

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR 80m²



Esta é uma residência pensada para abrigar 01 casal sem filhos ou uma pessoa solteira. Possui uma suíte com ar condicionado, armário planejado e banheira. A ventilação e iluminação da suíte e da cozinha são feitas através da laje suspensa com esquadrias acionadas por controle remoto. Possui duas caixas d'água de 500 litros sendo possível reservar uma para coletar água da chuva que cai na laje para ser usada na lavagem do carro ou cuidado com o jardim. O gás é encanado sendo distribuído do reservatório que fica no fundo da garagem. O sol da tarde bate na janela da suíte proporcionando uma noite mais aquecida naturalmente. Possui um amplo jardim que pode ser usado como espaço para lazer contando com um pergolado de madeira que pode ser ornamentado com plantas suspensas e um banco de madeira para momentos de relaxamento e leitura ao ar livre. A garagem é descoberta e tem espaço para 02 carros. Foi projetada para receber uma cobertura retrátil. A cozinha possui um balcão em modelo ilha que divide a sala de jantar, possui um lavabo e uma área de serviços com dimensões mínimas exigidas. A sala de jantar conta com um dardim de inverno com porta de vidro ideal para paisagismo interno e para dar um ar de amplitude e ventilação ao ambiente. A instalação elétrica permite adaptação a painéis solares. O piso na cozinha, área de serviço, lavabo e banheiro é cerâmico na cor branca 40 x 40, já os pisos do quarto e da sala de jantar e estar são laminados tipo madeira clara. É uma residência ideal para quem leva uma vida tranquila com qualidade de vida, estuda ou é aposentado. Apesar de não ser adaptado para cadeirantes ou idosos o banheiro é amplo e seguro. Todas as portas internas são de correr.

TÍTULO DO PROJETO	
CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
PROPRIETÁRIO	
-	
ENDEREÇO OFICIAL	INDICAÇÃO FISCAL
-	-
CONTEÚDO DA PRANCHA	Nº PRANCHA
IMAGEM RENDERIZADA	01 / 01
AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções	Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções



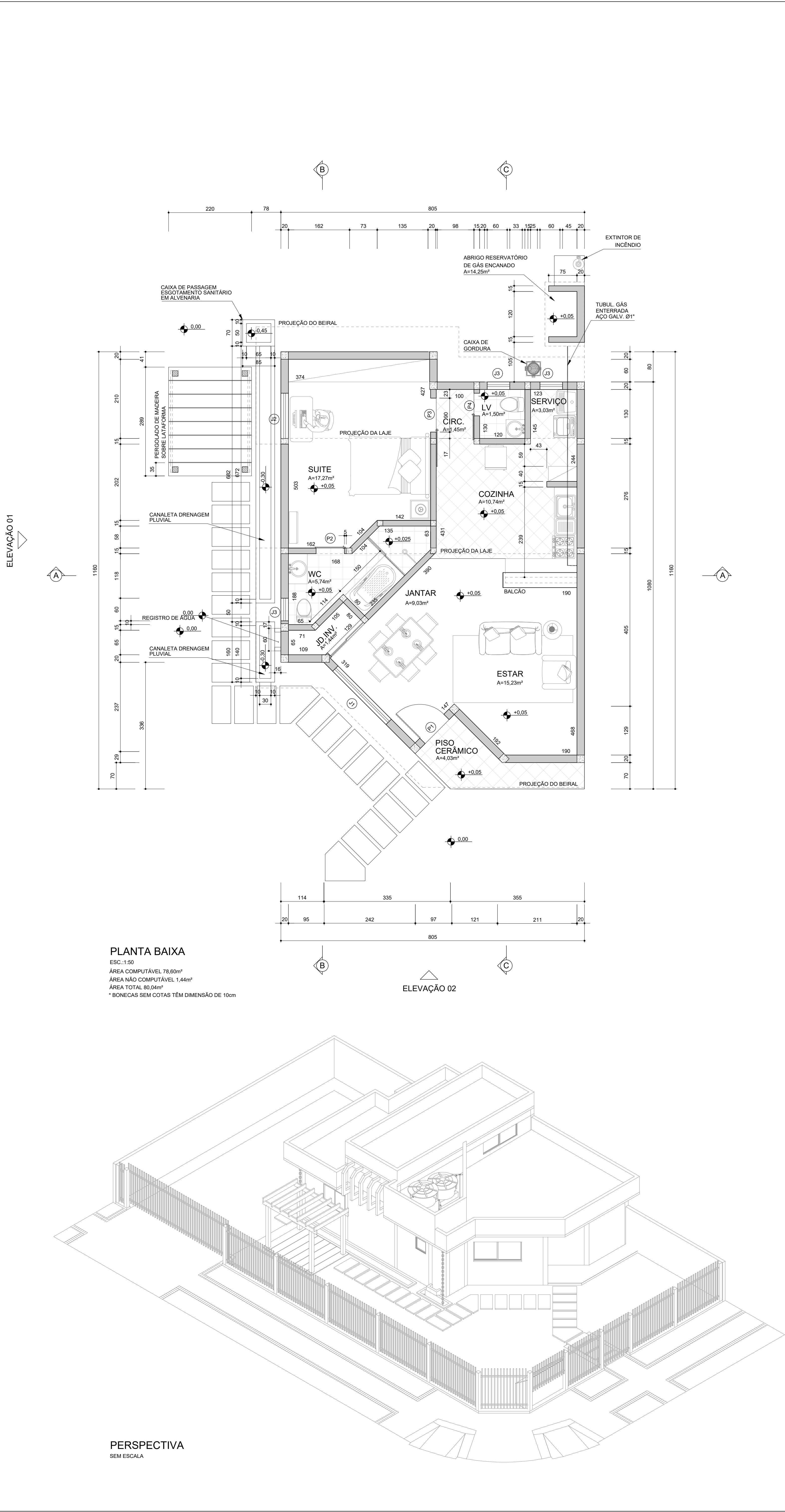
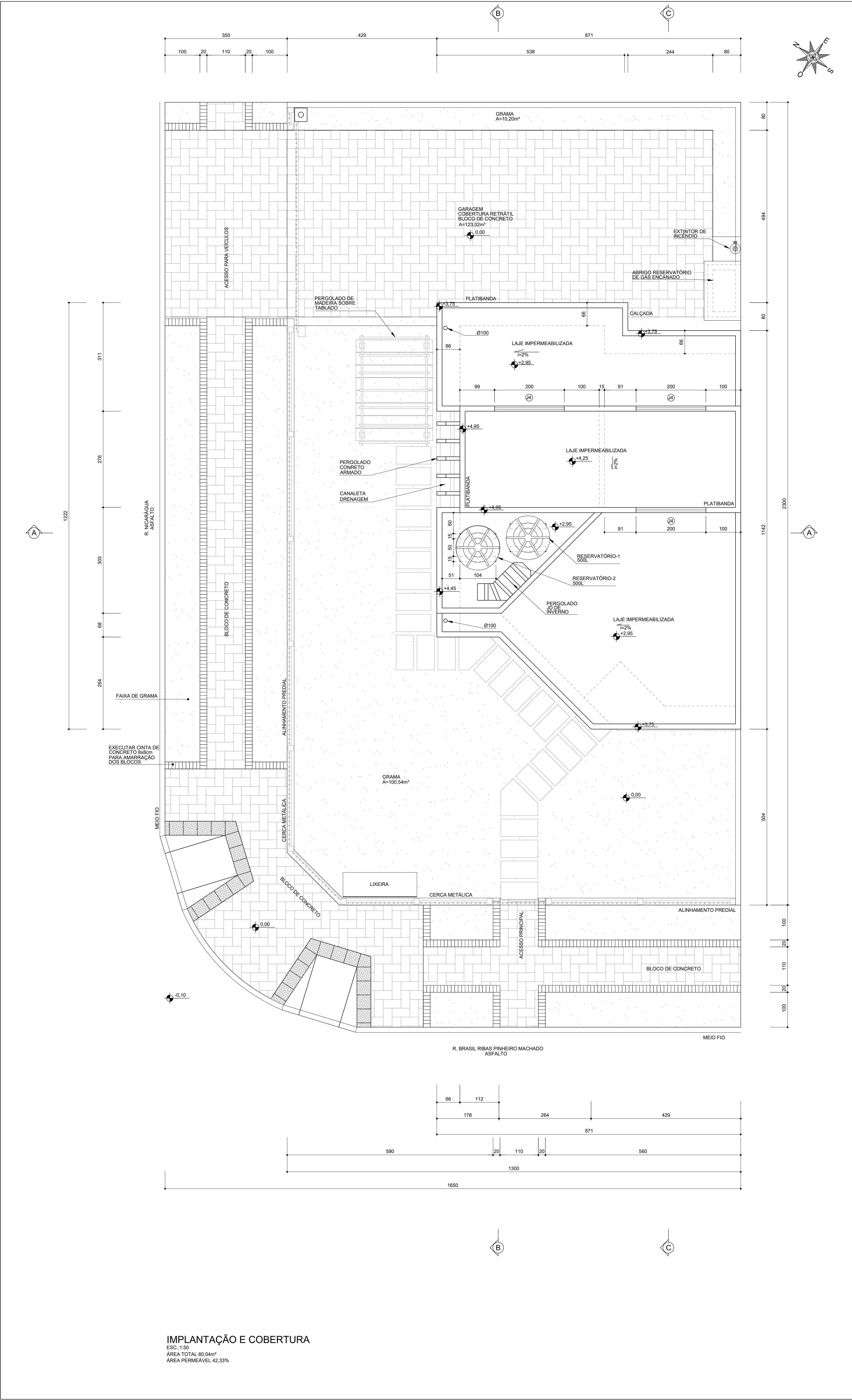


TABELA DE ESQUADRIAS						
COD	LARGURA	ALTURA	BANDEIRAS PETITOL	MATERIAL	SISTEMA	PAVIMENTO
P01	90	210	-	MADERA	ABRIR	TÉRREO
P02	75	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
P03	90	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
P04	60	210	-	MADERA	CORRER	TÉRREO
J01	200	100	110	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	TÉRREO
J02	120	100	110	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	TÉRREO
J03	60	60	150	VIDRO TEMP	BASCULANTE	TÉRREO
J04	200	70	310	VIDRO TEMP	CORRER 2 FLS.	LAJE

QUADRO DE ÁREAS			
A CONSTRUIR	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
Pav. Superior	00,00	00,00	00,00
Térreo	78,80	01,44	80,04
Subsolo	00,00	00,00	00,00
TOTAL	78,80	01,44	80,04

QUADRO ESTATÍSTICO	
ÁREA DO LOTE	299,00
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	115,90
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	38,76%
ÁREA DE PROJEÇÃO	93,78
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	31,36%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	00,27
Nº DE PAVIMENTOS	01
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	04,95
Nº DE VAGAS	02

LEGENDA	
ALVENARIA	REAL
VIDRO	ATINGIDA
MADERA	REMANESCENTE
ESTRUTURA CONCRETO	

NOTAS:

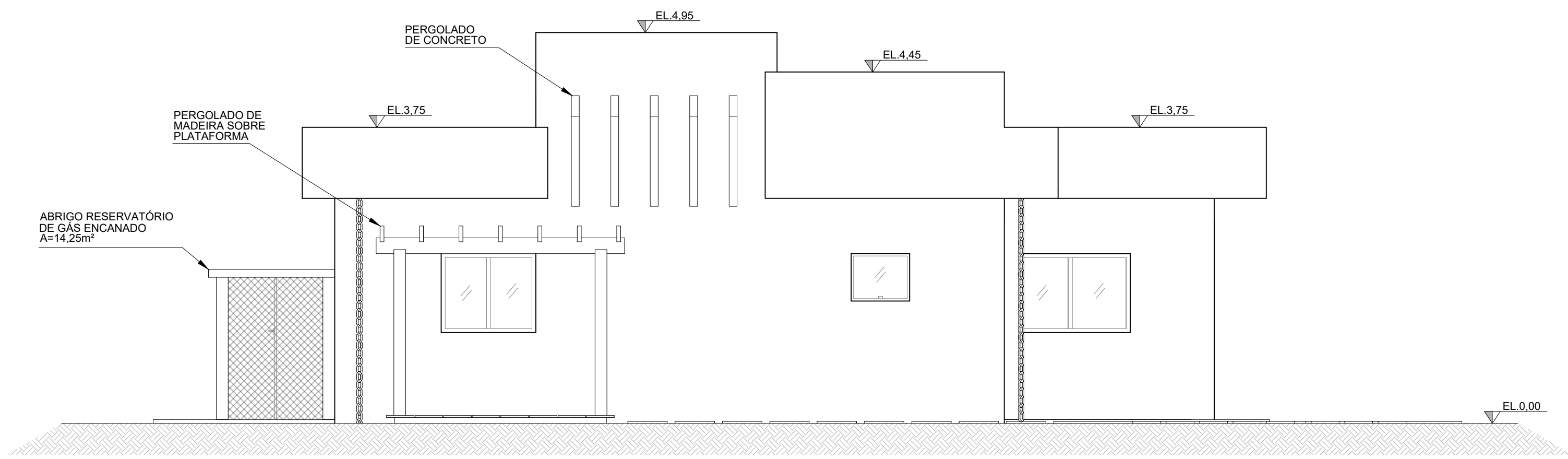
- PREVER IMPERMEABILIZAÇÃO NA LAJE EXPOSTA.
- PAREDES INTERNAS MEDINDO 0,15m E EXTERNAS 0,20m ACABADAS

