RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR 80m²





Esta é uma residência pensada para abrigar 01 casal sem filhos ou uma pessoa solteira.

Possui uma suite com ar condicionado, armário planejado e banheira. A ventilação e iluminação da suite e da cozinha são feitas atravéz da laje suspensa com esquadrias acionadas por controle remoto. Possui duas caíxas d'água de 500 litros sendo possível reservar uma para coletar água da chuva que cai na laje para ser usada na lavagem do carro ou cuidado com o jardím. O gás é encanado sendo distribuído do reservatório que fica no fundo da garagem. O sol da tarde bate na janela da suite proporcionando uma noite mais aquecida naturalmente. Possui um amplo jardím que pode ser usado como espaço para lazer contando com um pergolado de madeira que pode ser ornamentado com plantas suspensas e um banco de madeira para momentos de relaxamento e leítura ao ar lívre. A garagem é descoberta e tem espaço para 02 carros. Foi projetada para receber uma cobertura retrátil. A cozinha possui um balcão em modelo ilha que divide a sala de jantar, possui um lavabo e uma área de serviços com dimensões mínimas exigidas. A sala de jantar conta com um dardim de inverno com porta de vidro ideal para paísagismo interno e para dar um ar de amplitude e ventilação ao ambiente. A instalação elétrica permite adaptação a painéis solares. O piso na cozinha, área de serviço, lavabo e banheiro é cerâmico na cor branca 40 x 40, já os pisos do quarto e da sala de jantar e estar são laminados tipo madeira clara.

É uma residência ideal para quem leva uma vida tranquila com qualidade de vida, estuda ou é aposentado. Apesar de não ser adaptado para cadeirantes ou idosos o banheiro é amplo e seguro. Todas as portas internas são de correr.

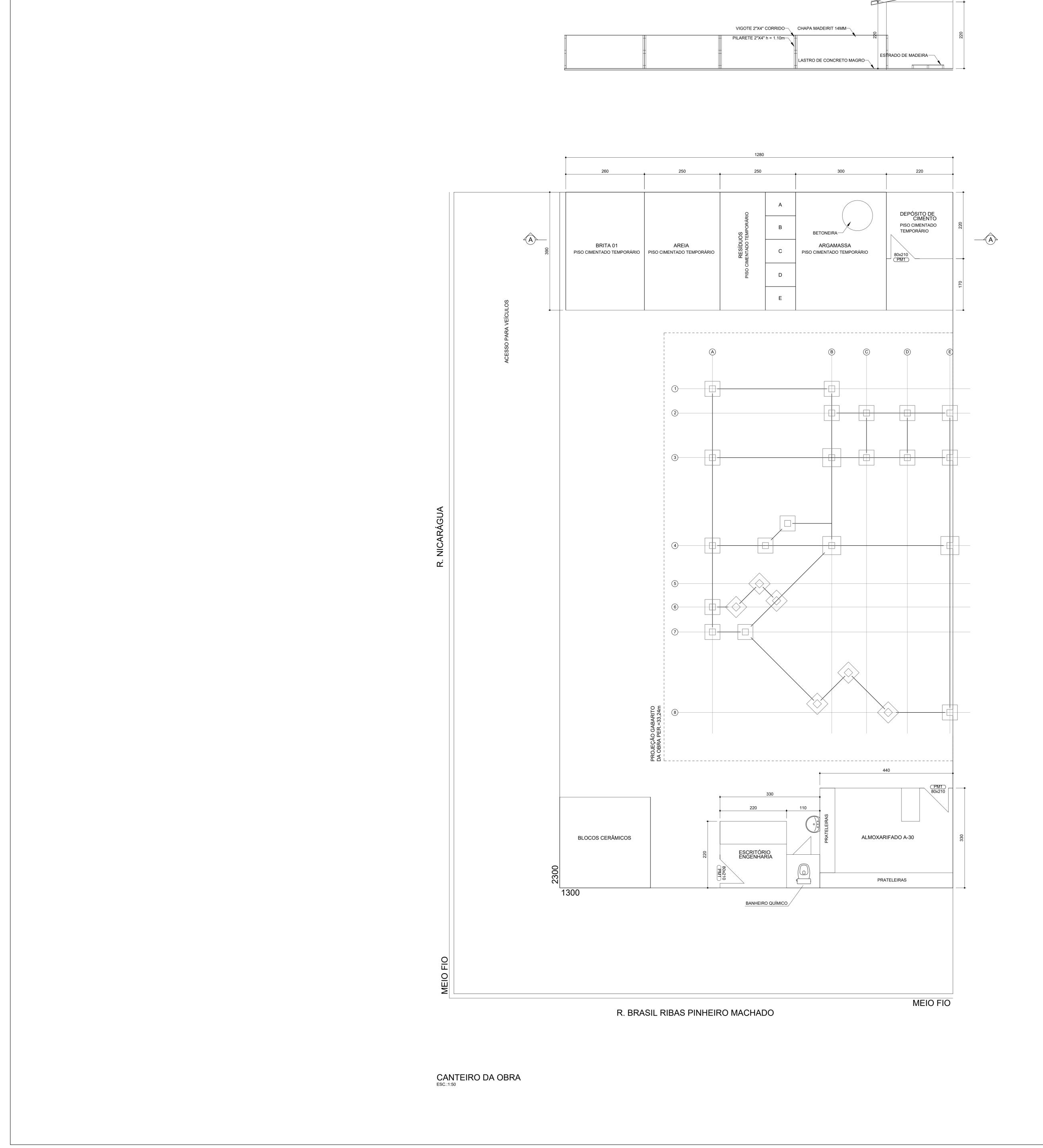
TÍTULO DO PROJETO		
CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAM	IILIAR	
PROPRIETÁRIO		
ENDEREÇO OFICIAL		INDICAÇÃO FISCAL
-		-
CONTEÚDO DA PRANCHA		Nº PRANCHA
IMAGEM RENDERIZADA		01 / 01
AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVELTÉCNICO	

