

### **Inhaltsverzeichnis**



| Bilanz | z per 31.12.2023                                                             | 3     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Betrie | ebsrechnung 01.0131.12.2023                                                  | 4-5   |
| Anhar  | ng zur Jahresrechnung                                                        | 6-18  |
| I      | Grundlagen und Organisation                                                  | 6     |
| П      | Aktive Mitglieder und Rentner                                                | 7     |
| Ш      | Art der Umsetzung des Zwecks                                                 | 8     |
| IV     | Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit                       | 8     |
| V      | Versicherungstechnische Risiken/Risikodeckung/Deckungsgrad                   | 9     |
| VI     | Erläuterung der Vermögensanlage und des Nettoergebnisses aus Vermögensanlage | 11    |
| VII    | I Erläuterung weiterer Positionen der Bilanz und Betriebsrechnung            | 16    |
| VII    | II Auflagen der Aufsichtsbehörde                                             | 18    |
| IX     | Weitere Informationen in Bezug auf die finanzielle Lage                      | 18    |
| Χ      | Ereignisse nach dem Bilanzstichtag                                           | 18    |
| ΧI     | Bericht der Revisionsstelle                                                  | 19-20 |

## **Bilanz per 31.12.2023**



| Aktiven                                      | Index  | 31.12.2023       |        | 31.12.2022       |        |
|----------------------------------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|
|                                              | Anhang | CHF              | %      | CHF              | %      |
|                                              | 6.6    | 3'728'500'480.46 | 91.2%  | 3'040'128'024.46 | 89.0%  |
| Flüssige Mittel und Geldmarktanlagen         |        | 50′173′072.79    | 1.2%   | 31′696′131.45    | 0.9%   |
| Forderungen                                  | 7.1    | 10′324′472.78    | 0.3%   | 15′258′777.27    | 0.4%   |
| Guthaben bei angeschlossenen Arbeitgebern    | 6.8    | 39′563′050.41    | 1.0%   | 31′119′983.89    | 0.9%   |
| Wertschriften                                |        | 3′159′477′529.48 | 77.2%  | 2′594′813′287.58 | 76.0%  |
| Immobilien Direktanlagen                     |        | 468′962′355.00   | 11.5%  | 367′239′844.27   | 10.8%  |
| Aktive Rechnungsabgrenzung                   | 7.1    | 1′087′702.60     | 0.0%   | 2′345′166.52     | 0.1%   |
| Aktiven aus Versicherungsverträgen           | 5.5    | 365′735′682.00   | 8.8%   | 372′625′420.00   | 10.9%  |
| Total Aktiven                                |        | 4'095'323'865.06 | 100.0% | 3'415'098'610.98 | 100.0% |
| Passiven                                     | Index  | 31.12.2023       |        | 31.12.2022       |        |
|                                              | Anhang | CHF              | %      | CHF              | %      |
| Verbindlichkeiten                            |        | 77′996′177.68    | 2.0%   | 53'876'734.66    | 1.6%   |
| Freizügigkeitsleistungen, Kapitalien         |        | 71′678′147.01    | 1.8%   | 47′603′528.16    | 1.4%   |
| Andere Verbindlichkeiten                     | 7.2    | 6′318′030.67     | 0.2%   | 6′273′206.50     | 0.2%   |
| Passive Rechnungsabgrenzung                  | 7.2    | 1′059′669.21     | 0.0%   | 445′608.40       | 0.0%   |
| AG-Beitragsreserven Vorsorgewerke            | 6.8    | 51′762′116.75    | 1.3%   | 41′973′262.33    | 1.2%   |
| Vorsorgekapitalien und techn. Rückstellungen |        | 3′651′585′843.40 | 89.0%  | 3′141′502′551.05 | 91.9%  |
| Vorsorgekapital Aktive Versicherte           | 5.2    | 2'800'848'508.40 | 68.3%  | 2′339′064′761.05 | 68.4%  |
| Vorsorgekapital Rentner Stiftung             | 5.5    | 485'001'653.00   | 11.8%  | 429'812'370.00   | 12.6%  |
| Passiven aus Versicherungsverträgen          | 5.5    | 365′735′682.00   | 8.9%   | 372'625'420.00   | 10.9%  |
| Freie Mittel Vorsorgewerke                   |        | 19′789′575.56    | 0.5%   | 18′948′082.56    | 0.6%   |
| Freie Mittel Vw zu Beginn der Periode        |        | 18′948′082.56    | 0.5%   | 28′356′624.85    | 0.9%   |
| Veränderung aus Zu- und Abgang               |        | 5′161′397.17     | 0.1%   | 986′259.96       | 0.0%   |
| Auflösung / Bildung Freie Mittel Vw          |        | -4′319′904.17    | -0.1%  | -10′394′802.25   | -0.3%  |
| Technische Rückstellungen Stiftung           | 5.5    | 31′000′000.00    | 0.8%   | 54'000'000.00    | 1.6%   |
| Wertschwankungsreserven Stiftung             | 6.3    | 262′130′482.46   | 6.4%   | 104′352′371.98   | 3.1%   |
| Freie Mittel Stiftung                        |        | -                | 0.0%   | -                | 0.0%   |
| Stand zu Beginn der Periode                  |        | -                | 0.0%   | 58'907'934.67    | 1.7%   |
| Ertrags- / Aufwandsüberschuss                |        | -                | 0.0%   | -58′907′934.67   | -1.7%  |

**Total Passiven** 

4'095'323'865.06 100.0% 3'415'098'610.98 100.0%



# Betriebsrechnung 01.01.-31.12.2023

|                                                                 | Index  | 2023            | 2022            |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
|                                                                 | Anhang | CHF             | CHF             |
| Ordentliche und übrige Beiträge und Einlagen                    |        | 256'632'458.05  | 206′381′731.16  |
| Beiträge Arbeitnehmer                                           |        | 101′977′083.55  | 82′188′252.10   |
| Beiträge Arbeitgeber                                            |        | 120′239′847.45  | 97′013′144.54   |
| ./. Finanzierung aus Arbeitgeber-Beitragsreserven               |        | -9'483'752.59   | -7′728′554.20   |
| ./. Finanzierung durch Zuschüsse Sicherheitsfonds BVG           |        | -1′080′434.50   | -1′091′423.59   |
| Einlagen in die Arbeitgeber-Beitragsreserven                    | 6.8    | 20'611'243.89   | 10′957′689.77   |
| Einmaleinlagen und Einkaufsummen                                | 5.2    | 23′288′035.75   | 23′951′198.95   |
| Zuschüsse Sicherheitsfonds                                      |        | 1′080′434.50    | 1′091′423.59    |
| Eintrittsleistungen                                             |        | 649′376′245.77  | 314'664'323.41  |
| Freizügigkeitseinlagen                                          | 5.2    | 627′385′237.45  | 306'025'429.75  |
| Einlagen in die Freien Mittel bei Übernahme                     |        | 5′161′397.17    | 1′007′851.71    |
| Einlagen in die technischen Rückstellungen bei Übernahmen       |        | 9'980'226.50    | 1′531′181.55    |
| Einzahlungen WEF-Vorbezüge/Scheidung                            | 7.3    | 6′849′384.65    | 6′099′860.40    |
| Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen                   |        | 906'008'703.82  | 521′046′054.57  |
| Reglementarische Leistungen                                     |        | -123′962′311.40 | -104'898'859.60 |
| Altersrenten                                                    |        | -38′131′190.80  | -35′196′249.05  |
| Hinterlassenenrenten                                            |        | -4'242'588.25   | -4′022′153.55   |
| Invalidenrenten                                                 |        | -7′661′990.00   | -6'446'967.15   |
| Kapitalleistungen bei Pensionierung                             |        | -70′739′735.35  | -57′597′777.30  |
| Kapitalleistungen bei Tod und Invalidität                       |        | -3′186′807.00   | -1′635′712.55   |
| Austrittsleistungen                                             |        | -305′701′915.82 | -221′026′676.37 |
| Freizügigkeitsleistungen bei Austritt                           | 5.2    | -292′334′426.77 | -211′464′797.35 |
| Entnahmen aus freien Mitteln bei Abgängen und Teilliquidationen |        | -               | -21′591.75      |
| Entnahmen aus technischen Rückstellungen bei Übergaben          |        | -               | -460′159.75     |
| Entnahmen aus AG-Beitragsreserven bei Übergaben                 |        | -1′338′636.90   | -417′647.67     |
| Auszahlung WEF-Vorbezüge/Scheidung                              | 7.3    | -12'028'852.15  | -8'662'479.85   |
| Abfluss für Leistungen und Vorbezüge                            |        | -429'664'227.22 | -325′925′535.97 |
| Bildung / Auflösung Vorsorgekapitalien,                         |        |                 |                 |
| technische Rückstellungen und Beitragsreserven                  |        | -497′713′639.57 | -239′785′422.87 |
| Veränderung Vorsorgekapital Aktive                              |        | -397′794′315.50 | -140'846'207.41 |
| Verzinsung Vorsorgekapital Aktive                               | 5.2    | -63′989′431.65  | -22′484′017.85  |
| Veränderung Vorsorgekapital Rentner Stiftung                    |        | -55′189′283.00  | -77′802′524.00  |
| Veränderung freie Mittel aus Übernahmen und Übergaben           |        | -5′161′397.17   | -986′259.96     |
| Auflösung Freie Mittel Vorsorgewerke                            |        | 4′319′904.17    | 10′394′802.25   |
| Veränderungen Passiven aus Versicherungsverträgen               |        | 6′889′738.00    | -5'249'728.00   |
| Veränderung technische Rückstellungen Stiftung                  | 5.5    | 23'000'000.00   | -               |
| Bildung / Auflösung von AG-Beitragsreserven                     | 6.8    | -9′788′854.42   | -2′811′487.90   |