OBS:

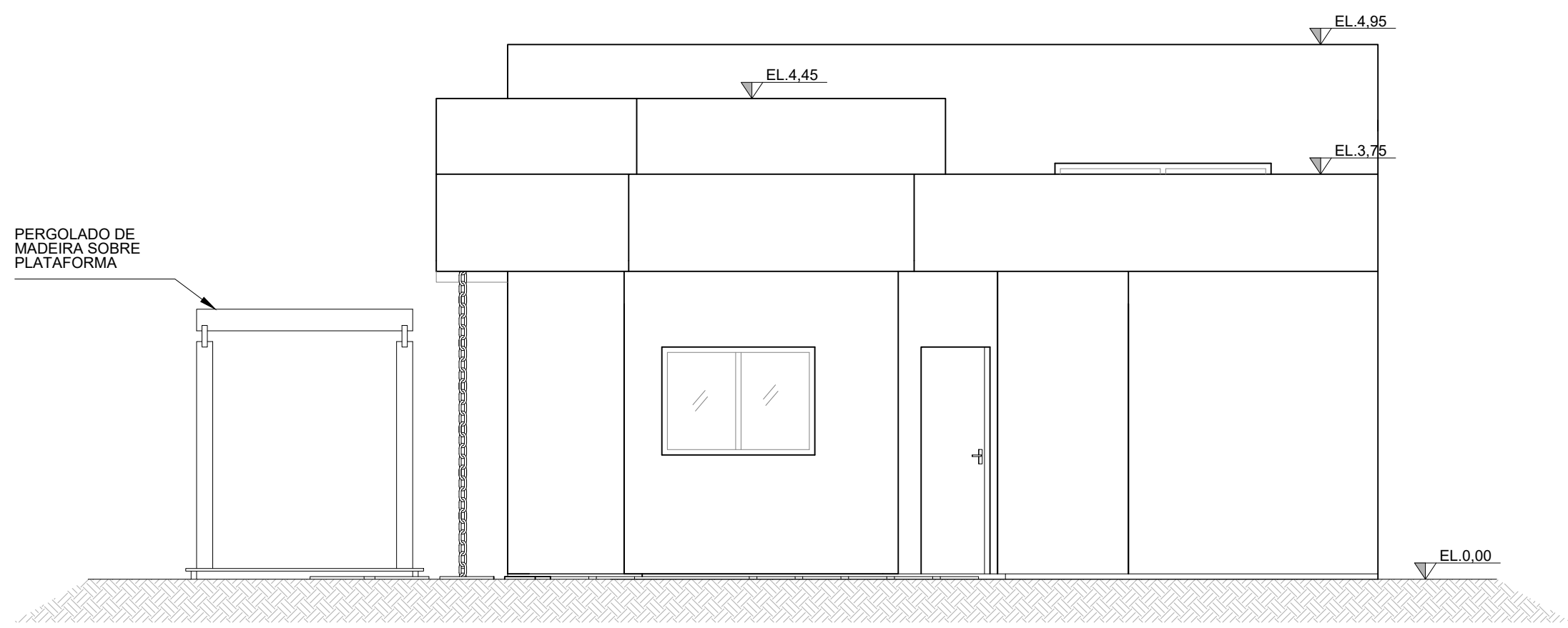
NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

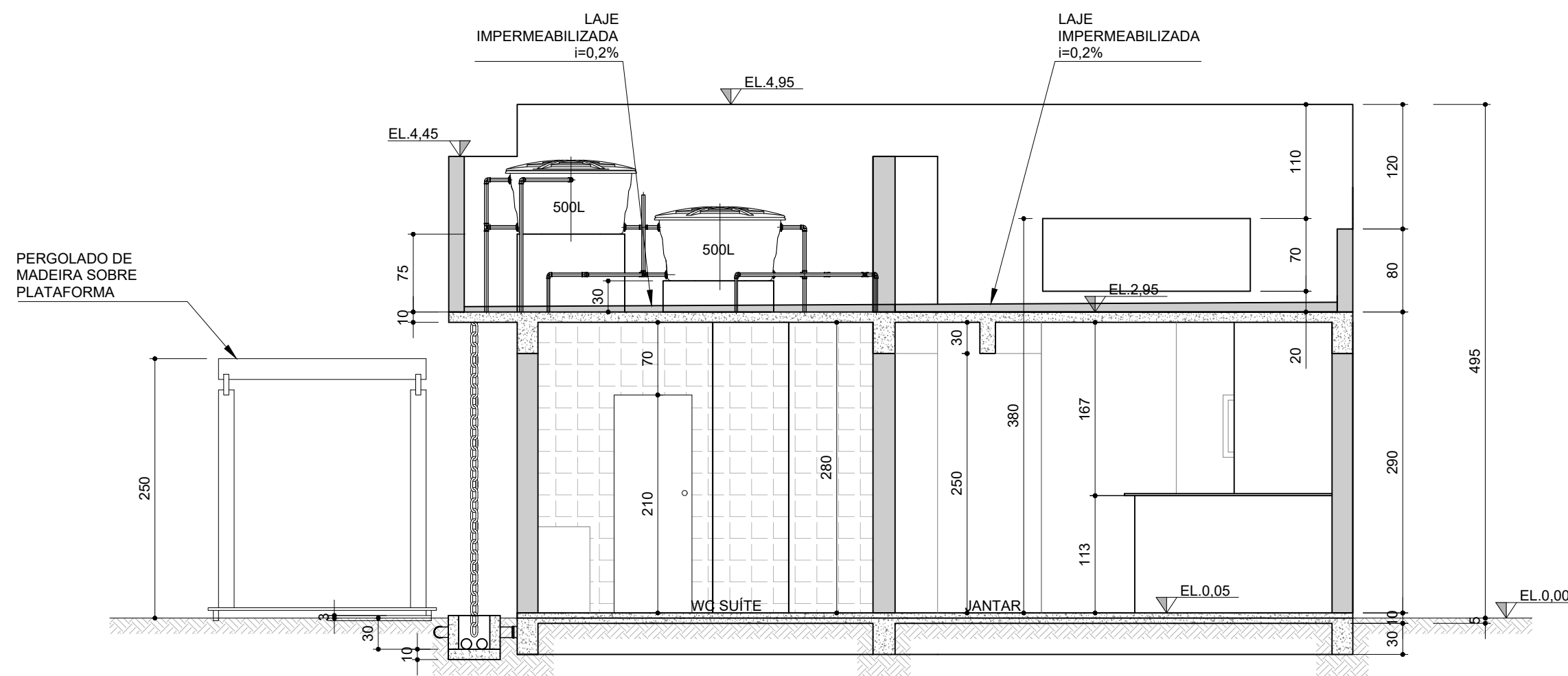
PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO Nº 799/2020	
Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.	
TÍTULO DO PROJETO	
CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
PROPRIETÁRIO	
-	
ENDEREÇO OFICIAL	
-	
CONTEÚDO DA PRANCHA	
Implantação e Cobertura, Planta Baixa, Perspectiva, Planta de Situação, Tabela de Esquadrias e Quadro de Áreas e estatísticas	
AUTOR DO PROJETO	
Marcos Roberto Nunes Lindóhio Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Marcos Roberto Nunes Lindóhio Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções	
Nº PRANCHA	
01 / 02	