Marcos Roberto Nunes Lindolpho

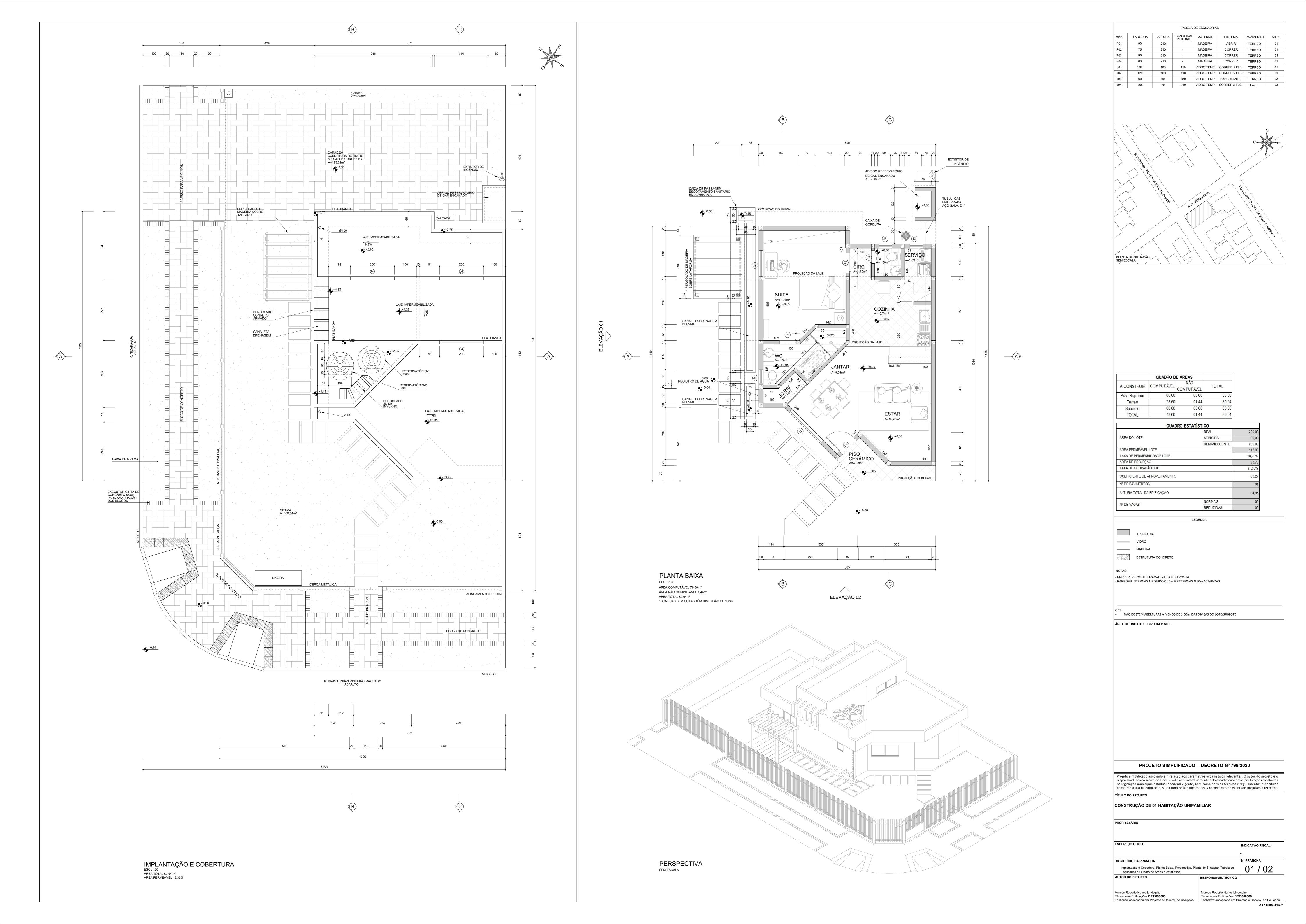
Técnico em Edificações CRT 000000

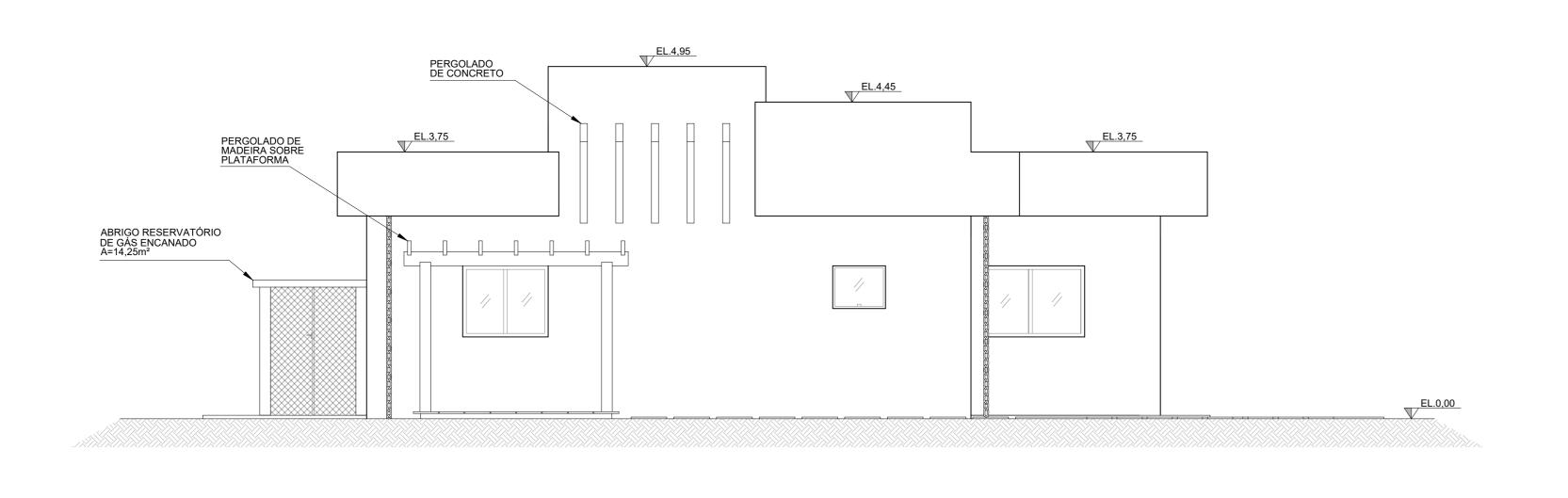
Marcos Roberto Nunes Lindolpho

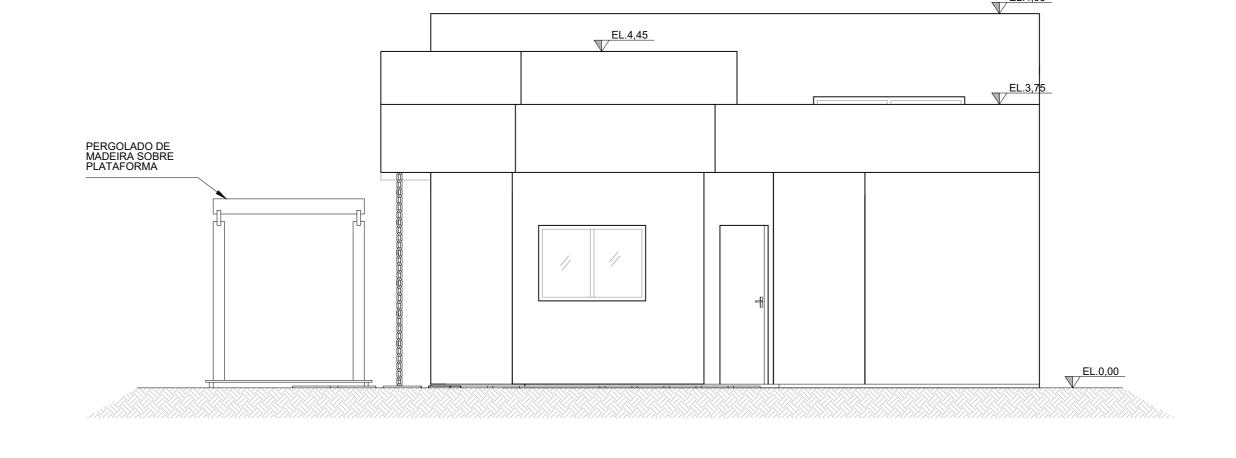