# Betriebsrechnung 01.01.-31.12.2023

|                                                       | Index  | 2023            | 2022            |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
|                                                       | Anhang | CHF             | CHF             |
| Ertrag aus Versicherungsleistungen                    |        | 33'825'904.30   | 32′305′193.85   |
| Versicherungsleistungen                               |        | 33'825'904.30   | 32′028′913.15   |
| Überschussanteile aus Versicherungen                  | 5.7    | -               | 276′280.70      |
| Versicherungsaufwand                                  |        | -24′211′338.00  | -24'286'827.69  |
| Versicherungsprämien                                  | 7.3    | -20′120′430.45  | -16′460′395.49  |
| Einmaleinlagen an Versicherungen                      | 5.2    | -2'838'517.70   | -6′728′412.60   |
| Beiträge an Sicherheitsfonds                          |        | -1′252′389.85   | -1'098'019.60   |
| Veränderungen Aktiven aus Versicherungsvertr.         | 5.5    | -6'889'738.00   | 5′249′728.00    |
| Nettoergebnis aus Versicherungsteil                   |        | -18'644'334.67  | -31′396′810.11  |
| Nettoergebnis aus Vermögensanlage                     | 6.4    | 183′781′651.12  | -340′192′919.52 |
| Erfolg auf flüssigen Mitteln und Geldmarktanlagen     |        | 560′370.70      | -3′803′511.02   |
| Wertschriftenertrag                                   |        | 187′312′246.36  | -326′540′562.24 |
| Immobilienertrag                                      |        | 12'617'492.94   | 3′523′132.24    |
| Zinsaufwand Freizügigkeits- / Versicherungsleistungen |        | -749′718.51     | -293′496.26     |
| Zinsen auf Guthaben bei angeschlossenen Arbeitgebern  |        | 38′536.20       | 26′422.85       |
| Übriger Zinsaufwand / -ertrag                         |        | 107′507.93      | 48′447.55       |
| Verwaltungsaufwand der Vermögensanlage                | 6.5    | -16′104′784.50  | -13′153′352.64  |
| Sonstiger Ertrag                                      | 7.3    | 548'699.79      | 294′193.29      |
| Sonstiger Aufwand                                     |        | -43′795.35      | -1′561.24       |
| Verwaltungsaufwand                                    | 7.3    | -7′864′110.41   | -6'664'465.11   |
| Personal-, Raum-, Sachaufwand                         |        | -4'944'226.81   | -4′312′019.53   |
| Marketing und Werbung                                 |        | -145′572.90     | -95′390.48      |
| Broker                                                |        | -2'629'429.75   | -2′134′156.35   |
| Revisionsstelle und Experte                           |        | -120′831.45     | -99′333.45      |
| Aufsichtsbehörde                                      |        | -24′049.50      | -23′565.30      |
| Ertrags- / Aufwandsüberschuss vor Bildung WSR         |        | 157′778′110.48  | -377′961′562.69 |
| Bildung / Auflösung Wertschwankungsreserven           | 6.3    | -157′778′110.48 | 319'053'628.02  |
| Ertrags- / Aufwandsüberschuss Stiftung                |        |                 | -58′907′934.67  |



### I Grundlagen und Organisation

### 1.1 Rechtsform und Zweck

Am 5. Mai 1958 ist unter dem Namen FUTURA Stiftung zur Förderung der Personalfürsorge eine Stiftung im Sinne von Art. 80 ff. des Schweizerischen Zivilgesetzbuches errichtet worden. Der Name der Stiftung lautet heute FUTURA Vorsorgestiftung.

Die Stiftung hat ihren Sitz in Lupfig. Sie bezweckt den Schutz der Arbeitnehmer und Arbeitgeber der ihr angeschlossenen Unternehmen nach Massgabe ihrer Reglemente gegen die wirtschaftlichen Folgen des Erwerbsausfalles infolge Alter, Tod und Invalidität in den Bereichen der obligatorischen und überobligatorischen beruflichen Vorsorge; sie kann Leistungen zu Gunsten der Versicherten und ihrer Angehörigen in besonderen Notlagen erbringen.

### 1.2 Registrierung BVG und Sicherheitsfonds

Die Stiftung ist im Register für die berufliche Vorsorge eingetragen und entrichtet dem Sicherheitsfonds BVG Beiträge. Sie ist unter der Nr. AG 93 registriert.

### 1.3 Urkunde und Reglemente

### In-Kraft-Treten/Änderung per

| Anlagereglement                                          | 1. Dezember 2023  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Kostenreglement                                          | 1. Januar 2022    |
| Organisationsreglement                                   | 1. Januar 2023    |
| Reglement Teilliquidation Sammelstiftung                 | 31. Dezember 2014 |
| Reglement Teil- und Gesamtliquidation von Vorsorgewerken | 1. Januar 2005    |
| Reglement Rückstellungen und Reserven                    | 1. Dezember 2023  |
| Reglement Wohneigentumsförderung                         | 1. Januar 2022    |
| Stiftungsurkunde                                         | 1. Mai 2022       |
| Vorsorgereglement                                        | 1. Januar 2024    |
| Wahlreglement Stiftungsrat                               | 1. Januar 2020    |

### 1.4 Paritätisches Führungsorgan/Zeichnungsberechtigung (Stand 31.12.2023)

Die paritätisch zusammengesetzten Organe der Stiftung sind:

- der Stiftungsrat
- die Personalvorsorge-Kommissionen der angeschlossenen Unternehmen

| Stiftungsrat               | Funktion                 | Vertretung                           | gewählt bis /<br>Mutation per |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Baumgartner Peter ***      | Präsident                | AN / **                              | 31.12.2026                    |
| Schenker Mario ***         | Vizepräsident            | AG / *                               | 31.12.2026                    |
| Biolley Roland             |                          | AN / **                              | 31.12.2026                    |
| Bürgi Patrick              |                          | AG/ **                               | 31.12.2026                    |
| Burri Rolf                 |                          | AG / *                               | 31.12.2026                    |
| Emmanuello Marco           |                          | AG / *                               | 31.12.2026                    |
| Luangxay Noy               |                          | AN / *                               | 31.12.2026                    |
| Meyer Alex                 |                          | AG / **                              | 31.12.2026                    |
| Wächter Thomas             |                          | AN / **                              | 31.12.2026                    |
| Welti Markus               |                          | AN / *                               | 31.12.2026                    |
| * = Wertschriftenausschuss | ** = Immobilienausschuss | *** = Kollektivunterschrift zu zweie | n                             |

Weitere Personen mit kollektiver Zeichnungsberechtigung:

Rolf Lüscher, Peter Brunner, Thomas Bürki, Claudia Meeser, Thomas Troxler, Thomas Vögeli, Irfan Ilazi, Manuela Albiker

### **Personalvorsorge-Kommission**

Paritätische, aus gleich vielen Arbeitnehmer- und Arbeitgebervertretern zusammengesetzte Führungsorgane der für die angeschlossenen Arbeitgeber separat geführten Vorsorgewerke.



18.5%

# 1.5 Geschäftsführung, Experte, Revisionsstelle, Aufsichtsbehörde (Stand 31.12.2023)

Geschäftsführung FUTURA Vorsorgestiftung, Gass 2, 5242 Lupfig

Rolf Lüscher, eidg. dipl. Sozialversicherungsexperte

Experte für berufliche Vorsorge Allvisa AG, Zürich (Vertragspartner)

Dr. Christoph Plüss (ausführender Experte)

Revisionsstelle BDO AG, Aarau

Philipp Mathys, eidg. dipl. Wirtschaftsprüfer

Aufsichtsbehörde BVSA BVG- und Stiftungsaufsicht Aargau

Martin S. Mayer, Geschäftsleiter

### 1.6 Angeschlossene Arbeitgeber (Anzahl Anschlussverträge)

Anschlüsse Vorjahr Neuanschlüsse Auflösungen (Firmen ohne Versicherte) **Anschlussverträge vor Kündigungen** Kollektivaustritte 31.12. **Anschlussverträge nach Kündigungen** 

| 2023  | 2022  | Veränderung in % |
|-------|-------|------------------|
| 1′510 | 1′436 |                  |
| 123   | 149   |                  |
| -62   | -71   |                  |
| 1′571 | 1′514 | 3.8%             |
| -2    | -4    |                  |
| 1′569 | 1′510 | 3.9%             |

-15

20'239

### **II Aktive Mitglieder und Rentner**

| 2.1 Aktive Versicherte                       | 2023   | 2022   | Veränderung in % |
|----------------------------------------------|--------|--------|------------------|
| Versicherte Vorjahr                          | 20′239 | 18′092 |                  |
| Umgliederung pendente IV-Fälle aus Rentnern* | 0      | 403    |                  |
| Eintritte                                    | 8'823  | 6′002  |                  |
| Austritte                                    | -5′017 | -4′243 |                  |
| Versicherte vor Kündigungen                  | 24'045 | 20′254 | 18.7%            |

Versicherte nach Kündigungen

Kollektivaustritte 31.12.

<sup>\*</sup> Umgliederung der pendenten IV-Fälle aus Ziffer 2.2

| 2.2 Rentenbezüger Total     | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Veränderung in % |
|-----------------------------|------------|------------|------------------|
| Altersrentner               | 2'191      | 2′029      |                  |
| Pensionierten-Kinderrentner | 40         | 30         |                  |
| Invalidenrentner*           | 401        | 388        |                  |
| Invaliden-Kinderrentner     | 93         | 94         |                  |
| Ehegattenrentner            | 343        | 321        |                  |
| Waisenrentner               | 41         | 50         |                  |
| Zeitrentner                 | 0          | 1          |                  |
| Total                       | 3′109      | 2′913      | 6.7%             |

-64

23'981

<sup>\*</sup>es werden nur die definitiven Invalidenrentner gezählt; die Anzahl der pendenten Fälle wurde in die Aktiven Versicherten umgegliedert (siehe Ziffer 2.1).

| davon Rentenbezüger Stiftung | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Veränderung in % |
|------------------------------|------------|------------|------------------|
| Altersrentner                | 1′403      | 1′167      |                  |
| Pensionierten-Kinderrentner  | 35         | 26         |                  |
| Ehegattenrentner             | 31         | 21         |                  |
| Waisenrentner                | 0          | 1          |                  |
| Total                        | 1′469      | 1′215      | 20.9%            |



| Bestandesveränderung<br>Rentenbezüger Total | Zugänge | Abgänge | Veränderung |
|---------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| Altersrentner                               | 255     | -93     | 162         |
| Pensionierten-Kinderrentner                 | 16      | -6      | 10          |
| Invalidenrentner                            | 42      | -29     | 13          |
| Invaliden-Kinderrentner                     | 16      | -17     | -1          |
| Ehegattenrentner                            | 42      | -20     | 22          |
| Waisenrentner                               | 2       | -11     | -9          |
| Zeitrentner                                 | 0       | -1      | -1          |
| Total                                       | 373     | -177    | 196         |

| davon Bestandesveränderung<br>Rentenbezüger Stiftung | Zugänge | Abgänge | <b>Veränderung</b> |
|------------------------------------------------------|---------|---------|--------------------|
| Altersrentner                                        | 255     | -19     | 236                |
| Pensionierten-Kinderrentner                          | 15      | -6      | 9                  |
| Ehegattenrentner                                     | 10      | 0       | 10                 |
| Waisenrentner                                        | 0       | -1      | -1                 |
| Total                                                | 280     | -26     | 254                |

### III Art der Umsetzung des Zwecks

### 3.1 Vorsorgereglement/Vorsorgepläne

Das vom Stiftungsrat erlassene Vorsorgereglement bildet den Rahmen für die individuellen Vorsorgepläne der angeschlossenen Vorsorgewerke.

Jedes angeschlossene Vorsorgewerk hat einen Vorsorgeplan erlassen. Darin sind die Art und Höhe der Vorsorgeleistungen sowie die Höhe und Zusammensetzung der Beiträge festgehalten.

### 3.2 Finanzierung, Finanzierungsmethode

Die Finanzierung der Personalvorsorge der angeschlossenen Arbeitgeber richtet sich nach den individuellen Vorsorgeplänen der angeschlossenen Vorsorgewerke.

### IV Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit

### 4.1 Bestätigung über Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 26

Die Buchführung, Bilanzierung und Bewertung erfolgt nach den Vorschriften des BVG sowie in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 26. Die Jahresrechnung, bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang, vermittelt die tatsächliche finanzielle Lage im Sinne der Gesetzgebung über die berufliche Vorsorge und entspricht den gesetzlichen Vorschriften.

### 4.2 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den gesetzlichen Vorschriften. Verbucht sind aktuelle bzw. verfügbare Werte per Bilanzstichtag (true & fair view):

– Währungsumrechnung: Kurse per Bilanzstichtag

- Flüssige Mittel, Forderungen, direkte Hypotheken,

Verbindlichkeiten und Abgrenzungen: NominalwertWertschriften (inkl. Anlagefonds/-stiftungen, Obligationen): Kurswert

Immobilienanlagen:
 DCF-Methode auf Basis der Schätzungsgutachten 2023

Liegenschaften im Bau zu Anschaffungswerten

Vorsorgekapitalien und technische Rückstellungen:
 nach den reglementarischen Bestimmungen und Angaben des

Experten für berufliche Vorsorge

#### 4.3 Änderung von Grundsätzen bei Bewertung, Buchführung und Rechnungslegung

Im Berichtsjahr wurden keine Änderungen vorgenommen.



