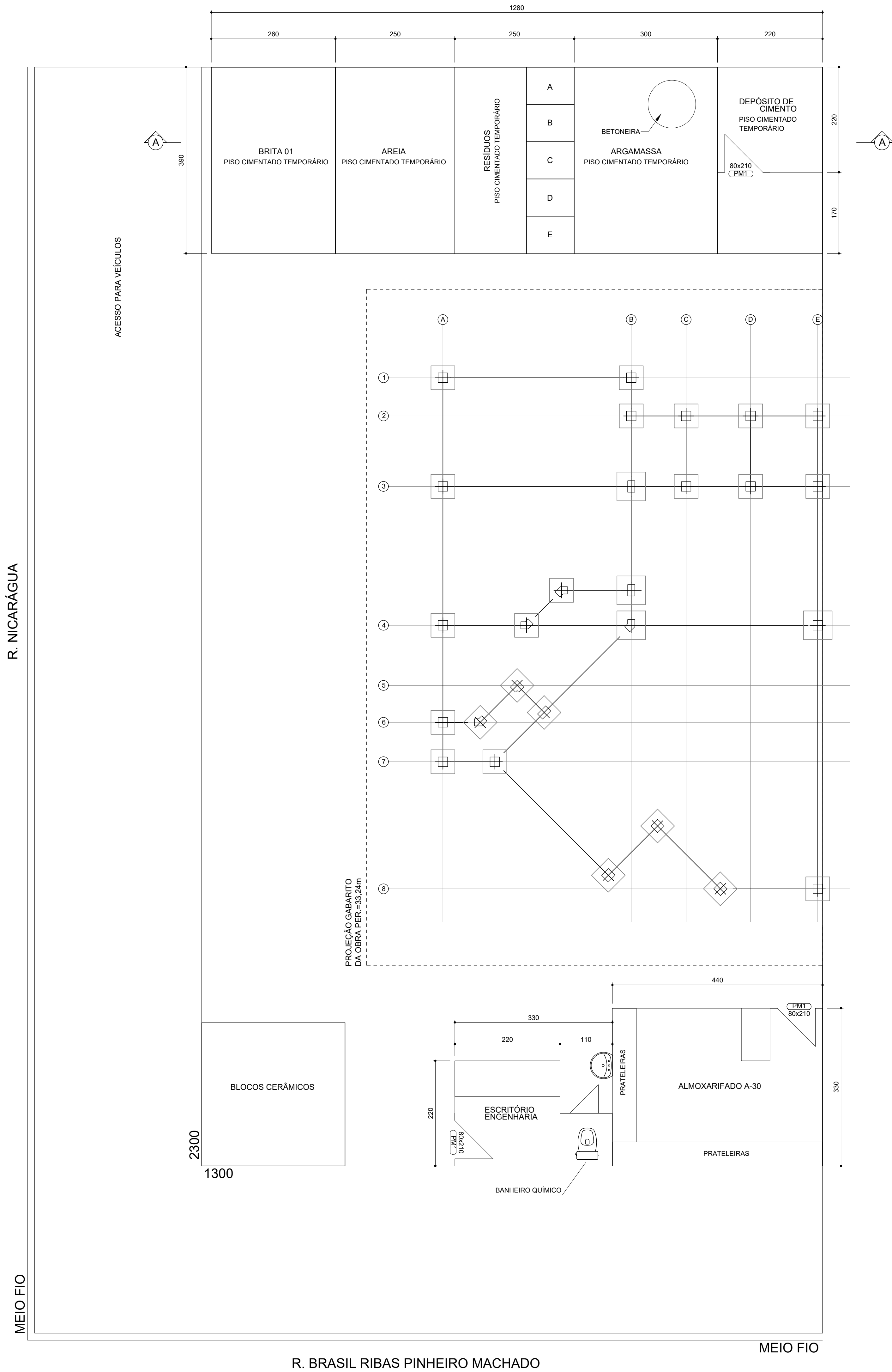
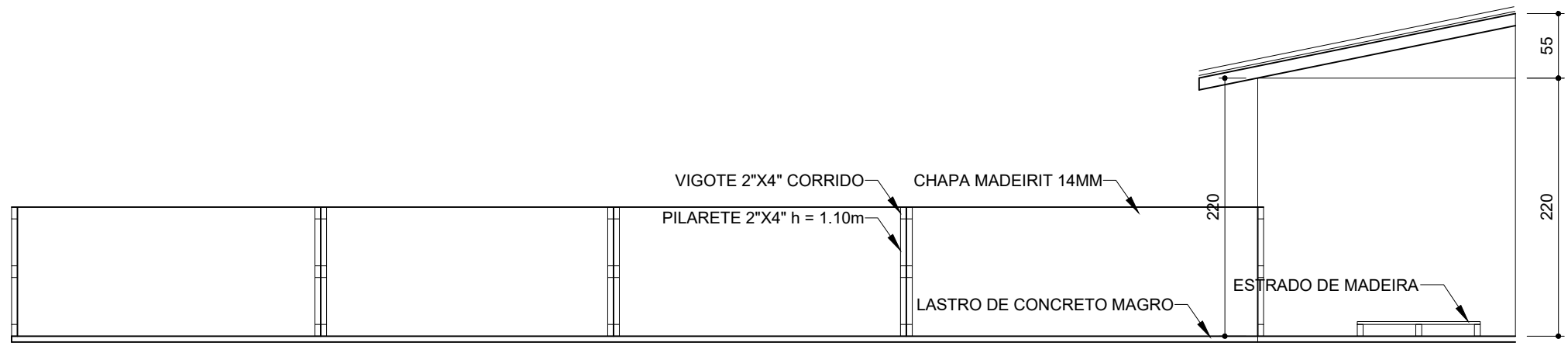


RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR 80m²



Esta é uma residência pensada para abrigar 01 casal sem filhos ou uma pessoa solteira. Possui uma suíte com ar condicionado, armário planejado e banheira. A ventilação e iluminação da suíte e da cozinha são feitas através da laje suspensa com esquadrias acionadas por controle remoto. Possui duas caixas d'água de 500 litros sendo possível reservar uma para coletar água da chuva que cai na laje para ser usada na lavagem do carro ou cuidado com o jardim. O gás é encanado sendo distribuído do reservatório que fica no fundo da garagem. O sol da tarde bate na janela da suíte proporcionando uma noite mais aquecida naturalmente. Possui um amplo jardim que pode ser usado como espaço para lazer contando com um pergolado de madeira que pode ser ornamentado com plantas suspensas e um banco de madeira para momentos de relaxamento e leitura ao ar livre. A garagem é descoberta e tem espaço para 02 carros. Foi projetada para receber uma cobertura retrátil. A cozinha possui um balcão em modelo ilha que divide a sala de jantar, possui um lavabo e uma área de serviços com dimensões mínimas exigidas. A sala de jantar conta com um dardim de inverno com porta de vidro ideal para paisagismo interno e para dar um ar de amplitude e ventilação ao ambiente. A instalação elétrica permite adaptação a painéis solares. O piso na cozinha, área de serviço, lavabo e banheiro é cerâmico na cor branca 40 x 40, já os pisos do quarto e da sala de jantar e estar são laminados tipo madeira clara. É uma residência ideal para quem leva uma vida tranquila com qualidade de vida, estuda ou é aposentado. Apesar de não ser adaptado para cadeirantes ou idosos o banheiro é amplo e seguro. Todas as portas internas são de correr.

TÍTULO DO PROJETO	
CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
PROPRIETÁRIO	
-	
ENDEREÇO OFICIAL	INDICAÇÃO FISCAL
-	-
CONTEÚDO DA PRANCHA	Nº PRANCHA
IMAGEM RENDERIZADA	01 / 01
AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções	Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções



CANTEIRO DA OBRA
ESC: 1/50

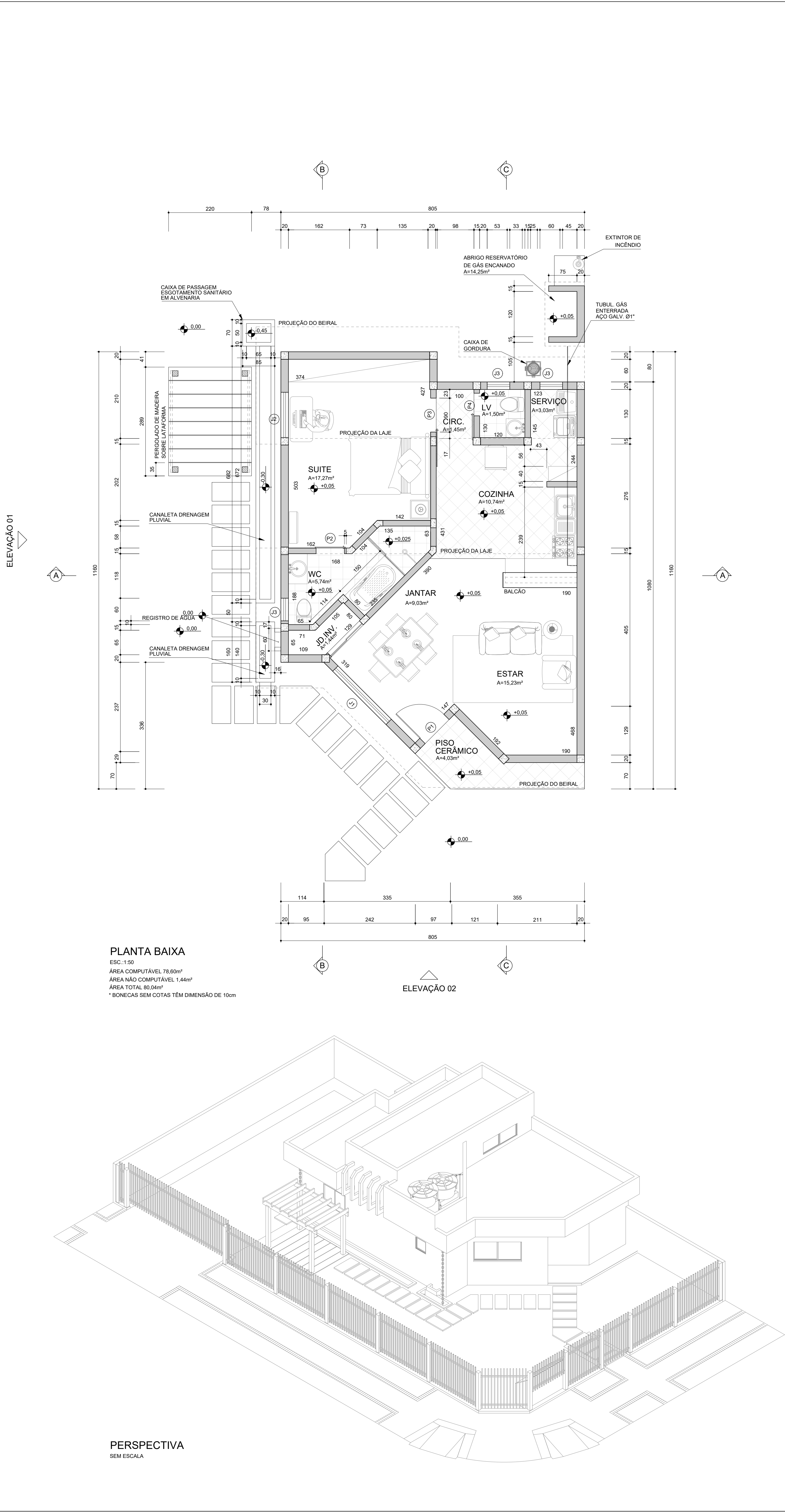
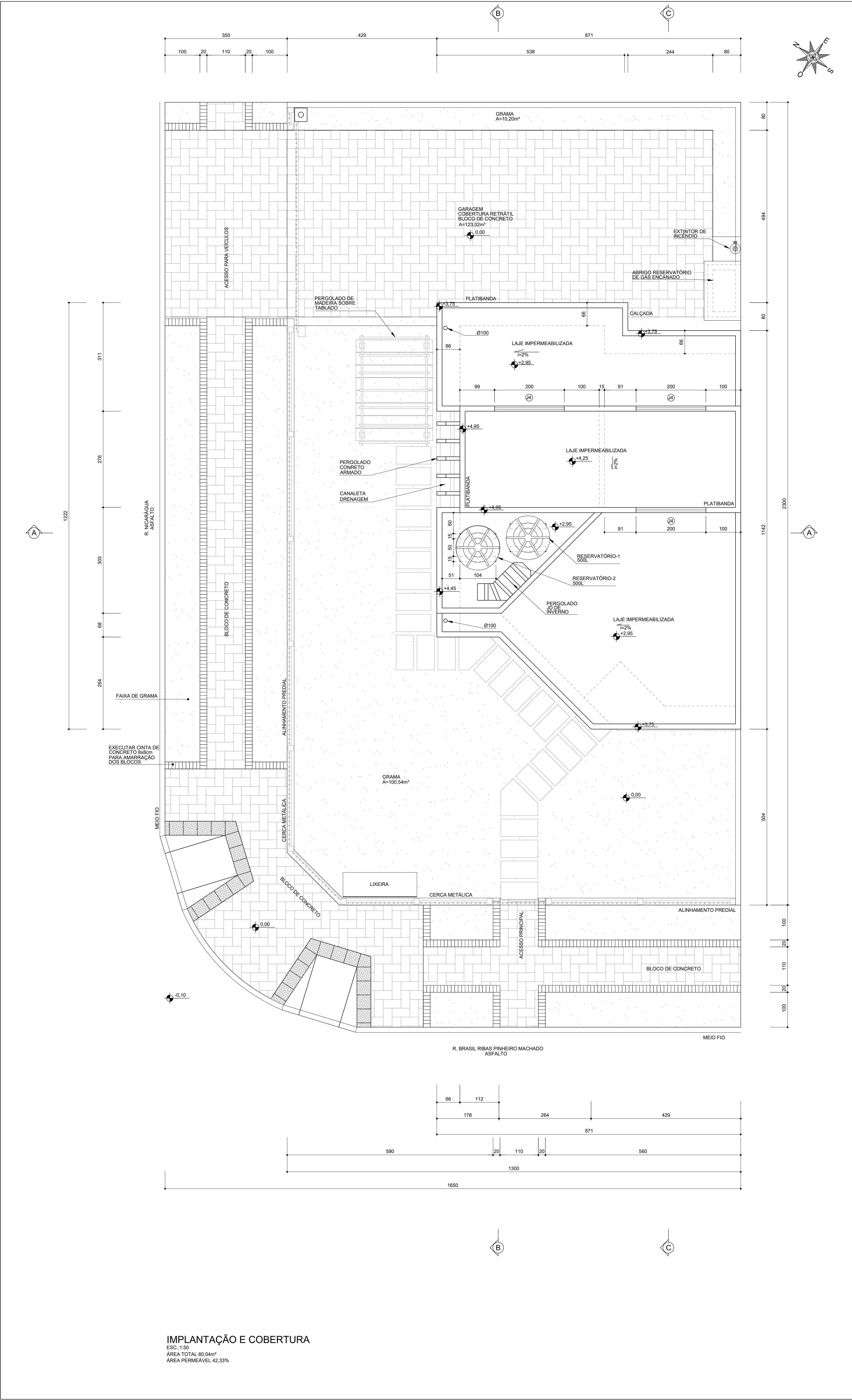