Técnico em Edificações CRT 000000



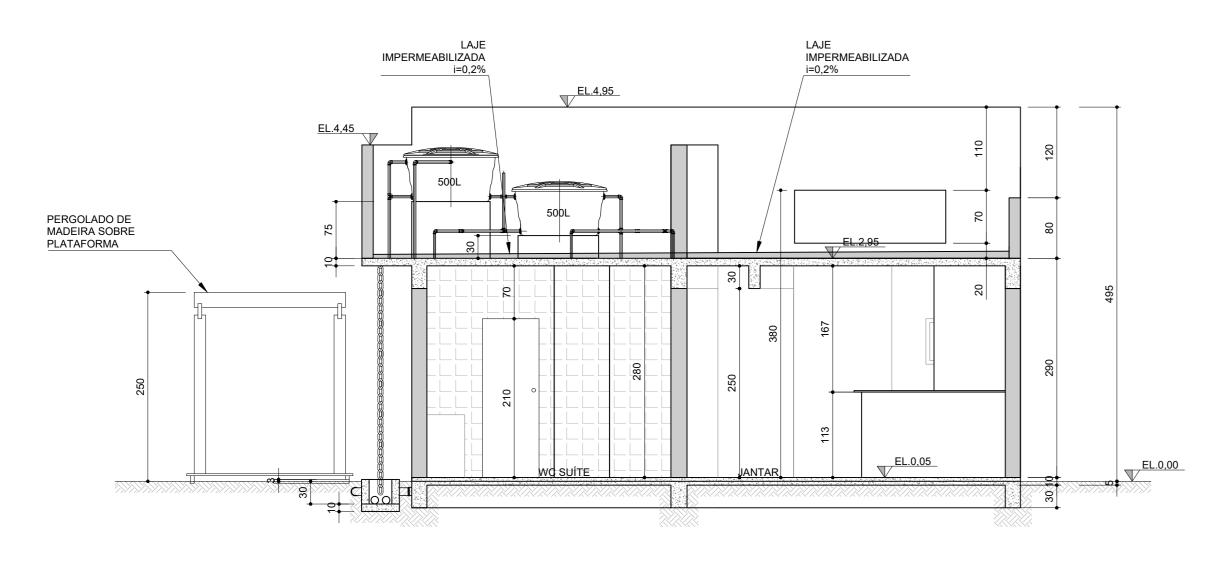
RESIDENCI	A UNIFAMILIAR	
LOCAL		
-		
PROPRIETÁRIO		
-		
ESCALA	DATA	
1:50	02 JULHO DE 2022	
CONTEÚDO PRANCHA		NÚMERO PRANCHA
CANTEIRO	DA OBRA	01 0