### V Versicherungstechnische Risiken/Risikodeckung/Deckungsgrad

### 5.1 Art der Risikodeckung, Rückversicherungen

Für die versicherungstechnischen Risiken Tod und Invalidität hat die Stiftung mit der Schweizerischen Mobiliar Lebensversicherungsgesellschaft AG (Mobiliar) einen Kollektiv-Versicherungsvertrag abgeschlossen.

Seit dem 01.01.2015 wird das Risiko Alter durch die FUTURA autonom getragen. Laufende Altersrenten aus der Zeit vor dem 01.01.2015 bleiben bei den Versicherungsgesellschaften rückgedeckt.

### 5.2 Entwicklung und Verzinsung der Sparguthaben im Beitragsprimat

|                                                                          | 31.12.2023<br>CHF         | 31.12.2022<br>CHF         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Stand Sparguthaben am 1.1.                                               | 2′339′064′761.05          | 2′175′734′535.40          |
| Altersgutschriften                                                       | 184′972′109.25            | 147′658′113.15            |
| Altersgutschriften aus Sparbeitragsbefreiung                             | 4′984′386.55              | 4'671'754.10              |
| Einmaleinlagen und Einkaufssummen                                        | 23′288′035.75             | 23′951′198.95             |
| Freizügigkeitseinlagen                                                   | 627′385′237.45            | 306'025'429.75            |
| Einzahlung WEF-Vorbezüge/Scheidung                                       | 6'849'384.65              | 6'099'860.40              |
| Einlagen aus Reserven                                                    | 3′590′367.57              | 9′717′790.25              |
| Auflösung Sparguthaben für Pensionierungen                               | -146′073′408.90           | -130'422'249.00           |
| Auflösung Sparguthaben für Austritte                                     | -292′334′426.77           | -211′464′797.35           |
| Auflösung Sparguthaben für Todesfälle                                    | -2'838'517.70             | -6'728'412.60             |
| Auszahlung Sparguthaben für WEF-Vorbezüge                                | -8′531′586.55             | -5′100′031.95             |
| Auszahlung Sparguthaben bei Scheidung                                    | -3'497'265.60             | -3′562′447.90             |
| Verzinsung Sparguthaben                                                  | 63′989′431.65             | 22'484'017.85             |
| Total Sparguthaben am 31.12.                                             | 2'800'848'508.40          | 2'339'064'761.05          |
| Verzinsung der Vorsorgekapitalien                                        | 2.50%                     | 1.00%                     |
| BVG-Mindestzinssatz, vom Bundesrat festgelegt                            | 1.00%                     | 1.00%                     |
| 5.3 Summe der Altersguthaben nach BVG                                    | 31.12.2023<br>CHF         | 31.12.2022<br>CHF         |
| Altersguthaben nach BVG (Schattenrechnung) in % vom Alterskapital gesamt | 1′567′922′239.85<br>56.0% | 1′305′474′459.80<br>55.8% |

#### 5.4 Ergebnis des versicherungstechnischen Gutachtens

Basierend auf der Kontrolle der Stiftung per 31.12.2023 bestätigt der Experte, dass

- der techn. Zinssatz (2.00%) und die verwendeten versicherungstechnischen Grundlagen (BVG 2020, Generationentafel BFS 2018) angemessen sind
- die Zielgrösse der Wertschwankungsreserve (16.0% des versicherungstechnisch notwendigen Vorsorgekapitals) ausreichend ist
- die Pensionskasse per Stichtag Sicherheit bietet, ihre Verpflichtungen erfüllen zu können (der Deckungsgrad gem. Art 44 BVV 2 beträgt 107.9%, die Wertschwankungsreserve ist zu 49.4% ihrer Zielgrösse geäufnet)
- die reglementarischen versicherungstechnischen Bestimmungen über die Leistungen und die Finanzierung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen
- die getroffenen Massnahmen zur Deckung der versicherungstechnischen Risiken (Alter, Tod und Invalidität) ausreichend sind

Das nächste versicherungstechnische Gutachten wird per 31.12.2024 erstellt.



### 5.5 Technische Grundlagen und andere versicherungstechnisch relevante Annahmen

Die Stiftung hat für die versicherungstechnischen Risiken Tod und Invalidität mit der Mobiliar einen Kollektiv-Versicherungsvertrag abgeschlossen. Die versicherungstechnischen Grundlagen basieren auf dem jeweils gültigen und vom Bundesamt für Privatversicherungen genehmigten Kollektiv-Lebensversicherungstarif der Mobiliar.

Seit dem 01.01.2015 trägt die Stiftung das Risiko Alter selbst. Zur Berechnung des Vorsorgekapitals Rentner werden folgende versicherungstechnischen Grundlagen angewandt:

BVG 2020, Generationentafel, technischer Zinssatz (tz) 2.0% (vgl. Punkt 5.6).

Gegenüber der versicherten Person ist die Stiftung verpflichtet im obligatorischen Bereich den vom Bundesrat festgelegten Rentenumwandlungssatz anzuwenden. Da der reglementarische Umwandlungssatz höher ist als derjenige gemäss den versicherungstechnischen Grundlagen der FUTURA, entsteht bei der Umwandlung von Altersguthaben in Altersrenten ein zusätzlicher Finanzierungsbedarf. Die Altersrenten wurden wie im Vorjahr nicht der Teuerung angepasst.

| Aufwand Langlebigkeit                                              | 2023<br>CHF       | 2022<br>CHF       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kosten Finanzierung reglementarischer Umwandlungssatz              | -17'644'402.85    | -18′478′849.70    |
| Auflösung / Bildung technische Rückstellung Umwandlungsdifferenzen | 23′000′000.00     | -                 |
| Anpassung Vorsorgekapital Rentner (vgl. Punkt 5.6)                 | 23′387′961.60     | -5′372′104.05     |
| Erfolg Langlebigkeit                                               | 28′743′558.75     | -23'850'953.75    |
| Zusammensetzung technische Rückstellungen                          | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
| Rückstellung für Umwandlungsdifferenzen                            | 31′000′000.00     | 54'000'000.00     |
| Vorsorgekapital Rentner Stiftung                                   | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
| Altersrentner                                                      | 476'858'380.00    | 423'398'957.00    |
| Pensionierten-Kinderrentner                                        | 800'880.00        | 499'960.00        |
| Ehegattenrentner                                                   | 7′342′393.00      | 5′867′430.00      |
| Waisenrentner                                                      |                   | 46′023.00         |
| Total                                                              | 485′001′653.00    | 429'812'370.00    |
| Entwicklung Vorsorgekapital Rentner Stiftung                       | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
| Vorsorgekapital Rentner Stiftung am 01.01.                         | 429'812'370.00    | 352'009'846.00    |
| Ausbezahlte Leistungen                                             | -24′381′058.30    | -19′943′923.25    |
| Veränderung aus Übernahmen und Übergaben                           | 9'980'226.50      | 1′071′021.80      |
| Zufluss aus Vorsorgekapital Aktive                                 | 75′333′673.55     | 72′824′471.70     |
| Finanzierung reglementarischer Umwandlungssatz                     | 17'644'402.85     | 18'478'849.70     |
| Anpassung Vorsorgekapital Rentner                                  | -23′387′961.60    | 5′372′104.05      |
| Total Vorsorgekapital Rentner am 31.12.                            | 485'001'653.00    | 429'812'370.00    |
| Techn. Rückstellungen der Rückversicherungen (Mobiliar, AXA)       | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
| Altersrentner                                                      | 166′579′617.00    | 188′174′812.00    |
| Pensionierten-Kinderrentner                                        | 41′808.00         | 45′897.00         |
| Invalidenrentner                                                   | 134′744′260.00    | 119′174′476.00    |
| Invaliden-Kinderrentner                                            | 1′199′201.00      | 1′133′119.00      |
| Ehegattenrentner                                                   | 62′225′301.00     | 62'884'311.00     |
| Waisenrentner                                                      | 945′495.00        | 1′168′563.00      |
| Zeitrentner                                                        |                   | 44′242.00         |
| Total                                                              | 365′735′682.00    | 372'625'420.00    |



