

NATUREZA DA TRANSAÇÃO: COMPRA E VENDA

DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)

DADOS DO(S) TRANSMITENTE(S)

NOME(S) MARIA DAS GRACAS CANDIDO ALVES E OUTRA	NOME(S) COMPACTA CONSTRUCAO E INCORP. LTDA.
ENDEREÇO RUA NOSSA SENHORA DE NAZARE, 175, CASA 03, COITE, EUSEBIO, CE CEP: 61760000	ENDEREÇO AV SANTOS DUMONT, 2828, SALA-908, ALDEOTA, FORTALEZA, CE
C.P.F OU C.N.P.J 501.620.983-91	C.P.F OU C.N.P.J 07.036.473/0001-98

DADOS SOBRE O IMÓVEL OBJETIVO DA TRANSAÇÃO

LOCAL COITE	MEDIDAS (M²) Frete: Fundos:
LOTEAMENTO COND. GRAND QUARTIER	ÁREA (M²) 9600
LOTES E QUADRA CASA 02 Q-	ÁREA DO TERRENO (M²) 9600
TIPO DO IMÓVEL URBANO	ÁREA EDIFICADO (M²) 183,35
CARTOGRAFIA 0420.01.0001.0003.0087.003	INSC. MUNICIPAL 35074
CÓD. DE VALIDAÇÃO 28740	VALOR DA AVALIAÇÃO (M²) 560.000,00

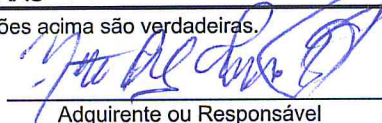
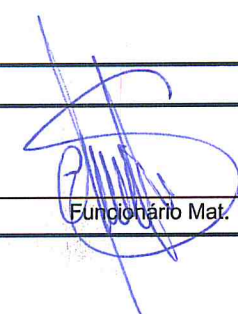
DADOS SOBRE O IMÓVEL OBJETIVO DA TRANSAÇÃO

OBSERVAÇÕES	
SERVIÇO ESPECIAL DO ITBI Ao Avaliador: _____ Em: 22/01/2016 _____ Chefe do Serviço	SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO SERVIÇO ESPECIAL DO ITBI LAUDO DE AVALIAÇÃO ATRIBUÍMOS AO(S) IMÓVEL(IS) DESCRITO(S) NA PRESENTE GUIA DE INFORMAÇÃO O VALOR DE R\$ 560.000,00 QUE SERVIRÁ DE BASE PARA CÁLCULO DO ITBI, PODENDO O CONTRIBUINTE RECLAMAR ADMINISTRATIVAMENTE DE ACORDO COM OS ARTIGOS 305 E 306 DA CONSOLIDAÇÃO DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA DO MUNICÍPIO. DECRETO Nº 6.105 DE 13.05.82. EUSÉBIO, 22 de janeiro de 2016
MEMÓRIA DE CÁLCULO	

CÁLCULO DO ITBI A SER PAGO					
VALOR DA AVALIAÇÃO.....R\$	560.000,00				
SOBRE O VALOR NÃO FINANCIADO.....R\$	560.000,00	x	2,00 %	= R\$	11.200,00
SOBRE O VALOR FINANCIADO.....R\$	0,00	x	0,50 %	= R\$	0,00
TOTAL A PAGAR:					11.200,00

ESPAÇO PARA INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

DATAS E ASSINATURAS

Declaro que as informações acima são verdadeiras.		Recebimento	
Data: 22/01/2016	 Adquirente ou Responsável	Data: 22/01/2016	 Funcionário Mat.