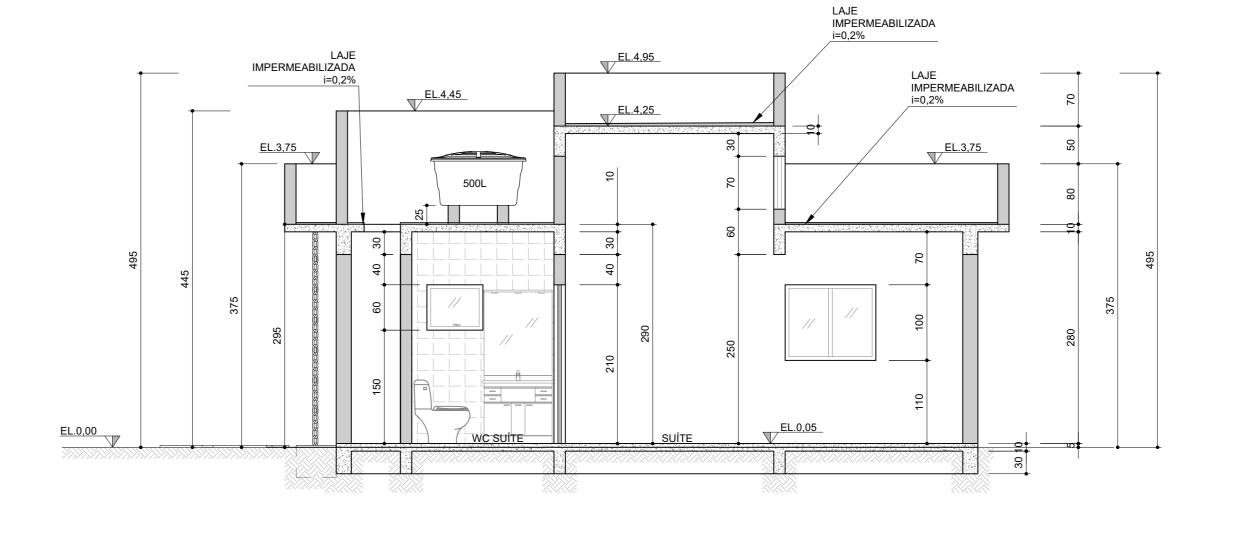




ELEVAÇÃO 02 ESC.:1:50

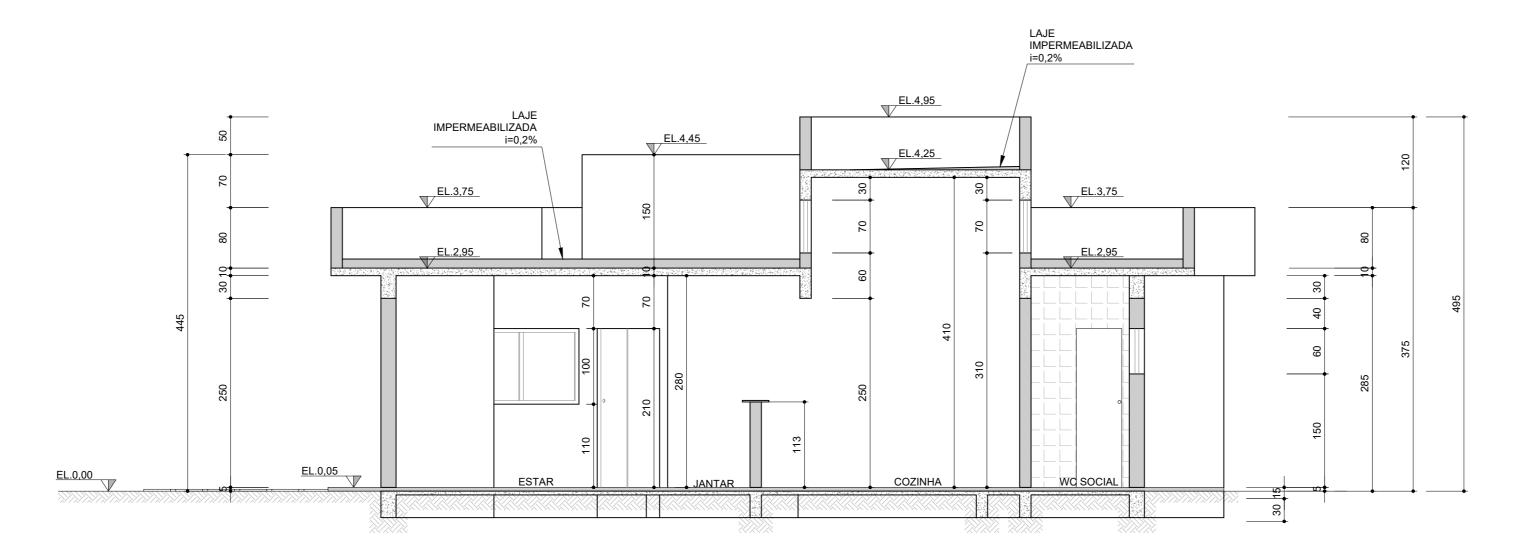


ELEVAÇÃO 01 ESC.:1:50



CORTE - AA ESC.:1:50			

CORTE - BB	
------------	--



CORTE - CC ESC.:1:50

	QUADRO D	E ÁREAS	
A CONSTRUIR	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
Pav. Superior	00,00	00,00	00,00
Térreo	78,60	01,44	80,04
Subsolo	00,00	00,00	00,00
TOTAL	78,60	01,44	80,04

QUADRO E	STATÍSTICO	
	REAL	299,00
ÁREA DO LOTE	ATINGIDA	00,00
	REMANESCENTE	299,00
ÁREA PERMEÁVEL LOTE		115,90
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE		38,76%
ÁREA DE PROJEÇÃO		93,76
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE		31,36%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		00,27
N° DE PAVIMENTOS		01
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO		04,95
N° DE VAGAS	NORMAIS	02
N DE VAGAS	REDUZIDAS	00