### 5.6 Änderung von technischen Grundlagen und Annahmen

Im Berichtsjahr 2023 wurde der technische Zinssatz von 1.50% auf 2.00% erhöht bei gleichbleibenden technischen Grundlagen BVG 2020, Generationentafel.

| 5.7 Überschussanteile und Rückvergütunge             | en _                     | 2023<br>CHF       | 2022<br>CHF       |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Überschüsse aus Rückversicherungsvertrag (Kollektiv) |                          | -                 | 276′280.70        |
| 5.8 Deckungsgrad nach Art. 44 BVV 2                  | _                        | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
| Versicherungstechnisch notwendiges Vorsorgekap       | ital a)                  | 3′316′850′161.40  | 2'822'877'131.05  |
| Aktiven                                              |                          | 4'095'323'865.06  | 3'415'098'610.98  |
| ./. Aktiven aus Versicherungsverträgen               |                          | -365′735′682.00   | -372'625'420.00   |
| ./. Verbindlichkeiten, Passive Rechnungsabgrenzung   |                          | -79′055′846.89    | -54′322′343.06    |
| ./. Arbeitgeberbeitragsreserven                      |                          | -51′762′116.75    | -41′973′262.33    |
| ./. Freie Mittel Vorsorgewerke                       |                          | -19′789′575.56    | -18′948′082.56    |
| Verfügbares Vorsorgevermögen                         | b)                       | 3′578′980′643.86  | 2'927'229'503.03  |
| 5.8.1 Deckungsgrad                                   | b) in % von a)           | 107.9%            | 103.7%            |
| 5.8.2 Deckungsgrad mit Aktiven/Passiven a            | us Versicherungsverträge | en 107.1%         | 103.3%            |

### VI Erläuterung der Vermögensanlage und des Nettoergebnisses aus Vermögensanlage

### 6.1 Organisation der Anlagetätigkeit, Anlagereglement

Die Organisation der Anlagetätigkeit sowie die für die Vermögensverwaltung gültigen Grundsätze und Richtlinien sind im Anlagereglement festgehalten. Der Stiftungsrat hat je eine Anlagekommission für die Wertschriften und Immobilien eingesetzt. Diese ist verantwortlich für die Anlage und Verwaltung des Stiftungsvermögens.

Die direkten Immobilien, die Hypothekar- und die Micro-Finance-Anlagen werden von der FUTURA Vorsorgestiftung selbst verwaltet.

Die Wertschriften werden wie folgt verwaltet:

Credit Suisse (Schweiz) AG

UBS Asset Management Switzerland AG

EIP Energy Infrastructure Partners AG

Swiss Life

Partners Group AG

ZKB

ZCapital AG

Liquidität, Obligationen, Aktien

Immobilien Indirektanlagen, Infrastrukturanlagen

Infrastrukturanlagen

Infrastrukturanlagen

Infrastrukturanlagen

Aktien Schweiz, Obligationen Schweiz

Aktien Schweiz Small & Mid Cap

Alle beauftragten Vermögensverwalter erfüllen die Anforderungen von Art. 48f Abs. 4 BVV2. (FINMA)

### 6.2 Inanspruchnahme Erweiterungen mit schlüssiger Beurteilung (Art. 50 Abs. 4 BVV 2)

Im Anlagereglement ist die Erweiterung der Anlagemöglichkeiten nicht vorgesehen.



| 6.3 Zielgrösse und Berechnung der Wertschwankungsreserven | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Stand der Wertschwankungsreserven am 1.1.                 | 104′352′371.98    | 423'406'000.00    |
| Bildung / Auflösung zulasten der Betriebsrechnung         | 157′778′110.48    | -319′053′628.02   |
| Wertschwankungsreserven am 31.12.                         | 262′130′482.46    | 104′352′371.98    |
| Zielgrösse der Wertschwankungsreserven                    | 530′696′000.00    | 462′952′000.00    |
| Reservendefizit                                           | -268′565′517.54   | -358′599′628.02   |

Gemäss Entscheid des Stiftungsrates beträgt der Zielwert für die Wertschwankungsreserve 16.0% (Vorjahr 16.4%) des Vorsorgekapitals inklusive der technischen Rückstellungen.

| 6.4 Erläuterung des Nettoergebnisses aus Vermögensanlage                          | 2023<br>CHF    | 2022<br>CHF      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Zinserträge                                                                       | 674'609.76     | 10′448.96        |
| Kurs-, Devisengewinne                                                             | 72′302.31      | 5'690'441.41     |
| Kurs-, Devisenverluste                                                            | -186′541.37    | -9′504′401.39    |
| Total Erfolg Liquidität                                                           | 560′370.70     | -3′803′511.02    |
| Ertragsausschüttungen                                                             | 12′296′611.36  | 24′848′322.99    |
| Kurs-, Devisengewinne                                                             | 46′785′412.08  | 15′189′300.51    |
| Kurs-, Devisenverluste                                                            | -11'654'419.25 | -159'994'959.54  |
| Total Erfolg Obligationen                                                         | 47′427′604.19  | -119′957′336.04  |
| Ertragsausschüttungen                                                             | 25′346′668.94  | 20'878'730.90    |
| Kurs-, Devisengewinne                                                             | 102′407′293.66 | 32′518′978.93    |
| Kurs-, Devisenverluste                                                            | -10'246'953.46 | -267′773′162.32  |
| Total Erfolg Aktien                                                               | 117′507′009.14 | -214′375′452.49  |
| Erträge                                                                           | 16′915′838.32  | 14′529′475.46    |
| Aufwendungen                                                                      | -2'632'468.21  | -3'844'542.42    |
| Erfolg aus Neubewertung                                                           | -1′665′877.17  | -7′161′800.80    |
| Total Erfolg Immobilien Direktanlagen                                             | 12'617'492.94  | 3′523′132.24     |
| Ertragsausschüttungen                                                             | 9'688'142.62   | 8′151′035.51     |
| Kurs-, Devisengewinne                                                             | 5′563′337.40   | 12′723′099.34    |
| Kurs-, Devisenverluste                                                            | -13′676′042.83 | -34′914′634.57   |
| Total Erfolg Immobilien Indirektanlagen                                           | 1′575′437.19   | -14′040′499.72   |
| Ertragsausschüttungen                                                             | 12′977′821.13  | 23′558′051.78    |
| Kurs-, Devisengewinne                                                             | 22′517′917.47  | 19'437'018.13    |
| Kurs-, Devisenverluste                                                            | -15′951′321.97 | -21′688′486.46   |
| Total Erfolg Infrastruktur                                                        | 19'544'416.63  | 21′306′583.45    |
| Ertragsausschüttungen                                                             | 407′623.99     | 342′175.00       |
| Kurs-, Devisengewinne                                                             | 856'092.53     | 183′967.55       |
| Kurs-, Devisenverluste                                                            | -5′937.31      | <u> </u>         |
| Total Erfolg Alternative Anlagen                                                  | 1′257′779.21   | 526′142.55       |
| Zinsaufwand Freizügigkeits-/Versicherungsleistungen                               | -749′718.51    | -293′496.26      |
| Zinsen auf Guthaben bei angeschlossenen Arbeitgebern                              | 38′536.20      | 26′422.85        |
| Übriger Zinsaufwand /-ertrag                                                      | 107′507.93     | 48'447.55        |
| Total diverser Zinserfolg                                                         | -603′674.38    | -218′625.86      |
|                                                                                   |                |                  |
| Verwaltungsaufwand der Vermögensanlage                                            | -16′104′784.50 | -13′153′352.64   |
| Total Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage                                          | 183′781′651.12 | -340′192′919.52  |
| ( 4.4 Perfermence des Verme 2 exceptions                                          | 0000           | 2022             |
| 6.4.1 Performance der Vermögensanlage                                             | 2023           | 2022             |
| Liegenschaften-Performance (inkl. Wertberichtigungen) Gesamt-Performance Stiftung | 2.94%<br>5.63% | 0.76%<br>-10.48% |
| Gesame enormance sultuing                                                         | 3.03 //        | -10.40%          |