TABELA DE ESQUADRIAS						
COD	LARGURA	ALTURA	BANDEIRAS PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA	PAVIMENTO
P01	90	210	-	MADERA	ABRIR	TÉRREO
P02	75	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
P03	90	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
P04	60	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
J01	200	100	110	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	TÉRREO
J02	120	100	110	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	TÉRREO
J03	60	60	150	VIDRO TEMP	BASCULANTE	TÉRREO
J04	200	70	310	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	LAJE

QUADRO DE ÁREAS			
A CONSTRUIR	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
Pav. Superior	00,00	00,00	00,00
Térreo	78,80	01,44	80,04
Subsolo	00,00	00,00	00,00
TOTAL	78,80	01,44	80,04

QUADRO ESTATÍSTICO	
ÁREA DO LOTE	REAL 299,00
	ATINGIDA 00,00
	REMANESCENTE 299,00
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	115,90
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	38,76%
ÁREA DE PROJEÇÃO	93,78
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	31,36%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	00,27
Nº DE PAVIMENTOS	01
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	04,95
Nº DE VAGAS	NORMAIS 02
	REDUZIDAS 00

LEGENDA

- ALVENARIA
- VIDRO
- MADERA
- ESTRUTURA CONCRETO

NOTAS:

- PREVER IMPERMEABILIZAÇÃO NA LAJE EXPOSTA.
- PAREDES INTERNAS MEDINDO 0,15m E EXTERNAS 0,20m ACABADAS

OBS: NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO Nº 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO

-

ENDEREÇO OFICIAL

-

INDICAÇÃO FISCAL

-

CONTEÚDO DA PRANCHA

Implantação e Cobertura, Planta Baixa, Perspectiva, Planta de Situação, Tabela de Esquadrias e Quadro de Áreas e estatísticas

Nº PRANCHA

01 / 02

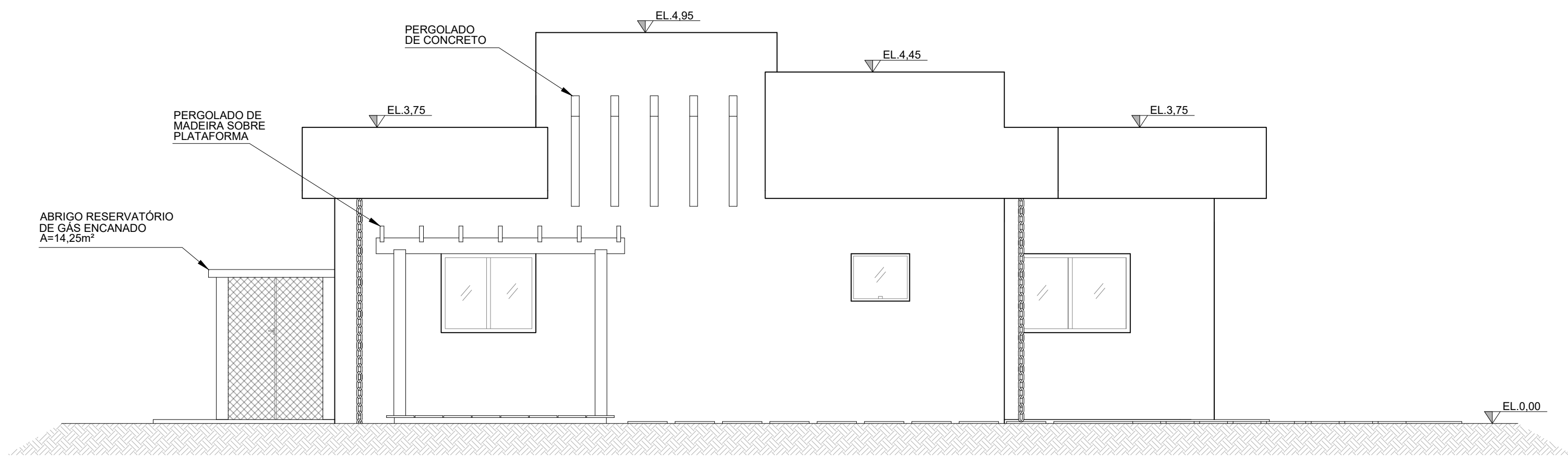
AUTOR DO PROJETO

Marcos Roberto Nunes Lindolpho
Técnico em Edificações CPT 000000
Tecnidraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

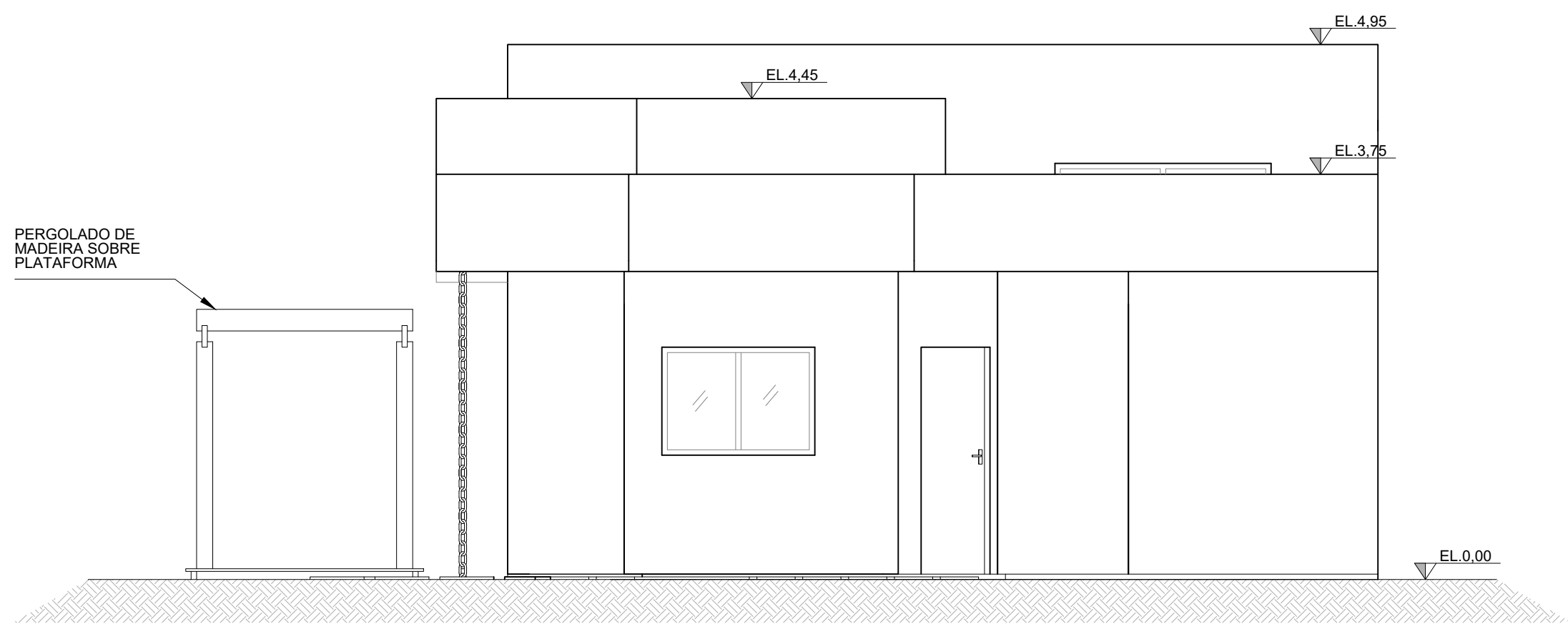
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Marcos Roberto Nunes Lindolpho
Técnico em Edificações CPT 000000
Tecnidraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