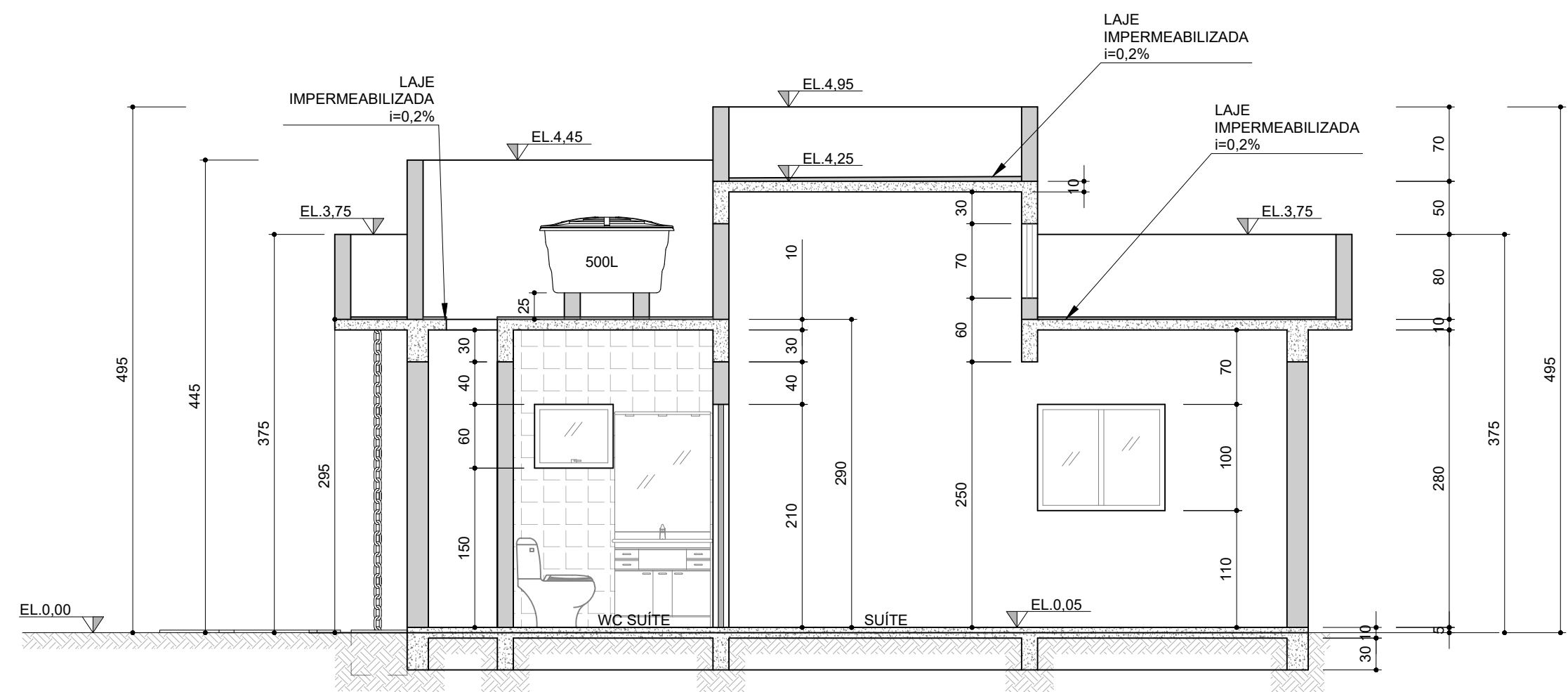
ELEVAÇÃO 01
ESC.:1:50



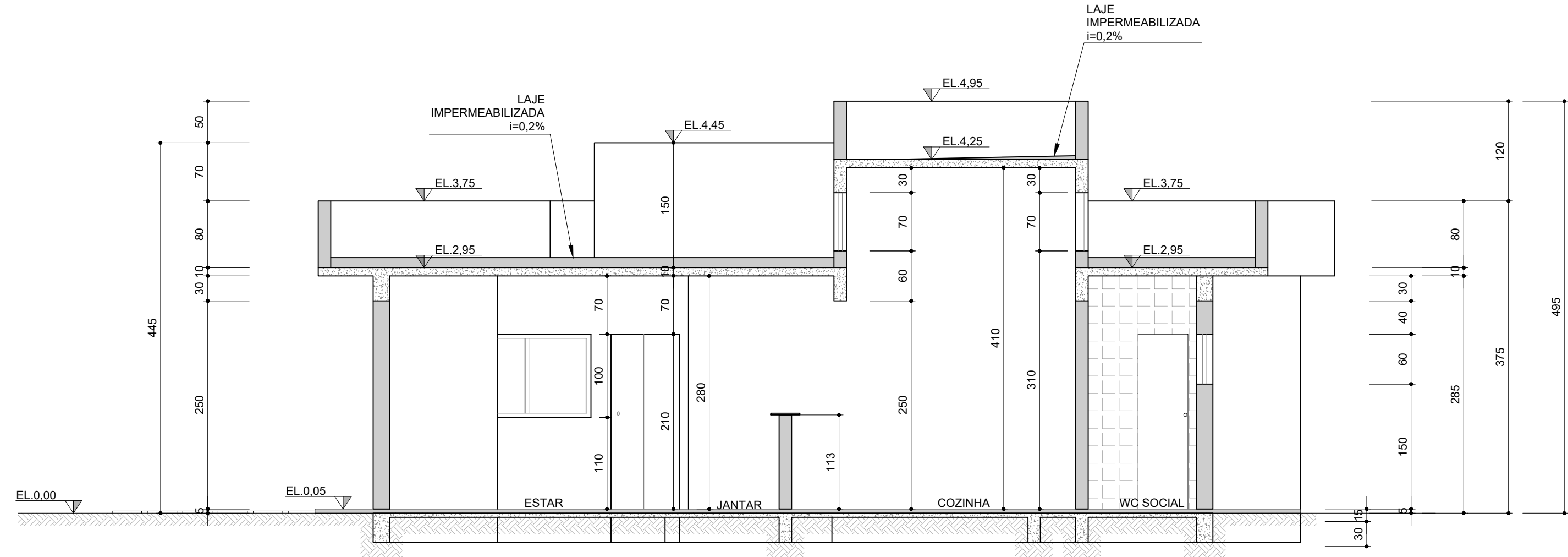
ELEVAÇÃO 02
ESC.:1:50



CORTE - AA
ESC.:1:50



CORTE - BB
ESC.:1:50



CORTE - CC
ESC.:1:50

QUADRO DE ÁREAS			
A CONSTRUIR	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
Pav. Superior	00,00	00,00	00,00
Térreo	78,80	01,44	80,04
Subsolo	00,00	00,00	00,00
TOTAL	78,80	01,44	80,04

QUADRO ESTATÍSTICO	
ÁREA DO LOTE	REAL 299,00
	ATINGIDA 00,00
	REMANESCENTE 299,00
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	115,90
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	38,76%
ÁREA DE PROJEÇÃO	93,78
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	31,36%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	00,27
Nº DE PAVIMENTOS	01
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	04,95
Nº DE VAGAS	NORMAIS 02
	REDUZIDAS 00

LEGENDA	
	ALVENARIA
	VIDRO
	MADEIRA
	ESTRUTURA CONCRETO
NOTAS:	
- PREVER IMPERMEABILIZAÇÃO NA LAJE EXPOSTA.	
- PAREDES INTERNAS MEDINDO 0,15m E EXTERNAS 0,20m ACABADAS	

OBS: NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO Nº 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO	
CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
PROPRIETÁRIO	
-	
ENDEREÇO OFICIAL	INDICAÇÃO FISCAL
-	-
CONTEÚDO DA PRANCHA	Nº PRANCHA
Fachada, Cortes AA, BB E CC e Quadro de Áreas e estatística	02 / 02
AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções	Marcos Roberto Nunes Lindolpho Técnico em Edificações CRT 000000 Techdraw assessoria em Projetos e Desenv. de Soluções

PORTÃO DA GARAGEM

Vem do QDE
PVCø25mm

PERGOLADO DE MADEIRA
SOBRE LATAFORMA

PROJETO ELÉTRICO
ESC-125

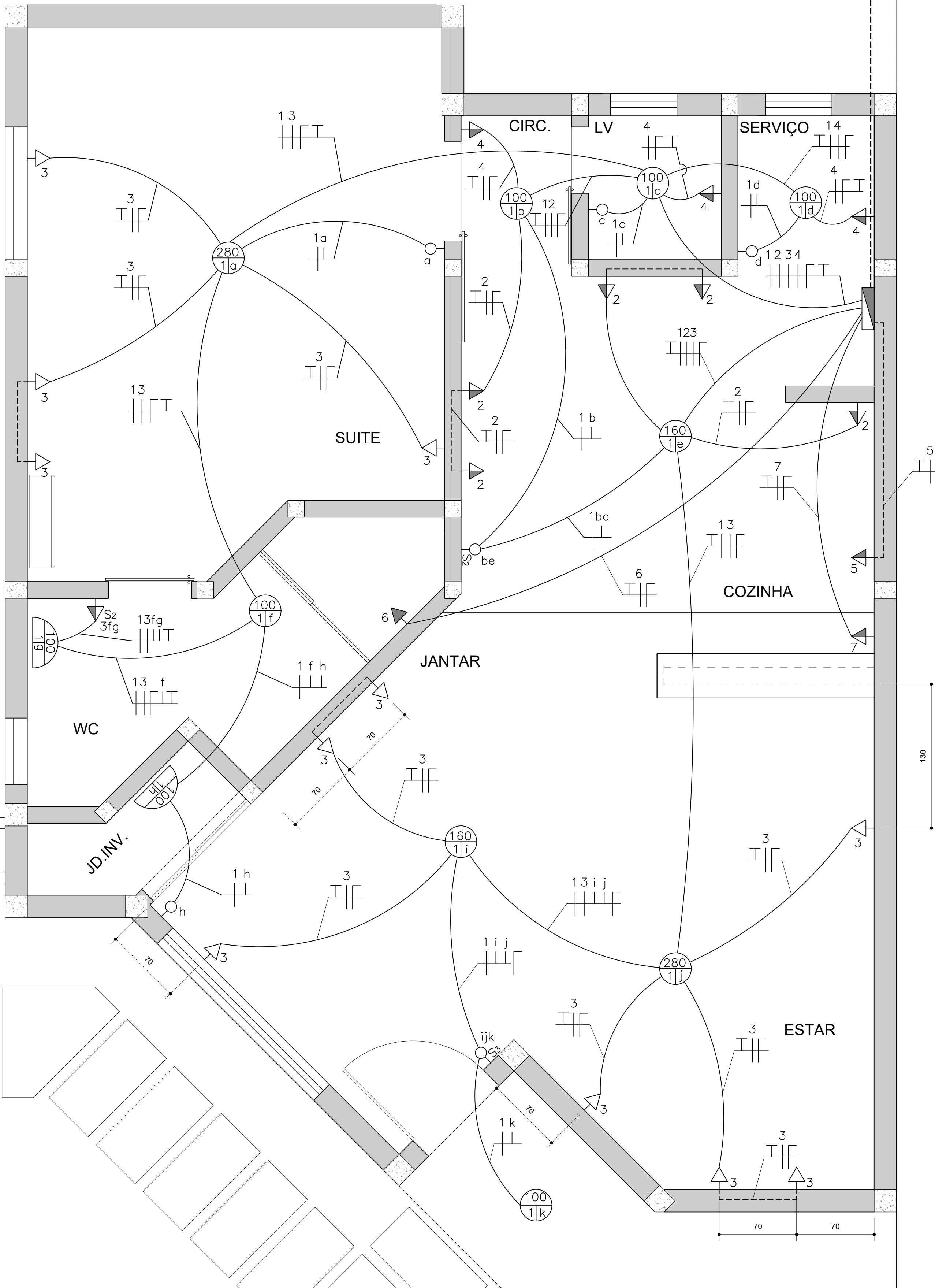
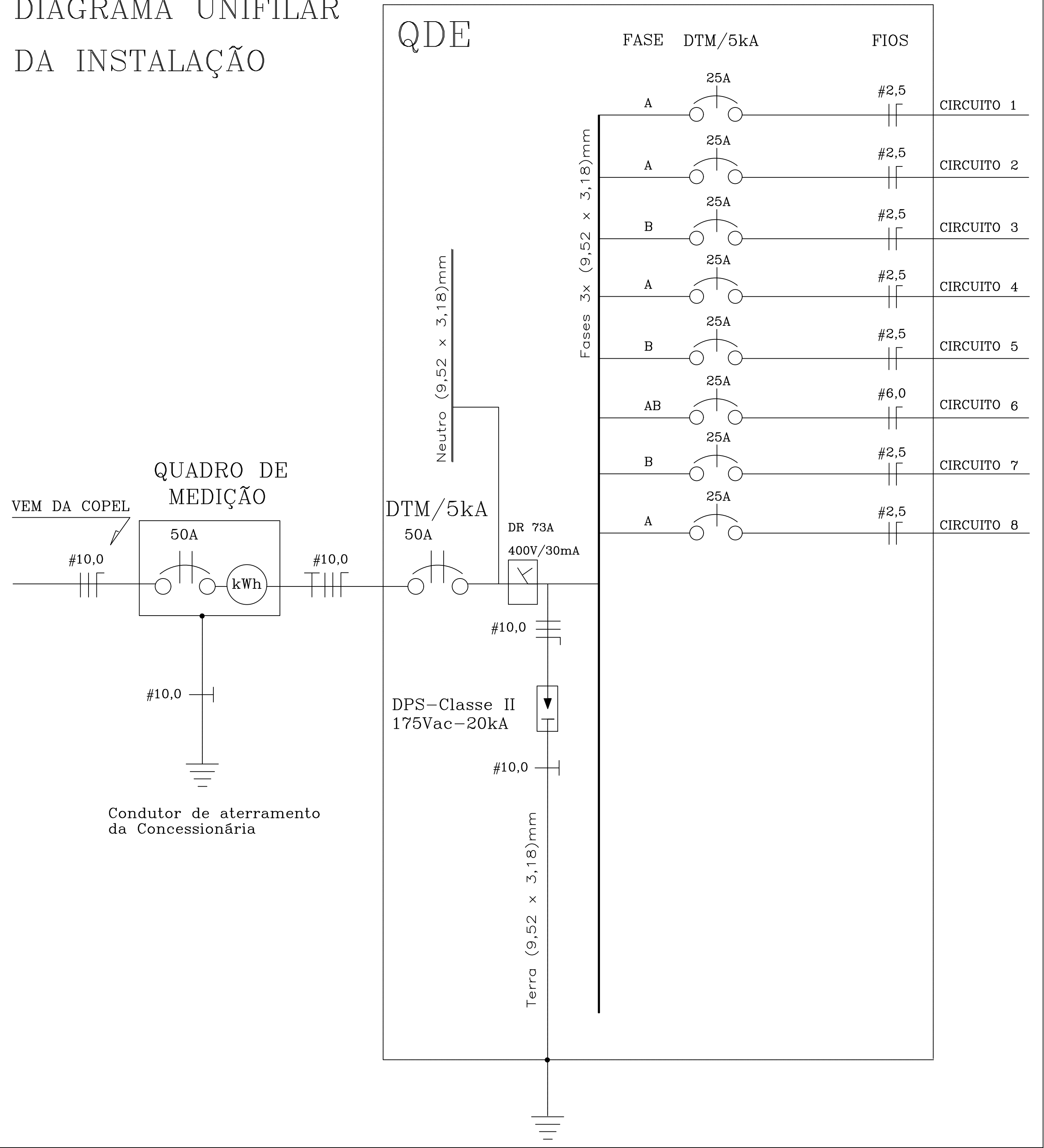