| 6.5 V             | erwaltungsaufwand der Verr                             | nögensanlage                                   |            |      |                          | 2023<br>CHF |           | 2022<br>CHF |    |      |
|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|------|--------------------------|-------------|-----------|-------------|----|------|
| Direkte \         | Vermögensverwaltungskosten Wei                         | tschriften                                     |            |      | -2′40                    | 9′968.40    | -2′16     | 5′527.81    |    |      |
|                   | e Vermögensverwaltungskosten Ko                        |                                                |            |      | -12′48                   | 37′066.10   | -9′95     | 2′786.83    |    |      |
| Vermöge           | ensverwaltungskosten FUTURA int                        | ern                                            |            |      | -1′20                    | 7′750.00    | -1′03     | 5′038.00    |    |      |
| Vermög            | ensverwaltungskosten                                   |                                                |            |      | -16′104                  | 1′784.50    | -13′153   | ′352.64     |    |      |
| Kostenk           | ennzahlen                                              |                                                |            |      |                          | 2023        |           | 2022        |    |      |
| Vermöge           | ensverwaltungskosten in % der koste                    | ntransparenten Vermöge                         | ensanlager | า    |                          | 0.43%       |           | 0.43%       |    |      |
|                   | vanlagen ohne TER-Wert                                 |                                                |            |      | 31.                      | 12.2023     | 31.1      | 12.2022     |    |      |
| ISIN              |                                                        | Titel                                          |            |      |                          | CHF         |           | CHF         |    |      |
| IE00B3M<br>MT0000 |                                                        | Accum. Units Side Poc<br>Real Estate Fund SICA |            |      | 5                        | 9′810.17    | 6.        | 2′912.23    |    |      |
| TOTAL             |                                                        |                                                |            |      | 59                       | 7'810.17    | 62        | ′912.23     |    |      |
| Kostentra         | ansparenzquote                                         |                                                |            |      |                          | 100.00%     |           | 100.00%     |    |      |
|                   | earstellung der Vermögensan<br>emäss Art. 53 ff. BVV 2 | age 31.12.202                                  | 23         |      | breiten 31.12.<br>ategie |             |           |             | 22 | BVV2 |
|                   |                                                        | in TCHF                                        | %          | Min. | Max.                     | in TCHF     | %         | Max.        |    |      |
| Liquidit          | ät                                                     | 50′173                                         | 1%         | 0    | 7                        | 31′696      | 1%        |             |    |      |
|                   | ken CHF (kollektiv)                                    | 99′189                                         | 3%         |      |                          | 75′110      | 2%        | 50%         |    |      |
| •                 | onen CHF                                               | 806′412                                        | 22%        |      |                          | 480′323     | 16%       | 200/        |    |      |
|                   | onen Fremdwährungen                                    | 157′666                                        | 4%         |      |                          | 345′526     | 11%       | 30%         |    |      |
| Obligati          | ionen Total                                            | 1′063′267                                      | 29%        | 22   | 44                       | 900′959     | 29%       |             |    |      |
| Aktien So         |                                                        | 463′257                                        | 12%        |      |                          | 337′300     | 11%       |             |    |      |
| Aktien A          | usland                                                 | 898′294                                        | 24%        |      |                          | 674′969     | 22%       |             |    |      |
| Aktien T          | otal                                                   | 1′361′550                                      | 36%        | 25   | 45                       | 1′012′269   | 33%       | 50%         |    |      |
|                   | ien Schweiz (Direktanlagen)                            | 468′962                                        | 13%        |      |                          | 367′240     | 12%       |             |    |      |
|                   | ien Schweiz (Indirektanlagen)                          | 312′220                                        | 8%<br>3%   |      |                          | 297′532     | 10%<br>4% |             |    |      |
|                   | ien Ausland (Indirektanlagen)                          | 100′968                                        | 3%         |      |                          | 109′285     |           |             |    |      |
| Immobil           | lien Total                                             | 882′150                                        | 24%        | 15   | 30                       | 774′057     | 26%       | 30%         |    |      |
|                   | ktur Schweiz & Welt abgesichert                        | 74′178                                         | 2%         |      |                          | 79′061      | 3%        |             |    |      |
| Infrastrul        | ktur Welt                                              | 211′268                                        | 6%         |      |                          | 165′533     | 5%        |             |    |      |
| Infrastru         | ıktur Total                                            | 285′447                                        | 8%         | 5    | 15                       | 244′594     | 8%        | 10%         |    |      |
| Microfina         | ance                                                   | 35′965                                         | 1%         |      |                          | 30′112      | 1%        |             |    |      |
| andere A          | Alternative Anlagen                                    | 60                                             | 0%         |      |                          | 63          | 0%        |             |    |      |
| Alternat          | ive Anlagen Total                                      | 36′025                                         | 1%         | 0    | 5                        | 30′175      | 1%        | 15%         |    |      |

**Total Anlagevermögen** 3'729'588 100% 3'042'474 100% Aktiven aus Versicherungsverträgen 365'736 372'625 **Bilanzsumme** 4'095'324 3'415'100 Anlagen in Fremdwährung ohne Absicherung 674'264 18% **19%** 30% 572'738

1%

49'888

1'088

50'974

Die reglementarischen Bestimmungen und gesetzlichen Bestimmungen sind eingehalten.