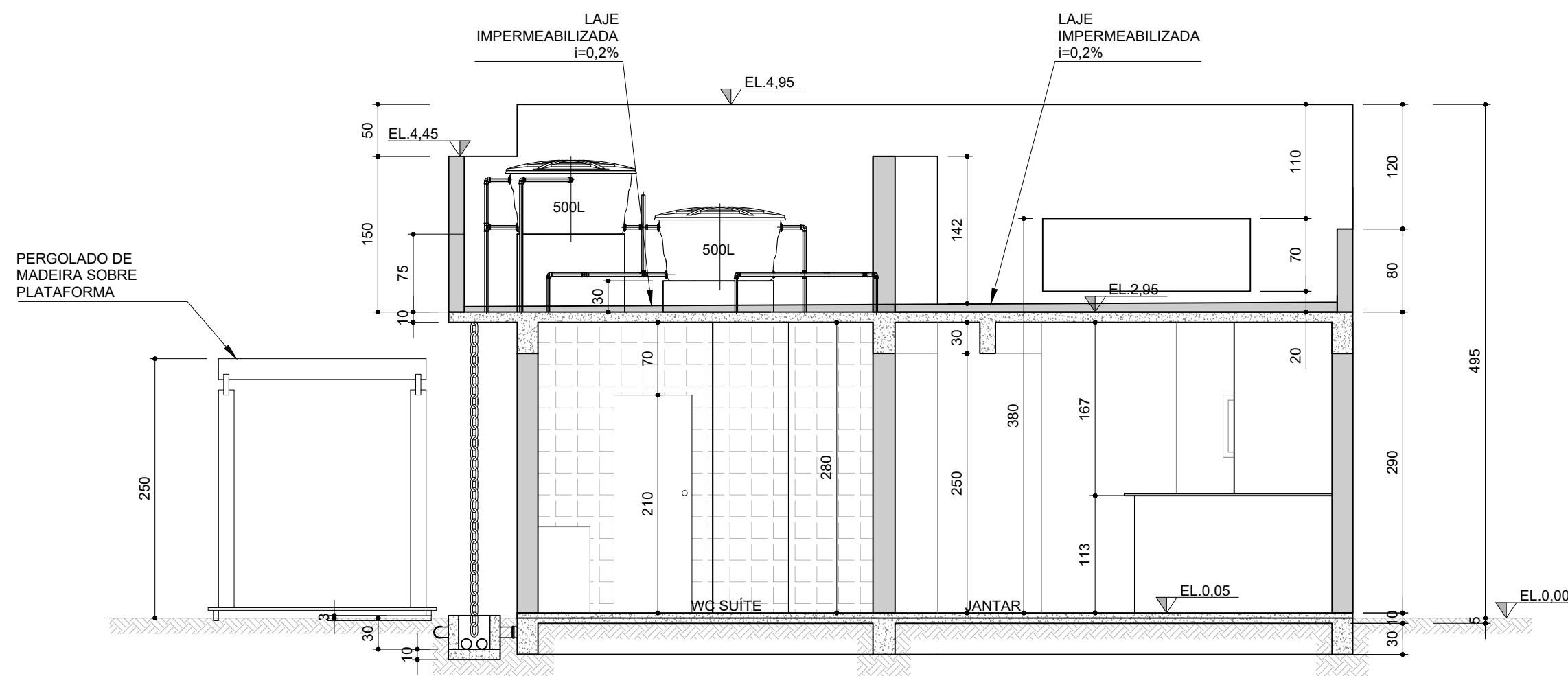
AO 1189X841mm



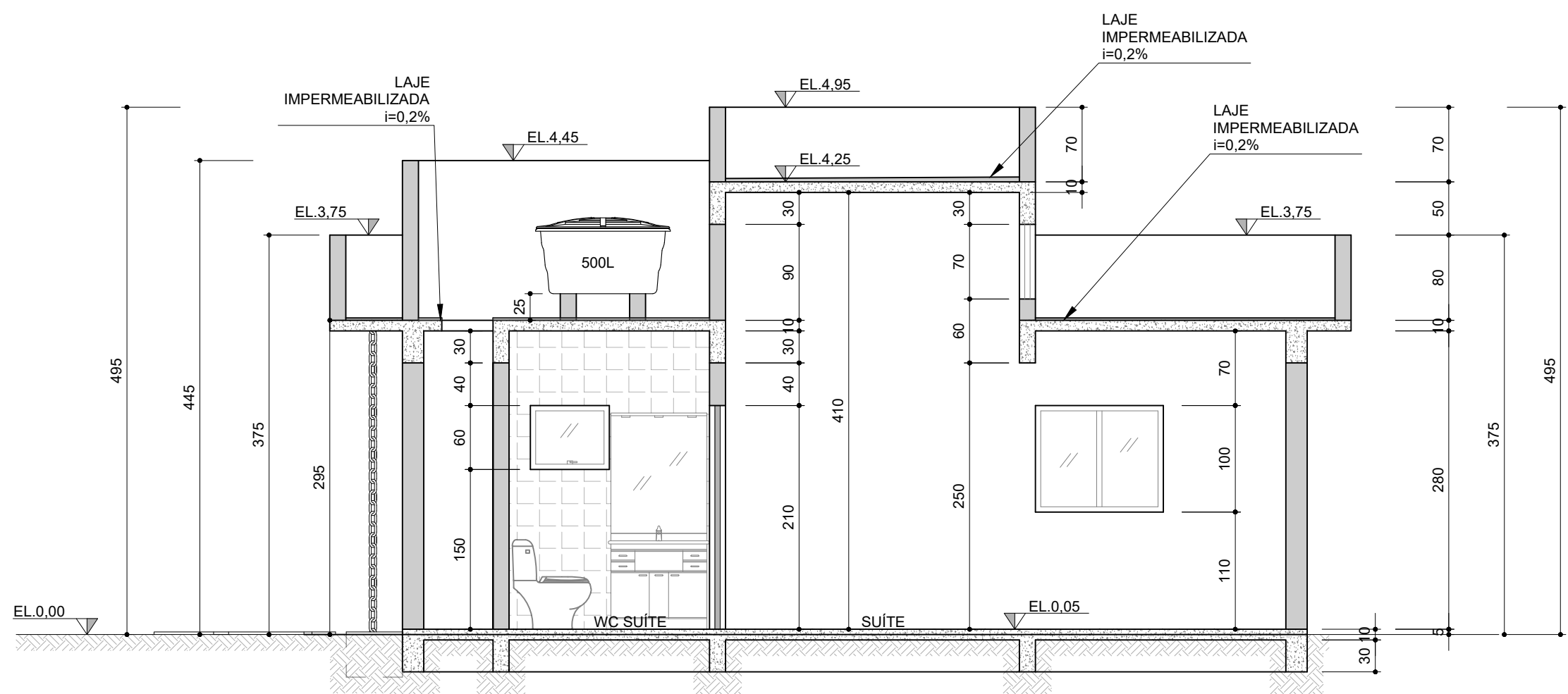
ELEVAÇÃO 01
ESC.:1:50



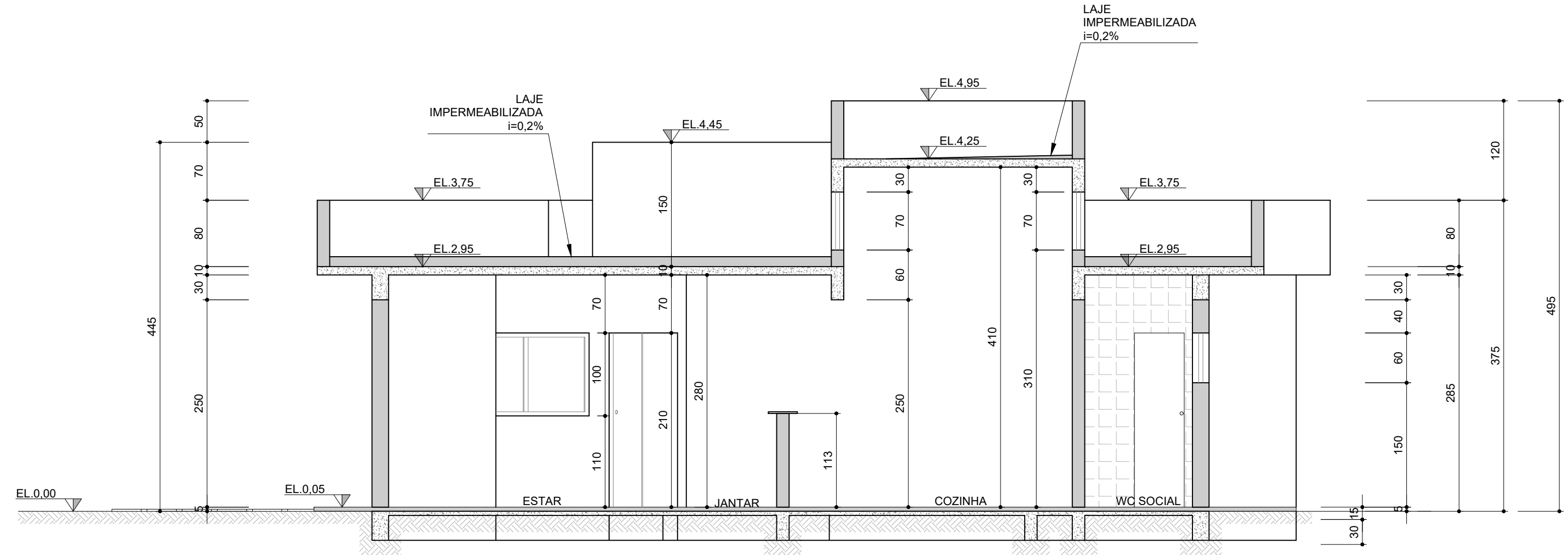
ELEVAÇÃO 02
ESC.:1:50



CORTE - AA
ESC.:1:50



CORTE - BB
ESC.:1:50



CORTE - CC
ESC.:1:50

QUADRO DE ÁREAS			
A CONSTRUIR	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
Pav. Superior	00,00	00,00	00,00
Térreo	78,80	01,44	80,04
Subsolo	00,00	00,00	00,00
TOTAL	78,80	01,44	80,04

QUADRO ESTATÍSTICO	
ÁREA DO LOTE	REAL 299,00
	ATINGIDA 00,00
	REMANESCENTE 299,00
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	115,90
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	38,76%
ÁREA DE PROJEÇÃO	93,78
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	31,36%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	00,27
Nº DE PAVIMENTOS	01
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	04,95
Nº DE VAGAS	NORMAIS 02
	REDUZIDAS 00

LEGENDA

ALVENARIA
VIDRO
MADEIRA
ESTRUTURA CONCRETO

NOTAS:

- PREVER IMPERMEABILIZAÇÃO NA LAJE EXPOSTA.
- PAREDES INTERNAS MEDINDO 0,15m E EXTERNAS 0,20m ACABADAS

OBS:

NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO Nº 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO

-

ENDEREÇO OFICIAL

-

INDICAÇÃO FISCAL

-

CONTEÚDO DA PRANCHA

Fachada, Cortes AA, BB E CC e Quadro de Áreas e estatística

Nº PRANCHA

02 / 02

AUTOR DO PROJETO

Marcos Roberto Nunes Lindolpho
Técnico em Edificações CRT 000000
Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Marcos Roberto Nunes Lindolpho
Técnico em Edificações CRT 000000
Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

PORTÃO DA GARAGEM

PERGOLADO DE MADEIRA
SOBRE LATAFORMA

Vem do QDE
PVCø25mm

8
2,5

PROJETO ELÉTRICO
ESC-125

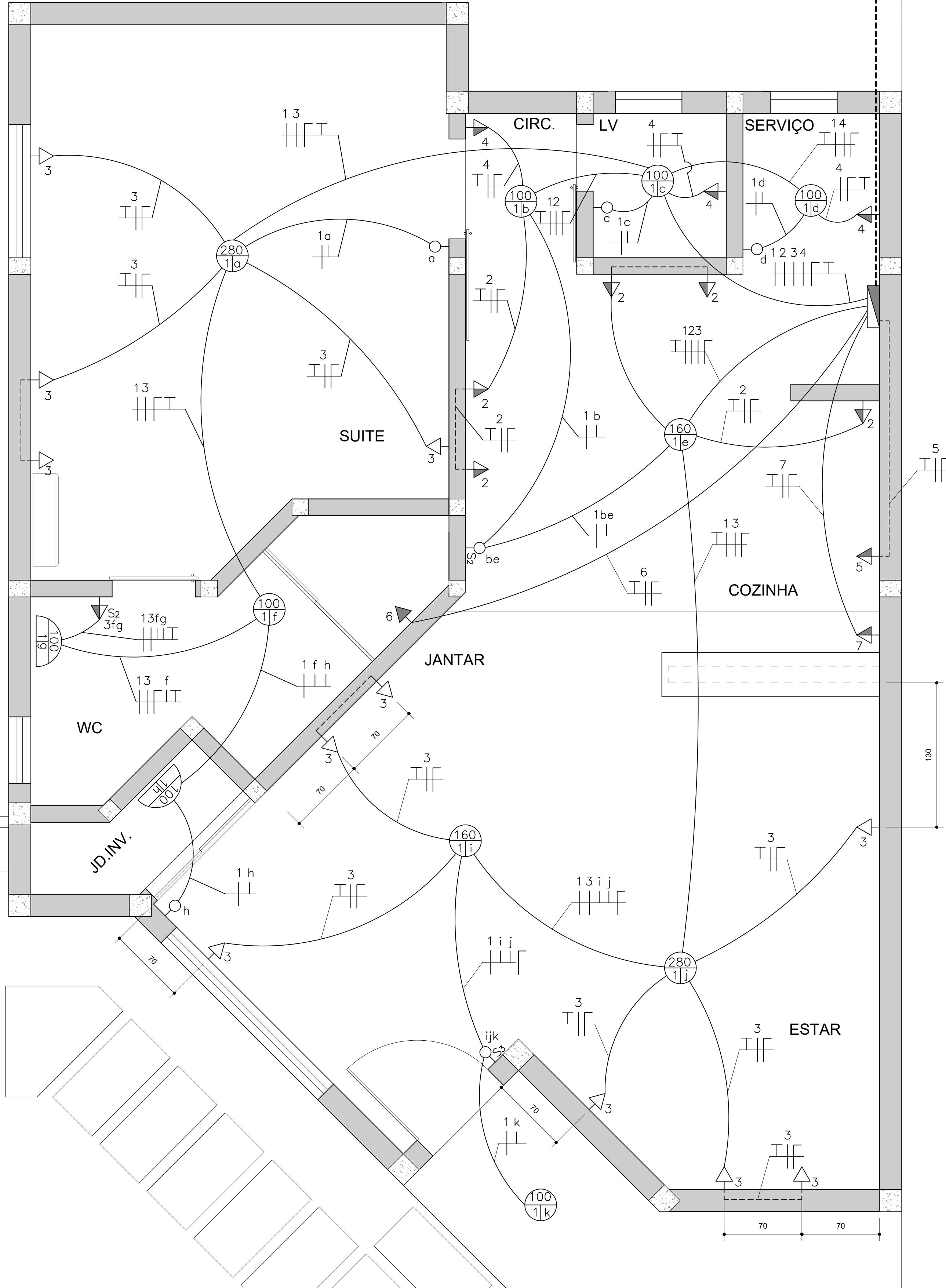
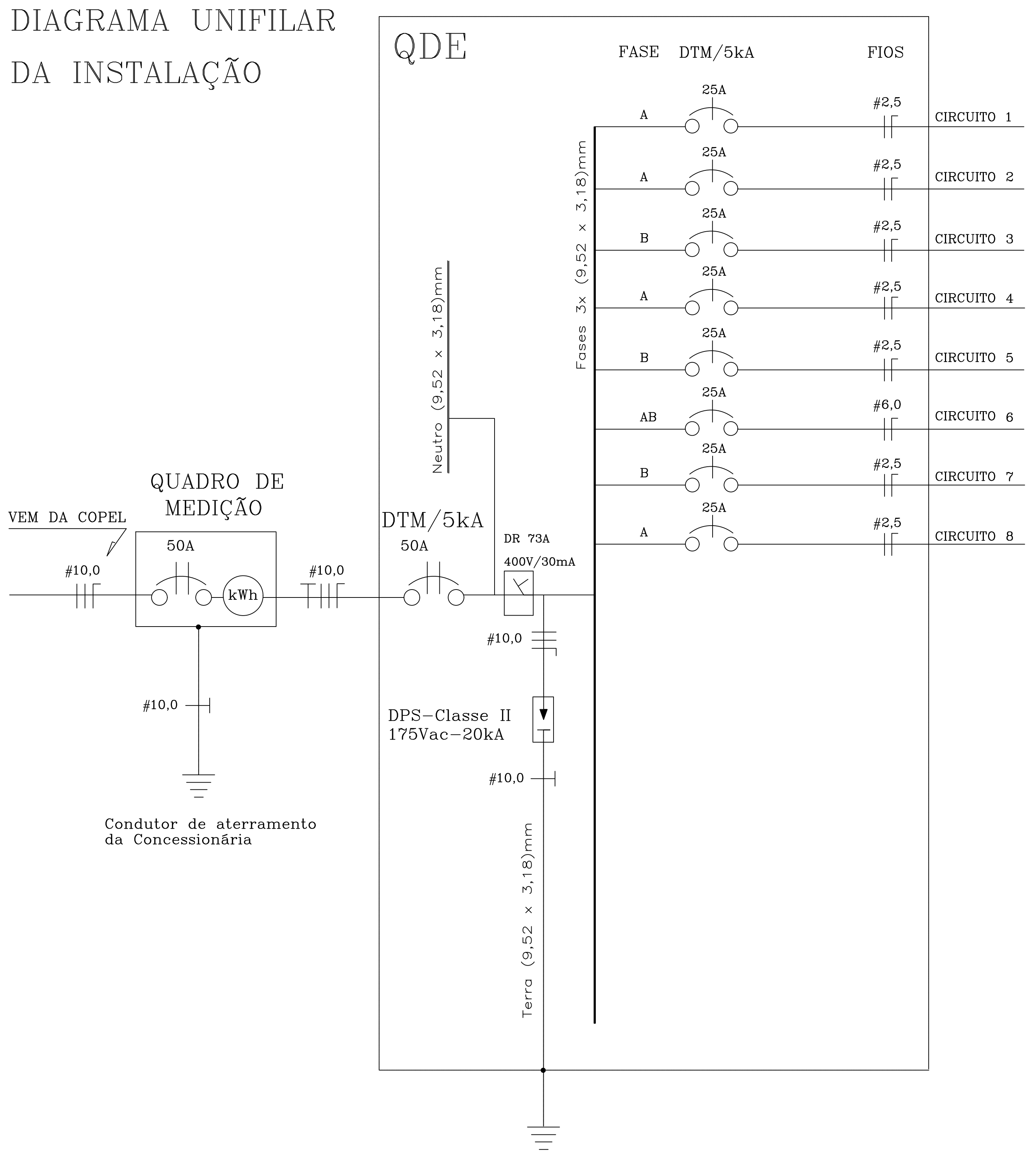