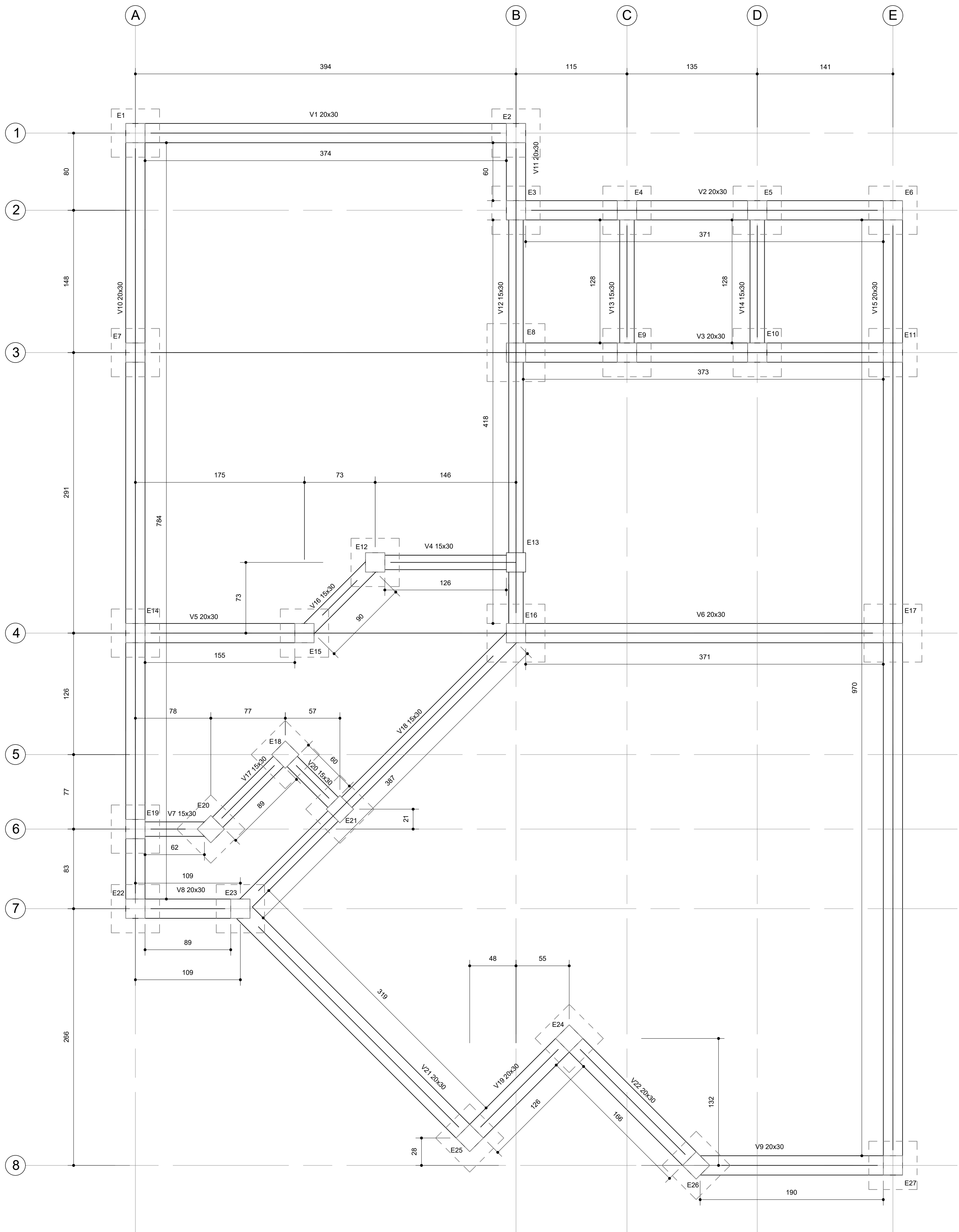
DIAGRAMA UNIFILAR DA INSTALAÇÃO



CIRCUITO	TIPO	AMBIENTE	TENSÃO	POTÊNCIA	CORRENTE	D TOTAL	L TOTAL	CONDIÇÃO	DISJUNTOR
1	ILUM	INT / EXT	127	1480	11,65	1480	11,65	2,5	16
2	TUG	COZINHA	127	2000	15,75	2000	15,75	2,5	20
3	TUG	SUITE	127	400	3,15	1700	13,39	2,5	20
		WC SUITE	127	600	4,72				
		ESTAR	127	400	3,15				
		JANTAR	127	300	2,36				
		SERVICO	127	600	4,72				
4	TUG	LAVABO	127	600	4,72	1300	10,24	2,5	20
5	TUE	CIRCULAÇÃO	127	100	0,79	2000	15,75	2,5	20
6	TUE	FORNO ELÉTR	127	2000	15,75				
7	TUE	CHUVEIRO	220	5500	25,00				
8	TUE	PHARRIGUERA	127	2000	15,75				
8	TUE	PORTÃO	127	2000	15,75	2000	15,75	2,5	20

LEGENDA

- QUADRO DE ENERGIA
- INTERRUPTOR DE TRÊS SEÇÕES (2 ALAVANCAS), h=1,30m.
 - INTERRUPTOR DE DUAS SEÇÕES (2 ALAVANCAS), h=1,30m.
 - INTERRUPTOR 1,30m
 - TOMADA 30 cm
 - TOMADA 1,30 m
 - TOMADA 2,00 m
 - TOMADA UNIVERSAL 2P+T E INTERRUPT. P/2 ALAVANCAS, h=1,20m.



PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCOS DE FUNDAÇÃO
ESC: 1/25

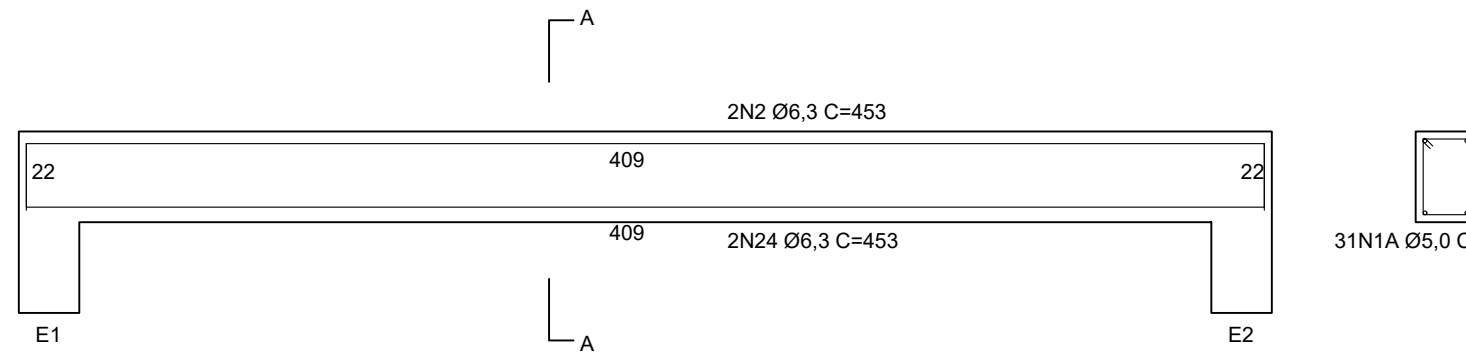
ACO	N	DIAM.	QUANT.	C.UNIT. (cm)	C. TOTAL (cm)
CA50	1A	6,3	357	98	31416
CA50	1B	6,3	121	96	9456
CA50	2	8,0	2	453	906
3	8,0	2	449	898	
4	8,0	2	449	898	
5	8,0	2	205	410	
6	8,0	2	234	468	
7	8,0	2	450	900	
8	8,0	2	341	282	
9	8,0	2	168	336	
10	8,0	2	287	534	
11	8,0	2	497	994	
12	8,0	2	863	1726	
13	8,0	2	206	412	
14	8,0	2	207	414	
15	8,0	2	139	278	
16	8,0	2	1049	2098	
17	8,0	2	171	342	
18	8,0	2	255	430	
19	8,0	2	139	278	
20	8,0	2	471	942	
21	8,0	2	205	410	
22	8,0	2	399	798	
23	8,0	2	245	490	
24	8,0	2	453	906	
25	8,0	2	449	898	
26	8,0	2	449	898	
27	8,0	2	205	410	
28	8,0	2	234	468	
29	8,0	2	450	900	
30	8,0	2	341	282	
31	8,0	2	168	336	
32	8,0	2	287	534	
33	8,0	2	497	994	
34	8,0	2	863	1726	
35	8,0	2	206	412	
36	8,0	2	207	414	
37	8,0	2	139	278	
38	8,0	2	1049	2098	
39	8,0	2	171	342	
40	8,0	2	205	410	
41	8,0	2	139	278	
42	8,0	2	471	942	
43	8,0	2	205	410	
44	8,0	2	399	798	
45	8,0	2	245	490	

RESUMO DO AÇO			
ACO	DIAM.	C. TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	8,0	394,48	132
CA60	6,3	408,54	110

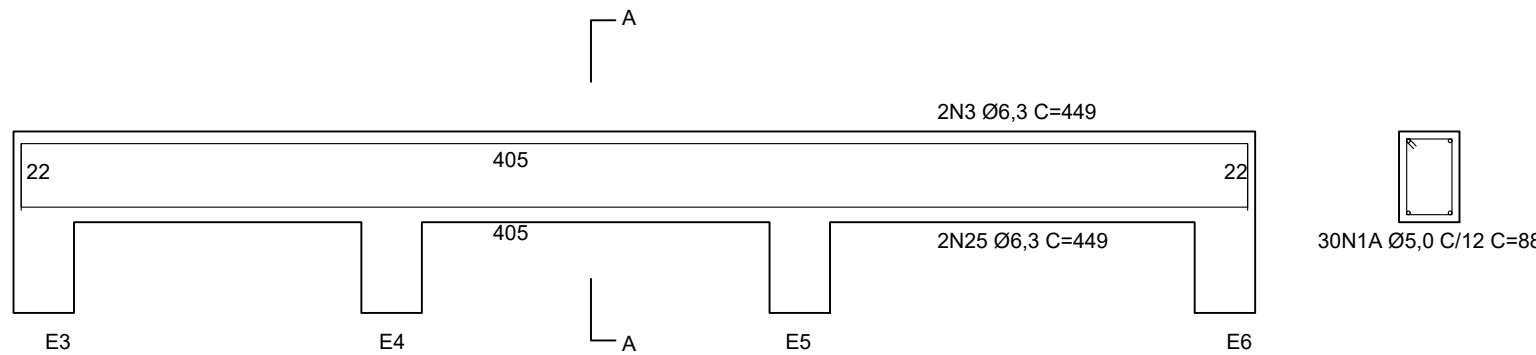
INFRAESTRUTURA				
TABELA DE VIGAS BALDRAME				
ITEM	LARGURA cm	ALTURA cm	COMPR. cm	VOLUME m3
V1	20	40	376,4	0,2992
V2	20	40	370,6	0,2968
V3	20	40	380	0,304
V4	15	40	125,9	0,07534
V5	15	40	155,2	0,09312
V6	20	40	270,6	0,26648
V7	20	40	61,5	0,0402
V8	20	40	88,8	0,07194
V9	20	40	180,8	0,15184
V10	20	40	783,8	0,62704
V11	20	40	60	0,048
V12	15	40	418,2	0,20092
V13	15	40	127,5	0,0765
V14	15	40	127,5	0,0765
V15	20	40	968,8	0,77844
V16	15	40	90,3	0,05418
V17	15	40	80,2	0,05192
V18	15	40	387,3	0,31328
V19	20	40	125,9	0,10072
V20	15	40	60	0,048
V21	20	40	318,5	0,2548
V22	20	40	166	0,1328
TOTAL				4,35642