Forderungen und Guthaben

Abgrenzungen

**Diverse Aktiven** 

46'379

48'723

2'345

2%



### 6.6.1. Details eigene Liegenschaften und Beteiligungen

### **Eigene Liegenschaften**

| Bezeichnung                                         | Kanton | Baujahr | Wohnungen | Gewerbe |
|-----------------------------------------------------|--------|---------|-----------|---------|
| Aarau - Reutlingerstrasse 10 / 12 / 14              | AG     | 1983    | 28        |         |
| Brugg - Bahnhofplatz 9                              | AG     | 1914    | 1         | 2       |
| Dällikon - Meierhoferstrasse 6 / 8                  | ZH     | 1995    | 16        |         |
| Erlinsbach - Kilbigstrasse 9b                       | AG     | 2013    | 11        |         |
| Fislisbach - Leemattenweg 14 / 16 / 18              | AG     | 1962    | 22        |         |
| Frick - Dörrmattweg 10 / 12, Bahnhofplatz 1         | AG     | 1993    | 36        | 6       |
| Frick - Sportplatzweg 19                            | AG     | 1965    | 12        |         |
| Hausen - Unterdorf 3 / 5                            | AG     | 1983    | 14        |         |
| Lupfig - Gass 2                                     | AG     | 2022    |           | 3       |
| Meisterschwanden - Lindenweg 4-16                   | AG     | 2022    | 63        |         |
| Mellingen - Feldstrasse 8 / 10 / 12 / 18            | AG     | 1991    | 24        |         |
| Niedergösgen - Hauptstrasse 59 / 61                 | SO     | 2013    | 22        |         |
| Nussbaumen - Kornweg 8                              | AG     | 1962    | 10        |         |
| Nussbaumen - Trottenstrasse 12                      | AG     | 1959    | 15        |         |
| Nussbaumen - Trottenstrasse 14                      | AG     | 1953    | 9         |         |
| Oberglatt - Bachstrasse 1 / 3 / 5                   | ZH     | 1971    | 44        |         |
| Oberrohrdorf - Badenerstrasse 37                    | AG     | 1970    | 18        |         |
| Oberrohrdorf - Badenerstrasse 39                    | AG     | 1971    | 18        |         |
| Remigen - Villigerstrasse 6-10 / Am Schmittenbach 4 | AG     | 2019    | 33        |         |
| Rheinfelden - Zürcherstrasse 28                     | AG     | 1959    | 16        |         |
| Rupperswil - Amselweg 18 a-d                        | AG     | 2016    | 51        |         |
| Staufen - Fliederweg 5                              | AG     | 2007    | 5         |         |
| Staufen - Kulmerweg 2                               | AG     | 2007    | 7         |         |
| Stetten, Zileggstr. 14-38                           | AG     | 2015    | 76        |         |
| St. Gallen, Straubenzellstrasse 20 / 20a            | SG     | 2012    | 26        |         |
| Suhr - Zollweg 2 - 8                                | AG     | 1986    | 87        |         |
| Turgi - Allmendstrasse 36-46                        | AG     | 2018    | 60        |         |
| Untersiggenthal - Hofacherstrasse 1 / 3             | AG     | 1971    | 16        |         |
| Untersiggenthal - Hofacherstrasse 5 / 7             | AG     | 1971    | 16        |         |
| Untersiggenthal - Hofacherstrasse 9 / 11            | AG     | 1971    | 12        |         |
| Untersiggenthal - Schulstrasse 29 / 31              | AG     | 1983    | 16        |         |
| Wettingen - Ryffelstrasse 7 / 9                     | AG     | 1954    | 18        |         |
| Zofingen - Luzernerstrasse 41 a-c                   | AG     | 2012    | 51        | 3       |
| Total eigene Liegenschaften                         |        |         | 853       | 14      |



### Liegenschaften im Bau

| Bezeichnung                 | Kanton | Baujahr | Wohnungen | Gewerbe |
|-----------------------------|--------|---------|-----------|---------|
| Baden                       | AG     | 2025    | 32        | 1       |
| Pratteln                    | BL     | 2024    | 30        |         |
| Schinznach                  | AG     | 2026    |           |         |
| Suhr                        | AG     | 2024    | 14        |         |
| Untersiggenthal             | AG     | 2026    |           |         |
| Villigen                    | AG     | 2024    | 24        |         |
| Wohlen 1                    | AG     | 2025    | 35        | 1       |
| Wohlen 2                    | AG     | 2026    |           |         |
| Zürich-Altstetten           | ZH     | 2024    | 21        |         |
| Zürich-Altstetten 2.0       | ZH     | 2028    |           |         |
| Total Liegenschaften im Bau |        |         | 156       | 2       |
|                             |        |         | 1009      | 16      |

### Beteiligungen

| Bezeichnung                   | Kanton | Baujahr | Anteil |
|-------------------------------|--------|---------|--------|
| Brugg Neumarkt 1 & 2          | AG     | 1976    | 16.0%  |
| Genf Cointrin ICC             | GE     | 1990    | 0.3%   |
| Genf Cointrin WTC II          | GE     | 1987    | 2.5%   |
| Morbio-Chiasso, Serfontana SA | TI     | 1974    | 3.5%   |

### 6.7 Laufende (offene) derivative Finanzinstrumente, strukturierte Produkte und offene Kapitalzusagen

### Derivative Anlagen zur Fremdwährungsabsicherung

Per Bilanzstichtag bestehen keine derivativen Anlagen zur Fremdwährungsabsicherung.

### **Derivative Anlagen zur Aktienabsicherung**

Per Bilanzstichtag bestehen keine derivativen Anlagen zur Aktienabsicherung.

| Offene Kapitalzusagen (Commitments)               | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| noch nicht abgerufene Investitionsverpflichtungen | 91′052′464.28     | 109′951′688.95    |



### 6.8 Erläuterung der Anlagen beim Arbeitgeber und der Arbeitgeber-Beitragsreserven

| 6.8.1 Guthaben bei angeschlossenen Arbeitgebern                 | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiven:                                                        |                   |                   |
| Kontokorrent-Forderungen gegenüber angeschlossenen Arbeitgebern | 39′563′050.41     | 31′119′983.89     |
| Passiven:                                                       |                   |                   |
| Vorauszahlungen von Beiträgen durch angeschlossene Arbeitgeber  | 792′621.14        | 727′191.23        |
|                                                                 | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
| 6.8.2 Arbeitgeber-Beitragsreserven                              | CHF               | CHF               |
| Stand Arbeitgeber-Beitragsreserven am 1.1.                      | 41′973′262.33     | 39′161′774.43     |
| Zuweisung                                                       | 20'611'243.91     | 10′957′689.77     |
| Verwendung                                                      | -10'822'389.49    | -8'146'201.87     |
|                                                                 |                   |                   |

### 6.9 Offenlegung und Rückerstattung von Retrozessionen

Sämtliche mit der Vermögensanlage betrauten Institutionen und Personen haben bestätigt, keine Vermögensvorteile erhalten zu haben.

Vertriebsentschädigungen wurden durch die Banken offengelegt. Im Berichtsjahr erhielten die Banken keine Vertriebsentschädigungen.

### 6.10 Wahrnehmung der Stimmpflicht

Die Stimmrechte bei den Schweizer Aktien werden im Sinne der gesetzlichen und reglementarischen Grundlagen wahrgenommen und auf der Homepage publiziert. Wenn keine Schweizer Aktien direkt gehalten werden, wird kein Bericht erstellt.

### VII Erläuterung weiterer Positionen der Bilanz und Betriebsrechnung

### 7.1 Erläuterung nachfolgender Aktiv-Konti

| 7.1.1 Forderungen                                 | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Forderungen gegenüber Versicherungsgesellschaften | 3′329′898.45      | 2'944'019.50      |
| Forderungen gegenüber Eidg. Steuerverwaltung      | 4′047′382.66      | 10'009'894.25     |
| Forderungen aus Liegenschaftenverwaltung          | 2'646'962.57      | 2′304′863.52      |
| Forderungen übrige                                | 300′229.10        | -                 |
| Total                                             | 10′324′472.78     | 15′258′777.27     |

| 7.1.2 Aktive Rechnungsabgrenzung       | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Marchzinsen auf Wertschriften          | 69′215.00         | 77′513.02         |
| Aktivierung Firmenfahrzeuge            | 62'042.00         | 49'314.00         |
| Abgrenzung DTA-Zahlungen für Folgejahr | 956′445.60        | 2'218'339.50      |
| Total                                  | 1′087′702.60      | 2′345′166.52      |