LEGENDA

ALVENARIA
 VIDRO
 MADEIRA
ESTRUTURA CONCRETO

- PREVER IPERMEABILIZAÇÃO NA LAJE EXPOSTA. - PAREDES INTERNAS MEDINDO 0,15m E EXTERNAS 0,20m ACABADAS

NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO Nº 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

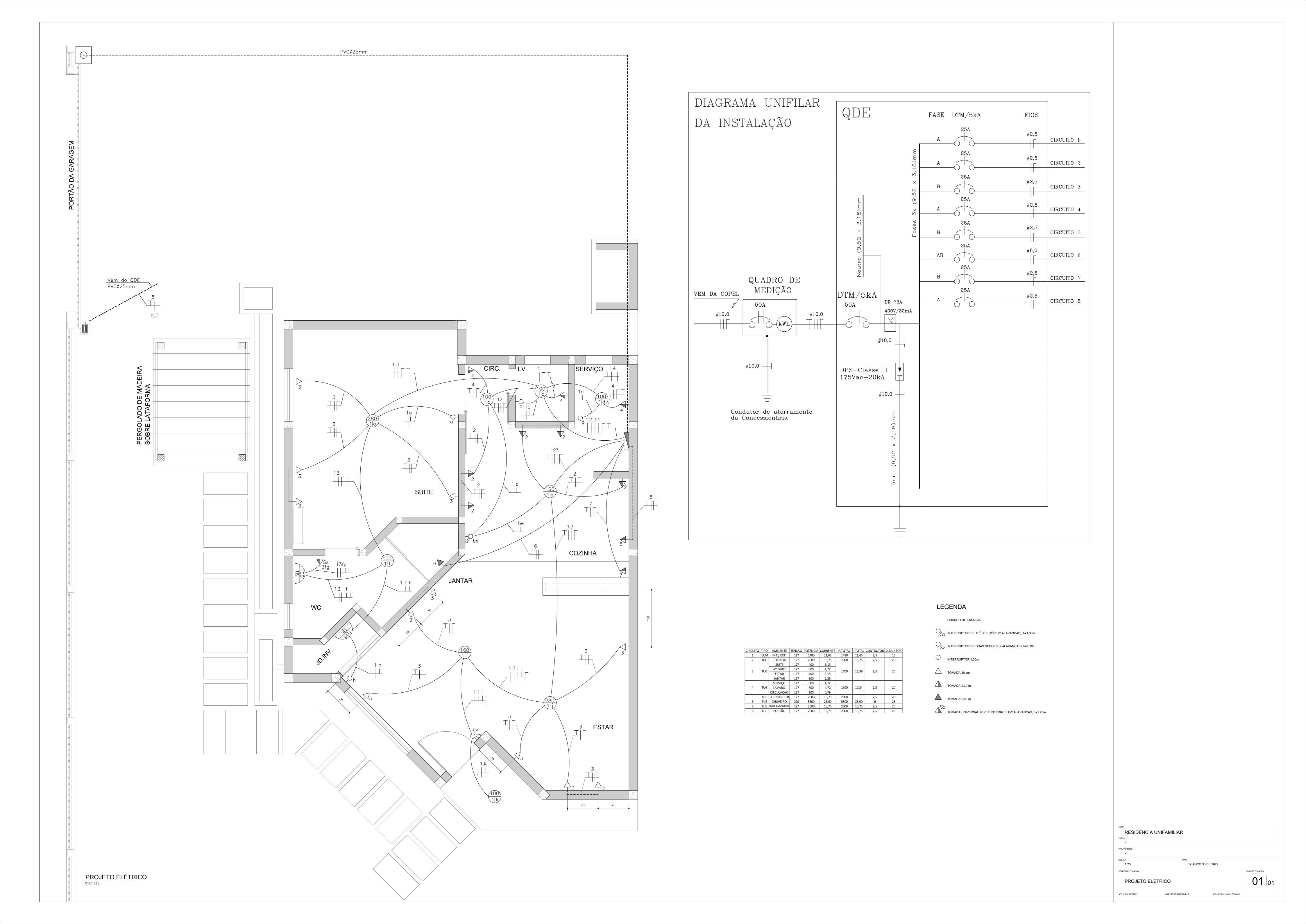
ENDEREÇO OFICIAL INDICAÇÃO FISCAL CONTEÚDO DA PRANCHA Fachada, Cortes AA, BB E CC e Quadro de Áreas e estatística AUTOR DO PROJETO