ARMADURA DAS VIGAS BALDRAME

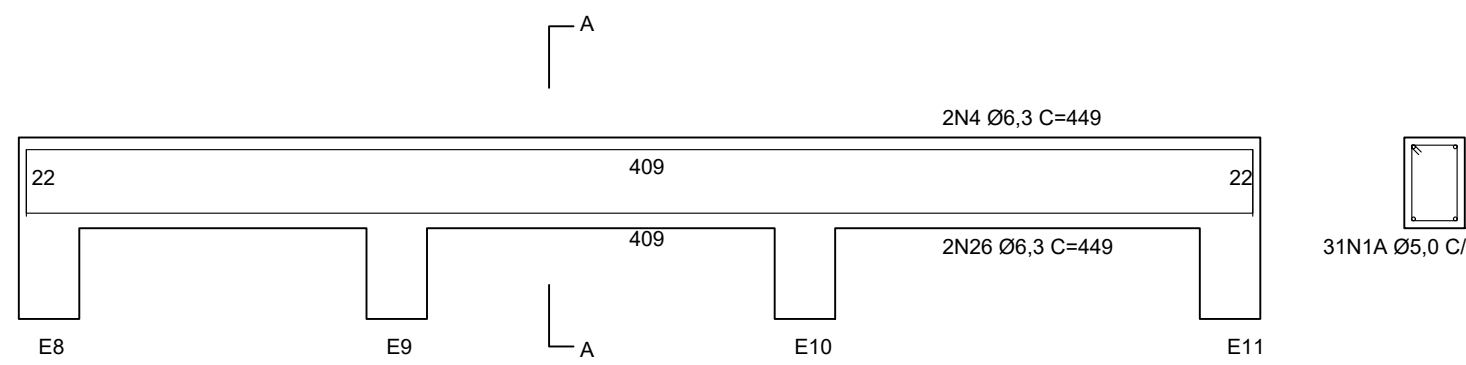
V1 20x30



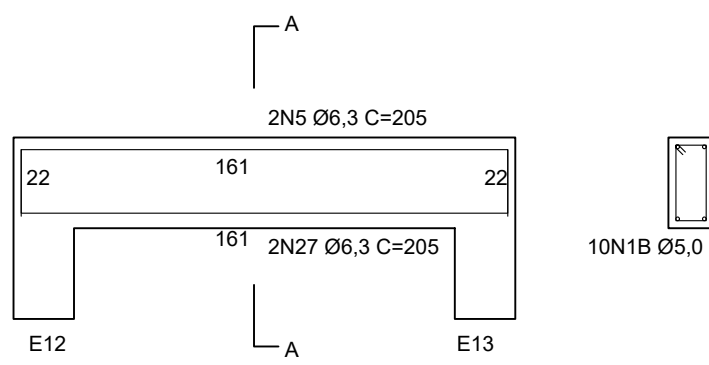
V2 20x30



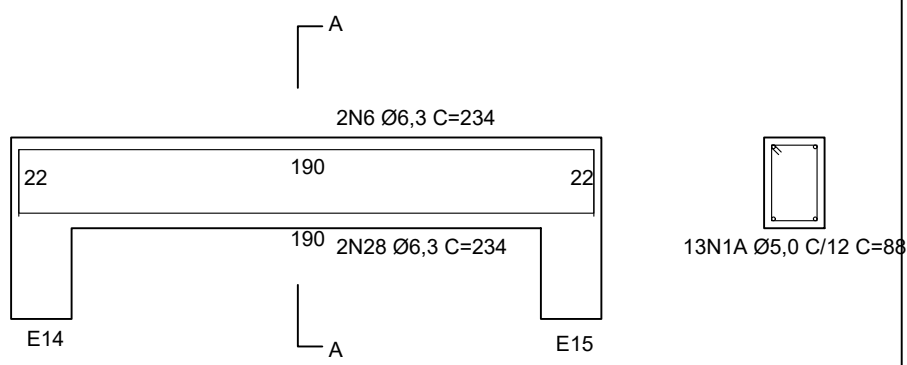
V3 20x30



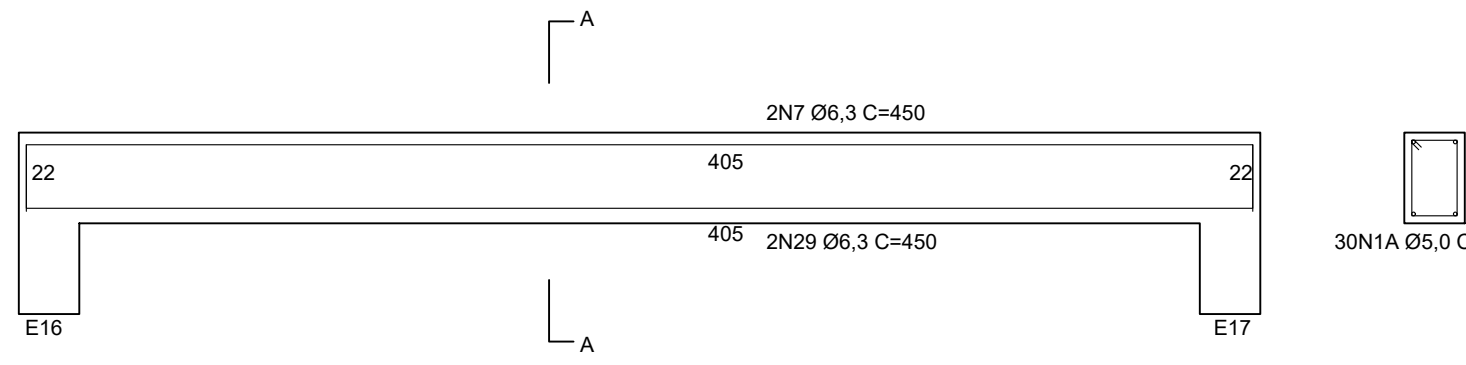
V4 15x30



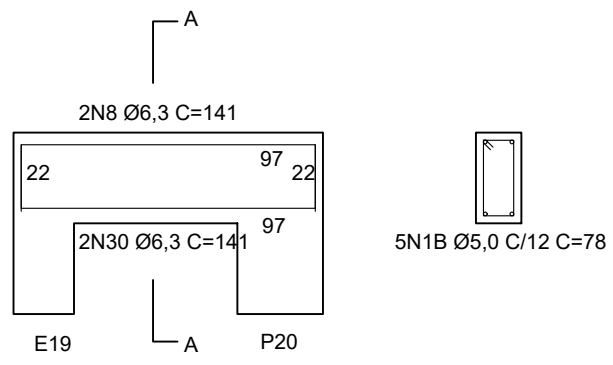
V5 20x30



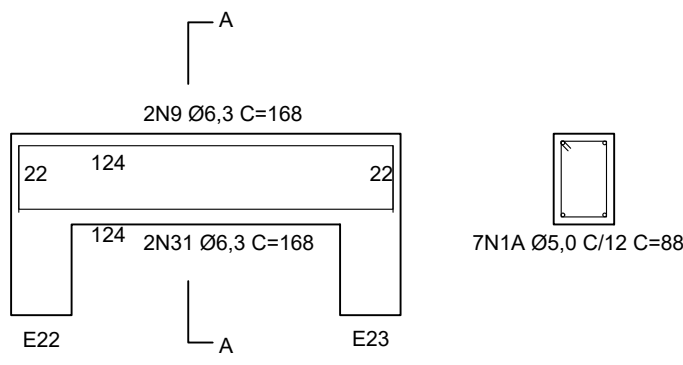
V6 20x30



V7 15x30



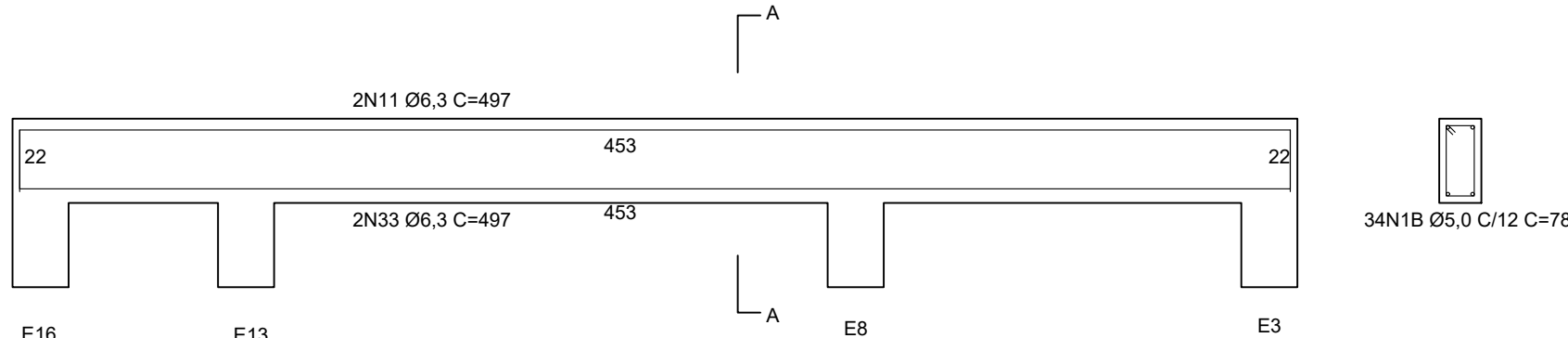
V8 20x30



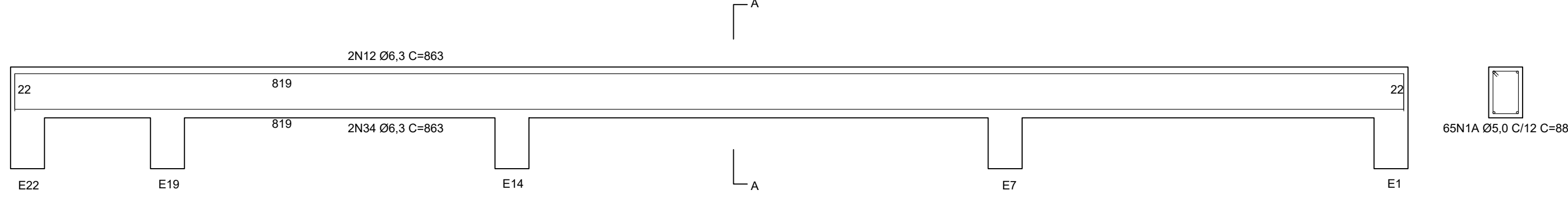
V9 20x30



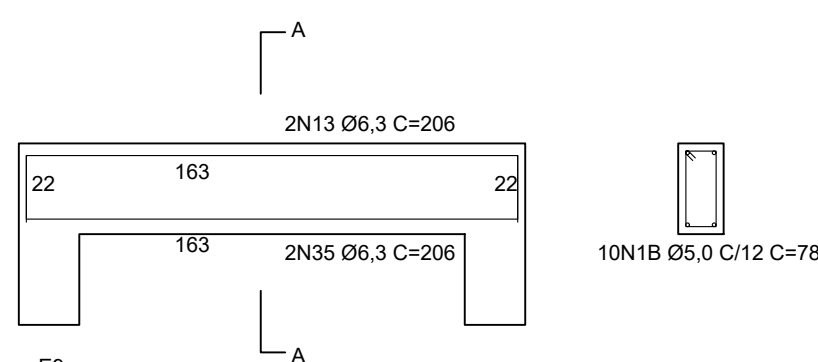
V12 15x30



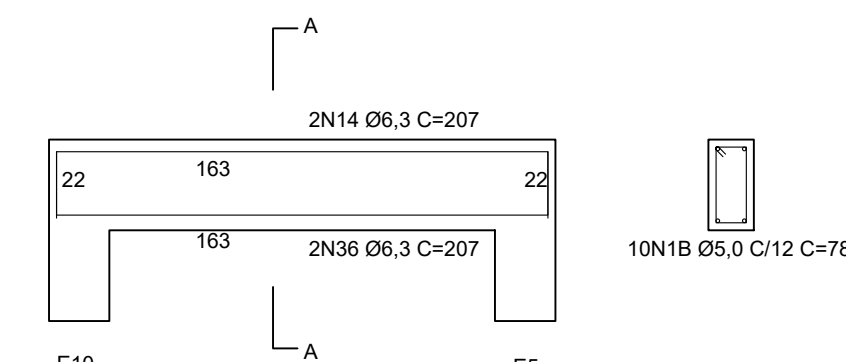
V10 20x30



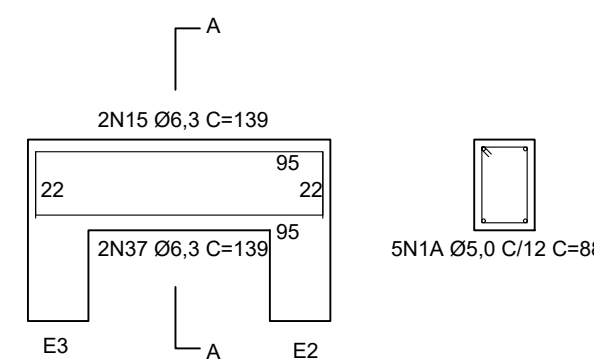
V13 15x30



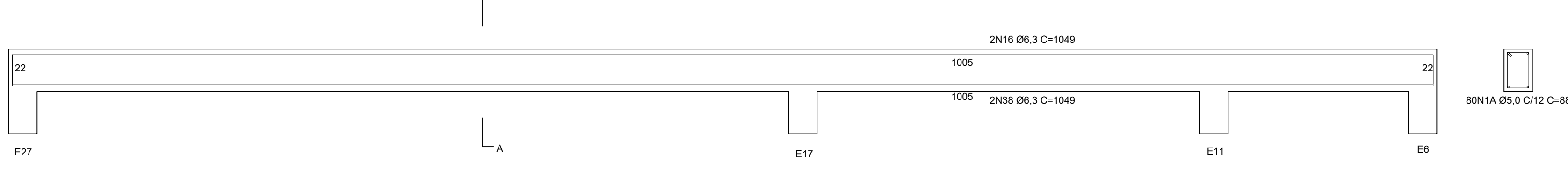
V14 15x30



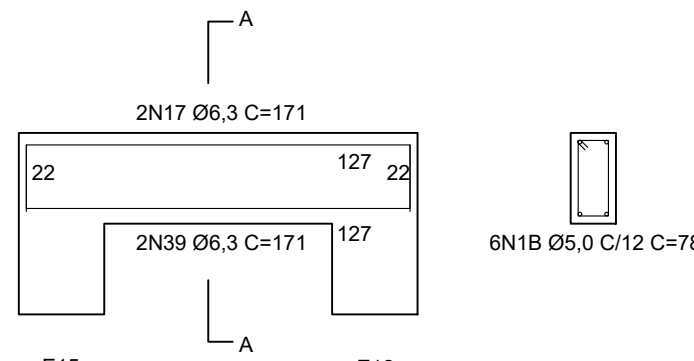
V11 20x30



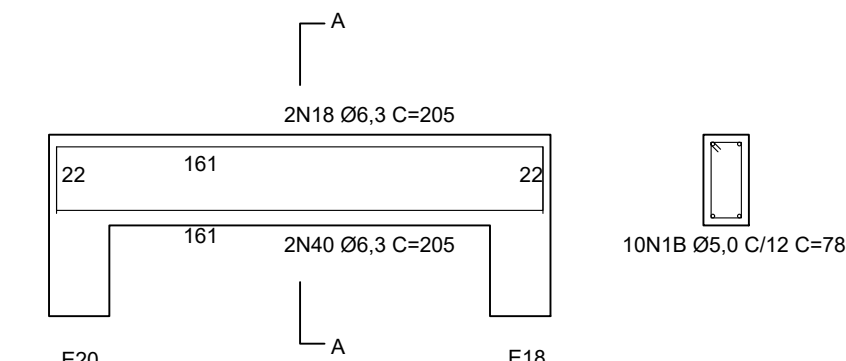
V15 20x30



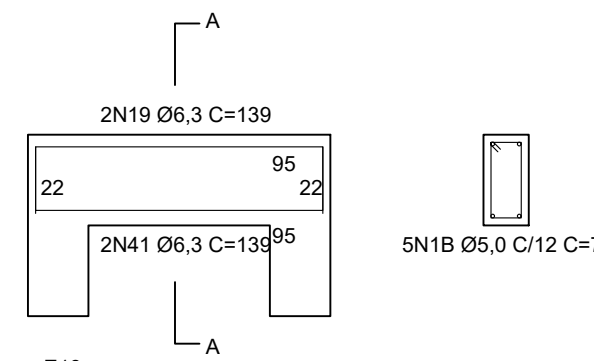
V16 15x30



V17 15x30



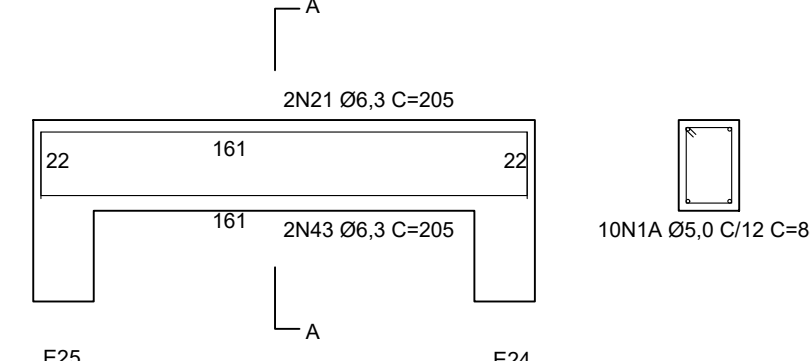
V20 15x30



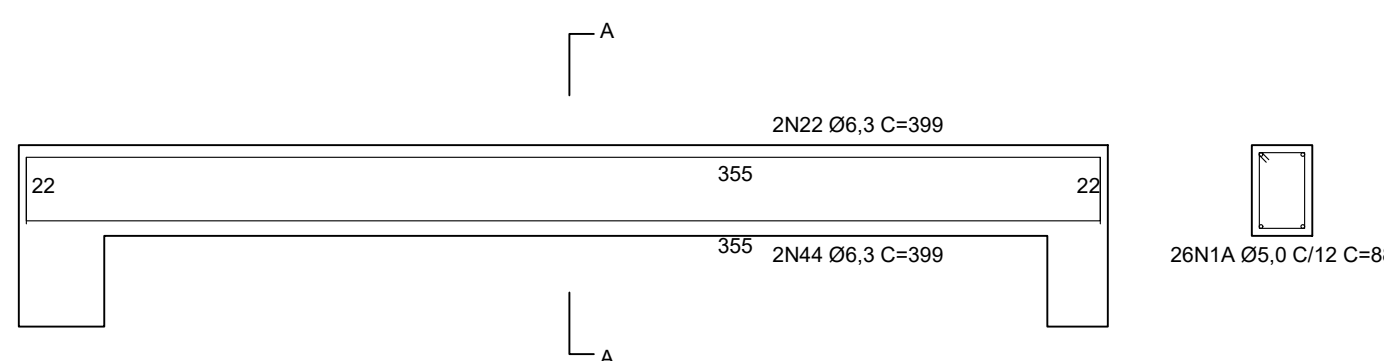
V18 15x30



V19 20x30



V21 20x30



V22 20x30



OBJETO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL: -

PROPRIETÁRIO: -