DIAGRAMA UNIFILAR DA INSTALAÇÃO

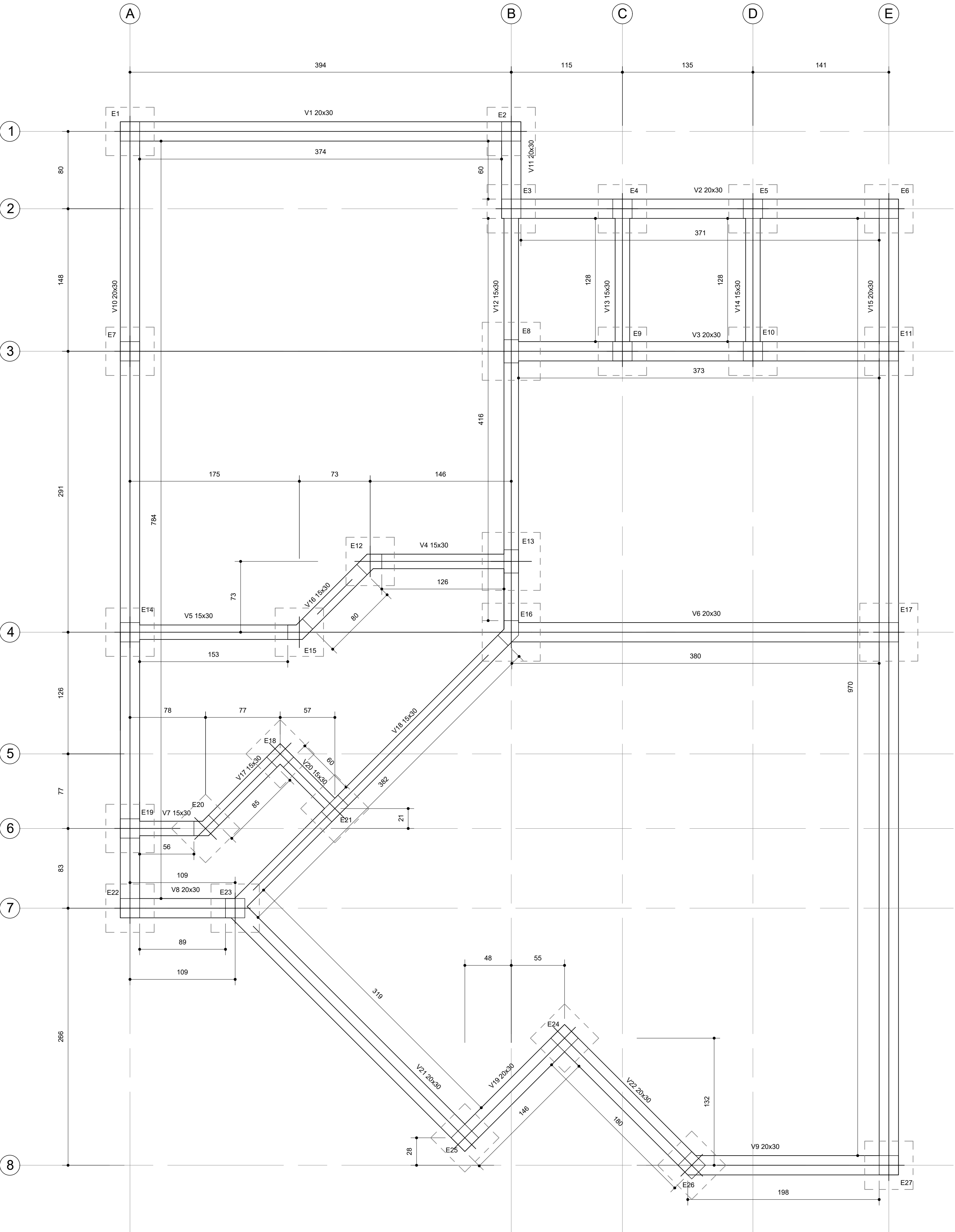


CIRCUITO	TIPO	AMBIENTE	TENSÃO	POTÊNCIA	CORRENTE	Ø TOTAL	L TOTAL	CONTIDOR	DISJUNTOR
1	ILUM	INT / EXT	127	1480	11,65	1480	11,65	2,5	16
2	TUG	COZINHA	127	2000	15,75	2000	15,75	2,5	20
3	TUG	SUITE	127	400	3,15	1700	13,39	2,5	20
		WC SUITE	127	600	4,72				
		ESTAR	127	400	3,15				
		JANTAR	127	300	2,36				
4	TUG	SERVICO	127	600	4,72	1300	10,24	2,5	20
		LAVABO	127	600	4,72				
5	TUE	CIRCULAÇÃO	127	100	0,79	2000	15,75	2,5	20
6	TUE	FORNO ELÉTR	127	2000	15,75				
7	TUE	CHUVEIRO	220	5500	25,00			6	25
8	TUE	PHARRIGUERA	127	2000	15,75				
8	TUE	PORTÃO	127	2000	15,75	2000	15,75	2,5	20

LEGENDA

QUADRO DE ENERGIA

- INTERRUPTOR DE TRÊS SEÇÕES (2 ALAVANCAS), h=1,30m.
- INTERRUPTOR DE DUAS SEÇÕES (2 ALAVANCAS), h=1,30m.
- INTERRUPTOR 1,30m
- TOMADA 30 cm
- TOMADA 1,30 m
- TOMADA 2,00 m
- TOMADA UNIVERSAL 2P+T E INTERRUPT. P/2 ALAVANCAS, h=1,20m.



PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCOS DE FUNDAÇÃO
ESC: 1/25

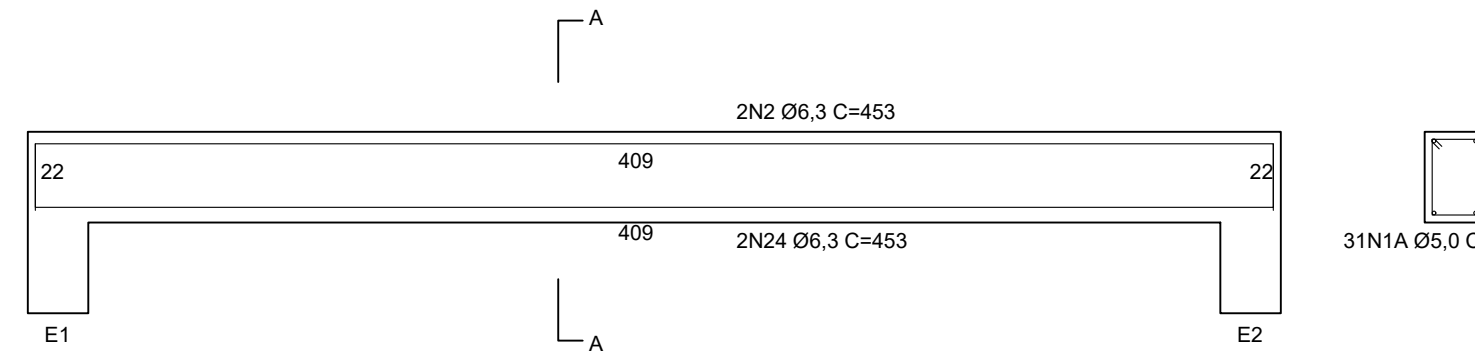
ACO	N	DIAM.	QUANT.	C.UNIT. (cm)	C.TOTAL (cm)
CA50	1A	6,3	357	98	31416
CA50	1B	6,3	121	126	9438
CA50	2	8,0	2	453	906
3	8,0	2	449	898	
4	8,0	2	444	888	
5	8,0	2	205	410	
6	8,0	2	234	468	
7	8,0	2	450	900	
8	8,0	2	141	282	
9	8,0	2	168	336	
10	8,0	2	287	574	
11	8,0	2	497	994	
12	8,0	2	863	1726	
13	8,0	2	296	412	
14	8,0	2	297	414	
15	8,0	2	139	278	
16	8,0	2	1049	2098	
17	8,0	2	171	342	
18	8,0	2	255	410	
19	8,0	2	139	278	
20	8,0	2	471	942	
21	8,0	2	255	410	
22	8,0	2	399	798	
23	8,0	2	245	490	
24	8,0	2	453	906	
25	8,0	2	449	898	
26	8,0	2	449	898	
27	8,0	2	255	410	
28	8,0	2	234	468	
29	8,0	2	450	900	
30	8,0	2	141	282	
31	8,0	2	168	336	
32	8,0	2	287	574	
33	8,0	2	497	994	
34	8,0	2	863	1726	
35	8,0	2	296	412	
36	8,0	2	297	414	
37	8,0	2	139	278	
38	8,0	2	1049	2098	
39	8,0	2	171	342	
40	8,0	2	255	410	
41	8,0	2	139	278	
42	8,0	2	471	942	
43	8,0	2	255	410	
44	8,0	2	399	798	
45	8,0	2	245	490	

RESUMO DO AÇO			
ACO	DIAM.	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	8,0	394,48	132
CA60	6,3	408,54	110

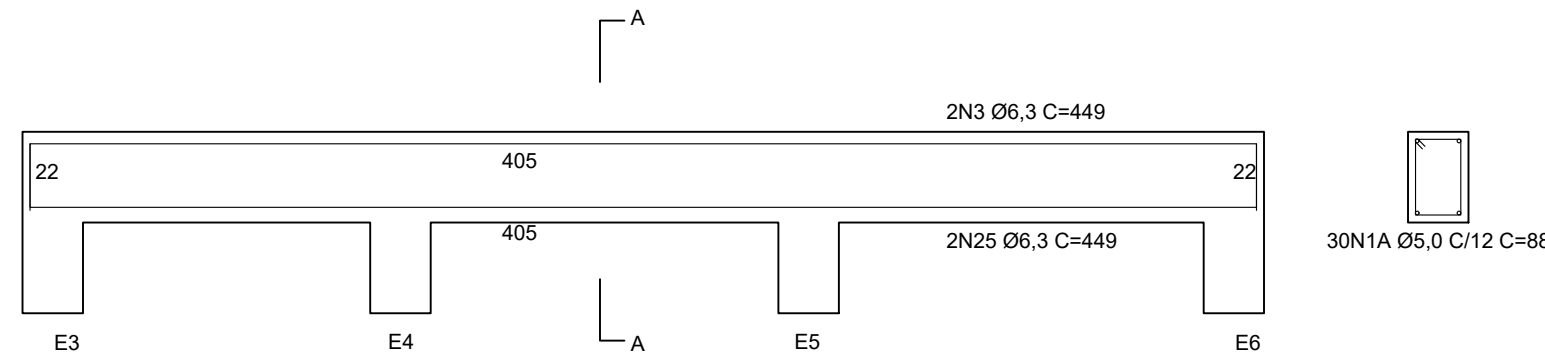
INFRAESTRUTURA				
TABELA DE VIGAS BALDRAME				
ITEM	LARGURA cm	ALTURA cm	COMPR. cm	VOLUME m³
V1	20	30	374	0,22464
V2	20	30	371	0,22236
V3	20	30	380	0,238
V4	15	30	126	0,056655
V5	15	30	153	0,06885
V6	20	30	280	0,338
V7	20	30	62	0,0369
V8	20	30	89	0,05328
V9	20	30	190	0,11388
V10	20	30	784	0,47028
V11	20	30	60	0,036
V12	15	30	416	0,1972
V13	15	30	128	0,057375
V14	15	30	128	0,057375
V15	20	30	126	0,0756
V16	15	30	80	0,036
V17	15	30	89	0,04014
V18	15	30	382	0,1719
V19	20	30	56	0,0336
V20	15	30	60	0,027
V21	20	30	319	0,1911
V22	20	30	166	0,0996
TOTAL				2,715795