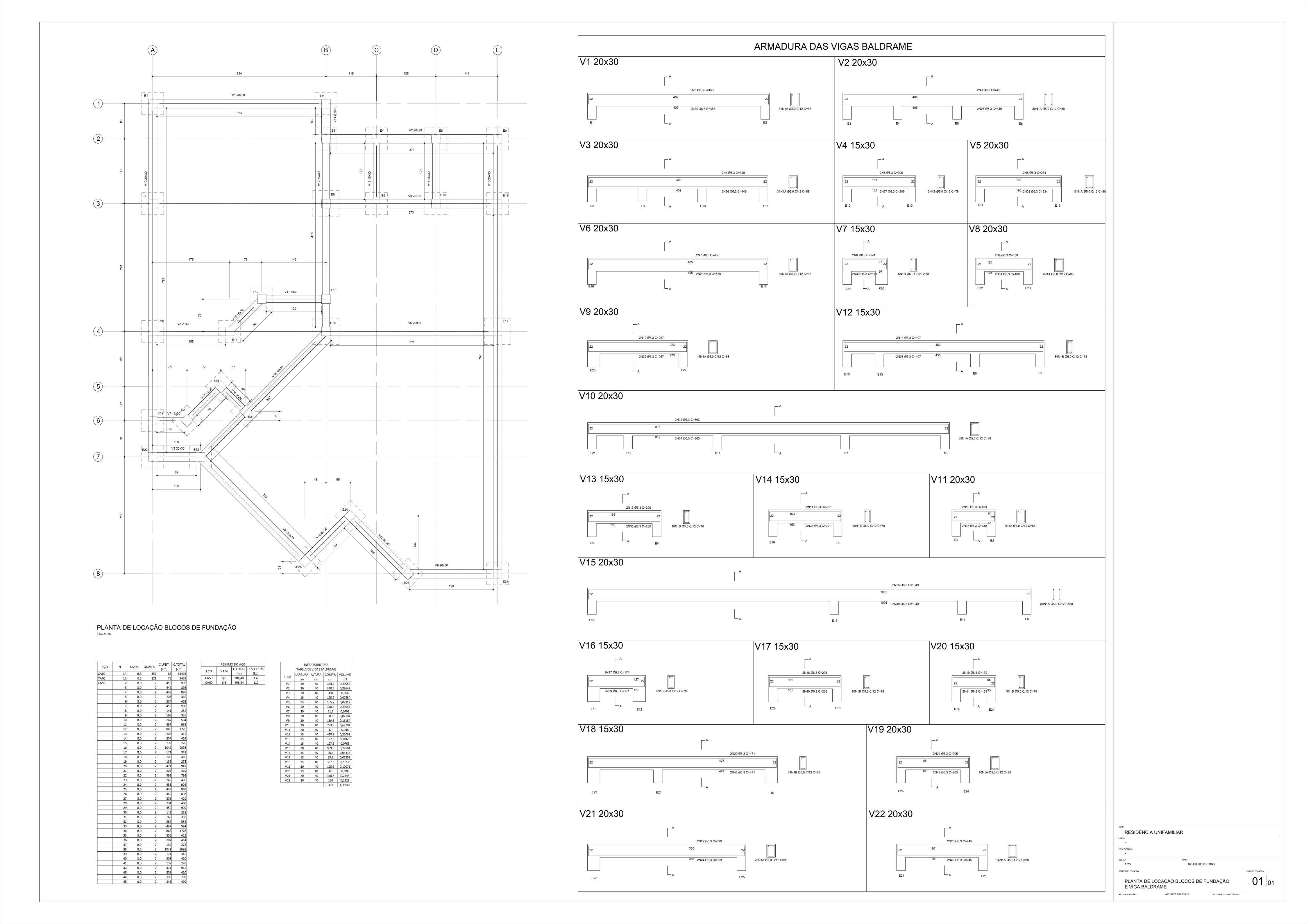
Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações **CRT 000000**

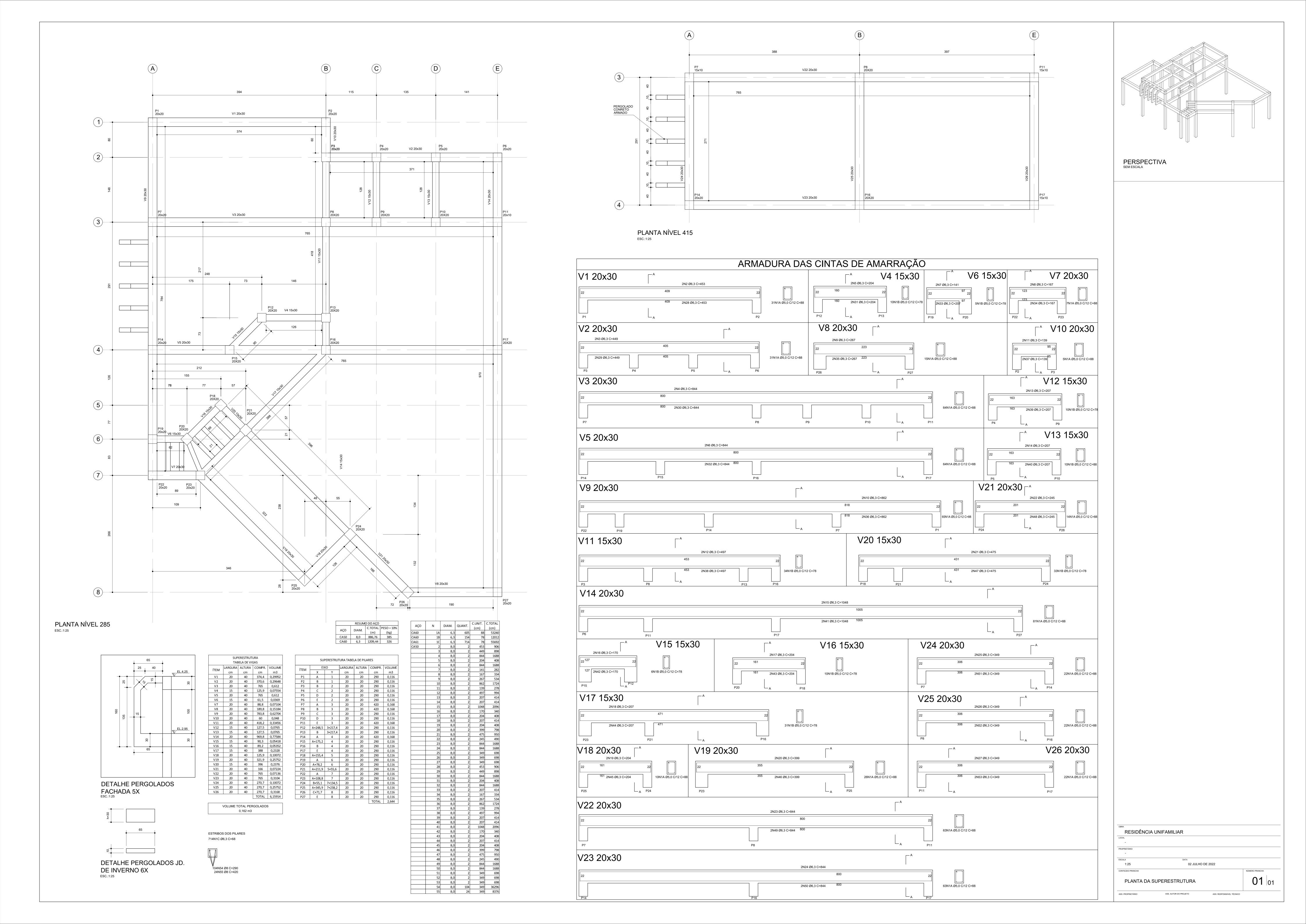
Marcos Roberto Nunes Lindolpho
Técnico em Edificações CRT 000000