PROJETISTA: -

CONTEÚDO: PLANTAS

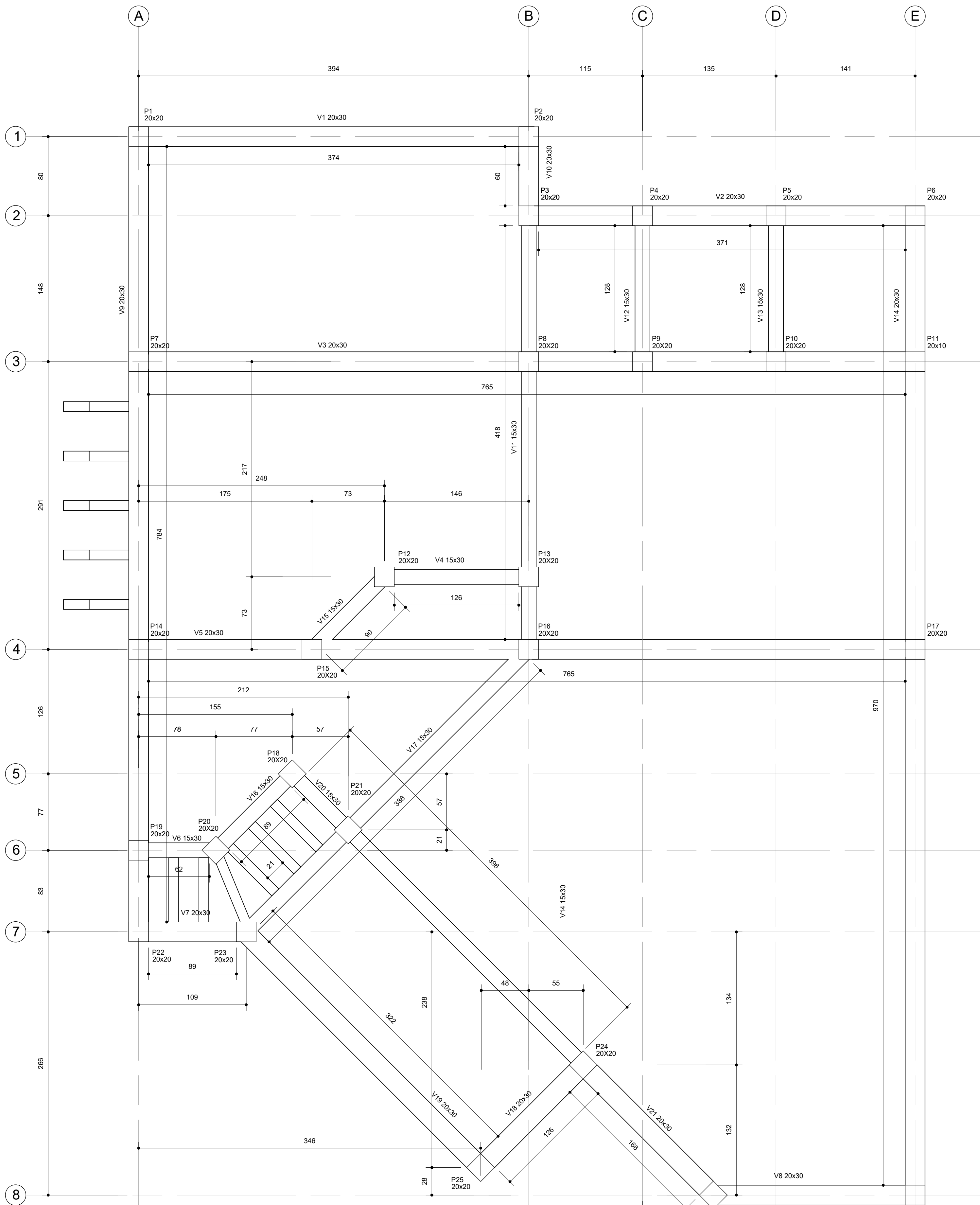
1:25

02 JULHO DE 2022

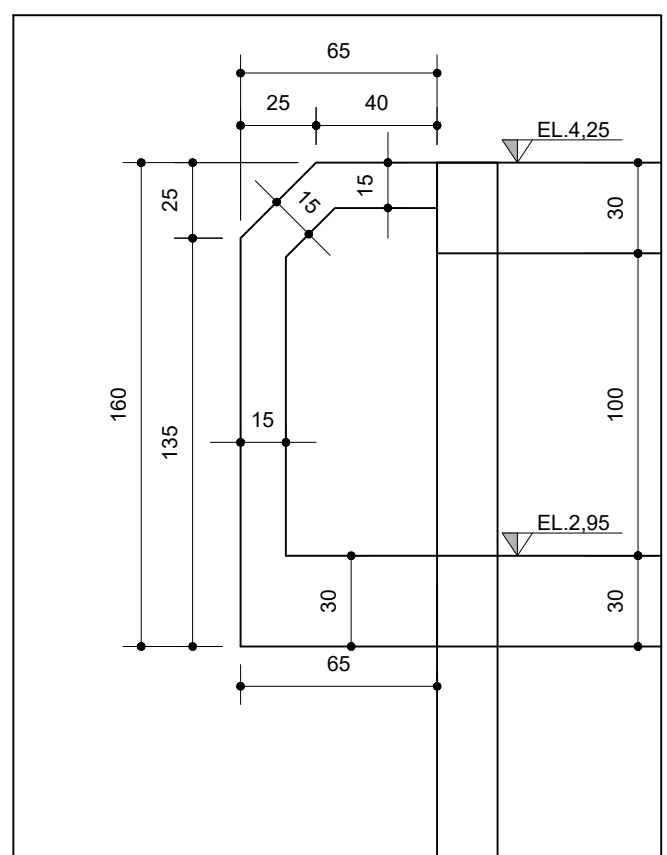
PLANTA DE LOCAÇÃO BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGA BALDRAME

01

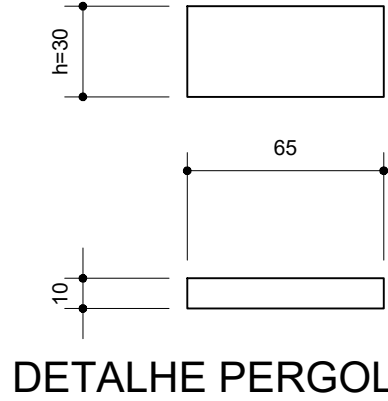
01



PLANTA NÍVEL 285
ESC: 1:25



DETALHE PERGOLADOS
FACHADA 5X
ESC: 1:25



DETALHE PERGOLADOS JD.
DE INVERNO 6X
ESC: 1:25

SUPERESTRUTURA TABELA DE VIGAS				
ITEM	LARGURA cm	ALTURA cm	COMPR. cm	VOLUME m³
V1	20	40	374,4	0,2992
V2	20	40	370,6	0,29648
V3	20	40	765	0,612
V4	15	40	125,9	0,07554
V5	20	40	765	0,612
V6	15	40	61,5	0,0399
V7	20	40	88,8	0,07034
V8	20	40	189,8	0,15184
V9	20	40	765,8	0,61704
V10	20	40	60	0,048
V11	20	40	418,2	0,33456
V12	15	40	122,5	0,0766
V13	15	40	122,5	0,0766
V14	20	40	969,8	0,77384
V15	15	40	90,9	0,06418
V16	15	40	89,2	0,06352
V17	15	40	388	0,3128
V18	20	40	125,9	0,10072
V19	20	40	321,9	0,25752
V20	15	40	396	0,32376
V21	20	40	166	0,07224
V22	20	40	765	0,07136
V23	20	40	765	0,1014
V24	20	40	270,7	0,20072
V25	20	40	270,7	0,25752
V26	20	40	270,7	0,1118
TOTAL				6,1594