ARMADURA DAS VIGAS BALDRAME

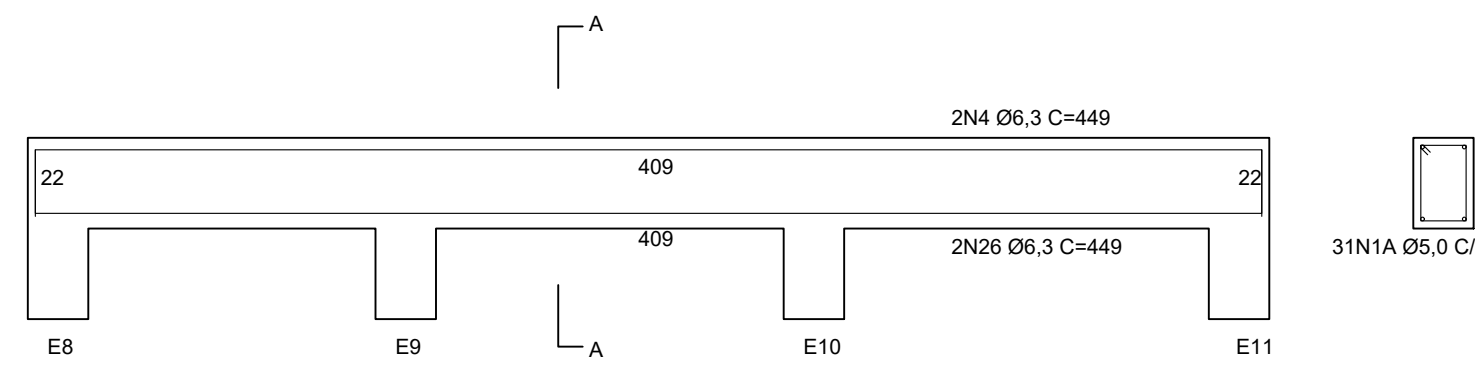
V1 20x30



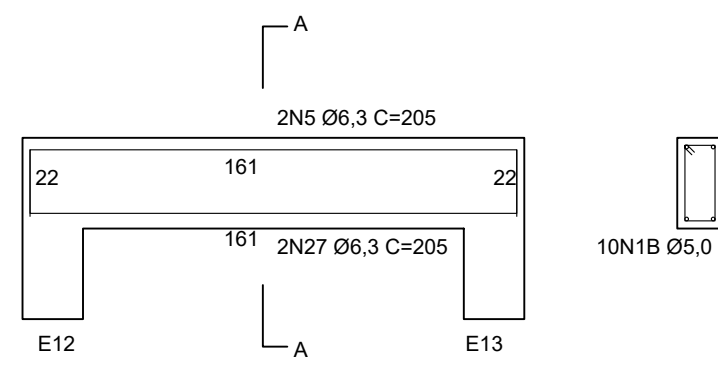
V2 20x30



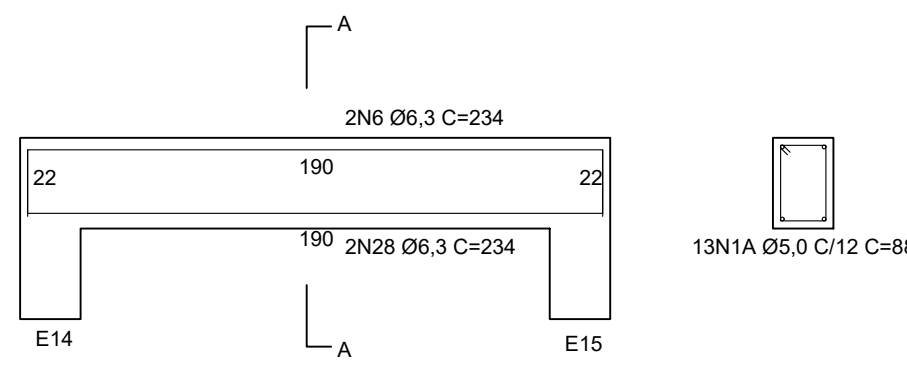
V3 20x30



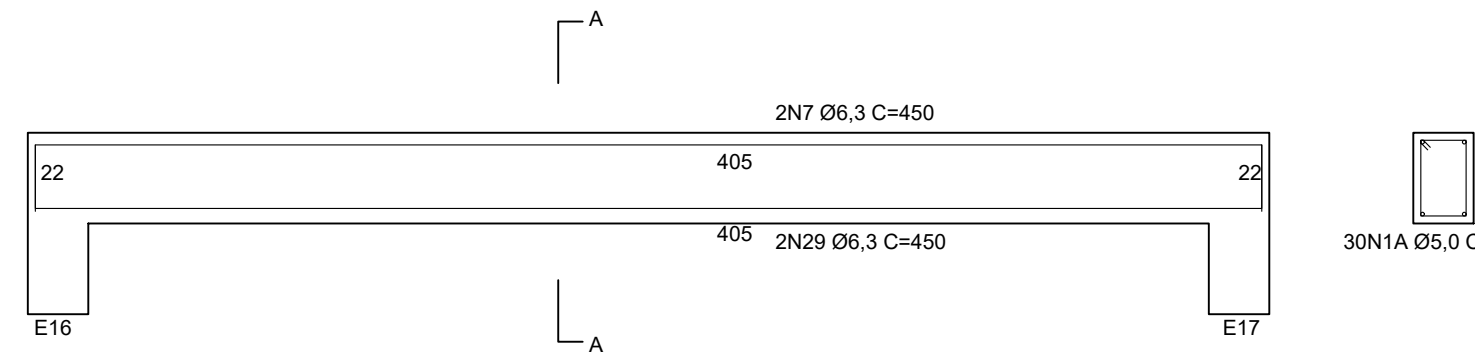
V4 15x30



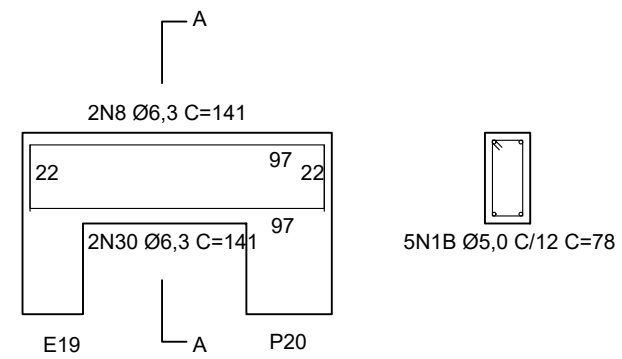
V5 20x30



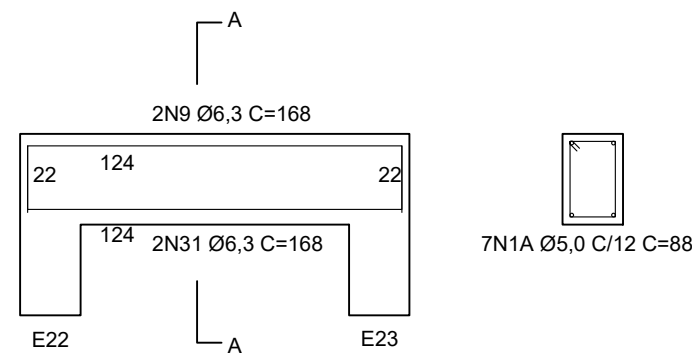
V6 20x30



V7 15x30



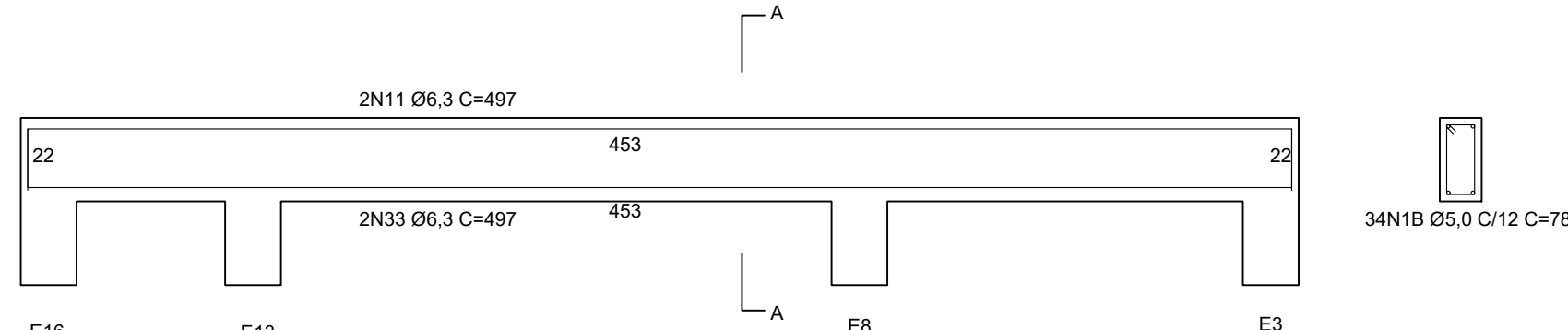
V8 20x30



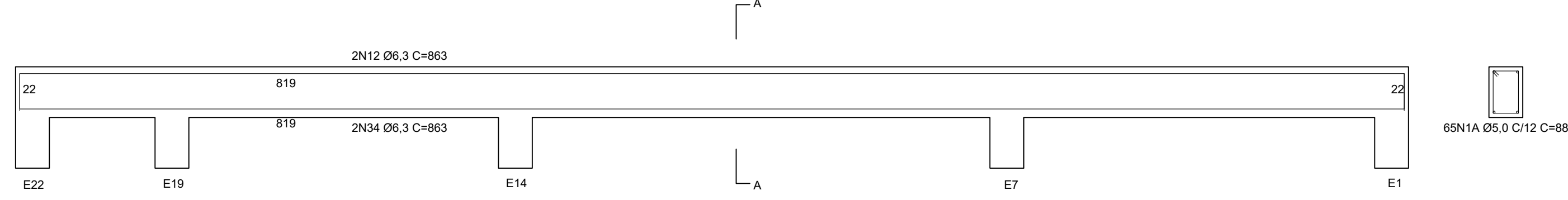
V9 20x30



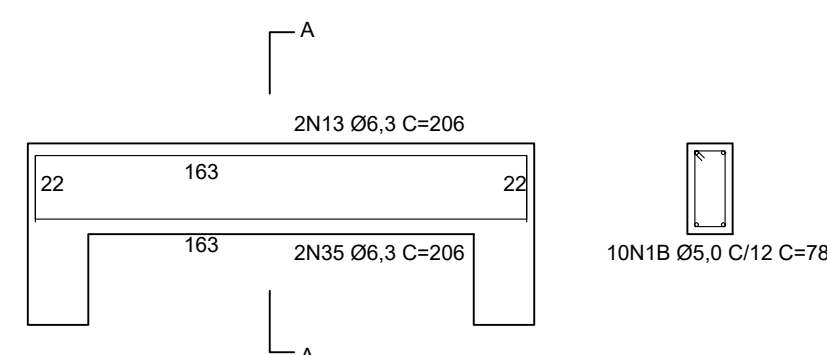
V12 15x30



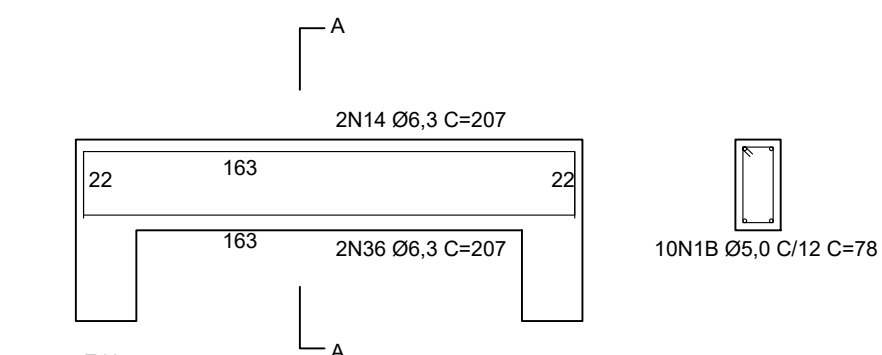
V10 20x30



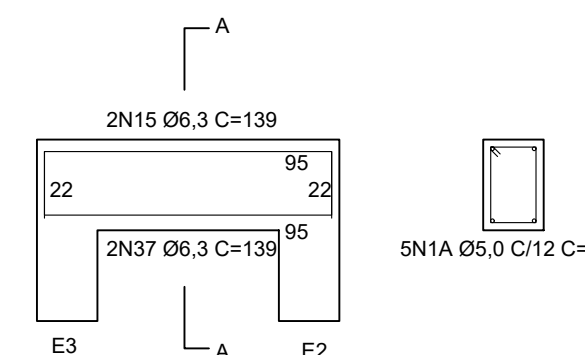
V13 15x30



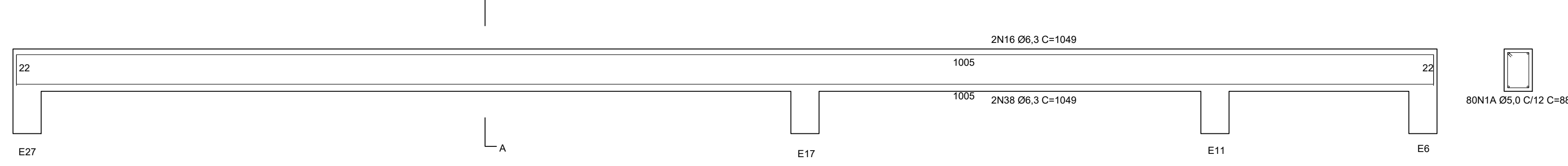
V14 15x30



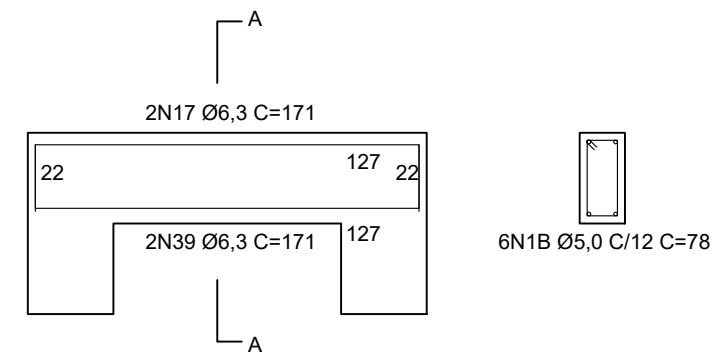
V11 20x30



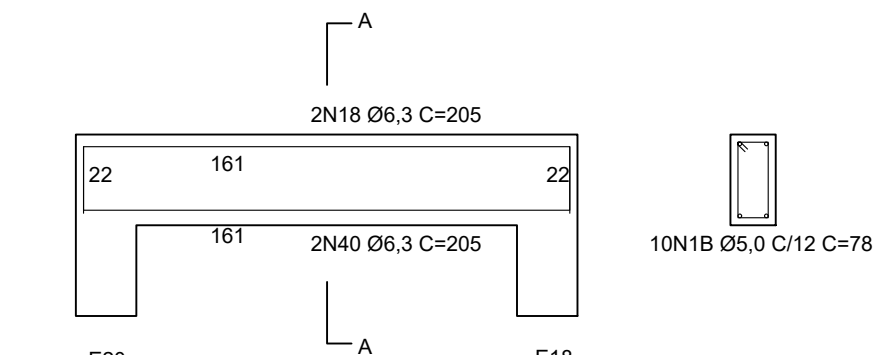
V15 20x30



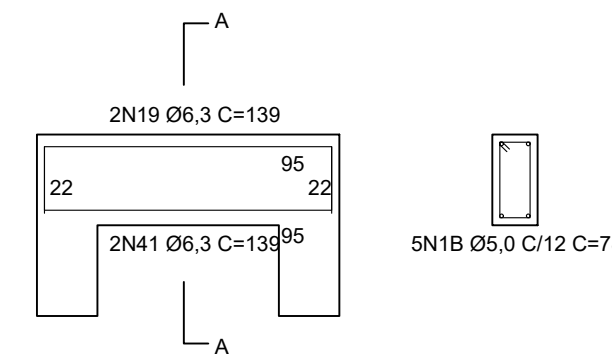
V16 15x30



V17 15x30



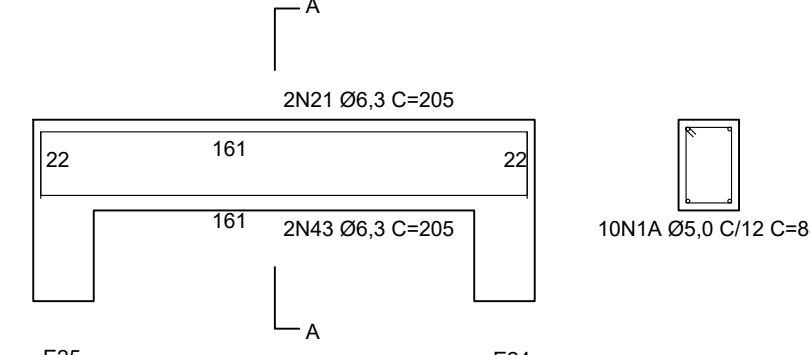
V20 15x30



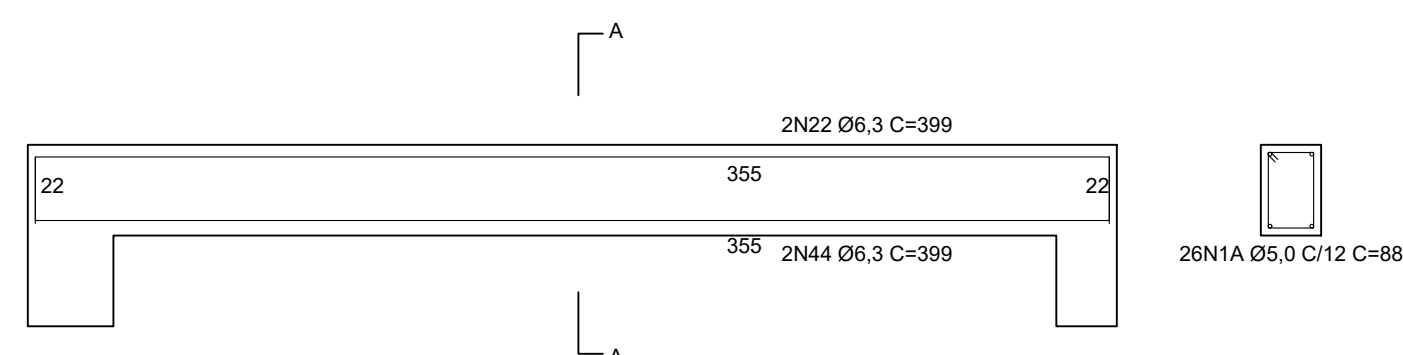
V18 15x30



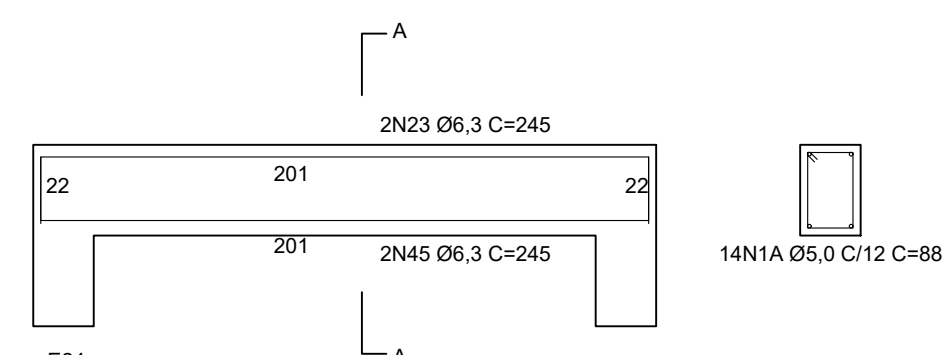
V19 20x30



V21 20x30



V22 20x30



OBJETO
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL
-

PROJETADO
-

ESCALA
1:25

DATA
