC 32mm	06	PC
13	TE PVC 25mm	02	PC
14	TE PVC 20mm	02	PC
15	ADAPTADOR PVC 32mm	08	PC
16	REGISTRO DE ESFERA PVC 32mm	02	PC
17	REGISTRO DE PRESSÃO 3/4"	02	PC
18	CH D'ÁGUA POLIETILENO 500 LITROS	02	PC
19	LUVA 1/2"	01	PC
20	TORNEIRA BÓIA	02	PC

LEGENDA

AF: JOELHO DE ÁGUA FRIA  
CH: CHUVA  
RG: REGISTRO DE PRESSÃO  
RP: REGISTRO DE PRESSÃO  
TA: TORNEIRA  
TE: TUBO  
L.A.E.: LAYER IMPERMEABILIZADA