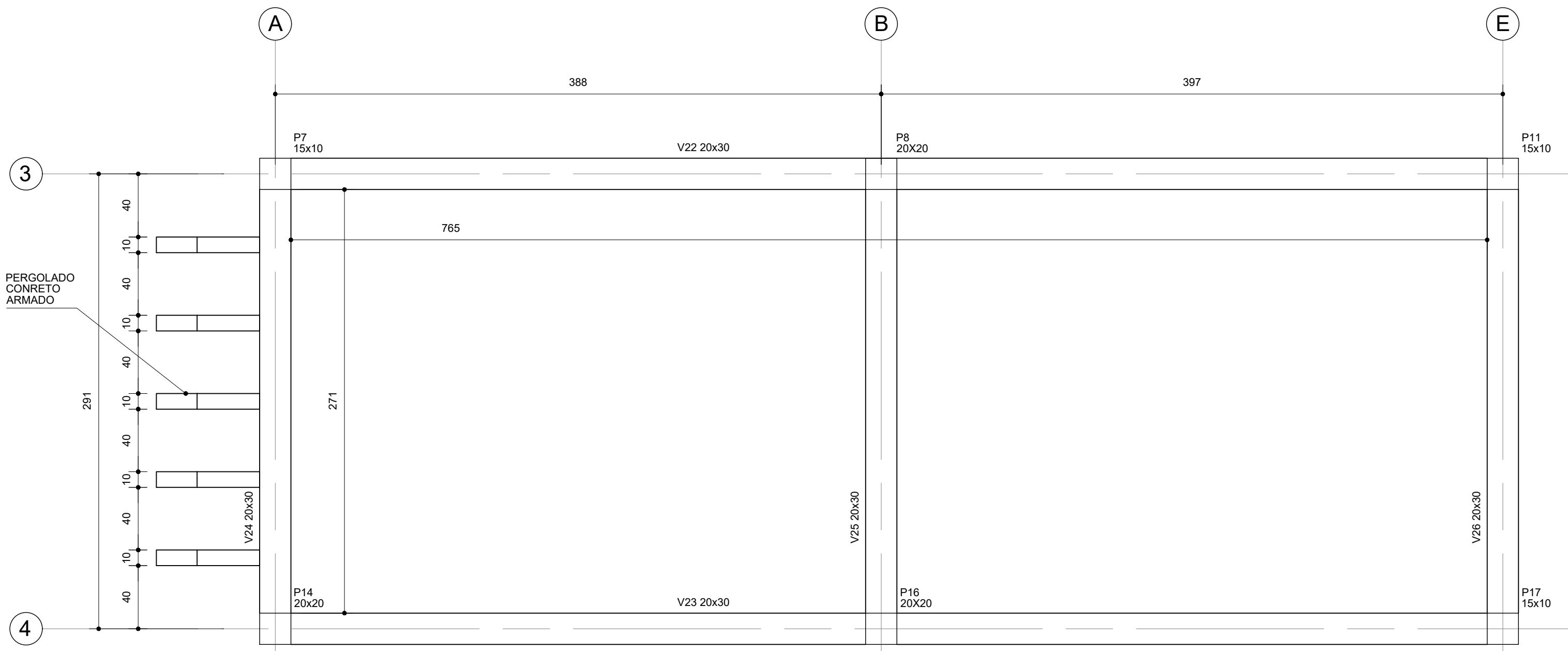
VOLUME TOTAL PERGOLADOS
0,162 m³

ESTRIBOS DOS PILARES
714N1C Ø6,3 C=68

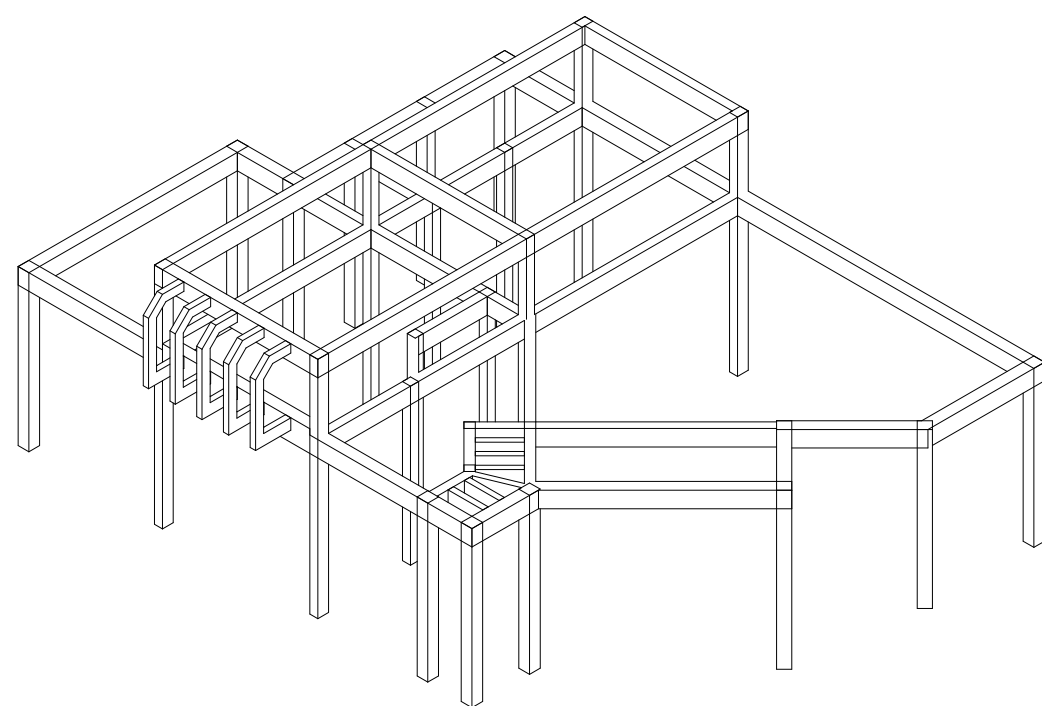
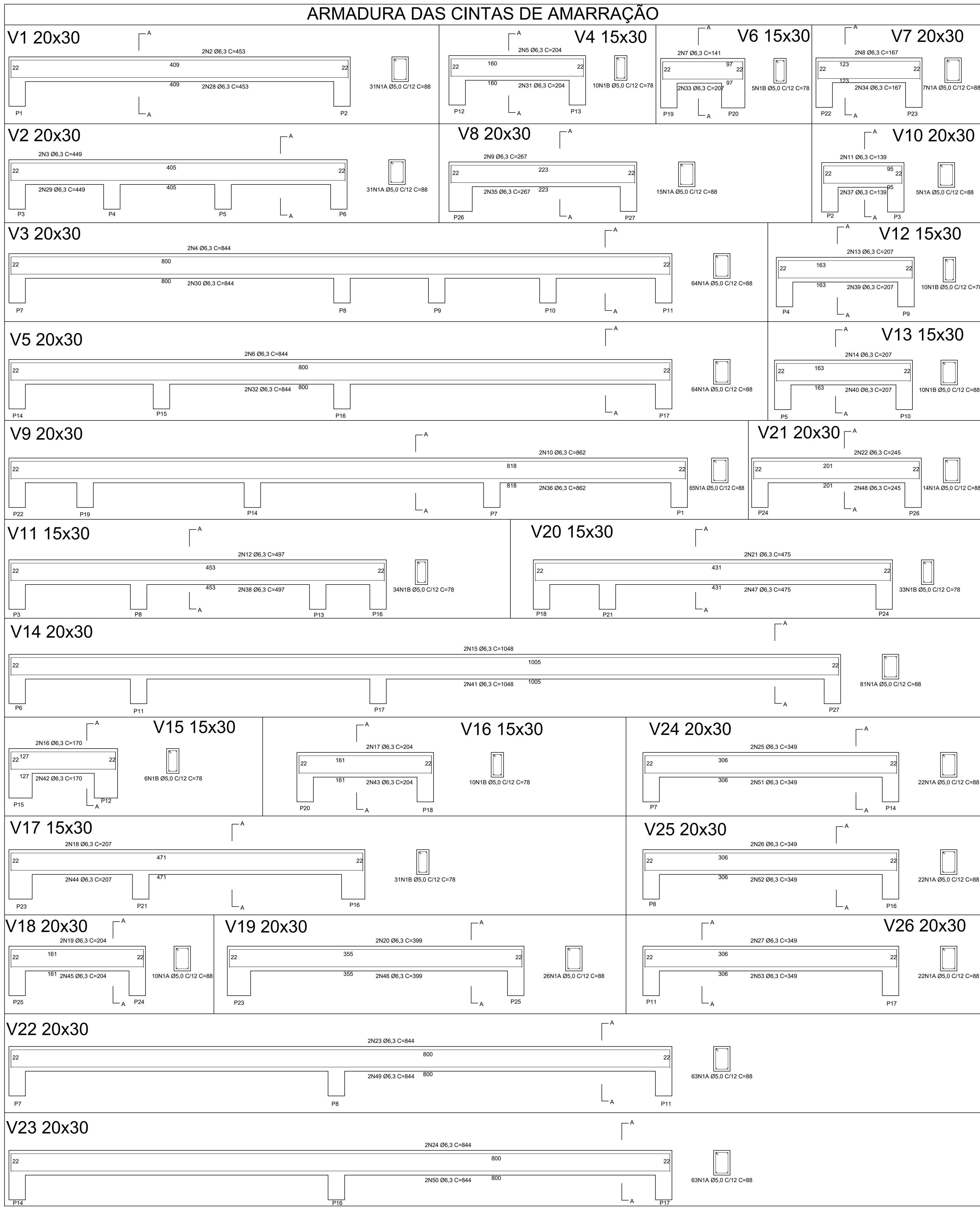
24N55 Ø8 C=200
24N55 Ø8 C=420

SUPERESTRUTURA TABELA DE PILARES				
ITEM	EIXO	LARGURA cm	ALTURA cm	VOLUME m³
P1	A	1	20	0,115
P2	B	1	20	0,115
P3	B	2	20	0,115
P4	C	2	20	0,115
P5	D	2	20	0,115
P6	E	2	20	0,115
P7	A	3	20	0,168
P8	B	3	20	0,168
P9	C	3	20	0,115
P10	D	3	20	0,115
P11	E	3	20	0,168
P12	A+115,5	3+217,4	20	0,115
P13	B	3+217,4	20	0,115
P14	A	4	20	0,168
P15	A+175,2	4	20	0,115
P16	B	4	20	0,115
P17	E	4	20	0,115
P18	A+155,4	5	20	0,115
P19	A	6	20	0,115
P20	A+78,2	6	20	0,115
P21	A+211,5	5+55,6	20	0,115
P22	A	7	20	0,115
P23	A+108,5	7	20	0,115
P24	B+51,3	7+134,5	20	0,115
P25	A+145,9	7+238,2	20	0,115
P26	C+71,7	8	20	0,115
P27	E	8	20	0,115
TOTAL				2,644