02 JULHO DE 2022

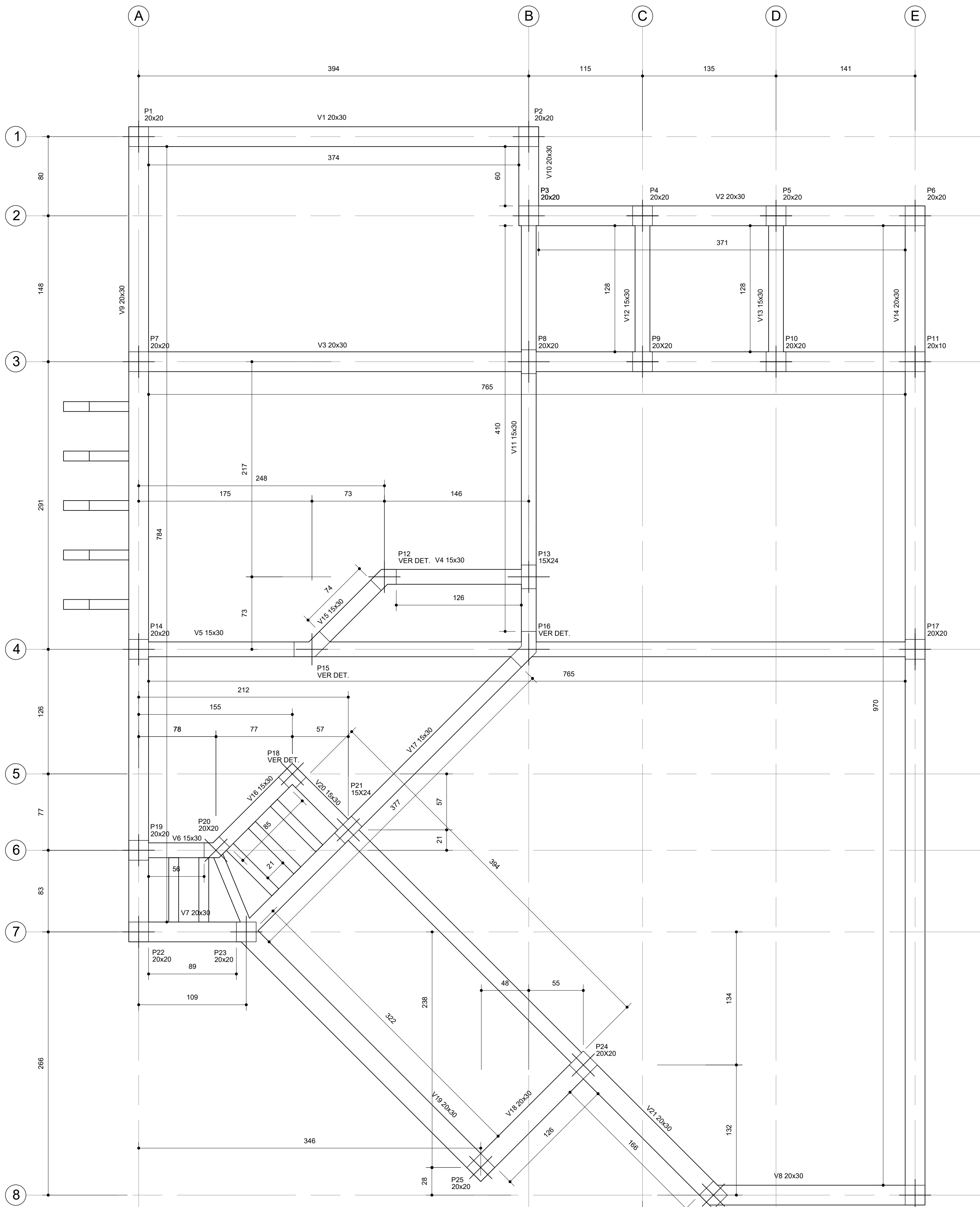
CONTEÚDO PLANILHA

PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCOS DE FUNDAÇÃO
E VIGA BALDRAME

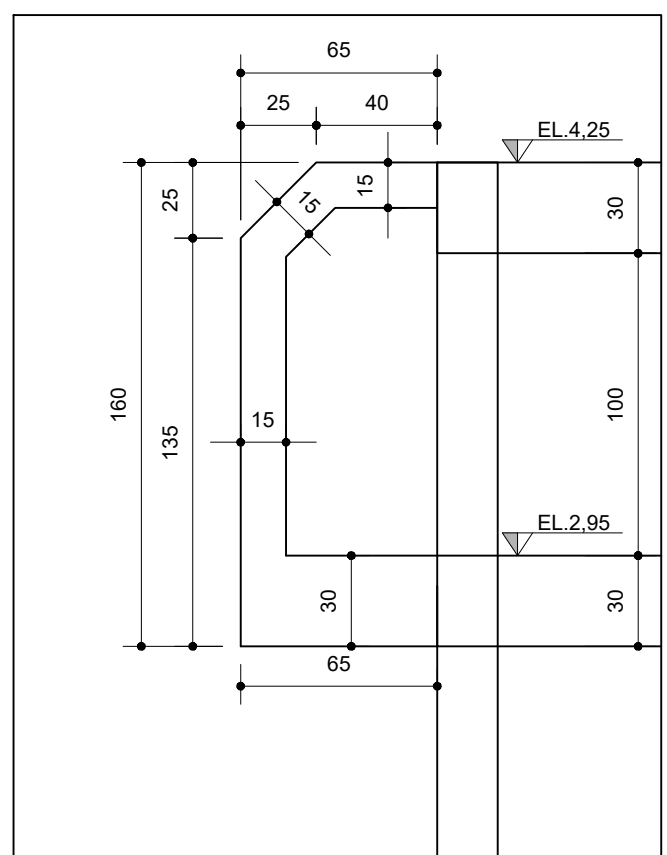
ASS. PROPRIOETARIO

ASS. AUTOR DO PROJETO

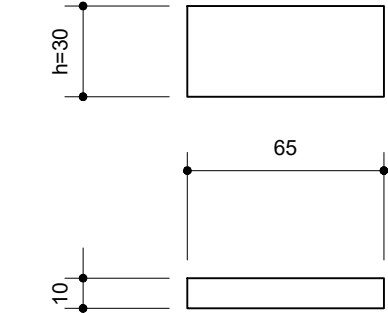
ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO



PLANTA NÍVEL 285
ESC: 1:25



DETALHE PERGOLADOS
FACHADA 5X
ESC: 1:25



DETALHE PERGOLADOS JD.
DE INVERNO 6X
ESC: 1:25

SUPERESTRUTURA TABELA DE VIGAS				
ITEM	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	COMPR. (m)	VOLUME (m³)
V1	20	30	374	0,22464
V2	20	30	371	0,22236
V3	20	30	765	0,459
V4	15	30	126	0,056655
V5	20	30	765	0,459
V6	15	30	56	0,0252
V7	20	30	89	0,05328
V8	20	30	190	0,11388
V9	20	30	284	0,17028
V10	20	30	60	0,036
V11	20	30	430	0,246
V12	15	30	128	0,057375
V13	15	30	128	0,057375
V14	20	30	970	0,58188
V15	15	30	74	0,0333
V16	15	30	85	0,03825
V17	15	30	377	0,15965
V18	20	30	126	0,07054
V19	20	30	322	0,19314
V20	15	30	394	0,1773
V21	20	30	166	0,0944
V22	20	30	765	0,051
V23	20	30	765	0,262
V24	20	30	271	0,07054
V25	20	30	271	0,19314
V26	20	30	271	0,19314
TOTAL				4,576785