### 7.2 Erläuterung nachfolgender Passiv-Konti

| 7.2 Enautering nathrongender rassiv-Konti                      |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 7.2.1 Andere Verbindlichkeiten                                 | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
| Vorauszahlungen von Beiträgen durch angeschlossene Arbeitgeber | 792′621.14        | 727′191.23        |
| Verbindlichkeiten gegenüber Sicherheitsfonds BVG               | 1′252′389.85      | 1′098′019.60      |
| Verbindlichkeiten aus Liegenschaftenverwaltung                 | 4′142′014.53      | 4′362′271.37      |
| Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungen                     | 131′005.15        | 85′724.30         |
| Total                                                          | 6′318′030.67      | 6′273′206.50      |
| 7.2.2 Passive Rechnungsabgrenzung                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|                                                                | CHF               | CHF               |
| Abgrenzung Quellensteuer                                       | 13′577.10         | 14′829.80         |
| Abgrenzung Vermögensverwaltungskosten                          | 376′033.31        | -                 |
| Abgrenzung diverse Rechnungen                                  | 670′058.80        | 430′778.60        |
| Total                                                          | 1′059′669.21      | 445′608.40        |
| 7.3 Erläuterung nachfolgender Betriebsrechnungs-Konti          |                   |                   |
| 7.3.1 Einlagen WEF-Vorbezüge/Scheidungen                       | 2023<br>CHF       | 2022<br>CHF       |
| Rückzahlungen Vorbezüge Wohneigentumsförderung                 | 2′036′032.90      | 2′078′317.65      |
| Einlagen aus Scheidung                                         | 3′982′907.50      | 3′157′360.45      |
| Wiedereinkäufe nach Scheidung                                  | 830′444.25        | 864′182.30        |
| Total                                                          | 6′849′384.65      | 6'099'860.40      |
| 7.3.2 Auszahlungen WEF-Vorbezüge/Scheidungen                   | 2023<br>CHF       | 2022<br>CHF       |
| Vorbezüge Wohneigentumsförderung                               | -8′531′586.55     | -5′100′031.95     |
| Auszahlungen infolge Ehescheidung                              | -3'497'265.60     | -3′562′447.90     |
| Total                                                          | -12′028′852.15    | -8'662'479.85     |
| 7.3.3 Zusammensetzung der Versicherungsprämien                 | 2023<br>CHF       | 2022<br>CHF       |
| Risikoprämie Rückversicherung                                  | -19′052′715.10    | -15′585′807.24    |
| Kostenprämie Rückversicherung                                  | -1′067′715.35     | -874′588.25       |
| Total                                                          | -20′120′430.45    | -16'460'395.49    |
| 7.3.4 Sonstiger Ertrag                                         | 2023<br>CHF       | 2022<br>CHF       |
| Ertrag aus Gebühren (WEF-Vorbezug, Provision Quellensteuer)    | 169′221.84        | 114′553.74        |
| Leistungsgewinn aus Ueberversicherungen                        | 379′477.95        | 179'639.55        |
| Total                                                          | 548'699.79        | 294′193.29        |
|                                                                |                   |                   |



| 7.3.5 Verwaltungsaufwand                           | 2023<br>CHF   | 2022<br>CHF   |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Personal-, Raum-, Sachaufwand                      | -4′944′226.81 | -4′312′019.53 |
| Marketing und Werbung                              | -145′572.90   | -95′390.48    |
| Broker                                             | -2'629'429.75 | -2′134′156.35 |
| Revisionsstelle und Experte                        | -120′831.45   | -99′333.45    |
| Aufsichtsbehörde                                   | -24′049.50    | -23′565.30    |
| Total Verwaltungsaufwand                           | -7'864'110.41 | -6'664'465.11 |
| Versicherte und Rentner 31.12. (ohne Kinderrenten) | 26′980        | 22'993        |
| Verwaltungsaufwand pro Kopf                        | CHF 291       | CHF 290       |

### VIII Auflagen der Aufsichtsbehörde

Es bestehen keine unerledigten Auflagen der Aufsichtsbehörde.

### IX Weitere Informationen mit Bezug auf die finanzielle Lage

### 9.1 Informationen zu Teilliquidationsverfahren

Am Bilanzstichtag bestanden keine Teilliquidationsverfahren.

### 9.2 Verpfändungen von Aktiven

Gemäss Rahmenvertrag für die Sicherstellung von Margenerfordernissen sind Depotguthaben bis zum Betrag der Rahmenlimite als Sicherheit verpfändet.

|                                                     | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahmenlimite für Devisenswaps und Aktienabsicherung | 170′000′000.00    | 170′000′000.00    |

Im Zusammenhang mit Neubauprojekten hat die Vorsorgestiftung je eine Kaution als Sicherheit für den Kaufpreis hinterlegt.

|                                  | 31.12.2023<br>CHF | 31.12.2022<br>CHF |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kaution Neubau Zürich-Altstetten | 15′050′000.00     | 15′050′000.00     |
| Kaution Villigen                 | 14′200′000.00     | 14′200′000.00     |
| Kaution Neubau Suhr              | 1′185′000.00      | -                 |
| Kaution Neubau Baden             | 16'279'860.00     | -                 |
| Total                            | 46′714′860.00     | 29′250′000.00     |

### X Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine



Tel. +41 62 834 91 91 www.bdo.ch aarau@bdo.ch

BDO AG Entfelderstrasse 1 5001 Aarau

#### BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der FUTURA Vorsorgestiftung, Lupfig

### Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der FUTURA Vorsorgestiftung (die Vorsorgeeinrichtung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Betriebsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Reglementen.

### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Vorsorgeeinrichtung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und den Reglementen und für die interne Kontrolle, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten des Experten für berufliche Vorsorge für die Prüfung der Jahresrechnung

Für die Prüfung bestimmt der Stiftungsrat eine Revisionsstelle sowie einen Experten für berufliche Vorsorge. Für die Bewertung der für die versicherungstechnischen Risiken notwendigen Rückstellungen, bestehend aus Vorsorgekapitalien und technischen Rückstellungen, ist der Experte für berufliche Vorsorge verantwortlich. Eine Prüfung der Bewertung der Vorsorgekapitalien und technischen Rückstellungen gehört nicht zu den Aufgaben der Revisionsstelle nach Art. 52c Abs. 1 Bst. a BVG. Der Experte für berufliche Vorsorge prüft zudem gemäss Art. 52e Abs. 1 BVG periodisch, ob die Vorsorgeeinrichtung Sicherheit dafür bietet, dass sie ihre Verpflichtungen erfüllen kann und ob die reglementarischen versicherungstechnischen Bestimmungen über die Leistungen und die Finanzierung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen.

### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.



Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht/vorsorgeeinrichtungen. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

#### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

Der Stiftungsrat ist für die Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben und die Umsetzung der statutarischen und reglementarischen Bestimmungen zur Organisation, zur Geschäftsführung und zur Vermögensanlage verantwortlich. In Übereinstimmung mit Art. 52c Abs. 1 BVG und Art. 35 BVV 2 haben wir die vorgeschriebenen Prüfungen vorgenommen.

Wir haben geprüft, ob

- die Organisation und die Geschäftsführung den gesetzlichen und reglementarischen Bestimmungen entsprechen und ob eine der Grösse und Komplexität angemessene interne Kontrolle existiert:
- die Vermögensanlage den gesetzlichen und reglementarischen Bestimmungen entspricht;
- die BVG-Alterskonten den gesetzlichen Vorschriften entsprechen;
- die Vorkehren zur Sicherstellung der Loyalität in der Vermögensverwaltung getroffen wurden und die Einhaltung der Loyalitätspflichten sowie die Offenlegung der Interessenverbindungen durch das oberste Organ hinreichend kontrolliert wird;
- die freien Mittel oder die Überschussbeteiligungen aus Versicherungsverträgen in Übereinstimmung mit den gesetzlichen und reglementarischen Bestimmungen verwendet wurden;
- die vom Gesetz verlangten Angaben und Meldungen an die Aufsichtsbehörde gemacht wurden;
- in den offen gelegten Rechtsgeschäften mit Nahestehenden die Interessen der Vorsorgeeinrichtung gewahrt sind.

Wir bestätigen, dass die diesbezüglichen anwendbaren gesetzlichen, statutarischen und reglementarischen Vorschriften eingehalten sind.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Aarau, 26. April 2024

**BDO AG** 

Philipp Mathys

Leitender Revisor Zugelassener Revisionsexperte K. Buhn

ppa. Katharina Bruhn

Zugelassene Revisionsexpertin