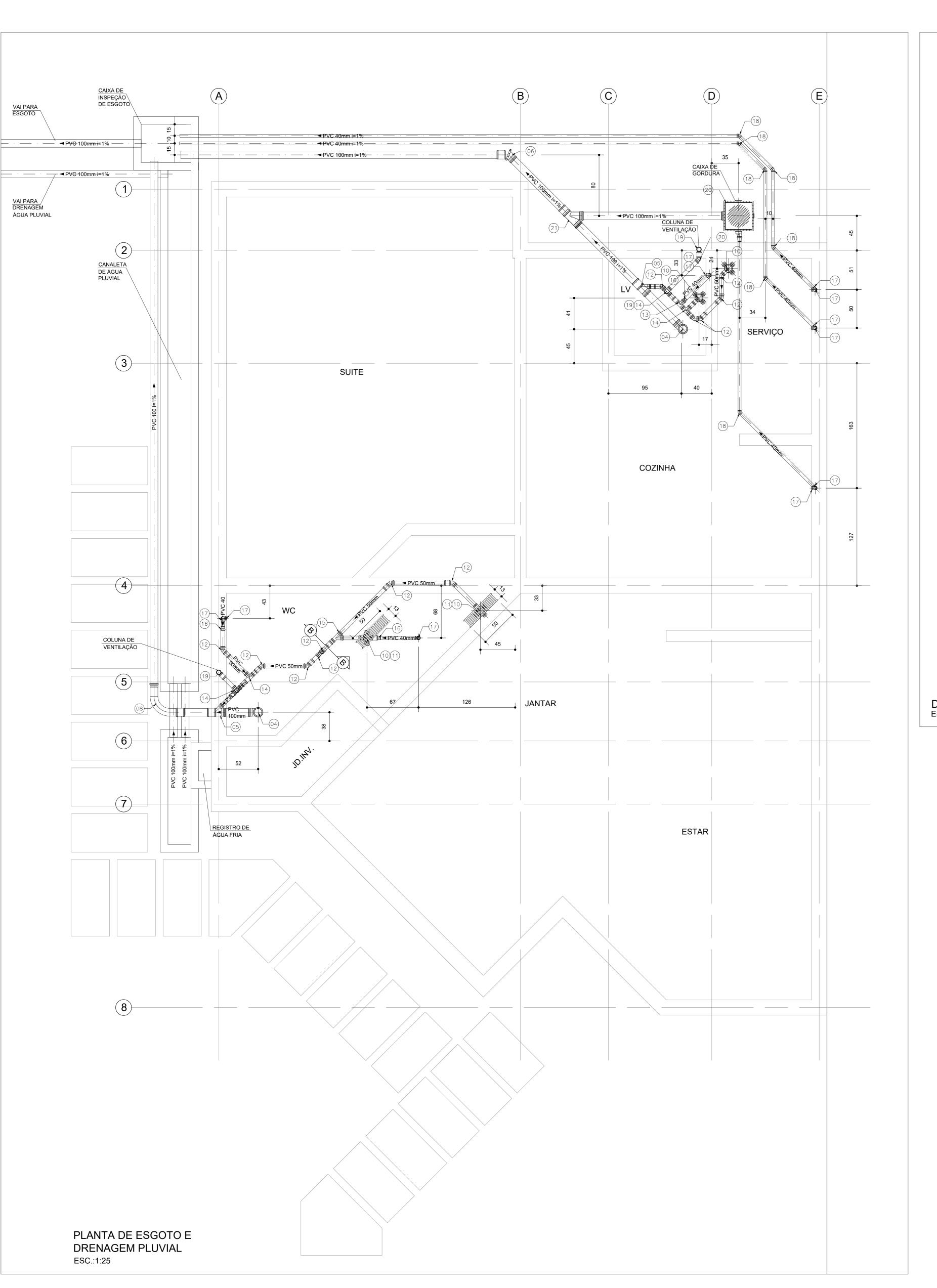
A0 1189X841mm

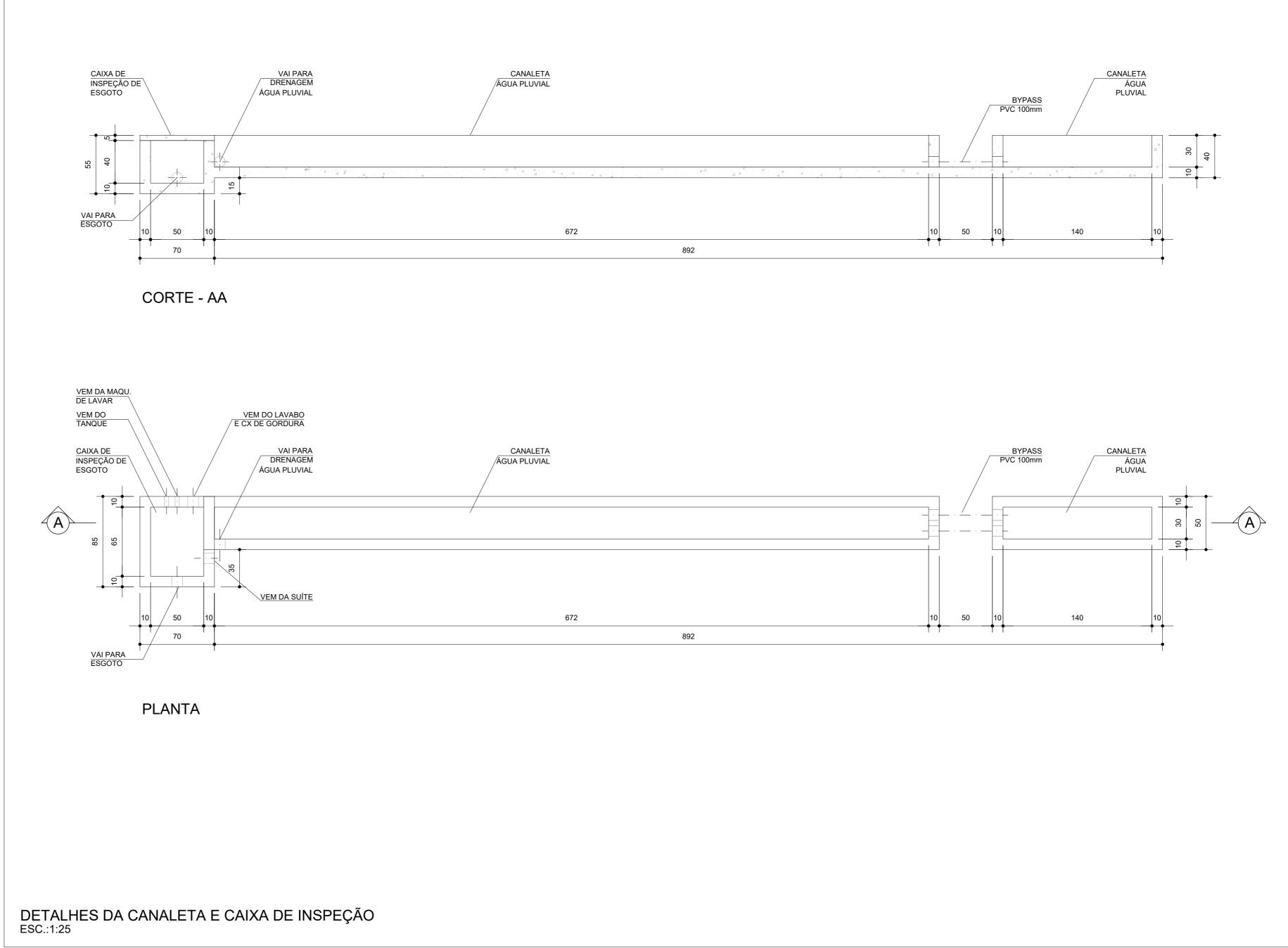
RESPONSÁVELTÉCNICO

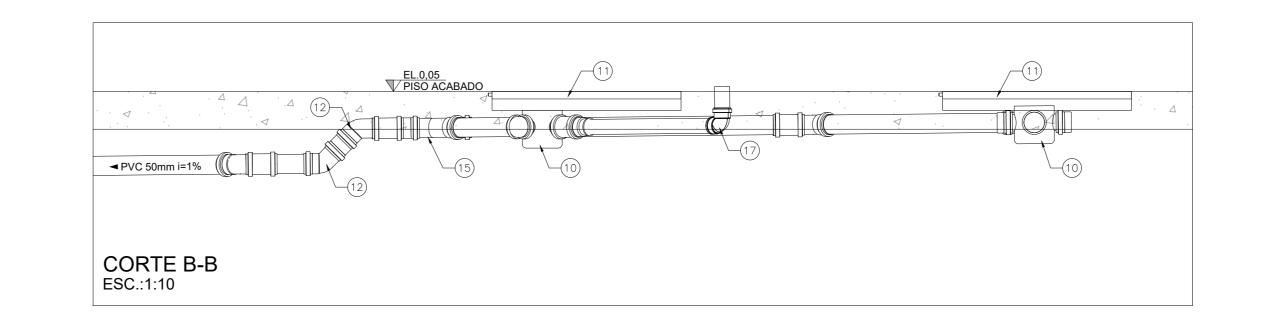












ÍTEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	. UN.
01	TUBO PVC 100mm	31	m
02	TUBO PVC 50mm	06	m
03	TUBO PVC 40mm	26	m
04	CURVA 90 PVC 100mm	02	PÇ
05	JUNÇÃO PVC 100mm x 50mm	02	PÇ
06	JOELHO 45° PVC 100mm	03	PÇ
07	TE PVC 100mm	01	PÇ
08	CURVA 90° RL PVC 100mm	01	PÇ
09	CURVA 90 PVC 100mm	02	PÇ
10	CAIXA SIFONADA PVC 50mm	04	PÇ
11	GRELHA ALUMÍNIO 50cm x 12,8cm	02	PÇ
12	JOELHO 45° PVC 50mm	12	PÇ
13	TE PVC 50mm	01	PÇ
14	TE PVC 50mm	04	PÇ
15	JUNÇÃO PVC 50mm	01	PÇ
16	BUCHA REDUÇÃO LONGA 50mm x 40mm	03	PÇ
17	JOELHO 90° PVC 40mm	10	PÇ
18	JOELHO 45° PVC 40mm	07	PÇ
19	JOELHO 90° PVC 50mm	03	PÇ

NOTAS: 1 - INCLINAÇÕES NÃO INDICADAS 1%

LOCAL		
-		
PROPRIETÁRIO		
-		
ESCALA	DATA	
1:25	02 JULHO DE 2022	
CONTEÚDO PRANCHA		NÚMERO PRANCHA