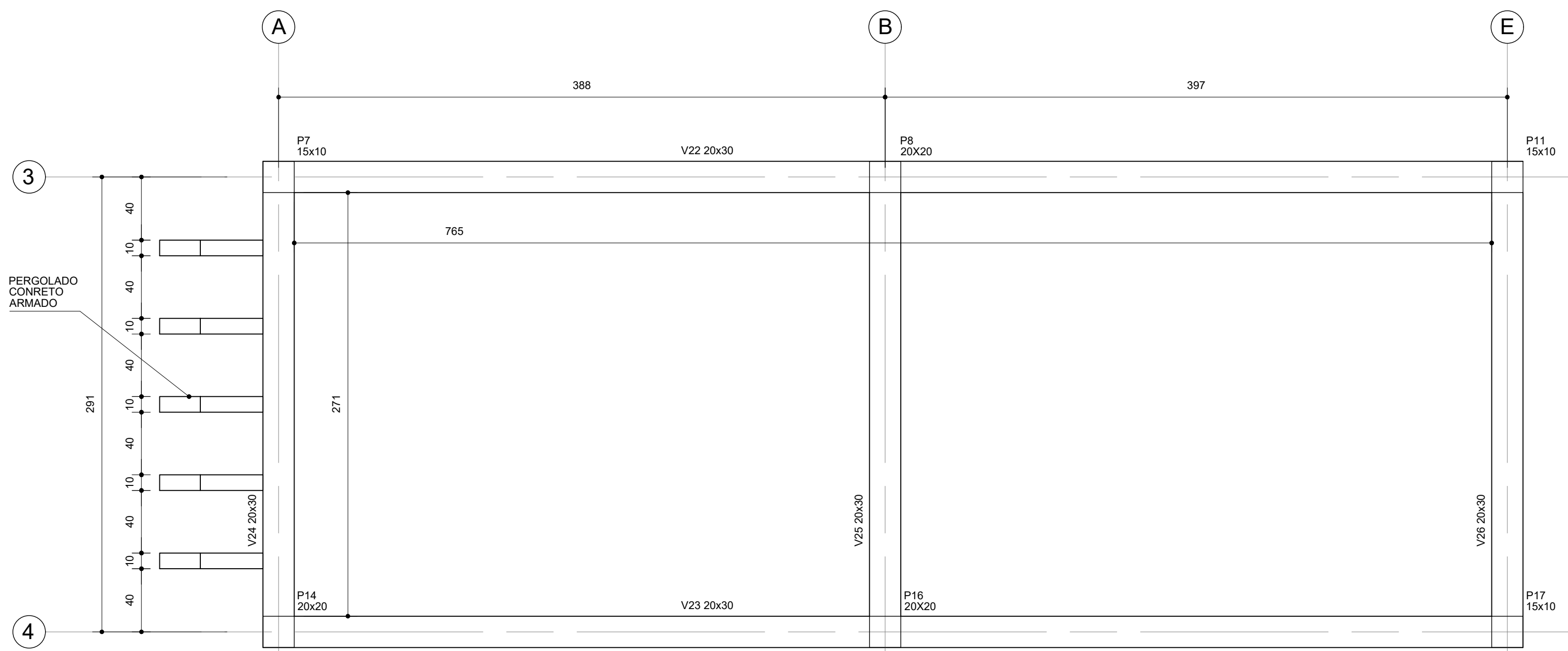
VOLUME TOTAL PERGOLADOS:
0,162 m³

ESTRIBOS DOS PILARES:
714N1C Ø6,3 C=68

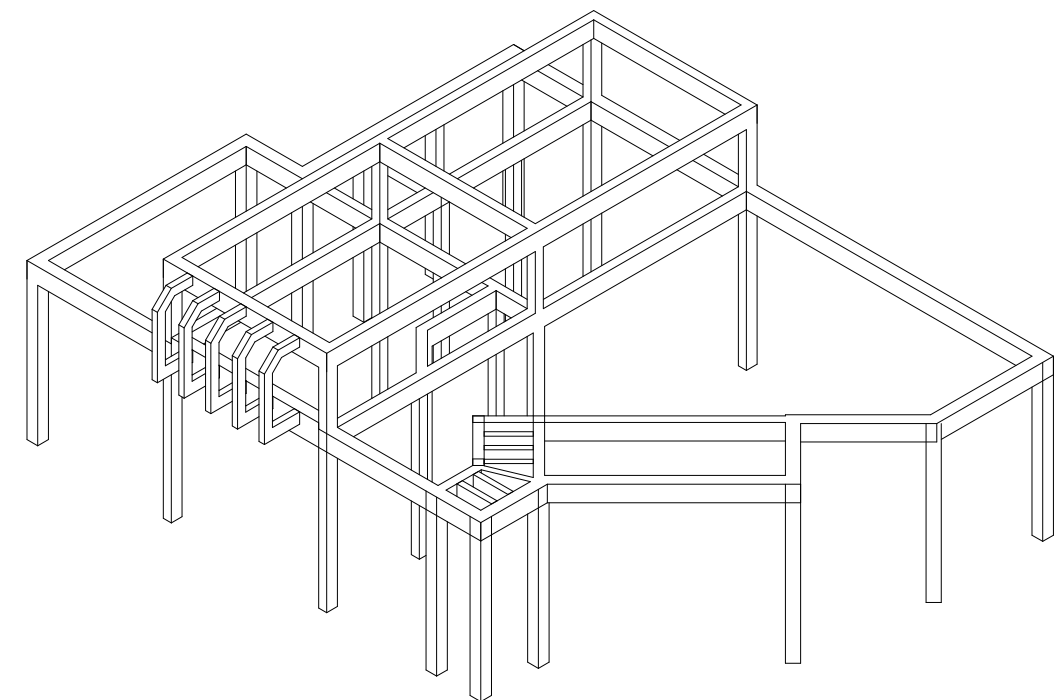
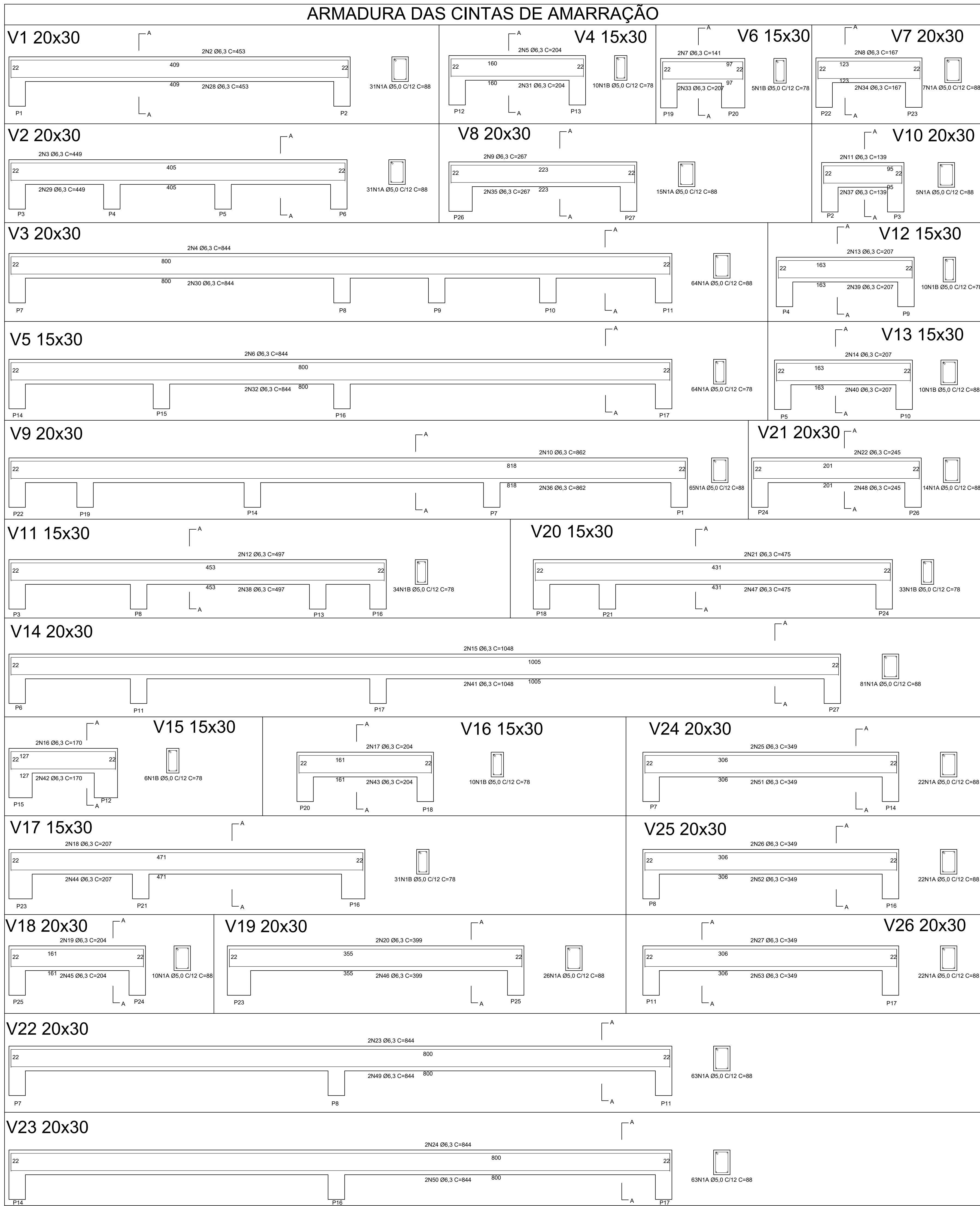
ARMADURA DE CINTAS:
24N55 Ø8 C=420

SUPERESTRUTURA TABELA DE PILARES				
ITEM	EIXO	X (cm)	Y (cm)	VOLUME (m³)
P1	A	1	20	0,135
P2	B	1	20	0,135
P3	B	2	20	0,135
P4	C	2	20	0,135
P5	D	2	20	0,135
P6	E	2	20	0,135
P7	A	3	20	0,168
P8	B	3	20	0,168
P9	C	3	20	0,135
P10	D	3	20	0,135
P11	E	3	20	0,168
P12	A	4	20	0,168
P13	B	4	20	0,168
P14	A	4	20	0,168
P15	A	5	20	0,168
P16	B	5	20	0,168
P17	E	4	20	0,168
P18	A	5	20	0,168
P19	A	6	20	0,135
P20	A	7	20	0,135
P21	A	7	20	0,135
P22	A	7	20	0,135
P23	A	7	20	0,135
P24	B	5	20	0,135
P25	A	5	20	0,135
P26	C	7	20	0,135
P27	E	8	20	0,135
TOTAL				2,644

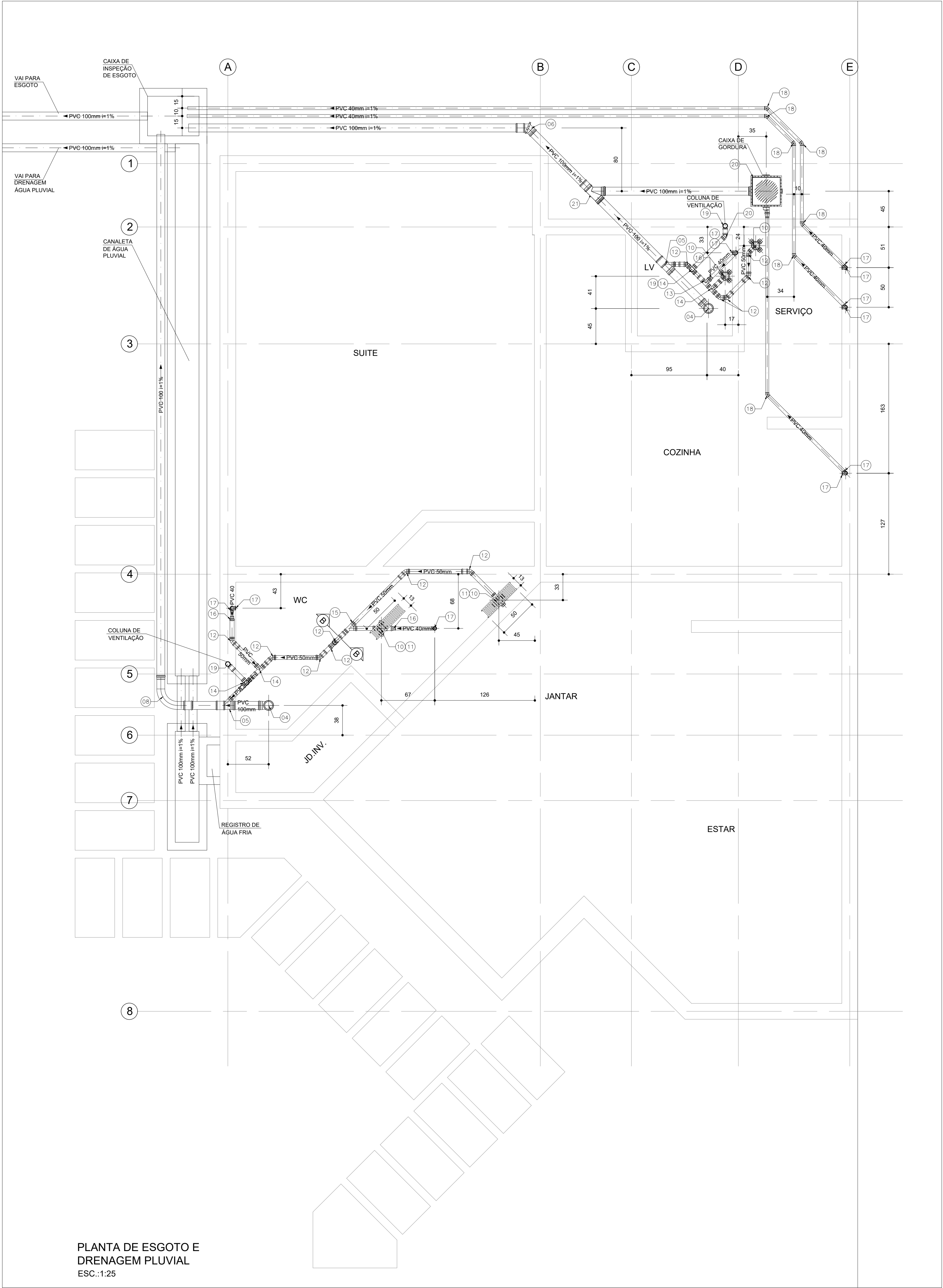
ACO	N	DIAM.	QUANT.	C UNIT (cm)	C TOTAL (cm)
CA60	1A	6,3	605	88	53420
CA60	1B	6,3	154	78	12012
CA61	1C	6,3	714	78	55692
CA50	2	8,0	2	453	906
	3	8,0	2	440	880
	4	8,0	2	844	1688
	5	8,0	2	204	408
	6	8,0	2	844	1688
	7	8,0	2	141	282
	8	8,0	2	167	334
	9	8,0	2	267	534
	10	8,0	2	862	1724
	11	8,0	2	139	278
	12	8,0	2	497	994
	13	8,0	2	207	414
	14	8,0	2	207	414
	15	8,0	2	170	340
	16	8,0	2	204	408
	17	8,0	2	207	414
	18	8,0	2	207	414
	19	8,0	2	204	408
	20	8,0	2	399	798
	21	8,0	2	475	950
	22	8,0	2	245	490
	23	8,0	2	844	1688
	24	8,0	2	844	1688
	25	8,0	2	349	698
	26	8,0	2	349	698
	27	8,0	2	349	698
	28	8,0	2	453	906
	29	8,0	2	449	898
	30	8,0	2	844	1688
	31	8,0	2	204	408
	32	8,0	2	844	1688
	33	8,0	2	207	414
	34	8,0	2	167	334
	35	8,0	2	267	534
	36	8,0	2	862	1724
	37	8,0	2	139	278
	38	8,0	2	497	994
	39	8,0	2	207	414
	40	8,0	2	207	414
	41	8,0	2	1048	2096
	42	8,0	2	170	340
	43	8,0	2	204	408
	44	8,0	2	207	414
	45	8,0	2	204	408
	46	8,0	2	399	798
	47	8,0	2	475	950
	48	8,0	2	245	490
	49	8,0	2	844	1688
	50	8,0	2	844	1688
	51	8,0	2	349	698
	52	8,0	2	349	698
	53	8,0	2	349	698
	54	8,0	104	349	36296
	55	8,0	24	349	8376