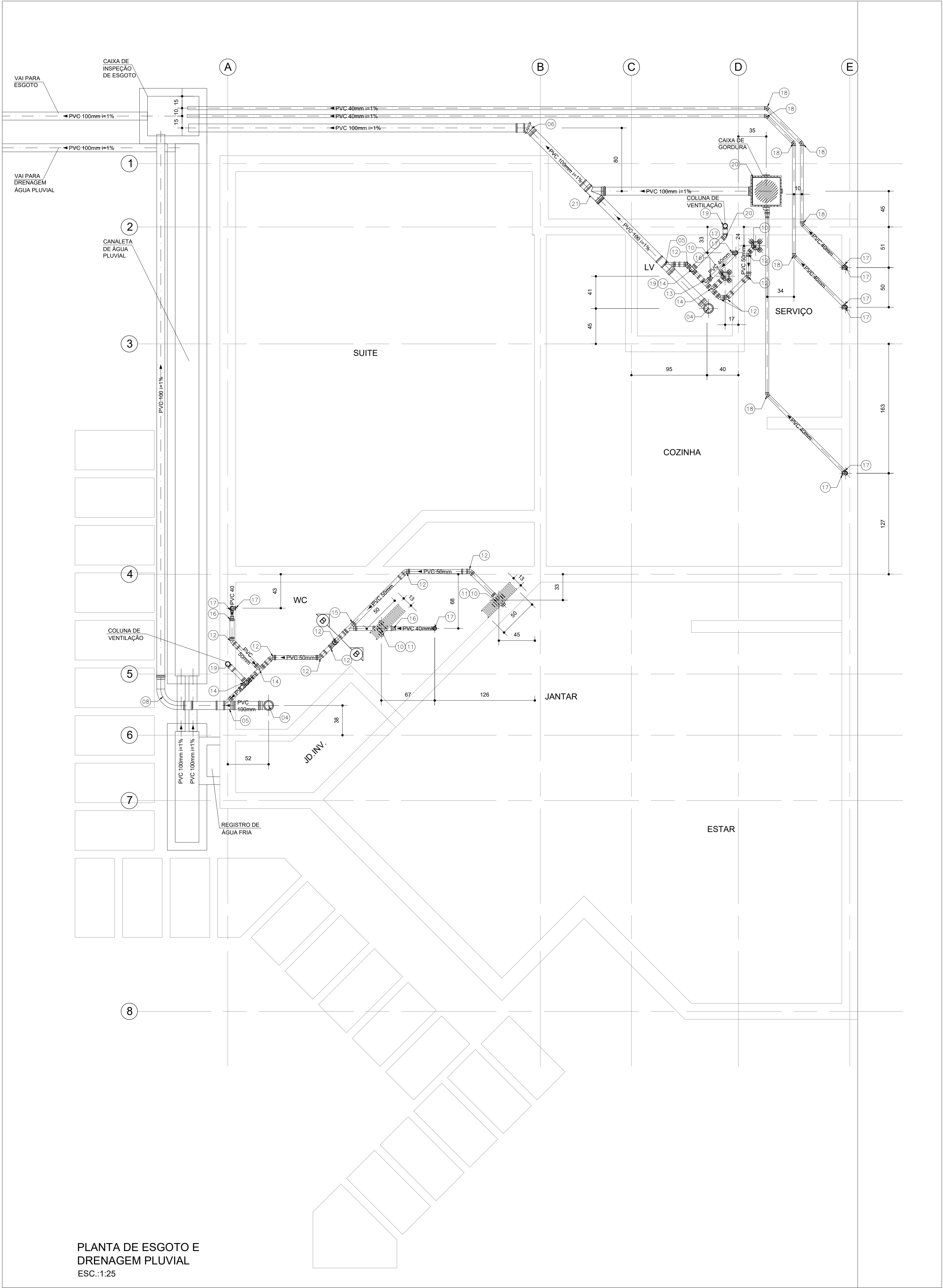
ACO	N	DIAM.	QUANT.	C UNIT (cm)	C TOTAL (cm)
CA60	1A	6,3	605	88	53420
CA60	1B	6,3	154	78	12012
CA61	1C	6,3	714	78	55692
CA50	2	8,0	2	453	906
	3	8,0	2	440	880
	4	8,0	2	844	1688
	5	8,0	2	204	408
	6	8,0	2	844	1688
	7	8,0	2	141	282
	8	8,0	2	167	334
	9	8,0	2	267	534
	10	8,0	2	862	1724
	11	8,0	2	139	278
	12	8,0	2	497	994
	13	8,0	2	207	414
	14	8,0	2	207	414
	15	8,0	2	1048	2096
	16	8,0	2	170	340
	17	8,0	2	204	408
	18	8,0	2	207	414
	19	8,0	2	204	408
	20	8,0	2	399	798
	21	8,0	2	475	950
	22	8,0	2	245	490
	23	8,0	2	844	1688
	24	8,0	2	844	1688
	25	8,0	2	349	698
	26	8,0	2	349	698
	27	8,0	2	349	698
	28	8,0	2	453	906
	29	8,0	2	449	898
	30	8,0	2	844	1688
	31	8,0	2	204	408
	32	8,0	2	844	1688
	33	8,0	2	207	414
	34	8,0	2	167	334
	35	8,0	2	267	534
	36	8,0	2	862	1724
	37	8,0	2	139	278
	38	8,0	2	497	994
	39	8,0	2	207	414
	40	8,0	2	207	414
	41	8,0	2	1048	2096
	42	8,0	2	170	340
	43	8,0	2	204	408
	44	8,0	2	207	414
	45	8,0	2	204	408
	46	8,0	2	399	798
	47	8,0	2	475	950
	48	8,0	2	245	490
	49	8,0	2	844	1688
	50	8,0	2	844	1688
	51	8,0	2	349	698
	52	8,0	2	349	698
	53	8,0	2	349	698
	54	8,0	104	349	36296
	55	8,0	24	349	8376



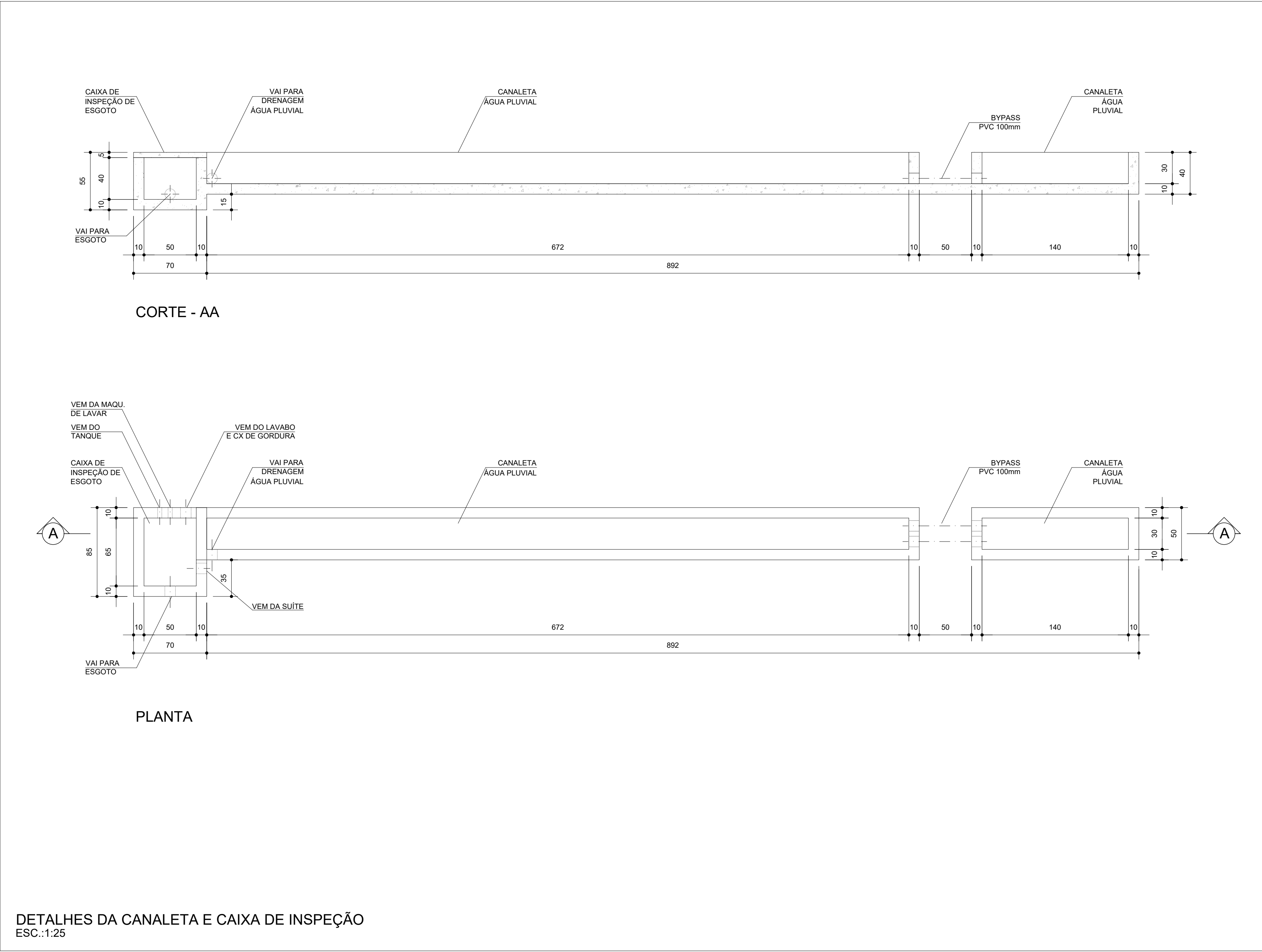
PLANTA NÍVEL 415
ESC: 1:25



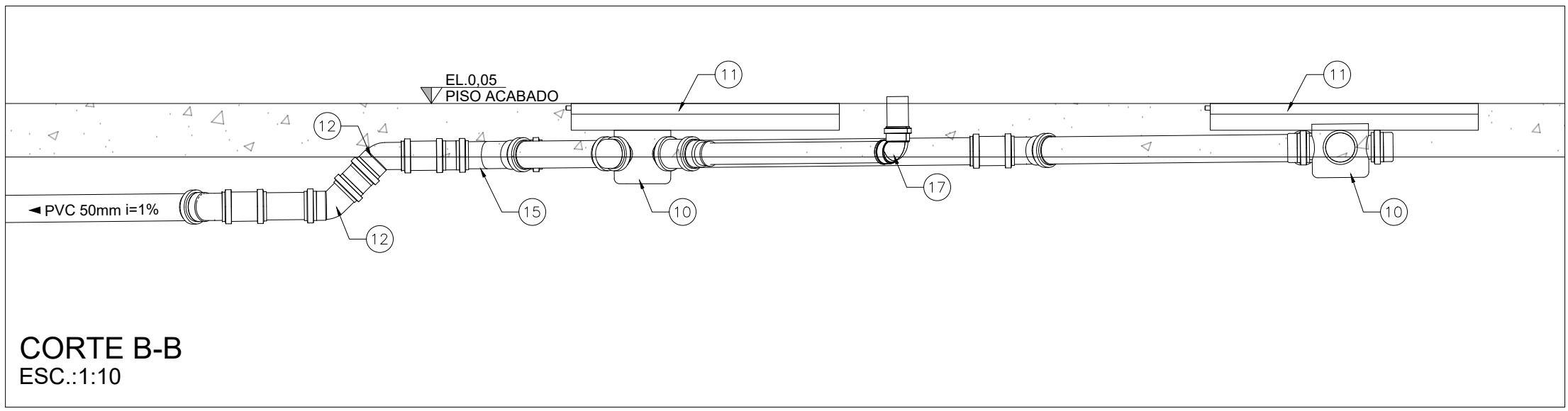
PERSPECTIVA
SEM ESCALA



PLANTA DE ESGOTO E DRENAGEM PLUVIAL
ESC.:1/25



DETALHES DA CANALETA E CAIXA DE INSPEÇÃO
ESC.:1/25



CORTE B-B
ESC.:1/10

LISTA DE MATERIAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
01	TUBO PVC 100mm	31	m
02	TUBO PVC 50mm	06	m
03	TUBO PVC 40mm	28	m
04	CURVA 90° PVC 100mm	02	PC
05	JUNÇÃO PVC 100mm x 50mm	02	PC
06	JOELHO 45° PVC 100mm	03	PC
07	TE PVC 100mm	01	PC
08	CURVA 90° RL PVC 100mm	01	PC
09	CURVA 90° PVC 100mm	02	PC
10	CAIXA SIFONADA PVC 50mm	04	PC
11	GRELHA ALUMÍNIO 50cm x 12,8cm	02	PC
12	JOELHO 45° PVC 50mm	12	PC
13	TE PVC 50mm	01	PC
14	TE PVC 50mm	04	PC
15	JUNÇÃO PVC 50mm	01	PC
16	BUCHA REDUÇÃO LONGA 50mm x 40mm	03	PC
17	JOELHO 90° PVC 40mm	10	PC
18	JOELHO 45° PVC 40mm	07	PC
19	JOELHO 90° PVC 50mm	03	PC

NOTAS:
1 - INCLINAÇÕES NÃO INDICADAS 1%

OBRA
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL

PROPRIETÁRIO

ESCALA

1/25

DATA

02 JULHO DE 2022

CONTEÚDO PRONCHIA

PROJETO HIDRO-SANITÁRIO
PLANTA DE ESGOTO E DRENAGEM PLUVIAL

ASS. PROJETISTA

ASS. AUTOR DO PROJETO

ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO

01 01



LEGENDA

- AP - COLLINA DE AZUL PRIMA
- CH - CHUVERO
- PI - PIA
- TO - TORNEIRA
- TA - TANQUE
- ML - MALICUNA DE LAVAR
- RP - REGISTRO DE PRESSÃO
- RS - REGISTRO GASTO