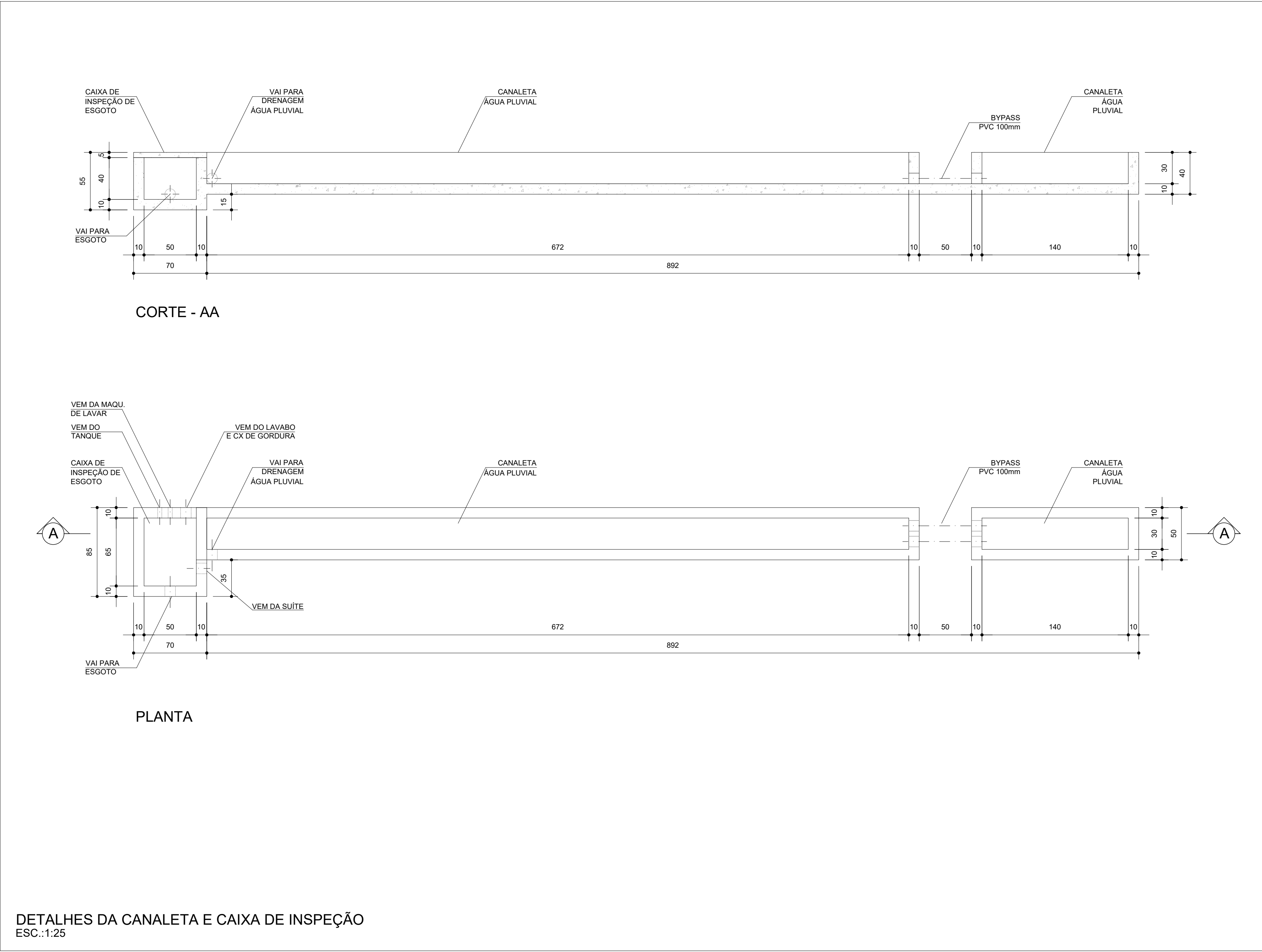
PLANTA NÍVEL 415
ESC: 1:25



PERSPECTIVA
SEM ESCALA

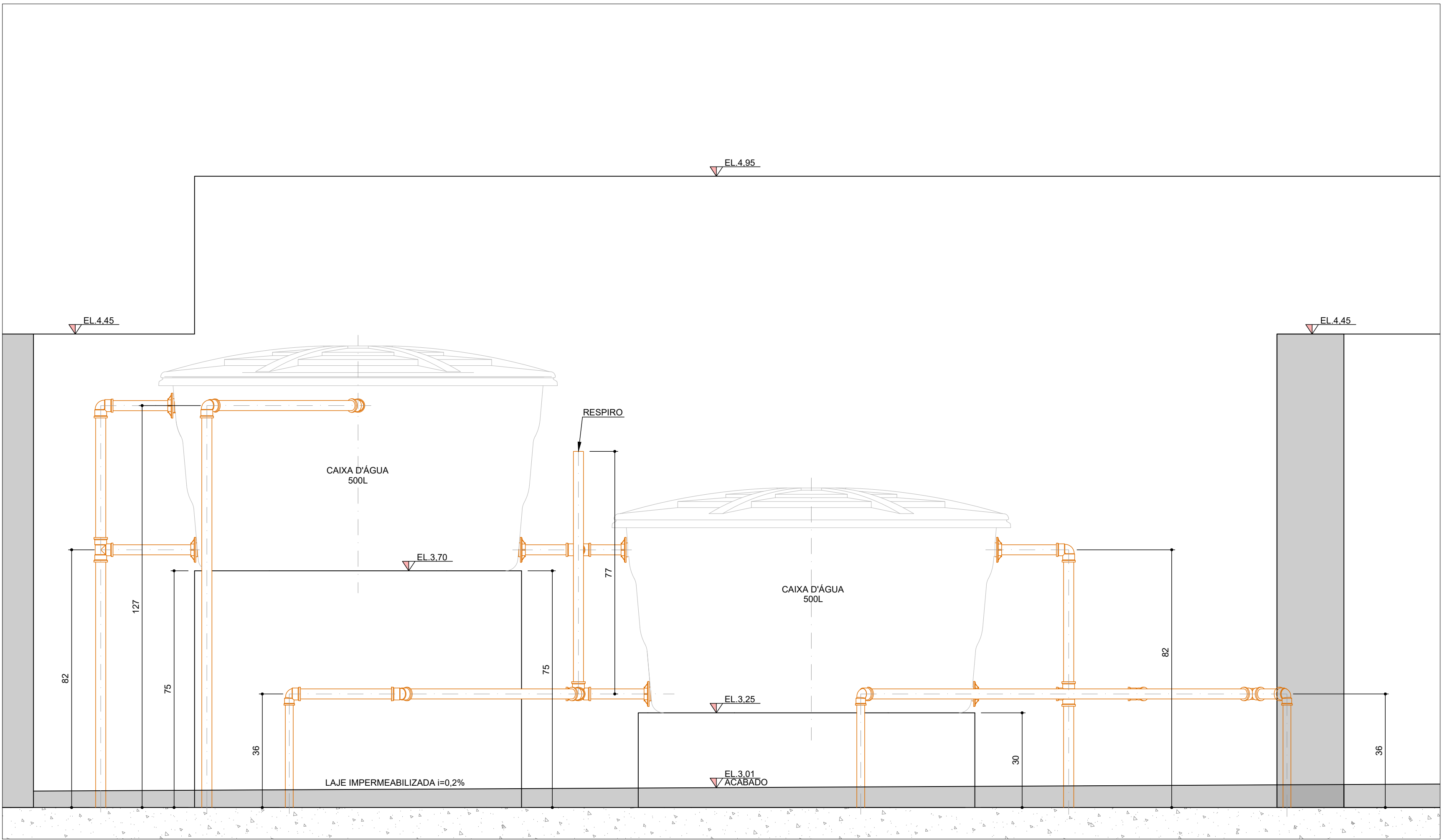
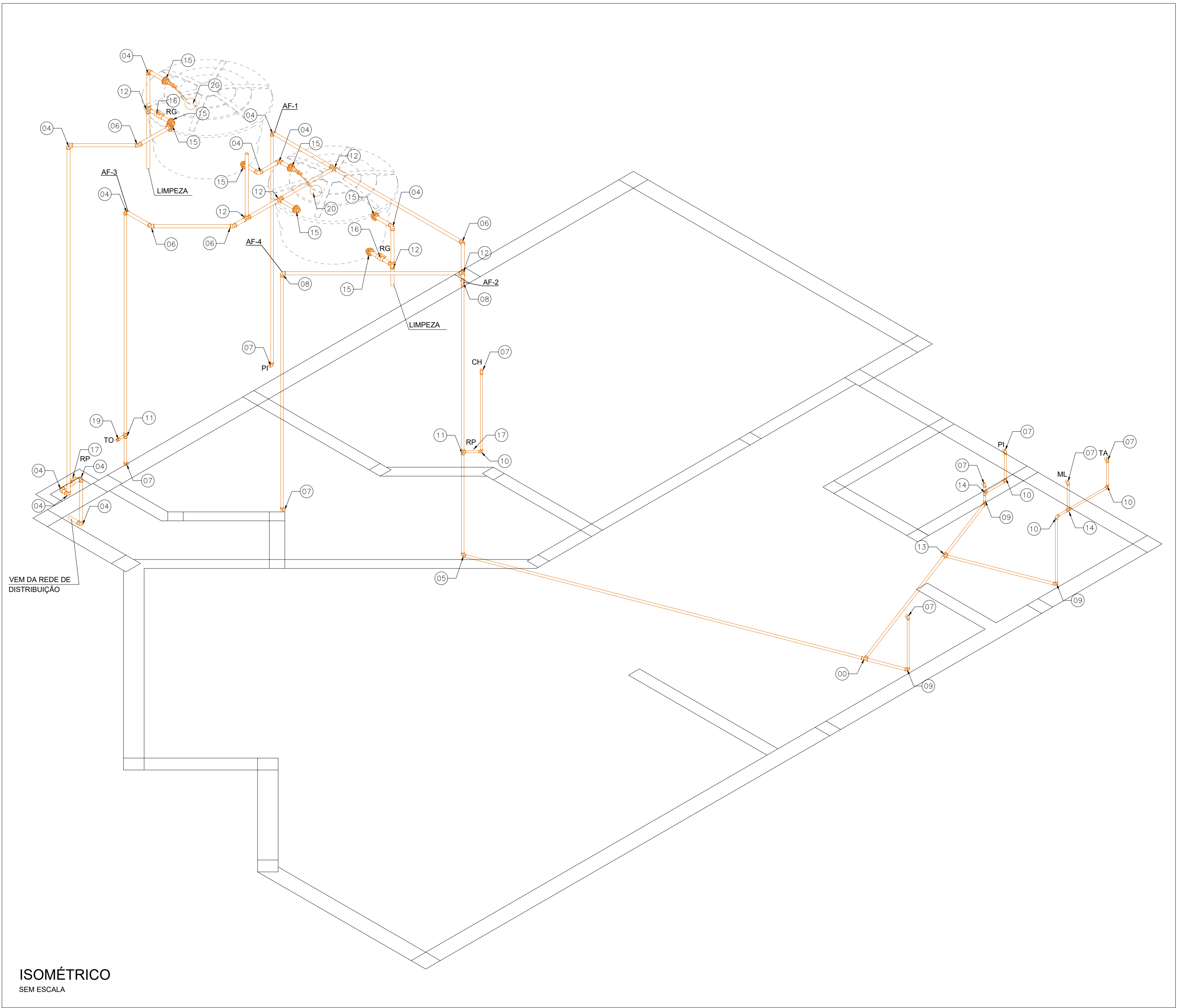
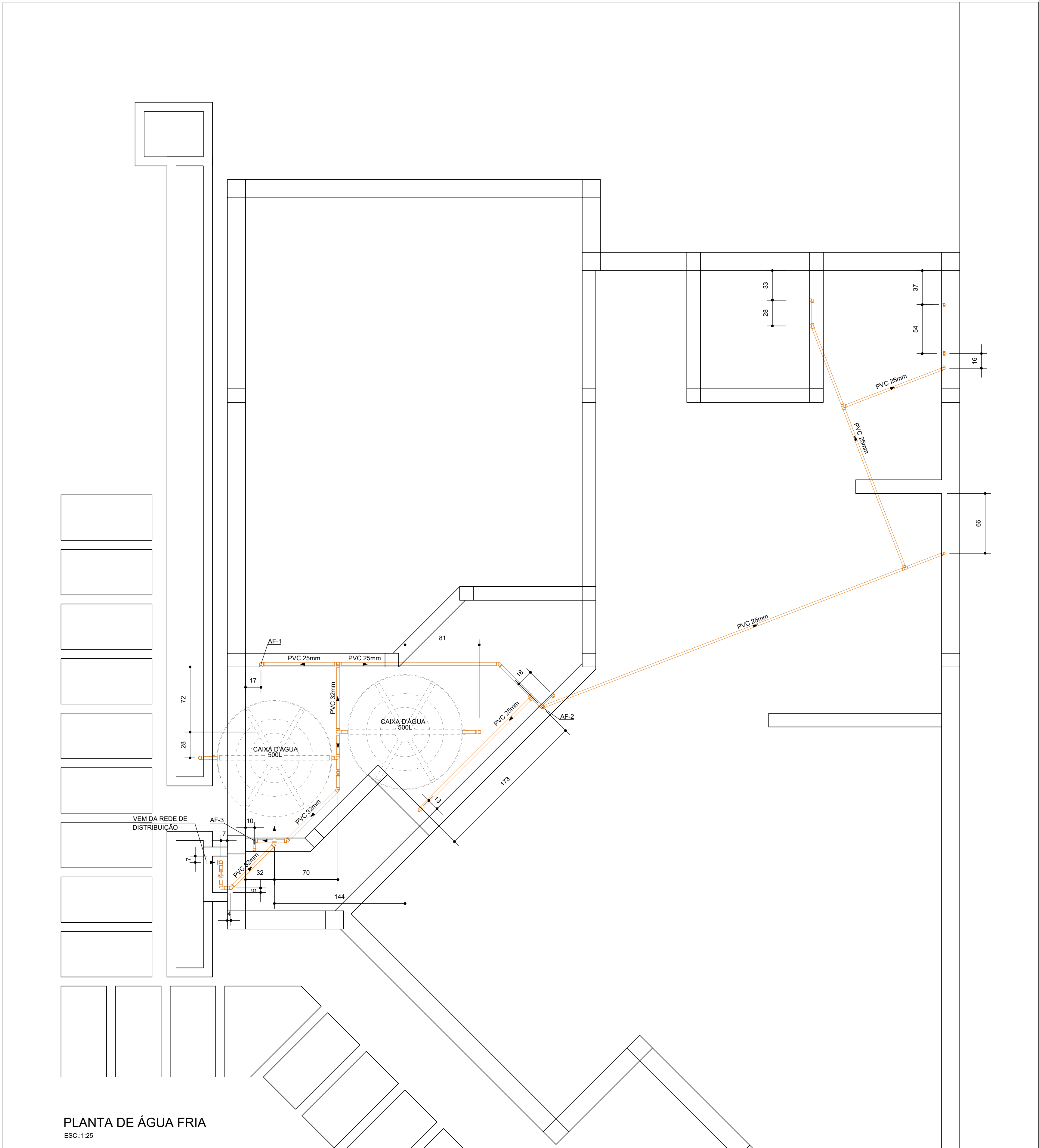


PLANTA DE ESGOTO E DRENAGEM PLUVIAL
ESC.:1:25



LISTA DE MATERIAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
01	TUBO PVC 100mm	31	m
02	TUBO PVC 50mm	06	m
03	TUBO PVC 40mm	28	m
04	CURVA 90° PVC 100mm	02	PC
05	JUNÇÃO PVC 100mm x 50mm	02	PC
06	JOELHO 45° PVC 100mm	03	PC
07	TE PVC 100mm	01	PC
08	CURVA 90° RL PVC 100mm	01	PC
09	CURVA 90° PVC 100mm	02	PC
10	CAIXA SIFONADA PVC 50mm	04	PC
11	GRELHA ALUMÍNIO 50cm x 12,8cm	02	PC
12	JOELHO 45° PVC 50mm	12	PC
13	TE PVC 50mm	01	PC
14	TE PVC 50mm	04	PC
15	JUNÇÃO PVC 50mm	01	PC
16	BUCHA REDUÇÃO LONGA 50mm x 40mm	03	PC
17	JOELHO 90° PVC 40mm	10	PC
18	JOELHO 45° PVC 40mm	07	PC
19	JOELHO 90° PVC 50mm	03	PC

NOTAS:
1 - INCLINAÇÕES NÃO INDICADAS 1%



LISTA DE MATERIAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
01	TUBO PVC 32mm	16	m
02	TUBO PVC 25mm	29	m
03	TUBO PVC 20mm	04	m
04	JOELHO 80° PVC 32mm	09	PC
05	JOELHO 80° PVC 25mm	01	PC
06	JOELHO 45° PVC 32mm	03	PC
07	JOELHO 80° PVC 25mm x 1/2"	06	PC
08	JOELHO 80° PVC 32mm x 25mm	04	PC
09	JOELHO 80° PVC 25mm x 20mm	03	PC
10	JOELHO 80° PVC 20mm	04	PC
11	TE PVC 25mm x 20mm	02	PC
12	TE PVC 32mm	06	PC
13	TE PVC 25mm	02	PC
14	TE PVC 20mm	02	PC
15	ADAPTADOR PVC 32mm	08	PC
16	REGISTRO DE ESFERA PVC 32mm	02	PC
17	REGISTRO DE PRESSÃO 3/4"	02	PC
18	CH D'ÁGUA POLIETILENO 500 LITROS	02	PC
19	LUVA 1/2"	01	PC
20	TORNEIRA BÓIA	02	PC

LEGENDA

AF - COLUNA DE ÁGUA FRIA
CH - CHUVA-DE-ÁGUA
L - LULA
P - PRESSÃO
TA - TÁBUA
RG - REGISTRO DE GÁS
RP - REGISTRO DE PRESSÃO
M - MANÔMETRO